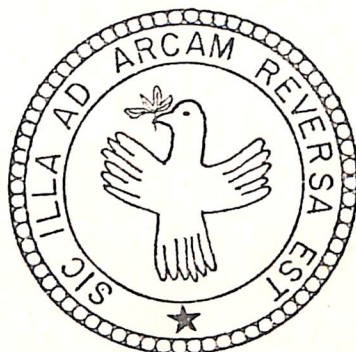


PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR

Orgão Central de Planejamento - OCEPLAN

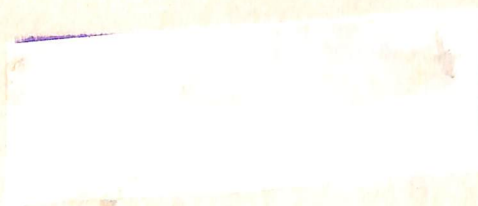


LIGAÇÃO VERTICAL LIBERDADE-CALÇADA

PROJETO FINAL DE ENGENHARIA E
ARQUITETURA DO PLANO INCLINADO

3º RELATÓRIO MENSAL

(14 / 11 / 77 — 13 / 12 / 77)



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO



TRA-29 v.3

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
2364	17	02/94
N.º Reg.	Data	



CONSULTORES GERAIS LTDA.

CARTA DE APRESENTAÇÃO



C O N S U L T O R E S G E R A I S L T D A.
CONSULTORIA, PLANEJAMENTO E PROJETOS DE ENGENHARIA

CPJ-1090

São Paulo, 12 de janeiro de 1978

Ao

Órgão Central de Planejamento da Prefeitura
da Cidade de Salvador - OCEPLAN

Rua Arquimedes Gonçalves, 219

Salvador, BA.

At.: Dr. Antonio Alberto M.P. Valença

Ref.: Projeto Final de Engenharia e
Arquitetura do Plano Inclinado

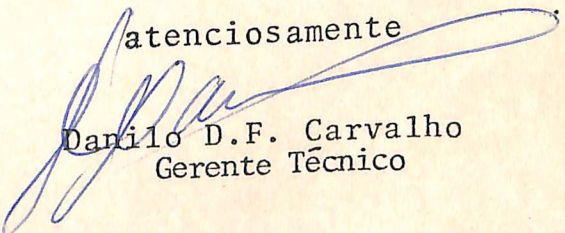
Ass.: Relatório Mensal de Progresso nº 3

Prezados Senhores:

Através da presente, apresentamos
a V.Sas. o Relatório Mensal de Progresso nº 3, referente ao
projeto em epígrafe, correspondente aos serviços realizados
durante o período de 14/11/77 a 13/12/77.

Sendo só o que se nos apresentava
ra o momento, subscrevemo-nos

atenciosamente


Danilo D.F. Carvalho
Gerente Técnico



CONSULTORES GERAIS LTDA.

SUMÁRIO



SUMÁRIO

	<u>PÁG.</u>
ESCOPO DO RELATÓRIO	1
1. SERVIÇOS REALIZADOS DURANTE O PERÍODO	2 a 5
2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NO PRÓXIMO PERÍODO	6 a 9
3. CORRESPONDÊNCIA	10
4. ENCONTROS	11 a 14



CONSULTORES GERAIS LTDA.

ESCOPO DO RELATÓRIO



ESCOPO DO RELATÓRIO

Este Relatório de Progresso nº 3 relativo aos serviços do Projeto Final de Engenharia e Arquitetura para a execução do Plano Inclinado, ligando as regiões de Liberdade - Calçada, na cidade de Salvador, relata os serviços executados durante o período de 14/11/77 a 13/12/77 por Consultores Gerais Ltda.



1. SERVIÇOS REALIZADOS DURANTE
O PERÍODO (14/11/77 a 13/12/77)



1: SERVIÇOS REALIZADOS DURANTE O PERÍODO

1.1. SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS

Foram programados os serviços referentes a 2a. etapa dos levantamentos topográficos. Em anexo, está sendo apresentado o desenho na escala 1:500 do levantamento efetuado na 1a. etapa e o do levantamento a ser efetuado na 2a. etapa

1.2. ESTUDOS GEOTÉCNICOS

Durante o período foram completadas as sondagens mistas programadas. De posse dos dados obtidos pelas sondagens mistas, houve-se por bem suspender a sondagem sísmica definitiva programada, em virtude de não mais se constituir de um dado técnico significativo para a análise do projeto da rampa. Em anexo está sendo apresentado os perfis geotécnicos individuais.

1.3. PROJETO GEOMÉTRICO

Tais serviços foram iniciados em forma de anteprojeto e serão complementados formando o projeto final, quando os serviços de topografia e geotecnia forem concluídos.

1.4. PROJETO DE DRENAGEM

O projeto de drenagem está tendo andamento normal. Será concluído após a efetivação do projeto geométrico.



1.5. PROJETO DE TERRAPLENAGEM

Não foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado.

1.6. PROJETO ESTRUTURAL DE FUNDAÇÕES

Foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado, com o detalhamento das formas das Estações.

1.7. PROJETO DE PAISAGISMO

Não foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado.

1.8. PROJETO DE ARQUITETURA

Foram completados os desenhos de Arquitetura, coordenando-os com os projetos de instalações hidráulicas, elétrica e incêndios. Cópias desses desenhos são apresentados em anexo a este relatório.

1.9. PROJETO DE ELÉTRICA, TELEFONIA E SONORIZAÇÃO DAS ESTAÇÕES

Não foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado.

1.10. PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL

Não foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado.



1.11. PROJETO DE REURBANIZAÇÃO DA ÁREA ATINGIDA

Foram iniciados os trabalhos referentes a esse projeto, o que poderá ser constatado pelos desenhos apresentados em anexo a este relatório.

1.12. PROJETO DAS NOVAS VIAS

Foram iniciados estudos, em forma de "lay-out", dos serviços referentes a esse projeto.

1.13. PROJETO DE SINALIZAÇÃO

Não foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado.

1.14. PROJETO DE ILUMINAÇÃO EXTERIOR

No escopo do trabalho não estavam previstos serviços referentes a esse item no período considerado.

1.15. PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - AVALIAÇÃO

Foram elaborados os formulários padrões para Descrição das Propriedades, Planta Individual das Propriedades e Mapa de Controle de Lançamento e Arrecadação, conforme modelos em anexo a este relatório. Foram também iniciados os serviços de cadastramento das propriedades.



1.16. ESPECIFICAÇÕES, QUANTITATIVOS, CUSTOS E
CRONOGRAMAS DAS OBRAS

Foi dada continuidade aos serviços de Pesquisa de Mercado.

1.17. EDITAIS DE CONCORRÊNCIA

Foi entregue à OCEPLAN, a minuta final do Edital de Concorrência Pública para contratação dos serviços de Fabricação e Fornecimento do sistema de tração e do material rodante que deverá equipar o Plano Inclinado.

1.18. ACOMPANHAMENTO E ASSESSORIA AO FABRICANTE DO
EQUIPAMENTO

Não foram iniciados os serviços referentes a esse item no período considerado, pois a Concorrência Pública para contratação dos serviços do Fabricante do Equipamento, não foi licitada.



2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS
NO PRÓXIMO PERÍODO (14/12/77
A 13/01/78)



2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NO PRÓXIMO PERÍODO

2.1. ESTUDOS TOPOGRÁFICOS

Serão executados os serviços topográficos referentes à 2a. Etapa, que constará de levantamento e detalhamento dos imóveis sujeitos a desapropriação, locação do eixo do Plano Inclinado e tomada das seções transversais.

2.2. ESTUDOS GEOTÉCNICOS

Durante esse período, se procederá a uma avaliação dos dados necessários, elaboração de uma programação complementar de execução de sondagens mistas e a uma definição das fundações necessárias ao projeto das estações e da rampa.

2.3. PROJETO GEOMÉTRICO

Com os resultados os estudos topográficos da 2a. fase, e dos estudos geotécnicos será detalhado e complementado no próximo período o projeto geométrico do Plano Inclinado.

2.4. PROJETO DE DRENAGEM

Com os resultados dos estudos hidrológicos, do projeto geométrico e resultados dos estudos geotécnicos, poderá haver prosseguimento do Projeto de Drenagem, no próximo período, com estudo da drenagem subterrânea.



2.5. PROJETO DE TERRAPLENAGEM

No próximo período serão elaborados os trabalhos referentes ao Projeto de Terraplenagem.

2.6. PROJETO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES

No próximo período terão continuidade os serviços do Projeto Estrutural e Fundações, nos aspectos que não dependerem de coordenação com os equipamentos eletro-mecânicos.

2.7. PROJETO DE PAISAGISMO

Serão executados no próximo período os serviços referentes a esse item.

2.8. PROJETO DE ARQUITETURA

Proceder-se-á a coordenação do Projeto de Arquitetura com o Projeto Estrutural.

2.9. PROJETO DE ELÉTRICA, TELEFONIA E SONORIZAÇÃO DAS ESTAÇÕES

Serão efetuados no próximo período serviços referentes a esse item.



2.10. PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL

Serão efetuados no próximo período serviços referentes a esse item.

2.11. PROJETO DE REURBANIZAÇÃO DA ÁREA ATINGIDA

Terão continuidade os projetos dos acessos às estações e das áreas imediatamente adjacentes.

2.12. PROJETO DAS NOVAS VIAS

No próximo período, serão executados os serviços referente a es se item.

2.13. PROJETO DE SINALIZAÇÃO

Serão efetuados no próximo período serviços referentes a esse item.

2.14. PROJETO DE ILUMINAÇÃO EXTERIOR

Serão elaborados no próximo período serviços referentes a esse item.

2.15. PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

No próximo período haverá continuidade no detalhamento dos bens suscetíveis de desapropriação.



Definir-se-á o projeto de desapropriação, detalhando-se conforme estipulado em contrato, os imóveis e as áreas que serão objeto de decreto que os declare de utilidade pública, para o fim de serem posteriormente avaliados, tendo em vista a sua aquisição por via amigável ou judicial.

2.16. ESPECIFICAÇÕES, QUANTITATIVOS, CUSTOS E CRONOGRAMA

Dar-se-á continuidade aos serviços referentes a esse item.

2.17. EDITAIS DE CONCORRÊNCIA

Os editais para licitação das obras civis só poderão ser emitidos após o prazo indicado no item 4.2.3.3 desse relatório.

2.18. ACOMPANHAMENTO E ASSESSORIA AO FABRICANTE DO EQUIPAMENTO

Aguarda-se a assinatura do contrato entre a OCEPLAN e a empresa que fabricará e fornecerá o equipamento.

Após essa providência, a OCEPLAN deverá autorizar Consultores Gerais Ltda. e iniciar os serviços em questão.



3. CORRESPONDÊNCIA

3. CORRESPONDÊNCIA

3.1. CORRESPONDÊNCIA ENVIADA

NÚMERO	DATA	DESTINATÁRIO	ASSUNTO
CG-807/77	16/11/77	Prefeitura de Salvador	Encaminhamento da Fatura nº 515, relativa a 3a. Parcela
CG-836/77	23/11/77	OCEPLAN	Encaminhamento do 2º Relatório Mensal
CG-843/77	28/11/77	OCEPLAN	Justificativa do Mapa de Valores
CG-853/77	30/11/77	OCEPLAN	Encaminhamento da Minuta Final do Edital de Concorrência para Equipamentos
CG-877/77	12/12/77	OCEPLAN	Encaminhamento da Minuta Final ou Edital para Equipamentos

3.2. CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA

NÚMERO	DATA	DATA REC.	REMETENTE	ASSUNTO
OF.nº 615/77	6/12/77	8/12/77	OCEPLAN	Encaminhamento de Documentos ref. a desapropriação e Tabela de Preços
OF.nº 614/77	6/12/77	8/12/77	OCEPLAN	Aprovação dos Relatórios nºs. 01 e 02.



4. ENCONTRO COM OS REPRESENTANTES
DO OCEPLAN.



4. ENCONTRO COM REPRESENTANTES DO OCEPLAN EM 08/12/77,
NO ESCRITÓRIO DE CONSULTORES GERAIS LTDA (SÃO PAULO)

4.1. PARTICIPANTES

OCEPLAN: Arquiteta Sra. Maria da Graça
Economista Dr. Roberto Farias

CONSULTORES GERAIS:

Eng^{os}. Danilo D.F. Carvalho
Carlos Eugenio H. Kappel
Marco Aurélio N. Cardoso
Silvio R. Figueiredo
Sanderley P. Fiúza

Arqt^{os}. Ilse Rosito Dicki
Raúl Curiel

Geol. Moysés Gonsalez Tessler

4.2. ASSUNTOS ABORDADOS

4.2.1. Mapa de Valores e Procedimentos futuros da
Avaliação (Desapropriação)

Mapa de Valores

Foram esclarecidas as dúvidas relativas ao tipo de tratamento estatístico adotado no caso do Mapa de Valores, o das médias móveis, e o porquê da adoção da consideração genérica para a cidade do Salvador. Explicou-se que, no caso da área objeto do projeto, não foi possível obter um número de amostras que levassem à confiabilidade conveniente. Assim, admitiu-se que há um consenso entre os avaliadores municipais quanto à atribui-



ção dos valores tributáveis, consideradas as diferenças próprias de cada um, por classe. E, que a adoção da relação valor venal de mercado - valor tributação tem sido adotado, ultimamente, como boa norma comparativa.

Procedimentos Futuros da Avaliação (Desapropriação)

Recebemos da arquiteta Sra. Maria da Graça, uma cópia das tabelas utilizadas pela Prefeitura Municipal da Cidade do Salvador, para indenizações de imóveis pela SURCAP, bem como a de depreciação dos mesmos, em função do seu estado de conservação. E, fornecemos à mesma, cópia do trabalho que iríamos submeter à apreciação da OCEPLAN, sobre o mesmo assunto, para as considerações necessárias.

Fornecemos também, a guisa de esclarecimento, cópias xerográficas de laudos de avaliação adotados no caso de F.I., por empréstimo, para que fossem examinados, naquele Órgão, a adoção da metodologia relacionada a fundos e testadas, em funções dos existentes.

4.2.2. Arquitetura e Urbanismo

- 1 - Foi-nos solicitado um estudo para implantação de sistema de controle de número de passageiros em cada patamar de embarque, para evitar super-lotação nos módulos do veículo do Plano Inclinado.
- 2 - Foi observada a necessidade de proteção, dos passageiros - que desembarcam, da "chuva de açoite".
- 3 - Foi sugerida a idéia de subdividir a clarabóia maior em 4 (quatro) faixas horizontais para diminuir o tamanho dos panos de vidro.



- 4 - Para evitar que a água dos buzinos caia fora do receptáculo correspondente, foi-nos sugerida a idéia de acrescentar correntes.
- 5 - Fomos solicitados para enviar fotos da maquete do estudo de massas.
- 6 - Foi confirmada nossa previsão de estacionamentos para bicicletas nas estações.
- 7 - Os representantes da OCEPLAN levaram desenhos sumários do planejamento das estações e memorando explicativo para apresentar perante o PLANDURB a fim de responder algumas dúvidas nossas sobre critérios de planejamento urbano em torno às estações.

4.2.3. Editais

- 1 - Ficou acertado que nesta fase seria feita a concorrência para fornecimento do material eletro-mecânico e equipamento rodante, transferindo-se para fase posterior a concorrência para obras civis (ver item 3).
- 2 - O edital da concorrência para fornecimento do equipamento foi aprovado em princípio, tendo sido sugeridos, por parte dos representantes do OCEPLAN, acréscimos ao texto para maior clareza das obrigações dos licitantes.
- 3 - De acordo com o cronograma estabelecido no edital para a Fase 1 - Concepção Final do Sistema, ficou resolvido que aos 70 (setenta) dias contados da data da assinatura do contrato com o licitante vencedor, Consultores Gerais emitirá o edital para licitação das obras civis.



4.2.4. Relatórios Mensais

Foram aprovados pelo OCEPLAN os Relatórios Mensais de Progresso nº 1 e nº 2. Foi-nos solicitado que, nos relatórios subse-
quentes, sejam enviados cópias dos estudos e projetos que es-
tão sendo desenvolvidos.