

SERVIÇOS EMERGENCIAIS NOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DE SALVADOR

Vol. 1

OUTUBRO/87

NAB-32 v.1

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
2459	22/02/94	
N.º Reg.	Data	

C R É D I T O S

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

Prefeito : Mário de Mello Kertész

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO - SEPLAM

Secretário : Ivan Carlos Alves Barbosa

DUOP - DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OPERAÇÕES E PROJETOS

Diretor e Coordenador : Arqtº Wilson Angelim

Técnicos : Arq. Dora Brasil

Arq. Rita de Cássia Freitas

Arq. Dirce Marinho

Geogr. Clóvis Nascimento

Colaboradores : Arq. Isabela Batista

Arq. T. Lourival Cabral

Arq. Selme Andrade

Arq. Maria Aruane Garzedin

SUPERINTENDÊNCIA DE URBANIZAÇÃO DA CAPITAL - SURCAP

Superintendente : Valter Tavares da Silva

Coordenador : Agrim. José Mendes Soares Filho

Técnicos : Arq. Sônia Fontes Moreira

Engº. Manoel Romeu Ventim

Agrim. Fernando Alcântara

Colaboradores: Engº . Luís Cerqueira

Arq. Arli Menezes

COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - CDS

Coordenador Geral : Roberto Max Argollo

Coordenação Técnica : Soc. Luís Carlos da Costa

Técnicos : Pedag. Edna Nunes de Sá

Soc. Solange Menezes Costa

Profa. Helenita Silva

Profa. Diva Ferreira

Ass.Soc. Regina Serrão
Ass.Soc. Iraci Maia
Profa.Univ. Sandra Silva
Profa . Alzira Zacharias
Soc. Vera Lúcia T. Câmara
Bibl. Telma S. Melo
Adv. Eli Muti

Datilografia : Edson Barreto de Jesus

Mecanografia : João de Deus Lopes Santos

SUMÁRIO:

- APRESENTAÇÃO

- OBJETIVOS

- METODOLOGIA

- CONCLUSÃO

- ANEXOS

O presente trabalho, fruto das inúmeras reivindicações dos moradores dos conjuntos habitacionais de Salvador, visa apresentar uma visão geral das suas principais carências no tocante a serviços de conservação e pequenas melhorias urbanísticas.

Assim, à Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAM - foi dada a incumbência de coordenar os trabalhos de levantamento cadastral e vistorias, contando, na primeira etapa com a colaboração da CDS - Coord. de Desenvolvimento Social e da SURCAP - Superintendência de Urbanização da Capital, tendo esta última participado das vistorias e execução de orçamentos.

Neste primeiro momento, a SEPLAM ateve-se aos conjuntos construídos pela URBIS, com a intenção de se promover um convênio PMS-URBIS, para a imediata execução dos serviços.

A próxima fase dos trabalhos cuidará de alguns conjuntos construídos pelo INOCOOP, seguindo as mesmas diretrizes desta fase.

OBJETIVOS

Este trabalho tem por objetivos:

- manter contato com a população que mora nestas unidades habitacionais, como forma de levantar todas as suas reivindicações e detectar quais são os seus maiores anseios, proporcionando-lhes melhores condições de vida;
- procurar sanar, de forma rápida e abrangente, os problemas cadastrados nos diversos conjuntos, principalmente aqueles referentes a conservação e recuperação de vias, passeios, drenagem, áreas de lazer, bem como a regularização e ampliação dos serviços urbanos essenciais ao bem estar da comunidade tais como coleta de lixo, varrição, capinação, etc.

METODOLOGIA

Este estudo desenvolveu-se através de três etapas contando com a participação da CDS, SEPLAM e SURCAP, conforme a descrição que se segue.

Na primeira etapa dos trabalhos, coube à CDS a convocação dos representantes dos 170 conj. habitacionais construídos em Salvador (dos quais apenas 44 compareceram) e a elaboração e aplicação de um questionário especialmente criado para este trabalho, com o objetivo de relacionar as principais reivindicações, no tocante a carências de serviços urbanos nos respectivos conjuntos.

A segunda etapa, executada mais diretamente por técnicos da SEPLAM e SURCAP, constou de vistorias aos conjuntos habitacionais cadastradas pelo CDS, para a quantificação das reivindicações e posterior orçamentação. Neste momento, foi dada total prioridade aos conjuntos construídos pela URBIS (em nº de 9), tendo em vista um provável convênio URBIS/PMS.

Na etapa de orçamentação, foram elaboradas fichas-resumo onde se encontram os valores parciais e globais dos diversos serviços (vide anexos). Diante destes valores, calculou-se, para cada conjunto, o custo médio por unidade habitacional, em OTN. Dos conjuntos analisados, obteve-se um valor global médio básico, que poderá ser utilizado em cálculos dos custos de melhorias para todo conjunto com a mesma tipologia dos conj. da URBIS, uma vez que se baseiam num grupo de seis conjuntos que fizeram parte de uma etapa piloto de uma série de trabalhos.

CONCLUSÃO

Este Primeiro volume do trabalho limitou-se apenas ao estudo de nove conjuntos habitacionais construídos pela URBIS.

Segue-se abaixo a relação dos conjuntos, com o custo por unidade habitacional de cada um.

NOME DO CONJUNTO	LOCAL	CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS	Nº DE UNID.	CUSTO/UNID. HABITAC.
- C.H. Fernando M. Presídio (Doron)	Cabula IX Narandiba	5.836,23 OTN	1.288	4,53 OTN
- C.H. Dep. Theodoro Albuquerque	Cabula VI	3.360,24 OTN	2.092	1,61 OTN
- C.H. Otaviano R. Pimenta	Cabula III	722,71 OTN	52	13,89 OTN
- C.H. Mussurunga I	Mussurunga	7.510, OTN	2.497	3,0 OTN
- C.H. Mussurunga II	Mussurunga	748,82 OTN	1.126	0,655 OTN
- C.H. Pirajã I	Pirajã	3.080,65 OTN	1.061	2,90 OTN
- C.H. Vista Alegre de Coutos		55,88 OTN	1.748	0,032 OTN
- C.H. Fernando M. Presídio		2.039,85 OTN	1.288	1,584 OTN
- C.H. Mangueira I		-	212	-
		23.354,38 OTN	11.364	28,206 OTN

Assim sendo, o custo médio/Unid. Habitacional é de 3,13 OTN.

A intenção de se encontrar um Custo Médio/Unid. Habitacional foi para simplificar o andamento dos trabalhos a fim de ter uma idéia do custo total das obras e serviços a serem executados futuramente, visando atender de forma mais rápida a população residente nos conjuntos habitacionais de Salvador, tão carentes de melhoramentos no que se refere a serviços urbanos.

Espera-se, com este trabalho, uma atuação intensiva dos órgãos públicos responsáveis, no que se refere a conservação dos Conjuntos Habitacionais de Salvador e algumas melhorias básicas, sem as quais torna-se difícil viver razoavelmente nestes locais.

ANEXOS

NOME DO CONJUNTO: CONJ. HABITACIONAL FERNANDO MORGADO PRESIDIO

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

- Escola Pública (1ª Grau)
-

REIVINDICAÇÕES

- Três Abrigos para ponto de ônibus
 - Capinação
 - Coleta de lixo
 - Módulo policial
 - Transporte
 - Recuperação de passeio
 - Iluminação nos parques
 - Asfaltamento da 1a. e 2a. travessa do Saboeiro e beco da Coruja
-

PRIORIDADES

- Capinação e varrição
 - Regularizar coleta de lixo
 - Abrigos de ônibus
 - Recuperação de passeios
-

OBSERVAÇÕES

- Com relação à solicitação do Sr. Edson Rodrigues de Oliveira, encaminhada ao Dr. Pedro Gordilho, observou-se que o campo de futebol está em terreno do exército e que o Presidente do Conselho de Moradores é contra a melhoria do referido campo, uma vez que costumam receber muitas queixas sobre a utilização da área.

NOME DO CONJUNTO : CONJ. HAB. FERNANDO MORGADO PRESÍDIO

ENDEREÇO : SABOEIRO - CABULA

ORGÃO CONSTRUTOR : URBIS

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ\$)
- Recuperação de passeios		591.339,00
- Abrigos de ônibus (3)		156.245,68
SUB - TOTAL		747.584,68
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
- Capinação		
- Varrição		
- Coleta de lixo		
SUB-TOTAL		
CUSTO TOTAL	CZ\$ 747.584,68	2039,85 OTN

OBSERVAÇÕES

NOME DO CONJUNTO: CONJUNTO HABITACIONAL DEPUTADO THEÓDULO ALBUQUERQUE - CABULA VI.

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

- . Lixeira de Lixo
 - . Varrição
 - . Capinação
 - . Limpeza de esgoto sanitário
 - . Escola pública
 - . Escola particular
-

REIVINDICAÇÕES

- . Mudança urgente das vias de tráfego e relocação do ponto de ônibus
 - . Conclusão da sede do conselho de moradores
 - . Aquisição de mobiliários administrativo e social
 - . Som interno com microfone
 - . Muro de proteção para sede do conselho
 - . Construção de 6 lixeiras (padronizadas de acordo com as existentes)
 - . Urbanização, iluminação pública, complementação de equipamentos dos parques (no fim de linha, igreja e labirinto).
-

PRIORIDADES

- . Mudança da área de tráfego e relocação do ponto de ônibus
 - . Conclusão da sede do conselho de moradores
 - . construção de seis lixeiras (padronizadas de acordo com as existentes)
-

OBSERVAÇÕES

- . Aquisição de mobiliário e som ambiente estão fora da competência da Prefeitura Municipal.
- . Solicitação de linha de ônibus Cabula-Barra.

NOME DO CONJUNTO : CONJ. HAB. DEP. THEÓDULO ALBUQUERQUE
 ENDEREÇO : Pçã do Setor B, s/nº - Cabula VI
 ORGÃO CONSTRUTOR: URBIS

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ\$)
. Urbanização do fim de linha		1.231.494,32
SUB - TOTAL		1.231.494,32
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
. Sinalização horizontal (60m)	SETRAM	
. " vertical (4 placas)	"	
. Semáforo	"	
SUB-TOTAL		
CUSTO TOTAL	CZ\$ 1.231.494,32	3.360,24 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de julho de 1987.

NOME DO CONJUNTO: CONJUNTO OTAVIANO RODRIGUES PIMENTA/CABULA

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

- Lixo - irregular
 - Escola particular - N.S.do Resgate (Pré-escolar 1º grau)
-

REIVINDICAÇÕES

- Regularizar a coleta de lixo e colocação de container
 - Módulo policial (próximo ao posto de gasolina)
 - Centro comunitário (já tem área determinada)
 - Construção de muro-limite da área do conjunto
 - Reconstrução de passeios
 - Podação de árvores
 - Iluminação na área de lazer
-

PRIORIDADES

- Urbanização da área livre disponível
 - Construção do muro
 - Módulo policial
-

OBSERVAÇÕES

Preços de Julho de 1987.

NOME DO CONJUNTO: OTAVIANO RODRIGUES PIMENTA
 ENDEREÇO: R. Silveira Martins, nº 11 - Cabula
 ORGÃO CONSTRUTOR: URBIS

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ\$)
- Container (5m ³)		63.865,91
- Passeios (Reconstrução)		71.143,36
- Iluminação área de lazer		35.739,31
- Parque infantil		90.219,03
SUB - TOTAL		260.967,61
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
- coleta de lixo (regularizar)	Limpurb	3.898,46
- poda de galhos de árvores (2)	SPJ	
SUB-TOTAL		3.898,46
CUSTO TOTAL	CZ\$ 264.866,07	722,71 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de julho de 1987.

NOME DO CONJUNTO: CONJUNTO HABITACIONAL MUSSURUNGA I

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

- Coleta de lixo irregular
 - Varrição irregular
 - Escola Pública Estadual (1º e 2º graus)
 - Escola particular (diversas)
-

REIVINDICAÇÕES

- Campinação e varrição
 - Desobstrução da rede de drenagem
 - Dragagem dos rios
 - Pavimentação asfáltica da ligação do setor F à Mussurunga II
 - Construção de Escola Municipal de 1º grau
 - Abrigo de ônibus
 - Recomposição de passeios
 - Recuperação do campo de futebol
 - Iluminação das praças existentes
-

PRIORIDADES

- Capinação e varrição
 - Desobstrução da rede de drenagem
 - Recuperação de campo e praças existentes
-

OBSERVAÇÕES

- Urgência na iluminação da ponte de ligação entre o setor G e o setor C

NOME DO CONJUNTO : Mussurunga I
 ENDEREÇO : Mussurunga
 ORGÃO CONSTRUTOR: URBIS

OBRAS A SEREM EXECUTADAS	CUSTO (CZ\$)
- Pavimentação asfáltica - (650m ²)	516.352,20
- Recuperação e entroncamento de esgoto	598.040,25
- Dragagem de canal	983.052,00
- Destruição de tubulação de esgoto	17.270,00
- Instalação de 4 postes de iluminação c/ 4 pétalas	544.670,56
- Implantação de 01 abrigo de ônibus (simples)	52.080,87

SUB - TOTAL	2.711.465,90
--------------------	--------------

PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
- capinação (1000m ²)	Limpurb	40.870,00

SUB-TOTAL	40.870,00
------------------	-----------

CUSTO TOTAL CZ\$ 2.752.335,90 7.510 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de julho de 1987

NOME DO CONJUNTO: CONJUNTO HABITACIONAL MUSSURUNGA II

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

Coleta de lixo irregular

Escola Pública Estadual (1º grau)

Escola particular (escolinha).

REIVINDICAÇÕES

- Módulo policial
 - Abrigo para ponto de ônibus
 - Recapeamento asfáltico
 - Varrição, capinação, roçagem e coleta de lixo
 - Quadra polivalente
 - Funcionamento do posto médico Mussurunga 24 horas/dia
 - Escola do 1º grau
 - Construção da sede própria do conselho
 - Espaço físico para construção da capela da Igreja Católica
 - Um supermercado
-

PRIORIDADES

- Recapeamento asfáltico
 - Abrigo para ponto de ônibus
 - Varrição, capinação, roçagem e coleta de lixo
-

OBSERVAÇÕES

- Há ronda de viatura da Polícia Militar.
- Solicitam linha de ônibus Mussurunga X C. Grande (via orla) e linha Mussurunga II X S. Joaquim.
- A sede do conselho de moradores já está em funcionamento.

NOME DO CONJUNTO : Mussurunga II
 ENDEREÇO : Mussurunga II
 ORGÃO CONSTRUTOR: Urbis

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ\$)
- Revestimento asfáltico (200m ²)		158.877,60
- Quadra polivalente (60m ²)		48.293,28
- Implantação de 01 abrigo de ônibus (simples)		52.080,87
SUB - TOTAL		259.251,75
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
- Varrição (200m ²)	Limpurb	.
- Capinação (200m ²)	Limpurb	8.174,00
- Roçagem (200m ²)	Limpurb	7.008,00
SUB-TOTAL		15.182,00

CUSTO TOTAL CZ\$ 274. 433,75 748,82 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de julho de 1987.

NOME DO CONJUNTO: PIRAJÁ I

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

- . Coleta de lixo - irregular (às vezes diárias, às vezes semanal)
 - . Varrição-de 60 em 60 dias (serviço especial)
 - . Limpeza - esporádica
 - . Limpeza de boca de lobo - esporádica
 - . Limpeza de esgoto sanitário - não necessita limpeza
 - . Escola pública - 1º grau (Estadual)
 - . Escola particular - 1º Grau - nível 1
-

REIVINDICAÇÕES

- . Pré-escolar/Creche (já tem pedido nas voluntárias sociais)
 - . Posto médico no conjunto
 - . Posto policial (próximo ao fim de linha)
 - . Abrigo de ônibus no fim de linha (já foi cadastrado pela FAEC)
 - . 2ª linha de ônibus (já existe pedido à STU)
 - . Equipe diária de varrição
 - . Container.
 - . Cobertura do fundo da sede do conselho
-

PRIORIDADES

- . Creche/Pré-escola
 - . Módulo Policial
 - . 2ª linha de transporte
-

OBSERVAÇÕES

- . Foi negado um pedido de instalação de posto médico no conjunto sob alegação de que já existe um posto na entrada da rua velha e que este já satisfaz. Segundo moradores, este posto é insuficiente, pois atende moradores de Campinas, Rua Nova, Rua Velha- São Caetano, estando sempre lotado.
- . A 2ª linha de ônibus é p/Barroquinha via Liberdade
- . Existe área disponível atrás da Escola Estadual para construção de Creche/Pré-escola e Posto Médico.

NOME DO CONJUNTO : Pirajá I
 ENDEREÇO : Pirajá (antiga estrada do cobre)
 ORGÃO CONSTRUTOR: Urbis

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ9)
- Abertura de Ônibus (1 simples)		52.080,87
- Container		63.865,91
- Urbanização de praça (20 x 14)		226.351,02
- Urbanização de praça (64,0 x 16,0)		717.445,83
- Campo de futebol		69.283,80
SUB - TOTAL		1.129.027,43
PROVÍDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ8)
- Equipe diária de varrição	Limpurb	
- Coleta de lixo	"	
SUB-TOTAL		
CUSTO TOTAL	CZ9 1.129.027,43	3.080,65 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de julho de 1987.

NOME DO CONJUNTO: CONJ. HABITACIONAL VISTA ALEGRE DE COUTOS

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

- Coleta de lixo (irregular)
 - Escola Pública
 - Escola Particular
-

REIVINDICAÇÕES

- Posto médico
 - Limpeza da vala
 - Conservação da escadaria
 - Pavimentar a ladeira
 - Recuperar quadra esportiva
 - Recompôr o asfalto existente na Quadra 05
 - Melhorar o sistema de transporte
-

PRIORIDADES

- Recomposição do asfalto da Rua 05
 - Limpeza da vala
 - Pavimentação da ladeira
-

OBSERVAÇÕES

- Está sendo construída uma creche
- Não há necessidade de recompor o asfalto da rua 05
- Foi encaminhado à Secretaria de Transportes um pedido de melhoria no transporte coletivo e não foi atendido.
- A ladeira é um caminho estreito que interliga dois trechos do mesmo conjunto; querem transformar em rua para carros, porém, a pavimentação imediata desta ladeira não é prioritária, uma vez há outro acesso nas proximidades.

NOME DO CONJUNTO : CONJ. HABITACIONAL VISTA ALEGRE DE COUTOS

ENDEREÇO :

ORGÃO CONSTRUTOR: URBIS

1748 unid/hab.

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ\$)
- Limpeza da vala (25 m ³)		20.480,25
SUB - TOTAL		20.480,25
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
- Coleta de Lixo	LIMPURB	
SUB-TOTAL		
CUSTO TOTAL	CZ\$ 20.480,25	55,88 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de julho de 1987

NOME DO CONJUNTO: CONJUNTO HABITACIONAL DORON

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

SERVIÇOS EXISTENTES

Coleta de lixo regular

Vigilância

Escola particular (duas, de 1º grau)

REIVINDICAÇÕES

- Escola
 - Posto médico
 - Campo de futebol
 - Quadra de esportes
 - Asfaltamento das vias de acesso ao conjunto
 - Recuperação das praças
 - Abrigo de ônibus nos pontos
 - Fiscalização da saúde pública nos estabelecimentos comerciais
 - Recuperação dos passeios
-

PRIORIDADES

- Escola
 - Campo de futebol
 - Abrigo de ônibus
 - Recuperação e desobstrução de esgoto sanitário
-

OBSERVAÇÕES

Há duas salas disponíveis na sede do conselho que podem ser adaptadas para posto médico.

Foi observado lixo amontoado em passeios.

NOME DO CONJUNTO : Conjunto Habitacional Doron

ENDEREÇO : Cabula IX - Narandiba

ORGÃO CONSTRUTOR: Urbis

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ\$)
- Recuperação de passeios (1000m ²)		1.182.678,00
- Quadra polivalente (36 x 18)		545.557,82
- Recuperação da praça (plantio de grama 300m ²)		57.330,00
- Implantação de 6 abrigos de ônibus (simples)		312.485,22
SUB - TOTAL		2.098.051,04
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ\$)
- Capinação (1000m ²)	Limpurb	40.870,00
SUB-TOTAL		40.870,00
CUSTO TOTAL	CZ\$ 2.138.921,04	5.836,23 OTN

OBSERVAÇÕES Preços de Julho de 1987.

NOME DO CONJUNTO: Conjunto Habitacional Mangueira I

ÓRGÃO CONSTRUTOR: URBIS

REQUISITOS EXISTENTES

- Coleta de lixo - Irregular
-

REIVINDICAÇÕES

- Regularização da coleta de lixo
 - Revisão na rede de esgoto
 - Varrição
 - Recuperação de praças
 - Posto Policial
 - Creche (com espaço para funcionamento de alfabetização no turno da noite)
 - Horta Comunitária (no terreno atrás do conjunto e que pertence à Igreja Católica, a fim de terminar com o matagal que abriga marginais)
 - Posto médico
-

PRIORIDADES

- Regularização da coleta de lixo e varrição
 - Limpeza do matagal (Capinação)
 - Construção da Sede e da Creche
-

OBSERVAÇÕES

- Dr. Roberto Argolo esteve no Conjunto e expôs o Projeto João de Barros como possibilidade de melhoria para o conjunto, pois este é construído de madeira e o projeto propõe construção em blocos cerâmicos.

NOME DO CONJUNTO : CONJ. HABITACIONAL MANGUEIRA I
ENDEREÇO : ITAPAGIPE
ORGÃO CONSTRUTOR: URBIS

OBRAS A SEREM EXECUTADAS		CUSTO (CZ8)
SUB - TOTAL		
PROVIDÊNCIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL	CUSTO (CZ8)
- Coleta de lixo	LIMPURB	
- Varrição	LIMPURB	
- Capinação	LIMPURB	
SUB-TOTAL		
CUSTO TOTAL	CZ8	OTN

OBSERVAÇÕES