

PROGRAMA DE

URBANIZAÇÃO POPULAR

BAIRRO: BOM JUÁ

[1977]

URB-163

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
<u>2003</u>	<u>26 / 07 / 93</u>	
N.º Reg.	Data	

SUMÁRIO

S U M Á R I O

I - IDENTIFICAÇÃO

- 1 - Localização
- 2 - Estrutura viária
- 3 - Ocupação
- 4 - Equipamentos

II - PLANTA DE LIMITES

III - CONSTATAÇÃO E HIPÓTESES

- 1 - Saneamento Básico
- 2 - Tratamento de encostas
- 3 - Estrutura viária

IV - HIERARQUIA DE INTERVENÇÕES

- 1 - Primeira Etapa
- 2 - Segunda Etapa
- 3 - Terceira Etapa

V - PLANTA DE PRIORIDADE

VI - INTERVENÇÕES APROVADAS

VII - CONTROLE DAS FICHAS DE SERVIÇO

VIII - ANEXOS - ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTO

I - IDENTIFICAÇÃO

1 - LOCALIZAÇÃO

Bom Juá está no setor Norte da cidade, lado esquerdo da BR-324, a altura do Km - 2. Inicialmente situado no vale, entre os Bairros/ de São Caetano e Fazenda Grande do Retiro, espalhou-se pelas encostas da Fazenda Grande onde faz limite com as Ruas João Dias, Orozi, Travessa da Pitangueira e Av. Bahia e em São Caetano com as Ruas Alto da Linha Guinle, Direita da Gomêia e Alto da Gomêia.

Tem a forma côncava onde se destaca uma grande parte plana e baixa e as encostas laterais que atingem diferença de nível superior a 60 metros.

2 - ESTRUTURA VIÁRIA:

A única via de acesso ao Bom Juá, que permite o tráfego de veículos é a Rua Direita, que faz conexão com a BR-324 na altura do km-2, em estado precário.

O bairro não possui uma linha de transportes coletivos obrigando os seus moradores a longas caminhadas até a margem da BR.324 ou subirem a encosta que dá acesso à Fazenda Grande do Retiro, a fim de utilizarem os ônibus que servem a este bairro. Por outro lado, as péssimas condições do acesso impedem uma regularidade na coleta do lixo, por parte da Limpeza Pública, obrigando os moradores a utilizarem o rio como alternativa contribuindo para obstrução de seu leito.

A precariedade e completo abandono em que se encontram as ladeiras que dão acesso aos bairros de Fazenda Grande e São Caetano, aliadas à forte declividade das mesmas, agravam os problemas de seus usuários, com riscos de acidentes nas épocas de chuva.

3 - OCUPAÇÃO:

Bom Juá é um dos bairros periféricos de Salvador, não fugindo às características do intermediário entre o campo e a cidade para as poucas opções de imigrantes da interioridade. Isto parece estar claro no tipo inicial de sua ocupação, nas proximidades do rio, elemento natural indispensável para o crescimento da povoação.

As encostas da Fazenda Grande (Rua Sete de Setembro), surgem como alternativa para as poucas possibilidades que a área oferece.

O processo de ocupação, não foge a regra geral das periferias dos centros urbanos do Ocidente; estando a área habitada, seus moradores reivindicam o mínimo para elevação das condições de vida; paralelamente, surge a valorização das terras e, em consequência, os seus proprietários.

Um proprietário em Bom Juá resolveu equacionar suas terras e, pela década de 50, derrubou a "invasão", fazendo um loteamento. / Daí, ruas foram abertas em condições de receber tráfego de veículos; lotes foram dimensionados para habitações populares, algumas obras de contenção e drenagem foram efetuadas. Esta foi a primeira iniciativa de urbanização no bairro.

Hoje, a população distribui-se de forma rarefeita no loteamento, tornando-se densa nas encostas da Fazenda Grande, Rua e / Travessa Sete de Setembro, Rua Fonte da Bica, Av. Bahia, e na Baixa do Bom Juá.

Constatamos homogeneidade em habitação e população, densidade média, renda familiar baixa, tipologia habitacional normal e sub-normal, com predominância da última.

4 - EQUIPAMENTOS

Bom Juá é um Bairro carente de equipamentos comunitários possuindo apenas, como elementos que se apresentam como tal, uma Capela católica, um Centro de Saúde, uma Escola de 1º Grau, a Associação Centro Fraternidade Bahiana, que apesar de não ser uma Sociedade de Bairro, é a que procura, pelos meios que lhe são compatíveis, resolver os problemas do bairro.

Desprovido de áreas para lazer e recreação, os moradores utilizam-se da rua Direita como área de lazer, sendo que para os homens existe a opção dos jogos de "sinuca" e Dominó, praticados / em alguns Bares do Bairro. A presença de uma Padaria, alguns armazéns, mercearias e quitandas, que garantem o abastecimento do Bairro, funcionam também, como equipamentos polarizadores. A maioria dos equipamentos estão localizados na rua Direita.

II - PLANTA DE
LIMITES

III - CONSTATAÇÃO E HIPÓTESES

III - CONSTATACÕES E HIPÓTESES

III-1-Saneamento Básico.

Devido à suas características geomorfológicas, encravado nas encostas e num vale entre a Fazenda Grande e São Caetano, e a forma desordenada de sua ocupação, principalmente nas encostas, com cortes profundos nos terrenos, que ensejam a desagregação das terras e o seu conseqüente deslizamento para as partes baixas, o Bom Juá, tornou-se um bairro suscetível a graves problemas de saneamento básico e desabamentos, visto que paralelamente a seu crescimento e expansão não foram executadas medidas saneadoras ou preventivas que garantissem condições de habitabilidade e circulação.

Paralelamente à Rua Direita do Bom Juá, corre um rio que recebe as águas pluviais e servidas que descem pelas encostas dos bairros vizinhos, além das águas de um outro rio que provieniente / da Fazenda Grande do Retiro, corre longitudinalmente pelo centro / das ruas Fonte da Bica e 11 de fevereiro. Obstruído por diversas construções, edificadas em suas margens e até sobre seu leito, em algumas vezes, com desvios sucessivos que o tornam bastante sinuoso, ajudado ainda pela sedimentação de detritos e objetos outros / que descem das encostas, em épocas de chuvas, quando o volume d'água é bem maior, ocorre o alagamento de toda a Baixa do Bom Juá.

A preocupação da população está voltada, de imediato, para a solução dos problemas das encostas e do rio Bom Juá, como ponto da partida para qualquer tipo de serviço que venha ser executado / na área.

A busca da solução definitiva para as águas que passam pelo Bom Juá, deve ser objeto de estudo específico, por especialistas, / visando-se resolver definitivamente o problema de toda a bacia hidrográfica adjacente, que tantos transtornos tem causado. A dragagem isolada do rio, virá resolver parcial e temporariamente o problema, pois a solução definitiva de ser muito mais abrangente.

Saliente-se ainda assim que, apenas como medida de emergência e solução imediata, faz-se necessária a desobstrução e limpeza / do leito e margem do rio, no trecho em que o mesmo passa por um buleiro existente próximo à BR-324 (Salvador-Feira).

Entre as hipóteses previstas para resolver as inundações do Bom Juá, destacamos algumas que nos parecem eficazes e viáveis, / sendo a longo prazo, segundo estudos realizados na área.

1) A criação de uma barragem com seu eixo localizado a montante da Ladeira do Bom Juá, ou seja, no limite Marotinho - Bom Juá, com área de inundação compreendendo a Baixa do Bom Juá e do Marotinho, inicialmente com possibilidade de represamento até a cota 38.

- Com esta barragem, teríamos o controle das enchentes, através de extravasores de fundo, controlados para funcionarem com a metade da vazão, da capacidade do rio, depois de dragado;

- A barragem impediria a passagem do material erodido e do lixo que obstrui o atual leito do rio;

- As suas margens poderiam ser urbanizadas e aproveitadas / como áreas de recreação;

2) Como complementação do sistema anteriormente descrito - ou como segunda hipótese para a solução das enchentes seria o plantio de eucaliptos em toda área de Bom Juá:

- Com o plantio dos eucaliptos seria rebaixado o lençol freático da área e diminuído o índice de saturação do terreno, vez que as referidas árvores absorveriam parte das águas pluviais que escorrem pelo terreno, diminuindo assim o volume d'água que chega ao córrego.

III-2- Tratamento das encostas

Por outro lado são constantes os deslizamentos de terras, devido, principalmente, às escavações feitas nas encostas, sem o mínimo cuidado, deixando-se sem nenhuma proteção, seja com vegetação ou alvenarias, facilitando o trabalho de erosão pelas águas, acarretando com isso danos muitas vezes irreparáveis.

Por isso merecem cuidados imediatos, como execução de algumas contenções em trechos que oferecem perigo de vida aos moradores a exemplo da Rua Pitangueiras, Vila Israel, 12 de Setembro, Augusto Lacerda e Alto da Boa Vista. Desta rua, por solicitação dos moradores, existe um processo no DCOP, de nº0012/75, no qual consta o projeto e levantamento quantitativo dos materiais necessários à execução de alvenaria da contenção.

Além das citadas ruas, todas as encostas do Bom Juá, merecem tratamento especial, visando desenvolver-lhes o revestimento natural do solo ou preservando-lhes o existente.

III-3- Estrutura Viária

Qualquer intervenção, na estrutura viária do Bom Juá, não pode deixar de levar em consideração dois aspectos básicos, sem os quais não haveria o mínimo indispensável para elevação das condições de vida de seus moradores. São:

1) Integração do bairro como um todo, visto que, além da precariedade dos acessos internos, o rio corta-o em duas partes.

2) Articulação do Bairro com o meio em que está inserido.

Cientes dessas premissas, propomos:

- a) Melhoria no acesso de veículos existente (Rua Direita do Bom Juá)
- b) Criação de mais dois acessos para veículos, um pela rua José Abade, que faz a conexão com a Fazenda Grande, outro pela Baixa do Bom Juá, conexão com S. Caetano.
- c) Construção de pontilhões sobre o rio ligando a rua Direita com as ruas Irandi, Herbert de Castro, Justinia no Barbosa e Vila Israel.
- Melhorias para a rua Pitangueira por conectar o Bairro do Bom Juá ao "Fim de Linha" da Fazenda Grande do Retiro; (acesso p/ pedestres).
- Melhorias para as ruas Augusto Lacerda, 11 de fevereiro e Irandi, por serem as que se encontram em estado/ mais precário e possuírem maior densidade populacional.

Creemos que os melhoramentos no acesso existente e a criação destes dois outros acessos para veículos (acima expostos), irão melhorar em muito as condições de habitabilidade do Bairro, pois permitirão uma linha regular de transportes coletivos para o Bom Juá, facilitará o acesso dos caminhões da Limpeza Pública, ambulância e outros veículos de Utilidade Pública.

Segue um programa de obras a serem executadas em Bom Juá dividido em três etapas, de acordo com a maior urgência que esses apresentam e, visando atender a um maior número de população residente.

IV - HIERARQUIA DE INTERVENÇÕES

1.1 - Tratamento dos riachos que correm na Baixa do Bom Juá.

- a curto prazo: limpeza e desobstrução do bueiro e leito do rio
- a médio prazo: dragagem e retificações
- a longo prazo: barragem e plantação de eucaliptos

1.2 - Tratamento das encostas nas ruas Vila Israel, 12 de Setembro e alto da Boa Vista.

1.3 - Estrutura Viária

1.3.1 Rua Direita do Bom Juá, (Eunápio de Queiroz)*

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente);

Tipo de habitação: normal;

Densidade: baixa;

Carência de:

água potável

pavimentação

drenagem

esgoto

limpeza pública

*Principal acesso do bairro, a partir da BR-324

1.3.2 - Rua José Abade de Oliveira*

Serviços existentes: rede de água potável

rede de drenagem (calhas e manilhas)

Tipo de habitação: normal;

Densidade: baixa;

Carência de:

pavimentação

limpeza e roçagem

recuperação da rede de drenagem

iluminação pública

*Contribui para o acesso de veículos para o Bom Juá através da Rua da Grande do Retiro e vice-versa.

1.3.3 - Rua da Pitangueira*

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente)
rede de água potável

Tipo de habitação: sub-normal

normal;

predominância - sub-normal

Densidade: baixa;

Carência de:

rede de drenagem;

pavimentação (próximo a Fazenda Grande)

escadaria (em sua maior extensão);*

roçagem e limpeza;**

esgoto;

*Importante via de acesso para pedestres, pois faz articulação direta do Bom Juá (Rua Direita) com o fim de linha/da Fazenda Grande do Retiro

**A erosão provocada pelas águas provocou o aparecimento / profundos buracos no leito da rua, pondo em risco os usuários e moradores desta rua.

1.3.4 - Rua 11 de Fevereiro

Serviços existentes: iluminação domiciliar

Tipo de habitação: sub-normal

Densidade: alta

Carência de:

iluminação pública;

pavimentação;

drenagem;

esgoto;

retenção;

roçagem e limpeza;

rede de água potável;

1.3.5 - Travessa Augusto Lacerda

Serviços existentes: rede de água potável

Tipo de habitação: sub-normal;

normal;

predominância - sub-normal

Densidade: média

Carência de:

drenagem;
esgoto;
condução;
escadaria;
roçada e limpeza;

*Esta travessa faz articulação das ruas 11 de Fevereiro,
Descida do Bom Juá, Irandi, Ladeira do Bom Juá com a Fa-
zenda Grande do Retiro, através da Rua Augusto Lacerda.

1.3.6 - Rua Irandi

Serviços existentes: rede de água potável:

Tipo de habitação: sub-normal;

Densidade: alta;

Carência de:

drenagem;*
esgoto;
iluminação pública;
limpeza;
escadaria;*

*Necessita com urgência de drenagem e escadaria visto /
que as águas servidas descem continuamente pelo meio da
rua, tornando-a bastante escorregadia e intransitável /
em certos trechos.

**Faz a articulação do Bom Juá com São Caetano através da
Rua Direita da Gomêia;

1.3.7 - Rua Baixa do Bom Juá (Travessa Eunápio de Queiroz)

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente);

Tipo de habitação: sub-normal;

normal;

predominância - sub-normal;

Densidade: média.

Carência de:

drenagem;
rede de esgoto
rede de água potável
condução
pavimentação;
limpeza;

*Possibilidade de normalização com São Geronimo por veículos.
O leito da rua encontra-se bastante denificado devido ao
trabalho de erosão pelas águas. .

1.3.8 - Rua Alto da Boa Vista

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente);

Tipo de habitação: normal;

Densidade: média;

Carência de:

rede de água potável;

drenagem;

esgoto;

pavimentação;

retenção;

roçada e limpeza;

*Processo no D.C.O.F. nº 0012/75

Articula-se com a Av. Hélio Machado, com baixa densidade ,
habitação sub-normal e sem nenhuma infra-estrutura. Neces-
sitando com urgência da retenção.

SEGUNDA ETAPA

2.1 - Rua Antonio Montcero dos Santos

Serviços existentes: rede de água potável;

Tipo de Habitação: normal;

Densidade: baixa;

Carência de:

iluminação pública;

drenagem;

esgoto;

pavimentação (trecho próximo à Fazenda Grande);

escadaria;

contenção por concluir;

roçagem e limpeza;

*Articula-se com a Rua João Dias (Fazenda Grande do Retiro) que necessita de drenagem, pavimentação e limpeza pública (lixo acumulado na rua).

2.2 - Rua Armando Tôrres

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente);

rede de água potável;

Tipo de habitação: sub-normal;

normal;

predominância - sub-normal;

Densidade: média

Carência de:

drenagem;

esgoto;

pavimentação;*

escadaria;*

contenção;

roçagem e limpeza (acúmulo de lixo e entulho no meio da rua);

*Necessidade de levantamento topográfico para definição dos trechos a serem pavimentados

*Articula-se com Rua João Dias e com a Fazenda Grande

2.3 - Rua Paulo Nabuco*

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente);
rede de água potável (serve metade da
rua)

Tipo de habitação: sub-normal

Densidade: média

Carência de:

drenagem;
esgoto;
pavimentação;
escadaria;
contenção;
roçagem e limpeza;

*Valeta profunda margeando a rua em toda a extensão (erosão pluvial). Melhores condições de habitabilidade, próxima à Fazenda Grande do Retiro.

2.4 - Rua do Sossego*

Serviços existentes: nenhum;

Tipo de habitação: sub-normal

Densidade: baixa;

Carência de: rede de

água potável;
drenagem;
esgoto;
escadaria;
contenção;
roçagem e limpeza;

*Esta rua tem sua extensão bastante encurtada devido ao último deslizamento de terras, no qual morreram sete pessoas.

2.5 - Rua Sete de Setembro - Travessa Sete de Setembro

Serviços existentes: rede de água potável;

Tipo de habitação: sub-normal;

normal;

predominância normal;

Densidade: alta;

Carência de:

iluminação pública;

drenagem;
 esgoto;
 pavimentação;
 escadaria;
 contenção;
 roçagem e limpeza;

*A rua Sete de Setembro possui rede de manilhas em metade da sua extensão, necessitando de reparos e conclusão. As águas servidas correm pelo meio da rua.

2.6 - Rua Fonte da Bica (parte baixa)

Serviços existentes: nenhum;

Tipo de habitação : normal;

sub-normal;

predominância - sub-normal.

Desnidade: média;

Carência de:

iluminação pública;

rede de água potável;

rede de drenagem;

rede de esgoto;

pavimentação com escadaria (rua estreita);

contenção;

roçagem e limpeza;

*Esta rua serve de articulação entre a rua Direita do Bom/ Juá e as ruas Sete de Setembro, Direita da Fonte da Bica e travessa Sete de Setembro. Articula-se ainda, com a Avenida Rosalvo que possui água, luz, esgoto, habitação sub-normal e densidade média.

2.7 -Ladeira do Bom Juá (Alto da Linha Guinle)

Serviços existentes: rede de água potável;

Tipo de habitação : sub-normal;

Densidade : alta;

Carência de: -

iluminação pública;
 drenagem;
 esgoto;
 escadaria;
 contenção;
 roçagem e limpeza;

*Esta rua articula-se com a Gomêia (São Caetano)

2.8 -Rua Batista

Serviços existentes: rede de água potável;
 Tipo de habitação: sub-normal
 Densidade: média;
 Carência de:

iluminação pública;
 drenagem;
 esgoto;
 escadaria;
 contenção;
 roçagem e limpeza;

*Articula-se com a Gomêia (São Caetano)

2.9 -Rua 12 de Setembro

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente metade / da rua)

Tipo de habitação: sub-normal;
 normal;

predominância - sub-normal;

Densidade; baixa

Carência de:

iluminação pública (concluir);
 rede de água potável;
 drenagem;
 esgoto;
 pavimentação e escadaria;
 contenções;
 roçagem e limpeza;

*Devido aos constantes deslizamentos de terras, um trecho da rua ficou interditada e o trânsito foi desviado para a rua principal da comunidade.

2.10 - Rua Vila Real

Serviços existentes: iluminação domiciliar;

Tipo de habitação: sub-normal;

Densidade: média;

Carência de:

iluminação pública;

rede de água potável;

drenagem;

esgoto;

pavimentação e escadaria;

pontilhões de acesso;

contenções;*

roçagem e limpeza;

*Rua estreita na meia encosta, com algumas contenções;

2.11 - Ruas Justiniano Barbosa e Hebert de Castro

Serviços existentes: iluminação domiciliar;

Tipo de habitação: sub-normal;

Densidade: baixa;

Carência de:

iluminação pública;

rede de água potável;

drenagem;

esgoto;

pavimentação e escadaria;

pontilhões de acesso;

contenções;

roçagem e limpeza;

*Estas ruas servem de articulação entre as ruas Direita do Bom Juá e 12 de Setembro.

TERCEIRA ETAPA

3.1 - Rua José Alves de Souza

Serviços existentes: rede de água potável;

Tipo de habitação: normal;

Densidade: baixa;

Carência de:

iluminação pública;

drenagem;

esgoto;

pavimentação;

escadaria;

roçagem e limpeza;

*Esta rua devido às suas características, pode ser transformada em área de lazer.

3.2 - Descida do Bom Juá (Av. Aristeu, Baixa da Linha Guiné)

Serviços existentes: iluminação domiciliar;

Tipo de habitação: sub-normal;

Densidade: média;

Carência de:

iluminação pública;

rede de água potável;

drenagem;

esgoto;

escadaria;

contenção;

roçagem e limpeza;

*Subida Íngreme: escadaria;

Articula-se com a Av. Bahia (Fazenda Grande do Retiro)

3.3 - Travessa da Av. Bahia

Serviços existentes: iluminação pública (deficiente);

rede de água potável;

Tipo de habitação : normal;

sub-normal;

predominância - normal;

Densidade: média;

Carência de:

drenagem;

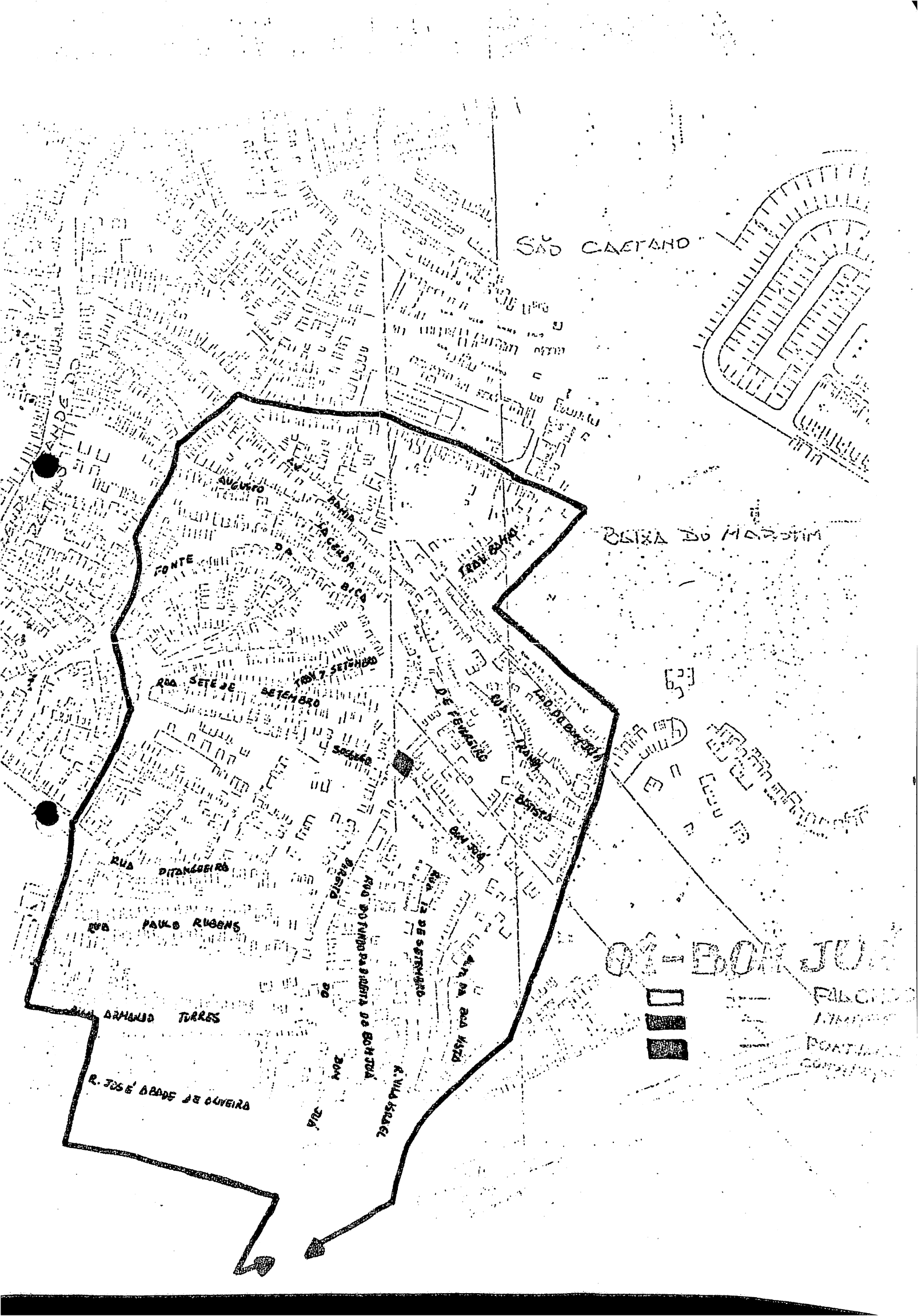
esgoto;

pavimentação;

contenção;

roçagem e limpeza;

V - PLANTA DE
PRIORIDADES



VI - INTERVENÇÕES
APROVADAS

VII - CONTROLE DAS FICHAS DE
SERVIÇO