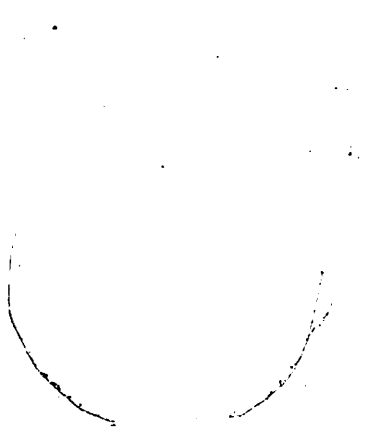




Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Localização de
Mercados de Serviços
na Cidade do Salvador

Alberto Olivieri
Julho de 1980



ISP-117

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
556	24,04,92	
N.º Reg.	Data	



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Introdução

" As dificuldades de acesso ao trabalho no setor organizado da economia tem aumentado cada vez mais a parcela da força de trabalho que não consegue ser absorvida por este setor dedicando-se, por via de consequência, este contingente ao exercício de atividades econômicas no setor informal. Expressiva parcela da chamada "força de trabalho", dedica-se à prestação de serviços onde se concentra o grande grupo "biscateiros" e de oferta de "serviços pessoais", em geral ocupação de caráter predominantemente instável e temporário e de localização sobretudo urbana.

A Prefeitura Municipal do Salvador, se propõe a ampliar o reconhecimento desse setor da economia e criar em Salvador, condições para um ordenamento e uma racionalização do exercício das atividades comerciais e de prestação de serviços pela força informal de trabalho, na medida em que ofereça aos seus executores opções para um exercício mais disciplinado e humanizado dessas atividades."

Chegou-se à conclusão que a implantação de Mercados de Serviços funcionando a nível de bairro atenderia a atividades de apoio a habitação, e seria uma das opções que a Prefeitura poderia oferecer, tanto à comunidade soteropolitana beneficiada pelo uso do equipamento quanto a grande parte da mão de obra informal existente em Salvador, e em cons



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

tante crescimento. A utilização dos Mercados de serviços serviriam à racionalização de parte significativa das atividades informais urbanas, aumentando-se as possibilidades de fluxo e concomitância de interesses, entre a demanda e oferta de serviços, evitando-se o desgaste atual, resultado da ausência de canais de informação e comunicação eficientes. Acontece então hoje uma grande perda de tempo à procura de oportunidade de trabalho ou tarefa, enquanto outros tantos necessitam de uma série de serviços, mas como a oferta está dispersa na malha urbana, esses serviços não são viabilizados. Os mercados de serviços visam então a racionalização desses eventos que acontecem no tipo do sistema de produção de nossa Cidade, ampliando as opções de emprego, e fortalecendo o setor informal urbano, responsável pela geração de 167.779 empregos no Município do Salvador, representando 53,6% da População Economicamente ativa. Fundação INCRA 1970.

Localização

Observa-se na Cidade do Salvador, a proliferação de equipamentos improvisados para a prestação de serviços em alguns pontos em diversos bairros da cidade. Esse é um processo espontâneo de adaptação do sistema comercial e de prestação de serviços, ao dinamismo populacional da metrópole.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

O número de sua população e a densidade populacional de alguns bairros, viabilizam gradativamente a criação de sub-centros. Esses equipamentos comerciais e de prestação de serviços que ora se desenvolvem espontaneamente tendem a se organizar em torno de equipamentos geradores de fluxo, como, Mercados, feiras, supermercados. A implantação do Mercado de Serviços gera o mesmo tipo de comportamento concentrando atividades que hoje se encontram dispersas pelas ruas e calçadas dos bairros. É um equipamento que organiza o espaço da cidade estabilizando a sua estrutura social e consequentemente a estrutura espacial.

A criação de Mercado de Serviços a nível de bairros é identificada pelo fato de atender a atividades de apoio à habitação.

As variáveis adotadas para a identificação dos bairros prioritários para a localização de Mercados de Serviços são as seguintes: 1) Densidade demográfica e população; 2) Oferta e demanda de Serviços dessa natureza; 3. Centralidade, seja: disponibilidade de acesso e transporte,



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

1- Densidade Demográfica e População.

Em trabalho realizado pelo OCEPLAN-GT/PLANDURB as Zonas de tráfego identificadas de maior densidade demográfica em 1975 eram:

BAIRROS	DENSIDADE	POPULAÇÃO
SÃO CAETANO	394 hab/ha	8.095
NORDESTE	301 hab/ha	47.820
FAZENDA GRANDE	366 hab/ha	26.148
ALAGADOS	357 hab/ha	83.782
LIBERDADE	495 hab/ha	101.396
COSME DE FARIAS	416 hab/ha	31.074
BROTAS	109 hab/ha	49.111

Selecionamos as zonas de tráfego, identificadas por cada bairro, em função de sua densidade demográfica e população.

Obedecendo-se às diretrizes do termo de Referência para criação de Mercados de Serviços do Setor Informal Urbano (SESP. 1979) que sugstiona a implantação experimental de



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Mercado de Serviços em dois bairros da cidade do Salvador, verificamos que os seis bairros de maior densidade poderão ser divididos em duas zonas ou setores. Uma zona formada por (Liberdade, São Caetano, Alagados e Fazenda Grande,) e a outra formada pelo (Nordeste de Amaralina, e Cosme de Farias, e Brotas.

Outro elemento relativo à população, que será levado em conta, é o número de trabalhadores do informal por zona, o que determinará de forma direta o potencial do terreno em relação trabalho-casa. A Seleção de terreno para a implantação dos dois Mercados de Serviços deve ser realizada dentro dessas duas zonas, obedecendo-se às outras variáveis.

2. Oferta e demanda de Serviços dessa natureza.

Dentro das zonas ou setores identificados, ou sejam: 1 (Liberdade, São Caetano, Alagados e Fazenda Grande); 2 (Nordeste, Brotas, e Cosme de Farias), os mercados de serviços devem situar-se de tal forma que preencham convenientemente as outras variáveis.

No caso a variável (oferta e demanda) determina a localização, na medida que: a) Um determinado grupo social se caracterize mais como um produtor do serviço (oferta) e cujo equipamento (Mercado de Serviços) se localize num raio máximo de 2km em relação ao bairro onde reside, e que o percentual de trabalhadores do informal seja significativo no bairro (zona de tráfego).

b) Um determinado grupo social, se caracterize mais como um consumidor de serviços (demanda) e cujo equipamento (Mercado de Serviços) se localize num raio não superior a 2km. Em relação ao bairro onde reside.



A localização do Mercado de Serviços deve ser definida de tal forma que seja interseção entre as circunferências cujos raios sejam de 2km, e cujos centros sejam adensamentos populacionais a) gerador de oferta de serviços.
b) gerador de demanda de serviços.

3. Centralidade (Disponibilidade de acesso e transporte

A introdução do fator tempo pela facilidade de transporte e disponibilidade de acesso pode ampliar o raio de influência do equipamento. O Mercado de Serviços pode então estar situado não necessariamente dentro do raio de 2km, das zonas de oferta e de demanda, mas num ponto de convergência dos fluxos de passageiros originados das zonas de oferta e de demanda.

As variáveis 1; 2; e 3 servirão de referência para a análise dos terrenos identificados e submetidos a uma análise de seleção.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Preenchimento das Variáveis

Terreno 1

O terreno 1, está localizado entre as Zonas de Tráfego do Nordeste de Amaralina (97); a de Brotas (31), e do Acupe (33). Está situado à Av. Juracy Magalhães Jr., ao lado da Central de Abastecimento Ceasa.

A- Preenchimento à variável 1 (densidade e população).

Existe disponibilidade de área para a utilização de 4.000m² ou mais, a depender da necessidade do projeto.

A eventual implantação do equipamento neste local ofereceria um potencial de atendimento a 211.105 habitantes (Plano Urb 1975) seja 17% da população da cidade do Salvador.

Essa população poderia dirigir-se ao equipamento através de um deslocamento máximo em linha reta, 2 Km.*

* hipótese



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

9

Terreno 1

Preenchimento à variável 3.

Centralidade.

Disponibilidade de acesso, e transporte.

a- Acesso

O acesso ao terreno 1, situado à Av. Juracy Magalhães Jr. é de fácil penetração, possuindo interligações através de avenidas de vale, com quase todas as ZT de sua influência, à exceção de Cosme de Farias.

b- Transporte

Esse local é servindo por 5 linhas de transportes coletivos a saber:

- 207 Santa Cruz - Barroquinha/ Vasco da Gama
- 209 Santa Cruz - Calçada / Vasco da Gama
- 208 Santa Cruz - Pça. da Sé / Cardeal da Silva
- 224 Rodoviária - Aquidabã / Vasco da Gama
- 225 Rodoviária - Praça da Sé / Cardeal da Silva.

PMS
SESP

Zona de Influência do Terreno 1
Município do Salvador, Nº de Trabalhadores
do Setor informal por zona de Tráfego

Planave 1975

Nº ZT	Denominação	População ZT	Nº de Trabalhadores Informais Planave 75	% informal sobre população	% sobre total do informal em Salvador	Nº UA	R. Per-Capita	Grupo Social
24	Rio Vermelho	6.823	870	12,75	0,81	17	Cr\$ 271,81	B
25	Rio Vermelho	10.271	1.736	16,90	1,62			
22	Federação	9.569	1.027	10,73	0,95	13	Cr\$ 122,63	C
21	Eng.Ve.Federação	12.151	1.563	12,86	1,46			
23	Federação	8.602	1.019	11,84	0,95			
27	Eng.V. de Brotas	9.304	623	6,69	0,58	19	Cr\$ 124,43	C
34	Acupe	6.130	1.008	16,44	0,94	20	Cr\$ 311,68	B
30	Brotas	10.288	1.588	15,43	1,48			
38	Cosme de Farias	12.049	797	6,61	-	21	Cr\$ 104,80	C
39	Cosme de Farias	13.460	1.716	12,74	1,60	18	Cr\$ 222,79	B
31	Brotas	10.461	911	8,70	0,85			
32	Brotas	28.369	1.907	6,72	1,78	26	Cr\$ 110,48	C
91	Parque da Cidade	3.994	-	-	-	27	Cr\$ 585,00	B
93	Julio Cesar	7.311	-	-	-			
94	Oria (Pituba)	10.444	-	-	-	31	Cr\$ 172,61	B
95	Ameralina	4.059	246	6,06	0,22			
96	Nordeste	15.231	2.044	13,41	1,90			
99	Nordeste	11.576	1.063	9,18	0,99	32	Cr\$ 84,67	C
97	Nordeste	12.597	1.006	7,98	0,93			
98	Nordeste	8.416	795	9,44	0,74			
Total		211.105	19.919	9,43	18,61			



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

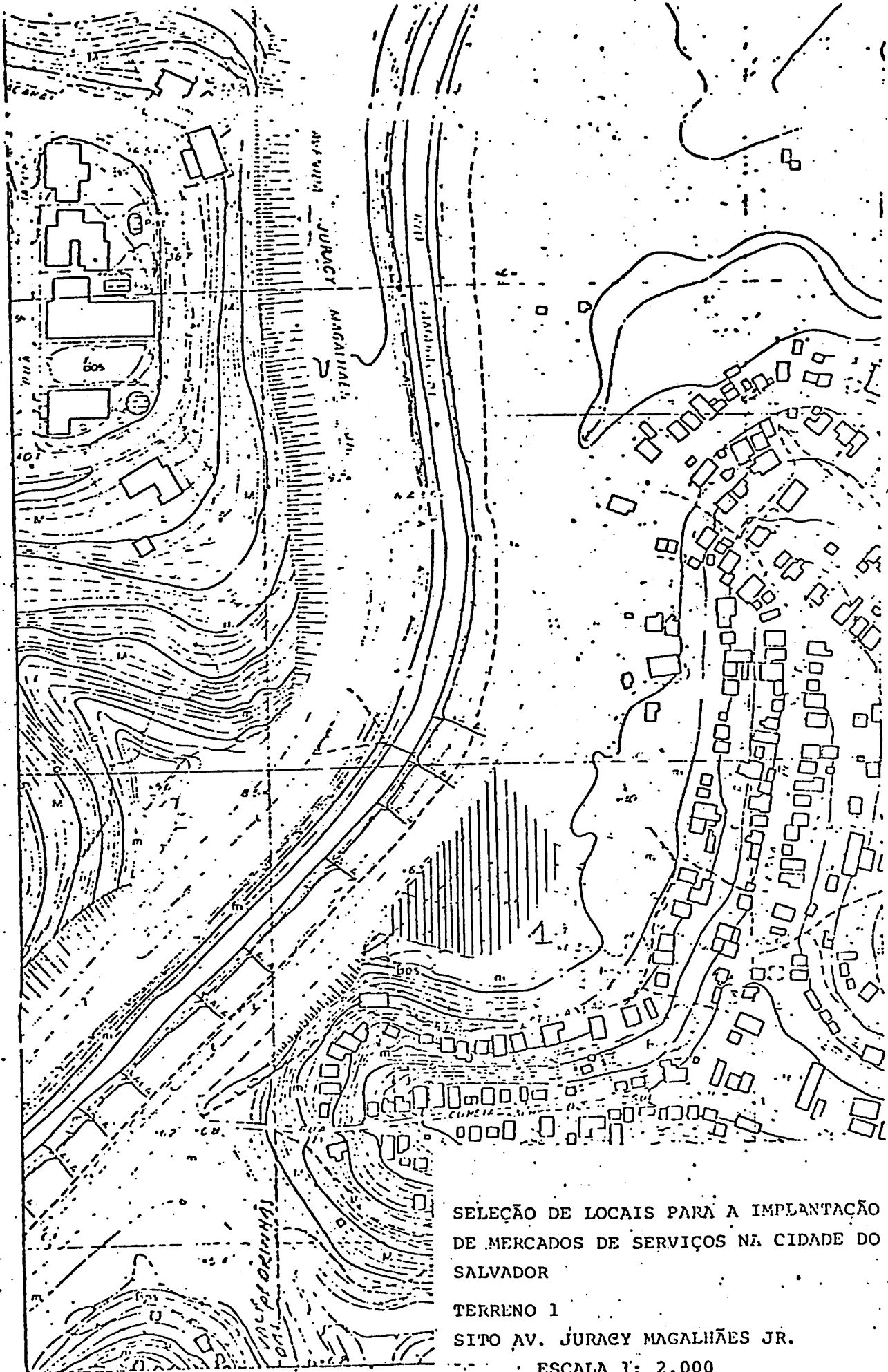
População segundo a Zona de Tráfego, e "Renda Per-Capita" segundo Unidades de Análise para eventual atendimento no local do terreno 1-raio 2 Km.

População segundo Zonas de Tráfego Plandurb 1975:			Renda "Per Capita segundo Unidade de Análise Embasa 1972/3:		
Nº ZT	Denominação	População	Nº UA	Renda Per-Capita	Grupo Social
24	Rio Vermelho	6823	17	Cr\$ 271,81	B
25	Rio Vermelho	10271			
22	Federação	9.569			
21	E. Velho Federação	12.151	13	Cr\$ 122,63	C
23	Federação	8.602			
27	Eng. Velho de Brotas	9.304			
34	Acupe	6.130	19	Cr\$ 124,43	C
30	Brotas	10.288	20	Cr\$ 311,68	B
38	Cosme de Farias	12.049			
39	Cosme de Farias	13.460	21	Cr\$ 104,80	C
31	Brotas	10.461	18	Cr\$ 222,79	B
32	Brotas	28.369	26	Cr\$ 110,48	C
91	Parque da Cidade	3.994	27	Cr\$ 585,00	B
93	Julio Cesar	7.311	29	Cr\$ 881,22	A
94	Orla (Pituba)	10.444			
95	Amaralina	4.059	31	Cr\$ 172,61	B
96	Nordeste	15.231			
99	Nordeste	11.576			
97	Nordeste	12.597	32	Cr\$ 84,67	C
98	Nordeste	8.416			

Total

211.105.

A. a partir de Cr\$ 800,00
B. entre Cr\$ 200,00 e Cr\$ 800,00
C. até Cr\$ 200,00



SELEÇÃO DE LOCAIS PARA A IMPLANTACÃO
DE MERCADOS DE SERVIÇOS NA CIDADE DO
SALVADOR

TERRENO 1
SITO AV. JURACY MAGALHÃES JR.

ESCALA 1: 2.000



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

B. Preenchimento à variável 2.

Oferta e demanda de Serviços dessa natureza.

Os requisitos para essa variável serão preenchidos à medida que haja equilíbrio entre o número da população pertencente a Grupos sociais A+B (maior demanda de serviços), e o grupo social C, (maior oferta de serviços).

A Zona de abrangência do terreno nº 1, tem 90.458 habitantes com rendas "per-capitas" que os incluíram nos grupos sociais A e B. Observa-se que 43% da população atendida exerceria um potencial de demanda de serviços, enquanto que 120.647 habitantes com rendas "per-capitas" que os incluíram no grupo social C formam um maior potencial de oferta de serviços, representando os 57% da população atendida estimada.

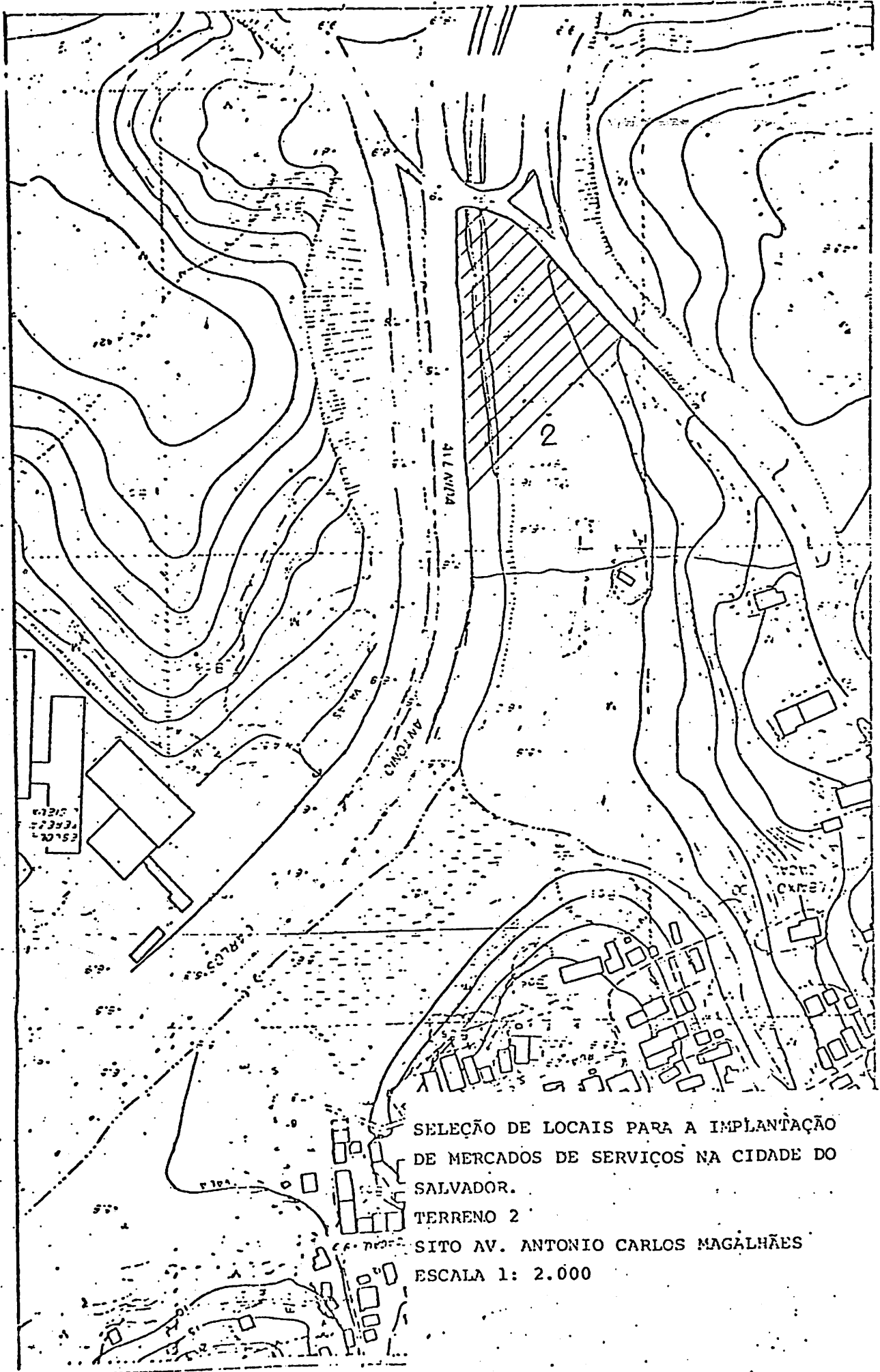
Terrenos 2 e 3.

Os terrenos 2 e 3 estão localizados entre as Zonas de tráfego de Brotas (31) e (32) e do Parque da Cidade (91) e (92). Estão situados a Av. Antonio Carlos Magalhães.

O 2º entre a ladeira do Mulambo e a Avenida, e o 3º na proximidade da Escola Tereza de Lisieux.

A) Preenchimento à variável 1- (densidade e população)

Devido a proximidade dos dois terrenos as variáveis que incidem sobre essa pré-seleção serão consideradas comuns aos dois. O 2º terreno entretanto possui maior disponibilidade em área, caso assim exigir o projeto final.

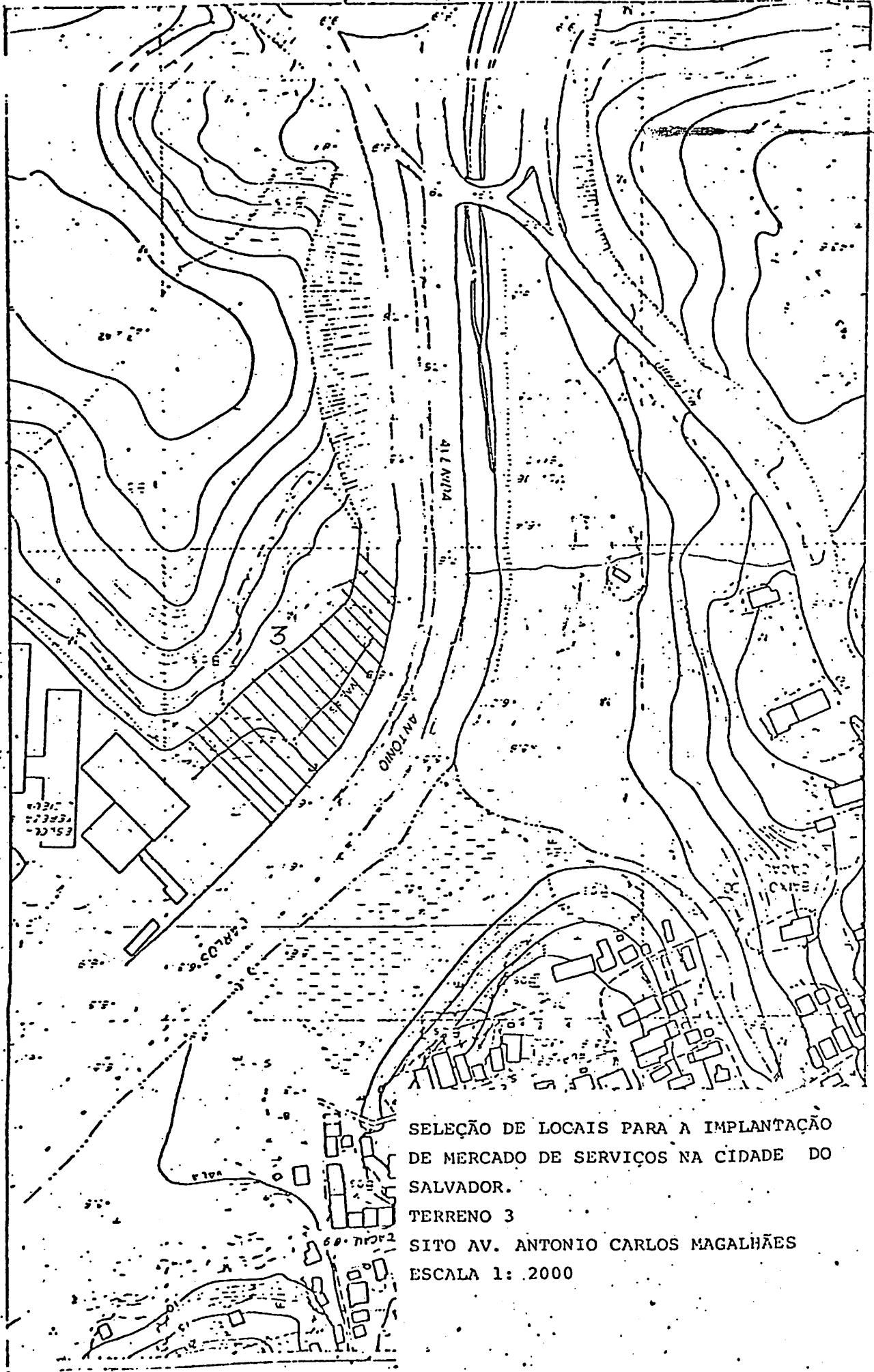


SELEÇÃO DE LOCAIS PARA A IMPLANTAÇÃO
DE MERCADOS DE SERVIÇOS NA CIDADE DO
SALVADOR.

TERRENO 2

SITO AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES

ESCALA 1: 2.000



SELEÇÃO DE LOCAIS PARA A IMPLANTAÇÃO
DE MERCADO DE SERVIÇOS NA CIDADE DO
SALVADOR.

TERRENO 3

SITIO AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES

ESCALA 1: 2000



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

A eventual implantação do equipamento neste local, oferecerá um potencial de atendimento a 150.237 habitantes (Plandurb 1975) seja 12% da população da cidade do Salvador que se deslocariam por hipótese em linha reta até o equipamento dentro de uma distância de 2Km.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS.

População segundo as Zonas de Tráfego e Renda "Per-Capita" segundo Unidades de Análise para eventual atendimento nos locais dos terrenos 2 e 3.

População segundo Zonas de Tráfego. Plandurb 1975			Renda "Per-Capita" segundo Unidades de Análise. Embasa 1972/73		
Nº ZT	Denominação	População	Nº UA	Renda "Per-Capita" Cr\$	Grupos Sociais
89	Rodoviária	523	39	58,00	C
90	Col. Militar	5.195	28	680,61	B
91	Parque da Cidade	3.994	27	585,00	B
92	Parque da Cidade	-	30	-	-
93	Julio Cesar	7.311	29	881,22	A
94	Orla (Pituba)	10.444			
95	Amaralina	4.059	31	172,61	C
96	Nordeste	15.231			
99	Nordeste	11.576			
97	Nordeste	12.597	32	84,67	C
98	Nordeste	8.416			
30	Brotas	10.288	20	311,68	B
31	Brotas	10.461	18	222,79	C
33	Acupe	2.253			
32	Brotas	28.369	26	110,48	C
34	Acupe	6.130	19	124,43	C
39	Cosme de Farias	13.460	21	104,80	C
Total		150.307			

P.S.

Zona de Influência dos terrenos 2 e

Município do Salvador Nº de trabalhadores do Setor informal por zona de tráfego.

Planave 1975

Nº ZT	Denominação	População ZT	Nº de trabalhadores informal	% informal sobre população	% sobre total do informal em Salvador	Nº UA	R. "Per Capita"	Grupos Sociais
89	Podoviária	523	52	9,94	0,04	39	Cr\$ 58,00	C
90	Col. Militar	5.195	978	18,82	0,91	28	Cr\$ 680,61	B
91	Parque da Cidade	3.994	-	-	-	27	Cr\$ 585,00	B
92	Parque da Cidade	-	-	-	-	30	-	-
93	Julio Cesar	7.311	-	-	-	29	Cr\$ 881,22	A
94	Orla (Pituba)	10.444	-	-	-			
95	Amaralina	4.059	246	6,06	0,22			
96	Nordeste	15.231	2.044	13,41	1,90	31	Cr\$ 172,61	C
99	Nordeste	11.576	1.063	9,18	0,99			
97	Nordeste	12.597	1.006	7,98	0,93	32	Cr\$ 84,67	C
98	Nordeste	8.416	795	9,45	0,74			
30	Brotas	10.288	1.588	15,43	1,48	20	Cr\$ 311,68	B
33	Acupe	2.253	118	5,23	0,11	18	Cr\$ 222,79	C
32	Brotas	28.369	1.907	6,72	1,78	26	Cr\$ 110,48	C
34	Acupe	6.130	1.008	16,44	0,94	19	Cr\$ 124,43	C
39	Cosme de Farias	13.460	1.716	12,74	1,60	21	Cr\$ 104,80	C
31	Brotas	10.461	9,11	8,70	0,85	18		
Total		150.300	13.432	8,93	1,49			



Estado de Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

B. Preenchimento à variável 2:

Oferta e demanda de Serviços dessa natureza.

A Zona de abrangência dos terrenos 2 e 3 tem 37.232 habitantes cujas rendas "Per-Capitas" os incluíram nos grupos Sociais A e B. Observa-se que 25% da população atendida exerceria um potencial de demanda de serviços, enquanto que 113.075 habitantes com rendas "Per-Capitas" que os incluíram no Grupo Social C, formam um maior potencial de oferta de serviços, representando 75% da população atendida estimada.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

C. Terrenos 2 e 3

Preenchimento à variável 3

Centralidade (disponibilidade de acesso e transporte)

a- Acesso

X Os acessos aos terrenos 2 e 3 situados à Av. Antonio Carlos Magalhães são facilmente realizáveis, possuindo interligações através de avenidas de vale com todas as ZT de sua influência, à exceção de Cosme de Farias.

b. Transporte

Esse local é servido por 6 (seis) linhas de transportes coletivos a saber:

- 317 Rodoviária /Ladeira da Praça via Brotas
- 225 Rodoviária /Sé via Cardeal da Silva
- 224 Rodoviária / Aquidabã via Vasco da Gama
- 110 Pituba / Aquidabã via Antonio C. Magalhães
- 111 Pituba /Term. da França via Bonocô
- 107 Boca do Rio /Term. da França via Bonocô.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Terreno 4

O terreno 4, está localizado entre as Zonas de Tráfego da Orla (Pituba) (94), e a ZT Parque Julio Cesar (93). Está situado à Rua Rio Grande do Sul.

A) Preenchimento à variável 1 (densidade e população)

A eventual implantação do equipamento neste local, oferecerá um potencial de atendimento a 73.384 habitantes (Plandurb 1975), se já 6% da população da cidade do Salvador que se deslocariam por hipótese em linha reta até o equipamento dentro de uma distância de 2 Km.

B) Preenchimento à variável 2

Oferta e demanda de serviços dessa natureza.

Dentro da Zona de abrangência do terreno (4) 46.440 habitantes possuem renda "per-capita" que os inseriram no grupo social C, correspondendo a 63% da população supostamente atendida formando um maior potencial de oferta de serviços. Enquanto que 26.944 habitantes se inserem nos grupos A e B o que representa 27% da população supostamente atendida, formando um potencial de demanda de serviços.

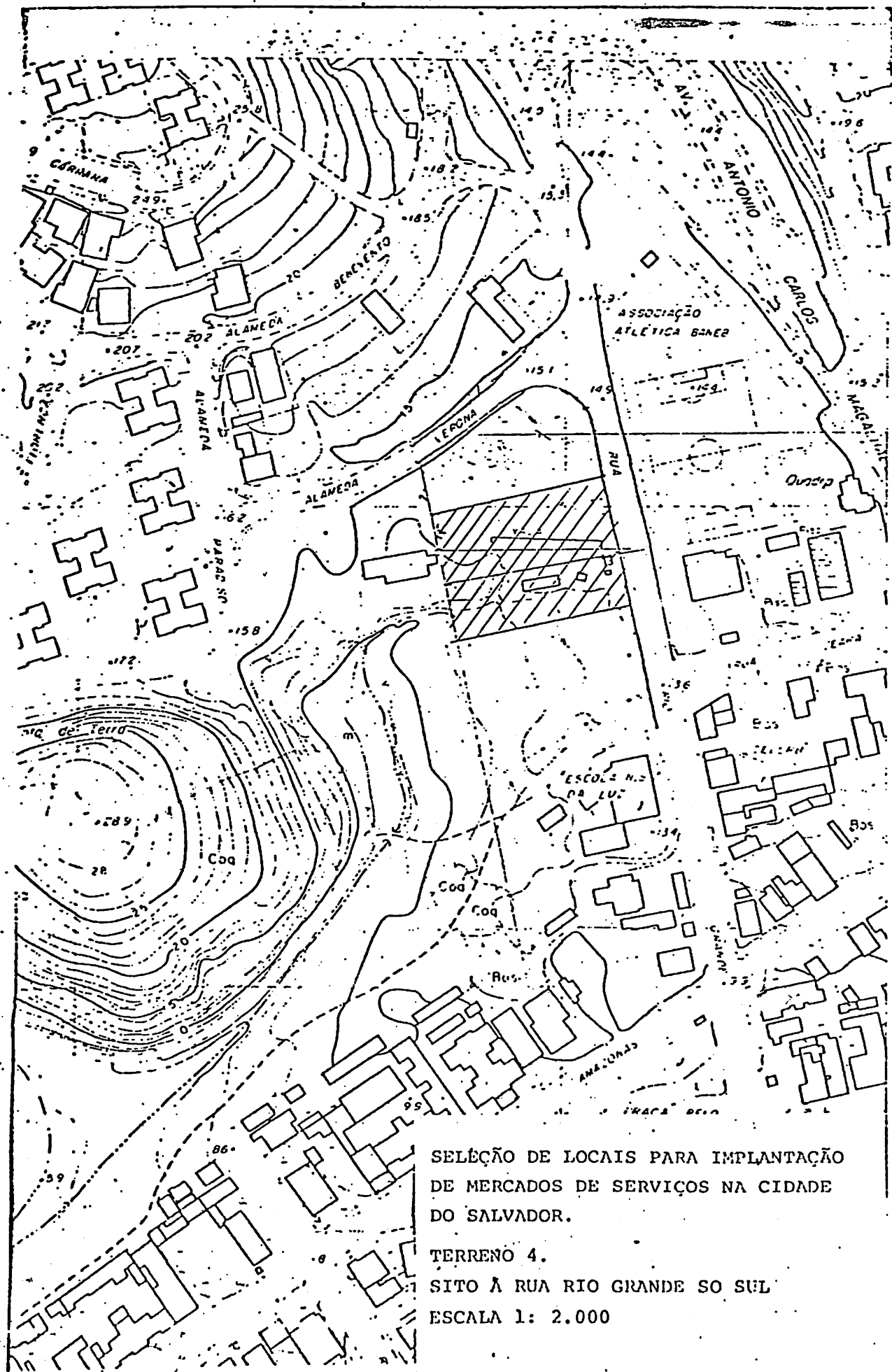
PMS
SESP

Zona de Influência do terreno 4
Município do Salvador Nº de trabalhadores
do Setor informal por zona de tráfego

Planave 1975

Nº ZT	Denominação	População ZT	Nº de trabalhadores do informal	% informal sobre população	% sobre total de informal em Salvador	Nº UA	UA 1572/3	Grupos Sociais
93	Julio Cesar	7.311	-	-	-	29	Cr\$ 881,22	A
94	Orla (Pituba)	10.444	-	-	-			
95	Amaralina	4.059	246	6,06	0,22	31	Cr\$ 172,61	C
96	Nordeste	15.231	2.044	13,41	1,90			
99	Nordeste	11.576	1.063	9,18	0,99			
97	Nordeste	12.597	1.006	7,98	0,93	32	Cr\$ 84,67	C
92	Parque da Cidade	-	-	-	-	30	-	-
91	Parque da Cidade	3.994	-	-	-	27	Cr\$ 585,00	B
90	Col. Militar	5.195	978	18,82	0,91	28	Cr\$ 680,61	B
89	Rodoviária	523	52	9,94	0,04	39	Cr\$, 58,00	C
100	Armação	2.454	-	-	-	40	Cr\$ 161,28	C
	Total	73.348	5.389	7,34	5,03			

5



SELEÇÃO DE LOCAIS PARA IMPLANTAÇÃO
DE MERCADOS DE SERVIÇOS NA CIDADE
DO SALVADOR.

TERRENO 4.
SITO À RUA RIO GRANDE SO SUL
ESCALA 1: 2.000



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Terreno 4

C. Preenchimento à variável 3

Centralidade (disponibilidade de acesso e transporte)

a- Acesso

O acesso ao terreno 4, situado a Rua Rio Grande do Sul na Pituba e realizavel através de via de mão única, possuindo interligações intra-bairro, o que poderá dificultar um pouco o preenchimento da variável acesso, uma vez que a geração de fluxo intra-bairro não é tão conveniente quanto as ligações através de Avenida de Vale.

b. Transporte

Esse local é servido por 4 linhas de transportes coletivos, a saber:

110 Pituba / Aquidabã via ACM

111 Pituba / Term. da França via Bonocô

316 Pituba / Aquidabã via Matatu

107 Boca do Rio / Term. da França via Bonocô



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Local 5. Galpão SURCAP Calçada.

O Galpão de propriedade da Prefeitura, está localizado na calçada, situado à Avenida Beira Mar.

Atualmente o mesmo vem sido utilizado pela codesal para dar abrigo aos cidadãos prejudicados pelas catástrofes causadas pelas chuvas e desmoronamentos de encostas.

A dificuldade de terrenos no setor em questão (S.Caetano; Faz. Grande; Alagados e Liberdade) nos levou a incluir esse galpão no método da seleção de local para a implantação do mercado de serviços, por se tratar de sitio que é ponto de concentração de fluxo originados nos bairros acima referidos.

Além dessa particularidade, na calçada funcionam 93 linhas de ônibus o que permitirá sem dúvida o bom atendimento de equipamento deste tipo, à quase toda parte Noroeste da Cidade e subúrbios.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

População segundo as Zonas de Tráfego e Renda "Per-Capita" segundo Unidades de Análise para eventual implantação do Mercado de Serviços no local 5 - Galpão Calçada.

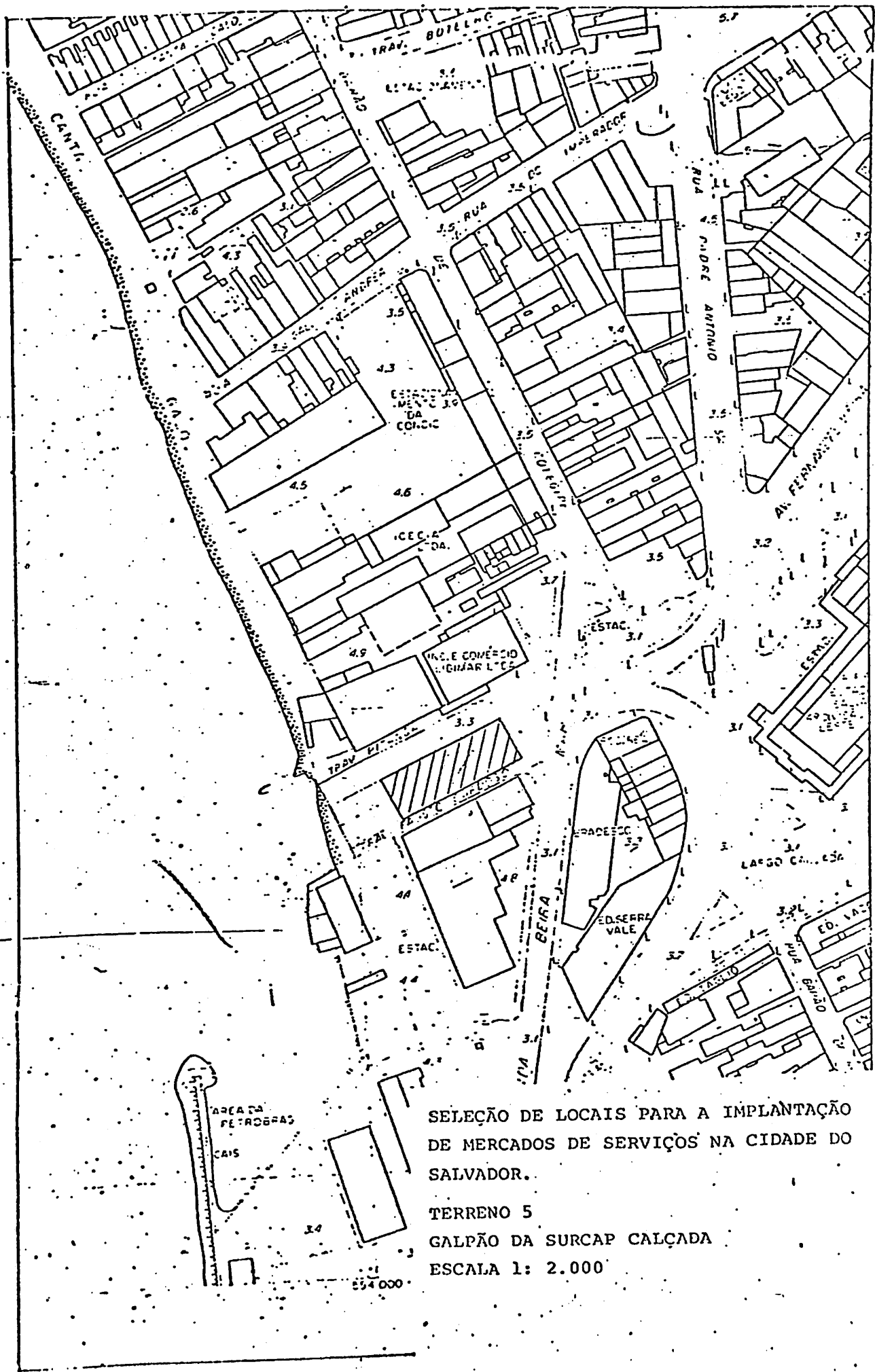
População segundo Zonas de Tráfego Plandurb 1975			Renda "Per-Capita" segundo Unidades de Análise - Embasa. 1972/3		
Nº ZT	Denominação	População	Nº U.A.	Renda "Per-Capita" Cr\$	Grupos Sociais
61	Calçada	4.374	51	171,48	C
62	Mares	11.515	51	-	
63	Roma	8.302	52	137,28	C
64	Alagados	13.742	53	115,86	C
65	Alagados	10.748	53	115,86	C
66	Alagados	9.224	56	170,44	C
69	Alagados	14.939	53	115,86	C
70	Alagados	12.748	51	225,45	B
53	Liberdade	11.412	34	156,20	C
54	Liberdade	11.875	49	103,10	C
55	Liberdade	10.536	49	103,10	C
56	Liberdade	13.896	48	115,20	C
57	Liberdade	15.982	54	109,74	C
58	Liberdade	14.075	48	115,20	C
59	Liberdade	14.218	50	135,41	C
45	Lapinha	12.357	47	264,92	B
46	Caixa D'agua	16.068	34	156,20	C
47	Quintas	11.975	35	132,78	C
51	Iapi	12.560	36	181,69	C
Total		230.528			

PMS
SESP

Zona de Influência do Galpão 5
Município do Salvador, Nº de trabalhadores
do Setor informal por zona de tráfego

Planave 1975

Nº ZT	Denominação	População	Nº de trabalhadores do informal	% informal sobre população	% Sobre total do informal em Salvador	Nº UA	R. "Per-Capita	Grupos Sociais
61	Calçada	4.374	319	7,30	0,30	51	171,48	C
62	Mares	11.515	811	7,05	0,76	51	-	-
63	Roma	8.302	634	7,64	0,60	52	137,28	C
64	Alagados	13.742	438	3,19	0,41	53	115,86	C
65	Alagados	10.748	859	8,00	0,81	56	170,44	C
66	Alagados	9.224	358	3,89	0,34	53	115,86	C
69	Alagados	14939	1893	12,68	1,21	51	225,45	B
70	Alagados	12.748	627	4,92	0,59	34	156,20	C
53	Liberdade	11.412	738	6,47	0,69	49	103,10	C
64	Liberdade	11.875	1235	10,40	1,16	49	103,10	C
65	Liberdade	10.536	652	6,19	0,61	48	115,20	C
66	Liberdade	13.896	982	7,07	0,92	54	109,74	C
67	Liberdade	15.982	691	4,33	0,65	48	115,20	C
68	Liberdade	14.075	865	6,15	0,81	50	135,41	C
69	Liberdade	14.218	1027	7,23	0,96	47	264,92	B
75	Lapinha	12.357	696	5,64	0,66	34	156,20	C
76	Cx. D'agua	16.068	888	5,53	0,83	35	132,78	C
77	Quinta	11.975	564	4,71	0,53	36	181,69	C
81	IAPI	12.560	1228	8,78	1,15			C
	Total	230.528	15.505	6,73	14,49			



SELEÇÃO DE LOCAIS PARA A IMPLANTAÇÃO DE MERCADOS DE SERVIÇOS NA CIDADE DO SALVADOR.

TERRENO 5
GALPÃO DA SURCAP CALÇADA
ESCALA 1: 2.000

554000



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

A. Preenchimento da Variável 1
(densidade e população)

A eventual implantação do equipamento neste local, oferecerá um potencial de atendimento a 230.528 habitantes (Plandurb 1975) se já 18% da população da cidade do Salvador que se deslocaria por hipótese em linha reta até o equipamento num raio de 2 Km.

B. Preenchimento à variável 2.

Oferta e demanda de serviços dessa natureza.

Dentro da Zona de abrangência do Galpão, 205.423 habitantes possuem renda "Per-capita" que os inseriram no grupo social C, compreendendo a 89% da população supostamente atendido formando um maior potencial de oferta de serviços. Enquanto que 25.105 habitantes se inseriram nos grupos B, o que representa 11% da população supostamente atendida, formando um potencial de demanda de serviços. Não houve presença do grupo A.



Estado da Bahia
 PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
 SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Local 5 (Galpão da Surcap), Calçada

C- Preenchimento à variável 3

Centralidade (disponibilidade de acesso e transportes)

a- Acesso

O acesso ao Galpão da Surcap na Calçada, situado à Av. Beira Mar é realizável através de via de mão única onde o fluxo de Tráfego já é bastante elevado. Como em frente ao barracão e aos fundos, existe disponibilidade de área para implantação de estacionamentos o problema de adicionamento de fluxo à área poderá ser contornado.

b- Transporte

Esse local é servido por 93 linhas de transportes coletivos o que sem dúvida, viabiliza a implantação do equipamento Mercado de serviços. Os números das linhas que servem o local são os seguintes:

402 - 403 - 406 - 412 - 414 - 422 - 428 - 444 - 448 - 450 -
 452 - 460 - 501 - 505 - 509 - 511 - 513 - 523 - 525 - 531 -
 535 - 537 - 538 - 539 - 544 - 551 - 602 - 603 - 604 - 605 -
 607 - 610 - 612 - 613 - 615 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 -
 624 - 626 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 640 - 635 - 701 -
 702 - 703 - 705 - 707 - 710 - 713 - 711 - 715 - 720 - 802 -
 803 - 809 - 815 - 900 - 901 - 909 - 903 - 908 - S60 - S62.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Serviços a serem implantados no Mercado de Serviços.

1. Serviço de ourivesaria, talheres etc.

- Conserto de joias, bandejas, cromados
- Amoladores de facas, tesouras

2. Serviço de conservação e manutenção de aparelhos eletrod_o m_ésticos.

- Conserto de motores elétricos, liquidificadores, fura-deiras, aspiradores, máquinas de lavar etc.
- Conserto e reforma de máquinas de lavar, geladeiras e ar condicionado.
- Conserto de televisores e rádios.
- Conserto de aparelhos elétricos (fogões, ferro de engomar, choveiros elétricos)

3. Serviços de eletricidade

- Serviço de pequenas instalações elétricas
- Revisão, conserto e instalação de lustres, aparelhos elétricos.

4. Serviços hidráulico-sanitários

- Pequenas instalações hidráulico-sanitárias
- Conserto de instalações, desobstruções, serviços de encañador e funilaria



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

5. Reformas de sanitários e cozinhas

6. Serviço de Carpintaria

- Conserto de cobertura e instalação de telhado
- Conserto de esquadrias e instalação de portas e janelas

7. Serviços de Marcenaria

- Consertos, construção e instalação de armários
- Conserto de Móveis
- Conserto de utensílios de madeira
- Empalhadores
- Estofadores

8. Serviços de Pintura

- Pintura de residências e imóveis
- Pintura de móveis, geladeiras

9. Serviço de limpeza de assoalhos, raspagem, aplicação de ceras e vernizes.

10. Serviços e trabalho em couro.

- Conserto de sapatos
- Conserto de bolsás, cintos
- engraxate



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

11. Conserto de bicicletas, triciclos etc.

12. Conserto de relógios

13. Serviço de vidraceiro, execução de molduras e instalação

14. Serviço de Jardinagem

limpeza e conservação de Jardins.

Plantio de gramíneas e plantas ornamentais

15. Instalação e Manutenção de objetos e equipamentos de apoio
à residência.

Instalação e manutenção de secadores de roupa.

Instalação e manutenção de cortinas.

16. Outros Serviços

17. Boxes de reserva.

18. Encadernação de livros e restauração

19. Chaveiros.

20. Alfaiates e Costureiras

21. Barbeiros.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Processo de Puntução

1 - A variável densidade demográfica determinou a existência de dois setores na cidade. Em cada lugar identificamos locais que serão submetidos ao processo de análise de localização.

Setor I.

A dificuldade de obtenção de terrenos ou locais no Setor I (S. Caetano, Alagados, Liberdade e Fazenda Grande) nos levou a considerar apenas o Galpão da Surcap na Calçada, e a sua viabilidade poderá ser comprovada pela comparação dos requisitos preenchidos, com os outros locais do Setor II..

Setor II. (Nordeste, Cosme de Farias, Brotas e Orla Pituba)

Neste setor identificamos 4 terrenos a saber,

	Situação	Área	Propriedade
1	Av. Juracy Magalhães Jr.	4000m ²	Terceiros
2	Av. Antonio Carlos Magalhães	4000m ²	Terceiros
3	Av. Antonio Carlos Magalhães	4000m ²	Terceiros
4	Rua Rio Grande do Sul	4000m ²	Prefeitura e outros

Processo de Pontuação Setor II

Locais	Variável 1 - Atendimento			Variável 2			Variável 3		Total de Pontos	
	População	Pontos	% sobre total do informal em Salvador	Pontos	Demanda	Oferta	Pontos	Centralidade Linhas		
					A e B	C				
Terreno 1	211.105	8	18,61%	10	43%	57%	10	5	5	33
Terreno 2	150.307	7	12,49%	7	25%	75%	5	6	7	26
Terreno 3	150.307	7	12,49%	7	25%	75%	5	6	7	26
Terreno 4	73.384	5	5,03%	4	27%	63%	7	4	4	20

Setor I

Galpão Calçada	230.528	10	14,49%	8	11%	89%	4	93	10	32
----------------	---------	----	--------	---	-----	-----	---	----	----	----