



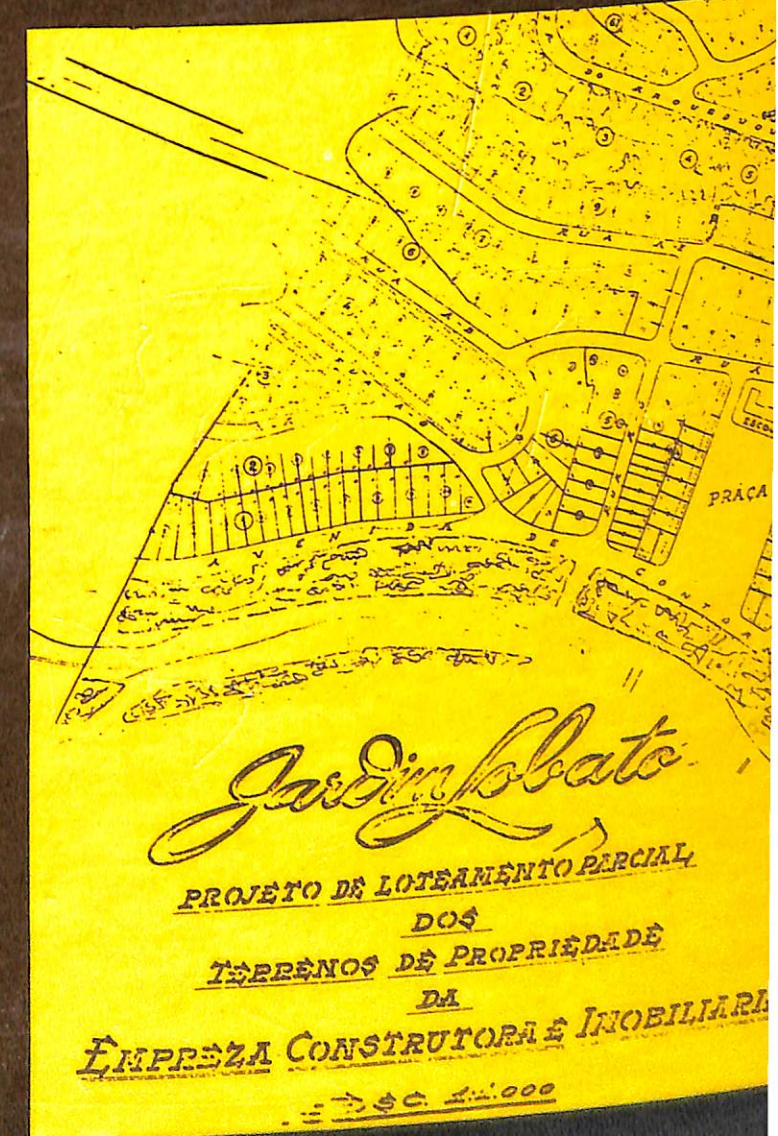
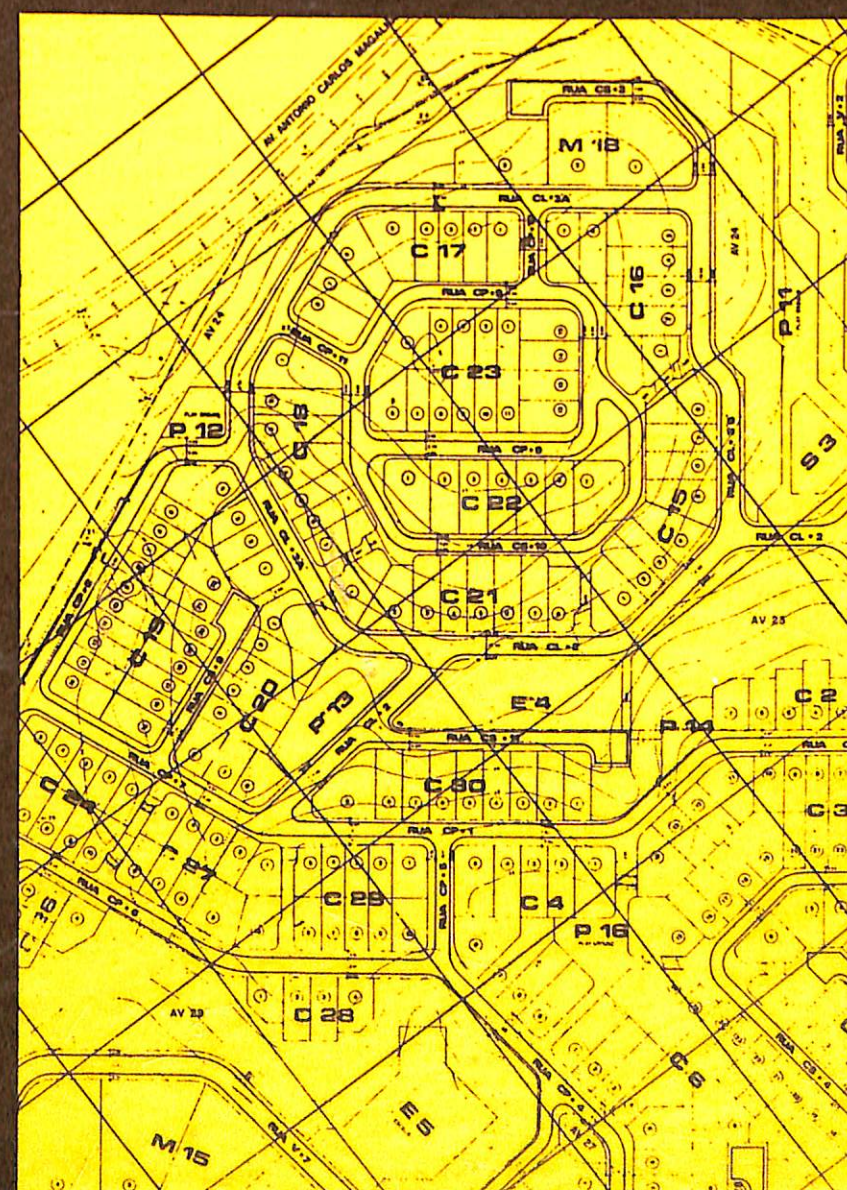
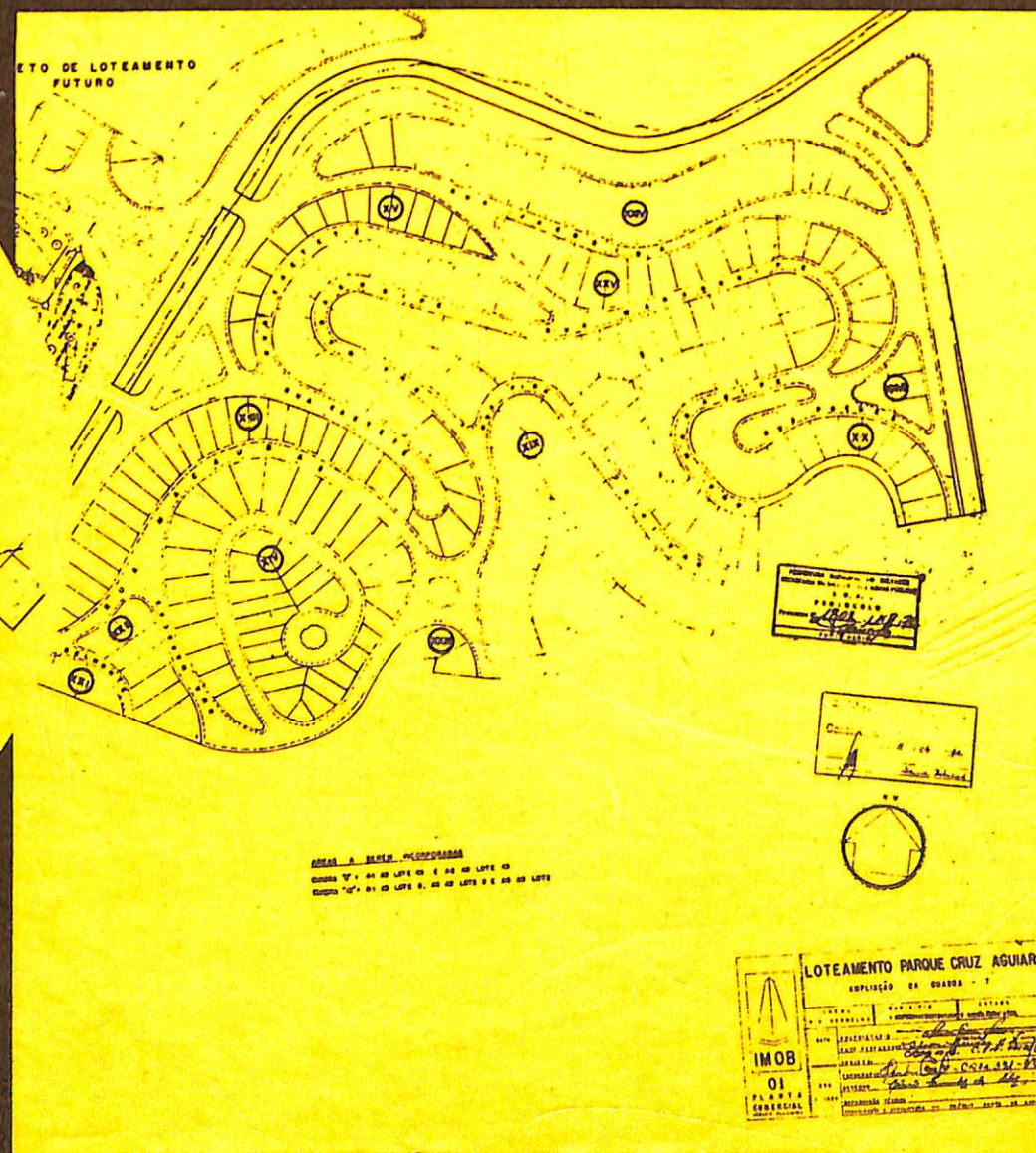
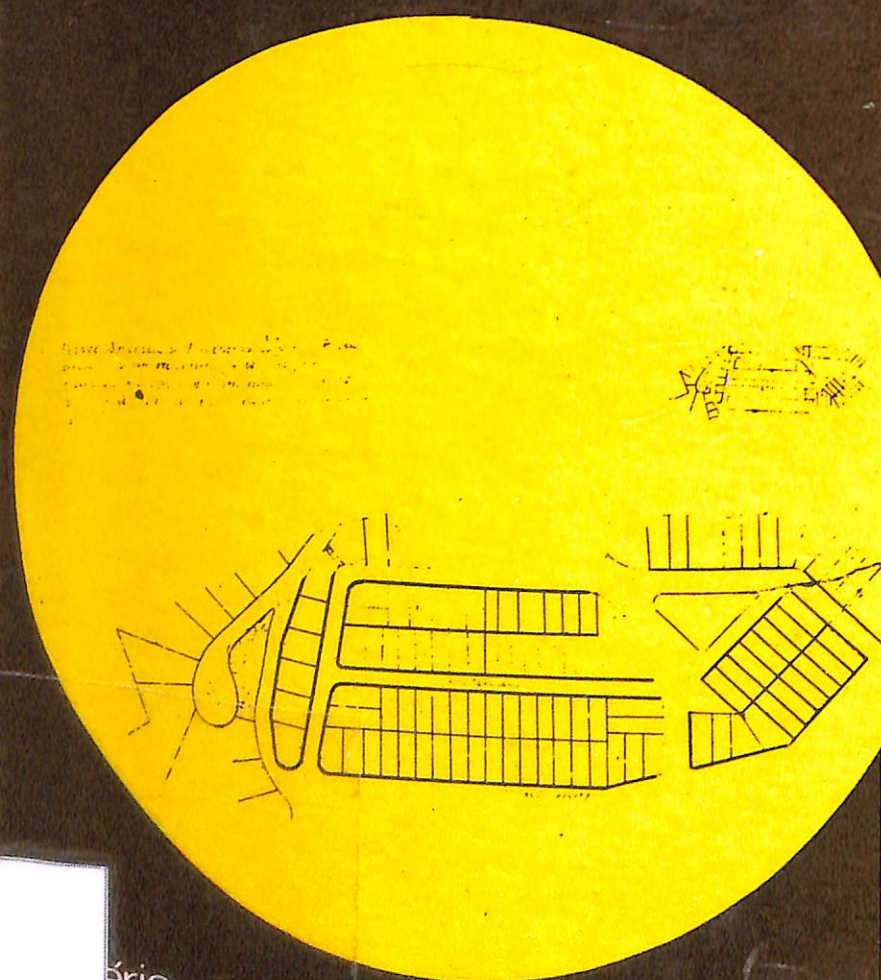
PREFEITURA
DA CIDADE
DO
SALVADOR

ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO

plandurb

DISPONIBILIDADE DE TERRAS-ANEXO

INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS



érie
STUDOS informativos-nº 2

OCEPLAN - ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO
PLANDURB - Plano de Desenvolvimento Urbano

DISPONIBILIDADE DE Terras - anexo

INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS



plandurb · série estudos informativos - nº 2

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR

Elaboração

Jorge Hage Sobrinho — Prefeito

Sérgio Maurício Brito Gaudenzi — Diretor do Órgão Central de Planejamento

Publicação

Fernando Wilson Magalhães — Prefeito

Antonio Alberto Pires Valença — Diretor do Órgão Central de Planejamento

Salvador. Prefeitura Municipal. OCEPLAN.

Disponibilidade de terras — anexo; inventário de loteamentos. Salvador, 1977.

205 p. mapas, tab., plantas (PLANDURB. sér. Estudos Informativos, 2)

Acompanha encarte com plantas da cidade.

1. Loteamentos — inventário I t.
II. s.

CDU — 711.63.083

Este trabalho foi realizado com a colaboração da
FINEP — Financiadora de Estudos e Projetos e do
DESENBANCO — Banco de Desenvolvimento do
Estado da Bahia S/A.

Sumário

Equipe Técnica	VII
Apresentação	IX
Tabela I — Loteamentos	XIII
Tabela II — Desmembramentos	XXVII
Tabela III — Condomínios Horizontais	XXVII
Plantas de Loteamentos	XXIX
Plantas de Desmembramentos	CLXXXVII
Plantas de Condomínios Horizontais	CXCI
Índice Geral	CXCV

Equipe Técnica

COORDENAÇÃO GERAL

Sérgio Maurício Brito Gaudenzi

COORDENAÇÃO TÉCNICA

Waldeck Vieira Ornelas

COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA

José Magalhães de Freitas

CONSULTORIA GERAL

ISP — Centro de Estudos Interdisciplinares para o
Setor Público da Universidade Federal da
Bahia

COORDENAÇÃO DO ESTUDO

Terezinha Lúcia Gonsalves Rios

TÉCNICOS

Heloisa Oliveira de Araújo

ESTAGIÁRIOS

Ângela Maria Botelho Fonseca
Francisco Javier Olpiano Alfaya Rodrigues
Hélio dos Santos
Jandira Maria de Fátima França
Maria Aparecida Barbosa Carneiro
Maria Conceição Araújo
Nilton Vasconcelos Júnior
Regina Maria de Lira
Sheila Maria Moreira de Souza
Vera Lúcia Falcão Jones

DESENHISTAS

Ana Lúcia da Silva Mendonça
José Tenison Sobral
Maria do Carmo Verfssimo Matos de Oliveira
Tânia Maria Vita Muniz Aderne

CRÉDITOS

Arqtº Orlando A. Sacramento

REDUÇÕES FOTO-MECÂNICAS

Júlio Guilherme Valverde e Orlando Soares Vareda
PRO-URB — Projetos e Urbanização Ltda.
Reproduções Técnicas Copyflex Comércio e Importação Ltda.

PROGRAMAÇÃO VISUAL

Vilembaldo José de Souza

IMPRESSÃO

Bureau Gráfica e Editora

Apresentação

Dentre os vários estudos informativos em elaboração no âmbito do PLANDURB, o de disponibilidade de terras reúne matéria da mais relevante importância para a geração de alternativas de estrutura urbana para Salvador, haja vista o modelo de crescimento expansivo que tem prevalecido na Cidade e os critérios agora estabelecidos para fins de planejamento.

O inventário de loteamentos, que constitui parte integrante desse estudo, terminou por exigir mais tempo e esforço do que o estimado por parte da equipe técnica incumbida da elaboração do Plano. Tal se deu ante o desconhecimento generalizado, e a consequente falta de elementos sobre o que, quando, onde, como está comprometido, na área territorial do Município, em termos de parcelamento do solo.

O trabalho, que inicialmente se imaginou poder basear-se em consultas à Seção de Loteamentos, teve que estender-se também ao acervo do EPUCS, aos cartórios de registro de imóveis, aos escritórios de projetistas e empresas privadas, às coletâneas de leis e decretos do Município e a outras fontes, inclusive informais.

Com isto pôde se chegar à identificação de um total de 300 loteamentos — sem contar os remanejamentos de projetos sobre as mesmas áreas — 7 desmembramentos — para espanto dos que, em seu labor diário, sabem existí-los em profusão — e 4 condomínios horizontais — nem sempre com as características correspondentes à denominação.

Mas, se informações faltavam sobre a existência formal destas peças que, frequentemente mal articuladas entre si, têm de alguma forma servido de guia à expansão física em algumas partes da Cidade, totalmente inexistentes eram indicações relativas ao estágio de ocupação, padrão e índice de implantação destes compromissos de urbanização de áreas — muitos deles comercializados e parcial ou totalmente ocupados sem infra-estrutura, e por isto mesmo geradores de bairros-problema na Cidade.

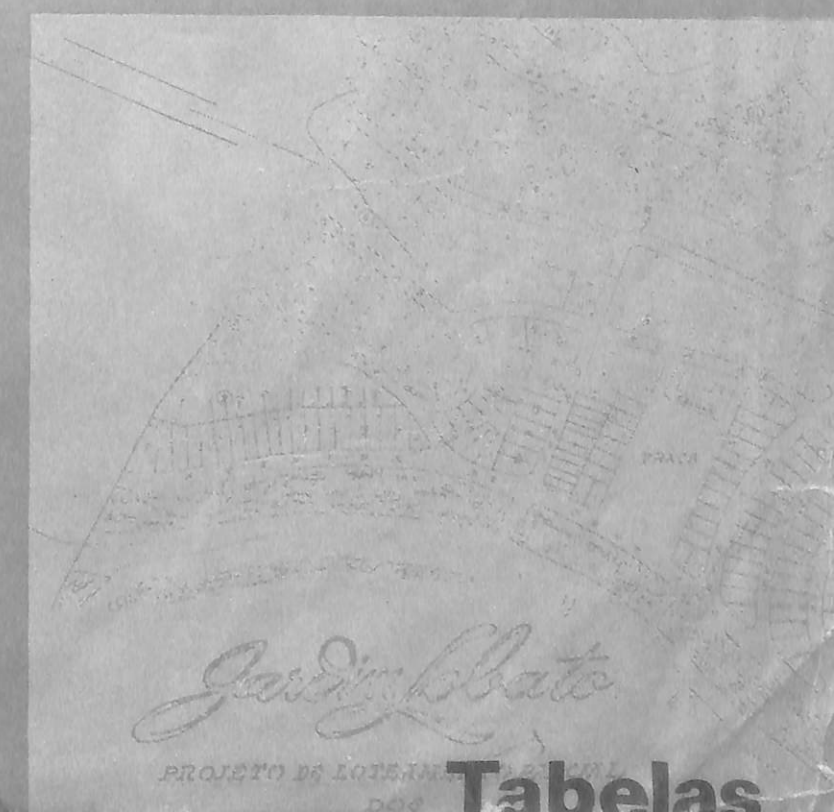
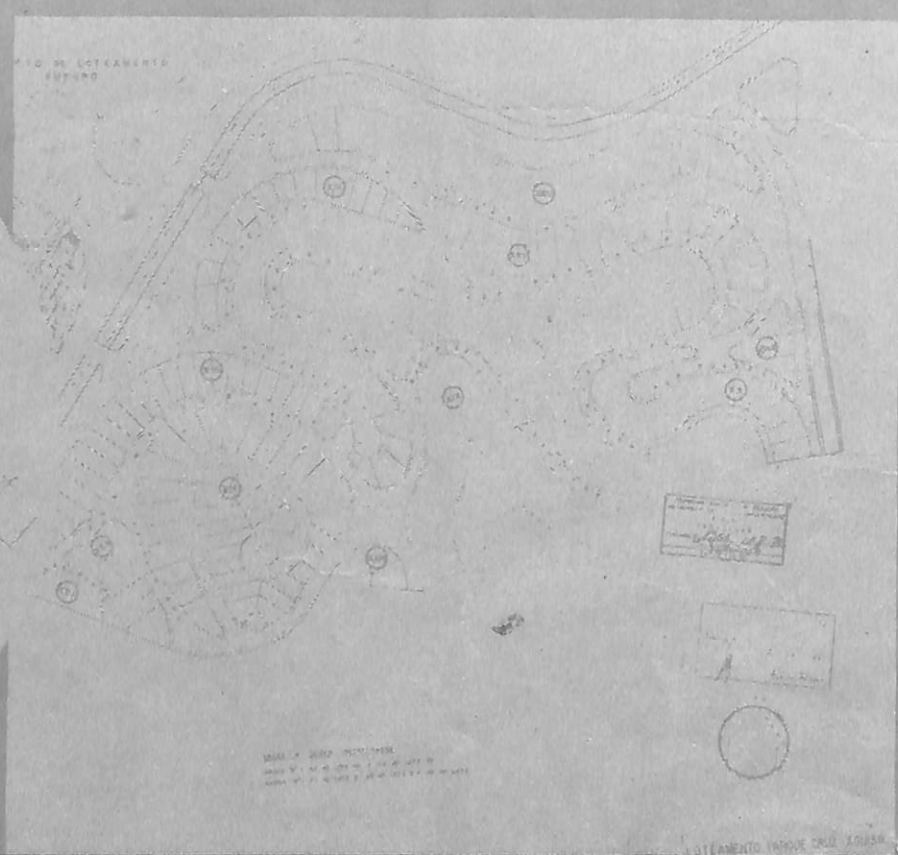
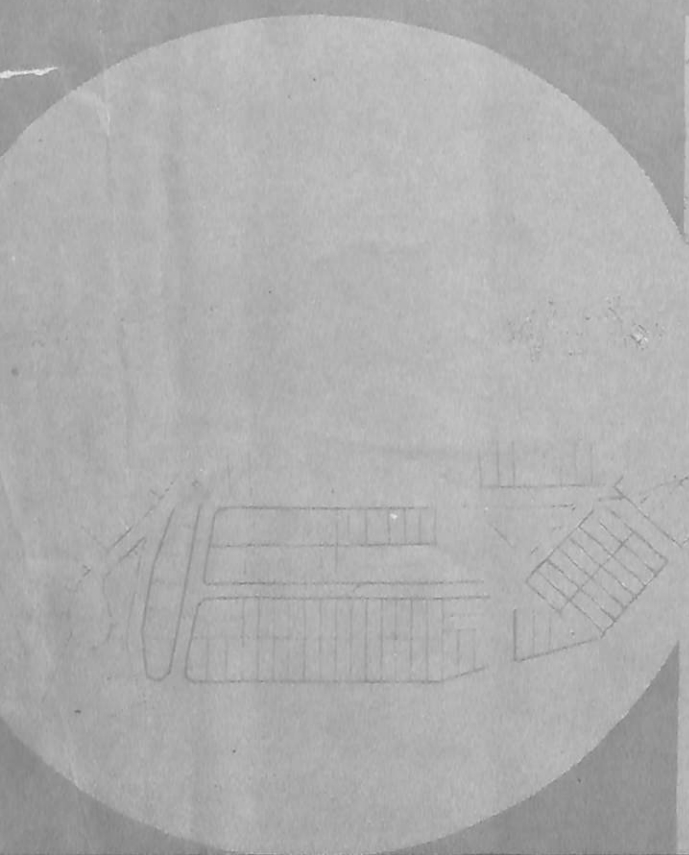
Infelizmente, neste particular, as informações tiveram ainda que ser estabelecidas com base em aerofotos de 1973, devido à indisponibilidade de elementos mais recentes.

Não obstante, o trabalho que ora se apresenta — reunindo tabelas discriminativas, cerca de 200 plantas e um encarte com a localização de todos os projetos identificados — constituir-se-á por certo em importante fonte de consulta e referência, tanto para o setor público quanto para a iniciativa privada, razão pela qual se concluiu pela conveniência de sua divulgação.

No que diz respeito ao setor público, em termos executivos, será de fundamental importância para levar à efetiva tomada de posse de áreas escolares, de recreação, praças e outros logradouros públicos — não raro ignoradas e frequentemente comercializadas — mas, basicamente, para orientar a ação fiscalizadora de que a Cidade se ressente, em benefício dos compradores de lotes — sejam eles pessoas físicas ou incorporadores imobiliários — e da cidade em geral, — na medida em que evite modificações no traçado de vias, descumprimento de encargos, negligência para com os interesses públicos e coletivos.

Para o setor privado, servirá de orientação a projetistas, incorporadores e construtores, pela segura identificação, localização e caracterização das glebas cujos proprietários, mediante correto procedimento legal, se dispuseram a oferecê-las no mercado.

Finalmente, do ponto de vista do planejamento, possibilitará adequada consideração deste importante insumo, aparecendo a parte analítica deste trabalho no volume do qual o presente album é anexo.



Jardim Lobo
PROJETO DE LOTEAMENTO
DO
Tabelas
E RESENHAS DE PROPRIEDADE

TABELA I - LOTEAMENTOS

DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO		IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO						OUTRAS REFERÊNCIAS
		PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			
				(Nº)	(Mês/Ano)		Livro	Folha	D. O.	
001	Vila Bonfim..... (1)	Comp. Com. Imóveis e Construções	Av. Dendezeiros – Bonfim	...	.../25	...	1	1	...	
002	Cidade Jardim Balneária de Amaralina.... (2) (3)	Maria Amália Amaral	Amaralina	...	Mar/32	(4) ...	1	47	18/3/32, 6/9/33	Aprov. em ago/39, Dec. 2001/59 Proc: 2584/38, 8267/58, 0746/69, 4228/71
003	Cidade Balneária de Ondina..... (2) (3)	Magalhães e Cia.	Rua Ademar de Barros	...	Abr/32	...	1, 2	2, 123 e A	...	Dec 1029/52, Proc: 16816/50, 18721/50
004	Vila Sta Rita..... (1)	Cel. José Rodrigues de Figueiredo	Rua Cônego Pereira	...	Jul/32	2903/31	1	3	...	Modificação: Abr/37
005	Vila Rio Branco..... (2)	Soc. Com. e Imob. Rossi e Solari	Antiga Dois Leões	...	Jul/32	2056/32	1	5	...	Modificação: Ago/41
006	Avenida Sanches..... (1)	Augusto Sanches	Av. D. João VI, Brotas	...	Jul/32	2305/32	1	4	...	
007	Cidade da Luz..... (2) (3)	Joventino Silva	Pituba	...	Jul/32	...	—	—	...	
008	Fazenda Ubaranas..... (2)	Ana Carolina de Mendonça	Amaralina	...	Dez/32	2893/32	1	8 e 30	...	Modificações: Ago/38, Dec 1817/38 Proc: 4920/36, 33207/66, 30342/67
009	Boulevard Suíço..... (1)	Rosendo Américo dos Santos	Campo da Pólvora – Santana	...	Dez/32	...	—	—	(12) —	
010	 (15)	Comp. Imóveis e Constr. – Urbânia	Ladeira da Barra	...	Jan/33	...	1	87	...	Proc: 17856/44
011	Chácara S. Miguel..... (2)	Idália de Aguiar	Av. D. João VI – Brotas	...	Out/33	3519/32	—	—	(12) —	
012	Vilino Elsópolis..... (2)	João José Cardoso	R. Barros Falcão – Brotas	...	Nov/33	3565/33	—	—	(12) —	
013	Parque da Graça..... (18)	Maria Vasconcelos Ribeiro	Av. Euclides da Cunha – Graça	...	Nov/33	...	—	—	(19) —	Modificação: 19/7/41
014	Jardim Marabá..... (2)	Mário G. Souza e Fernando Ribeiro	Av. Centenário	827	Ago/50	7152/50	1	101	...	Dec: 2150/61, Proc: 0935/75
015	 (1)	Cesário de Andrade	Av. Sete, 310, R. Bráulio Xavier – Vitória	...	Jul/34	2458/34	1	9	...	
016	 (15)	Armando Gôes de Araújo	R. Gonçalves Dias – Nazaré	...	Set/34	...	1	10	...	
017	 (2)	Otávio Ariani Machado	Av. Euclides da Cunha – Graça	...	Abr/35	422/35	1	11	...	Modificação: 19/Abr/43
018	Vila Matos..... (1)	Francisco Romão Antunes	R. Lord Chockrane – Barra	...	Abr/35	...	—	—	(19) —	
019	 (2)	Argemira L. de Matos	Rio Vermelho	...	Jun/35	...	—	—	(24) —	
020	 (15)	Severiano Manoel de Abreu	R. Saldanha Marinho	...	Ago/35	...	—	—	(19) —	
021	 (1)	Adelino Fernandes Coelho	R. da Flórida – Graça	...	Nov/35	...	—	—	(19) —	
022	 (2)	Empr. Com. de Imóveis e Construções	R. Luís de Camões – Matatu	...	Nov/35	...	—	—	(12) —	
023	Chácara Mariá..... (25)	Maria Arlinda Santos Silva	Praça do Barbalho	...	Nov/35	...	—	—	(24) —	
024	Boulevard América..... (2)	Maria Arlinda Santos Silva	Barbalho	1988	Abr/59	35031/56	—	—	3/5/59, 28/6/60	Proc: 37.230/57
025	 (1)	Rosendo Américo dos Santos	Campo da Pólvora – Santana	...	Fev/36	1234/33	—	—	(24) —	
026	 (2)	Adelaide Borges dos Reis e Outras	Av. D. João VI – R. Sinésio de Farias – Brotas	...	Abr/36	...	—	—	(12) —	
027	 (15)	Maria Augusta Souza Uzel	Rua Flórida – Graça	...	Set/36	...	—	—	(24) —	
028	Vila Proletária 1ª de Maio..... (15)	Júlia Paiva de Sena	Fonte das Pedras – Roça do Paiva	...	Fev/37	564/37	1	12	...	
029	Chácara Carvalho..... (1)	Caixa Econômica Federal	Av. D. João VI – R. Cláudio Arouca – Brotas	...	Mar/37	...	—	—	(19) —	
030	 (2)	Isaías de Carvalho Santos Filho	R. Cláudio Arouca – Acupe – Brotas	...	Mai/37	4119/36	1	14	...	Proc: 34.269/63
031	 (2)	Herdeiros de Manoel Conde Filho	Rua da Paz – Graça	...	Jun/37	...	—	—	(12) —	
032	Jardim Santa Lúcia..... (2)	Elisa Brasília Teixeira	Av. Princesa Isabel, 66 – Barra	...	Jul/37	3462/36	1	23	...	
033	 (1)	Pedro V. Gordilho e O. Diniz Borges	Francisco Ferraro – Tororó	...	Set/37	1302/37	1	13	...	
034	Jardim Salvador..... (30)	David Nogueirol Fernandes	Av. Euclides da Cunha – Graça	...	Nov/37	2898/37	1	22	...	
035	 (2)	David Nogueirol Fernandes	Av. Euclides da Cunha – Graça	...	Mai/60	33985/59	—	—	7/6/60	
036	 (1)	Otaviano Diniz Borges	R. José Marcelino – Banco dos Ingleses	...	Nov/37	3148/37	1	15	...	
037	 (31)	Joaquim e Decleciano B. de Araújo	Crista do Ouro – Chame-Chame	...	Dez/37	2458/37	1	21 e 79	...	Modificação: Jun/42, Proc: 74671/42
038	Jardim Gomes Calmon..... (2) (32)	Espólio Decleciano B. de Araújo	Av. Centenário	1117	Jan/53	2326/52	2	125	31/1/75	Dec: 3669/68, Proc: 13364/53, 39120/53, 34800/67, 4808/71, 6686/74 Modificação: 10/7/42, Proc: 97/38, 9563/42, 20565/4
039	 (1)	Souza Albuquerque	Matatu	...	Jan/38	2557/37	1	19 e 80	...	
040	 (15)	Manoel e Flaviano Marques de Souza	Pe. Feijó – Canela	...	Jan/38	3517/37	1	18	...	
041	Jardim Brasil..... (1)	João Magalhães	R. Ten. Pires Ferreira – Barra	...	Jan/38	3565/37	1	17	...	
042	 (33)	Esmeralda Cova de Andrade – Herd. Cel. Pedro Ivo	Largo do Asilo dos Lázarus – Quintas	...	Fev/38	4054/33	1	16	...	
043	Jardim Brasil..... (2)	Mª Teixeira Ribeiro de Sá	Jardim Brasil – Chame-Chame	...	Abr/38	4131/37	1	24 e 25	...	
044	Parque Paraguaçu..... (1)	Mª Teixeira – Comp. Com. Imov. Const.	Chame-Chame – Barra	958	Dez/51	1073/50	2	115	...	Proc: 5441/50, 5191/72
045	 (1)	Aristides Pereira Mattez	Matatu	...	Abr/38	906/38	1	20	(12) —	
046	Vila São Roque..... (1)	Henriqueta da Nova Monteiro	R. Nova Monteiro – Graça	...	Jun/38	2363/38	1	28	...	
047	 (2)	Valdomira Santa Bárbara	Campina Pequena – Brotas	...	Jun/38	2764/38	1	26	...	
048	 (1)	Mª da Glória Tourinho	Av. Leovigildo Filgueiras – Garcia	...	Jul/38	3489/38	1	29	...	
049	 (15)	Otaclio Nunes de Souza	R. Oito de Dezembro – Graça	...	Ago/38	3648/38	1	7 e 31	...	
050	Vila Hermínia..... (1)	Margarida Magalhães de Andrade	Barão de Macaúbas – Barbalho	...	Ago/38	3888/38	1	34	...	
051	 (15)	Pacheco de Oliveira – F. Pelosi	Pero Vaz – Liberdade	...	Set/38	363/32	1	6 e 32	...	Proc: 44171/38
052	 (1)	Comp. Constr. e Urbanismo	R. Machado Monteiro – Penha	...	Set/38	4794/38	1	44	...	
053	 (15)	Mª José Rocha de Souza	R. Augusto Guimarães – Barbalho	...	Set/38	...	—	—	(19) —	
054	Barralândia..... (1)	Manoel M. de Souza e Outros	Av. Oceânica – Barra	...	Out/38	3215/38	1	33	...	
055	Roça dos Netos..... (2)	Evandro Baltazar da Silveira	Av. Waldemar Falcão – Brotas	...	Out/38	4062/38	1	35	...	
056	 (15)	Laura Portela Costa	Faz. Periperi – Pirajá	...	Nov/38	3622/36	1	36 e 77	...	(38) Modificação: Abr/41, Dec: 1933/58, Proc: 3022/4
057	 (1)	Pref. Municipal do Salvador	Vizinho ao Cemitério de Brotas	...	Nov/38	...	—	—	...	
058	 (1)	Edmundo Pinto L. Guimarães	Joaquim Maurício, 1 – Fonte Nova	3908	.../39	2744/38	1	27	...	
059	 (15)	Soc. Amparo dos Operários	Gonçalves Ledo – Liberdade	...	Jan/39	...	—	—	(12) —	
060	 (1)	Jovelino Castro	Baixa do Dique – Japão – Liberdade	...	Fev/39	999/39	1	37	...	
061	Vila ou Jardim Vitória..... (1)	Mª Libéria de Barros	Uruguai	...	Mar/39	3586/39	1	40	...	
062	 (1)	Comp. Com. Imóveis e Constr.	Chame-Chame – Barra	...	Mai/39	3515/39	1 e 2	38 e 124	...	Dec: 1060/52, Proc: 10913/50, 7203/52, 0704/71, 3667/71
063	Chácara Barbosa..... (1)	João Ribeiro Souza Magalhães	Pacífico Pereira – Garcia	...	Mai/39	4566/39	1	41	...	
064	 (2)	Manoel B. de Souza e Outro	Alto dos Bandeirantes – Brotas	...	Mai/39	7270/39	1	39	...	
065	Vila Nova América..... (1)	Comp. Com. Imóveis e Constr.	R. Afonso Celso – Barra	...	Jun/39	5526/39	1	42	...	
066	 (15)	Adelina Vaz de Carvalho	Pr. Duque de Caxias – Lg. 2 de Julho	...	Jun/39	6254/39	1	56	...	
067	Vila dos Bancários..... (1)	Waldemar Grossman	R. Francisco Velasco – Santana	...	Jun/39	7365/39	1	46	...	
068	 (1)	João Francisco Pereira	R. Barros Falcão – Matatu	...	Jun/39	8698/39	1	43	...	Proc: 17.376/41
069	 (44)	Inst. Apos. e Pensões dos Bancários	Av. Fernandes da Cunha – Mares	...	Jul/39	8356/39	1	45	...	
070	Vila à Castro Neves..... (1)	Oscar Palmeira Filho	R. Castro Neves, 51 – Brotas	...	Jul/39	...	1	55	...	Modificação – Jul/40, Proc: 16.732/40
071	 (15)	Manoel Joaquim de Carvalho	Pr. Almeida Couto – Nazaré	...	Ago/39	10.323/39	1	51	...	
072	 (1)	Fernando Balalai Alves	Largo de Roma – Mares	...	Ago/39	11.296/39	1	48	...	
073	 (44)	Precílio de A. Guimarães	Largo do Barbalho	...	Set/39	5989/39	1	50	...	
074	Bairro Novo do Barbalho..... (2)	Precílio de A. Guimarães	Largo do Barbalho	...	...	13884/40	—	—	...	
075	 (1)	Durval de A. Gonçalves	Mal. Floriano, 31 – Canela	...	Out/39	14572/39	1	49	...	
076	 (1)	Nair Cajazeira Pires Ferreira	Rua Tuiuti	...	Nov/39	17560/39	1	52	...	
077	 (45)	Waldemar Contreiras Ferreira	Caetano Moura – Federação	...	Abr/40	18524/40	1	62, 62 a 74	15/5/42	Proc: 17.773/41, 16.386/51

ONIBILIDADE DE TERRAS
RIO DE LOTEAMENTOS
SALVADOR – 1932 – SET/1976

S REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS				LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO						
	Área Gleba (m²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácara	Taxa Ocup. (%)	Recuo (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde		Equip. Comun.	Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS			RUAS ABERTAS (%)		
																		(Nº)	(%)				
	42.391	123	200	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	100	100	001		
2001/59 0746/69, 4228/71	598.989	(5) 1071	324	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	950	89	(6)30	002		
16/50, 18721/50	189.249 66.589 263.359 41.370 504.904 59.495	(5) 156 166 520 (9) - 807 165	600 360 400 - 360 255	X X X X X X	- - - - - -	- - - - (10)X -	- - - - - -	40 - - - - -	4 - - - - -	X - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	X (8)X X - X -	- - - - - -	22 A 32 - QB	(7)10	Asfalto	131 126 451 ...	84 76 87 100	100 90 50 100	003 004 005 006 007 008		
Dec 1817/38 6, 30342/67																		628 112	78 68	(11) 100 (11) 80	007 008		
	28.801 11.566 39.437 44.548 55.658 55.658 2.618	101 35 108 113 120 89 9	300 250 300 420 264 300 210	X X X X X X X	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- 40 - - - 50 -	- - - - - 4 -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - X - -	- - - - - - -	- -	- Paralelo (16)	(13) 72 ...	71 ...	(14) 100 ...	009 010 011 012 013 014 015			
	...	...	...	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20)	(21) (22)	...	...	...	016	
	55.454 6.212 38.000 11.395 5.212 7.369 17.900 17.900 16.278 10.178	148 19 164 ...	400 200 108 ...	X X X X X X X X X X	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - 50 -	- - - - - - 4 -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - X - - - - -	- - - - - -	- -	- -	...	...	...	...	017 018 019 020 021 022		
	3.908 ...	11 ...	300 ...	X (27)X	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	...	...	...	025 026	
	24.367 165.951 12.083 12.286 5.478 17.000 14.161 2.096 55.658	136 291 63 28 13 41 33 9 167	97 400 300 280 320 500 300 126 250	X X X X X X X X X	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - 50 -	- - - - - - 4 -	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - - - -	- - - - - - - X -	- - - - - -	1 Q A	3	Asfalto	...	...	...	...	027 028 029 030 031 032	
oc: 74671/42 64/53, 39120/53, 34800/67,													X	-	-	-	-	14 9	42 100	100 100	033 034		
roc: 97/38, 9563/42, 20565/42	113.976 47.828 16.707 1864 19.745 35.600 26.175 5.713 7.184 27.606 71.700 78.160 8.020 9.875	205 131 40 6 62 80 48 16 14 65 157 126 26 64	420 300 270 300 200 250 397 272 220 300 340 300 280 160	X X X X X X X X X X X X X X	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - 50 - - - - - - -	- - - - - 4 - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - -	X X - - - X - - -	- - - - - - - - - - - - -	232 A 232 A	5	Asfalto	306 121 39 6	99 92 97 100	50 100 100 100	035 036 037 038 039		
	19.745 35.600 26.175 5.713 7.184 27.606 71.700 78.160 8.020 9.875	62 80 48 16 14 65 157 126 26 64	200 250 397 272 220 300 340 300 280 160	X X X X X X X X X X	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- -	- -	- -	...	...	...	...	040 041 042 043 044 045 046 047		
	6.370 35.040 138.395 ...	17 59 340 66	310 200 300 ...	X X X X	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- -	- -	Paralelo	...	...	...	048 049 050 051		
1, Dec: 1933/58, Proc: 3022/41	...	...	...	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	...	052		
	6.270 4.518 8.378 22.250	19 14 32 242	270 270 200 85	X X X X	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- -	- -	- -	...	...	...	053 054 055 056		
13/50, 7203/52, 0704/71, 3667/71	(40) 11730 9.000 10.473	26 13 29	300 850 230	X X X	- - -	- - -	- - -	40 - -	4 - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- -	- -	20 A 25	5	Asfalto	26 10 27	100 77 93	100 100 90	057 058 059
	28.358 9.775 ...	(41) 66 23 ...	290 290 ...	X X X	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- -	- -	- -	- -	...	...	...	060 061 062	
	7.086 24.784 4.500	18 115 44	270 120 79	X X X	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- X -	- -	- -	- -	- -	- -	...	...	...	063 064 065	
roc: 16.732/40	...	(43) 44	126	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	...	066		
	10.210 39.383 72.300 3.626 8.190 48.300	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	067 068 069 070 071	

ESTUDO DE DISPONIBILIDADE DE TERRAS
INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS
MUNICÍPIO DE SALVADOR – 1932 – SET/1976

TABELA I – LOTEAMENTOS

DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO		IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO							Área Gleba (m²)
				DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			OUTRAS REFERÊNCIAS	
		(Nº)	(Mês/Ano)	Livro	Folha		D. O.				
072	Parque Suíço..... (2)	Omar A. da Costa e Outros	Caetano Moura – Federação	1330	Mai/54	15.536/53	2	157	...	Dec. 2486/64, Proc.: 31153/59, 34787/63	48,3
073	Jardim Joana D'Arc..... (2) (46)	Antônio de Aragão Bulcão Júnior	Av. Araújo Pinho, 35 – Canela	...	Abr/40	4658/40	1	53 54	...		3,4
074	Chácara Coutos..... (2)	Alfredo Telles de Lima	J. E. da Silva Lisboa – Estr. da Rainha	...	Mai/40	19778/39	1	71	...		32,4
075	 (1)	João, Mário, Lufs de A. Couto	Av. D. João VI, 272 – Brotas	...	Jul/40	3055/40	1	59	...		9,6
076	 (2)	Rodrigo Martins Catharino	Av. Araújo Pinho – Canela	...	Ago/40	13.328/40	1	57	...		8,7
077	 (15)	Hélio Guertzenstein	Em Mont Serrat – Penha	...	Set/40	14.248/40	1	58	...		7,2
078	 (1)	Lúcia Sá Barreto Dórea	Emídio dos Santos – Barbalho	...	Set/40	14.539/40	1	60	...		4,7
079	 (48)	Alina Magalhães M. de Aguiar	Pe. Feijó, 2 – Canela	...	Out/40	14.626/40	1	61	...		10,2
080	Jardim Bahiano..... (2)	Hugo Baltazar da Silveira	Joana Angélica, 117	...	Out/40	15.344/40	1	63	...	Proc: 15.835/40	78,2
081	 (15)	Hugo Baltazar da Silveira	Campo da Pólvora – Pr. D. Pedro II	754	Mar/49	...	1	97 97 a	19/3/58	Dec: 1888/58, Proc: 36.476/57	78,2
082	 (2)	José Cardoso Neiva	R. Aristides Ático – Barbalho	...	Abr/41	3510/40	1	64	...	Proc: 14.674/52	38,2
083	 (1)	Oscar Palmeira Filho	Av. Fernandes da Cunha – Mares	...	Mai/41	6283/41	1	66	...		33,3
084	Jardim Cruzeiro..... (2)	Helena Baggi e Outro	Av. Sete, 385 – R. Aloísio de Carvalho	...	Jul/41	9947/41	1	65	...		4,6
085	 (15)	Tarcísio Junquilha	R. Conde de Porto Alegre – IAPI	...	Jul/41	15240/40	1	70	...		72,5
086	Vila Carvalho..... (1)	Fernando J. Américo da Cruz	Penha	...	Set/41	8834/41	1	68 82	...	(49) Dec: 1894/58, Proc: 11.447/45, 14.680/52	489,3
		Maria Amélia Gomes Passos	Marquês de Barbacena – Nazaré	...	Set/41	15796/41	1	67	...		10,8
		Banco Hipotecário Lar Brasileiro	Clião Arouca – Brotas	(50) ...	Dez/41	19660/41	1 2	72 136 B	...	Proc: 6498/51, 10.300/51, 2581/51, 32.668/53, 34814/54, 8695/59	17,2
087	Jardim de Brotas..... (2)	Paulo Peltier de Queiroz	R. Barros Falcão – Matatu	...	Dez/41	21172/41	1	69	...		46,3
088	 (1)	Espólio de Genésio Coelho dos Santos	R. Luís Anselmo – Matatu	...	Jan/42	21603/41	1	73	...		4,6
089	Vila S. Vicente..... (15)	Maia, Silva e Cia Ltda	R. Dr. Seabra – Aquidaban	...	Jan/42	591/42	1	81	...		8,3
090	 (2)	Leonília Menezes Nogueira	Av. Tiradentes – Penha	...	Mai/42	6283/42	1	75 75 a 78	...		31,5
091	 (1)	Camerino T. F. D'Oliveira e Outro	Av. Conceição – Calçada – Mares	...	Jun/42	8112/42	1	76	...		5,3
092	 (1)	Inst. Apos. Pensões Marítimos	R. da Imperatriz – Penha	...	Ago/42	...	1	...	...		7,4
093	Vila Curuzu..... (2)	Manoel Correia	Curuzu – Liberdade	...	Mai/43	8656/43	1	84	...		13,3
094	 (2)	César S. Pereira	R. Xavier Marques – Barbalho	...	Jul/43	10361/43	1	83	...		9,9
095	 (15)	Bco. Hip. Lar Brasileiro	Itapuã	...	Ago/43	20213/43	1	85	...		74,4
096	Jardim Caramuru..... (2)	Edmundo da Silva Visco	Oswaldo Cruz – Rio Vermelho	...	Dez/43	20280/43	1	88	...	Proc: 37855/54	142,2
097	Parque Cruz Aguiar..... (2)	Orlando Pessoa Garcia	Mariquita – Rio Vermelho	...	Mai/44	583/44	1	86,89 102 C	...	(58) Proc: 4030/45, 4107/50	
098	 (15)	Emp. Const. Imobiliária	Av. Princ. Leopoldina – Barra Avenida	...	Jan/46	8362/45	1	90	...		
099	 (2) (59)	Tereza Vilas Boas Machado	Av. Princ. Leopoldina – Barra Avenida	...	Jan/46	8362/45	1	90	...		
		Antônio Garcia	Pr. Euzébio de Matos – Penha	...	Mar/46	2938/46	1	91	14/3/58	Dec: 1887/58, Proc: 31425/54, 34981/54, 20764/55, 31153/59	98,3
		Adolfo Espinheira F. Carvalho	Av. Henrique Dias – Penha	...	Mai/47	1066/47	1	95	...	Dec: 680/48, 2051/54, 1762/57, 2021-A/59, Proc: 9619/47, 37571/55	34,8
100	 (1)	Antônio F. de Souza e Outros	R. Recife – Barra Avenida	...	...	3116/46	1	s/n	...		8,3
101	 (15)	Luís da Costa Brandão	Mal. Floriano – Canela	...	Mar/47	18762/46	1	94 102 B	...	Dec: 865/50 – Anulação em 11/2/49	31,5
102	Jardim Boa Vista..... (2)	Francisco dos Santos Serra	Av. D. João VI – Brotas	...	Ago/47	5112/47	1	92	...	Dec: 2038/59, Proc: 39282/57	170,2
103	 (2)	...	Cristian Buys – Cabula	...	...	3833/47	1	...	...		369,3
104	Pque. Res. Francisco M. G. Calmon..... (2)	Renato S. Schindler	Estrada de S. Caetano	...	...	11942/47	1 e 3	93 e 14	...	(63) Dec: 1883/58, 3336/58, 4268/72, Proc: 35226/56, 34676/68	18,3
105	 (1)	Antônio Garcia	R. Imperatriz – Penha	...	Jan/48	19931/47	2	128	...		10,2
106	Chácara Luzia..... (2)	Sarah Niesenbaum	R. Aristides Novis – Federação	688	Jul/48	589/48	1 e 2	96 153	...	Dec 1464/55, Proc: 34867/54	33,3
107	 (2)	Augusto Viana R. Santos	R. da Graça, 13	...	Set/48	2002/48	1	98 104	...	Dec: 886/51, Proc: 13196/50	5,3
108	 (3)	P. M. S.	Contíguo ao Hosp. do IAPTC – S. Marinho	...	...	...	1	...	...	Dec: 885/51, Proc: 10231/50	27,2
109	 (68)	...	Entre Prof. Viegas e Emídio dos Santos	...	...	...	1	...	...		101,2
110	 (2)	Comp. Progresso e União Fabril	R. Djalma Dutra	...	...	...	1	...	...		18,3
111	 (1)	Oscar Palmeira Filho	Con. Junqueira Ayres – Barris	...	...	...	1	...	...		10,2
112	 (1)	Carlos Marques de Souza	Paraíso – Lapa – R. Américo Simas	...	...	...	1	...	...		8,3
113	 (1)	R. Rockfeller – Barris	R. Rockfeller – Barris	...	...	...	1	...	...		10,2
114	Faz. Boa Esperança..... (1)	Manoel F. Tourinho e Outros	R. Alm. Alves Câmara – Brotas	...	...	...	1	...	...		39,3
115	Vila Nazaré..... (1)	Irmãs de Caridade do S.S. C. de Jesus	Ladeira do Arco – Nazaré	...	...	...	1	...	...		6,3
116	 (1)	Cia. Imóveis e Construções	Pr. Alm. Coelho Neto – Barris	...	...	...	1	...	...		45,3
117	 (15)	Caixa Econômica Federal	Ladeira da Barra	...	...	...	1	...	...		
118	Vila Landolfo Alves..... (15)	Macrônio dos Santos Guerra	Av. Tiradentes – Penha	...	...	...	1	...	...		
119	 (15)	IAPTC	Fonte da Vovó	...	...	...	1	...	...		
120	 (15)	Eng. Teodoro Sampaio	J. J. Seabra	...	...	...	1	...	...		
121	Vila Conceição..... (15)	Manoel B. de Araújo Góes	Liberdade – Calçada	...	...	...	1	...	(12) –		
122	Aldeia Manoel Afida..... (15)	Irmãos Cohim Ribeiro	Brotas	...	...	...	1	...	(12) –		
123	Jardim Ipiranga..... (2) (3)	Manoel dos Santos	Av. Pres. Vargas – Morro Ipiranga	805	Abr/50	15316/49	1	99	...	(69) –	118,3
124	 (1)	Comp. Imob. e Ind. da Cidade do Salvador	R. de Sto. Agostinho	810	Mai/50	1394/49	1	100	...		7,3
125	 (1)	Edgard dos Reis Navarro	Antiga Estrada de S. Caetano	816	Jun/50	...	1	...	...		68,3
126	 (1)	P. M. S.	Av. Frederico Costa – Brotas	832	Ago/50	20846/49	1	102	...		15,3
127	 (15)	José de Moraes	Av. Pres. Vargas – Rio Vermelho	853	Nov/50	18355/49	1	102 A	...		
128	Lanat..... (2)	Oswaldo Fraga Brandão	R. Rio de São Pedro – Graça	882	Fev/51	9908/50	1	103	...	Dec: 1839/57, Proc: 533/55, 37475/55, 39533/55, 30163/56	60,3
		Henrique Lanat									3,3
129	 (1)	Atilano Moreira Pardo	Largo de Brotas	...	Abr/51	5082/50	2	120	...		
130	 (15)	Eugênio Teixeira Leal e Outro	Rua da Graça, 15	891	Abr/51	1984/50	1	106	...		
131	Fazenda 3 Árvores..... (2) (3)	Julietta Maria Barbosa	Av. Otávio Mangabeira	894	Mai/51	20115/50	1	107	...	Aprovação em Ago/54	275,3
132	Fazenda Sta Cruz..... (2) (73)	Nasser e Augusto Borges	Rio Vermelho	895	Abr/51	1459/51	1	108	...	Proc: 31058/59	154,3
133	Fazenda Meireles..... (2) (4) (74)	Empresa de Carnes Verdes	Subúrbio – Paripe	906	Jul/51	8201/50	1	109	...	Proc: 32579/59	260,3
134	Fazenda 3 Árvores..... (2) (3)	João Nunes Viana	Av. Otávio Mangabeira	921	Set/51	14170/50	2	111 149	...	Proc: 35552/53	140,3
135	Granjas Rurais Pres. Vargas..... (2)	Renato S. S. Schindler	Pirajá	926	Set/51	23415/49	2, 3	116 e 6	...	Dec: 3787/69, Proc: 2343/50, 35656/66, 0448/71, 1731/71, 18666/71	2.125,3
136	Fazenda Valéria..... (15)	Colonizadora de Imóveis Rurais da Bahia	Pirajá	928	Set/51	4624/51	2	113	...		
137	Parque Primavera..... (2)	Irundi Mangabeira Albernaz	Rocha do Pinheiro – Garibaldi	929	Abr/51	20260/49	1	112	...	Proc: 5191/72	74,3
138	Jardim Santa Cruz..... (2)	Agostinho J. Pereira e Outro	R. Machado Monteiro – Mares	931	Out/51	6102/45	1	110	...	Proc: 2796/49, 37268/54	28,3

OUTRAS REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS					LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO				
	Área Gleba (m²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácara	Taxa Ocup. (%)	Recuo (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde	Equip. Comun.		Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS		RUAS ABERTAS (%)		
																		(Nº)	(%)			
Proc.: 31153/59, 34787/63	48.300	100	375	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69	69	100		
	3.482	9	300	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	100	100 072		
	32.471	78	290	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (39)	25	32	100 073		
	9.610	24	300	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(47)	24	100	50 074		
	8.769	27	283	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	52	100 075		
	7.200	24	200	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	42	100 076		
	4.708	14	168	X	...	...	...	-	-	...	...	...	...	...	-	-	-	...	...	...		
	10.296	31	250	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	100	100 078		
	78.222	197	260	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	...		
Proc.: 36.476/57	78.222	64	384	X	-	-	-	50	4	X	-	-	X	X	-	-	2	Cimento	-	-	...	
	38.277	100	147	X	...	...	...	-	-	...	...	...	X	...	-	-	Asfáltico	56	87	95		
	33.350	130	160	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	...	...	...		
	4.692	10	300	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (39)	127	98	95 080	
	72.540	156	161	X	...	...	...	-	-	...	...	...	X	...	-	-	-	Paralelo (39)	10	100	100 081	
3, Proc.: 11.447/45, 14.680/52	489.800	870	280	X	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	-	Paralelo (39)	...	...	...	
	10.575	...	...	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (39)	(17) 861	99	60 083	
3,000/51, 2581/51, 32.668/53, 8695/59	17.756	75	396	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	23, 24, 33, 34	5	Paralelo (39)	(51) 75	100	100 084		
																				...		
	46.003	119	313	X	-	-	-	-	-	-	-	-	(52) X	-	-	3	Paralelo (39)	115	97	100 087		
	4.635	18	184	X	-	-	-	-	4	-	-	-	(53) X	-	-	-	Paralelo (39)	(17) 18	100	(11) 75 088		
																				...		
	8.397	23	341	X	...	...	...	-	-	...	...	...	(54) X	...	-	-	Paralelo (39)	...	...	...		
	31.520	91	200	X	-	-	-	(55) 2,50	-	-	-	-	X	-	-	-	Paralelo (39)	...	...	...		
	5.907	52	178	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (56)	66	72	50 090		
	7.467	40	90	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	100	100 091		
	13.596	57	160	X	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	97	100 092		
	9.990	27	252	X	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	33	100 093		
	...	...	...	X	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (39)	27	100	100 094	
5, 4107/50	74.500	127	360	X	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (57)	...	...	...	
	142.348	349	210	X	-	-	-	50	-	-	-	-	X	-	-	-	-	Paralelo	68	53	100 095	
	...	...	...	X	-	-	-	40	-	X	-	-	X	-	-	-	-	Paralelo	345	99	90 096	
																		(16)	...	...	...	
Proc.: 31425/54, 34981/54, 20764/55,	98.660	176	384	X	-	-	-	40	-	-	X	-	X	-	-	-	-	Paralelo (16)	170	97	100 099	
1/54, 1762/57, 2021-A/59,	34.355	37	435	X	-	-	-	40	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Asfalto (60)	-	-	-	
571/55	8.600	10	520	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paralelo (60)	10	100	100 100	
ulação em 11/2/49	...	...	...	X	...	...	...	40	-	...	...	...	...	...	-	-	-	Asfalto (60)	-	-	101	
Proc.: 39282/57	31.000	(61) 48	420	X	-	-	-	50	3	-	-	-	X	-	-	-	-	Macadam	43	89	100 102	
	170.675	415	300	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62) -	-	-	
3, 3336/58, 4268/72, Proc.: 35226/56,	369.961	683	500	X	-	X	-	50	4	X	X	-	X	X	-	-	-	QAD (4 A 45) Q Q (1 A 9 E 22 A 26)				
	8.920	18	288	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	QT (1 A 32) QAR (1 A 6)				
Proc.: 34867/54	33.175	50	256 (66) X	-	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	-	-	-	(64) 12	Cascalho (16)	499	73	70 104
Proc.: 13196/50	5.720	10	400	X	-	-	-	40	4	-	-	-	-	-	-	-	-	(67) 5	Paralelo (60)	4	22	(65) - 105
Proc.: 10231/50	27.925	73	200	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-	-	-	-	2	Macadam	7	14	30 106
	101.000	110	400	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-	-	-	-	...	...	10	100	100 107
	18.100	39	350	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	45	62	100 108
	10.448	32	200	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	-	-	-
	8.521	28	316	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	-	-	-
	10.150	24	230	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-	-	-	-	...	...	-	-	-
	39.859	117	300	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	-	-	-
	6.129	18	280	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	(17) 117	100	(11) - 114
	45.638	111	225	X	-	-	-	...	...	X	-	-	X	-	-	-	-	...	...	18	100	100 115
	...	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	-	-	-	...	...	109	98	100 116
	...	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	-	-	-	...	...	...	...	...
	...	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	-	-	-	...	...	...	...	...
	...	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	-	-	-	...	...	...	...	...
	...	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	-	-	-	...	...	...	...	...
	118.320	79	300	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	-	-	-	...	...	...	...	...
	7.920	20	300	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Asfalto (16)	64	81	100 123	
	68.320	250	180	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-	-	-	-	Macadam (70)	17	85	100 124	
	15.220	21	204	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	-	-	-	...	...	-	-	125
	...	...	...	X	...	...	...	50	4	...	...	...	...	...	-	-	-	Asfalto (70)	18	86	90 126	
Proc.: 533/55, 37475/55, 39533/55,	60.060	77	420	X	...	...	...	50	4	...	...	...	X	...	-	-	-	...	...	...	...	...
	3.994	4	472	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	-	-	-	3	Paralelo (70)	57	74	95 128
	...	...	...	X	...	...	...	40	4	...	...	...	...	...	-	-	-	2	Asfalto	2	50	100 129
Proc.: 2343/50, 35656/66, 0448/71,	275.920	171	1000	X	-	-	-	25	8	-	...	...	X	...	-	-	-	2	Asfalto	...	...	...
	154.525	388	360	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	-	-	-	10	Borra Asfáltica	22	13	40 131
	260.175	360	450	X	X	-	-	30	5	X	-	X	X	-	-	-	-	10	Asfalto	261	67	90 132
	140.000	82	987	X	-	-	-	25	8	-	-	X	-	-	-	-	-	10	Piçarra	321	89	90 133
	2.125.955	606	952	X	X	-	X	30	6	X	-	-	X	-	-	-	-	10	Asfalto	19	23	80 134
	...	...	...	X	...	X	(76) X	25	...	...	...	...	...	...	-	-	-	10	Piçarra	299	49	90 135
	74.465	118	375	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	-	-	-	10	Piçarra	...	...	...
268/54	28.500	45	400	(78) X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	(77) 54	46	70 137

continua

TABELA I – LOTEAMENTOS

ESTUDO DE DISPONIBILIDADE DE TERRAS
INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS
MUNICÍPIO DE SALVADOR – 1932 – SET/1976

Nº	DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO	IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO							Área Gleba (m ²)
		PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			OUTRAS REFERÊNCIAS	
				(Nº)	(Mês/Ano)		Livro	Folha	D. O.		
139	Jardim Piatã..... (2)	Edmundo da Silva Visco	Av. Otávio Mangabeira	954	Dez/51	8236/50	2	114	...	(79) Dec: 1725/56, Proc: 15391/51, 21290/51, 31744/62	624.400
140	Jardim de Fátima..... (2)	Alfredo Agle	R. Cláudio Arouca – Brotas	...	Abr/51	19558/50	1	105, 105 A	...	Dec: 1417/55, Proc: 10944/52	73.225
141	Parque Bela Vista..... (2)	Armando de Oliveira Martins	R. Teixeira de Barros – Brotas	978	Jan/52	15451/48	2	117	...	...	274.210
142	Jardim Jaguaripe..... (2) (3)	Waldemar Gantois	Av. Otávio Mangabeira	981	Nov/52	2411/50	2	118	...	Proc: 6891/50	173.000
143	Vila Sabina..... (2)	Mário e Elisa Urpia Câmara	Av. Centenário	982	Nov/52	13590/49	2, 3	119, 10	...	Dec: 3887/70, Proc: 33625/66	21.498
144	Parque Eng. Epaminondas Torres..... (2)	Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Ferrovários	R. da Imperatriz – Penha	...	Nov/52	6117/52	2	128	...	...	29.175
145	 (2)	Hamilton Lima Rodrigues	Jaguaripe – Orla Marítima	...	Dez/52	10676/51	2	131	...	Dec: 1127/53, Proc: 17517/52, 33016/64	65.120
146	Jardim da Luísa..... (2)	Sociedade Jardim da Luísa	Rio Vermelho	994	.../52	16816/50	2	121, 121 A	01/11/57	Dec: 1846/67, Proc: 35858/57, 1.696/60	43.200
147	Jardim Tijuca..... (2)	Empr. Agrícola e Imob. da Bahia	R. Raul Leite – Matatu	1057	.../52	10182/52	2	126	...	Dec: 1640/56, Proc: 31781/56	118.915
148	Granjas Reunidas N. Sra. da Conceição..... (2)	Francisco Lamberti	Á Raul Leite	...	...	...	...	...	...	...	118.915
149	Jardim Universitário..... (2)	Edmundo Pinheiro de Souza Costa	Km 7,5 – Estrada de Sto. Amaro de Ipitanga	1083	.../52	10641/51	2	122, 122 A, 122 B	...	Dec: 1718/56, Proc: 3935/52, 18925/56	354.950
150	Jardim Barleta..... (2)	Alpe	Av. Garibaldi	1085	.../52	12730/52	2	127	...	...	67.425
151	 (80)	M. Barleta e Cia	Conego Pereira e Barão de Macaúbas	...	...	34.235/52	...	...	...	...	37.300
152	Chácara Boa Sorte..... (81)	Serviço de Patrimônio da União	Domingos Rabelo – Penha	...	...	.../52	...	...	...	...	4.428
153	Parque Centenário..... (2)	Teodoro Ferreira Coelho	Km-3 – BR-324 – Pirajá	...	Fev/53	24941/51	2	135	...	...	163.050
153	Jardim Lobato..... (2) (3)	Teodoro Coelho e Outros	Km-3 – Br-324	...	...	37548/56	...	...	...	...	160.775
153	 (2) (3)	Empr. Constr. e Imobiliária Ltda	Pirajá	1121	Jan/53	4785/52	2	129	...	Dec: 8715/72, 4287/72	2.025.820
154	Jardim Apipema..... (2)	Proparti Ltda	Av. Centenário – Calabar	1124	Mar/53	918/50	2, 3	126 A, 5	...	Dec: 1310/54, 3778/69, Proc: 13665/52, 33260/53, 34671/53, 35582/53, 30985/68	151.564
155	 (15)	Pedro Veloso Gordilho	R. Marujos do Brasil	1132	Mai/53	2616/50	2	133	...	...	4.360
156	 (2)	Luís Viana Filho	Marujos do Brasil – José Duarte – Tororó	1134	Mai/53	4975/51	2	130	...	...	10.050
157	 (84)	Beatriz Amorim Pithon	R. Augusto Mendonça – Penha	1139	Mai/53	18413/50	2	132	...	...	24.025
158	Jardim Bela Vista..... (2)	José Monteiro Amodeo	R. Augusto Mendonça – Penha	1295	Dez/53	21432/49	2	139	...	Proc: 21183/52	24.025
159	Lanat..... (2)	Bco. Hipotecário Lar Brasileiro	R. Pe. Brayner – Pau Miúdo	1200	Out/53	17748/52	2	134 e 134A	...	Dec: 1896/58, 1963/58, Proc: 34.682/57	39.550
160	Parque Rural Jacéia..... (2)	Henrique Lanat	R. J. e da Silva Lisboa – Estr. da Rainha	1213	Out/53	29267/52	2	132 A	...	Dec: 1991/59, Proc: 35870/57	35.520
161	Jardim Campinas..... (2)	Gustavo Góes da Fonseca	Estr. de Barreiros – Cabula	1229	Nov/53	35105/53	2	137	...	(85) Dec: 1889/58, Proc: 30.258/55	638.500
162	 (2)	A. Castro Lima – Manoel de Jesus	Pirajá	1296	Dez/53	8956/49	2	138	...	Proc: 950/51, 17190/52	62.795
163	Jardim Encantamento..... (2) (3) (88)	Afonso Flamiano da Costa e Outro	Av. Garibaldi	1304	Jan/54	10877/52	2	136	...	...	23.320
164	Das Ubaranas..... (2) (3)	Elsior Coutinho e Outro	Itapoã – Faz. Piraboca	1317	Fev/54	35728/52	2	140	...	...	265.915
165	 (15)	Carlos dos Passos Marques e Outros	Amaralina	1320	Fev/54	19268/52	2	136-A	...	(90)	25.400
166	Fazenda Pituaçu..... (2) (3)	Humberto Fonseca Andrade	Av. Leovigildo Filgueiras, 75 – Garcia	1333	Jun/54	36755/53	2	143	...	...	...
167	 (2) (3)	Rex Schindler	Boca do Rio	1334	Jun/54	30149/54	2, 3	141, 29	9/5/72	Proc: 0848/71, 7323/71	547.245
168	Parque S. S. Schindler..... (2)	José Cubelas Vasquez	Av. Luís Tarquínio – Mares	1365	Set/54	39439/53	2	142	...	...	3.440
169	Jardim Itacarânia..... (2) (3)	Renato Schindler	Itacarânia	1370	Out/54	15672/52	2	145	...	Proc: 25083/52	85.520
170	Jardim Vera Cruz..... (2) (3)	Maria Elvira Pedreira de Freitas	San Martin – Conde de Porto Alegre	1371	Out/54	34629/54	4, 2	2.146	...	Proc: 36560/57, 35.564/61, 34.958/62	871.520
171	 (2) (95)	Ernani Castro e Manoel Tanajura	Silva Lisboa – Pe. Brayner – Sto. Antônio	1378	Nov/54	32210/53	...	...	13/11/57	Dec: 1148/57, 1840/57, 4953/76, Proc: 35091/56	115.675
172	Cidade Satélite de Pirajá..... (2)	Herdeiros da Viúva de Antonio Caetano de Jesus	Km 12 – BR-324 – Valéria	...	.../54	...	...	...	...	...	5.000
173	Jardim Suape..... (96)	Afonso Moreira Temporal	Faz. Coqueiro – Madre de Deus	1398	Jan/55	33119/54	2	147	...	...	255.525
174	Faz. Bom Sucesso..... (2)	Heitor José e Outros	Km 14 – BR-324	...	Abr/55	...	...	...	...	...	27.275
175	 (2)	Manoel M. S. Barradas	R. Esperanto e da Paz – Graça	1400	Jan/55	31976/54	2	148	...	Dec: 1750/57, Proc: 31558/55	187.150
176	 (15)	Américo de Carvalho Lisboa	R. da Graça	(50) 1441	Jul/55	31305/55	2	151	...	...	6.025
177	Jardim Teresópolis..... (2)	Almerinda M. C. da Silva	Waldermar Falcão – Brotas	1446	Jul/55	32841/54	2	152	...	Proc: 1661/56, Memorandum 194/56	...
178	Chácara Sta Mônica..... (99)	Angelina Garcia Avena	R. Conde de Porto Alegre	...	...	34395/55	...	...	...	Proc: 2782/55	29.225
179	Jardim Santa Mônica..... (2)	Hernani Castro – Juarez Souza	R. Conde de Porto Alegre	...	...	33609/58	...	...	...	Proc: 36391/55, 37567/57	34.200
179	Jardim Iracema..... (2)	Joana Capistrano	Parte da Faz. 3 Árvores	...	...	...	...	...	...	...	216.050
180	Clemente Mariani..... (2)	Joana Capistrano	Av. Otávio Mangabeira	1472	Set/55	38953/53	2	150	...	...	198.000
181	 (2)	Comp. Imóveis e Representações S/A	Ladeira da Barra	...	...	33464/56	...	...	...	Proc: 37567/57, 36391/65	24.975
182	Terra Nova..... (2)	Imobiliária Viana Braga S/A.	Km-11 – BR-324	...	...	39176/55	...	...	...	...	964.275
183	Parque Rural Ascensão..... (2)	Imobiliária Viana Braga S/A.	Km-4 – Sto Amaro de Ipitanga – Pirajá	1582	Mar/56	40197/53	2	143, 144 A	...	Dec: 3734/69, Proc: 16023/55, 33852/55, 31809/63	477.333
184	Bairro Guarany..... (2)	Francisco e Mauro Barreira de Alencar	R. Lima e Silva – Liberdade	1601	Mai/56	34613/54	2	154	...	Dec: 1841/57, Proc: 36451/54, 40194/56	30.060
185	 (2)	Hernani Silveira Castro	Benjamin Constant, 14 – Penha	1613	Jun/56	35405/54	2	155	...	...	5.720
186	Jardim Pampulha..... (2) (101)	Astréa Pinto Isabela	Estrada de Barreiras	1626	Jul/56	36006/54	2	156	...	...	143.920
187	Cidade Balneária de Itapuã..... (2) (3)	Imob. e Constr. Habite	Itapuã	1719	Dez/56	2002/56	...	...	16/3/57	(102) Dec: 2168/61, 3317/68, Proc: 30891/61, 7086/76	1.390.000
188	 (2)	P.M.S. – Loteadora Garcia	Ao Buraco do Tatu – Sto Amaro de Ipitanga	...	...	40192/56	...	...	...	Proc: 32048/67	472.580
188	Granja Alvalice..... (2)	Aforados a Francisco e N. B. Alencar	Av. Tiradentes – Penha	1748	Jan/57	33987/53	2, 3	156A, 14 e 16	...	Proc: 37774/54, 32048/67, 32398/67	193.800
189	Vila N. Sra. Aparecida..... (2)	Comp. Progresso e União Fabril	Paripe – Subúrbio	1816	Ago/57	40527/56	...	...	30/8/57	...	...
190	Chácara do Machado..... (15)	Caixa Beneficente do P. Civil da B. Aérea do Salvador	Brotas	...	...	7580/57	...	...	19/1/62	(103)	208.497
191	 (2)	Caixa Econômica Federal	Av. Tiradentes – Mares	...	...	37581/57	...	...	...	...	20.170
192	Jardim Encantamento (Ampliação)..... (2) (3)	Aforados A. Salustiano Araújo	Itapuã	1846-A	Nov/57	8877/57	2	140	...	...	7.950
193	Cidade Jardim Eldorado..... (2)	Elsior Coutinho e Outro	Conde de Porto Alegre – Av. Heitor Dias	1882	Jan/58	35778/56	...	...	18/3/58, 14/12/60	Dec: 2059/59, Proc: 32518/56, 34029/58	875.580
194	Chácara Itacarânia..... (2) (3)	Comp. Imobiliária Eldorado	Plataforma	1886	Fev/58	30.826/56	...	...	5/3/58, 2/7/59	Dec: 1923/58, 2009/59	304.850
195	 (2)	Jordino C. Nascimento	...	...	...	...	...	...	...	...	173.625
195	Jardim Sr. do Bonfim..... (2)	Antonio Garcia	Pr. Sr. do Bonfim – Porto da Lenha	1887	Mar/58	34981/54	...	...	12/3/58	Proc: 30458/59	5.100
196	Jardim Sto Antonio..... (2)	Virgílio Eunápio de Figueiredo	Av. D. João VI, 277 – Brotas	1895	.../58	34025/54	...	...	3/6/58	Proc: 30.558/56	32.060
197	Jardim Brasília..... (2)	Numa Pompílio Bittencourt	Cabula – Chácara Girão	1921	Ago/58	34695/56	3	2	...	Proc: 35782/67	949.975
198	Ampliação Cidade da Luz..... (2) (3)		Pituba – Costa Azul	1922	Ago/58	33479/56	3	53	...	Dec: 4128/71, Proc: 33492/62, 1615/65, 2356/70, 5873/70	550.000
199	Ampliação Cidade da Luz..... (2) (3)	Eduardo F. Santos e Outros	Pituba	1922	Ago/58	33479/56	3	8A, 34	...	Proc: 33492/62, 1615/65, 5873/70, 4321/71, 6066/71, 0234/72	182.150
199	 (2) (3)	Odião Jorge Franco Sobrinho	...	...	...	...	...	...	...	...	...

S REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS					LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO			
	Área Gleba (m²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácara	Taxa Ocup. (%)	Recuo (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde	Equip. Comun.		Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS		RUAS ABERTAS (%)	
																		(Nº)	(%)		
15391/51, 21290/51, 31744/62	624.400	962	442	X	-	-	-	40	4,6	X	X	X	X	-	1 A 23 - Q 23	10	Aspersão de Borra de Óleo	131	14	30	139
44/52	73.225	74	375	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	8 - Q IV, 15, 16, 17 - Q VII	10	Asfalto (70)	37	50	50	140
	274.210	154	1296	X	-	-	-	30	4	-	-	-	X	-	3, 4, 5, 6 - Q K	5	Asfalto	36	23	60	141
25/66	173.000	75	1060	X	-	-	-	25	6	-	-	-	X	-	62, 63, 64, 65	10	Borra de Asfalto	27	36	100	142
	21.498	33	360	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11	1	Asfalto ou Paralelo	13	39	100	143
17/52, 33016/64	29.175	50	330	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	8 E 9 - Q B	5	Paralelo	44	88	100	144
58/57, 1.696/60	65.120	80	525	X	-	-	-	25	8	-	-	-	X	-	18 A 21, 25 A 27	10	Piçarra	2	2	10	145
81/56	43.200	52	360	X	X	-	-	50	4	-	-	-	X	-	(34)	10	Asfalto	36	69	-	146
	118.915	130	272	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	1 E 2 - Q I	10	Asfalto ou Paralelo	62	48	90	147
	118.915	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5/52, 18925/56	354.950	56	4.100	X	-	-	-	15	6	X	X	X	X	X	36, 37, 38, 39	10	Paralelo	17	30	100	148
	67.425	113	360	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	1, 2, 3, 4, 5 - Q III	5	Asfalto	24	21	30	149
	37.300	126	408	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-		119	94	(11) 50	150
	4.428	35	432	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		-		-	-	(11) -	151
	163.050	97	900	X	-	-	-	25	6	-	-	-	X	-	29 A 31	-	Piçarra	-	-	-	152
	160.775	179	340	X	-	-	-	...	...	X	-	-	-	X		-		25	14	40	
	2.025.820	(82) 3.176	200	X	-	-	X	40	(83) 10	X	X	X	X	X	(34)	10	Piçarra	(17) 1016	32	(11) 80	153
Proc: 13665/52, 33260/53, 1985/68	151.564	191	360	X	-	-	-	50	4	X	-	-	X	-	16 A 24 - Q I, 2 A 7 - Q J	10	Paralelo	177	93	100	154
	4.360	...	...	X	...	...	...	60	4	...	...	...	...	...		10		...	...	...	155
	10.050	12	375	X	-	-	-	60	4	-	-	-	-	-		10	...	10	83	100	156
	24.025	13	195	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	4	5	Paralelo	-	-	-	157
Proc: 34.682/57	24.025	22	400	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	9	5	Macadam	19	86	100	
70/57	39.550	105	250	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	78	3	Asfalto ou Paralelo	99	94	100	158
30.258/55	35.520	56	420	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	1 A 7 Q 1	10	Asfalto	50	89	90	159
	638.500	416	1.000	X	-	-	-	25	5	X	X	-	X	-	30 A 38 - Q G	10	Piçarra	47	11	10	160
	62.795	37	440	(86) X	X	-	(87) 40	4	-	-	-	-	X	-	12, 14, 16	10	Asfalto	(17) 17	46	80	161
	23.320	48	400	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-		5		43	89	(6) 100	162
	265.915	129	1.200	X	-	-	-	25	6	X	-	-	X	-	(89)	10	Piçarra	80	62	90	163
	25.400	40	500	X	-	-	-	30	6	-	-	-	X	-	37, 38, 39, 40	5	Piçarra (91)	23	57	100	164
	...	...	...	X	...	...	...	30	2,5	...	...	...	...	...	3	10	Paralelo ou Asfalto	...	...	...	165
	547.245	538	450	X	-	-	-	25	6	X	-	-	X	-	1 A 13 - Q XIII	10	Cascalho	14	3	50	166
	3.440	(92) 8	362	X	-	-	-	50	{2,50 4,00}	-	-	-	-	-	4 Q A	5	Paralelo	8	100	100	167
	85.520	123	370	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	14, 15 Q F	5	Cascalho	69	56	100	168
31, 34.958/62	871.520	800	364	X	-	-	-	(93) 25	6	X	X	X	X	X	(94) 1 A 23 - QJ, 1 A 36 - QK, 28 QT	-	Cascalho	387	48	70	169
1953/76, Proc: 35091/56	115.675	183	300	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	51, 52 A 58 Q V	5	Paralelo	143	78	100	170
	5.000	12	364	X	-	-	-	...	...	X	X	X	X	X		-		6	50	100	171
	255.525	107	1.500	X	-	-	-	...	...	X	X	X	X	X		-		35	33	70	172
	27.275	64	264	X	-	-	-	40	3	-	-	-	X	-		10	Piçarra	...	...	...	173
	187.150	125	1.025	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-	6	5	Paralelo	6	100	100	174
8/55	6.025	6	360	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-		-		...	...	...	175
um 194/56	...	4	...	X	...	...	...	50	4	...	...	...	...	...	(97)	2	Paralelo	-	-	-	176
7	29.225	53	364	X	-	-	-	40	(98) 6	-	-	-	X	-	30 Q 3	10	Asfalto	6	11	10	177
	34.200	73	336	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		...	...	...	178
	216.050	363	250	X	-	-	X	...	...	-	-	-	X	-		-		213	59	100	
	198.000	126	1.100	X	-	-	-	25	6	X	-	-	-	-	25 A 28 - Q XIV, 11 - Q IX	10	Asfalto	20	16	30	179
5	24.975	30	500	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-		26	87	100	180
3/55, 33852/55, 31809/63	964.275	584	2.500	X	-	-	-	...	...	X	X	X (100) X	X	X	23 A 29 - Q D	5	Cascalho	273	47	50	181
1/54, 40194/56	477.393	122	403	X	-	-	-	30	6	X	-	-	X	-	21, 22, 23, 24 Q V	5	Cascalho	4	3	95	182
	30.060	80	200	X	-	-	-	50	2,50	-	-	-	X	-	7	5	Cascalho	69	86	100	183
	5.720	7	445	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-		5	Paralelo	5	71	100	184
	143.920	348	240	X	-	-	-	25	6	X	-	-	X	-	25 A 33	5	Cascalho	35	10	90	185
68, Proc: 30891/61, 7086/76	1.390.000	1.266	600	X	X	-	-	-	-	X	X	X	X	X	(34)	1/2	Asfalto (22)	886	70	(11) 25	186
7, 32398/67	472.580	74	14.200	-	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-		-		51	70	60	187
	193.800	57	405	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	103, 104, 105, 106	5	Paralelo	(17) 26	46	95	188
	208.497	413	360	X	-	-	-	40	6	-	-	-	X	-	376 A 385 - Q XVIII	-		(42) 369	89	70	189
	20.170	...	...	X	...	...	...	40	4	...	...	...	...	...	8 E 9 - Q III	3	...	...	...	...	190
	7.950	15	384	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		-		-	-	-	191
8/56, 34029/58	875.580	653	750	X	-	-	-	25	6	X	X	X	X	-		-		(17) 7	1	10	192
	304.850	413	250 (104) X	-	-	-	-	50	3,5	-	-	-	X	-	34 A 48, Q VI	10		319	77	90	193
	173.625	167	435	X	-	-	-	30	4	X	-	-	X	-	1 A 4, 10 E 11 - Q IX	5	Sistema destinado a Estradas	93	56	70	194
	5.100	9	414	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		8	89	100	195
	32.060	44	420	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	13 E 14	5	Paralelo	25	57	40	196
	949.975	690	500 (105) X	-	-	-	-	50 40	4 6	X	-	-	X	-	1 A 11 - (Q 11), 45, 46, 49, 57, 58, 60, 61 - (Q 12), 4, 6 A 12 - (Q 16) 1, 3 A 5, 18 A 25 - (Q 17)	-					
2/62, 1615/65, 2356/70,	550.000	(106) 457	604	X	-	-	-	40	6	X	-	-	X	-	1 A 6 (Q - 36) 1 A 3 (Q - 42)	5	Cascalho	66	9	25	197
5873/70, 4321/71, 6066/71,	182.150	280	450	X	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	11, 12, 13 (Q - 13) 3 E 10 (Q 14), 6, 20 A 24, 26 A 29 (Q 16) 6 A 10, 13, 25, 26, 27 (Q - 18) 14 A 28 Q 20	8		99			

ESTUDO DE DISPONIBILIDADE DE TERRAS
INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS
MUNICÍPIO DE SALVADOR – 1932 – SET/1976

TABELA I – LOTEAMENTOS

	DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO	IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO							QUANTIDADE	
		PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			OUTRAS REFERÊNCIAS	Área Gleba (m²)	R
				(Nº)	(Mês/Ano)		Livro	Folha	D. O.			
200	Ampliação Cidade da Luz..... (2) (3)	Alcides de Souza Casé	Pituba	1922	Ago/58	33479/56	—	—	...	Dec: 4281-A, Proc: 33563/69	260.400	
201	Jardim Caiçara..... (2)	Amanda Navarro de Araújo	Brotas	...	...	30228/58	—	—	10/10/69	...	112.400	
202	Jardim Atlântida..... (2)	Hernani Silveira Castro	Av. Pres. Vargas	(107) ...	...	30722/58	—	—	...	Proc: 30299/63, 1151/71	64.000	
203	 (1)	A. J. Viana	Av. D. João VI — Waldemar Falcão	...	...	30915/58	—	—	...	...	7.249	
204	Jardim Belvedere..... (2)	Teolita Noya Gatto	Pr. Teodósio Farias — Penha	...	...	32904/58	—	—	...	...	54.060	
205	Chácara Lucinha..... (2)	Maria Mascarenha das Neves	Subúrbio — Paripe	...	...	33889/58	—	—	...	...	77.800	
206	Granja Santo Antonio..... (2)	S/A Interpam	Cabula	1986	Abr/59	38675/55	—	—	16/2/60	Proc: 2751/70	51.864	
207	Jardim Madalena..... (2)	Empresa Bahiana de Melhoramentos	Av. D. João VI — Vale do Bonocô — Brotas	1989	Abr/59	32915/55	—	—	1/5/59	Proc: 2046/58	109.304	
	Jardim Madalena..... (2)	Empresa Bahiana de Melhoramentos	Av. D. João VI — Vale do Bonocô — Brotas	4257	Mar/72	3109/70	3	25	...	...	139.500	
208	Parque Cruz Aguiar (Ampliação)..... (2)	Empresa Construtora e Imobiliária	Mariquita — Rio Vermelho	1990	Abr/59	4107/50	—	—	4/4/59, 24/7/59	Proc: 4881/55, 1802/72	129.200	
209	 (2)	Jorge Simões Freitas	R. da Imperatriz — Bonfim	1992	Abr/59	34705/56	—	—	24/4/59	Proc: 422/55	6.400	
210	 (2)	Filhos de Pedro Sá	Cláudio Manoel da Costa — Canela	2010	Jul/59	35447/56	—	—	5/8/59	...	15.200	
211	Jardim Sen. Eduardo Veloso..... (3) (96)	Tsyla Veloso B. de Carvalho	Faz. Coqueiro — Madre de Deus	2047	Nov/59	31925/59	—	—	14/11/59	...	79.700	
212	Vasco da Gama..... (2) (109)	Claudio Moreira e Outro	Brotas — Vasco da Gama	...	...	31311/59	—	—	...	...	61.600	
	Jardim Petrópolis..... (2)	Lúcia Margarida Nasser Billian	Brotas — Vasco da Gama	...	...	...	—	—	...	...	71.350	
213	 (2)	Juarez Góes de Souza	R. Conde de Porto Alegre	...	...	31367/59	—	—	...	...	26.925	
214	Jardim Odília..... (2)	...	Federação	...	...	31966/59	—	—	...	(110) ...	265.175	
215	 (2)	P. M. S. — Aforados a Evarista S. Guimarães	R. S. José de Baixo — Sto Antônio	...	...	35232/59	—	—	...	(111) ...	5.200	
216	Parque Stella Maris..... (2)	Itapua	Brás Bartilotti	...	...	32193/60	—	—	...	(112) Proc. 4657/60	481.400	
217	Parque Carvalho..... (2) (3)	Suburbana Imobiliária Ltda	Paripe	...	...	33056/60	3	19 e 20	...	...	611.657	
218	Jardim Santa Tereza..... (2)	Francisco da Lima Silva Jorge	R. Luís Anselmo — Bonocô	...	...	33670/60	—	—	...	Proc. 0189/69, 38/70, 2689/72	454.460	
219	 (2)	Amélia Robato Chenaud	R. Mal. Floriano — Canela	...	...	33681/60	—	—	...	...	2.600	
220	Jardim Itapua..... (2)	Elsior e Joelviro Coutinho	Estrada Itapua — Aeroporto	...	...	30228/61	—	—	...	(112) ...	320.550	
221	Jardim Santa Filomena..... (2)	...	Subúrbio — Paripe	...	...	30285/61	—	—	...	Proc. 6726/71	482.080	
222	Chácara Santa Maria..... (2)	Eurico Simões de Paiva	Cruz da Redenção — Lad. do Molambo	...	...	33018/61	—	—	14/8/73	...	128.148	
223	Chácara Nogueira..... (2)	José Rodrigues Nogueira	Km-8 — BR-324	...	...	38001/61	—	—	...	...	1.135.300	
224	Jardim Federação..... (2)	Geraldo Souza e Outros	Rodrigues Ferreira — Federação	...	...	37442/61	—	—	...	...	79.225	
225	Jardim Paris..... (2)	Hélio, Artur e Domingos Machado	Vasco da Gama	...	...	33300/62	—	—	...	...	43.725	
226	Granjas Fratelli Vita..... (2) (114)	Fratelli Vita S. A.	BR-324 — Campinas — Aeroporto	...	...	35044/63	—	—	...	Proc. 3181/76	537.150	
227	A Lima e Silva..... (2)	Francisco Blanco Gonzalez	Liberdade	2490	Fev/64	36379/61	—	—	...	...	6.675	
228	Granjas Marazul..... (2)	A. Soares de Oliveira e Outro	Estr. Curralinho — Bolandeira	...	...	33344/64	—	—	...	...	120.260	
229	Faz. Porto da Matriz..... (96)	Sanca	Madre de Deus	...	...	34430/64	—	—	...	...	35.725	
230	 (2)	João Aurino de S. Teixeira	Felinto Bastos — Av. Palmeiras	2511	Jun/64	34687/64	—	—	16/6/64	...	5.875	
	 (116)	Edvaldo Martins A. Leite	Av. Palmeiras	...	...	...	—	—	...	...	5.875	
231	Parque N. Sra. da Luz..... (1) (117)	Pitubasa	Av. Antônio Carlos Magalhães	2565	Out/64	33026/63	2 e 3	165 9 e 22	...	Dec. 3481/68, 3868/70, 3943/70, 4222/71, 4241/72, 4491/73, Proc. 30751/68, 5796/71, 1422/74, 4729/74	361.314	
232	Vila Laura..... (2)	Laura Rodrigues da C. Santos	Matatu — Brotas	...	Nov/64	37784/64	2 e 3	161	...	...	...	
233	Santa Serafina..... (2)	Alcebades Faria	Av. D. João VI — Brotas	...	Jun/65	35783/63	—	15	19/2/71 19/12/70	Dec. 4096/71, Proc. 0563/69 Dec. 2611/69	414.293 4.783	
234	Parque Santa Efigênia..... (2)	Juarez Góes de Souza e Hernani Silveira Castro	R. Conde de Porto Alegre	...	...	31520/65	—	—	...	...	92.375	
235	Jardim Portugal..... (2)	Alberto Ricardo das Neves	R. Oito de Dezembro	...	...	34753/65	—	—	...	...	5.150	
236	Parque Santo Antônio..... (2)	União Espírita da Bahia	Estr. de São Caetano	3446	Set/68	35288/66	2	163	...	Proc. 31.459/67	25.915	
246	Alto das Ubaranas..... (2)	Elmano S. Castro e Outro	Pituba	3495	Out/68	30732/65	3	1	...	Proc. 3708/70	92.598	
247	Boca do Rio..... (2) (122)	P. M. S.	Amaralina	3544	Dez/68	31655/59	3	3	...	...	15.535	
248	Parque Recreio..... (2) (3)	Cincinato de Abreu Guimarães	Boca do Rio	3644	Mai/69	1354/59	—	—	...	(123) Dec. 4050/70	176.356	
249	Parque São Gonçalo..... (2)	Arnold Wildberger	Subúrbio — Paripe	3662	Jun/69	31443/63	—	—	22/12/67	...	29.109	
250	 (1)	Comp. Aliança da Bahia	Cardeal da Silva	3722	Set/69	30037/62	—	—	5/8/69	Proc. 120.44/68	63.614	
251	Jardim Atlântico..... (2) (3)	Edmundo Pires Granjo	R. Lélis Piedade — Penha	3735	Out/69	30850/66	—	—	15/2/69	...	5.887	
252	Faz. Meireles II (Ampliação)..... (2)	Emp. de Carnes Verdes	Subúrbio — Paripe — Tubarão	3779	Nov/69	34917/60	3	7	...	...	334.667	
	Faz. Meireles III — Imar..... (2)	Emp. de Carnes Verdes	Subúrbio — Paripe	...	...	0943/69	—	—	...	...	762.600	
			Subúrbio — Paripe	...	...	.../69	—	—	...	...	615.400	
253	Parque São Vicente..... (2)	Eliezer José Vicente	Pituba	3854	Fev/70	34778/66	3	8	8/6/76	Proc. 4188/69, 0344/76	79.409	
254	Jardim Pituba..... (2)	Hênio José Egypto de Sá Leitão	Pituba	4037	Nov/70	1430/70	3	11 e 12	...	Proc. 1480/70	213.850	
255	Jardim Oceânia..... (2) (3)	Cia. Com. Imóveis e Construções	Av. Pres. Vargas	4065	Dez/70	35047/67	3	36 e 44	13/12/70 e 5/5/72	(127) Dec. 4260/72, 4563/73, Proc. 0633/70, 0740/71, 0839/71, 1549/71 Proc. 6713/71, 71926/73, 1324/74	124.040	

ONIBILIDADE DE TERRAS
RIO DE LOTEAMENTOS
SALVADOR – 1932 – SET/1976

REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS					LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO			
	Área Gleba (m²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácara	Taxa Ocup. (%)	Recuo (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde	Equip. Comun.		Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS		RUAS ABERTAS (%)	
																		(Nº)	(%)		
1969	260.400	411	480	X	-	-	-	...	...	X	-	-	X	-	26, 40, 55, 56, 57, 73 Q G	-	-	147	36	90	200
	112.400	224	315	X	-	-	-	50	4	X	-	X	X	X		10	-	83	37	70	201
	64.000	73	403	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	40	55	100	202
	7.249	14	407	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		-	-	11	79	100	203
	54.060	77	455	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	44	57	95	204
	77.800	64	300	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	45	70	50	205
	51.864	50	600	X	-	-	-	40	6	-	-	-	-	-	3, 16, 17, 18 Q III	3	Piçarra	22	44	100	206
	109.304	54	490	X	-	X	-	50	4	X	-	-	-	-	23, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 – Rua B, 19 A 25 – Rua F	7	Asfalto ou Paralelo	-	-	-	207
	139.500	209	400	X	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	1 A 6 – Q XII	1	Asfalto	60	29	30	-
	129.200	244	300	X	-	-	-	50	-	-	-	-	X	-		-	Paralelo	59	24	(6)80	208
	6.400	13	330	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	(108)	2	Paralelo	12	92	100	209
	15.200	17	431	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	17	-	-	17	100	100	210
	79.700	121	360	X	-	-	-	40	5	X	-	X	X	-	16, 17, 18, 19 Q III	10	Cascalho	...	...	...	211
	61.600	89	507	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		...	...	23	26	80	212
	71.350	77	450	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	...	-	-	-	-
	26.925	45	360	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	27	60	100	213
	265.175	334	360	X	-	-	-	...	...	X	-	X	X	X		-	-	-	-	-	214
	5.200	9	364	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		-	-	9	100	100	215
	481.400	618	420	X	-	-	-	...	...	X	X	X	X	X		-	-	-	-	-	216
	611.657	865	420	X	-	-	-	50	4	X	X	X	X	X	1 Q 13 – 20 A 22 (Q 17) – 1 A 17 (Q 18) 14, 15 e 16 (Q 26) – 29, 31 E 36 (Q 27) 32 A 45 (Q 42) – 1 A 17 (Q 18)	5	Piçarra	585	68	70	217
1972	454.460	690	360	X	-	-	X	...	...	X	-	X	X	X		-	-	(17)40	6	30	218
	2.600	5	307	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	5	100	100	219
	320.550	500	500	X	-	-	-	...	...	X	-	-	X	-		-	-	-	-	-	220
	482.080	367	435	X	-	X	-	...	...	X	-	-	X	-		-	-	134	37	25	221
	128.148	196	357	X	-	-	-	...	...	-	-	X	X	-		-	-	29	15	30	222
	1.135.300	731	396	X	-	-	-	...	...	X	-	X	X	-		-	-	282	38	20	223
	79.225	126	396	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	47	37	70	224
	43.725	89	360	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	(113) -	-	-	225
	537.150	52	8.500	-	X	-	X	...	...	-	-	-	X	-		-	-	-	-	-	226
	6.675	17	245	X	-	-	-	...	...	-	-	-	X	-		-	-	11	65	(11)80	227
	120.260	130	405	(115)X	-	-	-	...	...	-	-	X	X	X		-	-	15	11	10	228
	35.725	90	270	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		...	...	...	...	...	229
	5.875	8	636	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	...	10	Asfalto	4	50	100	230
	5.875	...	...	X	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	-	-	-	-
1943/70, 4222/71, 4241/72, 5796/71, 1422/74, 4729/74	361.314	188	450	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	1 A 35 (Q 18) – 1 A 39 (Q 19) – 1 A 68 (Q 22) – 9 A 18, 25 E 26 (Q 23)	10	Asfalto	169	90	100	231
1969	414.293	513	408	X	X	-	-	50	4	X	-	-	X	X	1 A 10 Q A	10	Asfalto	97	19	50	232
	4.783	12	360	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-		-	-	12	100	100	233
	92.375	30	416	X	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-		-	-	(28)	15	(11)100	234
	5.150	11	455	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		-	-	11	100	100	235
	...	...	...	X	...	...	...	50	4	...	...	...	...	...	10 A 11 Q B	...	...	...	...	...	236
	1.168.627	1.178	480	X	X	X	-	40	4	X	-	-	X	X	1, 2, 3, 4, 5 Q 59	3	Cascalho	371	31	40	237
	22.000	39	360	X	-	-	-	...	...	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	238
	83.115	194	360	X	-	-	-	50	4	X	-	-	X	-	47 A 54 Q V	10	Asfalto	53	27	(6)90	239
1980/59	1.255.642	1004	360	X	-	-	-	(120)	4	X	-	X	X	X	3, 4, 5, 16 E 17 (Q 6) – 5, 12, 15 (Q 11) – 6, 19, 20 (Q 12) – 7, 8, 19 (Q 13)	10	Asfalto ou Paralelo	(17)503	50	(11)60	240
	67.160	109	400	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	11 A 26 – 32 A 34 (Q C)	10	Cascalho	18	16	80	241
	255.334	352	330	X	-	-	-	50	4	X	-	-	-	-	1 A 43 (Q X) – 10 A 31 (Q IX)	10	Cascalho	103	29	60	242
1971	89.506	193	280	X	-	-	-	50	4	X	-	-	X	-	1 A 15 (Q F) – 1, 5 A 7 (Q B) – 29 A 34 (Q E)	10	Asfalto ou Paralelo	(121)60	31	40	243
	25.915	64	200	X	-	-	-	50	4	-	-	-	-	-	6, 7, 16 A 22, 28 (Q II) – 8 E 11 (Q V)	10	Cascalho	22	34	90	244
	92.598	166	306	X	-	-	-	50	4	X	-	X	X	-	1 A 6, 25 A 26 Q I – 1 A 6 Q L	5	-	1	1	100	245
	15.535	28	396	X	-	-	-	40	4	-	-	-	X	-	7 E 8 Q A	5	Paralelo ou Asfalto	19	68	100	246
	176.356	1125	150	X	-	-	-	...	...	X	-	-	X	-		-	-	891	79	70	247
	29.109	56	390	X	-	-	-	50	4	-	-	-	X	-	18 (Q A) E 54 (Q C)	-	Cascalho	14	25	40	248
	63.614	118	360	X	-	-	-	50	4	X	-	-	X	-	(Q VI) 7, 12, 17, 19, 21 A 23	5	Asfalto ou Paralelo	35	30	90	249
	5.887	21	231	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	21	100	100	250
	334.667	428	404	X	-	-	-	50	4	X	-	X	X	X	(124)	5	-	14	3	30	251
	762.600	1194	360	X	-	-	-	...	...	X	X	X	X	X		-	-	609	51	80	252
	615.400	1040	360	X	-	-	-	...	...	X	-	-	X	X		-	-	614	59	80	-
	79.409	126	360	(125)X	-	-	-	50	4	X	-	X	X	-	Todos os Lotes de 14 A 19 (Todas as quadras) 3 A 6 Q E	10	Cascalho	10	8	70	253
	213.850	231	384	(126)X	-	-	-	50	4	X	-	X	X	-	QJ – QK – QL	3	Asfalto	35	15	100	254
1973, Proc. 0633/70, 0740/71, 713/71, 71926/73, 1324/74	124.040	162	444	X	-	(128)X	-	50	4	X	-	-	X	-	12 A 32 E 37 A 50 (Q II)	4	Asfalto	80	50	90	255

continua

ESTUDO DE DISPONIBILIDADE DE TERRAS
INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS
MUNICÍPIO DE SALVADOR – 1932 – SET/1976

TABELA I – LOTEAMENTOS

	DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO	IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO							Área Gleba (m²)
		PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			OUTRAS REFERÊNCIAS	
				(Nº)	(Mês/Ano)		Livro	Folha	D. O.		
256	Jardim Ondina (129)	...	Av. Pres. Vargas	...	...	...	—	—	...		124.040
257	Parque Florestal (2)	Lúcia Margarida Nasser Billian	Waldemar Falcão — Brotas	4085	Fev/71	38810/55	—	—	8/1/71	Proc. 1458/69, 5067/71, 6420/71, 2948/75	160.762
	Farol de Itapua (2)	Soc. Civil Magalhães — COMEBA	Itapua	4086	Fev/71	474A/69	3	13	13/2/71, 9/1/74		202.433
258	Parque João XXIII (2)	Const. José Lessa Ribeiro	Av. Vasco da Gama	4213	Nov/71	2494/70	—	—	14/11/70	Proc. 2894/70	36.627
259	Parque Lucaia (2)	Imob. Corrêa Ribeiro	Rio Vermelho	4221	Dez/71	5.153/71	3	23	...	Dec. 0956/72, Proc. 64221/71	150.566
260	Santo Inácio..... (2)	Epifânio José da Purificação	Cabula	...	...	5001/70	—	—	...	(131)	13.000
261	 (2)	René Pedro	Av. Garibaldi	4253	Fev/72	45191/70	3	24	9/2/72		21.705
262	Faz. Coqueiro (2) (3)	Guilherme Scheffler Filho	Subúrbio — Itacaranha	...	Fev/72	33970/70	3	31	...	Proc. 7043/71, 5766/72	82.670
263	Pedra do Sal (2) (3)	Brás Bartilotti e Outros	Itapua	4261	Mar/72	2745/71	3	27	...		253.470
264	Parque Setúbal..... (2)	SITEL — Soc. Territorial Ltda	Subúrbio — Paripe	4274	Mai/72	30181/67	3	28	...		702.624
265	Jardim ou Chácara Yara (2)	José Thomas de Macedo Fº e Outros	Cabula	4326	Set/72	2653/71	3	32	...		33.991
266	Jardim Oliveira..... (2)	Carlos e Hélio R. de Oliveira	Engomadeira — Cabula	(112) —	—	0686/72	...	...	...		28.600
267	Parque Paulo VI (135)	Constr. Norberto Odebrecht	Pituba	...	...	1901/72	...	...	...		464.675
	Caminho das Árvores (2)	Constr. Norberto Odebrecht	Pituba	4735-A	Dez/74	5464/74	3	49,50	17/3/76	Proc. 7086/76	549.980
							4	30			
268	Barão de Macaúbas..... (2)	Espólio de Amândio P. de Carvalho	Barbalho	4420	Mar/73	5756/71	3	38	...	Proc. 1709/72	40.283
	(139)	...	Entre B. Macaúbas — M. Torres e C. Pereira	...	...	...	—	—	...		97.900
269	 (2)	P. M. S.	Faz. Grande do Retiro	4491	Set/73	—	—	—	—		30.700
270	Aquarius (2)	Petronio Ramos de Araújo	Pituba	4532	Nov/73	2640/73	3	42	...	Proc. 3889/73	209.600
271	 (2)	P. M. S.	Estr. Barreiras — Cabula	4633	Jul/74	...	—	—	—	(140)	...
272	 (15)	P. M. S.	São Cristóvão	4682	Out/74	...	—	—	—		...
273	Patamares..... (2)	URBANISA	Av. Otávio Mangabeira	4726	Dez/74	0807/73	3	45	10/5/76	Proc. 0867/74, 3756/74	1.847.790
274	Alamedas da Praia..... (2) (3)	Dilson Jatáhy Fonseca	Itapua	4733-A	Dez/74	2980/73	3	48	...	Proc. 3524/74, 0462/75	835.125
275	Jardim da Bolandeira..... (2)	Góes Cohabita	As margens Av. Luís Viana Filho — Paralela	...	...	2279/74	—	—	...		346.000
276	Seper Clube..... (1)	Seper Clube	Itapua	...	Set/74	2377/73	3	47	...		835.125
277	Faz. Santa Cruz (Ampliação) (2)	Nasser Borges	Rio Vermelho	4830	Out/75	6017/73	4	1	9/9/75	Proc. 7259/75	161.958
278	Granjas São José (2)	José Carlos e Liberato Carvalho	Subúrbio — Margens BR-324	...	...	1687/75	—	—	...		769.200
279	Parque Costa Verde..... (2)	PROBASA	Av. Otávio Mangabeira	4524	.../76	7249/75	—	—	1/6/76, 4/6/76		469.960
280	Itaigara..... (2)	EMPROL	Pituba	5007	Ago/76	7741/75	4	4	...		1.184.840
281	Jardim do Gantois..... (2) (3)	Góes Cohabita	Av. Otávio Mangabeira	5092	Jan/77	0468/75	4	5	3/6/76, 10/6/76		47.259
282	Parque N. Sra. das Graças..... (15)	Mário Rolemberg e Outro	Brotas	...	...	...	—	—	...		...
283	 (15)	Comp. Imóveis e Representações	Vitória	...	...	...	—	—	...		...
284	 (1)	Manoel Vieira Leite	Emídio dos Santos	...	...	...	—	—	...		...
285	 (2)	P. M. S.	Boca do Rio (atrás do Aero-Clube)	...	...	...	—	—	...		9.509
286	 (2)	Inst. Biologia e Farmácia	Av. Vasco da Gama e Waldemar Falcão	...	...	...	—	—	...		309.400
287	Vila Evangelina (2)	Emp. de Terrenos Populares Ltda	São Caetano	...	...	...	—	—	...		79.300
288	 (2)	Herdeiros de Isabel Gonçalves	À R. Rodrigues Ferreira e Av. Garibaldi	...	...	...	—	—	...		27.100
											28.925
289	Jardim Guadalupe..... (2)	Elmano e Hernani S. Castro	R. Cláudio Arouca — Brotas	...	...	...	—	—	...		21.625
290	Jardim Castro Alves (2)	Humberto e Elmano S. Castro	Av. D. João VI — Brotas	...	...	...	—	—	...		132.600
291	Chácara Esperança (2)	Alzira Figueiredo Lins	Av. D. João VI — Waldemar Falcão	...	...	...	—	—	...		84.425
292	Jardim Imperial..... (2) (3)	Imob. Viana Braga — Odilon Franco	Av. Otávio Mangabeira	...	...	...	—	—	...		192.600
293	Parque Balneário Boca do Rio..... (150)	Moacyr Fernandes de Oliveira	Boca do Rio	...	...	...	—	—	...		441.275
294	Jardim Sta Terezinha (2)	Emp. Baiana de Melhoramentos	R. Saldanha Marinho	...	...	...	—	—	...		18.700
295	Jardim Celinópolis (2)	IMOB	Pernambué	...	...	...	—	—	...		49.450
296	Chácara Sr. do Bonfim..... (15)	...	Brotas	...	...	...	—	—	...		...
297	 (2)	Leprosário R. de Menezes	Quintas	...	...	...	—	—	...		15.650
298	 (15)	Júlia Marques Porto	Av. Sete de Setembro — Vitória	...	...	...	—	—	...		5.700
299	Chácara Jacira (15)	...	...	...	...	...	—	—	...		...
300	Bairro São Cristóvão (2)	Imobiliária Castor Ltda	Curuzú — Liberdade	...	...	...	—	—	...		40.600

FONTE: OCEPLAN — GT PLANDURB

Elaborada baseando-se em dados obtidos junto à SUOP, DMER, DPA, Comissão de Numeração Métrica, Cartórios de Registros de Imóveis, Diários Oficiais — Cruzeiro do Sul — Aerofotos (1973), Firmas e Particulares.

CONVENÇÕES: Idênticas às das Tabelas II e III da pág. XXVII.

DISPONIBILIDADE DE TERRAS
 ÁRIO DE LOTEAMENTOS
 DE SALVADOR - 1932 - SET/1976

AS REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS					LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO			
	Área Gleba (m²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácara	Taxa Ocup. (%)	Recto (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde	Equip. Comun.		Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS		RUAS ABERTAS (%)	
																		(Nº)	(%)		
71, 6420/71, 2948/75	124.040 160.762 202.433	206 174	420 (130) 360	X X	— —	— —	— —	50 50	4 4	X X	— —	— —	X X	— —	1 A 6, 60 A 65, 82, 83, 86 Lote Único das (QC e QD) – 1 A 7 (Q A) – 1, 2, 3 (Q G1)	— 5	Asfalto	80 29	39 17	100 100	256 257
4221/71	36.627 150.566 13.000 21.705	95 105 35 10	200 585 166 1442	X X X X	— — — —	— — — —	— — — —	— 50 — 40	4 4 X (132)	X X X —	— — — —	X X X —	X X — —	7 A 12 (Q A) – 1 A 12 (QC) Lotes Comerciais – 8 A 15 (Q A)	1/2 3 —	Asfalto Asfalto	83 6 —	87 6 —	100 100 —	258 259 260	
72	82.670 253.470 702.624	92 217 (134) 1575	330 784 200	X X X	— — —	— X —	— — —	40 40 60	4 5 4	— X X	— — —	— — —	X X X	— — X	9 E 10 3, 4, 5 (Q I) – 1 E 2 (Q K) Q V – Q X – Q XI 1 (Q 12) – 1 (Q 13) – 1 A 24 E 41 a 49 (Q 16) Todos (Q 18) – 1, 32, 33, 64, 65, 66 (Q 22) – 1 A 9 (Q 27) – 1 (Q 20) – 1 A 7 (Q 17) – 1, 13, 14, 31 (Q 25) – 1 A 12 Q 31 – 1 A 41 (Q 43) – 1 (Q 45)	2 5 3 4	Asfalto Piçarra Asfalto	1 77 —	10 84 —	100 50 80	261 262 263
	33.991 28.600 464.675	73 100 335	360 200 570	X X X	— — —	— — X	— — —	50 — —	4 — —	X X X	— — —	— — X	— — —	1 A 8 (Q D) – 10, 11, 12, 18 A 22 (Q A)	3 — —	Asfalto	2 68 —	3 68 —	80 95 —	265 266 267	
	549.980	512	450 (136)	X	— — —	— — —	— — —	50	5	X	— — —	— — —	(137) X	— — —	1 A 12 (Q I) – 1 A 64 (Q II) – 1 A 34 (Q III) – 1 A 74 (Q IV) 1 A 68 (Q V)	3	Asfalto	108	21	(11) 100	
	40.283 97.900	58 126	360 377	X X	— — —	— — —	— — —	50 — —	4 — —	X — —	— — —	— — X	— — —	16 A 27 (Q B) — —	3 — —	Asfalto	(138) 30 — —	52 — —	(11) 60 — —	268	
	30.700 209.600	126 247	120 360	X X	— — —	— X —	— — —	— 50 —	— 4 —	— X —	— — —	— — X	— — —	Q A – Q F – Q G – Q H – 1 E 2 (Q E)	3 — —	Asfalto	— — —	— — —	— — —	269 270 271	
	1.847.790	697	1.300	X	— — —	X — —	— — —	(141)	(142)	X	X — —	— — —	X — —	X — —	Maciço A (1 A 74) – Maciço C (1 A 5, 24 A 56, 82 A 84) 89 A 92, 99 A 103) – Maciço E (9 A 27)	1	Asfalto	2	0,28	30	273
5	835.125	501	690	X	— — —	X — —	— — —	40 (143)	5	X	— — —	— — —	X — —	— — —	Q E – Q F – Q G – Q H – Q I – Q J – Q K – (1 A 2) Q T	3	Asfalto	—	—	100	274
	346.000 835.125 161.958 769.200	210 201 134 388	1.200 2.800 479 1.040	X X X X	— — — —	— — — —	— — — —	— 25 — —	— 10 (144) 4	X X X X	— X — —	— — X X	— X X X	1 A 42 (Q A) – 1 A 29 (Q B) – 1 A 13 (QC) Q I – Q IV – Q VII – (1 e 2) Q III	3 3 3	Asfalto Asfalto	— — (17) 73	— — 54	100 — —	275 276 277	
	469.960 1.184.840	180 (146) 577	1.260 603 3.002	X X X	— — —	— — —	— — —	35 — 50	4 5 10	X X X	— — —	— — X	— — X	— — —	(143) 4 e 5 (QC) – 1 A 9 (QJ) – 1 A 12 (QK)	3	—	—	—	278 279	
	47.259	32	1.037	X	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	X	— — —	— — —	X — —	— — —	01 A 06 (Q A 05) – 01 A 09 (Q A 06) – 01 A 08 (Q A 07), 01 A 17 (Q A 08) 01 A 04 (M 0 2) – 01 A 03 (M 0 3) – Lote único S-01 (1ª Etapa) (01, 02) M 05, M 07, M 09, M 11, M 13 – (OIA 03) M 06, M 08, M 10, 01 M 12 – (01 A 04) M 14 Lote Único S-02 (2ª Etapa) (1, 3, 4, 5, 6, 10) Q A – (3, 4, 10, 11) Q B (1, 2, 5) Q C	3 3	Concreto Asfalto	— —	— —	— 100	280 281
	9.509 309.400 79.300 27.100 28.925	49 16 920 161 84 49	363 180 360 200 392	X X X X X	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — X — —	— — — — —	— — X — —	— — X — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — 16 661 — 62 35	— — 100 72 — 74 71	— — 100 80 — (11) 100 (6) —	— — 284 285 286 287 288	
	21.625 132.600 84.425 192.600 441.275 18.700 49.450 15.650 5.700	(147) 45 221 85 (149) 199 720 54 100 68 10	360 360 675 840 360 273 600 270 445	X X X X X X X X X	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — X — — —	— — — — — — — — —	— — — — — X — — —	— — — — — — X — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —	— — — — — — — — —		
	40.600	86	360	X	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	74 86	(11) 100	300	

. OBSERVAÇÕES — TABELA I

- (1) Planta e (ou) contorno lançada na planta geral
- (2) Lançada na planta geral e constante do álbum
- (3) Para construir em lotes situados a 30,00 m (trinta metros) do preamar médio o proprietário deverá enviar ofício à Capitania dos Portos.
- (4) Anulado o processo inicial
- (5) A maior parte dos lotes foi subdividida
- (6) Alterado o arruamento em função da implantação de novas vias.
- (7) Contagem do prazo a partir de 1952.
- (8) Existem construções na quadra reservada p/jardim.
- (9) De acordo com o EPUCS aprovou-se o arruamento e as quadras sem subdivisão em lotes.
- (10) O uso previsto não foi observado.
- (11) O projeto sofreu alterações.
- (12) Consta no EPUCS não ter sido lavrado TAC.
- (13) Declarados não edificáveis lotes situados a partir de defronte do nº 55 em diante p/código de obras.
- (14) Parte do projeto não executada por inviável dadas as condições topográficas.
- (15) Não se conseguiu a planta.
- (16) 50% à cargo da P.M.S.
- (17) Existem invasões de lotes.
- (18) Reformulado — substituído p/jardim Marabá.
- (19) De acordo com o EPUCS não se encontrou TAC.
- (20) Quatro meses.
- (21) Material à cargo da P.M.S.
- (22) À cargo da P.M.S.
- (23) Ocupado parcialmente por 3 (três) unidades da UFBA.
- (24) Não foi encontrada referência a TAC no acervo do EPUCS.
- (25) Totalmente reformulado — substituído p/Chácara Mariá.
- (26) Proibidas as construções independentes.
- (27) Eram permitidas apenas construções proletárias.
- (28) Parcialmente ocupado p/ conjunto habitacional.
- (29) 12 (doze) lotes cortados p/possibilitar ligação Graça-Canela.
- (30) Reformulado e ampliado — atual Jardim Santa Lúcia.
- (31) Reformulado e ampliado — atual Jardim Salvador.
- (32) Obriga-se a apresentar novo projeto.
- (33) Ampliado e parcialmente reformulado — conservada a denominação.
- (34) Fiança.
- (35) Permaneceram apenas 118 (cento e dezoito) lotes p/possibilitar a articulação com a Av. Vale dos Barris.
- (36) Assentamento dos meios fios à cargo da P.M.S.
- (37) Terraplenagem à cargo da P.M.S.
- (38) O Decreto declara de utilidade pública e desapropria a Fazenda Periperi.
- (39) Um terço à cargo da P.M.S.
- (40) Os dados quantitativos retirados de documentos não coincidem com os obtidos nas plantas.
- (41) Nove lotes não dispõem de acesso p/logradouro.
- (42) Totalmente ocupado por Conjunto Habitacional.
- (43) Alguns lotes reservados p/construções geminadas.
- (44) Reformulado e ampliado — atual Bairro Novo do Barbalho.

- (45) Ligeiramente reformulado — atual Parque Suíço.
- (46) Reformulado sucessivamente — desconhecem-se os dados de tramitação da planta mapeada e constante do álbum.
- (47) Designados em planta como “quinhões”. Não foram numerados.
- (48) Totalmente reformulado — atual Jardim Bahiano.
- (49) O decreto refere-se à revogação parcial da aprovação p/já existirem invasões.
- (50) Anulada a aprovação.
- (51) Ocupado pela Empresa Ipitanga.
- (52) Mudança de uso — subdividida a área em cinco lotes.
- (53) Construções ocupam a área reservada para hortas.
- (54) Pela doação pelo proprietário da área da praça comprometeu-se a P.M.S. a desapropriar área p/completar lotes 5, 6, 14 e 15, articular a Rua Joana Angélica com a R. Botelho Benjamin, além de pavimentar a Praça.
- (55) Quatro metros p/lotos voltados p/Av. Tiradentes.
- (56) Pavimentação, arborização e iluminação à cargo da P.M.S.
- (57) Terraplenagem, assentamento de meios fios e pavimentação em colaboração com a P.M.S.
- (58) Consta ter havido um processo E TAC em 1931 os quais teriam sido anulados. Foi ampliado, consultar nº 208.
- (59) Substitui o de propriedade de Adolfo E. F. de Carvalho.
- (60) Em colaboração com a P.M.S.
- (61) O lote reservado ao proprietário foi subdividido em seis.
- (62) Substituído por conjunto habitacional e acesso Norte.
- (63) Dec. 4.268/72 declara de utilidade pública e desapropriado o lote oito da quadra dez.
- (64) Contagem do prazo a partir de 1958.
- (65) Não foi aberta a única via projetada.
- (66) Permitidos conjuntos habitacionais entre a rua 4 e o limite do terreno.
- (67) A contagem do prazo é a partir de 1955.
- (68) A planta encontrada é de sugestão de loteamento a qual parece não haver sido transformada em projeto, por não haver ocupação.
- (69) Desapropriados os lotes 4 e de 21 a 25.
- (70) 30% à cargo da P.M.S.
- (71) Não foi prevista para compensar área doada p/implantação da Av. Centenário.
- (72) Área de 3.000 m² (três mil metros quadrados) sem lotear, situada a 200 m da Estrada Velha.
- (73) Ampliado — consultar nº 277.
- (74) Ampliado — consultar nº 252
- (75) Área industrial “P”.
- (76) Reservados 59 lotes p/fins agrícolas.
- (77) Toda a Q 1 ocupada p/“VIDUSA”.
- (78) Permitida a construção de conjuntos nos lotes de 400 m².
- (79) Revogado o 1º Decreto, declarado de utilidade pública e desapropriado p/decreto 3796/69.
- (80) Reformulado e substituído — atual Jardim Tijuca.
- (81) Reformulado e substituído — atual Parque Centenário.
- (82) Apresenta duas construções por lote.
- (83) Quatro metros p/lotos com área superior a 240 m².
- (84) Reformulado e substituído p/de propriedade de José Monteiro Amoedo.

- (85) Estipulado o prazo de cinco anos p/ocupação das áreas doadas, caso contrário as mesmas reverterão, ao proprietário.
- (86) Fundos de lotes reservados p/hortas.
- (87) Lotes 1 a 23 — Taxa: 25% — Recuo — seis metros.
- (88) Ampliado — consultar nº 192 .
- (89) Parte do terreno a ser loteado futuramente.
- (90) Parte desapropriada p/implantação do Ginásio Polivalente.
- (91) Pavimentação definitiva à cargo dos compradores.
- (92) Permitida a construção de casas conjugadas.
- (93) 60% p/lotes comerciais.
- (94) Não indicados em planta por não haver correspondência entre a numeração citada no TAC e a da planta obtida.
- (95) O loteamento inicial era de propriedade de Constantino Ambrósio Tavares.
- (96) Planta constante do álbum.
- (97) Em dinheiro.
- (98) Quatro metros p/lotes voltados p/a Waldemar Falcão.
- (99) Reformulado e substituído — atual Jardim Santa Mônica.
- (100) Fundos de lotes, sem acesso p/logradouro representados como área verde.
- (101) O loteamento inicial era de propriedade de Rubem Lima Ribeiro.
- (102) Declarado de utilidade pública e desapropriado lote 11 (onze) quadra 63.
- (103) Terreno doado p/Governo p/construção de casas populares.
- (104) Modificação de uso — Existem indústrias e garages.
- (105) Alguns lotes ocupados p/DETRAN.
- (106) Quadras "KK", "M", "3M" passaram a se chamar Q-15 e ficaram com 15 lotes.
- (107) Aprovado por Lei Federal.
- (108) Documento bancário.
- (109) Reformulação — antigo Jardim Petrópolis
- (110) Solicitado arquivamento — substituído p/conj. habitacional.
- (111) Aprovado como desmembramento.
- (112) Indeferido.
- (113) Ocupado p/indústria — Coca-Cola.
- (114) Sofreu modificação — encontra-se tramitando na SUOP em nome da Construtora Norberto Odebrecht sob o nome de PortoSeco — Pirajá.
- (115) Mudança de Uso — 16 lotes ocupados p/indústria.
- (116) Substituído p/de propriedade de João Aurino de Souza Teixeira.
- (117) Parcialmente anulado — trecho substituído p/Itaigara nº 280 modificada quadra. "Q" de propriedade da "DOW Química" com 21 lotes e área de 15.640 m².
- (118) Indeferido p/falta de previsão de área escolar substituído p/Conjunto Habitacional São Paulo.
- (119) Desapropriado parcialmente p/Governo Estadual — Trecho reservado p/centro de convenções.
- (120) 30% p/lotes > 400 m² 40% p/lotes > 500 m², 60% p/lotes > 200 m².
- (121) 26 lotes da Q "D" ocupados por conjunto Habitacional.
- (122) Área desapropriada ao espólio de Otaviano Diniz Borges.
- (123) Revoga o inicial.
- (124) Área não identificada em planta com área de 55.299 m².
- (125) Lotes 16 e 25 (Q "B") — exclusivamente unidomiciliares — demais lotes pluridomiciliares — gabarito máximo — admitido cota — 37,00 m.

- Quadras "D", "E", "F" — lotes 10 E 37 (Q "C") permitidas edificações pluridomiciliares.
- (126) Não serão permitidas edificações unidomiciliares nas quadras "B", "G", "H".
- (127) Declarados de utilidade pública e desapropriados os lotes 2 e 3 da quadra XIV.
- (128) Área de 1.260 m² não identificada em planta.
- (129) Totalmente reformulado — atual Jardim Oceânia.
- (130) Gabarito — térreo mais um exceto na Rua de Santa Luzia — exclusivamente unidomiciliar.
- (131) Tramitou como desmembramento sendo indeferido em despacho de 29/11/71.
- (132) Pagou para ser dispensado da reserva da área.
- (133) Gabaritos: térreo mais um.
Exceção — Q V — 3 pavtos.
Recuo 10,0 m — Q III, IV, IX, X, XV, XVI, Exceto Lote 11 (Q III).
- (134) Lotes 30, 31, 32 (Q 1) doados à P.M.S. p/constituírem faixa verde da Av. Suburbana.
- (135) Reformulado — atual Caminho das Árvores.
- (136) Exclusivamente unidomiciliar.
- (137) Reservada faixa de um metro ao longo da testada p/o plantio de árvores.
- (138) 14 lotes ocupados por hortas.
- (139) Reformulado — atual barão de Macaúbas.
- (140) Desapropriado p/Governo Estadual p/implantação do Hospital Central.
- (141) Unidomiciliares — 40% — Pluridomiciliares — 50% — Gabarito 4 Pavtos (1 acima da rua).
- (142) Variável.
- (143) Mínimo em relação às divisas — 1,20 m (um metro e vinte centímetros).
- (144) Seis metros p/lotos voltados p/o vale.
- (145) Área reservada ao proprietário.
- (146) Unidomiciliares — 520 — pluridomiciliares — 57.
- (147) Seis lotes cortados p/implantação da Av. Vale do Bonocô.
- (148) Quadra 8 ocupada por Conjunto Habitacional.
- (149) Por sua proximidade da faixa da adutora, de acordo com informações fornecidas p/EMBASA.

- São considerados não edificáveis por não oferecerem condições p/o abastecimento de água: QI-L (1 e 2), QIII L (2, 3, 4 e 5) QIV L (6 e 7), QV (L 10), QVII — (L 3).
- Só abastecidos se voltados p/Otávio Mangabeira Q II-L (1 e 2).
- Idem anterior se voltados p/rua E. QIV-(L 8).
- Idem anterior se voltados p/ruas "G" e "E" respectivamente — QV — L (11 e 12).
- Idem anterior se voltado p/rua "B" Q VII — (L-1)

- (150) Área desapropriada p/implantação de conjunto habitacional de propriedade da URBIS.

ESTUDO DE DISPONIBILIDADE DE TERRAS
INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS
MUNICÍPIO DE SALVADOR – 1932 – SET/1976

TABELA II – DESMEMBRAMENTOS

	DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO	IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO							Área Gleba (m ²)
		PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			OUTRAS REFERÊNCIAS	
				(Nº)	(Mês/Ano)		Livro	Folha	D. O.		
1	Expansão do Porto (1)	A.J. Viana	Av. Oscar Pontes	...	Mai/68	32416/68	—	—	...		11.060
2	_____ (1)	Construtora José Lessa Ribeiro	Alto do Sobradinho — Federação	...	...	3114/70	—	—	...		4.600
3	_____ (1)	Gustavo Emílio Bion Garcia	Waldemar Falcão	...	Dez/70	5312/70	—	—	...		6.733
4	Benjamin de Souza (2)	Antonio Queiroz e Outro	Subúrbio	...	Set/71	2118/71	—	—	...	Proc. 2865/71	11.860
5	_____ (1)	Comunidades Franciscanas da Ba.	Ao Candeal Pequeno	...	Nov/72	5367/72	—	—	...		6.000
6	_____ (3)	Construtora Lima	R. Luís Anselmo (entre n. 38 e 54)	...	...	1903/72	—	—	...		...
7	_____ (3)		R. Frei Henrique, 33	...	...	2296/73	—	—	...	(4) _____	...

FONTE: OCEPLAN – GT – PLANDURB

Elaborada Baseando-se em Dados Obtidos Junto à SUOP, Cartórios de Registros de Imóveis e Cruzeiro do Sul – Aerofotos (1973)

CONVENÇÕES:

... O Dado é desconhecido, não implicando porém, a afirmativa de que o fenômeno não existe

— O Fenômeno não existe

TAC – Termo de Acordo e Compromisso Lavrado entre a P.M.S. e o Loteante

LV – Livro de Cópias de Registros de TAC, Arquivado na SUOP

FL – Nº da Folha do Livro de TAC

OBSERVAÇÕES:

(1) Lançado na Planta Geral e Constante do Álbum

(2) Constante do Álbum não Lançada na Planta Geral por Insuficiência de Elementos para Amarração

(3) Não se Encontrou Planta

(4) Indeferido 14/5/73

ESTUDO DE DISPONIBILIDADE DE TERRAS
INVENTÁRIO DE LOTEAMENTOS
MUNICÍPIO DE SALVADOR – 1932 – SET/1976

TABELA III – CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS

	DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO	IDENTIFICAÇÃO		DADOS DE TRAMITAÇÃO							Q	
		PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	DECRETO		Processo (Nº/Ano)	TAC.			OUTRAS REFERÊNCIAS		Área Gleba (m²)
				(Nº)	(Mês/Ano)		Livro	Folha	D. O.			
1	Pedra da Marca (1)	Luis Viana Neto e Outros	Av. Cardeal da Silva	...	...	4780/71	3	46	...	Proc. 0479/72	43.761	
2	Alto da Cangira (2)	Eng. da BA Constr. e Imóveis Ltda	Federação	...	...	0119/74	—	—	6/12/74	Proc. 3862/74, 1159/74	12.520	
3	Sapocã (3)	João Pinto Rodrigues da Costa	Subúrbio — Paripe	...	...	4147/74	—	—	...	Aprovado em Ago/74	9.250	
4	Mata Maroto (1)	Aristides Cardoso Neto e Outros	Prolong. Rua C — Lot. Parque S. Gonçalo	...	...	2846/73	—	—	6/3/75		9.200	

FONTE: OCEPLAN – GT PLANDURB

Elaborada Baseando-se em Dados Obtidos Junto à SUOP, Diários Oficiais, Cartórios de Registros de Imóveis e Cruzeiro do Sul – Aerofotos (1973)

CONVENÇÕES:

... O Dado é desconhecido, não implicando porém, a afirmativa de que o fenômeno não existe

— O Fenômeno não existe

TAC – Termo de Acordo e Compromisso Lavrado entre a P.M.S. e o Loteante

LV – Livro de Cópias de Registros de TAC, Arquivado na SUOP

FL – Nº da Folha do Livro de TAC

OBSERVAÇÕES:

(1) Lançado na Planta Geral

(2) Lançado na Planta Geral e Constante do Álbum

(3) Constante do Álbum, não Lançada na Planta Geral por Insuficiência de Elementos para Amarração.

OLVIMENTO URBANO – PLANDURB

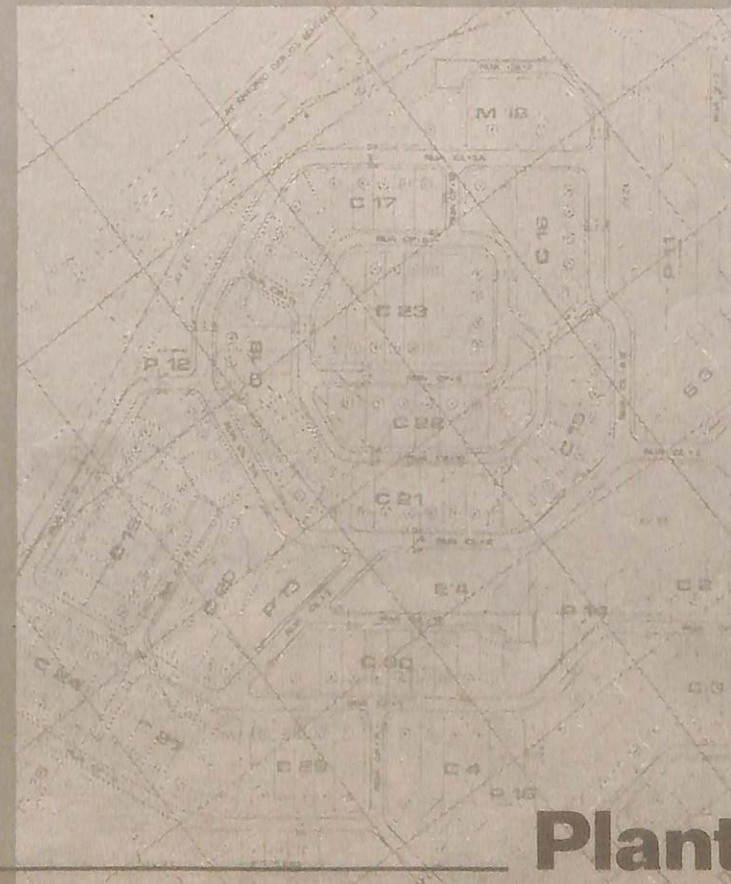
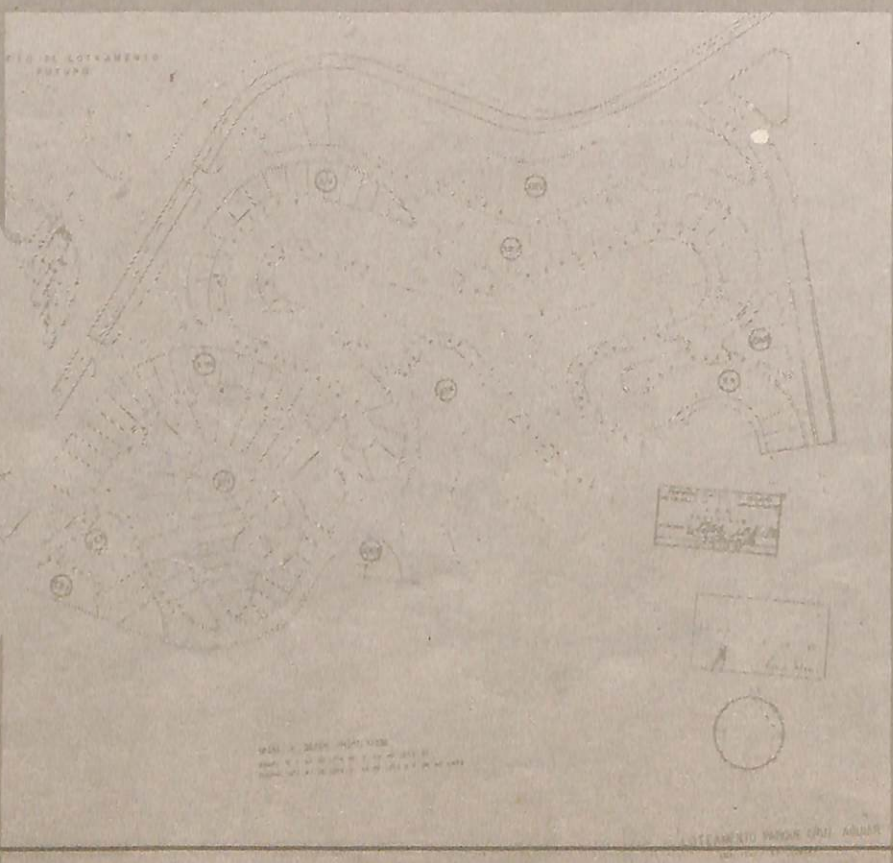
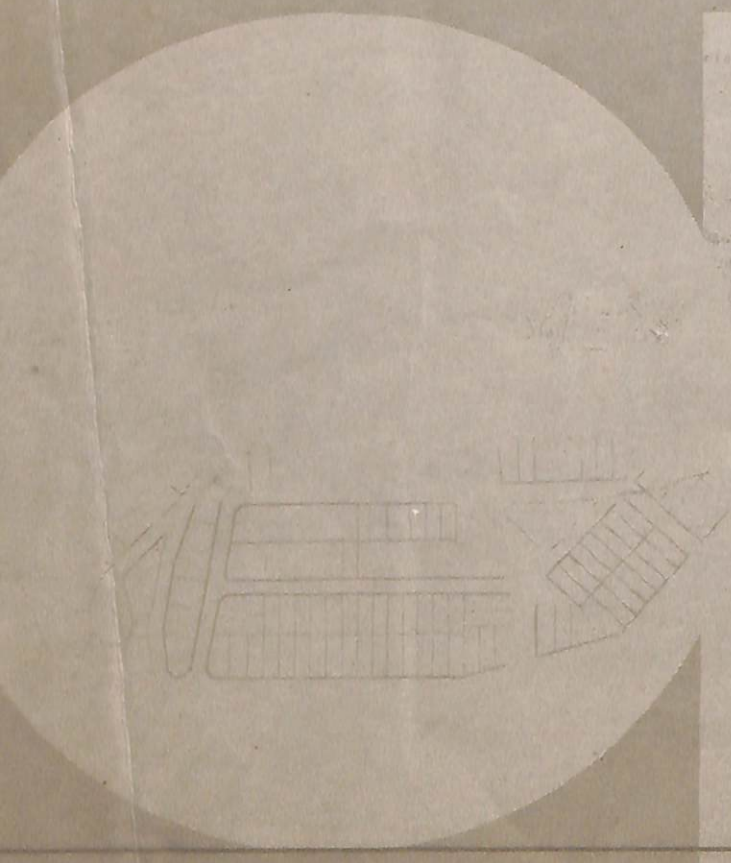
DISPONIBILIDADE DE TERRAS
 ÁRIO DE LOTEAMENTOS
 E SALVADOR – 1932 – SET/1976

AS REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS					LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO			
	Área Gleba (m ²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m ²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácaras	Taxa Ocup. (%)	Recuo (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde	Equip. Comun.		Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS		RUAS ABERTAS (%)	
																		(Nº)	(%)		
	11.060	22	400	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	86	-	1
	4.600	8	730	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	100	-	2
	6.733	2	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	100	-	3
	11.860	19	361	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	-	4
	6.000	15	328	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	6
	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	7

OLVIMENTO URBANO – PLANDURB

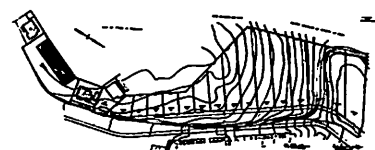
DISPONIBILIDADE DE TERRAS
 ÁRIO DE LOTEAMENTOS
 E SALVADOR – 1932 – SET/1976

AS REFERÊNCIAS	QUANTIDADES			USO DO SOLO				CONDIÇÕES DE OCUP.		ÁREAS ESPECIAIS				LOTES CAUCIONADOS	INFRA-ESTRUTURA		IMPLANTAÇÃO E OCUPAÇÃO				
	Área Gleba (m ²)	Nº de Lotes Residenciais	Lote Padrão (m ²)	Residencial	Industrial	Comercial	Chácaras	Taxa Ocup. (%)	Recuo (M)	Escola	Saúde	Abast.	Verde		Equip. Comun.	Prazo de Execução (Anos)	TIPO DE PAVIMENTAÇÃO	LOTES OCUPADOS		RUAS ABERTAS (%)	
																		(Nº)	(%)		
	43.761	11	2.800	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	73	100	1
	12.520	8	1.375	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	100	100	2
	9.250	17	850	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...	...	3
	9.200	8	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25	100	4



Plantas de Loteamentos

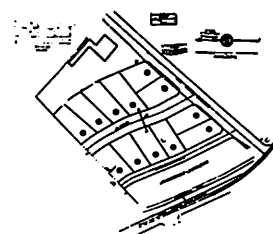
José Plato
PROJETO DE LOTEAMENTO E RUA
TERRENO DE PROPRIEDADE
DA
EMPRESA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA



COMUNIDADE FRANCISCANA DA BAI
PLANO DE DESMEMBRAMENTO DOS TERRE-
NOS DE SUA PROPRIEDADE COM FRENTE
A RUA CANDEAL PEQUENO

ESCALA 1:200

19/2/54



TERRENS DOS HERDEIROS DA VIUVA DO
DR. ANTONIO CAETANO DE JESUS, SITOS
ENTRE AS RUAS J. E. DA SILVA LISBOA E
PADRE BRAVIER
ZONA DE SANTO ANTONIO
520 - F. 200

À RUA J. E DA SILVA LISBOA
Herdeiros da viuva de A. C de Jesus

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº S/R

decreto nº Em 1954

tac S/R

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

11/11/2019

11/11/2019

11/11/2011

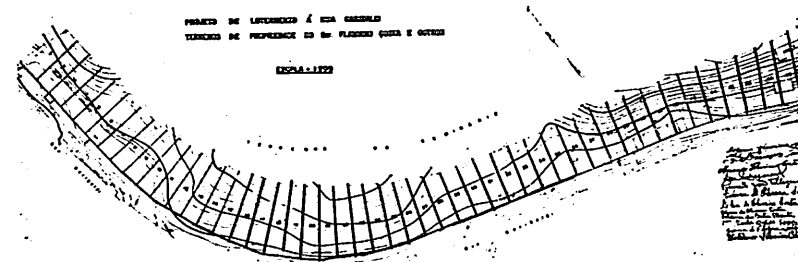
11/11/2019

11/11/2019

100

Page 10

10/10



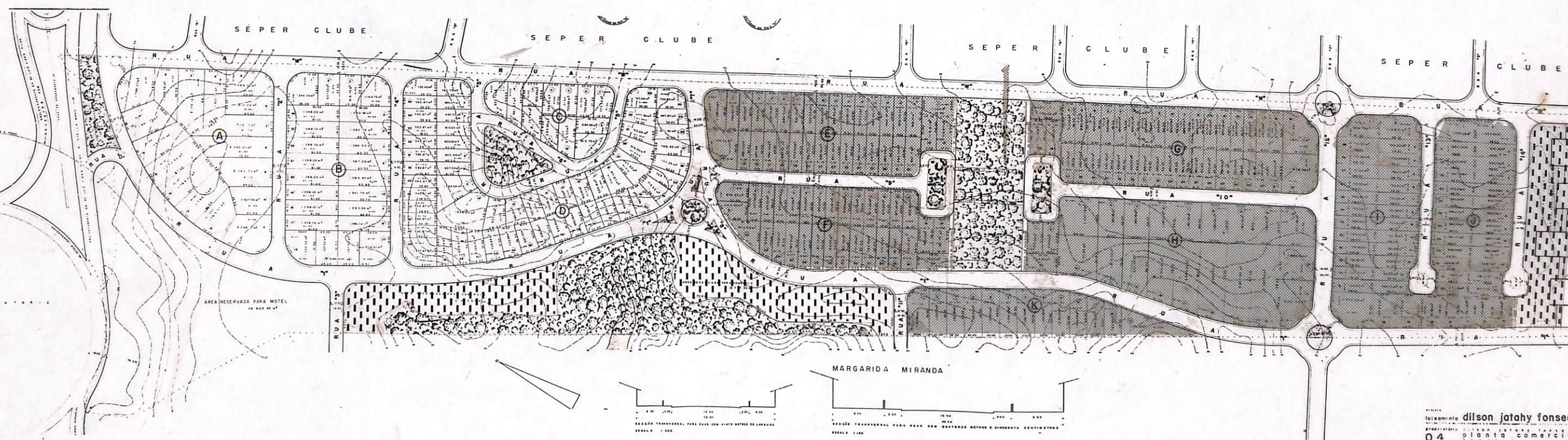
À RUA GARIBALDI
Afonso Flamiano da Costa e outros

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 10877/52

decreto nº 1304/54

tac LV- 2, FL- 136

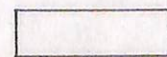
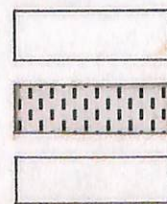


elaboração **dilson jatahy fonsec**
04 planta comercial

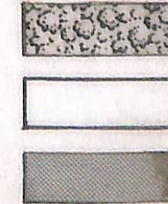
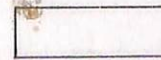
ALAMEDAS DA PRAIA
Dilson Jatahy Fonseca
PLANTA PARCIAL

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 2980/73, 3524/74, 0462/75
decreto nº 4733 A/ 74
tac LV - 3, FL - 48

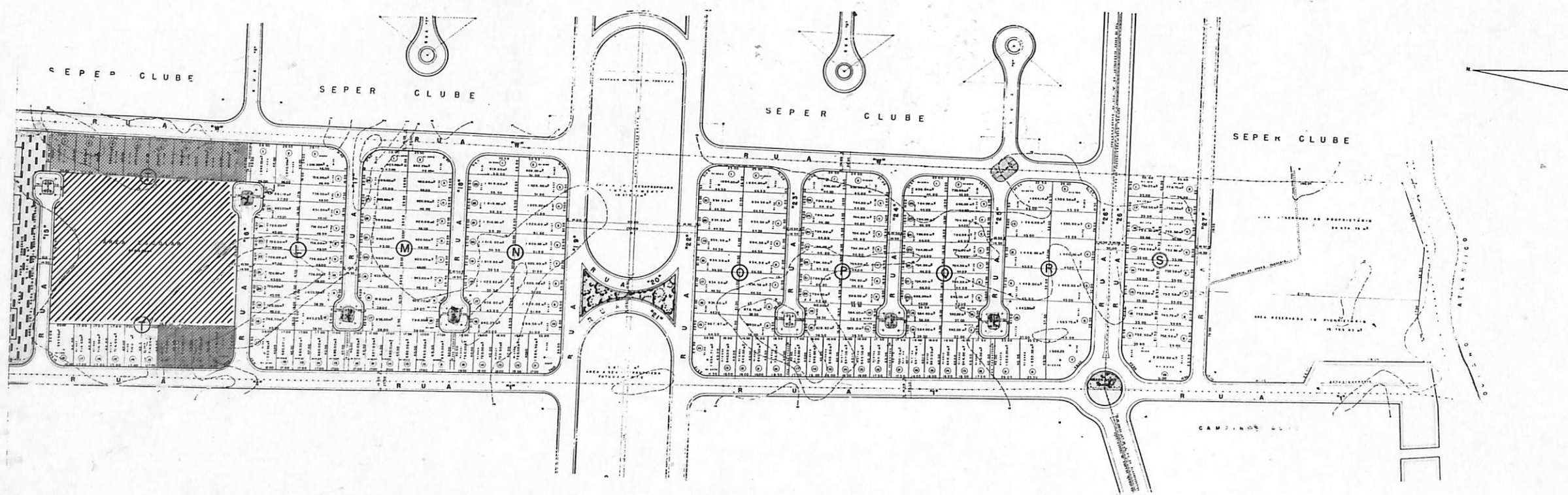


Comércio



Verde

Lotes Caucionados
(quadras - E, F, G, H, I, J, K)



loteamento dilson jatahy - nseco
 04A planta parcial

ALAMEDAS DA PRAIA

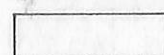
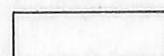
Dilson Jatahy Fonseca
 planta parcial

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

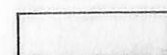
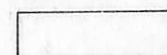
processo nº 2980/73, 3524/74, 0462/75

decreto nº 4733 A / 74

tac LV - 3, FL-48



Comércio

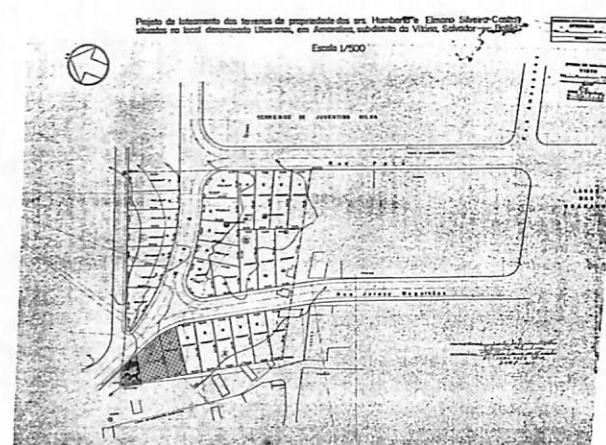


Escola



Verde

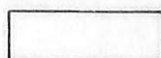
Lotes Caucionados (1 a 12QT)

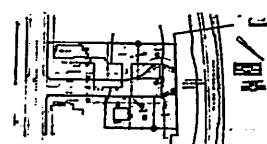


ALTO DAS UBARANAS
Elmano Silveira Castro e outros

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº	31655/59
decreto nº	3544/68
tar	LV - 3, FL - 3

	Verde
	
	Lotes Caucionados (7 e 8 QA)



PROJETO DE LOTEAMENTO
 DESENHADA POR AMÉLIA ROBATTO CHENAUD
 SITUAÇÃO A RUA MARECHAL FLORIANO Nº
 1.500 - 1.500 - 1.500 - 1.500
 ESCALA 1:5000

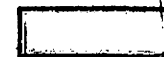
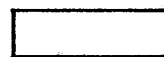
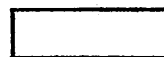
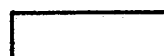
À RUA MARECHAL FLORIANO
 Amélia Robatto Chenaud

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

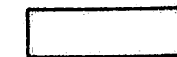
processo nº 33681/60

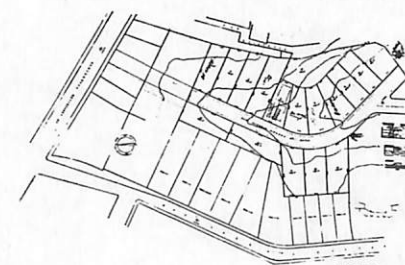
decreto nº S/R

tac S/R



Verde





PROJETO DE LOTEAMENTO DO TERRENO SITO ÀS RUAS DA PAZ E ESPERANTO - SUB-DISTRITO DA VITÓRIA, DE PROPRIEDADE DO SR AMÉRICO DE CARVALHO LISBOA. ESCALA 1:200

PROF. CARVALHO LISBOA

AS RUAS DA PAZ E ESPERANTO
Américo de Carvalho Lisboa

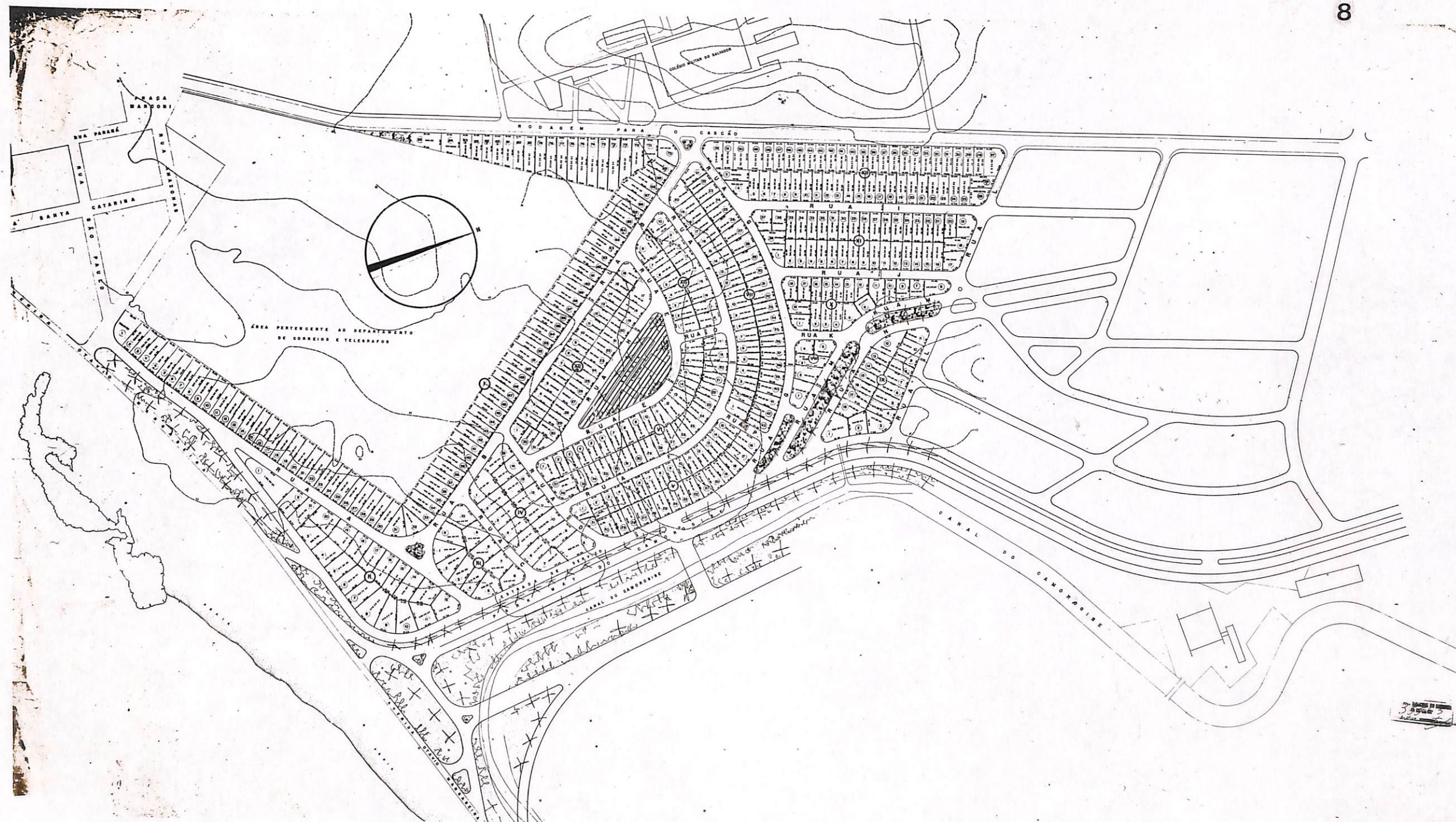
PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 31976/54, 31558/55

decreto nº 1400/55, 1750/57

tac LV -2, -FL -148

Lote Caucionado (6)



Alcides de Souza Casé e Cia Ltda
LOTEAMENTO CIDADE DA LUZ
 PITUBA - CIDADE DO SALVADOR - BAHIA
 PROPRIEDADE: ALCIDES DE SOUZA CASÉ E CIA LTDA
 ESCALA: 1:5000

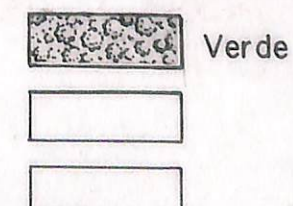
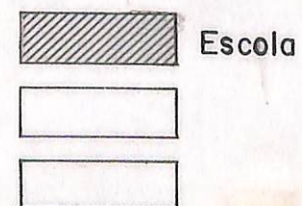
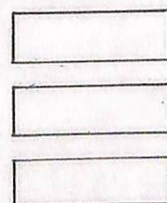
AMPLIAÇÃO CIDADE DA LUZ
 Alcides de Souza Casé e Cia Ltda

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 33 479/56, 33 563/69

decreto nº 1922/58, 4281A/72

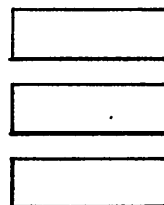
tac S/R



Eduardo F. Santos e outros

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

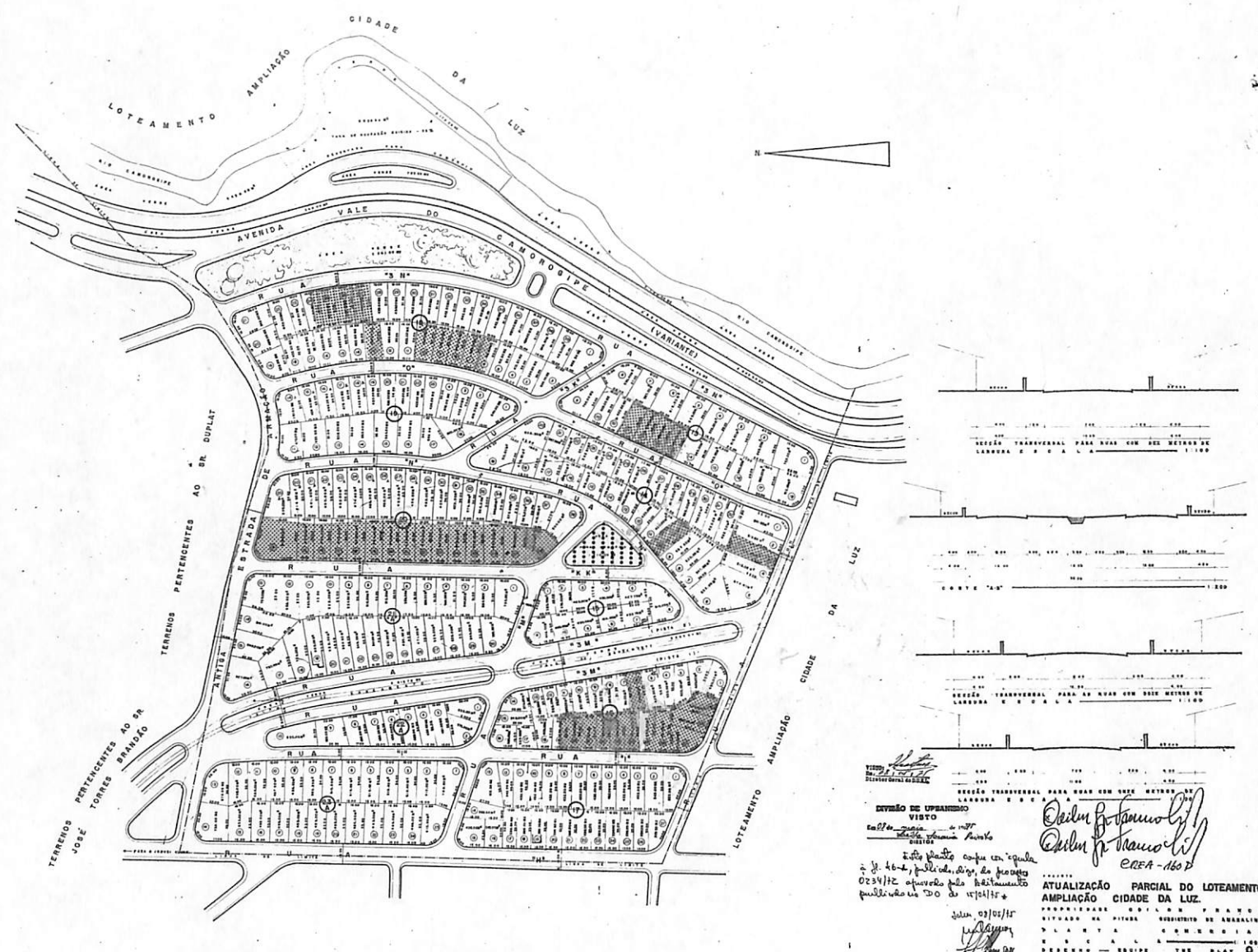
tac **LV-3, FL-53**



2

10

**Lotes Caucionados (1 a 6 Q36
1 a 3 Q42)**



AMPLIAÇÃO CIDADE DA LUZ

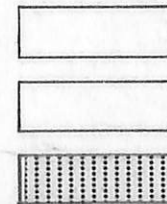
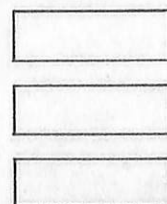
Odilon Franco

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

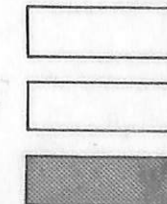
processo nº 35479/56, 33492/62, 1615/65, 5873/70, 4321/71, 6066/71, 0234/72

decreto nº 1922/58

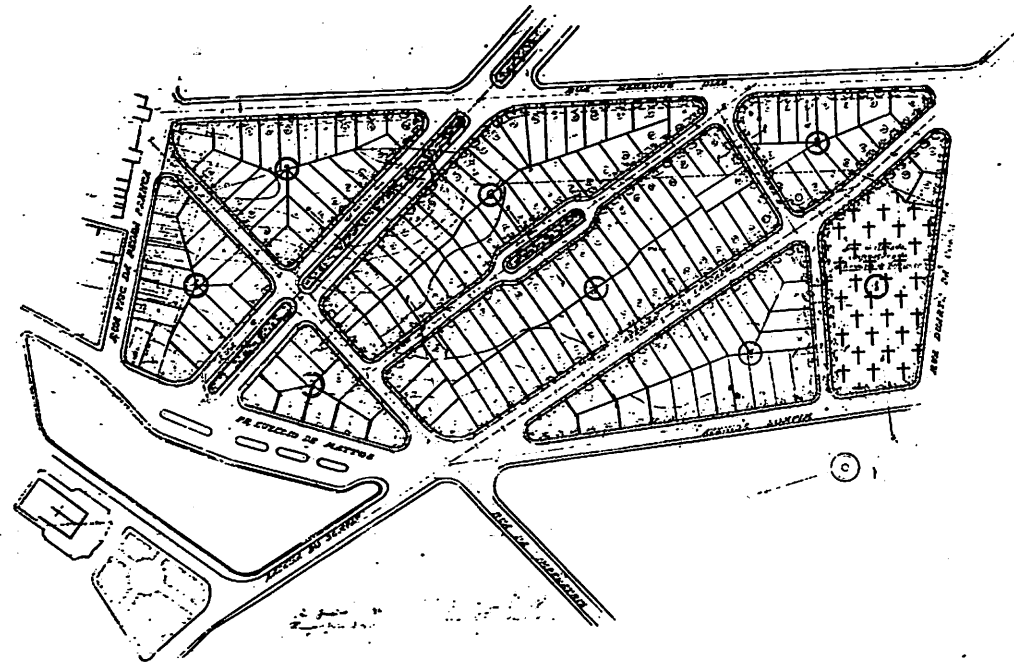
tac LV-3, FL-8A e 34



Abastecimento



Lotes Cauc. - (11, 12, 13 Q13, 3, 10 Q14, 6, 20, 24, 26, 29 Q16, 6, 10, 13, 25, 26, 27 Q18, 14, 28 Q20)

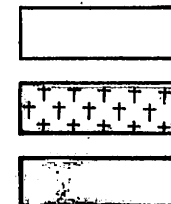
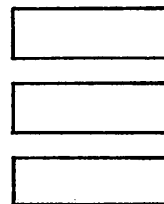


STABEIRA DA D.U.C.R. DAREDA NAS IL.
 FORMIGAS PELO E.P.U.C.S. PARA
 DOS TERRAÇOS DO SR. ANTONIO C.
 SITOS À PR. EUZÉBIO DE MATOS
 SUCEDENTE À PR. PR. S.C.

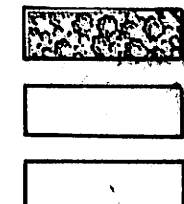
À PRAÇA EUZÉBIO DE MATOS
 Antônio Garcia

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

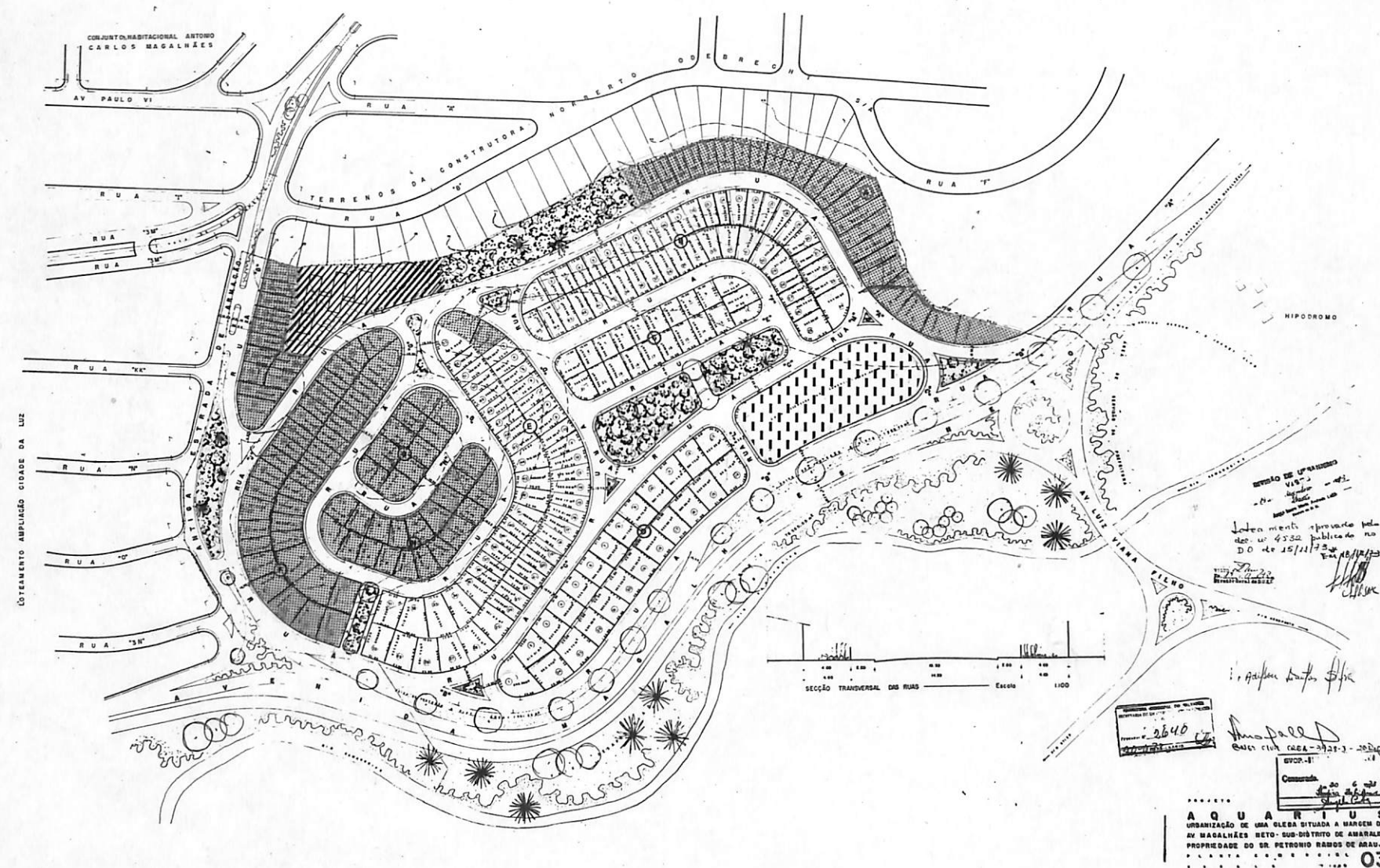
processo nº 2938/46, 31425/54, 34981/54, 20764/55, 31153/59
 decreto nº Em mor/46, 1887/58
 tac LV-I, FL-91 e 95 DO.14/3/58



Saúde



Verde



AQUARIUS

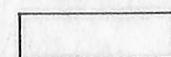
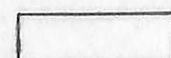
Petrônio Ramos de Araújo

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

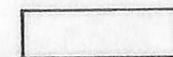
processo nº 2640/73, 3889/73

decreto nº 4532/73

tac LV-3, FL-42



Comércio

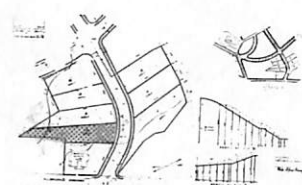


Escola



Verde

Lotes Caucionados
(QA, QF, QG, QH, 1 e 2 QE)



PROJETO DE LOTEAMENTO
 Lote BENJAMIN CONSTANT
 Proprietário ASTREA PINTO ISABELLA
 PLANIMETRIA-ALTIMETRIA
 Esc. 1:500 D.E.
 Dt. 10-05-54

À RUA BENJAMIN CONSTANT
 Astrea Pinto Isabella

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:500

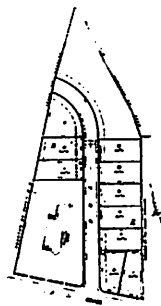
processo nº 35 405/54

decreto nº 1613 /56

tac LV - 2, FL-155

Lote Caucionado Nº 7

PLANTA DOS TERRENO DO
PRIMO N° 13 A RUA DA GRAÇA
SUBDISTRITO DA VITÓRIA
ESCALA 1:200
ÁREA TOTAL : 2.221 m² 37

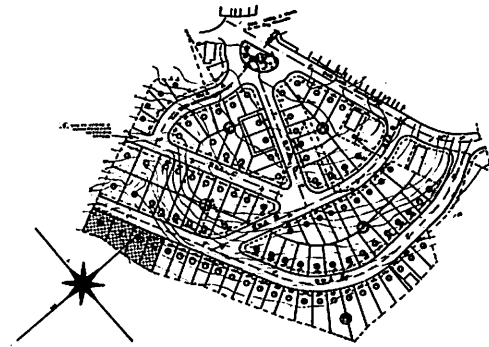


À RUA DA GRAÇA-13
Augusto Viana Ribeiro dos Santos

processo n°	2002/48, 13196/50
decreto n°	Em 13/09/48, 886/51
tac	LV-1, FL-98 e 104

LOTEAMENTO DOS TERRENOS DE PROPRIEDADE
DO SR HERNANI SILVEIRA CASTRO
SITUADO A RUA LIMA E SILVA- ETO. ANTONIO

ESCALA — 1:500
BAIRRO GUARANY



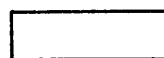
BAIRRO GUARANY
Hernani Silveira Castro

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

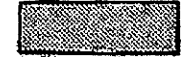
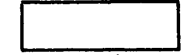
processo nº 34613/54, 36481/54, 40194/56

decreto nº 1601/56 - Modificação 1841/57

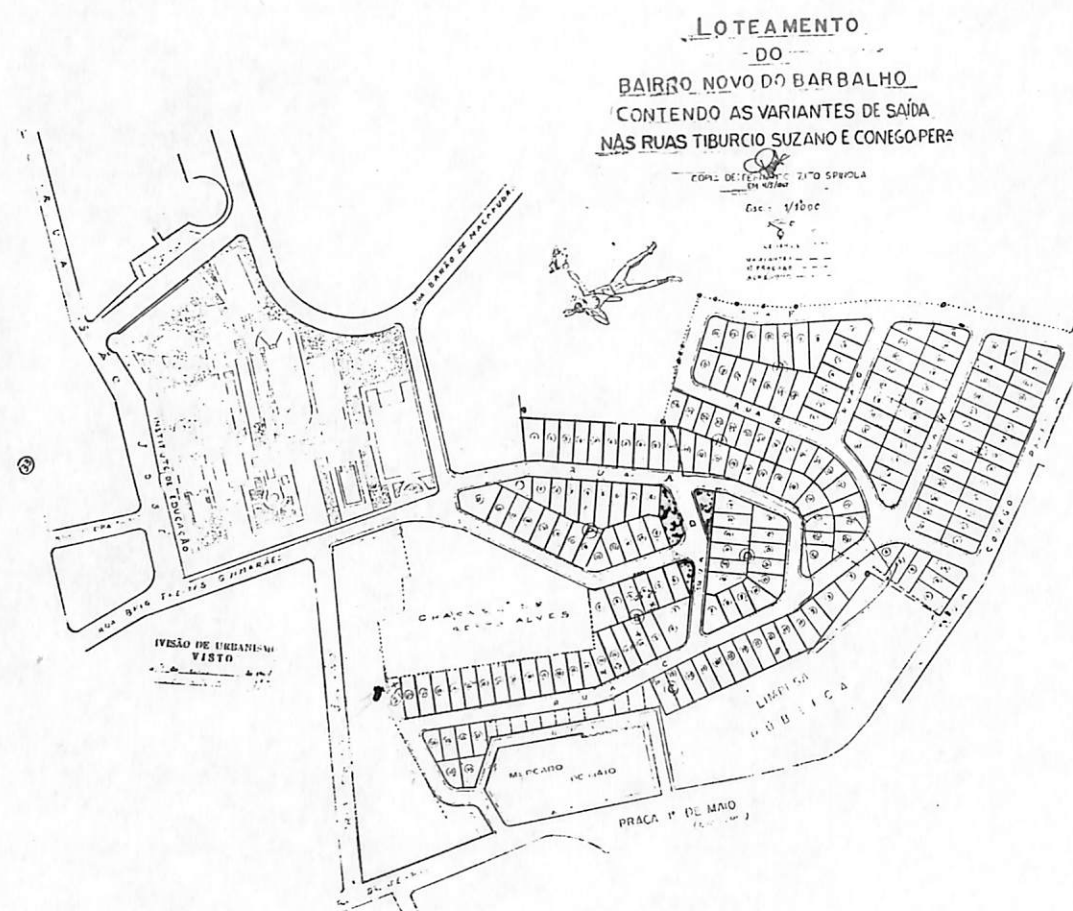
tac LV-2, FL-154



Verde



Lotes Caucionados
(21, 22, 23, 24 Q-V)



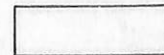
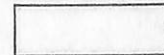
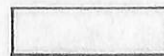
BAIRRO NOVO DO BARBALHO
Prescílio de Abreu Guimarães

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

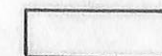
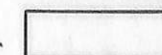
processo nº 5989/39, 13884/40

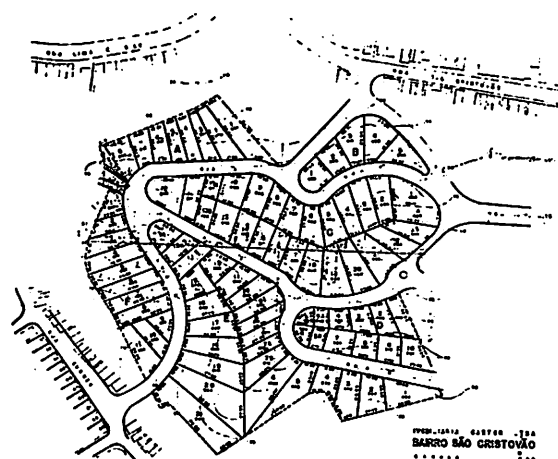
decreto nº Em Set/49

tac LV-I, FL-50



Verde





BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO
Imobiliária Castor Ltda

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

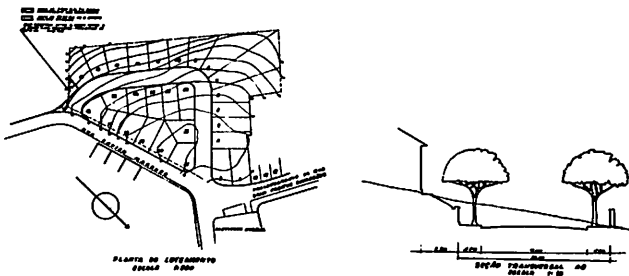
processo nº S / R

decreto nº S / R

tac S / R

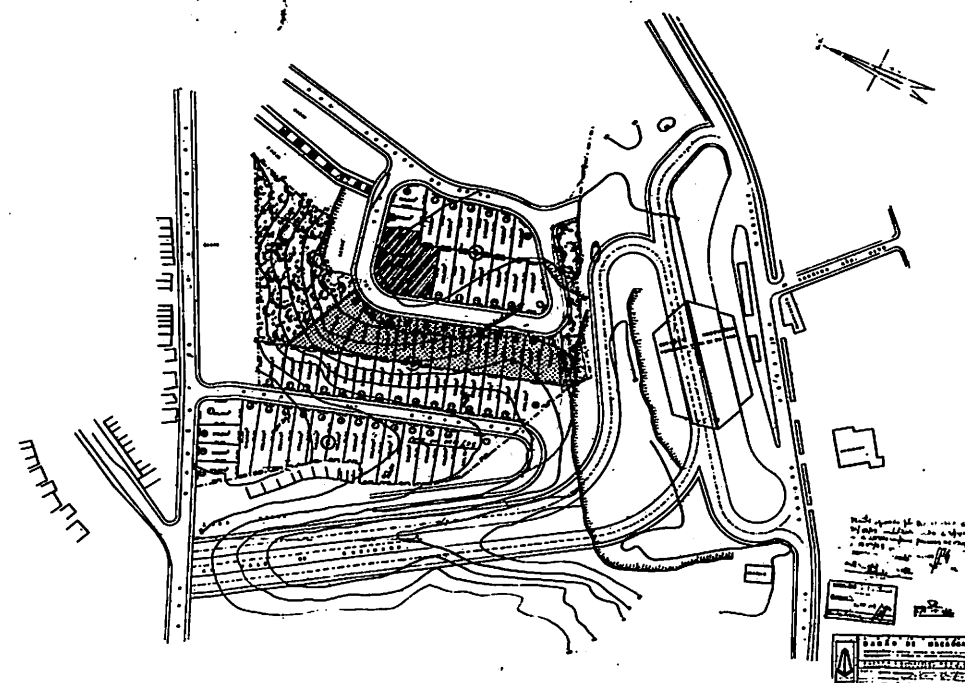
PROJETO DE LOTEAMENTO DO TERRENO
BANCO HIPOTECARIO LAR BRASILEIRO
SITO A RUA XAVIER MARQUES

PROPRÍETARIO
BANCO HIPOTECARIO LAR BRASILEIRO



À RUA XAVIER MARQUES
Banco Hipotecário Lar Brasileiro

processo nº 10361/43			
decreto nº Em jul/43			
tac LV-I, FL-83			



BARÃO DE MACAUBAS

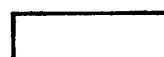
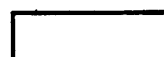
Espolio de Amandio Pereira de Carvalho

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 5756/71, 1709/72

decreto nº 4 420/ 73

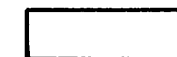
tac LV-3, FL-38



Escola



Verde



Lotes Caucionados (16 a 27-QB)



PREFEITURA MUNICIPAL SALVADOR
DIVISÃO DO PATRIMÔNIO
LOTEAMENTO BOCA DO RIO
TERREIRO DESAPPROPRIADO AO ESPÓLIO DE STATION DAS OBRAS
E O C A L A 1:5000
Loteamento e área: DATA: 10.11.71

BOCA DO RIO

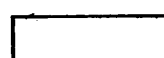
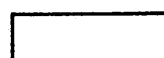
Prefeitura Municipal do Salvador

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo n° 1354/59

decreto n° 3644/69, 4050/70

tac S / R

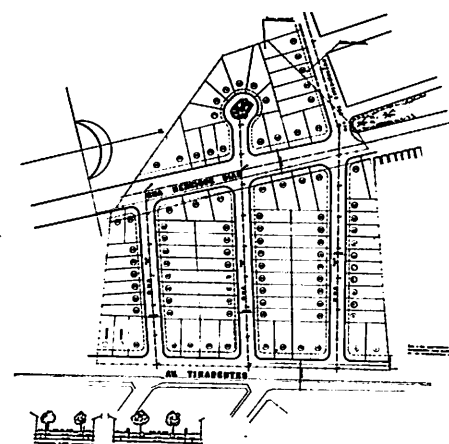


Escola



Verde





PROJETO DE LOTEAMENTO DOS TERRENOS
DE PROPRIEDADE DOS SRS. CAMERINO TEIXEIRA-
DE FREITAS DUARTE D'OLIVEIRA E MANOEL
DUARTE D'OLIVEIRA NETO SITUADOS
A AV. TIRADENTES, SUBDISTRITO DA PENHA
DE ACORDO SUGESTÃO DO E.P.U.C.S

A AV. TIRADENTES

Camerino T. F. D'Oliveira e outros

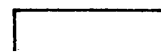
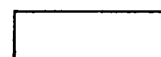
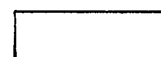
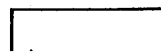
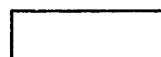
PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 6283/42

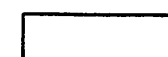
decreto nº Em mai/42

tac

LV I, FLS 75, 75A, e, 78



Verde





CAMINHO DAS ÁRVORES
Const. Norberto Odebrecht S/A

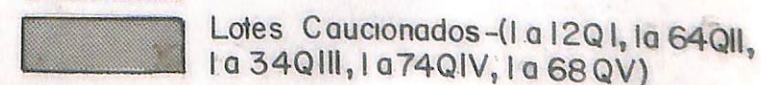
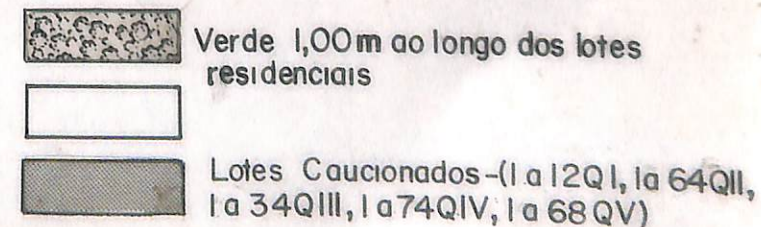
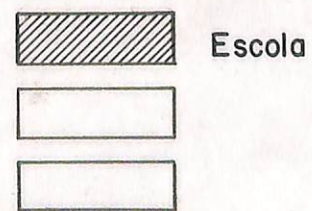
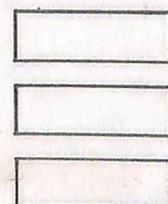
PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

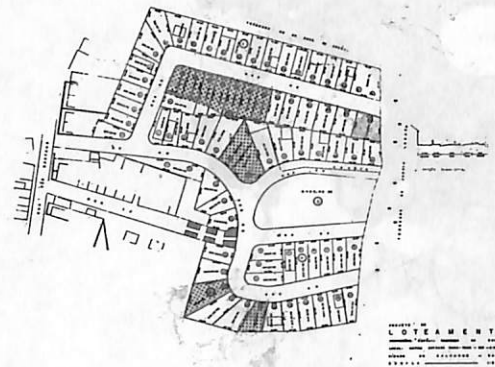
processo nº 5464/74, 7086/76

decreto nº 4735 A/74

tac

LV - 3, FL - 49 e 50 LV - 4, FL - 30, D. O - 17/3/76





CHÁCARA BOA NOVA
Espolio de Francisco da Cunha

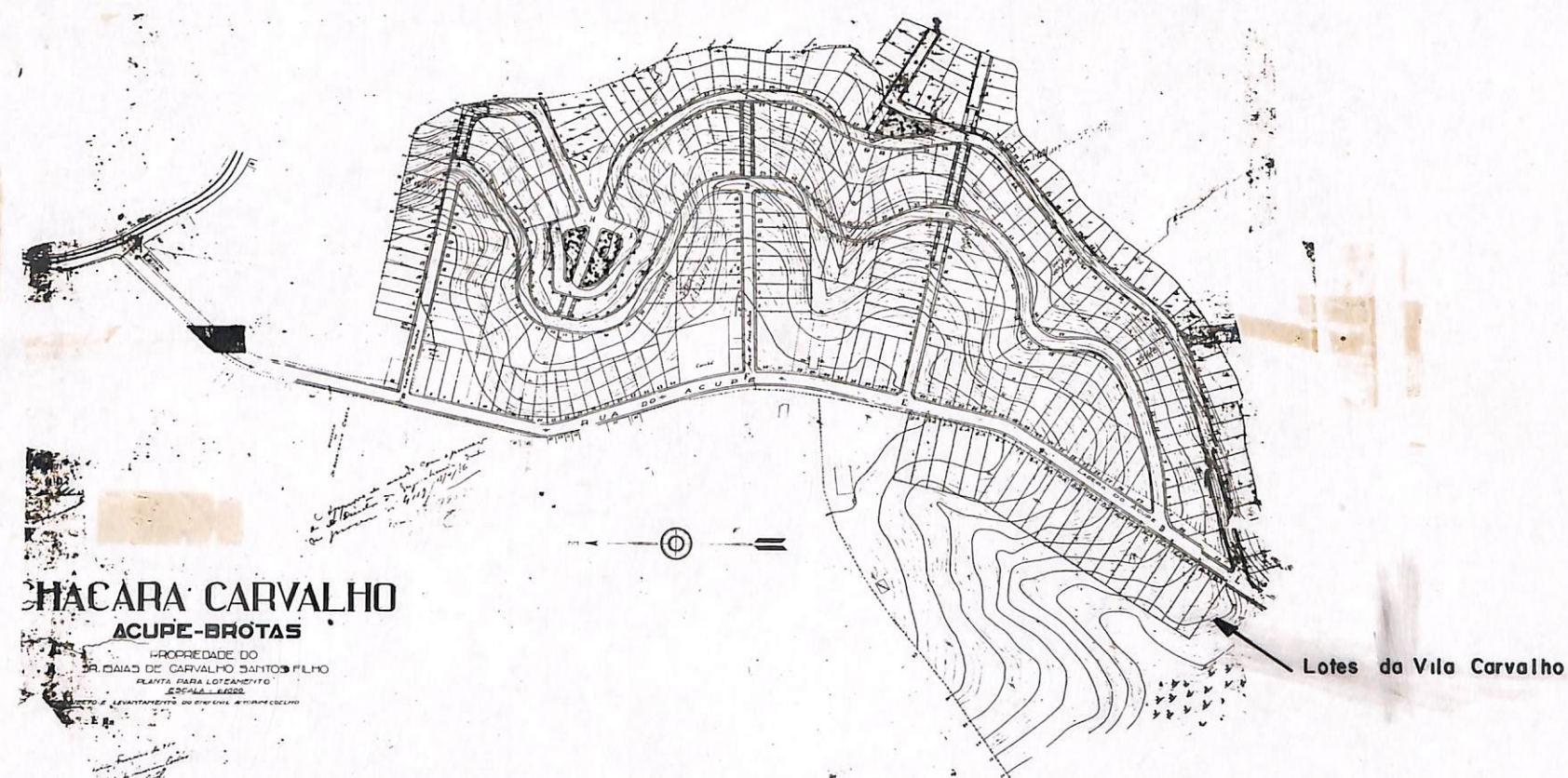
PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 35268/66, 31459/67

decreto nº 3446/68

tac LV - 2, FL - 163

Lotes Caucionados-(6, 7, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22, 28 QII - 8, II QV)



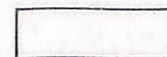
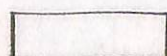
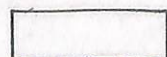
CHÁCARA CARVALHO
Isaias de Carvalho Santos Fº

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN - inventario de loteamentos - esc. 1:5000

processo nº 4119/36, 34269/63

decreto nº Em maio/37

tac LV - I, FL-14



Verde

