

PREFEITURA
DA CIDADE
DO SALVADOR

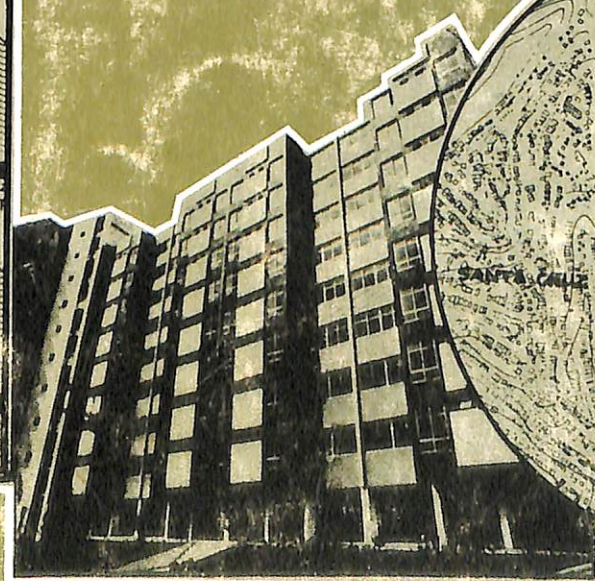
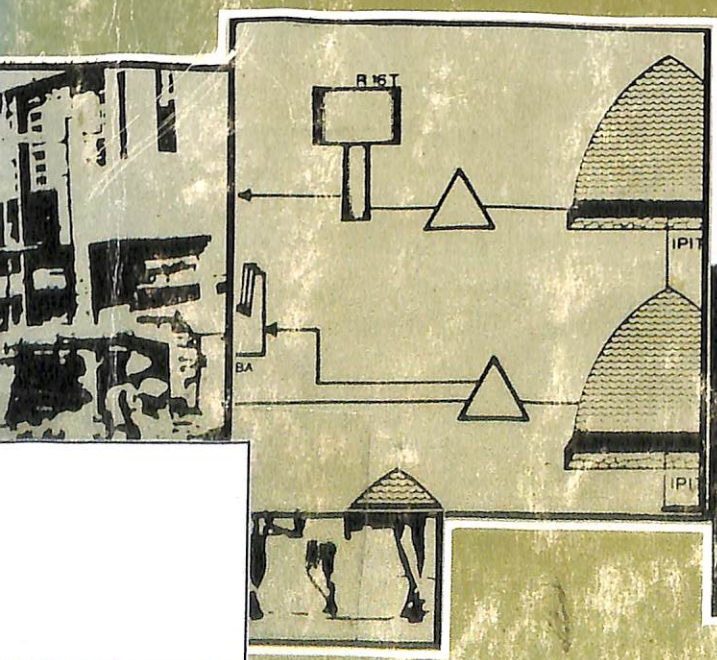
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO

4

plandurb

INDICES URBANÍSTICOS

PLANDURE



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR
ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

ÍNDICES URBANÍSTICOS

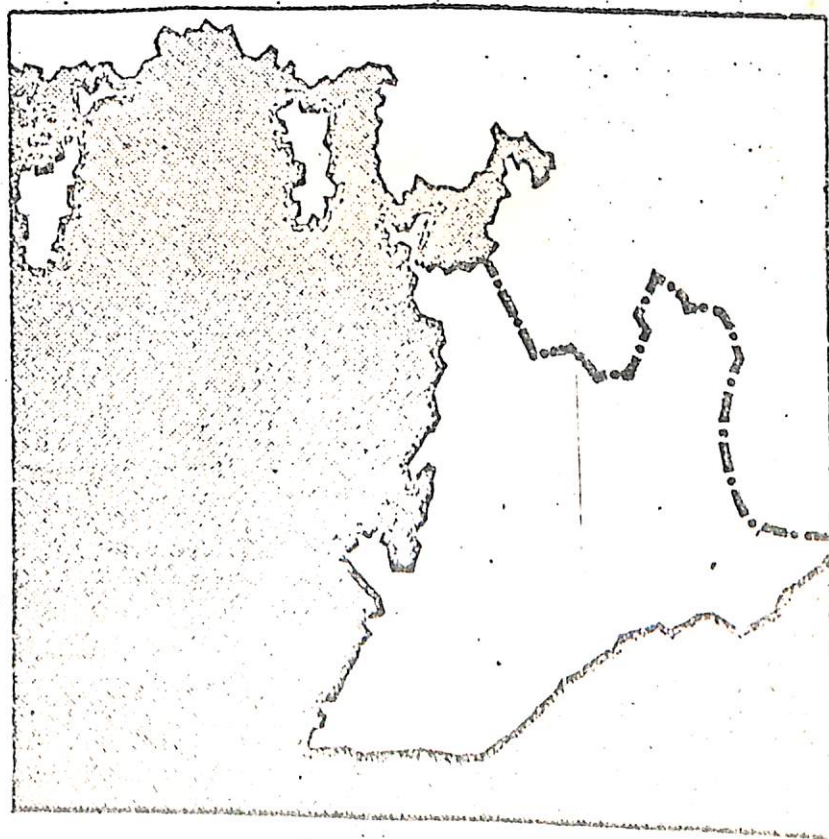
PLANDURB



índices urbanísticos

prado valladares · arquitetos

plandurb



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO · OCEPLAN

A P R E S E N T A Ç Ã O

Contêm o presente volume, os mapas, tabelas e gráficos dos 9 (nove) Módulos de Análise com aproximadamente 10ha cada, selecionados no tecido urbano consolidado da Cidade do Salvador, de maneira tal, que fossem abrangentes e representativos das diversas faixas de renda, tipos de ocupações (espontâneas, ordenadas e outras) como características topográficas.

Objetivou-se, em primeiro plano, fornecer através de índices e dados urbanísticos, adiante apresentados, insumos para desenvolvimento dos trabalhos do "PLANDURB" notadamente ao Modelo Físico Territorial.

Os assuntos são apresentados por Módulo de Análise, fechando a totalidade de informações de cada caso e permitindo, o quanto possível, gráficos comparativos dos dados em suas proporções.

Dividiu-se em duas partes agrupando os módulos de função predominantemente habitacional na Primeira Parte e, na Segunda Parte os comerciais, por distinções de dados e objetivos.

A análise criteriosa dos dados apresentados no presente volume, carecem dos elementos componentes do Volume Final, principalmente no que se refere à Metodologia, Critérios Adotados, Definições/Terminologias. Assim, consideramos o Primeiro Volume, como produto parcial previsto na proposta de trabalho e ao Volume Final as conclusões e término de serviços.

Na esperança de termos correspondido à confiança depositada, agradeço em nome da equipe.

Lourenço do Prado Valladares
ARQUITETO (RESPONSÁVEL TÉCNICO)

EQUIPE TÉCNICA

EQUIPE TÉCNICA

ARQUITETOS:

- 1 - Lourenço do Prado Valladares (RESPONSÁVEL TÉCNICO)
- 2 - Luis Augusto de Alencar Serrano
- 3 - José Martins de Almeida Neto
- 4 - Vera Lúcia Falcão Jones
- 5 - Sheila Maria Moreira de Souza

PLANEJADOR URBANO:

- 1 - Stephen John Newport

ESTAGIÁRIOS:

- 1 - Paulo Roberto Rosa Oliveira
- 2 - Ana Lúcia Pinto Seixas
- 3 - Antônio Calixto de Almeida Sobrinho

DESENHISTAS:

- 1 - Jorge Mário Ferreira Andrade
- 2 - José Carlos Simões de Moraes
- 3 - Anésio Corrêa Serrano

SECRETÁRIA GERAL:

- 1 - Maris Stella Barbosa de Araújo

Í N D I C E

ÍNDICE DO PRIMEIRO VOLUME

- APRESENTAÇÃO	
- EQUIPE TÉCNICA	
- SITUAÇÃO DOS MÓDULOS NA CIDADE DO SALVADOR	00002
- PRIMEIRA PARTE (MÓDULOS RESIDENCIAIS)	
1 - <u>PITUBA</u>	
1.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO	
1.1.1 - Zoneamento (mapa)	00006
1.2 - DADOS PRELIMINARES	
1.2.1 - Tipologia Habitacional	
I - Mapa	00008
II - Gráfico	00009
1.2.2 - Contagem de domicílios (tabela)	00010
1.2.3 - Serviços Urbanos	
I - Mapa	00011
II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos)	00012
1.2.4 - Áreas não edificadas	
I - Mapa	00013
II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas)	00014
1.2.5 - Verticalização (mapa)	00015
1.2.6 - Cálculo de área	
I - Tabela	00016
II - Gráfico (área total por uso)	00017
1.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
1.3.1 - Tabela	00019
2 - <u>CLEMENTE MARIANI</u>	
2.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO	
2.1.1 - Zoneamento (mapa)	00022
2.2 - DADOS PRELIMINARES	

2.2.1 - Tipologia Habitacional	
I - Mapa	00024
II - Gráfico	00025
2.2.2 - Contagem de domicílios (tabela)	00026
2.2.3 - Serviços Urbanos	
I - Mapa	00027
II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos)	00028
2.2.4 - Áreas não edificadas.	
I - Mapa	00029
II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas)	00030
2.2.5 - Verticalização (mapa)	00031
2.2.6 - Cálculo de área	
I - Tabela	00032
II - Gráfico (área total por uso)	00033
2.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
2.3.1 - Tabela	00035
3 - <u>PARQUE CRUZ AGUIAR</u>	
3.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO	
3.1.1 - Zoneamento (mapa)	00038
3.2 - DADOS PRELIMINARES	
3.2.1 - Tipologia Habitacional	
I - Mapa	00040
II - Gráfico	00041
3.2.2 - Contagem de domicílios (tabela)	00042
3.2.3 - Serviços Urbanos	
I - Mapa	00043
II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos)	00044
3.2.4 - Áreas não edificadas	
I - Mapa	00045
II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas)	00046
3.2.5 - Verticalização (mapa)	00047
3.2.6 - Cálculo de área	
I - Tabela	00048
II - Gráfico (área total por uso)	00049
3.3.- ÍNDICES URBANÍSTICOS	
3.3.1 - Tabela	00051

4 - ROMA

4.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO.

4.1.1 - Zoneamento (mapa) 00054

4.2 - DADOS PRELIMINARES

4.2.1 - Tipologia Habitacional

I - Mapa 00056

II - Gráfico 00057

4.2.2 - Contagem de domicílios (tabela) 00058

4.2.3 - Serviços Urbanos

I - Mapa 00059

II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos) 00060

4.2.4 - Áreas não edificadas

I - Mapa 00061

II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas) 00062

4.2.5 - Verticalização (mapa) 00063

4.2.6 - Cálculo de área

I - Tabela 00064

II - Gráfico (área total por uso) 00065

4.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

4.3.1 - Tabela 00067

5 - SANTO AGOSTINHO

5.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

5.1.1 - Zoneamento (mapa) 00070

5.2 - DADOS PRELIMINARES

5.2.1 - Tipologia Habitacional

I - Mapa 00072

II - Gráfico 00073

5.2.2 - Contagem de domicílios (tabela) 00074

5.2.3 - Serviços Urbanos

I - Mapa 00075

II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos) 00076

5.2.4 - Áreas não edificadas

I - Mapa 00077

II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas) 00078

5.2.5 - Verticalização (mapa) 00079

5.2.6 - Cálculo de área

I - Tabela	00080
II - Gráfico (área total por uso)	00081
5.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
5.3.1 - Tabela	00083
6 - <u>PAU MIÚDO</u>	
6.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO	
6.1.1 - Zoneamento (mapa)	00086
6.2 - DADOS PRELIMINARES	
6.2.1 - Tipologia Habitacional	
I - Mapa	00088
II - Gráfico	00089
6.2.2 - Contagem de domicílios (tabela)	00090
6.2.3 - Serviços Urbanos	
I - Mapa	00091
II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos)	
6.2.4 - Áreas não edificadas	
I - Mapa	00093
II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas)	00094
6.2.5 - Verticalização (mapa)	00095
6.2.6 - Cálculo de área	
I - Tabela	00096
II - Gráfico (área total por uso)	00097
6.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
6.3.1 - Tabela	00099
7 - <u>ENGENHO VELHO</u>	
7.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO	
7.1.1 - Zoneamento (mapa)	00102
7.2 - DADOS PRELIMINARES	
7.2.1 - Tipologia Habitacional	
I - Mapa	00104
II - Gráfico	00105
7.2.2 - Contagem de domicílios (tabela)	00106
7.2.3 - Serviços Urbanos	
I - Mapa	00107
II - Gráfico (quota de terreno dos serviços urbanos)	00108
7.2.4 - Áreas não edificadas	
I - Mapa	00109
II - Gráfico (quota de terreno das áreas não edificadas)	00110
7.2.5 - Verticalização (mapa)	00111

7.2.6 - Cálculo de área

I - Tabela

00112

II - Gráfico (área total por uso)

00113

7.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

7.3.1 - Tabela

00115

- SEGUNDA PARTE (MÓDULOS COMERCIAIS)

1 - SÃO PEDRO

1.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

1.1.1 - Zoneamento (mapa)

00119

1.2 - DADOS PRELIMINARES

1.2.1 - Serviços Urbanos

I - Usos do Pavimento (por predominância)
(gráfico)

00121

II - Distribuição dos usos por predominância
do pavimento (gráfico)

00125

1.2.2 - Áreas não edificadas

I - Mapa

00126

II - Gráfico (quota de terreno das áreas não
edificadas)

00127

1.2.3 - Verticalização (mapa)

00128

1.2.4 - Cálculo de áreas (mapa)

00129

1.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

1.3.1 - Tabela

00131

2 - COMÉRCIO

2.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

2.1.1 - Zoneamento (mapa)

00134

2.2 - DADOS PRELIMINARES

2.2.1 - Serviços Urbanos

I - Usos do pavimento (por predominância)
(gráfico)

00136

II - Distribuição dos usos por predominância
do pavimento (gráfico)

00138

2.2.2 - Áreas não edificadas

I - Mapa

00139

II - Gráfico (quota de terreno das áreas não
edificadas)

00140

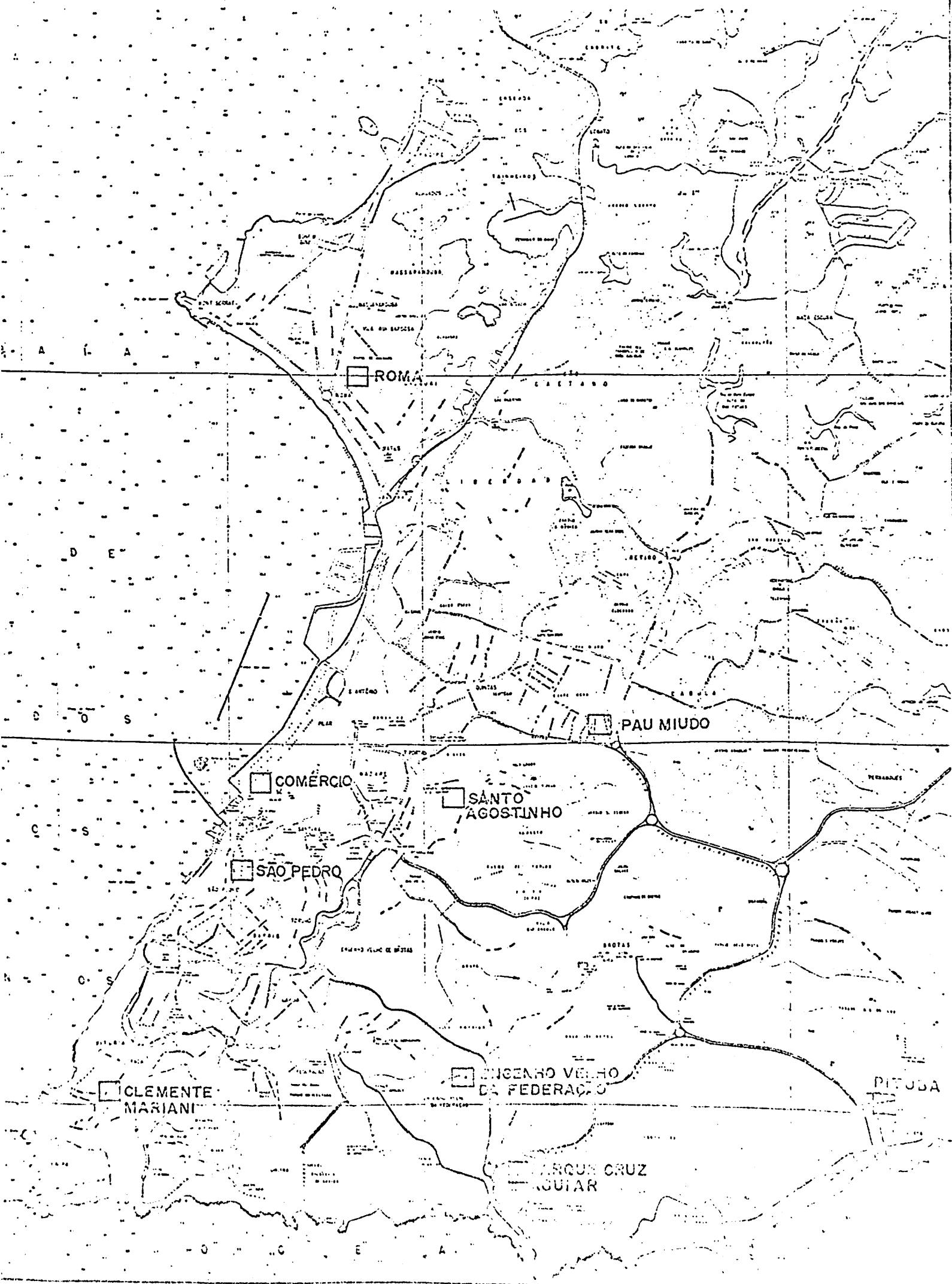
2.2.3 - Verticalização (mapa)	00141
2.2.4 - Cálculo de áreas (mapa)	00142
2.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS	
2.3.1 - Tabela	00144
3 - TABELAS COMPARATIVAS	
3.1 - Áreas edificadas	00146
3.2 - Áreas não edificadas	00147

00001

SITUAÇÃO

SITUAÇÃO DOS MÓDULOS NA CIDADE DO SALVADOR

ESCALA
1:80.000 5000



PRIMEIRA PARTE (MÓDULOS RESIDENCIAIS)

00001

1 - PITUBA

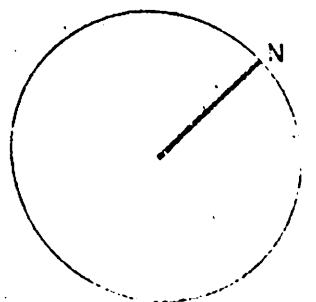
1.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

PITUBA

ZONEAMENTO



ESCALA
1 / 2000



00007

1.2 - DADOS PRELIMINARES




PITUBA

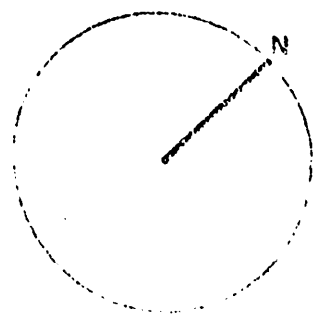
TIPOLOGIA HABITACIONAL



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

LEGENDA:

-  TIPOLOGIA "A"
-  TIPOLOGIA "B"
-  TIPOLOGIA "C"



PITUBA

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

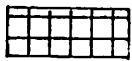
POPULAÇÃO



TIPOLOGIA :



"A"

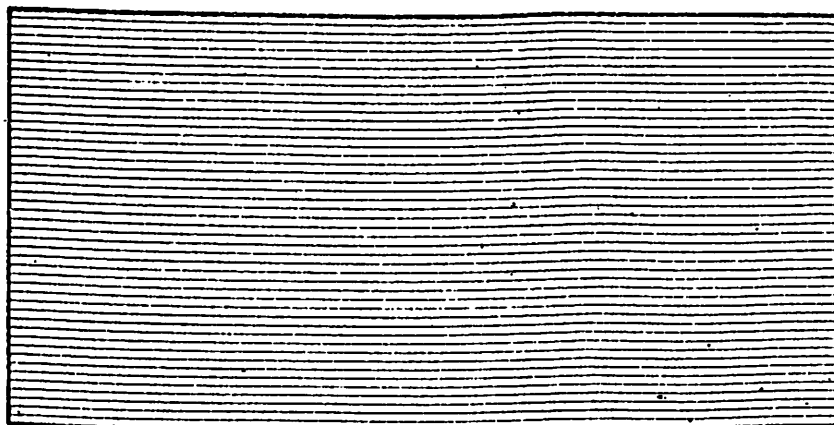


"B"

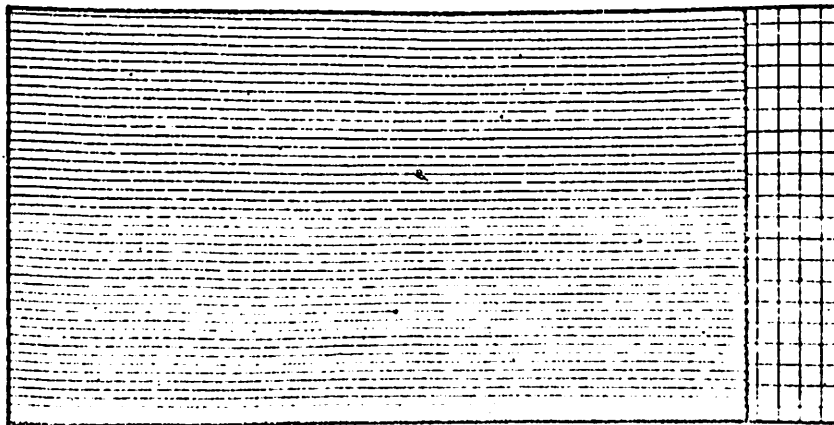


"C"

UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI.	11 %
PLURI.	89 %

PITUBA

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	B	C	FAMILIA "A" 5,33	FAMILIA "B" 5,72	FAMILIA "C" 5,09
A	1	24	-	-	123,12	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13	6	-	66,69	34,56	-
	4	25	-	-	128,25	-	-
	5	46	-	-	235,98	-	-
B	6	10	-	-	51,30	-	-
	7	44	-	-	225,72	-	-
	8	45	20	-	230,85	115,20	-
	9	41	-	-	210,33	-	-
C	10	2	-	-	10,26	-	-
	11	45	-	-	230,85	-	-
	12	46	-	-	235,98	-	-
	13	37	14	-	189,81	80,64	-
TOTAL		378	40	-	1940	230	-
POPULAÇÃO DO MÓDULO					2.170		

PITUBA

SERVIÇOS URBANOS



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

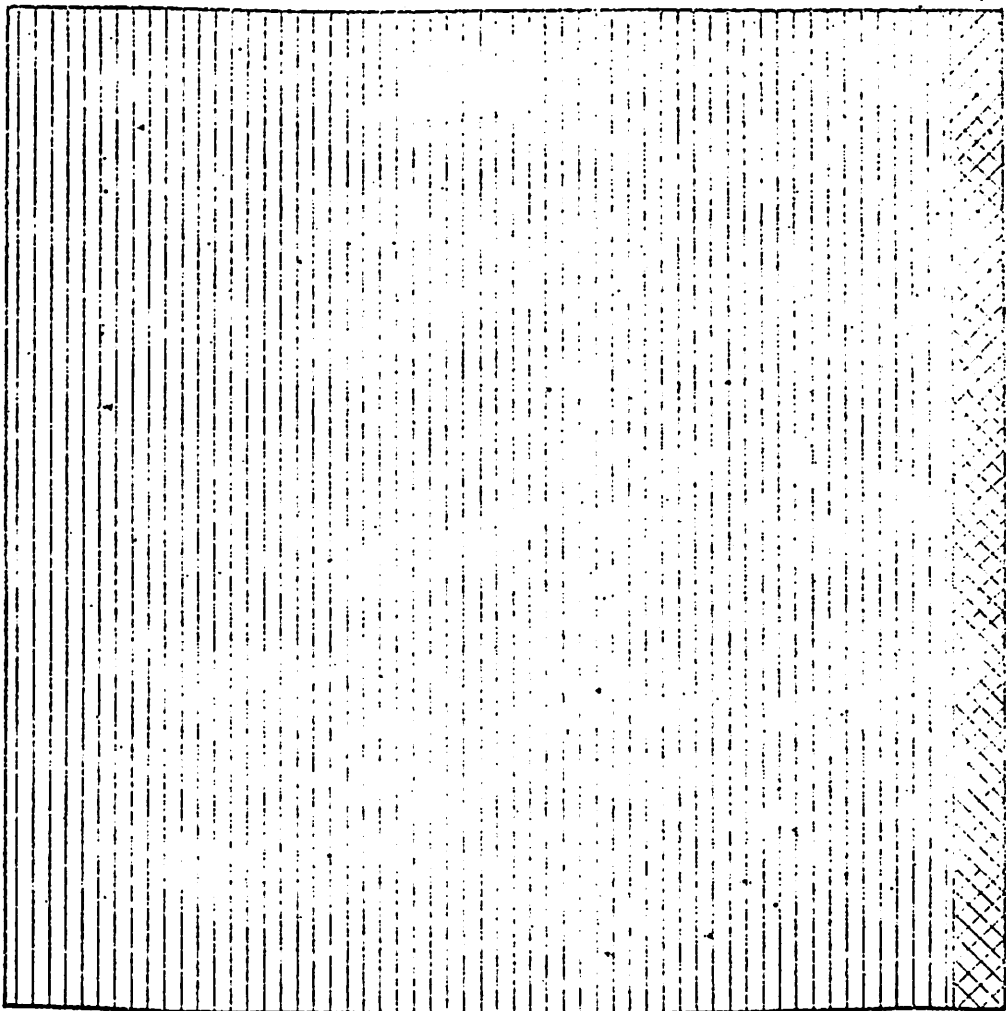
LEGENDA :

	COMÉRCIO		ADM E EMPRESAS PÚBLICAS
	SAÚDE		LAZER
	EDUCAÇÃO		INDÚSTRIAS
	ASS SOCIAL E CULTOS		


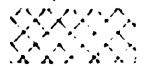
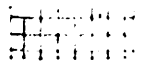


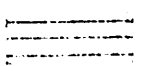
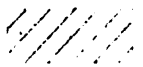
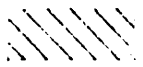
PITUBA

QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



LEGENDA :

-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO

-  ASS. SOCIAL E CULTOS
-  ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS
-  LAZER

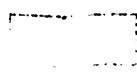
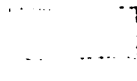


PITUBA

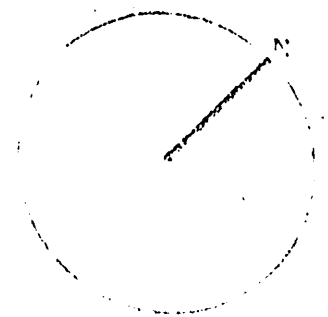
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



ESCALA
1 / 2000

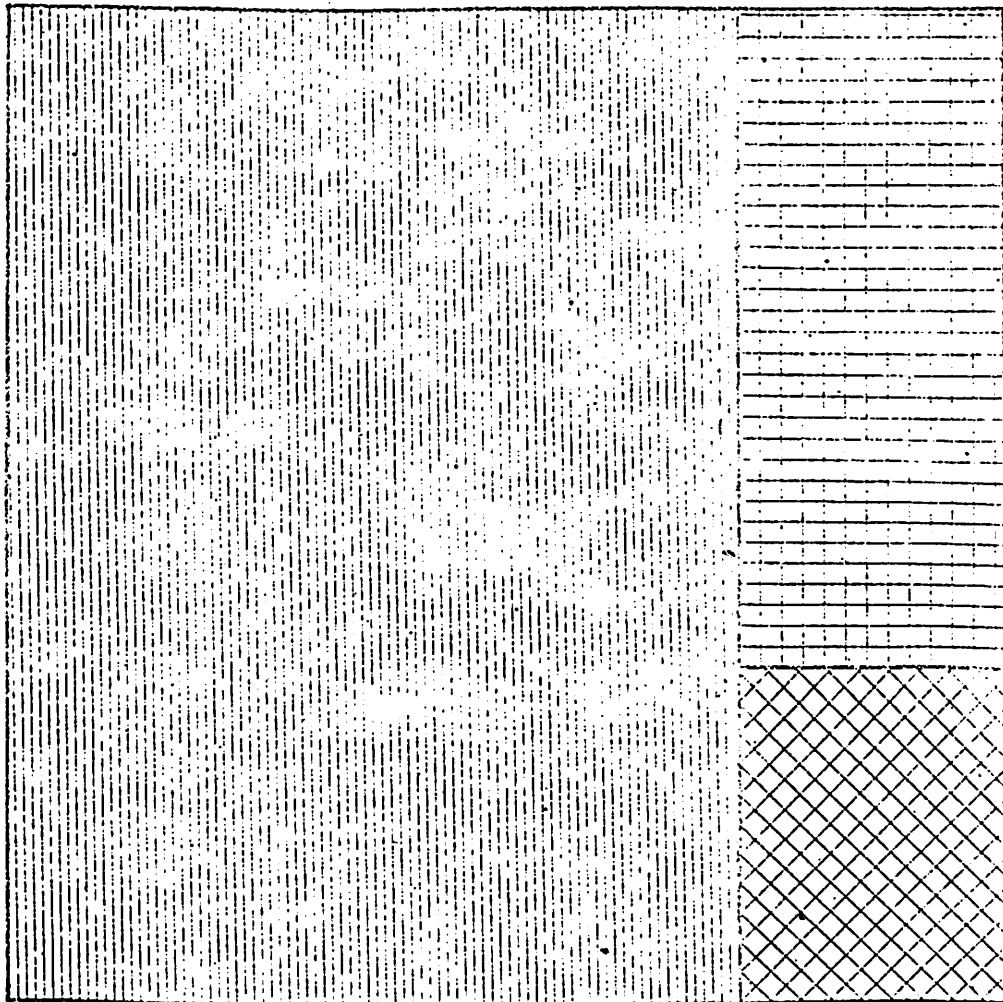
LEGENDA:

-  LOTES OCUPADOS
-  ÁREA NÃO OCUPADA
-  RECREAÇÃO
-  CIRCULAÇÃO

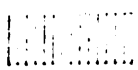


PITUBA

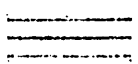
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



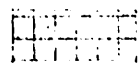
LEGENDA :



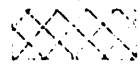
CIRCULAÇÃO



RECREAÇÃO



ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIFICAÇÕES VAZIAS

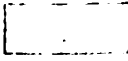
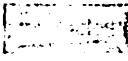

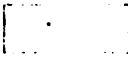
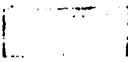



PITUBA

VERTICALIZAÇÃO



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS

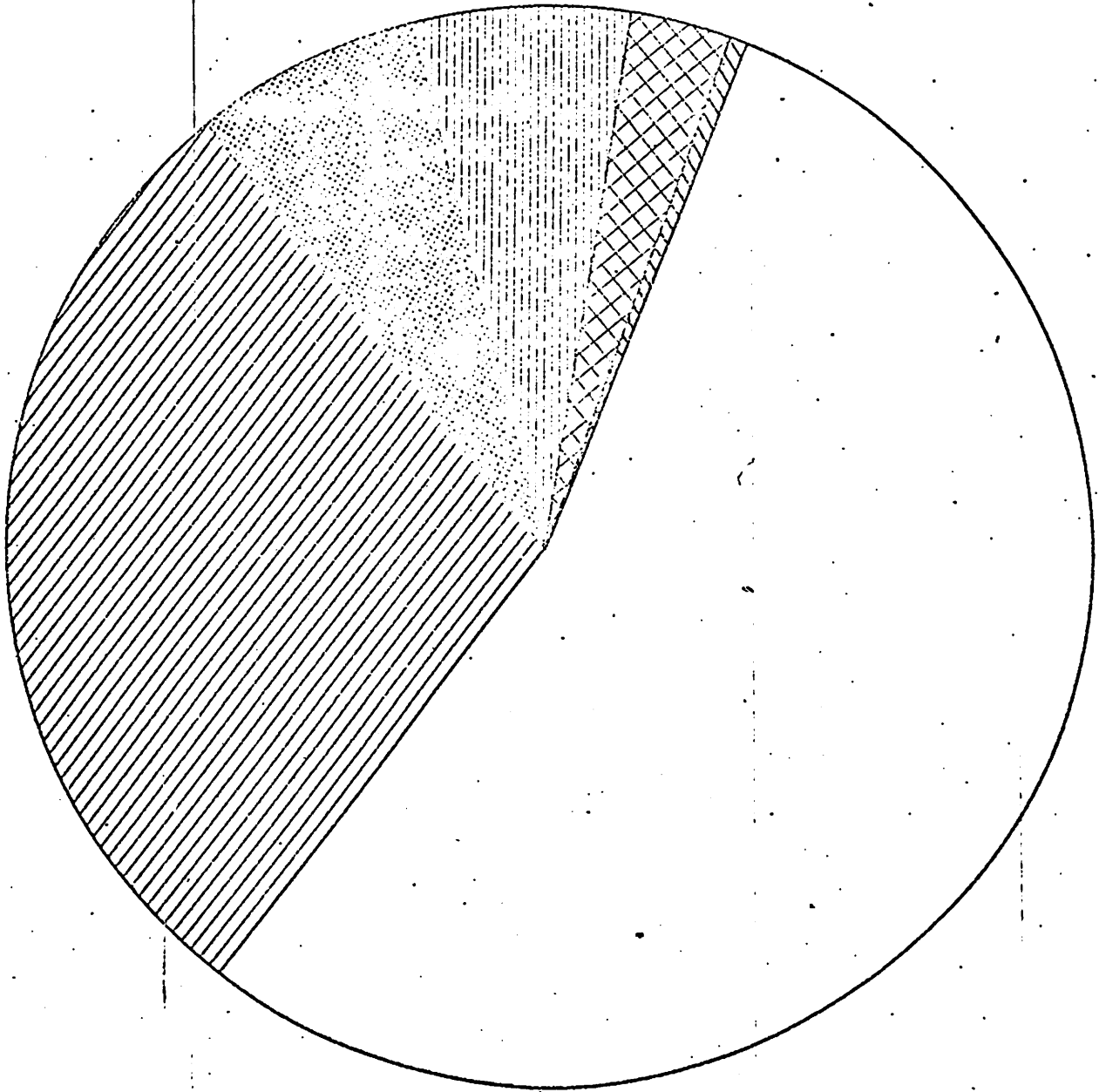


PITUBA

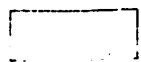
CALCULO DE ÁREAS				
IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE M ²	ÁREA OCUPADA M ²	ÁREA CONSTRUIDA M ²
HABITAÇÃO		52.781	20.869	58.102
COMÉRCIO E SERVIÇOS		6.768	3.932	3.932
SAÚDE		320	160	160
EDUCAÇÃO		-	-	-
ASS. SOCIAL E CULTOS		-	-	-
ADM. E EMP. PÚBLICAS		-	-	-
INDUSTRIAS		-	-	-
LAZER		-	-	-
SUB - TOTAL		59.869	24.961	62.194
CIRCULAÇÃO		27.674	-	-
REC. EM ÁREAS ABERTAS		-	-	-
ÁREAS NÃO OCUPADAS		6.444	-	-
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	-	-	-
	EM CONSTRUÇÃO	3.040	-	-
	EM RUÍNA	-	-	-
ÁREA TOTAL CONSIDERADA		97.027	24.961	62.194

PITUBA

ÁREA TOTAL POR USO



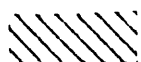
LEGENDA:



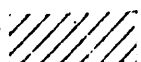
HABITAÇÃO



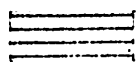
COMÉRCIO



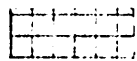
SAÚDE



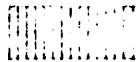
EDUCAÇÃO



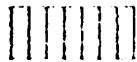
ASS. SOC. E CULTOS



ADM. E EMP. PÚBLICAS



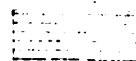
INDÚSTRIA



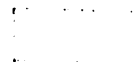
LAZER



CIRCULAÇÃO



RECREAÇÃO



ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIF. VAZIAS

1.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

PITUBA

INDICES URBANÍSTICOS

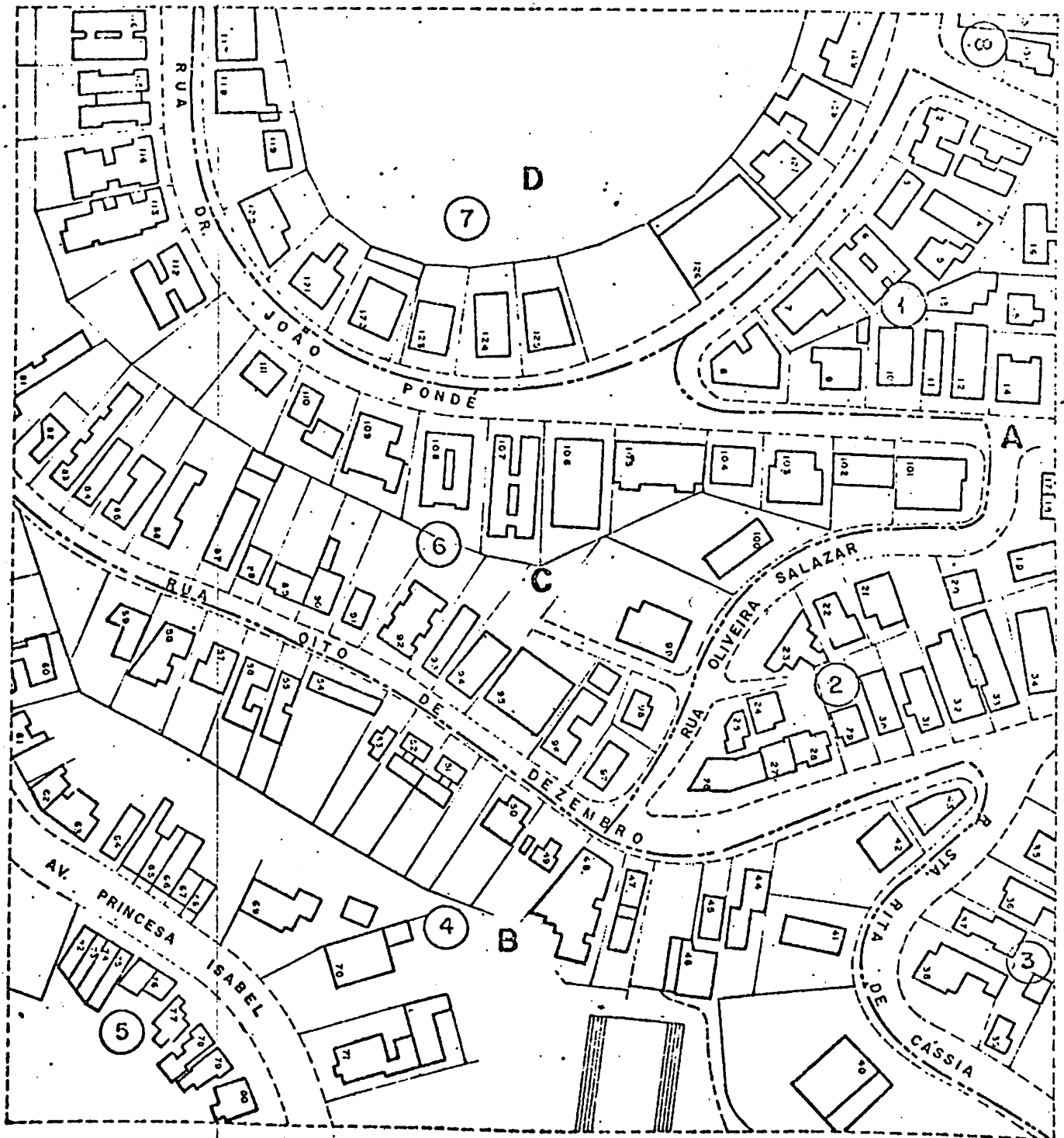
COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		0,39	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		1,10	
	ÍNDICE DE ELEVADO		2,78	
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		0,54	
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (BRUTA)		223	
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LIQUIDA)		410	
QUOTA DE ESPAÇO "PER CAPITA" (m ² / HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (16,02)	SERVIÇOS (3,26)	COMÉRCIO	3,12
			SAUDE	0,14
			EDUCAÇÃO	-
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.	-
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	-
			LAZER	-
	RECREAÇÃO	-		
	CIRCULAÇÃO	12,76		
	INDUSTRIAS	-		
	QUOTA DE ESPAÇOS CONSTRUÍDO	SERVIÇOS (1,89)	RESIDENCIAL	26,79
			COMÉRCIO	1,81
			SAUDE	0,08
EDUCAÇÃO			-	
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			-	
ADM/EMPR. PÚBLICAS			-	
LAZER	-			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMÍCIOS (m ² / DOMÍCIOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍCIO (BRUTA)		250	
	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍCIO (LIQUIDA)		120	

00020

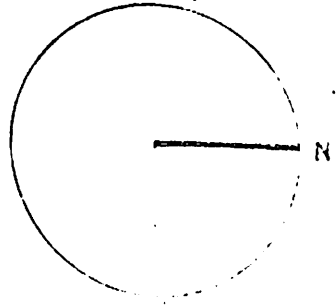
2.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

CLEMENTE MARIANI

ZONEAMENTO



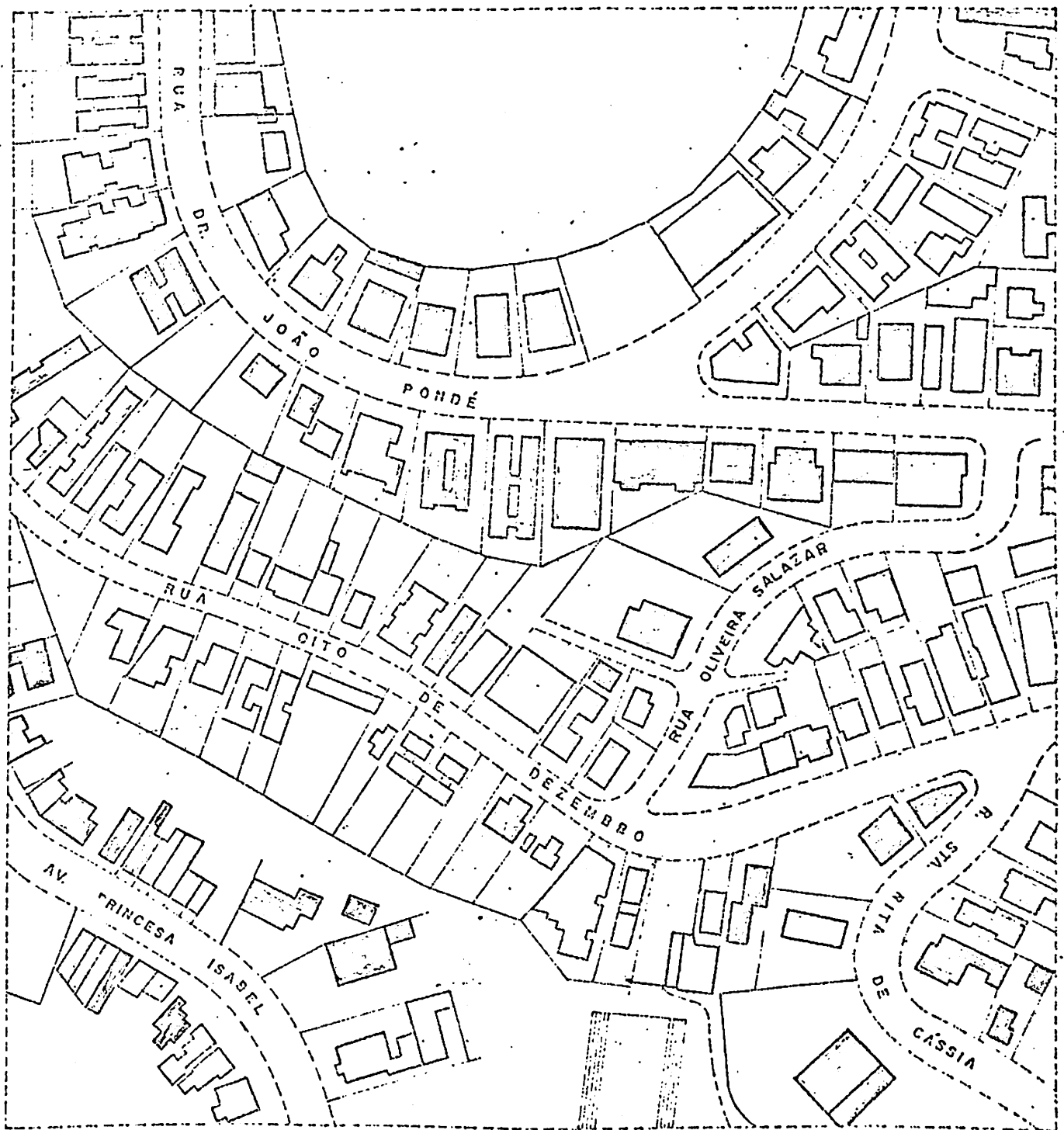
E S C A L A
1 / 2000



2.2 - DADOS PRELIMINARES

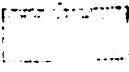
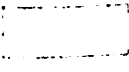
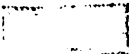
CLEMENTE MARIANI

TIPOLOGIA HABITACIONAL



E S C A L A
1 / 2000

LEGENDA:

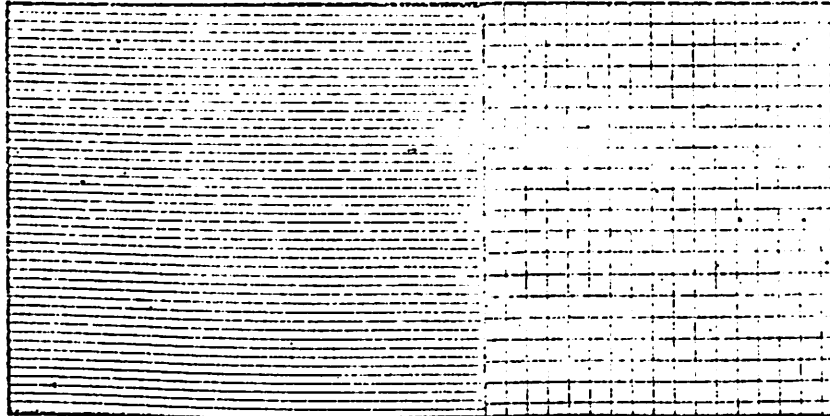
	TIPOLOGIA "A"
	TIPOLOGIA "B"
	TIPOLOGIA "C"



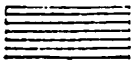
CLEMENTE MARIANI

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

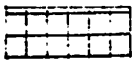
POPULAÇÃO



TIPOLOGIA :



"A"

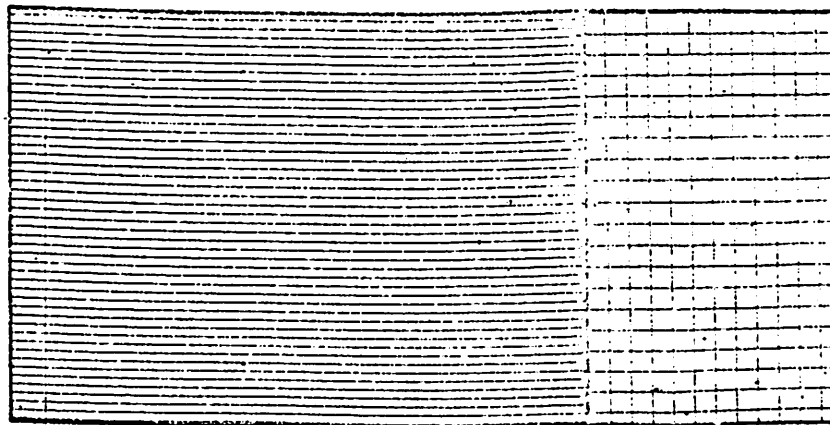


"B"

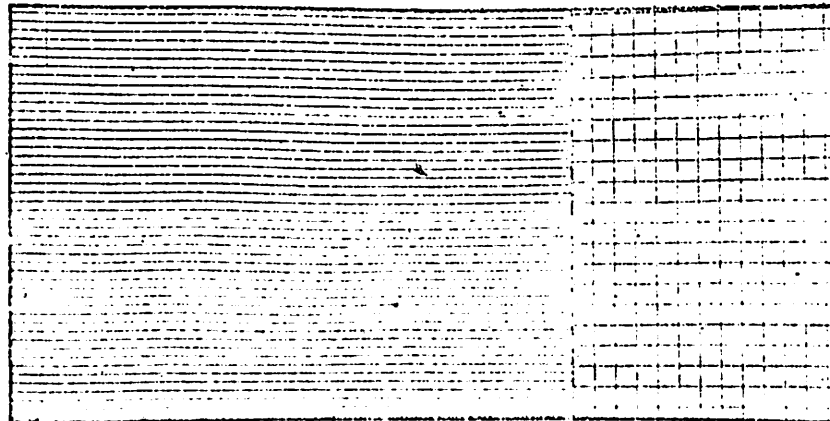


"C"

UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI.	4 %
PLURI.	96 %

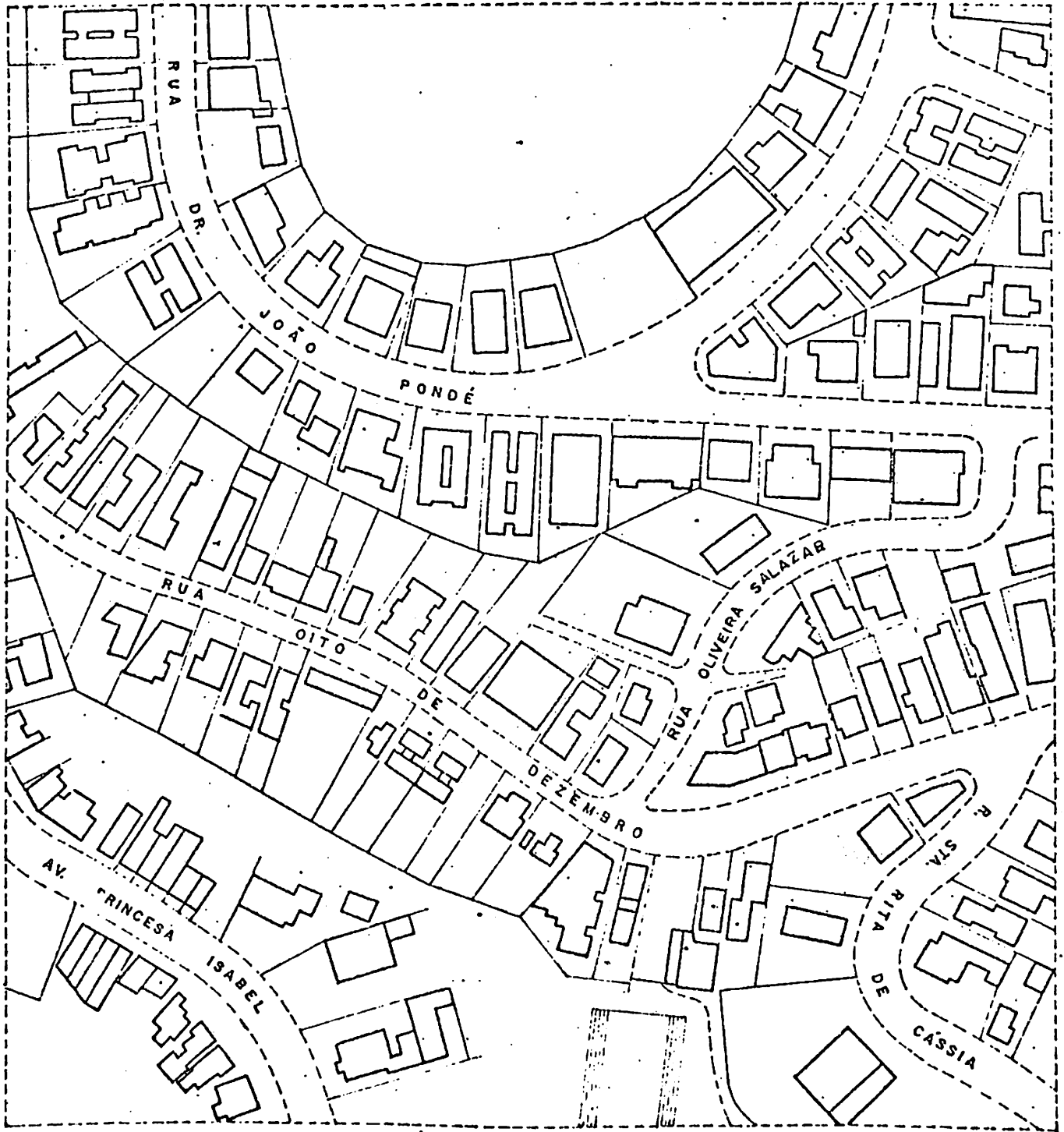
CLEMENTE MARIANI

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	B	C	FAMÍLIA "A" 5,13	FAMÍLIA "B" 5,75	FAMÍLIA "C" 5,90
A	1	4	113	—	20,52	650,88	—
	2	2	115	—	10,26	662,40	—
	3	4	14	—	20,52	80,64	—
B	4	173	78	—	887,49	449,28	—
	5	23	5	—	117,99	28,80	—
C	6	426	106	—	2185,38	610,56	—
D	7	52	—	—	266,76	—	—
	8	14	—	—	71,82	—	—
TOTAL		698	431	—	3581,00	2483,00	—
POPULAÇÃO DO MÓDULO					6064,00		

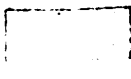
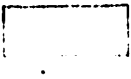
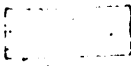
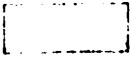



CLEMENTE MARIANI

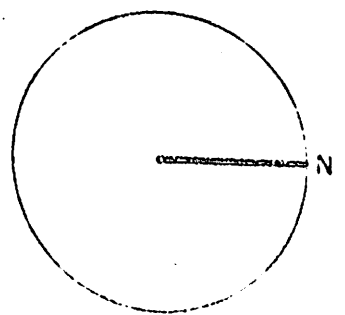
SERVIÇOS URBANOS



ESCALA
1 / 2000

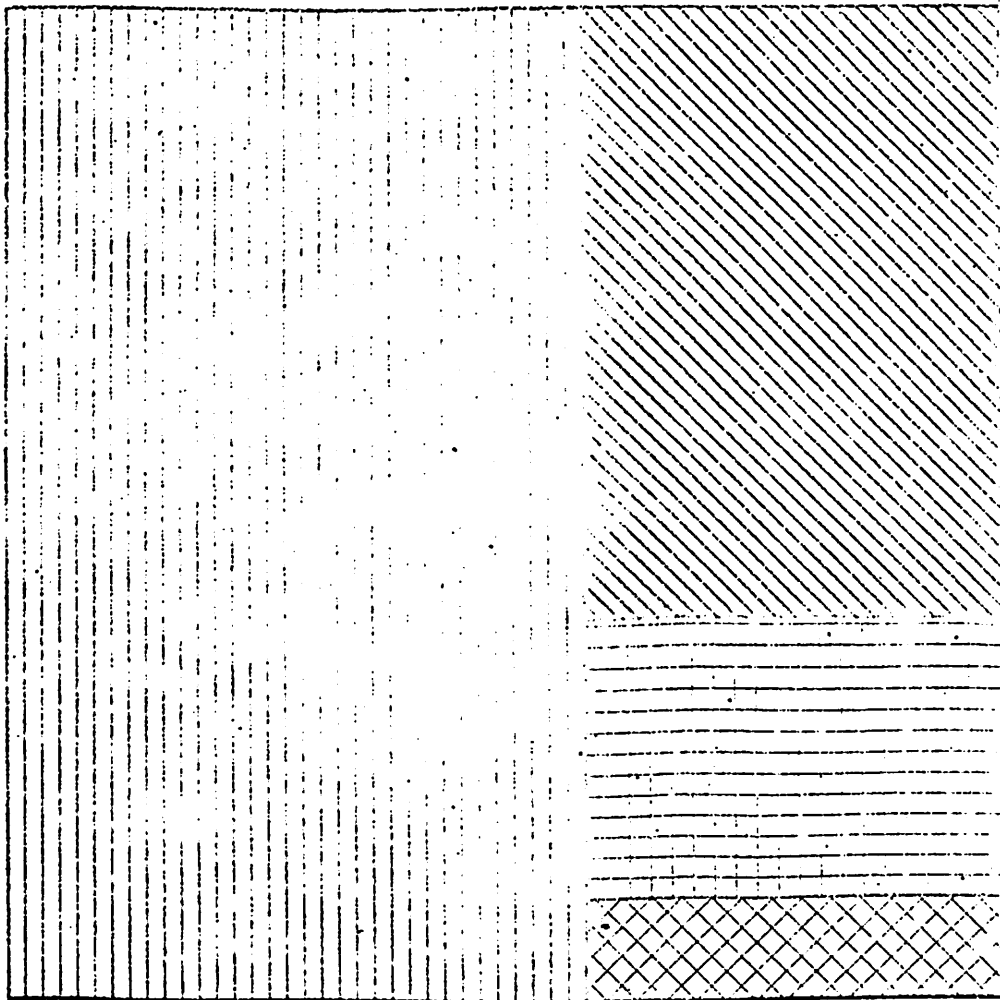
LEGENDA:

	COMÉRCIO		ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS
	SAÚDE		LAZER
	EDUCAÇÃO		INDÚSTRIAS
	ASS. SOCIAL E CULTOS		



CLEMENTE MARIANI

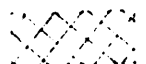
QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



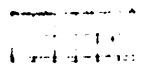
LEGENDA :



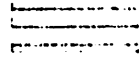
COMÉRCIO



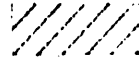
SAÚDE



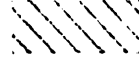
EDUCAÇÃO



ASS. SOCIAL E CULTOS



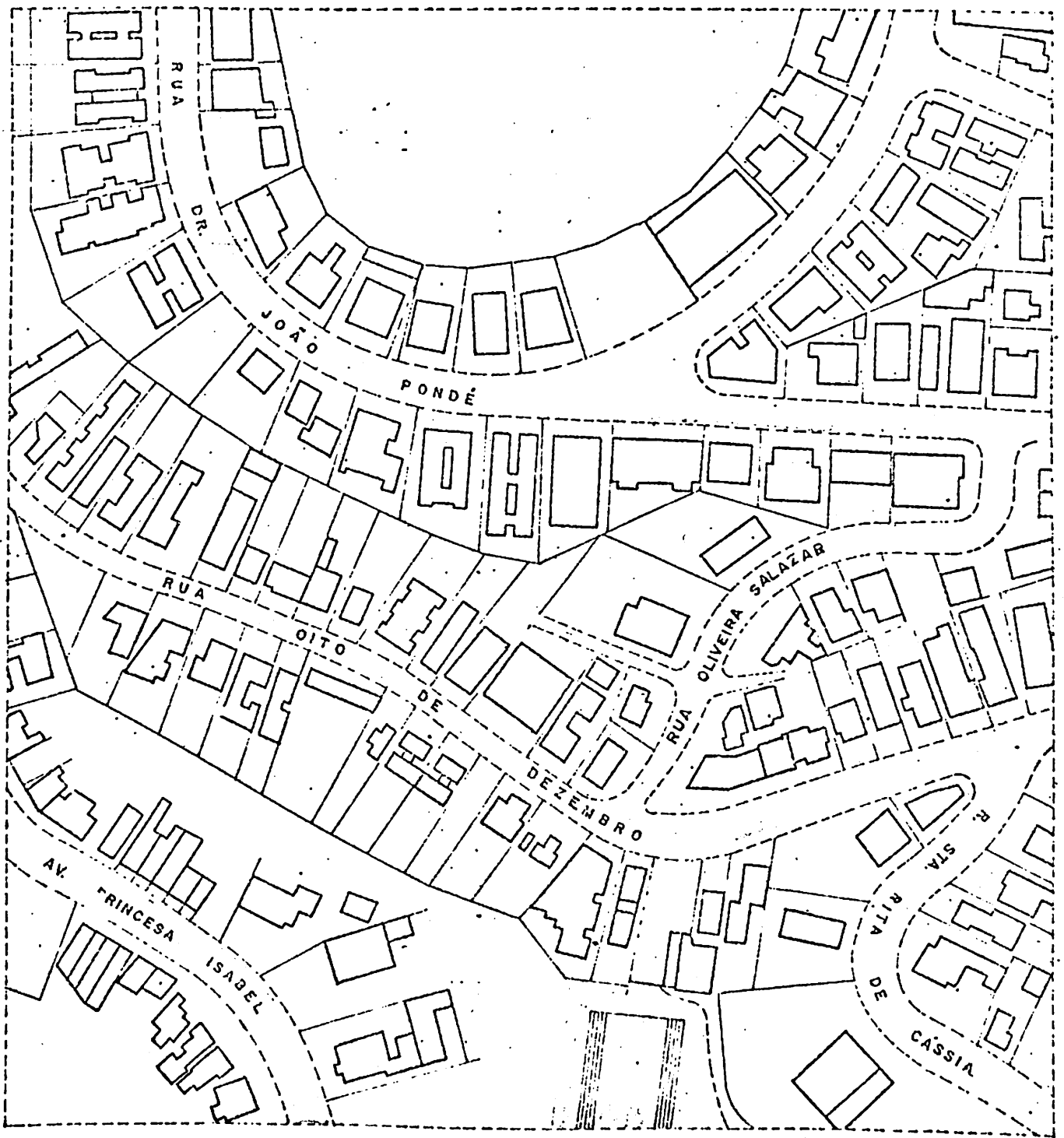
ADM. E SERVIÇOS URBANOS



L A Z E R

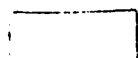
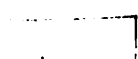
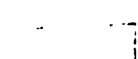

CLEMENTE MARIANI

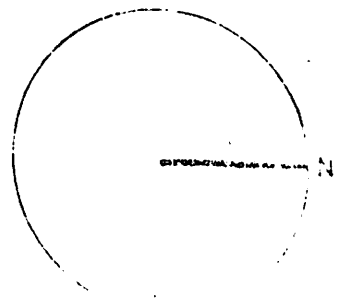
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



E S C A L A
1 / 2000

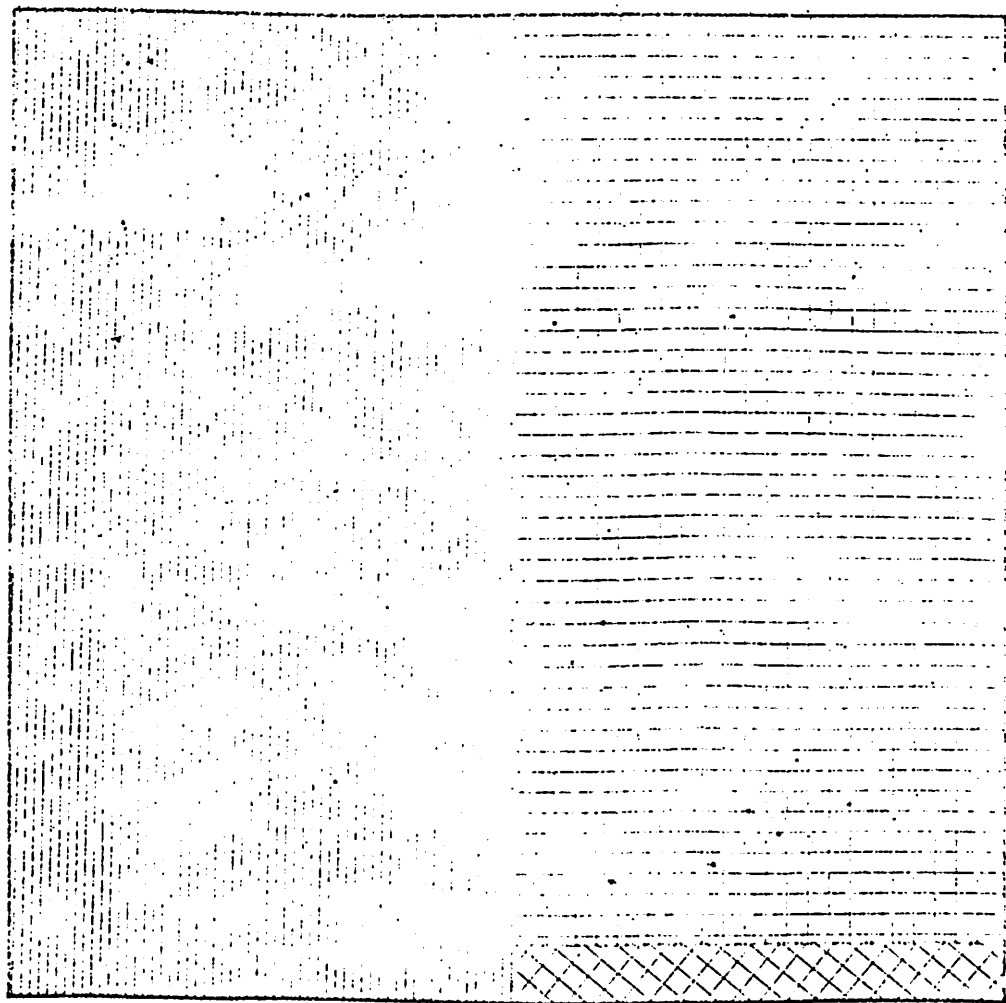
LEGENDA :

-  LOTES OCUPADOS
-  ÁREA NÃO OCUPADA
-  RECREAÇÃO
-  CIRCULAÇÃO



CLEMENTE MARIANI

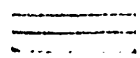
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



LEGENDA :



CIRCULAÇÃO



RECREAÇÃO



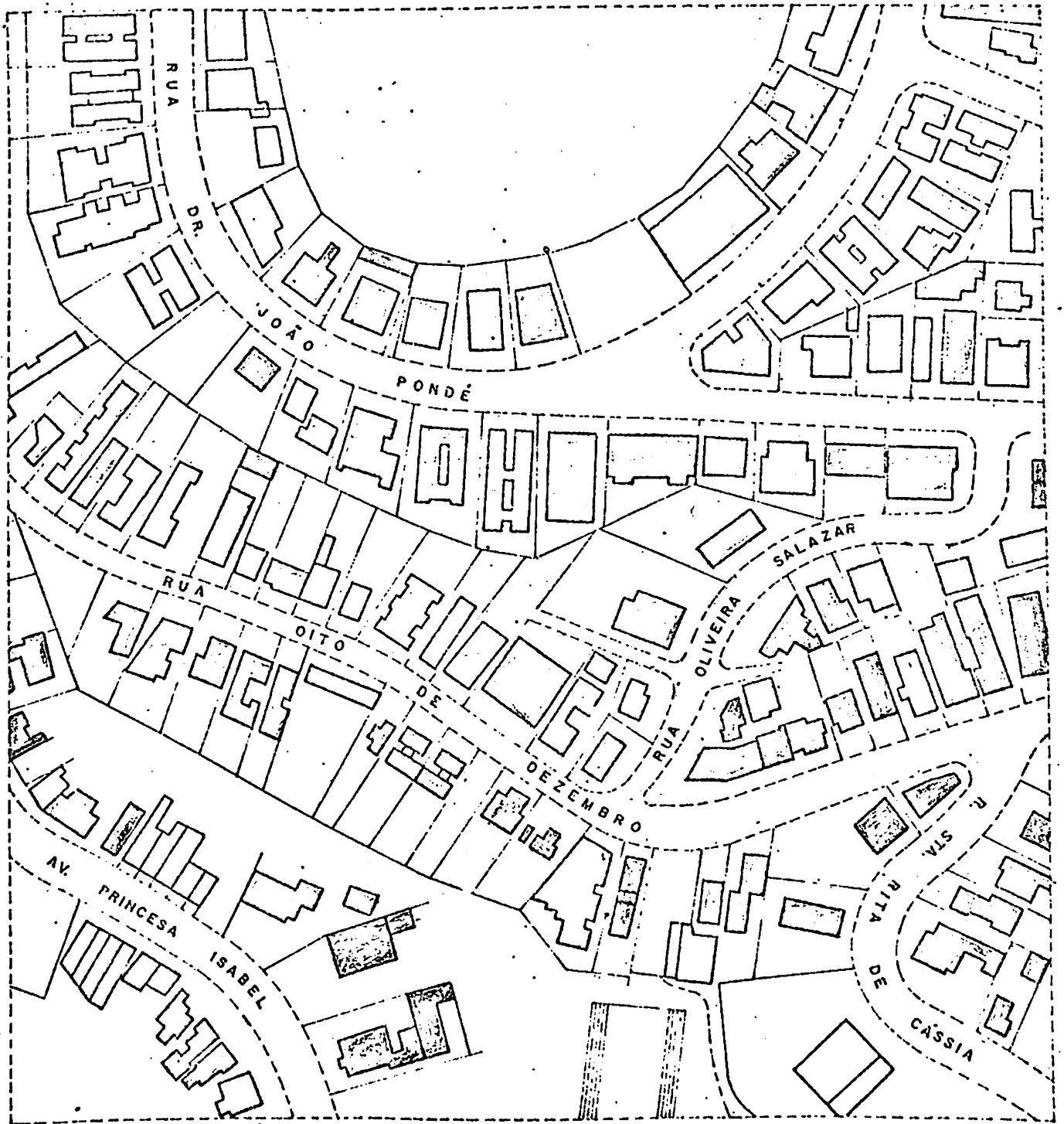
ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIFICAÇÕES VÁZIAS

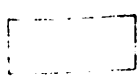
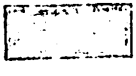
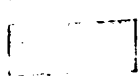

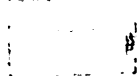
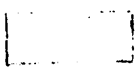

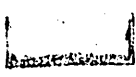
CLEMENTE MARIANI

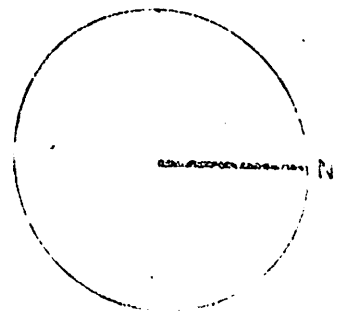
VERTICALIZAÇÃO



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS

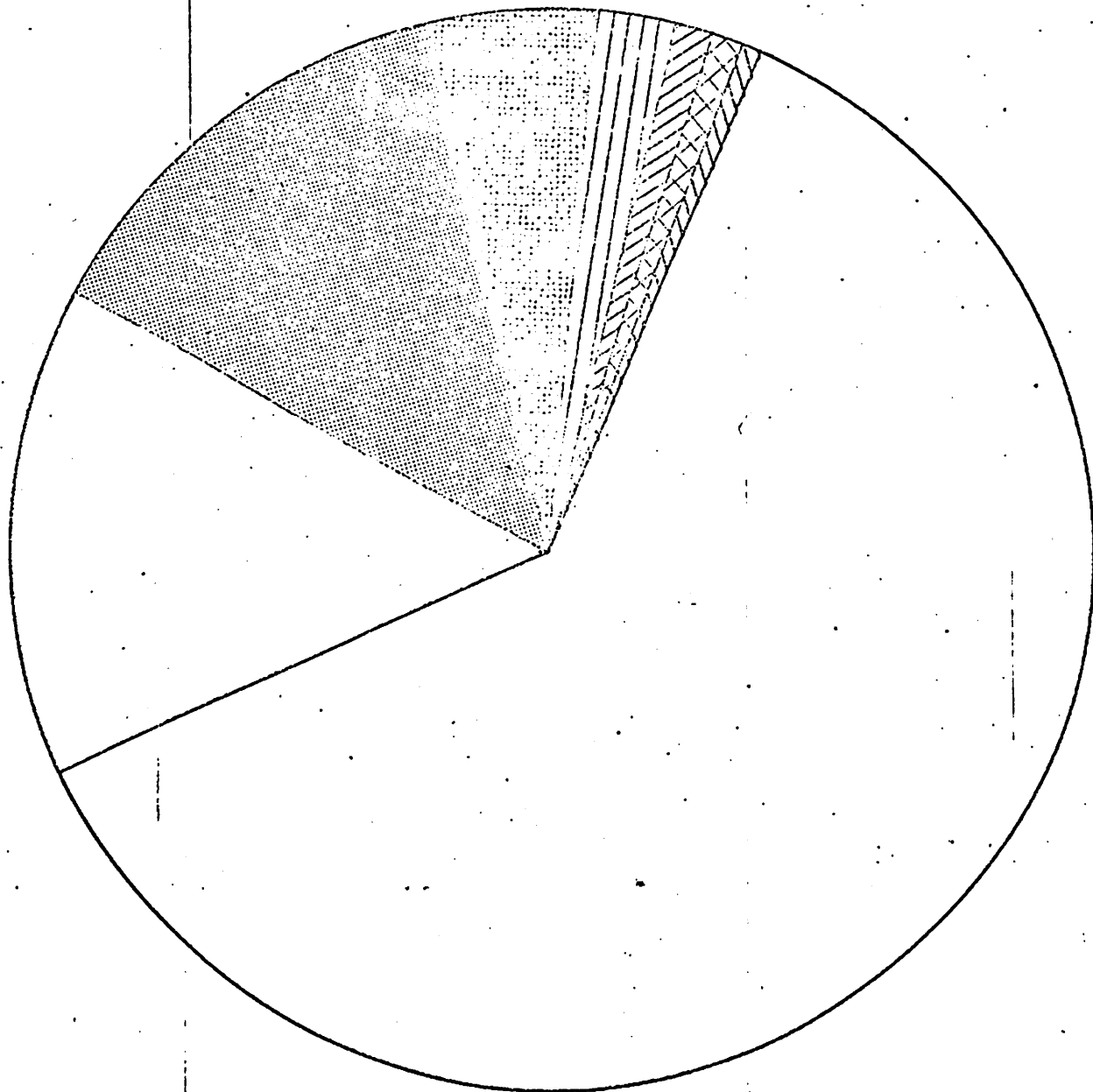


CLEMENTE MARIANI

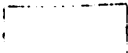
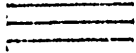


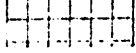


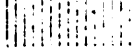

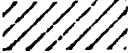
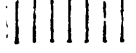

CALCULO DE ÁREAS		m2	
IDENTIFICAÇÃO DO USO	ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO	68.622	21.348	97.286
COMÉRCIO E SERVIÇOS	5.486	1.104	1.678
SAÚDE	384	118	118
EDUCAÇÃO	1.196	252	252
ASS. SOCIAL E CULTOS	-	-	-
ADM. E EMP. PÚBLICAS	-	-	-
INDUSTRIAS	-	-	-
LAZER	2.616	-	-
SUB - TOTAL	78.304	22.822	99.334
CIRCULAÇÃO	15.636	-	-
REC. EM ÁREAS ABERTAS	-	-	-
ÁREAS NÃO OCUPADAS	14.702	-	-
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	-	-
	EM CONSTRUÇÃO	1.016	-
	EM RUÍNA	-	-
ÁREA TOTAL CONSIDERADA	109.658	22.822	99.334

CLEMENTE MARIANI

ÁREA TOTAL POR USO



LEGENDA :

	HABITAÇÃO		ASS. SOC. E CULTOS		CIRCULAÇÃO
	COMÉRCIO		ADM. E EMP. PÚBLICAS		RECREAÇÃO
	SAÚDE		INDÚSTRIA		ÁREAS NÃO COTIZADAS
	EDUCAÇÃO		LAZER		EDIF. VÁRIAS

2.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

CLEMENTE MARIANI

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		0,31	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		1,42	
	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO		4,56	
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		0,62	
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (BRUTA)		553,00	
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LÍQUIDA)		884,00	
QUOTA DE ESPAÇO "PER CAPITA" (m ² /HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (4,17)	SERVIÇOS (1,59)	COMÉRCIO	0,90
			SAÚDE	0,06
			EDUCAÇÃO	0,20
			ASSISTÊNCIA SOCIAL/CULT.	—
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	—
			LAZER	0,43
	RECREAÇÃO	—		
	CIRCULAÇÃO	2,58		
	INDÚSTRIAS	—		
	QUOTA DE ESPAÇOS CONSTRUÍDO	SERVIÇOS (0,34)	RESIDENCIAL	16,04
			COMÉRCIO	0,28
SAÚDE			0,02	
EDUCAÇÃO			0,04	
ASSISTÊNCIA SOCIAL/CULT.			—	
ADM/EMPR. PÚBLICAS			—	
LAZER	—			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMÍLIOS (m ² /DOMÍLIOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍLIO (BRUTA)		97,13	
	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍLIO (LÍQUIDA)		60,76	

00030

3 - PARQUE CRUZ AGUIAR

00037

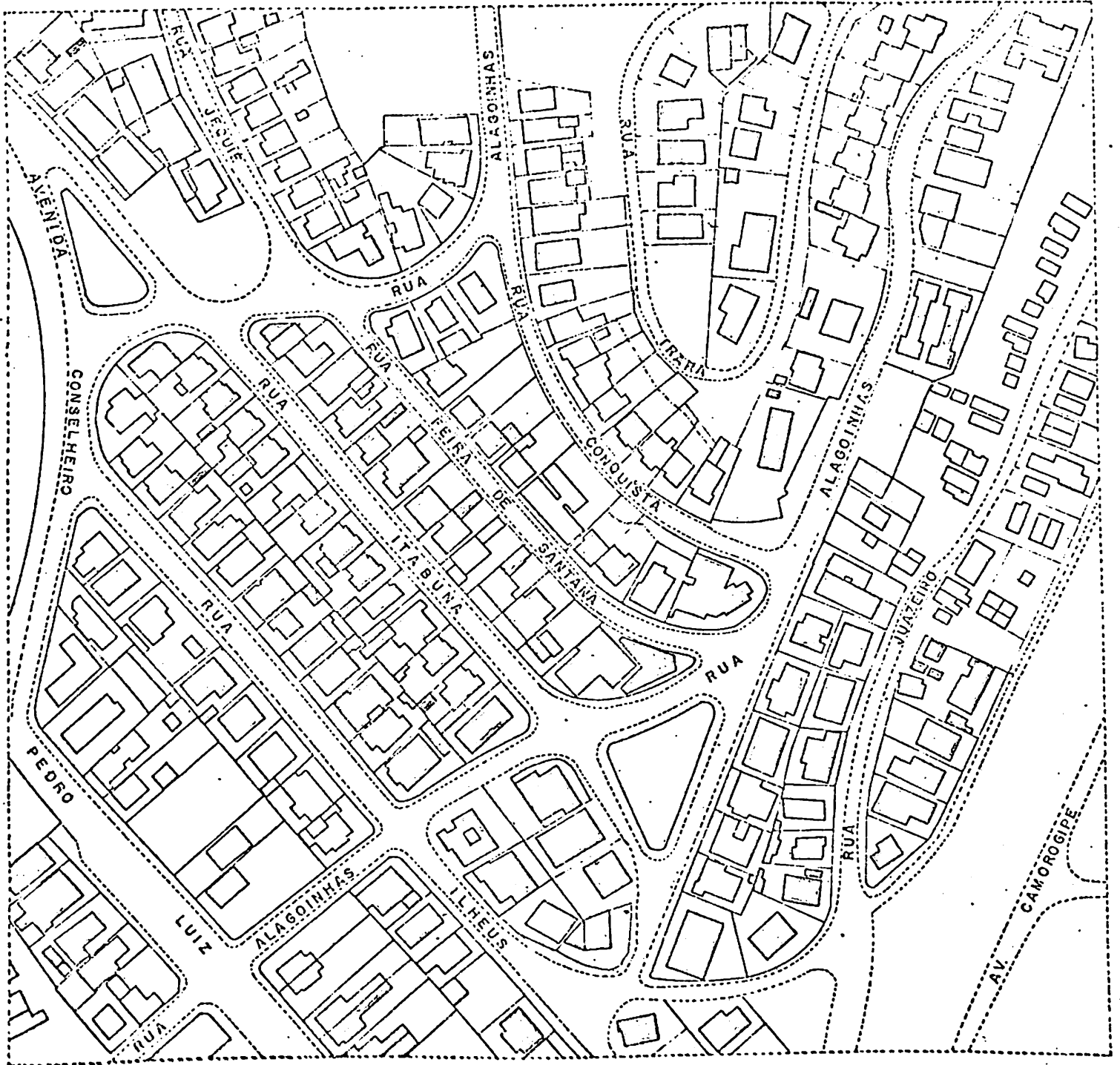
3.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

00039

3.2 - DADOS PRELIMINARES

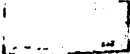
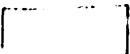
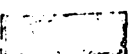
PARQUE CRUZ AGUIAR

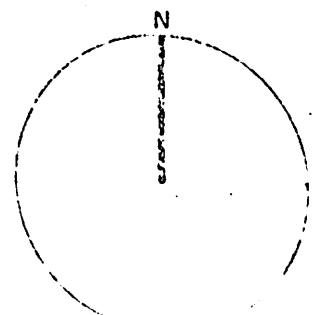
TIPOLOGIA HABITACIONAL



E S C A L A
1 / 2000

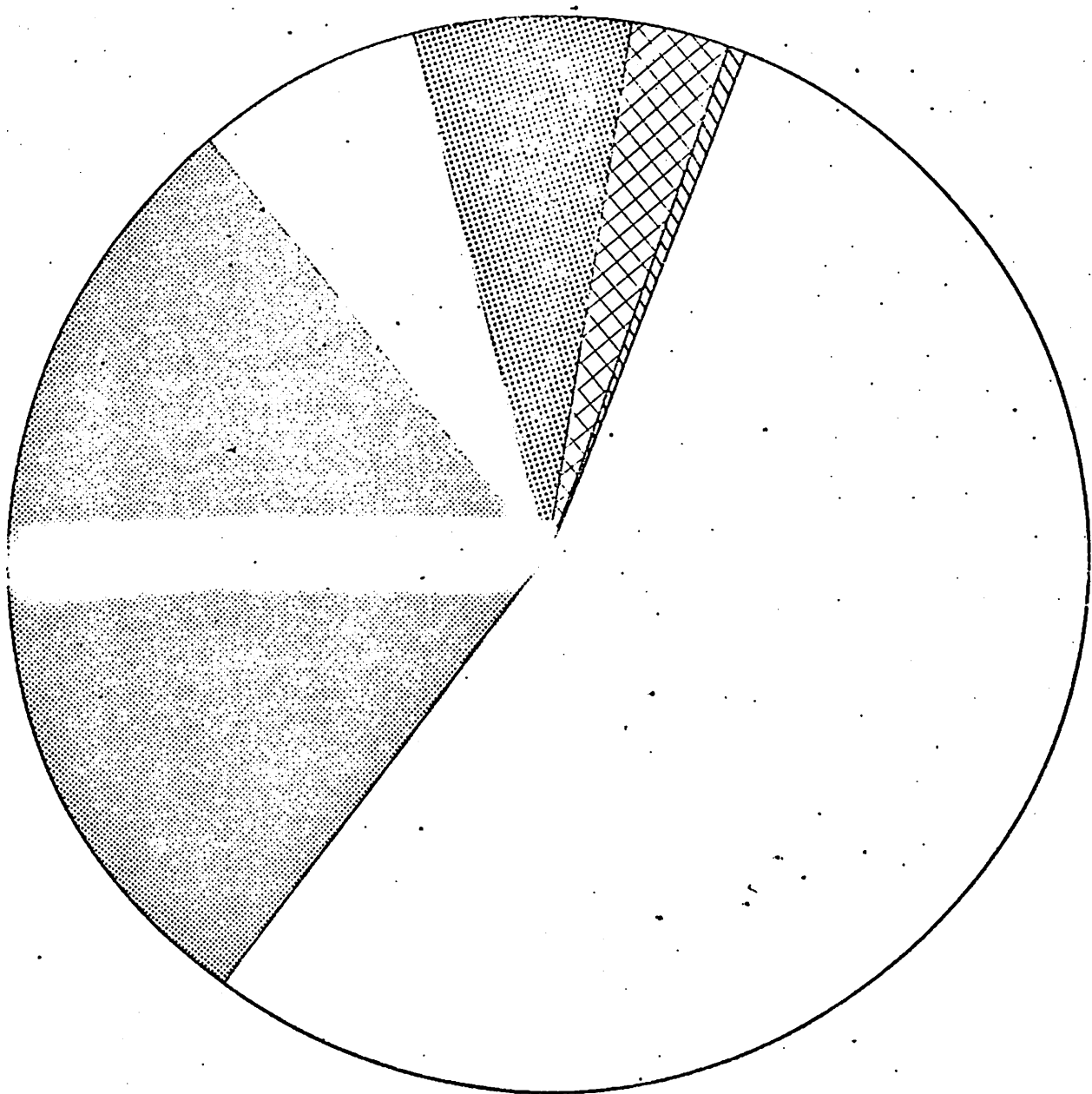
LEGENDA:

-  TIPOLOGIA "A"
-  TIPOLOGIA "B"
-  TIPOLOGIA "C"


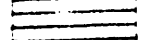
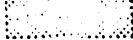

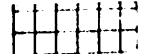
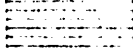
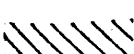

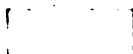
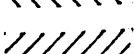




PITUBA

ÁREA TOTAL POR USO

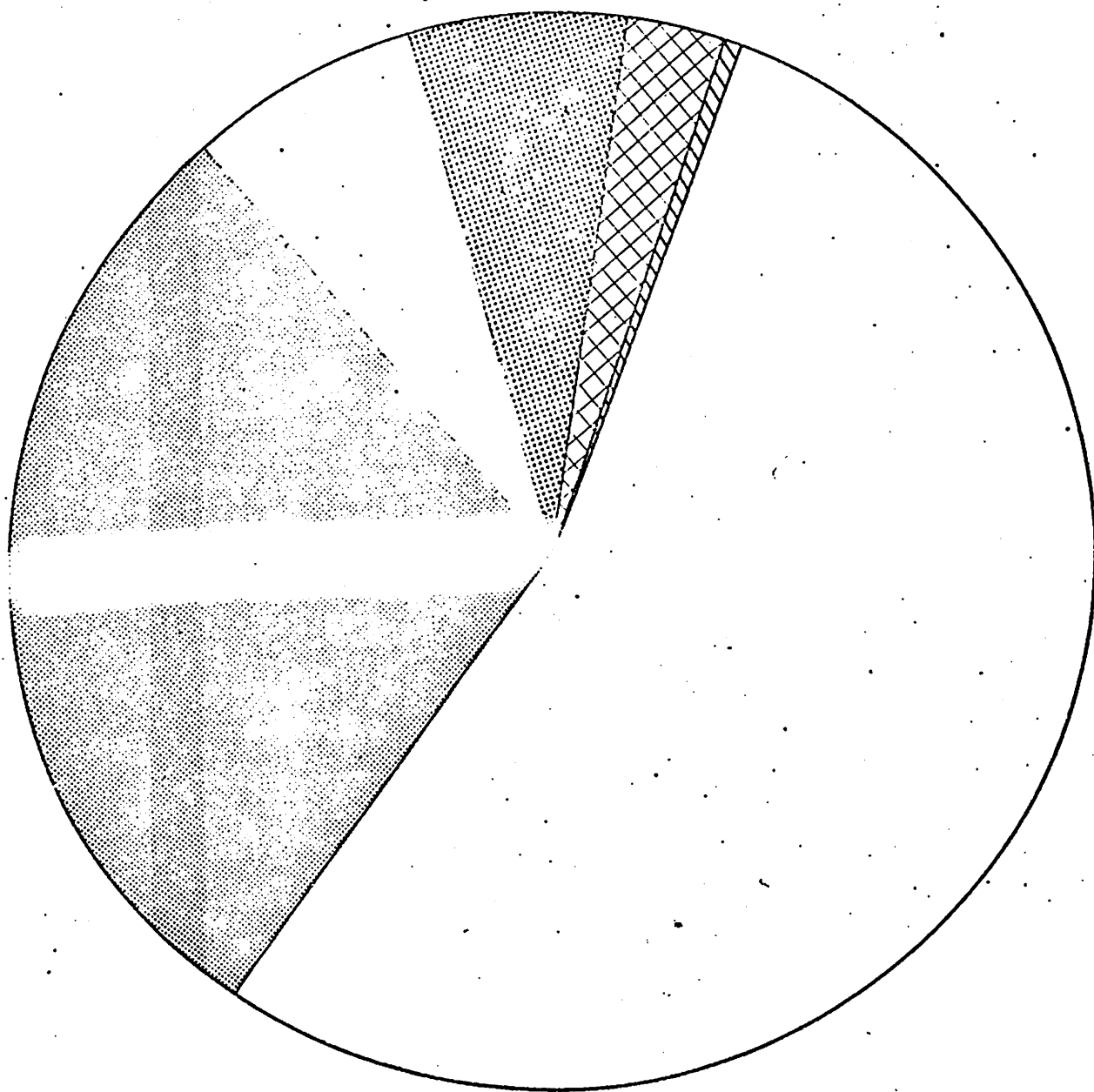


LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|-----------|---|----------------------|--|--------------------|
|  | HABITAÇÃO |  | ASS. SOC. E CULTOS |  | CIRCULAÇÃO |
|  | COMÉRCIO |  | ADM. E EMP. PÚBLICAS |  | RECREAÇÃO |
|  | SAÚDE |  | INDUSTRIA |  | ÁREAS NÃO OCUPADAS |
|  | EDUCAÇÃO |  | LAZER |  | EDIF. VAZIAS |

PITUBA

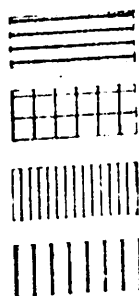
ÁREA TOTAL POR USO



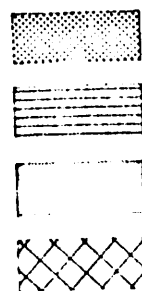
LEGENDA:



HABITAÇÃO
COMÉRCIO
SAÚDE
EDUCAÇÃO



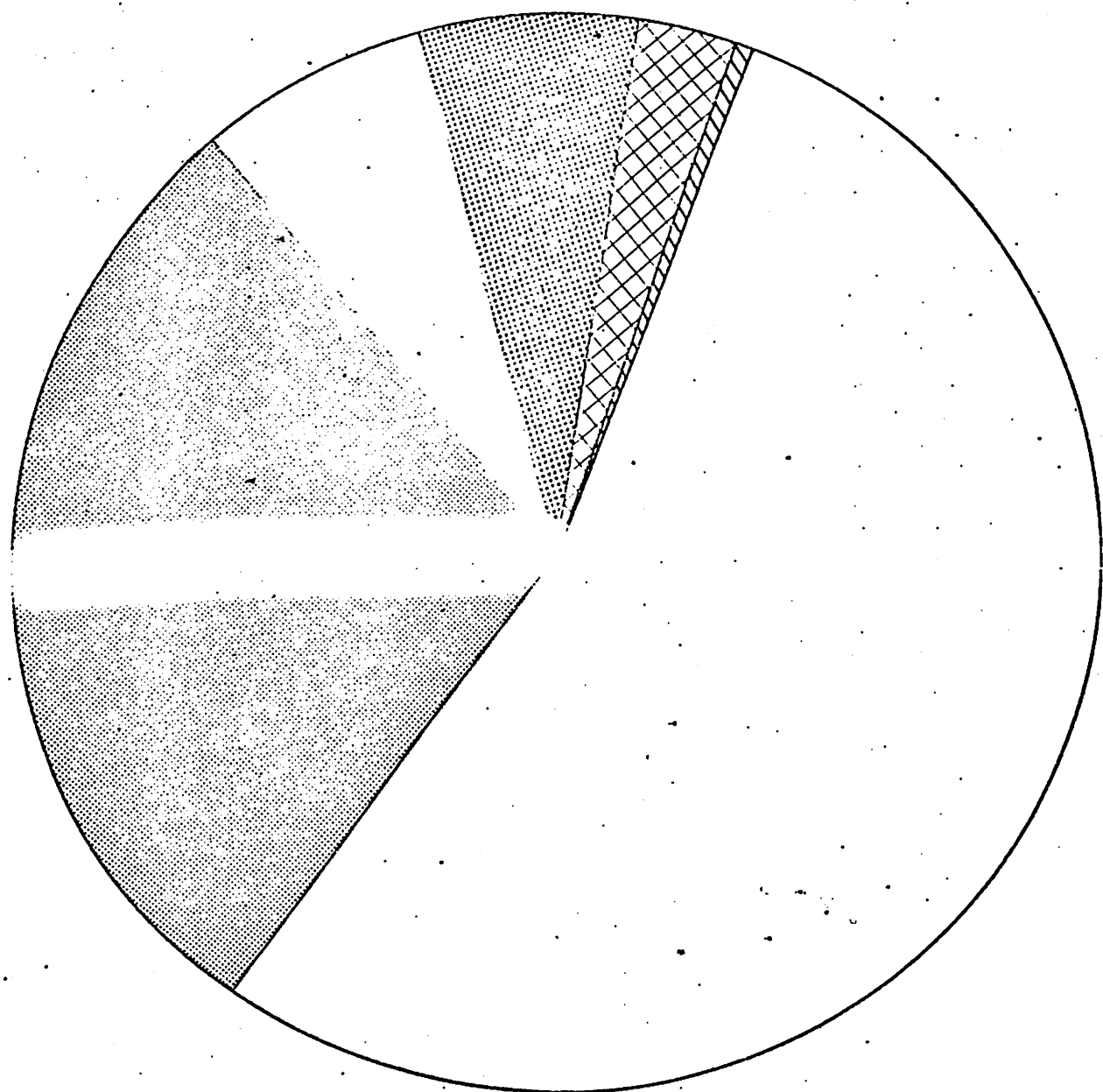
ASS. SOC. E CULTOS
ADM. E EMP. PÚBLICAS
INDUSTRIA
LAZER



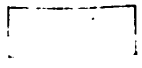
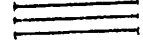


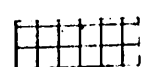
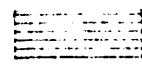
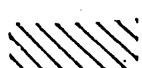

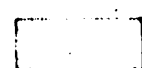
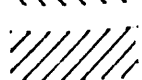

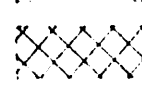
CIRCULAÇÃO
RECREAÇÃO
ÁREAS NÃO OCUPADAS
EDIF. VAZIAS

PITUBA

ÁREA TOTAL POR USO



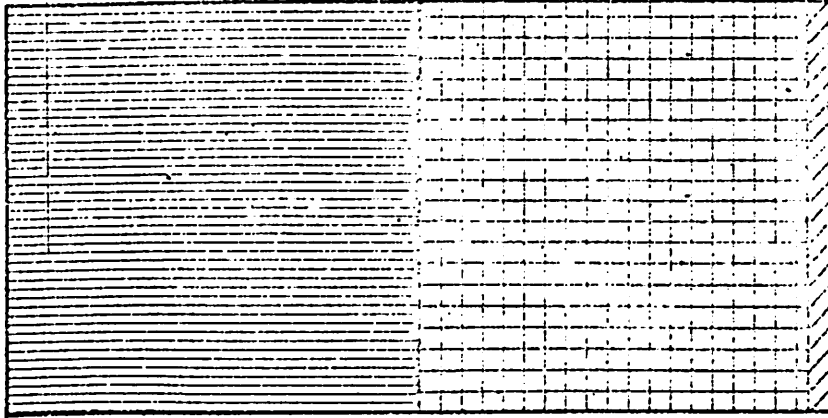
LEGENDA :

- | | | | | | |
|--|-----------|---|----------------------|--|--------------------|
|  | HABITAÇÃO |  | ASS. SOC. E CULTOS |  | CIRCULAÇÃO |
|  | COMÉRCIO |  | ADM. E EMP. PÚBLICAS |  | RECREAÇÃO |
|  | SAÚDE |  | INDUSTRIA |  | ÁREAS NÃO OCUPADAS |
|  | EDUCAÇÃO |  | LAZER |  | EDIF. VAZIAS |

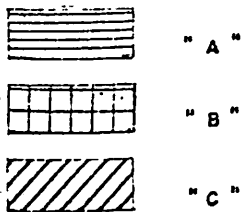
PARQUE CRUZ AGUIAR

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

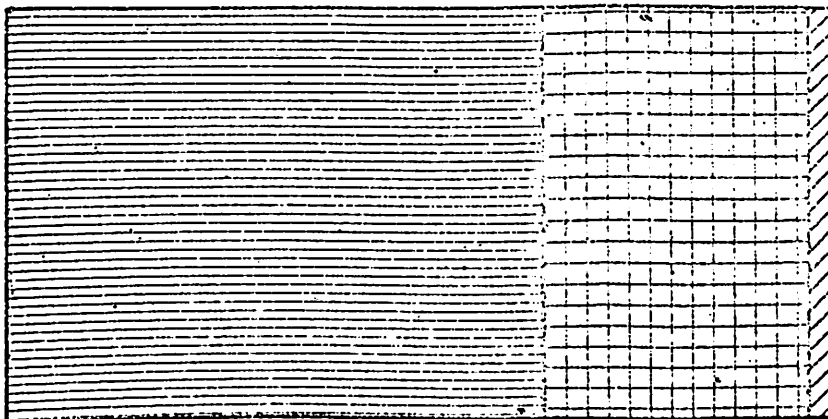
POPULAÇÃO



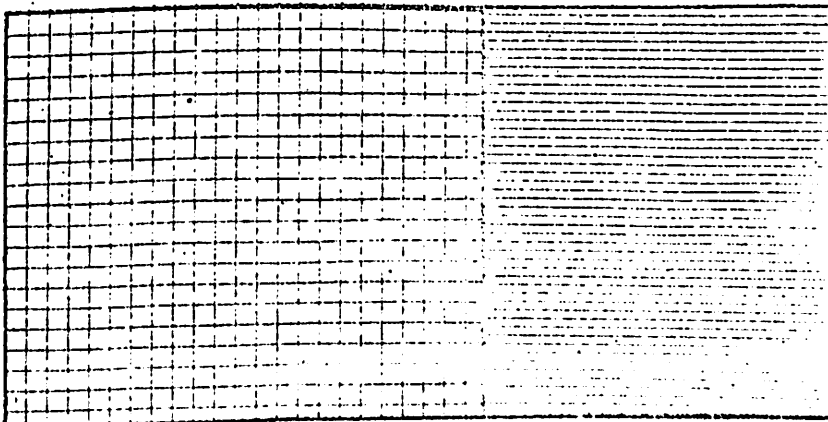
TIPOLOGIA :



UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI.	51 %
PLURI.	49 %

00042

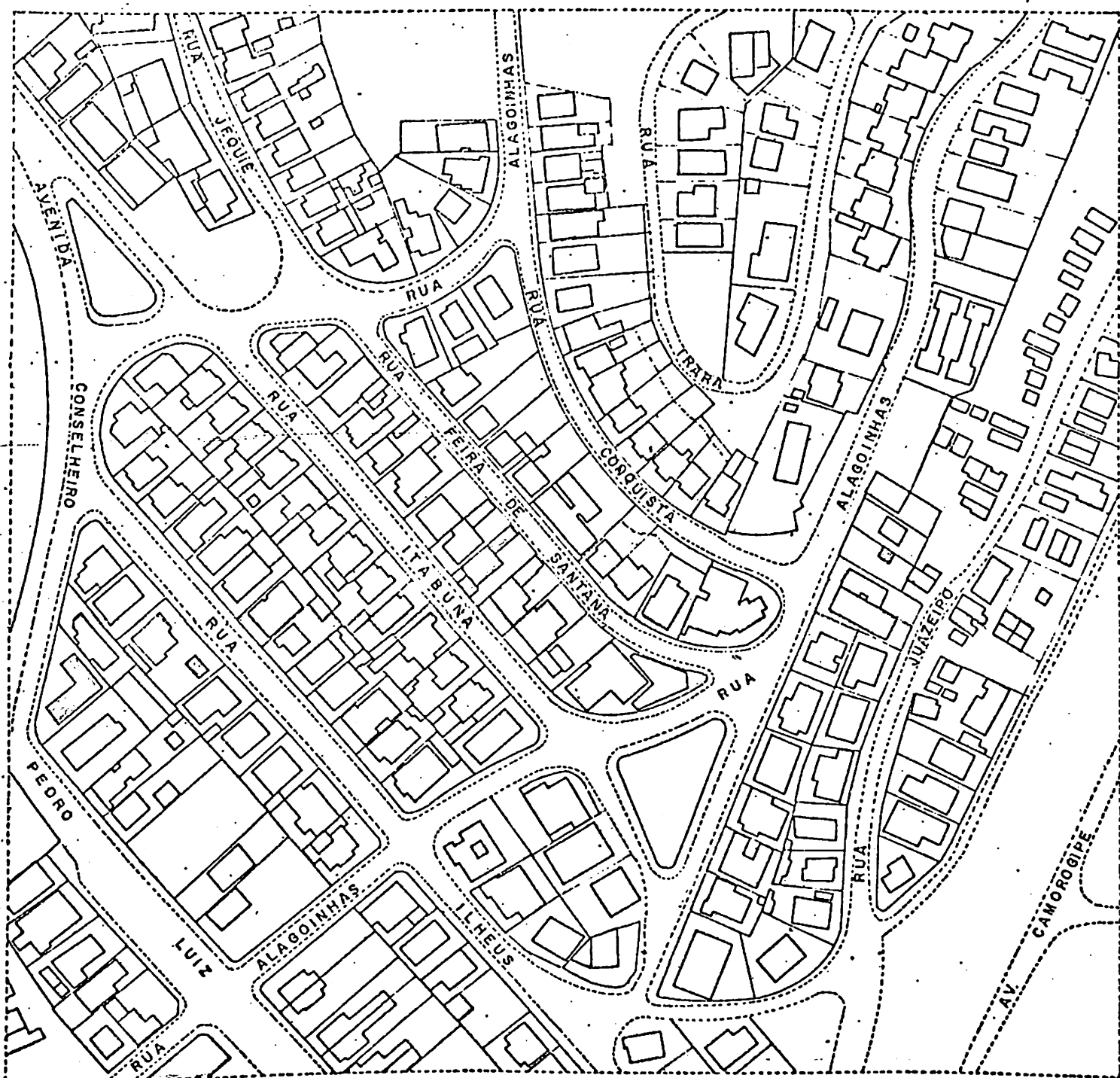
PARQUE CRUZ AGUIAR

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	B	C	FAMÍLIA "A" 3,13	FAMÍLIA "B" 5,76	FAMÍLIA "C" 2,00
A	1	8	19	-	41,04	109,44	-
	2	3	9	-	15,39	51,24	-
	3	20	16	-	102,60	92,16	-
B	4	18	2	-	92,34	11,52	-
	5	21	1	-	107,73	5,76	-
	6	19	6	-	97,47	34,56	-
C	7	5	16	-	25,65	92,16	-
	8	6	1	-	30,78	5,76	-
	9	-	-	-	-	-	-
	10	8	6	-	41,04	34,56	-
	11	8	1	-	41,04	5,76	-
D	12	2	-	-	10,26	-	-
	13	32	49	-	164,16	282,24	-
	14	5	1	4	25,65	5,76	23,20
TOTAL		156	197	4	795,00	732,00	23,20
POPULAÇÃO DO MÓDULO					1.550,00		

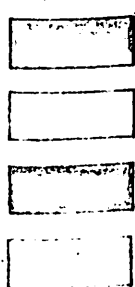
PARQUE CRUZ AGUIAR

SERVIÇOS URBANOS



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

LEGENDA :

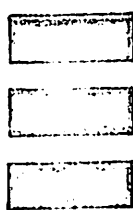


COMÉRCIO

SAÚDE

EDUCAÇÃO

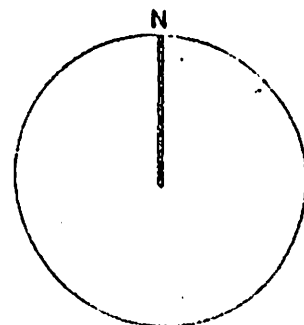
ASS. SOCIAL E CULTOS



ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS

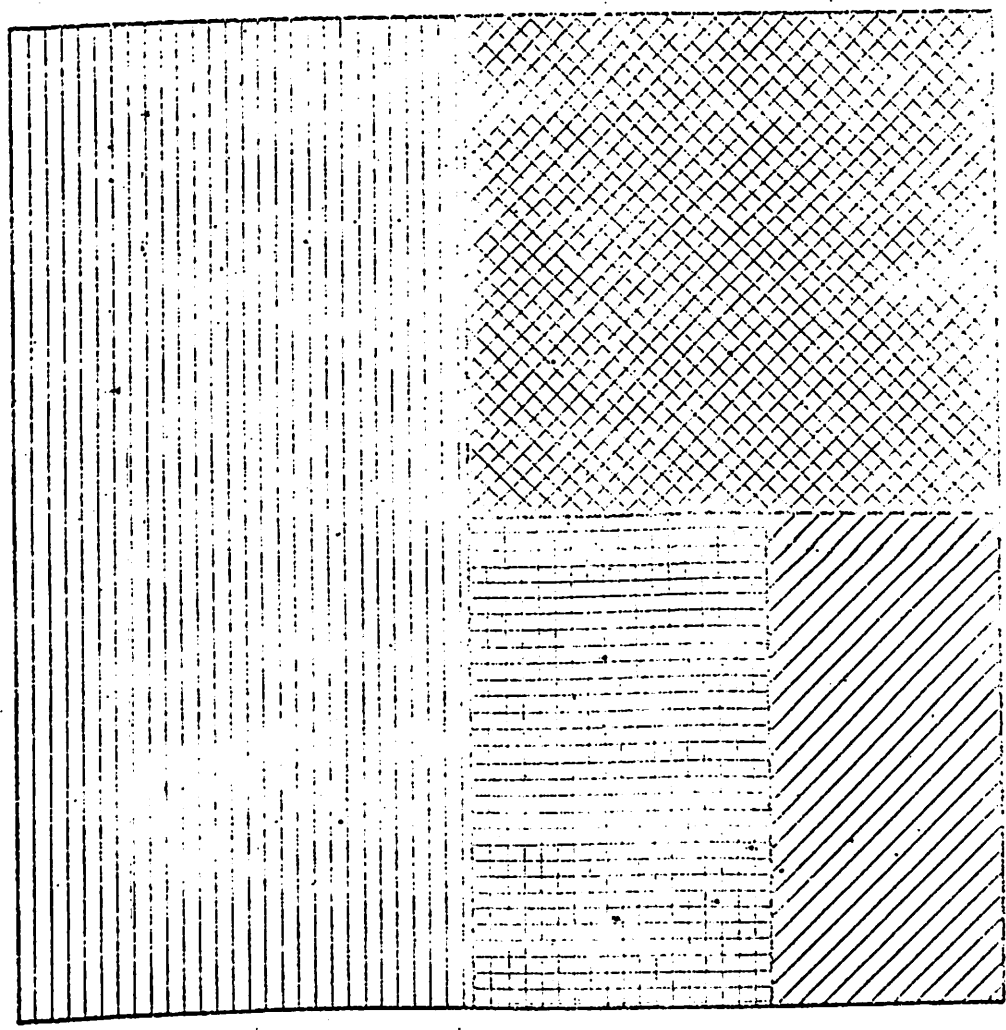
LAZER

INDÚSTRIAS

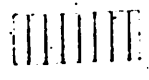


PARQUE CRUZ AGUIAR

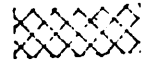
QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



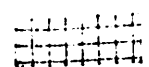
LEGENDA :



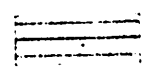
COMÉRCIO



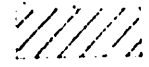
SAÚDE



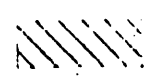
EDUCAÇÃO



ASS. SOCIAL E CULTOS



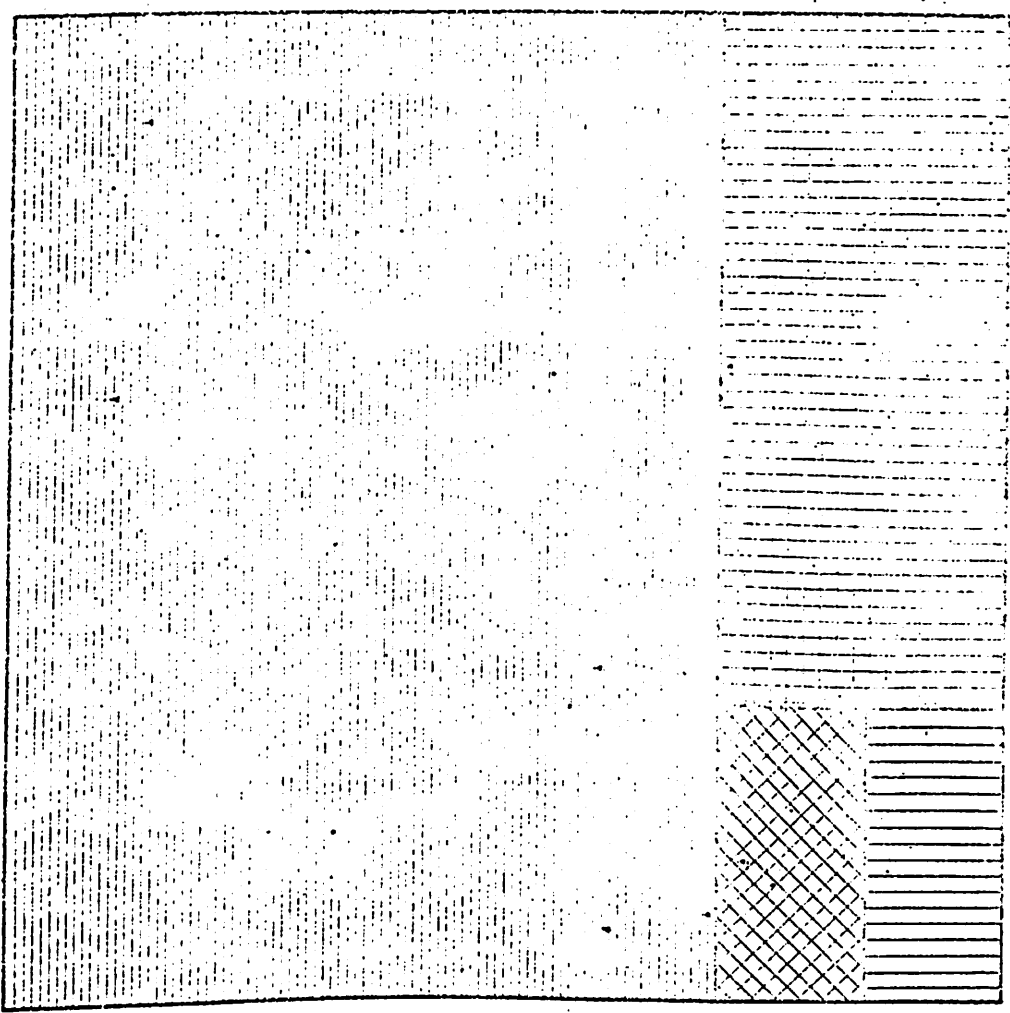
ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS



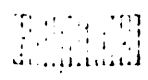
L A Z E R

PARQUE CRUZ AGUIAR

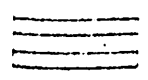
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



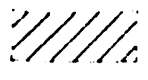
LEGENDA :



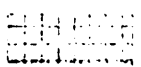
CIRCULAÇÃO



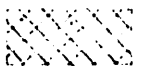
RECREAÇÃO



ÁREAS INDUSTRIAIS



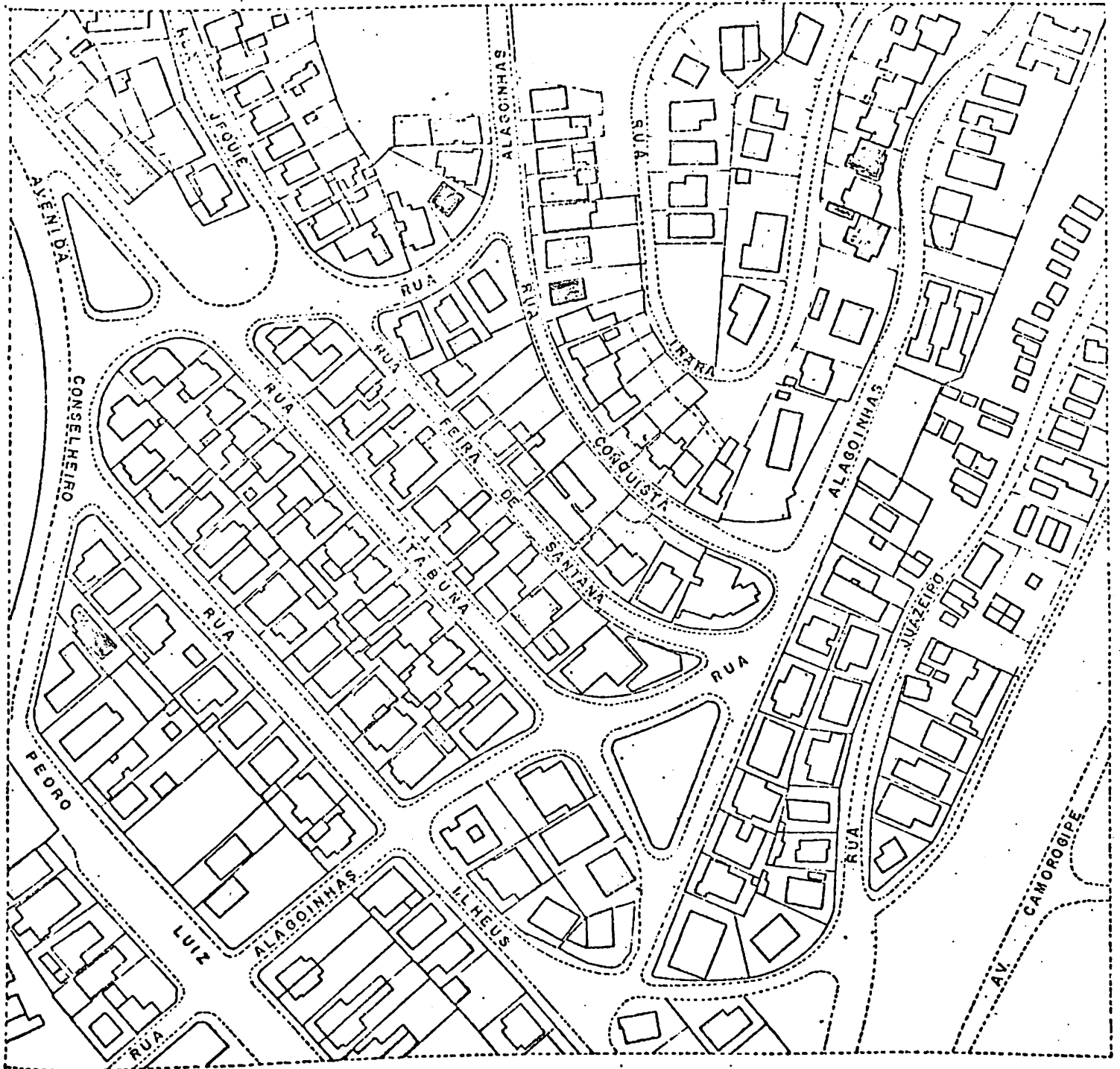
ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIFICAÇÕES VARIAS

PARQUE CRUZ AGUIAR

VERTICALIZAÇÃO



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 16 PAVIMENTOS

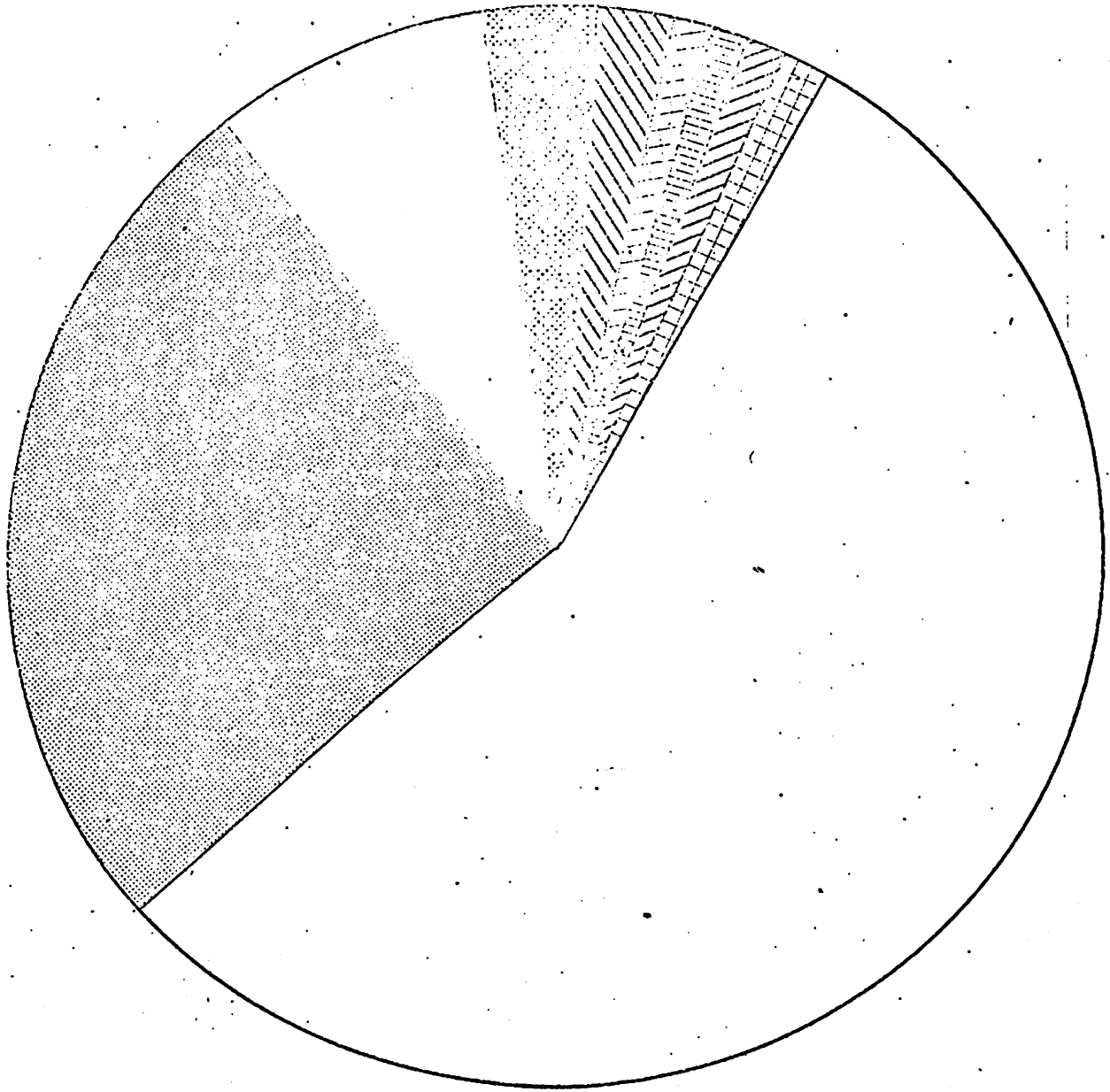


PARQUE CRUZ AGUIAR

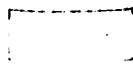
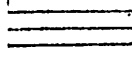
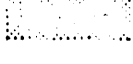
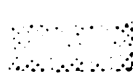
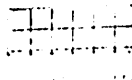
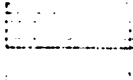
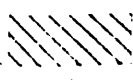
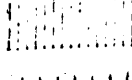

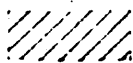

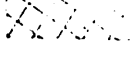
CALCULO DE ÁREAS		m ²	
IDENTIFICAÇÃO DO USO	ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO	54.252	21.858	36.906
COMÉRCIO E SERVIÇOS	2.204	732	932
SAÚDE	1.288	484	484
EDUCAÇÃO	756	312	312
ASS. SOCIAL E CULTOS	—	—	—
ADM. E EMP. PÚBLICAS	560	172	344
INDUSTRIAS	—	—	—
LAZER	—	—	—
SUB -TOTAL	59.060	23.558	38.978
CIRCULAÇÃO	25.732	—	—
REC. EM ÁREAS ABERTAS	1.260	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS	7.204	—	—
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	—	—
	EM CONSTRUÇÃO	908	—
	EM RUÍNA	380	40
ÁREA TOTAL CONSIDERADA	94.544	23.598	38.978

PARQUE CRUZ AGUIAR

ÁREA TOTAL POR USO



LEGENDA:

	HABITAÇÃO		ASS. SOC. E CULTOS		CIRCULAÇÃO
	COMÉRCIO		ADM. E EMP. PÚBLICAS		RECREAÇÃO
	SAÚDE		INDÚSTRIA		ÁREAS NÃO OCUPADAS
	EDUCAÇÃO		LAZER		LOTE VAZIAS

00050

3.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

PARQUE CRUZ AGUIAR

INDICES URBANISTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	0,40		
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO	0,68		
	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO	1,69		
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL	0,57		
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (DRUTA)	164,00		
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LÍQUIDA)	286,00		
QUOTA DE ESPAÇO "PER CAPITA" (m ² /HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (20,51)	SERVIÇOS (3,10)	COMÉRCIO	1,42
			SAUDE	0,83
			EDUCAÇÃO	0,47
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.	—
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	0,36
			LAZER	—
	RECREAÇÃO	0,81		
	CIRCULAÇÃO	16,60		
	INDÚSTRIAS	—		
	QUOTA DE ESPAÇOS CONSTRUÍDO	RESIDENCIAL	23,81	
		SERVIÇOS (1,33)	COMÉRCIO	0,60
			SAUDE	0,31
			EDUCAÇÃO	0,20
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			—	
ADM/EMPR. PÚBLICAS			0,22	
LAZER	—			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMICÍLIOS (m ² /DOMICÍLIOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (DRUTA)	330,00		
	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (LÍQUIDA)	190,00		

00052

00052

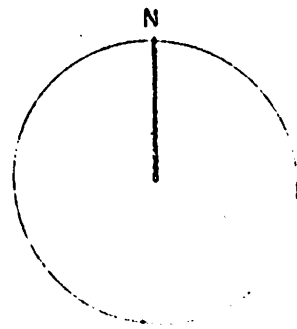
4.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

ROMA

ZONEAMENTO



ESCALA
1 / 2000

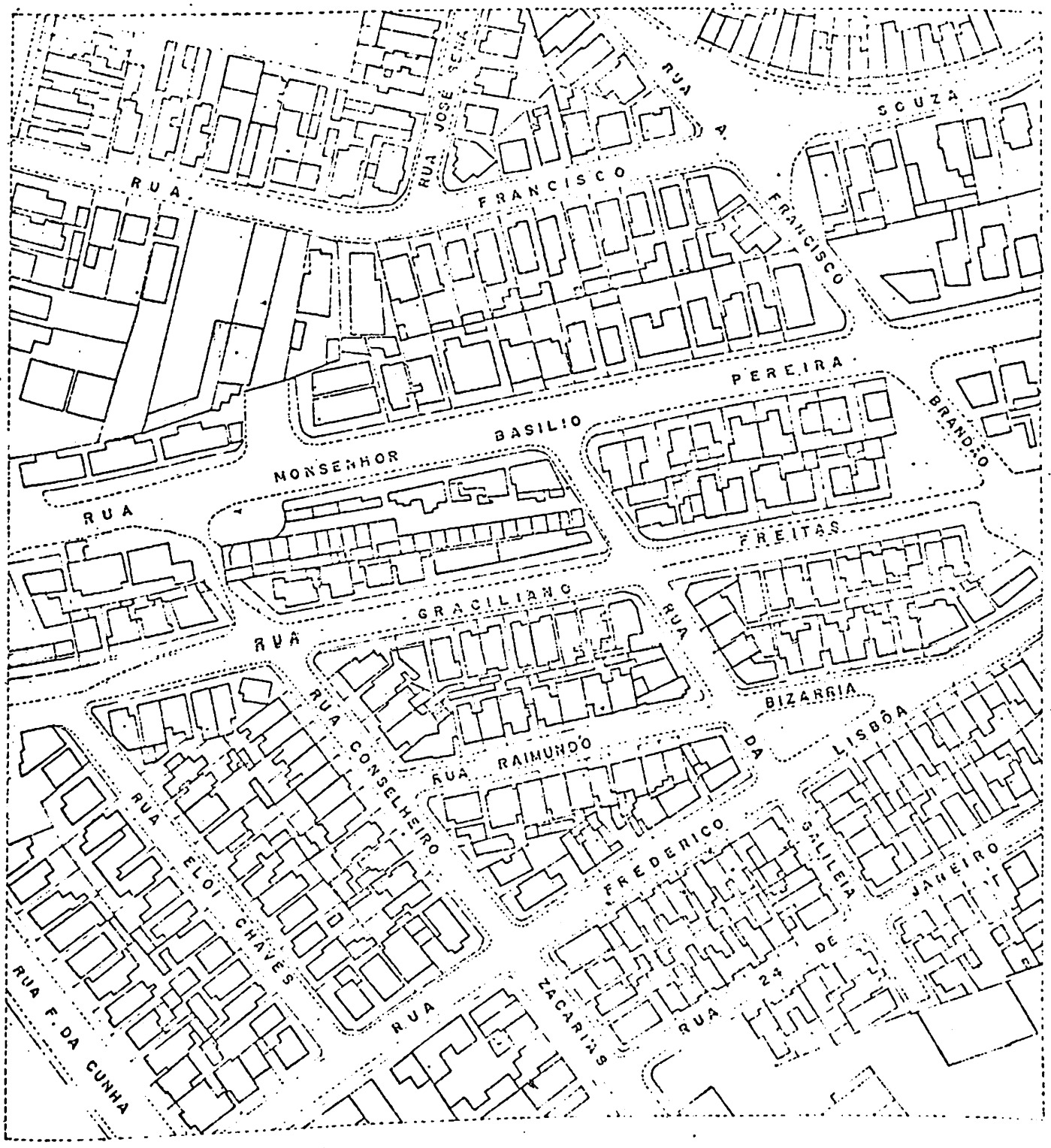


0005E

4.2 - DADOS PRELIMINARES




ROMA

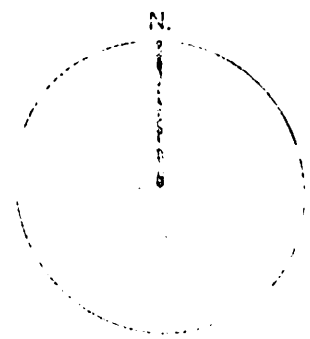
TIPOLOGIA HABITACIONAL



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

-  TIPOLOGIA "A"
-  TIPOLOGIA "B"
-  TIPOLOGIA "C"

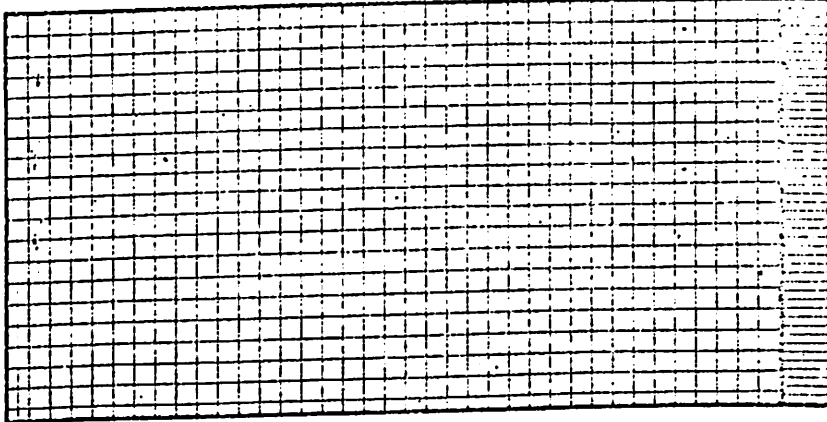


00057

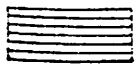
ROMA

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

POPULAÇÃO



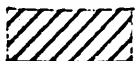
TIPOLOGIA :



" A "

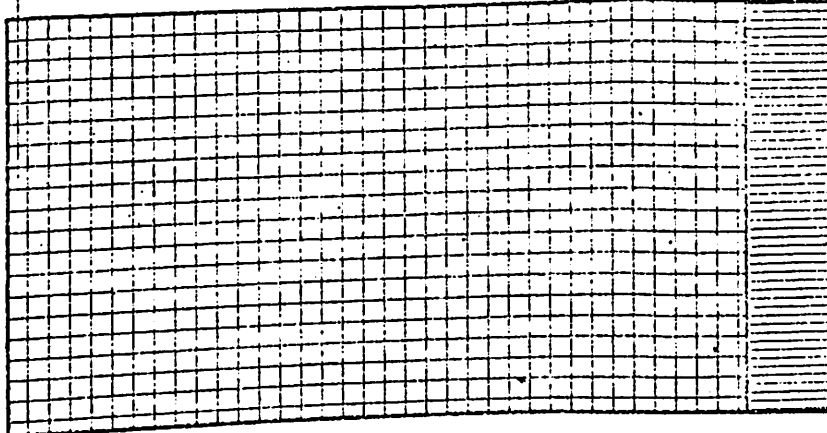


" B "

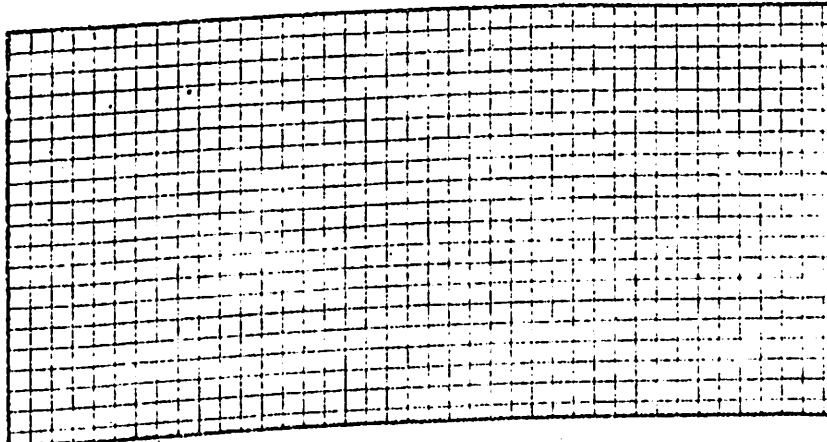


" C "

UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI.	59%
PLURI.	41%

00053

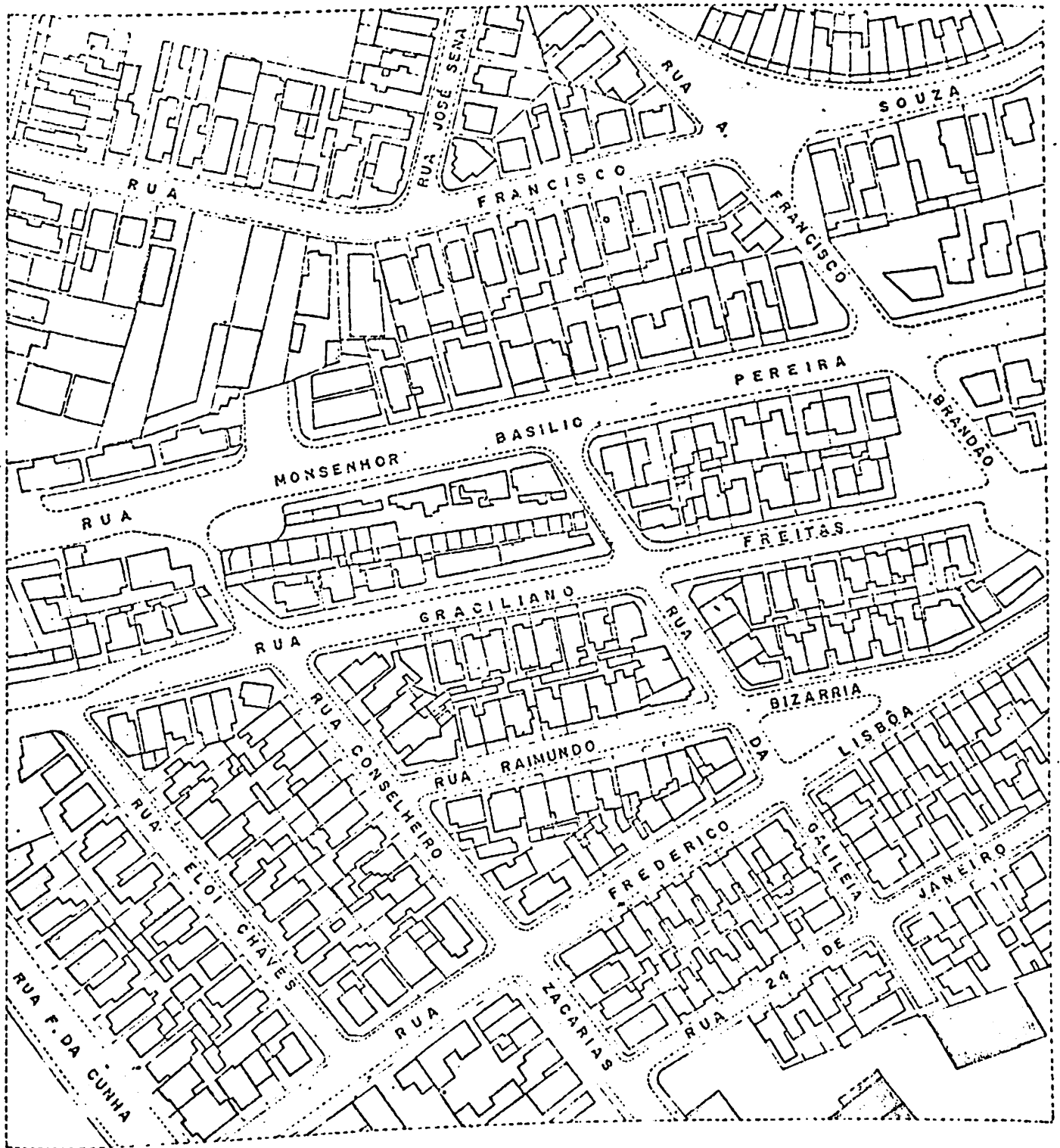
ROMA

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	S	C	FAMÍLIA "A" 5,13	FAMÍLIA "B" 5,76	FAMÍLIA "C" 5,80
A	1	-	17	-	-	97,02	-
	2	-	35	-	-	96,40	-
	3	1	19	-	5,13	109,44	-
	4	-	12	-	-	69,12	-
	5	5	96	-	25,65	552,96	-
B	6	-	8	-	-	46,08	-
	7	2	17	-	10,26	97,52	-
	8	2	39	-	10,26	224,64	-
	9	-	19	-	-	109,44	-
	10	-	13	-	-	74,88	-
C	11	1	7	-	5,13	40,32	-
	12	1	21	-	5,13	120,96	-
	13	4	20	-	20,52	115,20	-
	14	5	27	-	25,65	155,52	-
	15	1	48	1	5,13	276,48	5,80
D	16	-	4	-	-	23,04	-
	17	-	18	-	-	103,68	-
	18	-	27	-	-	155,52	-
	19	-	22	-	-	126,72	-
TOTAL		22	440	1	213,00	2556,00	6,00
POPULAÇÃO DO MÓDULO					2769,00		

ROMA

SERVIÇOS URBANOS

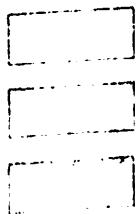


ESCALA
1 / 2000

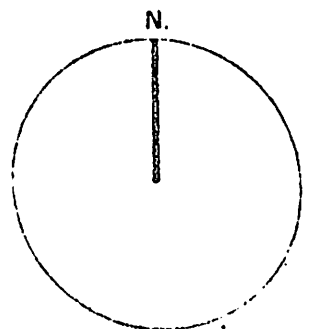
LEGENDA:



COMERCIO
SAÚDE
EDUCAÇÃO
ASS. SOCIAL E CULTOS

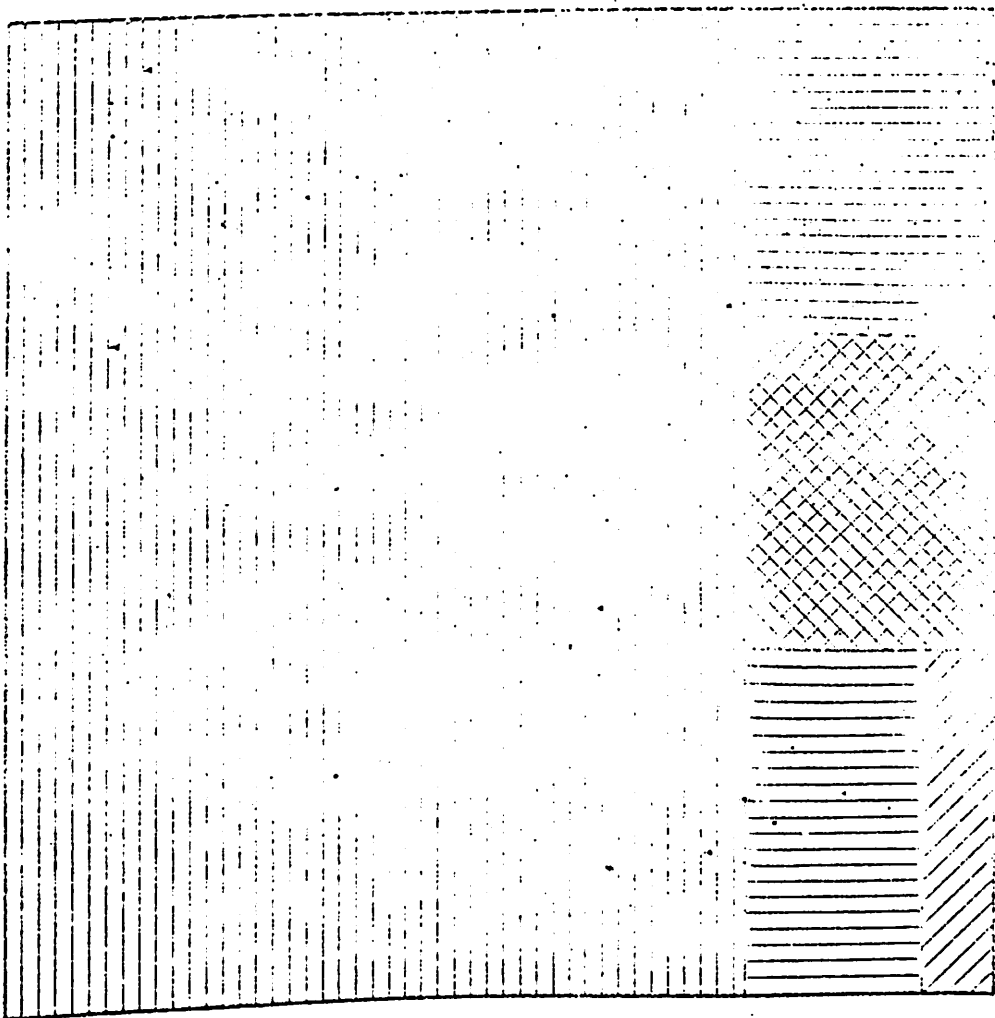


ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS
LAZER
INDÚSTRIAS

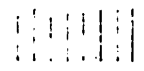
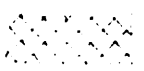
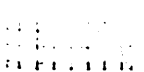


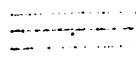
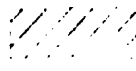
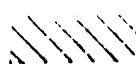
ROMA

QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



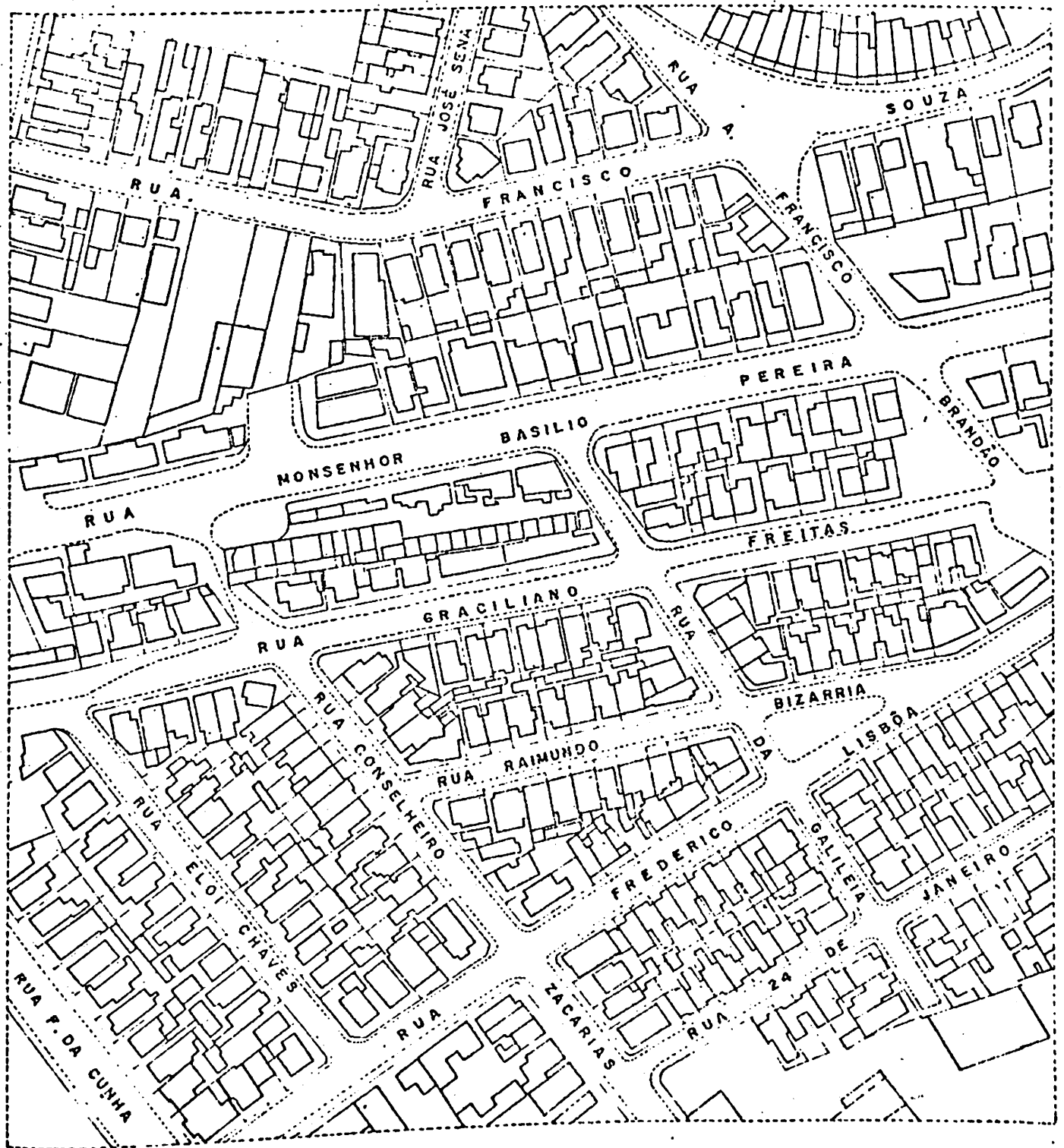
LEGENDA

-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO

-  ASS. SOCIAL E CULTUR.
-  ADM. E EMP. DE SERVIÇOS
-  LAZER


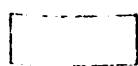


ROMA

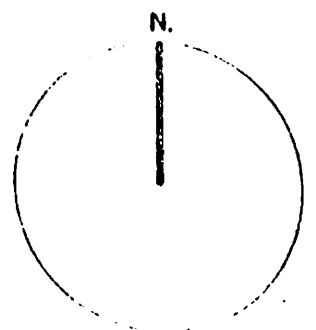
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



ESCALA
1 / 2000

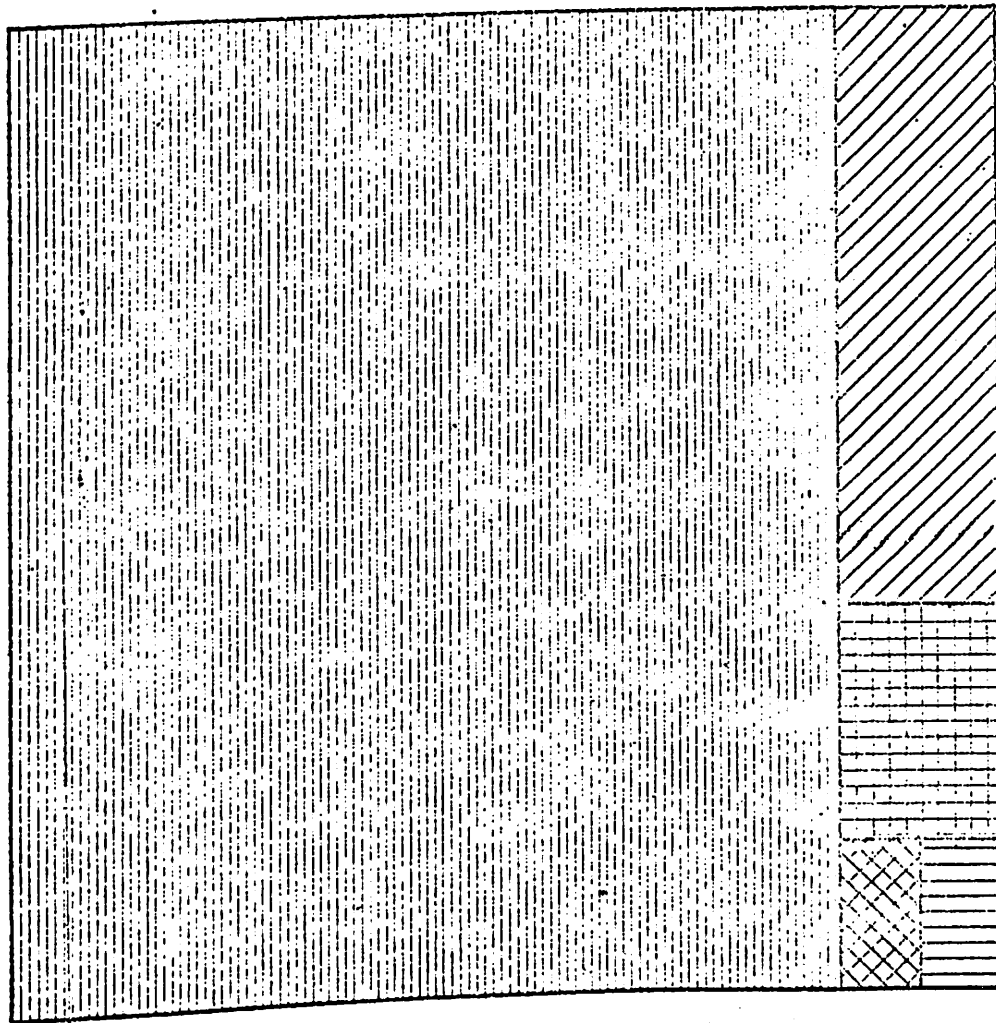
LEGENDA:

-  LOTES OCUPADOS
-  AREA NÃO OCUPADAS
-  RECREAÇÃO
-  CIRCULAÇÃO



ROMA

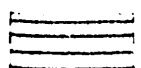
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



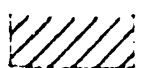
LEGENDA :



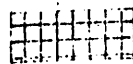
CIRCULAÇÃO



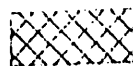
RECREAÇÃO



ÁREAS INDUSTRIAIS



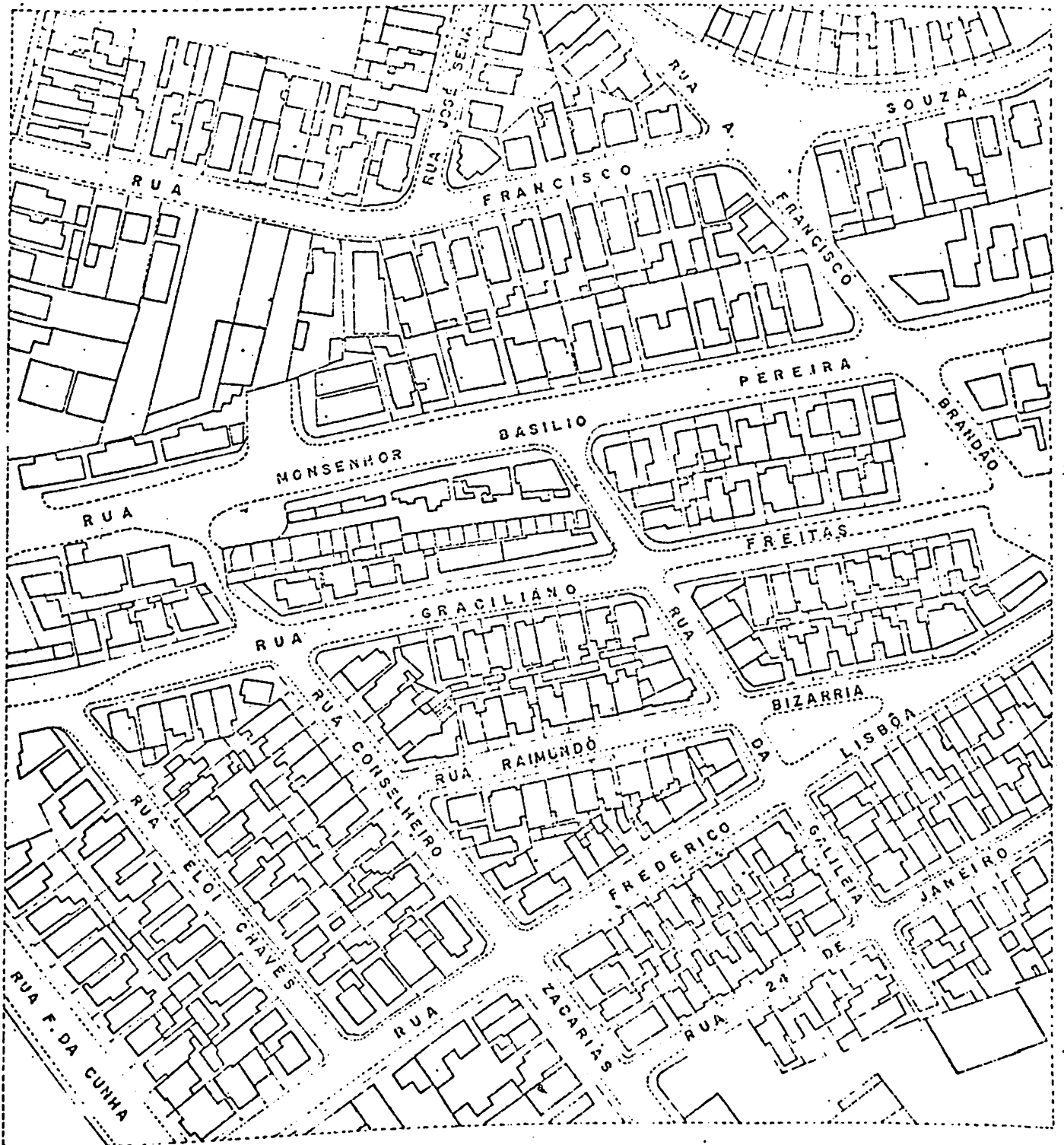
ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIFICAÇÕES VAZIAS

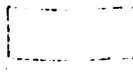
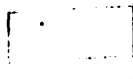
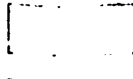




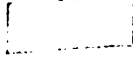
ROMA

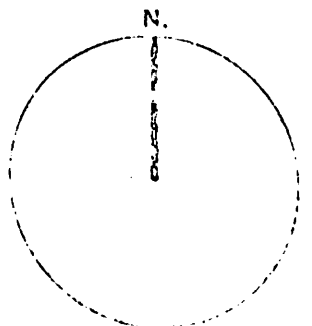
VERTICALIZAÇÃO



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS



00067

ROMA

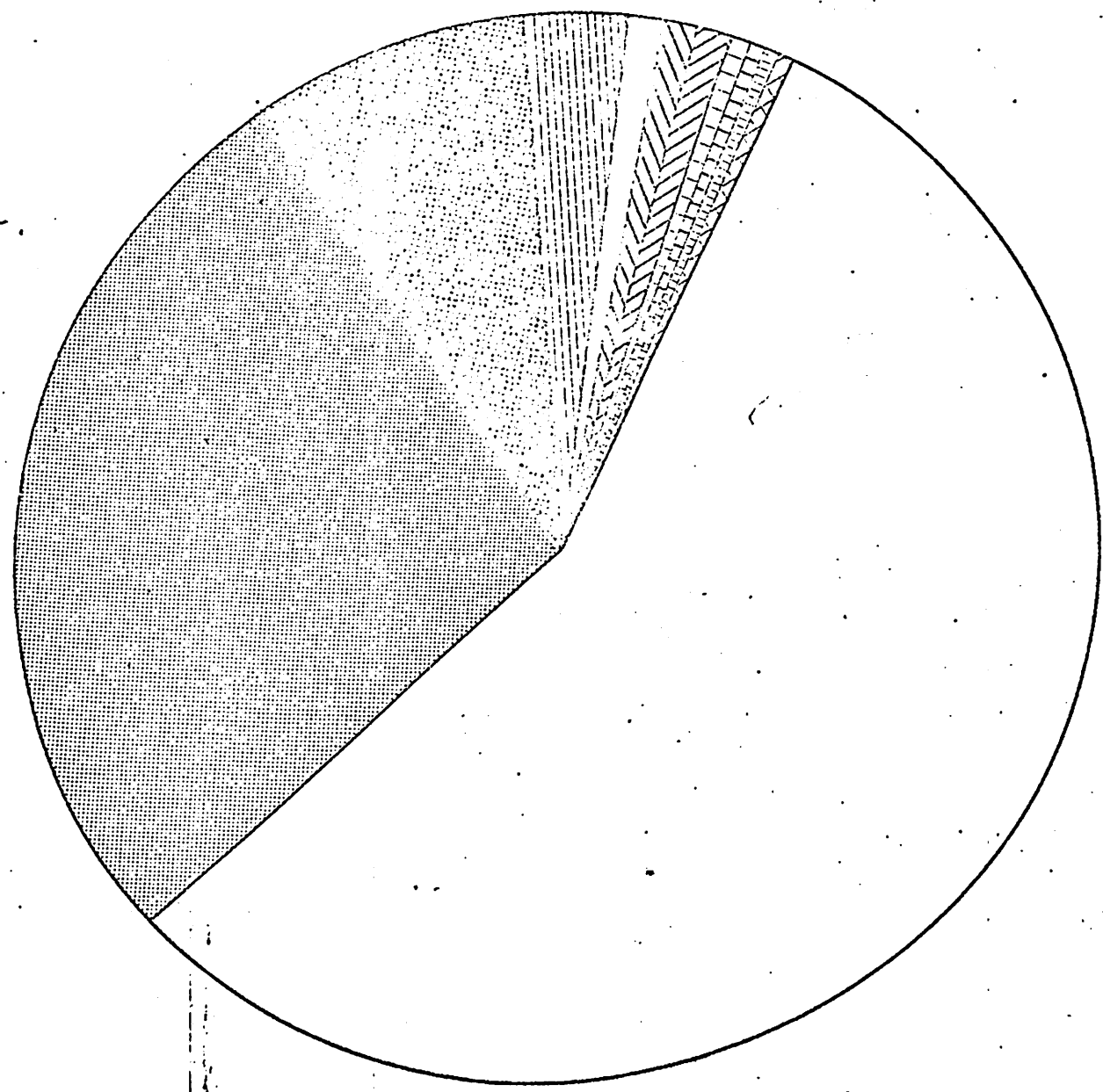
CALCULO DE ÁREAS

IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO		64.679 m ²	33.058 m ²	45.560 m ²
COMÉRCIO E SERVIÇOS		8.969 m ²	3.703 m ²	4.656 m ²
SAÚDE		1.000 m ²	696 m ²	1.244 m ²
EDUCAÇÃO		1.040 m ²	520 m ²	1.040 m ²
ASS. SOCIAL E CULTOS		494 m ²	364 m ²	768 m ²
ADM. E EMP. PÚBLICAS		300 m ²	96 m ²	196 m ²
INDUSTRIAS		3.590 m ²	872 m ²	872 m ²
LAZER		—	—	—
SUB - TOTAL		80.072 m ²	39.334 m ²	54.336 m ²
CIRCULAÇÃO		30.466 m ²	—	—
REC. EM ÁREAS ABERTAS		408 m ²	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS		1.348 m ²	—	—
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	—	—	—
	EM CONSTRUÇÃO	290 m ²	—	—
	EM RUÍNA	—	—	—
ÁREA TOTAL CONSIDERADA		111.544 m ²	39.334 m ²	54.336 m ²

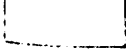

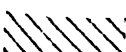
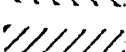
00065

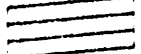
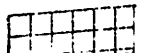
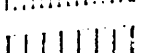
ROMA


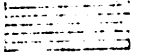

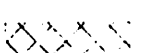
ÁREA TOTAL POR USO



LEGENDA :

-  HABITAÇÃO
-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO

-  ASS. SOC. E CULTOS
-  ADM. E EMP. PÚBLICAS
-  INDÚSTRIA
-  LAZER

-  CIRCULAÇÃO
-  RECREAÇÃO
-  ÁREAS NÃO OCUPADAS
-  EDIF. VAZIAS

00060

4.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

ROMA

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		0,51	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		0,70	
	ÍNDICE DE ELEVACÃO		1,38	
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		0,57	
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (GRUTA)		239,48	
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LÍQUIDA)		418,22	
QUOTA DE ESPAÇO "PER-CAPITA" (m ² /HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (17,05)	SERVIÇOS (4,36)	COMÉRCIO	3,32
			SAUDE	0,37
			EDUCAÇÃO	0,38
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.	0,24
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	0,11
			LAZER	—
	RECREAÇÃO		0,15	
	CIRCULAÇÃO		11,26	
	INDÚSTRIAS		1,33	
	QUOTA DE ESPAÇOS CONSTRUÍDO	RESIDENCIAL		16,84
		SERVIÇOS (2,92)	COMÉRCIO	1,72
			SAUDE	0,46
EDUCAÇÃO			0,38	
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			0,26	
ADM/EMPR. PÚBLICAS			0,07	
LAZER	—			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMÍCILOS (m ² /DOMÍCILOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍCILO (GRUTA)		239,31	
	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍCILO (LÍQUIDA)		157,00	

00068

00060

5.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

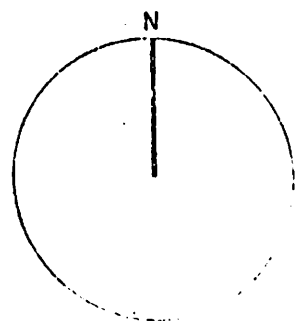
00070

SANTO AGOSTINHO

ZONEAMENTO



ESCALA
1 / 2000



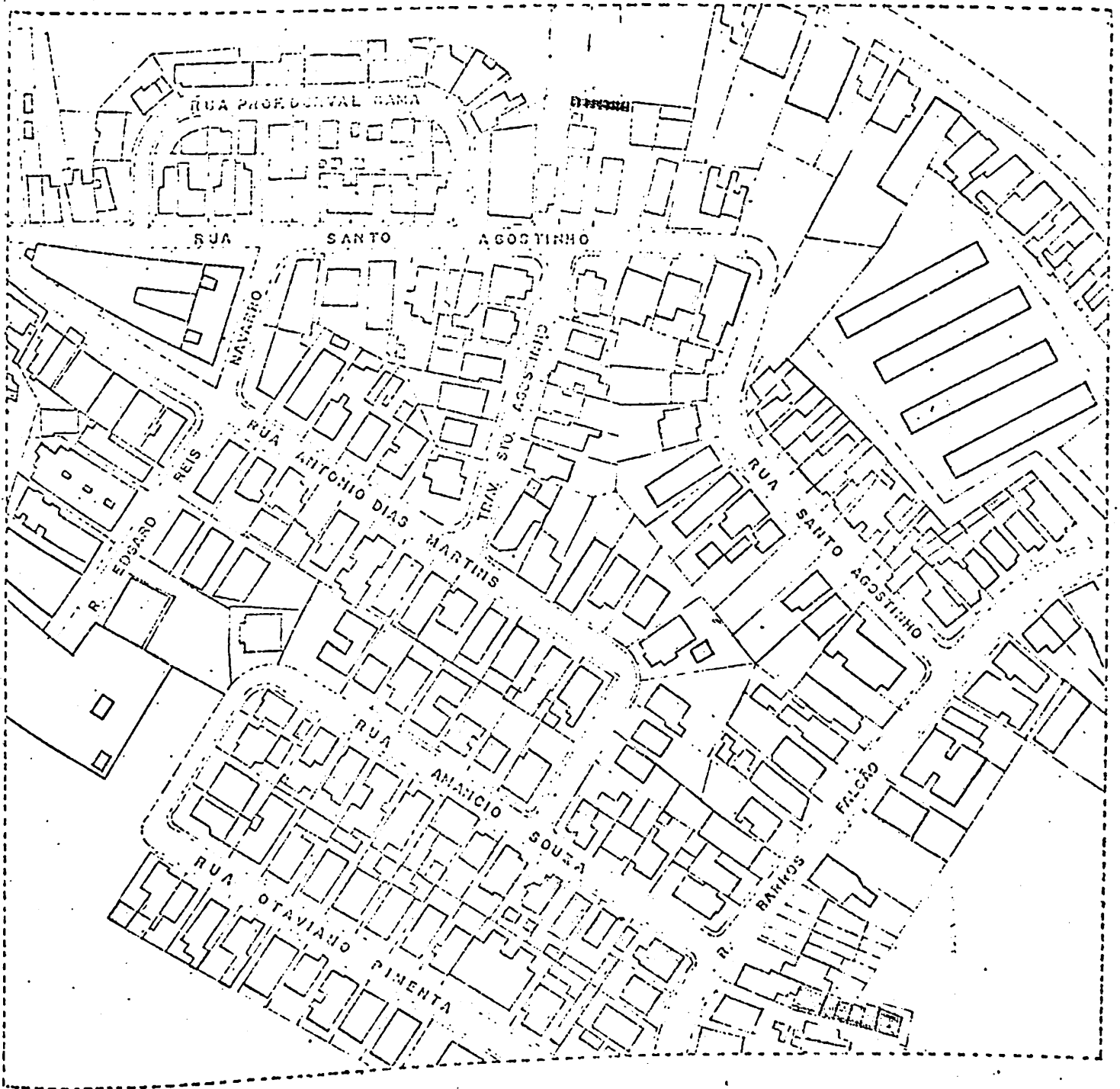
00071

5.2 - DADOS PRELIMINARES

00072

SANTO AGOSTINHO

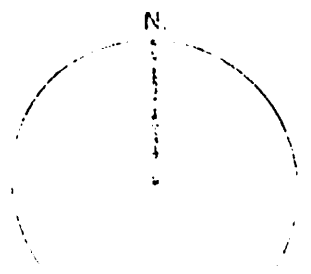
TIPOLOGIA HABITACIONAL



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

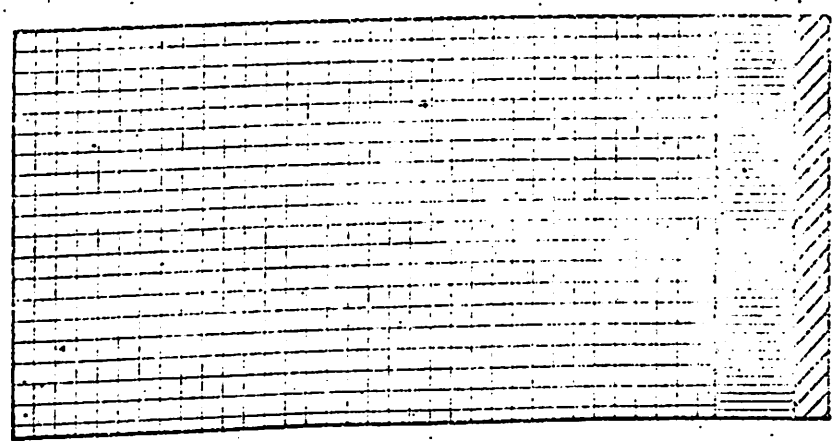
- TIPOLOGIA "A"
- TIPOLOGIA "B"
- TIPOLOGIA "C"



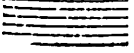
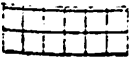
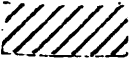
SANTO AGOSTINHO

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

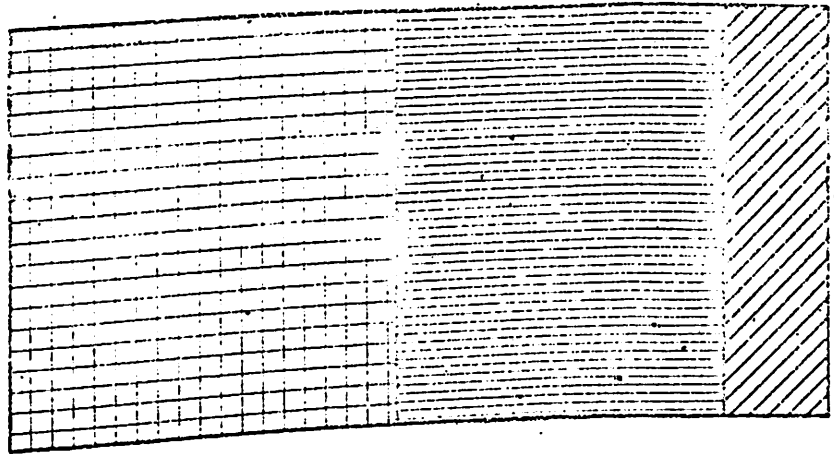
POPULAÇÃO



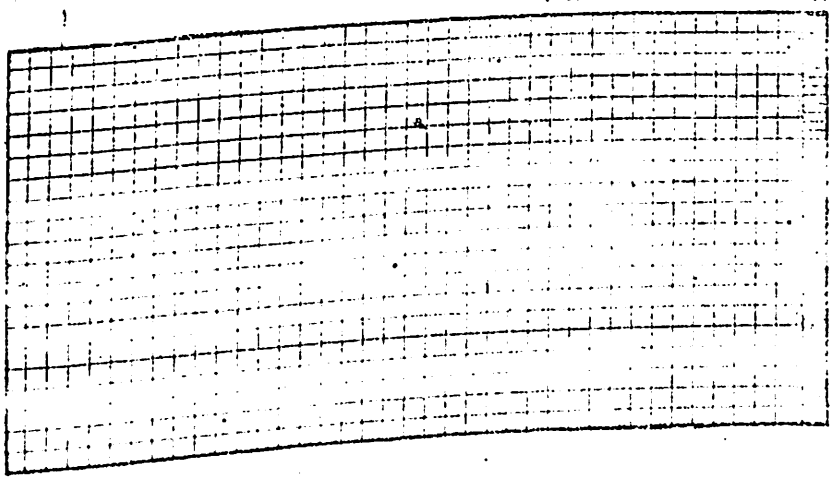
TIPOLOGIA :

-  "A"
-  "B"
-  "C"

UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI. 24 %
PLURI. 76 %

SANTO AGOSTINHO

0007

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	B	C	FAMÍLIA "A" 5,13	FAMÍLIA "B" 5,75	FAMÍLIA "C" 5,36
A	1	7	116	11	35,91	662,40	63,80
	2	8	39	-	41,04	224,64	-
B	3	16	75	-	82,08	432,00	-
	4	5	39	-	25,85	224,64	-
C	5	-	20	-	-	115,20	-
	6	14	75	-	71,82	432,00	-
	7	-	63	-	-	362,88	-
D	8	-	55	6	-	316,80	34,80
	9	15	39	-	76,95	224,64	-
	10	4	7	-	20,52	40,32	-
TOTAL		69	627	17	364,00	3.036,00	99,00
POPULAÇÃO DO MÓDULO					3.489,00		

00075

SANTO AGOSTINHO

SERVIÇOS URBANOS

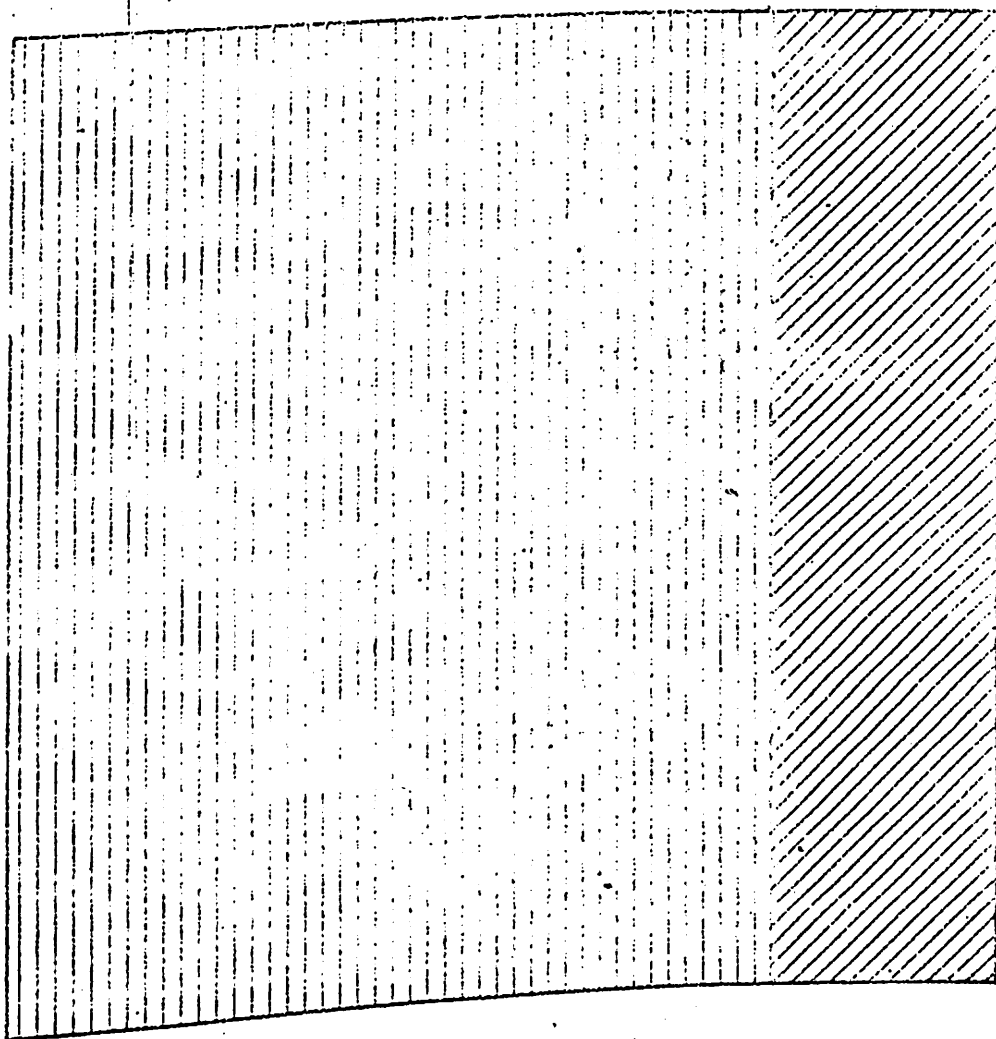


LEGENDA:

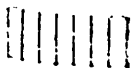
	COMERCIO		ADM. E EMPRESAS PUBLICAS
	SAUDE		LAZER
	EDUCACAO		INDUSTRIAS
	ASS. SOCIAIS E ENTIDADES		

SANTO AGOSTINHO

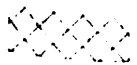
QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



LEGENDA :



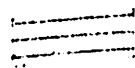
COMÉRCIO



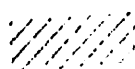
SAÚDE



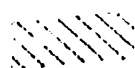
EDUCAÇÃO



ASS. SOCIAL E CULTOS



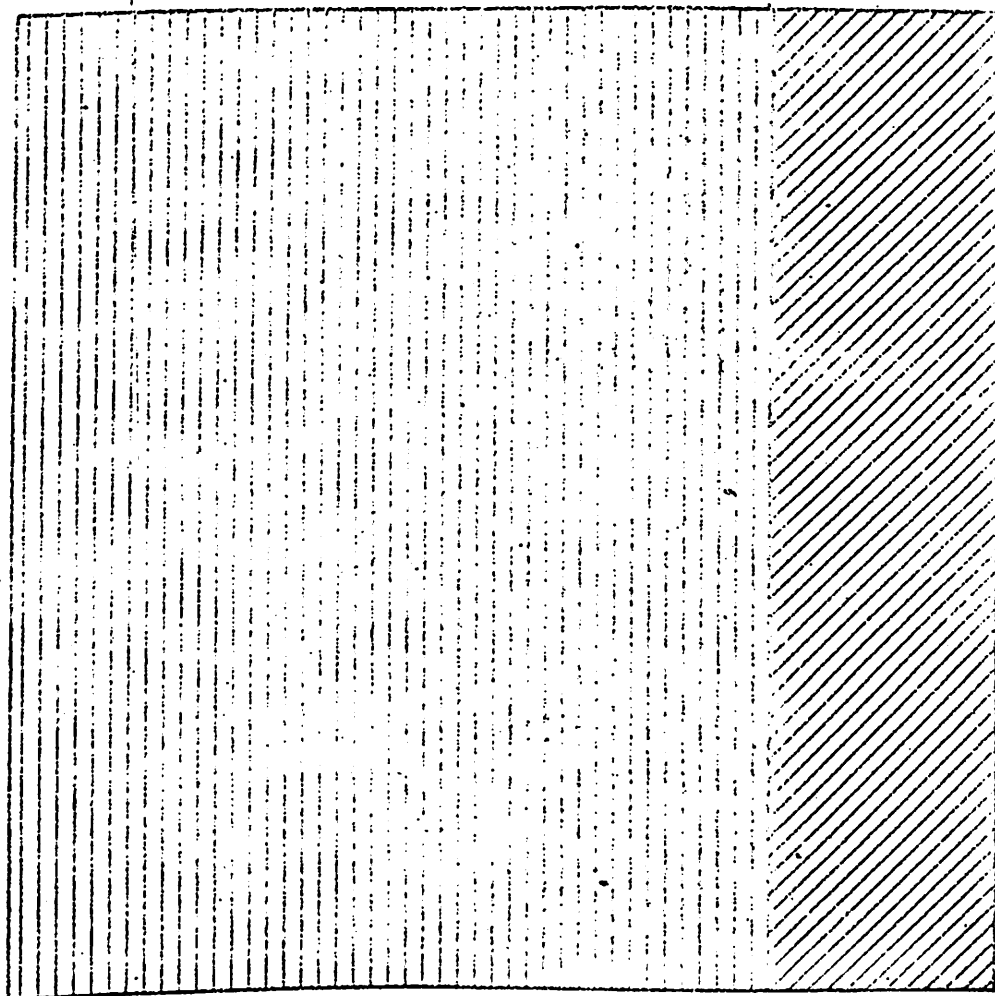
ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS



L A Z E R

SANTO AGOSTINHO

QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



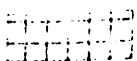
LEGENDA :



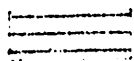
COMÉRCIO



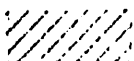
SAÚDE



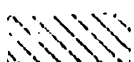
EDUCAÇÃO



ASS. SOCIAL E CULTOS



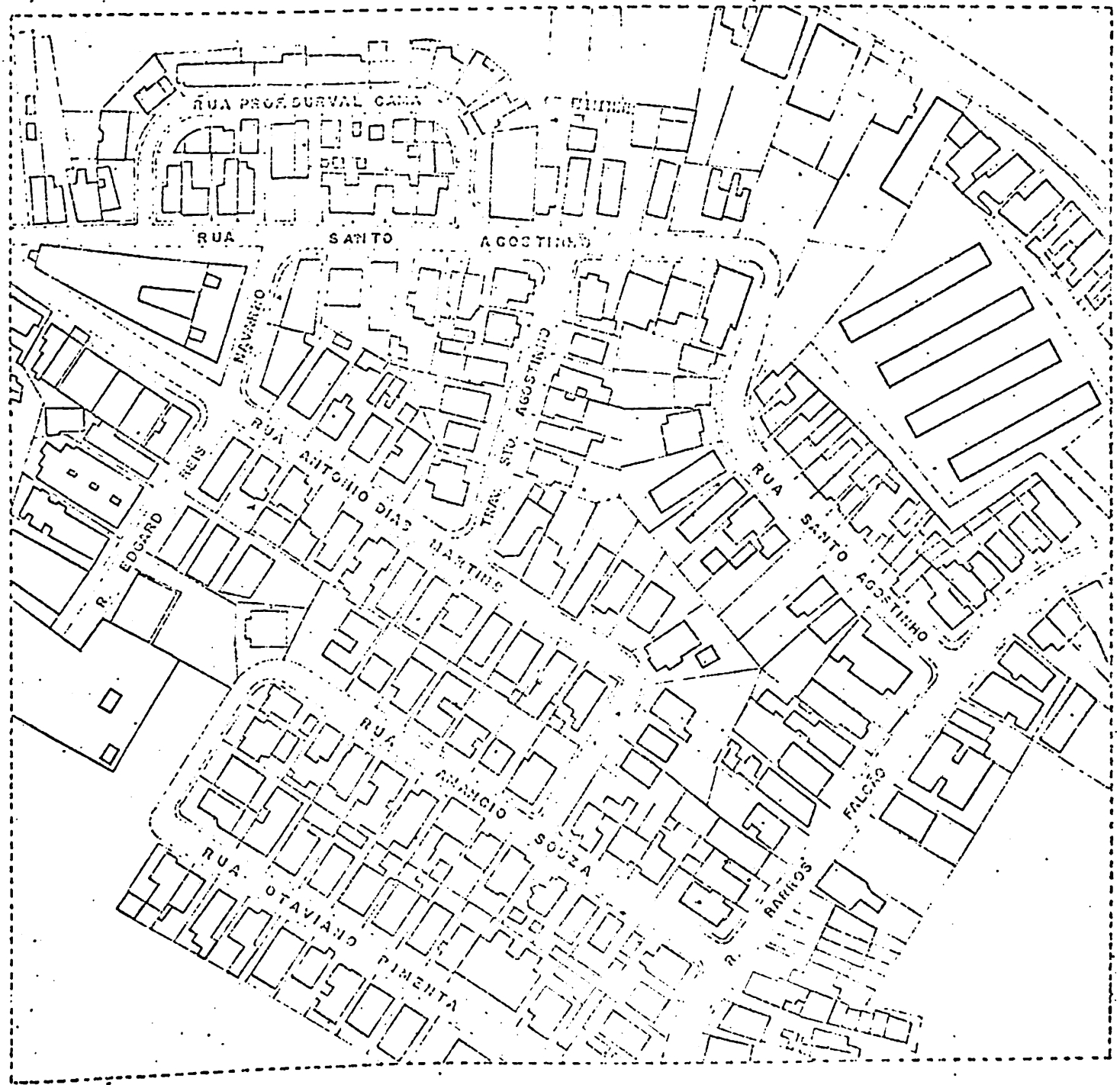
ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS



LAZER

SANTO AGOSTINHO

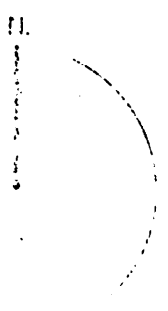
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

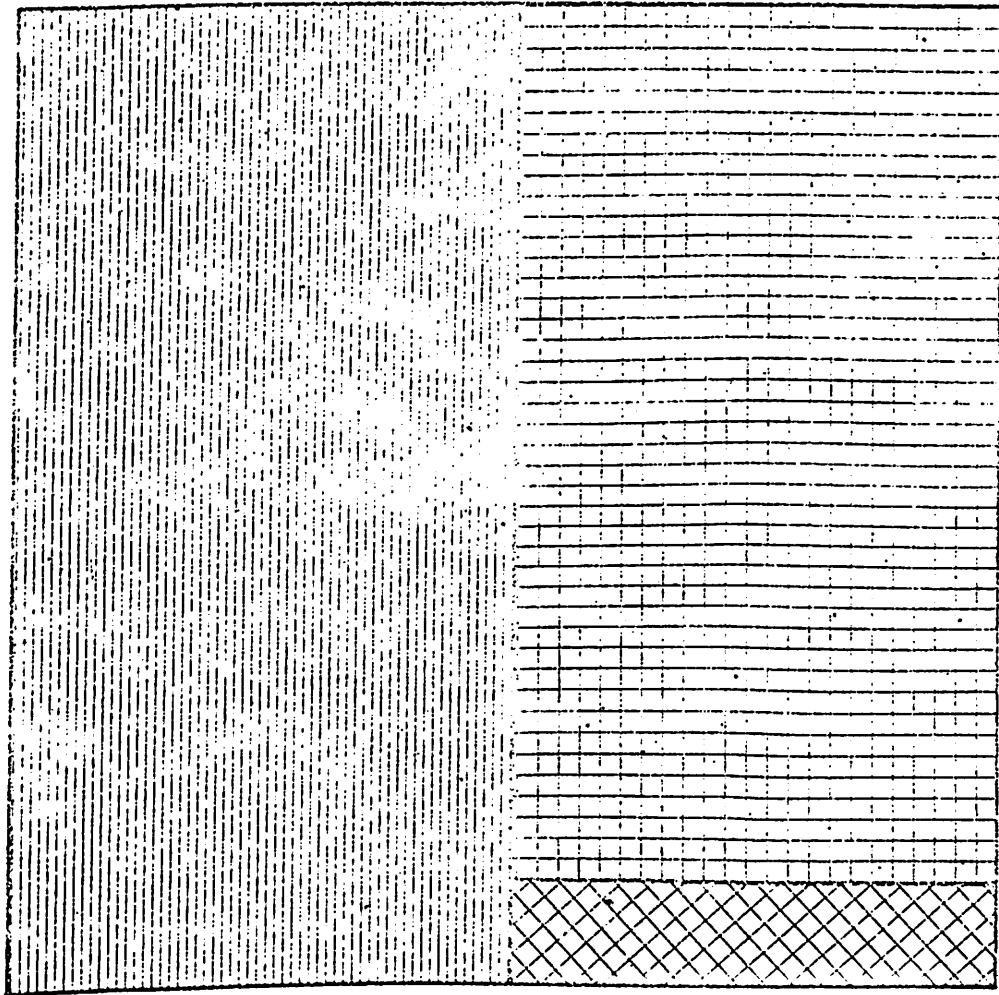
- LOTES OCUPADOS
- ÁREA NÃO OCUPADAS
- RECREAÇÃO
- CIRCULAÇÃO



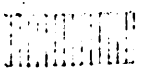
00079

SANTO AGOSTINHO

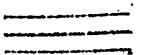
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



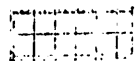
LEGENDA :



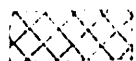
CIRCULACAO



RECREAÇÃO



ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIFICAÇÕES VARIAS

SANTO AGOSTINHO

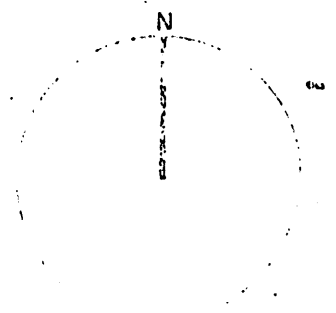
VERTICALIZAÇÃO



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS

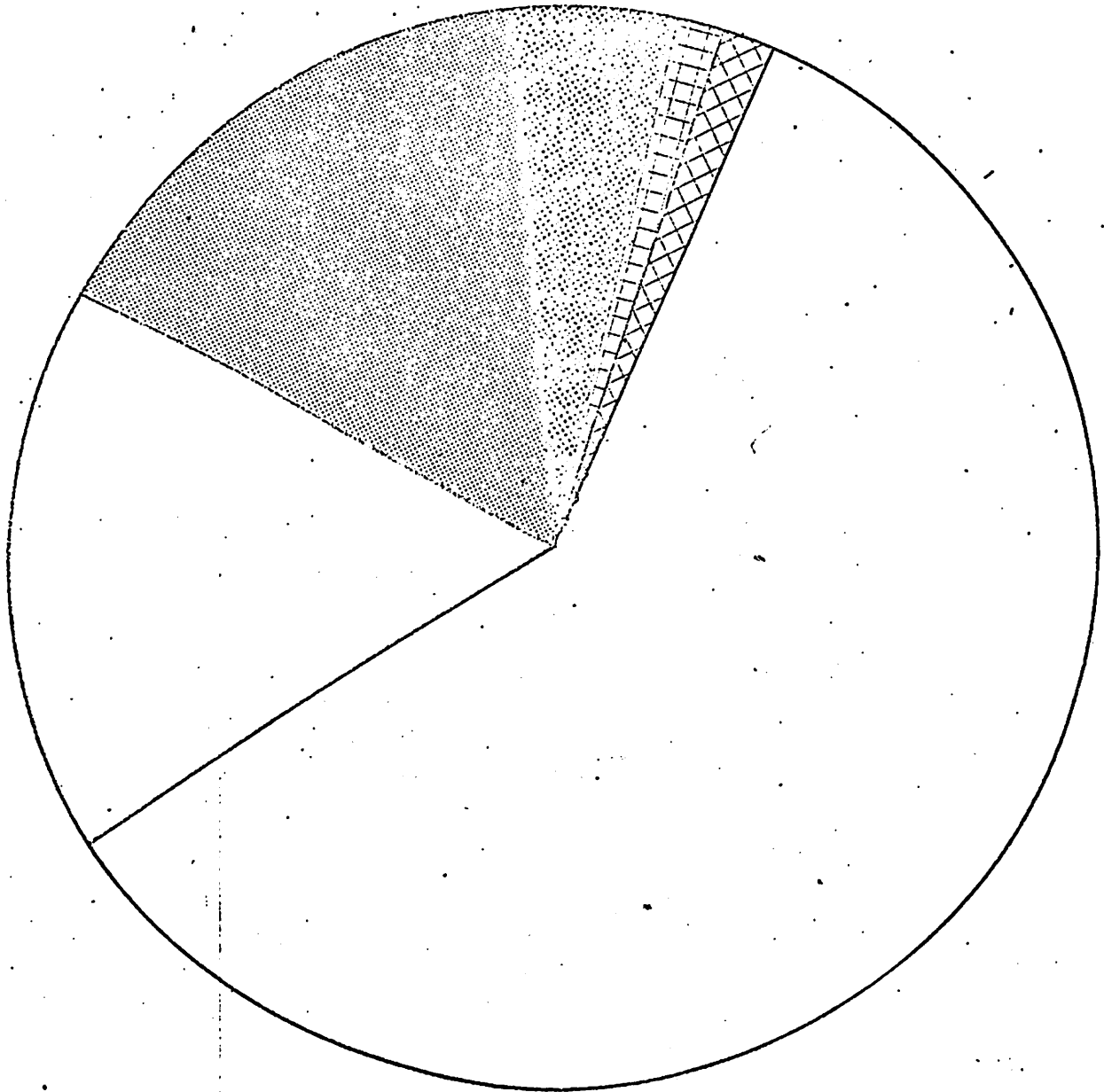


SANTO AGOSTINHO

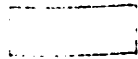

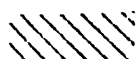
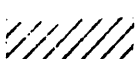
CALCULO DE ÁREAS			
IDENTIFICAÇÃO DO USO	ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO	66.316m ²	27.314m ²	63.364m ²
COMÉRCIO E SERVIÇOS	5.816m ²	2.521m ²	2.796m ²
SAÚDE	—	—	—
EDUCAÇÃO	—	—	—
ASS. SOCIAL E CULTOS	—	—	—
ADM. E EMP. PÚBLICAS	1.808m ²	872m ²	872m ²
INDUSTRIAS	—	—	—
LAZER	—	—	—
SUB - TOTAL	73.940m ²	30.707m ²	67.032m ²
CIRCULAÇÃO	16.406m ²	—	—
REC. EM ÁREAS ABERTAS	—	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS	18.656m ²	—	—
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	—	—
	EM CONSTRUÇÃO	964m ²	—
	EM RUÍNA	880m ²	240m ²
ÁREA TOTAL CONSIDERADA	110.846m ²	30.947m ²	67.032m ²

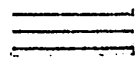
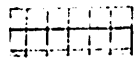
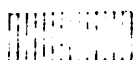
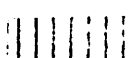
SANTO AGOSTINHO


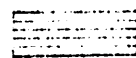


ÁREA TOTAL POR USO



LEGENDA:

-  HABITAÇÃO
-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO

-  ASS. SOC. E CULTOS
-  ADM. E EMP. PÚBLICAS
-  INDÚSTRIA
-  LAZER

-  CIRCULAÇÃO
-  RECREAÇÃO
-  ÁREAS NÃO OCUPADAS
-  ERRE VAZIAS

00082

5.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

00085

SANTO AGOSTINHO

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		0,41	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		0,95	
	ÍNDICE DE ELEVACÃO		2,32	
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		0,60	
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (BRUTA)		315	
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LIQUIDA)		526	
QUOTA DE ESPAÇO "PER-CAPITA" (m ² / HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (6,89)	SERVIÇOS (2,19)	COMÉRCIO	1,67
			SAUDE	—
			EDUCAÇÃO	—
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.	—
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	0,52
			LAZER	—
	RECREAÇÃO			
	CIRCULAÇÃO			
	INDUSTRIAS			
	QUOTA DE ESPAÇOS CONSTRUÍDO	RESIDENCIAL		18,17
		SERVIÇOS (1,05)	COMÉRCIO	0,80
			SAUDE	—
			EDUCAÇÃO	—
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			—	
ADM/EMPR. PÚBLICAS			0,25	
LAZER	—			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMICÍLIOS (m ² / DOMICÍLIOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (BRUTA)		181	
	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (LIQUIDA)		108	

0008

00085

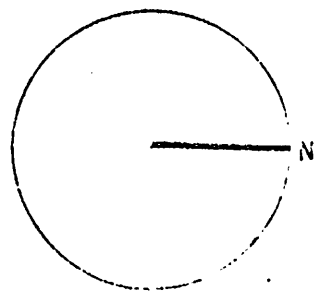
6.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

PAU MIUDO

ZONEAMENTO



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

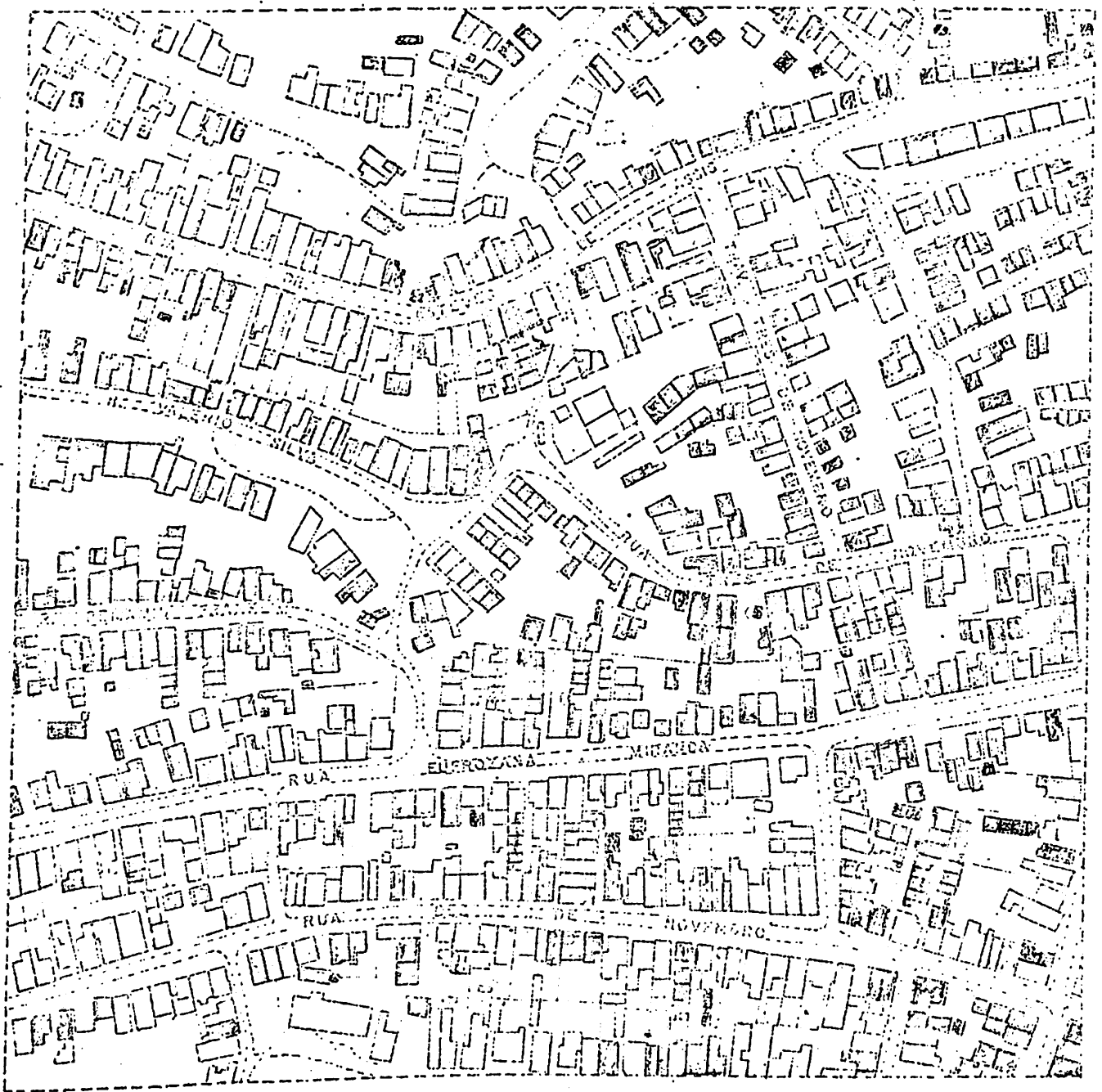


00087

6.2 - DATOS PRELIMINARES



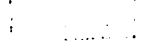
PAU MUDO

TIPOLOGIA HABITACIONAL



E S C A L A

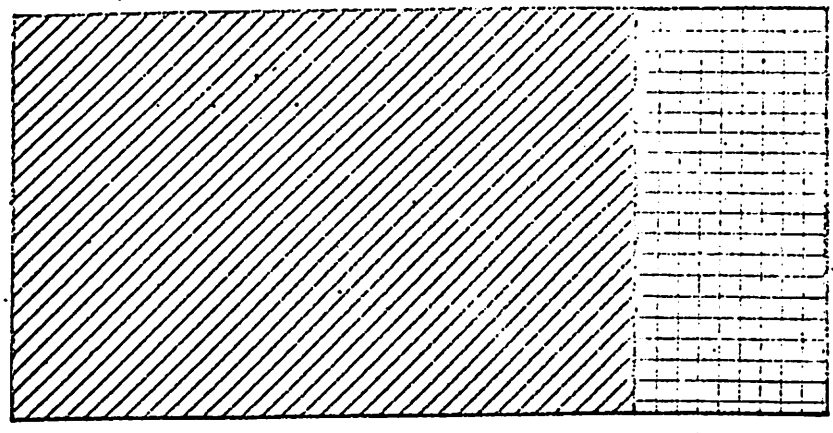
LEGENDA:

-  TIPOLOGIA "A"
-  TIPOLOGIA "B"
-  TIPOLOGIA "C"

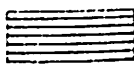
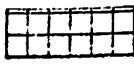
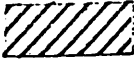
PAU MIUDO

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

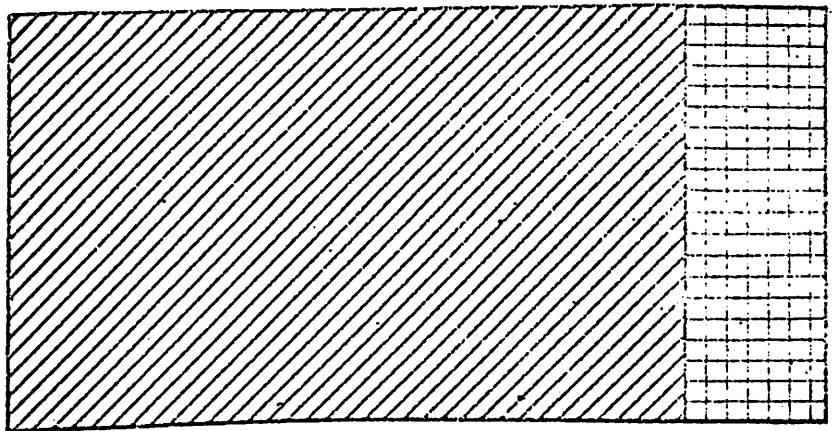
POPULAÇÃO



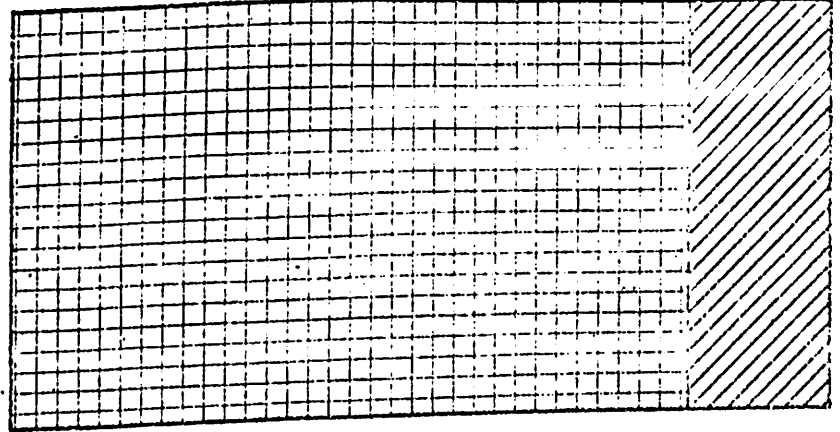
TIPOLOGIA :

-  "A"
-  "B"
-  "C"

UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI.	95 %
PLURI.	5 %

PAU - MIUDO

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	B	C	FAMÍLIA "A" 5,13	FAMÍLIA "B" 5,75	FAMÍLIA "C" 5,00
A	1	-	2	15	-	11,52	27,00
	2	-	6	56	-	34,50	324,00
	3	-	9	132	-	51,04	705,00
B	4	-	-	68	-	-	334,40
	5	-	3	6	-	17,25	34,00
	6	-	8	37	-	46,00	214,60
	7	-	8	50	-	46,00	290,00
C	8	-	23	30	-	132,40	209,00
	9	-	3	39	-	17,25	226,20
	10	-	32	23	-	134,32	133,40
D	11	-	8	75	-	40,00	423,40
	12	-	2	33	-	11,52	191,40
	13	-	5	51	-	23,60	295,90
E	14	-	32	44	-	134,32	255,20
	15	-	20	11	-	115,20	63,00
	16	-	30	29	-	172,60	108,20
	17	-	9	6	-	51,64	34,80
TOTAL		-	200	709	-	1.152,00	4.112,00
POPULAÇÃO DO MÓDULO					5.264,00		

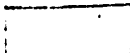
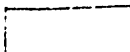

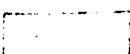
PAU MIUDO

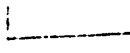
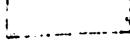
SERVIÇOS URBANOS

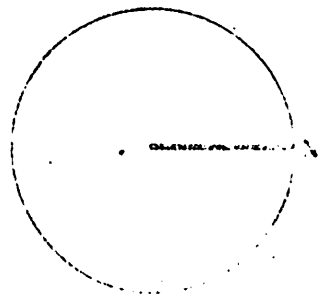


E S C A L A
1 / 2000

LEGENDA:

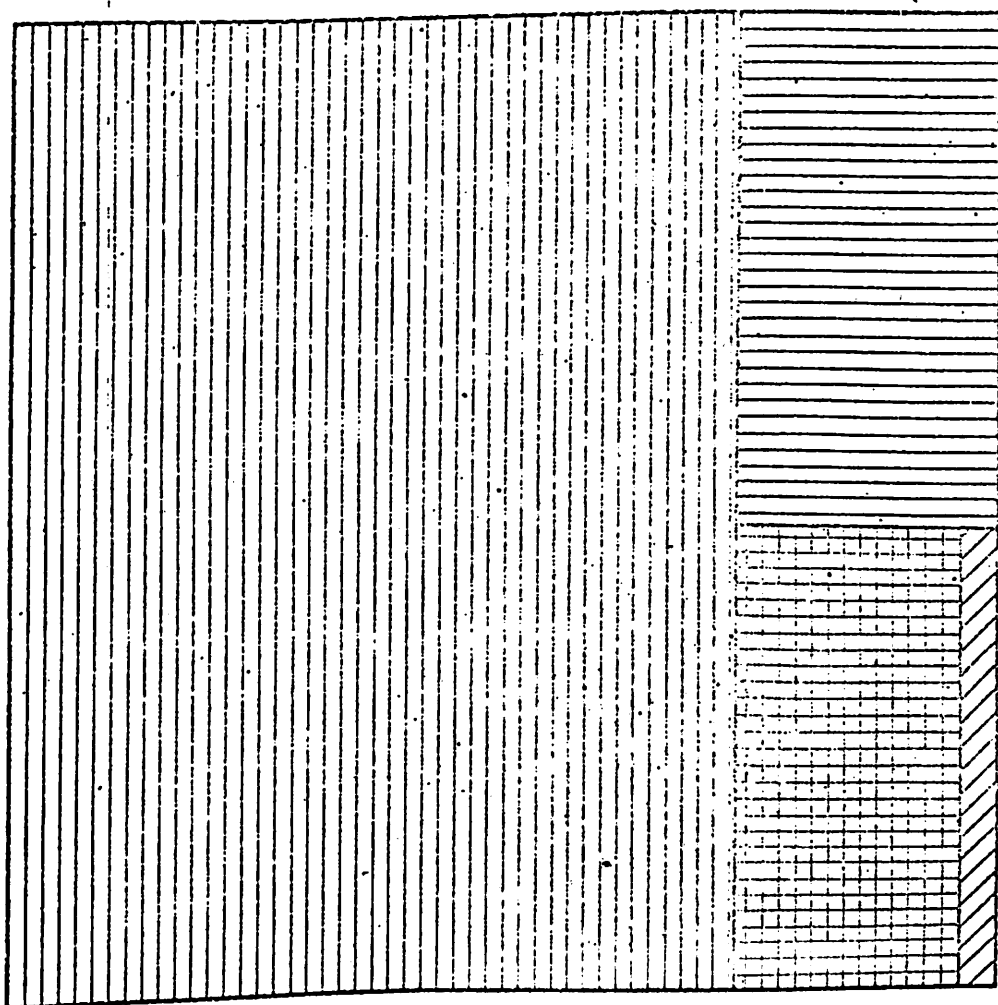
-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO
-  ASS. SOCIAL E CULTOS

-  ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS
-  LAZER
-  INDÚSTRIAS



PAU MIUDO

QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



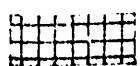
LEGENDA :



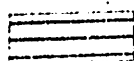
COMÉRCIO



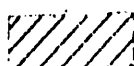
SAÚDE



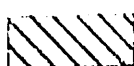
EDUCAÇÃO



ASS. SOCIAL E CULTOS



ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS



LAZER

PAU MIUDO

ÁREAS NÃO EDIFICADAS



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

LOTES OCUPADOS

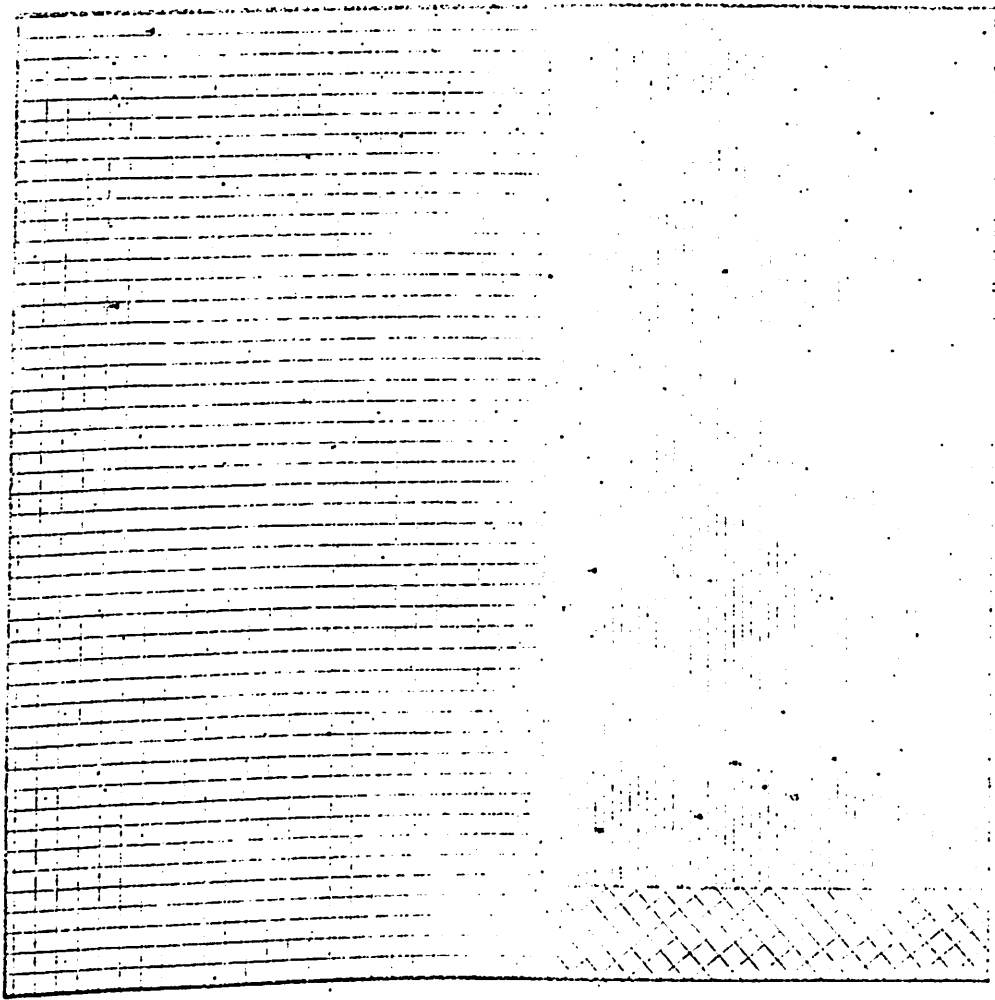
ÁREA NÃO OCUPADAS

RECREAÇÃO

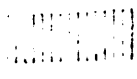
CIRCULAÇÃO

PAU MEDO

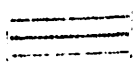
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



LEGENDA :



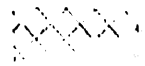
CIRCULAÇÃO



RECREAÇÃO



ÁREAS NÃO EDIFICADAS




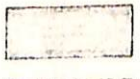

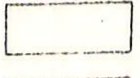

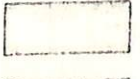

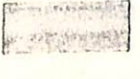
EDIFICAÇÃO

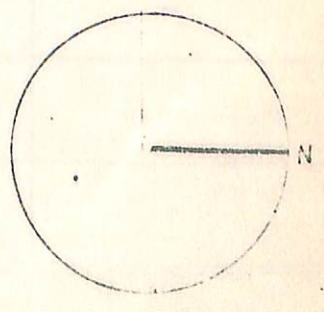
PAU MIUDO

VERTICALIZAÇÃO



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS



00090

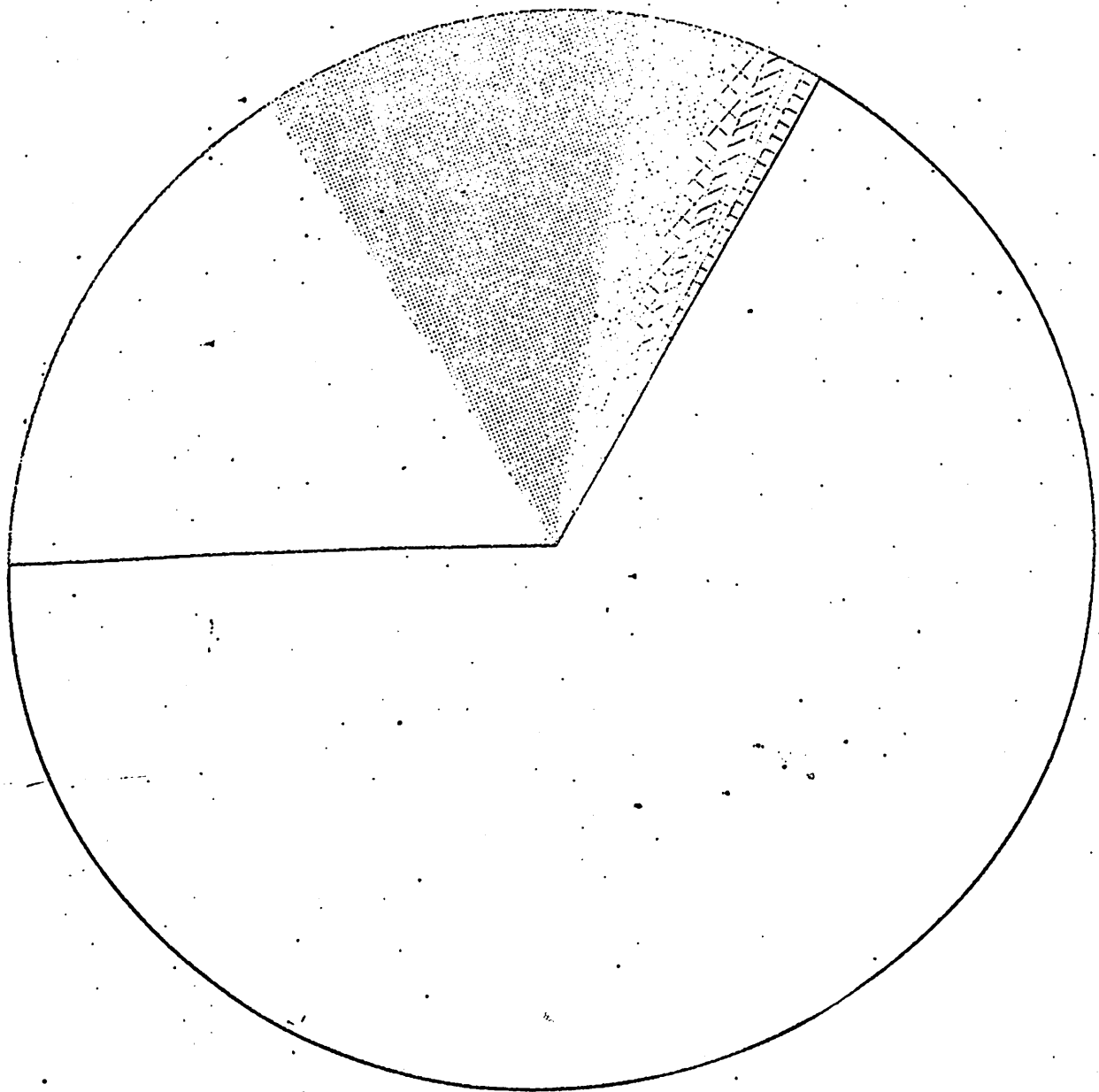
PAU MIUDO

CALCULO DE ÁREAS

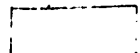

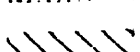
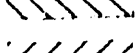
IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO.		67.085 m ²	33.645 m ²	35.182 m ²
COMÉRCIO E SERVIÇOS		2.312 m ²	1.389 m ²	1.389 m ²
SAÚDE		—	—	—
EDUCAÇÃO		337 m ²	312 m ²	312 m ²
ASS. SOCIAL E CULTOS		456 m ²	224 m ²	224 m ²
ADM. E EMP. PÚBLICAS		59 m ²	24 m ²	24 m ²
INDUSTRIAS		—	—	—
LAZER		—	—	—
SUB - TOTAL		70.249 m ²	35.594 m ²	37.131 m ²
CIRCULAÇÃO		12.456 m ²	—	—
REC. EM ÁREAS ABERTAS		—	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS		15.905 m ²	—	—
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	253 m ²	146 m ²	—
	EM CONSTRUÇÃO	834 m ²	—	—
	EM RUÍNA	303 m ²	196 m ²	—
ÁREA TOTAL CONSIDERADA		100.000 m ²	35.933 m ²	37.131 m ²

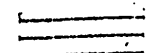
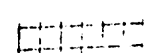
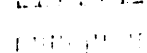
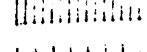
PAU MIUDO

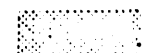



ÁREA TOTAL POR USO



LEGENDA:

-  HABITAÇÃO
-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO

-  ASS. SOC E CULTOS
-  ADM. E EMP PÚBLICAS
-  INDÚSTRIA
-  LAZER

-  CIRCULAÇÃO
-  RECREAÇÃO
-  ÁREAS NÃO OCUPADAS
-  LER. VARIAS

00095

6.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

00090

PAU - MIUDO

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		0,50	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		0,52	
	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO		1,04	
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		0,67	
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (BRUTA)		526,00	
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LÍQUIDA)		785,00	
QUOTA DE ESPAÇO "PER CAPITA" (m ² / HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (2,96)	SERVIÇOS (0,60)	COMÉRCIO	0,43
			SAUDE	-
			EDUCAÇÃO	0,06
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.	0,08
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	0,01
			LAZER	-
	RECREAÇÃO	-		
	CIRCULAÇÃO	2,36		
	INDUSTRIAS	-		
	QUOTA DE ESPAÇOS CONSTRUÍDO	SERVIÇOS (0,37)	RESIDENCIAL	6,68
			COMÉRCIO	0,26
SAUDE			-	
EDUCAÇÃO			0,06	
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			0,04	
ADM/EMPR. PÚBLICAS			-	
LAZER	-			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMICÍLIOS (m ² / DOMICÍLIOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (BRUTA)		107,60	
	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (LÍQUIDA)		72,20	

00195

00195

00101

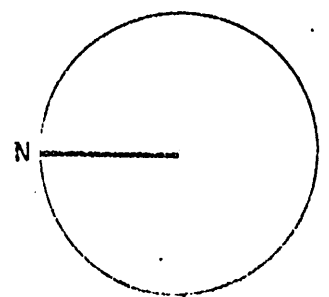
7.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

ENGENHO VELHO

ZONEAMENTO



ESCALA
1 / 2000

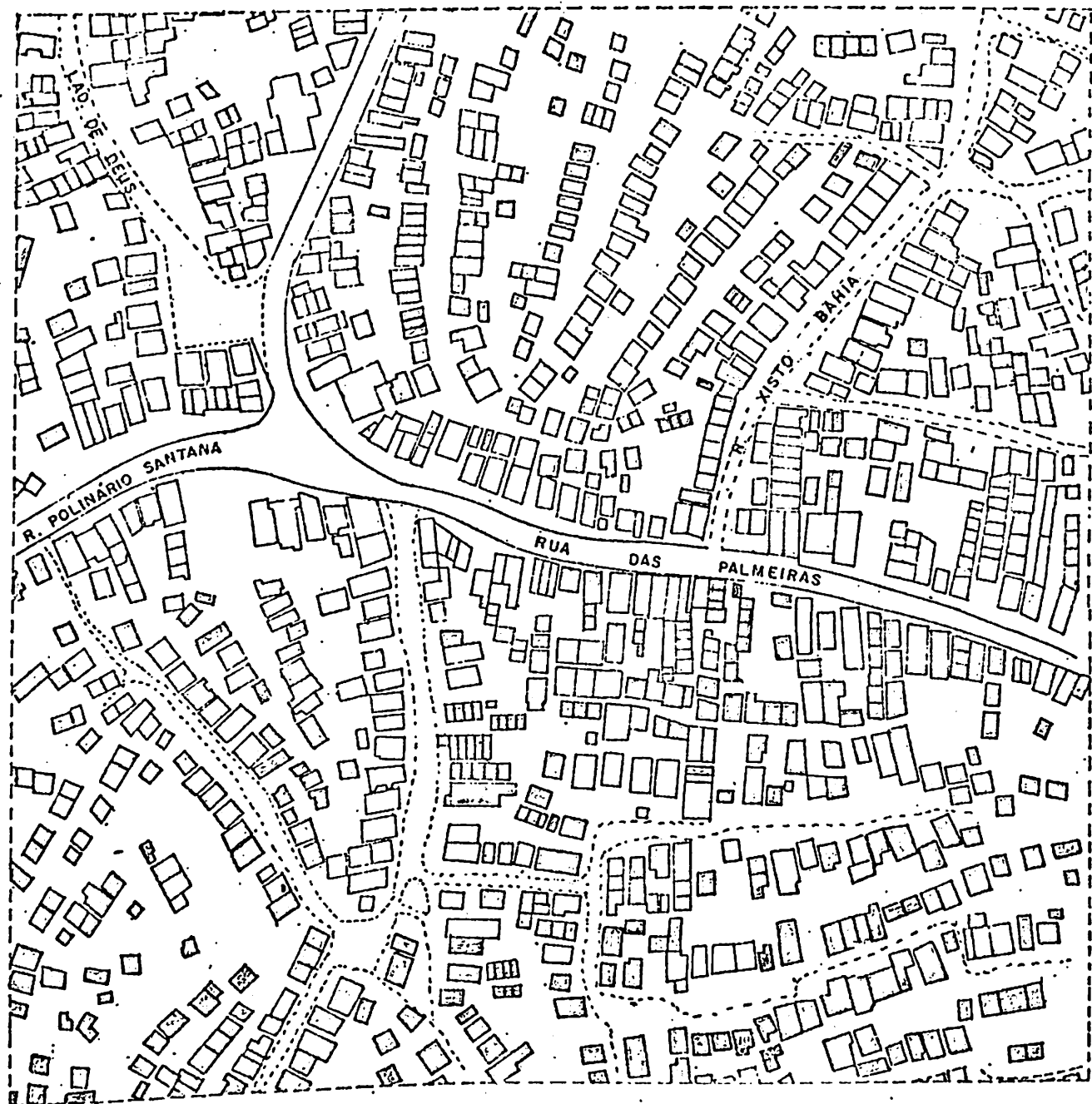


00107

7.2 - DADOS PRELIMINARES


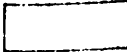

ENGENHO VELHO

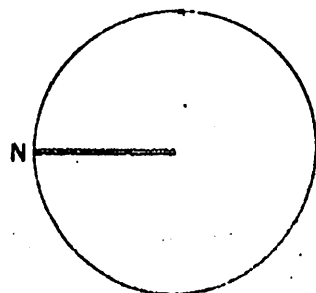
TIPOLOGIA HABITACIONAL



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

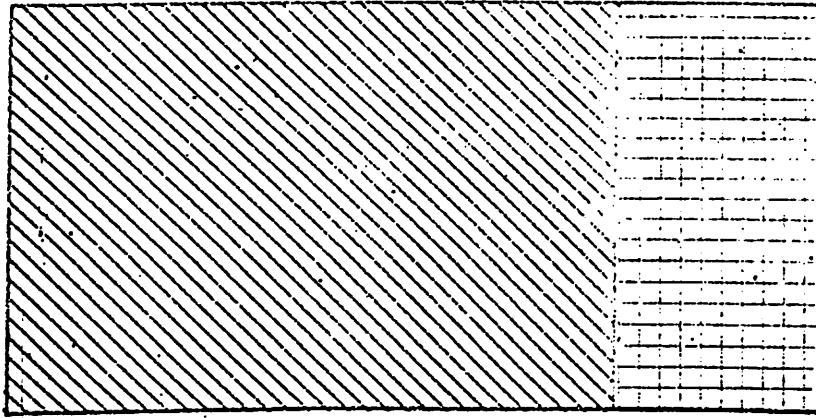
-  TIPOLOGIA "A"
-  TIPOLOGIA "B"
-  TIPOLOGIA "C"



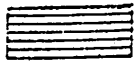
ENGENHO VELHO

TIPOLOGIA - POPULAÇÃO E DOMICÍLIO

POPULAÇÃO



TIPOLOGIA :



"A"

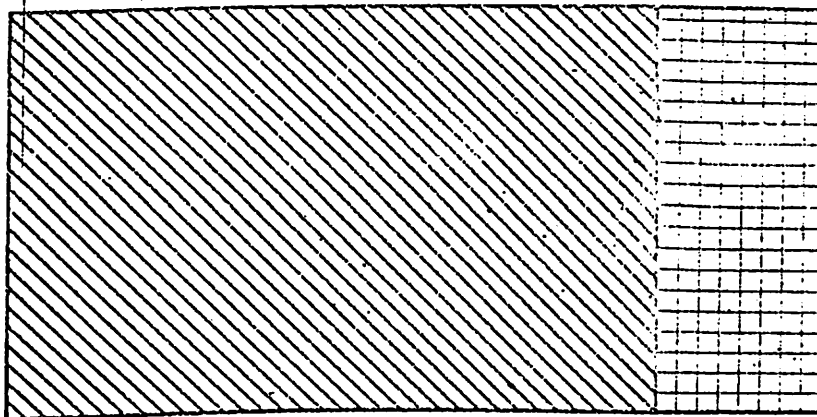


"B"

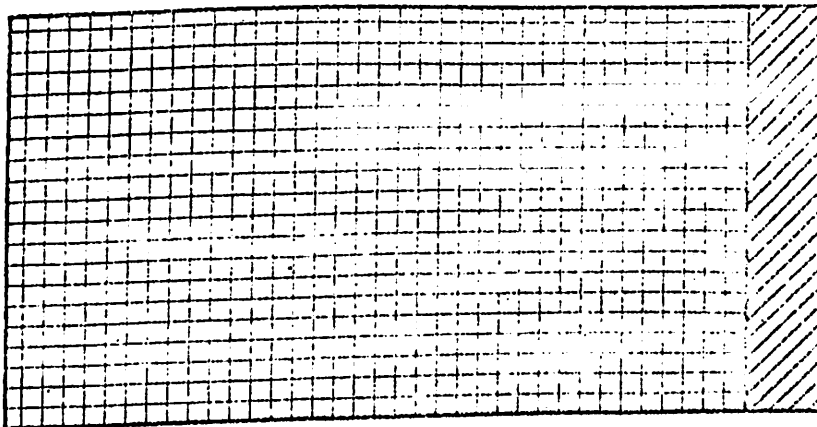


"C"

UNIDOMICILIAR



PLURIDOMICILIAR



UNI.	92 %
PLURI.	8 %

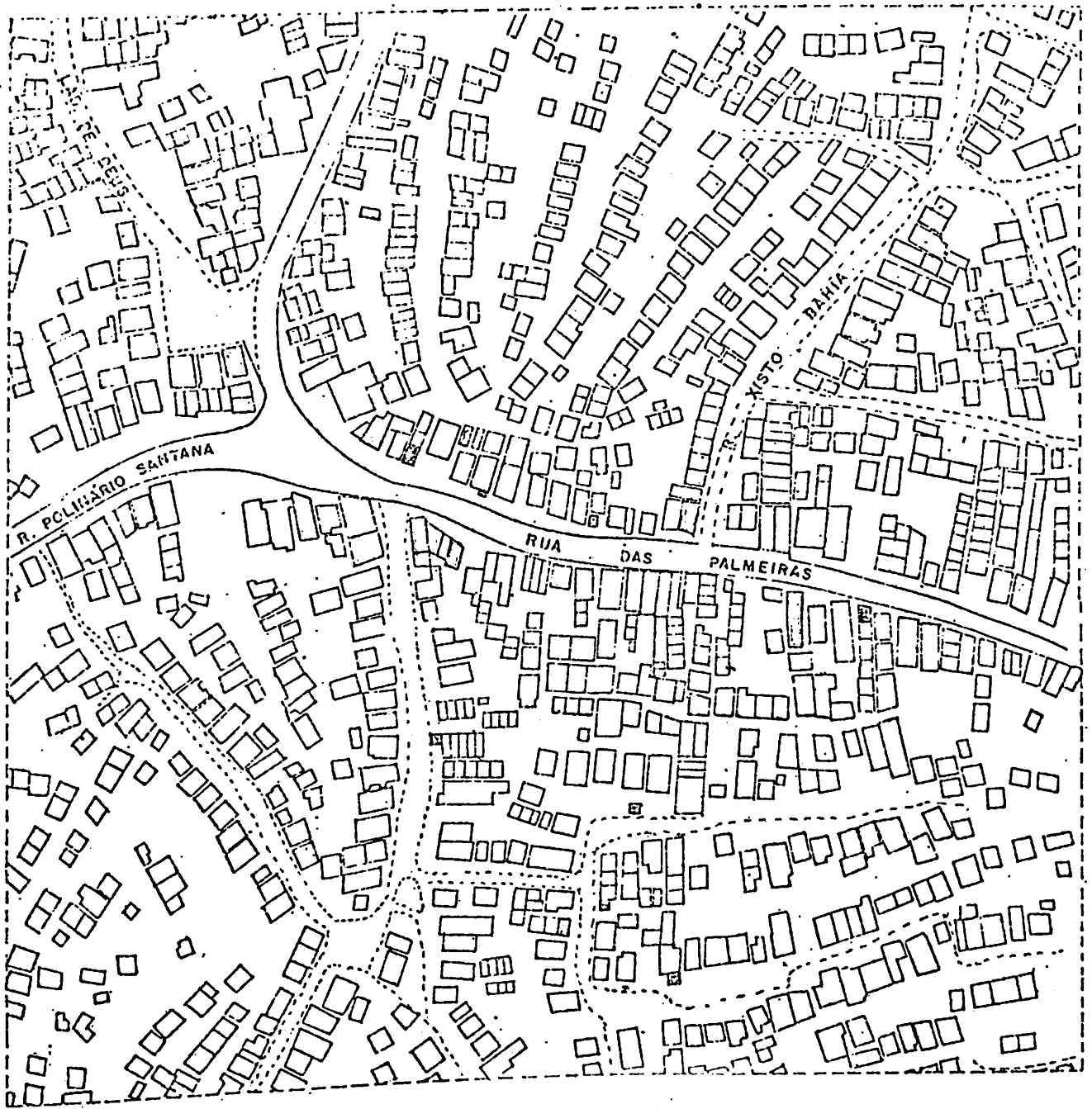
ENGENHO VELHO

CONTAGEM DOS DOMICÍLIOS

ZONA	SETOR	Nº DOMICÍLIOS			POPULAÇÃO		
		A	B	C	FAMÍLIA "A" 3,33	FAMÍLIA "B" 3,75	FAMÍLIA "C" 3,33
A	1	-	17	39	-	57,00	226,20
	2	-	6	27	-	46,08	156,00
	3	-	37	49	-	213,12	264,20
B	4	-	-	62	-	-	359,60
	5	-	-	26	-	-	162,40
	6	-	47	36	-	270,72	203,60
	7	-	-	12	-	-	69,60
C	8	-	19	52	-	109,44	301,60
	9	-	4	26	-	23,04	150,80
	10	-	5	30	-	28,50	174,00
	11	-	4	20	-	23,04	116,00
	12	-	8	25	-	46,08	145,00
D	13	-	7	33	-	40,32	365,40
	14	-	-	30	-	-	174,00
E	15	-	6	6	-	34,56	46,40
	16	-	21	34	-	120,96	197,20
	17	-	22	49	-	126,72	204,20
F	18	-	9	29	-	51,84	169,20
	19	-	14	15	-	60,64	67,00
	20	-	2	15	-	11,52	67,00
	21	-	15	35	-	66,40	203,00
	22	-	9	35	-	51,84	203,00
TOTAL		-	254	719	-	1.468,00	5.171,00
POPULAÇÃO DO MÓDULO						5.004,00	

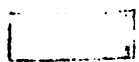
ENGENHO VELHO

SERVIÇOS URBANOS

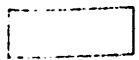


E S C A L A
1 / 2 0 0 0

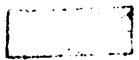
LEGENDA:



COMÉRCIO



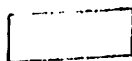
SAÚDE



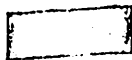
EDUCAÇÃO



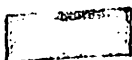
ASS. SOCIAL E CULTOS



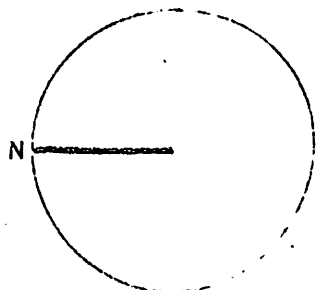
ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS



LAZER

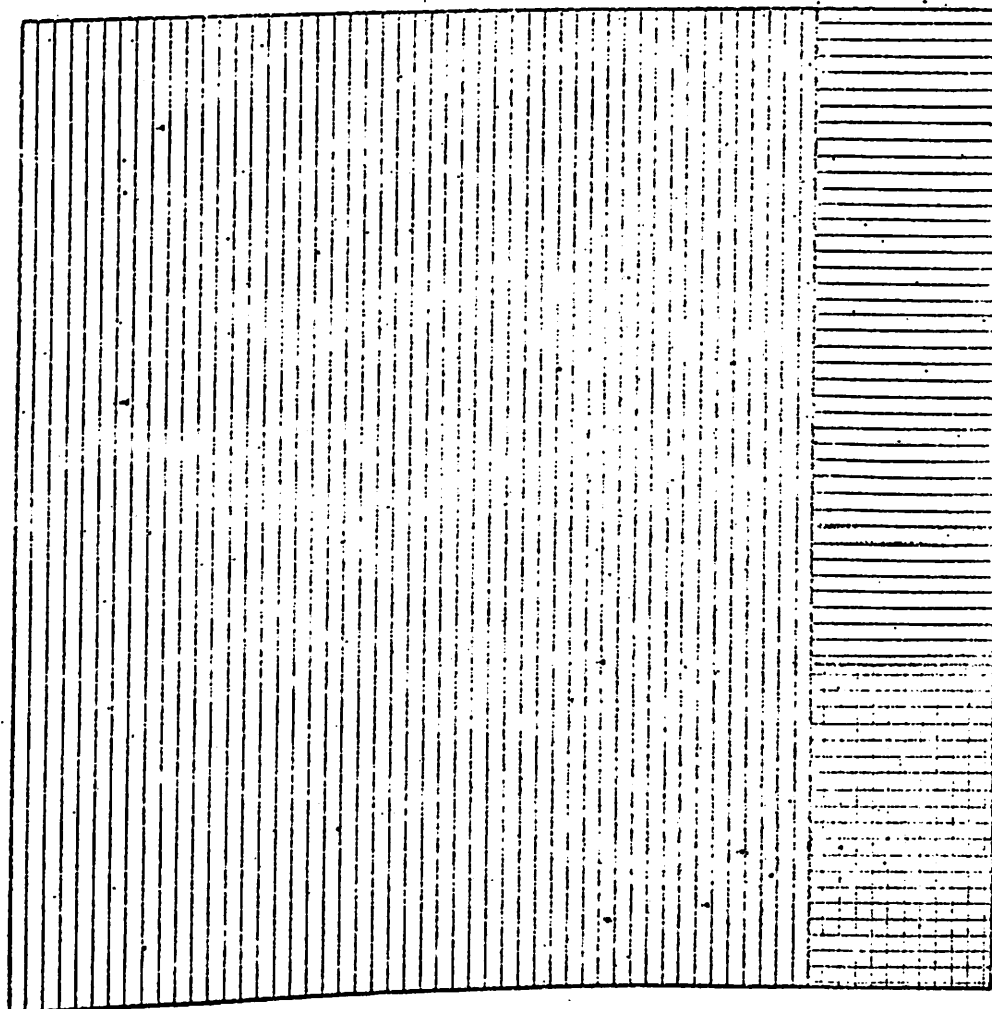


INDÚSTRIAS

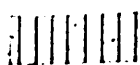


ENGENHO VELHO

QUOTA DE TERRENO DOS SERVIÇOS URBANOS



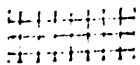
LEGENDA :



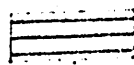
COMÉRCIO



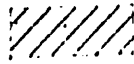
SAÚDE



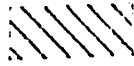
EDUCAÇÃO



ASS. SOCIAL E CULTOS



ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS



LAZER

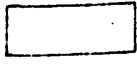
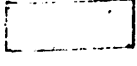
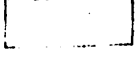
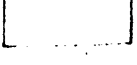
ENGENHO VELHO

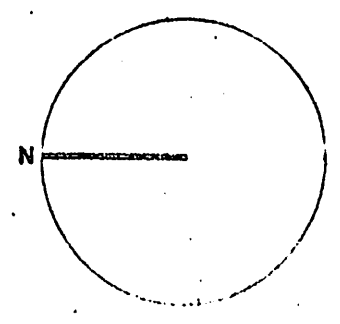
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

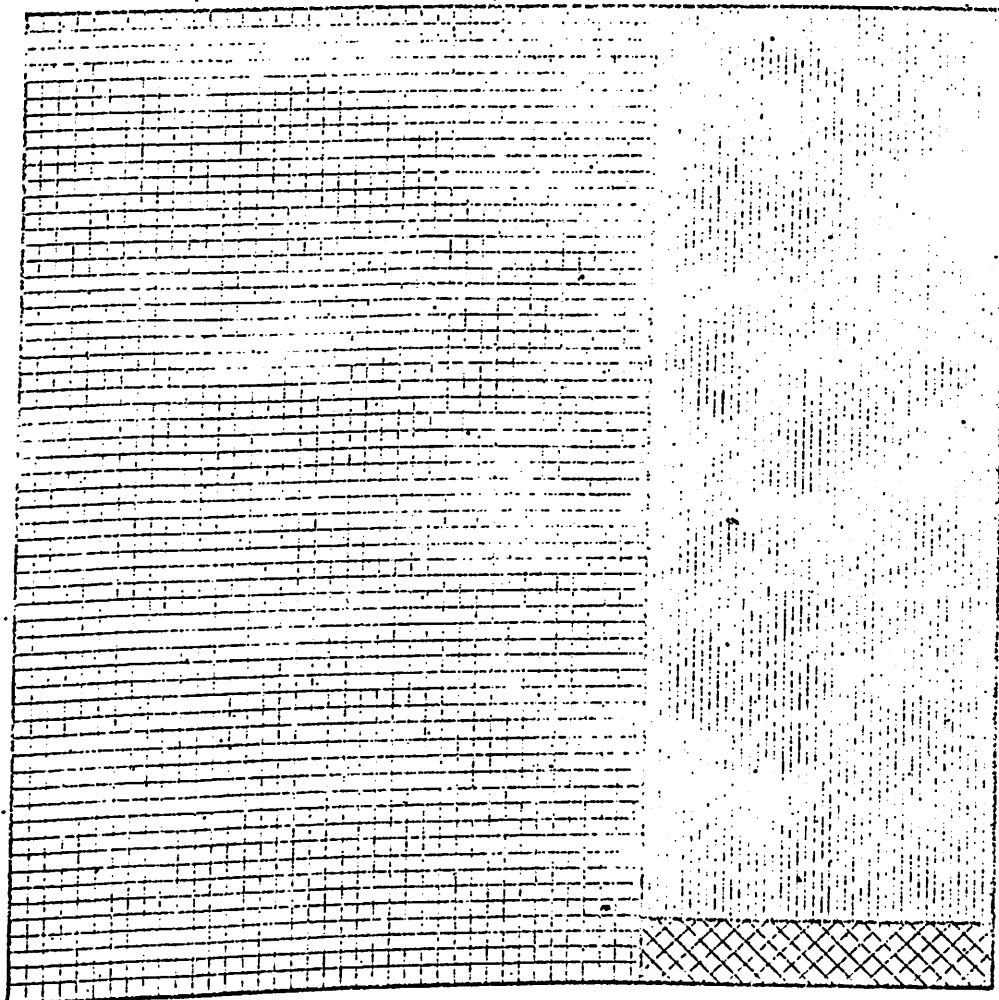
LEGENDA :

-  LOTES OCUPADOS
-  ÁREA NÃO OCUPADA
-  RECREAÇÃO
-  CIRCULAÇÃO

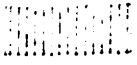
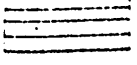
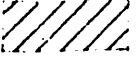


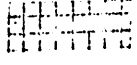
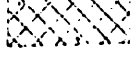
ENGENHO VELHO

QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



LEGENDA

-  CIRCULAÇÃO
-  RECREAÇÃO
-  ÁREAS INDUSTRIAIS

-  ÁREAS NÃO OCUPADAS
-  EDIFICAÇÕES VAZIAS

LAGEADO VELHO

VERTICALIZAÇÃO



E S C A L A

LEGENDA:

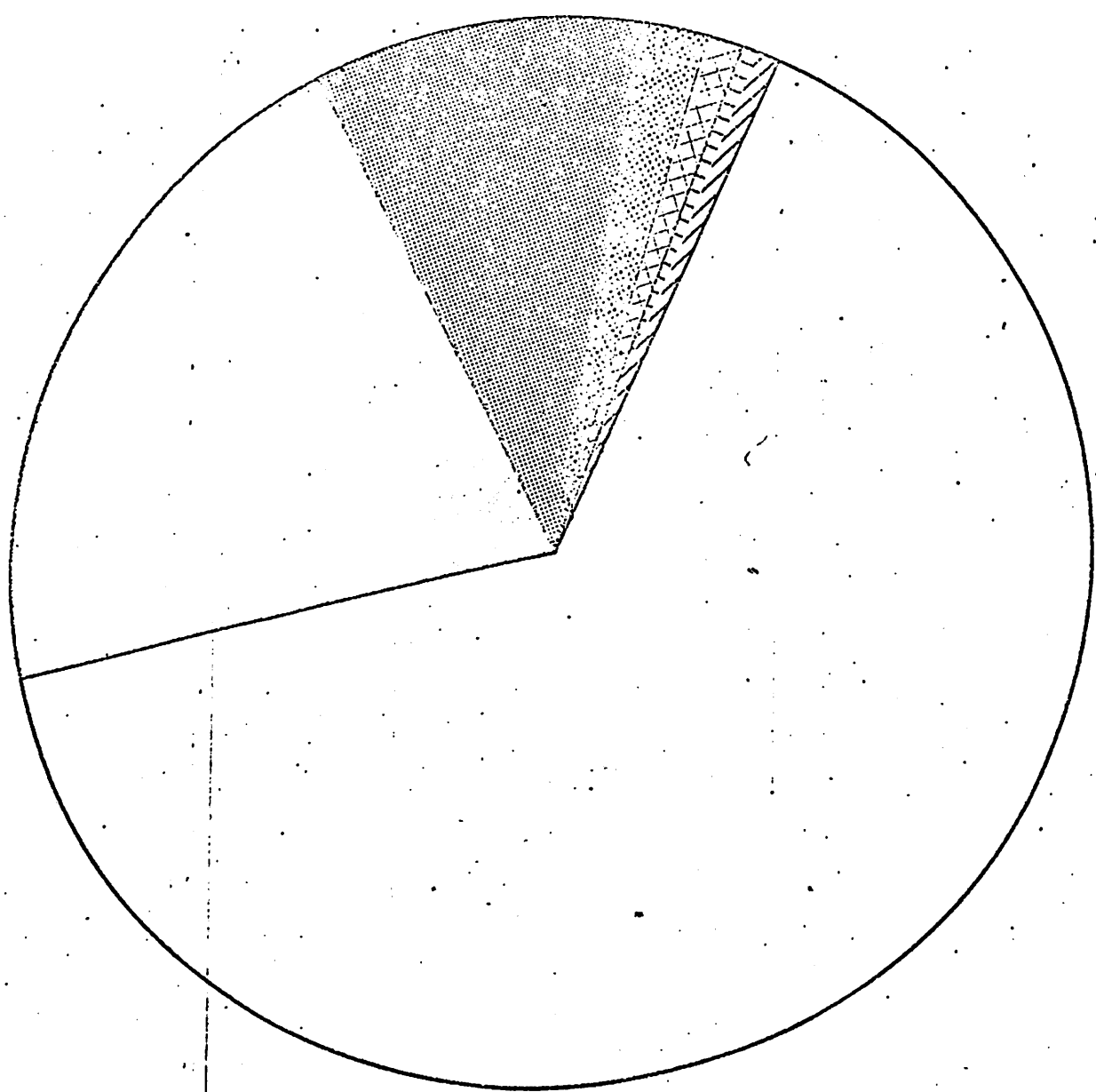
- CE 1 PAVIMENTO
- CE 2 PAVIMENTOS
- CE 3 PAVIMENTOS
- CE 4 PAVIMENTOS
- CE 5 PAVIMENTOS
- CE 6 PAVIMENTOS
- CE 7 PAVIMENTOS
- CE 8 PAVIMENTOS
- CE 9 PAVIMENTOS
- CE 10 PAVIMENTOS
- CE 11 PAVIMENTOS
- CE 12 PAVIMENTOS
- CE 13 PAVIMENTOS
- CE 14 PAVIMENTOS
- CE 15 PAVIMENTOS
- CE 16 PAVIMENTOS
- CE 17 PAVIMENTOS
- CE 18 PAVIMENTOS
- CE 19 PAVIMENTOS
- CE 20 PAVIMENTOS

ENGENHO VELHO

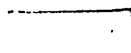
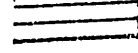
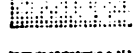

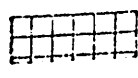
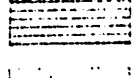
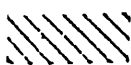

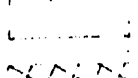
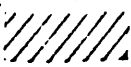
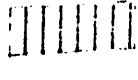
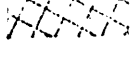
CALCULO DE ÁREAS				
IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO		64.983,67 m ²	28.967 m ²	30.955 m ²
COMÉRCIO E SERVIÇOS		2.175,99 m ²	1.584 m ²	1.584 m ²
SAÚDE		-	-	-
EDUCAÇÃO		171,19 m ²	98 m ²	98 m ²
ASS. SOCIAL E CULTOS		359,61 m ²	260 m ²	260 m ²
ADM. E EMP. PÚBLICAS		-	-	-
INDÚSTRIAS		-	-	-
LAZER		-	-	-
SUB-TOTAL		67.691,03 m ²	30.909 m ²	32.897 m ²
CIRCULAÇÃO		10.520,50 m ²	-	-
REC. EM ÁREAS ABERTAS		-	-	-
ÁREAS NÃO OCUPADAS		20.810,50 m ²	-	-
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	125,32 m ²	20 m ²	-
	EM CONSTRUÇÃO	697,06 m ²	-	-
	EM RUÍNA	156,16 m ²	72 m ²	-
ÁREA TOTAL CONSIDERADA		100.000,00 m ²	31.001 m ²	32.897 m ²

ENGENHO VELHO

ÁREA TOTAL POR USO



LEGENDA :

- | | | | | | |
|--|-----------|---|----------------------|--|--------------------|
|  | HABITAÇÃO |  | ASS. SOC. E CULTOS |  | CIRCULAÇÃO |
|  | COMÉRCIO |  | ADM. E EMP. PÚBLICAS |  | RECREAÇÃO |
|  | SAÚDE |  | INDÚSTRIA |  | ÁREAS NÃO OCUPADAS |
|  | EDUCAÇÃO |  | LAZER |  | EDIF. VAZIAS |

7.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

ENGENHO VELHO

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NÚMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		0,44	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		0,47	
	ÍNDICE DE ELEVÇÃO		1,07	
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		0,64	
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ha)	DENSIDADE TERRITORIAL (BRUTA)		563,00	
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LÍQUIDA)		867,00	
QUOTA DE ESPAÇO "PER.CAPITA" (m ² /HAB)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS (2,35)	SERVIÇOS (0,48)	COMÉRCIO	0,39
			SAUDE	-
			EDUCAÇÃO	0,03
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.	0,06
			ADM/EMPR. PÚBLICAS	-
			LAZER	-
	RECREAÇÃO	-		
	CIRCULAÇÃO	1,67		
	INDÚSTRIAS	-		
	QUOTA DE ESPA- ÇOS CONSTRUIDO	SERVIÇOS (0,34)	RESIDENCIAL	5,49
			COMÉRCIO	0,28
SAUDE			-	
EDUCAÇÃO			0,02	
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			0,05	
ADM/ EMPR. PÚBLICAS			-	
LAZER	-			
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMÍCILOS (m ² / DOMÍCILOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍCILO (BRUTA)		102,8	
	QUOTA DE TERRENO POR DOMÍCILO (LÍQUIDA)		60,5	

00110

SEGUNDA PARTE (MÓDULOS COMERCIAIS)

00117

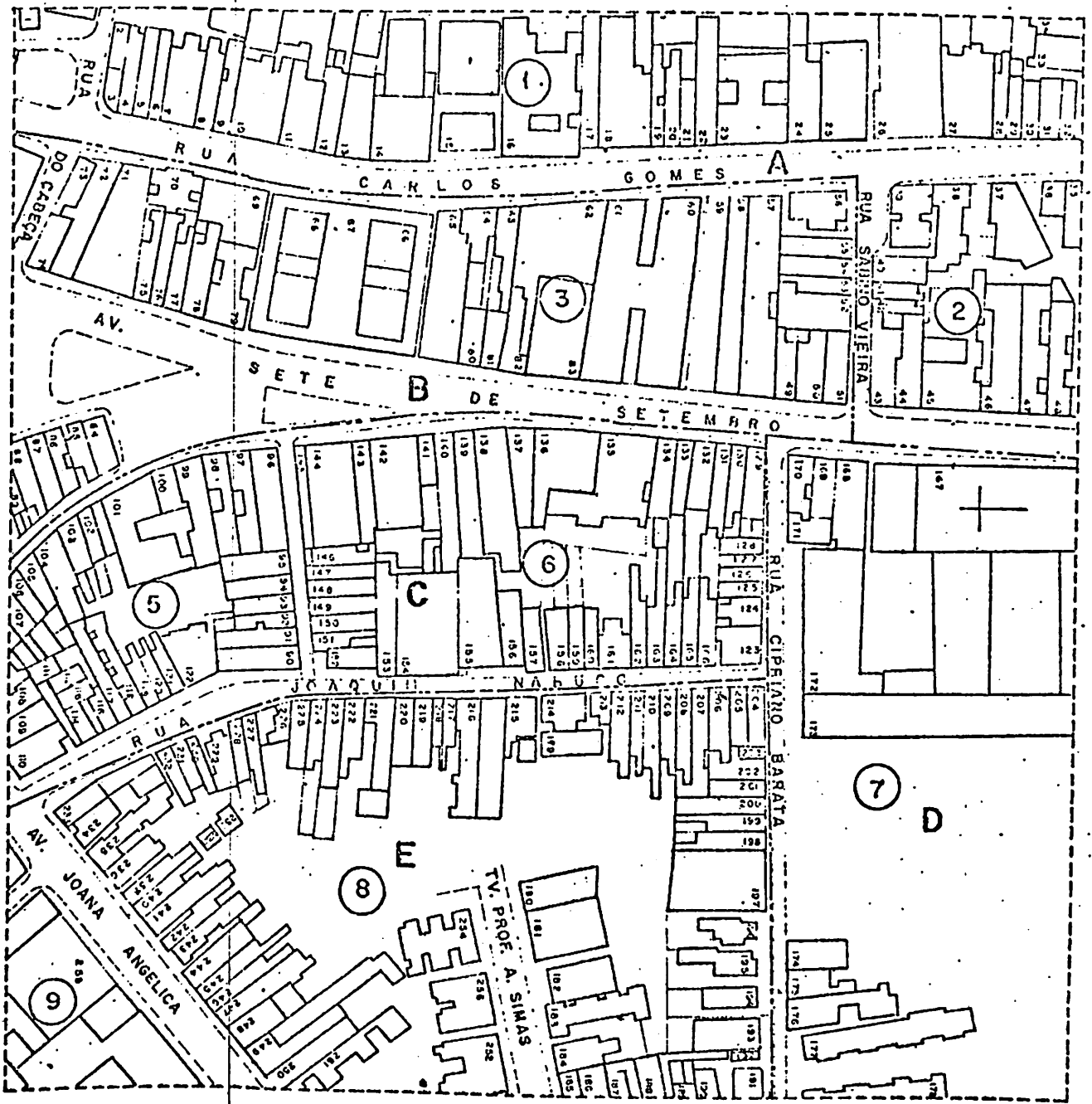
1 - SÃO PEDRO

00118

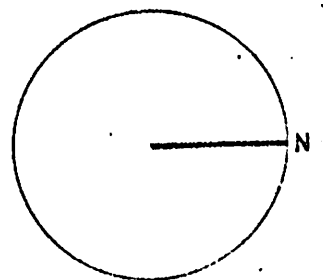
1.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

SÃO PEDRO

ZONEAMENTO



E S C A L A
1 / 2000



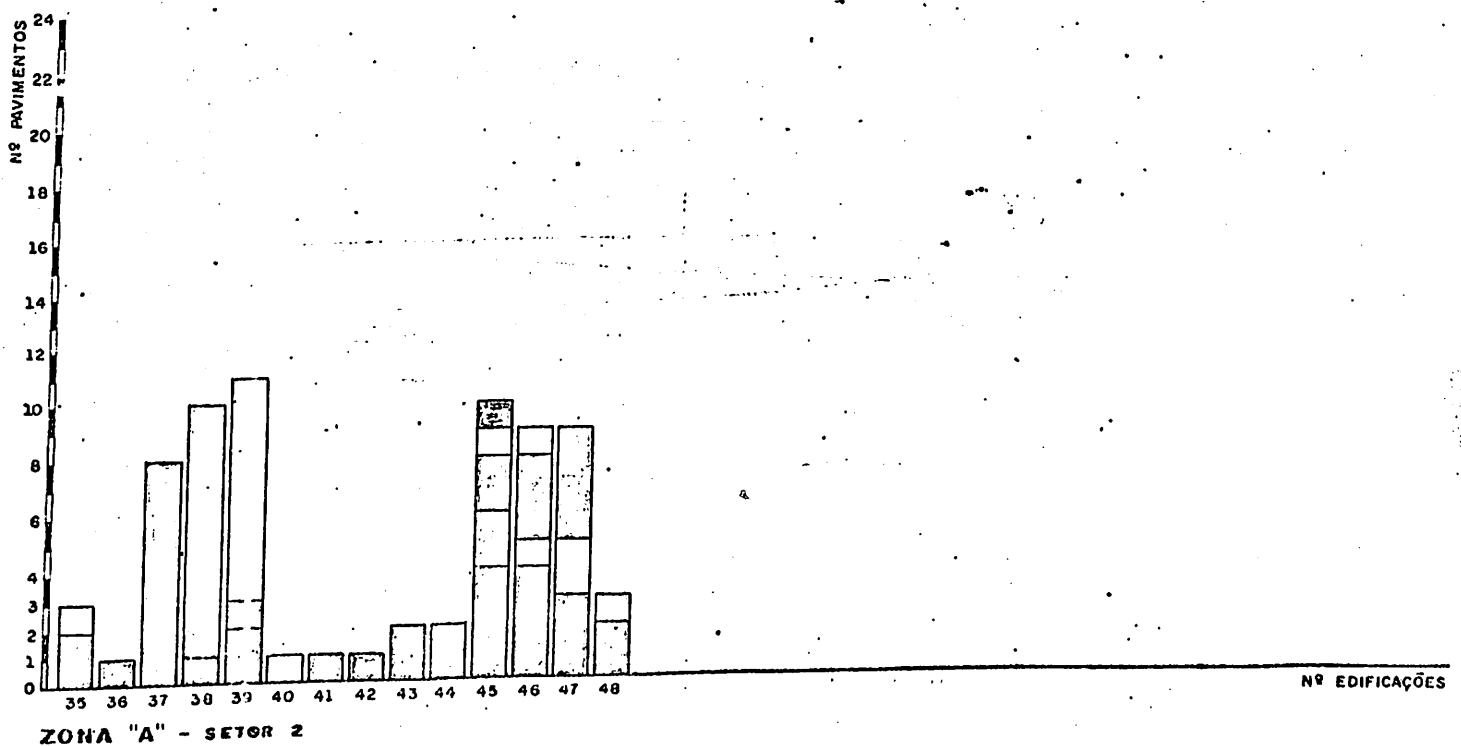
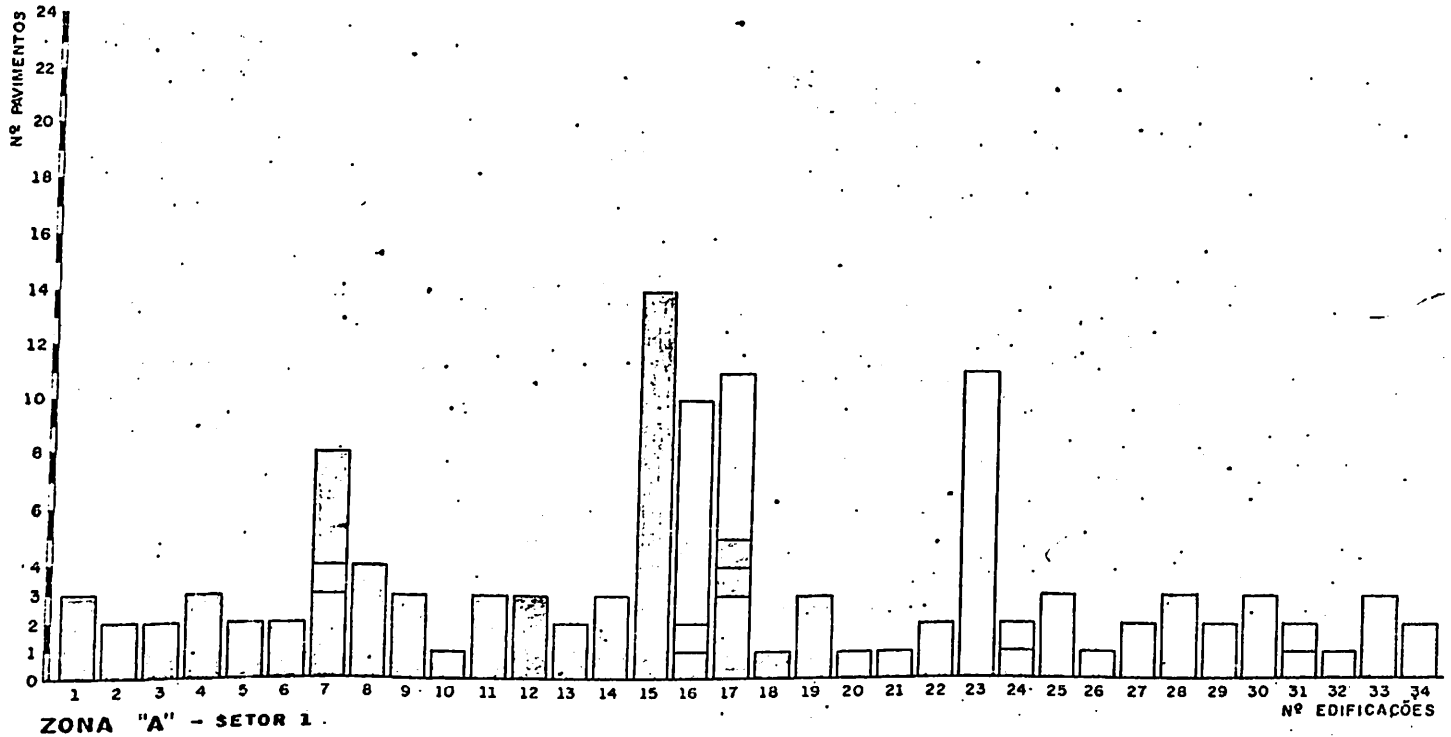
00120

1.2 - DADOS PRELIMINARES

00121

SÃO PEDRO

USO POR PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS



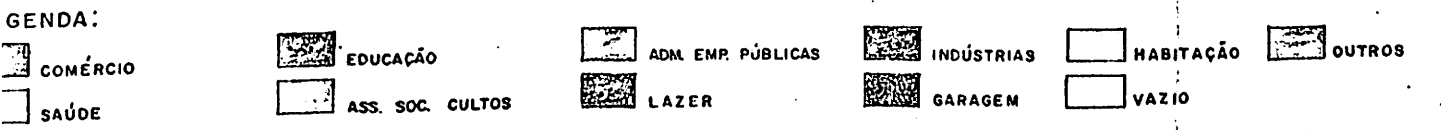
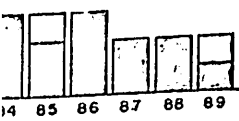
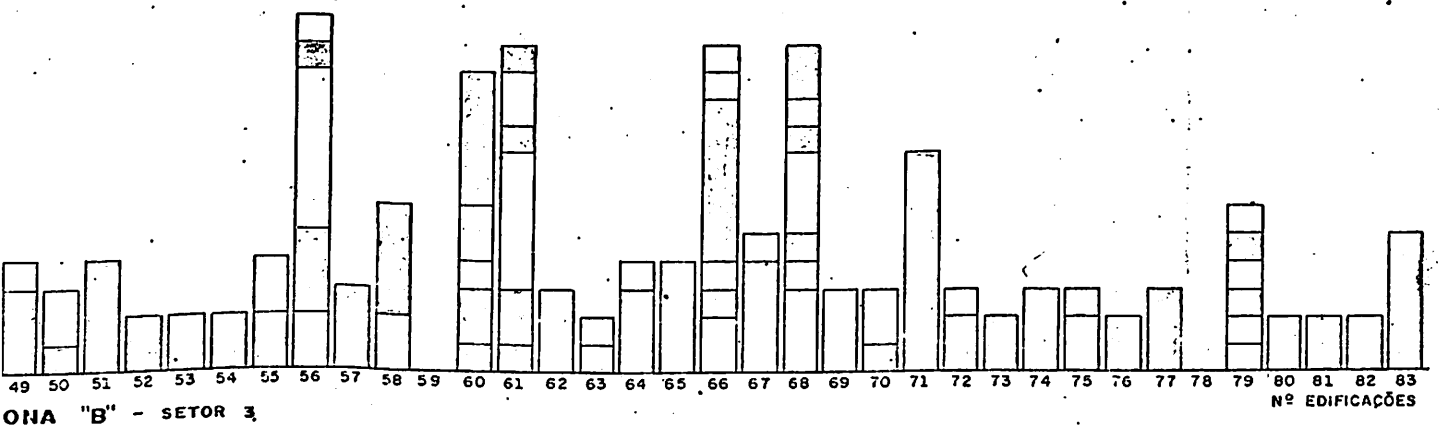
LEGENDA:

- | | | | | | |
|----------|------------------|------------------|------------|-----------|--------|
| COMÉRCIO | EDUCAÇÃO | ADM EMP PÚBLICAS | INDÚSTRIAS | HABITAÇÃO | OUTROS |
| SAÚDE | ASS. SÔC. CULTOS | LAZER | GARAGEM | VAZIO | |

00122

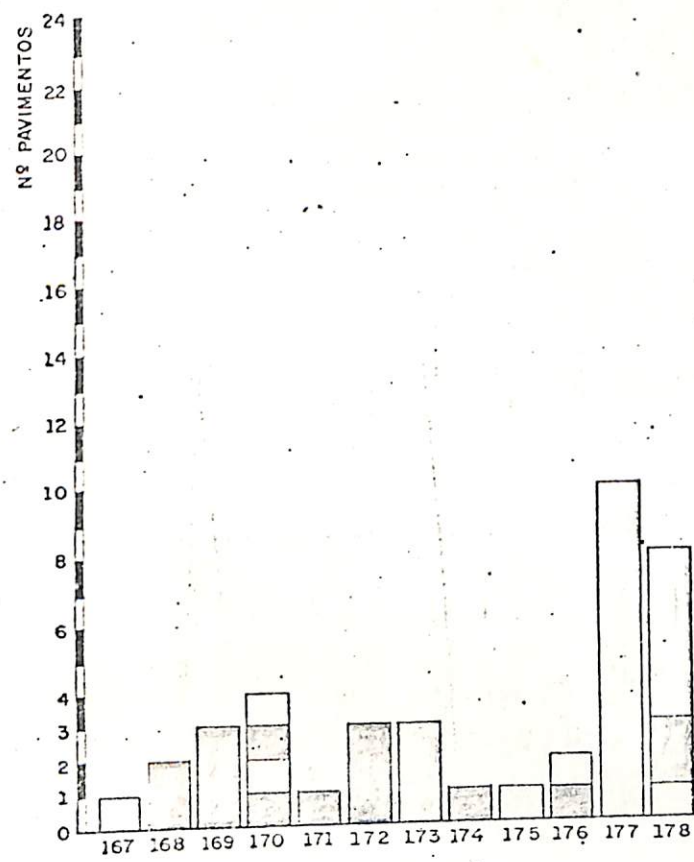
SÃO PEDRO

USO POR PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS

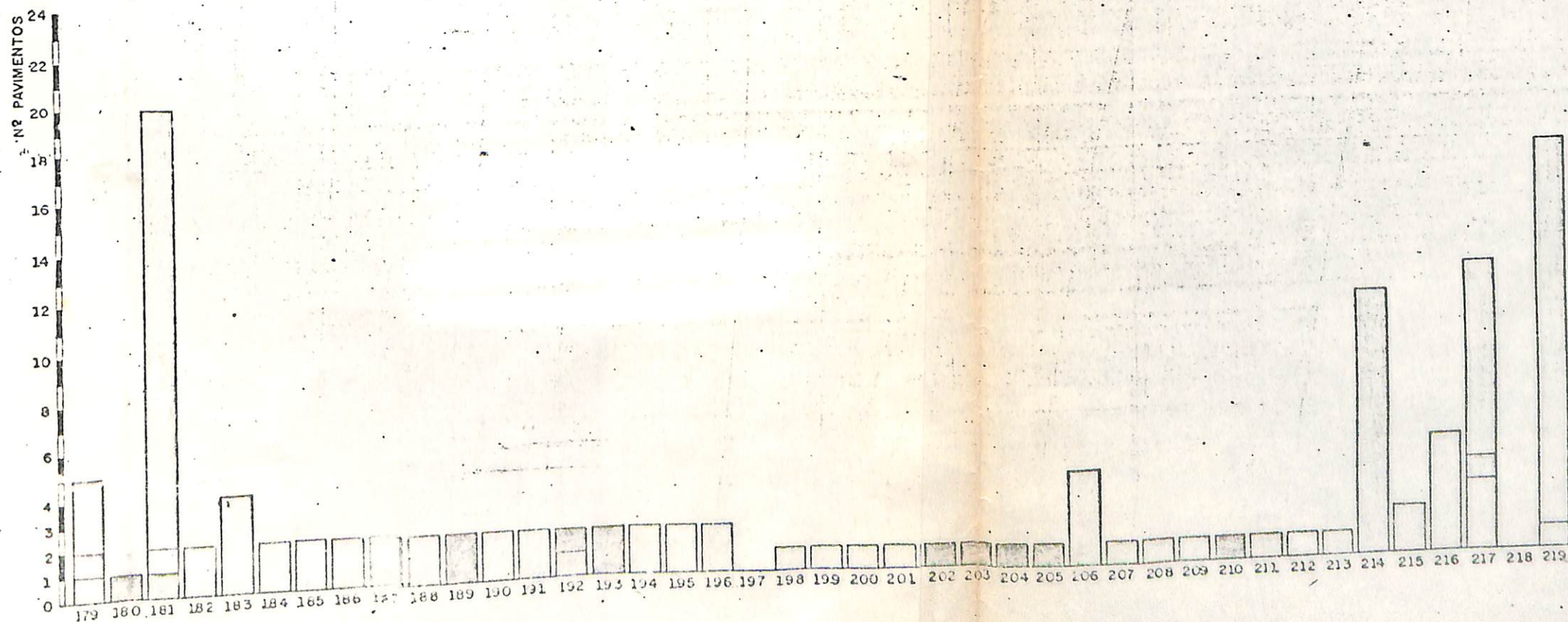


SÃO PEDRO

USO POR PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS



ZONA "D" - SETOR 7



ZONA "E" - SETOR 8

LEGENDA:

COMÉRCIO

SAÚDE

EDUCAÇÃO

ASS. SOC. CULTOS

ADM. EMP. PÚBLICAS

LAZER

INDÚSTRIAS

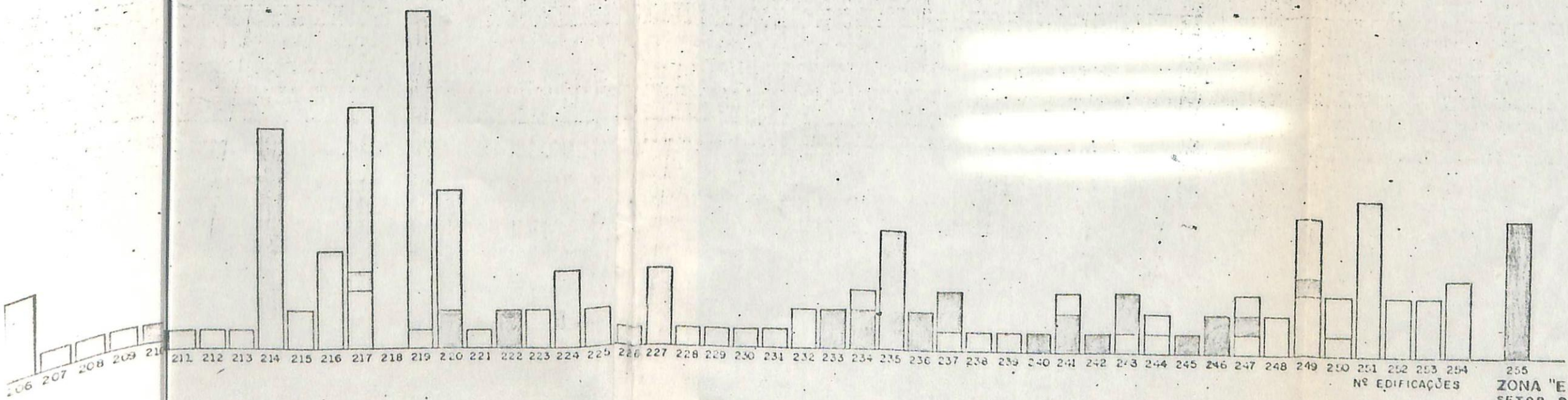
GARAGEM

HABITAÇÃO

VAZIO

OUTROS

Nº EDIFICAÇÕES



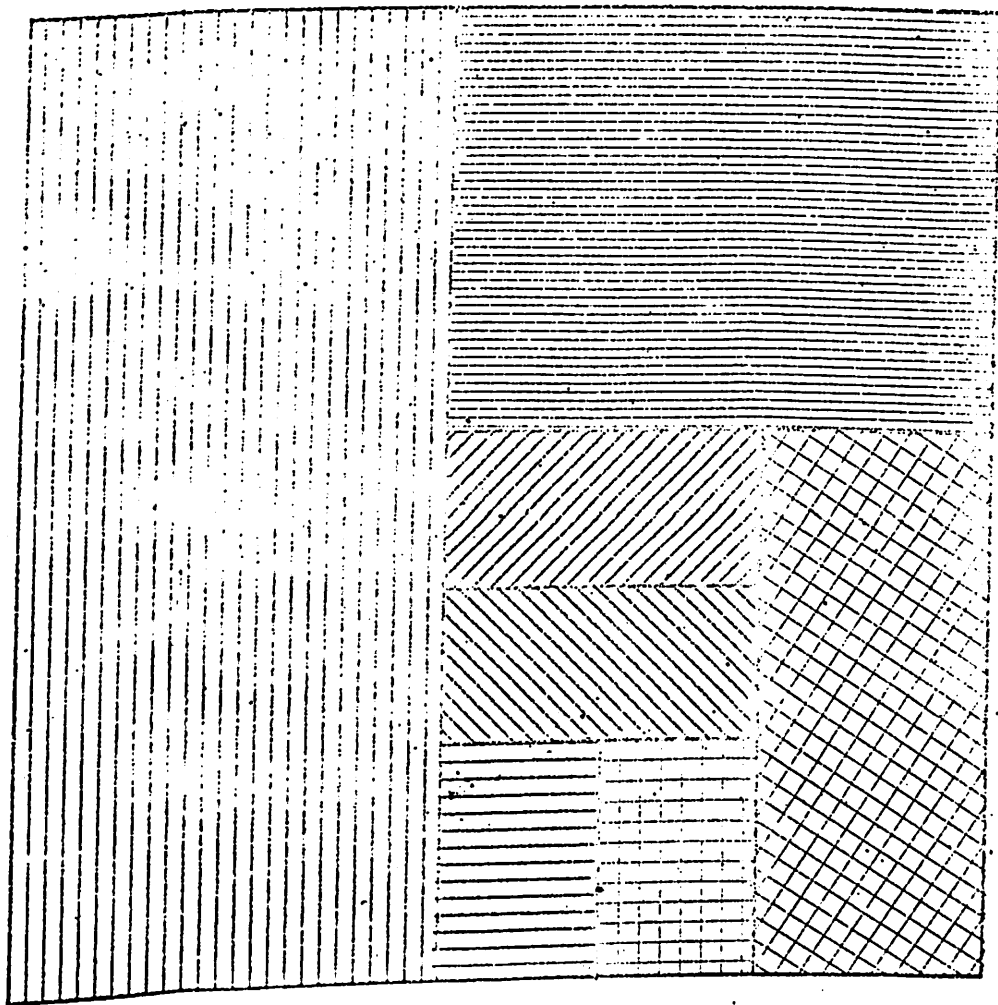
HABITAÇÃO
VAZIO

OUTROS

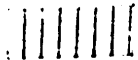
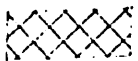
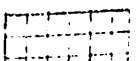
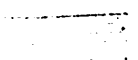
Nº EDIFICAÇÕES
ZONA "E"
SETOR 9

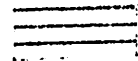
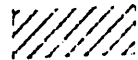
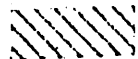
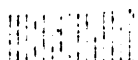
SÃO PEDRO

DIST. DOS USOS P/ PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS



LEGENDA :

-  COMÉRCIO
-  SAÚDE
-  EDUCAÇÃO
-  HABITAÇÃO

-  ASS. SOCIAL E CULTCS
-  ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS
-  DESEMPREGADOS
-  INDÚSTRIA

SÃO PEDRO

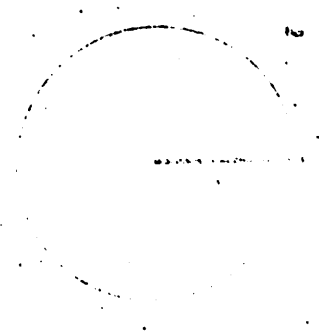
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



ESCALA
1 / 2000

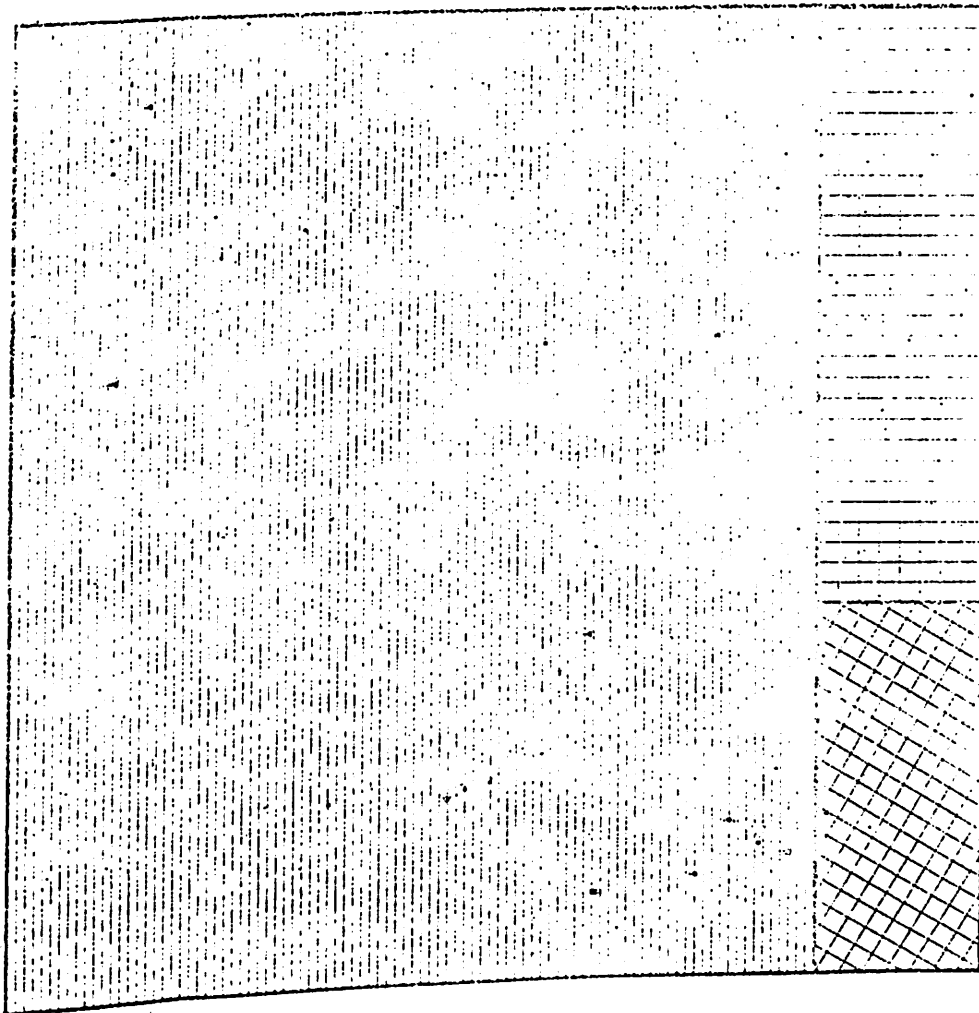
LEGENDA:

- LOTES OCUPADOS
- ÁREAS NÃO OCUPADAS
- RECREAÇÃO
- CIRCULAÇÃO

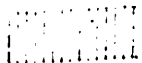


SÃO PEDRO

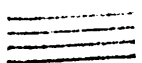
QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



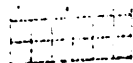
LEGENDA :



CIRCULAÇÃO



RECREAÇÃO



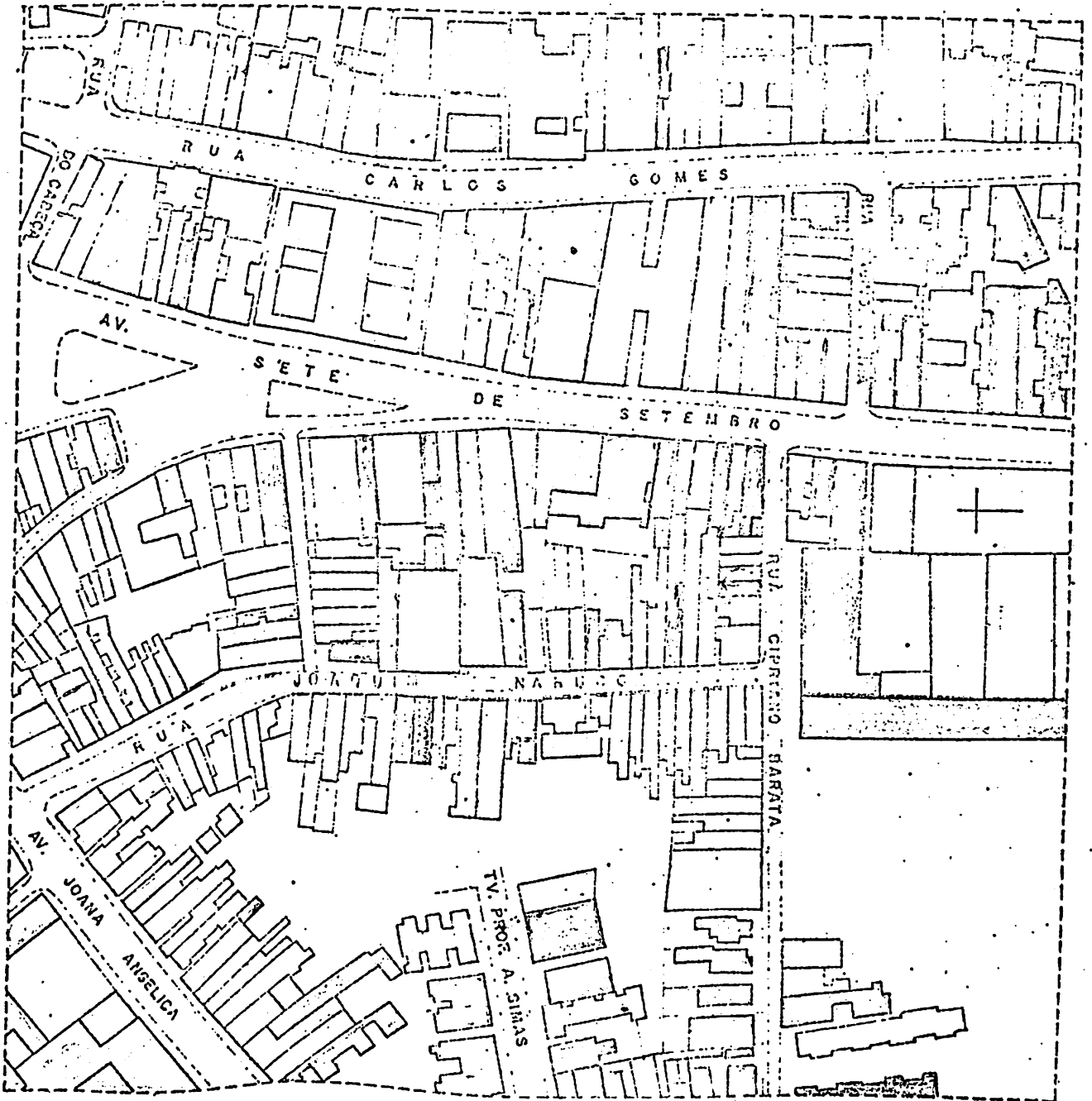
ÁREAS NÃO OCUPADAS



EDIFICAÇÕES VARIAS

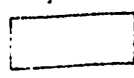
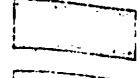
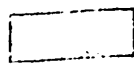
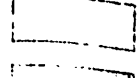
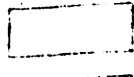
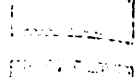
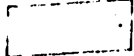
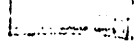
SÃO PEDRO

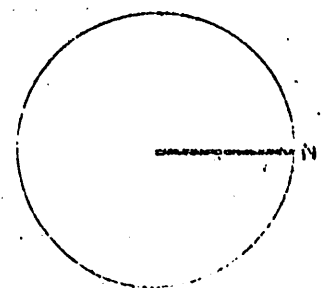
VERTICALIZAÇÃO



ESCALA
1 / 2000

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 15 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 15 PAVIMENTOS



00129

SÃO PEDRO

CALCULO DE ÁREAS

IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO				56.327 m ²
COMÉRCIO E SERVIÇOS				96.810 m ²
SAÚDE				25.968 m ²
EDUCAÇÃO				9.552 m ²
ASS. SOCIAL E CULTOS				9.832 m ²
ADM. E EMP. PÚBLICAS		—	—	11.332 m ²
INDUSTRIAS		—	—	—
LAZER		—	—	—
SUB - TOTAL		72.282 m ²	52.450 m ²	209.821 m ²
CIRCULAÇÃO		20.980 m ²	—	—
REC. EM ÁREAS ABERTAS		—	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS		2.618 m ²	—	—
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	—	—	10.889 m ²
	EM CONSTRUÇÃO	756 m ²	—	—
	EM RUÍNA	752 m ²	—	—
ÁREA TOTAL CONSIDERADA		97.388 m ²	52.450 m ²	220.710 m ²

00130

1.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

SÃO PEDRO

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	0,73	
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO	2,90	
	HABITAÇÃO		1,07
		COMÉRCIO	1,85
	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO OU NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS	SAUDE	0,49
		ASSISTÊNCIA SOCIAL E CULTOS	0,18
		SERVIÇOS 2,91	
		ADMINISTRAÇÃO EMPRE- SA PÚBLICA	0,21
		EDUCAÇÃO	0,18
	LAZER	-	

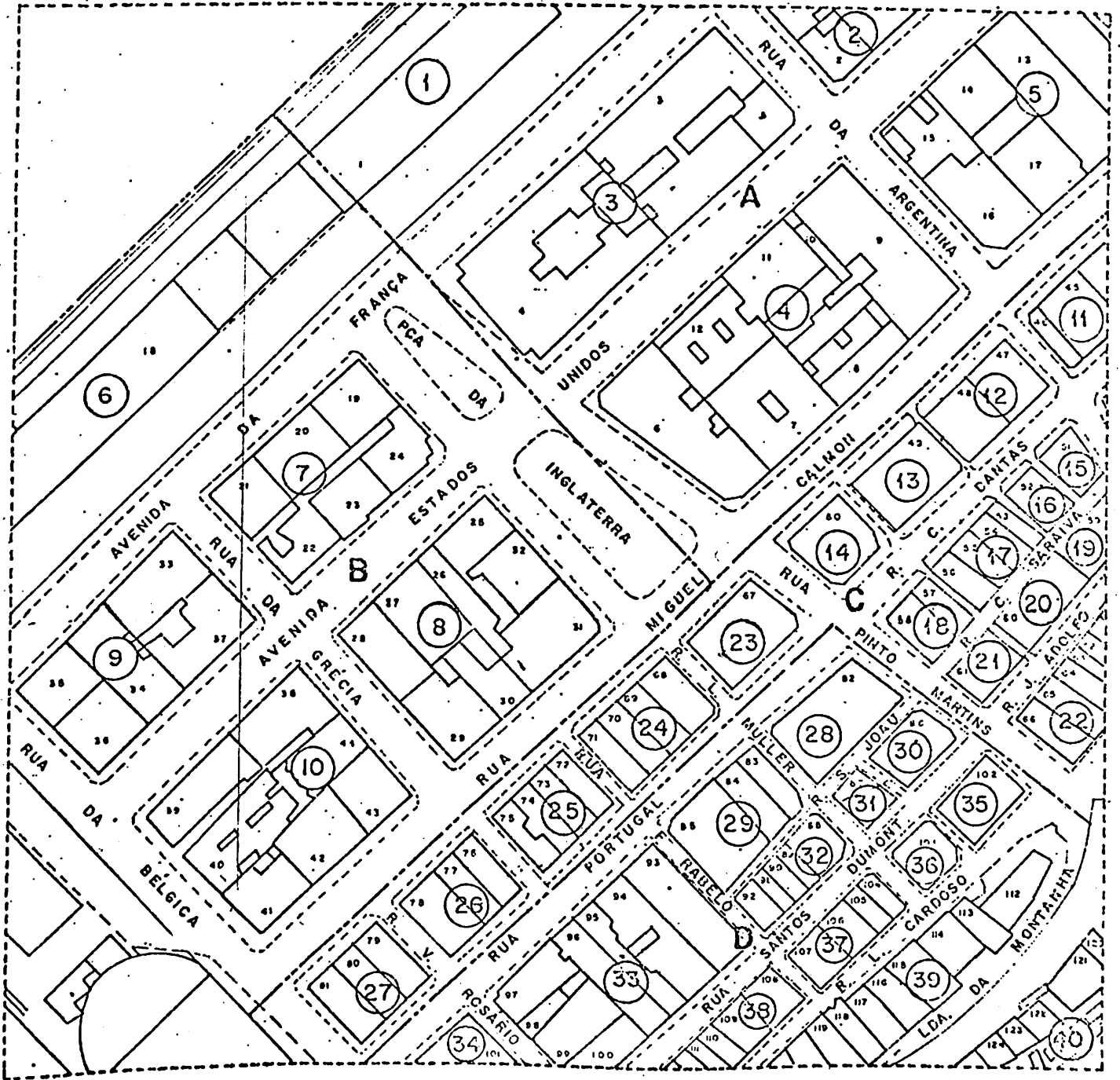
00135

00130

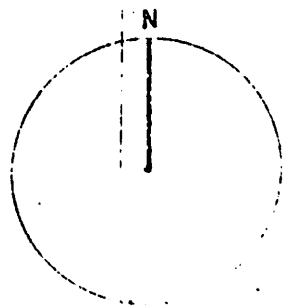
2.1 - IDENTIFICAÇÃO DO MÓDULO

COMÉRCIO

ZONEAMENTO



E S C A L A
1 / 2000



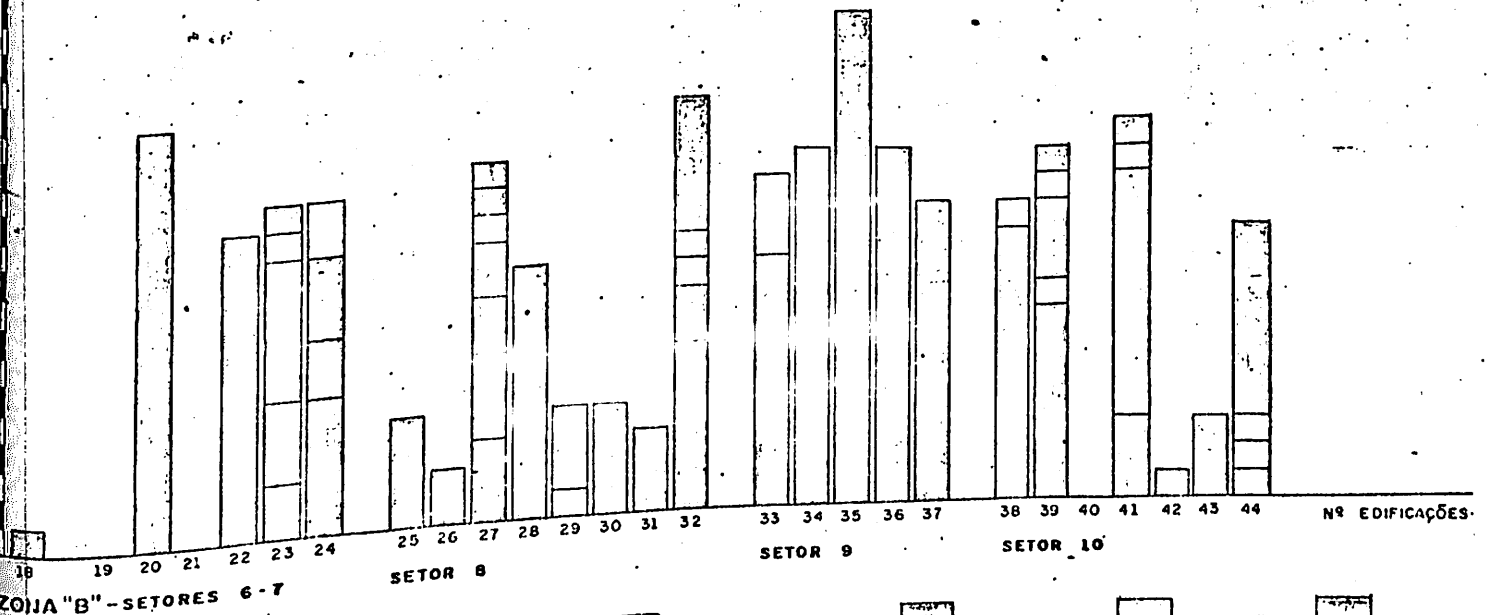
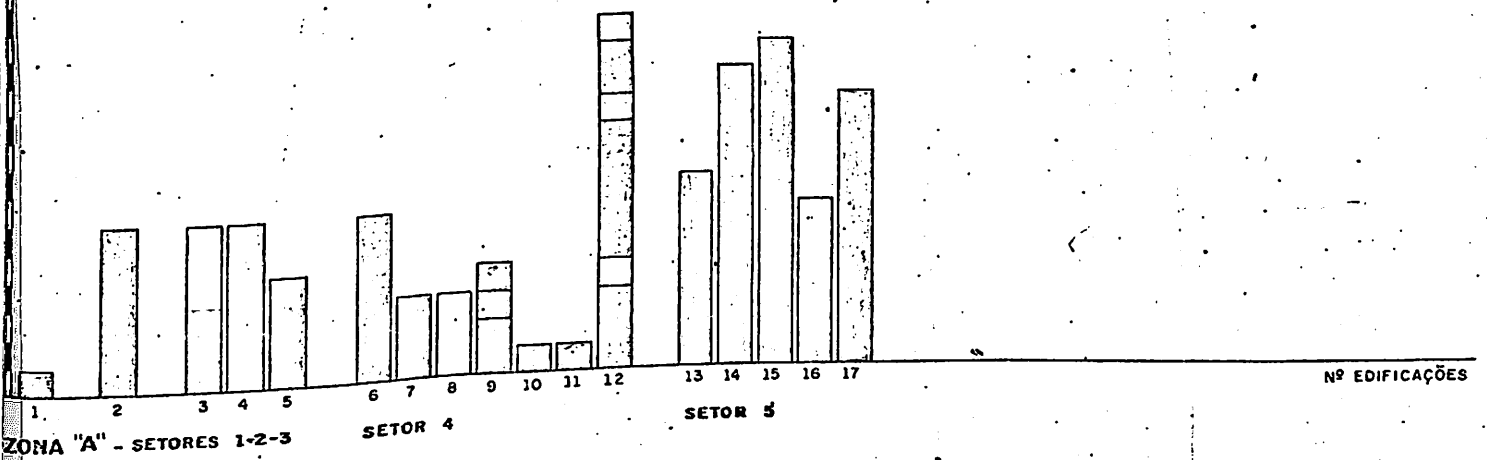
0013

2.2 - DADOS PRELIMINARES

00130

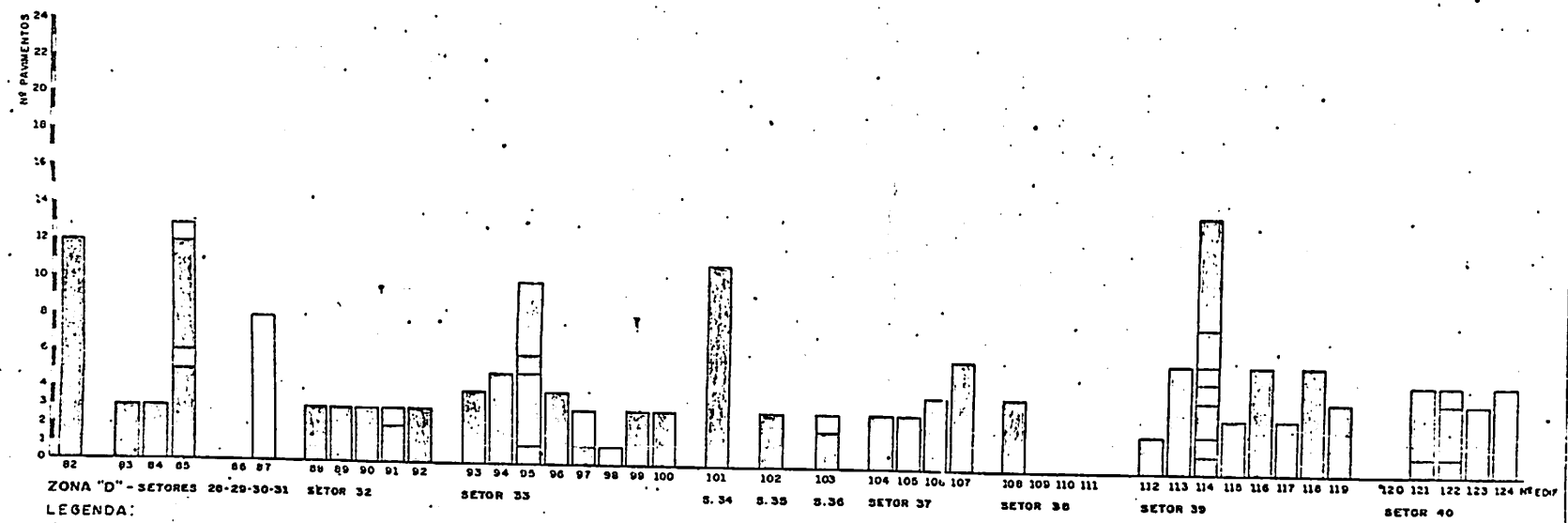
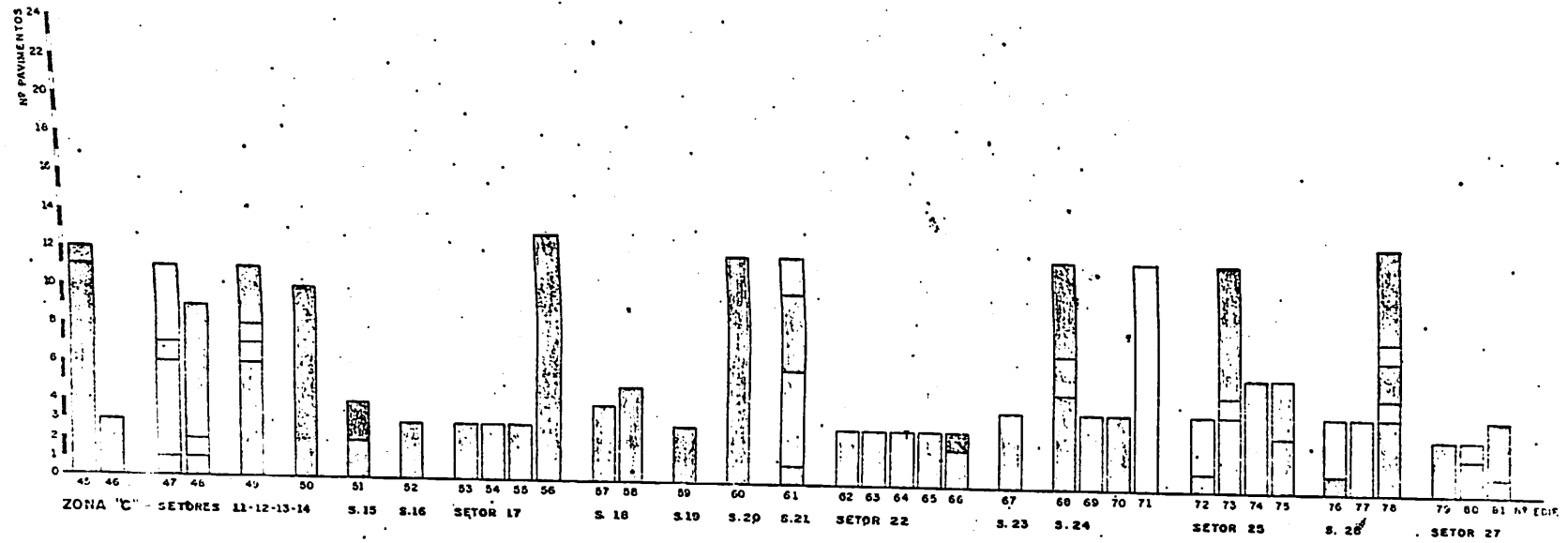
COMÉRCIO

USO. POR PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS



- LEGENDA:**
- COMÉRCIO
 - SAÚDE
 - EDUCAÇÃO
 - ASS. SOC. CULTOS
 - ADM. EMP. PÚBLICAS
 - LAZER
 - INDÚSTRIA
 - GARAGEM
 - HABITAÇÃO
 - VAZIO
 - OUTROS

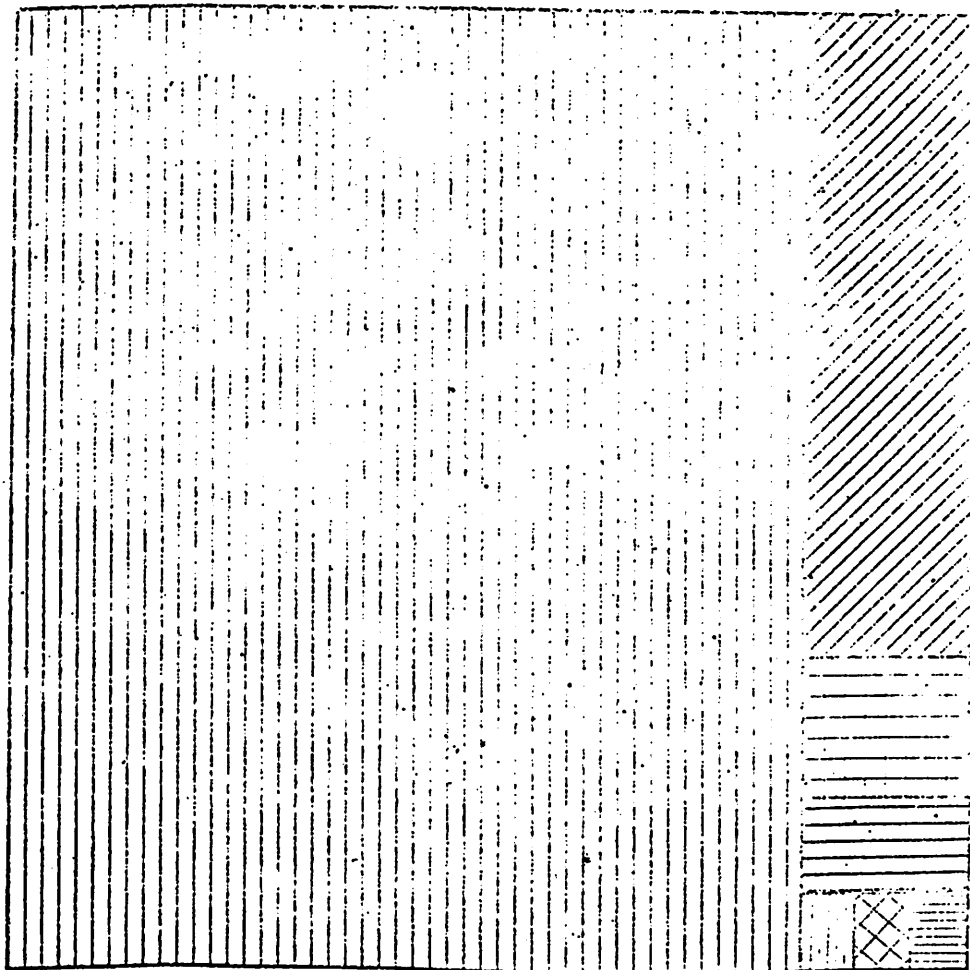
USO POR PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS




- LEGENDA:
- COMÉRCIO
 - SAÚDE
 - EDUCAÇÃO
 - ASS. SOC. CULTOS
 - ADM. EMP. PÚBLICAS
 - LAZER
 - INDÚSTRIAS
 - GARAGEM
 - HABITAÇÃO
 - VAZIO
 - OUTROS

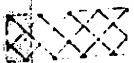
COMÉRCIO

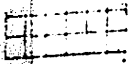
DIST. DOS USOS P/ PREDOMINÂNCIA DOS PAVIMENTOS



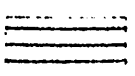
LEGENDA :

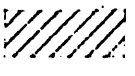
 COMÉRCIO

 SAÚDE

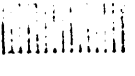
 EDUCAÇÃO

 HABITAÇÃO

 ASS. SOCIAL E CULTOS

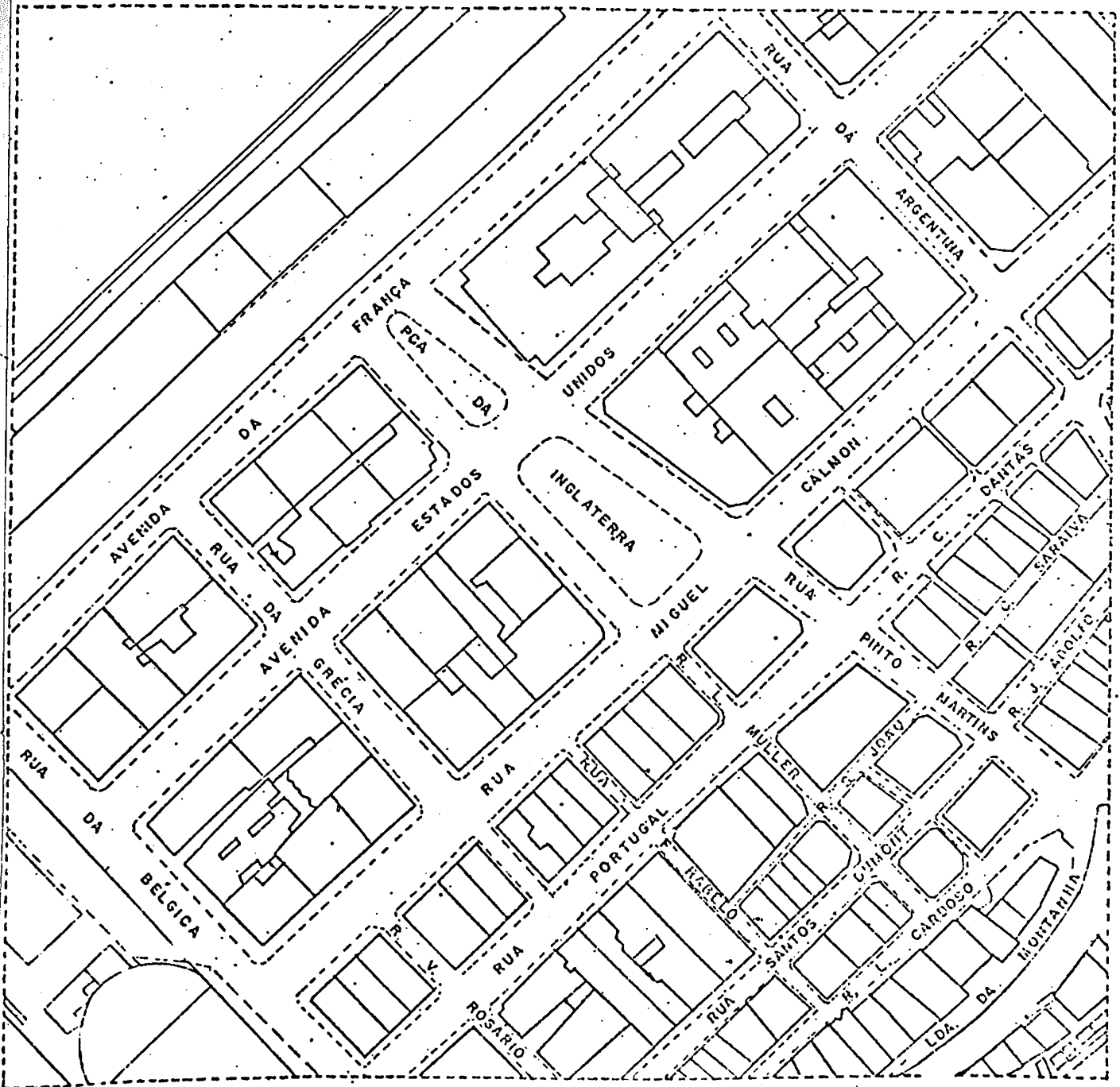
 ADM. E EMPRESAS PÚBLICAS

 DESOCUPADOS

 INDÚSTRIA

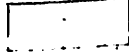

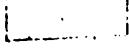
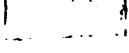
COMÉRCIO

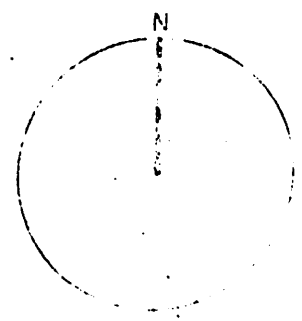
ÁREAS NÃO EDIFICADAS



ESCALA
1 / 2000

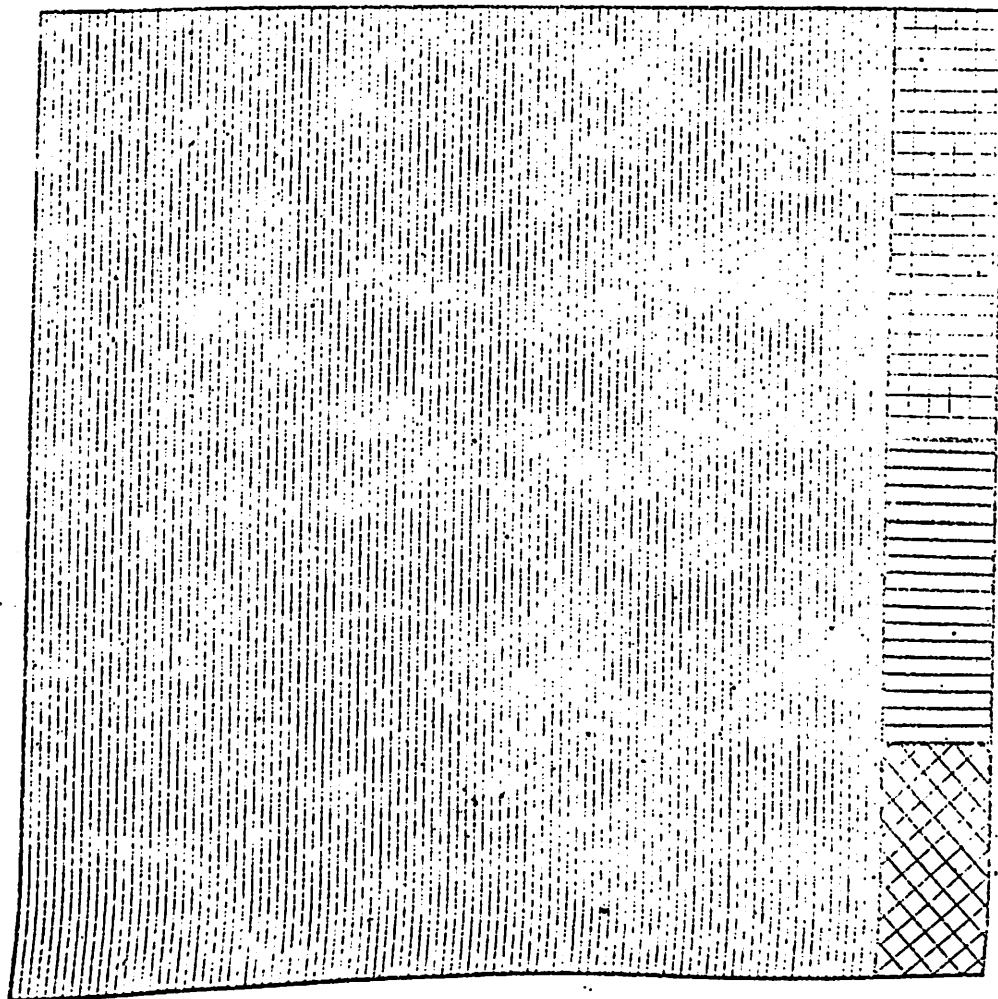
LEGENDA:

-  LOTES OCUPADOS
-  ÁREAS NÃO OCUPADAS
-  RECREAÇÃO
-  CIRCULAÇÃO



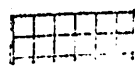

COMÉRCIO

QUOTA DE TERRENO DAS ÁREAS NÃO EDIFICADAS



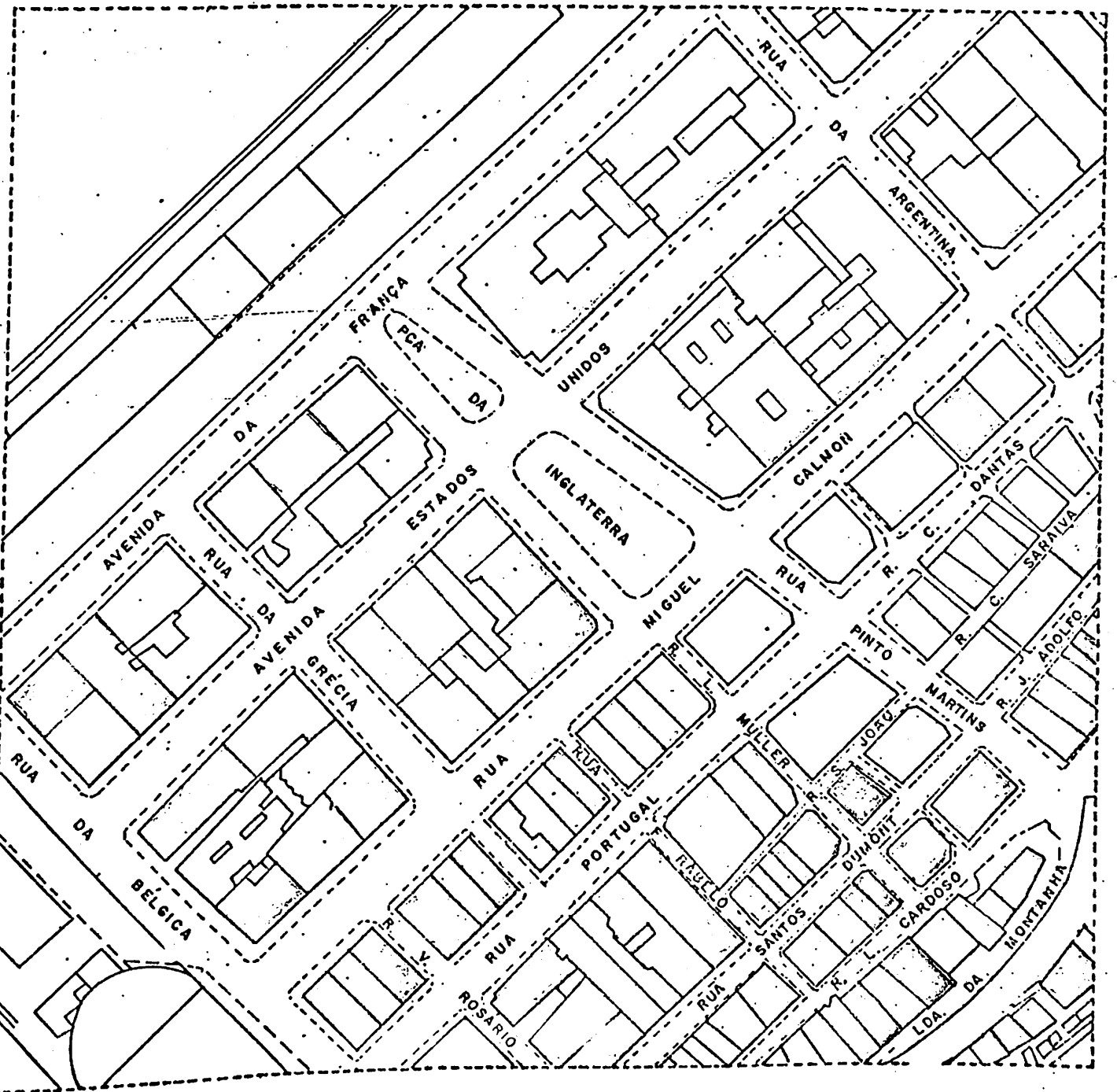
LEGENDA :

 CIRCULAÇÃO
 RECREAÇÃO

 ÁREAS NÃO OCUPADAS
 EDIFICAÇÕES VAZIAS

COMÉRCIO

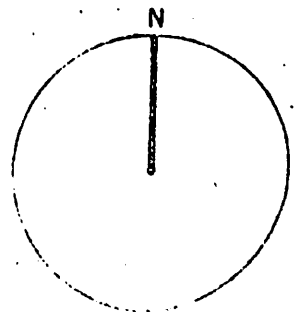
VERTICALIZAÇÃO



E S C A L A
1 / 2 0 0 0

LEGENDA:

	DE 1 PAVIMENTO		DE 7 A 9 PAVIMENTOS
	DE 2 PAVIMENTOS		DE 10 A 12 PAVIMENTOS
	DE 3 PAVIMENTOS		DE 13 A 16 PAVIMENTOS
	DE 4 A 6 PAVIMENTOS		ACIMA DE 16 PAVIMENTOS



00149

COMÉRCIO

CALCULO DE ÁREAS				
IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO				1.084 m ²
COMÉRCIO E SERVIÇOS				273.328 m ²
SAÚDE				600 m ²
EDUCAÇÃO				—
ASS. SOCIAL E CULTOS				6.376 m ²
ADM. E EMP. PÚBLICAS				39.734 m ²
INDUSTRIAS				684 m ²
LAZER				—
SUB-TOTAL		46.634 m ²	42.188 m ²	321.806 m ²
CIRCULAÇÃO		46.814 m ²	—	—
REC. EM ÁREAS ABERTAS		1.880 m ²	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS		2.346 m ²	—	—
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA	—	—	8.862 m ²
	EM CONSTRUÇÃO	772 m ²	—	—
	EM RUÍNA	652 m ²	—	—
ÁREA TOTAL CONSIDERADA		99.098 m ²	42.188 m ²	330.668 m ²

0014

2.3 - ÍNDICES URBANÍSTICOS

COMÉRCIO

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	0,90
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO	6,91
ÍNDICE DE ELEVÇÃO OU NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS	HABITAÇÃO	0,03
	COMÉRCIO	6,48
	SAÚDE	0,01
	ASSISTÊNCIA SOCIAL E CULTOS	0,15
	SERVIÇOS (7,58)	0,94
	ADMINISTRAÇÃO EMPRE- SA PÚBLICA	-
	EDUCAÇÃO	-
LAZER	-	

00145

TABELAS COMPARATIVAS

00146

TABELA COMPARATIVA

ÁREAS EDIFICADAS

ÁREAS CONSTRUIDA POR USO	COMÉRCIO		SÃO PEDRO	
	m ²	%	m ²	%
COMÉRCIO E SERVIÇOS	273.328	82,6	96.810	44,0
SAUDE	600	0,2	25.968	11,7
EDUCAÇÃO	—	—	9.552	4,3
HABITAÇÃO	1.084	0,3	56.327	25,5
ASS. SOCIAL E CULTOS	6.376	2,0	9.832	4,5
ADM/ EMPR. PÚBLICAS	39.734	12,0	11.332	5,1
INDÚSTRIA	684	0,2	—	—
VAZIAS	8.862	2,7	10.884	4,9
TOTAL	330.688	100,0	220.710	100,0

TABELA COMPARATIVA

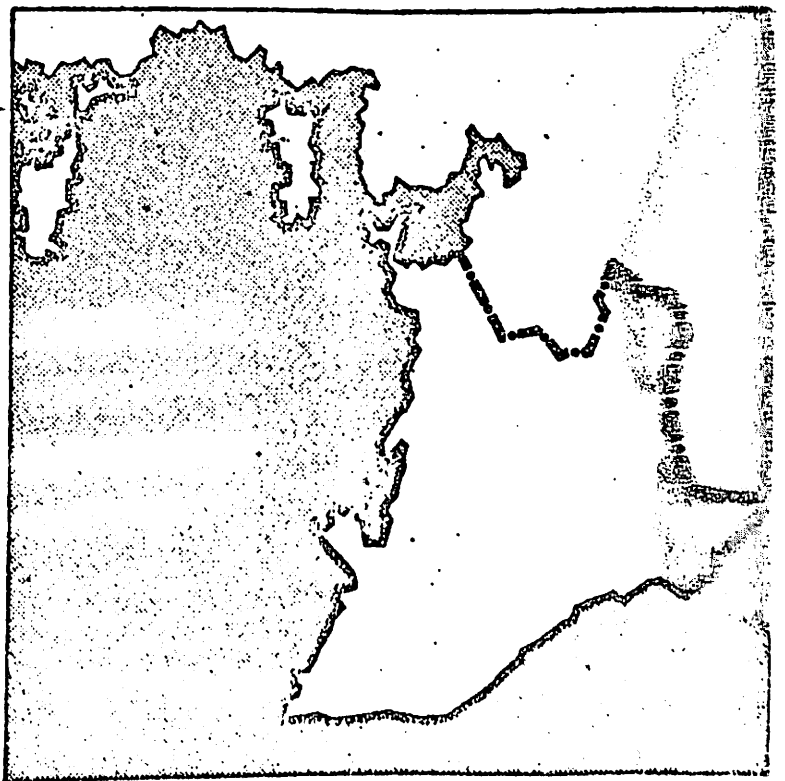
ÁREAS NÃO EDIFICADAS

ÁREAS NÃO EDIFICADAS	COMÉRCIO		SÃO PEDRO	
	m ²	%	m ²	%
CIRCULAÇÃO	46.814	89,0	20.980	83,5
RECREAÇÃO	1.880	3,5	—	—
ÁREAS NÃO OCUPADAS	2.346	4,5	2.618	10,5
EDIFICAÇÕES EM CONSTRUÇÃO	772	1,5	756	3,0
EDIFICAÇÕES EM RUÍNAS	652	1,5	752	3,0
TOTAL	52.464	100,0	25.106	100,0

VOLUME FINAL

Índices urbanísticos

plandurb



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

JULHO 1977

APRESENTAÇÃO

Este trabalho tem por objetivo apresentar os resultados da pesquisa realizada em relação ao conhecimento dos serviços prestados e o grau de satisfação dos usuários. O estudo foi desenvolvido em uma empresa de serviços de informática, com o intuito de avaliar a qualidade dos serviços e identificar as necessidades dos clientes. Os dados foram coletados através de questionários aplicados aos usuários e analisados estatisticamente.

A pesquisa foi realizada em uma empresa de serviços de informática, com o intuito de avaliar a qualidade dos serviços e identificar as necessidades dos clientes. Os dados foram coletados através de questionários aplicados aos usuários e analisados estatisticamente. O estudo foi desenvolvido em uma empresa de serviços de informática, com o intuito de avaliar a qualidade dos serviços e identificar as necessidades dos clientes. Os dados foram coletados através de questionários aplicados aos usuários e analisados estatisticamente.

Os resultados da pesquisa indicam que a maioria dos usuários está satisfeita com a qualidade dos serviços prestados. No entanto, foram identificadas algumas áreas que precisam ser melhoradas, como a velocidade de atendimento e a qualidade da comunicação. Essas informações são importantes para a empresa, pois permitem que ela tome decisões baseadas em dados para melhorar a qualidade dos serviços e aumentar a satisfação dos clientes.

Em conclusão, este trabalho demonstra a importância de avaliar a qualidade dos serviços prestados e de identificar as necessidades dos clientes. Os resultados da pesquisa podem ser utilizados para melhorar a qualidade dos serviços e aumentar a satisfação dos clientes.

Luiz Carlos de Almeida
ARQUITETO (CONCESSIONÁRIO TÉCNICO)

A P R E S E N T A Ç Ã O

Este volume encerra os serviços propostos de levantamento e cálculos de índices urbanísticos na Cidade de Salvador. Contém a metodologia adotada, apresentando suas fases: critérios de classificação - terminologias e definições. Possui, também, os resumos da Primeira e Segunda parte de agrupamento dos Módulos (residenciais e comerciais respectivamente), através Quadros Resumos de todos os dados aferidos.

A divisão geral da apresentação dos trabalhos em: PRIMEIRO VOLUME, APÊNDICES I, II, III e IV e VOLUME FINAL, teve o objetivo de apresentar to dos os dados levantados e calculados, agrupados por níveis de informação. Assim, o Primeiro Volume apresenta os mapas, tabelas e gráficos dos 9 (nove) Módulos de Análise; os Apêndices I, II, III e IV, os dados de campo, contagem e cálculo dos índices; cabendo ao Volume Final a metodologia e definições.

A metodologia desenvolvida em conjunto com a apresentação, permitem, por conter a totalidade das informações, uma gama infindável de investigações urbanísticas cuja confiabilidade dos dados as apoiariam.

A equipe, sente-se honrada pela confiança dos contratantes, agradecida aos colaboradores e coloca-se sempre ao inteiro dispor.

Lourenço do Prado Valladares

ARQUITETO (RESPONSÁVEL TÉCNICO)

00003

EQUIPE TÉCNICA

EQUIPE TÉCNICAARQUITETOS:

- 1 - Lourenço do Prado Valladares (RESPONSÁVEL TÉCNICO)
- 2 - Luis Augusto de Alencar Serrano
- 3 - José Martins de Almeida Neto
- 4 - Vera Lúcia Falcão Jones
- 5 - Sheila Maria Moreira de Souza

PLANEJADOR URBANO:

- 1 - Stephen John Newport

ESTAGIÁRIOS:

- 1 - Paulo Roberto Rosa Oliveira
- 2 - Ana Lúcia Pinto Seixas
- 3 - Antônio Calixto de Almeida Sobrinho

DESENHISTAS:

- 1 - Jorge Mário Ferreira Andrade
- 2 - José Carlos Simões de Moraes
- 3 - Anésio Corrêa Serrano

SECRETÁRIA GERAL:

- 1 - Maris Stella Barbosa de Araújo

ÍNDICE

ÍNDICE DO VOLUME FINAL

- APRESENTAÇÃO	00002
- EQUIPE TÉCNICA	00003
- METODOLOGIA	00005
1 - INTRODUÇÃO	00006
1.1 - Rotwiro de Trabalho	00011
1.2 - Cronograma	00014
1.3 - Plano de Análise dos Módulos	00016
1.4 - Fichas e quadros utilizados	
1.4.1 - Ficha de Campo - módulos residenciais	00019
1.4.2 - Ficha de Campo - módulos comerciais	00020
1.4.3 - Ficha Contagem - de Domicílios	00021
1.4.4 - Ficha Cálculo de Áreas - módulos residenciais	00022
1.4.5 - Ficha Cálculos de Áreas - módulos comerciais	00023
1.4.6 - Ficha Índices Urbanísticos - módulos residenciais	00024
1.4.7 - Ficha Índices Urbanísticos - módulos comerciais	00025

2. CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

3. TERMINOLOGIAS E DEFINIÇÕES

RESUMO DA PRIMEIRA PARTE

MÓDULOS RESIDENCIAIS
QUADRO RESUMO

RESUMO DA SEGUNDA PARTE

MÓDULOS COMERCIAIS
QUADRO RESUMO

00005

METODOLOGIA

00000

1 - INTRODUÇÃO

Neste capítulo, descreveremos os aspectos metodológicos utilizados, apresentando-os de maneira cronológica ao desenvolvimento / das tarefas.

Inicialmente convém um comentário sucinto sobre cada uma das fases para em seguida apresentar o Roteiro de Trabalho com detalhamento das suas tarefas.

Preparação das bases (a)

- na preparação das bases do mapeamento preliminar foram utilizadas as bases cartográficas da Coelba e da "Caene" (Companhia / de Água e Esgoto do Nordeste).
- o roteiro para a preparação e atualização dos mapas dos Módulos - consistia na reprodução da base cartográfica da COELBA (por ser este o mapeamento mais recente). Esta era depois atualizada pelas fotos aéreas tiradas em 1973, em escala 1:2.000, e pelo próprio levantamento de campo.
- como a ocupação dos solos na maioria dos Módulos, se verificou antes do levantamento aerofotogramétrico (1965) da CAENE, este mapeamento também foi considerado na delimitação do sistema // viário de alguns Módulos e no cadastramento das antigas edificações.
- depois de preparadas, estas bases eram checadas pelas fotos aéreas tiradas em 1976, em escala de 1:8.000, quanto à localização, proporção das edificações e áreas urbanizadas. Com essas fotos foi possível, com a colaboração do levantamento de campo, atualizar as bases cartográficas para fechar com a informação // do campo.

Levantamento de Campo

As fichas de campo foram preparadas, uma para áreas residenciais e outra para áreas comerciais.

O sistema de levantamento, foi desenvolvido através de experiências em Roma e Comércio. O teste mostrou-se bastante positivo e poucas modificações houveram. As informações em áreas residenciais foram as seguintes: classificações de uso por edificações, Tipologia, número de pavimentos e no caso de prédios, domicílios por pavimento.

Nas áreas comerciais, as informações foram recolhidas por andar

usando o mesmo número de salas para definir o uso dominante por andar (ver a seguir cópias das fichas de campo).

Pequenas instruções a equipe de campo foram necessárias para eliminar dúvidas iniciais.

Como a maioria dos integrantes possuíam experiências em pesquisas agilizou-se a assimilação dos conceitos e critérios a serem adotados.

- Cada equipe de campo, foi cuidadosamente preparada, tendo um único titular do início ao fim dos levantamentos, contagem e cálculo por Módulo.

A equipe de campo consistia de quatro a cinco técnicos, cuja tarefa era cobrir os roteiros (prezivelmente planejados) fechando setores. Assim, cada integrante era responsável por um setor cabendo ao titular a responsabilidade geral dos dados

Classificação dos dados

Os critérios admitidos para classificação dos dados, resultaram / de ajustes dos mesmos, adotados pela "Planave", quando da pesquisa de usos.

Procurou-se pela dimensão e clareza de informações, fechar todos os grupos de classificações de maneira abrangente.

Cálculos

O primeiro processamento de dados do campo foi a contagem de domicílios e cálculos de população através da família média por tipologia (fonte PLANDURB). A fase de cálculos de áreas teve que aguardar até que fossem finalizadas as bases definitivas. Essas bases, precisavam de uma colaboração da parte da equipe de campo com a equipe de desenho, cada integrante da equipe de campo esclarecendo dúvidas dos mapas e fotos aéreas para fechar como definitivo de cada Módulo. Sempre foi necessário voltar ao campo para executar essa tarefa e o problema foi complicado por razões das imprecisões em escala entre as fotos e bases cartográficas. Essas mudanças na escala significaram que o limite de 10 hectares agia apenas como uma referência e os cálculos tinham que ser feitos // com uma base de área considerada.

Nas áreas residenciais, quatro mapas foram elaborados para cálculo. Primeiro foi feito por cada módulo um mapa de identificação, enumerando cada edificação em um sistema sô, em que houvesse condições de conferir rapidamente com as fichas de campo e servir como referência definitiva.

Os outros mapas eram:

- número de pavimentos
- uso não residenciais
- sistema de circulação com áreas não ocupadas, em construção, ruínas e áreas de recreação.

A área de cada edificação, foi medida usando papel apropriado e lançada em folha que correspondia ao número de pavimento. Simplificando o cálculo da área construída. A área total de habitações foi medida por setor, deixando fora áreas não ocupadas e medindo separadamente os lotes dos usos não residenciais. Circulação e áreas não ocupadas também foram medidas separadas.

Como podia ser previsto os problemas maiores eram os módulos tipo "C" onde o tipo de urbanização é bastante caótica e não existe firme definição dos lotes. Apesar disso, esse tipo de ocupação teve condição de ser medida. Normalmente se podia definir setores - as frentes das casas com acesso direto ao sistema de circulação juntando atrás com outras casas cujas frentes também com acesso ao sistema de circulação (ver mapas). Dentre essas casas normalmente os lotes foram ocupados com mais casas cujo acesso resultava em beco paralelo com a casa da frente. Foi decidido // que nas áreas tipo "C" definiríamos sistema de circulação por faixa. Só uma parte da área entre as frentes das casas estão ocupadas por circulação. Então, as áreas brancas nos mapas entraram no cálculo de áreas não ocupadas. As ruas maiores mediam uma largura de 6 metros de caixa e as ruas secundárias 4 metros e as vias de pedestres de um metro e meio. As áreas não ocupadas dentro dos setores habitacionais foram identificadas pela pesquisa de campo como vazias. Em Engenho Velho a rua principal foi medida por área como de demais módulos e as demais ruas por faixa.

Uma vez calculadas as áreas, foram transferidas para uma tabela de áreas (total, ocupada e construída), utilizada diretamente no cálculo dos índices.

Tratamento específico, requereu também os Módulos comerciais cujos cálculos de áreas seguiu o seguinte processo. Uma vez levantada a predominância de uso por pavimento e através do mapa de ocupação, foram medidas as áreas de cada uso e área construída.

Dessa maneira não foi definido o uso do lote (porque normalmente nas áreas centrais um edifício representa vários usos). Por isso, a folha de cálculo das áreas só podia ser preenchida por área total e área ocupada no sub-total - representando área dos setores e área ocupada por construções.

00011

1.1 - ROTEIRO DE TRABALHO

- 1 - Preparação das bases:
 - 1.1 - Desenho das bases (módulos), através das folhas da Coelba
 - 1.2 - Checagem das bases (fechando ocupações), pelas fotos.
 - 1.3 - Comparar com fotos do Conder.
 - 1.4 - Roteiro de campo e numeração dos domicílios.
 - 1.5 - Critérios de classificação e definição.
 - 1.6 - Organização de tabelas para o campo (anexo mapa).

- 2 - Trabalho de Campo por Módulo:
 - 2.1 - Checagem das dúvidas do mapa base (desenho)
 - 2.2 - Preenchimento das tabelas de campo.
 - 2.3 - Coleta de informações complementares.
 - 2.4 - Registro dos critérios adotados em campo.

- 3 - Montagem dos Mapas dos Módulos com dados de Campo, para Contagem e Cálculos de Áreas (Áreas Residenciais):
 - 3.1 - Tipologia Habitacional (com nº de pavimentos)
 - 3.2 - Demais usos (com nº de pavimentos)
 - 3.3 - Circulação e áreas livres.
 - 3.4 - Dados característicos dos módulos.

- 4 - Montagem dos Mapas (Áreas Comerciais) dos Módulos com dados de Campo, para Contagem e Cálculos de Áreas:
 - 4.1 - Tipologia Habitacional (com nº de pavimentos)
 - 4.2 - Comércio, serviços e indústrias.
 - 4.3 - Saúde e educação.
 - 4.4 - Administração e serviços públicos.
 - 4.5 - Assistência Social e Cultos.
 - 4.6 - Circulação e áreas livres.
 - 4.7 - Dados característicos de Módulos.

- 5 - Contagem dos Domicílios para tipo e demais Edificações para uso (com vistas à obtenção dos lotes médios) por módulos:
 - 5.1 - Organização de tabelas para contagem por uso (residencial)

- 6 - Cálculo das Áreas por uso por Módulo:
 - 6.1 - Divisão dos módulos em setores de cálculo.
 - 6.2 - Tabelas de áreas dos diferentes usos por módulos.
 - 6.3 - Gráficos demonstrativos das proporções
 - 6.4 - Cálculo das áreas ocupadas e áreas construídas.

- 7 - Cálculo de dados preliminares por Módulo:
 - 7.1 - Nº de domicílios p/faixa de renda
 - a) Unidomiciliar
 - b) Pluridomiciliar
 - 7.2 - Nº médio de moradores p/domicílio e p/faixa de renda
 - 7.3 - População
 - 7.4 - Área ocupada p/edificações por uso
 - 7.5 - Área construída por uso
 - 7.6 - Área dos lotes ocupados por uso
 - 7.7 - Área das vias
 - 7.8 - Área de recreação
 - 7.9 - Áreas não ocupadas.

- 8 - Cálculo dos índices e taxas por Módulos:
 - 8.1 - Taxa de ocupação
 - 8.2 - Coeficiente de utilização
 - 8.3 - Densidade
 - a) Líquida
 - b) Bruta
 - 8.4 - Taxa de conforto e demais quotas.

- 9 - Apresentação:
 - 9.1 - Mapas com definição de usos.
 - 9.2 - Gráficos comparativos.

00014

1.2 - CRONOGRAMA

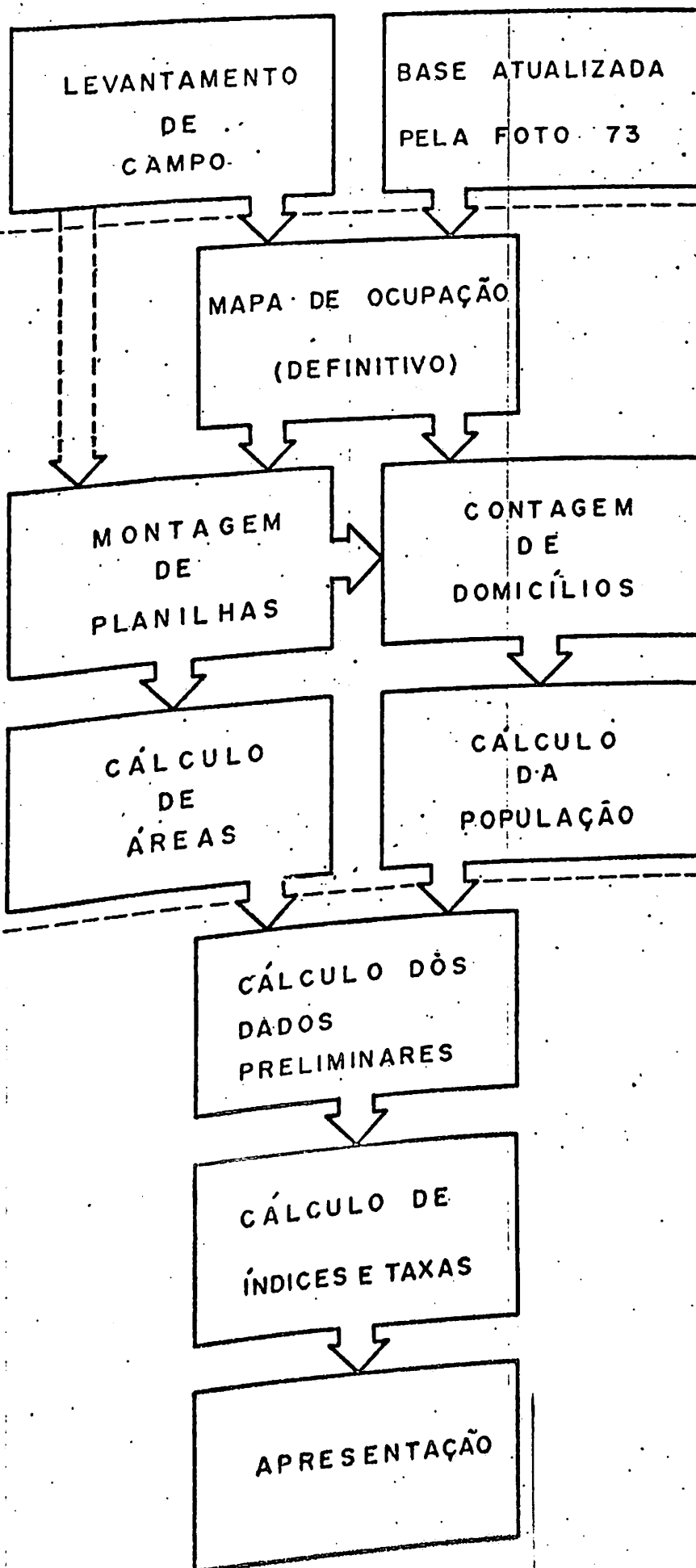
00015 ETAPAS DE SERVIÇOS

L O						A O S T O											MÓDULOS	DESCRIÇÃO												
Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q	S	S			D	S	T	Q	Q	S	S	D	S	T	Q	Q
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
[Hatched]																						1	ROMA							
[Hatched]																						2	COMÉRCIO							
[Hatched]																						3	ENGENHO VELHO							
[Hatched]																						4	PAU MIUDO							
[Hatched]																						5	CLEMENTE MARIANI							
[Hatched]																						6	PARQUE CRUZ AGUIAR							
[Hatched]																						7	SANTO AGOSTINHO							
[Hatched]																						8	SÃO PEDRO							
[Hatched]																						9	PITUBA							
																						1								
																						2								
																						3								
																						4								
																						5								
																						6								
																						7								
																						8								
																						9								
																						1								
																						2								
																						3								
																						4								
																						5								
																						6								
																						7								
																						8								
																						9								
																						1								
																						2								
																						3								
																						4								
																						5								
																						6								
																						7								
																						8								
																						9								
																						1								
																						2								
																						3								
																						4								
																						5								
																						6								
																						7								
																						8								
																						9								
																						1								
																						2								
																						3								
																						4								
																						5								
																						6								
																						7								
																						8								
																						9								
																						1								
																						2								
																						3								
																						4								
																						5								
																						6								
																						7								
																						8								
																						9								

0001E

1.3 - PLANO DE ANÁLISE DOS MÓDULOS

FLUXO DE ANÁLISE 00017 DOS MÓDULOS



1.4 - FICHAS E QUADROS UTILIZADOS

FICHA DE CAMPO

MODULO:

00013

IDENTIFICAÇÃO	Nº DO EDIF	USO DA EDIFICAÇÃO	TIPOLOGIA	Nº DE PAV.	Nº DE DOM/PAV.	TOTAL DE DOMICILIO

OBSERVAÇÕES

DADOS BASICOS

FICHA DE CAMPO

MÓDULO

IDENTIFICAÇÃO	Nº DO EDIF.	Nº DE PAV.	Nº DO ANDAR	Nº DE SALAS P/ ANDAR - U S O S					USO CARACT. P/ ANDAR	TOTAL SALAS	TIPOLÓGIA P/ HAB.
				HAB.	COM.	SAUDE	S. PUBLIC.	EDUCAÇÃO			

OBSERVAÇÕES

DADOS BÁSICOS:

00026

00022

CALCULO DE ÁREAS

IDENTIFICAÇÃO DO USO		ÁREA DO LOTE	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO				
COMÉRCIO E SERVIÇOS				
SAÚDE				
EDUCAÇÃO				
ASS. SOCIAL E CULTOS				
ADM. E EMP. PÚBLICAS				
INDUSTRIAS				
LAZER				
SUB - TOTAL				
CIRCULAÇÃO				
REC. EM ÁREAS ABERTAS				
ÁREAS NÃO OCUPADAS				
EDIFIC. VAZIAS	DESOCUPADA			
	EM CONSTRUÇÃO			
	EM RUÍNA			
ÁREA TOTAL CONSIDERADA				

CÁLCULO DE ÁREAS

MÓDULO:

00023

U S O	ÁREA TOTAL	ÁREA OCUPADA	ÁREA CONSTRUIDA
HABITAÇÃO			
COMÉRCIO E SERVIÇOS			
SAÚDE			
EDUCAÇÃO			
ASSISTENCIA SOCIAL E CULTOS			
ADMINIST. E EMPRESAS PÚBLICAS			
INDUSTRIAS			
LAZER			
CIRCULAÇÃO			
RECREAÇÃO EM ÁREAS ABERTAS			
ÁREAS NÃO OCUPADAS			
EDIFICAÇÕES VAZIAS	DESOCUPADAS		
	EM CONSTRUÇÃO		
	EM RUINA		
TOTAL DA ÁREA CONSIDERADA			

OBSERVAÇÕES:

00021

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE OU TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO		
	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO		
	ÍNDICE DE PROPORÇÃO DE TERRENO HABITACIONAL		
DENSIDADE DE POPULAÇÃO (HAB/ho)	DENSIDADE TERRITORIAL (BRUTA)		
	DENSIDADE RESIDENCIAL (LIQUIDA)		
QUOTA DE ESPAÇO PER CAPITA (m ² / Hob)	QUOTA DE TERRENO DE USO GERAIS ()	SERVIÇOS ()	COMÉRCIO
			SAUDE
			EDUCAÇÃO
			ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.
			ADM/EMPR. PÚBLICAS
		LAZER	
		RECREAÇÃO	
		CIRCULAÇÃO	
		INDUSTRIAS	
	QUOTA DE ESPA- ÇOS CONSTRUIDO	RESIDENCIAL	SERVIÇOS ()
SAUDE			
EDUCAÇÃO			
ASSISTENCIA SOCIAL/CULT.			
ADM/ EMPR. PÚBLICAS			
	LAZER		
QUOTA DE ESPAÇO POR DOMICÍLIOS (m ² / DOMICÍLIOS)	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (BRUTA)		
	QUOTA DE TERRENO POR DOMICÍLIO (LIQUIDA)		

ÍNDICES URBANÍSTICOS

COEFICIENTES NUMÉRICOS	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO TERRENO							
	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO ESPAÇO							
ÍNDICE DE ELEVAÇÃO OU NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS	HABITAÇÃO							
	SERVIÇOS	COMÉRCIO						
		SAÚDE						
		ASSISTÊNCIA SOCIAL E CULTOS						
		ADMINISTRAÇÃO EMPRE- SA PÚBLICA						
		EDUCAÇÃO						
		LAZER						

2. CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

1 - CARACTERIZAÇÃO DOS USOS:

1.1 - HABITAÇÃO:

Foram utilizados como critérios para classificação da Tipologia Habitacional (A, B, ou C), o tamanho do lote, a qualidade da construção e a conservação do imóvel. Porém nenhum desses critérios foram usados isoladamente, mas sim, depois de um cruzamento dessas informações pelo pesquisador de campo.

Assim temos, para a Tipologia "A" aquele imóvel que se apresenta com acabamento construtivo mais requintado, uma boa conservação, estando seu lote numa faixa de 400 a 500m².

Como Tipologia "B", foi considerado o imóvel com acabamento construtivo simples, conservação razoável e que oferecesse o mínimo de conforto a seus moradores.

Como Tipologia "C", foram consideradas as residências de um pavimento, com construção de taipa, ou de tijolos porém sem paredes rebocadas e geralmente sem lotes definidos.

Foi utilizado ainda como parâmetro de classificação, o número de domicílios dispostos da seguinte maneira:

UNIDOMICILIAR	CASAS	1 Pavimento
		2 Pavimentos
		3 Pavimentos
PLURIDOMICILIAR	CASAS	2 Pavimentos
		3 Pavimentos
	EDIFÍCIOS	3 Pavimentos

1.2 - COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Conveniência
- Comparação
- Atacadista
- Hotelaria
- Est. Bancários
- Firms de Transporte
- Serviços
- Escritórios

1.3 - SAÚDE

- Hospitais
- Clínicas
- Postos
- Ambulatórios
- Sanitários
- Maternidades
- Gabinete Dentário
- Gabinete Médico
- I.N.P.S.

1.4 - EDUCAÇÃO

- Ensino 1º grau
- " 2º grau
- " Superior
- " Supletivo
- Cursos Diversos
- Bibliotecas
- Escolas Profissionais
- Escolas Técnicas

1.5 - ASSISTÊNCIA SOCIAL E CULTOS

- Montepios
- Sindicatos
- Assistência de Bens
- Igrejas
- Conventos
- Seminários
- Cemitérios

1.6 - ADMINISTRAÇÃO, E EMPRESAS PÚBLICAS

00029

- Órgãos da Prefeitura
- Secretarias
- Ministérios
- Entidades Públicas e Entidade de Economia Mista

1.7 - INDÚSTRIAS

- Área de Produção

1.8 - CIRCULAÇÃO

- Pedestre
- Tráfego

1.9 - RECREAÇÃO EM ÁREAS ABERTAS

- Praças
- Parques
- Jardins
- Áreas Verdes
- Quadras de Esportes

1.10- LAZER

- Cinemas
- Teatros
- Colônias de Férias
- Museus
- Clubes e Associações

1.11- ÁREAS NÃO OCUPADAS

1.12- EDIFICAÇÕES VAZIAS

- Desocupado
- Em construção
- Em ruína

00030

3 - TERMINOLOGIAS E DEFINIÇÕES

TERMINOLOGIA E DEFINIÇÕES:

LÔTOS RESIDENCIAIS:

A "A" a área total considerada do módulo, expressa em m^2 , que se divide em "Ano", área não ocupada, "Ah", área dos lotes ocupados por habitações (lotes residenciais de uso privado) e "Ag" a área ocupada para fins gerais e uso coletivo, expressas em m^2 e percentuais em relação a "A".

"Ag", área ocupada para fins gerais, por sua vez se divide em:

- área de recreação em espaços abertos
- área de circulação
- área dos lotes ocupados por Indústria
- área dos lotes ocupados por serviços

expressas em m^2 e percentuais em relação a "Ag", "As", área dos lotes ocupados por serviços se divide em:

- 1" - área dos lotes ocupados por comércio
- 2" - área dos lotes ocupados por saúde
- 3" - área dos lotes ocupados por educação
- 4" - área dos lotes ocupados por assistência social e cultos
- 5" - área dos lotes ocupados por adm. emp. públicas
- 6" - área dos lotes ocupados por lazer

expressas em m^2

$$\text{im A} = \text{Ano} + \text{Ah} + \text{Ag}$$

$$\text{Ag} = \text{Ar} + \text{Ac} + \text{Ai} + \text{As}$$

$$\text{As} = \text{As1} + \text{As2} + \text{As3} + \text{As4} + \text{As5} + \text{As6}$$

a "B" a área total construída de uso residencial, (soma de todos os elementos de uso residencial vezes a área ocupada por habitações), que se divide em "Bh", área construída de uso residencial, "Bi" área construída de uso industrial e "Bs" área construída de serviços, expressas em m^2 .

"Bs", área construída de serviços, se divide em:

- 1" - área construída de uso comercial

- 2" - área construída de uso saúde
 3" - área construída de uso educacional
 4" - área construída de uso assistência social e cultos
 5" - área construída de uso Adm. e Emp. Públicas
 6" - área construída de uso lazer

ressas em m^2

a "C", área total ocupada de uso residencial, (projeção sobre o solo
 bloco construído), "Cv" a área ocupada por edificações vazias (edifi-
 cões desocupadas, em construção, em ruínas), "Ci" a área ocupada por e-
 dificações industriais e "Cs" área ocupada por edificações de serviços ,

ressas em m^2 .

"C", área ocupada por edificações de serviços, se divide em:

- 1" - área ocupada por comércio
 2" - área ocupada por saúde
 3" - área ocupada por educação
 4" - área ocupada por assistência social e cultos
 5" - área ocupada por Adm. e Emp. Públicas
 6" - área ocupada por lazer

ressas em m^2 .

"Nd" o número de domicílios por faixa de renda fornecido pelas fi-
 de campo, "Pd" o número de habitantes por faixa de renda, fornecido

PLANDURB.

temos que:

(População na faixa de renda "A") = $Nd \times Pd$

sendo $Pd = 5.13$ habitantes

(População na faixa de renda "B") = $Nd \times Pd$

sendo $Pd = 5.76$ habitantes

(População na faixa de renda "C") = $Nd \times Pd$

sendo $Pd = 5.80$ habitantes

Considerando "P" a População total do módulo, temos que:

$$P = Pa + Pb + Pc$$

Definiremos, por fim, os índices de implantação urbana, baseando-nos sistematicamente nas grandezas (população e áreas), acima levantados.

1º) COEFICIENTES NUMÉRICOS:

Índice (Coeficiente Numérico Adimensional) ou taxa de ocupação do terreno "Th" (quando expresso em %) equacionado da seguinte forma:

$$Th = \frac{Ch}{Ah} \times 100$$

onde "Ch" é a área ocupada de uso residencial e "Ah" área dos lotes ocupados por habitações.

Índice de Utilização do Espaço ou Coeficiente de Utilização (coeficiente numérico adimensional) "Uh", equacionado da seguinte forma:

$$Uh = \frac{Bh}{Ah}$$

onde "Bh" é a área total construída de uso residencial e "Ch" a área ocupada por habitações.

Índice de Proporção do Terreno Habitacional (Coeficiente Numérico Adimensional) ou taxa de terreno habitacional (quando expresso em %) "H" equacionado da seguinte forma:

$$H = \frac{Ah}{A} \times 100$$

onde "Ah" é a área dos lotes ocupados por habitações e "A" a área total considerada do módulo.

2º) DENSIDADE DE POPULAÇÃO

Densidade Territorial ou Densidade Bruta "D", expressa em Hab/ha, equacionada da seguinte forma:

$$D = \frac{P}{A}$$

onde "P" é a população total e "A" a área total considerada do módulo.

Densidade Residencial ou Densidade Líquida "Dh", expressa em - Hab/ha, equacionada da seguinte forma:

$$Dh = \frac{P}{Ah}$$

onde "P" é a população total e "Ah" a área dos lotes ocupados por habitações.

39) QUOTAS DE ESPAÇO "PER CAPTA" ou Quotas de Áreas "PER CAPTA", expressas em m²/Hab e que se divide em:

"ag" quota de terrenos de usos gerais, expressa em m²/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$ag = \frac{Ag}{P}$$

onde "Ag" é a área ocupada para fins gerais e "P" a população total.

"bh", quota de Espaço Construído ou Quota de área construída habitacional, expressa em m²/Hab e equacionado da seguinte forma:

$$bh = \frac{Bh}{P}$$

onde "Bh" é área total construída de uso habitacional e "P" a população total

"bs", Quota de Área Construída por Serviços, expressa em m²/Hab, e equacionada da seguinte forma:

$$Bs = \frac{Bs}{P}$$

onde "Bs" é área construída por serviços e "P" a população total.

"ag", Quota de Terreno de Usos Gerais, se divide em:

"ar" - Quota de Terreno por Recreação, expressa em m²/Hab e equacionada

da seguinte forma:

$$ar = \frac{Ar}{P}$$

onde "Ar" é área de recreação em espaços abertos e "P" a população total.

"ac" Quota de Terreno por Circulação expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$ac = \frac{Ac}{P}$$

onde "Ac" é a área total de circulação e "P" a população total.

"ai", Quota de Terreno por Indústria, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$ai = \frac{Ai}{P}$$

onde "Ai" é a área total dos lotes ocupados por Indústrias e "P" a população.

"as", Quota de Terreno por Serviços, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$as = \frac{As}{P}$$

onde "As" é a área total dos lotes ocupados por serviços e "P" a população.

"as" Quota de Terreno por serviços, se divide em:

"asl", quota de terreno de uso comercial expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$asl = \frac{Asl}{P}$$

onde "Asl" é a área dos lotes ocupados por comércio e "P" a população.

"as2" quota de terreno por saúde, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$as2 = \frac{As2}{P}$$

onde "As2" é a área total dos lotes ocupados por saúde e "P" a população total.

"as3" quota de terreno por educação, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$as3 = \frac{As3}{P}$$

onde "As3" é área dos lotes ocupados por educação e "P" a população total.

"as4", quota de terreno por assistência social e cultos, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$as4 = \frac{As4}{P}$$

onde "As4" é a área dos lotes ocupados por assistência social e cultos e "P" a população total.

"as5", quota de terreno por adm. emp. públicas, expressas em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$as5 = \frac{As5}{P}$$

onde "As5" é a área dos lotes ocupados por adm. emp. públicas e "P" a população total.

"as6", quota de terreno por lazer, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$as6 = \frac{As6}{P}$$

onde "As6" é a área dos lotes ocupados por lazer e "P" a população total.

"bs", quota de área construída por serviços, se divide em:

"bs1", quota de área construída por comércio expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$bs1 = \frac{Bs1}{P}$$

onde "Bs1" é a área construída por comércio e "P" a população total.

"bs2", quota de terreno por saúde, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$bs2 = \frac{Bs2}{P}$$

onde "Bs2" é a área construída por saúde e "P" a população total.

"bs3", quota de terreno por educação, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$bs3 = \frac{Bs3}{P}$$

onde "Bs3" é a área construída por educação e "P" a população total.

"bs4", quota de terreno por assistência social e cultos, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$bs4 = \frac{Bs4}{P}$$

onde "Bs4" é a área construída por assistência social e cultos e "P" a população total.

"bs5", quota de terreno por adm. emp. públicas, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$bs5 = \frac{Bs5}{P}$$

onde "Bs5" é a área construída por adm. e emp. públicas e "P" a população.

"bs6", quota de terreno por lazer, expressa em m^2/Hab e equacionada da seguinte forma:

$$bs6 = \frac{Bs6}{P}$$

onde "Bs6" é a área construída por lazer e "P" é a população total.

"Quota de Espaço por Domicílio ou Quota de Terreno por Domicílio, expressa em m^2/Dom , se divide em:

"e", quota de terreno por domicílio (bruta), expressa em m^2/Dom e equacionada da seguinte forma:

$$e = \frac{A}{Nd}$$

onde "A" é a área total considerada e "Nd" o nº de domicílios.

"eh", quota de terreno por domicílios (líquida), expressa em m^2/Dom e equacionada da seguinte forma:

$$eh = \frac{Ah}{Nd}$$

onde "Ah" é a área dos lotes ocupados por habitações e "Nd" o nº de domicílios.

MÓDULO COMERCIAL:

Seja "A" a área total considerada ou área total urbanizada, expressa em m^2 , que se divide em:

"Ae" - área total edificada

"Ane" - área total não edificada

expressas em (m^2) e (%) em relação a "A"

"Ane", área total não edificada, por sua vez, se divide em:

"Ane1" - área total de circulação

"Ane2" - área total de recreação

"Ane3" - áreas não ocupadas

"Ane4" - áreas de edificações em construção expressas em (m^2) e (%) em relação a "Ane".

Assim, temos que:

$$A = Ae + Ane$$

$$Ane = Ane1 + Ane2 + Ane3 + Ane4 + Ane5$$

Seja "B" a área total construída, expressa em (m^2) que se divide em:

"Bv" - área construída de edificações vazias

"Bh" - área construída de uso habitacional

"Bi" - área construída de uso industrial

"Bs" - área construída de serviços

expressas em m^2

"Bs", área construída de serviços, se divide em:

"Bs1" - área construída de comércio

"Bs2" - área construída de saúde

"Bs3" - área construída de educação

"Bs4" - área construída de assistência social e cultos

"Bs5" - área construída de adm. emp. públicas

"Bs6" - área construída de lazer

expressas em m^2 .

Assim temos que:

$$B = B_v + B_h + B_i + B_s$$

$$B_s = B_{s1} + B_{s2} + B_{s3} + B_{s4} + B_{s5} + B_{s6}$$

Seja "C" a área total ocupada (projeção sobre o solo do bloco construído), expressa em m^2 .

Definiremos como segue os índices de implantação urbana, baseando-nos nos dados acima levantados.

1º) COEFICIENTES NUMÉRICOS:

Índice de ocupação do terreno (coeficiente numérico adimensional) ou taxa de ocupação do terreno "Te" (quando expresso em %) e equacionado da seguinte forma:

$$Te = \frac{e}{A} \times 100$$

onde "C" é a área total ocupada e "A" a área total considerada.

Índice de utilização do espaço ou coeficiente de utilização (coeficiente numérico adimensional) "Ue", equacionado da seguinte forma:

$$Ue = \frac{B}{A}$$

onde "B" é a área total construída e "A" a área total considerada.

Índice de elevação ou nº médio de pavimentos, de uso habitacional "Nh", expresso em número, e equacionado da seguinte forma:

$$Nh = \frac{B_h}{C}$$

onde "Bh" é a área total construída de uso habitacional e "C" a área total ocupada.

Índice de elevação ou nº médio de pavimentos por serviços "Ns", expresso em número, e equacionado da seguinte forma:

$$Ns = \frac{B_s}{C}$$

onde "Bs" é a área total construída por serviços e "C" a área total ocupada.

"s", o número médio de pavimentos por serviços se divide em:

"s1", nº médio de pavimentos por comércio, expresso em nº e equaciona-

da seguinte forma:

$$Ns1 = \frac{Bs1}{C}$$

nde "Bs1" é a área construída por comércio e "C" a área total ocupada.

"s2", nº médio de pavimentos por saúde, expresso em nº e equacionado -

da seguinte forma:

$$Ns2 = \frac{Bs2}{C}$$

nde "Bs2" é a área construída por saúde e "C" a área total ocupada.

"s3", número médio de pavimentos por educação, expresso em nº e equa-

cionado da seguinte forma:

$$Ns3 = \frac{Bs3}{C}$$

nde "Bs3" é a área construída por saúde e "C" a área total ocupada.

"s4", número médio de pavimentos por Assistência Social e Cultos, ex-

pressa em nº e equacionado da seguinte forma:

$$Ns4 = \frac{Bs4}{C}$$

nde "Bs4" é a área construída por Assistência Social e Cultos e "C" é a área total ocupada.

"s5", número médio de pavimentos por Adm. Emp. Públicas, expressa em nº e equacionada da seguinte forma:

$$Ns5 = \frac{Bs5}{C}$$

nde "Bs5" é a área construída por Adm. Emp. Públicas e "C" a área total ocupada.

"s6", número médio de pavimentos por lazer, expresso em nº e equacionado da seguinte forma:

$$Ns6 = \frac{Bs6}{C}$$

nde "Bs6" é a área construída por lazer e "C" a área total ocupada.

00041

RESUMO DA PRIMEIRA PARTE

MÓDULOS RESIDENCIAIS

00042

QUADRO RESUMO

ENGENHO
VELHO

PAU
MIUDO

SANTO
AGOSTINHO

ROMA

CRUZ
AGUIAR

CLEMENTE
MARIANI

PITUBA

100 000,00	100 000,00	100 000,00	112 588,00	94 544,00	107 658,00	97 027,00	m2	ÁREA TOTAL CONSIDERADA	A
17 291,00	23 500,00	1 638,00	8 492,00	15 718,00	9 484,00			ÁREA NÃO OCUPADA	Ano
17 29		1,45	8,98	14,33	9,76				
67 041,00	67 041,00	64 669,00	64 252,00	68 622,00	62 701,00			ÁREA OCUPADA - HABITAÇÕES	Ar
67 04	67 04	64 66	64 25	68 62	62 70				
15 629,00	24 630,00	40 267,00	31 850,00	25 318,00	34 702,00			ÁREA OCUPADA - FINS GERAIS	Ag
15 62	24 63	40 26	31 85	25 31	34 70				
		408,00	1 260,00					ÁREA DE RECREAÇÃO	Ar
		0,88	3,96						
12 416,00	16 406,00	59 466,00	25 732,00	15 626,00	27 674,00			ÁREA DE CIRCULAÇÃO	Ag
12 41	16 40	59 46	25 73	15 62	27 67				
73 74	68,27	65 84	60,92	61,76	79,01				
		3 590,00						ÁREA DE INDUSTRIA	Ai
		7,75							
2 751,73	3 104,00	7 624,00	11 603,00	4 258,00	9 622,00			ÁREA DE SERVIÇO	As
2 75	3 10	7 62	11 60	4 25	9 62				
2 75	2 75	31,72	125,52	15,12	38,24				
2 75	2 75	58 15,00	8 969,00	2 204,00	5 456,00			ÁREA OCUPADA - COMERCIO	As1
			1 000,00	1 288,00	384,00			ÁREA OCUPADA - SAUDE	As2

AREAS

W=Ag

00043

RESUMO DA SEGUNDA PARTE

MÓDULOS COMERCIAIS

QUADRO RESUMO

NUMERO	DESCRICAO	AREA	VALOR
0001	AREA CONSTRUIDA		
0002	AREA NÃO CONSTRUIDA		
0003	AREA DE SERVIÇOS		
0004	AREA DE RECREAÇÃO		
0005	AREA NÃO CONSTRUÍDA		
0006	CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO		
0007	TERRENS		
0008	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0009	AREA TOTAL CONSTRUÍDA		
0010	AREA CONSTRUIDA DE EDIFÍCIOS VIZIAS		
0011	AREA CONSTRUIDA HABITACIONAL		
0012	AREA CONSTRUIDA INDUSTRIAL		
0013	AREA CONSTRUIDA DE SERVIÇOS		
0014	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0015	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0016	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0017	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0018	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0019	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0020	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0021	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0022	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0023	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0024	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0025	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0026	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0027	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0028	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0029	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0030	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0031	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0032	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0033	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0034	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0035	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0036	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0037	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0038	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0039	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0040	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0041	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0042	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0043	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0044	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0045	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0046	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0047	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0048	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0049	CONSTRUÇÕES EM FASES		
0050	CONSTRUÇÕES EM FASES		

QUADRO RESUMO

TABELA RESUMO

MÓDULOS COMERCIAIS

00046

SÃO PEDRO		COMÉRCIO			
97.388,00	99.028,00	m ²	ÁREA TOTAL URBANIZADA	A	
72.282,00	46.634,00	m ²	ÁREA EDIFICADA	Ae	
74,23	47,06	%		Σ=A	
25.106,00	52.464,00	m ²	ÁREA NÃO EDIFICADA	Ane	
25,77	52,94	%			
20.980,00	46.814,00	m ²	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	Ane 1	
83,57	89,24	%			
-	1.680,00	m ²	ÁREA DE RECREAÇÃO	Ane 2	
-	3,58	%			
2.618,00	2.346,00	m ²	ÁREAS NÃO OCUPADAS	Σ = Ane	
10,43	4,47	%		Ane 3	
756,00	772,00	m ²	EDIFICAÇÕES EM CONSTRUÇÃO	Ane 4	
3,00	1,47	%			
752,00	652,00	m ²	EDIFICAÇÕES EM RUINAS	Ane 5	
3,00	1,24	%			
220.710,00	330.688,00	m ²	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	B	
10.889,00	8.882,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICAÇÕES VÁZIAS	Bv	
56.327,00	1.084,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL	Bh	
-	684,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA INDUSTRIAL	Bt	
153.494,00	320.038,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA DE SERVIÇOS	Bs	
96.810,00	273.328,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA DE COMERCIO	Bs 1	
25.968,00	600,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA DE SAÚDE	Bs 2	
9.552,00	-	m ²	ÁREA CONSTRUIDA DE EDUCAÇÃO	Bs 3	
9.832,00	6.376,00	m ²	ÁREA CONSTRUIDA ASSIT. SOC. CULTOS	Bs 4	
11.332,00	39.754,00	m ²	ÁREA CONST. ADM. EMP. PUBLICAS	Bs 5	
-	-	m ²	ÁREA CONSTRUIDA DE LAZER	Bs 6	
52.450,00	42.188,00	m ²	ÁREA TOTAL OCUPADA	C	
73,00	90,00	%	TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	$Te = \frac{C}{A}$	Te
2,90	6,91	-	COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO	$Ue = \frac{B}{A}$	Ue
1,07	0,03	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAV. DE HABITAÇÃO	$Nh = \frac{Bh}{C}$	Nh
2,91	7,58	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAV. DE SERVIÇOS	$Ns = \frac{Bs}{C}$	Ns
1,85	6,48	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAV. P/COMÉRCIO	No 1	
0,49	0,01	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAV. P/SAÚDE	No 2	
0,18	-	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAV. P/EDUCAÇÃO	No 3	
0,18	0,15	nº	Nº MÉDIO DE PAV. ASSIT. SOC. CULTOS	No 4	
0,21	0,94	nº	Nº MÉDIO DE PAV. ADM.EMP.PUBLICAS	No 5	
-	-	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAV. P/ LAZER	No 6	