



*Prefeitura Municipal de Salvador*

# MUTIRÃO FAZENDA COUTOS

13 / 14 DE JULHO DE 1985

MANUAL DE SERVIÇOS

MFC - MUTIRÃO FAZENDA COUTOS

MANUAL DE SERVIÇOS

## 1. APRESENTAÇÃO

Este manual será utilizado pelos técnicos encarregados da Monitoração da obra, além das equipes de operários que executarão os serviços aqui descritos, nos dias 13 e 14 de julho de 1985, no Núcleo Habitacional Fazenda Coutos, Etapa IV.

Compõe-se de textos descritivos, cronogramas, planilhas e desenhos técnicos, relativos aos serviços mais diretamente ligados à obra (ver ÁREA FÍSICA/ÁREA SOCIAL/LOGÍSTICA).

### 1.1. Objetivo

Descrever as operações dos serviços a serem executadas para construção de 240 casas-embrião, bem como fornecer os elementos de acompanhamento e controle desses serviços.

### 1.2. Monitoração

Os controles dos serviços, aqui chamados de Monitoração, estão agrupados segundo áreas diversas de interesse e foram codificados por cores, que na obra permitirão a identificação dos participantes, aparecendo em suas camisas.

1.2.1. Monitoria de COORDENAÇÃO GERAL - Azul Marinho  
(A cargo do Prefeito, Casa Civil, Assesores e Secretariado).

1.2.2. Monitoria de IMPRENSA - Verde  
(A cargo do SECON)

1.2.3. Monitoria de MOBILIZAÇÃO DA COMUNIDADE - Azul Turquesa  
(A cargo da Casa Civil, SECON e APRO)

1.2.5. Monitoria de ÁREA FÍSICA - Vermelha  
(A cargo da RENURB, CDS, BNH, SURCAP, DCOP, URBIS)  
Compreendendo 5 monitorias específicas, enumeradas a seguir:

1.2.4.1. Monitoria de OBRA

1.2.4.2. Monitoria de ARGAMASSA

1.2.4.3. Monitoria de ALIMENTAÇÃO

1.2.4.4. Monitoria de ÁGUA POTÁVEL

1.2.4.5. Monitoria de SINALIZAÇÃO

1.2.5. Monitoria de ÁREA SOCIAL - Rosa Médio  
(A cargo da CDS)  
Compreendendo 3 monitorias específicas, enumeradas a seguir.

1.2.5.1. Monitoria de AÇÃO SOCIAL

1.2.5.2. Monitoria de INFORMAÇÕES

1.2.5.3. Monitoria de GUARDA DE VALORES

1.2.6. Monitoria de SEGURANÇA PÚBLICA - Preta  
(A cargo da Casa Militar/PMS, Polícia Militar)

- 1.2.7. Monitoria de LOGÍSTICA - Amarela  
(A cargo da CODESAL e Secretaria de Saúde/PMS)  
Compreendendo 7 monitorias específicas, enumeradas a seguir.
  - 1.2.7.1. Monitoria de PRIMEIROSSOCORROS
  - 1.2.7.2. Monitoria de ACESSO DE VEÍCULOS
  - 1.2.7.3. Monitoria de LIMPEZA
  - 1.2.7.4. Monitoria de SEGURANÇA CONTRA ACIDENTES
  - 1.2.7.5. Monitoria de COMUNICAÇÕES
  - 1.2.7.6. Monitoria de SAÚDE
  - 1.2.7.7. Monitoria de TRANSPORTES
  
- 1.2.8. Monitoria de ANIMAÇÃO - Laranja  
(A cargo da Casa Civil, CDS)

2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO

Dividem-se em duas categorias: externas e internas.

2.1. As instalações externas compreendem:

- a) Almoxarifado Central - Com os escritórios de administração, depósitos de materiais e ferramentas, sanitários para operários e GUARDA DE VALORES;
- b) Animação - Com bancos de alimentação e bebidas, operadas pela comunidade de Fazenda Coutos II/III/IV, em número de 70, além de um palco para shows;
- c) Sanitários Públicos - Em número de dois, colocados pela LIMPURB;
- d) Posto Telefônico - Com a instalação de 2 telefones públicos;
- e) Posto de Informações - Para orientação do público, técnicos e operários;
- f) Palanque Oficial - Para as solenidades de abertura e encerramento solene das atividades, e permanência das autoridades;
- g) Exposição - Com painéis informativos fotográficos sobre as características da comunidade a ser atendida com habitações produzidas pelo Muritão Fazenda Coutos, sobre o Projeto João de Barro já em execução no local, sobre o Núcleo Habitacional (Etapas I/II/III e IV) e o Mutirão dos dias 13/14.
- h) Estacionamento - Em três áreas terraplenadas contíguas,

com capacidade para atender a cerca de 500 automóveis.

## 2.2. As instalações internas compreendem:

- a) Lotes para Construção - Com 57 módulos quádruplos e 6 módulos duplos, num total de 240 lotes urbanizados, nos quais as obras preliminares, já executadas, incluem as fundações, radier de impermeabilização, pisos e alvenarias até 1,40 m de altura;
- b) Postos de Controle - Para o acesso e retirada de veículos, em número de dois;
- c) Postos de Informações - Para orientação do público, técnicos e operários, além da coleta de informações acerca do andamento da obra;
- d) Argamasseiros - Em 12 lotes localizados nas cabeceiras das vias de acesso local, constando de barraca de apoio e depósito para alimentação, além do silo destinado a receber a argamassa, a ser fornecida pronta, por caminhões-betoneira.
- e) Posto de Primeiros Socorros - Constando de uma barraca com enfermaria de campanha para atendimentos de pouca gravidade.
- f) Posto de Monitoração Central - Constando de duas barracas onde ficará a direção dos serviços da Área Física, nos dias do Mutirão.
- g) Sanitários Públicos - Em número de três, colocados pela LIMPURB.

3. SERVIÇOS DO DIA

Neste dia serão executados os serviços de alvenaria para 240 casas-embrião, agrupadas em 57 módulos quádruplos (4 casas geminadas lateralmente e pelos fundos, ou MQ's) e 06 módulos duplos (2 casas geminadas lateralmente, ou MD's).

A descrição a seguir corresponde à listagem constante do cronograma de serviços hora a hora, apresentado no final deste manual.

3.1. Duração da Jornada

Terá início às 6:00 da manhã, interrompendo-se das 12:00 às 13:00 para o almoço e prosseguindo até a conclusão do respaldo das alvenarias de paredes.

As equipes que concluírem suas tarefas mais cedo deverão procurar ajudar as demais, conforme orientação das Monitorias.

3.2. Composição das Equipes

3.2.1. Para cada MQ haverá uma equipe de 23 operários, conforme descrição a seguir, fornecida por uma empresa da construção civil de Salvador.

Encarregado	- 01
Pedreiro	- 12
Serventes	- 10
<b>TOTAL</b>	<b>- 23</b>

3.2.2. Para cada MQ haverá dois monitores, técnicos encarregados do acompanhamento da obra, providências de suprimento (alimentação, água potável, encaminha--

mento de primeiros socorros e, eventualmente, complementação de materiais e operários) e orientação técnica.

3.2.3. Para cada MD haverá uma equipe de 11,5 operários, conforme descrição a seguir, fornecida pela RENURB.

Encarregado	-	1/2
Pedreiro	-	06
Serventes	-	05
<hr/>		
TOTAL	-	11,5

3.2.5. Para cada MD haverá 1 monitor, técnico com os mesmos encargos descritos no item 2.2.2.



3.3. Atividades/Cronograma

- a) Estão previstas as chegadas ao canteiro das equipes de coordenação de monitores e operários das 5:00 às 7:00, devendo os operários dirigirem-se aos seus lotes conforme destinação fornecida às empresas previamente;
- b) Começarão a funcionar simultaneamente dois postos de informação e um de monitoração central;
- c) Os monitores de obra farão a distribuição do material de uniformização (camisetas c/crachás de identificação de grupos e módulos) aos operários;
- d) Os monitores de argamassa prepararão os serventes encarregados de distribuição da argamassa nos silos, de modo que a entrega seja iniciada às 6:30;
- e) Os monitores de obra providenciarão a montagem dos andaimes e o início do serviço de transporte de argamassa, dos silos de suas respectivas argamasseiras aos seus módulos, em carinhos de mão, a partir das 6:30;
- f) Os serviços de alvenaria serão iniciados às 7:00, devendo prosseguir até às 12:00, quando então os monitores de obra determinarão a interrupção do trabalho e o transporte das refeições, armazenadas nos postos das argamasseiras respectivas, aos seus lotes;
- g) A obra se reiniciará às 13:00, estando prevista a conclusão dos serviços de alvenaria, com arremates inclusive, às 18:00.
- h) Os monitores de informações farão a coleta, junto aos monitores de obra e à monitoria central, de dados para liberação de 4 boletins informativos do andamento da obra, a serem entregues à COORDENAÇÃO GERAL do Mutirão;

- i) Após a conclusão da obra, a partir das 18:00 até às 20:00, trabalharão as equipes de limpeza e organização do canteiro, de modo a preparar a área para a conclusão do Mutirão no dia 14.

### 3.4. Materiais

- 3.4.1. Todos os materiais necessários à execução dos serviços estarão dispostos no canteiro de cada módulo. Na ocorrência de falta de algum item, ou da quantidade correta, o monitor de obra deverá solicitar à monitoria central seu imediato fornecimento;
- 3.4.2. Todas as equipes de operários deverão trazer, além das ferramentas usuais de cada profissão, 02 carrinhos de mão, 4 pás e 6 baldes;
- 3.4.3. Os operários deverão portar, além de botas, capacetes nas cores abaixo:
- . Serventes - Vermelho
  - . Pedreiros - Verde
  - . Encarregados - Laranja

### 3.5. Equipamentos Fixos - Canteiro

#### 3.5.1. Argamasseira (12)

- a) Silos - 01
- b) Pás c/cabo - 04 und. - 48 und.
- c) Barracas - 12 und.
  - c<sub>1</sub> - Mesa c/cadeira - 12 und.  
(bancos)
  - c<sub>2</sub> - Instalação Elétrica - 1 lâmpada - 12 und.
- d) Carro de mão (24 und. - 2/cada)
- e) Capacetes na cor vermelha - 72 und.

#### 3.5.2. Posto de Primeiros Socorros (01)

- a) Barracas - 1 und.
- b) Mesa e Cadeira
- c) Armário (farmácia) 80 x 100 x 30
- d) Instalação Elétrica

#### 3.5.3. Central de Monitoração (01)

- a) Barracas - 02 und.
- b) Mesa - 02 und.
  - Cadeiras ou bancos - 08 und.
- c) Instalação Elétrica - 02 und.

#### 3.5.4. Posto de Informações (02 und.)

- a) Barracas - 02 und.
- b) Mesa - 02 und.
  - Cadeira - 04 und.
- c) Instalação Elétrica - 02 und.

## 3.5.5. Posto de Controle de Tráfego (02 und.)

- a) Barracas - 02 und.
- b) Bancos e bancadas - 02 und.
- c) Instalação Elétrica

## 3.5.6. Sanitários (05 und.)

Limpurb

## 3.5.7. Posto de Guarda de Valores

- a) Prateleiras
- b) Mesa e Cadeira  
(01) (02)

## 3.5.8. Transporte de Apoio

- a) Caminhão F.2000 - 04 und.

### 3.6. Fornecimento de Água Potável

Para utilização como reservatório de água potável, a monitoria está colocando, em cada módulo, um container de 10 litros que poderá ser abastecido na própria rede d'água, recentemente desinfetada e em operação.

## 4. SERVIÇOS DO DIA 14.05.85

Neste dia serão executados os serviços de madeiramento, telhamento, chumbamento de esquadrias, arremates de argamassa e instalação elétrica, para 240 casas-embrião, agrupadas em 57 módulos quádruplos (4 casas geminadas lateralmente e pelos fundos, ou MQ's) e 06 módulos duplos (2 casas geminadas lateralmente, ou MD's).

A descrição a seguir abrangerá os itens acima relacionados e constantes do cronograma de serviços hora a hora, apresentado no final deste manual.

### 4.1. Duração da Jornada

Terá início às 6:00 da manhã, interrompendo-se das 12:00 às 13:00, para o almoço, devendo estar concluída às 17:00, no mais tardar.

As equipes que concluírem suas tarefas mais cedo deverão procurar ajudar as demais, conforme orientação das Monitorias.

#### 4.2. Composição das Equipes

4.2.1. Para cada MQ, haverá uma equipe de 16 operários, continuando a tarefa do dia anterior, fornecida por uma empresa de construção civil de Salvador.

Encarregado	- 01
Carpinteiros	- 04
Pedreiros	- 04
Eletricista	- 01
Serventes	- 06
<hr/>	
TOTAL	- 16

4.2.2. Para cada MD haverá uma equipe de 8 operários, continuando a tarefa do dia anterior, fornecida pela RENURB.

Encarregado	- 1/2
Carpinteiro	- 02
Pedreiro	- 02
Eletricista	- 1/2
Serventes	- 03
<hr/>	
TOTAL	- 08

4.3.3. As equipes de Monitoria serão as mesmas do dia 13/07.

#### 4.4. Atividades/Cronograma

4.4.1. Os serviços constantes do cronograma de serviços de verão ser executados obedecendo-se o mesmo andamento do dia anterior e orientações, relativos às

atividades 1, 2, 7 e 10 (dia 14) idênticas às ativi  
dades 1, 2, 7 e 10 (dia 13).

#### 4.5. Materiais

4.5.1. Todos os materiais necessários à execução dos servi  
ços estarão dispostos no canteiro de cada módulo. Na  
ocorrência de falta de algum item, ou da quantidade  
correta, o monitor de obra deverá solicitar à monito  
ria central seu imediato fornecimento;

4.5.2. Todas as equipes de operários deverão trazer, além  
das ferramentas usuais de cada profissão, 02 carri  
nhos de mão, 4 pás e 6 baldes;

4.5.3. Os operários deverão portar, além de botas, capacetes  
nas cores abaixo:

- . Serventes - Vermelho
- . Pedreiros - Verde
- . Carpinteiros - Amarelo
- . Eletricistas - Azul
- . Encarregados - Laranja

5. PREMIAÇÃO

Está prevista, para o encerramento oficial do Mutirão, uma premição para as equipes que concluírem os 3 primeiros módulos ' no dia 13, bem como para aquelas 3 que melhor qualidade da acabamento apresentarem, no dia 14.











P M S  
RENURB

MFC MUTIRÃO FAZENDA COUTOS  
CONTROLE DE CONSUMO DE ARGAMASSA

CÓDIGO DA  
ARGAMASSEIRA:

NÚMERO DA  
ENTREGA:

FORNECEDOR:

SAÍDA	MÓDULOS						OBSERVAÇÕES
1ª							
2ª							
3ª							
4ª							
5ª							
6ª							
7ª							
8ª							
9ª							
10ª							
11ª							
12ª							
13ª							
14ª							
15ª							

DATA: / /

ASSINATURA DO MONITOR:



PMS  
RENURB

MFC · MUTIRÃO FAZENDA COUTOS  
BOLETIM DE ACOMPANHAMENTO FÍSICO

DIA 13 · 07 · 85

QUANTIDADE DE ALVENARIA EXECUTADA POR PERÍODO

MEDIÇÃO MÓDULO CÔMODO		9 às 10 hs.		11 às 12 hs.		14 às 15 hs.		16 às 17 hs.			
		20 a 30 m <sup>2</sup>		40 a 50 m <sup>2</sup>		60 a 70 m <sup>2</sup>		80 a 90 m <sup>2</sup>			
		HORA	QUANTIDADE (m <sup>2</sup> )		HORA	QUANTIDADE (m <sup>2</sup> )		HORA	QUANTIDADE (m <sup>2</sup> )		HORA
		P/ CÔMODO	TOTAL	P/ CÔMODO	TOTAL	P/ CÔMODO	TOTAL	P/ CÔMODO	TOTAL	P/ CÔMODO	TOTAL
	SALA										
	BWC										
	SALA										
	BWC										
	SALA										
	BWC										
	SALA										
	BWC										
	SALA										
	BWC										
<b>TOTAL</b>	início:										
	término:										

OBSERVAÇÕES REFERENTE A UMA CASA. (Para um módulo Quádruplo os dados abaixo deverão ser multiplicado por 4).

- Para medição da Sala : 2,50 m<sup>2</sup> / fiada de tijolo (perímetro total); 1,25 m<sup>2</sup> / fiada (lateral e frente)
- Para medição do BWC : 0,60 m<sup>2</sup> / fiada de tijolo (perímetro total); 0,30 m<sup>2</sup> / fiada (lateral e fundo)

ATENÇÃO: Usar o verso da folha para observações.



PMS  
RENURB

MFC · MUTIRÃO FAZENDA COUTOS  
BOLETIM DE ACOMPANHAMENTO FÍSICO

DIA 14 · 07 · 85

MÓDULO	PERÍODO SERVIÇOS MEDIÇÃO	9 às 10 hs.			11 às 12 hs.			13 às 14 hs.		
		MADEIRA- MENTO ( UNID. )	TELHA- MENTO ( % )	COLOCAÇÃO ESQUADRIAS ( UNID. )	TELHA- MENTO ( % )	COLOCAÇÃO ESQUADRIAS ( UNID. )	ARREMATES ARGAMASSA ( UNID. )	INSTALAÇÃO ELÉTRICA ( % )	COLOCAÇÃO ESQUADRIAS ( UNID. )	ARREMATES ARGAMASSA ( UNID. )
	HORÁRIO									
	QUANTIDADE									
	HORÁRIO									
	QUANTIDADE									
	HORÁRIO									
	QUANTIDADE									
	HORÁRIO									
	QUANTIDADE									
	HORÁRIO									
	QUANTIDADE									
	HORÁRIO									
	QUANTIDADE									

**OBSERVAÇÕES:** Medir os serviços de acordo com as unidades discriminadas abaixo:

- Madeiramento - Número de casas com madeiramento assentado.
- Telhamento - Percentual coberto
- Colocação das Esquadris - Somatório do Nº de portas e janelas assentadas.
- Arremates da Argamassa - Somatório do Nº de portas e janelas arrematadas.
- Instalações Elétricas - Fiação (%); Bocal, Tomada, Interruptor (%).



PMS

RENURB

MFC · MUTIRÃO · FAZENDA COUTOS

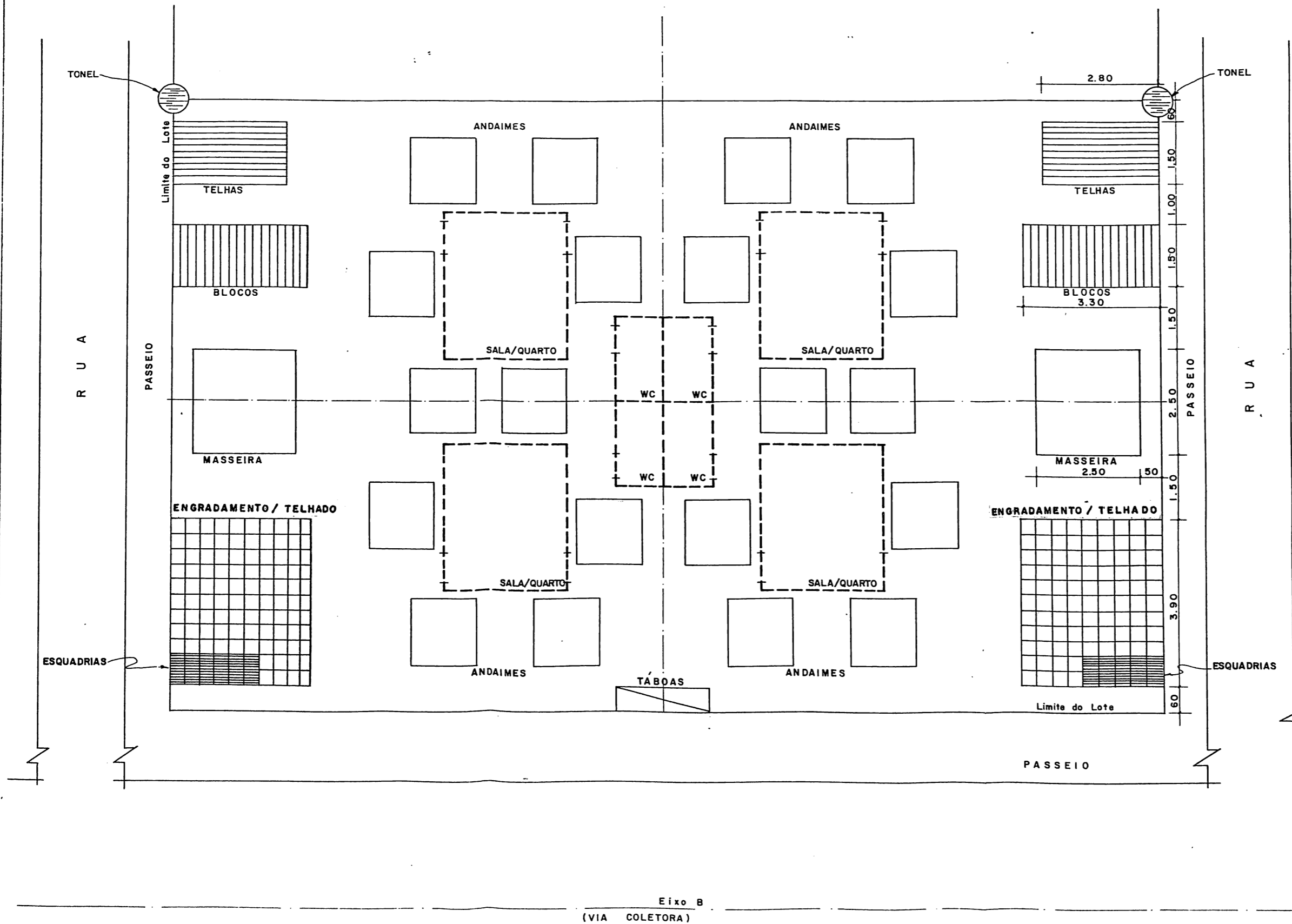
RELAÇÃO DAS EQUIPES PREMIADAS

### 1 - PREMIO — EXECUÇÃO MAIS RÁPIDA:

COLOCAÇÃO	MÓDULO	EMPRESA	MONITORES
1º			
2º			
3º			

### 2 - PREMIO — MENOR EXECUÇÃO:

COLOCAÇÃO	MÓDULO	EMPRESA	MONITORES
1º			
2º			
3º			



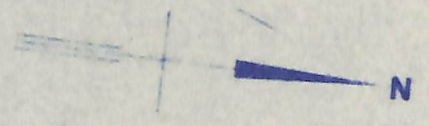
**QUANTITATIVOS MQ**

- 1 - ANDAIMES - 80 PECAS
- 2 - BLOCOS - 2.100 Und.
- 3 - ENGRADAMENTO - 06 Und
- 4 - TELHAS - 2.800 Und.
- 5 - TONÉIS - 1/2 Und.
- 6 - JANELAS - 04 Und.
- 7 - PORTAS 80 cm. - 08 Und.
- 8 - PORTAS 60 cm. - 04 Und.
- 9 - PEITORIS - 04 Und.
- 10 - VERGAS - 16 Und.

RENURB  
MFC  
MUTIRÃO  
FAZ. COUTOS

Prefeitura Municipal do Salvador	
RENURB	
PROJETO JOÃO DE BARRO	
PLANEJAMENTO DA OBRA	1:100
CANTEIRO - LAY-OUT/ MQ	
PROJETO	JOÃO BELO
SELENDO	PAULO ROBERTO
RESPONSÁVEL	DIMITRI
APROVADO	ALMI PACHECO
PO-308-01	





835 m<sup>2</sup>  
9

1.360,00 m<sup>2</sup>  
10

Q-34

Q-35

Q-31

Q-32

Q-33

Q-34

Q-35

Q-36

RUA "F"

RUA "E"

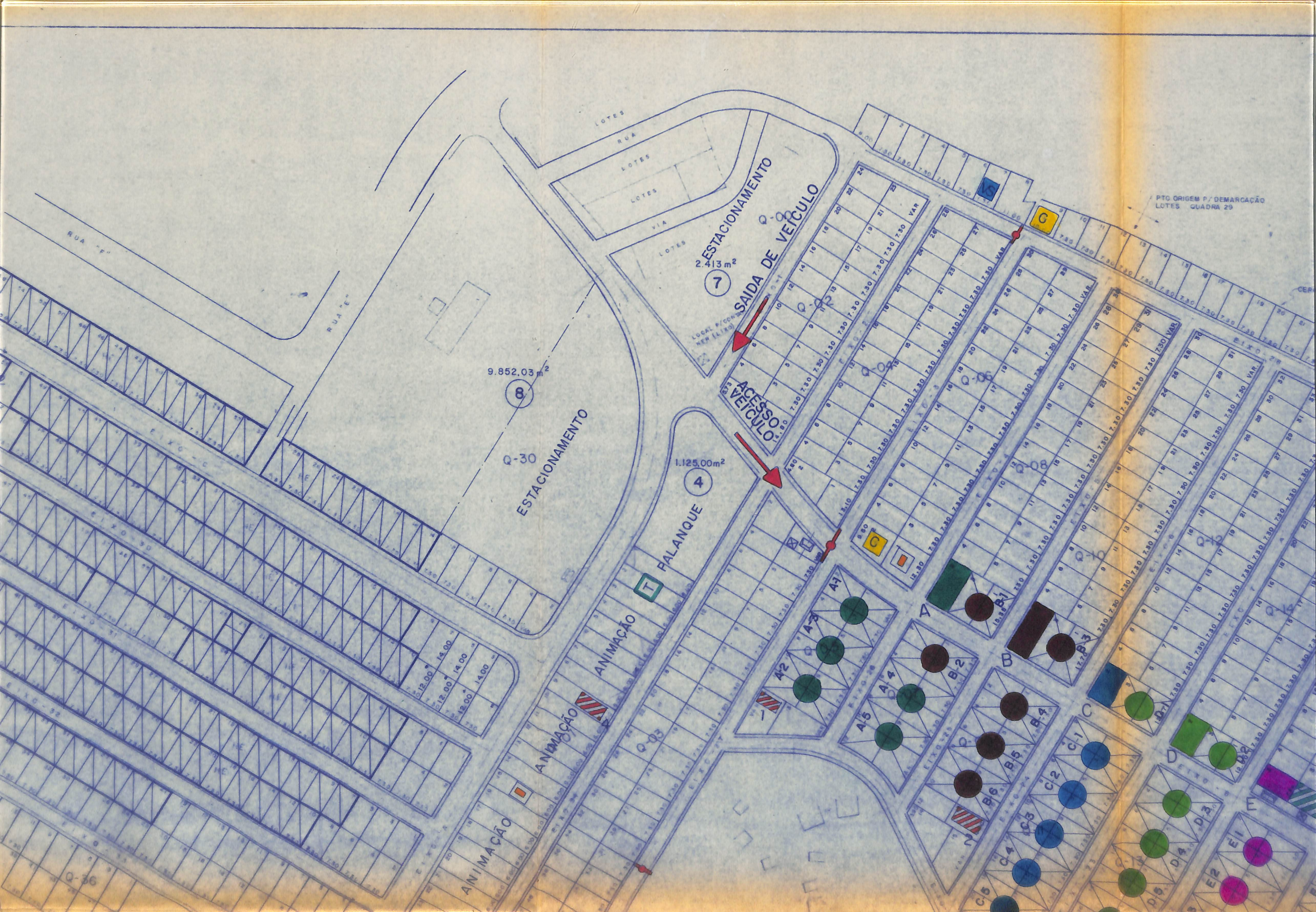
ELXO - C

ELXO - D

ELXO - E

ELXO - F

ELXO - G

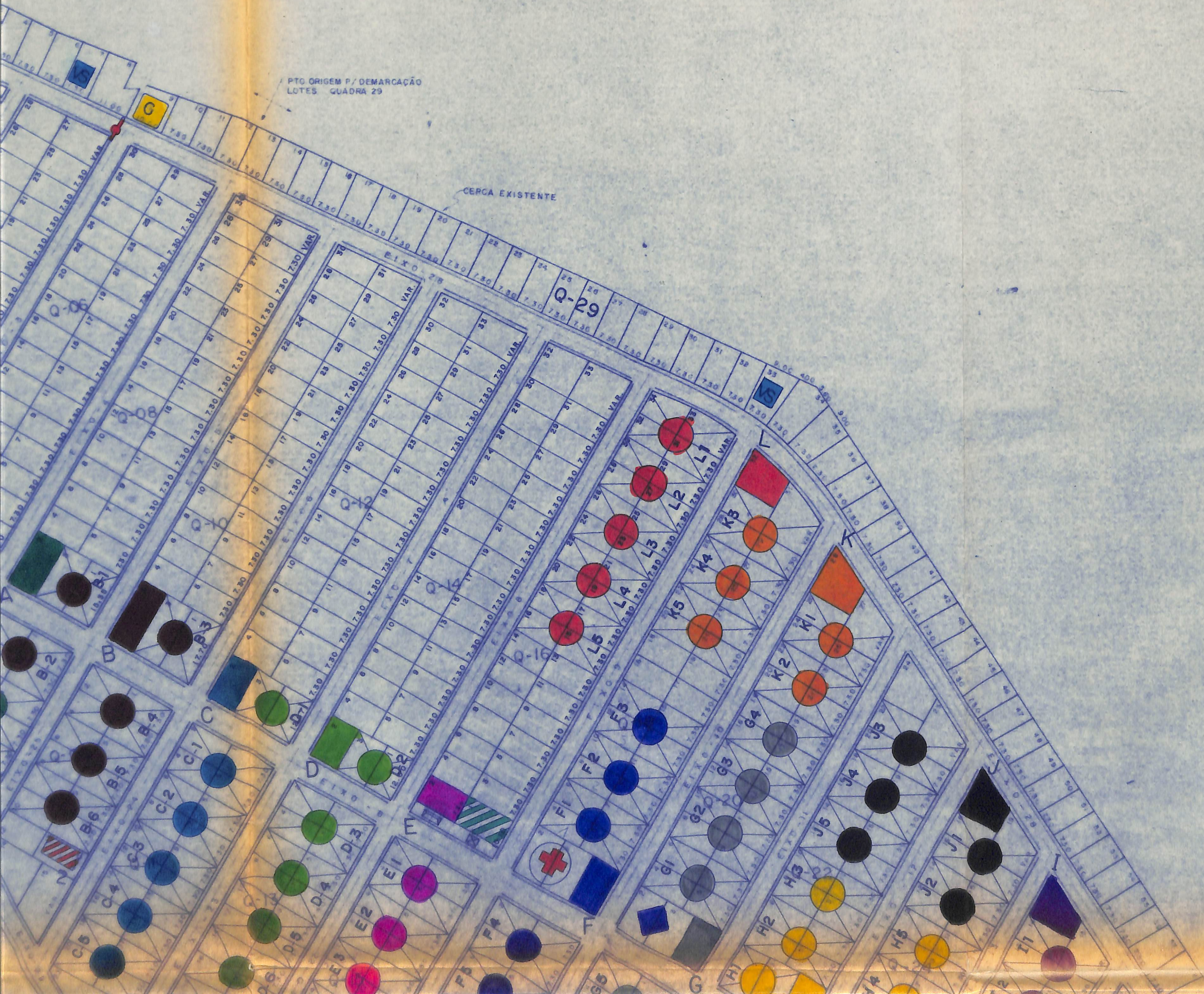


PTO ORIGEM P/ DEMARCAÇÃO  
LOTES QUADRA 29







PTO ORIGEM P/ DEMARCAÇÃO  
LOTES QUADRA 29

CERCA EXISTENTE

P. 29



### CONVENÇÕES.

-  - HABITACÕES DE EMERGÊNCIA (MADEIRIT, DESABRIGADOS 84)
-  - ABRIGO DE ÔNIBUS
-  - CONTAINER P/ LIXO
-  - ESCADARIA
-  - BARRACO DE MADEIRA CONSTRUÇÃO RECENTE
-  - EMBRIÃO P. J. B.



- BARRACO DE MADEIRA CONSTRUÇÃO RECENTE.
- EMBRIÃO P. J. B.
- LOTES P/ DESABRIGADOS DAS CHUVAS DE 85.
- ÁREAS ESPECIAIS "EQUIPAMENTOS"
- SANITÁRIOS MÓVEIS (LIMPURB) COLOCAÇÃO NA ÁREA A PARTIR DE 20/06/85.  
1e2
- SANITÁRIOS MÓVEIS (LIMPURB) COLOCAÇÃO NA ÁREA A PARTIR DE 11/07/85.  
3, 4 e 5
- OBS** - ESTES SANITÁRIOS DEVERÃO PERMANECER EM FUNCIONAMENTO ATÉ AS ENTRADA EM OPERAÇÃO DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO.
- POSTO DE MONITORAÇÃO CENTRAL
- ENFERMARIA
- CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO
- INFORMAÇÕES APOIO SOCIAL
- CONTROLE
- VIATURA DE SEGURANÇA
- BLOQUEIO P/ VEÍCULO
- TELEFONE
- GUARDA DE VALORES

HOVEM 1 MODIFICADO PAULO ROBERTO DATA 10/06/85



**RENURB**

**PAC**

PROPOSTA  
AUTO CONSTRUÇÃO

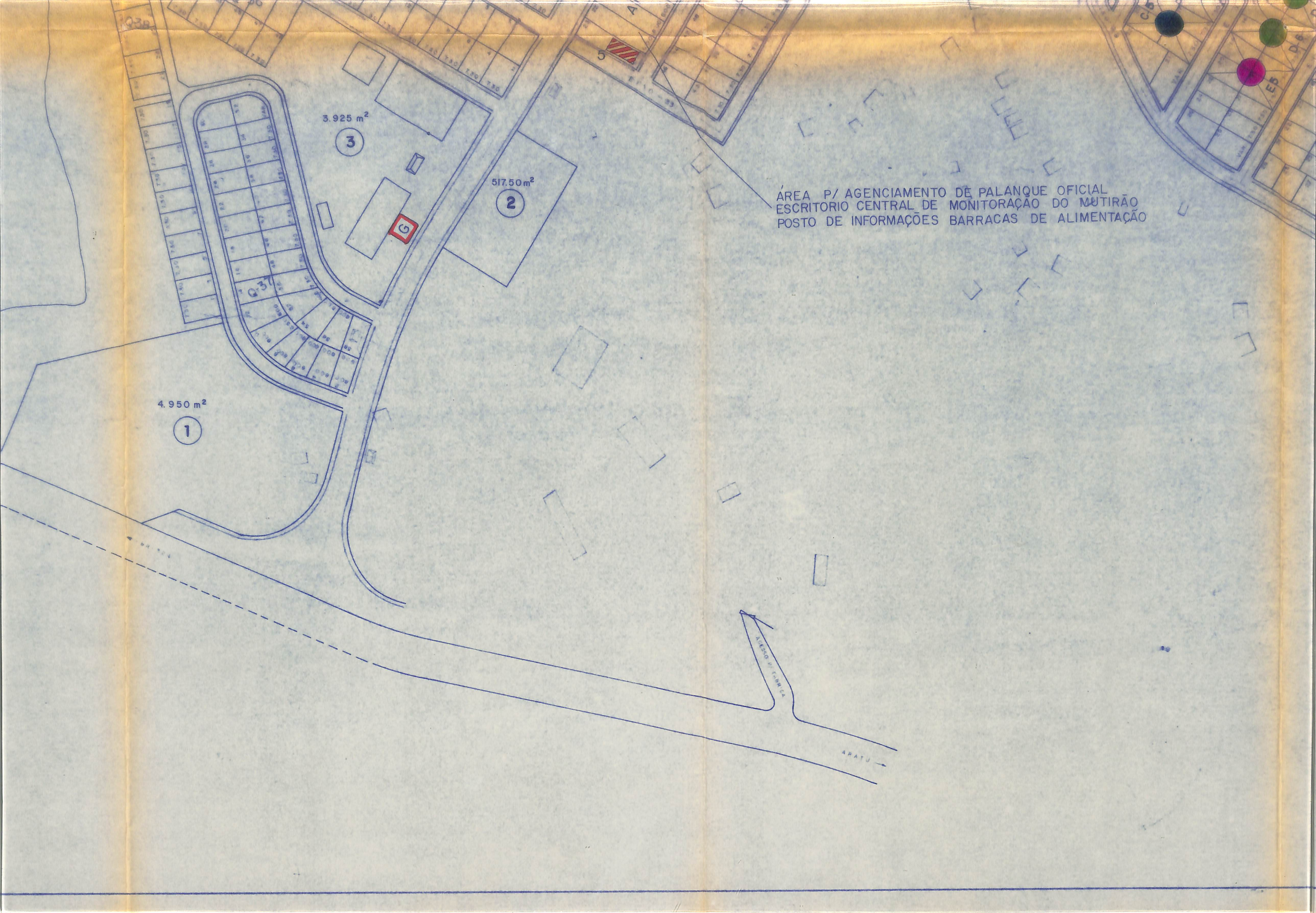
*Prefeitura Municipal do Salvador*

DESENVOLVIDOR	RENURB
CONTENIDO	PROJETO JOÃO DE BARRO
PROJETADORA	URBANIZAÇÃO
ESCALA	1 / 1.000
PLANO	PLANTA DE PARCELAMENTO
PROJETO	RILDA F. M. S. ROCHA / JOÃO BELO
DESENO	PAULO ROBERTO G. PEREIRA
VERIFICAÇÃO	DIMITRI VILA NOVA
APROVAÇÃO	TÉLVANGIO LERNER

UR - 238-05

1

NT DE DESENHO



ÁREA P/ AGENCIAMENTO DE PALANQUE OFICIAL  
ESCRITORIO CENTRAL DE MONITORAÇÃO DO MUTIRÃO  
POSTO DE INFORMAÇÕES BARRACAS DE ALIMENTAÇÃO

4.950 m<sup>2</sup>

1

3.925 m<sup>2</sup>

3

517.50 m<sup>2</sup>

2

G

ARATU →

L. CENSO P/ FABRICA

LAGOÁ

Q38

4.950 m<sup>2</sup>

1

3.925 m<sup>2</sup>

3

517.50 m<sup>2</sup>

2

G

G37

