

MEMORIAL DESCRITIVO DA POLIGONAL DA ÁREA DE UTILIZAÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS

DENOMINAÇÃO: Requalificação Mercado Municipal e Memorial Caramuru

ÁREA DA POLIGONAL DO PROJETO: 15.853,56 m²

LOCALIZAÇÃO: Praça Caramuru – Rio Vermelho

ÁREA SEM FINS LUCRATIVOS: 13.150,81 m²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro inicia-se no ponto **PP01** (localizado em terra), definido pela coordenada UTM 8561292.27 norte, 555497.16 este. Deste, segue com um azimute plano de 112°3'5" e distância de 8,52 metros, chega-se ao ponto **PP02** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 109°21'47" e distância de 11,28 metros, chega-se ao ponto **PP03** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 99°20'35" e distância de 14,06 metros, chega-se ao ponto **PP04** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 89°27'48" e distância de 10,63 metros, chega-se ao ponto **PP05** (localizado em terra); Deste, segue, com um azimute plano de 88°43'44" e distância de 3,99 metros, chega-se ao ponto **PP06** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 110°37'27" e distância de 4,09 metros, chega-se ao ponto **PP07** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 135°15'52" e distância de 7,14 metros, chega-se ao ponto **PP08** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 158°31'46" e distância de 1,78 metros, chega-se ao ponto **PP09** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 168°54'20" e distância de 4,43 metros, chega-se ao ponto **PP10** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 159°17'24" e distância de 23,59 metros, chega-se ao ponto **PP11** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 166°34'33" e distância de 3,10 metros, chega-se ao ponto **PP12** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 164°44'22" e distância de 8,98 metros, chega-se ao ponto **PP13** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 164°18'18" e distância de 5,99 metros, chega-se ao ponto **PP14** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 168°26'25" e distância de 7,84 metros, chega-se ao ponto **PP15** (localizado em

terra); Deste, segue com um azimute plano de $170^{\circ}0'21''$ e distância de 10,26 metros, chega-se ao ponto **PP16** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $195^{\circ}45'37''$ e distância de 7,11 metros, chega-se ao ponto **PP17** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $210^{\circ}35'29''$ e distância de 9,00 metros, chega-se ao ponto **PP18** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $213^{\circ}13'41''$ e distância de 9,25 metros, chega-se ao ponto **PP19** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $201^{\circ}52'23''$ e distância de 5,09 metros, chega-se ao ponto **PP20** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $204^{\circ}17'14''$ e distância de 9,54 metros, chega-se ao ponto **PP21** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $204^{\circ}29'37''$ e distância de 11,06 metros, chega-se ao ponto **PP22** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $224^{\circ}47'6''$ e distância de 4,11 metros, chega-se ao ponto **PP23** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $220^{\circ}35'49''$ e distância de 3,02 metros, chega-se ao ponto **PP24** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $191^{\circ}38'57''$ e distância de 9,89 metros, chega-se ao ponto **PP25** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $187^{\circ}54'19''$ e distância de 2,72 metros, chega-se ao ponto **PP26** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $99^{\circ}46'22''$ e distância de 2,82 metros, chega-se ao ponto **PP27** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $183^{\circ}1'51''$ e distância de 4,37 metros, chega-se ao ponto **PP28** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $180^{\circ}24'56''$ e distância de 1,89 metros, chega-se ao ponto **PP29** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $178^{\circ}30'23''$ e distância de 7,33 metros, chega-se ao ponto **PP30** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $176^{\circ}13'30''$ e distância de 0,62 metros, chega-se ao ponto **PP31** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}1'24''$ e distância de 4,02 metros, chega-se ao ponto **PP32** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $173^{\circ}51'45''$ e distância de 6,47 metros, chega-se ao ponto **PP33** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $173^{\circ}47'40''$ e distância de 8,72 metros, chega-se ao ponto **PP34** (localizado em terra); Deste segue, com um azimute plano de $173^{\circ}45'2''$ e distância de 1,58 metros, chega-se ao ponto **PP35** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $173^{\circ}15'22''$ e distância de 5,29 metros, chega-se ao ponto **PP36** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $173^{\circ}21'2''$ e distância de 4,38 metros, chega-se ao ponto **PP37** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}4'31''$ e distância de 3,94 metros, chega-se ao ponto **PP38** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}8'3''$ e distância de 5,97 metros, chega-se ao ponto **PP39** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $173^{\circ}55'3''$ e distância de 6,84 metros, chega-se ao ponto **PP40** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $173^{\circ}59'46''$ e distância de 3,88 metros, chega-se ao ponto **PP41**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}22'6''$ e distância de 2,97 metros, chega-se ao ponto **PP42**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}37'40''$ e distância de 8,32 metros, chega-se ao ponto **PP43**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano

de $174^{\circ}45'58''$ e distância de 1,43 metros, chega-se ao ponto **PP44**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}49'33''$ e distância de 9,60 metros, chega-se ao ponto **PP45**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}32'8''$ e distância de 3,37 metros, chega-se ao ponto **PP46**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}6'48''$ e distância de 7,27 metros, chega-se ao ponto **PP47**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $270^{\circ}32'36''$ e distância de 17,21 metros, chega-se ao ponto **PP48**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $174^{\circ}28'59''$ e distância de 1,32 metros, chega-se ao ponto **PP49**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $269^{\circ}25'25''$ e distância de 0,50 metros, chega-se ao ponto **PP50**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $302^{\circ}37'11''$ e distância de 22,83 metros, chega-se ao ponto **PP51**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $316^{\circ}16'18''$ e distância de 11,26 metros, chega-se ao ponto **PP52**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $272^{\circ}19'13''$ e distância de 6,76 metros, chega-se ao ponto **PP53**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $274^{\circ}30'6''$ e distância de 2,75 metros, chega-se ao ponto **PP54**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $346^{\circ}39'57''$ e distância de 5,02 metros, chega-se ao ponto **PP55**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $354^{\circ}07'42''$ e distância de 6,61 metros, chega-se ao ponto **PP56**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $356^{\circ}59'56''$ e distância de 2,38 metros, chega-se ao ponto **PP57**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $350^{\circ}54'10''$ e distância de 2,70 metros, chega-se ao ponto **PP58**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $353^{\circ}6'55''$ e distância de 1,60 metros, chega-se ao ponto **PP59**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $348^{\circ}41'10''$ e distância de 1,60 metros, chega-se ao ponto **PP60**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $350^{\circ}55'23''$ e distância de 50,17 metros, chega-se ao ponto **PP61**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $353^{\circ}02'51''$ e distância de 2,97 metros, chega-se ao ponto **PP62**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $357^{\circ}18'0''$ e distância de 2,96 metros, chega-se ao ponto **PP63**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $359^{\circ}25'25''$ e distância de 30,50 metros, chega-se ao ponto **PP64**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à esquerda de 56,94 metros) até o ponto **PP65**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à esquerda de 56,94 metros) até o ponto **PP66**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à esquerda de 56,94 metros) até o ponto **PP67**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à esquerda de 56,94 metros) até o ponto **PP68**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à esquerda de 64,11 metros) até o ponto **PP69**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 64,11 metros) até o ponto **PP70**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 64,11 metros) até o ponto **PP71**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 64,11 metros) até o ponto **PP72**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 64,11 metros) até o ponto **PP73**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 64,11 metros) até o ponto **PP74**, (localizado em terra); Deste,

segue com um azimute plano de $16^{\circ}34'45''$ e distância de 1,09 metros, chega-se ao ponto **PP75**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 18,00 metros) até o ponto **PP76**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $135^{\circ}0'27''$ e distância de 0,39 metros, chega-se ao ponto **PP77**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita 9,31 metros) até o ponto **PP78**, (localizado em terra); Deste, segue em curva (raio à direita de 9,31 metros) até o ponto **PP79**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de $22^{\circ}3'5''$ e distância de 2,07 metros, chega-se ao ponto **PP01**.(localizado em terra), ponto inicial desta descrição do perímetro. Com esta poligonal da área de projeto aqui descrita (área: 15.853,56 m²), subtraindo-se das áreas da poligonais do Mercado Municipal do Rio Vermelho (área: 2.133,65 m²), do Núcleo de Artesanato (área:174,68 m²) e do Restaurante (área:394,42m²), com perímetros descritos no Memorial Descritivo das Poligonais de Áreas de Utilização com Fins Lucrativos, chegamos a uma área total de 13.150,81 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, georreferenciadas ao SAD-69, referenciadas a base do IBGE. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Raimundo Nonato Miranda Ribeiro
Subgerente de Projetos Urbanísticos
CREA: 15.254 - D

MEMORIAL DESCRITIVO DA POLIGONAL DAS ÁREAS DE UTILIZAÇÃO COM FINS LUCRATIVOS

DENOMINAÇÃO: Requalificação Mercado Municipal do Rio Vermelho e Memorial Caramuru

LOCALIZAÇÃO: Praça Caramuru – Rio Vermelho

ÁREA TOTAL - POLIGONAL C/ FINS LUCRATIVOS: 2.702,75 m²

DESCRIÇÃO DOS PERÍMETROS

Descrição do Perímetro do Mercado Municipal do Rio Vermelho

Área: 2.133,65 m²

O perímetro inicia-se no ponto **P01** (localizado em terra), definido pela coordenada UTM 8561272.44 norte, 555540.81 este. Deste, segue com um azimute plano de 89°25'25" e distância de 1,06 metros, chega-se ao ponto **P01A** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 90°27'56" e distância de 6,87 metros, chega-se **P11** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 179°28'7" e distância de 32,78 metros, chega-se ao ponto **P21** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 156°13'31" e distância de 5,19 metros, chega-se ao ponto **P21A** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 179°25'25" e distância de 23,49 metros, chega-se ao ponto **P27** (localizado em terra); Deste, segue, com um azimute plano de 269°25'25" e distância de 9,55 metros, chega-se ao ponto **P28A** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 179°26'19" e distância de 9,64 metros, chega-se ao ponto **P29A** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 269°27'35" e distância de 12,62 metros, chega-se ao ponto **P35** (localizado em terra). Deste, segue com um azimute plano de 270°7'9" e distância de 10,30 metros, chega-se ao ponto **P65** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 359°25'24" e distância de 70,55 metros, chega-se ao ponto **P103** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 88°43'41" e distância de 10,30 metros, chega-se ao ponto **P103A** (localizado em terra), Deste, segue com um azimute plano de 89°25'25" e distância de 12,22 metros, chega-se ao ponto **P01** (localizado em terra), ponto inicial dessa descrição de perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, georreferenciadas ao SAD-69, referenciadas a base do IBGE. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Descrição do Perímetro do Núcleo de Artesanato

Área: 174,68 m²

O perímetro inicia-se no ponto **P255A** (localizado em terra), definido pela coordenada UTM 8561126.20 norte, 555519.70 este. Deste, segue com um azimute plano de 179°19'49" e distância de 11,20 metros, chega-se ao ponto **P256A** (localizado em terra); Deste, segue em curva de raio 4,70 metros, chega-se ao ponto **P256B** (localizado em terra); Deste, segue curva de raio 4,70 metros, chega-se ao ponto **P264A** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 179°19'49" e distância de 11,20 metros, chega-se ao ponto **P265A** (localizado em terra); Deste, segue em curva de raio 4,70 metros ao ponto **P265B** (localizado em terra),); Deste, segue em curva de raio 4,70 metros ao ponto **P255A** (localizado em terra), ponto inicial dessa descrição de perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, georreferenciadas ao SAD-69, referenciadas a base do IBGE. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Descrição do Perímetro do Restaurante

Área: 394,42 m²

O perímetro inicia-se no ponto **P235A** (localizado em terra), definido pela coordenada UTM 8561089.74 norte, 555526.30 este. Deste, segue com um azimute plano de 180°0'0" e, distância de 17,68 metro, chega-se ao ponto **P236**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 270°0'0" e distância de 8,35 metros, chega-se ao ponto **P236A**.(localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 180°0'0" e, distância de 0,43 metros, chega-se ao ponto **P236B**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 270°0'0" e, distância de 8,09 metros, chega-se ao ponto **P237A**, (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 90°0'0" e, distância de 17,95 metros, chega-se ao ponto **P238A**, (localizado em terra); Deste, segue em curva de raio 8,09 metros ao ponto **P238B** (localizado em terra); Deste segue em curva de raio 8,09 metros ao ponto **P235A** (localizado em terra); Deste, segue com um azimute plano de 90°0'0" e, distância de 0,26 metros, chega-se ao ponto **P235**, (localizado em terra), ponto inicial desta descrição do perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no Sistema UTM, georreferenciadas ao SAD-69, referenciadas a base do IBGE. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Raimundo Nonato Miranda Ribeiro
Subgerente de Projetos Urbanísticos
CREA: 15.254 – D

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Cabe salientar que as obras do Núcleo de Artesanato foram embargadas por ordem judicial (13ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Bahia), existindo a possibilidade de não ser executado. Conforme proposta da Associação dos Moradores do Rio Vermelho a administração do Núcleo ficaria a cargo da própria Associação; caso o equipamento venha a ser implantado será necessário definir a finalidade do uso.

O projeto do restaurante não foi aprovado pela Sucom devido à alegação de propriedade da área pelo Hotel Pestana, aguardando-se ainda a conclusão do processo.

Devido a esses impasses, nesse momento apenas o Mercado Municipal do Rio Vermelho poderá ser considerado como área de utilização para fins lucrativos.

Raimundo Nonato Miranda Ribeiro
Subgerente de Projetos Urbanísticos
CREA: 15.254 - D

Gerência de Projetos Urbanísticos:

Jáder Maurício Alves dos Santos

Equipe Técnica:

Marivalda Silva Coutinho

Pedro Almeida Dias