

ENGENHO VELHO	PAU MIUDO	SANTO AGOSTINHO	ROMA	CRUZ AGUIAR	CLEMENTE MARIANI	PITUBA			
100 000.00	100 000.00	110 466.00	112 584.00	94 544.00	109 658.00	97 027.00	m2	ÁREA TOTAL CONSIDERADA	(A)
21 748.54	17 295.00	20 500.00	16 638.00	8 492.00	9 484.00		m2	ÁREA NÃO OCUPADA	Ano
21.79	17.29	18.43	1.45	8.96	14.33	9.76	%		
64 963.67	67 065.00	66 316.00	64 669.00	54 252.00	68 622.00	52 761.00	m2	ÁREA OCUPADA - HABITAÇÕES	Ah
64.98	67.09	63.83	57.45	57.38	62.58	54.40	%		Σ = A
13 227.29	15 620.00	24 030.00	46 267.00	31 800.00	25 318.00	34 762.00	m2	ÁREA OCUPADA - FINS GERAIS	Ag
13.22	15.62	21.66	41.10	33.64	23.09	35.62	%		
-	-	-	408.00	1 260.00	-	-	m2	ÁREA DE RECREAÇÃO	(Ar)
-	-	-	0.88	3.96	-	-	%		
10 520.50	12 456.00	16 406.00	30 466.00	25 732.00	15 636.00	27 674.00	m2	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	(Ac)
79.59	79.74	68.27	65.84	60.92	61.76	79.61	%		Σ = Ag
-	-	-	3 590.00	-	-	-	m2	ÁREA DE INDUSTRIA	(Ai)
-	-	-	7.75	-	-	-	%		
2 706.79	3 164.00	7 624.00	11 603.00	4 808.00	9 662.00	7 068.00	m2	ÁREA DE SERVIÇO	(As)
20.46	29.26	31.73	25.52	15.12	38.24	20.39	%		
2 175.99	2 312.00	5 816.00	6 969.00	2 204.00	6 466.00	6 768.00	m2	ÁREA OCUPADA - COMÉRCIO (As1)	Σ = As
-	-	-	1 000.00	1 268.00	384.00	320.00	m2	ÁREA OCUPADA - SAÚDE (As2)	
171.19	337.00	-	1 040.00	736.00	1 196.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - EDUCAÇÃO (As3)	
359.61	456.00	-	494.00	-	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - ASSIT. SOC. CULTOS (As4)	
-	59.00	-	1 808.00	300.00	560.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - ADM. EMP. PÚBLICAS (As5)	
-	-	-	-	-	2 616.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - LAZER (As6)	
32 897.00	37 131.00	67 032.00	54 386.00	38 978.00	99 334.00	62 194.00	m2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	(B)
30 955.00	35 186.00	63 364.00	45 560.00	36 906.00	97 286.00	68 102.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL	Bh
-	-	-	872.00	-	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA INDUSTRIAL	Bi
1 942.00	1 949.00	3 668.00	7 904.00	2 072.00	2 048.00	4 092.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA DE SERVIÇOS	(Bs)
1 584.00	1 389.00	2 796.00	4 656.00	932.00	1 678.00	3 932.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA - COMÉRCIO (Bs1)	Σ = B
1 584.00	-	-	1 244.00	484.00	118.00	160.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA - SAÚDE (Bs2)	
98.00	312.00	-	1 040.00	312.00	252.00	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - EDUCAÇÃO (Bs3)	
260.00	224.00	-	768.00	-	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - ASSIT. SOC. CULTOS (Bs4)	
-	24.00	872.00	196.00	344.00	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - ADM. EMP. PÚBLICAS (Bs5)	
-	-	-	-	-	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - LAZER (Bs6)	
31 001.00	35 928.00	30 947.00	39 334.00	23 596.00	22 822.00	24 961.00	m2	ÁREA TOTAL OCUPADA	(C)
28 967.00	33 646.00	27 314.00	33 058.00	21 626.00	21 348.00	20 869.00	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS	Ch
92.00	344.00	246.00	-	40.00	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES VAZIAS	Cv
-	-	-	872.00	-	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS	Ci
1 942.00	1 949.00	3 393.00	5 404.00	1 700.00	1 474.00	4 092.00	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES DE SERVIÇOS	(Cs)
1 584.00	1 389.00	2 521.00	3 708.00	732.00	1 104.00	3 932.00	m2	ÁREA OCUPADA - COMÉRCIO (Cs1)	Σ = Cs
-	-	-	696.00	484.00	118.00	160.00	m2	ÁREA OCUPADA - SAÚDE (Cs2)	
98.00	312.00	-	820.00	312.00	252.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - EDUCAÇÃO (Cs3)	
160.00	224.00	-	384.00	-	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - ASSIT. SOC. CULTOS (Cs4)	
-	24.00	872.00	96.00	172.00	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - ADM. EMP. PÚBLICAS (Cs5)	
-	-	-	-	-	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - LAZER (Cs6)	

(A)

Ano

Ah

Ag

(Ar)

(Ac)

(Ai)

(As)

(As1)

(As2)

(As3)

(As4)

(As5)

(As6)

(B)

Bh

Bi

(Bs)

(Bs1)

(Bs2)

Bs3

Bs4

Bs5

(Bs6)

(C)

Ch

Cv

Ci

(Cs)

(Cs1)

Cs2

Cs3

Cs4

Cs5

(Cs6)

ÁREAS

Σ = Ag

Σ = As

Σ = B

ÁREAS CONSTRUIDAS


Σ = C

ÁREAS OCUPADAS



									OCUPADAS		
				696.00	484.00	118.00	160.00	m2	ÁREA OCUPADA - SAÚDE	Cs2	
98.00	312.00	--	--	520.00	312.00	252.00	--	m2	ÁREA OCUPADA - EDUCAÇÃO	Cs3	
100.00	224.00	--	--	384.00	--	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - ASSIT SOC CULTOS	Cs4	
--	24.00	872.00	96.00	172.00	--	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - ADM EMP PÚBLICAS	Cs5	
--	--	--	--	--	--	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - LAZER	Cs6	
W = Cs											
973	929	613	472	266	1 024	418	nº	NUMERO DE DOMICILIOS		Nd	
C	C	B	B	A	A	A	A	A·B·C CLASSE DE RENDA PREDOMINANTE		*	
5.60	5.60	5.76	5.76	5.13	5.13	5.13	Hab/Dom	HABITANTES POR DOMICILIOS - FAIXA DE RENDA		Pd	
5 634	5 264	3 489	2 706	1 552	6 064	2 170	Hab	POPULAÇÃO		P	
--	--	35.4	113	796	3 581	1 940	Hab	POPULAÇÃO - FAIXA A		(Pa)	
--	--	10.15	4.18	51.29	59.05	89.40	%				
1 463	1 152	3 036	2 587	732	2 483	230	Hab	POPULAÇÃO - FAIXA B		Pb	
25 97	21 68	87.01	95.18	47.16	40.95	10.60	%				
4 171	4 112	99	6	24	--	--	Hab	POPULAÇÃO - FAIXA C		Pc	
74.03	78.12	22.84	0.22	1.55	--	--	%				
W = P											
44	50	41	51	40	31	39	%	TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO		Th = Ch/Ah x 100	Th
0.47	0.52	0.95	0.70	0.68	1.42	1.10	--	COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO		Uh = Bh/Ah	Uh
1.07	1.04	2.32	1.38	1.69	4.56	2.78	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS		Nh = Bh/Ch	Nh
64	62	60	57	57	62	54	%	TAXA DE TERRENO HABITACIONAL		H = Ah/A x 100	H
COEFICIENTES NUMÉRICOS											
563	526	315	239	104	553	223	Hab/ha	DENSIDADE BRUTA		D = P/A	D
867	786	526	418	266	884	410	Hab/ha	DENSIDADE LIQUIDA		Dh = P/Ah	Dh
DENSIDADE											
2.35	2.96	6.89	17.05	20.51	4.17	16.02	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-USOS GERAIS		ag = Ag/P	ag
--	--	--	0.15	0.81	--	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - <del>COMÉRCIO</del> <sup>COMÉRCIO</sup>		ar = Ar/P	ar
1.87	2.36	4.70	11.26	16.60	2.56	12.76	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-CIRCULAÇÃO		ac = Ac/P	ac
--	--	--	1.33	--	--	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-INDUSTRIA		ai = Ai/P	ai
0.48	0.60	2.19	4.36	3.10	1.59	3.26	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-SERVIÇOS		as = As/P	as
0.39	0.43	1.67	3.32	1.42	0.90	3.12	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-COMÉRCIO		as1 = As1/P	as1
--	--	--	0.37	0.83	0.06	3.14	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-SAUDE		as2 = As2/P	as2
0.03	0.06	--	0.38	0.47	0.20	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-EDUCAÇÃO		as3 = As3/P	as3
0.06	0.08	--	0.24	--	--	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-ASSIT SOC.CULTOS		as4 = As4/P	as4
--	0.01	0.52	0.11	0.36	--	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-ADMEMP PÚBLICAS		as5 = As5/P	as5
--	--	--	--	--	0.43	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-LAZER		as6 = As6/P	as6
W = ag											
5.49	6.68	18.17	16.84	23.81	16.04	26.79	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL		bh = Bh/P	Bh
0.34	0.37	1.05	2.92	1.33	0.34	1.89	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -SERVIÇOS		bs = Bs/P	Bs
0.28	0.26	0.80	1.72	0.60	0.28	1.81	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -COMÉRCIO		bs1 = Bs1/P	bs1
--	--	--	0.46	0.31	0.02	0.08	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -SAUDE		bs2 = Bs2/P	bs2
0.02	0.06	--	0.38	0.20	0.04	--	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -EDUCAÇÃO		bs3 = Bs3/P	bs3
0.05	0.04	--	0.28	--	--	--	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -ASSIT SOC.CULTOS		bs4 = Bs4/P	bs4
--	--	0.25	0.27	0.22	--	--	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -ADMEMP PÚBLICAS		bs5 = Bs5/P	bs5
--	--	--	--	--	--	--	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA -LAZER		bs6 = Bs6/P	bs6
W = bs											
102.80	107.60	181.00	239.31	330.00	97.13	232.00	m2/Dom	QUOTA DE TERRENO POR DOMICILIO (BRUTA)		e = A/Nd	e
66.80	72.20	108.00	137.03	190.00	60.76	126.00	m2/Dom	QUOTA DE TERRENO POR DOMICILIO (LIQUIDA)		eh = Ah/Naeh	eh
W = e											

\* FONTE PLANTURB  
 \*\* QUOTAS DE ESPAÇOS POR DOMICILIOS


 índices



								Hab	POPULAÇÃO - FAIXA C	Pc
4 171	4 112	99	6	24				%		
74.03	78.12	22.84	0.22	1.55				%		
44	50	41	51	40	31	39	%	TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	Th = Ch/Ah x 100	Th
0.47	0.52	0.95	0.70	0.68	1.42	1.10	-	COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO	Uh = Bh/Ah	Uh
1.07	1.04	2.32	1.38	1.69	4.50	2.78	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS	Nh = Bh/Ch	Nh
64	62	60	57	57	62	54	%	TAXA DE TERRENO HABITACIONAL	H = Ah/A x 100	H
563	526	315	239	164	553	223	Hab/ha	DENSIDADE BRUTA	D = P/A	D
867	786	526	418	266	884	410	Hab/ha	DENSIDADE LIQUIDA	Dh = P/Ah	Dh
2.35	2.96	6.89	17.05	20.51	4.17	16.02	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-USOS GERAIS	ag = Ag/P	ag
-	-	-	0.15	0.81	-	-	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - <del>COMÉRCIO</del>	ar = Ar/P	ar
1.87	2.36	4.70	11.26	16.60	2.50	12.70	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - CIRCULAÇÃO	ac = Ac/P	ac
-	-	-	1.33	-	-	-	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - INDUSTRIA	ai = Ai/P	ai
0.48	0.60	2.19	4.36	3.10	1.59	3.20	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - SERVIÇOS	as = As/P	as
0.39	0.43	1.67	3.32	1.42	0.90	3.12	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - COMÉRCIO	as1 = As1/P	as1
-	-	-	0.37	0.83	0.00	3.14	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - SAÚDE	as2 = As2/P	as2
0.03	0.06	-	0.38	0.47	0.20	-	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - EDUCAÇÃO	as3 = As3/P	as3
0.06	0.08	-	0.24	-	-	-	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - ASSIT SOC CULTOS	as4 = As4/P	as4
-	0.01	0.52	0.11	0.36	-	-	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - ADM EMP PÚBLICAS	as5 = As5/P	as5
-	-	-	-	-	0.43	-	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - LAZER	as6 = As6/P	as6
5.49	6.68	18.17	16.84	23.81	16.04	26.79	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL	bh = Bh/P	Bh
0.34	0.37	1.05	2.92	1.33	0.34	1.89	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - SERVIÇOS	bs = Bs/P	Bs
0.28	0.26	0.80	1.72	0.60	0.28	1.81	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - COMÉRCIO	bs1 = Bs1/P	bs1
-	-	-	0.46	0.31	0.02	0.08	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - SAÚDE	bs2 = Bs2/P	bs2
0.02	0.06	-	0.38	0.20	0.04	-	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - EDUCAÇÃO	bs3 = Bs3/P	bs3
0.05	0.04	-	0.28	-	-	-	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - ASSIT SOC CULTOS	bs4 = Bs4/P	bs4
-	-	0.25	0.27	0.22	-	-	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - ADM EMP PÚBLICAS	bs5 = Bs5/P	bs5
-	-	-	-	-	-	-	m2/Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA - LAZER	bs6 = Bs6/P	bs6
102.80	107.60	181.00	239.31	330.00	97.13	232.00	m2/Dom	QUOTA DE TERRENO POR DOMICILIO (BRUTA)	e = A/Nd	e
66.80	72.20	108.00	137.03	190.00	60.78	128.00	m2/Dom	QUOTA DE TERRENO POR DOMICILIO (LIQUIDA)	eh = Ah/Naeh	eh

COEFICIENTES NUMÉRICOS

DENSIDADE

QUOTAS DE ÁREAS PER CAPITA

\* FONTE PLANTURE  
\*\* QUOTAS DE ESPAÇOS POR DOMICÍLIOS

plandurbo

# índices urbanísticos

prado valladares · arquitetos

## TABELA RESUMO MÓDULOS RESIDENCIAIS

1977

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORÇAO CENTRAL DE PLANEJAMENTO OCERPA





ENGENHO VELHO	PAU MIUDO	SANTO AGOSTINHO	ROMA	CRUZ AGUIAR	CLEMENTE MARIANI	PITUBA			
100 000.00	100 000.00	110 481.00	112 584.00	94 544.00	109 658.00	97 027.00	m2	ÁREA TOTAL CONSIDERADA	(A)
21 788.54	17 295.00	20 500.00	16 638.00	8 492.00	9 484.00		m2	ÁREA NÃO OCUPADA	Ano
21.79	17.29	18.43	1.45	8.98	14.33	9.78	%		
64 963.67	67 085.00	66 316.00	64 669.00	54 252.00	68 622.00	52 781.00	m2	ÁREA OCUPADA - HABITAÇÕES	Ah
64.98	67.09	59.83	57.45	57.38	62.58	54.40	%		$\Sigma = A$
13 227.29	15 620.00	24 030.00	46 267.00	31 800.00	25 318.00	34 762.00	m2	ÁREA OCUPADA - FINS GERAIS	Ag
13.22	15.62	21.68	41.10	33.64	23.09	35.82	%		
-	-	-	408.00	1 260.00	-	-	m2	ÁREA DE RECREAÇÃO	Ar
-	-	-	0.88	3.96	-	-	%		
10 520.50	12 456.00	16 406.00	30 466.00	25 732.00	15 636.00	27 679.00	m2	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	Ac
79.69	79.74	68.27	65.84	80.92	61.76	79.61	%		$\Sigma = Ag$
-	-	-	3 590.00	-	-	-	m2	ÁREA DE INDUSTRIA	Ai
-	-	-	7.75	-	-	-	%		
2 706.79	3 164.00	7 624.00	11 603.00	4 808.00	9 682.00	7 068.00	m2	ÁREA DE SERVIÇO	As
20.46	20.26	31.73	25.52	15.12	38.24	20.39	%		
2 175.99	2 312.00	5 816.00	8 969.00	2 204.00	5 486.00	6 768.00	m2	ÁREA OCUPADA - COMÉRCIO (As1)	$\Sigma = As$
-	-	-	1 000.00	1 288.00	384.00	320.00	m2	ÁREA OCUPADA - SAÚDE (As2)	
171.19	337.00	-	1 040.00	736.00	1 196.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - EDUCAÇÃO (As3)	
359.61	456.00	-	494.00	-	-	-	m2	ÁREA OCUPADA - ASSIT SOC CULTOS (As4)	
-	59.00	-	1 808.00	300.00	560.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - ADM EMP PÚBLICAS (As5)	
-	-	-	-	-	2 616.00	-	m2	ÁREA OCUPADA - LAZER (As6)	
32 897.00	37 131.00	67 032.00	54 386.00	38 978.00	99 334.00	62 194.00	m2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	(B)
30 955.00	35 186.00	63 364.00	45 560.00	36 906.00	97 286.00	58 102.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL	Bh
-	-	-	872.00	-	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA INDUSTRIAL	Bi
1 942.00	1 949.00	3 668.00	7 904.00	2 072.00	2 048.00	4 092.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA DE SERVIÇOS	Bs
1 584.00	1 389.00	2 796.00	4 656.00	932.00	1 678.00	3 932.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA - COMÉRCIO (Bs1)	$\Sigma = B$
1 584.00	-	-	1 244.00	484.00	118.00	160.00	m2	ÁREA CONSTRUIDA - SAÚDE (Bs2)	
98.00	312.00	-	1 040.00	312.00	252.00	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - EDUCAÇÃO (Bs3)	
260.00	224.00	-	768.00	-	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - ASSIT SOC CULTOS (Bs4)	
-	24.00	872.00	196.00	344.00	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - ADM EMP PÚBLICAS (Bs5)	
-	-	-	-	-	-	-	m2	ÁREA CONSTRUIDA - LAZER (Bs6)	

ÁREAS

ÁREAS CONSTRUIDAS



								ÁREAS OCUPADAS		
31 001.00	25 958.00	30 947.00	39 834.00	23 598.00	22 822.00	24 901.00	m2	ÁREA TOTAL OCUPADA	(C)	
26 967.00	33 645.00	27 314.00	33 058.00	21 858.00	21 348.00	20 869.00	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS	Ch	
92.00	544.00	246.00	--	40.00	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES VAZIAS	Cv	
--	--	--	872.00	--	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS	Ci	
1 942.00	1 949.00	3 393.00	5 404.00	1 700.00	1 474.00	4 092.00	m2	ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÕES DE SERVIÇOS	Cs	
1 564.00	1 389.00	2 521.00	3 708.00	732.00	1 104.00	3 932.00	m2	ÁREA OCUPADA - COMÉRCIO	Cs1	
--	--	--	696.00	484.00	118.00	160.00	m2	ÁREA OCUPADA - SAÚDE	Cs2	
98.00	312.00	--	630.00	312.00	252.00	--	m2	ÁREA OCUPADA - EDUCAÇÃO	Cs3	
160.00	224.00	--	384.00	--	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - ASSIS SOC CULTOS	Cs4	
--	24.00	872.00	96.00	172.00	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - ADM EMP PÚBLICAS	Cs5	
--	--	--	--	--	--	--	m2	ÁREA OCUPADA - LAZER	Cs6	
973	929	613	472	286	1 024	418	nº	NUMERO DE DOMICILIOS	Nd	
C	C	B	B	A	A	A	A-B-C	CLASSE DE RENDA PREDOMINANTE	*	
5.80	5.80	5.76	5.76	5.13	5.13	5.13	Hab/Dom	HABITANTES POR DOMICILIOS - FAIXA DE RENDA	Pd	
5 634	5 264	3 489	2 706	1 552	8 064	2 170	Hab	POPULAÇÃO	P	
--	--	354	113	796	3 581	1 940	Hab	POPULAÇÃO - FAIXA A	(Pa)	
--	--	10.15	4.18	51.29	59.05	89.40	%			
1 463	1 152	3 036	2 587	732	2 483	250	Hab	POPULAÇÃO - FAIXA B	Pb	
25.97	21.88	87.01	95.18	47.16	40.95	10.60	%			
4 171	4 112	99	6	24	--	--	Hab	POPULAÇÃO - FAIXA C	Pc	
74.03	78.12	22.84	0.22	1.55	--	--	%			
44	50	41	51	40	31	39	%	TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	Th = Ch/Ah x 100	Th
0.47	0.52	0.95	0.70	0.68	1.42	1.10	--	COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO	Uh = Bh/Ah	Uh
1.07	1.04	2.32	1.38	1.69	4.56	2.78	nº	NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS	Nh = Bh/Ch	Nh
64	62	60	57	57	62	54	%	TAXA DE TERRENO HABITACIONAL	H = Ah/A x 100	(H)
563	526	315	230	164	553	223	Hab/ha	DENSIDADE BRUTA	D = P/A	D
867	786	526	418	266	884	410	Hab/ha	DENSIDADE LIQUIDA	Dh = P/Ah	Dh
2.35	2.96	6.89	17.05	20.51	4.17	16.02	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-USOS GERAIS	ag = Ag/P	ag
--	--	--	0.15	0.81	--	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO - COMÉRCIO	ar = Ar/P	(ar)
1.87	2.36	4.70	11.26	16.60	2.55	12.76	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-CIRCULAÇÃO	ac = Ac/P	ac
--	--	--	1.33	--	--	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-INDUSTRIA	ai = Ai/P	ai
0.48	0.60	2.19	4.36	3.10	1.59	3.26	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-SERVIÇOS	as = As/P	as
0.39	0.43	1.67	3.32	1.42	0.90	3.12	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-COMÉRCIO	as1 = As1/P	(as1)
--	--	--	0.37	0.83	0.06	3.14	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-SAÚDE	as2 = As2/P	(as2)
0.03	0.06	--	0.38	0.47	0.20	--	m2/Hab	QUOTA DE TERRENO-EDUCAÇÃO	as3 = As3/P	(as3)

ÁREAS OCUPADAS

Nd

\*

Pd

P

(Pa)

Pb

Pc

Th

Uh

Nh

(H)

D

Dh

ag

(ar)

ac

ai

as

(as1)

(as2)

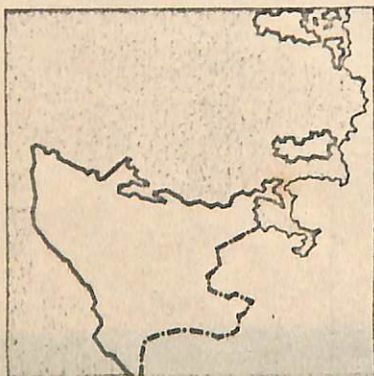
(as3)

QUOTAS DE ÁR



								COEFICIENTES NUMÉRICOS		
44	50	41	51	40	31	39	%	TAXA DE OCUPAÇÃO DO TERRENO	$T_h = C_n/A_n \times 100$	$T_h$
0.47	0.52	0.95	0.70	0.68	1.42	1.10	-	COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO	$U_h = B_r/A_h$	$U_h$
1.07	1.04	2.32	1.38	1.69	4.50	2.78	n°	NÚMERO MÉDIO DE PAVIMENTOS	$N_h = B_r/C_h$	$N_h$
64	62	60	57	57	62	54	%	TAXA DE TERRENO HABITACIONAL	$H = A_h/A \times 100$	$H$
-----										
563	526	315	239	164	553	223	Hab/ha	DENSIDADE BRUTA	$D = P/A$	$D$
867	786	526	418	266	684	410	Hab/ha	DENSIDADE LIQUIDA	$D_h = P/A_h$	$D_h$
-----										
2.35	2.96	6.89	17.05	20.51	4.17	16.02	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-USOS GERAIS	$q_g = A_g/P$	$q_g$
-	-	-	0.15	0.81	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-COMÉRCIO	$q_r = A_r/P$	$q_r$
1.87	2.36	4.70	11.26	16.60	2.55	12.70	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-CIRCULAÇÃO	$q_c = A_c/P$	$q_c$
-	-	-	1.33	-	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-INDUSTRIA	$q_i = A_i/P$	$q_i$
0.48	0.60	2.19	4.36	3.10	1.59	3.26	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-SERVIÇOS	$q_s = A_s/P$	$q_s$
0.39	0.43	1.67	3.32	1.42	0.90	3.12	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-COMÉRCIO	$q_{s1} = A_{s1}/P$	$q_{s1}$
-	-	-	0.37	0.83	0.00	3.14	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-SAUDE	$q_{s2} = A_{s2}/P$	$q_{s2}$
0.03	0.06	-	0.38	0.47	0.20	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-EDUCAÇÃO	$q_{s3} = A_{s3}/P$	$q_{s3}$
0.06	0.08	-	0.24	-	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-ASSIT SOC.CULTOS	$q_{s4} = A_{s4}/P$	$q_{s4}$
-	0.01	0.52	0.11	0.36	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-ADMEMP PÚBLICAS	$q_{s5} = A_{s5}/P$	$q_{s5}$
-	-	-	-	-	0.43	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE TERRENO-LAZER	$q_{s6} = A_{s6}/P$	$q_{s6}$
-----										
5.49	6.68	18.17	16.84	23.81	16.04	26.79	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA HABITACIONAL	$b_h = B_r/P$	$B_h$
0.34	0.37	1.05	2.92	1.33	0.34	1.89	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-SERVIÇOS	$b_s = B_s/P$	$B_s$
0.28	0.26	0.80	1.72	0.60	0.28	1.61	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-COMÉRCIO	$b_{s1} = B_{s1}/P$	$b_{s1}$
-	-	-	0.46	0.31	0.02	0.06	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-SAUDE	$b_{s2} = B_{s2}/P$	$b_{s2}$
0.02	0.06	-	0.38	0.20	0.04	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-EDUCAÇÃO	$b_{s3} = B_{s3}/P$	$b_{s3}$
0.05	0.04	-	0.28	-	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-ASSIT SOC.CULTOS	$b_{s4} = B_{s4}/P$	$b_{s4}$
-	-	0.25	0.27	0.22	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-ADMEMP PÚBLICAS	$b_{s5} = B_{s5}/P$	$b_{s5}$
-	-	-	-	-	-	-	m <sup>2</sup> /Hab	QUOTA DE ÁREA CONSTRUIDA-LAZER	$b_{s6} = B_{s6}/P$	$b_{s6}$
-----										
102.80	107.60	181.00	239.31	330.00	97.13	232.00	m <sup>2</sup> /Dom	QUOTA DE TERRENO POR DOMICILIO (BRUTA)	$a = A/N_d$	$a$
66.80	72.20	108.00	137.03	190.00	60.76	126.00	m <sup>2</sup> /Dom	QUOTA DE TERRENO POR DOMICILIO (LIQUIDA)	$a_h = A_h/N_d e_h$	$a_h$

\* FONTE PLANURB  
\*\* QUOTAS DE ESPAÇOS POR DOMICÍLIOS





# OBJETIVOS

OBJ



OBJETIVOS CLASSIFICADOS POR PONTOS		11	13	7	5	12	4	10	3	1	9	6	2	8
CLASSIFICAÇÃO		1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9	10	11	12	13
ALTERNATIVAS	CRESCIM. CONDENSADO	X		X		(-)		X	X		X	X		X
	CORRED. LONGITUDINAIS		X				X			0				0
	DETORES TRANSVERSAIS	0	0		X	X			0	X	0			X

10) PASSO → FAÇA AO NÍVEL DE IMPORTÂNCIA DO OBJETIVO

ALTERNATIVAS						TOTAL

11  
13



# TAXA DE REURBANIZAÇÃO

6.10.77

## 1º NÍVEL:

- ✓ BARRA
- ✓ GRACA
- ✓ CANELA
- ONDINA
- ✓ C. GRANDE
- ✓ VITORIA
- ✓ PITUBA

## 2º NÍVEL:

- BROTAS
- FEDERAÇÃO
- NAZARE
- RIO VERMELHO

## → ESTUDO DE HABITAÇÃO: VERTICALIZAÇÃO:

- A - Quanto ao grau
- B - " " processo.

## → GRAU

### ① - OBJETIVOS:

- predominantemente tipológica (m<sup>2</sup> de pavimento)
- em que áreas da cidade o pavimento se manifesta com maior intensidade

### 2 - LEVANTAMENTO DE DADOS:

- Mapa PLANAVE (1973/1975)
- atualização dos mapas da PLANAVE:
  - Grupo Grande
  - S. Rainha
  - Canela
  - Vitória
  - Barra
  - Graca
  - Ondina
  - Rio Vermelho
  - Amaralina
  - Pituba

(TAB. A e B)

### 3 - CONTEUDO DO ESTUDO:

- quantitativo de edificações por bairro

### 4 - ANÁLISE DOS DADOS:

- quantitativo por bairro, correspondente às Macro Zonas e Zonas de Proteção (PLANAVE)
- quantificação de cada tipologia habitacional por:
  - por zona de Proteção (Bairro)
  - " " " " (institucional)

## → PROCESSO:

### ② - OBJETIVOS:

- verificar a predominantemente da tipologia habitacional no processo de verticalização.



- constata-se em que ano do período em estudo verificou-se maior incidência de verticalização, em função do nº de esportistas. (TAB I e II)

2- LEVANTAMENTO DOS DADOS:

- 1 - pesquisa junto a comunidade
- 2 - demandas de licenciamento da P.M.S. (TAB V e III)

3- CONTEUDO DO ESTUDO

4- ANÁLISE DOS DADOS

- 1 - a partir de 1972 ocorre uma tendência crescente de licenciamento de pessoas
- em 1976 registrou-se um pequeno decréscimo de licenciamento de pessoas
- frequência variável em:

1971 = P <sub>3</sub>	40%
1972 = P <sub>1</sub>	34,88%
1973 = P <sub>1</sub>	32,35%
1974 = P <sub>3</sub>	36,0%
1975 = P <sub>2</sub>	43,66%
1976 = P <sub>2</sub>	41,67%

- frequência média P<sub>2</sub>:

1975 = P <sub>2</sub>	32,63%	(95 UN)
P <sub>3</sub>		(86 UN)
1973 = P <sub>1</sub>	35,48%	(62 UN)
1973/74 = P <sub>4</sub>		(57 UN)

- 2 - ano de maior nº de licenças (maior incidência)

1º 1976 →	P <sub>1</sub> = 57,95%
	P <sub>4</sub> = 1,9%
2º 1973 →	P <sub>1</sub> = 56,35%
	P <sub>2</sub> = 23,86%
	P <sub>3</sub> = 10,15%
3º 1974 →	P <sub>1</sub> = 53,42%
	P <sub>4</sub> = 6,21%
4º 1975 →	P <sub>1</sub> = 58,00%
	P <sub>4</sub> = 7,33%

TABELAS DO ESTUDO DE HABITAÇÃO



(T2) GRAU DE VERTICALIZAÇÃO POR ZONA DE TRAFEGO

(44 ZT)

BAIRRO	Z.T.	TIPOLOGIAS							
		P-1		P-2		D-3		P-4	
		TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%
COMÉRCIO	X	X	247	-	-	-	-	-	-
SE	X	X	085	X	047	X	105	-	-
B.SAPAT.	X	X	183	X	106	X	40	-	-
S. PEDRO	4	126	238	30	474	9	940	-	-
SAÚDE/MAZ.	5	108	204	22	348	6	620	-	-
J. BAHIANO	6	27	051	23	363	-	-	-	-
J. ANGEL.	7	84	160	13	205	3	320	-	-
TORDO	8	38	072	14	220	1	105	-	-
BARRIS	9	45	085	20	314	3	320	-	-
C. GRANDE	10	82	155	30	474	5	530	1	210
CANELA	11	38	077	26	410	12	1270	10	2085
VITORIA	12	15	030	19	300	3	310	1	210
GRAÇA	13	57	107	74	1170	6	630	8	1670
BARRA	14	127	240	49	774	8	850	3	630
BARRA	15	93	175	38	600	14	1475	1	210
APIPEMA	16	101	190	38	600	10	1000	1	210
ONDINA	17	42	080	11	174	-	-	-	-
CALABAR	18	X	021	X	016	-	-	-	-
S. RAIM.	19	34	065	12	190	4	400	-	-
GARCIA	20	22	041	-	-	-	-	-	-
GARIBALDI	21	20	037	2	032	-	-	-	-
GARIBALDI	22	85	160	2	032	-	-	-	-
V. DAGAMA	23	X	026	-	-	-	-	-	-
R. UERM.	24	48	090	9	142	1	105	-	-
R. UERM.	25	74	140	13	205	-	-	-	-
F. NOVA	26	40	075	-	-	-	-	-	-
PITANG.	29	51	096	53	837	-	-	4	815
BROTAS	30	75	141	18	284	-	-	-	-
BROTAS	31	67	126	9	142	-	-	-	-
BROTAS	32	280	527	-	-	-	-	-	-
S. PORTAS	35	86	162	X	042	-	-	-	-
S. AGOST.	36	113	213	X	032	-	-	-	-
L. ANSEL.	37	X	020	-	-	-	-	-	-
C. DE FÁRIA	38	X	026	-	-	-	-	-	-
C. DE FÁRIAS	39	X	022	-	-	-	-	-	-
C. DE FÁRIAS	40	X	040	X	032	-	-	-	-
MATATO	41	86	162	10	158	-	-	-	-
BARBAL.	42	135	254	28	442	1	105	1	210
C. MILIT.	90	43	081	5	078	1	105	-	-
J. MAG.	91	-	-	-	-	-	-	6	1250
J. MAG. P	92	-	-	-	-	-	-	-	-
PITUBA	93	6	011	2	032	-	-	11	2290
PITUBA	94	166	218	21	332	2	200	1	210
AMARAL.	95	63	120	4	063	-	-	-	-
	1936	1936	3469%	595	9397%	89	9285%	48	100%



TABELAS DO ESTUDO DE HABITAÇÃO

T<sub>1</sub> = GRAU DE VERTICALIZAÇÃO (ANOS 71 A 76) FONTE: PLANQUE/GTP HABITAÇÃO

M.Z.	BAIRRO	Z.T	TIPOLOGIAS							
			P-1		P-2		P <sub>3</sub>		P4	
			TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%	TOTAL	%
01	COMERC./S.PEDRO/B.SAPAT./SÉ/BARRIS	1 <sup>a</sup> 4	277	5.26	41	5.83	14	10.14	-	-
02	NAZARE/TORORO	5 <sup>a</sup> 9	304	5.77	95	13.55	10	7.25	1	1.06
03	C.GRANDE/POLITEAMA/CANELA	10-11	120	2.28	73	10.41	15	10.87	23	24.47
04	UTÓRIA	12	15	0.28	17	2.43	5	3.62	3	3.19
05	GRAÇA	13	67	1.27	77	10.28	17	12.32	12	12.77
06	BARRA	14-15	196	3.72	99	14.12	28	20.30	21	22.34
07	ONDINA/APIDEMA	16-17	113	2.14	59	8.42	19	13.77	4	4.26
08	GARCIA/ALTO DA FEDERAÇÃO	18 <sup>a</sup> 20	67	1.27	13	1.85	4	2.90	-	-
09	FEDERAÇÃO	21 <sup>a</sup> 23	114	2.16	4	0.57	-	-	-	-
10	RIO VERMELHO	24-25	122	2.32	27	3.85	6	4.35	1	1.06
12	BROTAS	28 <sup>a</sup> 32	513	9.74	80	11.40	-	-	4	4.26
14	LUIS ANSELMO/MATATU/C.DE FARIAS	35 <sup>a</sup> 41	343	6.51	17	2.43	-	-	-	-
15	BAREALHO	42	135	2.54	28	3.99	1	0.72	1	1.06
32	PITUBA	90 <sup>a</sup> 94	175	3.32	44	6.28	15	10.87	24	25.53
33	AMARALINA	95	63	1.20	8	1.14	2	1.45	-	-
			2.624	49.80%	682	96.57%	136	98.66%	94	100

T<sub>2</sub> = GRAU DE VERTICALIZAÇÃO POR ZONAS DE HABITAÇÃO