

P & A

Pesquisa e Análise

PLANO DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL DO CENTRO ANTIGO DE SALVADOR

INTERESSE POR HABITAÇÃO

RELATÓRIO DE TABELAS DE PESQUISA DE OPINIÃO COM
FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS

SALVADOR
2019

Estudo realizado com exclusividade por
P&A - Pesquisa e Análise para a
FMLF – Fundação Mário Leal Ferreira.

SUMÁRIO

1. Introdução	04
2 Qualificação da amostra	05
2.1 Perfil do entrevistado	05
2.2 Perfil da família	07
2.3 A atual moradia	10
3. O Comércio e o interesse por bairros de moradia	13
4. A demanda por imóveis residenciais	23
5. Avaliação do empreendimento	27
5.1 Produto	27
5.2 Valores	32

1. INTRODUÇÃO

Apresenta-se neste relatório as tabelas obtidas no estudo realizado com o segmento de público constituído por indivíduos com renda mensal familiar igual ou superior a R\$ 2.000,00 (dois mil reais) até R\$ 4.000,00 (quatro mil reais,) funcionários públicos da Prefeitura de Salvador, com intenção de compra de imóveis residenciais. Teve por objetivos identificar expectativas e necessidades de moradia e, principalmente, testar o interesse na aquisição de apartamentos com 47 m² ou 37 m² a serem construídos no Comércio, em imóveis restaurados e adaptados ao uso residencial dentro do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo de Salvador.

Foi utilizada a técnica de pesquisa **quantitativa**, presencial (realizada em locais de trabalho), aplicada ao público com o perfil descrito, por meio de entrevistas com questionário estruturado, contendo questões abertas e fechadas. A supervisão e crítica para análise da consistência dos dados foram executadas em 100% da amostra. A verificação através de novo contato pessoal ou por telefone ocorreu em 20% dos casos.

A amostra contou com **290** entrevistas efetivamente realizadas entre os dias 30 de setembro e 07 de novembro de 2019.

NOTAS:

1. Salvo indicação diferente, todos os percentuais são calculados em relação à totalidade da amostra (290 casos).
2. As tabelas que apresentam percentuais superiores a 100% obtiveram respostas múltiplas.
3. NSA = não se aplica. Designa os segmentos da amostra que não responderam a determinada questão, por esta não ser pertinente.

2.1. PERFIL DO ENTREVISTADO

33. Sexo:

	Respostas	Percentual
Masculino	145	50.0
Feminino	145	50.0
Total	290	100.0

1. Qual a sua idade?

	Respostas	Percentual
25-34	38	13.1
35-44	104	35.9
45-54	88	30.3
55-64	57	19.7
>= 65	3	1.0
Total	290	100.0

34. Escolaridade:

	Respostas	Percentual
Até nível fundamental	5	1.7
Até nível médio	139	47.9
Até nível superior	115	39.7
Pós-Graduado/Mestre/Doutor	31	10.7
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

34. Escolaridade:

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Até nível fundamental	0.9%	2.2%	1.7%
Até nível médio	56.8%	42.5%	47.9%
Até nível superior	35.1%	42.5%	39.7%
Pós-Graduado/Mestre/Doutor	7.2%	12.8%	10.7%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

32. Qual o seu vínculo empregatício com a prefeitura de Salvador?

	Respostas	Percentual
Assalariado (celetista)	11	3.8
Funcionário Público (concurado)	279	96.2
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

32. Qual o seu vínculo empregatício com a prefeitura de Salvador?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Assalariado (celetista)	2.7%	4.5%	3.8%
Funcionário Público (concurado)	97.3%	95.5%	96.2%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

2.2. PERFIL DA FAMÍLIA

3. Qual a renda mensal total de sua família?

	Respostas	Percentual
De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00	111	38.3
De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000,00	179	61.7
Total	290	100.0

30. Estágio de vida/condição de moradia:

	Respostas	Percentual
Casal com filhos de mais de 12 anos	68	23.4
Descasado com filhos	49	16.9
Solteiro /jovem /mora c/ os pais	47	16.2
Casal com filhos de até 12 anos	39	13.4
Casal com filhos de até 6 anos	38	13.1
Casal jovem sem filhos	33	11.4
Descasado sem filhos/mora só/com os pais	14	4.8
Casal idoso sem filhos coabitantes	11	3.8
Idoso sem filhos/ mora só/com parentes	2	0.7
Total	290	

31. Número de filhos (coabitantes):

	Respostas	Percentual
Nenhum	112	38.6
Um	94	32.4
Dois	66	22.8
Três	14	4.8
Quatro	3	1.0
Cinco	1	0.3
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

31. Número de filhos (coabitantes):

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
(nenhum)	38.7%	38.5%	38.6%
Um	36.0%	30.2%	32.4%
Dois	18.0%	25.7%	22.8%
Três	5.4%	4.5%	4.8%
Quatro	0.9%	1.1%	1.0%
Cinco	0.9%	0%	0.3%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

31.1. A sua família é de quantas pessoas (nº de residentes no domicílio)?

	Respostas	Percentual
Uma	31	10.7
Duas	83	28.6
Três	84	29.0
Quatro	60	20.7
Cinco	23	7.9
Seis ou mais	9	3.1
Total	290	100.0

31. Número de filhos (coabitantes):
31.1. A sua família é de quantas pessoas (nº de residentes no domicílio)?

	(nenhum)	Um	Dois	Três	Quatro	Cinco	Total
Uma	25.0%	3.2%	0%	0%	0%	0%	10.7%
Duas	47.3%	27.7%	6.1%	0%	0%	0%	28.6%
Três	12.5%	62.8%	13.6%	14.3%	0%	0%	29.0%
Quatro	7.1%	3.2%	68.2%	14.3%	66.7%	0%	20.7%
Cinco	6.3%	2.1%	4.5%	71.4%	0%	100.0%	7.9%
Seis ou mais	1.8%	1.1%	7.6%	0%	33.3%	0%	3.1%
Total	112	94	66	14	3	1	290
	38.6%	32.4%	22.8%	4.8%	1.0%	0.3%	100.0%

3. Qual a renda mensal total de sua família?
31.1. A sua família é de quantas pessoas (nº de residentes no domicílio)?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Uma	9.0%	11.7%	10.7%
Duas	34.2%	25.1%	28.6%
Três	28.8%	29.1%	29.0%
Quatro	17.1%	22.9%	20.7%
Cinco	8.1%	7.8%	7.9%
Seis ou mais	2.7%	3.4%	3.1%
Total	111	179	290
	38.3%	61.7%	100.0%

2.3. A ATUAL MORADIA

4. O imóvel em que você reside é próprio ou alugado?

	Respostas	Percentual
Próprio	167	57.6
Alugado	66	22.8
Cedido/emprestado	36	12.4
Financiado	19	6.6
Arrendado	1	0.3
Doado (p/ governo ou outros)	1	0.3
Total	290	100.0

33. Sexo:

4. O imóvel em que você reside é próprio ou alugado?

	Masculino	Feminino	Total
Próprio	57.2%	57.9%	57.6%
Financiado	6.9%	6.2%	6.6%
Alugado	27.6%	17.9%	22.8%
Arrendado	0.7%	0%	0.3%
Cedido/emprestado	7.6%	17.2%	12.4%
Doado (p/ governo ou outros)	0%	0.7%	0.3%
Total	145	145	290
	50.0%	50.0%	100.0%

1. Qual a sua idade?

4. O imóvel em que você reside é próprio ou alugado?

	25-34	35-44	45-54	55-64	>= 65	Total
Próprio	63.2%	55.8%	58.0%	57.9%	33.3%	57.6%
Financiado	0%	11.5%	5.7%	3.5%	0%	6.6%
Alugado	31.6%	23.1%	17.0%	26.3%	0%	22.8%
Arrendado	0%	1.0%	0%	0%	0%	0.3%
Cedido/emprestado	5.3%	8.7%	18.2%	12.3%	66.7%	12.4%
Doado (p/ governo ou outros)	0%	0%	1.1%	0%	0%	0.3%
Total	38	104	88	57	3	290
	13.1%	35.9%	30.3%	19.7%	1.0%	100.0%

3. Qual a renda mensal total de sua família?

4. O imóvel em que você reside é próprio ou alugado?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Próprio	52.3%	60.9%	57.6%
Financiado	8.1%	5.6%	6.6%
Alugado	24.3%	21.8%	22.8%
Arrendado	0.9%	0%	0.3%
Cedido/emprestado	14.4%	11.2%	12.4%
Doado (p/ governo ou outros)	0%	0.6%	0.3%
Total	111	179	290
	38.3%	61.7%	100.0%

4.1. Tipo do imóvel:

	Respostas	Percentual
Casa	154	53.1
Apartamento	135	46.6
Domicílio coletivo/ Cortiço	1	0.3
Total	290	100.0

5. Nº de cômodos: _____ cômodos

	Respostas	Percentual
Dois cômodos	1	0.3
Três cômodos	6	2.1
Quatro cômodos	17	5.9
Cinco cômodos	101	34.8
Seis ou sete cômodos	121	41.7
Oito ou nove cômodos	36	12.4
Dez a quinze cômodos	8	2.8
Total	290	100.0
Media	6.1	
Erro padr.	1.6	

5.1. Número de cômodos utilizados exclusivamente para dormir:

	Respostas	Percentual
Um cômodo	36	12.4
Dois cômodos	170	58.6
Três cômodos	77	26.6
Quatro cômodos	4	1.4
Cinco cômodos	3	1.0
Total	290	100.0

35. Bairro residencial:

	Respostas	Percentual
Cabula/Pernambúes/Doron/Resgate/Saboeiro/Saramandaia/Engomadeira/São Gonçalo	35	12.1
Brotas/Candeal/Vila Laura/Luiz Anselmo/Cosme de Farias/Engenho Velho	29	10.0
Centro/Campo Grande/Garcia/Politeama/Barris/Nazaré/Saúde/Barbalho/Dois de Julho	28	9.7
Rio Vermelho/Federação/Santa Cruz/Nordeste/V. da Gama/Amaralina/V. das Pedrinhas/Alto das Pombas	24	8.3
Liberdade/Pau Miúdo/IAPI/Caixa D'Água/Largo do Tanque/Cidade Nova/Baixa de Quintas/Santa Mônica	24	8.3
Periperi/Paripe/Lobato/A.do Cabrito/Itacaranha/Vista Alegre/Fazenda Coutos/ Plataforma/Praia Grande/Ilha Amarela	18	6.2
Pau da Lima/Canabrava/Jd N. Esperança/S. Marcos/Trobogy/Vale dos Lagos/Nova Brasília/Vila Canária	18	6.2
RMS: Camaçari/Candeias/Lauro de Freitas/São Sebastião	16	5.5
Cajazeiras IV / VIII / XI / Águas Claras/Boca da Mata/Fazenda Grande III	14	4.8
Ribeira/Massaranduba/Bonfim/Boa Viagem/Monte Serrat/Roma/Uruguai/Vila Rui Barbosa	14	4.8
Tancredo Neves/Sussuarana/Mata Escura/Arenoso/Novo Horizonte/Santo Inácio	13	4.5
Boca do Rio/Imbuí/Jardim Armação/Pituaçu/Costa Azul	13	4.5
São Caetano/Pirajá/Campinas/Fazenda Grande do Retiro	13	4.5
Itapoan/Piatã/Patamares/P. do Flamengo/São Cristovão/Jd Margaridas/Alto do Coqueirinho	12	4.1
Pituba/Caminho das Árvores	8	2.8
Barra / Ondina	5	1.7
Cidades do Interior: Feira de Santana/São Gonçalo dos Campos/Conceição de Jacuípe	4	1.4
Valéria	1	0.3
Ilha de Itaparica	1	0.3
Total	290	100.0

O COMÉRCIO E O INTERESSE POR BAIROS DE MORADIA

9. Em que bairro você gostaria de morar? Qual seria a segunda alternativa?

9.1. Em que bairro você gostaria de morar?

	Respostas	Percentual
Cabula	31	10.7
Brotas	31	10.7
Centro	25	8.6
Ribeira	20	6.9
Imbuí	15	5.2
Paralela	14	4.8
Pituba	12	4.1
Comércio	10	3.4
Barra	8	2.8
Itapoan	7	2.4
Barbalho	7	2.4
Nazaré	6	2.1
Campo Grande	6	2.1
Rio Vermelho	5	1.7
Bonfim	5	1.7
Federação	5	1.7
Cajazeiras	4	1.4
Pituaçu/Boca do Rio	4	1.4
Pernambués	4	1.4
Barris	4	1.4
Amaralina	4	1.4
Alto do Cabrito/Paripe/Periperi	3	1.0
Costa Azul	3	1.0
Roma/Boa Viagem	3	1.0
Stella Maris	3	1.0
São Marcos/São Rafael	3	1.0
Garcia	3	1.0
Ondina	3	1.0
Caixa D'Água	3	1.0
Vila Laura	3	1.0
Cabula VI	3	1.0
Vitória	2	0.7
Piatã/Patamares	2	0.7
Pau Miúdo/IAPI	2	0.7
Graça	2	0.7
Horto Florestal	2	0.7
Canela	2	0.7
Monte Serrat	2	0.7
Pelourinho/Santo Antônio Além do Carmo	2	0.7
Sussuarana/Novo Horizonte	2	0.7
Itaigara/Caminho das Árvores	2	0.7
São Cristovão/Jardim das Margaridas	2	0.7
Trobogy	2	0.7
Resgate	2	0.7
Sete de Abril/Jardim Nova Esperança	2	0.7
Caminho de Areia	1	0.3
Cosme de Farias	1	0.3
Fazenda Grande do Retiro	1	0.3
Águas Claras	1	0.3
Ipitanga	1	0.3
Total	290	100.0

9.1.1. Em que bairro você gostaria de morar? 1º lugar

	Respostas	Percentual
Centro/Pelourinho/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	47	16.2
Cabula/Pernambúes/Resgate	37	12.8
Brotas/ Horto Florestal/Vila Laura/Cosme de Farias	37	12.8
Paralela/Imbuí/Pituaçu/Boca do Rio/Costa Azul/	36	12.4
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Boa Viagem/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	31	10.7
Barra/ Ondina /Vitória/Graça/ Campo Grande/Canela/	23	7.9
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Jardim das Margaridas/São Cristovão/Ipitanga	15	5.2
Pituba/Itaigara/Caminho das Árvores	14	4.8
Rio Vermelho/Amaralina/Federação	14	4.8
Comércio	10	3.4
Trobogy/São Marcos/Sete de Abril/Jardim Nova Esperança	7	2.4
Cajazeiras/Águas Claras	5	1.7
Sussuarana/Novo Horizonte/Cabula VI	5	1.7
Pau Miúdo/IAPI/Caixa D' Água	5	1.7
Subúrbio: Periperi/Paripe/Alto do Cabrito/ Faz. Grande do Retiro	4	1.4
Total	290	100.0

35. Bairro residencial:

9.1.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 1º lugar

	Cabula/ Pernambúes /Doron/ Resgate/	Rio Vermel ho/Federaç ão/Santa Cruz/Norde	Periperi/ Paripe/ Lobato/ A.do Cabri	Liberdade/ Pau Miúdo/ IAPI/Caixa D'Água/	Cajazeiras IV / VIII / XI / Águas	Centro/ Campo Grande/ Garcia/	Barra / Ondina
Centro/Pelourinho/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	5.7%	12.5%	22.2%	16.7%	7.1%	50.0%	20.0%
Cabula/Pernambúes/Resgate	48.6%	4.2%	5.6%	8.3%	14.3%	0%	0%
Brotas/ Horto Florestal/Vila Laura/Cosme de Farias	8.6%	4.2%	11.1%	8.3%	7.1%	7.1%	20.0%
Paralela/Imbuí/Pituaçu/Boca do Rio/Costa Azul/	14.3%	8.3%	5.6%	8.3%	14.3%	10.7%	0%
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Boa Viagem/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	5.7%	16.7%	22.2%	16.7%	7.1%	14.3%	0%
Barra/ Ondina /Vitória/Graça/ Campo Grande/Canela/	5.7%	8.3%	5.6%	0%	7.1%	17.9%	60.0%
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Jardim das Margaridas/São Cristovão/Ipitanga	2.9%	4.2%	5.6%	0%	0%	0%	0%
Pituba/Itaigara/Caminho das Árvores	2.9%	0%	0%	4.2%	0%	0%	0%
Rio Vermelho/Amaralina/Federação	0%	41.7%	0%	4.2%	0%	0%	0%
Comércio	0%	0%	5.6%	12.5%	7.1%	0%	0%
Trobogy/São Marcos/Sete de Abril/Jardim Nova Esperança	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Cajazeiras/Águas Claras	0%	0%	0%	0%	35.7%	0%	0%
Sussuarana/Novo Horizonte/Cabula VI	5.7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pau Miúdo/IAPI/Caixa D'Água	0%	0%	0%	20.8%	0%	0%	0%
Subúrbio: Periperi/Paripe/Alto do Cabrito/ Faz. Grande do Retiro	0%	0%	16.7%	0%	0%	0%	0%
Total	35	24	18	24	14	28	5
	12.1%	8.3%	6.2%	8.3%	4.8	9.7%	1.7% %

35. Bairro residencial: X 9.1.1. Em que bairro você gostaria de morar? – 1º lugar (continuação)

	Brotas/ Candeal/ Vila Laura /Luiz	Pituba/ Caminho das Árvores	São Caetan o/Pirajá/ Campinas/ Fazenda	Boca do Rio/Imbuí/ Jardim Armação/	Pau da Lima/Canab rava/Jd N. Esperan	Tancredo Neves/ Sussuarana /Mata de Freitas	RMS: Camaç ari/Candei as/Lauro de Freitas
Centro/Pelourinho/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	13.8%	0%	7.7%	23.1%	11.1%	15.4%	25.0%
Cabula/Pernambúes/Resgate	3.4%	0%	7.7%	7.7%	0%	30.8%	12.5%
Brotas/ Horto Florestal/Vila Laura/Cosme de Farias	62.1%	0%	15.4%	0%	5.6%	0%	12.5%
Paralela/Imbuí/Pituaçu/Boca do Rio/Costa Azul/	10.3%	0%	30.8%	38.5%	22.2%	23.1%	12.5%
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Boa Viagem/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	0%	0%	0%	0%	16.7%	7.7%	12.5%
Barra/ Ondina /Vitória/Graça/ Campo Grande/Canela/	0%	12.5%	7.7%	23.1%	0%	0%	12.5%
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Jardim das Margaridas/São Cristovão/Ipitanga	3.4%	0%	7.7%	7.7%	5.6%	7.7%	6.3%
Pituba/Itaigara/Caminho das Árvores	6.9%	75.0%	7.7%	0%	0%	7.7%	6.3%
Rio Vermelho/Amaralina/Federação	0%	12.5%	7.7%	0%	0%	0%	0%
Comércio	0%	0%	7.7%	0%	11.1%	0%	0%
Trobogy/São Marcos/Sete de Abril/Jardim Nova Esperança	0%	0%	0%	0%	27.8%	0%	0%
Cajazeiras/Águas Claras	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Sussuarana/Novo Horizonte/Cabula VI	0%	0%	0%	0%	0%	7.7%	0%
Pau Miúdo/IAPI/Caixa D'Água	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Subúrbio: Periperi/Paripe/Alto do Cabrito/ Faz. Grande do Retiro	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	29 10.0%	8 2.8%	13 4.5%	13 4.5%	18 6.2%	13 4.5%	16 5.5%

	Ribeira/ Massarandu ba/Bonfim/ Boa Viagem	Itapoan/ Piatã/ Patamares/ P. do	Valéria	Cidades do Interio r: Feira de Santana	Ilha de Itaparica	Total
Centro/Pelourinho/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	0%	8.3%	0%	0%	100.0%	16.2%
Cabula/Pernambúes/Resgate	14.3%	0%	100.0%	50.0%	0%	12.8%
Brotas/ Horto Florestal/Vila Laura/Cosme de Farias	7.1%	8.3%	0%	0%	0%	12.8%
Paralela/Imbuí/Pituaçu/Boca do Rio/Costa Azul/	0%	0%	0%	0%	0%	12.4%
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Boa Viagem/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfi	35.7%	8.3%	0%	0%	0%	10.7%
Barra/ Ondina /Vitória/Graça/ Campo Grande/Canela/	14.3%	0%	0%	0%	0%	7.9%
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Jardim das Margaridas/São Cristovão/Ipitanga	7.1%	33.3%	0%	25.0%	0%	5.2%
Pituba/Itaigara/Caminho das Árvores	7.1%	0%	0%	0%	0%	4.8%
Rio Vermelho/Amaralina/Federação	0%	8.3%	0%	0%	0%	4.8%
Comércio	7.1%	8.3%	0%	0%	0%	3.4%
Trobogy/São Marcos/Sete de Abril/Jardim Nova Esperança	0%	16.7%	0%	0%	0%	2.4%
Cajazeiras/Águas Claras	0%	0%	0%	0%	0%	1.7%
Sussuarana/Novo Horizonte/Cabula VI	7.1%	8.3%	0%	0%	0%	1.7%
Pau Miúdo/IAPI/Caixa D'Água	0%	0%	0%	0%	0%	1.7%
Subúrbio: Periperi/Paripe/Alto do Cabrito/ Faz. Grande do Retiro	0%	0%	0%	25.0%	0%	1.4%
Total	14 4.8%	12 4.1%	1 0.3%	4 1.4%	1 0.3%	290 100.0%

9.2. Qual seria a segunda alternativa?

	Respostas	Percentual
Brotas	24	8.3
Centro	19	6.6
Imbuí	16	5.5
Paralela	15	5.2
Nazaré	14	4.8
Itapoan	13	4.5
Pituba	13	4.5
Cabula	13	4.5
Ribeira	12	4.1
Barbalho	9	3.1
Bonfim	8	2.8
Comércio	8	2.8
Federação	7	2.4
Barris	6	2.1
Piatã/Patamares	6	2.1
Graça	6	2.1
Rio Vermelho	6	2.1
Pituaçu/Boca do Rio	5	1.7
Barra	5	1.7
Nordeste/Vasco da Gama/Garibaldi	4	1.4
IAPI/Santa Mônica	4	1.4
Pernambúes	3	1.0
Stella Maris	3	1.0
Garcia	3	1.0
Campo Grande	3	1.0
Periperi/Plataforma	3	1.0
Vila Laura	3	1.0
Santo Antônio Além do Carmo	3	1.0
Costa Azul/Jardim Armação	2	0.7
Horto Florestal/Cidade Jardim	2	0.7
Praia do Flamengo	2	0.7
Cajazeiras	2	0.7
Liberdade	2	0.7
Resgate	2	0.7
Luiz Anselmo/Matatu	2	0.7
Castelo Branco/Nova Brasília	2	0.7
Lauro de Freitas/Ipitanga	2	0.7
Roma/Calçada	2	0.7
Sussuarana	1	0.3
Itaigara	1	0.3
São Cristovão	1	0.3
Trobogy	1	0.3
Centenário	1	0.3
Pirajá	1	0.3
Fazenda Grande do Retiro	1	0.3
Caminho de Areia	1	0.3
Mussurunga	1	0.3
Monte Serrat	1	0.3
Nenhum	26	9.0
Total	290	100.0

9.2.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 2º lugar

	Respostas	Percentual
Centro/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	54	18.6
Paralela/ Imbui/ Pituauçu/ Boca do Rio/ Jardim Armação/ Costa Azul/	38	13.1
Brotas/ Horto Florestal/Cidade Jardim/Vila Laura/Luiz Anselmo/Matatu	31	10.7
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Patamares/P. do Flamengo/São Cristovão/Mussurunga	26	9.0
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Calçada/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	24	8.3
Cabula/Pernambúes/Resgate	18	6.2
Rio Vermelho/Federação/Nordeste/Vasco da Gama/Garibaldi	17	5.9
Barra/Graça/Centenário	15	5.2
Pituba/Itaigara	14	4.8
Comércio	8	2.8
Liberdade/IAPI/Santa Mônica	6	2.1
Cajazeiras/ Pirajá/Fazenda Grande do Retiro	4	1.4
Trobogy/Castelo Branco/Nova Brasília/ Sussuarana	4	1.4
Subúrbio: Periperi/Plataforma	3	1.0
Lauro de Freitas/Ipitanga	2	0.7
Nenhum	26	9.0
Total	290	100.0

35. Bairro residencial:

9.2.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 2º lugar

	Cabula/ Pernambúes /Doron/ Resgate/	Rio Vermel ho/Federaç ão/Santa Cruz/Norde	Periperi/ Paripe/ Lobato/ A.do Cabri	Liberdade/ Pau Miúdo/ IAPI/Caixa D?Água/ / Águas	Cajazeiras IV / VIII / XI / Águas	Centro/ Campo Grande/ Garcia/	Barra / Ondina
Centro/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	22.9%	8.3%	22.2%	16.7%	0%	42.9%	0%
Paralela/ Imbui/ Pituauçu/ Boca do Rio/ Jardim Armação/ Costa Azul/	14.3%	4.2%	0%	16.7%	28.6%	3.6%	40.0%
Brotas/ Horto Florestal/Cidade Jardim/Vila Laura/Luiz Anselmo/Matatu	5.7%	8.3%	16.7%	12.5%	0%	10.7%	20.0%
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Patamares/P. do Flamengo/São Cristovão/Mussurunga	5.7%	16.7%	0%	0%	14.3%	3.6%	0%
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Calçada/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	2.9%	4.2%	22.2%	4.2%	0%	7.1%	0%
Cabula/Pernambúes/Resgate	17.1%	0%	5.6%	0%	7.1%	0%	0%
Rio Vermelho/Federação/Nordeste/Vasco da Gama/Garibaldi	2.9%	37.5%	0%	0%	7.1%	3.6%	0%
Barra/Graça/Centenário	0%	8.3%	0%	0%	0%	14.3%	40.0%
Pituba/Itaigara	0%	4.2%	0%	12.5%	14.3%	3.6%	0%
Comércio	0%	0%	16.7%	0%	0%	0%	0%
Liberdade/IAPI/Santa Mônica	5.7%	0%	0%	16.7%	0%	0%	0%
Cajazeiras/ Pirajá/Fazenda Grande do Retiro	5.7%	0%	0%	0%	7.1%	0%	0%
Trobogy/Castelo Branco/Nova Brasília/ Sussuarana	2.9%	0%	0%	4.2%	0%	0%	0%
Subúrbio: Periperi/Plataforma	0%	0%	16.7%	0%	0%	0%	0%
Lauro de Freitas/Ipitanga	0%	0%	0%	4.2%	7.1%	0%	0%
Nenhum	14.3%	8.3%	0%	12.5%	14.3%	10.7%	0%
Total	35	24	18	24	14	28	5
	12.1%	8.3%	6.2%	8.3%	4.8	9.7%	1.7% %

35. Bairro residencial X 9.2.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 2º lugar (continuação)

	Brotas/ Candeal/ Vila Laura /Luiz	Pituba/ Caminho das Árvores	São Caetan o/Pirajá/ Campinas/ Fazenda	Boca do Rio/Imbuí/ Jardim Armação/	Pau da Lima/Canab rava/Jd N. Esperan /Mata	Tancredo Neves/ Sussuarana /Freitas	RMS: Camaç ari/Candei as/Lauro de Freitas
Centro/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	13.8%	0%	7.7%	15.4%	22.2%	30.8%	31.3%
Paralela/ Imbuí/ Pituauçu/ Boca do Rio/ Jardim Armação/ Costa Azul/	3.4%	12.5%	23.1%	23.1%	5.6%	15.4%	12.5%
Brotas/ Horto Florestal/Cidade Jardim/Vila Laura/Luiz Anselmo/Matatu	31.0%	12.5%	15.4%	7.7%	5.6%	0%	18.8%
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Patamares/P. do Flamengo/São Cristovão/Mussurunga	6.9%	12.5%	0%	30.8%	22.2%	7.7%	12.5%
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Calçada/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	6.9%	12.5%	7.7%	7.7%	16.7%	0%	0%
Cabula/Pernambúes/Resgate	10.3%	0%	7.7%	0%	5.6%	23.1%	6.3%
Rio Vermelho/Federação/Nordeste/Vasco da Gama/Garibaldi	3.4%	0%	0%	0%	0%	7.7%	6.3%
Barra/Graça/Centenário	6.9%	12.5%	23.1%	7.7%	0%	0%	0%
Pituba/Itaigara	0%	37.5%	0%	7.7%	0%	0%	6.3%
Comércio	3.4%	0%	0%	0%	5.6%	0%	6.3%
Liberdade/IAPI/Santa Mônica	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Cajazeiras/ Pirajá/Fazenda Grande do Retiro	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Trobogy/Castelo Branco/Nova Brasília/ Sussuarana	0%	0%	0%	0%	11.1%	0%	0%
Subúrbio: Periperi/Plataforma	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Lauro de Freitas/Ipitanga	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Nenhum	13.8%	0%	15.4%	0%	5.6%	15.4%	0%
Total	29 10.0%	8 2.8%	13 4.5%	13 4.5%	18 6.2%	13 4.5%	16 5.5%

	Ribeira/ Massarandu ba/Bonfim/ Boa Viagem	Itapoan/ Piatã/ Patamares/ P. do	Valéria	Cidades do Interio r: Feira de Santana	Ilha de Itaparica	Total
Centro/Sto Antônio/Barbalho/Garcia/Barris/Nazaré	0%	16.7%	0%	50.0%	0%	18.6%
Paralela/ Imbuí/ Pituauçu/ Boca do Rio/ Jardim Armação/ Costa Azul/	21.4%	33.3%	0%	25.0%	0%	13.1%
Brotas/ Horto Florestal/Cidade Jardim/Vila Laura/Luiz Anselmo/Matatu	0%	0%	0%	0%	0%	10.7%
Itapoan/Stella Maris/Piatã/Patamares/P. do Flamengo/São Cristovão/Mussurunga	0%	16.7%	0%	25.0%	0%	9.0%
Cidade Baixa: Ribeira/Roma/Calçada/Caminho de Areia/Mont Serrat/Bonfim	42.9%	0%	100.0%	0%	0%	8.3%
Cabula/Pernambúes/Resgate	7.1%	0%	0%	0%	0%	6.2%
Rio Vermelho/Federação/Nordeste/Vasco da Gama/Garibaldi	7.1%	0%	0%	0%	100.0%	5.9%
Barra/Graça/Centenário	0%	0%	0%	0%	0%	5.2%
Pituba/Itaigara	14.3%	0%	0%	0%	0%	4.8%
Comércio	0%	16.7%	0%	0%	0%	2.8%
Liberdade/IAPI/Santa Mônica	0%	0%	0%	0%	0%	2.1%
Cajazeiras/ Pirajá/Fazenda Grande do Retiro	7.1%	0%	0%	0%	0%	1.4%
Trobogy/Castelo Branco/Nova Brasília/ Sussuarana	0%	0%	0%	0%	0%	1.4%
Subúrbio: Periperi/Plataforma	0%	0%	0%	0%	0%	1.0%
Lauro de Freitas/Ipitanga	0%	0%	0%	0%	0%	0.7%
Nenhum	0%	16.7%	0%	0%	0%	9.0%
Total	14 4.8%	12 4.1%	1 0.3%	4 1.4%	1 0.3%	290 100.0%

10. Por que daria preferência a esses bairros?

10.1.1º lugar:

	Respostas	Percentual
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	156	53.8
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	103	35.5
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	93	32.1
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	65	22.4
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	58	20.0
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	51	17.6
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	40	13.8
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	26	9.0
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	25	8.6
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	24	8.3
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	16	5.5
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	13	4.5
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	7	2.4
Pela revitalização/requalificação do local/novo empreendimento	4	1.4
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	4	1.4
Total	290	

9.1.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 1º lugar

10.1.1º lugar:

	Brotas/ Horto Florestal/ Vila Laura	Cabula/ Pernambúes /Resgate	Centro/ Pelourinho /Sto Antôn io/Barbalh	Cidade Baixa: Ribeira/ Roma/Boa	Paralela/ Imbuí/ Pituaçu/ Boca do
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	8.1%	29.7%	21.3%	16.1%	8.3%
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	0%	2.7%	6.4%	67.7%	36.1%
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	5.4%	10.8%	2.1%	0%	13.9%
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	67.6%	45.9%	68.1%	35.5%	58.3%
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	8.1%	5.4%	10.6%	16.1%	11.1%
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	40.5%	35.1%	17.0%	38.7%	27.8%
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	56.8%	21.6%	40.4%	6.5%	47.2%
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	5.4%	0%	4.3%	19.4%	13.9%
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	0%	2.7%	12.8%	25.8%	0%
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	2.7%	2.7%	2.1%	6.5%	11.1%
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	16.2%	43.2%	34.0%	9.7%	13.9%
Pela revitalização/requalificação do local/novo empreendimento	0%	0%	0%	3.2%	0%
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	16.2%	0%	4.3%	0%	8.3%
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	2.7%	0%	0%	0%	5.6%
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	0%	2.7%	0%	0%	0%
Total	37	37	47	31	36
	12.8%	12.8%	16.2%	10.7%	12.4%

continuação

9.1.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 1º lugar

10.1.1º lugar:

	Trobogy/ São Marcos /Sete de Abril/	Pituba/ Itaigara/ Caminho das Árvores	Rio Vermel ho/Amarali na/Federaç ão	Barra/ Ondina / Vitória/ Graça/	Itapoan/ Stella Maris/ Piatã/	
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	14.3%	28.6%	35.7%	4.3%	13.3%	
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	0%	14.3%	21.4%	43.5%	60.0%	
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	28.6%	0%	0%	4.3%	6.7%	
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	14.3%	71.4%	21.4%	60.9%	40.0%	
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	14.3%	14.3%	7.1%	17.4%	53.3%	
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	57.1%	7.1%	50.0%	34.8%	13.3%	
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	42.9%	21.4%	50.0%	47.8%	13.3%	
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	0%	7.1%	7.1%	17.4%	13.3%	
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	0%	7.1%	7.1%	17.4%	13.3%	
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	0%	14.3%	0%	8.7%	0%	
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	14.3%	0%	28.6%	17.4%	6.7%	
Pela revitalização/requalificação do local/novo empreendimento	0%	0%	0%	0%	0%	
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	42.9%	21.4%	7.1%	4.3%	13.3%	
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	0%	7.1%	0%	8.7%	6.7%	
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	14.3%	7.1%	7.1%	0%	0%	
Total	7 2.4%	14 4.8%	14 4.8%	23 7.9%	15 5.2%	
	Pau Miúdo/ IAPI/Caixa D'Água	Cajazeiras /Águas Claras	Sussuarana /Novo Horizonte/ Cabula VI	Subúrbio: Periperi/ Paripe/ Alto do	Comércio	Total
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	20.0%	20.0%	0%	25.0%	30.0%	17.6%
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	0%	0%	0%	0%	30.0%	22.4%
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	0%	0%	0%	0%	0%	5.5%
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	40.0%	60.0%	20.0%	50.0%	80.0%	53.8%
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	0%	20.0%	40.0%	50.0%	0%	13.8%
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	60.0%	80.0%	60.0%	25.0%	20.0%	32.1%
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	40.0%	0%	40.0%	25.0%	50.0%	35.5%
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	0%	0%	20.0%	0%	0%	8.3%
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	0%	0%	40.0%	0%	10.0%	9.0%
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	0%	0%	0%	0%	0%	4.5%
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	20.0%	0%	0%	0%	10.0%	20.0%
Pela revitalização/requalificação do local/novo empreendimento	0%	0%	0%	0%	30.0%	1.4%
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	0%	20.0%	40.0%	25.0%	0%	8.6%
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	0%	0%	0%	0%	0%	2.4%
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	0%	0%	0%	0%	0%	1.4%
Total	5 1.7%	5 1.7%	5 1.7%	4 1.4%	10 3.4%	290 100.0%

P&A

Pesquisa e Análise

10.2. 2º lugar:

	Respostas	Percentual
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	138	47.6
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	97	33.4
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	62	21.4
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	53	18.3
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	40	13.8
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	39	13.4
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	33	11.4
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	20	6.9
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	19	6.6
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	18	6.2
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	17	5.9
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	13	4.5
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	12	4.1
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	2	0.7
Nenhum	26	9.0
Total	290	

9.2.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 2º lugar

10.2. 2º lugar:

	Brotas/ Horto Florestal/ Cidade	Centro/ Sto Antôni o/Barbalho /Garcia/	Trobogy/ Castelo Branco/ Nova Brasília	Itapoan/ Stella Maris/ Piatã/	Cidade Baixa: Ribeira/ Roma/Calça
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	9.7%	14.8%	0%	7.7%	16.7%
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	0%	5.6%	0%	69.2%	50.0%
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	0%	9.3%	0%	3.8%	0%
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	67.7%	61.1%	25.0%	38.5%	33.3%
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	19.4%	16.7%	50.0%	38.5%	16.7%
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	29.0%	13.0%	25.0%	11.5%	12.5%
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	48.4%	63.0%	50.0%	3.8%	20.8%
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	0%	5.6%	0%	11.5%	0%
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	0%	5.6%	0%	7.7%	25.0%
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	0%	3.7%	0%	3.8%	16.7%
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	12.9%	31.5%	0%	0%	4.2%
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	12.9%	3.7%	25.0%	7.7%	4.2%
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	0%	1.9%	25.0%	3.8%	0%
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	6.5%	0%	0%	0%	0%
Nenhum	0%	0%	0%	0%	0%
Total	31 10.7%	54 18.6%	4 1.4%	26 9.0%	24 8.3%

continuação

9.2.1. Em que bairro você gostaria de morar? - 2º lugar

10.2. 2º lugar:

	Cabula/ Pernambúes /Resgate	Paralela/ Imbuí/ Pituaçu/ Boca do	Pituba/ Itaigara	Liberdade/ IAPI/Santa Mônica	Rio Vermel ho/Federaç ão/Nordest e/Vasco	Barra/ Graça/ Centenário
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	5.6%	10.5%	14.3%	33.3%	17.6%	6.7%
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	5.6%	18.4%	28.6%	0%	23.5%	66.7%
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	0%	18.4%	0%	0%	0%	0%
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	38.9%	60.5%	78.6%	50.0%	47.1%	53.3%
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	5.6%	13.2%	14.3%	0%	0%	0%
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	38.9%	7.9%	28.6%	66.7%	47.1%	6.7%
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	22.2%	44.7%	28.6%	0%	29.4%	40.0%
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	5.6%	7.9%	7.1%	0%	11.8%	26.7%
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	5.6%	7.9%	7.1%	16.7%	5.9%	13.3%
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	0%	13.2%	14.3%	0%	0%	20.0%
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	16.7%	10.5%	7.1%	0%	11.8%	13.3%
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	11.1%	2.6%	0%	0%	5.9%	26.7%
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	11.1%	13.2%	0%	0%	0%	13.3%
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Nenhum	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Total	18 6.2%	38 13.1%	14 4.8%	6 2.1%	17 5.9%	15 5.2%
	Subúrbio: Periperi/ Plataforma	Comércio	Cajazeiras / Pirajá/ Fazenda Grande do	Lauro de Freitas/ Ipitanga	Nenhum	Total
É bem servido de transporte/tem várias linhas de ônibus	33.3%	12.5%	25.0%	0%	0%	11.4%
Tem praia perto/vista para o mar/contato com a natureza/ qualidade de vida	33.3%	0%	0%	100.0%	0%	21.4%
Tem o metrô / próximo a Estação do metrô	0%	0%	0%	0%	0%	4.5%
Tem comércio/serviços/shoppings/mercados/bancos/escolas	33.3%	25.0%	50.0%	0%	0%	47.6%
É um local tranquilo/calmo/sem barulho/poluição sonora/ parece interior	0%	0%	25.0%	0%	0%	13.8%
Nasci e fui criado /conheço o bairro/tenho familiares/amigos/bons vizinhos	33.3%	0%	50.0%	0%	0%	18.3%
Boa localização/próximo do Centro/acessível para vários lugares	0%	50.0%	0%	0%	0%	33.4%
Tem praças/área de lazer/parques/quadras/ciclovias/pista de cooper/caminhada	33.3%	0%	0%	0%	0%	6.2%
Tem/é próximo de muitos restaurantes/bares/teatro/cinema/vida noturna	0%	0%	0%	0%	0%	6.9%
É um bairro histórico/privilegiado/turístico/charmoso/ nobre/ruas largas/pavimentadas/limpas	0%	0%	0%	0%	0%	5.9%
É próximo do meu trabalho/ do meu futuro local de trabalho	0%	62.5%	0%	0%	0%	13.4%
Tem segurança/ baixo índice de violência /sensação de segurança	0%	0%	25.0%	0%	0%	6.6%
Tem imóveis de qualidade/diferenciado/antigos/grandes/condomínio/village	0%	0%	0%	0%	0%	4.1%
É movimentado/bairro popular/humilde/movimentado por pessoas alegres	0%	0%	0%	0%	0%	0.7%
Nenhum	0%	0%	0%	0%	100.0%	9.0%
Total	3 1.0%	8 2.8%	4 1.4%	2 0.7%	26 9.0%	290 100.0%

12. CARTÃO 4. Dentre estes, escolha os três bairros onde gostaria mais de morar?

12.1. 1º lugar:

	Respostas	Percentual
Brotas	78	26.9
Bonfim/Ribeira	64	22.1
Cabula	52	17.9
Av. Paralela/Sussuarana/Novo Horizonte	30	10.3
Itapoan	28	9.7
Comércio	27	9.3
Liberdade	3	1.0
Periperi/ Paripe	2	0.7
São Cristóvão	1	0.3
Nenhum	5	1.7
Total	290	100.0

12.2. 2º lugar:

	Respostas	Percentual
Cabula	60	20.7
Comércio	56	19.3
Brotas	49	16.9
Itapoan	37	12.8
Bonfim/Ribeira	34	11.7
Av. Paralela/Sussuarana/Novo Horizonte	22	7.6
Liberdade	13	4.5
São Cristóvão	5	1.7
Periperi/ Paripe	1	0.3
Nenhum	13	4.5
Total	290	100.0

12.3. 3º lugar:

	Respostas	Percentual
Itapoan	49	16.9
Comércio	44	15.2
Bonfim/Ribeira	42	14.5
Brotas	40	13.8
Cabula	40	13.8
Av. Paralela/Sussuarana/Novo Horizonte	20	6.9
Liberdade	8	2.8
São Cristóvão	5	1.7
Periperi/ Paripe	4	1.4
Nenhum	38	13.1
Total	290	100.0

13. E, dentre estes, escolha até três bairros onde não gostaria de morar? Resp. múltipla

	Respostas	Percentual
Periperi/ Paripe	239	82.4
São Cristóvão	212	73.1
Liberdade	170	58.6
Av. Paralela/Sussuarana/Novo Horizonte	77	26.6
Itapoan	37	12.8
Bonfim/Ribeira	30	10.3
Brotas	29	10.0
Comércio	22	7.6
Cabula	20	6.9
Nenhum	1	0.3
Total	290	

14. Você diria que conhece o bairro do Comércio: pouco, bem, muito bem ou não conhece?

	Respostas	Percentual
Muito bem	94	32.4
Bem	99	34.1
Pouco	97	33.4
Total	290	100.0

15. Quando eu falo no bairro do Comércio, o que lhe vem à cabeça, ou seja, que ideias, imagens, sensações ou lembranças você associa a esse lugar?

	Respostas	Percentual
Área comercial/muitas lojas/comércio variado/mercados	134	46.2
Insegurança/abandono/ruas desertas/perigosas/muitos mendigos/ladrões/drogados	94	32.4
Ponto turístico: Mercado Modelo/Elevador Lacerda/Igrejas	73	25.2
Centro financeiro de Salvador / tem vários bancos	64	22.1
A Companhia das Docas/Marina/barcos maravilhosos/terminal náutico/lanchas/ acesso as Ilhas	50	17.2
Ambiente empresarial/escritórios/empresas/trabalho/meu primeiro trabalho foi lá	45	15.5
É centralizado/fácil acesso para o Pelourinho/Praça da Sé e outros bairros	45	15.5
Casarões antigos/depredados/calamidade/ruínas/infraestrutura antiga	39	13.4
Centro Histórico/tradição histórica/tudo começou no Comércio/a cidade nasceu ali	36	12.4
Facilidade de transporte/terminal de ônibus	31	10.7
Serviços variados: cartórios/Secretarias/clínicas/correios/papelarias/livrarias/ farmácias	30	10.3
A Baía de Todos os Santos/o Forte de São Marcelo/praias/a vista linda para o mar/ pôr do sol	27	9.3
Muitas faculdades	27	9.3
Bairro populoso/agitado/movimentado por pessoas/poluição sonora	22	7.6
Os bares/restaurantes/boemia/teatro/museus	14	4.8
A Ladeira da Montanha/Taboão/Praça da Inglaterra	11	3.8
Revitalização/praias reformadas/está sendo revitalizado	9	3.1
Movimento intenso de trânsito/veículos/muito engarrafamento	8	2.8
O Plano Inclinado	7	2.4
As festas de largo /Lavagem do Bonfim / Conceição da Praia	7	2.4
Instituto do Cacau/ JUCEB / Quartel da Marinha/ Base Naval	7	2.4
Não é ambiente adequado para moradia/não é um bairro residencial	7	2.4
A Feira de São Joaquim / Mercado do Peixe	6	2.1
Falta estacionamento / lugar ruim para estacionar	5	1.7
É um bairro tranquilo/ sem barulho	4	1.4
Iluminação precária/desprovido de pavimentação/limpeza	3	1.0
Falta supermercados / equipamentos de lazer	3	1.0
Não sei /conheço pouco esse lugar	2	0.7
Total	290	

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

	Respostas	Percentual
Sim	247	85.2
Não	40	13.8
Talvez/não sei	3	1.0
Total	290	100.0

33. Sexo:

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

	Masculino	Feminino	Total
Sim	91.7%	78.6%	85.2%
Não	6.9%	20.7%	13.8%
Talvez/não sei	1.4%	0.7%	1.0%
Total	145 50.0%	145 50.0%	290 100.0%

1. Qual a sua idade?

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

	25-34	35-44	45-54	55-64	>= 65	Total
Sim	76.3%	86.5%	84.1%	89.5%	100.0%	85.2%
Não	21.1%	13.5%	13.6%	10.5%	0%	13.8%
Talvez/não sei	2.6%	0%	2.3%	0%	0%	1.0%
Total	38 13.1%	104 35.9%	88 30.3%	57 19.7%	3 1.0%	290 100.0%

34. Escolaridade:

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

	Até nível fundamenta l	Até nível médio	Até nível superior	Pós-Gradua do/Mestre/ Doutor	Total
Sim	100.0%	86.3%	87.8%	67.7%	85.2%
Não	0%	12.2%	11.3%	32.3%	13.8%
Talvez/não sei	0%	1.4%	0.9%	0%	1.0%
Total	5 1.7%	139 47.9%	115 39.7%	31 10.7%	290 100.0%

3. Qual a renda mensal total de sua família?

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Sim	81.1%	87.7%	85.2%
Não	18.0%	11.2%	13.8%
Talvez/não sei	0.9%	1.1%	1.0%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

14. Você diria que conhece o bairro do Comércio: pouco, bem, muito bem ou não conhece?

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

	Muito bem	Bem	Pouco	Total
Sim	91.5%	88.9%	75.3%	85.2%
Não	6.4%	10.1%	24.7%	13.8%
Talvez/não sei	2.1%	1.0%	0%	1.0%
Total	94 32.4%	99 34.1%	97 33.4%	290 100.0%

17. Que atrativos você vê em morar nesse local? Ou seja, quais são as vantagens que há em morar no Comércio, nessa localização?

	Respostas	Percentual
Boa localização/perto do Centro/Pelourinho/acesso fácil para outros bairros	157	54.1
Perto de comércio e serviços: lojas/mercados/bancos/cartórios/faculdades	116	40.0
Facilidade de transporte público para vários locais	85	29.3
Próximo de praias/vista maravilhosa para a Baía de Todos os Santos/pôr do sol	69	23.8
Próximo ao Porto de Salvador/Marina/terminal náutico/lanchinhas/acesso às Ilhas	67	23.1
Vai ser próximo do meu trabalho/as repartições públicas vão para essa área	67	23.1
Local maravilhoso/turístico/bonito/com casas antigas/estilo colonial/valorizado	58	20.0
Próximo do Elevador Lacerda/Mercado Modelo/Conceição da Praia	41	14.1
Tem bares/restaurantes/o Solar do Unhão/teatros/museus	16	5.5
Próximo a Feira de São Joaquim	9	3.1
Revitalização/com o projeto de habitação os imóveis serão valorizados	9	3.1
Tem segurança/policiais/área bem policiada/protegida	8	2.8
Tem praças/espço de lazer / praça da Mãozinha	6	2.1
Local tranquilo / calmo/ sem zoada	5	1.7
A possibilidade/oportunidade de adquirir um imóvel/facilidade de financiamento	4	1.4
O Plano Inclinado	2	0.7
Perto das Festas de Largo	1	0.3
Não sei dizer / conheço pouco esse local	2	0.7
Nenhuma vantagem	18	6.2
Total	290	

14. Você diria que conhece o bairro do Comércio: pouco, bem, muito bem ou não conhece?

17. Que atrativos você vê em morar nesse local? Ou seja, quais são as vantagens que há em morar no Comércio, nessa localização?

	Muito bem	Bem	Pouco	Total
Nenhuma vantagem	3.2%	5.1%	10.3%	6.2%
Facilidade de transporte público para vários locais	34.0%	31.3%	22.7%	29.3%
Próximo de praias/vista maravilhosa para a Baía de Todos os Santos/pôr do sol	25.5%	23.2%	22.7%	23.8%
Próximo ao Porto de Salvador/Marina/terminal náutico/lanchinhas/acesso às Ilhas	22.3%	29.3%	17.5%	23.1%
Perto de comércio e serviços: lojas/mercados/bancos/cartórios/faculdades	39.4%	41.4%	39.2%	40.0%
Próximo a Feira de São Joaquim	5.3%	1.0%	3.1%	3.1%
Perto das Festas de Largo	0%	0%	1.0%	0.3%
Boa localização/perto do Centro/Pelourinho/acesso fácil para outros bairros	56.4%	60.6%	45.4%	54.1%
Próximo do Elevador Lacerda/Mercado Modelo/Conceição da Praia	16.0%	16.2%	10.3%	14.1%
Tem bares/restaurantes/o Solar do Unhão/teatros/museus	6.4%	8.1%	2.1%	5.5%
Local maravilhoso/turístico/bonito/com casas antigas/estilo colonial/valorizado	22.3%	25.3%	12.4%	20.0%
Vai ser próximo do meu trabalho/as repartições públicas vão para essa área	28.7%	16.2%	24.7%	23.1%
Não sei dizer / conheço pouco esse local	0%	0%	2.1%	0.7%
Tem segurança/policiais/área bem policiada/protegida	1.1%	5.1%	2.1%	2.8%
Revitalização/com o projeto de habitação os imóveis serão valorizados	3.2%	4.0%	2.1%	3.1%
Tem praças/espço de lazer / praça da Mãozinha	2.1%	2.0%	2.1%	2.1%
Local tranquilo / calmo/ sem zoada	0%	5.1%	0%	1.7%
A possibilidade/oportunidade de adquirir um imóvel/facilidade de financiamento	2.1%	0%	2.1%	1.4%
O Plano Inclinado	1.1%	0%	1.0%	0.7%
Total	94	99	97	290
	32.4%	34.1%	33.4%	100.0%

18. E quais seriam os pontos negativos, ou seja, as desvantagens em morar nesse local?

	Respostas	Percentual
A falta de segurança/violência/ponto de drogas/assaltos/trombadinhas	203	70.0
Favelas/gente de todo tipo/moradores de rua/mendigos/zona de prostituição	95	32.8
Deserto/sem movimento/parado/ruas desertas a noite e fins de semana	60	20.7
Fluxo grande de veículos e pessoas/tumultuado/poluição sonora/festas	39	13.4
Casarões abandonados/edificações precárias/ruínas/infraestrutura antiga	29	10.0
Abandono/desprezo/total abandono pelos poderes públicos/local feio/velho	28	9.7
Falta supermercados/escolas/shoppings/farmácias/hospitais	27	9.3
Nenhuma /não vejo desvantagem	22	7.6
Sem atrativos/não tem área de lazer/praças/vida noturna/bares/restaurantes	18	6.2
Não tem estacionamento/dificuldade para estacionar	16	5.5
Falta infraestrutura de pavimentação / limpeza/iluminação/ruas escuras	16	5.5
Não ser área de moradia/é um bairro totalmente voltado para o comércio	15	5.2
Acesso ruim/distante do meu trabalho / família/escola do meu filho	7	2.4
Distante do metrô / pouco transporte público	3	1.0
Total	290	

14. Você diria que conhece o bairro do Comércio: pouco, bem, muito bem ou não conhece?

18. E quais seriam os pontos negativos, ou seja, as desvantagens em morar nesse local?

	Muito bem	Bem	Pouco	Total
Nenhuma /não vejo desvantagem	6.4%	6.1%	10.3%	7.6%
A falta de segurança/violência/ponto de drogas/assaltos/trombadinhas	77.7%	66.7%	66.0%	70.0%
Casarões abandonados/edificações precárias/ruínas/infraestrutura antiga	13.8%	9.1%	7.2%	10.0%
Deserto/sem movimento/parado/ruas desertas a noite e fins de semana	24.5%	20.2%	17.5%	20.7%
Sem atrativos/não tem área de lazer/praças/vida noturna/bares/restaurantes	5.3%	8.1%	5.2%	6.2%
Favelas/gente de todo tipo/moradores de rua/mendigos/zona de prostituição	31.9%	36.4%	29.9%	32.8%
Falta supermercados/escolas/shoppings/farmácias/hospitais	9.6%	9.1%	9.3%	9.3%
Distante do metrô / pouco transporte público	2.1%	0%	1.0%	1.0%
Abandono/desprezo/total abandono pelos poderes públicos/local feio/velho	12.8%	7.1%	9.3%	9.7%
Não ser área de moradia/é um bairro totalmente voltado para o comércio	4.3%	5.1%	6.2%	5.2%
Fluxo grande de veículos e pessoas/tumultuado/poluição sonora/festas	8.5%	16.2%	15.5%	13.4%
Não tem estacionamento/dificuldade para estacionar	6.4%	6.1%	4.1%	5.5%
Acesso ruim/distante do meu trabalho / família/escola do meu filho	4.3%	0%	3.1%	2.4%
Falta infraestrutura de pavimentação / limpeza/iluminação/ruas escuras	6.4%	7.1%	3.1%	5.5%
Total	94	99	97	290
	32.4%	34.1%	33.4%	100.0%

4. A DEMANDA POR IMÓVEIS RESIDENCIAIS

2. Qual das seguintes frases melhor traduz a sua intenção de compra de um imóvel residencial?

	Respostas	Percentual
Pretendo comprar um imóvel nos próximos seis meses	47	16.2
Pretendo comprar um imóvel dentro de um ou dois anos	90	31.0
Pretendo comprar um imóvel, mas ainda não defini o prazo	153	52.8
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

2. Qual das seguintes frases melhor traduz a sua intenção de compra de um imóvel residencial?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Pretendo comprar um imóvel nos próximos seis meses	15.3%	16.8%	16.2%
Pretendo comprar um imóvel dentro de um ou dois anos	27.0%	33.5%	31.0%
Pretendo comprar um imóvel, mas ainda não defini o prazo	57.7%	49.7%	52.8%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

11. Dentre esses itens, indique os três mais importantes na escolha de um bairro para morar

	Respostas	Percentual
Segurança	150	51.7
Ser perto do local de trabalho	146	50.3
Facilidade de acesso	144	49.7
Ser tranquilo, calmo, arborizado	96	33.1
Ter infraestrutura de comércio e serviços	72	24.8
Estar no centro ou perto do centro da cidade	61	21.0
Ter transporte público fácil	56	19.3
Ser perto da praia	40	13.8
Ser uma área valorizada	37	12.8
Ter escolas	28	9.7
Ter espaços públicos de lazer (parque, praças, áreas verdes)	20	6.9
Vizinhança do mesmo padrão/tipo	19	6.6
Total	290	

33. Sexo:

11. Dentre esses itens, indique os três mais importantes na escolha de um bairro para morar

	Masculino	Feminino	Total
Ser perto do local de trabalho	43.4%	57.2%	50.3%
Facilidade de acesso	50.3%	49.0%	49.7%
Ser perto da praia	15.9%	11.7%	13.8%
Ser uma área valorizada	15.2%	10.3%	12.8%
Ser tranquilo, calmo, arborizado	27.6%	38.6%	33.1%
Segurança	53.1%	50.3%	51.7%
Ter escolas	8.3%	11.0%	9.7%
Estar no centro ou perto do centro da cidade	22.8%	19.3%	21.0%
Ter transporte público fácil	17.9%	20.7%	19.3%
Vizinhança do mesmo padrão/tipo	10.3%	2.8%	6.6%
Ter infraestrutura de comércio e serviços	23.4%	26.2%	24.8%
Ter espaços públicos de lazer (parque, praças, áreas verdes)	11.0%	2.8%	6.9%
Total	145 50.0%	145 50.0%	290 100.0%

1. Qual a sua idade?

11. Dentre esses itens, indique os três mais importantes na escolha de um bairro para morar

	25-34	35-44	45-54	55-64	>= 65	Total
Ser perto do local de trabalho	39.5%	43.3%	56.8%	57.9%	100.0%	50.3%
Facilidade de acesso	52.6%	48.1%	54.5%	43.9%	33.3%	49.7%
Ser perto da praia	10.5%	15.4%	11.4%	17.5%	0%	13.8%
Ser uma área valorizada	5.3%	20.2%	9.1%	10.5%	0%	12.8%
Ser tranquilo, calmo, arborizado	18.4%	32.7%	36.4%	40.4%	0%	33.1%
Segurança	71.1%	51.0%	52.3%	38.6%	66.7%	51.7%
Ter escolas	15.8%	13.5%	5.7%	5.3%	0%	9.7%
Estar no centro ou perto do centro da cidade	21.1%	16.3%	20.5%	28.1%	66.7%	21.0%
Ter transporte público fácil	15.8%	17.3%	19.3%	26.3%	0%	19.3%
Vizinhança do mesmo padrão/tipo	5.3%	6.7%	6.8%	7.0%	0%	6.6%
Ter infraestrutura de comércio e serviços	42.1%	26.9%	17.0%	21.1%	33.3%	24.8%
Ter espaços públicos de lazer (parque, praças, áreas verdes)	2.6%	8.7%	9.1%	3.5%	0%	6.9%
Total	38 13.1%	104 35.9%	88 30.3%	57 19.7%	3 1.0%	290 100.0%

6. Qual o valor máximo que você estaria disposto a pagar por uma casa ou apartamento? ESPONTÂNEA

	Respostas	Percentual
De R\$ 30.000,00 a R\$ 70.000,00	16	5.5
De R\$ 80.000,00 a R\$ 110.000,00	51	17.6
De R\$ 120.000,00 a R\$ 160.000,00	85	29.3
De R\$ 170.000,00 a R\$ 200.000,00	68	23.4
De R\$ 250.000,00 a R\$ 320.000,00	20	6.9
De R\$ 350.000,00 a R\$ 500.000,00	10	3.4
Não sei	40	13.8
Total	290	100.0
Media	140620.8	
Erro padr.	91506.6	

3. Qual a renda mensal total de sua família?
6. Qual o valor máximo que você estaria disposto a pagar por uma casa ou apartamento? ESPONTÂNEA

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Não sei	15.3%	12.8%	13.8%
De R\$ 30.000,00 a R\$ 70.000,00	7.2%	4.5%	5.5%
De R\$ 80.000,00 a R\$ 110.000,00	27.0%	11.7%	17.6%
De R\$ 120.000,00 a R\$ 160.000,00	26.1%	31.3%	29.3%
De R\$ 170.000,00 a R\$ 200.000,00	18.0%	26.8%	23.4%
De R\$ 250.000,00 a R\$ 320.000,00	3.6%	8.9%	6.9%
De R\$ 350.000,00 a R\$ 500.000,00	2.7%	3.9%	3.4%
Total	111	179	290
	38.3%	61.7%	100.0%
Media	121621.8	152402.4	140620.8
Erro padr.	80439.4	96082.2	91506.6

7. Esse imóvel seria adquirido à vista ou a prazo?

	Respostas	Percentual
À vista	8	2.8
A prazo	282	97.2
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?
7. Esse imóvel seria adquirido à vista ou a prazo?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
À vista	2.7%	2.8%	2.8%
A prazo	97.3%	97.2%	97.2%
Total	111	179	290
	38.3%	61.7%	100.0%

8. Você gostaria de pagar até quanto de prestação mensal para essa aquisição?

	Respostas	Percentual
Compraria à vista	8	2.8
De R\$ 100,00 a R\$ 300,00	21	7.2
De R\$ 350,00 a R\$ 500,00	94	32.4
De R\$ 550,00 a R\$ 900,00	91	31.4
De R\$ 1.000,00 a R\$ 1.600,00	57	19.7
De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00	8	2.8
Não sei	11	3.8
Total	290	100.0
Media	667.9	
Erro padr.	414.5	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

8. Você gostaria de pagar até quanto de prestação mensal para essa aquisição?

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Compraria à vista	2.7%	2.8%	2.8%
Não sei	3.6%	3.9%	3.8%
De R\$ 100,00 1 R\$ 300,00	12.6%	3.9%	7.2%
De R\$ 350,00 1 R\$ 500,00	34.2%	31.3%	32.4%
De R\$ 550,00 1 R\$ 900,00	34.2%	29.6%	31.4%
De R\$ 1.000,00 1 R\$ 1.600,00	10.8%	25.1%	19.7%
De R\$ 2.000,00 1 R\$ 3.000,00	1.8%	3.4%	2.8%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%
Media	586.9	718.1	667.9
Erro padr.	330.2	452.7	414.5

8.1. Quantos quartos esse imóvel deveria ter? _____ quartos

	Respostas	Percentual
Um quarto	5	1.7
Dois quartos	191	65.9
Três quartos	92	31.7
Quatro quartos	2	0.7
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

8.1. Quantos quartos esse imóvel deveria ter? _____ quartos

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Um quarto	1.8%	1.7%	1.7%
Dois quartos	66.7%	65.4%	65.9%
Três quartos	31.5%	31.8%	31.7%
Quatro quartos	0%	1.1%	0.7%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

29. CARTÃO 16. Gostaria que você classificasse os itens contidos neste cartão segundo a seguinte escala: desnecessário, desejável ou indispensável conforme o seu interesse em possuí-lo, no seu local de residência.

29.1. Cabeamento para wi-fi / internet

	Respostas	Percentual
Desnecessário(sem importância)	7	2.4
Dispensável(importante)	110	37.9
Imprescindível(muito importante)	173	59.7
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

29.1. Cabeamento para wi-fi / internet

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Desnecessário(sem importância)	3.6%	1.7%	2.4%
Dispensável(importante)	40.5%	36.3%	37.9%
Imprescindível(muito importante)	55.9%	62.0%	59.7%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

29.2. Cabeamento para TV por assinatura

	Respostas	Percentual
Desnecessário(sem importância)	44	15.2
Dispensável(importante)	131	45.2
Imprescindível(muito importante)	115	39.7
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?

29.2. Cabeamento para TV por assinatura

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Desnecessário(sem importância)	19.8%	12.3%	15.2%
Dispensável(importante)	45.9%	44.7%	45.2%
Imprescindível(muito importante)	34.2%	43.0%	39.7%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

29.3. Praças/ áreas livres equipadas para a prática de esportes

	Respostas	Percentual
Desnecessário (sem importância)	11	3.8
Dispensável (importante)	118	40.7
Imprescindível (muito importante)	161	55.5
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?
29.3. Praças/ áreas livres equipadas para a prática de esportes

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Desnecessário (sem importância)	1.8%	5.0%	3.8%
Dispensável (importante)	45.0%	38.0%	40.7%
Imprescindível (muito importante)	53.2%	57.0%	55.5%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

29.4. Praças/ áreas livres públicas com parque infantil

	Respostas	Percentual
Desnecessário (sem importância)	18	6.2
Dispensável (importante)	128	44.1
Imprescindível (muito importante)	144	49.7
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?
29.4. Praças/ áreas livres públicas com parque infantil

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Desnecessário (sem importância)	5.4%	6.7%	6.2%
Dispensável (importante)	45.9%	43.0%	44.1%
Imprescindível (muito importante)	48.6%	50.3%	49.7%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

29.5. Portaria com central de interfone

	Respostas	Percentual
Desnecessário (sem importância)	3	1.0
Dispensável (importante)	84	29.0
Imprescindível (muito importante)	203	70.0
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?
29.5. Portaria com central de interfone

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Desnecessário (sem importância)	0%	1.7%	1.0%
Dispensável (importante)	29.7%	28.5%	29.0%
Imprescindível (muito importante)	70.3%	69.8%	70.0%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

29.6. Segurança (câmeras, vigilância 24 h)

	Respostas	Percentual
Dispensável (importante)	51	17.6
Imprescindível (muito importante)	239	82.4
Total	290	100.0

3. Qual a renda mensal total de sua família?
29.6. Segurança (câmeras, vigilância 24 h)

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Dispensável (importante)	18.9%	16.8%	17.6%
Imprescindível (muito importante)	81.1%	83.2%	82.4%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%

5. AVALIAÇÃO DO PROJETO HABITACIONAL DO COMÉRCIO

5.1. O EMPREENDIMENTO

19. Dentre esses itens, indique os três mais importantes na decisão de compra de um imóvel residencial:

	Respostas	Percentual
Localização	207	71.4
Segurança do bairro/vizinhança	147	50.7
Facilidade de pagamento	146	50.3
Preço	93	32.1
Segurança do condomínio	82	28.3
Tamanho/área	47	16.2
Número de quartos	38	13.1
Financiamento	36	12.4
Acabamento (materiais)	21	7.2
Planta (distribuição dos cômodos)	21	7.2
Prazo de entrega	17	5.9
Equipamentos de lazer	15	5.2
Total	290	

20. **CARTÃO 7 (MAPA GERAL).** A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

CARTÃO 8. A primeira área a ser executada é esta do Corpo Santo onde os funcionários municipais terão prioridade para aquisição de um imóvel.

CARTÃO 9. Este é um dos imóveis que serão restaurados para habitação. Considerando que o uso habitacional será estimulado no Comércio e, que na condição de funcionário público municipal você teria prioridade para aquisição, você compraria uma unidade para morar, num desses imóveis?

	Respostas	Percentual
Sim	244	84.1
Não	34	11.7
Talvez	12	4.1
Total	290	100.0

21. Por que você ---- compraria/ não compraria / talvez comprasse____(LER CONFORME O CASO)____um apartamento nessa região do Comércio? Por que mais? Mais algum motivo?

	Respostas	Percentual
Gosto do Comércio/centralizado/acesso fácil/boa localização	116	40.0
Ficaria próximo do meu trabalho	78	26.9
Pelo projeto de revitalização/valorização que o imóvel vai ter/ser ótimo para morar	70	24.1
Por ter comércio e serviços: lojas/mercados/bancos/faculdades/farmácias	62	21.4
Facilidade de transporte para vários lugares / mobilidade	37	12.8
Próximo do Elevador Lacerda/Mercado Modelo/Igrejas/local turístico/valorizado	34	11.7
Projeto harmônico/planejado/design bonito/estilo colonial/reformado vai ficar bom	33	11.4
Oportunidade de ter um imóvel próprio / sair do aluguel	28	9.7
Vai ter mais segurança/policiamento/não vai ficar deserto	26	9.0
Pela prioridade ao Funcionário Público/facilidade/condições de compra	22	7.6
Próximo do mar/praias/vista bonita para a Baía de Todos os Santos	20	6.9
É próximo da CODEBA/ferry boat/terminal marítimo/lanchas/acesso às Ilhas	18	6.2
Tem praças / atrativos de lazer / é próximo de praças	16	5.5
Local abandonado/perigoso/violento/assaltos/difícil chegar a noite/falta segurança	14	4.8
As Secretarias vão para lá/opção de ter servidores públicos como vizinhos	13	4.5
Investimento/seria para investimento	12	4.1
Vai depender do preço/facilidade de pagamento/financiamento	9	3.1
Não gostei da planta/estética/fachada/horroroso/não tem varanda/estacionamento	8	2.8
Não confio em restauração/construção antiga/infraestrutura não é segura	8	2.8
Depende da planta/qualidade do imóvel/se tiver garagem/segurança no local	8	2.8
Local agitado/barulhento/trânsito/poluição sonora/não vou ter sossego	8	2.8
Próximo a teatros/cinemas/museus/restaurantes/bares	7	2.4
Sensação de lugar tranquilo/aconchegante/bonito	6	2.1
Não é ideal/não me atrai para morar/não gosto de moradia junto com comércio	5	1.7
Falta supermercados / hospitais/área de lazer	3	1.0
Não sei	1	0.3
Total	290	

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O terreno desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

CARTÃO 9. Este é um dos imóveis que serão restaurados para habitação. Considerando que o uso habitacional será estimulado no Comércio e, que na condição de funcionário público municipal você teria prioridade para aquisição, você compraria uma unidade para morar, num desses imóveis?

21. Por que você compraria/ não compraria / talvez comprasse____(LER CONFORME O CASO)____um apartamento nessa região do Comércio? Por que mais? Mais algum motivo?

	Sim	Não	Talvez	Total
Ficaria próximo do meu trabalho	32.0%	0%	0%	26.9%
Facilidade de transporte para vários lugares / mobilidade	15.2%	0%	0%	12.8%
Próximo do mar/praias/vista bonita para a Baía de Todos os Santos	8.2%	0%	0%	6.9%
Gosto do Comércio/centralizado/acesso fácil/boa localização	47.5%	0%	0%	40.0%
Por ter comércio e serviços: lojas/mercados/bancos/faculdades/farmácias	25.4%	0%	0%	21.4%
Oportunidade de ter um imóvel próprio / sair do aluguel	11.5%	0%	0%	9.7%
Sensação de lugar tranquilo/aconchegante/bonito	2.5%	0%	0%	2.1%
Próximo do Elevador Lacerda/Mercado Modelo/Igrejas/local turístico/valorizado	13.9%	0%	0%	11.7%
Pelo projeto de revitalização/valorização que o imóvel vai ter/ser ótimo para morar	28.7%	0%	0%	24.1%
Vai ter mais segurança/policiamento/não vai ficar deserto	10.7%	0%	0%	9.0%
Investimento/seria para investimento	4.9%	0%	0%	4.1%
Projeto harmônico/planejado/design bonito/estilo colonial/reformado vai ficar bom	13.5%	0%	0%	11.4%
Pela prioridade ao Funcionário Público/facilidade/condições de compra	9.0%	0%	0%	7.6%
Próximo a teatros/cinemas/museus/restaurantes/bares	2.9%	0%	0%	2.4%
Vai depender do preço/facilidade de pagamento/financiamento	0.4%	0%	66.7%	3.1%
Depende da planta/qualidade do imóvel/se tiver garagem/segurança no local	0%	0%	66.7%	2.8%
Não confio em restauração/construção antiga/infraestrutura não é segura	0%	23.5%	0%	2.8%
Local abandonado/perigoso/violento/assaltos/difícil chegar a noite/falta segurança	0%	41.2%	0%	4.8%
Falta supermercados / hospitais/área de lazer	0%	8.8%	0%	1.0%
Local agitado/barulhento/trânsito/poluição sonora/não vou ter sossego	0%	23.5%	0%	2.8%
Não gostei da planta/estética/fachada/horroroso/não tem varanda/estacionamento	0%	23.5%	0%	2.8%
Não é ideal/não me atrai para morar/não gosto de moradia junto com comércio	0%	14.7%	0%	1.7%
Tem praças / atrativos de lazer / é próximo de praças	6.6%	0%	0%	5.5%
É próximo da CODEBA/ferry boat/terminal marítimo/lanchas/acesso às Ilhas	7.4%	0%	0%	6.2%
As Secretarias vão para lá/opção de ter servidores públicos como vizinhos	5.3%	0%	0%	4.5%
Não sei	0.4%	0%	0%	0.3%
Total	244	34	12	290
	84.1%	11.7%	4.1%	100.0%

22. MOSTRAR PLANTAS AP. 1 E 2 QUARTOS E ESCALA (CARTÕES 10 E 11): Gostaria de falar sobre os apartamentos que serão construídos na região do Corpo Santo cerca de 223 apartamentos em 17 prédios que serão reformados. Todos terão um ou dois quartos, com 37 m² ou 47 m², sala e cozinha/área de serviço e banheiro.

O térreo será ocupado por lojas e terá portaria específica para os andares superiores onde serão construídos os apartamentos. Os imóveis terão dois ou três pavimentos que serão acessíveis por escada (não terá elevador). Considerando as suas necessidades de moradia que nota você daria a:

22.1. Localização: área do Corpo Santo no Comércio

	Respostas	Percentual
Péssimo	4	1.4
Ruim	14	4.8
Regular	68	23.4
Bom	148	51.0
Ótimo	56	19.3
Total	290	100.0
Media	3.8	
Erro padr.	0.8	

22.2. Número de imóveis para habitação (223)

	Respostas	Percentual
Péssimo	4	1.4
Ruim	21	7.3
Regular	75	26.0
Bom	164	56.9
Ótimo	24	8.3
Total	288	100.0
Media	3.6	
Erro padr.	0.8	

22.3. Área privativa apartamento de um quarto (37 m2)

	Respostas	Percentual
Péssimo	28	9.8
Ruim	84	29.3
Regular	93	32.4
Bom	62	21.6
Ótimo	20	7.0
Total	287	100.0
Media	2.9	
Erro padr.	1.1	

22.4. Área privativa apartamento de dois quartos (47 m2)

	Respostas	Percentual
Péssimo	2	0.7
Ruim	23	8.0
Regular	93	32.4
Bom	117	40.8
Ótimo	52	18.1
Total	287	100.0
Media	3.7	
Erro padr.	0.9	

22.5. Número de apartamentos por andar (até seis)

	Respostas	Percentual
Péssimo	12	4.2
Ruim	29	10.0
Regular	71	24.6
Bom	143	49.5
Ótimo	34	11.8
Total	289	100.0
Media	3.5	
Erro padr.	1	

22.6. O projeto habitacional no comércio (como um todo)

	Respostas	Percentual
Péssimo	2	0.7
Ruim	11	3.8
Regular	95	32.8
Bom	132	45.5
Ótimo	50	17.2
Total	290	100.0
Media	3.7	
Erro padr.	0.8	

3. Qual a renda mensal total de sua família?
22.6. O projeto habitacional no comércio (como um todo)

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	0%	1.1%	0.7%
Ruim	5.4%	2.8%	3.8%
Regular	31.5%	33.5%	32.8%
Bom	40.5%	48.6%	45.5%
Ótimo	22.5%	14.0%	17.2%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%
Media	3.8	3.7	3.7
Erro padr.	0.9	0.8	0.8

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

22.6. O projeto habitacional no comércio (como um todo)

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	0%	5.0%	0%	0.7%
Ruim	1.6%	17.5%	0%	3.8%
Regular	29.1%	50.0%	100.0%	32.8%
Bom	49.0%	27.5%	0%	45.5%
Ótimo	20.2%	0%	0%	17.2%
Total	247	40	3	290
	85.2%	13.8%	1.0%	100.0%
Media	3.9	3	3	3.7
Erro padr.	0.7	0.8	0	0.8

23. Por que você deu esta nota ao Projeto de Habitação para a Área do Corpo Santo no Comércio?

	Respostas	Percentual
Boa localização/fácil acesso/próximo do Centro/do meu trabalho	139	47.9
Gostei da área privativa/tamanho dos quartos/ideal para morar/atende às minhas necessidades	92	31.7
O imóvel é pequeno/é só para solteiro/ preciso de mais quartos	76	26.2
O número de apartamentos por andar é bom/ideal/poucos vizinhos/privacidade	58	20.0
Revitalização da área/ valorização do bairro / vai movimentar o local	53	18.3
É próximo de comércio/serviços públicos/lojas/faculdades/cartórios/uso comercial no térreo	46	15.9
É perto de praias/vista para a Baía de Todos os Santos	27	9.3
Gostei do projeto/planta bem dividida/otimizou o espaço/fachada bonita/estilo colonial	26	9.0
Gostei da quantidade de imóveis (223)/ter vizinhos/famílias para habitar o Comércio	26	9.0
O projeto dá prioridade ao servidor/oportunidade de ter o imóvel próprio	25	8.6
Tem transporte fácil / várias linhas	24	8.3
Localização ruim/deserta /perigosa /assaltos/zona de prostituição/falta segurança	24	8.3
Próximo do Elevador Lacerda/Mercado Modelo/Igrejas/ponto turístico/lugar bonito	23	7.9
Não vai ter elevador / garagem / estacionamento	18	6.2
São muitos apartamentos por andar/muitos moradores/não vou ter privacidade	17	5.9
Vai ter segurança/ portaria com controle/vai ser privativo	12	4.1
Oferece lazer/vai ter praças/estrutura de lazer é satisfatória	9	3.1
Poucos imóveis para a quantidade de funcionários/são muitos servidores	9	3.1
É próximo do Porto / terminal marítimo / lanchas/acesso às ilhas	8	2.8
Gostei do número de quartos	6	2.1
São prédios velhos/vão ser readaptados/sem estrutura/instalações elétrica/hidráulica	6	2.1
Não vejo o bairro como área residencial/moradia/área estritamente comercial	4	1.4
Não vou ter tranquilidade/o local é barulhento/muita zoadá	4	1.4
Não tem área de lazer privativa	4	1.4
Outros: compraria para investimento/ não é próximo de hospital/escola/ supermercado/ não sei	5	1.7
Total	290	

22.6. O projeto habitacional no comércio (como um todo)

23. Por que você deu esta nota ao Projeto de Habitação para a Área do Corpo Santo no Comércio?

	Péssimo	Ruim	Regular	Bom	Ótimo	Total
Gostei da área privativa/tamanho dos quartos/ideal para morar/atende às minhas necessidades	0%	0%	13.7%	40.9%	50.0%	31.7%
Gostei do número de quartos	0%	0%	2.1%	2.3%	2.0%	2.1%
Tem transporte fácil / várias linhas	0%	0%	4.2%	8.3%	18.0%	8.3%
Boa localização/fácil acesso/próximo do Centro/do meu trabalho	0%	0%	47.4%	50.8%	54.0%	47.9%
É próximo de comércio/serviços públicos/lojas/faculdades/cartórios/uso comercial no térreo	0%	0%	12.6%	19.7%	16.0%	15.9%
O número de apartamentos por andar é bom/ideal/poucos vizinhos/privacidade	0%	0%	15.8%	27.3%	14.0%	20.0%
Gostei da quantidade de imóveis (223)/ter vizinhos/famílias para habitar o Comércio	0%	0%	4.2%	12.1%	12.0%	9.0%
É perto de praias/vista para a Baía de Todos os Santos	0%	0%	7.4%	10.6%	12.0%	9.3%
Revitalização da área/ valorização do bairro / vai movimentar o local	0%	0%	7.4%	22.0%	34.0%	18.3%
Próximo do Elevador Lacerda/Mercado Modelo/Igrejas/ponto turístico/lugar bonito	0%	0%	8.4%	6.8%	12.0%	7.9%
Gostei do projeto/planta bem dividida/otimizou o espaço/fachada bonita/estilo colonial	0%	0%	11.6%	8.3%	8.0%	9.0%
Vai ter segurança/ portaria com controle/vai ser privativo	0%	0%	3.2%	3.0%	10.0%	4.1%
O projeto dá prioridade ao servidor/oportunidade de ter o imóvel próprio	0%	0%	7.4%	9.8%	10.0%	8.6%
É próximo do Porto / terminal marítimo / lanchas/acesso às ilhas	0%	0%	5.3%	2.3%	0%	2.8%
Oferece lazer/vai ter praças/estrutura de lazer é satisfatória	0%	0%	3.2%	3.0%	4.0%	3.1%
O imóvel é pequeno/é só para solteiro/ preciso de mais quartos	100.0%	72.7%	69.5%	0%	0%	26.2%
Não vai ter elevador / garagem / estacionamento	0%	36.4%	14.7%	0%	0%	6.2%
Localização ruim/deserta /perigosa /assaltos/zona de prostituição/falta segurança	50.0%	72.7%	15.8%	0%	0%	8.3%
São muitos apartamentos por andar/muitos moradores/não vou ter privacidade	0%	27.3%	14.7%	0%	0%	5.9%
Poucos imóveis para a quantidade de funcionários/são muitos servidores	0%	0%	9.5%	0%	0%	3.1%
Não vou ter tranquilidade/o local é barulhento/muita zoadá	0%	9.1%	3.2%	0%	0%	1.4%
São prédios velhos/vão ser readaptados/sem estrutura/instalações elétrica/hidráulica	0%	9.1%	5.3%	0%	0%	2.1%
Não vejo o bairro como área residencial/moradia/área estritamente comercial	0%	18.2%	2.1%	0%	0%	1.4%
Não tem área de lazer privativa	0%	0%	4.2%	0%	0%	1.4%
Outros: compraria para investimento/ não é próximo de hospital/escola/ supermercado/ não sei	50.0%	0%	4.2%	0%	0%	1.7%
Total	2	11	95	132	50	290
	0.7%	3.8%	32.8%	45.5%	17.2%	100.0%

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

	Respostas	Percentual
Apartamento de 37 m ² com 1 quarto, no valor total estimado em R\$ 129.500,00	25	8.6
Apartamento de 47 m ² com 2 quartos, no valor total estimado em R\$ 164.500,00	238	82.1
Nenhuma/ não me interesse por nenhuma delas	27	9.3
Total	290	100.0

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Apartamento de 37 m ² com 1 quarto, no valor total estimado em R\$ 129.500,00	9.7%	2.5%	0%	8.6%
Apartamento de 47 m ² com 2 quartos, no valor total estimado em R\$ 164.500,00	85.4%	62.5%	66.7%	82.1%
Nenhuma/ não me interesse por nenhuma delas	4.9%	35.0%	33.3%	9.3%
Total	247	40	3	290
	85.2%	13.8%	1.0%	100.0%

5.2. VALORES

25. **CARTÃO 13.** Gostaria de ter sua opinião sobre o valor e forma de pagamento do apartamento de 47 m², mesmo que você no momento não tenha interesse em adquirir esse apartamento. Ele terá o valor estimado em R\$ 164.500,00. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado. De acordo com este cartão, como você avaliaria:

25.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 164.500,00

	Respostas	Percentual
Péssimo	25	8.6
Ruim	36	12.4
Regular	103	35.5
Bom	109	37.6
Ótimo	17	5.9
Total	290	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

25.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 164.500,00

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	9.0%	8.4%	8.6%
Ruim	18.0%	8.9%	12.4%
Regular	36.0%	35.2%	35.5%
Bom	31.5%	41.3%	37.6%
Ótimo	5.4%	6.1%	5.9%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%
Media	3.1	3.3	3.2
Erro padr.	1	1	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

25.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 164.500,00

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	7.3%	15.0%	33.3%	8.6%
Ruim	11.3%	17.5%	33.3%	12.4%
Regular	37.7%	22.5%	33.3%	35.5%
Bom	37.2%	42.5%	0%	37.6%
Ótimo	6.5%	2.5%	0%	5.9%
Total	247 85.2%	40 13.8%	3 1.0%	290 100.0%
Media	3.2	3	2	3.2
Erro padr.	1	1.2	1	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

25.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 164.500,00.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	7.8%	17.6%	0%	8.6%
Ruim	12.3%	14.7%	8.3%	12.4%
Regular	36.5%	23.5%	50.0%	35.5%
Bom	36.9%	41.2%	41.7%	37.6%
Ótimo	6.6%	2.9%	0%	5.9%
Total	244	34	12	290
	84.1%	11.7%	4.1%	100.0%
Media	3.2	3	3.3	3.2
Erro padr.	1	1.2	0.7	1

25.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Respostas	Percentual
Péssimo	11	3.8
Ruim	58	20.0
Regular	94	32.4
Bom	104	35.9
Ótimo	23	7.9
Total	290	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

25.2. Prazo de entrega: 48 meses

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	6.3%	2.2%	3.8%
Ruim	18.9%	20.7%	20.0%
Regular	29.7%	34.1%	32.4%
Bom	36.0%	35.8%	35.9%
Ótimo	9.0%	7.3%	7.9%
Total	111	179	290
	38.3%	61.7%	100.0%
Media	3.2	3.3	3.2
Erro padr.	1.1	0.9	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

25.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	3.2%	7.5%	0%	3.8%
Ruim	18.6%	25.0%	66.7%	20.0%
Regular	33.6%	25.0%	33.3%	32.4%
Bom	35.2%	42.5%	0%	35.9%
Ótimo	9.3%	0%	0%	7.9%
Total	247	40	3	290
	85.2%	13.8%	1.0%	100.0%
Media	3.3	3	2.3	3.2
Erro padr.	1	1	0.6	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

25.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	3.3%	8.8%	0%	3.8%
Ruim	18.0%	35.3%	16.7%	20.0%
Regular	33.6%	29.4%	16.7%	32.4%
Bom	35.7%	26.5%	66.7%	35.9%
Ótimo	9.4%	0%	0%	7.9%
Total	244	34	12	290
	84.1%	11.7%	4.1%	100.0%
Media	3.3	2.7	3.5	3.2
Erro padr.	1	1	0.8	1

25.3. Valor da entrada (R\$ 8.225,00) divididos em três vezes: R\$ 2.741,67 de sinal, 30 e 60 dias.

	Respostas	Percentual
Péssimo	14	4.8
Ruim	58	20.0
Regular	89	30.7
Bom	106	36.6
Ótimo	23	7.9
Total	290	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

25.3. Valor da entrada (R\$ 8.225,00) divididos em três vezes: R\$ 2.741,67 de sinal, 30 e 60 dias.

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	8.1%	2.8%	4.8%
Ruim	22.5%	18.4%	20.0%
Regular	31.5%	30.2%	30.7%
Bom	29.7%	40.8%	36.6%
Ótimo	8.1%	7.8%	7.9%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%
Media	3.1	3.3	3.2
Erro padr.	1.1	1	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

25.3. Valor da entrada (R\$ 8.225,00) divididos em três vezes: R\$ 2.741,67 de sinal, 30 e 60 dias. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	5.3%	2.5%	0%	4.8%
Ruim	18.6%	27.5%	33.3%	20.0%
Regular	31.6%	25.0%	33.3%	30.7%
Bom	35.2%	45.0%	33.3%	36.6%
Ótimo	9.3%	0%	0%	7.9%
Total	247 85.2%	40 13.8%	3 1.0%	290 100.0%
Media	3.2	3.1	3	3.2
Erro padr.	1	0.9	1	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

25.3. Valor da entrada (R\$ 8.225,00) divididos em três vezes: R\$ 2.741,67 de sinal, 30 e 60 dias.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	4.9%	0%	16.7%	4.8%
Ruim	18.4%	32.4%	16.7%	20.0%
Regular	32.0%	26.5%	16.7%	30.7%
Bom	35.2%	41.2%	50.0%	36.6%
Ótimo	9.4%	0%	0%	7.9%
Total	244 84.1%	34 11.7%	12 4.1%	290 100.0%
Media	3.3	3.1	3	3.2
Erro padr.	1	0.9	1.2	1

25.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 875,00.

	Respostas	Percentual
Péssimo	10	3.4
Ruim	61	21.0
Regular	104	35.9
Bom	96	33.1
Ótimo	19	6.6
Total	290	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?
25.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 875,00.

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	7.2%	1.1%	3.4%
Ruim	26.1%	17.9%	21.0%
Regular	27.0%	41.3%	35.9%
Bom	31.5%	34.1%	33.1%
Ótimo	8.1%	5.6%	6.6%
Total	111 38.3%	179 61.7%	290 100.0%
Media	3.1	3.3	3.2
Erro padr.	1.1	0.9	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?
25.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 875,00.

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	3.2%	5.0%	0%	3.4%
Ruim	19.0%	30.0%	66.7%	21.0%
Regular	38.9%	20.0%	0%	35.9%
Bom	32.0%	40.0%	33.3%	33.1%
Ótimo	6.9%	5.0%	0%	6.6%
Total	247 85.2%	40 13.8%	3 1.0%	290 100.0%
Media	3.2	3.1	2.7	3.2
Erro padr.	0.9	1.1	1.2	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

25.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 875,00.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	2.9%	2.9%	16.7%	3.4%
Ruim	20.1%	32.4%	8.3%	21.0%
Regular	38.1%	20.6%	33.3%	35.9%
Bom	32.0%	38.2%	41.7%	33.1%
Ótimo	7.0%	5.9%	0%	6.6%
Total	244	34	12	290
	84.1%	11.7%	4.1%	100.0%
Media	3.2	3.1	3	3.2
Erro padr.	0.9	1	1.1	1

25.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 479,79. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Respostas	Percentual
Péssimo	13	4.5
Ruim	24	8.3
Regular	67	23.1
Bom	145	50.0
Ótimo	41	14.1
Total	290	100.0
Media	3.6	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

25.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 479,79. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	5.4%	3.9%	4.5%
Ruim	11.7%	6.1%	8.3%
Regular	22.5%	23.5%	23.1%
Bom	45.9%	52.5%	50.0%
Ótimo	14.4%	14.0%	14.1%
Total	111	179	290
	38.3%	61.7%	100.0%
Media	3.5	3.7	3.6
Erro padr.	1.1	0.9	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

25.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 479,79. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	3.2%	12.5%	0%	4.5%
Ruim	6.5%	15.0%	66.7%	8.3%
Regular	23.5%	22.5%	0%	23.1%
Bom	51.0%	45.0%	33.3%	50.0%
Ótimo	15.8%	5.0%	0%	14.1%
Total	247	40	3	290
	85.2%	13.8%	1.0%	100.0%
Media	3.7	3.1	2.7	3.6
Erro padr.	0.9	1.1	1.2	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O terreno desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

25.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 479,79. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	3.3%	11.8%	8.3%	4.5%
Ruim	5.7%	23.5%	16.7%	8.3%
Regular	23.0%	20.6%	33.3%	23.1%
Bom	51.6%	41.2%	41.7%	50.0%
Ótimo	16.4%	2.9%	0%	14.1%
Total	244	34	12	290
	84.1%	11.7%	4.1%	100.0%
Media	3.7	3	3.1	3.6
Erro padr.	0.9	1.1	1	1

26. CARTÃO 14. Qual a sua opinião sobre o valor e forma de pagamento do apartamento de 37 m² valor de R\$ 129.500,00. De acordo com este cartão, como você avaliaria?

26.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 129.500,00.

	Respostas	Percentual
Péssimo	20	6.9
Ruim	56	19.4
Regular	99	34.3
Bom	102	35.3
Ótimo	12	4.2
Total	289	100.0
Media	3.1	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

26.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 129.500,00.

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	10.8%	4.5%	6.9%
Ruim	24.3%	16.3%	19.4%
Regular	31.5%	36.0%	34.3%
Bom	27.0%	40.4%	35.3%
Ótimo	6.3%	2.8%	4.2%
Total	111 38.4%	178 61.6%	289 100.0%
Media	2.9	3.2	3.1
Erro padr.	1.1	0.9	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

26.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 129.500,00.

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	5.7%	12.5%	33.3%	6.9%
Ruim	18.3%	25.0%	33.3%	19.4%
Regular	36.2%	22.5%	33.3%	34.3%
Bom	35.0%	40.0%	0%	35.3%
Ótimo	4.9%	0%	0%	4.2%
Total	246 85.1%	40 13.8%	3 1.0%	289 100.0%
Media	3.2	2.9	2	3.1
Erro padr.	1	1.1	1	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

26.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 129.500,00.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	6.2%	14.7%	0%	6.9%
Ruim	18.9%	20.6%	25.0%	19.4%
Regular	34.6%	26.5%	50.0%	34.3%
Bom	35.4%	38.2%	25.0%	35.3%
Ótimo	4.9%	0%	0%	4.2%
Total	243	34	12	289
	84.1%	11.8%	4.2%	100.0%
Media	3.1	2.9	3	3.1
Erro padr.	1	1.1	0.7	1

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

26.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 129.500,00.

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesso por nenhum	Total
Péssimo	0%	4.6%	33.3%	6.9%
Ruim	16.0%	18.6%	29.6%	19.4%
Regular	36.0%	35.0%	25.9%	34.3%
Bom	32.0%	38.4%	11.1%	35.3%
Ótimo	16.0%	3.4%	0%	4.2%
Total	25	237	27	289
	8.7%	82.0%	9.3%	100.0%
Media	3.5	3.2	2.1	3.1
Erro padr.	1	0.9	1	1

26.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Respostas	Percentual
Péssimo	13	4.5
Ruim	59	20.4
Regular	89	30.8
Bom	113	39.1
Ótimo	15	5.2
Total	289	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	1	

3. Qual a renda mensal total de sua família?
26.2. Prazo de entrega: 48 meses

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	6.3%	3.4%	4.5%
Ruim	20.7%	20.2%	20.4%
Regular	26.1%	33.7%	30.8%
Bom	37.8%	39.9%	39.1%
Ótimo	9.0%	2.8%	5.2%
Total	111 38.4%	178 61.6%	289 100.0%
Media	3.2	3.2	3.2
Erro padr.	1.1	0.9	1

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?
26.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	4.5%	5.0%	0%	4.5%
Ruim	19.1%	25.0%	66.7%	20.4%
Regular	30.5%	32.5%	33.3%	30.8%
Bom	39.8%	37.5%	0%	39.1%
Ótimo	6.1%	0%	0%	5.2%
Total	246 85.1%	40 13.8%	3 1.0%	289 100.0%
Media	3.2	3	2.3	3.2
Erro padr.	1	0.9	0.6	1

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

26.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	4.5%	5.9%	0%	4.5%
Ruim	18.5%	35.3%	16.7%	20.4%
Regular	30.9%	32.4%	25.0%	30.8%
Bom	39.9%	26.5%	58.3%	39.1%
Ótimo	6.2%	0%	0%	5.2%
Total	243	34	12	289
	84.1%	11.8%	4.2%	100.0%
Media	3.2	2.8	3.4	3.2
Erro padr.	1	0.9	0.8	1

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

26.2. Prazo de entrega: 48 meses

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesso por nenhum	Total
Péssimo	8.0%	3.0%	14.8%	4.5%
Ruim	0%	21.1%	33.3%	20.4%
Regular	36.0%	31.2%	22.2%	30.8%
Bom	44.0%	39.7%	29.6%	39.1%
Ótimo	12.0%	5.1%	0%	5.2%
Total	25	237	27	289
	8.7%	82.0%	9.3%	100.0%
Media	3.5	3.2	2.7	3.2
Erro padr.	1	0.9	1.1	1

26.3. Valor da entrada (R\$ 6.475,00) divididos em três vezes: R\$ 2.158,33 de sinal, 30 e 60 dias.

	Respostas	Percentual
Péssimo	10	3.5
Ruim	67	23.2
Regular	87	30.1
Bom	114	39.4
Ótimo	11	3.8
Total	289	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	0.9	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

26.3. Valor da entrada (R\$ 6.475,00) divididos em três vezes: R\$ 2.158,33 de sinal, 30 e 60 dias.

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	4.5%	2.8%	3.5%
Ruim	27.9%	20.2%	23.2%
Regular	32.4%	28.7%	30.1%
Bom	30.6%	44.9%	39.4%
Ótimo	4.5%	3.4%	3.8%
Total	111 38.4%	178 61.6%	289 100.0%
Media	3	3.3	3.2
Erro padr.	1	0.9	0.9

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

26.3. Valor da entrada (R\$ 6.475,00) divididos em três vezes: R\$ 2.158,33 de sinal, 30 e 60 dias.

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	3.7%	2.5%	0%	3.5%
Ruim	22.8%	22.5%	66.7%	23.2%
Regular	29.3%	35.0%	33.3%	30.1%
Bom	39.8%	40.0%	0%	39.4%
Ótimo	4.5%	0%	0%	3.8%
Total	246 85.1%	40 13.8%	3 1.0%	289 100.0%
Media	3.2	3.1	2.3	3.2
Erro padr.	1	0.9	0.6	0.9

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

26.3. Valor da entrada (R\$ 6.475,00) divididos em três vezes: R\$ 2.158,33 de sinal, 30 e 60 dias.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	3.7%	2.9%	0%	3.5%
Ruim	23.0%	23.5%	25.0%	23.2%
Regular	28.8%	32.4%	50.0%	30.1%
Bom	40.3%	41.2%	16.7%	39.4%
Ótimo	4.1%	0%	8.3%	3.8%
Total	243	34	12	289
	84.1%	11.8%	4.2%	100.0%
Media	3.2	3.1	3.1	3.2
Erro padr.	1	0.9	0.9	0.9

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

26.3. Valor da entrada (R\$ 6.475,00) divididos em três vezes: R\$ 2.158,33 de sinal, 30 e 60 dias.

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesse por nenhum	Total
Péssimo	0%	3.0%	11.1%	3.5%
Ruim	12.0%	23.6%	29.6%	23.2%
Regular	24.0%	30.4%	33.3%	30.1%
Bom	52.0%	40.1%	22.2%	39.4%
Ótimo	12.0%	3.0%	3.7%	3.8%
Total	25	237	27	289
	8.7%	82.0%	9.3%	100.0%
Media	3.6	3.2	2.8	3.2
Erro padr.	0.9	0.9	1.1	0.9

26.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 678,19

	Respostas	Percentual
Péssimo	7	2.4
Ruim	63	21.8
Regular	91	31.5
Bom	115	39.8
Ótimo	13	4.5
Total	289	100.0
Media	3.2	
Erro padr.	0.9	

3. Qual a renda mensal total de sua família?
26.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 678,19

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	5.4%	0.6%	2.4%
Ruim	25.2%	19.7%	21.8%
Regular	29.7%	32.6%	31.5%
Bom	34.2%	43.3%	39.8%
Ótimo	5.4%	3.9%	4.5%
Total	111 38.4%	178 61.6%	289 100.0%
Media	3.1	3.3	3.2
Erro padr.	1	0.8	0.9

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

26.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 678,19

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	2.4%	2.5%	0%	2.4%
Ruim	20.7%	25.0%	66.7%	21.8%
Regular	30.9%	35.0%	33.3%	31.5%
Bom	40.7%	37.5%	0%	39.8%
Ótimo	5.3%	0%	0%	4.5%
Total	246 85.1%	40 13.8%	3 1.0%	289 100.0%
Media	3.3	3.1	2.3	3.2
Erro padr.	0.9	0.9	0.6	0.9

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

26.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 678,19

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	2.5%	2.9%	0%	2.4%
Ruim	20.6%	29.4%	25.0%	21.8%
Regular	30.9%	29.4%	50.0%	31.5%
Bom	40.7%	38.2%	25.0%	39.8%
Ótimo	5.3%	0%	0%	4.5%
Total	243	34	12	289
	84.1%	11.8%	4.2%	100.0%
Media	3.3	3	3	3.2
Erro padr.	0.9	0.9	0.7	0.9

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

26.4. Quarenta e sete parcelas mensais no valor de R\$ 678,19

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesso por nenhum	Total
Péssimo	0%	2.1%	7.4%	2.4%
Ruim	4.0%	20.7%	48.1%	21.8%
Regular	36.0%	31.6%	25.9%	31.5%
Bom	48.0%	41.8%	14.8%	39.8%
Ótimo	12.0%	3.8%	3.7%	4.5%
Total	25	237	27	289
	8.7%	82.0%	9.3%	100.0%
Media	3.7	3.2	2.6	3.2
Erro padr.	0.7	0.9	1	0.9

26.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 377,71. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Respostas	Percentual
Péssimo	8	2.8
Ruim	31	10.7
Regular	64	22.1
Bom	151	52.2
Ótimo	35	12.1
Total	289	100.0
Media	3.6	
Erro padr.	0.9	

3. Qual a renda mensal total de sua família?

26.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 377,71. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000 ,00	De R\$ 3.001,00 a R\$ 4.000 ,00	Total
Péssimo	3.6%	2.2%	2.8%
Ruim	13.5%	9.0%	10.7%
Regular	24.3%	20.8%	22.1%
Bom	45.0%	56.7%	52.2%
Ótimo	13.5%	11.2%	12.1%
Total	111 38.4%	178 61.6%	289 100.0%
Media	3.5	3.7	3.6
Erro padr.	1	0.9	0.9

16. Você moraria nesse local do Comércio, próximo ao Mercado Modelo e ao terminal de passageiros do porto de Salvador num imóvel totalmente restaurado e adaptado para moradias modernas?

26.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 377,71. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Sim	Não	Talvez/ não sei	Total
Péssimo	2.4%	5.0%	0%	2.8%
Ruim	9.3%	17.5%	33.3%	10.7%
Regular	20.7%	30.0%	33.3%	22.1%
Bom	53.7%	45.0%	33.3%	52.2%
Ótimo	13.8%	2.5%	0%	12.1%
Total	246 85.1%	40 13.8%	3 1.0%	289 100.0%
Media	3.7	3.2	3	3.6
Erro padr.	0.9	0.9	1	0.9

20. CARTÃO 7 (MAPA GERAL). A Prefeitura de Salvador já começou a implantação do Plano de Ocupação Sustentável do Centro Antigo Municipal que terá o Centro Administrativo Municipal (CAM) com várias secretarias (algumas já em funcionamento) atraindo um grande número de servidores. O projeto envolve a requalificação de vias, praças e a restauração para uso habitacional de mais de 214 imóveis (cerca de 650 novas moradias). O térreo desses imóveis continuará sendo de uso comercial, como é hoje.

26.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 377,71. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Sim	Não	Talvez	Total
Péssimo	2.5%	5.9%	0%	2.8%
Ruim	8.6%	20.6%	25.0%	10.7%
Regular	21.8%	20.6%	33.3%	22.1%
Bom	53.1%	50.0%	41.7%	52.2%
Ótimo	14.0%	2.9%	0%	12.1%
Total	243	34	12	289
	84.1%	11.8%	4.2%	100.0%
Media	3.7	3.2	3.2	3.6
Erro padr.	0.9	1	0.8	0.9

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

26.5. Saldo em 20 anos: 240 parcelas de R\$ 377,71. As parcelas são variáveis, de acordo com a modalidade de financiamento ou juros do mercado.

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesso por nenhum	Total
Péssimo	0%	1.7%	14.8%	2.8%
Ruim	0%	8.9%	37.0%	10.7%
Regular	20.0%	23.2%	14.8%	22.1%
Bom	60.0%	54.0%	29.6%	52.2%
Ótimo	20.0%	12.2%	3.7%	12.1%
Total	25	237	27	289
	8.7%	82.0%	9.3%	100.0%
Media	4	3.7	2.7	3.6
Erro padr.	0.6	0.9	1.2	0.9

27. Após conhecer os valores estimados envolvidos na aquisição, você diria que o seu interesse em possuir um apartamento nesse projeto da prefeitura aumentou, permaneceu o mesmo ou diminuiu?

	Respostas	Percentual
Aumentou	93	32.1
Permaneceu o mesmo	152	52.4
Diminuiu	45	15.5
Total	290	100.0

25.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 164.500,00

27. Após conhecer os valores estimados envolvidos na aquisição, você diria que o seu interesse em possuir um apartamento nesse projeto da prefeitura aumentou, permaneceu o mesmo ou diminuiu?

	Péssimo	Ruim	Regular	Bom	Ótimo	Total
Aumentou	0%	13.9%	22.3%	51.4%	52.9%	32.1%
Permaneceu o mesmo	36.0%	50.0%	64.1%	46.8%	47.1%	52.4%
Diminuiu	64.0%	36.1%	13.6%	1.8%	0%	15.5%
Total	25 8.6%	36 12.4%	103 35.5%	109 37.6%	17 5.9%	290 100.0%

26.1. Preço do apartamento à vista estimado em R\$ 129.500,00

27. Após conhecer os valores estimados envolvidos na aquisição, você diria que o seu interesse em possuir um apartamento nesse projeto da prefeitura aumentou, permaneceu o mesmo ou diminuiu?

	Péssimo	Ruim	Regular	Bom	Ótimo	Total
Aumentou	0%	17.9%	22.2%	52.9%	50.0%	31.8%
Permaneceu o mesmo	25.0%	55.4%	64.6%	45.1%	50.0%	52.6%
Diminuiu	75.0%	26.8%	13.1%	2.0%	0%	15.6%
Total	20 6.9%	56 19.4%	99 34.3%	102 35.3%	12 4.2%	289 100.0%

28. CARTÃO 15. O que o motivaria ou desmotivaria a comprar um desses apartamentos? PARA TODOS. LER TODOS OS ITENS
28.1. O que motivaria

	Respostas	Percentual
Proximidade com o local de trabalho	214	73.8
Forma de pagamento	149	51.4
Preço	125	43.1
Estacionamento exclusivo para moradores em locais próximos	119	41.0
Sensação de segurança no imóvel	117	40.3
Sensação de segurança no bairro	114	39.3
Ter um ou dois quartos	86	29.7
Tamanho do apartamento (37 m2 ou 47 m2)	73	25.2
Não ter elevador	16	5.5
Não ter infraestrutura de lazer no condomínio	13	4.5
Não ter garagem	8	2.8
Nada motivaria	2	0.7
Total	290	

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

28.1. O que motivaria

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesse por nenhum	Total
Proximidade com o local de trabalho	68.0%	76.5%	55.6%	73.8%
Sensação de segurança no imóvel	56.0%	39.5%	33.3%	40.3%
Sensação de segurança no bairro	48.0%	37.8%	44.4%	39.3%
Não ter elevador	8.0%	5.5%	3.7%	5.5%
Não ter garagem	4.0%	2.5%	3.7%	2.8%
Não ter infraestrutura de lazer no condomínio	8.0%	4.6%	0%	4.5%
Ter um ou dois quartos	28.0%	30.3%	25.9%	29.7%
Tamanho do apartamento (37 m ² ou 47 m ²)	32.0%	26.1%	11.1%	25.2%
Preço	68.0%	43.3%	18.5%	43.1%
Forma de pagamento	64.0%	54.2%	14.8%	51.4%
Estacionamento exclusivo para moradores em locais próximos	40.0%	41.6%	37.0%	41.0%
Nada desmotivaria	0%	0%	7.4%	0.7%
Total	25 8.6%	238 82.1%	27 9.3%	290 100.0%

28.2. O que desmotivaria

	Respostas	Percentual
Não ter garagem	209	72.1
Não ter infraestrutura de lazer no condomínio	149	51.4
Não ter elevador	127	43.8
Preço	91	31.4
Tamanho do apartamento (37 m ² ou 47 m ²)	73	25.2
Forma de pagamento	71	24.5
Sensação de segurança no bairro	56	19.3
Sensação de segurança no imóvel	30	10.3
Ter um ou dois quartos	29	10.0
Estacionamento exclusivo para moradores em locais próximos	21	7.2
Proximidade com o local de trabalho	8	2.8
Nada desmotivaria	3	1.0
Total	290	

24. Gostaria de apresentar-lhe as plantas dos apartamentos de um e dois quartos e levando em consideração a sua capacidade de pagamento e a realidade do mercado, qual destas opções de apartamentos mais lhe interessaria?

28.2. O que desmotivaria

	Apartament o de 37 m ² com 1 quarto,	Apartament o de 47 m ² com 2 quartos,	Nenhuma/ não me interesse por nenhum	Total
Proximidade com o local de trabalho	4.0%	2.1%	7.4%	2.8%
Sensação de segurança no imóvel	8.0%	10.1%	14.8%	10.3%
Sensação de segurança no bairro	24.0%	18.5%	22.2%	19.3%
Não ter elevador	36.0%	42.4%	63.0%	43.8%
Não ter garagem	72.0%	73.9%	55.6%	72.1%
Não ter infraestrutura de lazer no condomínio	44.0%	52.5%	48.1%	51.4%
Ter um ou dois quartos	8.0%	8.8%	22.2%	10.0%
Tamanho do apartamento (37 m ² ou 47 m ²)	20.0%	23.1%	48.1%	25.2%
Preço	16.0%	28.2%	74.1%	31.4%
Forma de pagamento	20.0%	21.4%	55.6%	24.5%
Estacionamento exclusivo para moradores em locais próximos	8.0%	7.6%	3.7%	7.2%
Nada desmotivaria	0%	1.3%	0%	1.0%
Total	25 8.6%	238 82.1%	27 9.3%	290 100.0%