

Prefeitura Municipal de Salvador  
Secretaria Municipal do Planejamento

# SEPLAM

Edital

Concorrência Pública N- 01 85

Elaboração do Plano Urbanístico da  
Unidade Espacial C-2 Itapagipe

V. 2

Proposta de Preços

URB-220  
V.2 ex.1  
2122

**TECNOSAN**  
engenharia s.a.

Prefeitura Municipal do Salvador  
Secretaria Municipal do Planejamento

# SEPLAM

**Edital**

**Concorrência Pública N° 01/85**

**Elaboração do Plano Urbanístico da  
Unidade Espacial C-2 Itapagipe**

TECNOSAN  
engenharia s.a.

1. APRESENTAÇÃO

TECNOSAN  
engenharia s.a.



## 1. APRESENTAÇÃO

Atendendo aos preceitos do Edital de Concorrência Pública nº 01/85 da SEPLAM - Secretaria Municipal do Planejamento, da Prefeitura Municipal de Salvador, a TECNOSAN Engenharia S.A. vem apresentar sua Proposta de Preços para a elaboração do Plano Urbanístico da Unidade Espacial C-2 - Itapagipe, na cidade de Salvador.

Salvador, 30 de setembro de 1985

TECNOSAN Engenharia S.A.

Eng.º TARCIO PAULO DIAS PAPA

Diretor

CREA. 21.251/B-8P.

2. DECLARAÇÃO

TECNOSAN  
engenharia s.a.



# TECNOSAN

engenharia s.a.

À Comissão Especial de Licitação  
Secretaria Municipal do Planejamento - SEPLAM  
Prefeitura Municipal do Salvador

Prezados Senhores,

Propomo-nos a executar os serviços de que trata o Edital de Concorrência Pública nº 01/85-SEPLAM, pelo preço global orçado de Cr\$ 1 492 818 593 (hum bilhão, quatrocentos e noventa e dois milhões, oitocentos e dezoito mil, quinhentos e noventa e três cruzeiros).

Declaramos expressamente ainda que:

- a) o preço global orçado é fixo e irreajustável
- b) o preço global orçado abrange todas as despesas diretas e indiretas decorrentes do cumprimento do contrato

Salvador, 30 de setembro de 1985

TECNOSAN Engenharia S.A.

Edg. TARCIO PAULO DIAS PAPA

Diretor

GRE. 21.21/D-88

3. QUADRO RESUMO (MODELO 11)

TECNOSAN  
engenharia s.a.

X

# TECNOSAN

MODELO 11

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO PREÇO ORÇADO

A - EQUIPE TÉCNICA DE PROJETO	Cr\$	491 950 000
A.1 - Pessoal de Nível Superior	Cr\$	361 700 000
A.2 - Pessoal Auxiliar	Cr\$	130 250 000
B - ENCARGOS SOCIAIS	Cr\$	725 626 250
Taxa de 47,5% do item A	Cr\$	233 676 250
C - OVERHEAD	Cr\$	1 045 393 750
Taxa de 65% do item A	Cr\$	319 767 500
D - VIAGENS	Cr\$	45 000 000
E - DIÁRIAS	Cr\$	74 000 000
F - PROCESSAMENTO DE DADOS	Cr\$	-
G - SERVIÇOS GRÁFICOS	Cr\$	15 700 000
H - SERVIÇOS COM TERCEIROS	Cr\$	-
I - DESPESAS GERAIS	Cr\$	-
J - REMUNERAÇÃO DE ESCRITÓRIO	Cr\$	1 357 107 812
Taxa de 15% dos itens A + B +... + I	Cr\$	177 014 062
K - DESPESAS FISCAIS E FINANCEIRAS	Cr\$	1 492 818 593
Taxa de 10% dos itens A + B +... + J	Cr\$	135 710 781

TOTAL Cr\$ 1 492 818 593

(hum bilhão, quatrocentos e noventa e dois milhões, oitocentos e dezoito mil, quinhentos e noventa e três cruzeiros)

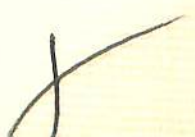
Local e data: Salvador, 30 de setembro de 1985

Nome da Empresa: TECNOSAN Engenharia S.A.



4. DEMONSTRATIVO DO PREÇO  
GLOBAL ORÇADO

TECNOSAN  
engenharia s.a.



**4.1 EQUIPES TÉCNICAS E ADMINISTRATIVAS**

S E P L A M - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - P.M. SALVADOR

UTILIZAÇÃO DA EQUIPE - NÍVEL SUPERIOR - 1º Produto Intermediário: DIAGNÓSTICO

MODELO 08

Nº DE ORD.	EQUIPE DO PROJETO	FUNÇÃO NO PROJETO	NÚMERO DE HOMENS / H O R A					PERÍODO DE ATUAÇÃO NO PROJETO			LOCAL DE ATUAÇÃO
			C-P <sub>0</sub>	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>	INÍCIO	FIN	Nº DE h/m	
01	Guilherme S. Caldas	Coord.Geral	45					1º	60º	0,7	Salvador
02	Jorge Wilhelm	Coord.Téc.	100					1º	60º	1,6	Salvador
03	Francisco do A. C. Reis	Consultor	05					1º	60º	0,08	Salvador
04	Paulo Ormino Azevedo	Consultor	20					1º	60º	0,33	Salvador
05	Toshio Mukai	Consultor	10					1º	60º	0,16	Salvador
06	Newton S. Karassawa	Consultor	30					1º	60º	0,50	Salvador
07	Elide Monzeglio	Consultor	05					1º	60º	0,08	Salvador
08	Rosa Grena Kliass	Coord.Setor.		140				1º	60º	2,33	Salvador
09	Jonas Birger	M. Equipe				140		1º	60º	2,33	Salvador
10	Bruno R. Padovano	M. Equipe			150			1º	60º	2,50	Salvador
11	José G. H. Mafra	Coord.Setor.		140				1º	60º	2,33	Salvador
12	Renata D.G.Zingales Farah	M. Equipe			100			1º	60º	1,6	Salvador
13	Alfredo Teixeira	Coord.Setor.		140				1º	60º	2,33	Salvador
14	Bernardo G. Paez Ortega	M. Equipe			20			1º	60º	0,33	Salvador
15	José Geraldo Barreto	M. Equipe			60			1º	60º	1,0	Salvador
16	Edgard Alvarez Neto	M. Equipe				60		1º	60º	1,0	Salvador
TOTAL DE HORAS			215	420	330	200					
CUSTO h/m											
CUSTO TOTAL											

TECNOSAN Engenharia S.A.

DATA  
30.9.85

NOME DA EMPRESA  
TECNOSAN ENGENHARIA S.A.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA

José Geraldo da Silva Cruz  
Diretor Superintendente  
CREA - 13505 / D-R 1

S E P L A M · SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - P.M. SALVADOR

UTILIZAÇÃO DA EQUIPE · NÍVEL SUPERIOR - 2º Produto Intermediário: Propostas Alternativas

MODELO 08

Nº DE ORD.	EQUIPE DO PROJETO	FUNÇÃO NO PROJETO	NÚMERO DE HOMENS / H O R A					PERÍODO DE ATUAÇÃO NO PROJETO			LOCAL DE ATUAÇÃO
			C-P <sub>0</sub>	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>	INÍCIO	FIM	Nº DE h/A/h	
01	Guilherme S. Caldas	Coord.Geral	45					61º	135º	0,6	Salvador
02	Jorge Wilhelm	Coord.Téc.	80					61º	135º	1,07	Salvador
03	Francisco do A. C. Reis	Consultor	10					61º	135º	0,13	Salvador
04	Paulo Ormino Azevedo	Consultor	20					61º	135º	0,27	Salvador
05	Toshio Mukai	Consultor	15					61º	135º	0,2	Salvador
06	Newton S. Karassawa	Consultor	30					61º	135º	0,4	Salvador
07	Elide Monzeglio	Consultor	10					61º	135º	0,13	Salvador
08	Rosa Grena Kliass	Coord.Setor.		140				61º	135º	1,87	Salvador
09	Jonas Birger	M. Equipe				140		61º	135º	1,87	Salvador
10	Bruno R. Padovano	M. Equipe			200			61º	135º	2,67	Salvador
11	José G. H. Mafra	Coord.Setor.		140				61º	135º	1,87	Salvador
12	Renata D.G.Zingales Farah	M. Equipe			110			61º	135º	1,47	Salvador
13	Alfredo Teixeira	Coord.Setor.		140				61º	135º	1,87	Salvador
14	Bernardo G. Paez Ortega	M. Equipe			10			61º	135º	0,13	Salvador
15	José Geraldo Barreto	M. Equipe			50			61º	135º	0,67	Salvador
16	Edgard Alvarez Neto	M. Equipe				50		61º	135º	0,67	Salvador
TOTAL DE HORAS			210	420	370	190					
CUSTO H/h											
CUSTO TOTAL											

TECNOSAN Engenharia S.A.

DATA  
30.9.85

NOME DA EMPRESA  
TECNOSAN ENGENHARIA S.A.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA

c

746 - JOSÉ GERALDO DA SILVA CRUZ

Diretor Superintendente  
CRFA - 13505 / D-R 1

UTILIZAÇÃO DA EQUIPE · NÍVEL SUPERIOR 2º Produto Intermediário: Propostas Alternativas MODELO 08

Nº DE ORD.	EQUIPE DO PROJETO	FUNÇÃO NO PROJETO	NÚMERO DE HOMENS / HORA					PERÍODO DE ATUAÇÃO NO PROJETO			LOCAL DE ATUAÇÃO
			C-P <sub>0</sub>	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>	INÍCIO	FIM	Nº DE h/m	
17	Cesar A. O. Nascimento	Coord.Setor.		40				619	1359	0,53	Salvador
18	Esther Império Hamburger	M. Equipe				130		619	1359	1,73	Salvador
19	Ana Cristina B. Martes	M. Equipe				130		619	1359	1,73	Salvador
20	Marina A. Issa Gonçalves	Coord.Setor.		90				619	1359	1,2	Salvador
21	Edewal R. F. Nunes	M. Equipe			40			619	1359	0,53	Salvador
<b>TOTAL DE HORAS</b>			210	550	410	450					
<b>CUSTO H/A</b>			93 750	81 000	75 000	50 000					<b>TECNOSAN Engenharia S.A.</b>
<b>CUSTO TOTAL</b>			19 687 500	44 550 000	30 750 000	22 500 000					

DATA  
30.9.85

NOME DA EMPRESA  
**TECNOSAN ENGENHARIA S.A.**

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA

Eng. JOSÉ CELSO DA SILVA CRUZ  
Diretor Superintendente  
P. A. - 13605 / D-R 1

## UTILIZAÇÃO DA EQUIPE - NÍVEL SUPERIOR

Produto Final: Plano Urbanístico

MODELO 08

Nº DE ORD.	EQUIPE DO PROJETO	FUNÇÃO NO PROJETO	NÚMERO DE HOMENS / HORA					PERÍODO DE ATUAÇÃO NO PROJETO			LOCAL DE ATUAÇÃO
			C-P <sub>0</sub>	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>	INÍCIO	FIN	Nº DE D./M	
01	Guilherme S. Caldas	Coord.Geral	45					1369	2109	0,6	Salvador
02	Jorge Wilhelm	Coord.Téc.	100					1369	2109	1,33	Salvador
03	Francisco do A. C. Reis	Consultor	10					1369	2109	0,13	Salvador
04	Paulo Ormino Azevedo	Consultor	20					1369	2109	0,26	Salvador
05	Toshio Mukai	Consultor	15					1369	2109	0,20	Salvador
06	Newton S. Karassawa	Consultor	20					1369	2109	0,26	Salvador
07	Elide Monzeglio	Consultor	05					1369	2109	0,06	Salvador
08	Rosa Grena Kliass	Coord.Setor.		140				1369	2109	1,8	Salvador
09	Jonas Birger	M. Equipe				140		1369	2109	1,8	Salvador
10	Bruno R. Padovano	M. Equipe			210			1369	2109	2,8	Salvador
11	José G. H. Mafra	Coord.Setor.		140				1369	2109	1,8	Salvador
12	Renata D.G.Zingales Farah	M. Equipe			110			1369	2109	1,46	Salvador
13	Alfredo Teixeira	Coord.Setor.		140				1369	2109	1,8	Salvador
14	Bernardo G. Paez Ortega	M. Equipe			10			1369	2109	0,13	Salvador
15	José Geraldo Barreto	M. Equipe			50			1369	2109	0,66	Salvador
16	Edgard Alvarez Neto	M. Equipe				50		1369	2109	0,66	Salvador
TOTAL DE HORAS			215	420	380	190					
CUSTO H/H											
CUSTO TOTAL											

TECNOSAN Engenharia S.A.

Eng. JOSÉ GERALDO DA SILVA CRUZ  
 Diretor Superintendente  
 CREA - 13605 / D-B / I

DATA  
30.9.85

NOME DA EMPRESA  
TECNOSAN ENGENHARIA S. A.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA

S E P L A M . SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - P.M. SALVADOR

UTILIZAÇÃO DA EQUIPE . NÍVEL SUPERIOR Produto Final: Plano Urbanístico

MODELO 08

Nº DE ORD.	EQUIPE DO PROJETO	FUNÇÃO NO PROJETO	NÚMERO DE HOMENS / H O R A					PERÍODO DE ATUAÇÃO NO PROJETO			LOCAL DE ATUAÇÃO	
			C-P <sub>0</sub>	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub>	P <sub>4</sub>	INÍCIO	FIN	Nº DE h/mês		
17	Cesar A. O. Nascimento	Coord.Setor.		40					1369	2109	0,53	Salvador
18	Esther Império Hamburger	M. Equipe				130			1369	2109	1,7	Salvador
19	Ana Cristina B. Martes	M. Equipe				130			1369	2109	1,7	Salvador
20	Marina A. Issa Gonçalves	Coord.Setor.		90					1369	2109	1,2	Salvador
21	Edewal R. F. Nunes	M. Equipe			40				1369	2109	0,53	Salvador
TOTAL DE HORAS			215	550	420	450						
CUSTO H/h			93 750	81 000	75 000	50 000						
CUSTO TOTAL			20 156 250	44 550 000	31 500 000	22 500 000						

TECNOSAN Engenharia S.A.

Eng. JOSÉ BERARDO DA SILVA CRUZ

Diretor Superintendente  
C.R.F.A - 15605 / D-R T

DATA

30.9.85

NOME DA EMPRESA

TECNOSAN ENGENHARIA S.A.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA

UTILIZAÇÃO DA EQUIPE · PESSOAL AUXILIAR E ADMINISTRATIVO

MODELO 09

Nº DE ORDEM	EQUIPE DO PROJETO		NÚMERO DE HOMENS / HORA										LOCAL DE ATUAÇÃO
	QUAT.	FUNÇÃO	T <sub>0</sub>	T <sub>1</sub>	T <sub>2</sub>	T <sub>3</sub>	T <sub>4</sub>	A <sub>0</sub>	A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	A <sub>3</sub>	A <sub>4</sub>	
01	04	Desenhistas			2 400								Salvador
02	03	Aux. Técnicos		1 200									Salvador
03	06	Pesquisador				960							Salvador
04	01	Secretária							140				Salvador
05	01	Datilógrafa								600			Salvador
06	01	Motorista								600			Salvador
<b>TOTAL DE HORAS</b>				1 200	2 400	960	-	-	140	1 200			
<b>CUSTO H/h</b>				28 125	25 000	18 750			25 000	12 500			
<b>CUSTO TOTAL</b>				33 750 000	60 000 000	18 000 000			3 500 000	15 000 000			

**TECNOSAN Engenharia S.A.**

Eng.º JOSÉ GERALDO DA SILVA CRUZ  
 Diretor Superintendente  
 CRFA - 13605 (D-R)

DATA: 30.9.85

NOME DA EMPRESA: **TECNOSAN ENGENHARIA S.A.**

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA:



**TECNOSAN**

**4.2 ENCARGOS SOCIAIS E OVERHEAD**

## 4.2 ENCARGOS SOCIAIS E OVERHEAD

### 4.2.1 Overhead

A taxa adotada para atender as despesas indiretas incorridas pela TECNOSAN Engenharia S.A., para a realização dos trabalhos objeto é de 65% (sessenta e cinco por cento).

### 4.2.2 Encargos Sociais

O demonstrativo do percentual adotado , igual a 47,5% (quarenta e sete virgula cinco por cento), é apresentado a seguir.

# TECNOSAN

## Taxas Incidentes Sobre o Valor da Hora Normal Efetivamente Trabalhada

Discriminação	Grupos de Incidência		
	Grupo A	Grupo B	Grupo C
INPS	0,080		
SESI ou SESC	0,015		
SENAI ou SENAC	0,010		
INCRA	0,002		
FUNRURAL	0,024		
INPS - (Ref. 13º Salário)	0,006		
Salário Família	0,040		
Salário Maternidade	0,003		
Salário Educação	0,025		
Seguro	0,040		
FGTS	0,080		
Repouso Remunerado		0,024	
Férias		0,042	
Feriados		0,006	
Aviso Prévio		0,017	
Auxílio Enfermidade		0,009	
13º Salário			0,033
Depósito para Rescisão sem Justa Causa			0,010
Incidência do FGTS sobre o 13º salário			0,009
<b>Totais Parciais</b>	<b>0,325</b>	<b>0,098</b>	<b>0,052</b>
<b>Total Geral - 0,475</b>			

O demonstrativo acima apresentado ilustra os valores médios de encargos sociais, para todos os grupos funcionais até 20 salários mínimos. Para os grupos superiores a 20 salários mínimos, são incidentes sobre estes.

**4.3 VIAGENS E DIÁRIAS**

VIAGENS E DIÁRIAS

MODELO 10

FUNÇÃO NO PROJETO	ORIGEM E DESTINO	V I A G E N S						D I Á R I A S					
		AÉRIAS			TERRESTRES			NÍVEL SUPERIOR			NÍVEL AUXILIAR		
		Nº	VALOR	TOTAL	Nº	VALOR	TOTAL	Nº	VALOR	TOTAL	Nº	VALOR	TOTAL
C-P <sub>0</sub>	SAO/SSA/ SAO	10	1 800 000	18 000 000	-	-	-	20	400 000	8 000 000	-	-	-
P <sub>1</sub>	SAO/SSA/ SAO	05	1 800 000	9 000 000	-	-	-	20	400 000	8 000 000	-	-	-
P <sub>2</sub>	SAO/SSA/ SAO	05	1 800 000	9 000 000	-	-	-	50	400 000	20 000 000	-	-	-
P <sub>3</sub>	SAO/SSA/ SAO	03	1 800 000	5 400 000	-	-	-	50	400 000	20 000 000	-	-	-
P <sub>4</sub>	SAO/SSA/ SAO	02	1 800 000	3 600 000	-	-	-	50	400 000	20 000 000	-	-	-
Custo Total		25	-	45 000 000	-	-	-	190	-	74 000 000	-	-	-

TECNOSAN Engenharia S.A.

DATA:  
30.9.85

NOME DA EMPRESA:  
TECNOSAN ENGENHARIA S.A.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL E POSIÇÃO NA EMPRESA:

Eng. JOSÉ GERALDO DA SILVA CRUZ  
Diretor Superintendente  
CREA - 13605 / D - P

**4.4 SERVIÇOS GRÁFICOS**



## 4.4 SERVIÇOS GRÁFICOS

### 4.4.1 Relatório Técnico da 1ª Fase - Diagnóstico

- cópias xerox - tamanho A-4		
Cr\$ 450,00/cópia x 1 500 cópias	Cr\$	675 000
- cópias heliográficas - tamanho A-1		
Cr\$ 20 000/cópia x 50 cópias	Cr\$	1 000 000
- encadernação		
Cr\$ 30 000/volume x 10 volumes	Cr\$	<u>300 000</u>
	TOTAL	Cr\$ 1 975 000

### 4.4.2 Relatório Técnico da 2ª Fase - Propostas Alternativas

- cópias xerox - tamanho A-4		
Cr\$ 450/cópia x 1 500 cópias	Cr\$	675 000
- cópias heliográficas - tamanho A-1		
Cr\$ 20 000/cópia x 50 cópias	Cr\$	1 000 000
- cópias poliester - tamanho A-1		
Cr\$ 80 000/cópia x 10 cópias	Cr\$	800 000
- encadernação		
Cr\$ 30 000/volume x 10 volumes	Cr\$	<u>300 000</u>
	TOTAL	Cr\$ 2 775 000

4.4.3 Proposta Final do Plano Urbanístico da Unidade Espacial de Planejamento C-2 - Itapagipe (30 vias)

- cópias xerox A-4		
Cr\$ 450/cópia x 9 000 cópias		Cr\$ 4 050 000
- cópia heliográfica A-1		
Cr\$ 20 000/cópia x 300 cópias		Cr\$ 6 000 000
- encadernação		
Cr\$ 30 000/volume x 30 volumes		<u>Cr\$ 900 000</u>
	TOTAL	Cr\$ 10 950 000

4.4.4 Custos Totais com Serviços Gráficos

- Relatório 1. <sup>a</sup> Fase		Cr\$ 1 975 000
- Relatório 2. <sup>a</sup> Fase		Cr\$ 2 775 000
- Proposta Final		<u>Cr\$ 10 950 000</u>
	TOTAL	Cr\$ 15 700 000



**4.5 REMUNERAÇÃO DO ESCRITÓRIO E DESPESAS  
FINANCEIRAS E FISCAIS**

4.5                    REMUNERAÇÃO DO ESCRITÓRIO E DESPESAS FINANCEIRAS  
E FISCAIS

4.5.1                Remuneração do Escritório

A taxa adotada referente a remuneração do escritório é de 15% (quinze por cento).

4.5.2                Despesas Financeiras e Fiscais

A taxa adotada referente a despesas financeiras e fiscais é de 10% (dez por cento) incidente sobre todos os itens que compõem o preço orçado.

4.5.3                Reajustamento

A Consultora considera que os preços são fixos e irreajustáveis. Ocorrendo eventuais atrasos de pagamento por parte da SEPLAM, entende-se que os valores das parcelas deverão ser acrescidos segundo os índices normais de reajustamento.

5. PRAZO DE VALIDADE

TECNOSAN  
engenharia s.a.




## 5. PRAZO DE VALIDADE

A presente proposta é válida por 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua entrega, findos os quais estará sujeita a confirmação.

Salvador, 30 de setembro de 1985

**TECNOSAN Engenharia S.A.**

  
Eng. TARCIO PAULO DIAS PAPA

Diretor

CREA. 21.231/D-SP.