

Book - Gonçalves

Projeto de Ocupação do Comércio



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR

Prefeito Bruno Soares Reis

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Secretário João Xavier Nunes Filho

FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

Presidente Tania Scofield Almeida

Diretora de Planejamento

Beatriz Loureiro Cerqueira Lima

Gerente de Planejamento e Informações

Fernando Sergio Barbosa Teixeira

Subgerente de Informações Geográficas e Socioeconômicas

Caio Costa Couto

Arquiteta

Ana Gabriella Lima Guimarães



- | | |
|-----|----------------------|
| I | Corpo Santo/Montanha |
| II | Gonçalves |
| III | Pilar |
| IV | Conceição |
| V | Irmãos Pereira |
| VI | Preguiça |
| VII | Misericórdia |

Mapa de Localização



NOTAS TÉCNICAS

BASE CARTOGRAFICA

- SISTEMA CARTOGRAFICO E CADASTRAL DO MUNICIPIO DO SALVADOR - SICAD, 2006
- PROJEÇÃO UTM 24S | DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
- ELABORAÇÃO: Fundação Mario Lúcio Ferreira - FRLF



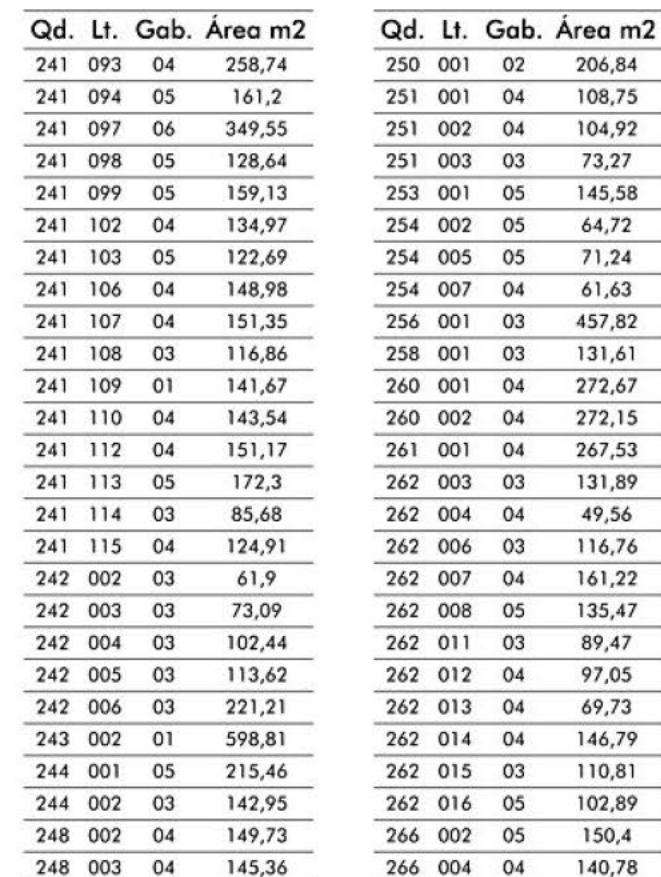
FMLF Fundação
Mário Leal Ferreira



Etapas do Projeto







Quadra 00241

Rua Guindaste dos Padres



Quadra 241: L0112

Rua Guindaste dos Padres, 09

Nº Pavimentos: 4

Área do Terreno: 103,59 m²

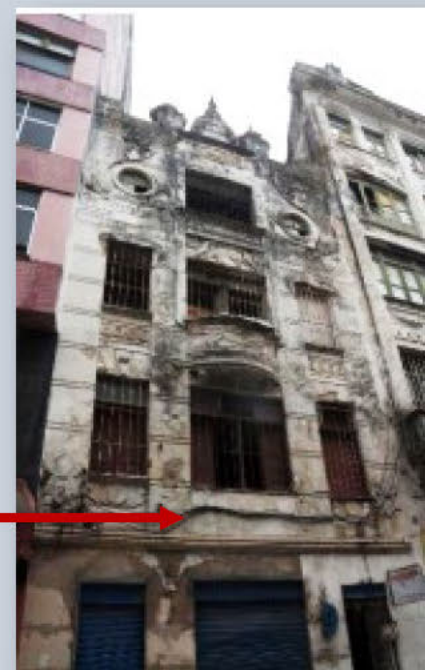
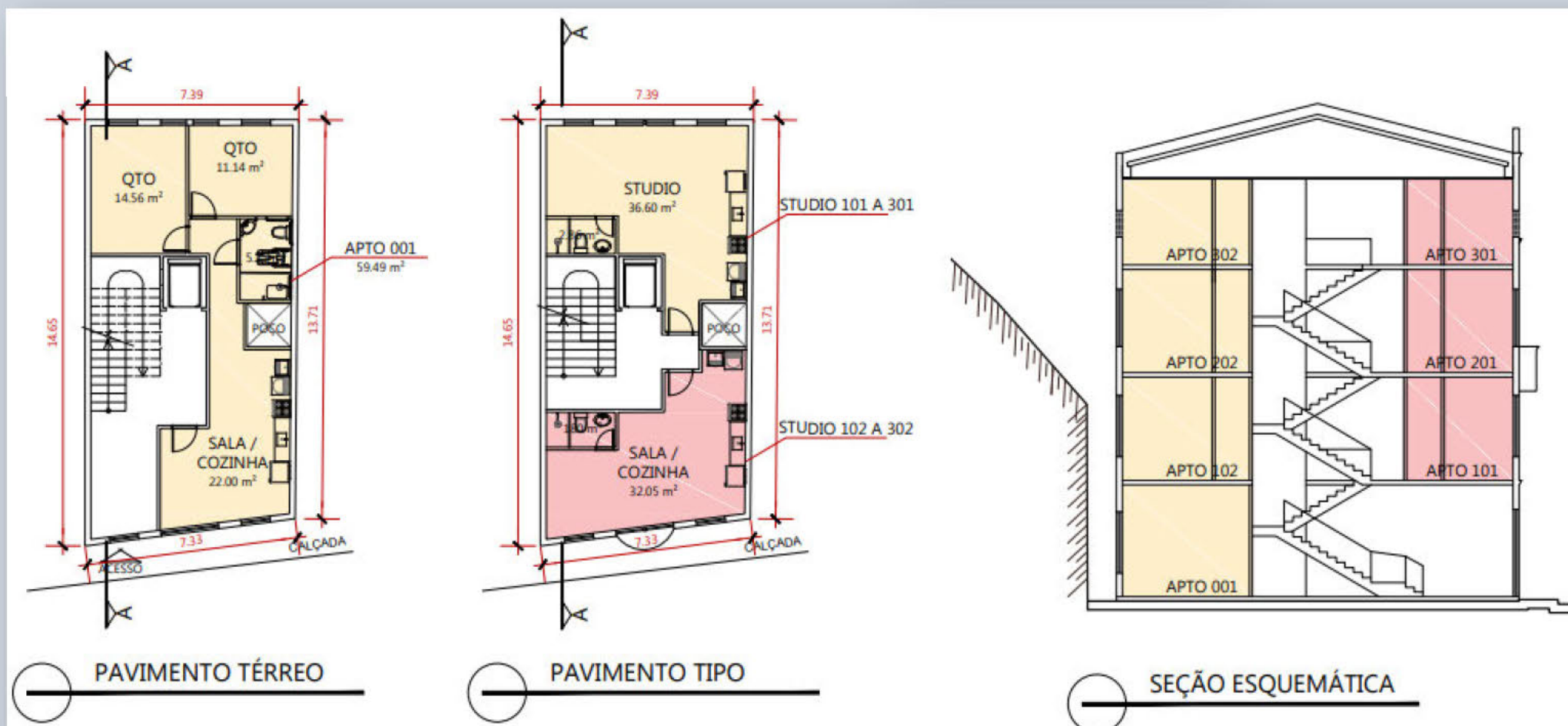
Área Comercial: -----

Área Residencial: 381,92 m²Área Construída Total: 485,51 m²

Nº Unidades Habitacionais: 02 quartos (01 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (06 unid.)

L0112

**ESTUDO DE FACHADA**

Quadra 241: L0113 e L0114

Rua Guindaste dos Padres, 07 e s/n

Nº Pavimentos: 5 e 3

Área do Terreno: 268,44 m²Área Comercial: 268,44 m²Área Residencial: 572,08 m²Área Construída Total: 840,52 m²

Nº Unidades Habitacionais: 02 quartos (04 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (14 unid.)

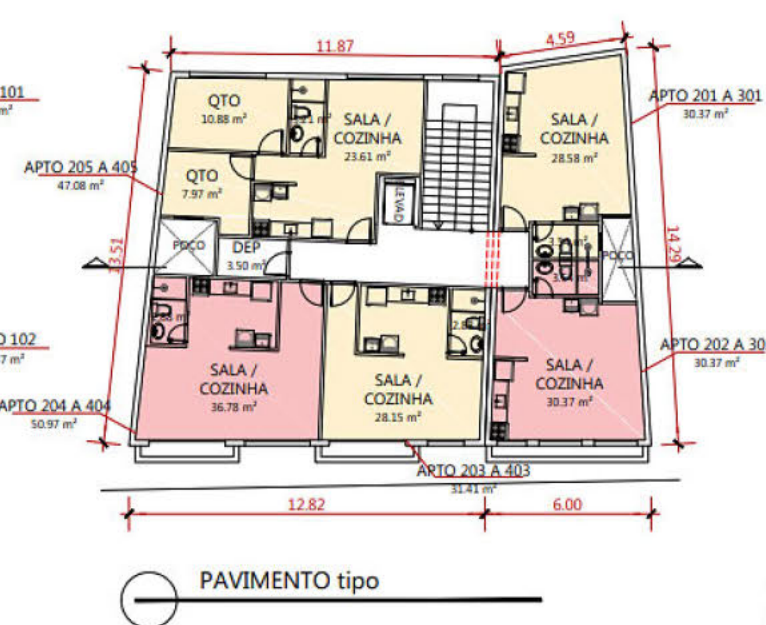
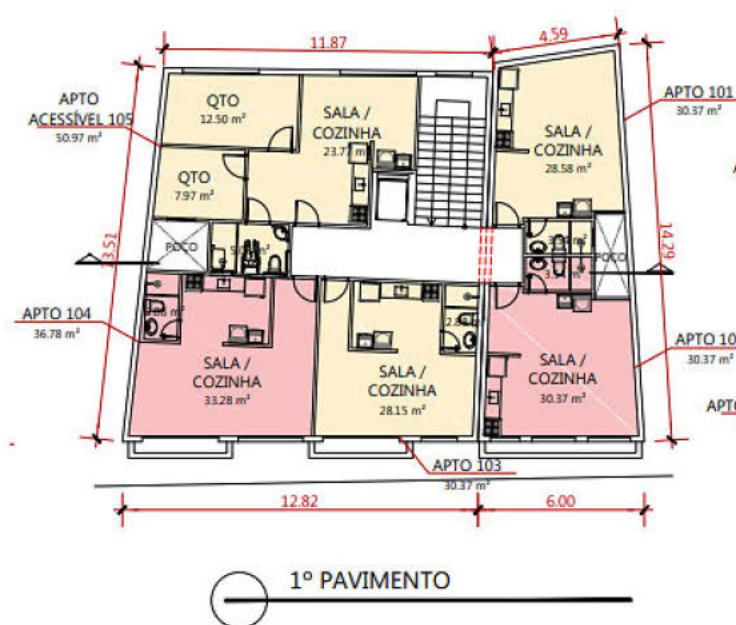
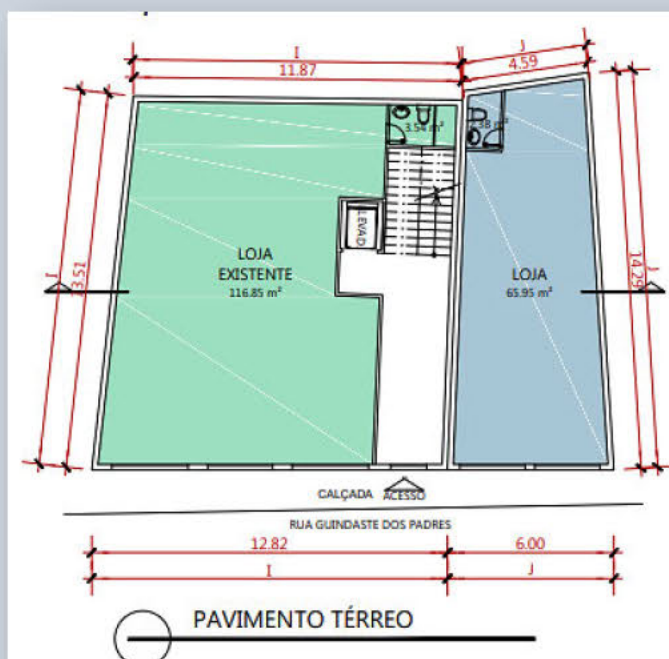


L0113

L0114



ESTUDO DE FACHADA



Quadra 241: L0115

Rua Guindaste dos Padres, 03

Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 177,82 m²Área Comercial: 117,23 m²Área Residencial: 525,95 m²Área Construída Total: 643,18 m²

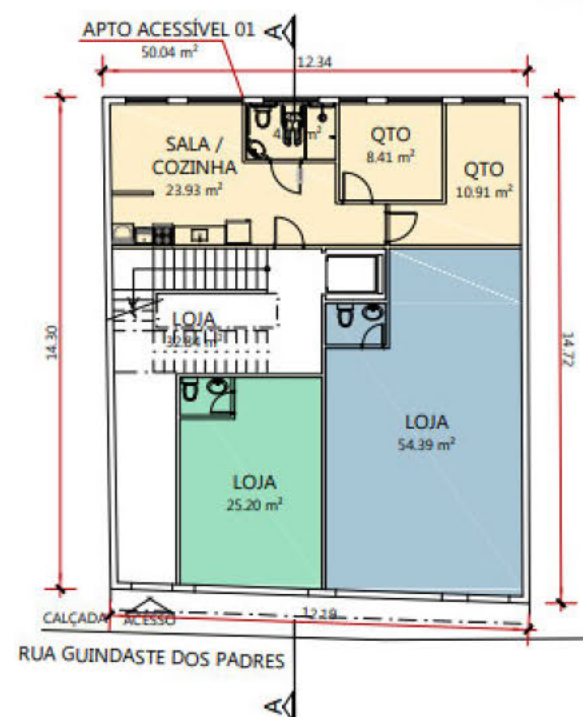
Nº Unidades Habitacionais: 02 quartos (07 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (03 unid.)

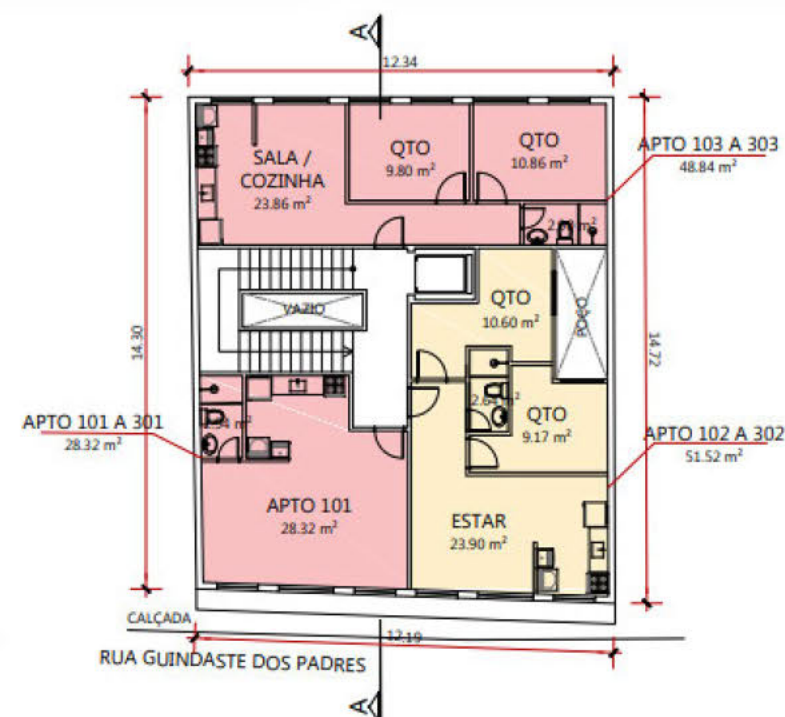
L0115



ESTUDO DE FACHADA



PAVIMENTO TÉRREO

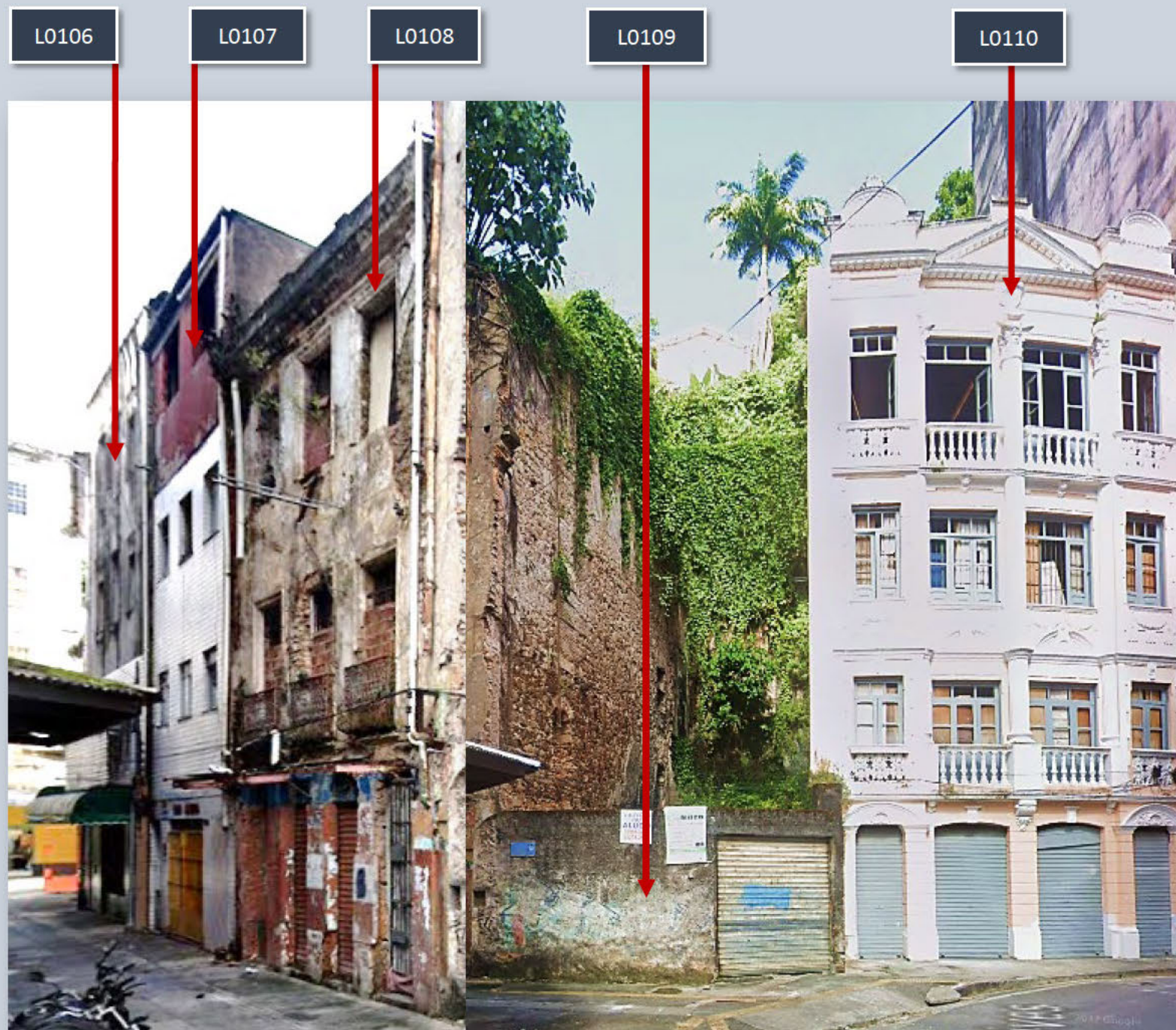
ÁREA CONSTRUIDA: 177.82 m²

PAVIMENTO TIPO

ÁREA CONSTRUIDA: 177.82 m²

Quadra 241: L0106, L0107, L0108, L0109 e L0110

Rua Guindaste dos Padres



Quadra 241: L0106 e L0107

Rua Guindaste dos Padres, s/n

Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 306,05 m²Área Comercial: 306,05 m²Área Residencial: 787,77 m²Área Construída Total: 1093,82 m²

Nº Unidades Habitacionais: Studio (08 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 Quartos (08 unid.)

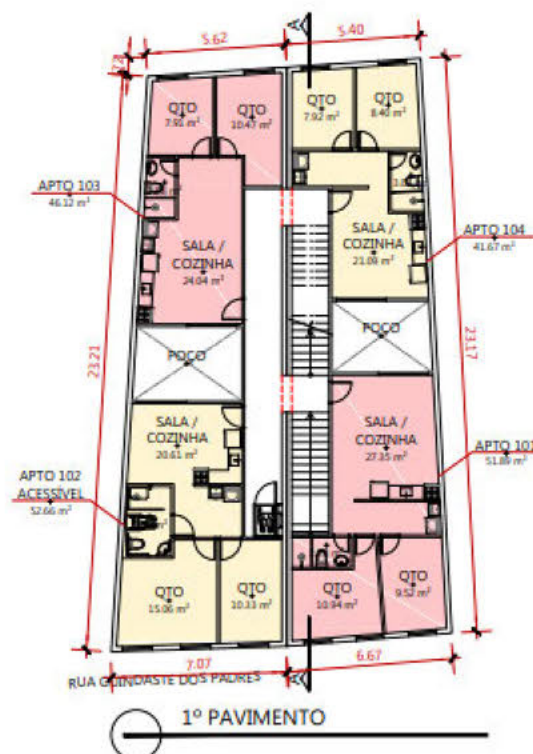
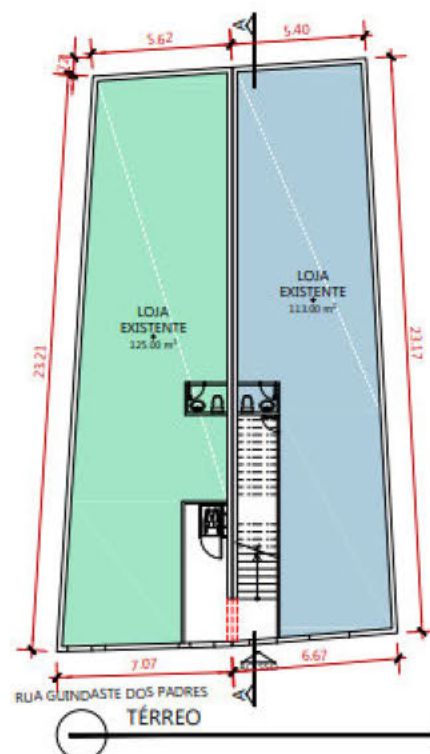
L0106



L0107



ESTUDO DE FACHADA



Quadra 241: L0108 e L0109

Rua Guindaste dos Padres, 17 e s/n

Nº Pavimentos: 3

Área Terreno: 195,36 m²Área Comercial: 586,08 m² (08 lojas)

Área Residencial: -----

Área Construída Total: 586,08 m²

Nº Unidades Habitacionais: Hostel (06 unid.)

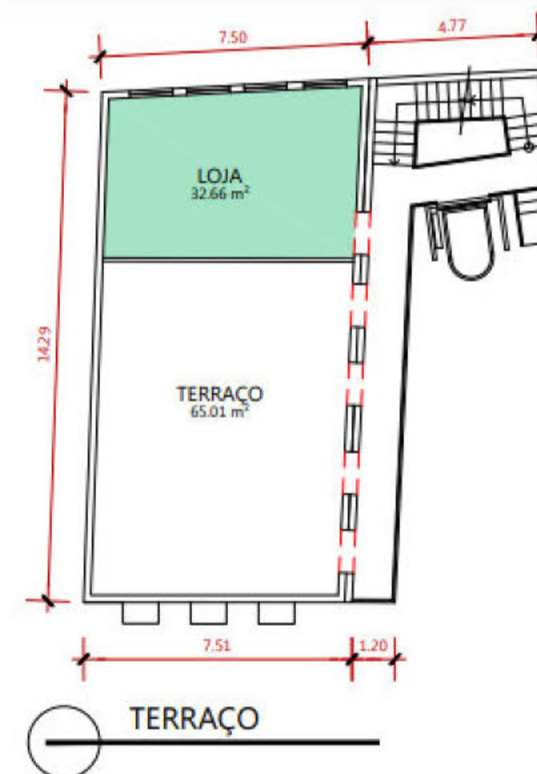
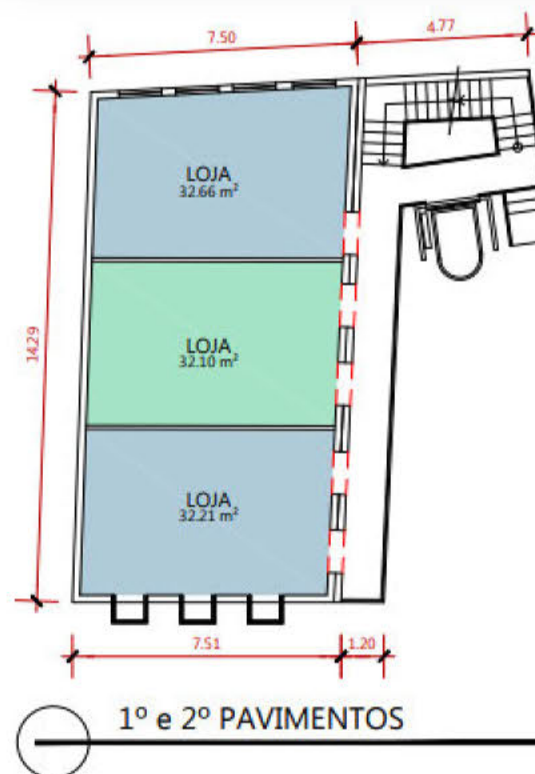
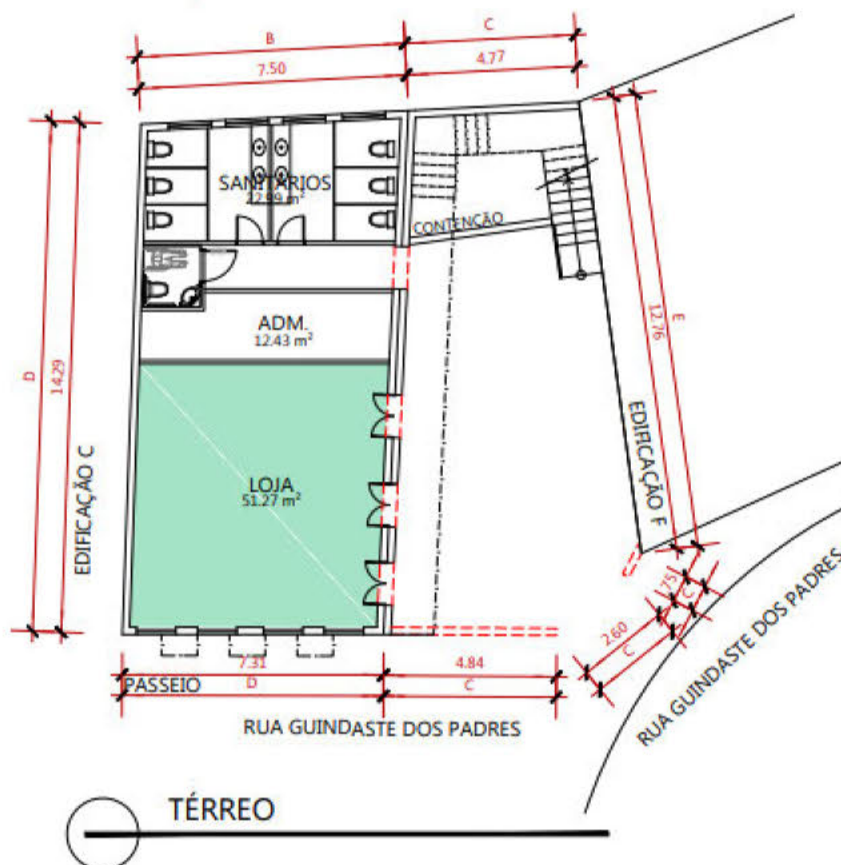
L0108

L0109



EDIFICAÇÃO C

FACHADA



Quadra 241: L0110

Rua Guindaste dos Padres, s/n

Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 101,59 m²

Área Comercial: -----

Área Residencial: 373,4 m²Área Construída Total: 474,99 m²

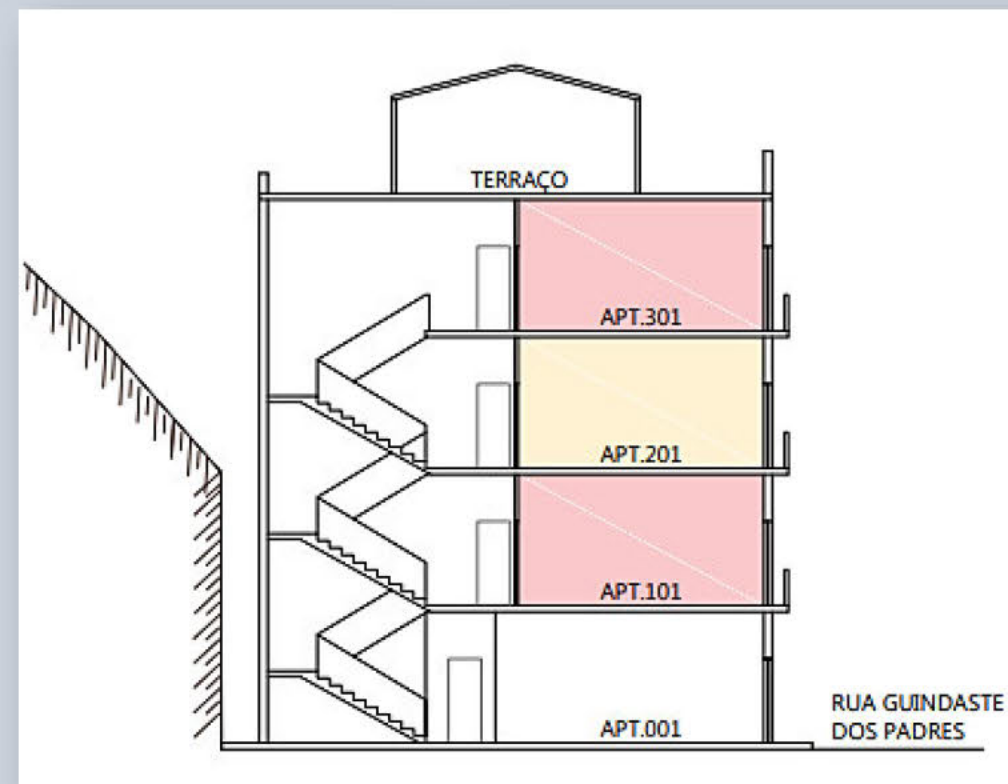
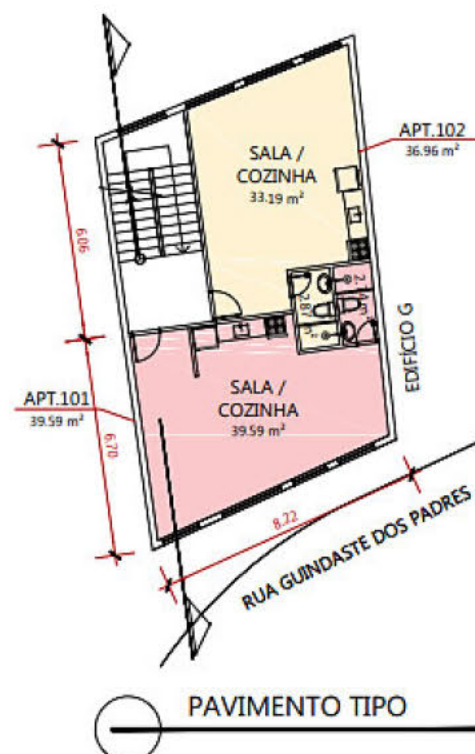
Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (01 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (06 unid.)

L0110

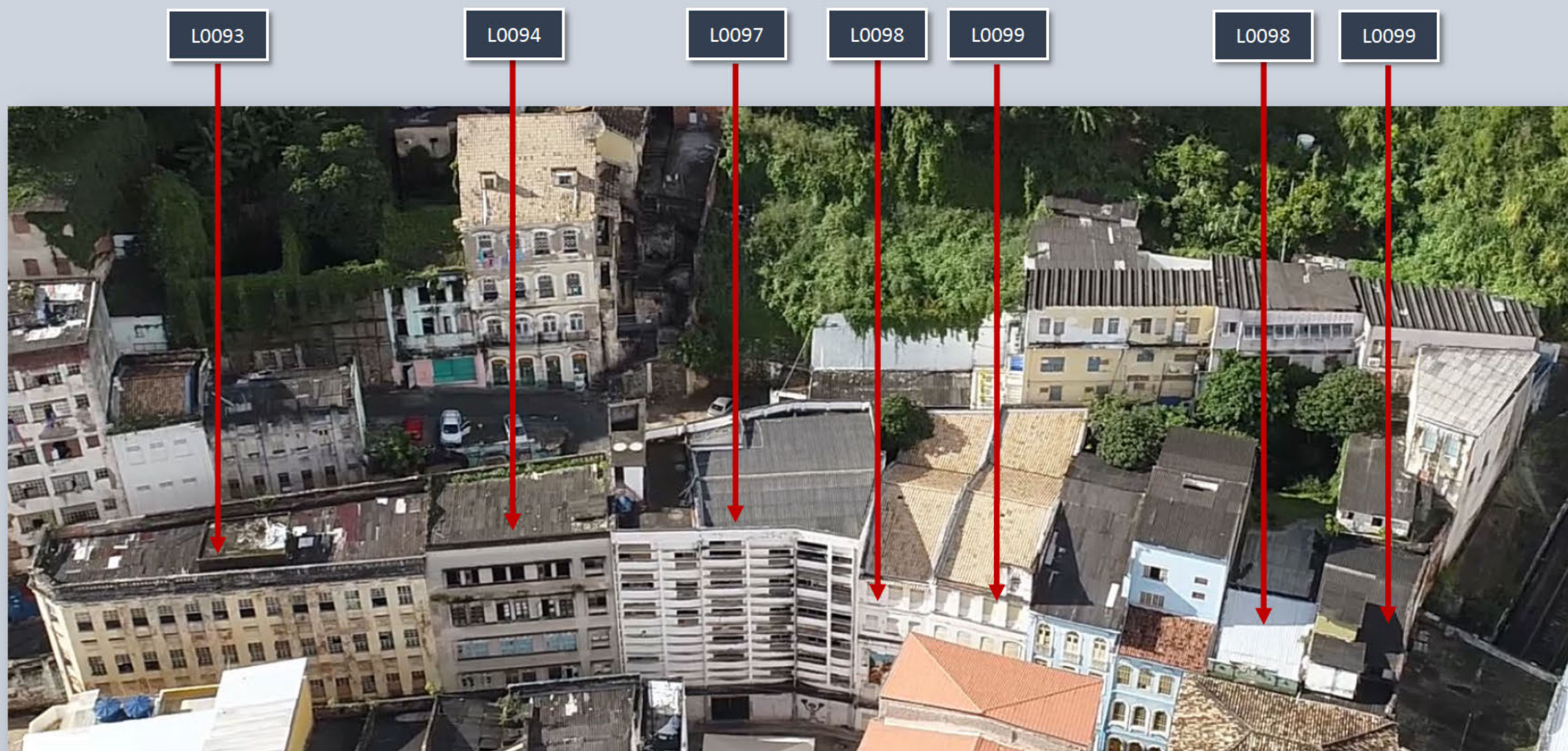


ESTUDO DE FACHADA



Quadra 00241

Rua Conselheiro Lafayete



Quadra 241: L0102 e L0103

Rua Conselheiro Lafayete, s/n

Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 298,72 m²Área Comercial: 253,71 m²Área Residencial: 240,69 m²Área Construída Total: 494,40 m²

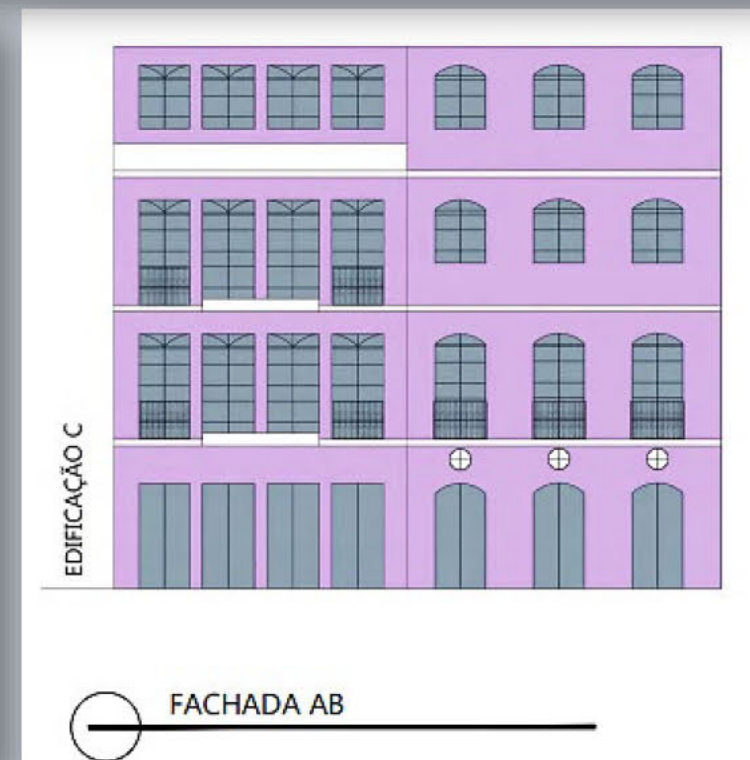
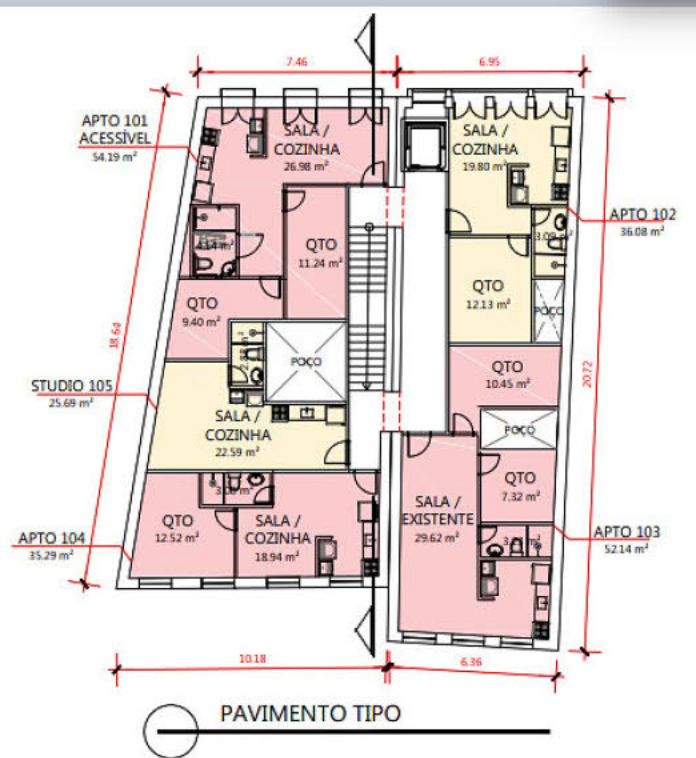
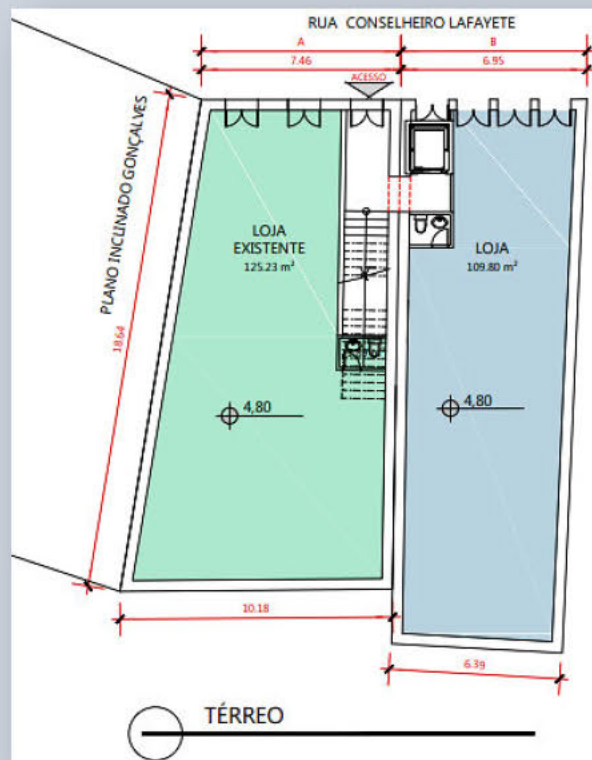
Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (06 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (06 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (03 unid.)

L0102

L0103



Quadra 241: L0099 e L0098

Rua Conselheiro Lafayette, s/n

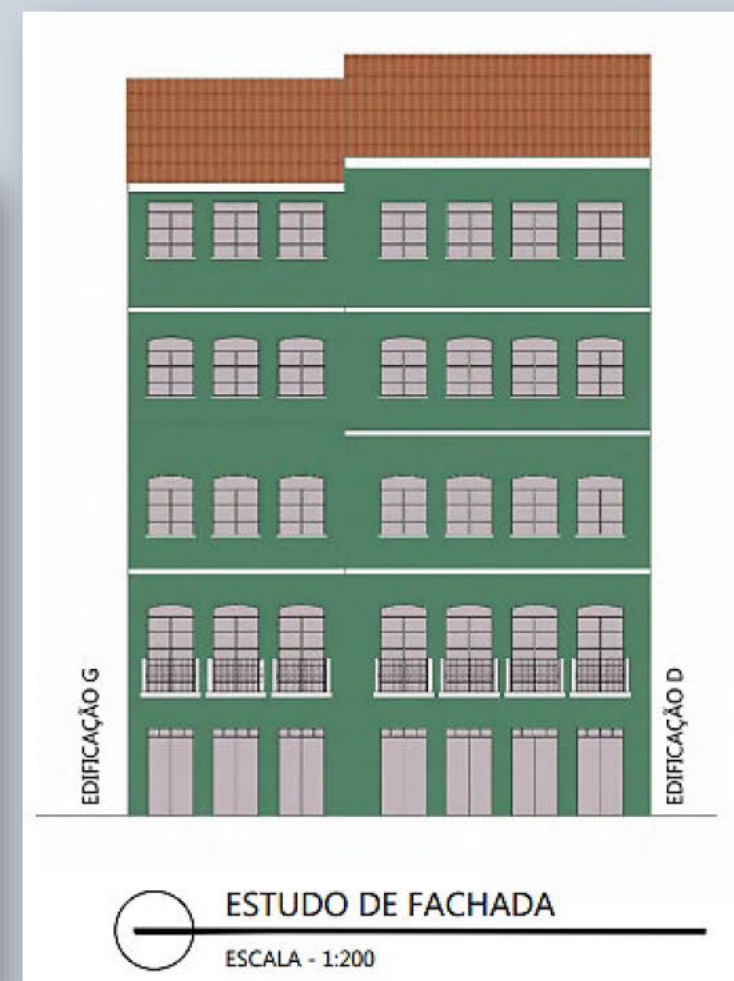
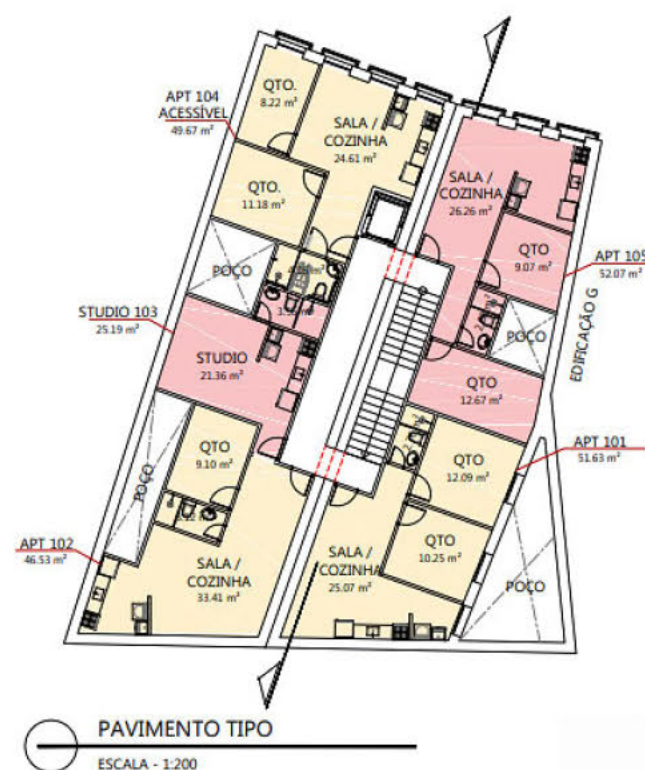
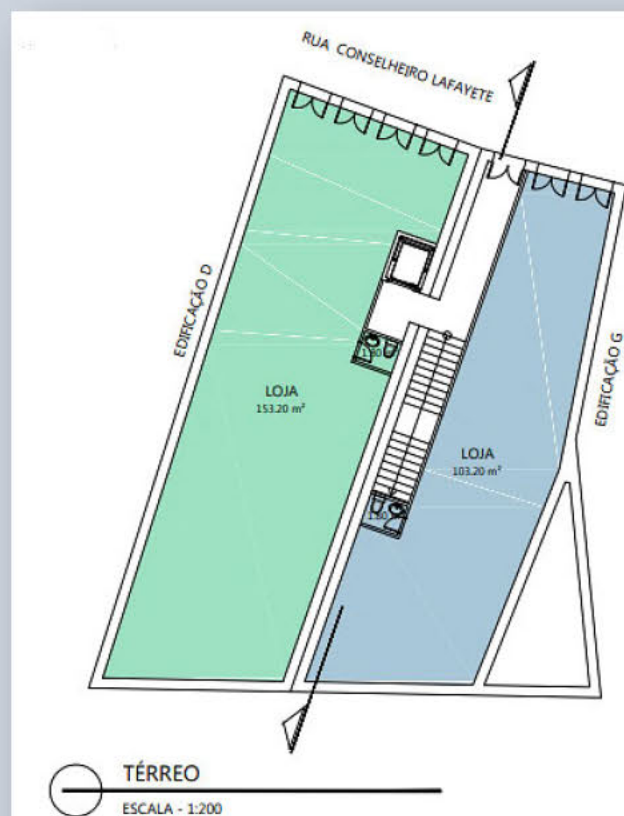
Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 353,68 m²Área Comercial: 282,68 m²Área Residencial: 1044,12 m²Área Construída Total: 1326,80 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (04 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (12 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (04 unid.)



Quadra 241: L0097

Rua Conselheiro Lafayette, s/n

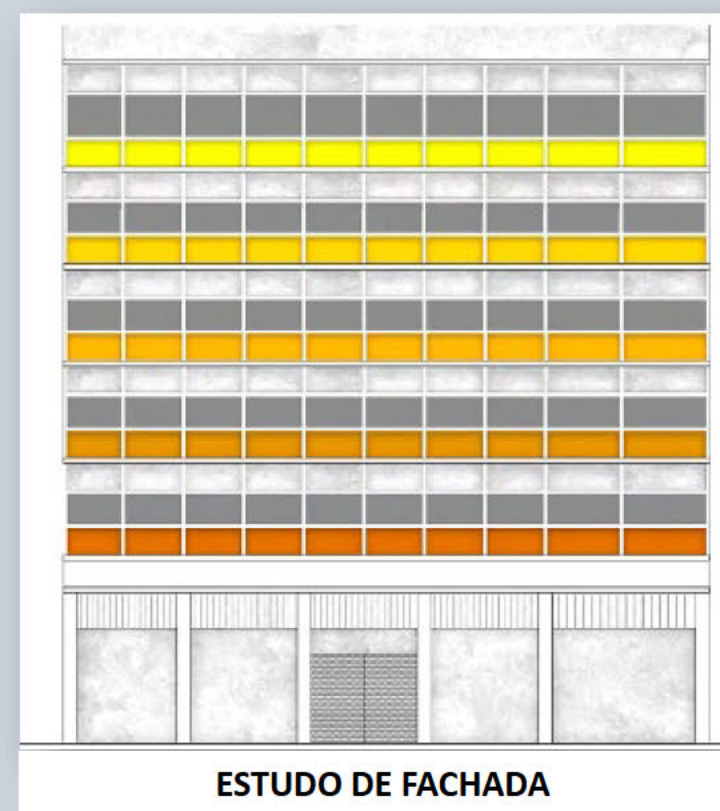
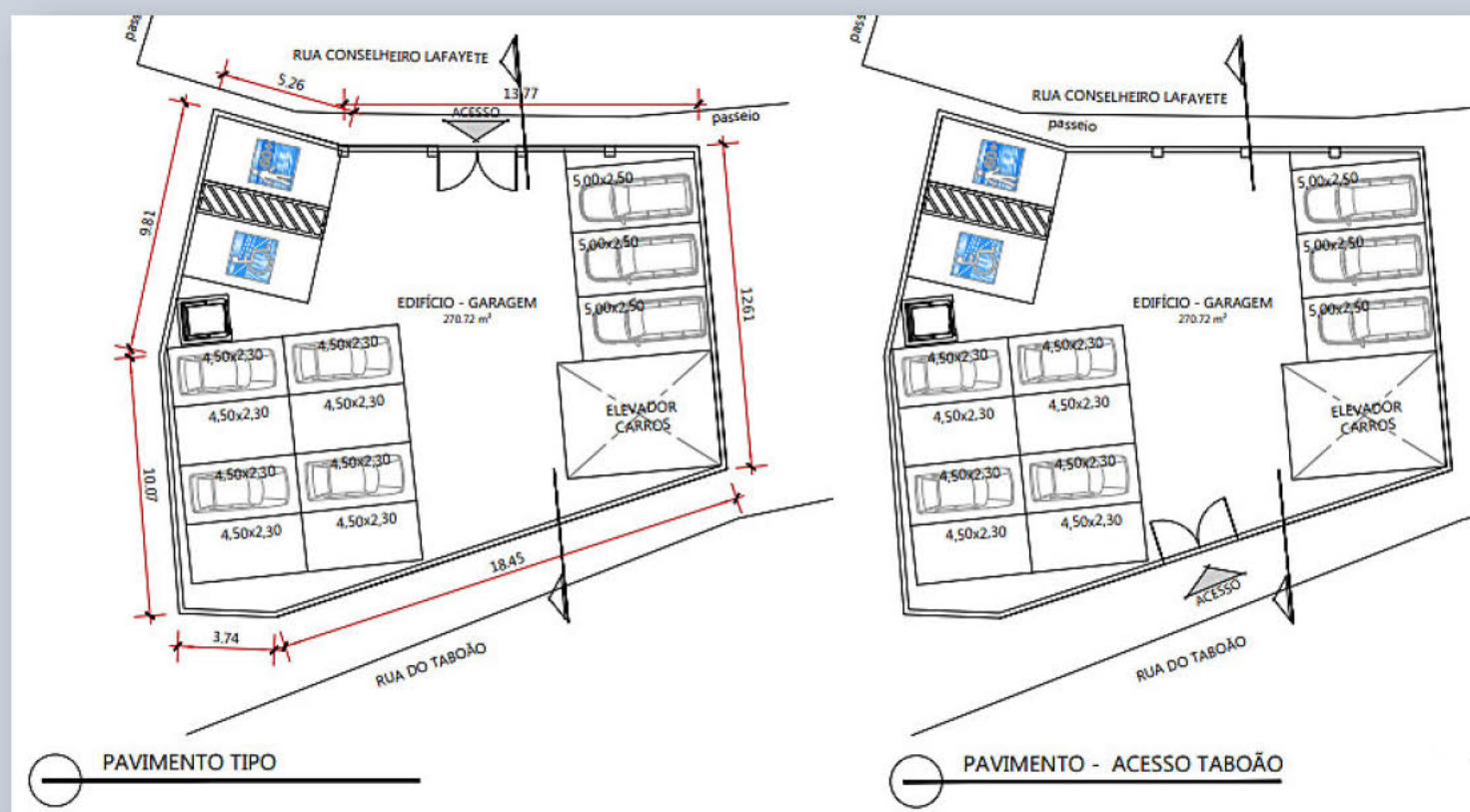
Nº Pavimentos: 6

Área Terreno: 284,35 m²Área Comercial: 2053,73 m²

Área Residencial: -----

Área Construída Total: 2053,73 m²

Vagas de Estacionamento: 91



Quadra 241: L0094

Rua Conselheiro Lafayette, 19

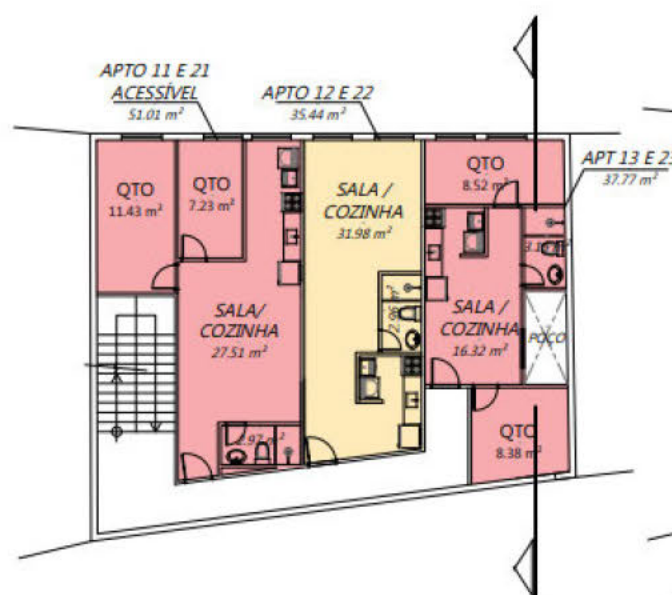
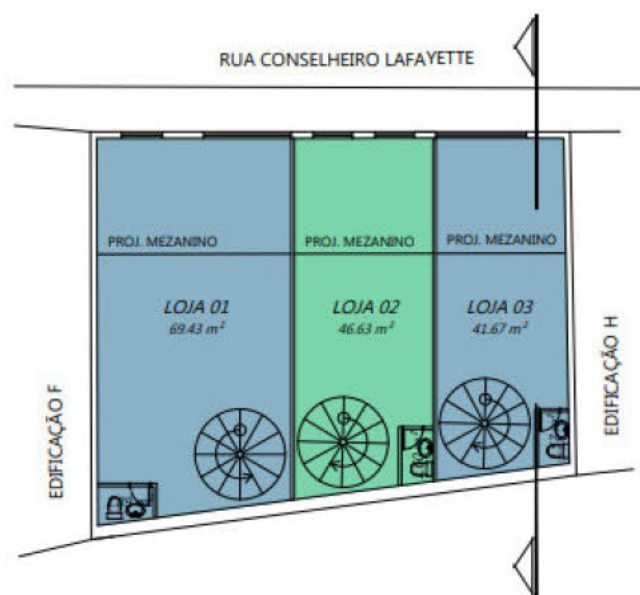
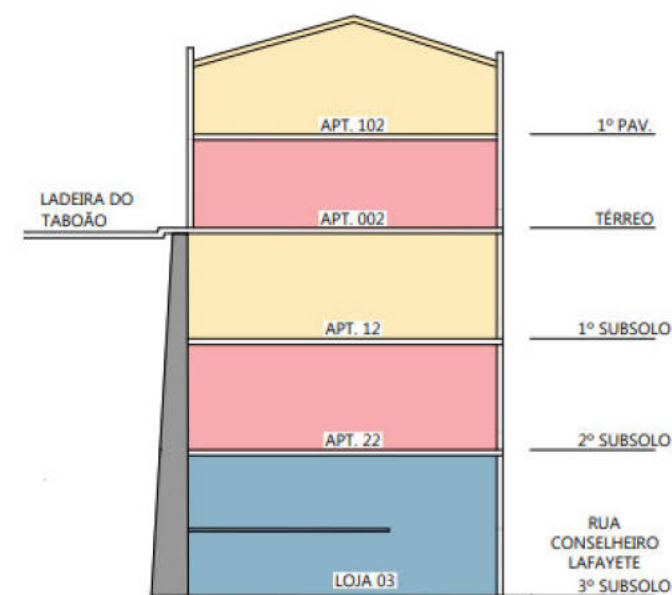
Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 173,34 m²Área Comercial: 159,91 m²Área Residencial: 633,84 m²Área Construída Total: 793,75 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (02 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (08 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (02 unid.)



Quadra 241: L0093

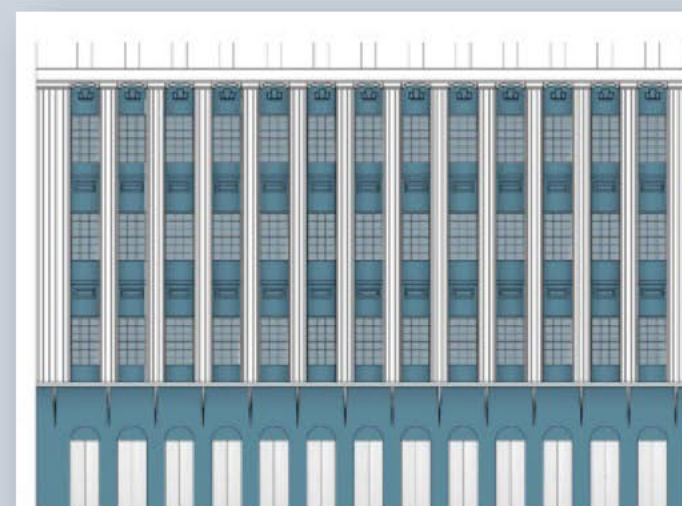
Rua Conselheiro Lafayete, 21

Nº Pavimentos: 4

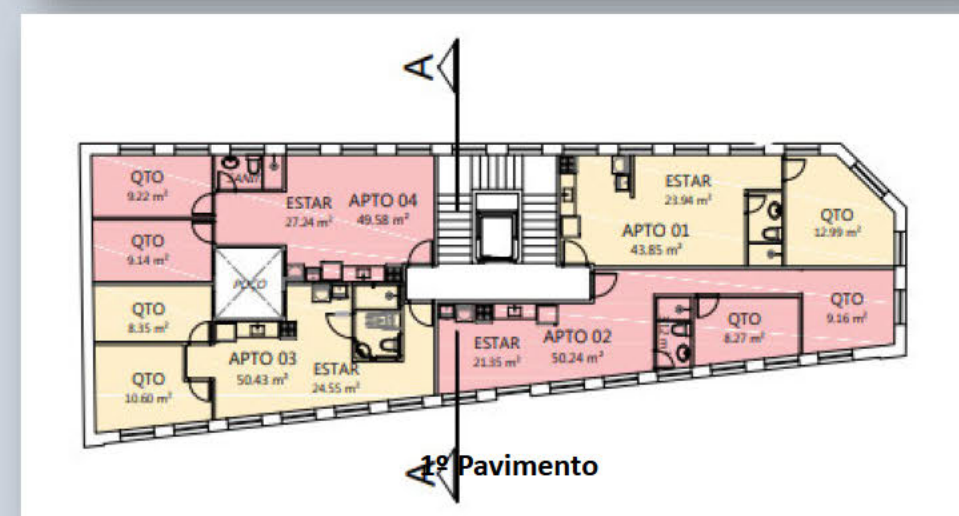
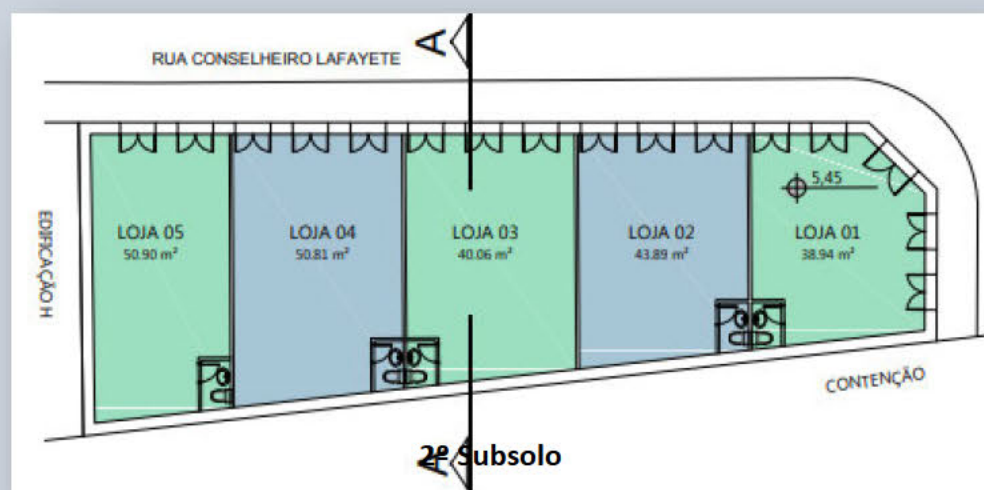
Área Terreno: 258,79 m²Área Comercial: 449,19 m²Área Residencial: 439,49 m²Área Construída Total: 888,68 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (03 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (05 unid.)



Estudo de Fachada



Quadra 00242

Rua Rodrigues Alves



Quadra 242: L0002, L0003, L0004, L0005

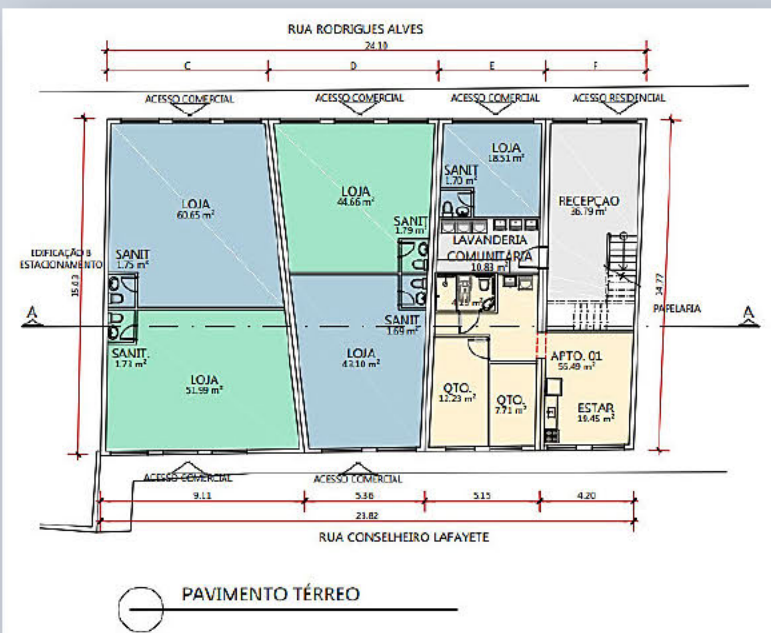
Rua Rodrigues Alves: 17, 19, 21, 23

Nº Pavimentos: 3

Área Terreno: 357,07 m²Área Comercial: 220,35 m²Área Residencial: 620,10 m²Área Construída Total: 840,45 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (04 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (09 unid.)



Quadra 00242 e 00243

Rua Álvares Cabral / Rua Rodrigues Alves, 23



Quadra 242 L0006 e 243 L0002

Rua Álvares Cabral / Rua Rodrigues Alves, 23

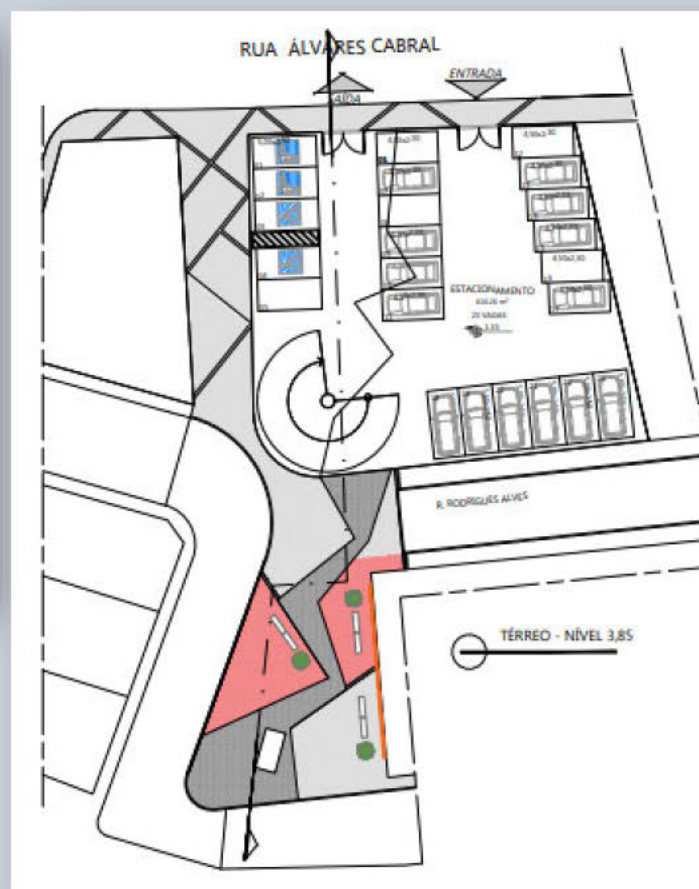
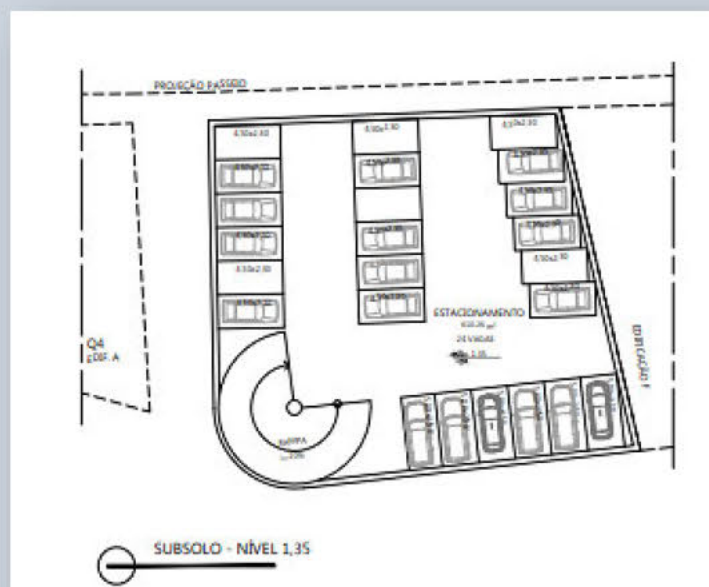
Nº Pavimentos: 1 pavimento e térreo

Área Terreno: 889,76 m²Área Comercial: 1220,52 m²

Área Residencial: -----

Área Construída Total: 1220,52 m²

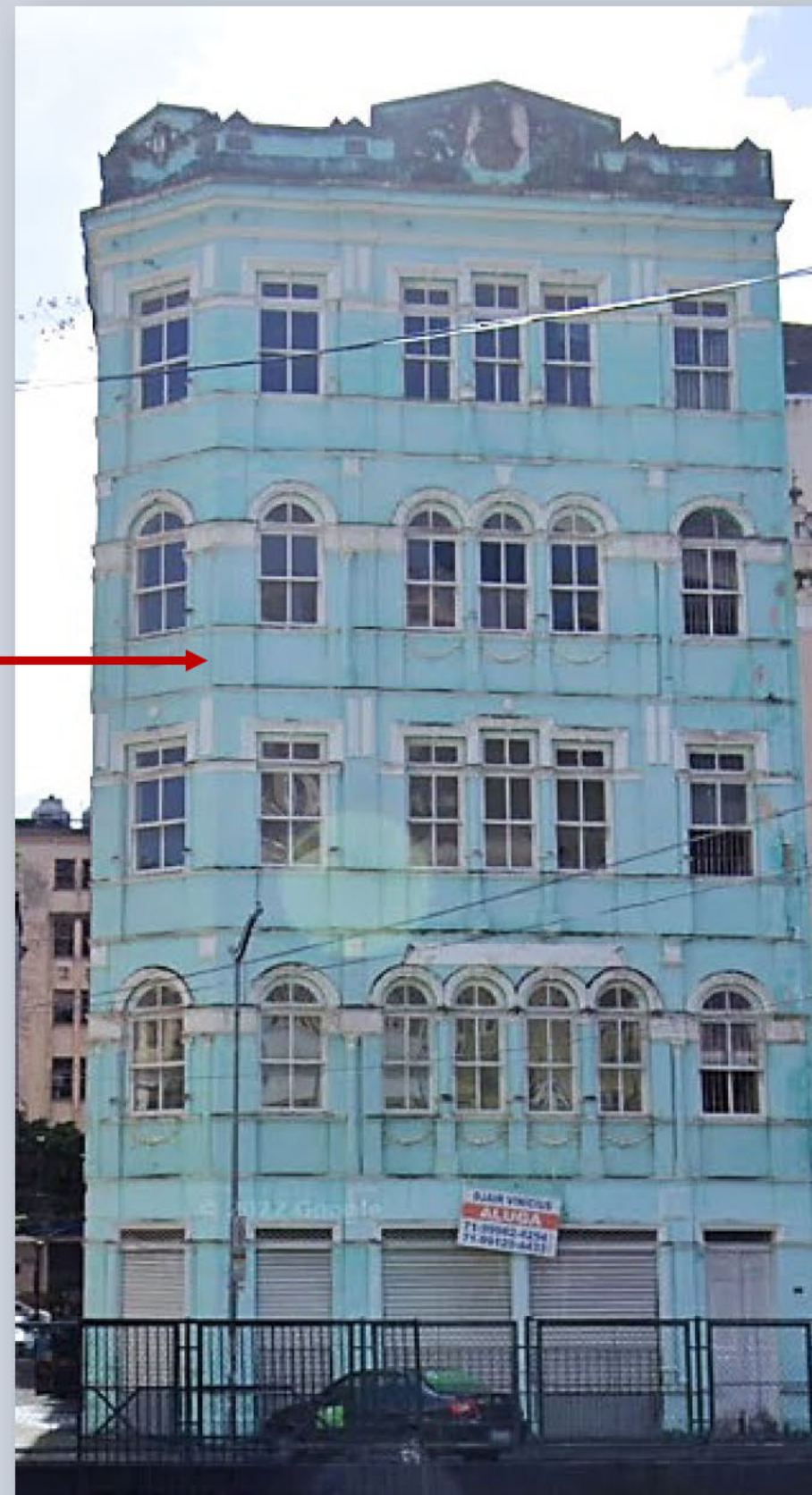
Vagas de Estacionamento: 47

Praça Elevada

Quadra 00244

Rua dos Algibebes

L0001



Quadra 244: L0001

Rua dos Algibebes, 12

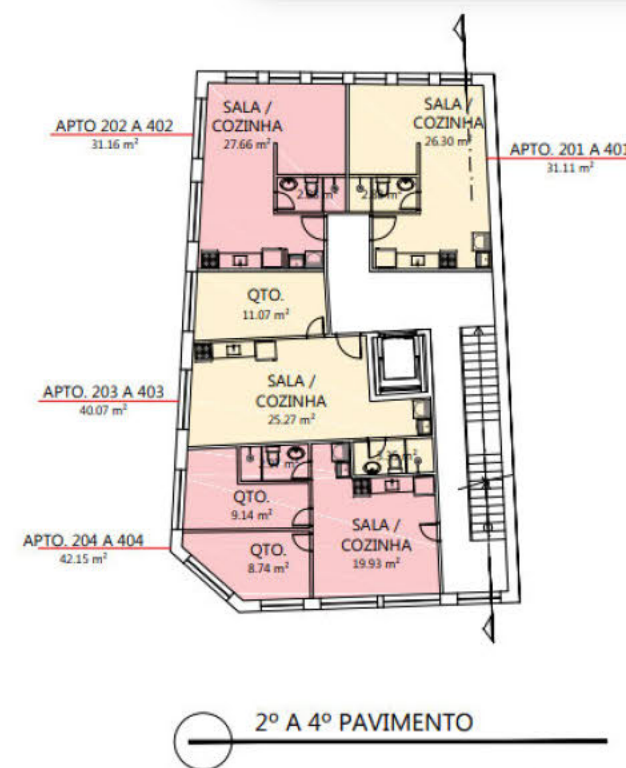
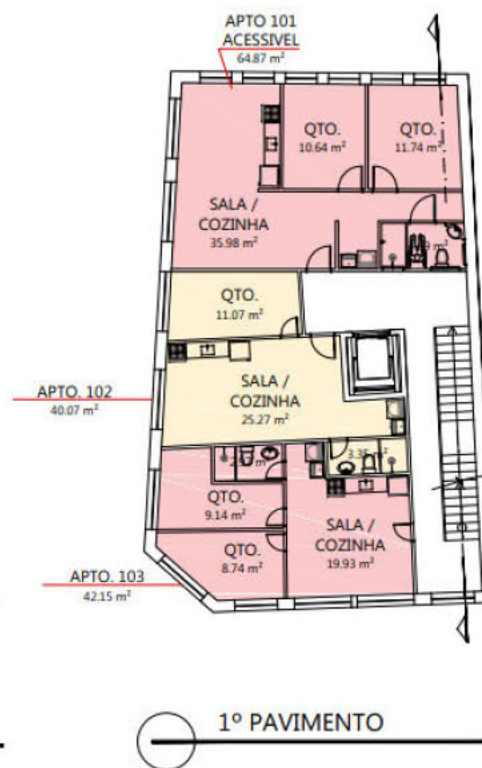
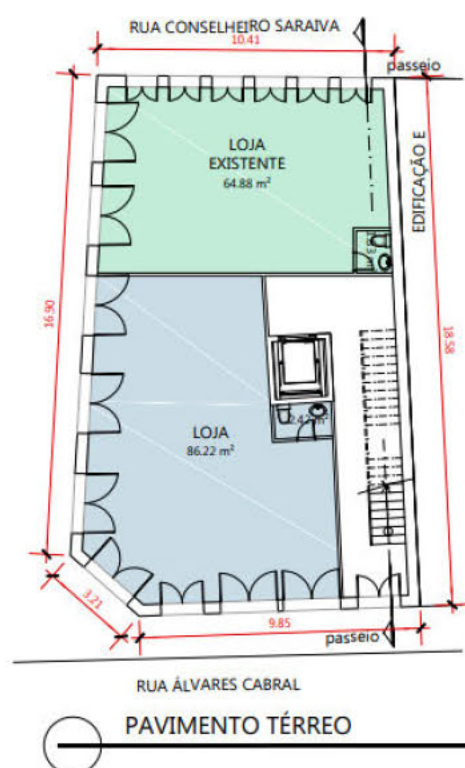
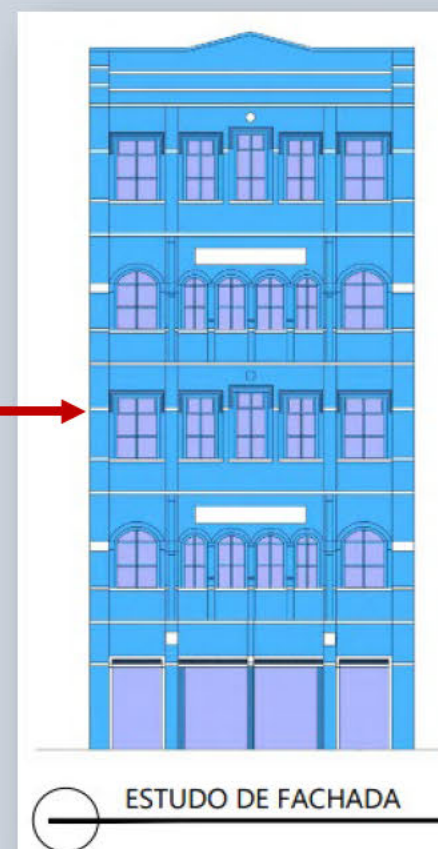
Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 211,56 m²Área Comercial: 188,65 m²Área Residencial: 732,92 m²Área Construída Total: 921,57 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (04 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (05 unid.)

L0001



Quadra 244: L0002

Rua dos Algibebes, 105

Nº Pavimentos: 3

Área Terreno: 144,76 m²Área Comercial: 118,94 m²Área Residencial: 225,84 m²Área Construída Total: 344,78 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (02 unid.)

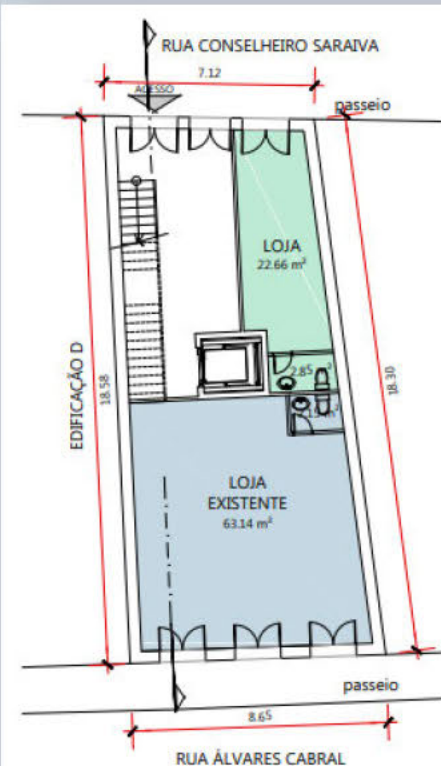
Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (01 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (02 unid.)

L0002



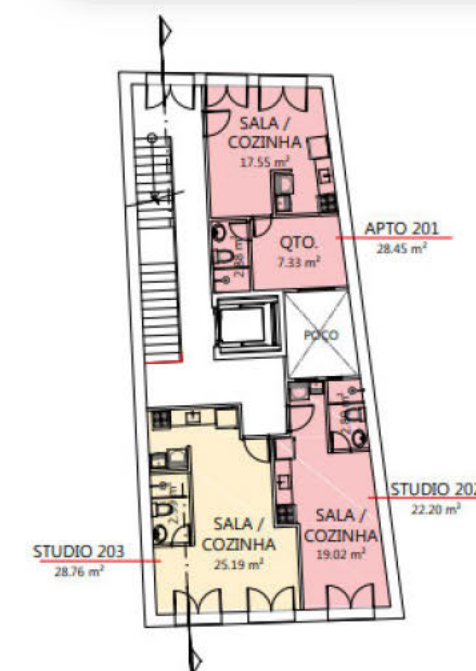
ESTUDO DE FACHADA



PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO



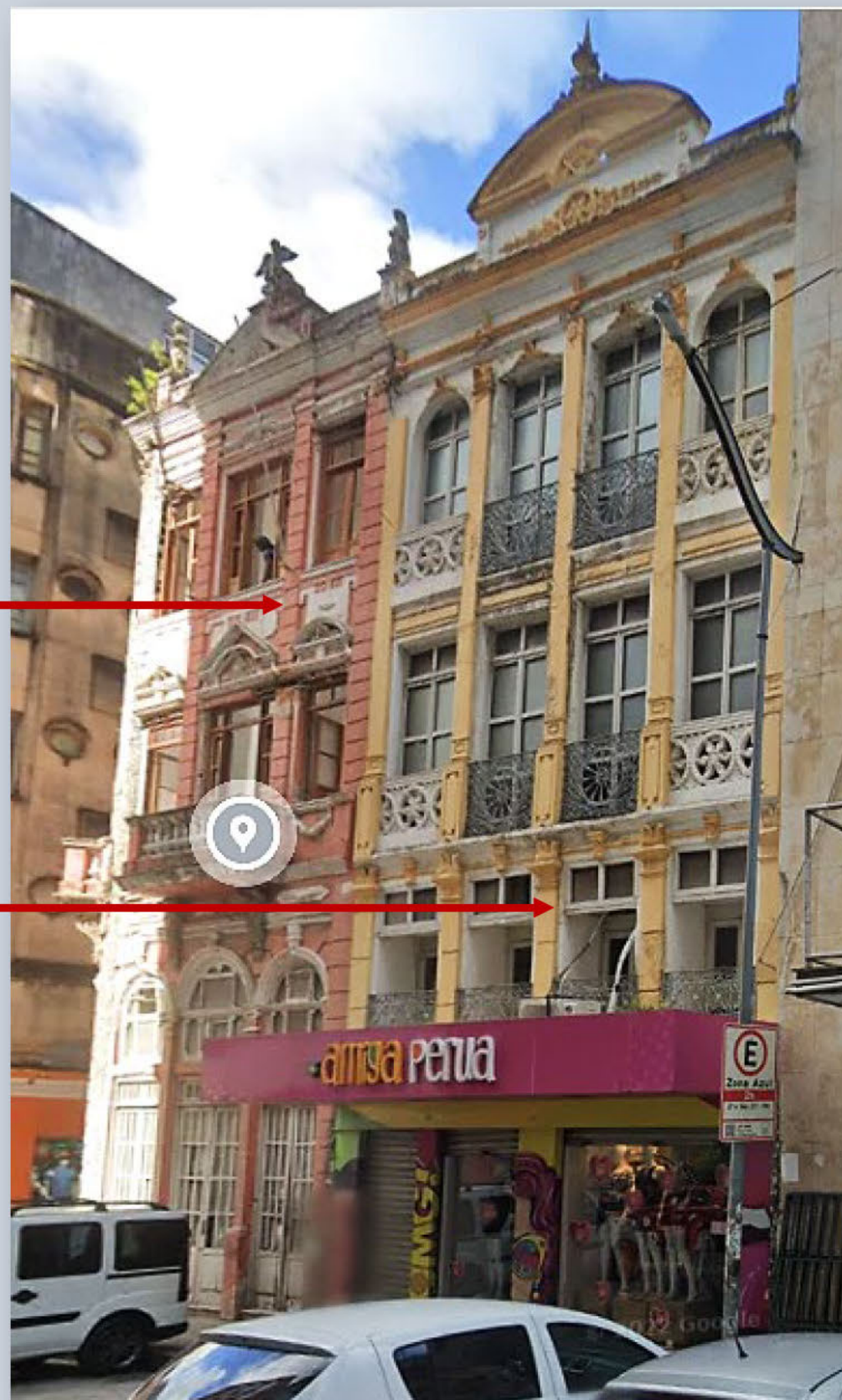
2º PAVIMENTO

Quadra 00248

Rua Conselheiro Dantas

L0002

L0003



Quadra 248: L0002 e L0003

Rua Conselheiro Dantas, S/N e 29

Nº Pavimentos: 3 e 4

Área Terreno: 302,59 m²Área Comercial: 278,37 m²Área Residencial: 808,08 m²Área Construída Total: 1086,45 m²

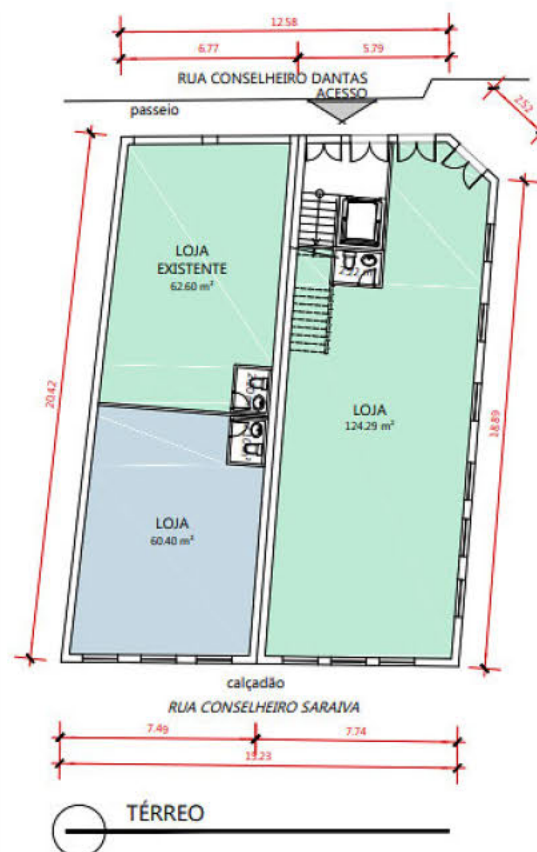
Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (03 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (09 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (03 unid.)



ESTUDO DE FACHADA



TÉRREO



PAVIMENTO TIPO

Quadra 250: L0001

Rua Rodrigues Alves, 04

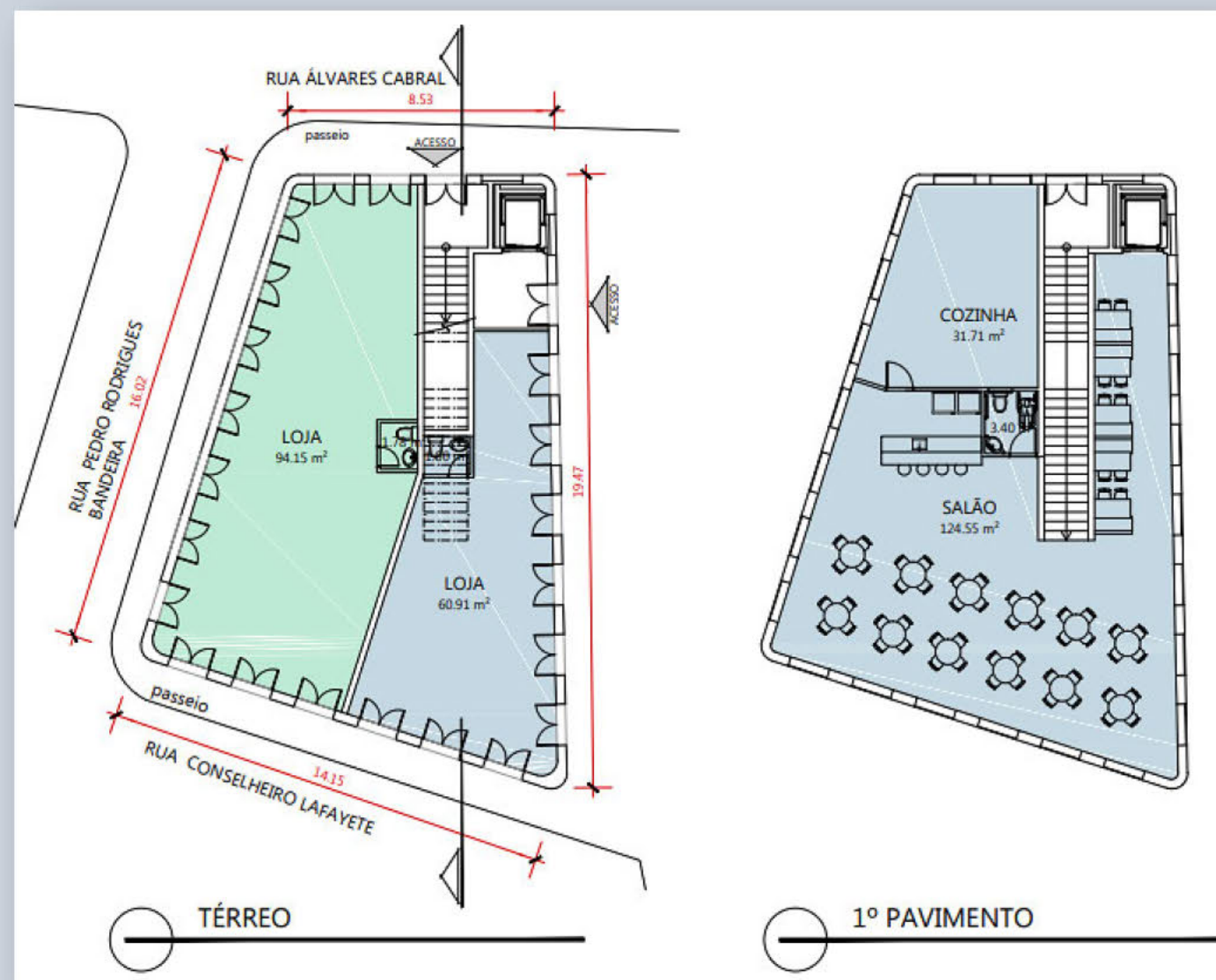
Nº Pavimentos: 2

Área Terreno: 199,28 m²Área Comercial: 356,98 m²

Área Residencial: -----

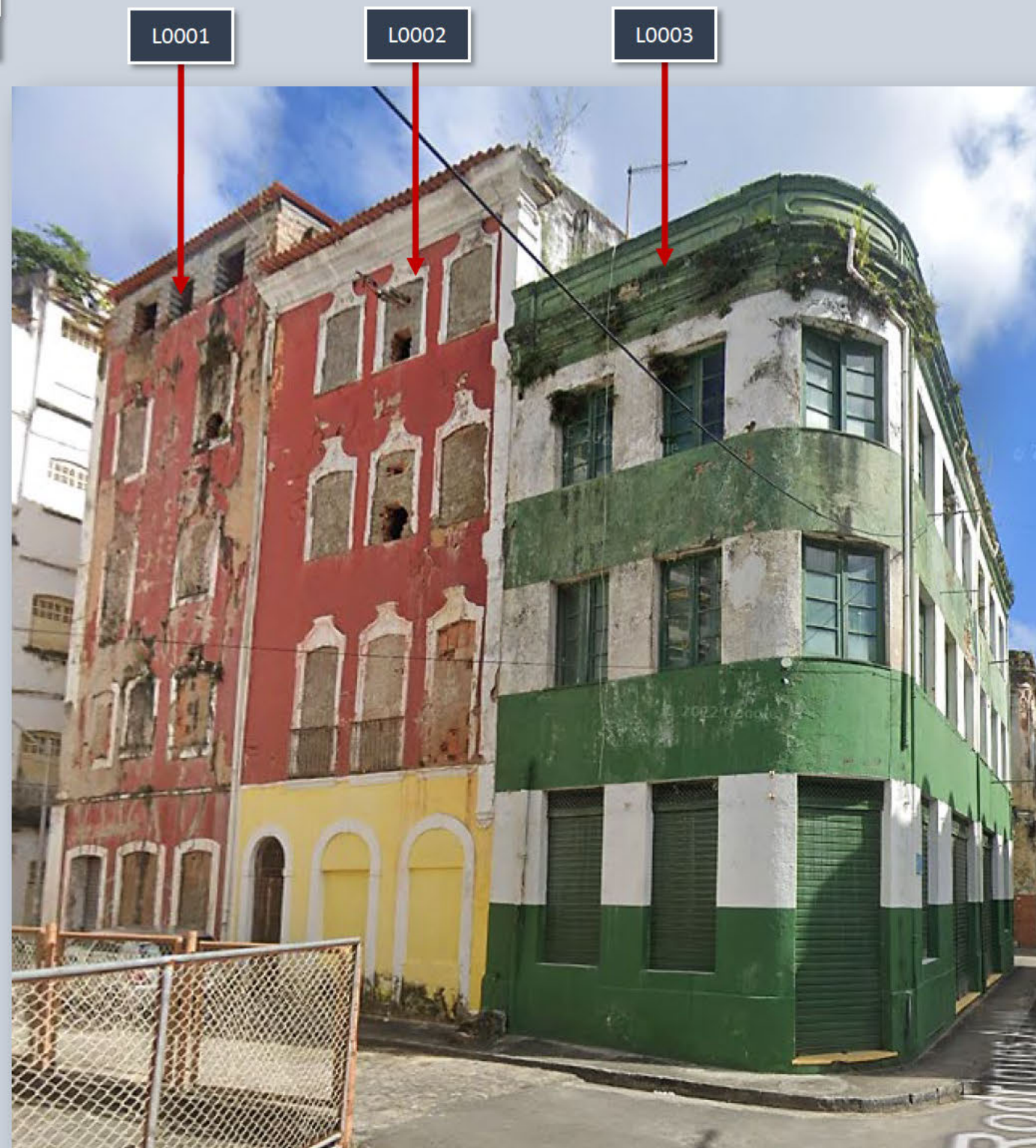
Área Construída Total: 356,98 m²

Nº Unidades Comerciais: (02 unid.)



Quadra 00251

Rua José Pires de Albuquerque e Conselheiro Lafayete



Quadra 251: L0001 e L0002

Rua José Pires de Albuquerque e Rua Conselheiro Lafayete

Nº Pavimentos: 4

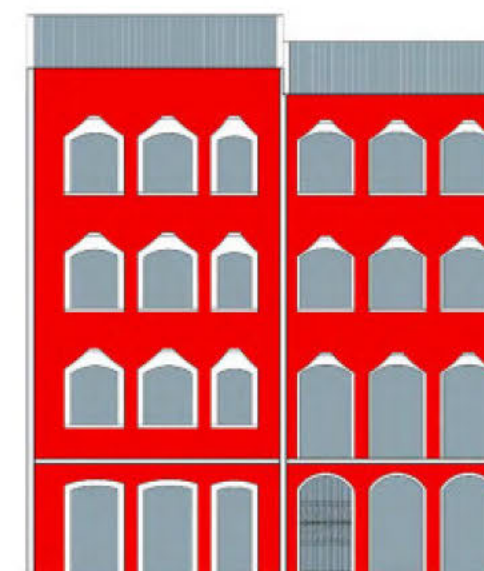
Área Terreno: 214,28 m²Área Comercial: 97,00 m²Área Residencial: 648,64 m²Área Construída Total: 745,64 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (10 unid.)

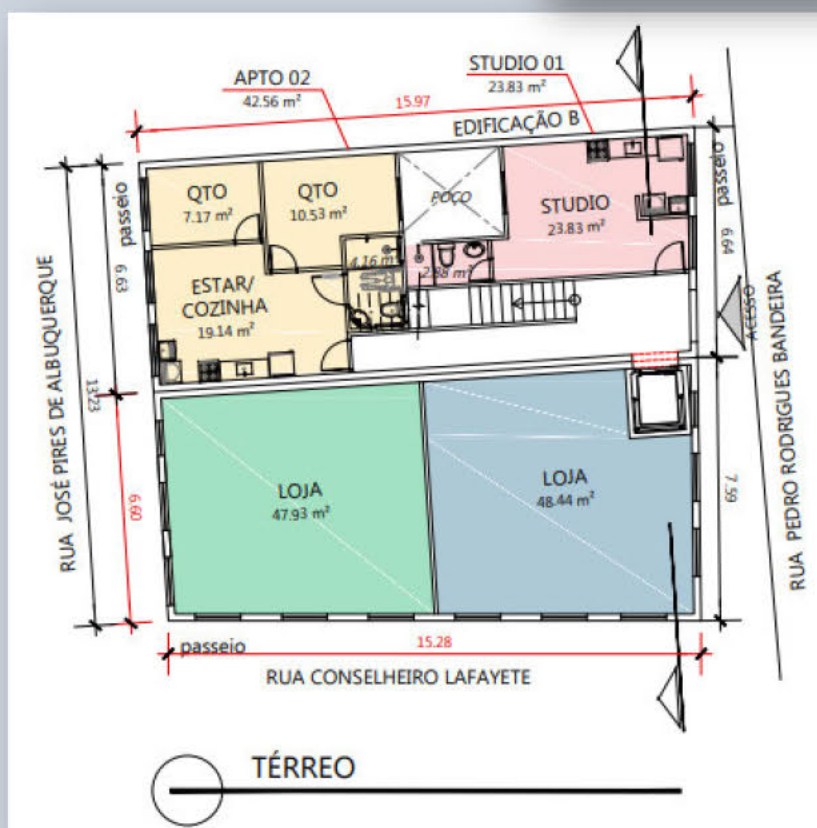
Nº Unidades Habitacionais: Studio (04 unid.)

L0001

L0002



ESTUDO DE FACHADA



Quadra 251: L0003

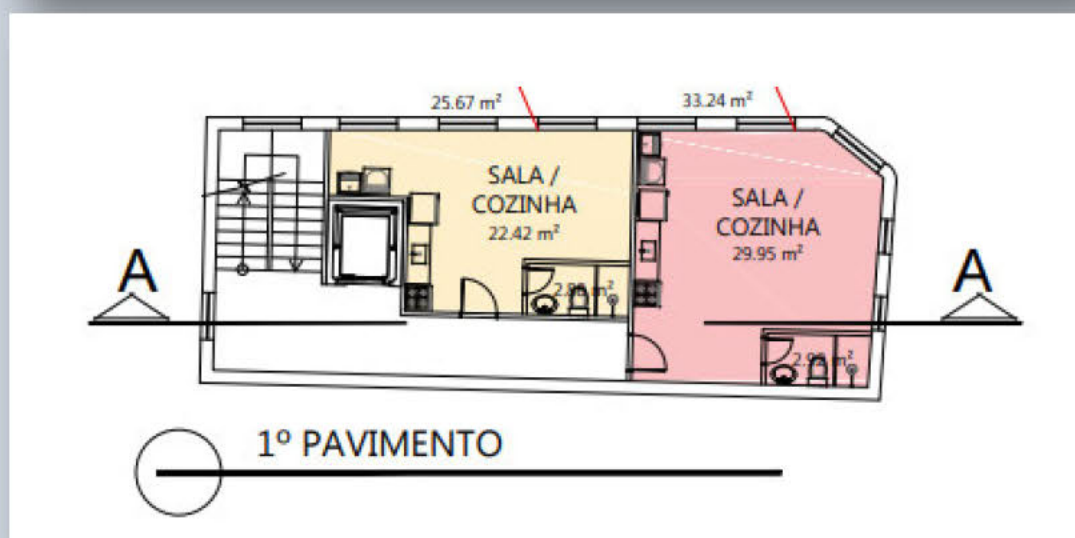
Rua Rodrigues Alves, 4

Nº Pavimentos: 3

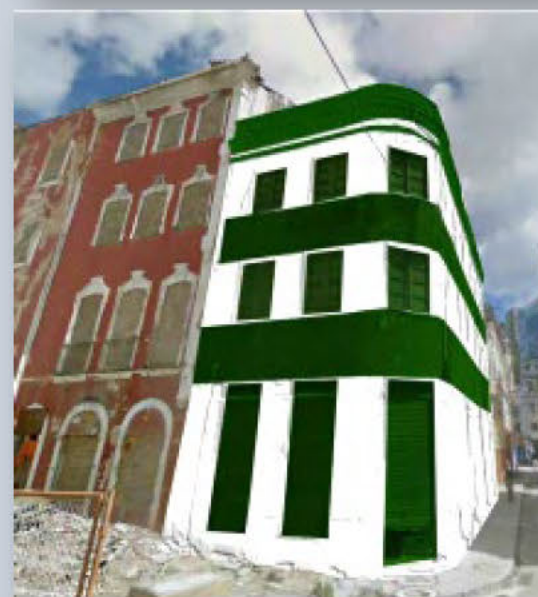
Área Terreno: 102,92 m²Área Comercial: 86,28 m²Área Residencial: 172,56 m²Área Construída Total: 258,84 m²

Nº Unidades Habitacionais: Studio (02 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (01 unid.)



L0003



ESTUDO DE FACHADA

Quadra 00253

Rua Rodrigues Alves



Quadra 253: L0001

Rua Rodrigues Alves

Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 182,71 m²Área Comercial: 163,20 m²Área Residencial: 638,56 m²Área Construída Total: 801,76 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (08 unid.)

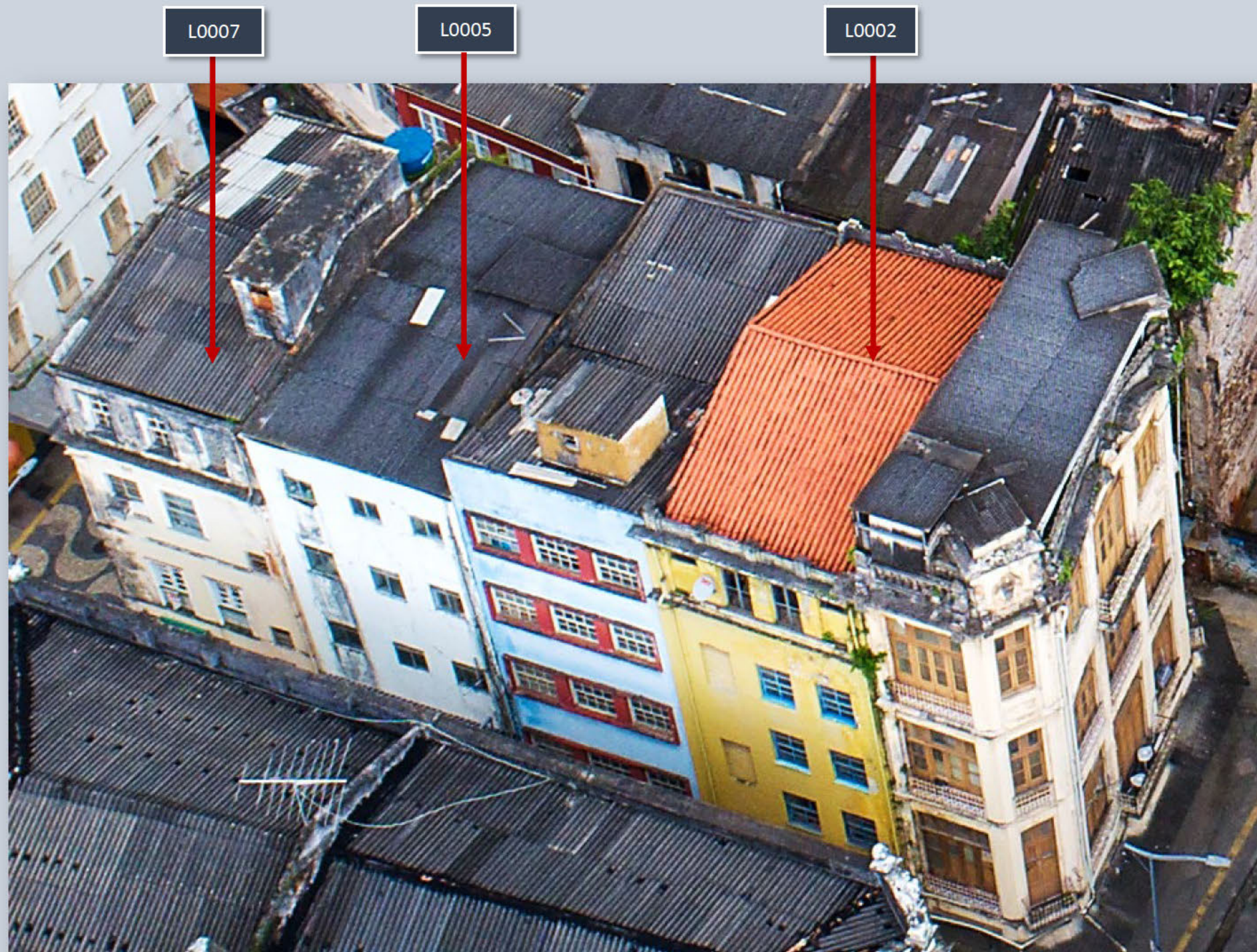
Nº Unidades Habitacionais: Studio (04 unid.)

L0001


 ESTUDO DE FACHADA


Quadra 00254

Rua Guindaste dos Padres



Quadra 254: L0007

Rua Guindaste dos Padres, s/n

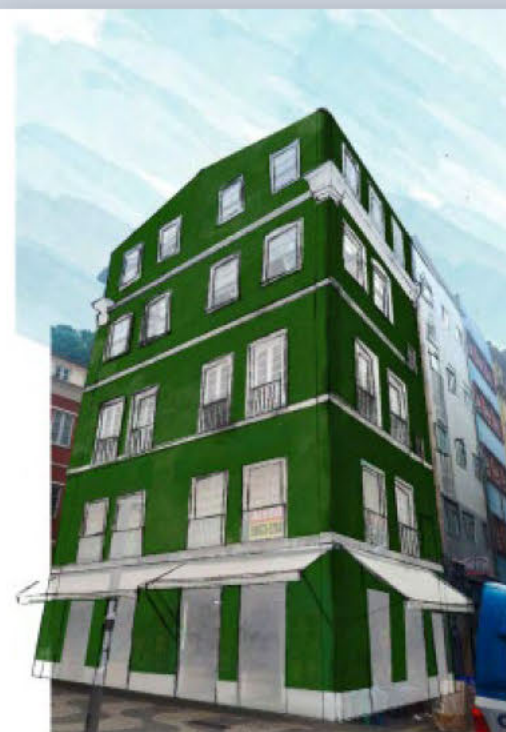
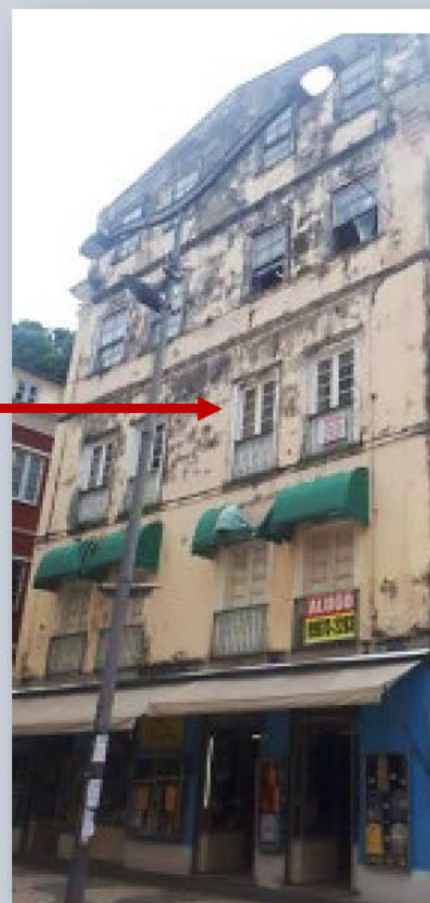
Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 76,98 m²Área Comercial: 69,84 m²Área Residencial: 268,48 m²Área Construída Total: 338,32 m²

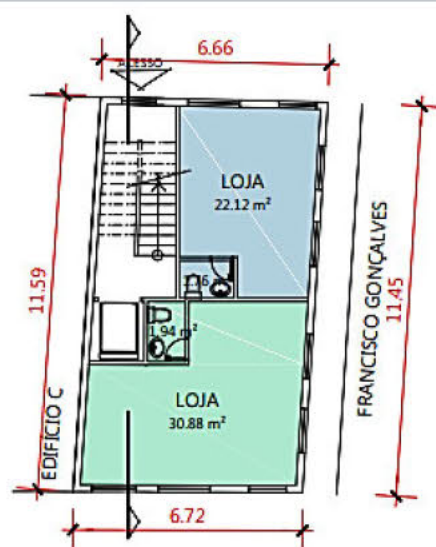
Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (01 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (06 unid.)

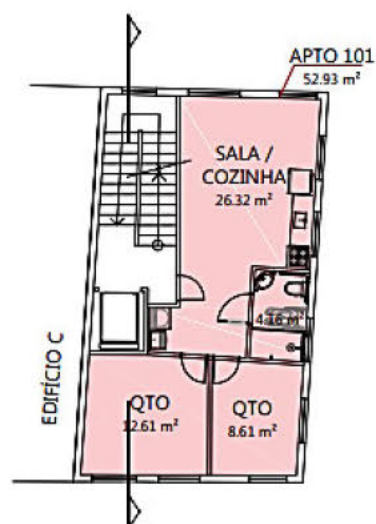
L0007



ESTUDO DE FACHADA



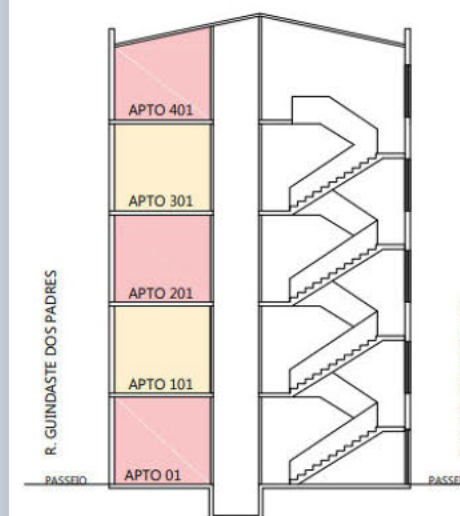
PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO



SEÇÃO ESQUEMÁTICA

Quadra 254: L0005

Rua Guindaste dos Padres, s/n

Nº Pavimentos: 5

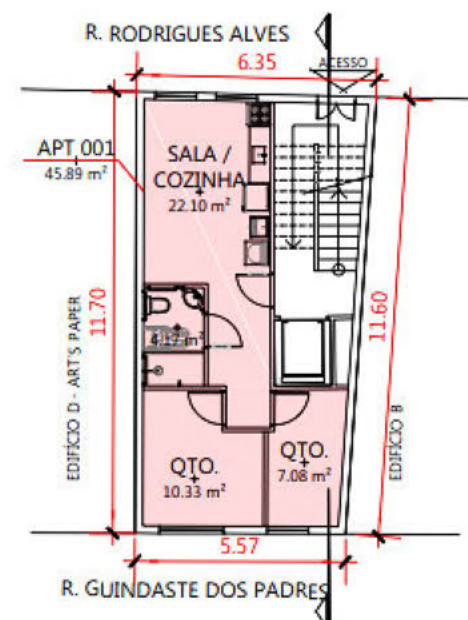
Área Terreno: 69,38 m²Área Residencial: 301,98 m²Área Construída Total: 301,98 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (05 unid.)

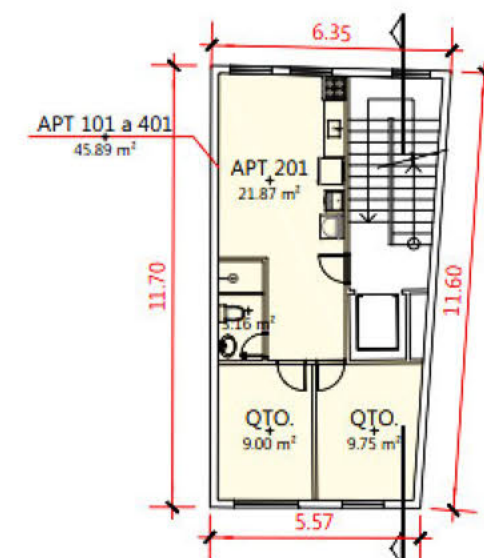
L0005



ESTUDO DE FACHADA



PAVIMENTO TÉRREO



PAV. TIPO: 1º AO 4º

Quadra 254: L0002

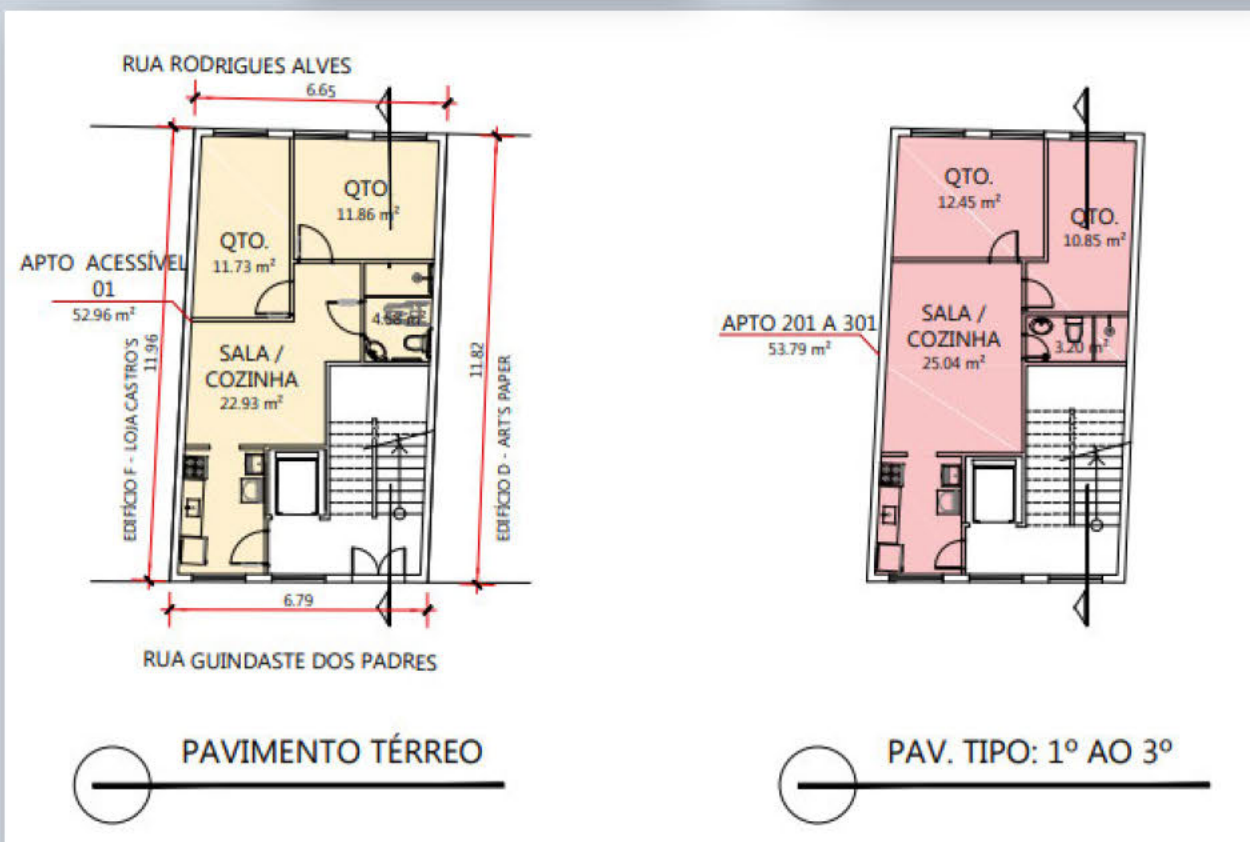
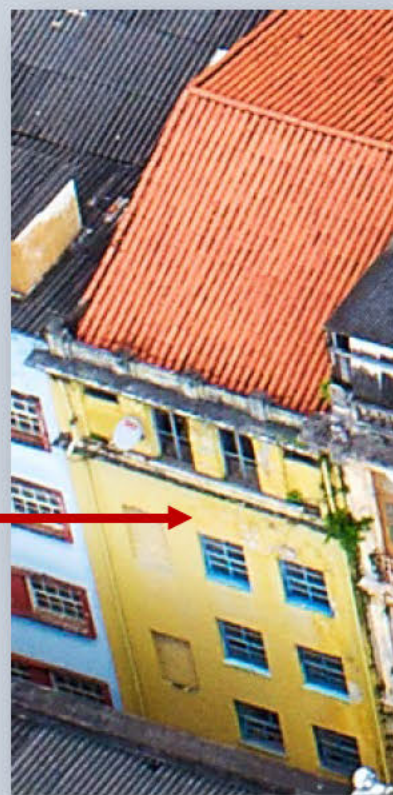
Rua Guindaste dos Padres, 18

Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 79,87 m²Área Comercial: 163,20 m²Área Residencial: 282,50 m²Área Construída Total: 282,50 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (04 unid.)

L0002



Quadra 00256

Rua dos Ourives/Rua dos Algibebes



Quadra 256: L0001

Rua dos Ourives/Rua dos Algibebes, s/n

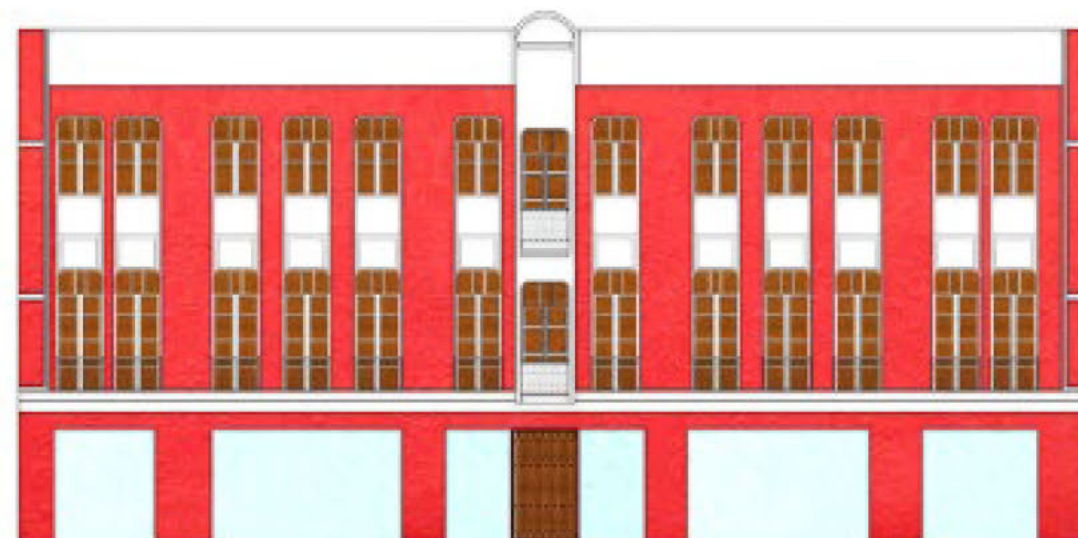
Nº Pavimentos: 3

Área Terreno: 539,68 m²Área Comercial: 498,77 m²Área Residencial: 959,92 m²Área Construída Total: 1458,69 m²

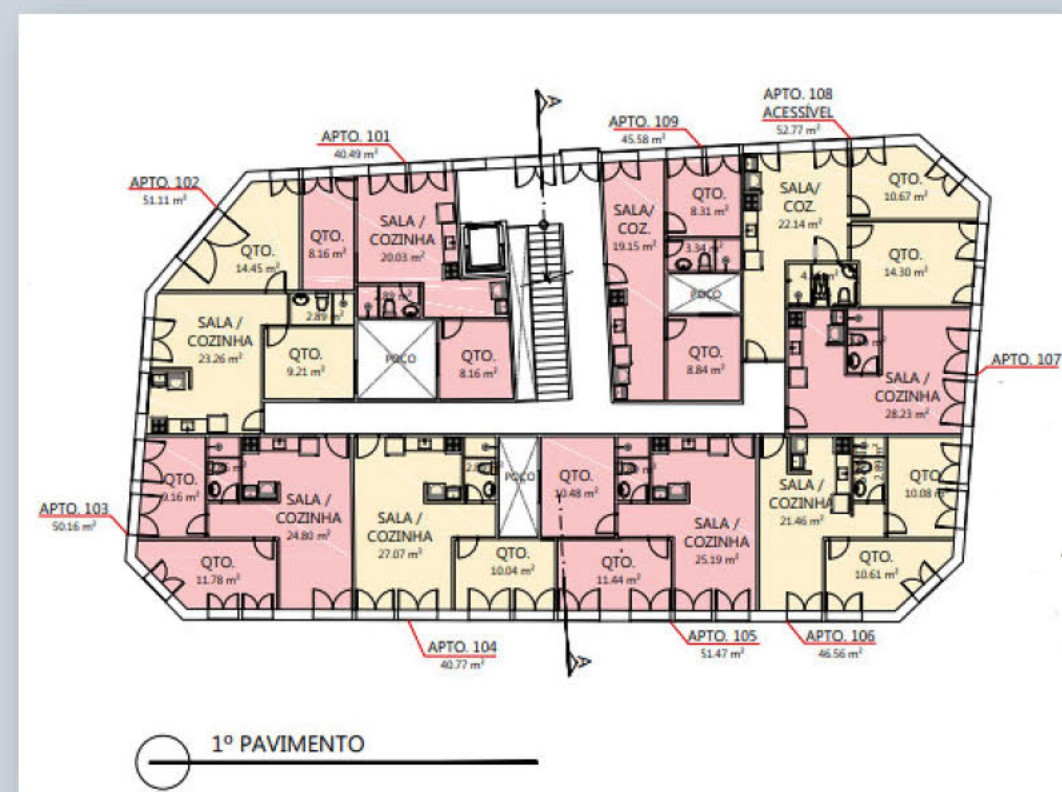
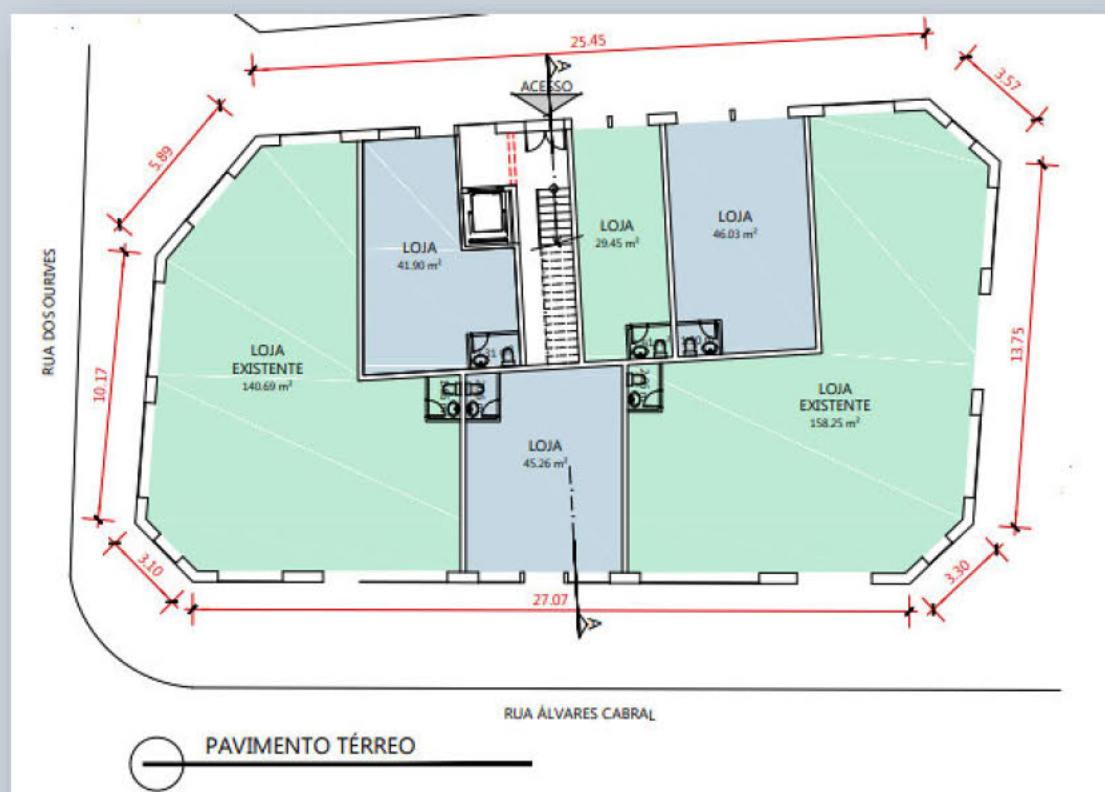
Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (02 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (14 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (02 unid.)



SEÇÃO ESQUEMÁTICA

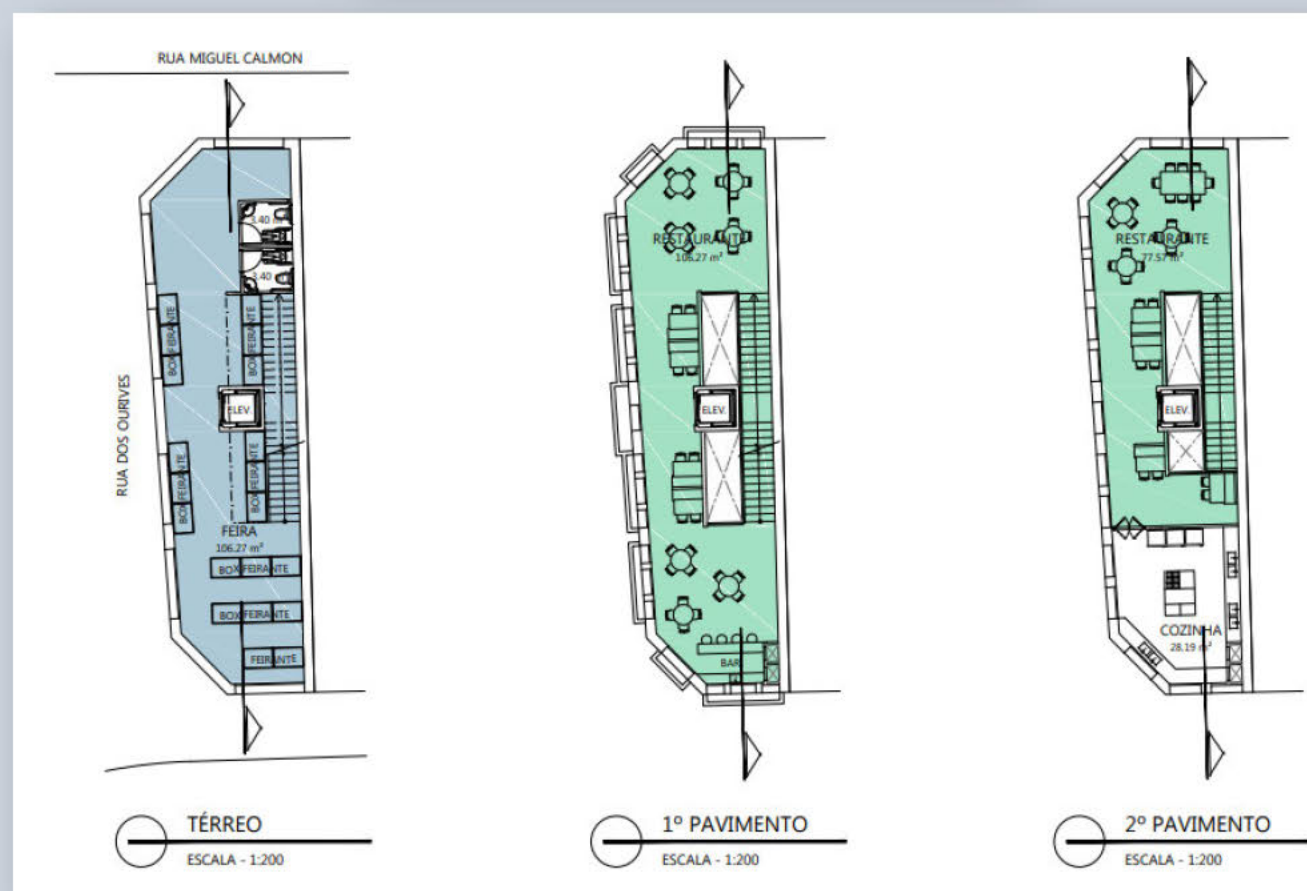


Quadra 00258

Rua Conselheiro Dantas

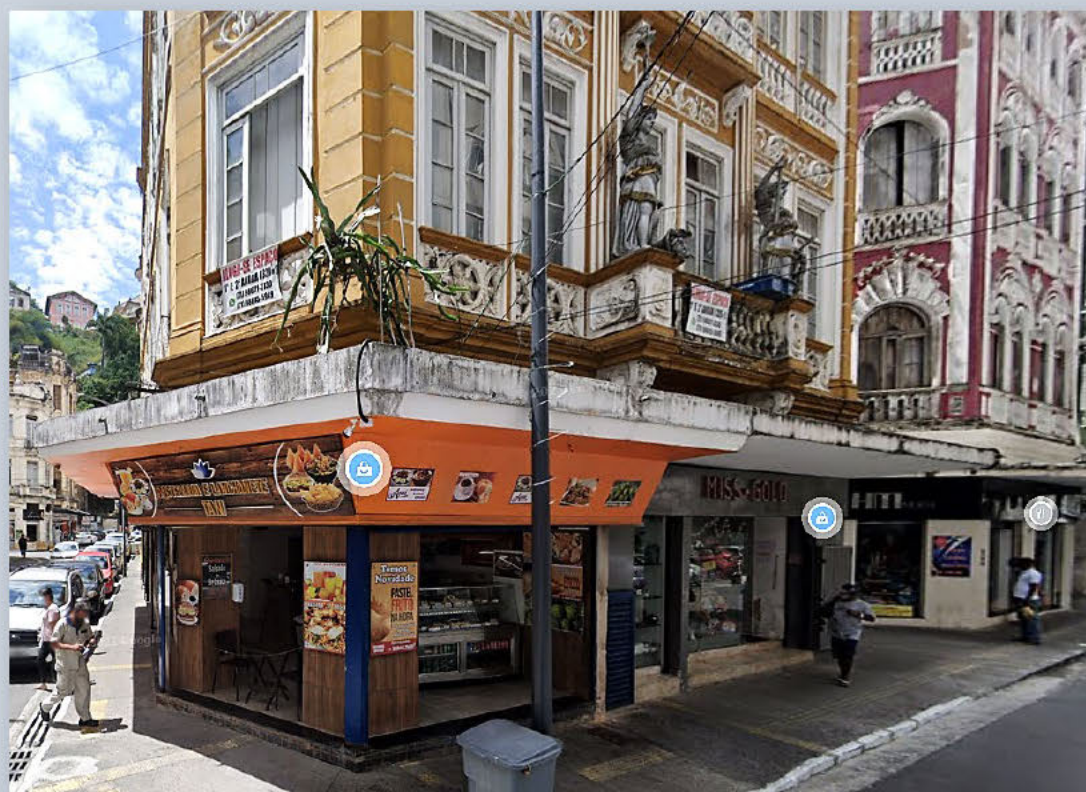
L0001



Quadra 258: L0001**Rua Conselheiro Dantas****Nº Pavimentos: 3****Área Terreno: 126,96 m²****Área Comercial: 288,39 m²****Área Residencial: -----****Área Construída Total: 288,39 m²**

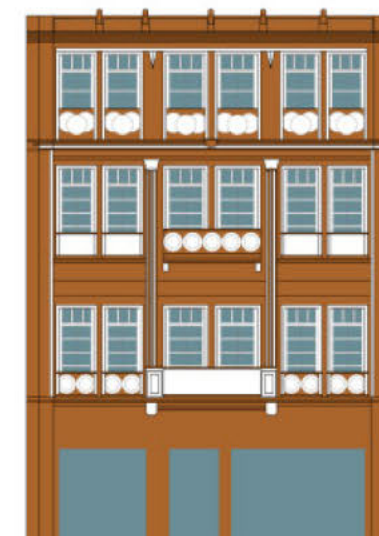
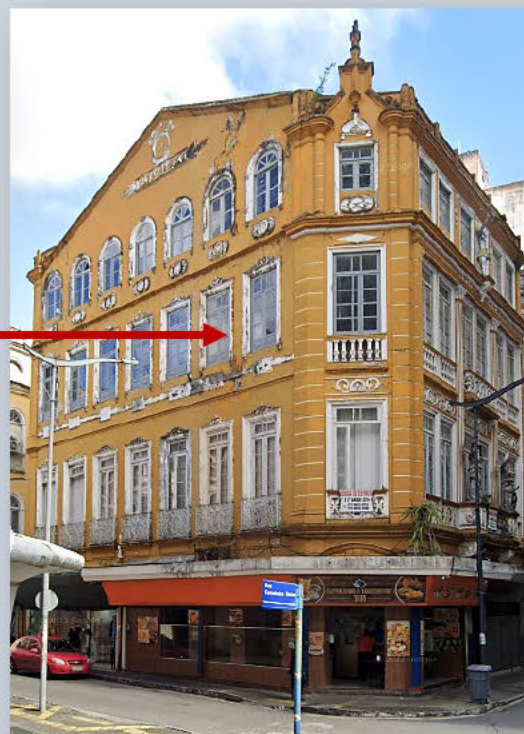
Quadra 00260

Rua Conselheiro Dantas

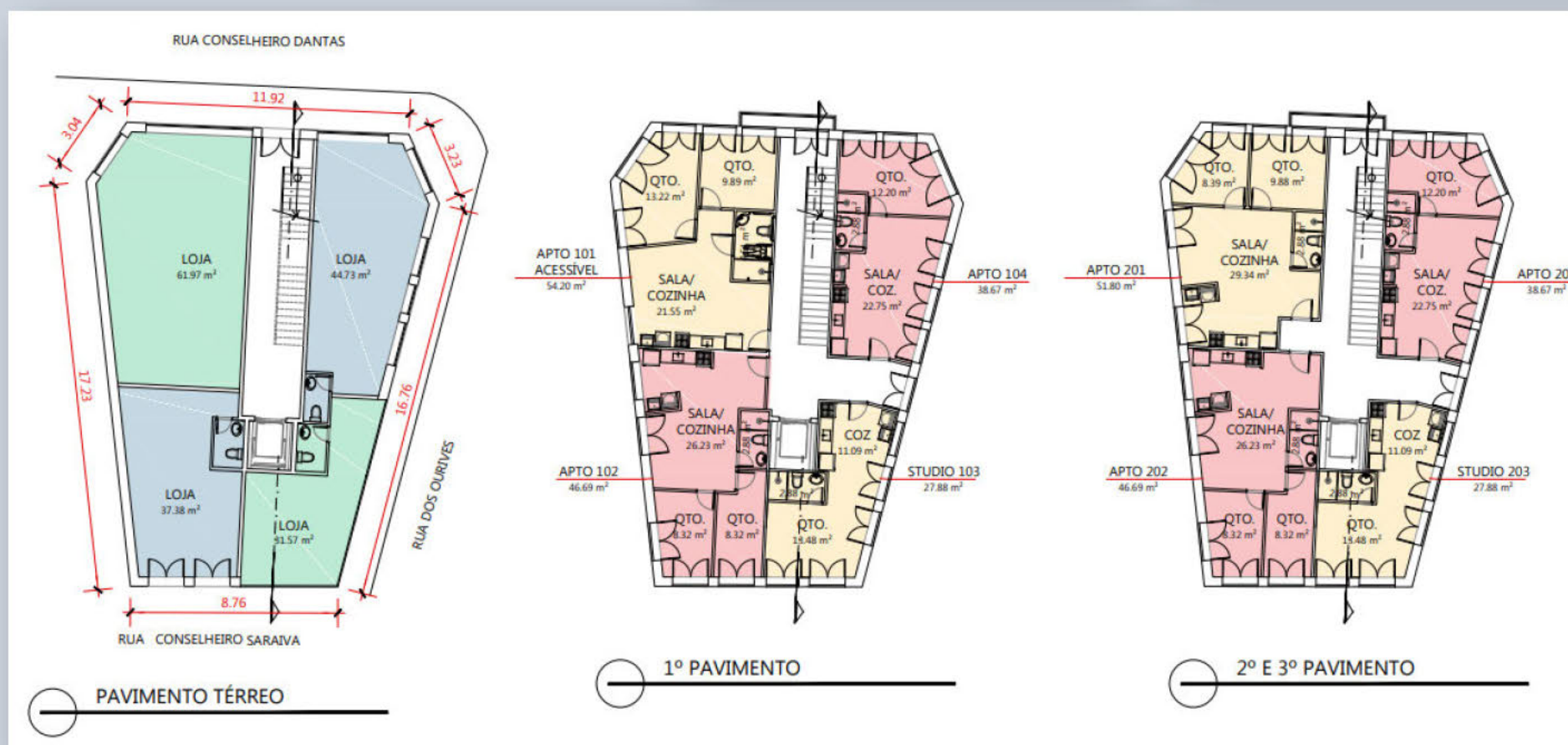


Quadra 260: L0001**Rua Conselheiro Dantas****Nº Pavimentos: 4****Área Terreno: 233,7 m²****Área Comercial: 205,87 m²****Área Residencial: 617,61 m²****Área Construída Total: 823,48 m²****Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (03 unid.)****Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (06 unid.)****Nº Unidades Habitacionais: Studio (03 unid.)**

L0001



ESTUDO DE FACHADA



Rua Conselheiro Dantas, s/n

Área Terreno: 182,71 m²

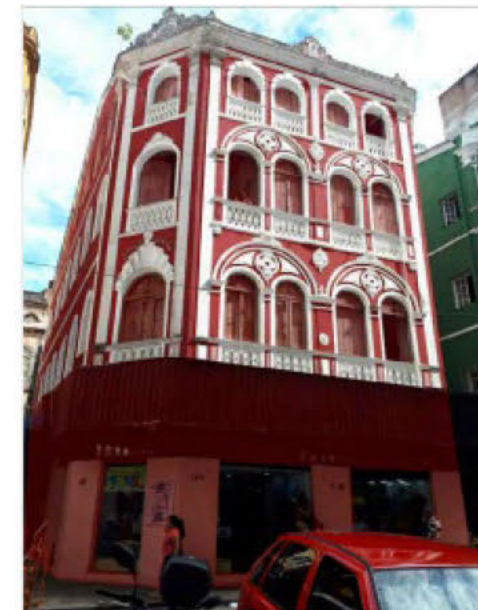
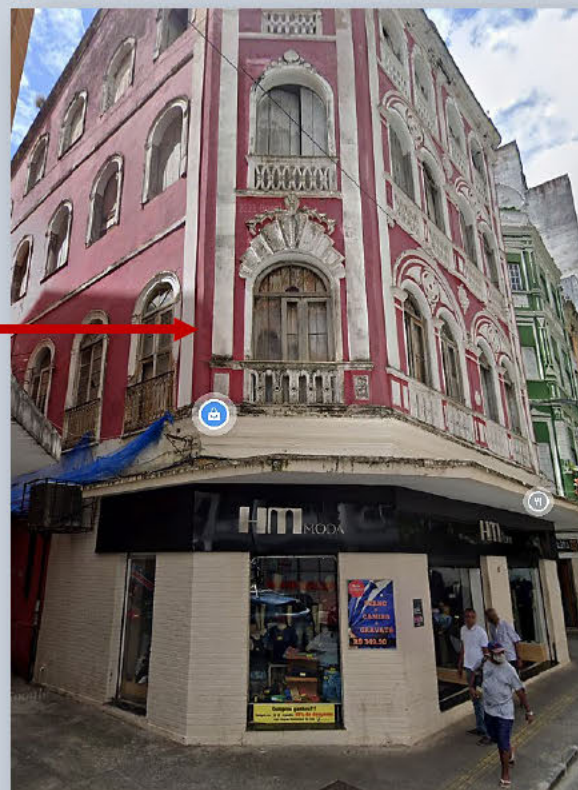
Área Comercial: 96,39 m²

Área Residencial: 451,4 m²

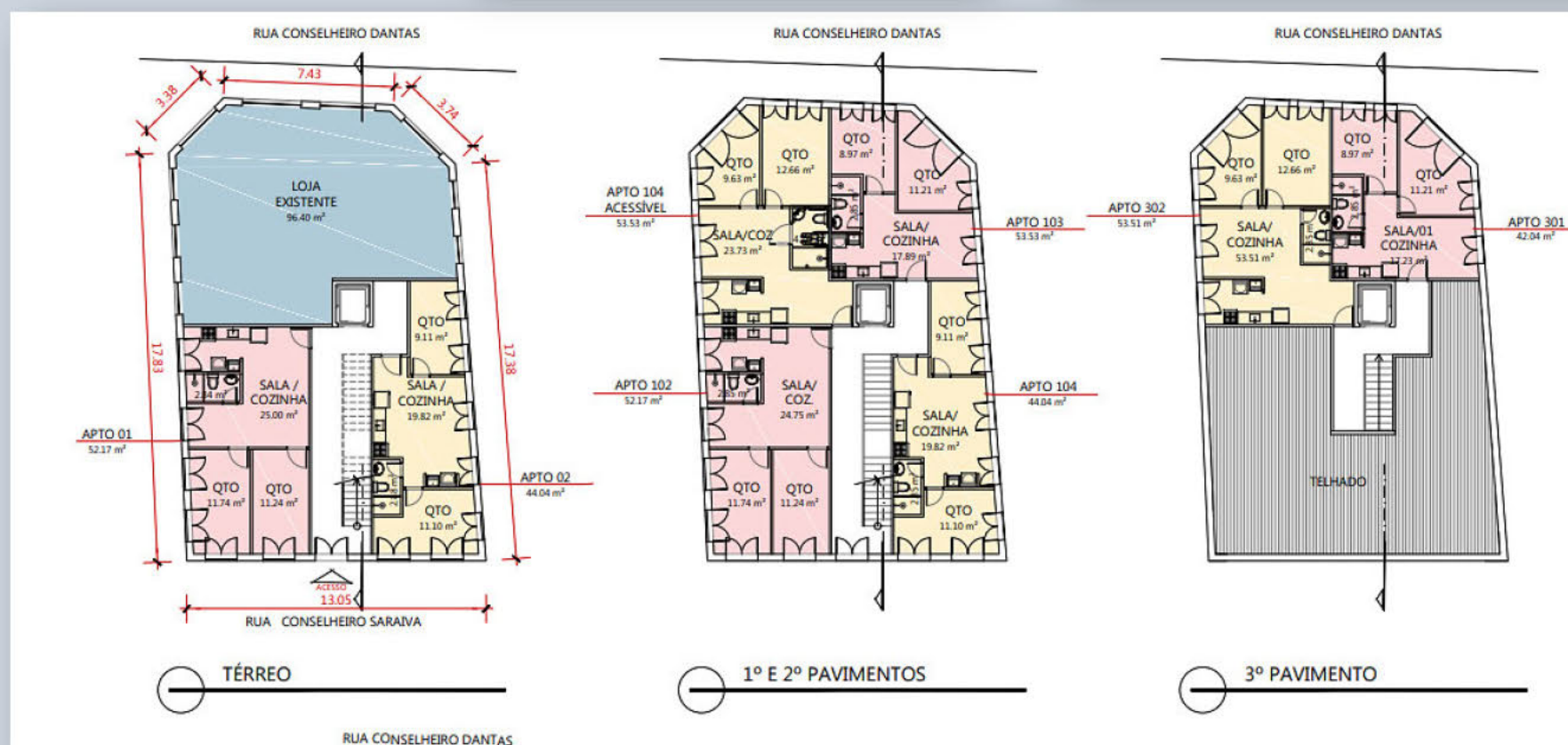
Área Construída Total: 547,79 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (12 unid.)

L0002



ESTUDO DE FACHADA



Quadra 00261

Rua Conselheiro Dantas

L0001



Quadra 261: L0001

Rua Conselheiro Dantas, s/n

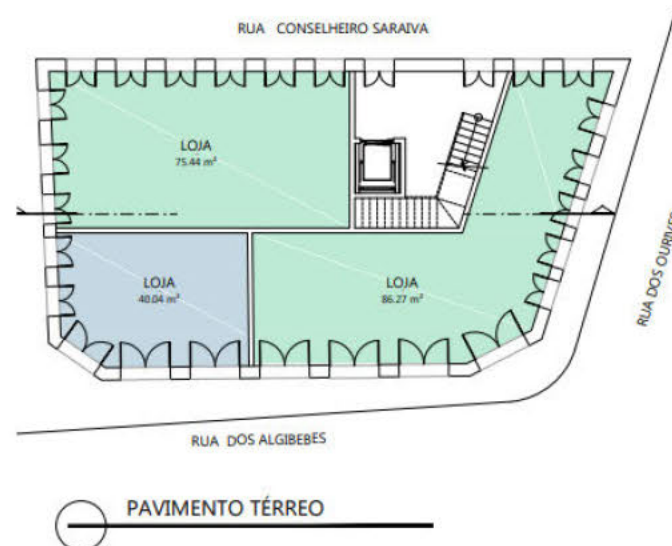
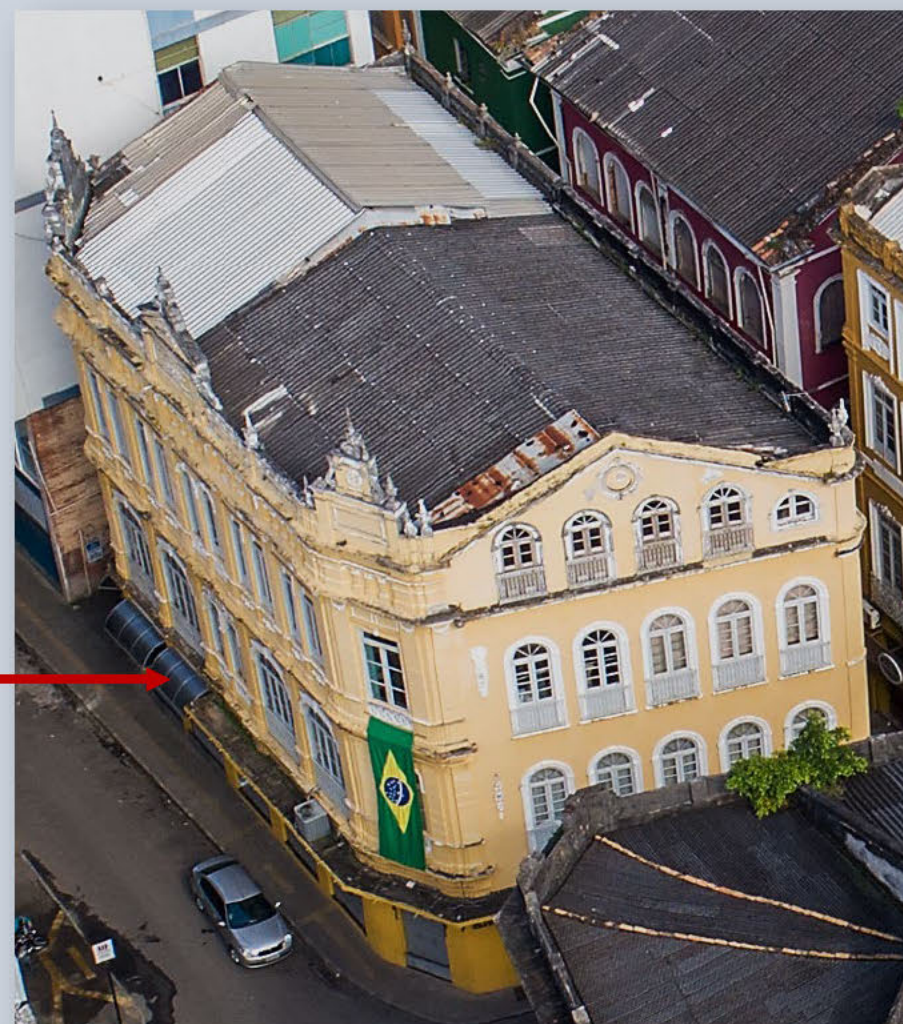
Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 274,37 m²Área Comercial: 253,50 m²Área Residencial: 507 m²Área Construída Total: 760,50 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (05 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (03 unid.)

L0001



Quadra 00262

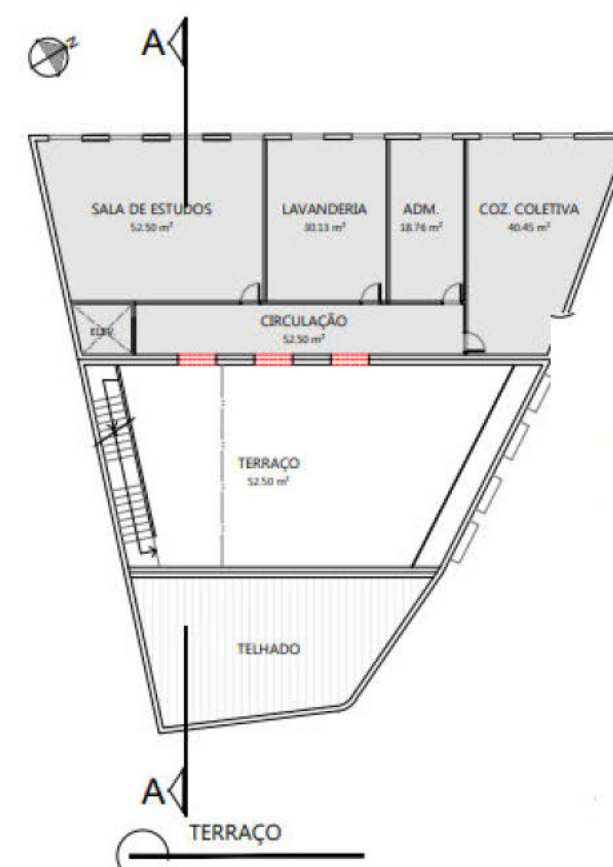
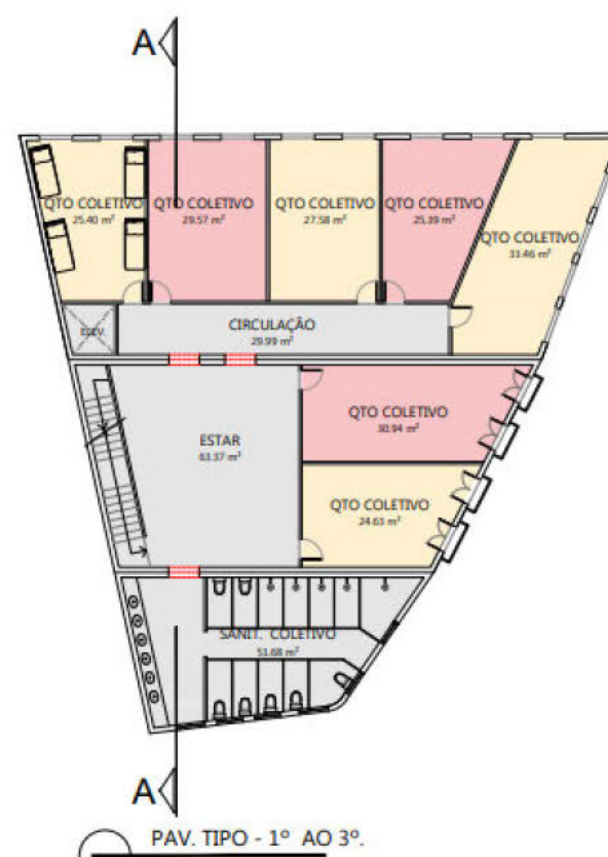
Rua dos Ourives / Rua dos Algibebes

L0013

L0012

L0008



Quadra 262: L0013, L0012, L0008**Rua dos Ourives****Nº Pavimentos: 5 / 4****Área Terreno: 375,92 m²****Área Comercial: 375,92 m²****Área Residencial: 1127,76 m²****Área Construída Total: 1743,90 m²****Hostel / Hotel: (21 quartos)**

Quadra 262: L0007

Rua dos Ourives

Nº Pavimentos: 4

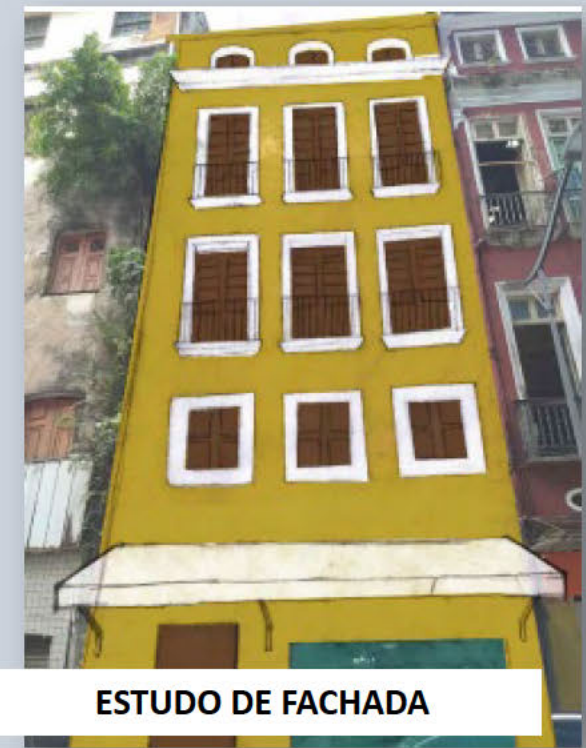
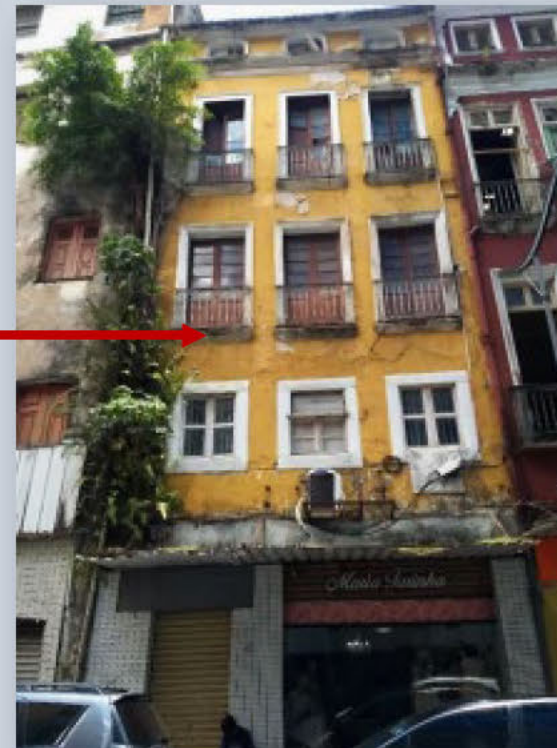
Área Terreno: 128,42 m²Área Comercial: 102,92 m²Área Residencial: 513,68 m²Área Construída Total: 616,60 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (01 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (03 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (02 unid.)

L0007

**ESTUDO DE FACHADA**

Quadra 262: L0006

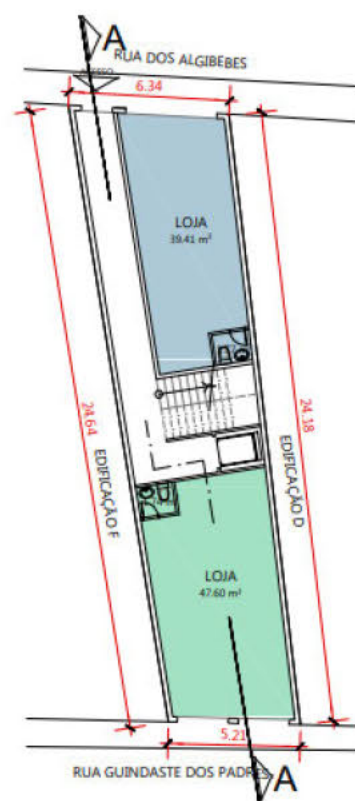
Rua dos Algibebes, 11

Nº Pavimentos: 4

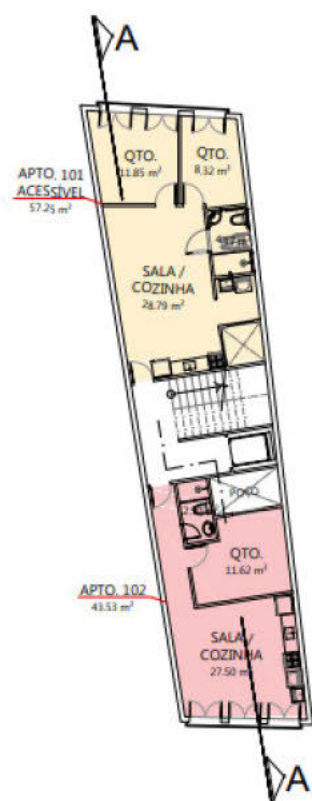
Área Terreno: 138,92 m²Área Comercial: 138,92 m²Área Residencial: 416,76 m²Área Construída Total: 555,68 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (05 unid.)

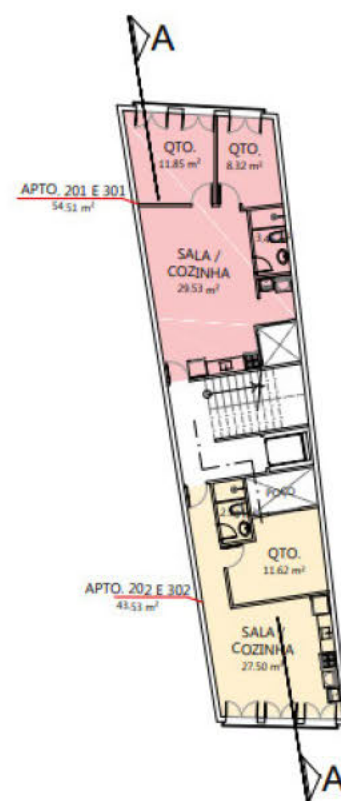
Nº Unidades Habitacionais: Studio (01 unid.)



PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO

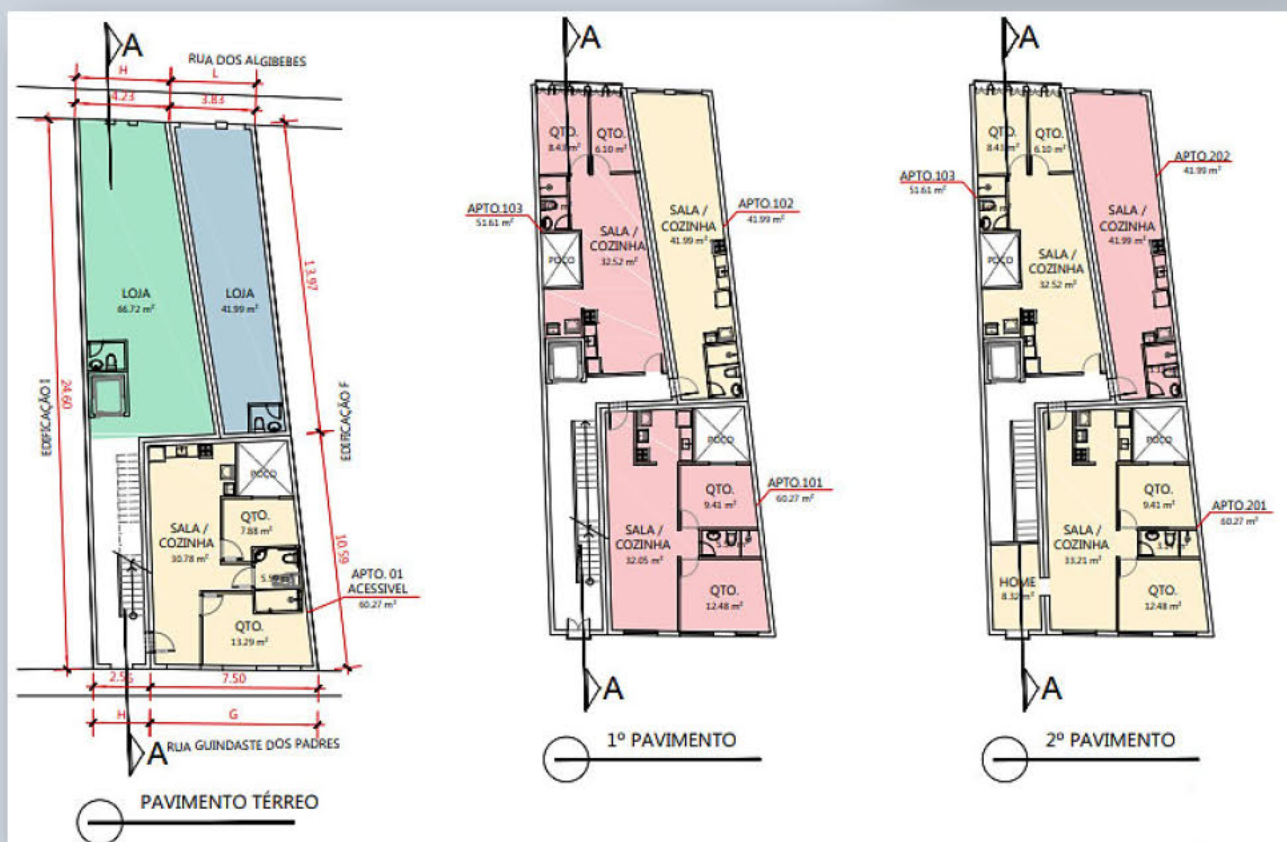


PAVIMENTO TIPO

L0006



ESTUDO DE FACHADA

Quadra 262: L0003, L0004, L0011**Rua dos Algibebes****Nº Pavimentos: 4****Área Terreno: 215,54 m²****Área Comercial: 108,71 m²****Área Residencial: 491,35 m²****Área Construída Total: 600,06 m²****Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (01 unid.)****Nº Unidades Habitacionais: Studio (02 unid.)**

Quadra 262: L0015

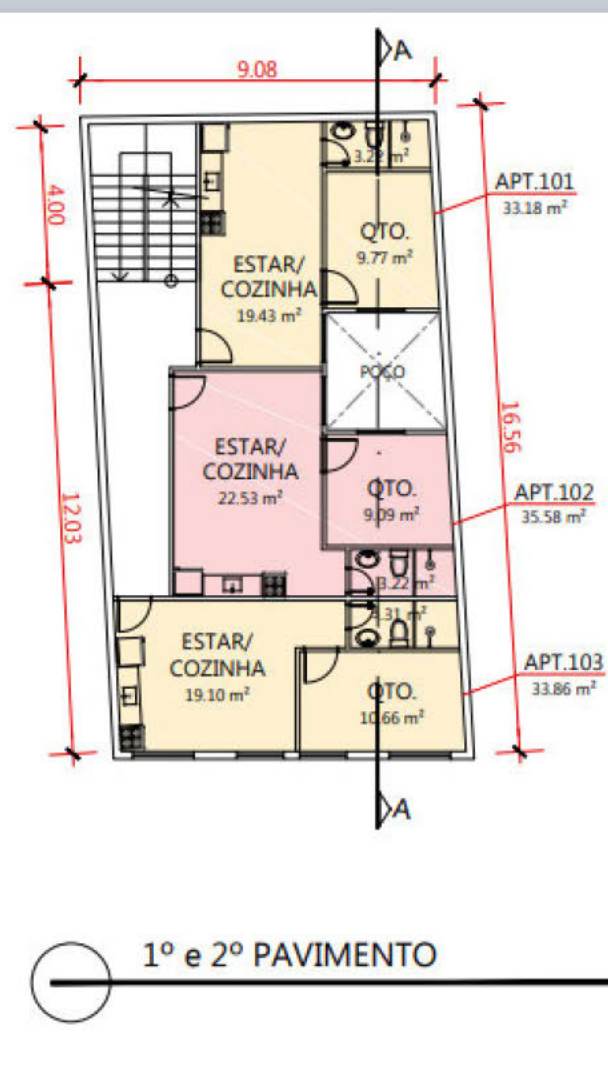
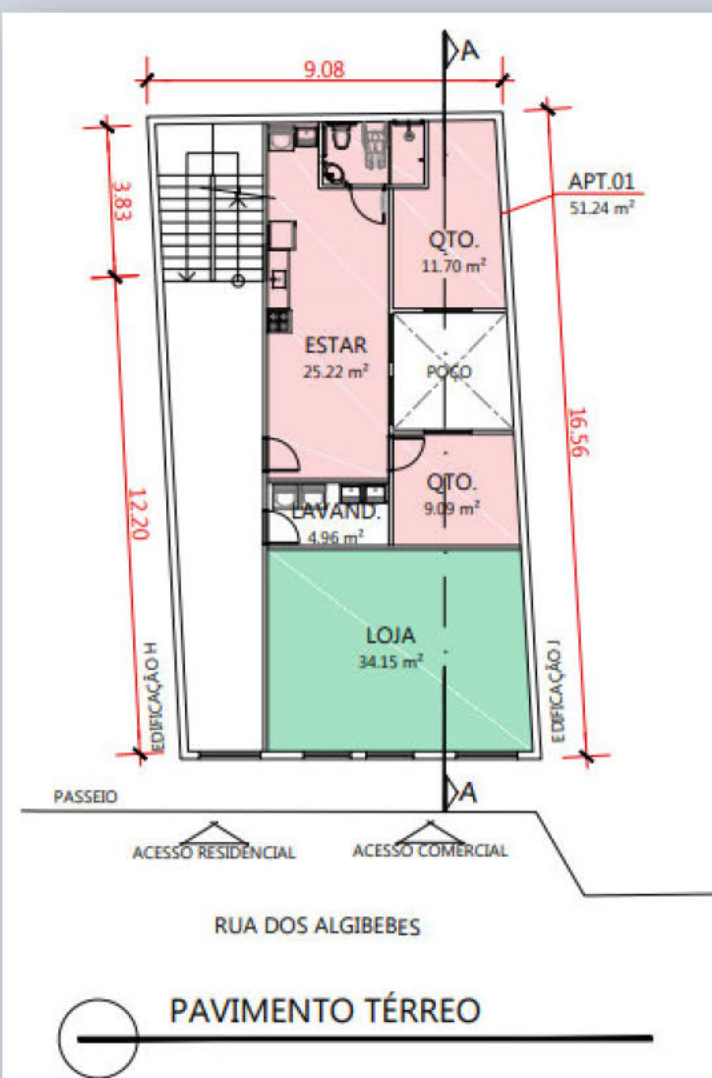
Rua dos Algibebes, 03 / 26

Nº Pavimentos: 3

Área Terreno: 150,67 m²Área Comercial: 150,67 m²Área Residencial: 301,34 m²Área Construída Total: 452,01 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (06 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (01 unid.)



L0015



ESTUDO DE FACHADA

Quadra 262: L0016

Rua dos Algibebes
Nº Pavimentos: 5

L0016



SEM PROJETO

Quadra 00266

Rua Conselheiro Dantas

Quadra 266: L0002

Rua Conselheiro Dantas, s/n

Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 171,46 m²

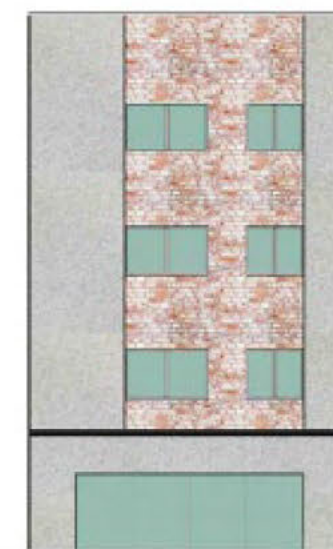
Área Comercial: 123,21 m²

Área Residencial: 269,84 m²

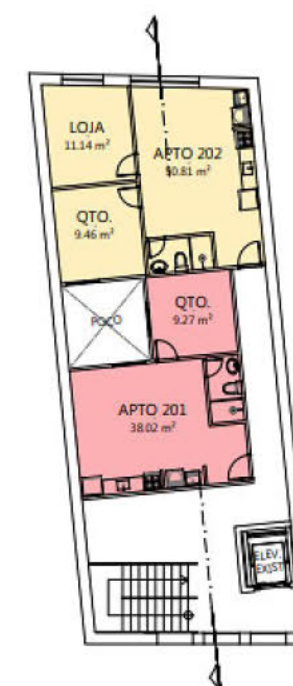
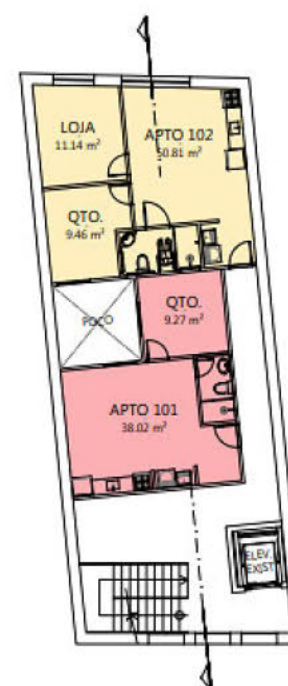
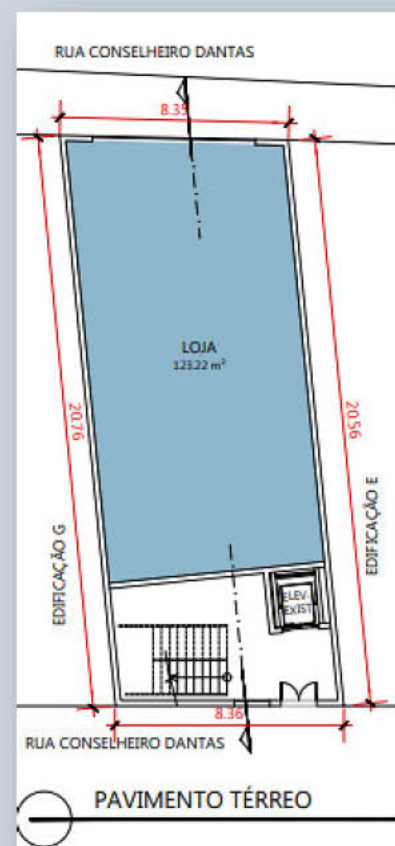
Área Construída Total: 393,05 m²

Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (06 unid.)

L0002



SEÇÃO ESQUEMÁTICA



Quadra 266: L0004

Rua Conselheiro Dantas, s/n

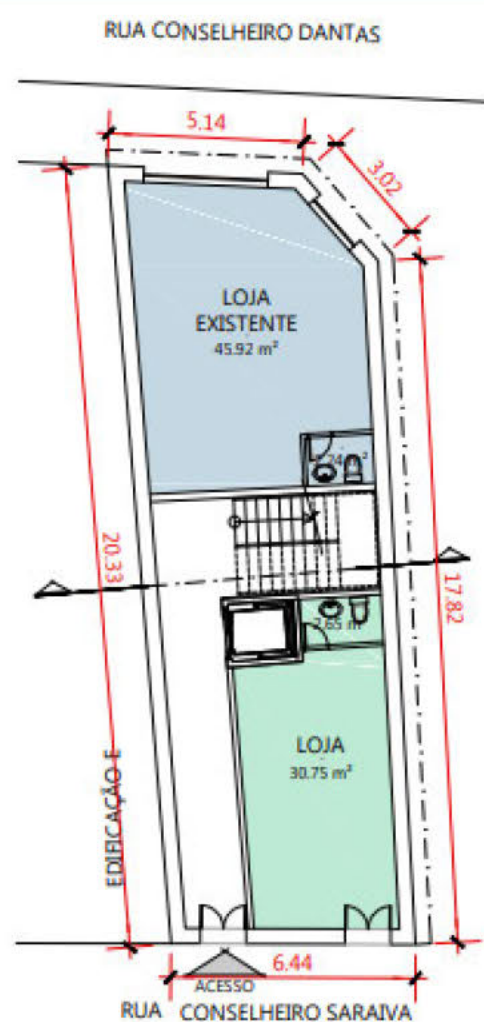
Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 132,22 m²Área Comercial: 108,22 m²Área Residencial: 278,42 m²Área Construída Total: 386,64 m²

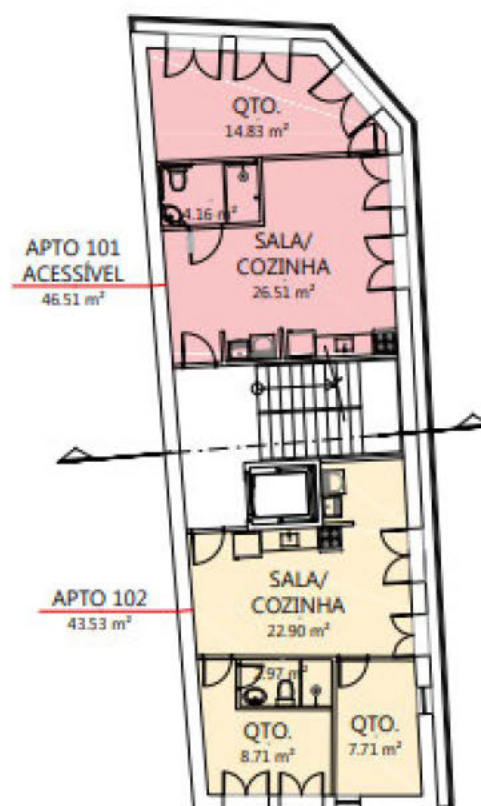
Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (01 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quarto (04 unid.)

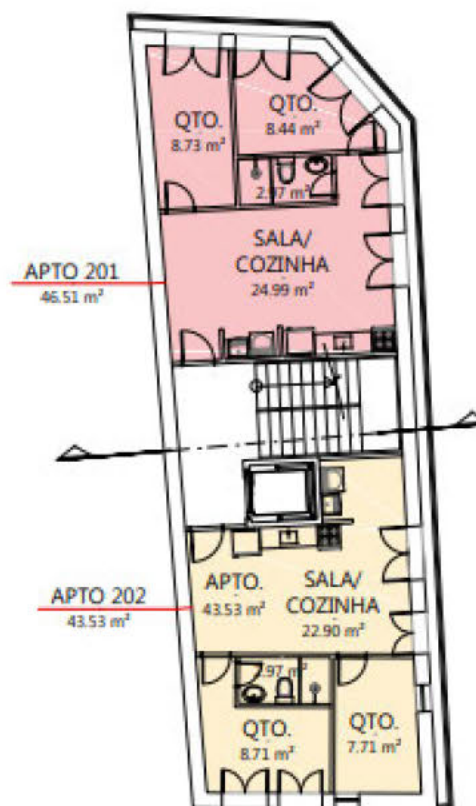
L0004



PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO



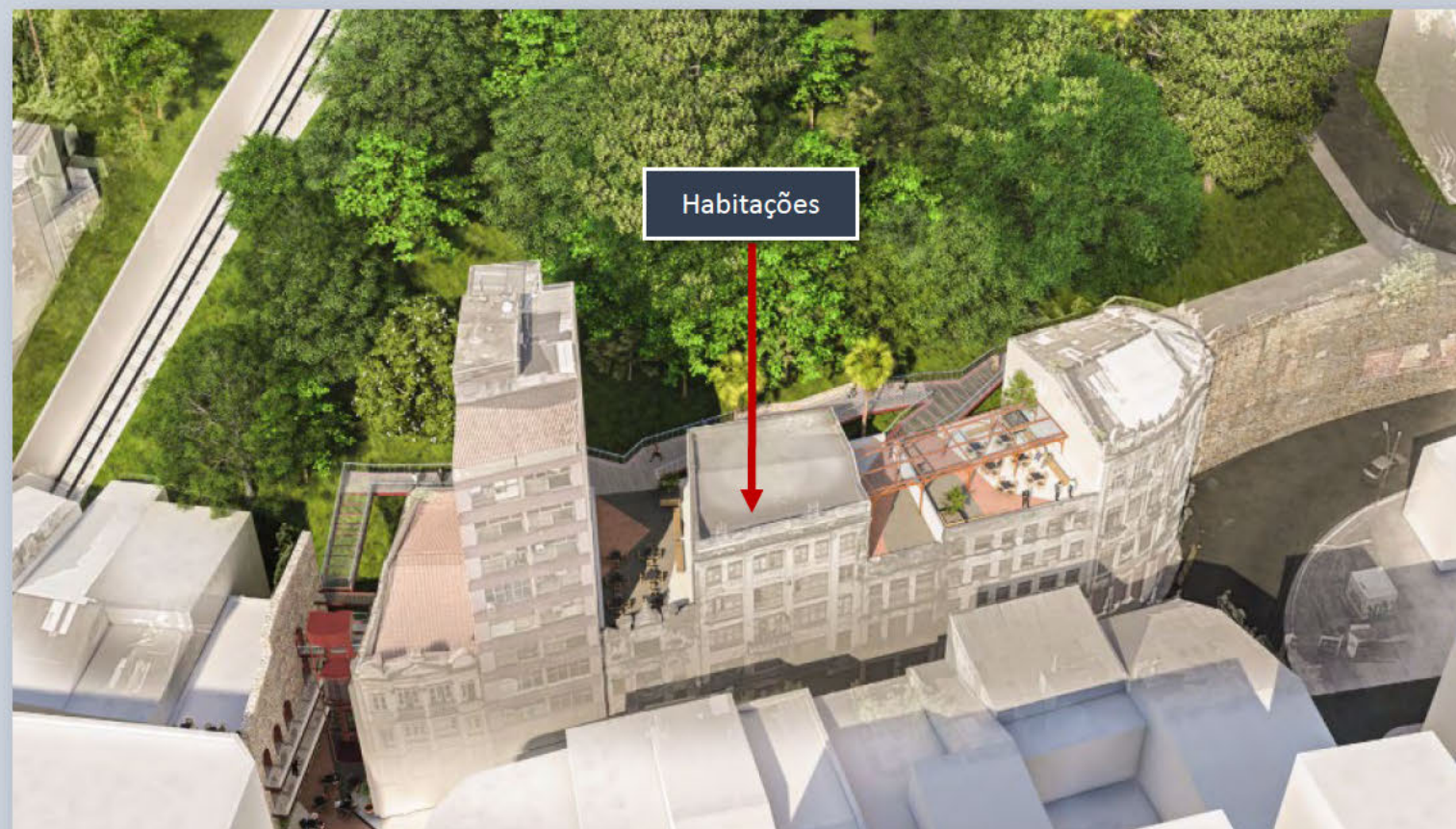
2º PAVIMENTO







Consolidação - Serviços e Moradias



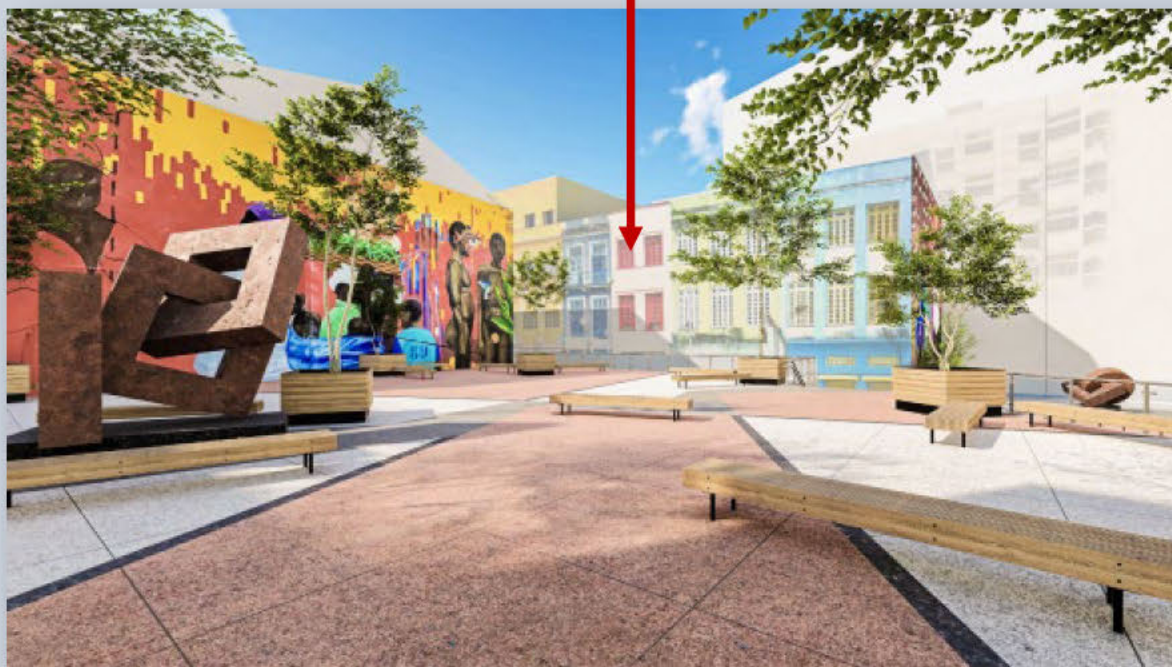
Proposta vista para o Jardim da Misericórdia e Terraços



Consolidação - Serviços e Moradias



Habitações



Proposta da praça elevada



Proposta do mercado para o Edifício da Quadra 258: L0001

2 - ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO PARA RECUPERAÇÃO DOS IMÓVEIS												
INVESTIMENTO GONÇALVES												
HABITAÇÃO E COMÉRCIO												
21 DE MARÇO DE 2024												
		QD 1	QD 2	QD 3	QD 4	QD 5	QD 6	QD 7	QD 8	QD 9	QD 11	TOTAL 56 IMÓVEIS
ÁREA Nº UNIDADES	IMÓVEIS	Q1 B, Q1 C, Q1 D, Q1 E, Q1 F, Q1 H, Q1 I, Q1 J, Q1 K, Q1 L	Q2 A, Q2 B, Q2 E, Q2F, Q2 G, Q2 H, Q2 I	Q3 B, Q3 C, Q3 E	Q4 A, Q4 B, Q4 C, Q4 D, Q4 E	Q5 A, Q5 B, Q5 D, Q5 E, Q5 F, Q5 G, Q5 H, Q5 L, Q5 J, Q5 K	Q6 A, Q6 B, Q6 C, Q6 D, Q6 E, Q6 F	Q7 B	Q8 A, Q8 B, Q8 D, Q8 E	Q9 A, Q9 B, Q9 C, Q9 D, Q9 F, Q9 H, Q9 I	Q11 A	
	ÁREA DO TERRENO (m²)	1.237,77	1315,84	231,18	723,16	1518,25	1233,28	560,73	673,55	1477,55	124,39	9.095,70
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA HABITAÇÃO (m²)	2.289,78	2396,61	5498,92	1245,9	2120,11	621,65	814,86	1159,79	2620,52	511,47	16989,83
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMÉRCIO (m²)	1.026,06	2965,36	76,99	628,48	1607,75	210,72	461,58	921,63	1166,78	175,65	8214,94
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	3.315,84	5361,97	5575,91	1874,38	3727,86	832,37	1276,44	2081,42	3787,3	687,12	25204,77
	NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	44	46	13	25	33	13	16	31	66	0	287
	NÚMERO DE UNIDADES COMERCIAIS	14	16	2	18	15	4	6	7	43	3	114
CUSTO R\$	AQUISIÇÃO DA ÁREA	3.499.930,83	3.720.682,34	653.686,88	2.044.814,45	4.293.018,88	3.487.234,86	1.585.525,76	1.904.536,72	4.177.935,16	351.726,41	25.719.092,28
	PROJETO - CUSTO/HABITAÇÃO	258.984,19	271.067,14	621.952,05	140.916,77	239.793,77	70.311,35	92.164,25	131.177,35	296.392,34	57.849,51	2.180.608,72
	PROJETO - CUSTO COMÉRCIO E SERVIÇOS	116.051,90	335.395,26	8.707,91	71.083,85	181.843,60	23.833,36	52.206,73	104.240,41	131.967,95	19.866,79	1.045.197,76
	PROJETO - CUSTO TOTAL	375.036,09	606.462,40	630.659,96	212.000,63	421.637,37	94.144,71	144.370,98	235.417,76	428.360,29	77.716,30	3.225.806,48
	OBRA - CUSTO HABITAÇÃO	6.474.604,83	6.776.678,40	15.548.801,18	3.522.919,30	5.994.844,24	1.757.783,76	2.304.106,28	3.279.433,80	7.409.808,56	1.446.237,69	54.515.218,03
	OBRA - CUSTO COMÉRCIO E SERVIÇOS	2.901.297,52	8.384.881,59	217.697,69	1.777.096,33	4.546.089,98	595.833,98	1.305.168,22	2.606.010,20	3.299.198,80	496.669,70	26.129.944,01
	OBRA - CUSTO TOTAL	9.375.902,34	15.161.559,99	15.766.498,88	5.300.015,63	10.540.934,21	2.353.617,74	3.609.274,51	5.885.444,01	10.709.007,35	1.942.907,38	80.645.162,04
	CUSTO TOTAL (Obra + Projeto + Aquisição)	13.250.869,27	19.488.704,73	17.050.845,71	7.556.830,70	15.255.590,47	5.934.997,31	5.339.171,24	8.025.398,48	15.315.302,80	2.372.350,09	109.590.060,80
INVESTIMENTO R\$	PREFEITURA /AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	3.499.930,83	3.720.682,34	653.686,88	2.044.814,45	4.293.018,88	3.487.234,86	1.585.525,76	1.904.536,72	4.177.935,16	351.726,41	25.719.092,28
	HABITAÇÃO	6.733.589,02	7.047.745,54	16.170.753,23	3.663.836,07	6.234.638,01	1.828.095,11	2.396.270,54	3.410.611,15	7.706.200,90	1.504.087,19	56.695.826,75
	COMÉRCIO/SERVIÇOS	3.276.333,61	8.991.343,99	848.357,65	1.989.096,96	4.967.727,35	689.978,69	1.449.539,20	2.841.427,96	3.727.559,09	574.385,99	29.355.750,49
	CUSTO TOTAL INVESTIMENTOS	13.250.869,27	19.488.704,73	17.050.845,71	7.556.830,70	15.255.590,47	5.934.997,31	5.339.171,24	8.025.398,48	15.315.302,80	2.372.350,09	109.590.060,80
documento de trabalho												

OBSERVAÇÕES:

Valor do m² = Valor CUB + 16% de Serviços Complementares + 32% BDI + 6% de Incorporação

Valor m² = 1.742,14 + 278,74 + 646,68 + 160,05 = **R\$ 2.827,61**

m² [(Valor do CUB BAHIA dez. 2023 = R\$ 1.742,14] - HABITAÇÃO PADRÃO BAIXO (PP-4)

Valor do Projeto = 4% do Valor da Obra (CAU-BA)

II- INFORMAÇÃO SOBRE OS IMÓVEIS E PROPRIETÁRIOS																					
IMÓVEIS SELECIONADOS DO GONÇALVES - COMÉRCIO																					
ID	Inscrição Imobiliária	SQL	Proprietário	CPF_CNPJ	Logradouro	Nº Métrico	Nº Porta	CEP	Edifício Conjunto	Tipo Sub Unidade	Nº Sub Unidade	Valor IPTU 2017	Valor Venal SEFAZ 2017	Valor do Prédio SEFAZ	Valor do m² (prédio) SEFAZ	Área Terreno SEFAZ	Área Construída SEFAZ	Valor_Divida SEFAZ	Valor Divida_Ativa	Valor(m²) SEFAZ	Total Dividas
1	SEM DADO	0130024000093	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
2	SEM DADO	0130024000094	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
3	200140	0130024000097	EULALIA MARIA DE MAGALHÃES FIGUEIRA FILHO		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	108	21	40015 300	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 1.647,00	R\$ 294.385,30			208,00	246,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.196,69	R\$0,00
4	2512432	0130024000097	ELIAN A MARIA DE MAGALHÃES FIGUEIRA		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	21	21	40015 300	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 1.647,00	R\$ 294.385,30	R\$1.178.816,45	R\$1.196,77	208,00	246,00	R\$929,72	R\$6.740,89	R\$ 1.196,69	R\$ 7.670,61
5	2512440	0130024000097	ANTONIO LUIZ SAMPÃO FIGUEIRA		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	21	21	40015 300	INEXISTENTE	Casa	SEM DADO	R\$ 3.296,46	R\$ 590.043,46			417,00	493,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.196,85	R\$0,00
6	SEM DADO	0130024000098	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
7	277971	0130024000099	JATI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	15	15	40015 290	INEXISTENTE	Térreo	SEM DADO	R\$ 318,13	R\$ 140.967,48	R\$340.967,68	R\$140.967,68	224,00	0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 140.967,68	R\$0,00
8	SEM DADO	0130024000102	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
9	200158	0130024000103	SILVIA CHEMMES NUNES		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	1	1	40015 300	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 3.705,66	R\$ 716.246,12	R\$716.246,12	R\$931,40	245,00	769,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 931,40	R\$0,00
10	SEM DADO	0130024000106	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
11	SEM DADO	0130024000107	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
12	669776	0130024000108	COLEGIO DOSSAGRADO CORAÇÃO DE JESUS		756 0 Rua Guindaste dos Padres	17	17	40015 290	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 808,56	R\$ 181.375,82	R\$181.375,82	R\$2015,29	200,00	90,00	R\$3.998,19	R\$14.380,62	R\$ 2.015,29	R\$ 18.371,81
13	SEM DADO	0130024000109	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
14	341339	0130024000110	NOUR RESKALLAH KHOURY		756 0 Rua Guindaste dos Padres	13	13	40015 290	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 367,97	R\$ 113.277,60	R\$113.277,60	R\$113.277,60	180,00	0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 113.277,60	R\$0,00
15	398934	0130024000112	CONVENÇÃO S C DO DESTERRO		756 0 Rua Guindaste dos Padres	9	9	40015 290	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 1.132,76	R\$ 255.247,76	R\$255.247,76	R\$792,69	90,00	322,00	R\$440,31	R\$0,00	R\$ 792,69	R\$ 440,31
16	12549	0130024000113	MORAES E FILHOS LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	7	7	40015 291	INEXISTENTE	Outros	3	R\$ 1.097,90	R\$ 179.295,38			157,00	174,00	R\$10.063,42	R\$53.706,06	R\$ 1.030,44	R\$ 63.769,48
17	12564	0130024000113	MORAES E FILHOS LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	7	7	40015 290	INEXISTENTE	Outros	3	R\$ 1.096,90	R\$ 179.295,38			157,00	174,00	R\$10.063,42	R\$53.752,58	R\$ 1.030,43	R\$ 63.815,06
18	12572	0130024000113	MORAES E FILHOS LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	7	7	40015 290	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 1.096,90	R\$ 179.295,38	R\$13.205.717,81	R\$978,93	157,00	174,00	R\$10.063,42	R\$68.134,92	R\$ 1.030,43	R\$ 78.178,34
19	317160	0130024000113	MORAES E FILHOS LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	7	7	40015 290	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 1.096,90	R\$ 179.295,38			157,00	174,00	R\$10.063,42	R\$53.706,05	R\$ 1.030,43	R\$ 63.769,47
20	12580	0130024000113	MORAES E FILHOS LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	7	7	40015 290	INEXISTENTE	Outros	5	R\$ 1.096,90	R\$ 179.295,38			157,00	174,00	R\$10.063,42	R\$68.134,91	R\$ 1.030,43	R\$ 78.178,33
21	SEM DADO	0130024000114	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
22	22330	0130024000115	ASSOCIAÇÃO O PAO DOS POBRES DE SANTO ANTONIO		756 0 Rua Guindaste dos Padres	3	3	40015 290	EDIFÍCIO AVELINO	Outros		R\$ 610,36	R\$ 81.926,91			53,00	63,00	R\$99,01	R\$0,00	R\$ 1.300,43	R\$ 99,01
23	22357	0130024000115	ASSOCIAÇÃO O PAO DOS POBRES DE SANTO ANTONIO		756 0 Rua Guindaste dos Padres	3	3	40015 290	EDIFÍCIO AVELINO	Outros	SEM DADO	R\$ 1.217,93	R\$ 167.975,71			115,00	124,00	R\$211,87	R\$0,00	R\$ 1.354,64	R\$ 211,87
24	200190	0130024000115	ASSOCIAÇÃO O PAO DOS POBRES DE SANTO ANTONIO		756 0 Rua Guindaste dos Padres	3	3	40015 290	EDIFÍCIO AVELINO	Outros	SEM DADO	R\$ 682,22	R\$ 92.358,47	R\$960.409,53	R\$1.320,82	61,00	70,00	R\$110,55	R\$0,00	R\$ 1.339,41	R\$ 110,55
25	263969	0130024000115	MORAES FILHOS LTDA		756 0 Rua Guindaste dos Padres	226	rua G	40015 290	INEXISTENTE	Loja	5	R\$ 1.232,45	R\$ 150.172,73			81,00	119,00	R\$9.472,56	R\$57.548,09	R\$ 1.261,96	R\$ 67.020,65
26	22365	0130024000115	ASSOCIAÇÃO O PAO DOS POBRES DE SANTO ANTONIO		756 0 Rua Guindaste dos Padres	3	3	40015 290	EDIFÍCIO AVELINO	Outros	SEM DADO	R\$ 1.217,93	R\$ 167.975,71			115,00	124,00	R\$211,87	R\$0,00	R\$ 1.354,64	R\$ 211,87
27	200174	0130024000116	VINICIUS GIDEON GAGLIANO		756 0 Rua Guindaste dos Padres	1	1	40015 290	EDIFÍCIO TAVIRA	Loja	SEM DADO	R\$ 7.145,90	R\$ 814.738,42	R\$814.738,42	R\$927,97	219,00	878,00	R\$65.740,05	R\$422.113,45	R\$ 927,97	R\$ 487.853,50
28	22047	0130024000002	JODSON GOMES EDINGTON JUNIOR		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	18	18	40015 300	INEXISTENTE	Mezanino	201	R\$ 359,54	R\$ 46.764,81			35,00	63,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 742,30	R\$0,00
29	22055	0130024000002	JODSON GOMES EDINGTON JUNIOR		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	18	18	40015 300	INEXISTENTE	Mezanino	101	R\$ 359,54	R\$ 46.764,81	R\$133.819,24	R\$757,73	35,00	63,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 742,30	R\$0,00
30	268976	0130024000002	JODSON GOMES EDINGTON JUNIOR		R05 9 Rua Conselheiro Lafayette	18	18	40015 300	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 449,78	R\$ 60.289,62			49,00	77,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 782,98	R\$0,00
31	297194	0130024000003	JOSE CERVOLY DE MACEDO		1354 4 Rua Rodrigues Alves	0	21	40015 310	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 1.732,60	R\$ 206.733,24	R\$206.733,24	R\$979,78	70,00	211,00	R\$8.696,66	R\$6.340,19	R\$ 979,78	R\$ 15.036,85
32	297208	0130024000004	JORGE NEVES SOUTO MAIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	114	19	40015 310	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 715,30	R\$ 130.008,98	R\$130.008,93	R\$1.494,36	100,00	87,00	R\$4.091,52	R\$2.478,08	R\$ 1.494,36	R\$ 6.569,60
33	518964	0130024000005	JOSE LUIS GOMES DE SA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	106	17	40015 310	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 1.778,27	R\$ 297.945,09	R\$297.945,09	R\$980,08	101,00	304,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 980,08	R\$0,00
34	SEM DADO	0130024000006	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
35	12661	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	101	101	40015 310	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 274.662,38			212,00	229,00	R\$5.804,48	R\$21.236,42	R\$ 1.199,40	R\$ 27.038,90
36	12670	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	101	101	40015 310	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 127.104,04			102,00	136,00	R\$3.447,23	R\$12.671,54	R\$ 934,59	R\$ 16.118,77
37	12688	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	101	101	40015 310	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 126.883,29			109,00	126,00	R\$3.199,73	R\$10.140,00	R\$ 1.007,01	R\$ 13.335,73
38	669865	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	101	101	40015 310	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 130.269,24	R\$2052.015,40	R\$870,60	207,00	0,00	R\$428,33	R\$13.488,59	R\$ 130.269,24	R\$ 13.911,92
39	679607	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	109	101	40015 310	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 563.820,28			227,00	910,00	R\$8.368,45	R\$107.138,27	R\$ 619,58	R\$ 115.506,72
40	679631	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	119	101	40015 310	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 264.244,28			242,00	242,00	R\$6.134,00	R\$19.827,11	R\$ 1.091,92	R\$ 25.961,11
41	12696	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	101	101	40015 310	INEXISTENTE	Sobre loja	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 239.350,90			212,00	229,00	R\$5.804,48	R\$18.325,27	R\$ 1.046,20	R\$ 24.129,75
42	12700	0130024800002	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1354 4 Rua Rodrigues Alves	119	101	40015 310	INEXISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 0,00	R\$ 325.680,79			161,00	485,00	R\$12.293,33	R\$44.805,48	R\$ 671,51	R\$ 57.098,81

0130024400001	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130024400002	JOSE NILSON DA SILVA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	186	105	40.015-330	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 1.657,05	R\$ 310.635,79	R\$310.635,79	R\$672,37	154,00	462,00	R\$6.571,00	R\$0,00	R\$ 672,37	R\$ 6.571,00
0130024800002	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130024800003	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130025100001	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130025100002	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130025100003	JEAN STERN		1354-4 Rua Rodrigues Alves	11	11	40.015-310	INEXISTENTE	Ruina	SEM DADO	R\$50,55	R\$ 142.917,71	R\$142.917,71	R\$1.401,15	102,00	102,00	R\$874,58	R\$845,68	R\$ 1.401,15	R\$ 1.720,26
0130025300001	JOAO CABUS		656-4 Rua Francisco Gonçalves	14	14	40.015-090	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 2.293,93	R\$ 646.115,94	R\$646.115,94	R\$742,66	174,00	870,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 742,66	R\$ 0,00
0130025400002	NORMA VILELA CARDOSO CHINAIT		756-0 Rua Guindaste dos Padres	18	1	40.015-310	INEXISTENTE	Outros	301	R\$ 1.310,53	R\$ 226.558,06	R\$226.558,06	R\$588,46	77,00	385,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 588,46	R\$ 0,00
0130025400005	JOSÉ GERALDO SOUZA DE ALMEIDA E ESPOSA		756-0 Rua Guindaste dos Padres	0	22	40.015-310	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 1.289,10	R\$ 280.965,44	R\$280.965,44	R\$741,33	75,00	379,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 741,33	R\$ 0,00
0130025400007	RITA DE CÁSSIA MERCES IRIJO		656-4 Rua Francisco Gonçalves	2	2	40.015-310	ED F. BLANDINO MERCS	Loja	2	R\$ 269,16	R\$ 66.289,86	R\$66.289,86	R\$1.069,19	47,00	62,00	R\$74,56	R\$0,00	R\$ 1.069,19	R\$ 74,56
0130025400007	RITA DE CÁSSIA MERCES IRIJO		656-4 Rua Francisco Gonçalves	2	2	40.015-310	ED F. BLANDINO MERCS	Loja	2	R\$ 269,16	R\$ 66.289,86	R\$66.289,86	R\$1.069,19	47,00	62,00	R\$74,56	R\$0,00	R\$ 1.069,19	R\$ 74,56
0130025400007	PEDRO BARRETO DE SOUZA		656-4 Rua Francisco Gonçalves	0	7	40.015-090	INEXISTENTE	SEM DADO	LAND	R\$ 364,26	R\$ 75.254,80	R\$249.922,38	R\$1.772,50	62,00	47,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.601,17	R\$ 0,00
0130025400007	MEGASED SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA ME		656-4 Rua Francisco Gonçalves	0	7	40.015-090	ED BM 3 ANDAR	Loja	SEM DADO	R\$51,11	R\$ 87.333,79			62,00	47,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.858,17	R\$ 0,00
0130025400007	MEGASED SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA ME		656-4 Rua Francisco Gonçalves	0	7	40.015-090	ED BM 4 ANDAR	Loja	SEM DADO	R\$46,55	R\$ 87.333,79			62,00	47,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.858,17	R\$ 0,00
0130025600001	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130025800001	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO			SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	18	18	40.015-100	TAN WEIYE	Loja	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 53.428,87	R\$896.268,56	R\$1.079,84	43,00	57,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 937,25	R\$ 0,00
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	18	18-C	40.015-100	TAN WEIYE	Loja	3	R\$0,00	R\$ 63.256,14			52,00	66,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 958,43	R\$ 0,00
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	18	18-B	40.015-100	TAN WEIYE	Loja	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 84.465,19			71,00	86,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 982,15	R\$ 0,00
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	18	18E	40.015-100	TAN WEIYE	SEM DADO	1	R\$836,14	R\$ 196.932,80			174,00	189,00	R\$0,00	R\$0,05	R\$ 1.041,97	R\$ 0,05
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	83	83	40.015-100	INEXISTENTE	Loja	83	R\$ 309,37	R\$ 51.487,50			20,00	35,00	R\$1.134,58	R\$766,72	R\$ 1.471,07	R\$ 1.901,30
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	18	18-D	40.015-100	TAN WEIYE	SEM DADO	2	R\$855,34	R\$ 201.929,79	R\$549.920,37	R\$1.235,78	179,00	193,00	R\$0,00	R\$0,05	R\$ 1.046,27	R\$ 0,05
0130026000001	TAN WEIYE		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	18	18	40.015-100	INEXISTENTE	SEM DADO	3AND	R\$ 1.294,26	R\$ 244.768,27			189,00	204,00	R\$12.358,58	R\$40.005,87	R\$ 1.199,84	R\$ 52.364,45
0130026000002	LACERDA FRANÇA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	71	71	40.015-100	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 134.443,00			97,00	119,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.129,77	R\$ 0,00
0130026000002	LACERDA FRANÇA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	65	14	40.015-100	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 96.467,71			69,00	86,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.121,72	R\$ 0,00
0130026000002	LACERDA FRANÇA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	65	14	40.015-100	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 665,51	R\$ 154.005,46			83,00	99,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.555,61	R\$ 0,00
0130026000002	LACERDA FRANÇA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	65	14	40.015-100	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$617,35	R\$ 165.004,20	R\$159.982,16	R\$1.142,73	124,00	141,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.170,24	R\$ 0,00
0130026000002	LACERDA FRANÇA COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	65	14	40.015-100	INEXISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 159.982,16			117,00	140,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.142,73	R\$ 0,00
0130026100001	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	82	82	40.015-100	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 211.886,21	R\$847.490,83	R\$1.047,58	186,00	205,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.033,59	R\$ 0,00
0130026100001	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	82	82	40.015-100	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 317.802,31			283,00	302,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.052,33	R\$ 0,00
0130026100001	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	82	82	40.015-100	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 317.802,31			283,00	302,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.052,33	R\$ 0,00
0130026100001	SANTA CASA DE MISERICORDIA DA BAHIA		1404-4 Rua Conselheiro Saraiva	82	82	40.015-100	INEXISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	R\$0,00	R\$ 113.613,55	R\$113.613,55	R\$987,94	96,00	115,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 987,94	R\$ 0,00

76	SEM DADO	0130026200001	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	
77	25402	0130026200003	TECIDOS A CARVALHO LTDA		992 3 Rua dos Agibebes	34	34	40.015 060	INDISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 531,53	R\$ 148.684,10	R\$ 148.684,10	R\$991,23	126,00	150,00	R\$0,00	R\$246,34	R\$ 991,23	R\$ 246,34
78	200476	0130026200003	TECIDOS A CARVALHO LTDA		992 3 Rua dos Agibebes	34	34	40.015 060	INDISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 1.091,37	R\$ 313.301,19	R\$313.101,19	R\$ 1.043,67	277,00	300,00	R\$3.062,81	R\$0,00	R\$ 1.043,67	R\$ 3.063,81
79	200331	0130026200004	SOPHIA MARTINS DE CASTRO		992 3 Rua dos Agibebes	0		40.015 060	INDISTENTE		101	R\$ 359,60	R\$ 56.935,56	R\$36.915,56	R\$ 1.538,26	30,00	37,00	R\$3.771,65	R\$945,26	R\$ 1.538,26	R\$ 4.716,91
80	2136264	0130026200004	QUINTINO PRISGEHEIM		992 3 Rua dos Agibebes	0	7	40.015 060	INDISTENTE	Casa	SEM DADO	R\$ 251,08	R\$ 47.406,57			30,00	37,00	R\$800,18	R\$0,00	R\$ 1.281,26	R\$ 800,18
81	2136272	0130026200004	QUINTINO PRISGEHEIM		992 3 Rua dos Agibebes	0	7	40.015 060	INDISTENTE	Casa	SEM DADO	R\$ 346,13	R\$ 67.498,68	R\$170.084,42	R\$ 1.308,34	46,00	50,00	R\$1.100,48	R\$0,00	R\$ 1.348,97	R\$ 1.100,48
82	2136280	0130026200004	QUINTINO PRISGEHEIM		992 3 Rua dos Agibebes	0	7	40.015 060	INDISTENTE	Casa	SEM DADO	R\$ 290,97	R\$ 55.179,17			35,00	43,00	R\$930,39	R\$0,00	R\$ 1.283,24	R\$ 930,39
83	21121	0130026200006	PRODUTOS QUÍMICOS DO SALVADOR LTDA		992 3 Rua dos Agibebes	0	11	40.015 060	INDISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 532,09	R\$ 117.906,09			84,00	127,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 928,39	R\$0,00
84	21156	0130026200006	PRODUTOS QUÍMICOS DO SALVADOR LTDA		992 3 Rua dos Agibebes	0	11	40.015 060	INDISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 308,47	R\$ 63.939,48	R\$ 381.845,57	R\$14,02	45,00	77,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 830,38	R\$0,00
85	549929	0130026200006	PRODUTOS QUÍMICOS DO SALVADOR LTDA		992 3 Rua dos Agibebes	0	11	40.015 060	INDISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 532,09	R\$ 117.906,09	R\$ 117.906,09	R\$928,39	84,00	127,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 928,39	R\$0,00
86	21164	0130026200007	ESPÓLIO DE JAYME MELLO		992 3 Rua dos Agibebes	0	13	40.015 060	INDISTENTE	Sobre loja	2	R\$ 501,79	R\$ 120.243,20			107,00	110,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.093,12	R\$0,00
87	21172	0130026200007	ESPÓLIO DE JAYME MELLO		992 3 Rua dos Agibebes	36	13	40.015 060	INDISTENTE	Sobre loja	3	R\$ 501,79	R\$ 120.243,20	R\$120.486,40	R\$ 1.099,12	107,00	110,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.093,12	R\$0,00
88	344648	0130026200007	JAYME MELLO		992 3 Rua dos Agibebes	36	13	40.015 060	INDISTENTE	Sobre loja	1	R\$ 501,79	R\$ 120.243,20	R\$ 120.243,20	R\$ 1.099,12	107,00	110,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.093,12	R\$0,00
89	512834	0130026200007	ALBINO DE ALMEIDA		956 0 Rua Guindarte dos Padros	39	39	40.015 290	INDISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 495,27	R\$ 183.239,56			90,00	270,00	R\$13.354,65	R\$9.262,39	R\$ 678,67	R\$ 22.637,54
90	3834417	0130026200007	CARLOS JOSE NEDER		992 3 Rua dos Agibebes	0	13	40.015 060	INDISTENTE	Loja	SEM DADO	R\$ 240,81	R\$ 55.989,72			50,00	63,00	R\$541,16	R\$0,00	R\$ 1.056,30	R\$ 541,16
91	3949591	0130026200007	ESPÓLIO DE JAYME MELLO		992 3 Rua dos Agibebes	0	13	40.015 060	INDISTENTE	Sobre loja	4	R\$ 497,32	R\$ 118.223,08	R\$ 371.141,14	R\$834,03	107,00	110,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.074,76	R\$0,00
92	4205359	0130026200007	NESTOR GUSMÃO DE OLIVEIRA		956 0 Rua Guindarte dos Padros	34	34	40.015 290	INDISTENTE	Loja	3	R\$ 83,73	R\$ 13.694,78			10,00	12,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$ 1.141,23	R\$0,00
93	SEM DADO	0130026200008	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
94	SEM DADO	0130026200011	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
95	SEM DADO	0130026200012	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
96	SEM DADO	0130026200013	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	INDISTENTE	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
97	SEM DADO	0130026200014	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
98	SEM DADO	0130026200015	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
94	341541	0130026500001	ROBERTO SANTOS BASTOS		404 4 Rua Conselheiro Saraiva	15	2	40.013 100	INDISTENTE	Outros	SEM DADO	R\$ 7.941,01	R\$ 1.286.422,20	R\$ 1.286.422,20	R\$ 1.531,46	672,00	840,00	R\$76.259,36	R\$539.180,17	R\$ 1.531,46	R\$ 595.489,53
95	200215	0130026500002	LUCAS MONTEIRO MENEZES LYRA		994 4 Rua Conselheiro Dantas	25	4	40.015 100	EDF IDEAL TRADING	Loja	SEM DADO	R\$ 958,53	R\$ 429.749,68	R\$ 429.749,68	R\$601,05	143,00	715,00	R\$21.081,95	R\$25.265,52	R\$ 601,05	R\$ 46.347,47
96	SEM DADO	0130026600002	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
97	SEM DADO	0130026600004	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
	Total												R\$ 15.791.648,24	R\$ 799.497,08	R\$ 4.362,63	9104,00	13696,00	R\$ 331.777,93	R\$ 1.651.139,07	R\$ 32.127,26	R\$ 1.695.246,39
	Fonte: SISA/PMAS Data: dezembro/2017																			Assinatura do trabalho	

ESTIMATIVA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO DAS EDIFICAÇÕES - GONÇALVES / QUADRAS (241 - 253) - 32 imóveis												
N. ID	SQL	ÁREA DO TERRENO m²	Nº PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL m² - 30%	ÁREA COMERCIAL m²	UNIDADES	ÁREA HABITACIONAL m²	1 QUARTO UNIDADES	2 QUARTOS UNIDADES	3 QUARTOS UNIDADES	STUDIO UNIDADES	HOSTEL LEITOS
1	241 - L0112	103,59	4	485,51	0,00	0	381,92	0	1	0	6	0
2	241 - L0113	268,44	5	840,52	268,44	2	572,08	0	4	0	14	0
3	241 - L0114		3									
4	241 - L0115	177,82	4	643,18	117,23	2	525,95	0	7	0	3	0
5	241 - L0116	150,85	4	453,48	109,74	1	343,74	0	0	0	0	06 quartos
6	241 - L0106	306,05	4	1.093,82	306,05	2	787,77	0	8	0	8	0
7	241 - L0107		4									
8	241 - L0108	195,36	3	586,08	586,08	8	0,00	0	0	0	0	0
9	241 - L0109		3									
10	241 - L0110	101,59	4	474,99	0,00		373,40	0	1	0	6	0
11	241 - L0102	298,72	4	494,40	253,71	2	0,00	6	6	0	3	0
12	241 - L0103		4									
13	241 - L0099	353,68	5	1.326,80	282,68	2	1.044,12	4	12	0	6	0
14	241 - L0098		5									
15	241 - L0097	284,35	6	2.053,73	2.053,73	0	0,00	0	0	0	0	0
16	241 - L0094	173,34	5	793,75	159,91	3	633,84	2	8	0	2	
17	241 - L0093	258,79	4	888,68	449,19	9	439,49	3	5	0	0	0
18	242 - L0002	357,07	3	840,45	220,35	5	620,10	4	9	0	0	0
19	242 - L0003		3									
20	242 - L0004		3									
21	242 - L0005		3									
22	242 - L0006	889,76	1	1.220,52	1.220,52	47 Vagas Estacionamento	0,00	0	0	0	0	0
23	243 - L0002		T									
24	244 - L0001	211,56	5	921,57	188,65	2	732,92	4	5	0	0	0
25	244 - L0002	144,76	3	344,78	118,94	2	225,84	2	1	0	2	0
26	248 - L0002	302,59	3	1.086,45	278,37	3	808,08	3	9	0	3	0
27	248 - L0003		4									
28	250 - L0001	199,28	2	356,98	356,98	2	0,00	0	0	0	0	0
29	251 - L0001	214,28	4	745,64	97,00	2	648,64	0	10	0	4	0
30	251 - L0002		4									
31	251 - L0003	102,92	4	258,84	86,28	1	172,56	0	1	0	2	0
32	253 - L0001	182,71	5	801,76	163,20	1	638,56		8		4	
TOTAL		5.277,51		16.711,93	7.317,05	49 lojas + 47 vagas estacionamento	8.949,01	28	95	0	63	06 quartos
13 de março de 2024 documento de trabalho												

ESTIMATIVA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO DAS EDIFICAÇÕES - GONÇALVES / QUADRAS (254 - 266) - 23 Imóveis

N. ID	SQL	ÁREA DO TERRENO m²	Nº PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL m² - 30%	ÁREA COMERCIAL m²	UNIDADES	ÁREA HABITACIONAL m²	1 QUARTO UNIDADES	2 QUARTOS UNIDADES	3 QUARTOS UNIDADES	STUDIO UNIDADES	HOSTEL LEITOS
33	254 - L0007	76,98	5	338,32	69,84	2	268,48	0	1	0	6	0
34	254 - L0005	69,38	5	301,98	0,00	0	301,98	0	5	0	0	0
35	254 - L0002	79,87	4	282,50	163,20	0	282,50	0	4	0	0	0
36	256 - L0001	539,68	3	1.458,69	498,77	6	959,92	2	14	0	2	0
37	258 - L0001	126,96	3	288,39	288,39	3	0,00	0	0	0	0	0
38	260 - L0001	233,7	4	823,48	205,87	4	617,61	3	6	0	3	0
39	260 - L0002	182,71	4	547,79	96,39	1	451,40	0	12	0	0	0
40	261 - L0001	274,37	4	760,50	253,50	3	507,00	0	5	0	3	0
41	262 - L0013	375,92	4	1.743,90	375,92	4	1.127,76	0	0	0	0	21 quartos
42	262 - L0012		4									
43	262 - L0008		5									
44	262 - L0007	128,42	4	616,60	102,92	2	513,68	1	3	0	2	0
45	262 - L0006	138,92	4	555,68	138,92	2	416,76	0	5	0	1	0
46	262 - L0003	215,54	4	600,06	108,71	2	491,35	0	1	0	2	0
47	262 - L0004		4									
48	262 - L0011		4									
49	262 - L0015	150,67	3	452,01	150,67	1	301,34	6	1	0	0	0
50	262 - L0014	250,65	3	860,80	250,65	2	610,15	0	10	0	0	0
51	262 - L0016	0	5	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
52	265 - L0001	409,89	5	1.161,85	392,95	4	768,90	4	19	0	5	0
53	265 - L0002		5									
54	266 - L0002	171,46	5	393,05	123,21	1	269,84	6	0	0	0	0
55	266 - L0004	132,22	4	386,64	108,22	2	278,42	1	4	0	0	0
TOTAL		3.557,34		11.572,24	3.328,13	39	8.167,09	23	90	0	24	21 quartos