

CIDADE

Documentos de Trabalho — CPM

**PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO
COMÉRCIO/PILAR
Sub-Projeto Pilar/Taboão**

CPM

Centro de Planejamento Municipal



**PREFEITURA
DE SALVADOR**

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR- PMS
Lídice da Mata e Souza

Centro do Planejamento Municipal- CPM
Maria de Azevedo Brandão

Companhia Municipal de Habitação - COHAB
Ronney Castro Greve

Administração Regional Centro - AR I
Clarindo Silva

PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO
COMÉRCIO/PILAR
Sub-Projeto Pilar/Taboão

Salvador
Outubro 1994

URB-356 / 1.2

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
2954	07/03/95	
N.º Reg.	Data	

SUMÁRIO

Apresentação

O Sub-Projeto Pilar/Taboão

Carência habitacional em Salvador

As áreas centrais como alternativa residencial

Proposta

Anexo I - Diagnóstico: Plantas e Fotografias

CRÉDITOS

Equipe Técnica

Elaboração

Arquiteto Eduardo Eugênio M. Coutinho (CPM)

Arquiteta Maria Jesuina M. Costa (AR Centro)

Arquiteto Ubirajara Dantas Lemos (CPM)

Arquiteta Yumara Souza Pessoa (CPM) - Coordenação

Estagiário Sérgio Sá de Oliveira (AR Centro)

Fotografia

Milton Mendes Filho (SECOM)

Arthur Roque Barbosa (SECOM)

Arte-Final

Hélio Valois (CPM)

Tereza Cristina Bernardes Santos (CPM)

Mecanografia

João de Deus (CPM)

Apoio

Motorista: Bráz Pereira da Silva (CPM)

Apresentação

O presente trabalho constitui-se em uma etapa de detalhamento da proposta global do CPM para a área da Cidade Baixa, compreendida entre a Conceição da Praia e o Pilar.

Como uma primeira etapa do **Programa de Valorização Comércio/Pilar** (v. anexo I), procura-se atender a suas diretrizes gerais, detalhando, no entanto, proposta específica de valorização do trecho Pilar-Taboão, baseada na potencialização do uso habitacional e da vocação da área para comércio, serviços e turismo.

Selecionou-se, como prioridade de intervenção, a área compreendida pelas ruas do Pilar, do Julião e Pethion de Villar, devido às características tipológicas das suas edificações e à manutenção, na sua grande maioria, do uso residencial, sendo necessária também a intervenção em edificações isoladas - Trapiches Querino e Barnabé e Mercado do Ouro - para que as mesmas funcionem como equipamentos-âncora, atraindo usuários para a área e contribuindo para a geração de emprego e renda, desencadeando, em última análise, a revalorização de uma área de grande significado cultural e urbanístico. A praça Marechal Deodoro será também foco de atenção, não só por constituir-se no último remanescente de uma área verde de porte no local, como também por oferecer espaço para estacionamento e conter usos comerciais nos edifícios em seu entorno.

Maria de Azevedo Brandão
Presidente/CPM

O SUB-PROJETO PILAR/TABOÃO

Nas últimas décadas, o crescimento acelerado de Salvador resultou na redefinição de funções das áreas centrais da Cidade. A abertura das Avenidas de Vale, a saída de vários órgãos públicos do centro e uma política de favorecimento de empreendimentos afastados da área consolidada levaram ao esgarçamento da malha urbana da Cidade, e à instalação, em áreas afastadas, de novos núcleos de negócio, áreas residenciais de alto padrão e grandes bairros programados.

Assim, o centro da cidade, isolado dos fluxos principais de transporte e esvaziado de parte de suas antigas atividades, sofreu perdas irreparáveis em seu patrimônio e em sua função residencial e de serviços especializados, sem mencionar o uso abusivo de áreas de grande valor histórico e paisagístico para empreendimentos de mérito questionável. (v. anexo III)

O surgimento de novos núcleos de comércio e serviços no Itaigara-Iguatemi/Rodoviária, em São Caetano/Liberdade, além da expansão do núcleo Calçada/Roma, a proliferação de *shopping centers* e a perene falta de recursos para implementação de uma política eficiente de preservação do patrimônio construído, fez com que o centro da Cidade sofresse um processo de deterioração do seu patrimônio urbano e paisagístico.

"Usar para preservar" é a diretriz básica da preservação do patrimônio construído; no entanto este chega aos nossos dias em Salvador, cada vez mais solitário, como caixas ocas, sem vida, sem o uso que lhe restaure a dignidade perdida, ou ainda como reduto de sub-habitações, pondo em risco a sua integridade física e de seus ocupantes.

Com alegria, vemos voltarem as cores e uma nova vitalidade ao Pelourinho, mas o uso exclusivo da área por atividades voltadas ao turismo não nos parece o mais acertado. É preciso que haja também moradores e não só "usuários" do nosso Centro Histórico.

O Centro de Salvador não se restringe ao Pelourinho, hoje parcialmente restaurado. É tanto a Cidade Alta, como a Cidade Baixa, onde estão o Bairro do Comércio, com seus belos sobrados, antigas residências e casas

de negócio, o Mercado Modelo, o Cais do Porto, as velhas praças e trapiches. Salvador é a Cidade da Baía de Todos os Santos, do mar, dos coqueiros, das "365 igrejas", mas também das ladeiras, dos elevadores, dos planos inclinados.

A partir dessas constatações é que surge a presente proposta, que, sem esquecer a vocação turística, de comércio e serviços da área, objetiva resgatar o uso habitacional do trecho Pilar/Taboão e, em última análise, reverter o quadro de deterioração da área, constituindo-se num ponto de partida para a revalorização do Bairro do Comércio.

SITUAÇÃO DA ÁREA

A área em questão é caracterizada pelo uso predominante de comércio e serviços e, em menor grau, de habitação, que ocorre geralmente nos andares superiores das edificações, também utilizados como depósitos. O pavimento térreo é por vezes utilizado também como estacionamento e depósito de lixo coletado por "badameiros". Tal realidade, aliada ao fato de que a população ocupante dos imóveis e usuária do local é de baixíssima renda, contribui consideravelmente para a deterioração e arruinamento desse importante patrimônio arquitetônico, exposto a constante risco de incêndio e desabamento.

O Mercado do Ouro funciona como centro tradicional de alimentação de padrão popular e os trapiches Querino e Barnabé encontram-se arruinados. Por sua vez, a Praça Deodoro abriga um amplo estacionamento e várias barracas de comércio que comprometem a sua ambiência.

Os principais acessos à área são a Avenida Frederico Pontes e o Túnel Américo Simas, encontrando-se as ligações diretas com o Centro Histórico, no trecho Taboão/Santo Antônio Além do Carmo, obstruídas, seja pela pouca largura das ruas e ocupação do leito por invasões (ladeira do Pilar), seja pela desativação do Elevador do Taboão e do Plano Inclinado do Pilar.

O diagnóstico da área encontra-se registrado no anexo III.

CARÊNCIA HABITACIONAL EM SALVADOR

Metade da população de Salvador vive em bairros com alguma deficiência de infra-estrutura e serviços, e um terço em condições sub-humanas. Além disso, nos bairros populares, os imóveis são mínimos em área construída, e são altos os índices de congestionamento. Famílias inteiras dormem freqüentemente em um mesmo cômodo.

Há, deste modo, um problema habitacional que se desdobra entre deficiências de acesso, infra-estrutura e serviços nos bairros, e precariedade física e congestionamento das habitações em si.

Por outro lado, a distribuição da renda, nível educacional e taxa de emprego da população é extremamente variada. Há parcelas mínimas de famílias de alta renda, ao tempo em que cerca de 40% da população sobrevivem nos limites da subsistência. Mas, entre esses extremos, situam-se grupos de diferentes níveis, cujas necessidades habitacionais não estão satisfeitas. Embora não se tenha a dimensão exata das carências habitacionais desses grupos, não há dúvida de que há uma demanda reprimida, sobretudo nos estratos médios e mais baixos do mercado.

Assim, de acordo com os diferentes estratos de renda, há diferentes níveis de demanda habitacional, desde a larga camada abaixo do mercado aos grupos com poder aquisitivo intermediário. É para essas faixas intermediárias de renda que trechos da área central podem significar um atrativo muito especial, em vista de sua localização e da disponibilidade de serviços e infra-estrutura.

AS ÁREAS CENTRAIS COMO ALTERNATIVA RESIDENCIAL

O Centro da Cidade concentra 26% dos estabelecimentos do comércio varejista e atacadista de Salvador, o maior índice registrado em relação a todas as áreas da Cidade. No interior da área, o Bairro do Comércio ainda conserva o papel de centro financeiro e abriga parte significativa do comércio atacadista e dos serviços a este ligados.

Dados de 1991, sobre os setores de atividade de maior faturamento em Salvador, sinalizam que a área central tem um peso significativo em relação a outras áreas da Cidade e ao total do faturamento, sobretudo do comércio

varejista e atacadista. Entretanto, ocupam hoje o centro de Salvador cerca de apenas 3% dos domicílios e 5% da população da Cidade.

Uma das referências fundamentais da área central, hoje, é o seu caráter como espaço de consumo por excedência da população de renda média-baixa. O mercado propiciado pela baixa renda é expressivo, uma vez que o baixo poder aquisitivo individual é multiplicado por uma grande massa de consumidores.

A área central é também o espaço de concentração do comércio de rua de Salvador, elemento estrutural e de importância crescente no desenvolvimento da Cidade. Nesse espaço, verifica-se a convergência de uma pluralidade de formas de informalidade, desde aquelas relativamente legitimadas pela permanência até as eventuais.

Assim, ao lado da degradação de certas áreas e edificações, o que ocorre é uma transformação do perfil da clientela e da oferta de bens na área central e sua especialização como espaço de consumo das camadas populares. Na verdade, o desenvolvimento de Salvador criou novos espaços econômicos e incorporou novas áreas ao tecido urbano, e a área central perdeu, gradativamente, algumas de suas características tradicionais, mas acabou redefinindo e consolidando novas funções.

Esta área tampouco perdeu sua identidade, como centro de referência cultural e da cidadania para o conjunto da população, e permanece um espaço compartilhado por todas as classes e grupos sociais de Salvador. Com a expansão horizontal da cidade, a "volta" ao centro apresenta-se por isso como uma alternativa de residência para grupos de renda média e baixa e de preservação do patrimônio urbanístico e arquitetônico aí instalado.

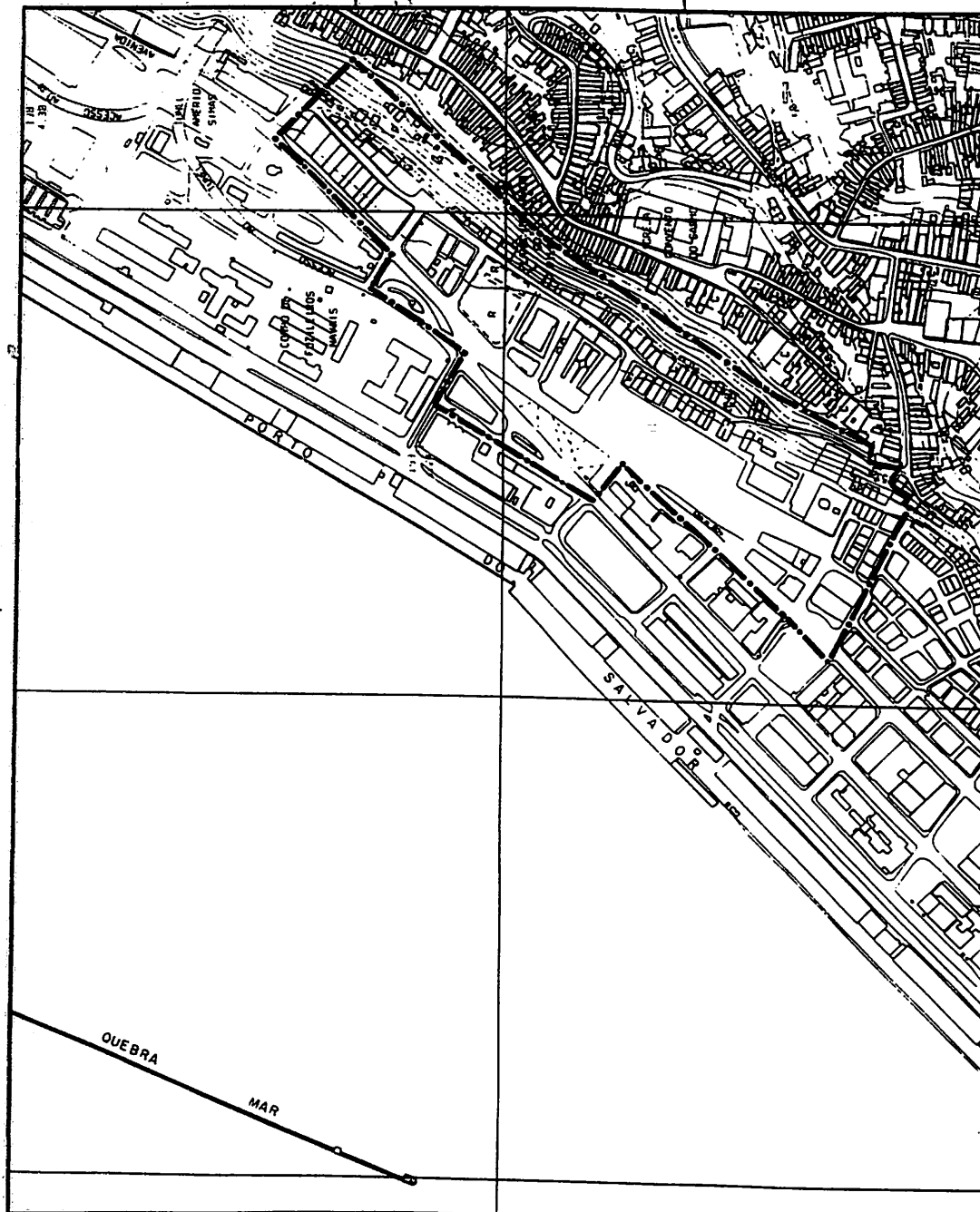
PROPOSTA

De acordo com a diretriz geral do Programa de Valorização Comércio/Pilar, que propõe a formação de um segundo pólo de atração de pedestres na área do Mercado do Ouro - em acréscimo ao já existente na área da Praça Cairu - e a diversificação de usos, com estímulo à introdução de novas atividades econômicas, e a recuperação e diversificação da função residencial, o sub-projeto Pilar/Taboão objetiva a valorização da

área, através da adoção de várias medidas que procuram recuperar a área como espaço misto de residência e funções terciárias, com forte componente turístico:

- a) recuperação da articulação com a Cidade Alta - no trecho Taboão/Santo Antônio Além do Carmo - através da reativação do Elevador do Taboão e do Plano Inclinado do Pilar, e das ladeiras do Pilar, Julião, Pethion de Villar e do Taboão;
- b) recuperação e reutilização das ruínas e imóveis deteriorados, segundo critérios compatíveis com a sua estrutura arquitetônica e localização, a saber:
 - utilização dos sobrados para habitação, ou para comércio (térreo) e habitação;
 - intensificação do uso do Mercado do Ouro como centro gastronômico;
 - restauração dos Trapiches Barnabé e Querino e definição como espaços multi-uso compatíveis com as atividades de comércio, serviços, lazer e turismo.
- c) restauração da Igreja e do Cemitério do Pilar;
- d) recuperação da Fonte dos Padres (Taboão);
- e) estímulo à recuperação dos imóveis privados;
- f) re-ocupação dos terrenos baldios;
- g) reurbanização da Praça Marechal Deodoro, através:
 - reordenamento do estacionamento de veículos, liberando as áreas verdes;
 - manutenção de sanitários públicos;
 - retirada de pontos de lixo;

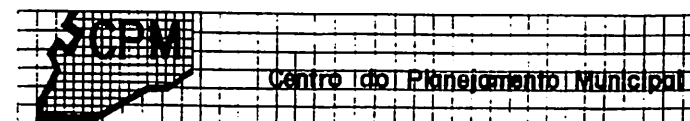
- tratamento da vegetação existente, replantio e recuperação dos canteiros, com atenção especial à encosta da Falha Geológica de Salvador.
- h) incentivo à formação de um circuito turístico Conceição/Pilar, integrando as vias ao longo da encosta, ladeiras e ascensores;
- i) instalação de hidrantes e *containers* para coleta de lixo;
- j) ordenamento do comércio e serviços de rua e dos engenhos publicitários;
- l) efetivação da limpeza pública, segurança, sinalização urbana;
- m) programação da iluminação pública visando a indução de novos usos e fortalecimento de usos não predatórios.



LEGENDA :

----- LIMITE DO SUB-PROJETO
PILAR / TABOÃO

Prefeitura Municipal do Salvador



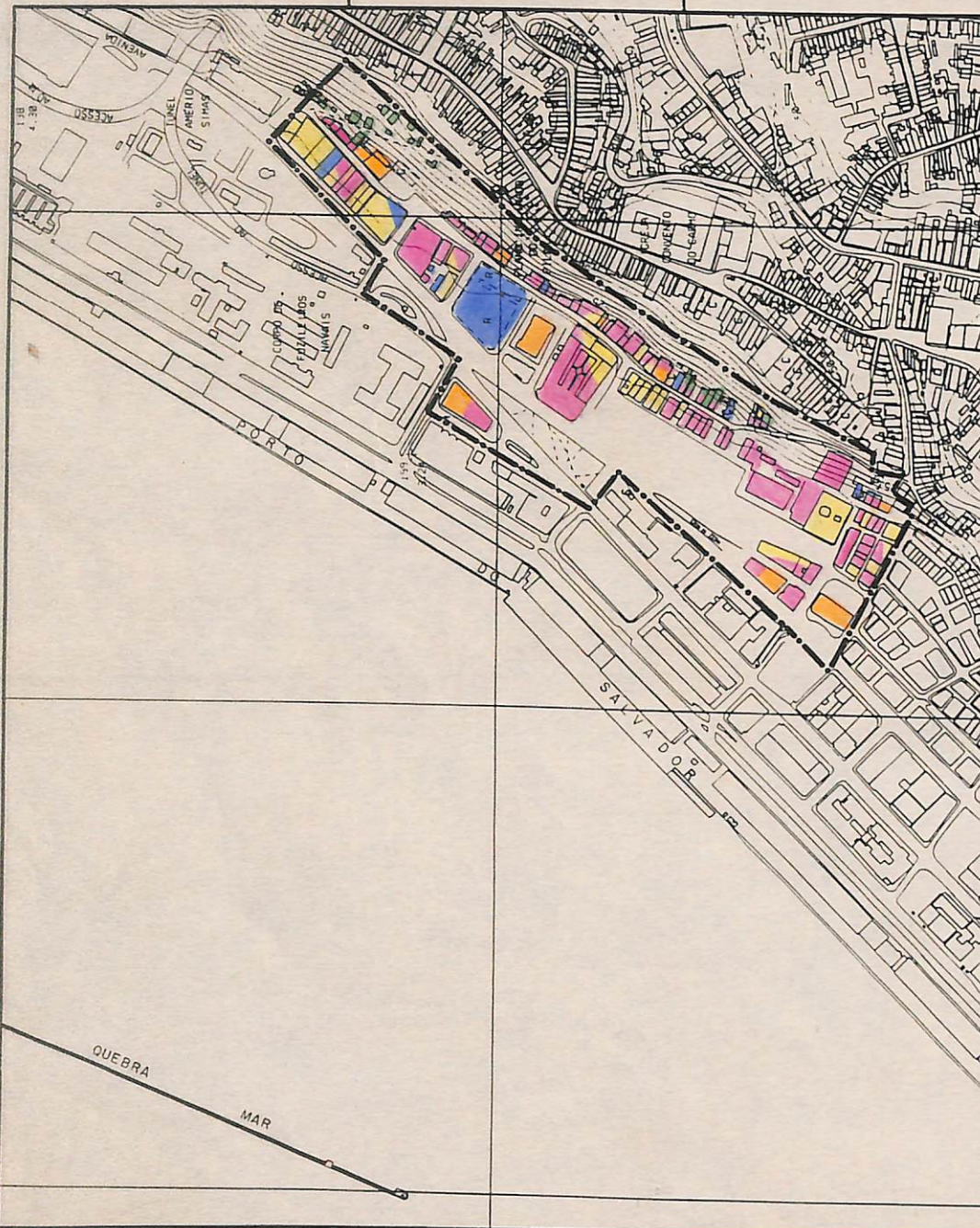
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA ÁREA DO SUB-PROJETO ESCALA 1/2.000

GERÊNCIA GEDEM DATA OUTUBRO/1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO

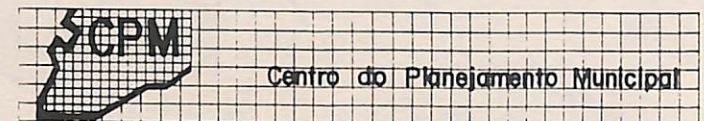
01



LEGENDA :

- COMÉRCIO
- SERVIÇO
- INSTITUCIONAL
- RESIDENCIAL
- SEM USO
- R RUINA
- E ESTACIONAMENTO

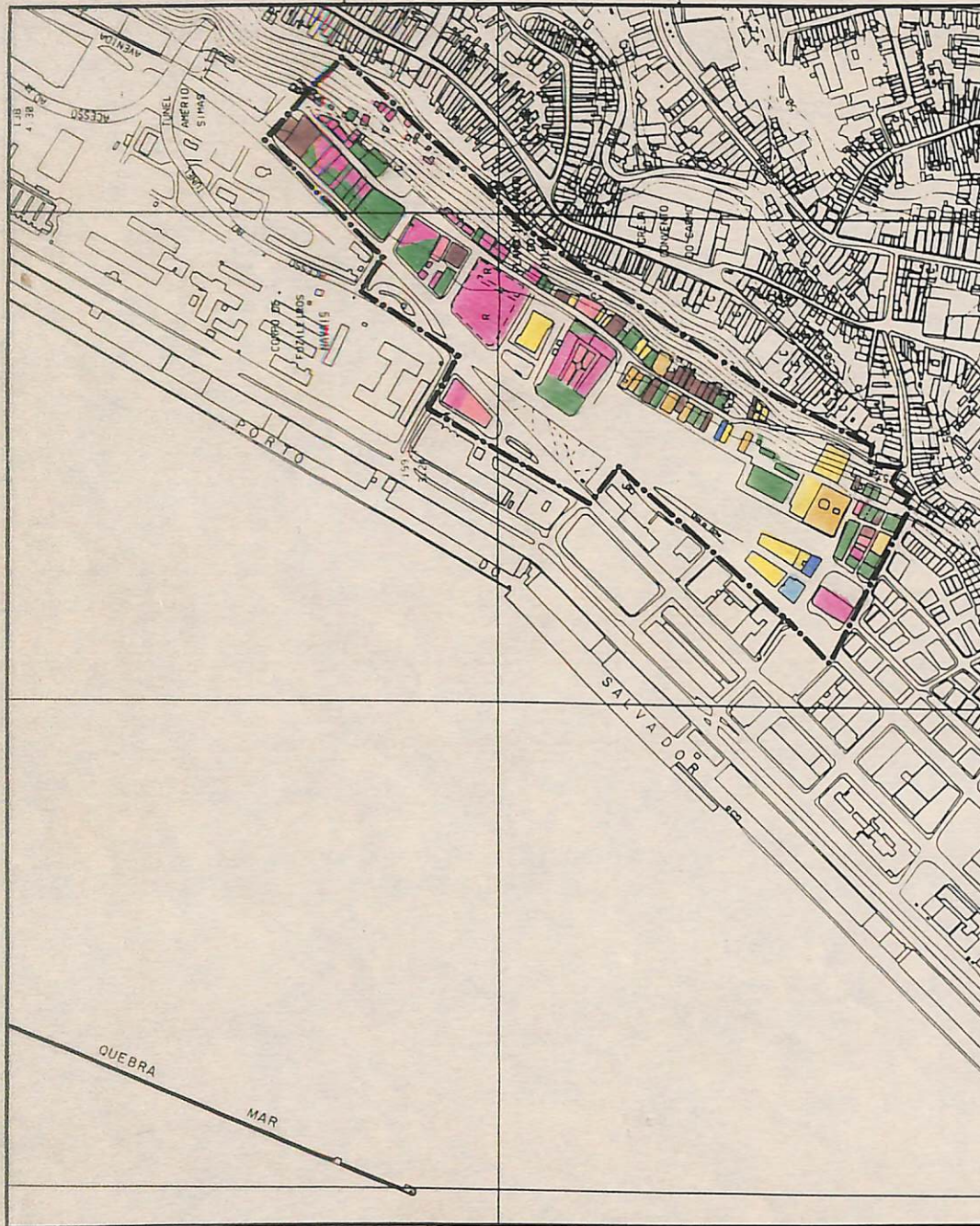
Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO / PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA	USO DO SOLO	ESCALA	1/2.000
GERÊNCIA	GEDEM	DATA	OUTUBRO / 1994
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO		

02



LEGENDA :

- TÉRREO
- 2 PAVIMENTOS
- 3 PAVIMENTOS
- 4 PAVIMENTOS
- 5 PAVIMENTOS
- 6 PAVIMENTOS
- 7 PAVIMENTOS
- 8 PAVIMENTOS
- ACIMA DE OITO PAVIMENTOS
- EXISTÊNCIA DE SUBSOLO

Prefeitura Municipal do Salvador



Centro do Planejamento Municipal

PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA
GABARITO

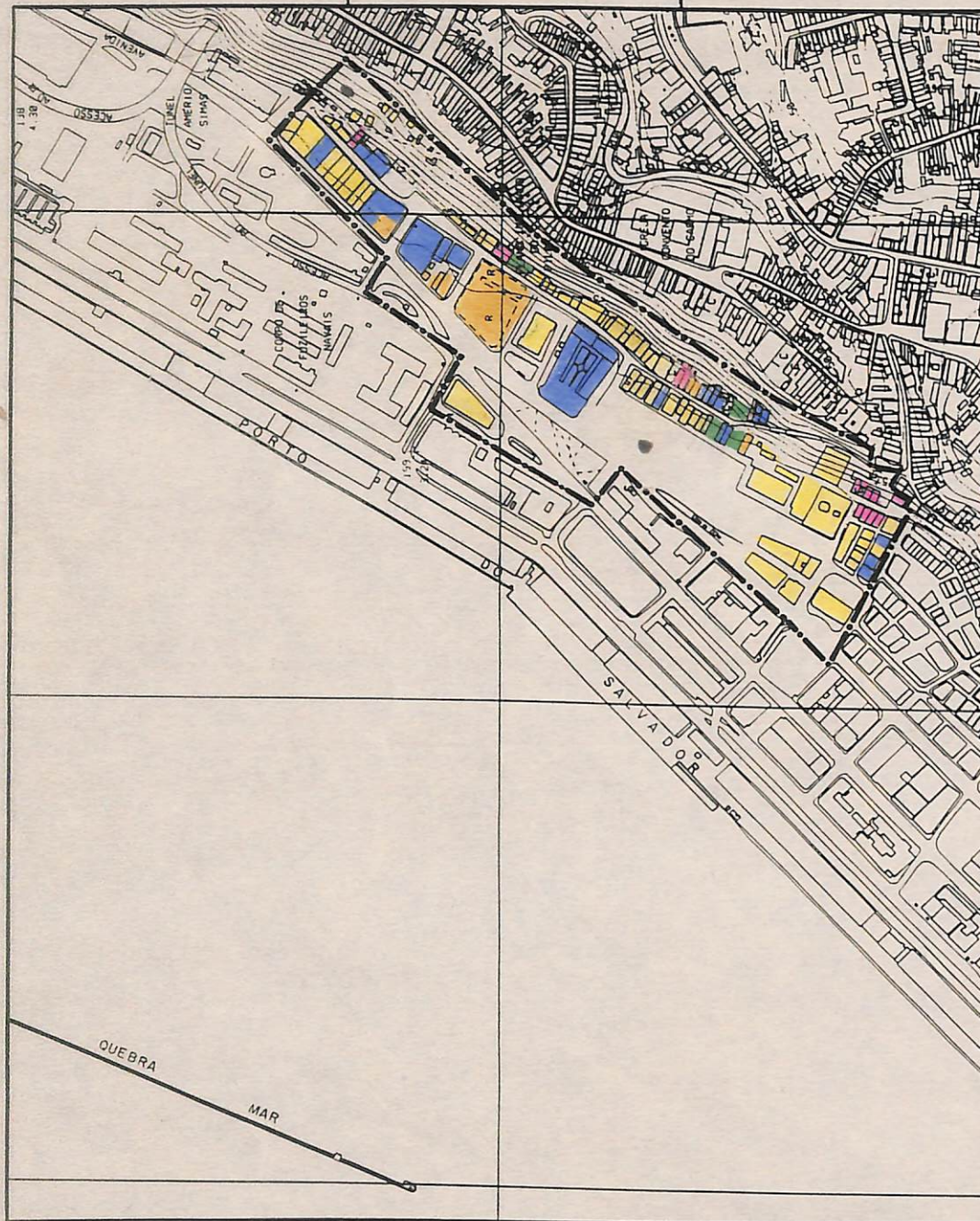
ESCALA
1/2.000

GERÊNCIA GEDEM

DATA
OUTUBRO / 1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO

03



LEGENDA :

- BOM
- REGULAR
- PRECÁRIO
- PÉSSIMO
- RUINA
- TERRENO BALDIO
- INVASÃO

Prefeitura Municipal do Salvador



Centro do Planejamento Municipal

PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

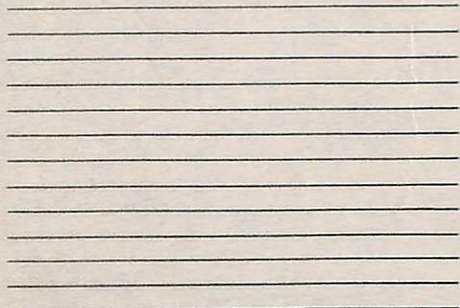
ESCALA
1/2.000

GERÊNCIA GEDEM

DATA
OUTUBRO/1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO

04



	Centro do Planejamento Municipal	
	PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR	
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO		
PRANCHIA	FOTOS	
GERÊNCIA GEDEM	ESCALA	
PARTICIPAÇÃO	DATA	/1994
COHAB / AR CENTRO		

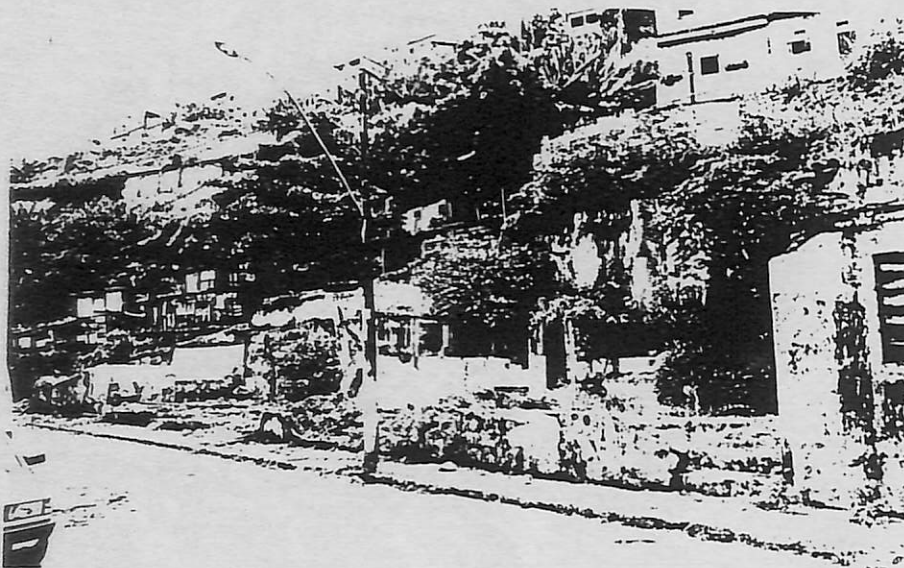


Foto 01 - Vista da Invasão da Ladeira do Pilar e restos de demolição de imóveis da Rua do Pilar.

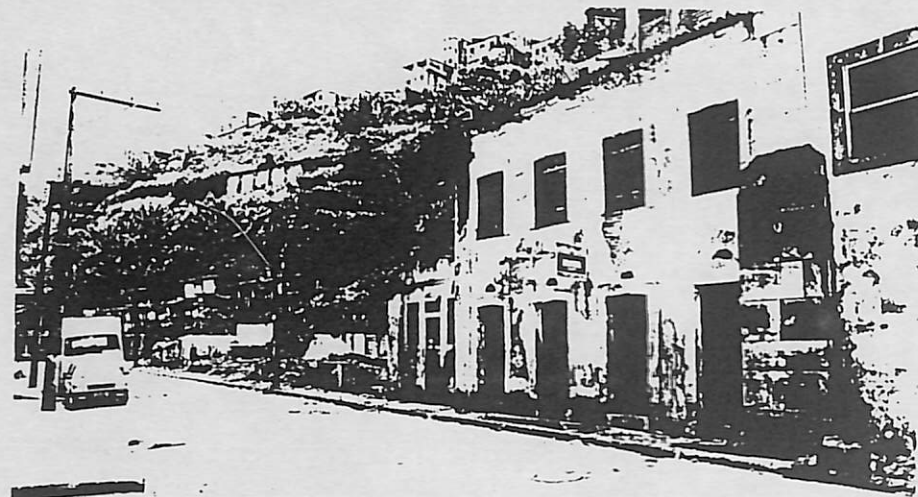
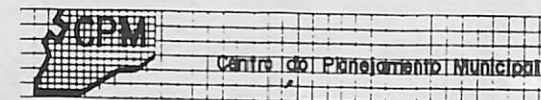


Foto 02 - Vista da Casa Paroquial, ao fundo Invasão do Pilar.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO / PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TÁBOA

PRANCHA **FOTOS** ESCALA _____

GERENCIA	GEDEM	DATA
----------	-------	------

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO



Foto 03 - Vista da Rua do Pilar, trecho da Igreja.

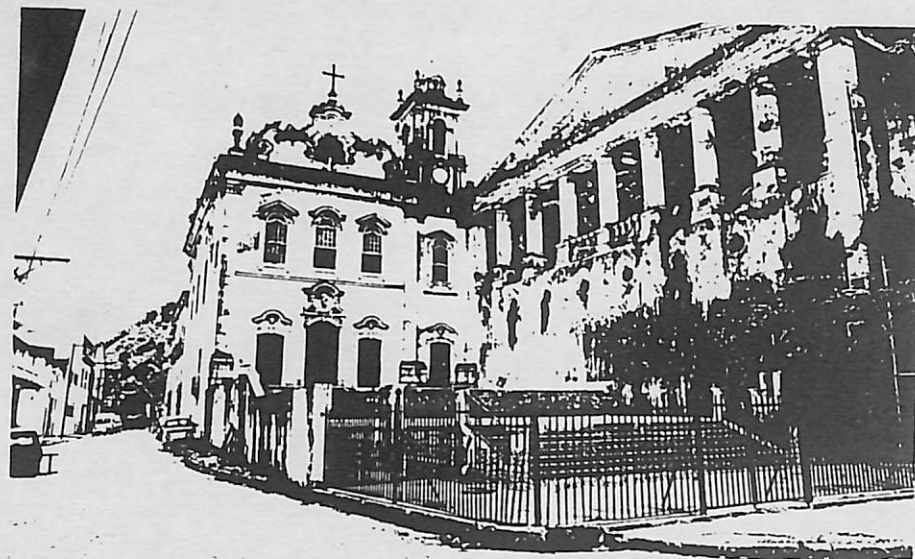
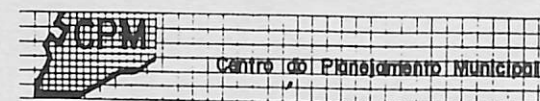


Foto 04 - Vista da Igreja e Cemitério do Pilar.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS **FOTOS** ESCALA

GERÊNCIA GEDEM DATA /1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO



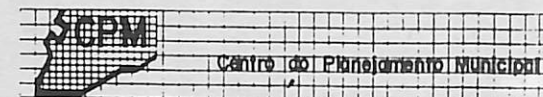
Foto 05 - Vista parcial da Rua do Pilar. Notar sobre o arrimo construções inadequadas.



Foto 06 - Vista Parcial da Rua do Pilar.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS	FOTOS	ESCALA
GERÊNCIA	GEDEM	DATA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	/1994



Foto 07 - Plano Inclinado do Pilar - parte baixa.

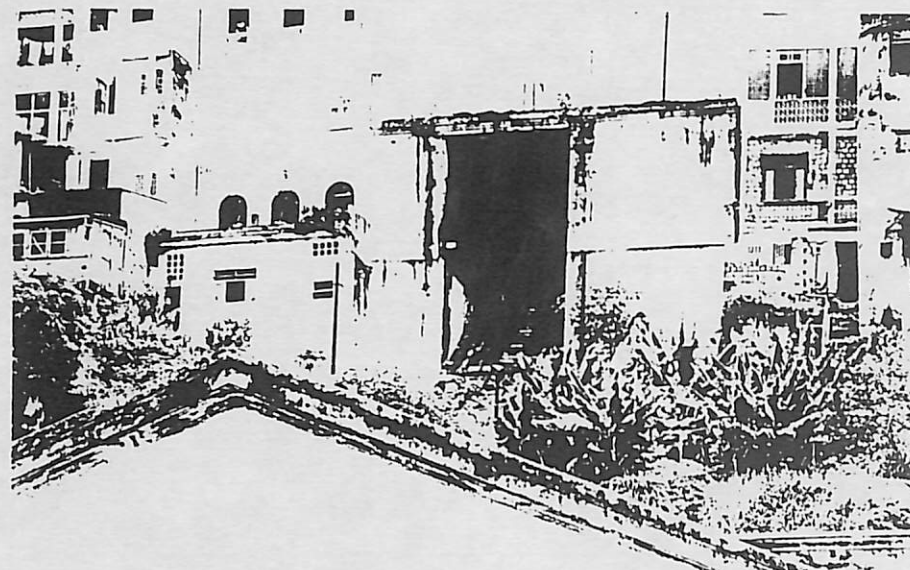
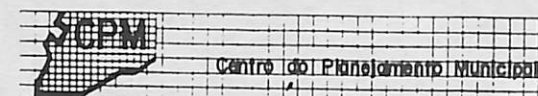


Foto 08 - Plano Inclinado do Pilar - parte alta.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO / PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS **FOTOS** ESCALA _____

GERÊNCIA GEDEM DATA _____ / 1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO



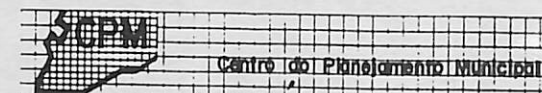
Foto 09 - Vista parcial da Rua do Pilar, notando-se a direita as ruínas do Trapiche Barnabé e ao fundo o Mercado do Ouro.



Foto 10 - Vista da fachada posterior do Trapiche Barnabé.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS **FOTOS** ESCALA

GERÊNCIA GEDEM DATA /1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO



Foto 11 - Vista da ruína do Trapiche Barnabé e escadaria do Ministério da Fazenda.

Foto 12 - Escadaria do Ministério da Fazenda ao lado do Mercado do Ouro.



Prefeitura Municipal do Salvador

		Centro do Planejamento Municipal	
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR			
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO			
PRANCHAS		FOTOS	
GERÊNCIA GEDEM		ESCALA	
PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO		DATA /1994	

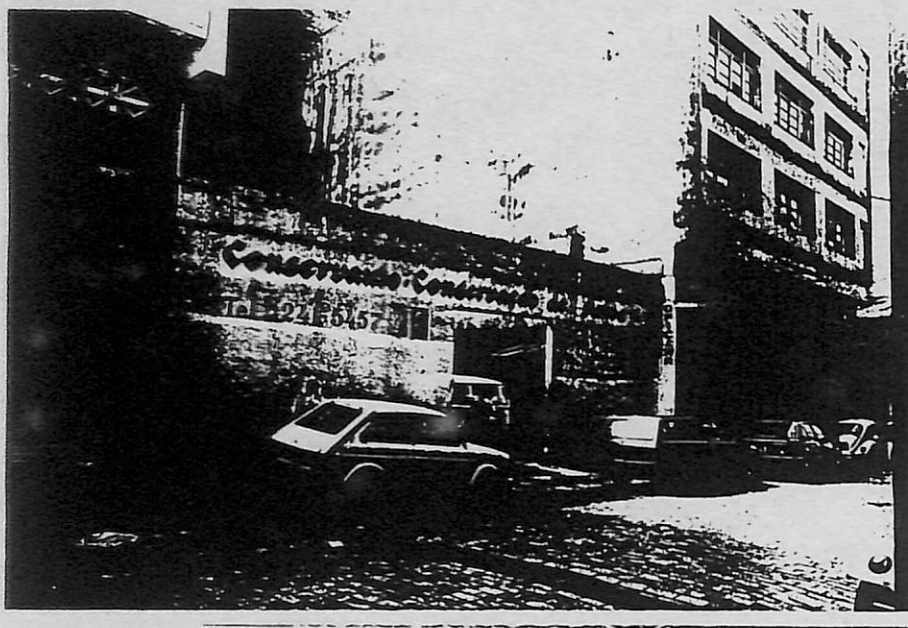


Foto 13 - Vista de terreno baldio com utilização para estacionamento na Rua do Pilar.

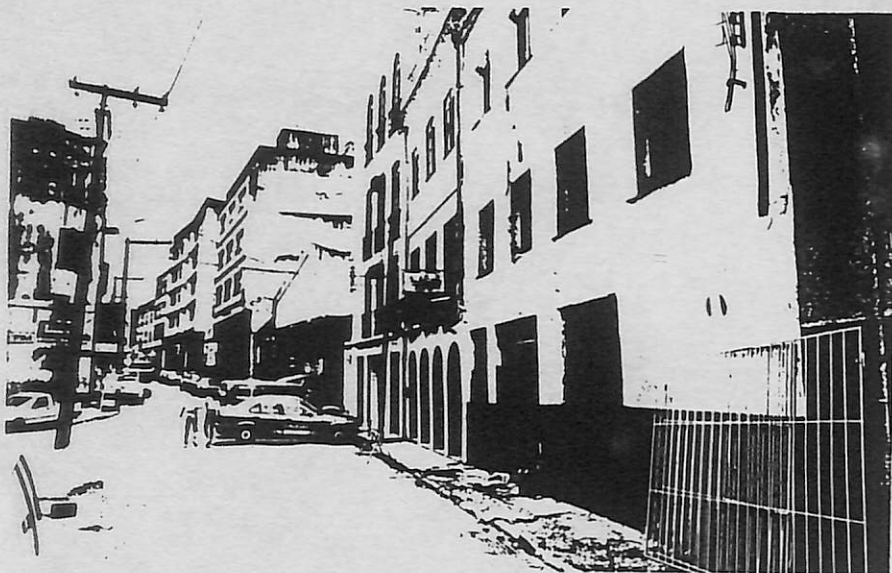


Foto 14 - Vista parcial da Rua do Pilar.



Prefeitura Municipal do Salvador

		Centro do Planejamento Municipal	
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO			
PRANCHAS		ESCALA	
FOTOS			
GERÊNCIA	GEDEM	DATA	/1994
PARTICIPAÇÃO		COHAB / AR CENTRO	



Fotos 15 e 16 - Vistas parciais da Rua do Pilar.



Prefeitura Municipal do Salvador



Centro do Planejamento Municipal

PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRONCHIA	FOTOS	ESCALA
GERENCIA	GEDEM	DATA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	/1994

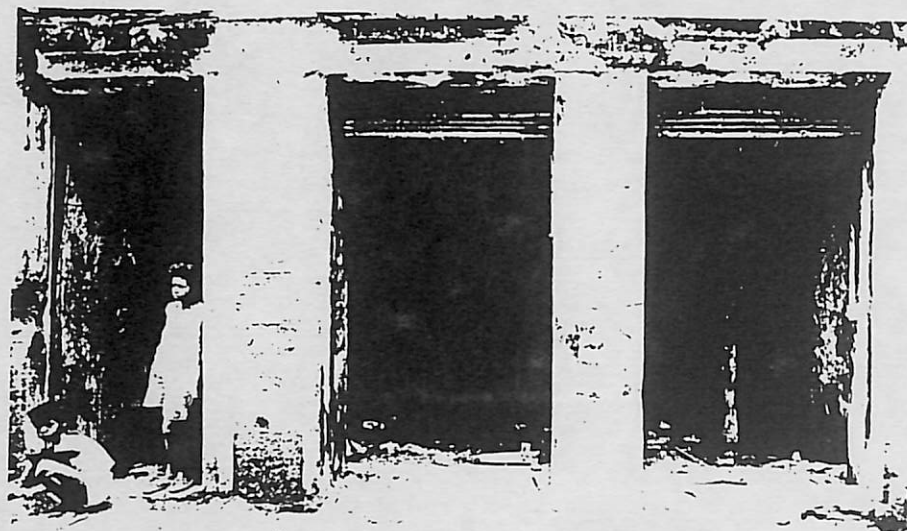
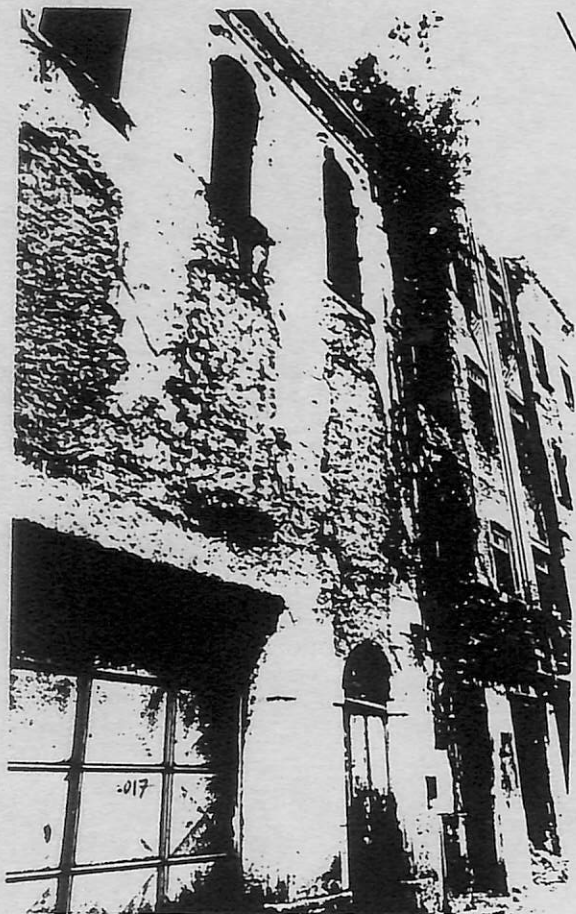
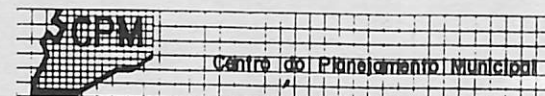


Foto 17 - Ruínas da Rua do Pilar.

Foto 18 - Vista parcial de ruína na Rua do Pilar.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS	FOTOS	ESCALA
GERÊNCIA	GEDEM	DATA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	/1994

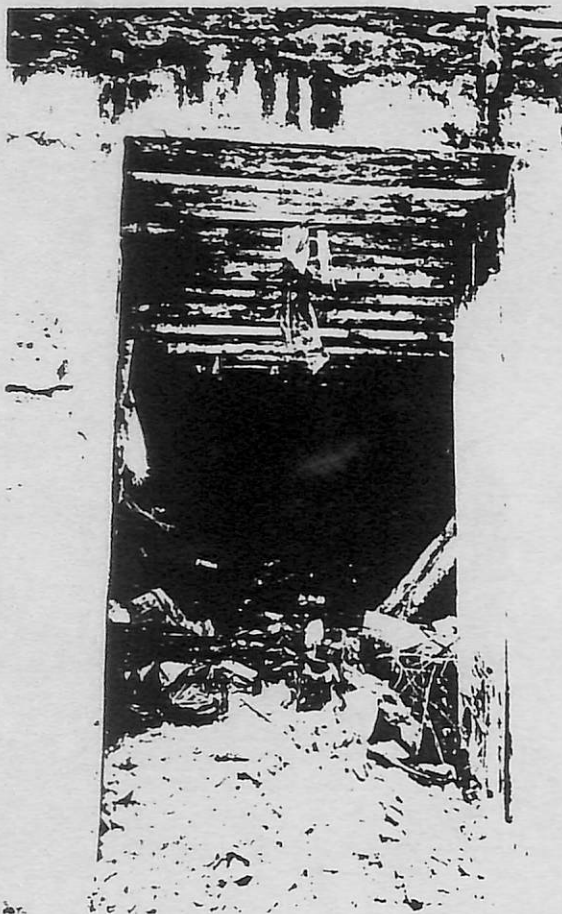


Foto 19 - Imóvel de nº 59 em arruinamento progressivo.

Foto 20 - Imóveis em estado de arruinamento na Rua do Pilar.





Prefeitura Municipal do Salvador

		Centro do Planejamento Municipal	
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO			
PRANCHA		ESCALA	
FOTOS		_____	
GERÊNCIA GEDEM		DATA /1994	
PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO		_____	



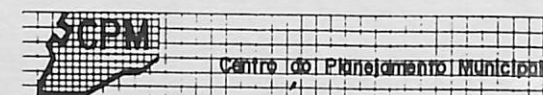
Foto 21 - Vista parcial do Mercado do Ouro, fachada fundos, parte original.



Foto 22 - Vista parcial do Mercado do Ouro, fachada fundos, parte modificada.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS **FOTOS** ESCALA

GERÊNCIA GEDEM DATA /1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO

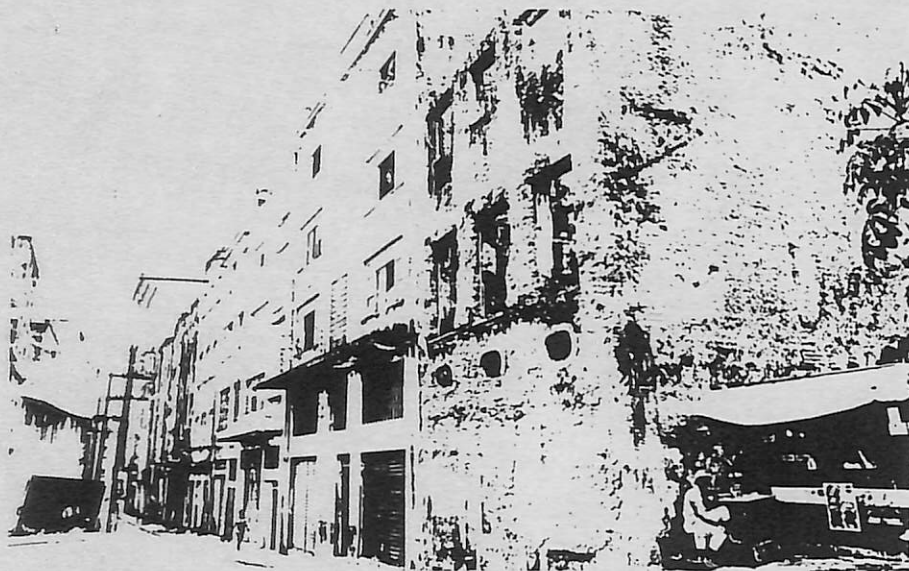
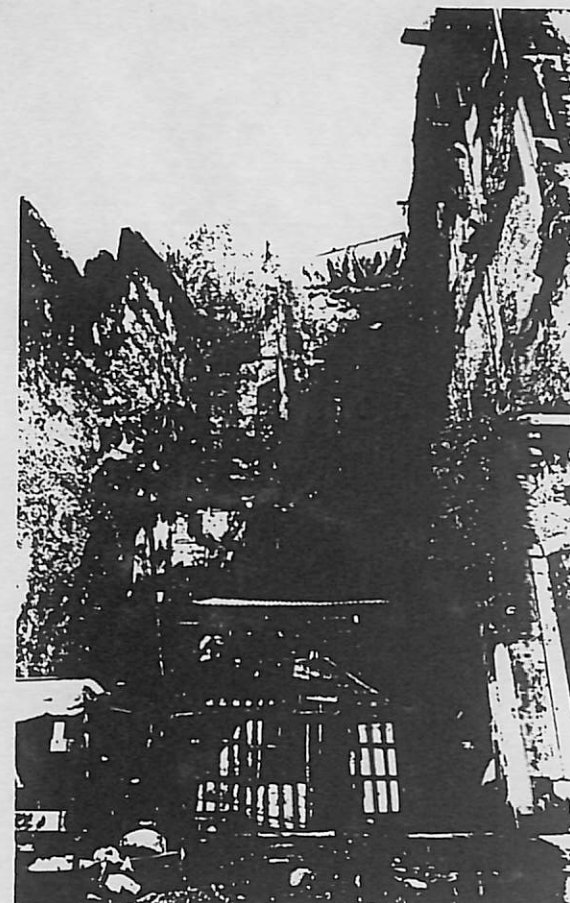
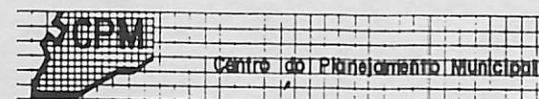


Foto 23 - Vista parcial da Rua do Pilar, trecho do Cais do Ouro.

Foto 24 - Ruína na Rua do Pilar. Notar invasão.



Prefeitura Municipal do Salvador

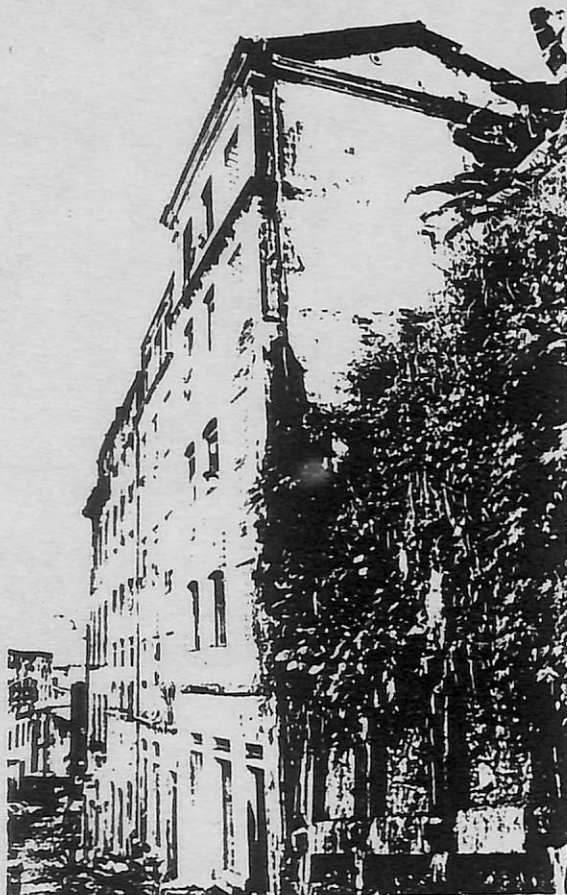


PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS FOTOS ESCALA

GERÊNCIA GEDEM DATA /1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO



Fotos 25 e 26 - Vistas parciais da Rua do Pilar no trecho de ligação com a Rua Pethion de Villar.



Prefeitura Municipal do Salvador

		Centro do Planejamento Municipal	
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR			
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO			
PRANCHA		ESCALA	
FOTOS			
GERÊNCIA	GEDEM	DATA	/1994
PARTICIPAÇÃO		COHAB / AR CENTRO	

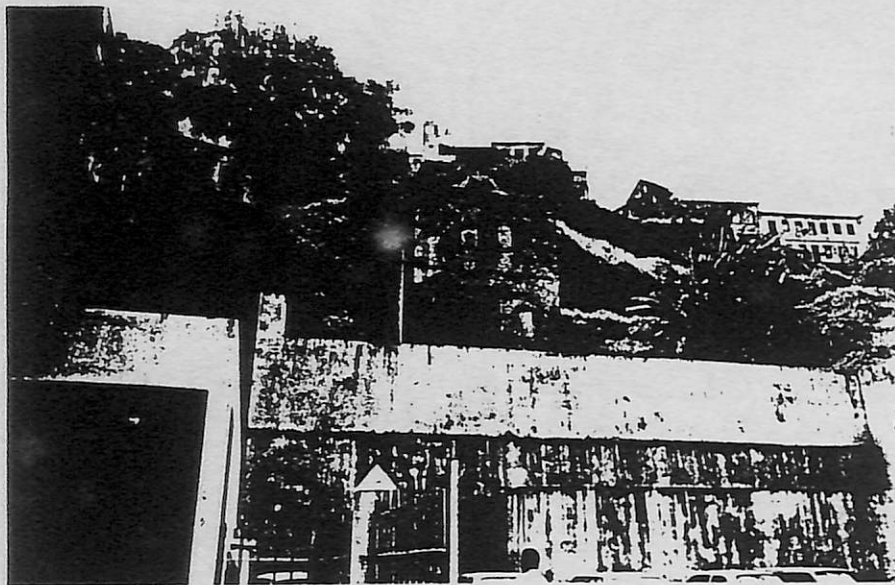
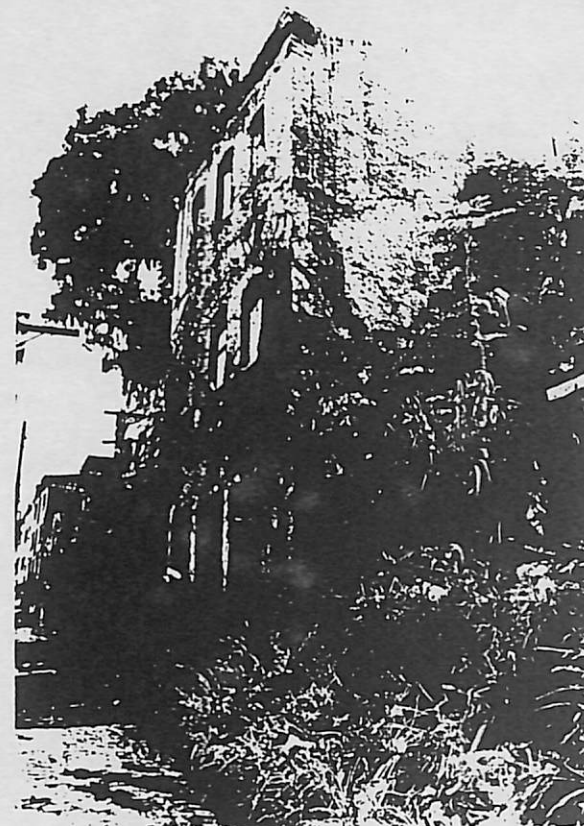


Foto 27 - Vista parcial da encosta, trecho da Rua Pethion de Villar.

Foto 28 - Ruína da Rua do Julião.



Prefeitura Municipal do Salvador

		Centro do Planejamento Municipal
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO		
PRANCHA	FOTOS	
GERÊNCIA	GEDEM	ESCALA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	DATA / 1994

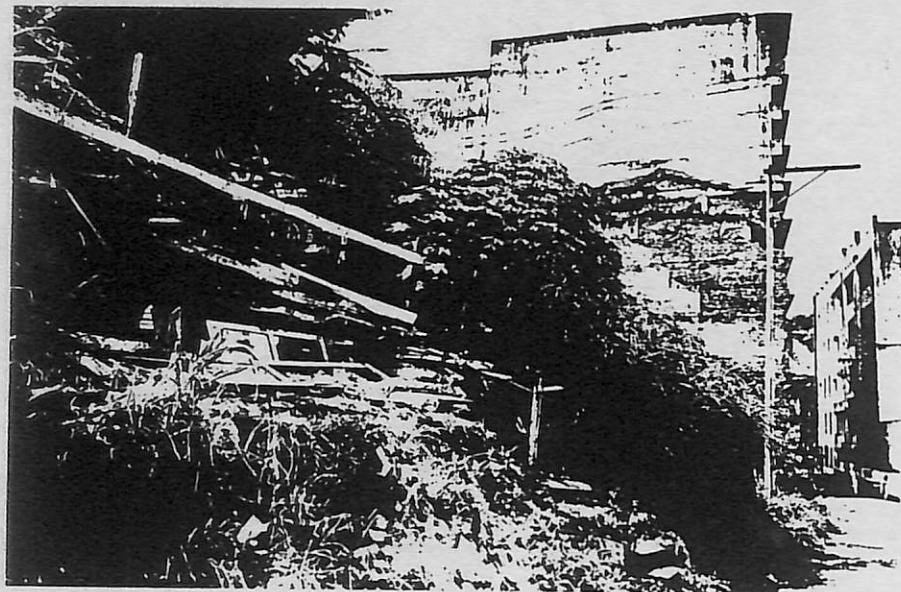
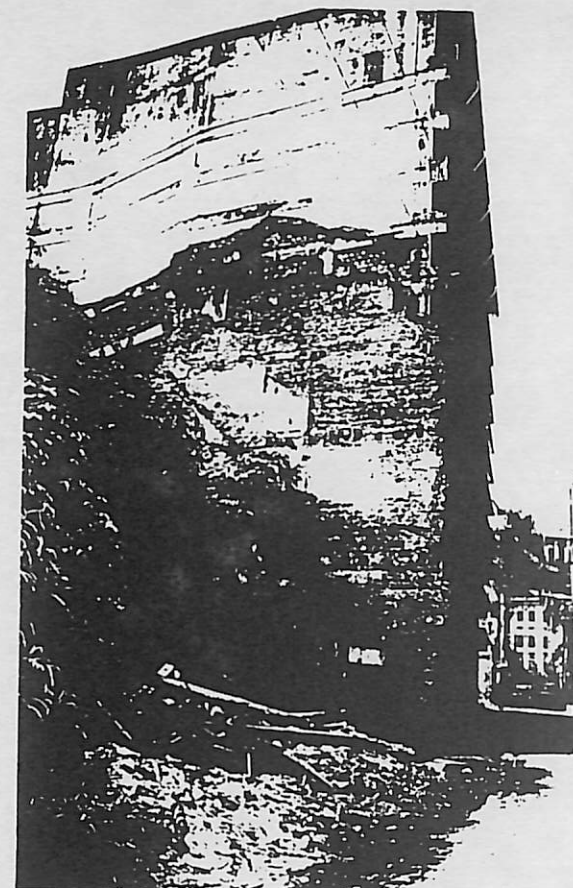


Foto 29 - Invasão em terreno baldio da Rua do Julião.

Foto 30 - Vista do Edifício Garagem, da Rua do Julião.



Prefeitura Municipal do Salvador



Centro do Planejamento Municipal

PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO / PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHAS	FOTOS	ESCALA
GERÊNCIA	GEDEM	DATA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	

/1994

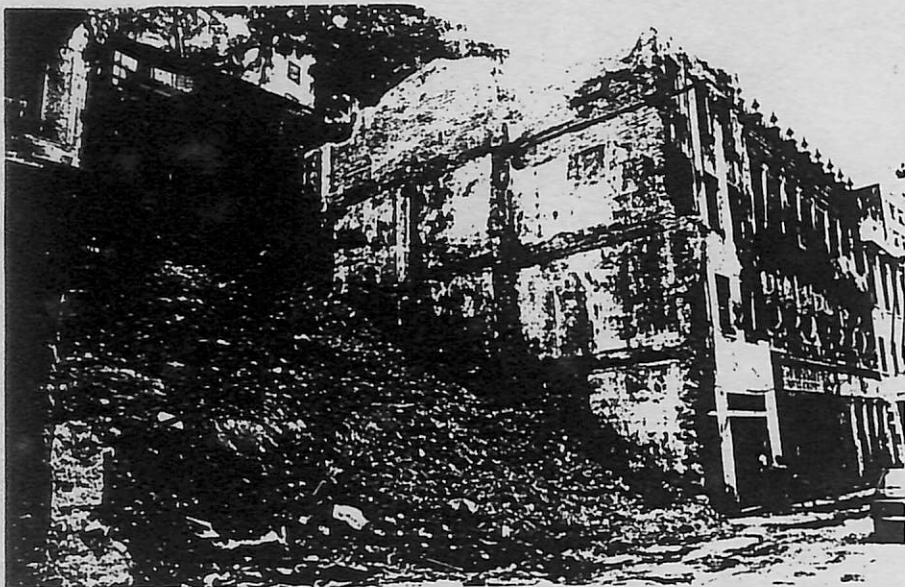
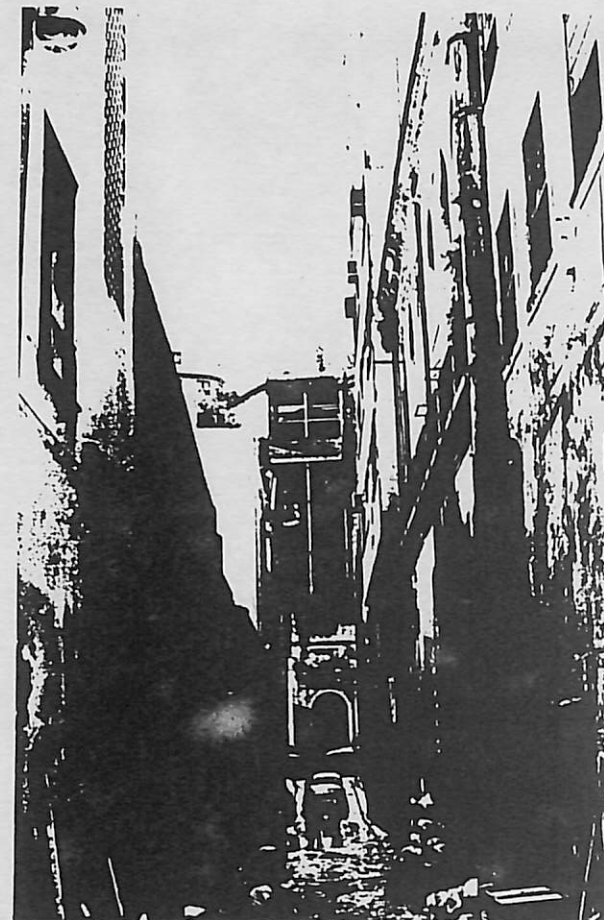


Foto 31 - Terreno baldio junto ao Edifício Garagem da Rua do Julião e casario em arruinamento progressivo.

Foto 32 - Vista do Elevador do Taboão.



Prefeitura Municipal do Salvador



Centro do Planejamento Municipal

PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA FOTOS ESCALA

GERÊNCIA GEDEM DATA /1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO

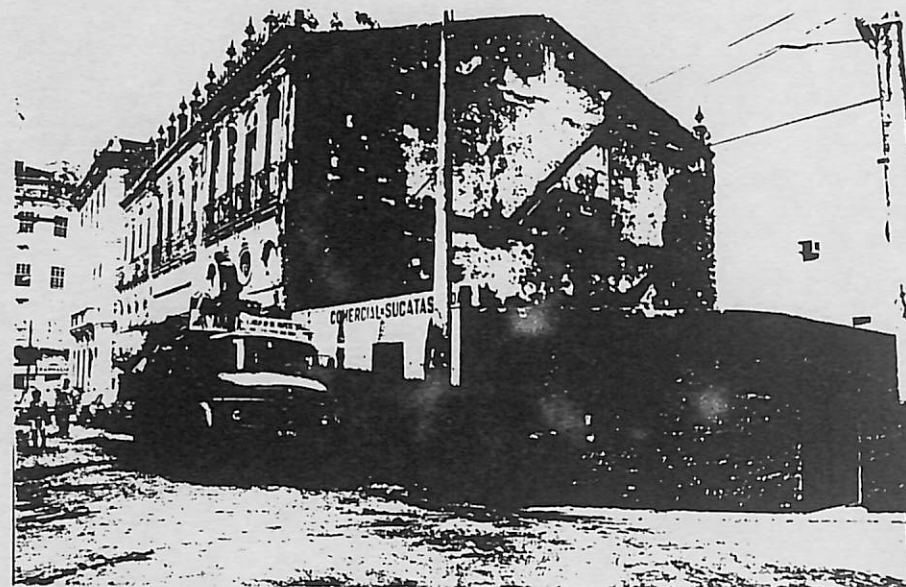
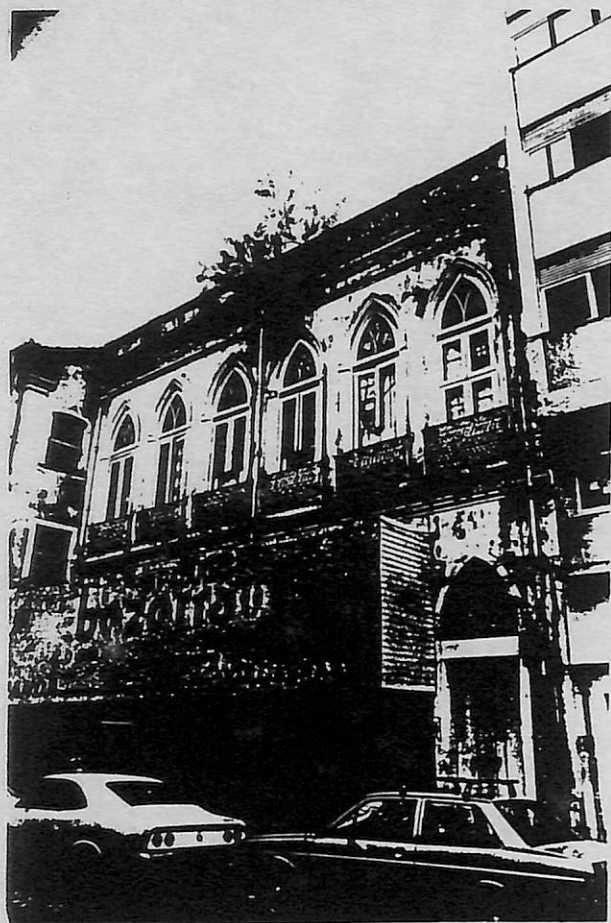


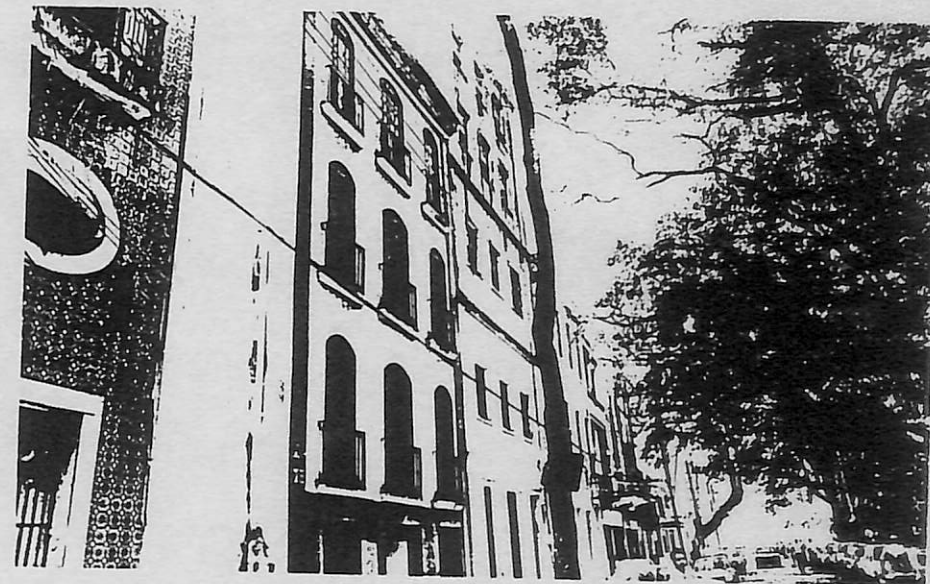
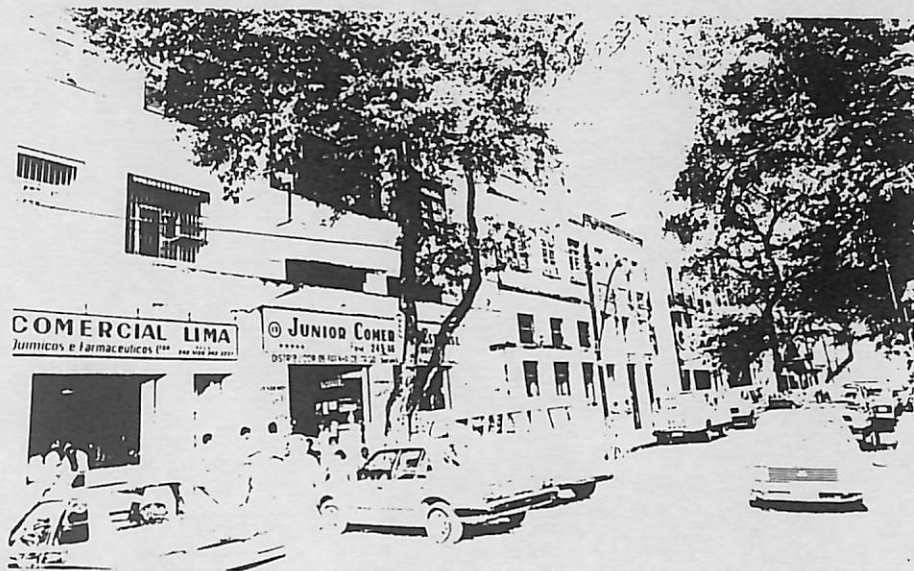
Foto 33 - Imóvel da Rua Conde D'Eu.

Foto 34 - Vista parcial da Rua do Julião, próximo ao Elevador do Taboão.



Prefeitura Municipal do Salvador

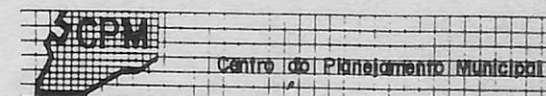
		Centro do Planejamento Municipal
PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO		
PRANCHAS	FOTOS	ESCALA
GERÊNCIA	GEDEM	DATA /1994
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	



Fotos 35 e 36 - Vistas parciais do Casario da Praça Marechal
Deodoro (antigo Cais do Ouro)



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO / PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRONCHA **FOTOS** ESCALA

GERÊNCIA GEDEM DATA /1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO

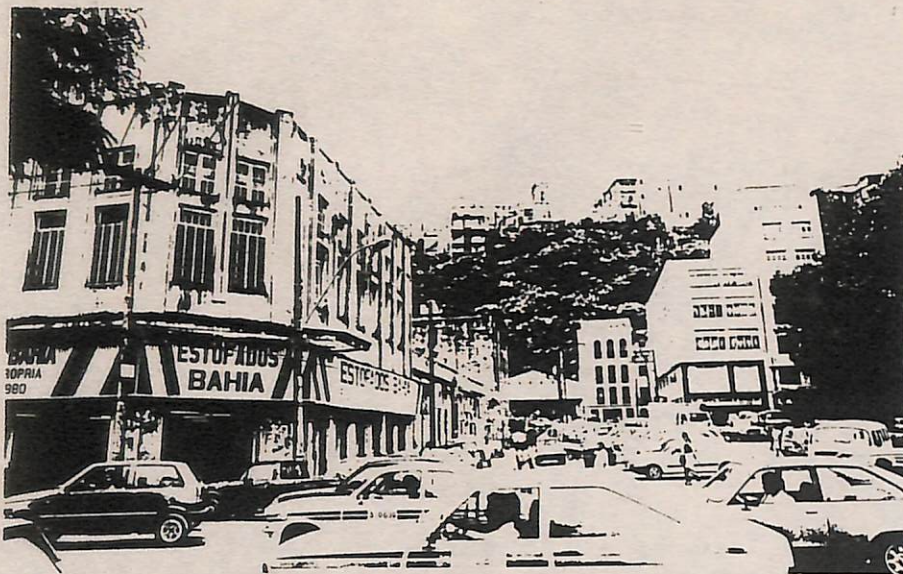


Foto 37 - Vista de trecho da Praça Marechal Deodoro (antigo Cais do Ouro) ao fundo a encosta do Centro Histórico.



Foto 38 - Vista da Invasão na Praça Marechal Deodoro.



Prefeitura Municipal do Salvador

		Centro do Planejamento Municipal
PLANO / PROJETO: PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR SUB-PROJETO: PILAR / TABOÃO		
PRANCHAS	FOTOS	
GERÊNCIA	GEDEM	DATA /1994
PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO		

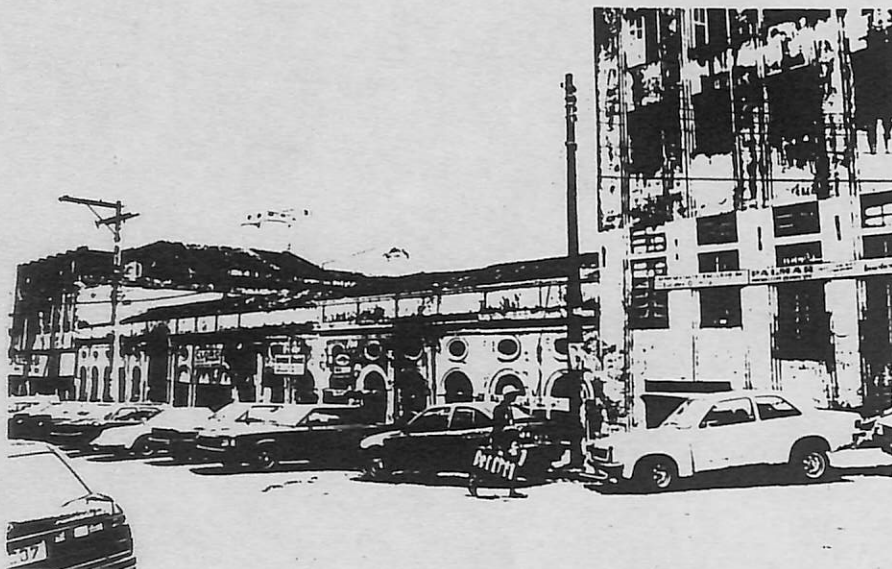


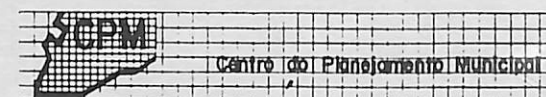
Foto 39 - Vista da fachada lateral esquerda do Mercado do Ouro.



Foto 40 - Vista da fachada principal do Mercado do Ouro.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRINCHA	FOTOS	ESCALA
GERÊNCIA	GEDEM	DATA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	/1994

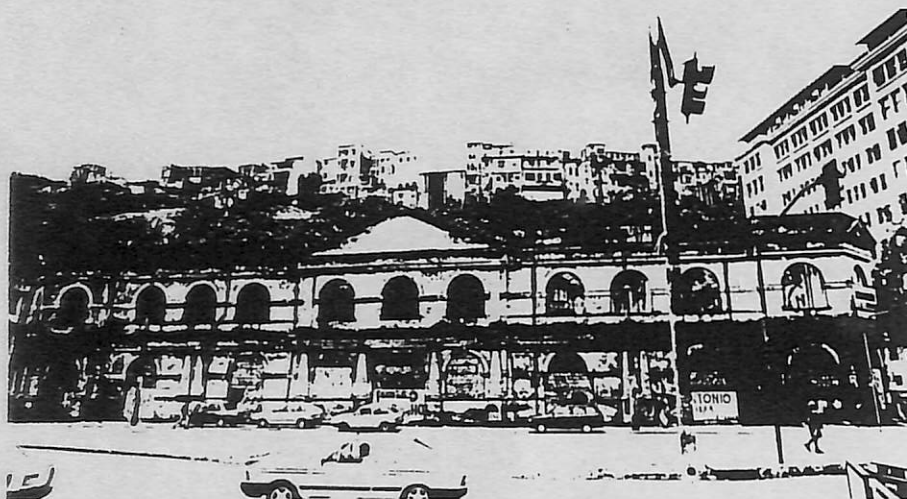


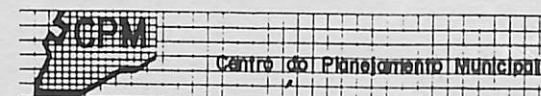
Foto 41 - Vista da fachada principal da ruína do Trapiche Barnabé.



Foto 42 - Vista parcial da fachada lateral direita do Trapiche Barnabé.



Prefeitura Municipal do Salvador



PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA	FOTOS	ESCALA
GERÊNCIA	GEDEM	DATA
PARTICIPAÇÃO	COHAB / AR CENTRO	/1994

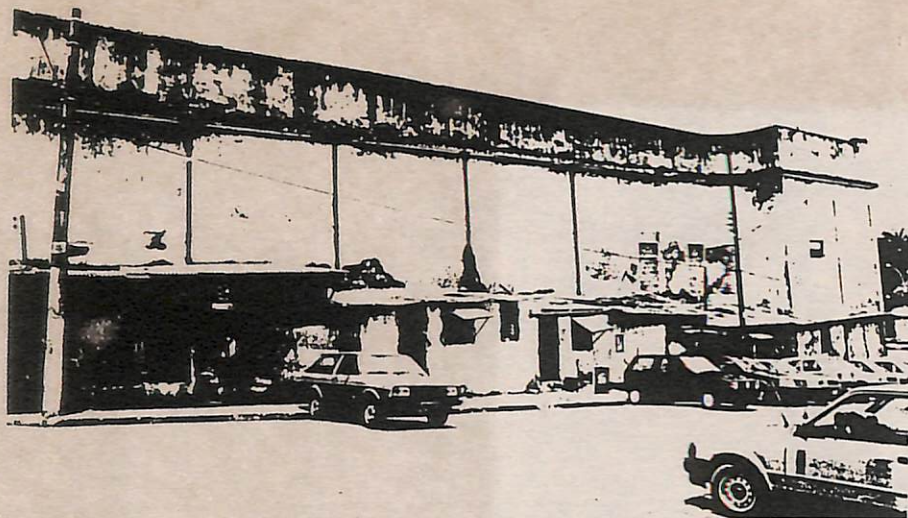


Foto 43 - Vista parcial da fachada lateral direita do Trapiche Querino. Notar invasão do comércio informal.

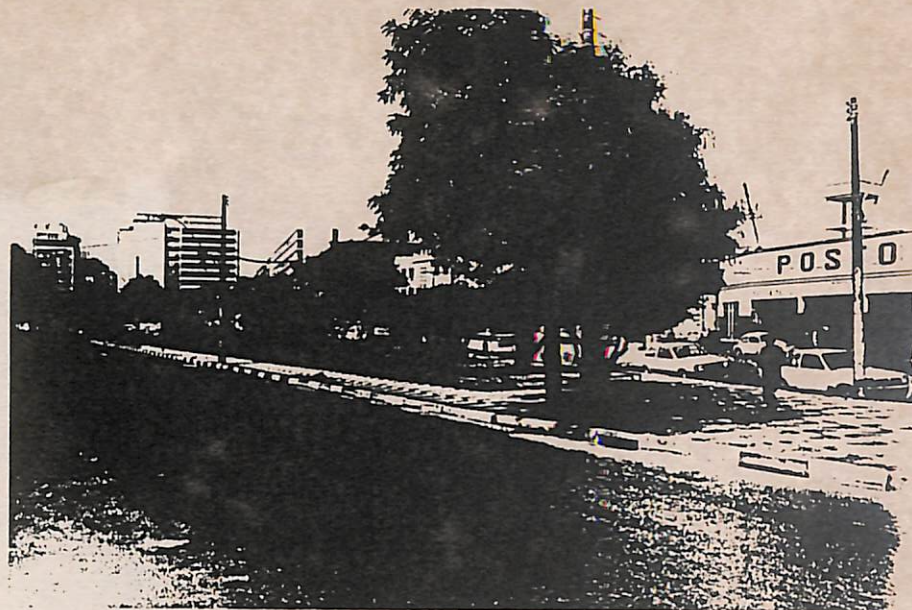


Foto 44 - Vista de Praça necessitando tratamento paisagístico.



Prefeitura Municipal do Salvador



Centro do Planejamento Municipal

PLANO / PROJETO PROGRAMA DE VALORIZAÇÃO COMÉRCIO/PILAR
SUB-PROJETO PILAR / TABOÃO

PRANCHA **FOTOS** ESCALA _____

GERÊNCIA GEDEM DATA _____/1994

PARTICIPAÇÃO COHAB / AR CENTRO