



DOSSIÊ SOBRE A SOLICITAÇÃO DA  
COMISSÃO DE ARTICULAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DOS MORADORES DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE CAMMPI

NOVEMBRO/2001

---

**URB-500**  
**ex.2**  
**4714**

---

## **SUMÁRIO**

### **1. LAUDO SOBRE A SOLICITAÇÃO**

### **2. ANEXOS**

- 2.1 – COMUNICAÇÃO INTERNA DO SECRETÁRIO PARA A SUBGERENTE DA SPE;**
- 2.2 – CORRESPONDÊNCIA DA CAMMPI;**
- 2.3 – MAPEAMENTO;**
- 2.4 – RELAÇÃO DOS IMÓVEIS;**
- 2.5 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA;**
- 2.6 – CORRESPONDÊNCIA PARA A SEFAZ;**
- 2.7 – RESPOSTA DA SEFAZ;**
- 2.8 – PROPOSTA DE USO DA CAMMPI.**
- 2.9 - TABELA**

### **3. CONCLUSÃO**



# DOSSIÊ SOBRE A SOLICITAÇÃO DA COMISSÃO DE ARTICULAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DOS MORADORES DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE – CAMMPI

## 1. LAUDO

### SOLICITAÇÃO: ESTUDO DO REAPROVEITAMENTO DE ANTIGOS GALPÕES E FÁBRICAS DESATIVADOS


Dando andamento à solicitação da CAMMPI, estivemos na área e fizemos o levantamento dos galpões e fábricas desativados, solicitados pela Comissão ,conforme mapeamento, relação e fotos anexos (itens 3,4 e 5) Neste levantamento verificamos que alguns galpões encontram-se com ocupação parcial e outros desativados ou ainda em arruinamento progressivo.

Após levantamento para elaboração da proposta de ocupação, achamos necessário a informação dos nomes dos respectivos proprietários e a situação financeira em que se encontram estes imóveis junto à Prefeitura; para tanto foi encaminhado ofício à SEFAZ solicitando a relação de proprietários e a situação financeira destes imóveis junto à PMS (ofício anexo); a resposta da SEFAZ não atendeu às solicitações feitas, vez que nenhum dos itens pedidos foi atendido. Por outro lado a CAMMPI nos enviou uma relação com algumas propostas de uso dos referidos galpões ( listagem anexa) e, também solicitou o acréscimo de alguns outros galpões que, para o bom andamento dos serviços resolvemos por bem não mais inclui-los.

Salientamos que os galpões são de propriedade particular com vocação de uso para diversos fins , tais como: Escola, centro comunitário, centro cultural, shoppings populares,. Centros culturais , ginásios de esportes entre outros e, para tanto faz-se necessário desapropriação e/ou negociação com o s proprietários o que nos levaria a indagar o Exmº Sr. Prefeito da disponibilidade do Município para atendimento da solicitação.

Salvador, 30 de novembro de 2001

  
Ubirajara Dantas Lemos  
Tec. em Planejamento GEPLAN

  
Visto: Sheila Maria M. Souza  
Subgerente da SPE



## 2.1 – COMUNICAÇÃO INTERNA DO SECRETÁRIO PARA A SUBGERENTE DA SPE

## COMUNICAÇÃO INTERNA

De: Manoel R.G. Lorenzo  
Secretário da SEPLAM

Para: Dra. Sheila Maria Moreira de Souza  
Gerente da GEPLAN/FMLF

Data: 06.07.2001

Senhora Gerente,

*mobilizar a CAMUPI para*

Tendo em vista correspondência dirigida ao Senhor Prefeito, conforme cópia anexa, solicito cadastar os antigos galpões e fábricas localizados em Itapagipe, mencionados no item que diz respeito à SEPLAM (página 03), bem como elaborar proposta de reaproveitamento dos mesmos. Para tanto, peço contactar a requerente, cujo nome e telefone são informados à página 02. Peço ainda proceder com a máxima urgência, de modo a dispormos do referido cadastro dentro de 30 dias.

Cordialmente,

  
Manoel R.G. Lorenzo  
Secretário

## 2.2 – CORRESPONDÊNCIA DA CAMMPI



COMISSÃO DE ARTICULAÇÃO E MOBILIZAÇÃO DOS MORADORES DA  
PENÍNSULA DE ITAPAGIPE - CAMMPI

Salvador, 11 de junho de 2001.

Dr. Lourenço  
Poco cuidados do assunto.  
cc. Pedro Godinho.

  
19062001

Senhor Prefeito.

A Península de Itapagipe é uma área da cidade de Salvador de rara beleza natural, banhada que é pela Baía de Todos os Santos, e possuidora de um incontestável patrimônio cultural, não só arquitetônico como marcado por diversas festas e tradições. Itapagipe tem a riqueza de sua gente, em sua maioria economicamente pobre, mas que, acima de tudo ama o espaço muitas vezes conquistado para moradia e se organiza em busca de melhores condições de vida. Além disto, Itapagipe apresenta um diferencial em relação ao resto da cidade que é o seu clima interiorano, caracterizado pelas cadeiras nas calcadas, às portas das casas, onde os moradores apreciam o movimento da rua e trocam informações ou se inebriam com um lindo por do sol, recebendo a brisa fresca que vem do mar. Entretanto, se há encantos em Itapagipe, há também desencantos no sentimento dos seus moradores, diante da ainda insignificante ação do poder público municipal diante de tantos e tamanhos potenciais.

Como é do conhecimento de V. Sa., as organizações de Itapagipe vêm se aglutinando com vistas a buscar promover o desenvolvimento sustentável desta área da Cidade, tendo elaborado o seu Plano Referencial de Desenvolvimento Sustentável com previsão de execução para um período de cinco anos. Diversas são as proposições nele contidas, sendo, entretanto, algumas delas destacadas como prioritárias na visão das suas representações comunitárias.

ORIGEM - EMILIDADE No. DOC. - 04000061/2001 - data - 12/06/2001  
URBAN - FONTE - DOC. ORIGEM - / -  
REQUERENTE - COMISSÃO DE ARTIC E M DOS A DA P DE ITAPAGIPE  
ASSUNTO - PROJETO  
INCLUSÃO NO ORÇAMENTO MUNICIPAL

Exmo. Sr.  
Dr. Antônio Imbassay  
MD Prefeito da Cidade de Salvador  
NESTA

## SOLICITAÇÕES DA CAMMPI PARA INCLUSÃO NO ORÇAMENTO DAS SECRETARIAS E ORGÃO MUNICIPAIS - EXERCÍCIO DE 2002

### NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE SAÚDE ⊕

- 1) Municipalizar o PAM-Roma e implantar serviço de emergência, equipando-o para todos os tipos de especialidades médicas.  
Observação: o atendimento público de emergência mais próximo é o Hospital Geral.
- 2) Dotar os postos de Saúde do Distrito Sanitário de Itapagipe com equipamentos, materiais e mão-de-obra- de obra compatíveis com a necessidade de prestação de serviços médicos ao contingente populacional da área.
- 3) Implantar uma unidade de atendimento de emergência no Posto de Saúde do Lobato.
- 4) Implantar o Programa Saúde da Família na área do Distrito Sanitário de Itapagipe.

### NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE ←

- 1) Estudo do reaproveitamento de antigos galpões e fábricas desativados.
- 2) Recomposição e equipamento das Praças do Papagaio, Madragoa e do fim de linha do Uruguai. -

### NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE TRANSPORTES E SET ⊕

- 1) Revitalização da ligação Plataforma - Ribeira.
- 2) Ordenamento do tráfego na Beira-Mar ( Ribeira e Boa Viagem)
- 3) Recuperação e alargamento dos trechos mais estreitos da Av. Beira-Mar.

### NO ÂMBITO DA SESP ⊕

- 1) Colocação permanente de sanitários públicos a cada 4 barracas de praia nas orlas da Ribeira e Boa Viagem.

### NO ÂMBITO DA EMTURSA ⊕

- 1) Alocar recursos para apoio ao desenvolvimento do turismo em Itapagipe.

### NO ÂMBITO DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO ⊕

- 1) Alocar recursos e apoio técnico para subsidiar projetos associativos de geração de trabalho e renda em Itapagipe ( a exemplo, a Camapet, a Adocci, a Associação dos Artesãos, a fábrica de estopa, a cooperativa de artefatos para a construção civil articulada com os programas habitacionais previstos para a área pela CONDER).
- 2) Criação da Casa do Artesão em ponto de atração turística, contendo simultaneamente oficinas de produção, espaços de venda do artesanato local e área para degustação de comidas típicas.

### NO ÂMBITO DA SETRADES ⊕

- 1) Recuperação da Praça de esportes do Areal do Aterro de Itapagipe.

Nesse sentido é que a CAMMPI, articulação que congrega 30 organizações comunitárias da Península de Itapagipe, vem respeitosamente dirigir-se a V. Sa. no sentido de solicitar a inclusão dessas prioridades no orçamento municipal para 2002, as quais relacionamos em anexo.

Certos de contar com a sensibilidade e a acolhida de V. Sa. aos nossos pleitos, renovamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

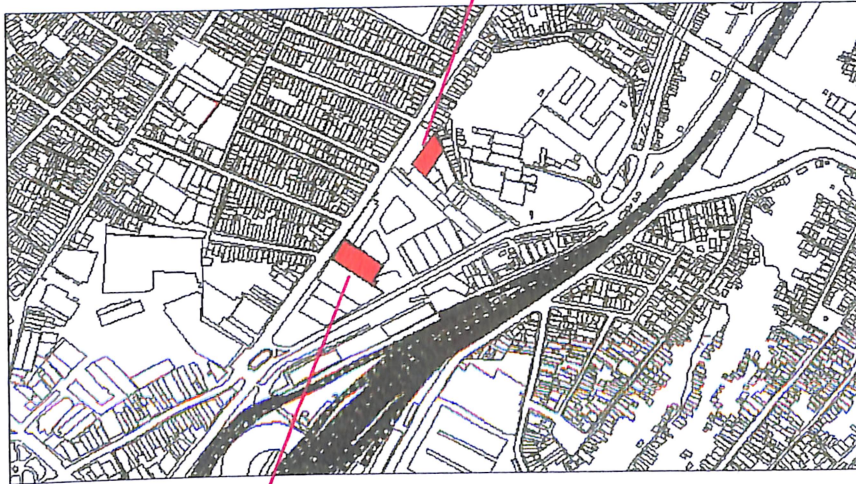
*Thelma Pinheiro*  
D/ CAMMPI - tel. 316.46.25

*Jauira Piniz*  
D/ CAMMPI - tel.

## 2.3 - MAPEAMENTO



Rua Luiz Regis Pacheco s/n



Rua Luiz Regis Pacheco nº 2

# ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE



## 2.4 – RELAÇÃO DOS IMÓVEIS

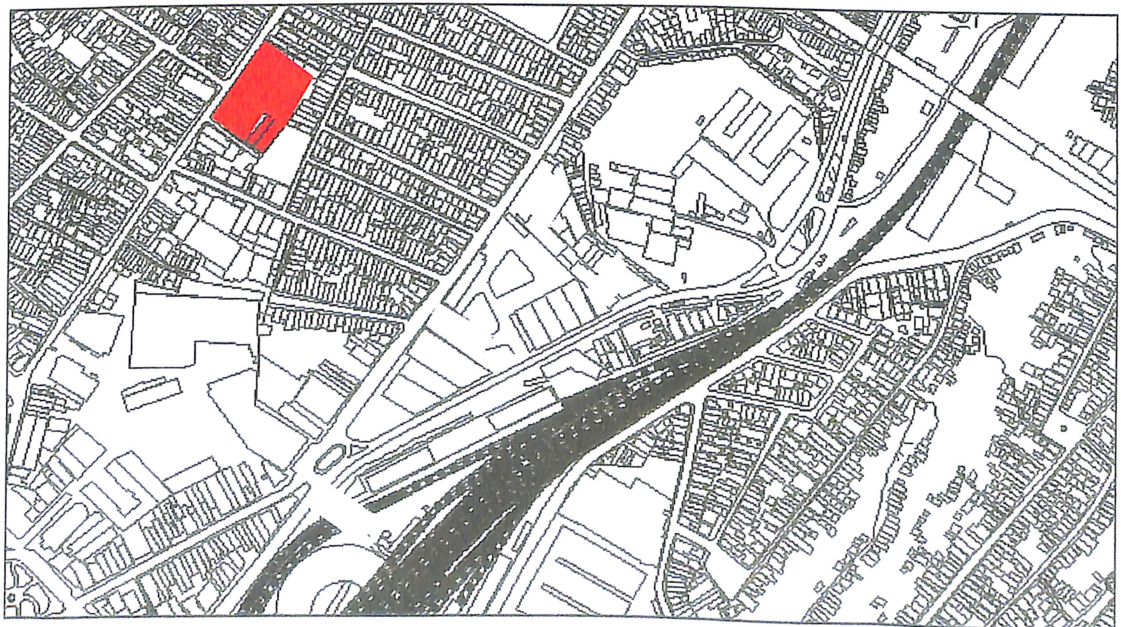
## **Galpões Desocupados da Península de Itapagipe**

1. Rua Luiz Régis Pacheco , próximo ao número 06
2. Rua Luiz Régis Pacheco , nº 02 ( prédio da Trevo )
3. Rua do Uruguai, nº 149/151, em frente ao Bahia Outlet Center.
4. Rua Coronel Filinto Sampaio , nº 10
5. Rua Doutor Mário Augusto Teixeira de Freitas
6. Rua Doutor Mário Augusto Teixeira de Freitas , nº 25
7. Rua Coronel Filinto Sampaio esquina com Rua Santos Titara
8. Av. Caminho de Areia , nº 59/61
9. Rua Conselheiro Zacarias , antiga Chadler
10. Av. Barão de Cotegipe , antiga Fratelli Vita
11. Av. Fernandes da Cunha , antiga Mesbla Veículos
12. Av. Luiz Tarquinio , ao lado do abrigo D. Pedro II
13. Rua Polydório Bittencourt , esquina com a Av. Luiz Tarquinio , antiga Souza Cruz
14. Av. Luiz Tarquinio , nº 68
15. Rua Polydório Bittencourt , esquina com a Av. Luiz Tarquinio , antiga Souza Cruz
16. Rua Tamarindeiros da Penha ( Katamaran Dance / Navegação Baiana – Oficina )
17. Largo da Ribeira , nº 33
18. Largo da Feirinha , antiga Toster
19. Av. Beira Mar S/N , antiga Barreto de Araújo
20. Rua Travasso do Meio , antiga Antártica
21. Av. Beira Mar , nº 179
22. Rua Antônio Muniz , nº 02

## 2.5 – DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

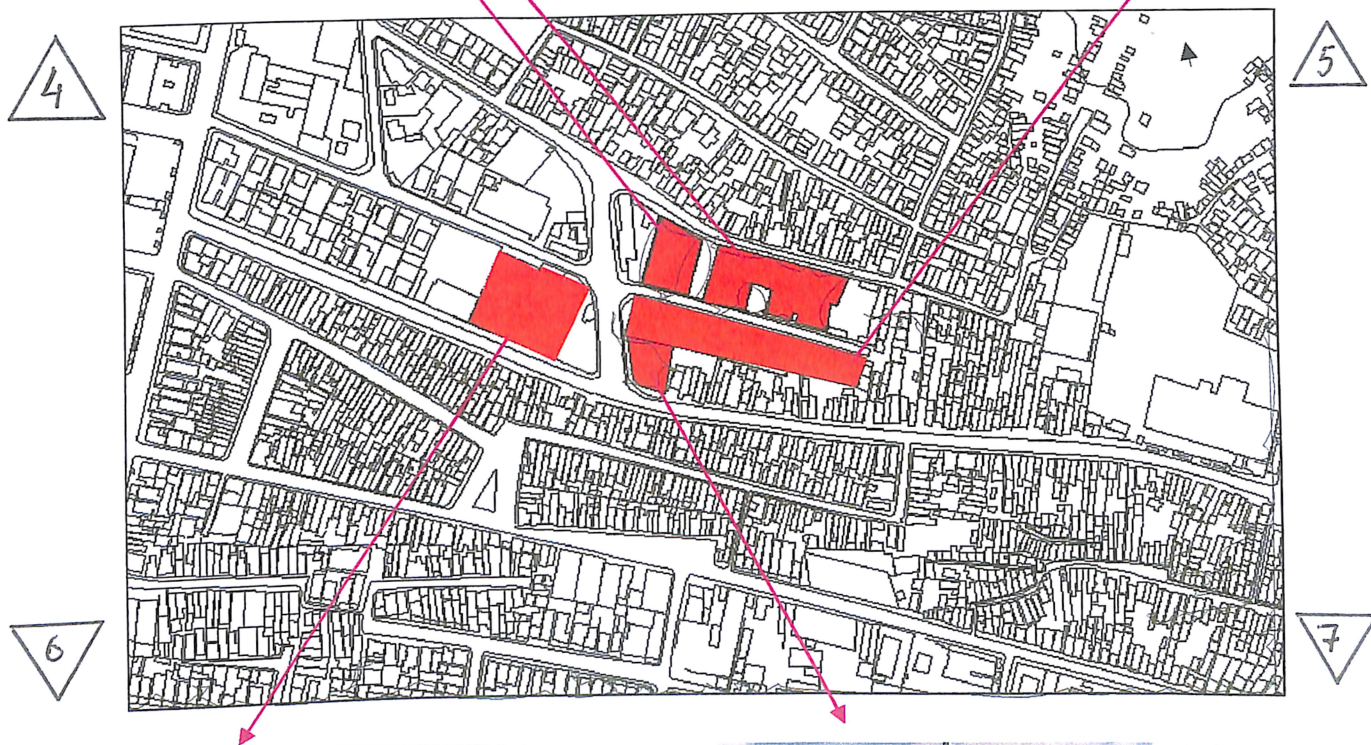


RUA DO URUGUAI Nº 149/151



ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE





RUA MÁRIO A. TEIXEIRA DE FREITAS Nº 25

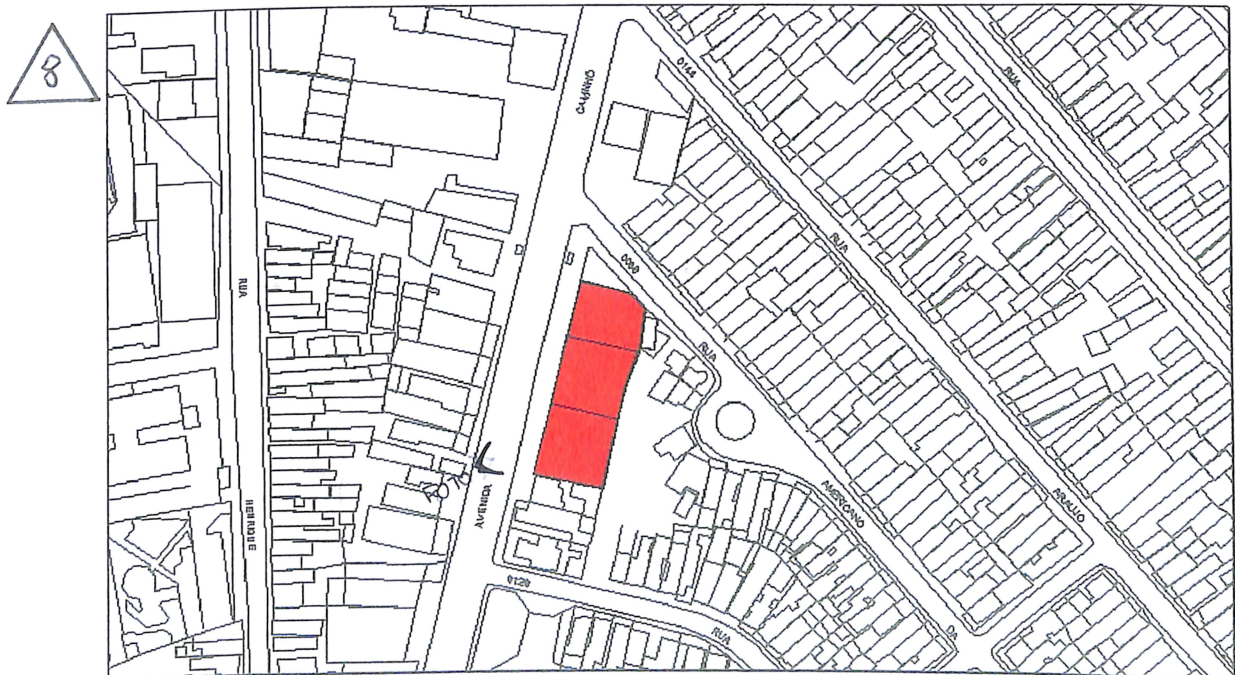
RUA SANTOS TITARA

## ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE





AV. CAMINHO DE AREIA Nº 59/61



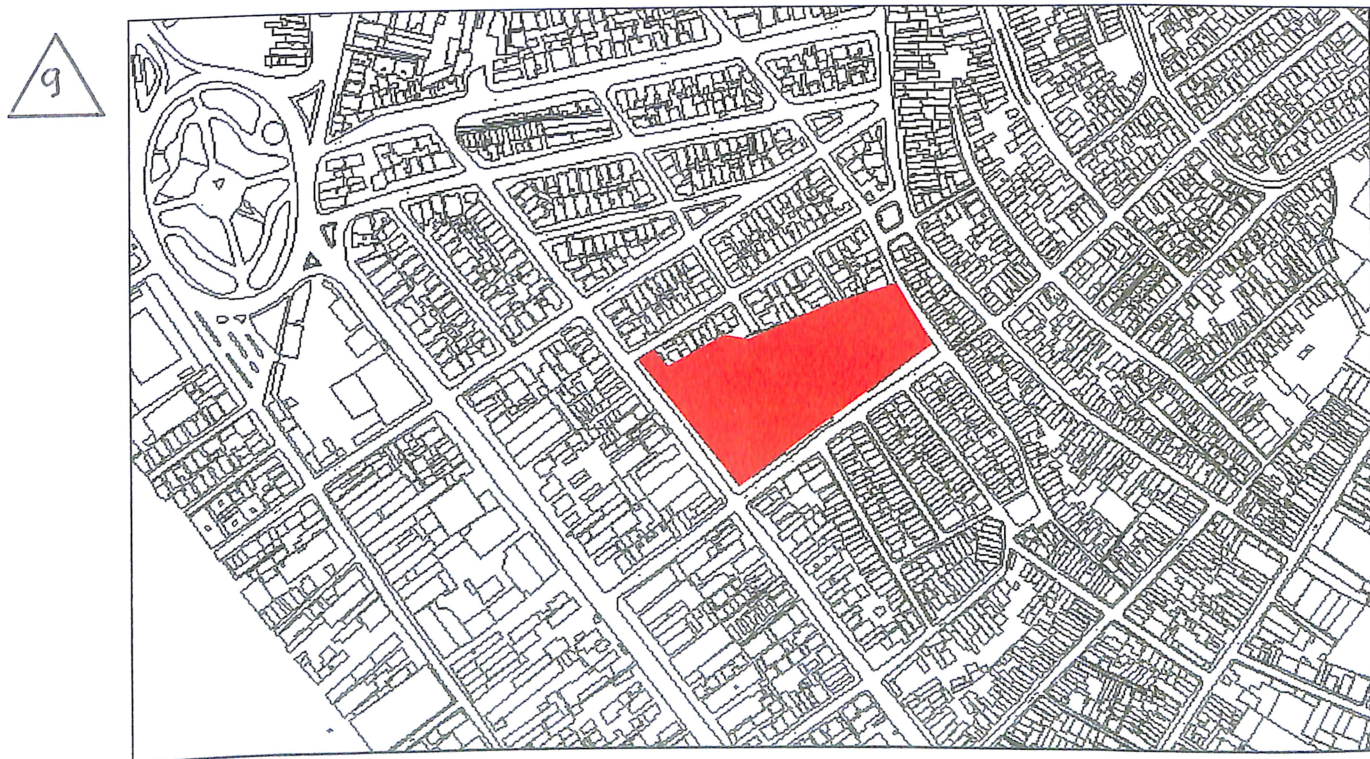
ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE



# ANTIGA CHADLER



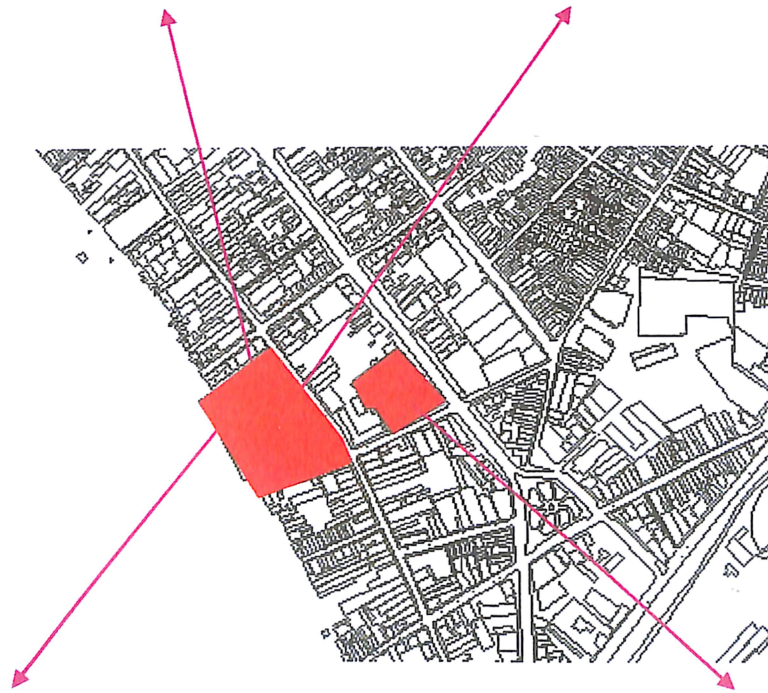
RUA CONSELHEIRO ZACARIAS



ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE



# AV. BARÃO DE COTEGIPE



AV. BARÃO DE COTEGIPE

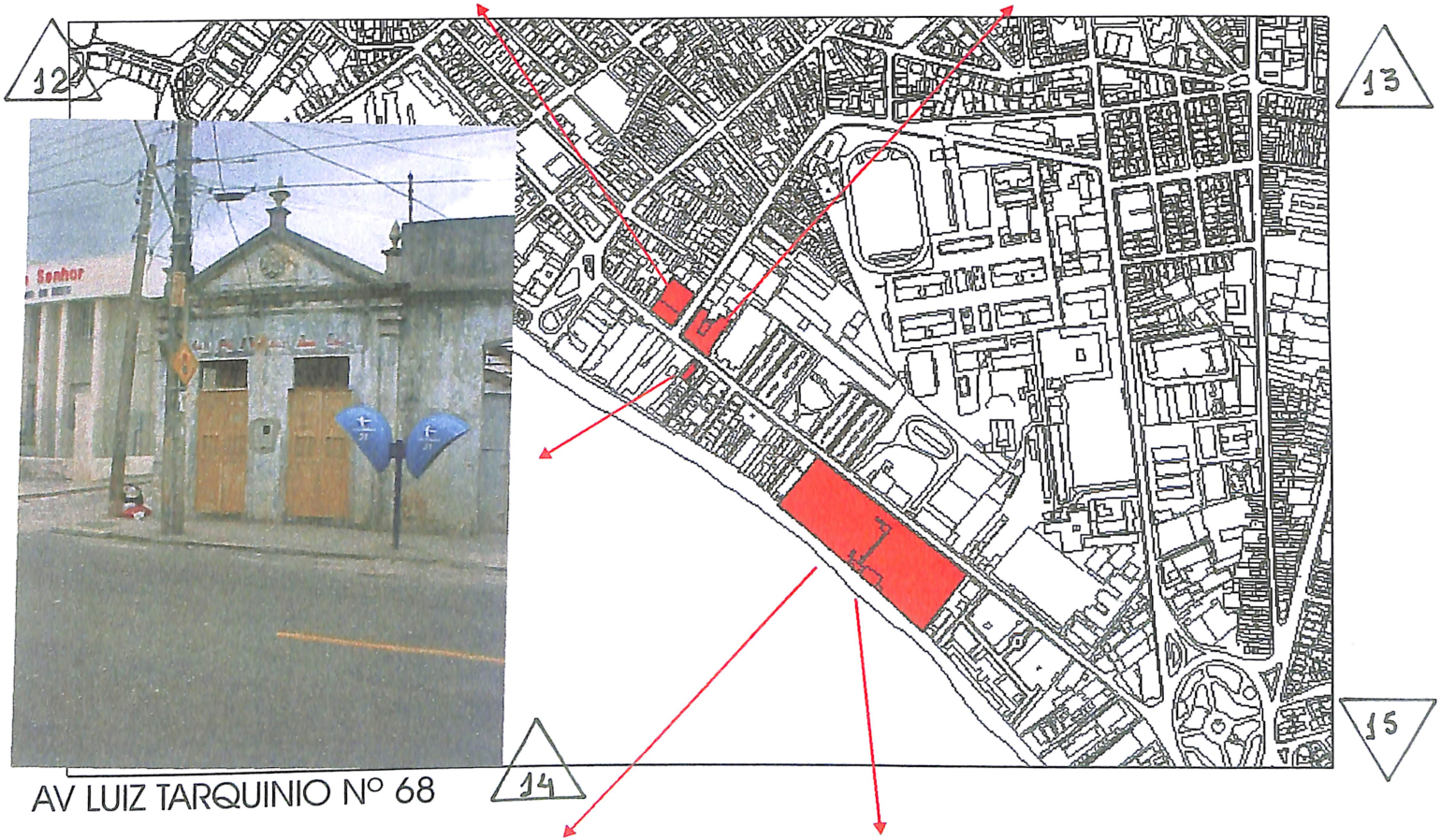


AV. FERNANDES DA CUNHA

ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE



RUA POLYDÓRIO BITTENCOURT ESQ. C/ AV. LUIZ TARQUINIO



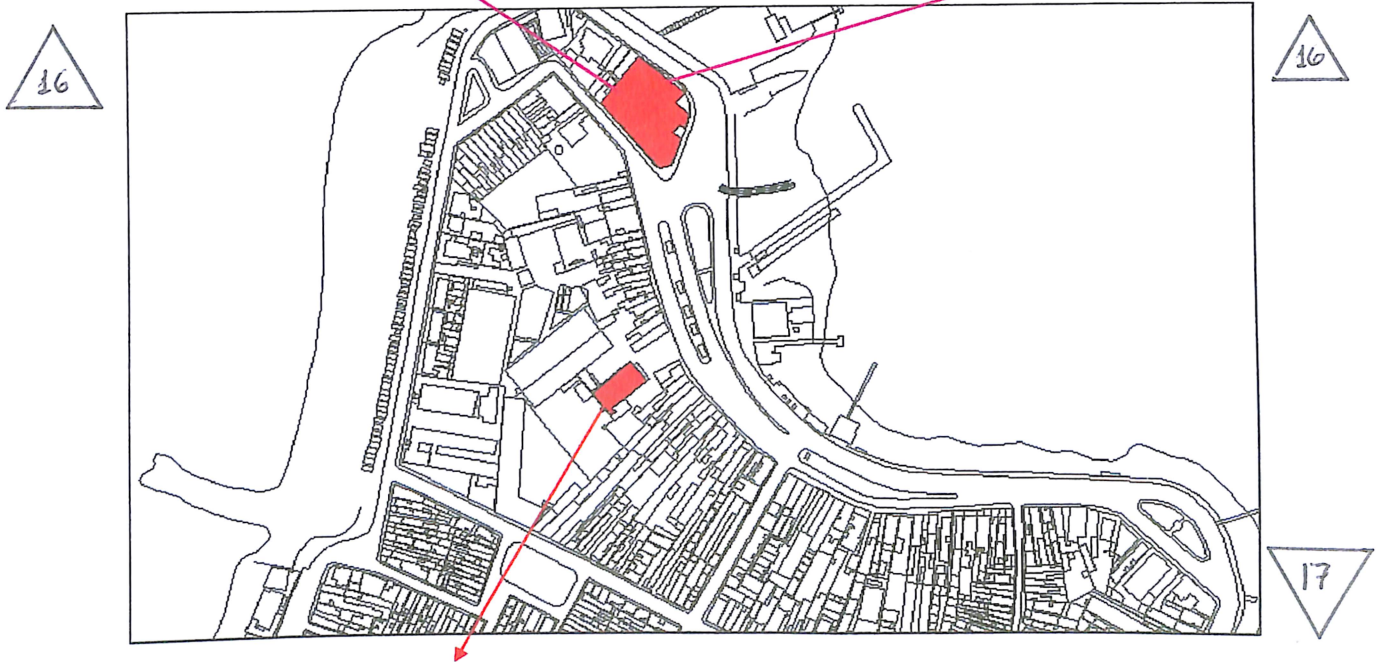
AV LUIZ TARQUINIO

ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE





RUA TAMARINDEIROS DA PENHA



LARGO DA RIBEIRA Nº 33

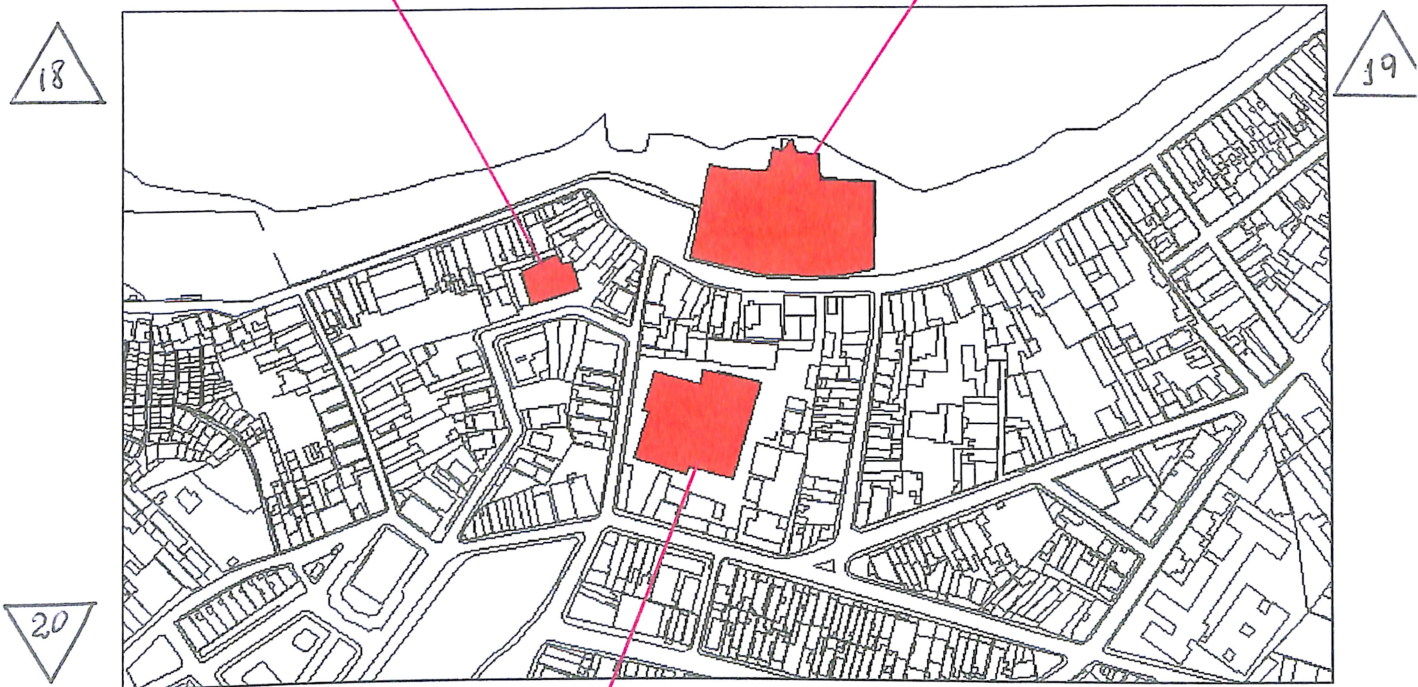
ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE



RUA VISCONDE DE CABO FRIO



AV. BEIRA MAR ESQ. C/  
RUA ESTALEIRO DO BONFIM



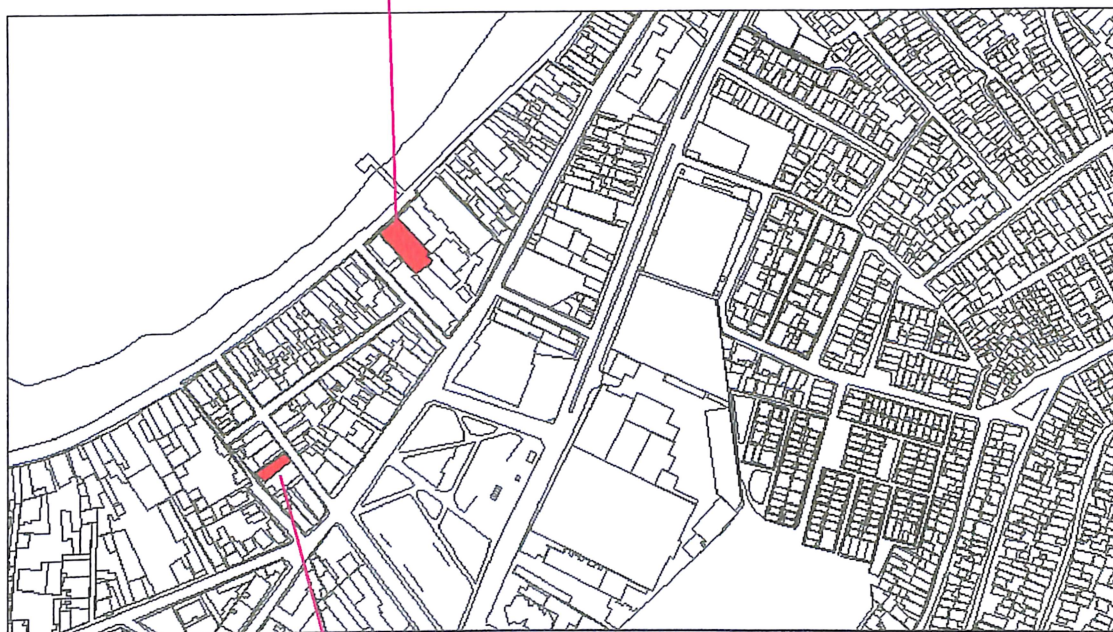
RUA TRAVASSO DO MEIO

ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE





AV. BEIRA MAR Nº 179 / 181



RUA ANTÔNIO MUNIZ Nº 2

# ANTIGAS FABRICAS E GALPÕES DESATIVADOS DA PENÍNSULA DE ITAPAGIPE

## 2.6 – CORRESPONDÊNCIA PARA A SEFAZ



7  
PREFEITURA  
SALVADOR

Secretaria Municipal do Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente - SEPLAM

Salvador, 27 de agosto de 2001.

Ofício nº 591 / 2001- GABIN

Senhor Secretário,

Acatando solicitação do Excelentíssimo Senhor Prefeito, onde visa atender pedido da Comissão de Articulação e Mobilização dos Moradores da Península de Itapagipe – CAMMPI, que pretende valorizar alguns imóveis daquela região, solicitamos de Vossa Excelência, informações sobre as referidas propriedades e respectivas situações financeiras para com a PMS (relação anexa).

Na oportunidade, renovo protestos de grande consideração e estima.

  
Manoel R. G. Lorenzo  
Secretário

c.c.p:GEPLAM/FMLF

Exmo. Sr.  
Dr. Jorge Lins Freire  
D.D. Secretário Municipal da Fazenda

## 2.7 – RESPOSTA DA SEFAZ



PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR  
SECRETARIA DA FAZENDA

\*\*\*\*\*

OF GAB Nº 400 /01

Salvador 15 de outubro de 2001

A FOLHA/GERM  
Dr. Elizabeth

Senhor Secretário,

Para conhecimento e des-  
videnciação. Assunto: Seguro  
acompanhado do Dr. STRELA -  
Folha 251001

Referindo-me ao seu Ofício nº 591/01, datado de 27 de agosto/01,  
encaminho a V. Exª em anexo, cópia de expediente interno desta Secretaria  
acerca das informações solicitadas na aludida correspondência.

Atenciosamente,

**MANOELITO SOUZA**  
Secretário

Ciente em 26/10/01  
Elizabeth Reepikson  
Geplan

Exmº Sr  
Dr. MANOEL RAIMUNDO GARCIA LORENZO  
Secretário Municipal do Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente- SEPLAM  
N E S T A



**COMUNICAÇÃO INTERNA****Nº 257 / 2001**DATA:  
25/09/2001

De: SECAI

Para: CTI

Sra. Herculina Carballo Martinez

Sr. Artur Roberto Chaves

Assunto: Resposta Ofício 591/01 GABIN

Informamos que os imóveis localizados mediante dados fornecidos através do ofício supra citado foram:

- 1 Rua Luiz Régis Pacheco, nº 2 (Prédio da Trevo)
- 2 Rua Coronel Filinto Sampaio (Galpão Azul) → Só consta um imóvel
- 3 Rua Doutor Mário Augusto Teixeira de Freitas
- 4 Rua Antônio Moniz
- 5 Rua Tamarindeiros da Penha ( Katamarã Dance / Navegação Baiana – Oficina )
- 6 Largo da Feirinha / Av. Beira Mar, antiga Barreto de Araújo
- 7 Rua Conselheiro Zacarias, antiga Chadler
- 8 Rua Polydório Bittencourt, os dois galpões de esquina com a Av. Luiz Tarquinio, antiga Souza Cruz
- 9 Av. barão de Cotegipe, antiga Fratelli Vita

E estão em anexo as folhas de pesquisa de propriedades do nosso cadastro.

Para localizar os demais imóveis é necessário que o requerente nos encaminhe maiores dados como, por exemplo, IPTU do referido imóvel e/ou do vizinho; ou então uma inspeção física no local.

Atenciosamente,

**Herculina Carballo Martinez**  
Chefe do SECAI

7  
SALVADOR

Critério: Logradouro = Rua Luiz Régis Pacheco

Quantidade de Registros: 673

Inscr. Imol Contribuinte

Nº Porta Nº Métrico

7508-9	TREVO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	2	◀ N: 2
4	CARLOS WAGNER L LIMA	942	
6-9	MAISE SOUZA FERREIRA	0	
3208-5	MAISE SOUZA FERREIRA	0	
5185-3	EDIVALDO P DOS SANTOS	0	
6685-0	HIPERFERRO COMERCIAL DE ACOS LTDA	10	
7986-3	OLDESA	0	
8559-6	EDSON COSTA TOURINHO	0	
19326-7	FELIZ RIBEIRO DA SILVA	0	
22512-6	DANIEL R NASCIMENTO	0	
33956-3	IARA SOUZA FERREIRA MENOR	0	
46316-7	RAILDA AVELINA DA SILVA	0	
46501-1	EUNICE CORREIA SANTANA	0	
58106-2	JOSE JONAS BISPO DA SILVA	0	
59081-9	JOSE RUFINO DA MOTA	0	
59541-1	WALTER AUGUSTO JONES	0	
60916-1	JOSE PASCAL DOS SANTOS	0	
61695-8	JOSE FERREIRA DOS ANJOS	0	
62319-9	CARLOS ALBERICO BASTOS	0	
63622-3	EDIVANDO ARAUJO SANTANA	0	
75825-6	ELPIDIO A DOS SANTOS	0	
90835-5	JOAO RODRIGUES OLIVEIRA	0	
91417-7	ASTERIO PACHECO DOS SANTOS	0	
8	PEDRO FRANCISCO MOTA	0	
25-8	JOVELINA R DO NASCIMENTO	121	
93246-9	IVONE ALVES DOS SANTOS	0	
95833-6	PEDRO FRANCISCO MOTA	0	
99524-0	MARIA JOSE MENESES	0	
99525-8	MARIA JOSE MENESES	0	
99850-8	RAILDA AVELINA DA SILVA	0	
101001-8	EPAMINONDAS P DA SILVA	0	
103204-6	MANFLEX COM SERVICOS E REP LTDA	0	
103344-1	MARIA GONCALVES MOREIRA	0	
103389-1	JOAO MARQUES	0	
103880-0	VITORIA COSTA SANTANA	0	
104976-3	AMARO R DE OLIVEIRA	0	
105941-6	JOSE CLAUDIANO	0	
105981-5	HONORINA CERQUEIRA	0	
105982-3	AURORA DO N PITA	0	
105983-1	ROZENDO SANTANA	0	
105984-0	ANTONIO MAGALHAES HIGER	0	
105985-8	GERSON B PIRES E OUTRO	0	
105986-6	GERSON R PIRES E OUTROS	0	
105987-4	GERSON R PIRES E OUTROS	0	
105988-2	GERSON R PIRES E OUTROS	0	
105989-0	MANOEL BISPO DA HORA	0	
105994-7	JUSTO BISPO DOS SANTOS	0	
105995-5	ALTAMIRANDO P P DAS NEVES	0	

  
SALVADOR

Critério: Logradouro = Rua Coronel Filinto Sampaio

Quantidade de Registros: 1

**Inscr. Imol N° Porta N° Métrico Contribuinte**

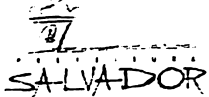
168790- 5

34

PEIXOTO IRMAO & CIA LTDA

?





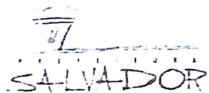
Critério: Logradouro = Rua Antônio Moniz

Quantidade de Registros: 22

**Inscr. Imo! Contribuinte**

**Nº Porta Nº Métrico**

23654-3	MANOEL SABINO DE AMORIM	104
23655-1	ALCINA ALMEIDA C CORREIA	0
23656-0	HAMILTON C F DE CARVALHO	72
23657-8	VALDELICE RIBEIRO DE ROMA	56
23658-6	VERA LUCIA AMERICO DE ANDRADE	52
23659-4	GERALDO MAJELLA MOREIRA GALLO	11
23673-0	ANTONIO ALVES RIBEIRO	81
28095-0	HESPERIA BACELAR	64
96-8	ALCEBIADES B VIEIRA E ESP	55
-15-9	ARISTIDES CASTRO BRANDAO	4
32601-1	ALCINA DE A CASTRO CORREI	0
68007-9	RAQUEL TRIGO BOENTE E OUT	103
68010-9	NIVIO PAULO DA SILVA	97
69927-6	ARLY LIMA DE A MOREIRA	109
153299-5	DEIZE DE SOUZA LUZ	0
168614-3	RISOLETA WANDERLEY	2 ◀ N: 22
235941-3	ALBINO MARTINEZ ABELLEIRA	0
235942-1	ALBINO MARTINEZ ABELLEIRA	0
235943-0	ALBINO MARTINEZ ABELLEIRA	0
235944-8	ALBINO MARTINEZ ABELLEIRA	0
319876-6	VERA LUCIA DOS SANTOS FONSEC	0
489618-1	NIVIO PAULO DA SILVA E ESP.	8



Critério: Logradouro = Rua dos Tamarindeiros da Penha

Quantidade de Registros: 9

**Inscr. Imot Contribuinte**

**Nº Porta Nº Métrico**

37333- 8	JOSE MARIA MAGNAVITA	0
45596- 2	OTAVIO TORRES DR	0
66132- 5	ARQUIDIOCESE DE SAO SALVADOR	0
77384- 0	MARIO TRINDADE	0
<u>92427- 0</u>	<u>CIA DE NAVEGACAO BAHIANA</u>	4
189600- 8	ANNA GLORIA CARDOSO CRUZ	0
302781- 3	LUIZ RODRIGUES DE ALMEIDA FILHO	0
479537- 7	JOSE DOS SANTOS	0
489715- 3	ALEXANDRE JOSE T. BITTENCOURT E ESPOSA	78

11216

LOGRADOURO : AVENIDA BEIRA MAR  
 QUANTIDADE : 361  
 SALVADOR

38777-0	MARIA BERNADETE R BRANDAO	0	
38778-9	SOC ANON ATLAN O VEGETAIS	0	
38779-7	DIRCEU OLIVEIRA BERNARDES	0	
38780-0	JOANISIO BASTOS PINTO	0	
38782-7	LAFAYETE A.SILVA LEITAO	0	
38783-5	HENRIQUE SOLLANG	0	
39193-0	MARCELO DE O GUIMARAES	0	
39584-6	MARIA DA G RODRIGUES	0	
39990-6	DELFINA HERMIDA GARRIDO	0	
41340-2	EUGENIO JOSE BASTOS	0	
41504-9	PAULO JATOBA	0	
42181-2	GERALDO BORGES PEREIRA	0	
43037-4	ANTONIO HUMBERTO PASSOS E ESPOSA	0	
45330-7	<u>BARRETO DE A P DE CACAU</u>	82	◀ N: 19
46159-8	ANIBAL LEITE DE SOUZA	0	
46204-7	ALCIR BANDEIRA NEVES	0	
46557-7	EUGENIO SOSNIERZ	0	
46567-4	EDSON MOREIRA	938	
46568-2	CLOVIS CERQUEIRA SILVEIRA	0	
59324-9	CELIA S G CORREIA E OUTRO	0	
60840-8	ANTONIO PADUA P BENFICA	0	
64817-5	CANUTO PEREIRA DE ANDRADE	0	
64818-3	CANUTO PEREIRA DE ANDRADE	0	
65204-0	MARIO LOPES MACIEL	0	
65206-7	MONTEPIO DOS S P E B	0	
65208-3	JAYME ESTEVES PITA	0	
65546-5	VEN ORDEM 3 S FRANCISCO	0	
66048-5	HENRIQUE M GRANGEON	0	
66055-2	CONVENTO DA PENHA	0	
66059-1	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66600-9	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66601-7	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66602-5	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66603-3	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66604-1	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66605-0	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
66606-8	COL ORF SS CORACAO JESUS	0	
67638-1	<u>BARRETTO DE ARAUJO PRODUTOS DE CACAU</u>	18	◀ N: 19
68483-0	DOMINGOS BRANDAO FILHO	0	
69559-9	RAFAEL SOUZA VALVERDE	0	
69919-5	INACIO COELHO FRAGOSO	0	
70787-2	VALENTIM ANTAS LOPO	0	
71166-7	JOSE E S VIANA ESP	0	
71680-4	CARLOS ALBERTO ARAUJO DE CARVALHO	15	15
74287-2	IVAN TEIXEIRA FARANI	0	
91001-5	TEREZINHA G WALSH BASTOS	0	
92297-8	JAIMÉ E DE OLIVEIRA	0	
93550-6	GUILHERME DA COSTA REIS	0	
96315-1	CIA PROG U FABRIL BAHIA	0	
96316-0	CIA PROG U FABRIL BAHIA	0	
96317-8	CIA PROG U FABRIL BAHIA	0	
99204-6	MOACYR DE A.GUIMARAES	0	



LOGRADOURO: AVENIDA CONCELHEIRO ZACARIAS		
QUANTIDADE: 238		
SALVADOR		
41906-0	PERICLES BARBOSA CASTRO	670
44793-5	MANOEL ERNESTO C.BAQUEIRO	0
44837-0	ALFREDO PARAGUASSU	154
46392-2	FRANCISCO N SOUZA	0
51220-6	MARIA DE L GOES CARDOSO	172
51701-1	LUIZ E JOSE A B BARATA	100
52169-8	JOSE MARIA NEVES	0
52172-8	JOSE MARIA NEVEO	0
54143-5	CAETANO MANOEL BOMFIM	566
54699-2	MARIA DA C R M E SILVA	0
56385-4	FRANCISCO N SOUZA	0
58005-8	MAURA MENDES DA SILVA	0
60301-5	EYENE MENDES DA SILVA CURY	128
61577-3	SOTERO DOS SANTOS	67
61581-1	DJANIRA F A DOS SANTOS	0
61923-0	ANTONIO C. BASTOS PITA	0
61934-5	SOC BENEF FORCA PUBLICA	699
62113-7	PEDRO ALVES DE ANDRADE	687
62805-0	DIONISIO CORREIA DA SILVA	138
63855-2	WILSON LUIZ DE CARVALHO PASSOS	557
64968-6	AMERICO FAUSTIN DA SILVA	0
66047-7	OFELIA DE MELO FONSECA	280
68200-4	WALTER ALVES DE ANDRADE	381
68667-0	ANTONIO CYRIANO DA COSTA	133
68670-0	JUDITH I DE M MAIA	676
69057-0	MARIA DA LUZ	0
70029-0	MARIA OCTAVIA CARVALHO	0
	WILTON SODRE GONCALVES	673
	SOC BENEF FORCA PUBLICA	667
	ALFREDO ARAUJO	0
70869-0	JOSE CARLOS DE CARVALHO	686
71249-3	CHADLER IND DA BAHIA S/A	103
71292-2	MANOEL ARAUJO LOBAO	290
71412-7	FRANCISCO CÉSAR ALVAIA DA CRUZ	625
71834-3	JORGE REQUIAO RADEL ESP	704
71835-1	GUIOMAR M MIGUEL E OUTROS	626
73868-9	ANTONIO CARLOS PASSOS DA COSTA E ESPOSA	579
74444-1	NORBERTO PEREIRA MATOS FILHO	641
74469-7	JOSEPHA PEPINA FREIRE DE CARVALHO	309
74676-2	ANTONIA GOMES DA SILVA	0
74787-4	VALMIR DAS VIRGENS	578
74789-0	JULIETA ALVES GUIMARAES	556
74797-1	MARIA DE L BARBOSA	633
75133-2	AMERICO FAUSTINO DA SILVA	0
75134-0	ANTONIO DEUSDEDITH SILVA	0
75156-1	RENATO LAGO DE ARAUJO	285
75188-0	MARIANA VELOSO SALES	0
75192-8	AUGUSTO BRAUNA NETO	614
76659-3	CHRISTIA H B KASTEN E OUT	477
79800-2	MANOEL MAIA JOVITA	443
92272-2	AVELINA MENDES DA SILVA	0
92273-0	AVELINA MENDES DA SILVA	0
92275-7	ANTONIO ARAUJO	0

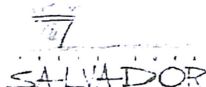
LOGRADOURO: RUA POLYDORO BITTENCOURT  
QUANTIDADE: 113  
SALVADOR

41190-6	ANTONIO BARROS ARAUJO	0
41341-0	LINA MARIA DE ARAUJO	0
41409-3	MARIA G PIRES DE CARVALHO	0
41411-5	VICENTE LUIZ NOVAES	0
41412-3	WALTER VELOSO F MOREIRA	0
41414-0	FLORA DE ANDRADE SILVA	0
41415-8	OSVALDO DA SILVA LESSA	0
45744-2	D E DE JESUS PEREIRA	0
46218-7	ESP DOMINGOS JOSE DUARTE	0
51912-0	CIA CIGARROS SOUZA CRUZ	0
52204-0	DOMINGOS JOSE DUARTE	0
52205-8	DOMINGOS JOSE DUARTE	0
54901-0	BENEDITO FERREIRA ARAUJO	0
54967-3	ABDON HERMANO	0
54983-5	MARIA PIRES BRANDAO	0
64022-0	AGRIPINO BRAGA	0
67541-5	BERENICE SENA DE MOURA	0
68291-8	ERICO DUARTE	0
69909-8	ARQUIDIOCESE DE SAO SALVADOR	0
73761-5	ANISIA GALVAO	0
74355-0	MARCELINO MARTINEZ CAL	0
91021-0	EDSON CANA BRASIL CHAGAS	0
101488-9	NATALIA RAMOS	0
109370-3	OZIDINA PEREIRA SANTOS	0
112023-9	EDENIAA MOURA SANTOS	0
128329-4	ARIVALDO BISPO DOS SANTOS E ESPOSA	33
136308-5	BENIGNO ANDRADE SOUZA	0
139853-9	BEATRIZ ALVES DOS SANTOS	0
139854-7	JOANA PEREIRA DA SILVA	0
139855-5	ARMILHO ANTONIO SERRAO	0
139856-3	MARIA DA CONCEICAO JESUS	0
139857-1	MARIA DE LOURDES S.BISPO	0
139858-0	EMERITA ROSARIO PIMENTA	0
139859-8	DURVALINA REIS	0
139861-0	ALICE DANTAS DE ALMEIDA	0
139862-8	CICERO CARLOS DOS SANTOS	0
139863-6	JOSÉ DA CONCEIÇÃO PITANGA	0
139864-4	VICTALINA MOURA PENA	0
139866-0	MANOEL BARRETO DE ARAUJO	0
139867-9	MIGUEL BISPO DA SILVA	0
139868-7	EUNICE FERREIRA BOMFIM	0
139869-5	GILDETE RIBEIRO	0
139870-9	ZULMIRA C SILVA MONTEIRO	0
139871-7	CERENILIA MOREIRA SILVA	0
139872-5	MARIA DE LOURDES SANTANA	0
139873-3	MARIA MADALENA J SANTOS	0
139875-0	AIDA SOUZA SANTOS	0
139877-6	OZEAS DOS SANTOS PEREIRA	0
158827-3	JOAO FONSECA ALMEIDA FO	0
160273-0	MONT SERV P E BAHIA	0
202694-5	JOSE MANOEL DA S P FILHO	0
284593-8	ROMEU ARAUJO DOS SANTOS	0
288055-5	ZORILDA SILVA DOS REIS	0

~~SALVADOR~~

39455-6	FRATELI VITA IND C S A	0	11210
39456-4	MANOEL JOSE C GUIMARAES	0	
39457-2	FERNANDEZ & FIDALDO	106	
39469-6	SOC PATRIM SANCHEZ LTDA	0	
39471-8	EUVALDO TEIXEIRA DA SILVA	178	
39472-6	ELISIO ANTONIO D MEDEIROS	0	
39473-4	FIRMA-TINTAS RENNER	239	
39652-4	MOYSES UDERMAN E OUTRO	908	
39761-0	MOYSES UDERMAN E OUTRO	0	
39762-8	LICIA BEATRIZ PEREIRA DA SILVA E OUTROS	0	
39932-9	S T I E P EST DA BAHIA	0	
39944-2	AUGUSTO DA CUNHA	0	
39946-9	ANGELO SCHNITMAN E OUTROS	141	
39948-5	JOSE DA SILVA DIAS	0	
39952-3	MANUEL CARBALLAL AROSA	0	
39956-6	ROMA COMERCIO E SERV LTDA	0	
39960-4	IPLASBA COM E IND LTDA	0	150
39961-2	ARLINDA DA SILVA REY	82	
39964-7	SALADINO REGUEIRA VENTIM	0	
41464-6	DIST DE EMBALAGENS LTDA	0	
41466-2	MOYSES UDERMAN E OUTRO	0	
44622-0	CARLOTA R SANTIAGO	0	
46242-0	ANTONIO FRANCISCO MAIA	0	
46244-6	ANTONIO FRANCISCO MAIA	0	
46253-5	EDSON VIEIRA DOS REIS	0	
46437-6	AMADO BORGES BAHIA	0	
46448-1	ANTONIO FRANCISCO MAIA	0	
46449-0	ANTONIO FRANCISCO MAIA	0	
50024-0	RAQUEL SOARES BAHIA RAMOS	0	
50870-5	MATILDE PAZ PINEIRO	0	
52209-0	MANUELA FERNANDEZ MONTEIRO E OUTRAS	0	
54178-8	INAMPS	0	
54269-5	LEONOR S BAHIA DANTAS	0	
62537-0	SALADINO REQUEIRA VENTIN	0	
63840-4	PAES MENDONCA S/A	791	
66907-5	CINESCOL COM E REPRESENTACAO LTDA	0	
66987-3	SANTA CASA DE MISERICORDI	0	
66990-3	LEALDINA CRUZ E SILVA	0	
67983-6	SANTA CASA MISERICORDIA	0	
67984-4	STA CASA MISERICORDIA BA	0	
68183-0	MARIA RICARDINA DE CAMPOS	0	
68184-9	ANTONIO B DE ALMEIDA	0	
69113-5	MANOEL SANTARO VIDAL	0	
69167-4	RUAS COUROS E PELES LTDA	0	
70803-8	VIVALDO CARNEIRO ALVES	201	
71037-7	ALBERTO M CATHARINO ESP	0	
71038-5	ALBERTO MARTINS CATHARINO	0	
71539-5	HIPOLITO AMOEDO PERADA	0	
71731-2	CONCIC ENGENHARIA S/A	86	
72380-0	LEONOR SOARES BA DANTAS	0	
87995-9	GILBERTO LEMOS RODRIGUES	27	
93319-8	MANOEL VIDAL VASQUEZ	0	
96635-5	ABILIO REIS ZACARIAS	0	



  
SALVADOR

Critério: Logradouro = Rua Barão de Cotegipe

Quantidade de Registros: 562

Inscr. Imot Contribuinte

Nº Porta Nº Métrico

1468-0	BANCO DO EST DA BAHIA S A	86
1684-5	ALVARO MANOEL SIMAS	0
1685-3	AMERICO PEREZ REY	0
6208-1	HUMBERTO SEQUEIROS RODRIGUEZ TANURE	0
6412-2	BRDESCO S/A	0
8350-0	MODESTINA BUONAVITA	0
8552-9	MODESTINA BUONAVITA	0
8553-7	MODESTINA BUONAVITA	0
8554-5	MODESTINA BUONAVITA	0
8555-3	MODESTINA BUONAVITA	0
8556-1	MODESTINA BUONAVITA	0
8557-0	MODESTINA BUONAVITA	0
13718-9	CLARA ELIZA KIAPE SILVA	0
18794-1	BANCO DO ESTADO DA BAHIA S/A	204
23605-5	JANDIR NERY DOS SANTOS	101
23609-8	NORBERTO RICCO FILHO	323
23855-4	ANGELO SCHNITMAN	0
23856-2	COREL COM IMPORTADORA LTD	0
23857-0	RUAS COUROS E PELES LTDA	0
23858-9	CRBS S/A	142
23859-7	LIA OLIVEIRA CAMPOS	0
23860-0	LIA OLIVEIRA CAMPOS	0
23865-1	BCO DA L DE M GERAIS S/A	0
23866-0	YOLANDA SERRAVALLE DUARTE	0
	ALBERTO LUIZ LEAL SERRAVALLE	0
	ANTONIO LEAL SERRAVALLE	0
2-4	JOSE ZANCHI SOBRINHO	864
24291-8	JOSE DA SILVA DIAS	0
24299-3	JOSE DA SILVA DIAS	0
24300-0	JOSE DA SILVA DIAS	0
24386-8	JOSE NONATO MATOS	0
24389-2	UBIRATAN DA SILVA MONTEIRO	0
24390-6	ALVARO MALVAR MARTINEZ	0
24391-4	MANOEL MALVAR MARTINEZ	0
24393-0	ORGOSIL ORGANIZACAO REPRES G SILVA LTDA	0
24394-9	CENTRO ESP C DA REDENCAO	0
24397-3	ANTONIO FRANCISCO MAIA	0
24398-1	ARMINDO RODEIRO PINHEIRO	0
24399-0	APROVECREAD ADMINSTRACAO E SERVICOS LYDA	0
24400-7	JUVINIANO JOSE DOS SANTOS	19
24408-2	CEFIL-CENTRAL DE FERRAMENTAS IND.LTDA	235
24409-0	PROTEFIL PROTECAO E F. INDUSTRIAIS LTDA	231
24410-4	CASA DAS INDUSTRIAS LTDA	0
24411-2	CODEF COM DE FER LTDA	0
24412-0	FRATELI VITA I C S A	0
24413-9	FRATELI VITA I C S A	0
24414-7	LIA OLIVEIRA CAMPOS	0
24415-5	OSWALDO JOSE LEAL	0

▶ N= 10  
▶ N= 10

## 2.8 – PROPOSTA DE USO DA CAMMPI

Foi estabelecido algumas áreas prioritárias, conforme combinações prévias.

## LOCAIS

- Companhia de Navegação Bahia.
- Toster
- Barreto de Araújo
- Chadler
- Um galpão adequado a construção do Centro de Recuperação de desnutridos.

## USOS

- Centro de Recuperação de desnutridos \*
- Casa dos Artesão
- Centro Convivência para Idosos
- Condomínios de Cooperativas e sede da CAMMPI
- Centro de Cultura

\* Este Centro, inclusive já tem um projeto a ser financiado pela AVESI, uma ONG Italiana que trabalha com a CONDER.



2.9-TABELA

## GALPÕES E FÁBRICAS DA PENINSULA DE ITAPAGIPE

NºORD	ENDEREÇO	UTILIZAÇÃO	EST DE CONSERVAÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	R.LUIZ REGIS PACHECO Nº 6	DESOCUPADO	DEMOLIDO	Á venda. Informações do vigilante. Apresenta apenas as fachadas
2	R.LUIZ REGIS PACHECO Nº2	DESOCUPADO	RAZOAVEL	Á venda. Informação do vigilante
3	R. DO URUGUAI Nº 149/151	DESOCUPADO	DEMOLIDO	Resta apenas a fachada
4	R. CEL. FILINTO SAMPAIO Nº 10	OCUPADO	RAZOAVEL	Casa de Show Bella Bahia
5	R. DR. MÁRIO A.T. DE FREITAS	OCUPADO	RAZOAVEL	Pólen Transportadora, Oficina Macânica, SESP, Serralheria
6	R.DR. MÁRIO A T. DE FREITAS Nº25	DESOCUPADO	PRECÁRIO	Em processo de demolição
7	R.CEL FILINTO SAMPAIO	DESOCUPADO	RAZOAVEL	Informação de morador
8	AV.CAMINHO DE AREIA Nº59/61	OCUPADO	RAZOÁVEL	Forum, Andrade Mendonça. Inf. Vigilante
9	R. CONSELHEIRO ZACARIAS	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Informação do vigilante
10	R. BARÃO DE COTEGIPE	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Antiga Fratelli Vita
11	AV. FERNANDES DA CUNHA	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Abandonado
12	AV. LUIZ TARQUINIO	OCUPADO	RAZOAVEL	Depósito e parte utilizada como estacionamento
13	R.POLYDÓRIO BITTENCOURT	OCUPADO	RAZOAVEL	Esq.c/ Av. Luis Tarquinio - Oficina
14	AV.. LUIS TARQUINIO Nº 68	FECHADO	PRECÁRIO	Não foi possível verificar a utilização
15	R. POLYDÓRIO BITTENCOURT	OCUPADO	RAZOAVEL	Esq.c/ Av. Luis tarquinio Informação de morador
16	R. TAMARINDEIROS DA PENHA	OCUPADO	PRECÁRIO	Katamaran Dance
17	LG. DA RIBEIRA Nº 33	DESOCUPADO	PRECÁRIO	Informação de morador
18	R.VISCONDE DE CABO FRIO	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Abandonado
19	AV. BEIRA MAR S/N	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Antiga Barreto de Araujo
20	R. TRAVASSO DO MEIO	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Proprietário em Camaçari - informações do vigilante
21	AV. BEIRA MAR Nº 179	P/ OCUPADO	BOM ESTADO	Resid., atelier, Curso de Piscicultura. Internacional Marine e rest.p/alugar
22	R. ANTÔNIO MUNIZ Nº 2	DESOCUPADO	EM ARRUINAMENTO	Possui apenas a fachada e remanescentes internos

OBS: Não foi permitido o acesso a nenhum dos imóveis, as informações foram fornecidas por vigilantes ou moradores

O estado de conservação dos imóveis baseou-se apenas no aspecto das fachadas, necessitando vistoria mais apurada dos interiores.

### 3. CONCLUSÃO



## CONCLUSÃO

Este trabalho consiste em um levantamento de galpões e fábricas desativados na área de Itapagipe, solicitado pela CAMMPI, para estudo de reaproveitamento.

Foram realizadas vistorias onde constatou-se o seguinte:

1. alguns galpões e antigas fábricas encontram-se desativados e, aparentemente em estado razoável para utilização;
2. imóveis em estado de arruinamento progressivo, sem condições de uso imediato;
3. imóveis ocupados;
4. imóveis sem possibilidade de análise, devido à falta de acesso.

Após o levantamento e o atendimento parcial da solicitação feita à SEFAZ para a identificação dos proprietários dos imóveis mapeados pela CAMMPI, sugerimos ações em instância mais elevada para prosseguimento do trabalho. Para tanto, faz-se necessário o seguinte:

1. envio de ofícios para os proprietários identificados pela SEFAZ, solicitando permissão de acesso para vistoria mais detalhada;
2. identificação, pela SEFAZ, dos demais proprietários;
3. análise dos imóveis, visando a melhor proposta de ocupação;
4. verificação junto ao Prefeito, do interesse pela desapropriação ou negociações em quaisquer outros níveis para utilização dos imóveis, por se tratarem de propriedades particulares.

Foram selecionados pela CAMMPI, 22 imóveis que se encontram com os seguintes percentuais:

1. Quanto à utilização:

Ocupados – 31,81%  
Desocupados – 59,09%  
Outros – 9,10%

2. Quanto ao estado de conservação:

Bom estado – 4,54%  
Razoável – 36,37%  
Precário – 18,18%  
Demolido – 9,09%  
Em arruinamento – 31,82%

Quanto à sugestão de utilização feita pela CAMMPI, concluímos o seguinte:

1. Companhia de Navegação Bahiana – este imóvel não se encontra no mapeamento fornecido pela CAMMPI;
2. Toster (Rua Visconde de Cabo Frio) – imóvel em arruinamento progressivo, com alto custo de recuperação e, a princípio, pelo que se pode observar, adapta-se melhor para funcionamento de uma escola e não para a Casa do Artesão, devido às suas divisões internas;
3. Barreto de Araújo (Av. Beira Mar, s/n) – imóvel em arruinamento progressivo, possuindo apenas as paredes da caixa e as estruturais, com alto custo de recuperação, servindo porém para o uso proposto – Centro de Convivência para Idosos- por tratar-se de imóvel térreo, à beira mar, como possibilidade de construção de mezaninos para funcionamento como administração;
4. Chadler (Rua Conselheiro Zacarias) – Imóvel em arruinamento progressivo, com grande área construída e, evidentemente, alto custo de recuperação. Devido ao grande espaço, torna-se inviável a utilização apenas como condomínios de Cooperativas e sede da CAMMPI;
5. quanto à proposta do Centro de Cultura, faz-se necessário uma análise dos diversos espaços, visando aquele que melhor se adapte para o uso indicado.

Desta maneira, deverão ser descartados os imóveis ocupados e aqueles que estão à venda. Feitas as análises, e levantamento dos demais espaços, pretende-se elaborar projetos de ocupações futuras.

Assim, este trabalho não se conclui neste levantamento e, para sua continuidade e finalização, serão necessárias definições de âmbito superior, visando um estudo mais detalhado para adequação de usos dos referidos imóveis.