

PROGRAMA DE
URBANIZAÇÃO POPULAR

BAIRRO: Alto do Saldanha

VRB-323

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
2302	08/09/93	
N.º Reg.	Data	

SUMÁRIO

I. - IDENTIFICAÇÃO

1. Localização
2. Estrutura viária
3. Ocupação
4. Equipamentos

II. - PLANTA DE LIMITES

III. - FUNDAMENTOS DA HIERARQUIA DE INTERVENÇÕES

1. Estrutura viária
2. Tratamento de encostas
3. Equipamentos urbanos

IV. - CARACTERIZAÇÃO DAS INTERVENÇÕES

PRIMEIRA ETAPA

1. Rua
2. Serviços existentes
3. Tipos de habitação
4. Densidade
5. Serviços a executar
6. Justificativa

SEGUNDA ETAPA

1. Rua
2. Serviços existentes
3. Tipos de habitação
4. Densidade
5. Serviços a executar
6. Justificativa

TERCEIRA ETAPA

1. Rua
2. Serviços existentes
3. Tipos de habitação

4. Densidade
5. Serviços a executar
6. Justificativa

V.- PLANTA DE PRIORIDADES

VI.- INTERVENÇÕES APROVADAS

VII.- CONTROLE DE FICHAS

VIII.- ANEXOS: Especificações e Orçamento.

I. IDENTIFICAÇÃO

1. - IDENTIFICAÇÃO

1. Localização:

Localizado no setor Nordeste do bairro de Brotas, o Alto do Saldanha é parte integrante do mesmo, constituindo uma das suas sub-divisões.

Possui limites territoriais assim definidos: norte-vale formado entre as ruas Piracinunga e Teixeira Barros; leste-vale do Camorojibe (Av. Antonio Carlos Magalhães); sul-Ladeira da Cruz da Redenção; oeste-Ladeira da Cruz da Redenção-rua Teixeira Barros.

2. - ESTRUTURA VIÁRIA

O acesso mais importante é feito pela Av. D. João VI, que se articula com o Alto do Saldanha através da Rua Teixeira Barros, logo após a Praça Cruz da Redenção, constituindo-se na única opção para se penetrar no bairro com veículos. O outro acesso, que atualmente é usado unicamente por pedestres, é feito através da rua João Onofre que faz conexão com a Av. Antonio Carlos Magalhães.

A principal via de penetração é a rua Alto do Saldanha, que se desenvolveu na linha de cumeeada do outeiro ocupada pelo bairro, e para onde convergem todas as outras ruas e vielas. Outras que se destacam como importantes são: a Ladeira do Cacau, a rua 25 de Dezembro que se articula com a rua Vivaldo Cruz, e rua São Jorge estabelecendo assim, um anel de circulação no interior do bairro.

3. - OCUPAÇÃO

O Alto do Saldanha originou-se do loteamento de uma antiga fazenda da família Saldanha que ocupava toda área onde hoje está situado o bairro.

Com a divisão da fazenda em lotes, alguns foram ocupados por agregados, que portanto já residiam no local; outros foram vendidos a imigrantes provindos do interior do Estado; alguns arrendados, cujos moradores ainda pagam o arrendamento, e uma parcela menor foi invadida, num processo mais recente.

Composta por funcionários públicos, operários da construção civil e de indústrias, vendedores ambulantes, domésticas, lavadeiras e pequenos comerciantes, a população sente-se satisfeita com a localização de suas casas em relação aos equipamentos urbanos que utiliza. É um bairro de ocupação rarefeita, com pequena densidade populacional, baixa renda, e habitações de caráter subnormal.

Atualmente o Alto do Saldanha atravessa uma fase de acentuada evolução, com melhoria do padrão habitacional, que vem possibilitando a elevação das condições de conforto, higiene e segurança.

4. - EQUIPAMENTOS

A rigor, o "Alto do Saldanha" não dispõe de equipamentos urbanos básicos que lhe garanta independência de outros centros comunitários e de abastecimento. Entretanto, sua proximidade com o fim de linha dos ônibus de Brotas lhe proporciona a utilização de toda infra-estrutura ali implantada como a feira livre, que se realiza aos domingos pela manhã, no largo da Cruz da Redenção, supermercados e farmácias.

Presentemente começam a aparecer pequenas lojas comerciais ao longo da rua Alto do Saldanha, o que denota a mistura de funções de circulação e comércio, que terá esta rua, mais evidenciada agora com melhoramentos que estão sendo executados na mesma.

Os transportes coletivos que servem ao bairro são os mesmos do ramal de Brotas, que fazem ponto final em Campinas de Brotas, não muito longe do "Alto do Saldanha".

Além desses são utilizados os ônibus que trafegam pela Av. Antonio Carlos Magalhães, sendo que estes são usados esporadicamente por passarem à maior distância e com tarifas mais altas.

Na área de saúde e educação os equipamentos que dispõe o "Alto do Saldanha", ainda que, não estejam localizados dentro dos seus limites, são de fácil acesso e atendimento satisfatório.

Não existem, efetivamente, áreas de lazer no bairro, sendo utilizadas para isso as próprias ruas, sem pavimentação e com pouco tráfego de veículos. Afora estas, o vizinho "Parque da Cidade" é a única área destinada especificamente a recreação encontrada pelos moradores do local.

II. PLANTA DE LIMITES E
EQUIPAMENTOS

III. FUNDAMENTOS DA

HIERARQUIA DE INTERVENÇÕES

I. - ESTRUTURA VIÁRIA

Dentro do programa de urbanização dos bairros populares, o Alto do Saldanha vem sendo beneficiado com obras de infra-estrutura viária iniciadas em meados do ano de 75.

Tendo sido reiniciadas em abril p.p., após breve interrupção, deverão ser concluídas inicialmente as ruas Alto do Saldanha e Ladeira do Cacau.

As demais ruas cujos trabalhos de drenagem, pavimentação e contenção encontram-se por concluir deverão seguir ordem de prioridades a ser estabelecida no próximo item.

Existe a possibilidade de articulação do bairro do Alto do Saldanha com a Av. Antonio Carlos Magalhães, tendo como opção a ligação da rua João Onofre, que se inicia na referida avenida, com a rua 25 de Dezembro ou com a rua do Saldanha, sendo que para ser possível esta última alternativa, necessita-se um maior volume de obras inclusive com algumas desapropriações de residências, conforme projeto elaborado pelo DCOP.

2. - TRATAMENTO DE ENCOSTAS

O setor Norte-Nordeste do Alto do Saldanha é definido por um vale conhecido como Baixa da Bica; o setor Leste por sua vez está implantado em outro vale conhecido como Baixa do Cacau. Como sempre ocorre, com os vales quando são utilizados, sem tratamento urbanístico, para fins residenciais é, justamente nestas áreas, que aparecem os problemas mais graves, visto encontram-se totalmente desprovidos de infra-estrutura e com a maior parcela da população de baixa renda e habitações deterioradas.

Mesmo com o reconhecimento da situação acima apontada, optou-se pela conclusão das obras já iniciadas e não concluídas, que vem atender a um maior contingente da população e aproveitar toda infra-estrutura implantada.

3. - EQUIPAMENTOS URBANOS

Poucas são as áreas livres no Alto do Saldanha, e me nos ainda as que se encontram em disponibilidade para ' implantação de equipamentos de lazer, entretanto, apontamos como necessária a arborização de toda a rua Alto do Saldanha e a criação de "pontos de encontros" ao lon go desta rua, em trechos onde o passeio tende a se alar gar. Outrossim é importante o aproveitamento de uma pequena área junto à escada recentemente construída, que articula a rua João Onofre com a 3ª Trav. da Ladeira do Cacau. A referida área presta-se para a implantação' de uma pequena praça ou belvedere com vista para Av. An tonio Carlos Magalhães.

IV .CARACTERIZAÇÃO DAS
INTERVENÇÕES

PRIMEIRA ETAPA

1 - Rua Alto do Saldanha

- Serviços existentes: iluminação pública (deficiente)
rede de água potável
rede de drenagem
- Tipo de habitação: normal; densidade: alta
- Obras executadas: rede de drenagem
colocação de meio-fio e arenoso
compactado (todos esses serviços
estão ainda por concluir).
- Serviços a executar: conclusão da rede de drenagem e
meio-fio**
 - pavimentação asfáltica**
 - contenções**
 - recuperação da iluminação públi
ca
 - passeios
 - arborização.

**Conforme ofício 98/76 da Superintendência de Urbanização da Capital estes serviços já estão sendo execu
tados.

JUSTIFICATIVA

Esta rua é a principal via de penetração do bairro, que além dessa função de circulação assume também a de atividades comerciais tendo em vista o comércio de abastecimentos que vem proliferando em toda sua extensão.

2 - LADEIRA DO CACAU

- Serviços existentes: iluminação pública(deficiente)
rede de água potável;
rede de drenagem;
- Tipo de habitação predominante: sub-normal - densi-
dade média.

- Obras executadas: - alvenarias de contenção;
- rede de drenagem;
- terraplenagem;
- escadarias de acesso às residências.
- Serviços a executar: - conclusão da rede de drenagem e de contenções e escadarias de acesso às residências**
- pavimentação asfáltica**

** Serviços constantes do ofício anteriormente citado.

JUSTIFICATIVA

Esta rua é importante como via de penetração no bairro, sendo bastante utilizada por pedestres e por veículos de serviços que por ali atingem o interior do mesmo.

(3) Rua 25 de Dezembro*

- Serviços existentes: iluminação pública
- rede de água potável
- rede de drenagem
- tipo de habitação predominante: normal; densidade: alta
- serviços executados: terraplenagem
- rede de drenagem(a concluir)
- serviços a executar: conclusão da rede de drenagem;
- pavimentação;

*É uma das ruas de maior densidade no bairro, além de ser importante para circulação em seu interior.

(4) Rua Vivaldo Cruz*

- Serviços existentes: iluminação pública
- rede de água potável;
- tipo de habitação predominante: sub-normal; densidade: média;

- Serviços executados: escadaria (a concluir)
calhas (a concluir)
- Serviços a executar: conclusão dos citados
anteriormente
contenções
pavimentação
placas de concreto para acesso às residências
recuperação da rede de iluminação pública.

*Integrante do anel de circulação do bairro e com obras já iniciadas.

(5) Rua São Jorge*

- Serviços existentes: iluminação pública
rede de água potável
- tipo de habitação: normal; densidade: média
- serviços a executar: contenções
pavimentação

*Compõe - o sistema de circulação do bairro articulando-se com as ruas Vivaldo Cruz, dos Cocos e Ladeira dos Coqueiros.

(6) Rua dos Coqueiros ou 1ª Trav. da Lad. do Cacau

- Serviços existentes: iluminação pública
rede de água potável
- tipo de habitação: normal; densidade: média
- serviços executados: alvenarias de contenção
terraplenagem
- serviços a executar: drenagem
pavimentação

JUSTIFICATIVA

*Via de penetração do bairro com obras iniciadas e por concluir. Articula-se com a Rua São Jorge e o Beco do Bozô, que dá acesso p/ a rua Alto do Salda-
nha.

(7) Beco do Bozô

Pequena rua que serve de acesso de pedestres, situa da entre a rua Alto do Saldanha e a rua dos Coqueiros, necessita de pavimentação e iluminação pública

(8) Ladeira dos Coqueiros

- Serviços existentes: iluminação pública (deficiente)
água potável
- tipo de habitação predominante: sub-normal; densidade: alta.
- serviços a executar: alvenarias de contenção
pavimentação
drenagem
escadaria

JUSTIFICATIVA

Transversal à rua 25 de Dezembro c/ muitas residências e carente desses serviços.

(9) Rua e Trav. 13 de Julho

- Serviços existentes: rede de água potável
- tipo de habitação predominante: normal; densidade: baixa;
- serviços a executar: pavimentação
escadaria
contenções
iluminação pública

JUSTIFICATIVA

Mesma justificativa anterior

SEGUNDA ETAPA(1) Rua do Saldanha ou 3ª Travessa da Bica

- Serviços existentes: iluminação pública

água potável

- tipo de habitação: normal; densidade: baixa.
- serviços executados: rede de drenagem
- serviços a executar: pavimentação
escadaria

(2) 29a Travessa da Bica

- Serviços existentes: rede de água potável
- tipo de habitação: normal; densidade: baixa
- serviços a executar: iluminação pública
rede de drenagem
pavimentação
escadaria

(3) Rua Piracinunga

- Serviços existentes: iluminação pública
água potável
- tipo de habitação: normal; densidade: baixa
- serviços a executar: drenagem
pavimentação
escadaria
recuperação da rede de iluminação pública.

(4) Rua Pirangi

- Serviços existentes: rede de água potável
rede de iluminação pública
- tipo de habitação: sub-normal; densidade: média
- serviços a executar: extensão das redes de iluminação pública e água potável
contenções
escadarias
pavimentação
drenagem

OBS: Devido ao seu estado precário, implantada na encosta, sem condições de alargamento e com difícil acesso, esta rua deve ser preparada para circulação unicamente de pedestres.

TERCEIRA ETAPA

- Considerando a homogeneidade da área em termos de carên-
cia, optou-se por colocar a Baixa do Cacau ou Nova Bra-
sília, a Oeste do "Alto do Saldanha", como complementa-
ção dos serviços a serem executados, no bairro.

Justifica-se porque dado ao volume de obras a serem ali
realizadas, deverão ser executadas em conjunto observan-
do-se um projeto específico para o local, inclusive com
a dragagem de um riacho que corta a baixada, implanta-
ção da rede de água potável, criação de acessos, conten-
ções, escadarias, pavimentação e iluminação pública.

V. PLANTA DE PRIORIDADES

VI. INTERVENÇÕES APROVADAS

1. RUA 25 DE DEZEMBRO
2. RUA VIVALDO CRUZ
3. RUA DO COQUEIRO/LADEIRA DO COQUEIRO
4. BECO DO BOZÓ
5. RUA E TRAV. 13 DE JULHO
6. RUA ALTO DO SÃO ROQUE

VII. CONTROLE DE FICHAS

VIII - ORÇAMENTO

VIII - ORÇAMENTO	CUSTO PREVISTO	ORÇAMENTO CUMULATIVO
1. Rua 25 de Dezembro	17.298, -	
2. Rua Vivaldo Cruz	223.300, -	240.598, -
3. Rua do Coqueiro - Ladeira do Coqueiro	48.607, -	289.205, -
4. Beco do Bozô	83.582, -	372.787, -
5. Rua e Trav. 13 de Julho	189.109, -	561.896, -
6. Rua Alto do São Roque	37.934, -	599.830, -
		599.830, -

