

Book – Corpo Santo e Montanha

Projeto de Ocupação do Comércio



23 de fevereiro de 2024

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR

Prefeito Bruno Soares Reis

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Secretário João Xavier Nunes Filho

FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

Presidente Tania Scofield Almeida

Diretora de Planejamento

Beatriz Loureiro Cerqueira Lima

Gerente de Planejamento e Informações

Fernando Sergio Barbosa Teixeira

Subgerente de Informações Geográficas e Socioeconômicas

Caio Costa Couto

Arquiteta

Ana Gabriella Lima Guimarães

Etapas do Projeto de Ocupação do Comércio



Etapas do projeto

- I Corpo Santo/Montanha
- II Gonçalves
- III Pilar
- IV Conceição
- V Irmãos Pereira
- VI Preguiça
- VII Misericórdia

Mapa de Localização



NOTAS TÉCNICAS:

BASE CARTOGRÁFICA:

- SISTEMA CARTOGRÁFICO E CADASTRAL DO MUNICÍPIO DO SALVADOR - SICAD, 2006
- PROJEÇÃO UTM 24S | DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
- ELABORAÇÃO: Fundação Mário Leal Ferreira - FMFLF



Etapas do Projeto





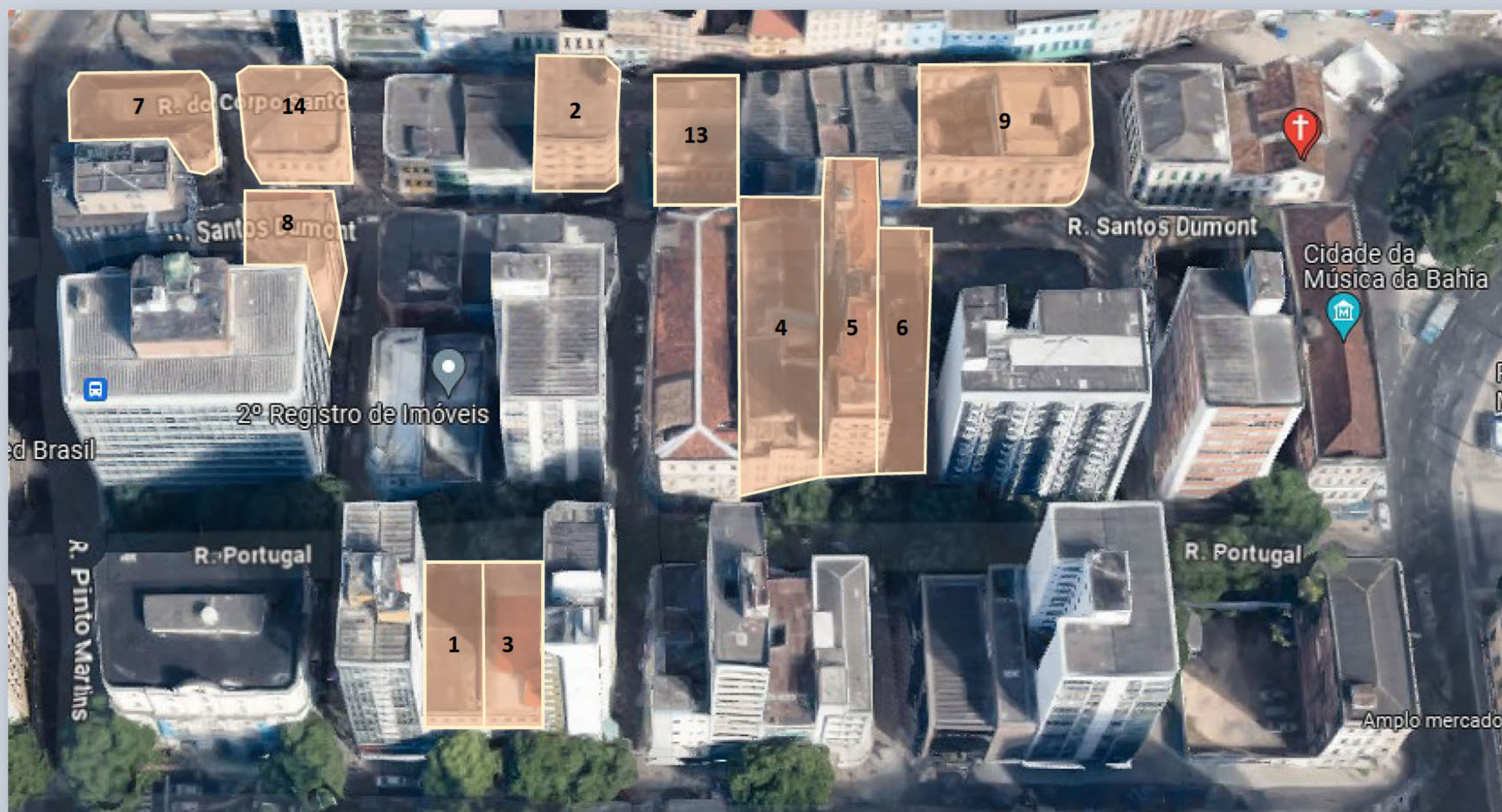
- Cadastro [80]
- Outros Imóveis [41]
 - Imóveis Selecionados para Habitação [39]
- Poligonal
- Corpo Santo/Montanha

Relação dos Imóveis Selecionados							
Qd.	Lt.	Gab.	Área m2	Qd.	Lt.	Gab.	Área m2
241	116	04	224,03	290	024	05	193,62
262	001	03	286,93	290	025	06	169,81
265	001	05	226,18	290	030	05	185,31
265	002	05	213,04	290	031	02	143,95
274	002	04	212,86	290	032	06	135,65
274	003	04	205,12	290	033	07	154,07
278	001	08	243,56	290	034	05	125,17
280	001	03	408,73	290	035	03	115,98
281	001	03	281,69	290	036	01	185,93
282	001	06	201,42	290	037	05	84,34
283	001	03	483,07	290	040	04	137,35
283	005	03	230,19	290	041	03	229,31
284	003	03	370,68	290	042	04	205,62
284	004	10	367,33	290	043	04	109,57
284	005	04	539,6	290	044	04	104,01
284	006	04	599,72	290	045	07	211,73
				290	047	03	184,26
				290	048	04	190,46
				290	049	07	165,54
				290	050	03	185,55
				290	051	03	224,35
				290	053	13	310,95
				290	054	06	153,68

Plano de Habitação Comércio
Corpo Santo / Montanha
Planta de Situação
Data: 14/06/2024



Vista Aérea – Corpo Santo (11 imóveis selecionados)



Quadra 241: L0116

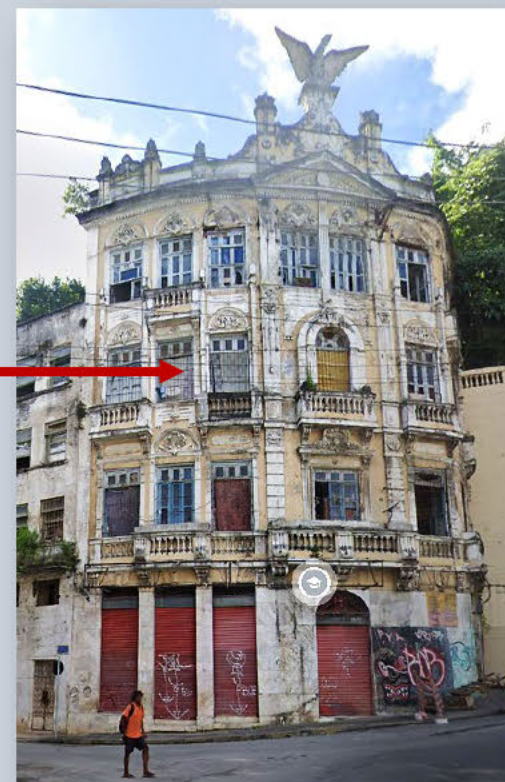
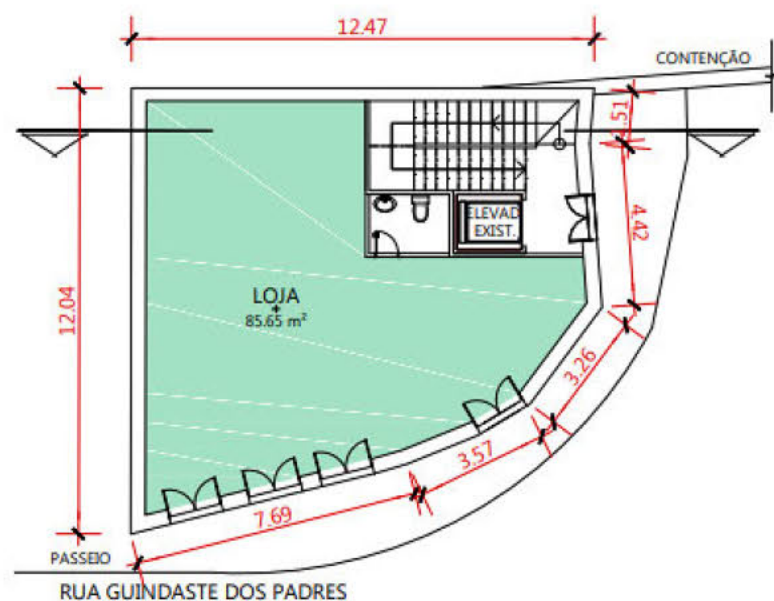
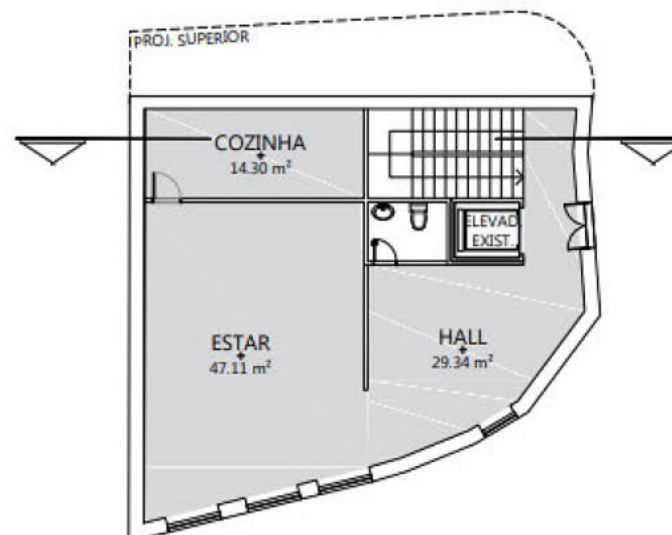
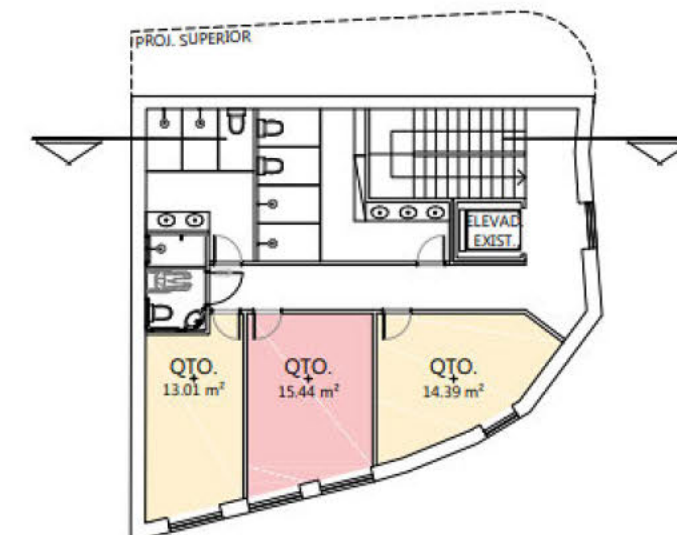
Rua Guindaste dos Padres, s/n

Nº Pavimentos: 4

Área Terreno: 150,85 m²Área Comercial: 109,74 m²Área Residencial: 343,74 m²Área Construída Total: 453,48 m²

Nº Unidades Habitacionais: Hostel (06 unid.)

L0116

**ESTUDO DE FACHADA****PAVIMENTO TÉRREO****1º PAVIMENTO****2º PAVIMENTO**

Estudos Propositivos

Quadra 262: L0001

Rua dos Algibebes, 03 / 26

Nº Pavimentos: 3

Área Terreno: 250,65 m²

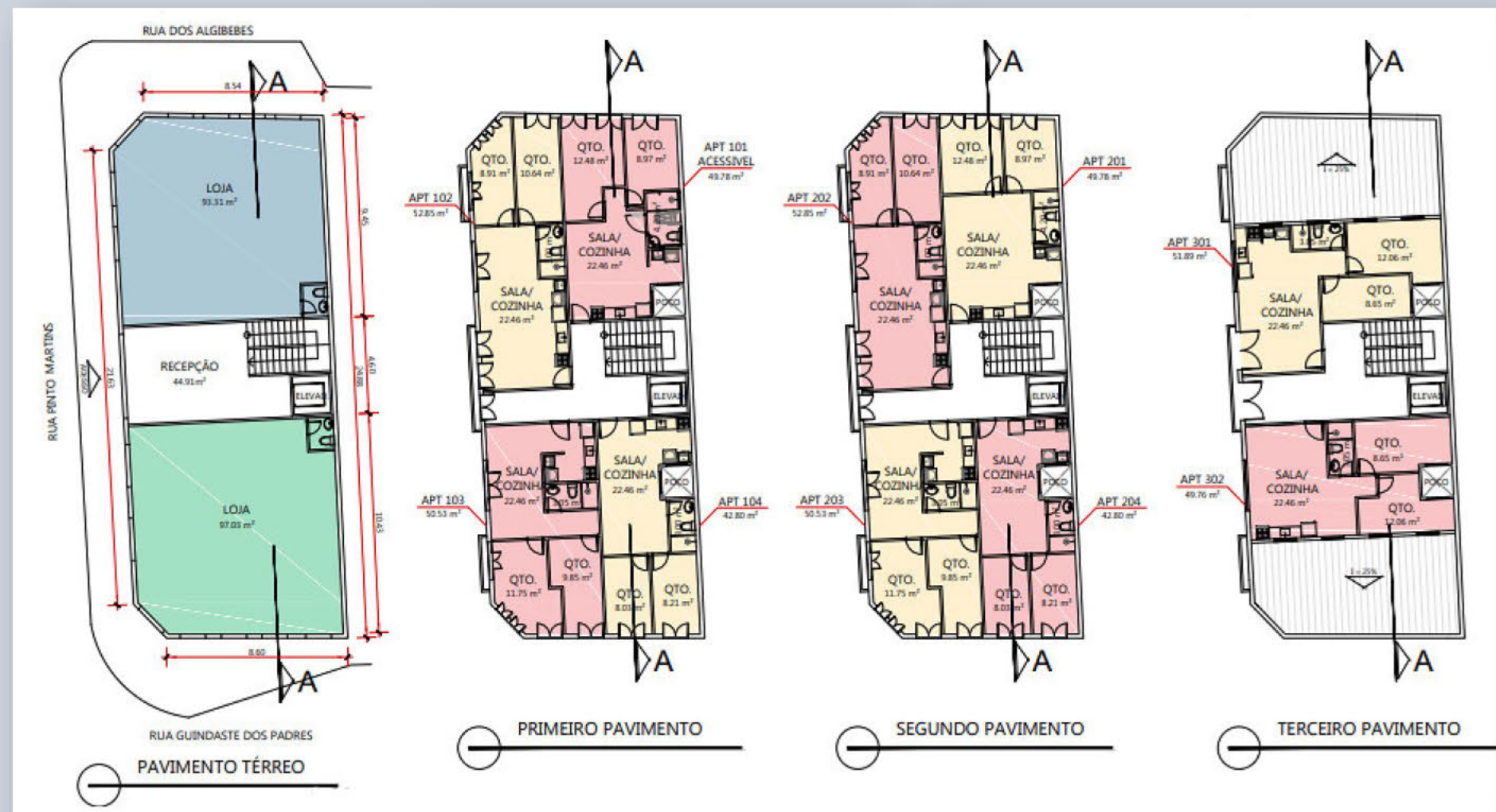
Área Comercial: 250,65 m²

Área Residencial: 610,15 m²

Área Construída Total: 860,80 m²

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (10 unid.)

L0001



Estudos Propositivos

Quadra 265: L0001 e L0002

Rua Conselheiro Dantas

Nº Pavimentos: 5

Área Terreno: 409,89 m²

Área Comercial: 392,95 m²

Área Residencial: 768,9 m²

Área Construída Total: 1161,85 m²

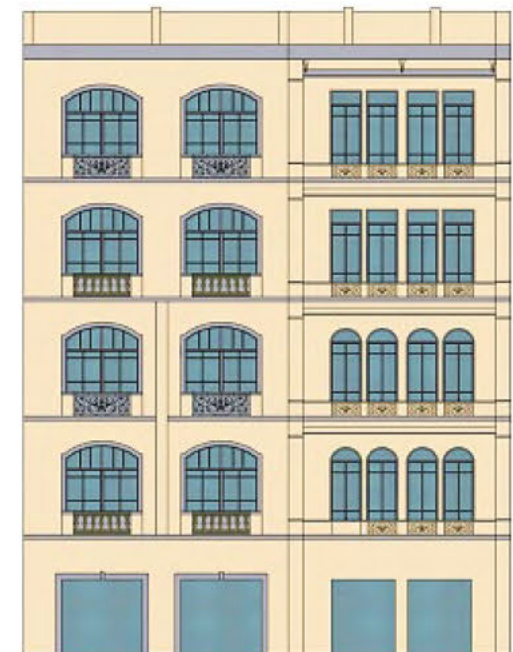
Nº Unidades Habitacionais: 1 quarto (04 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 2 quartos (19 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: Studio (05 unid.)

L0001

L0002



ESTUDO DE FACHADA



PAVIMENTO TÉRREO



1º PAVIMENTO



2º A 4º PAVIMENTO

Quadra 274: L002 e L003

Rua Portugal / Rua Miguel Calmon

Nº Pavimentos: 4 e 4

Área do Terreno Total: 455,52 m²Área Construída Total: 1.275,46 m²

Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (20 unid.)

Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (02 unid.)

Nº Unid. Comerciais: Lojas (02 unid.)

QD 274 L002

QD 274 L003



Quadra 274: L002 e L003

Rua Portugal / Rua Miguel Calmon

Nº Pavimentos: 4 e 4

Área do Terreno Total: 455,52 m²Área Construída Total: 1.275,46 m²

Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (20 unid.)

Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (02 unid.)

Nº Unid. Comerciais: Lojas (02 unid.)

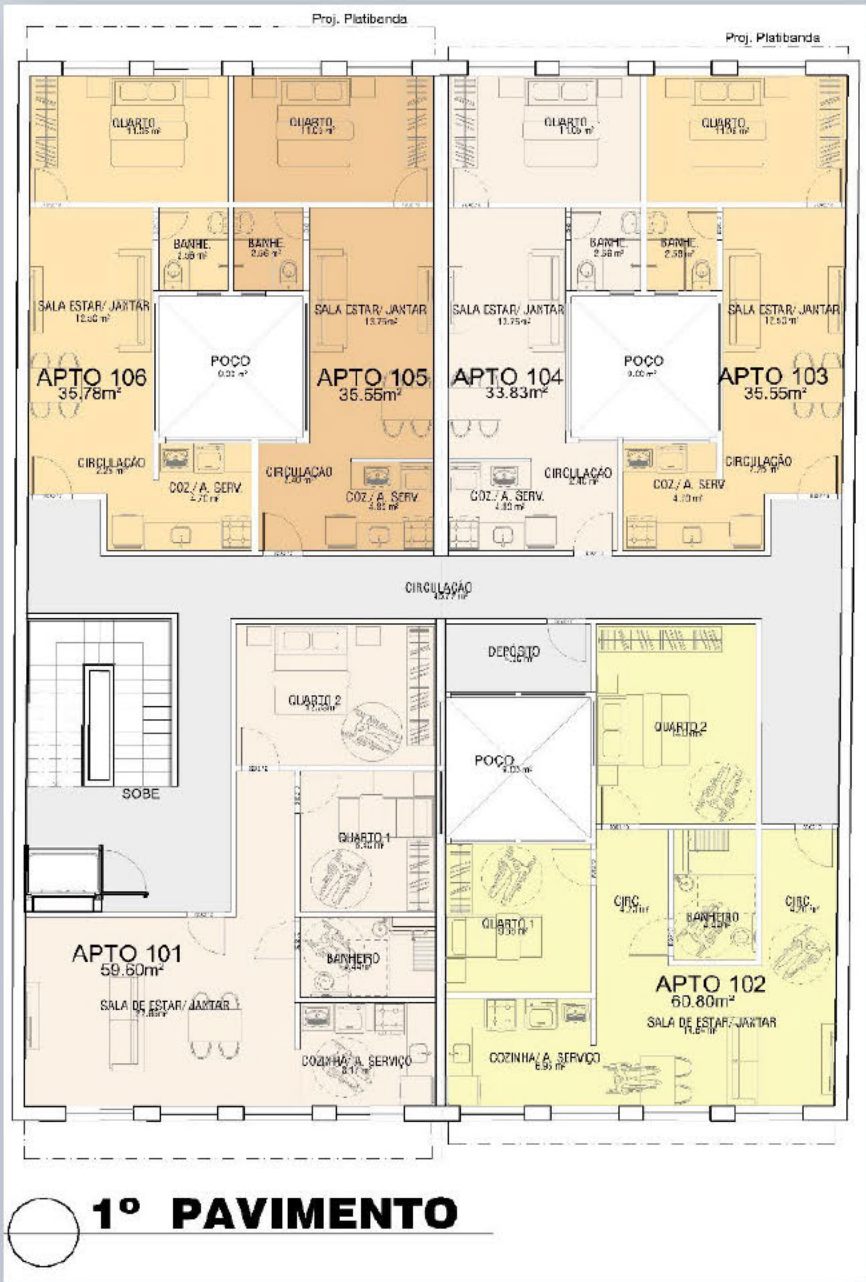
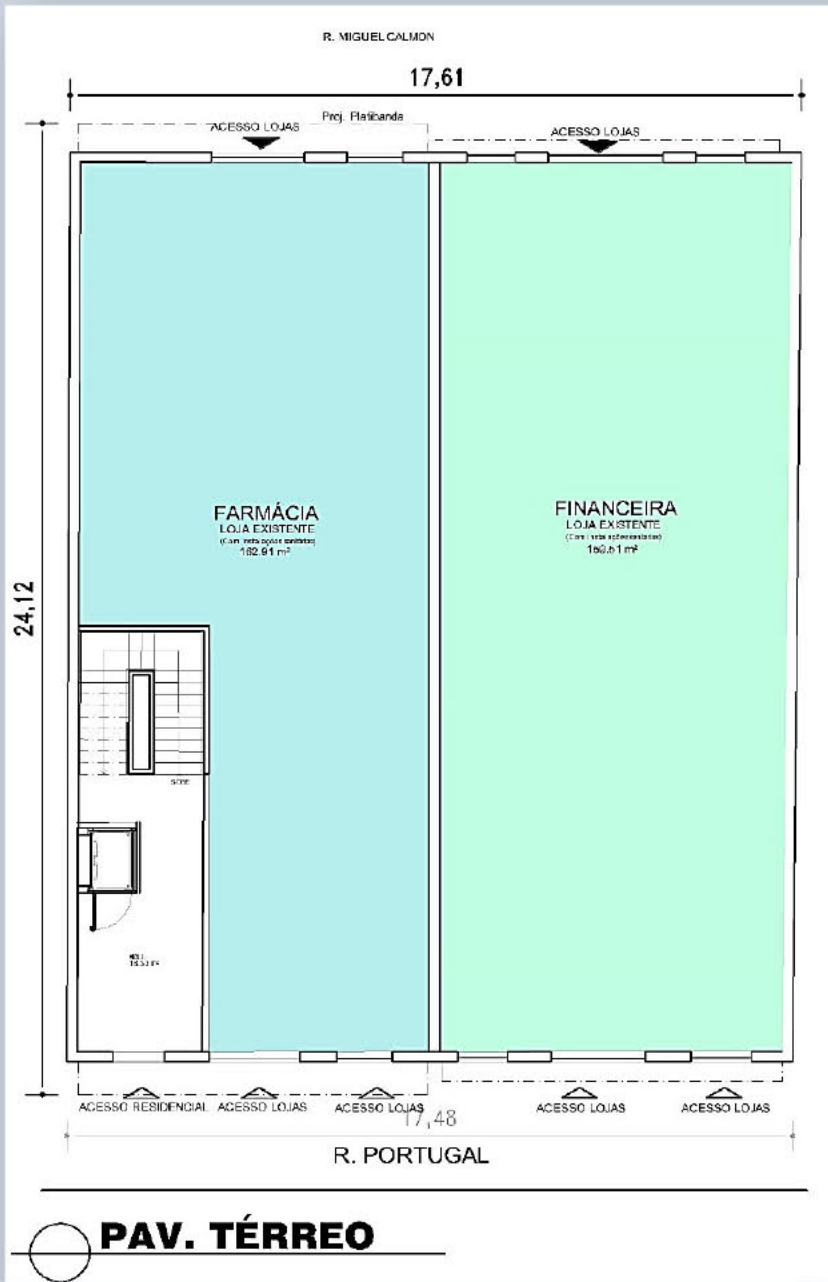
QD 274 L002

QD 274 L003



Quadra 274: L002 e L003

Rua Portugal / Rua Miguel Calmon

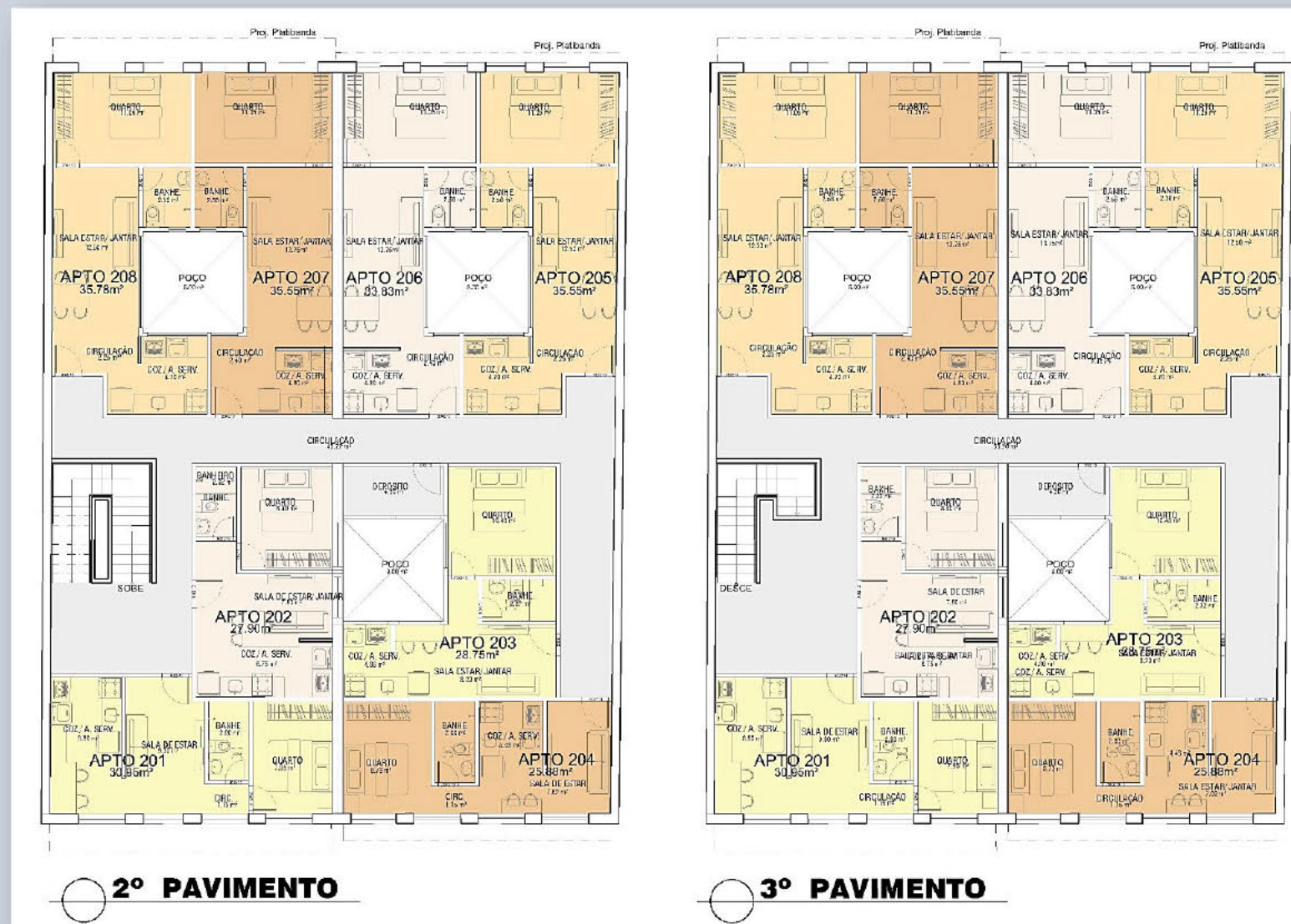




Rua Portugal e Rua Miguel Calmon

Quadra 274: L002 e L003

Rua Portugal / Rua Miguel Calmon



Quadra 278 L001, QD 280 L001 e QD 281 L001

Rua Santos Dumont

Nº Pavimentos: 7, 3, 3

Área do Terreno Total: 905,43 m²

Área Construída Total: 2.803,63 m²

Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (18 unid.)

Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (30 unid.)

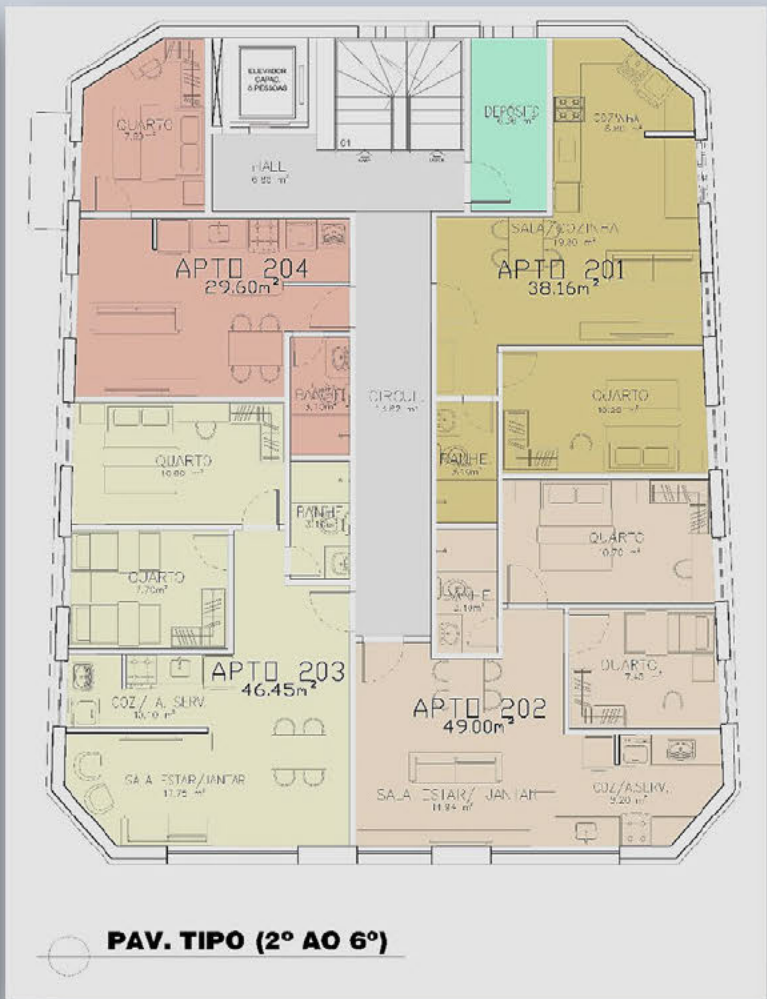
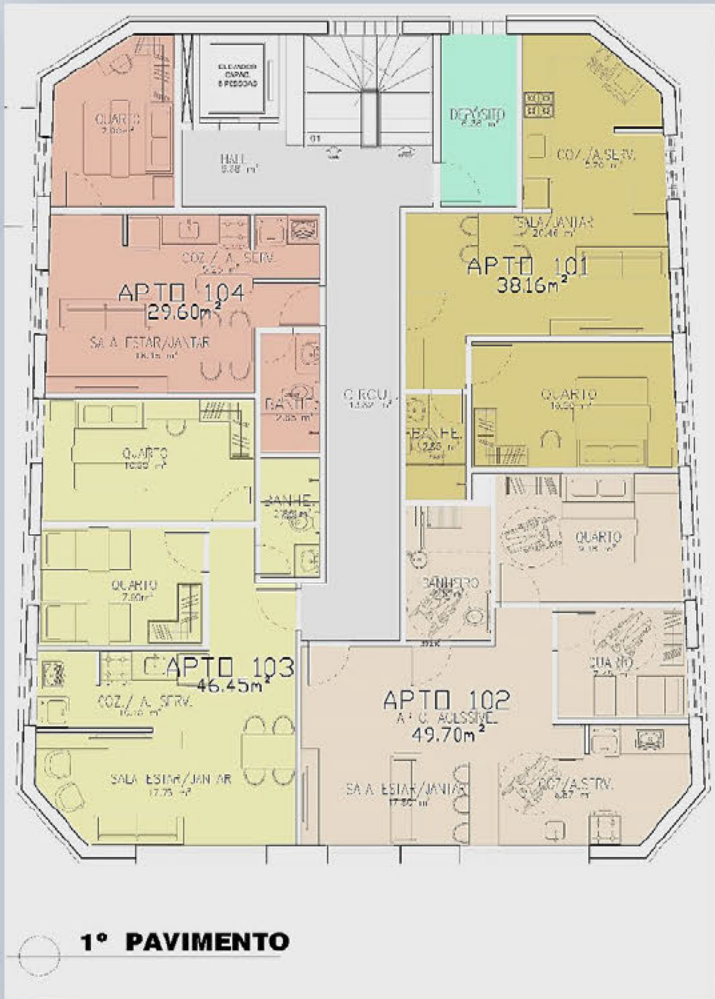
Nº Unid. Comerciais: Lojas (10 unid.)



QD 278 L001



Rua Santos Dumont

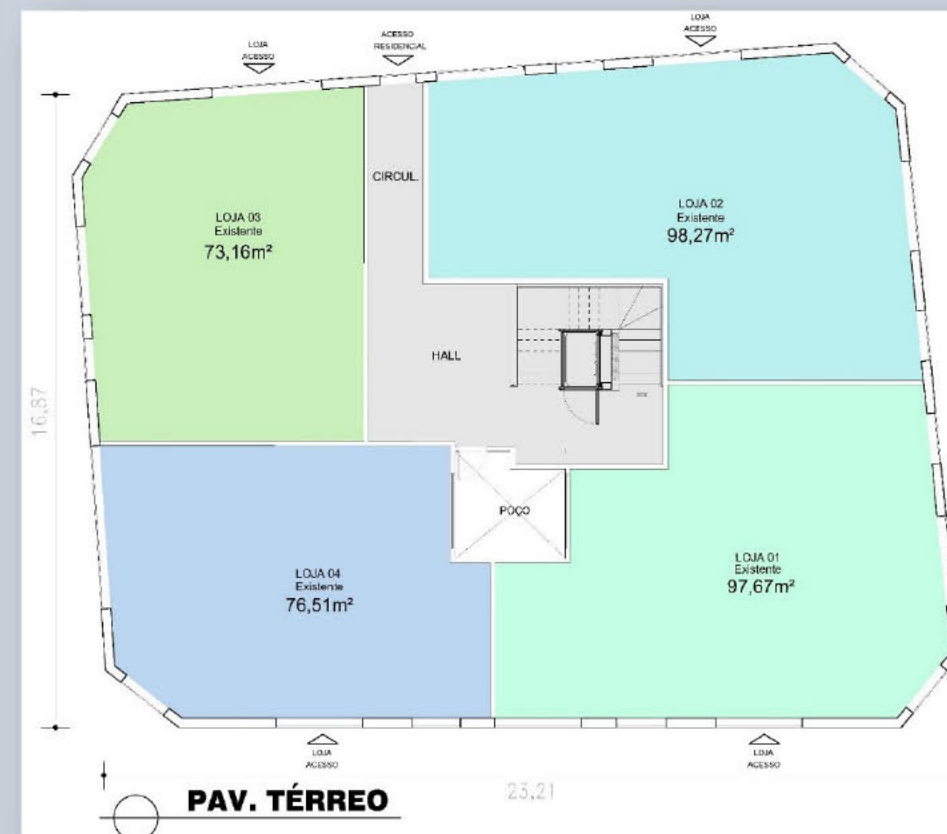




QD 280 L001

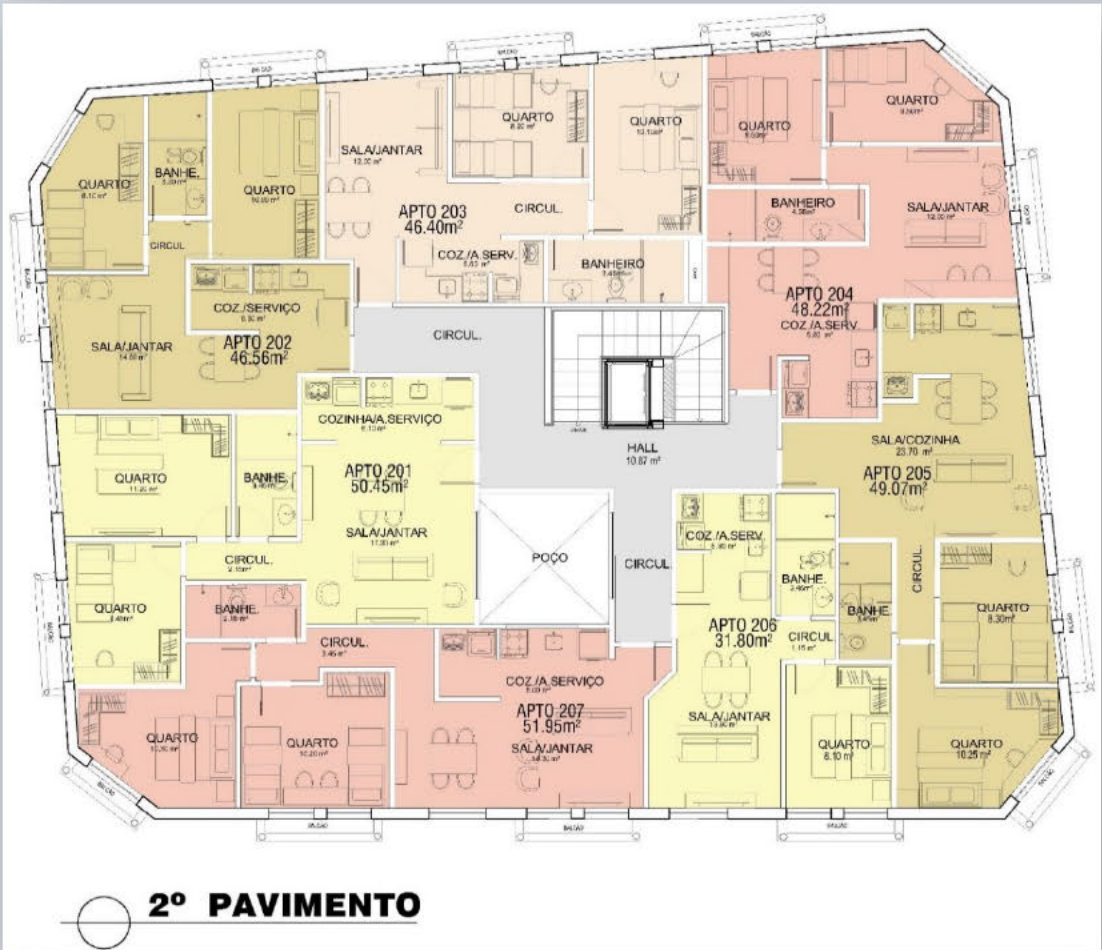
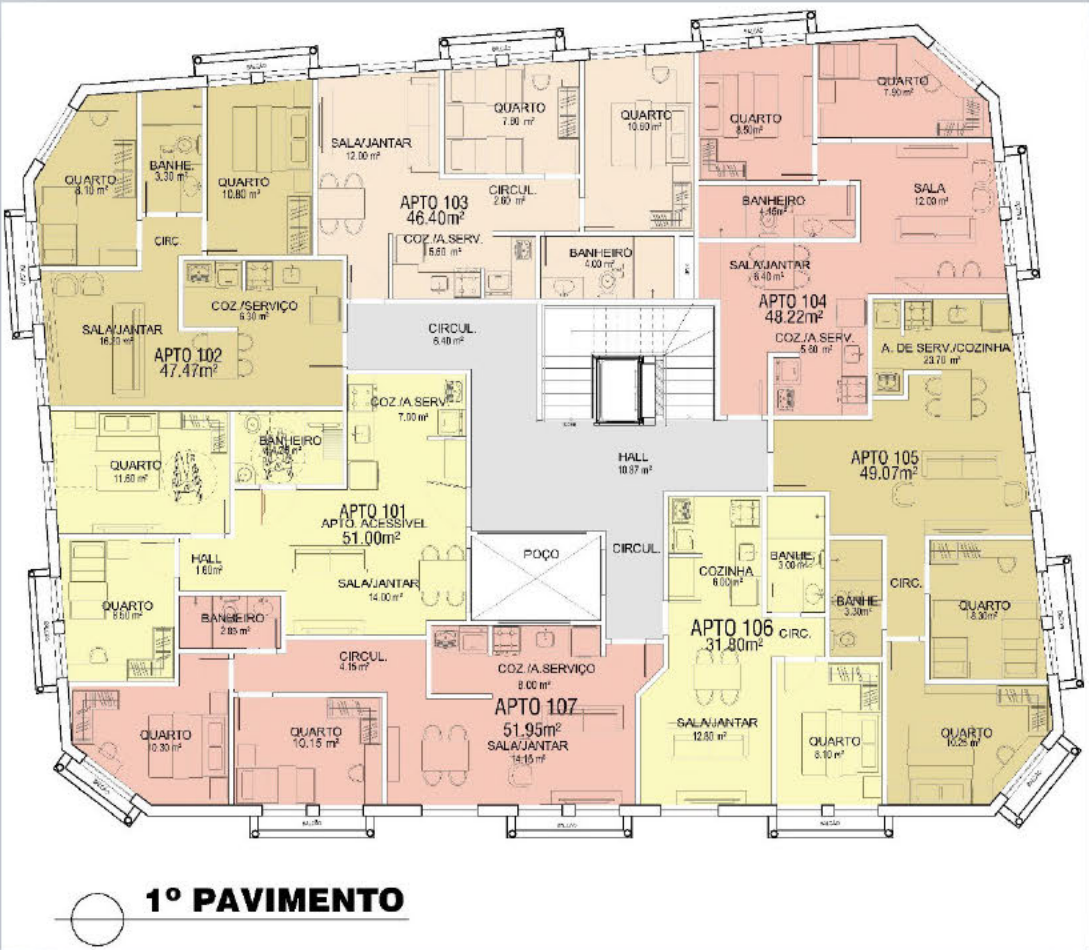
Quadra 280: L001

Rua Corpo Santo



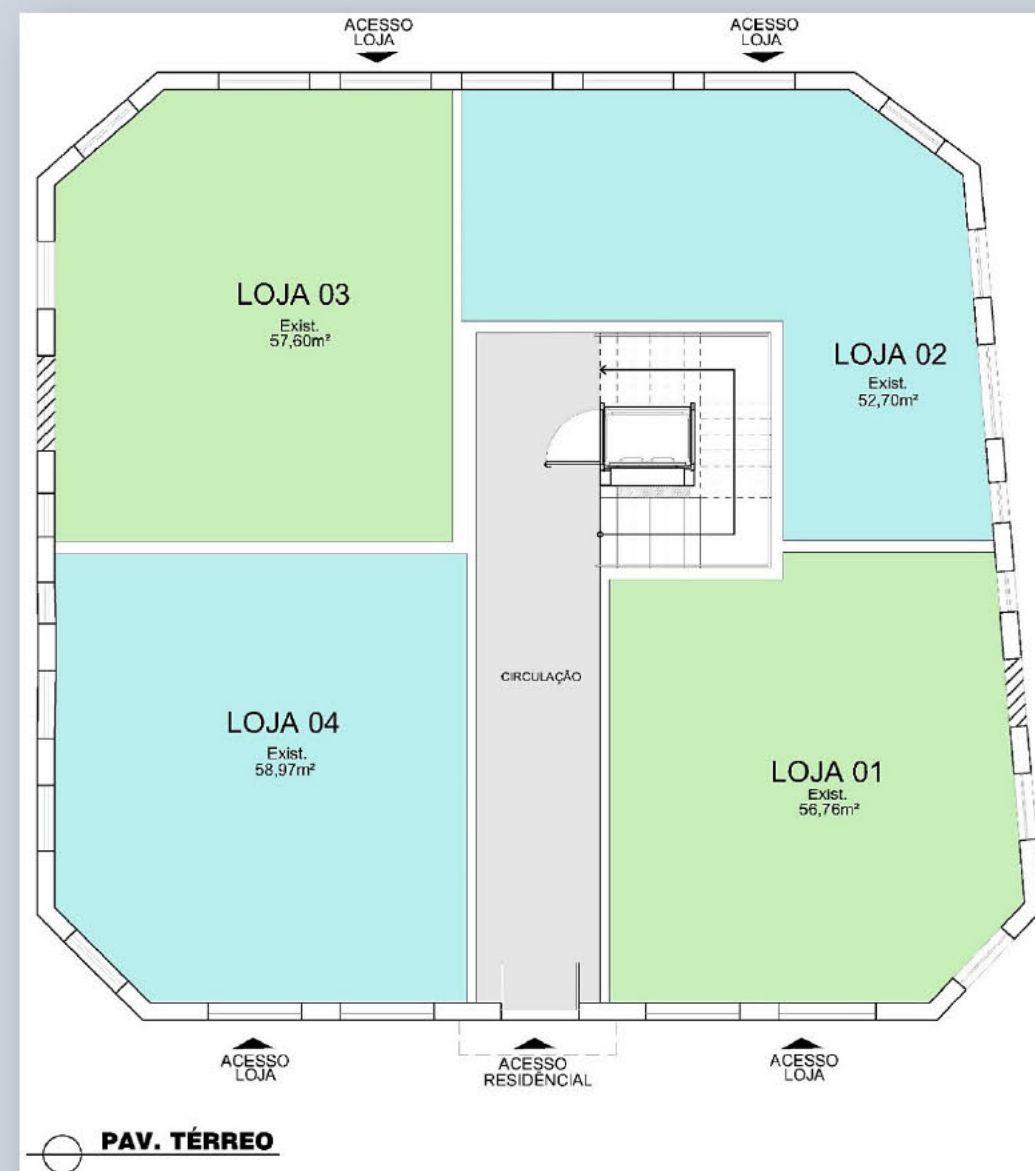
Quadra 280: L001

Rua Corpo Santo

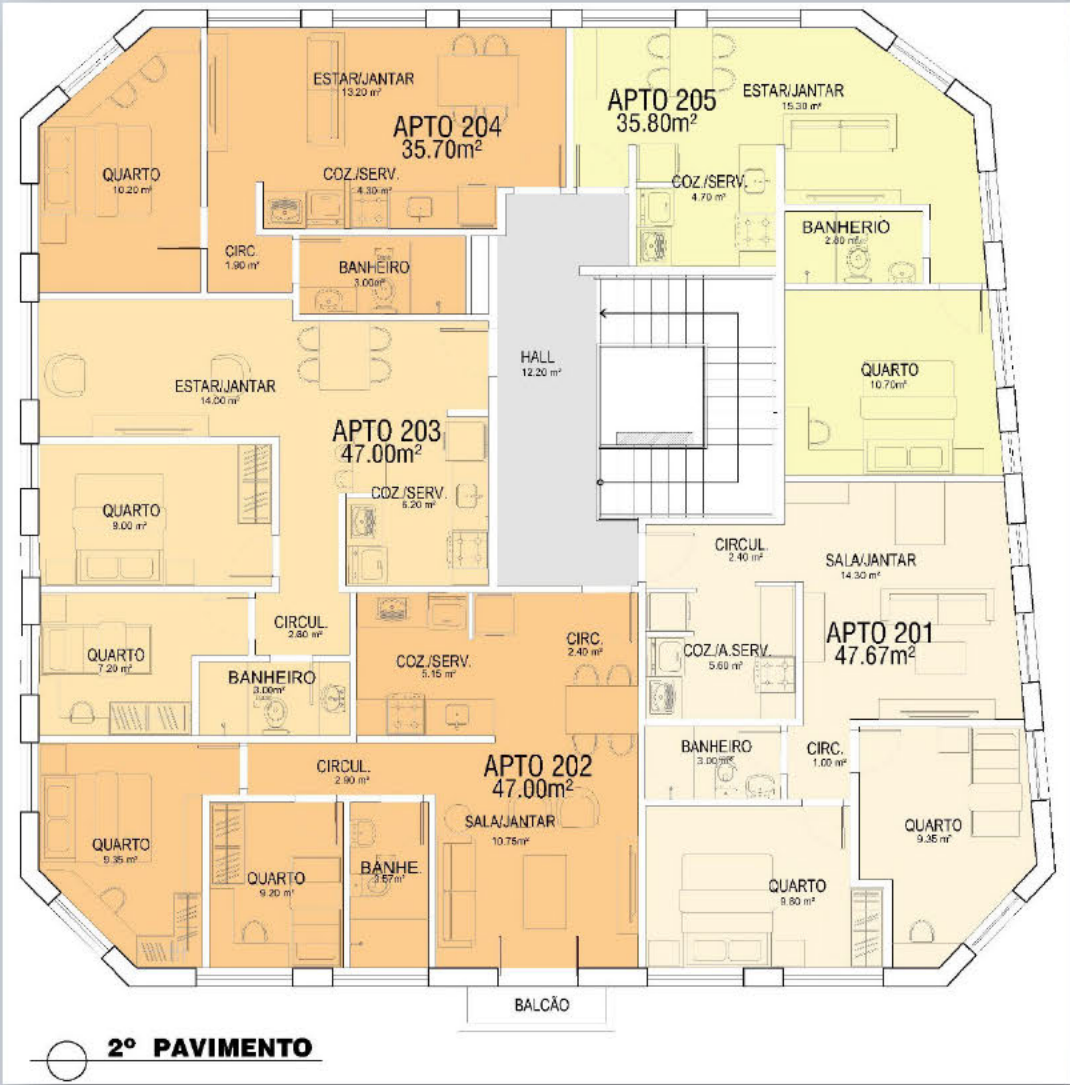
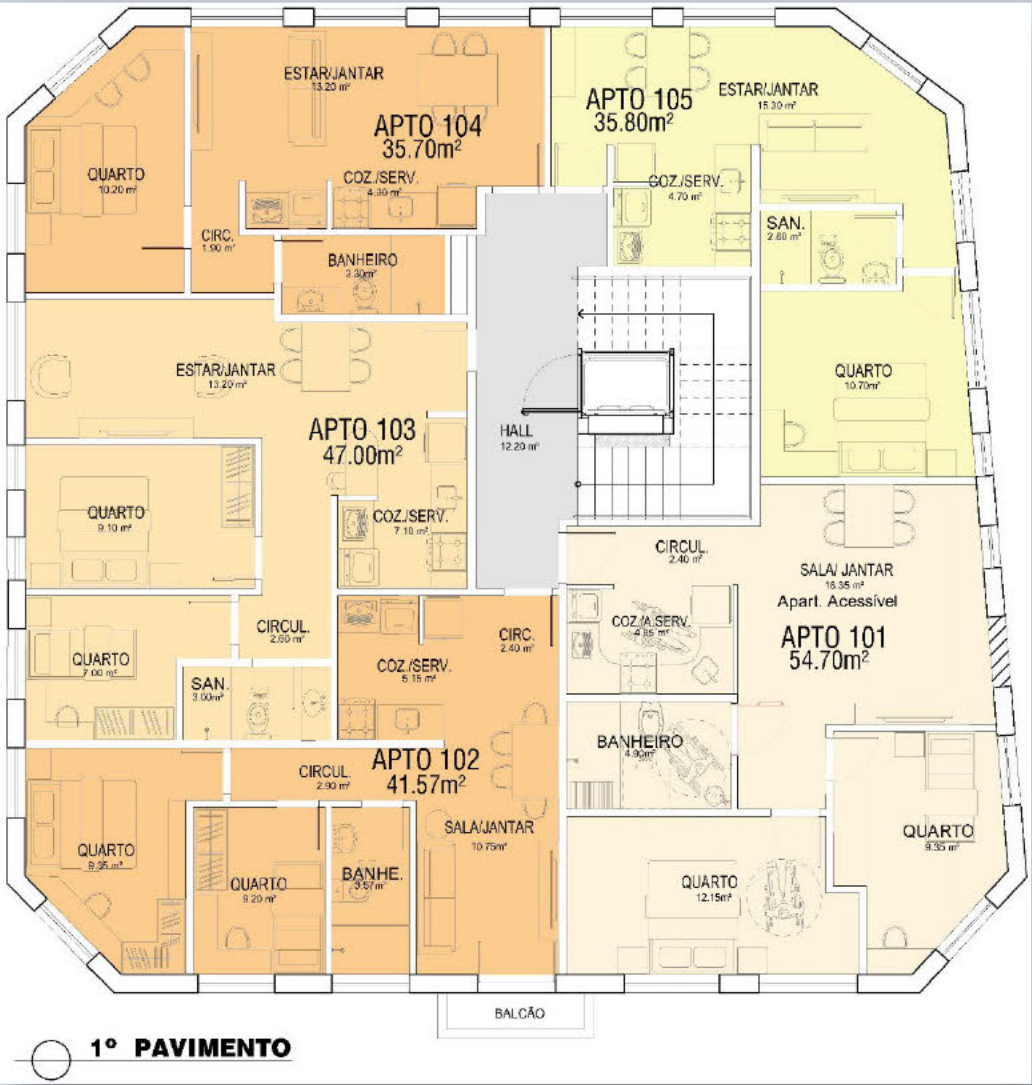


Quadra 281: L001

Rua Portugal / Rua Miguel Calmon



Quadra 281: L001
Rua Portugal / Rua Miguel Calmon



Quadra 282: L001

Rua Santos Dumont

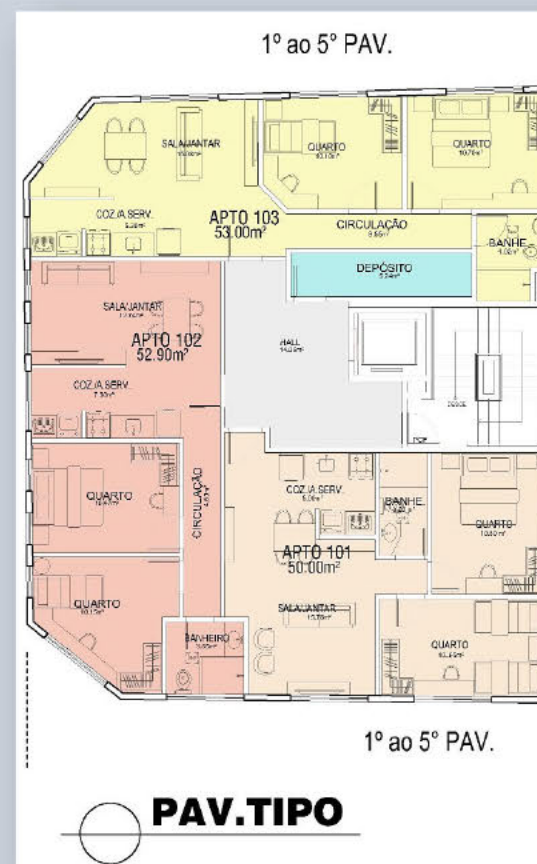
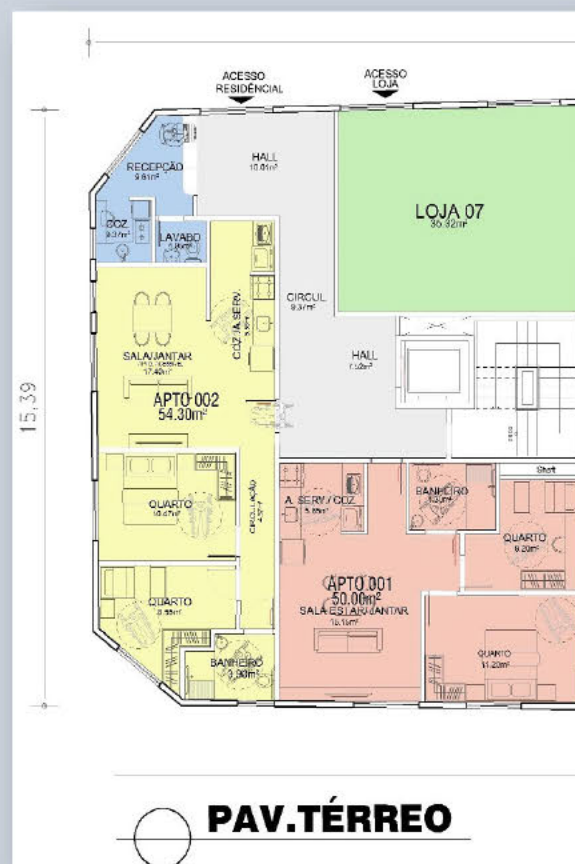
Nº Pavimentos: 6

Área do Terreno: 187,48 m²Área Construída Total: 787,41 m²

Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (04 unid.)

Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (24 unid.)

Nº Unid. Comerciais: Lojas (07 unid.)



Quadra 283: L001 e L005

Rua Santos Dumont / Visconde do Rosário / R Corpo Santo

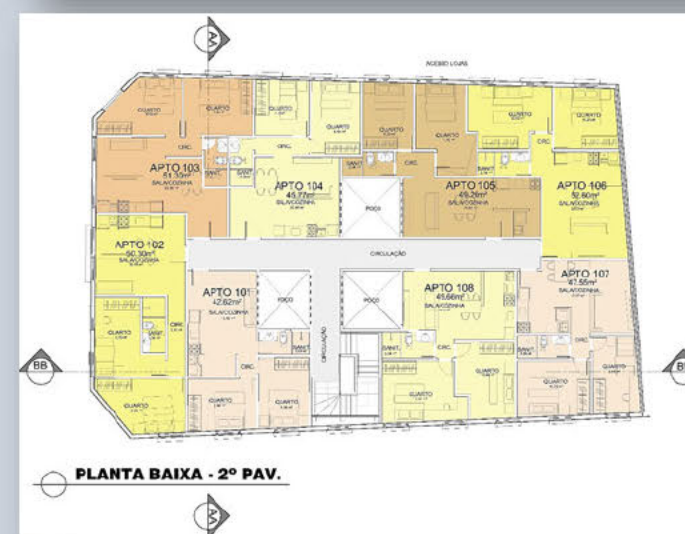
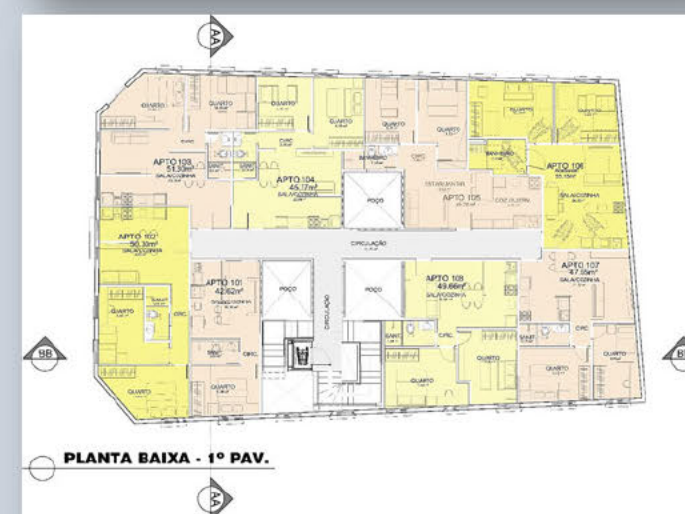
Nº Pavimentos: 3 e 3

Área do Terreno Total: 694,41 m²Área Construída Total: 1.458,25 m²

Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (2 unid.)

Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (16 unid.)

Nº Unid. Comerciais: Lojas (04 unid.)

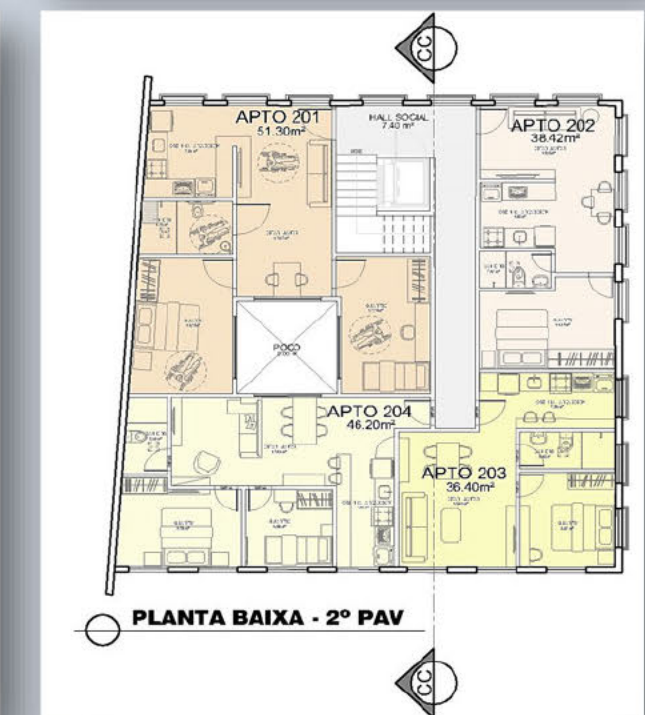
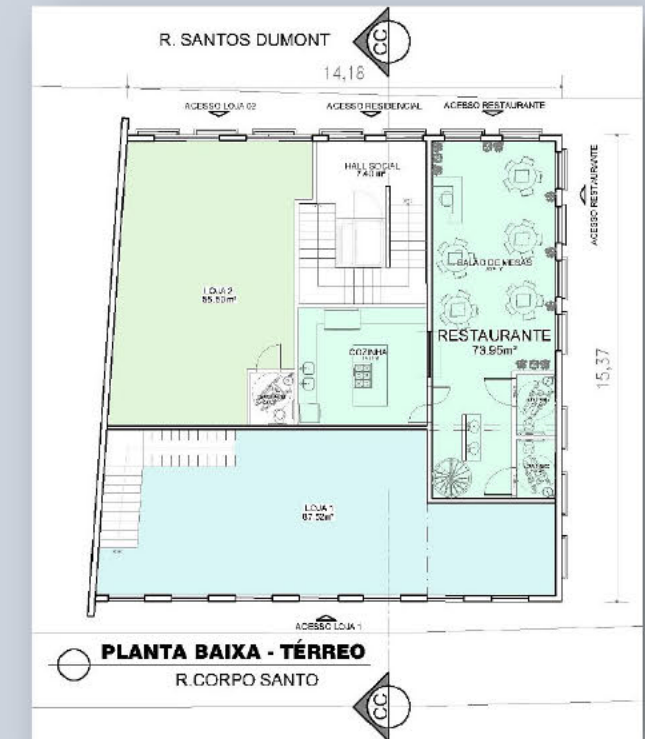


Quadra 283: L005

Rua Santos Dumont



QD 283 L005



Quadra 284: L003, L004 e L005

Rua Santos Dumont / R. Portugal

Nº Pavimentos: 3, 3, 3

Área do Terreno Total: 1181 m²Área Construída Total: 5768 m²

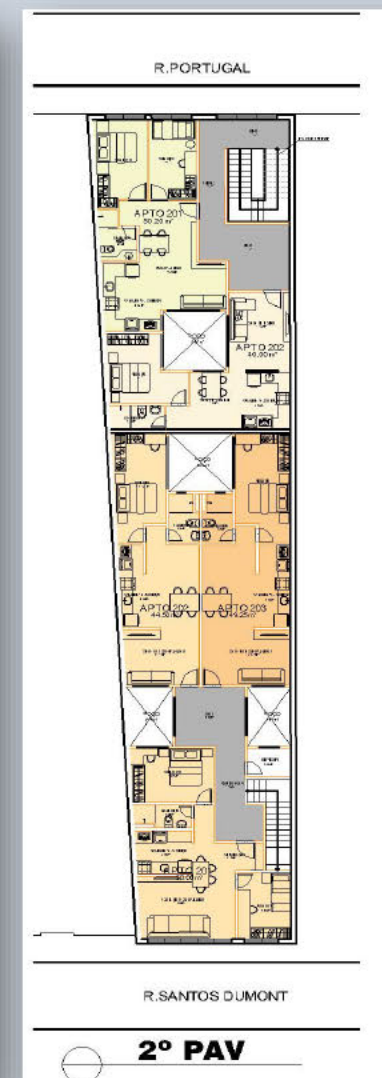
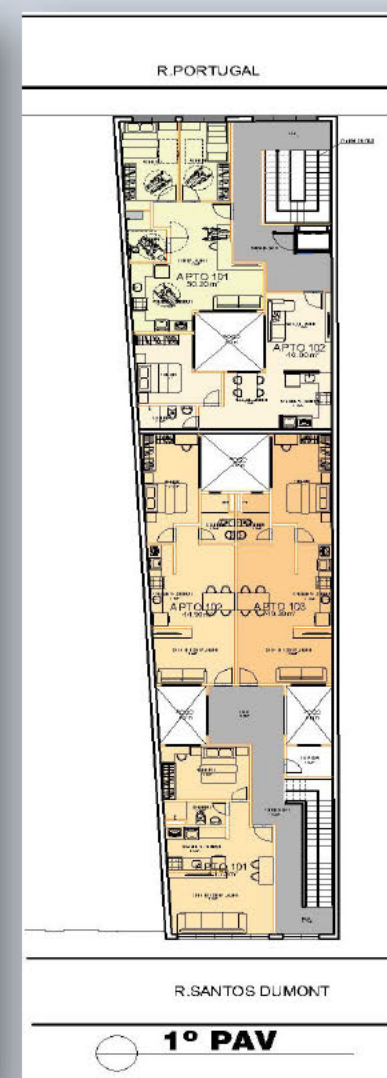
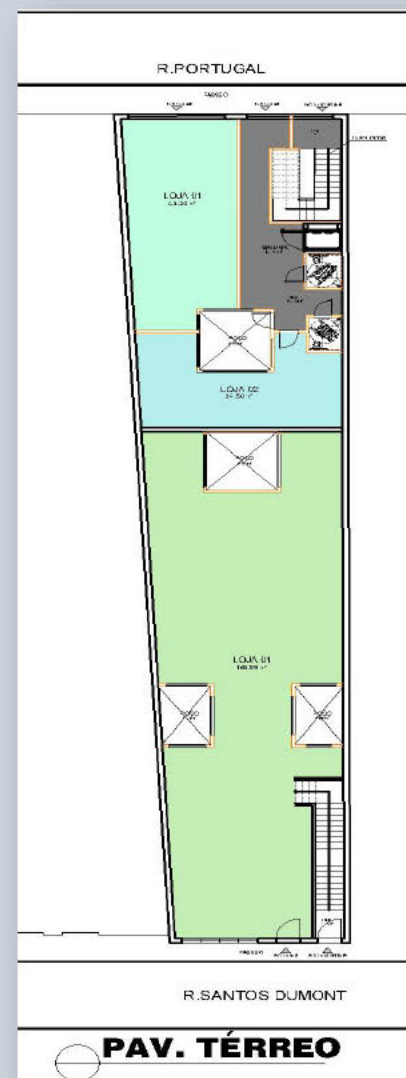
Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (07 unid.)

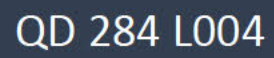
Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (02 unid.)

Nº Unid. Comerciais: Lojas (04 unid.)



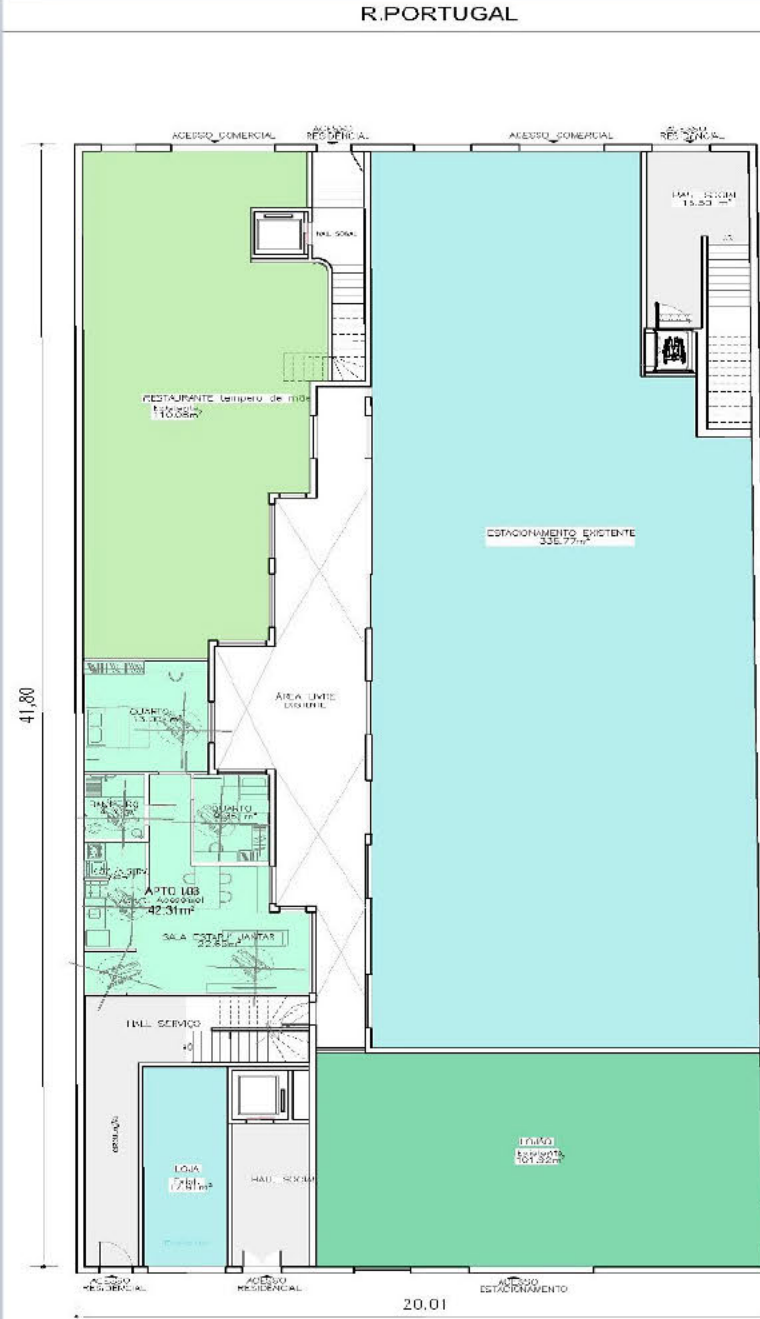
QD 284 L003





QD 284 L005

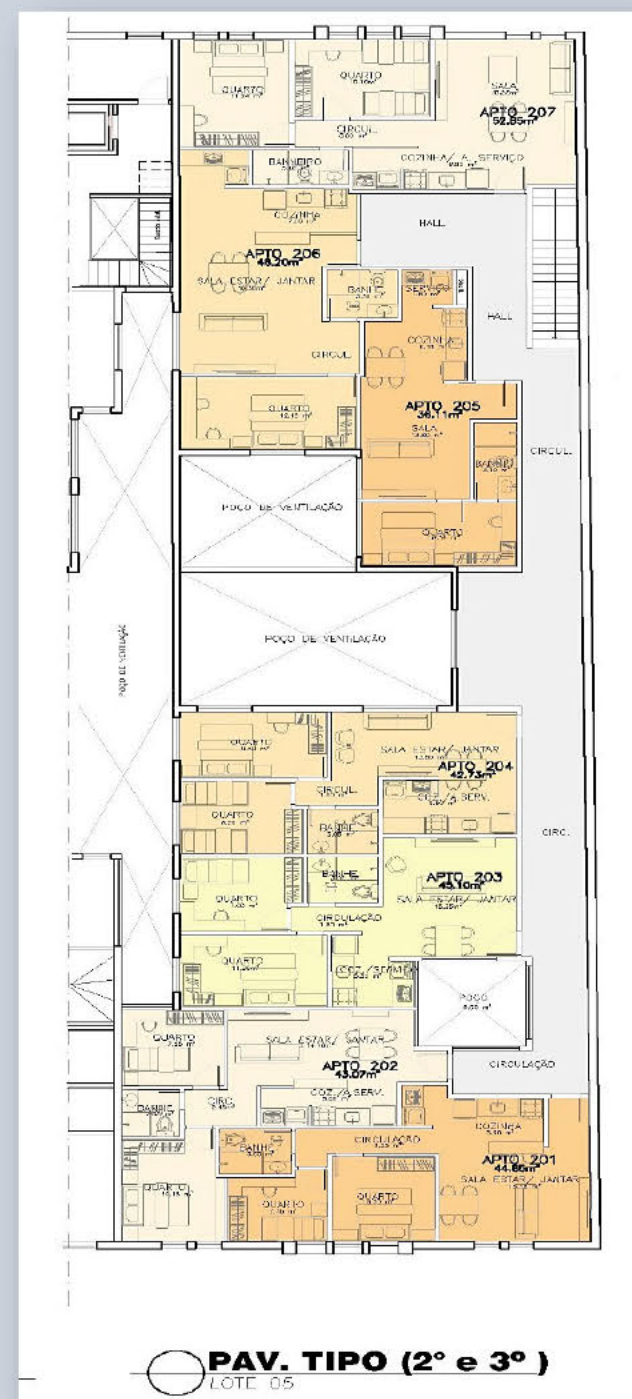
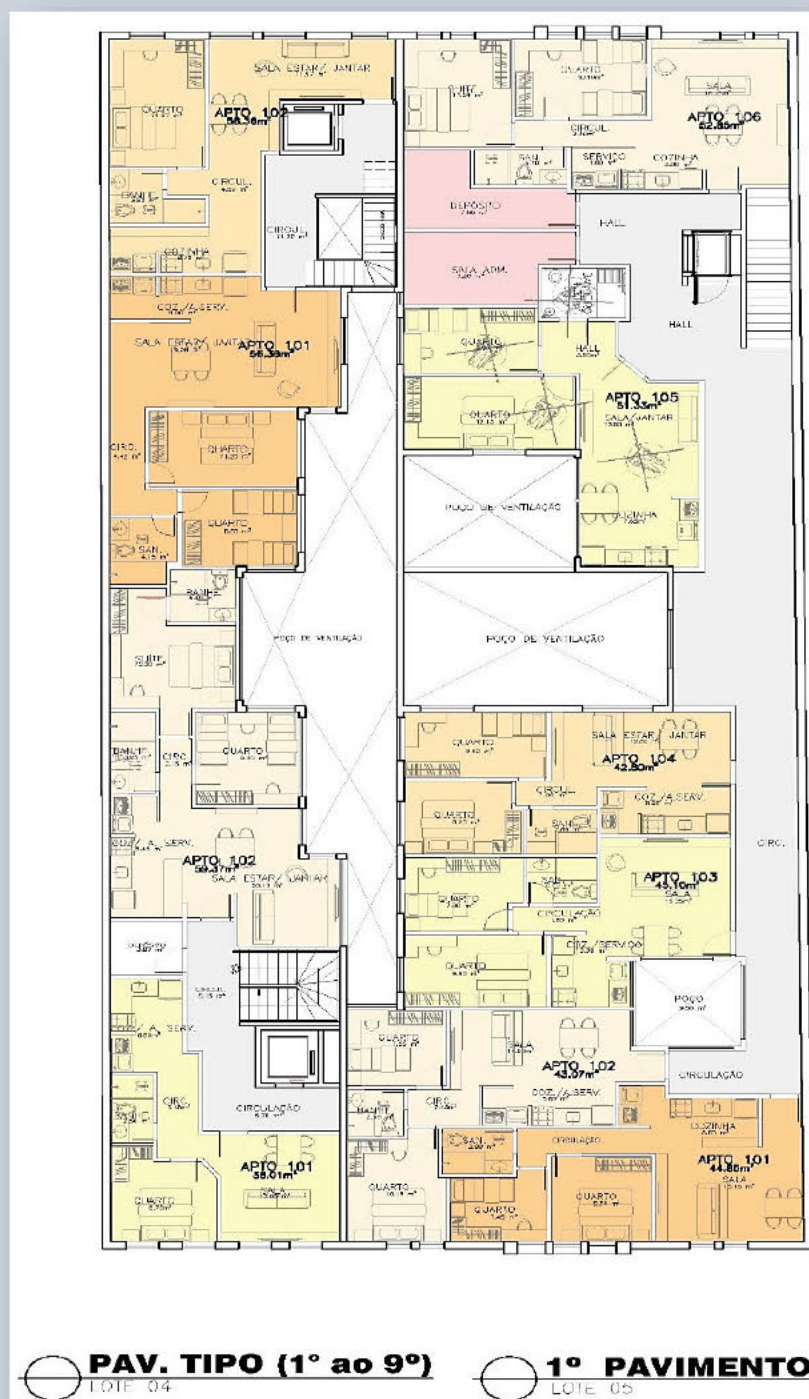
Rua Santos Dumont / R. Portugal



Quadra 284: L004 e L005

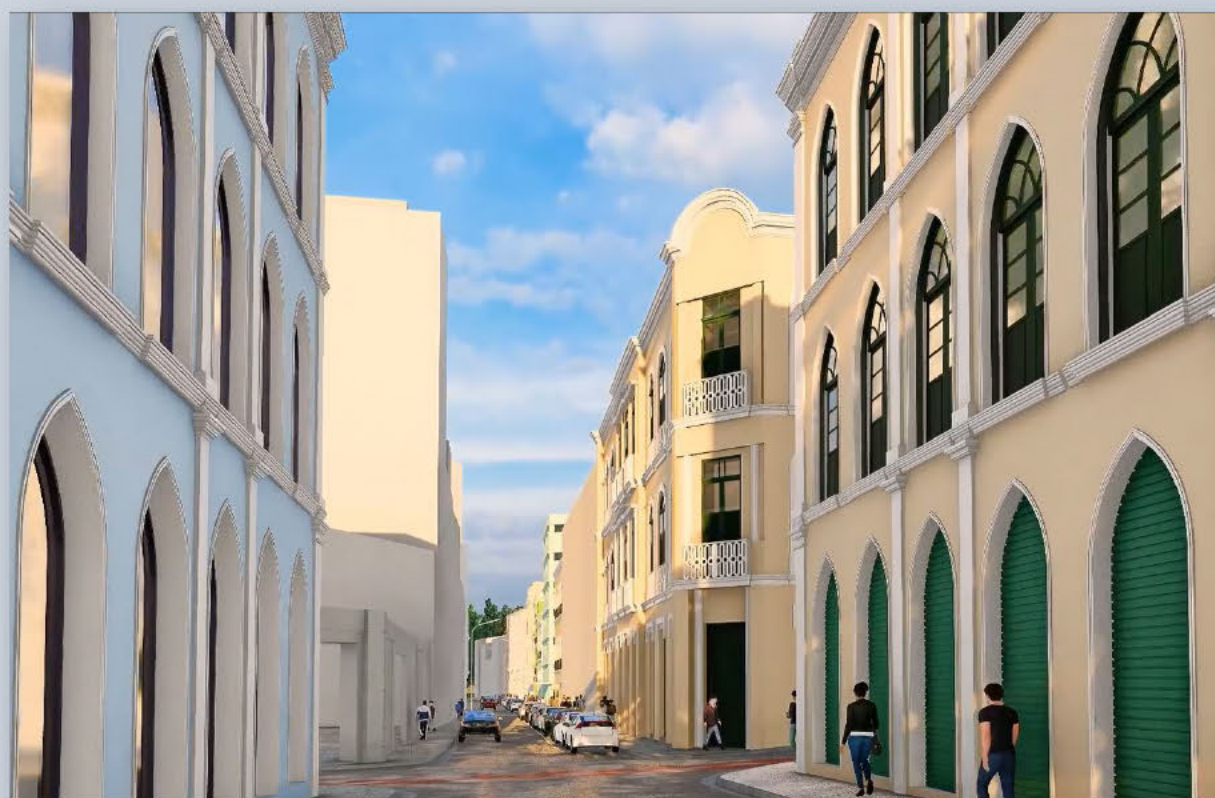
Rua Santos Dumont / R. Portugal

23 de fevereiro de 2024





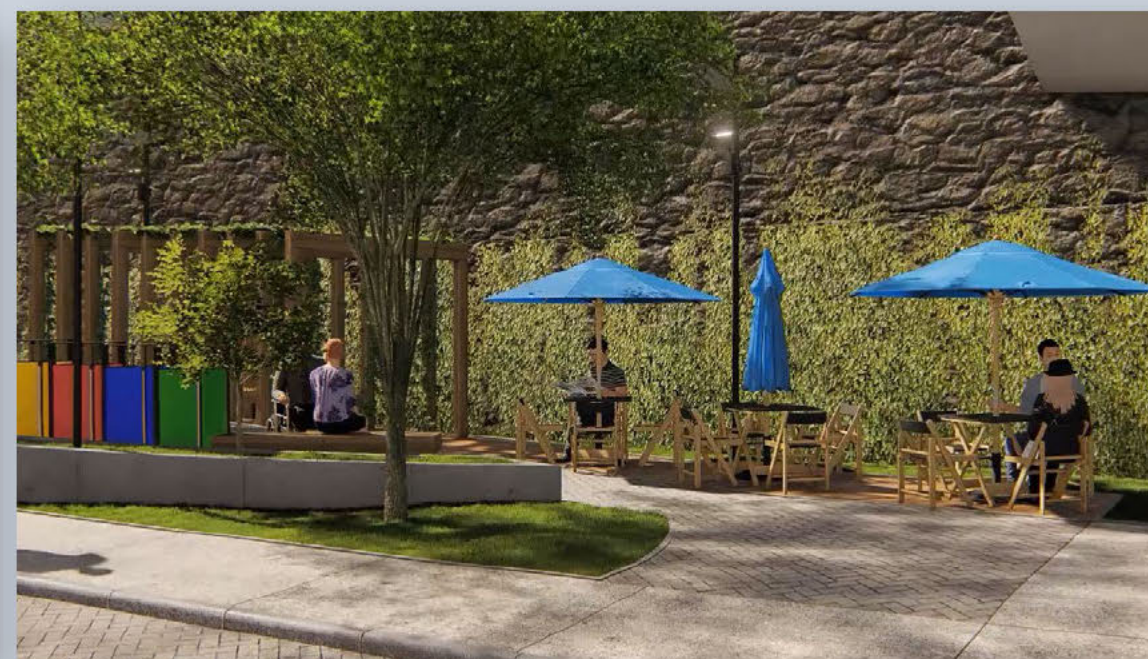
23 de fevereiro de 2024



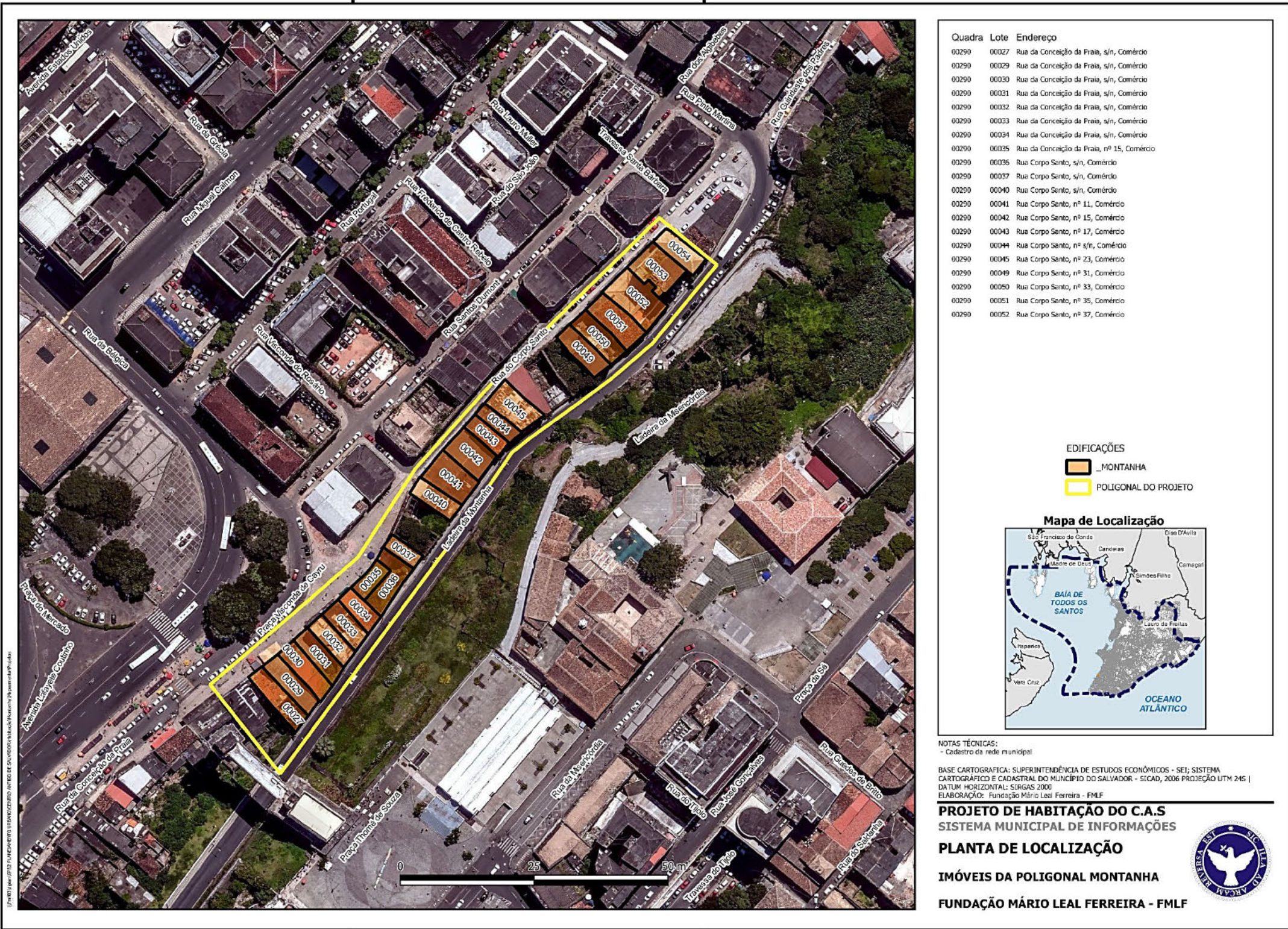
Consolidação - Serviços e Morádias



Corpo Santo



Consolidação - Serviços e Moradias





Quadra 290: L027 Imóvel A e B

Praça Visconde de Cairu

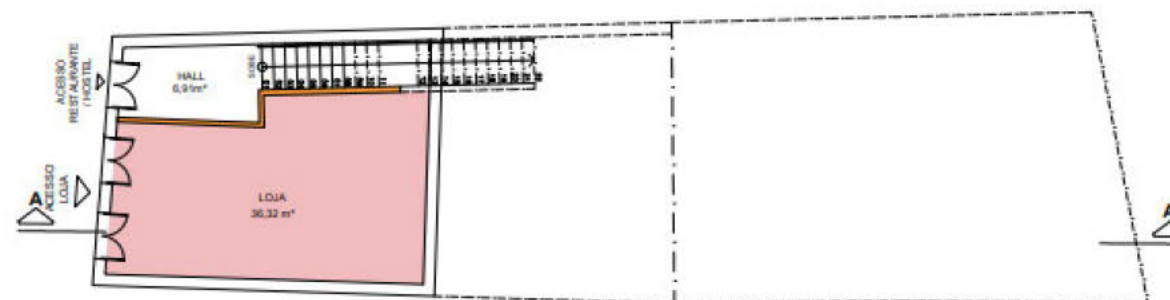
Nº Pavimentos: 4

Área do Terreno: 186,43 m²Área Construída Total: 456,50 m²

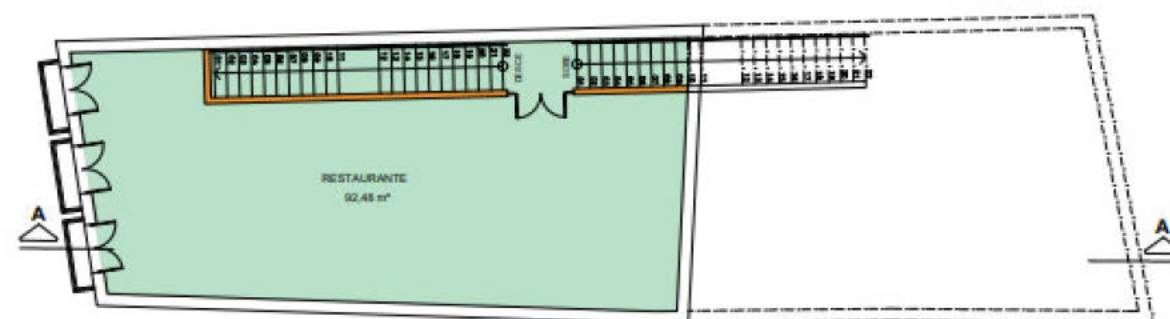
Nº Unidades Habitacionais: 01 quarto (22 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 02 quartos (35 unid.)

Nº Unidades Comerciais: Lojas (04 unid.)



PLANTA BAIXA | PAV. TÉRREO
Pça. Visconde de Cayru | IMÓVEL A



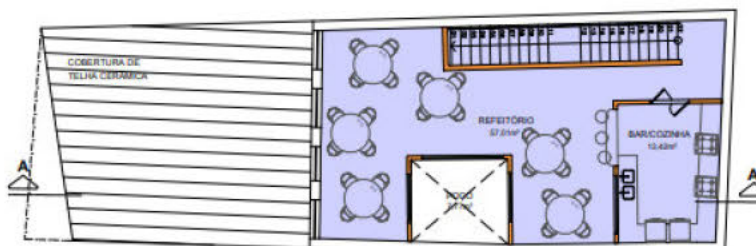
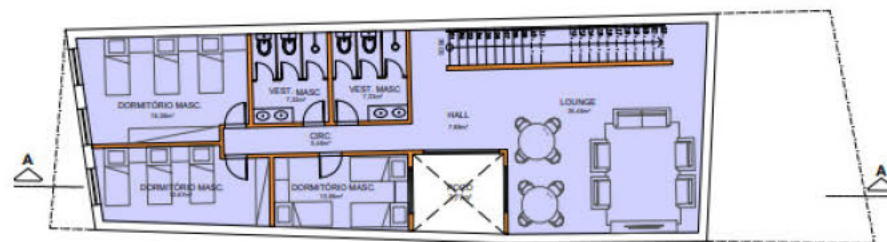
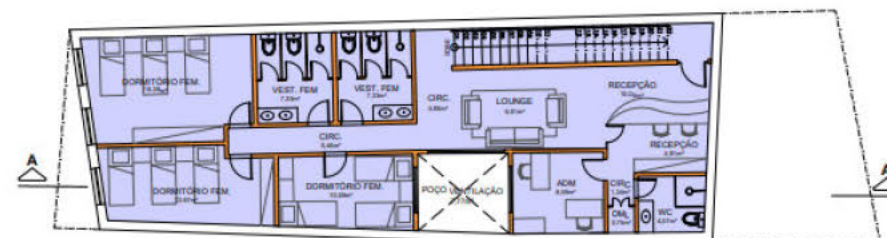
PLANTA BAIXA | 1º PAV.
Pça. Visconde de Cayru | IMÓVEL A



IMÓVEL A

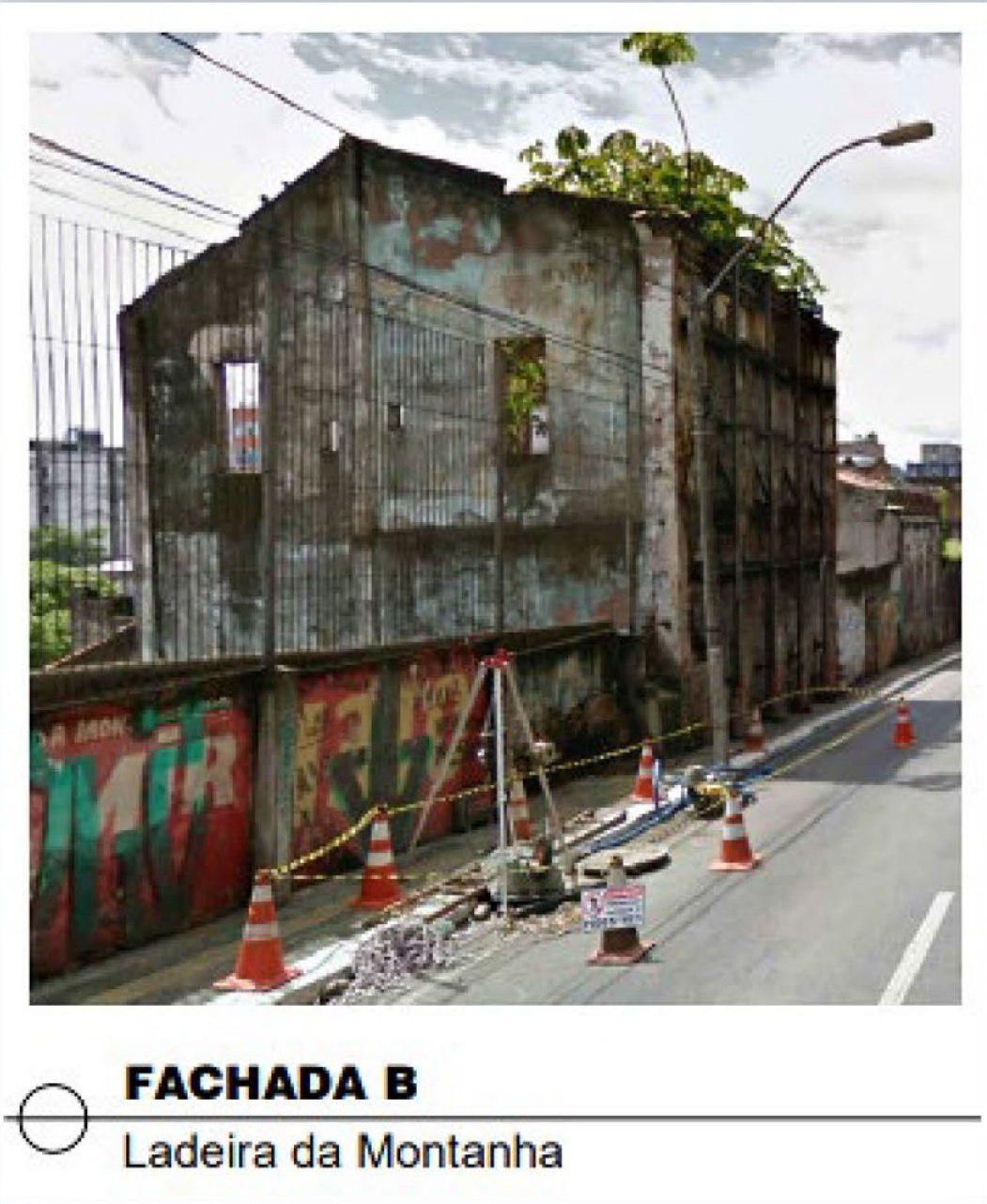
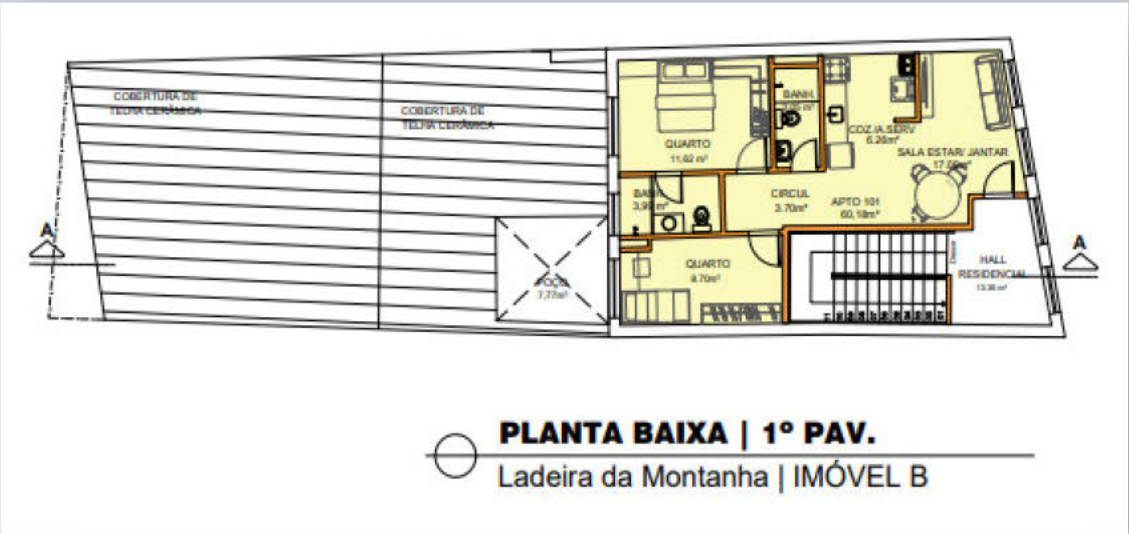
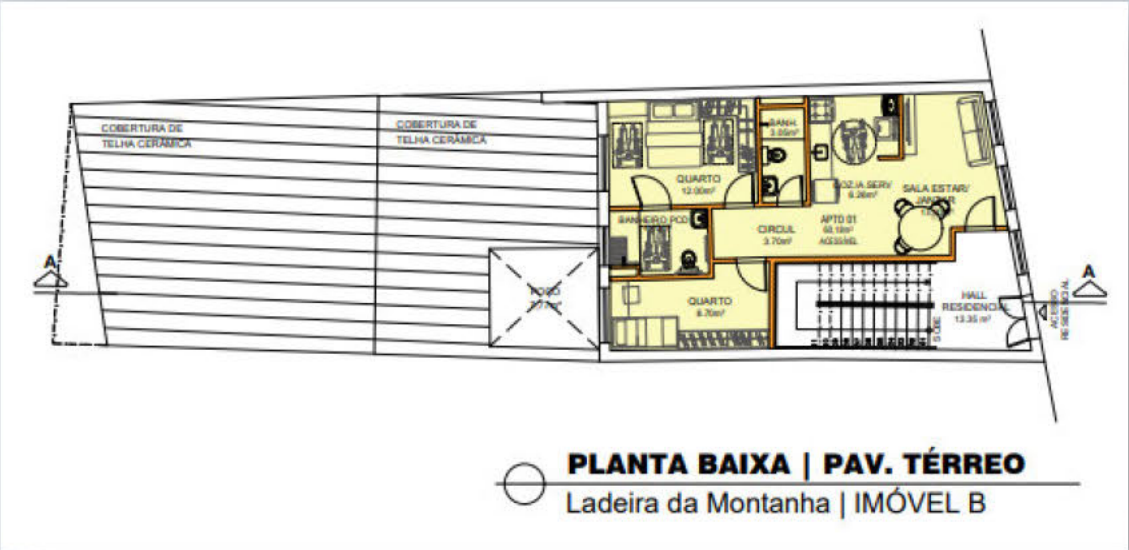
Quadra 290: L027

Praça Visconde de Cairu



Quadra 290: L027
Ladeira da Montanha

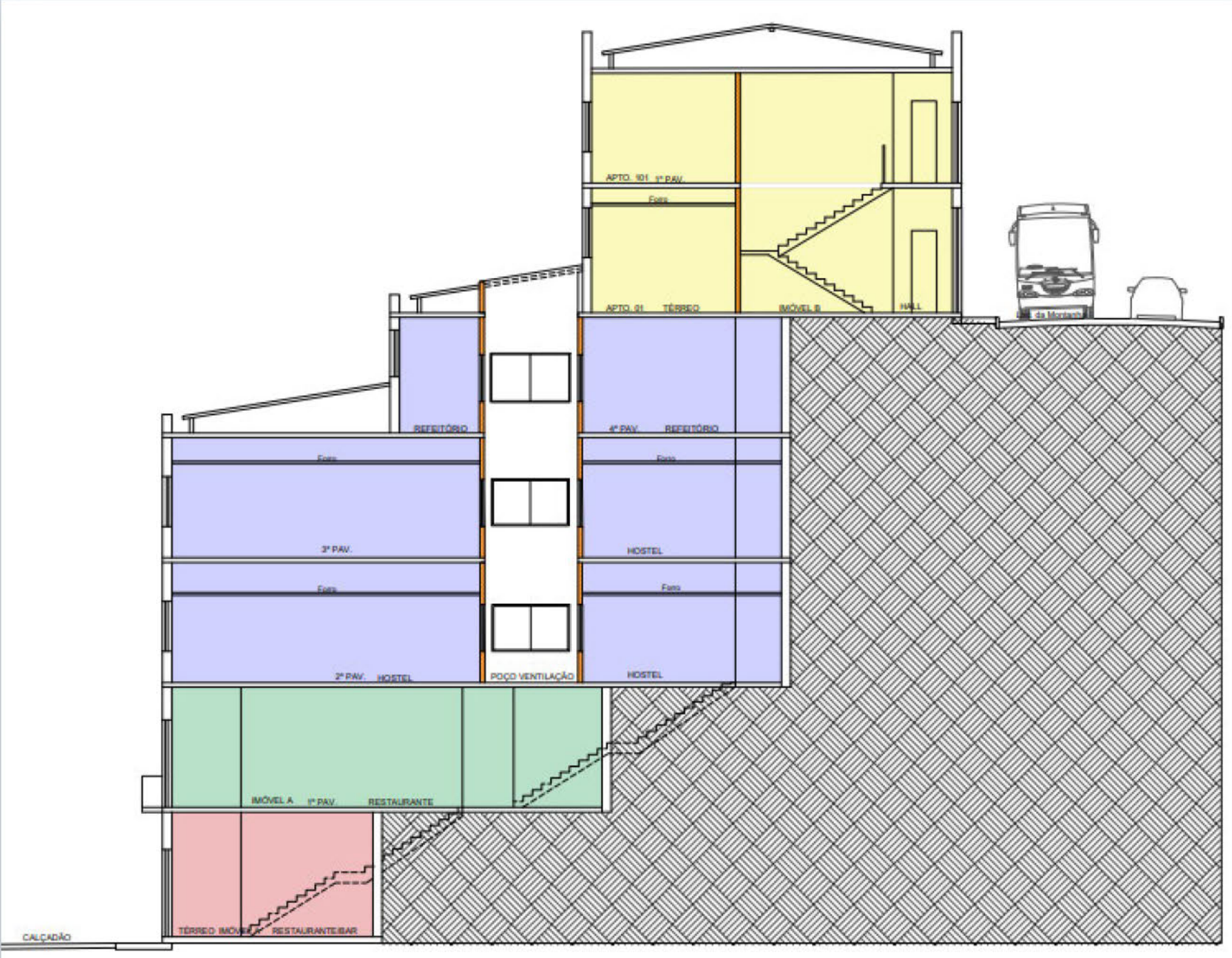
IMÓVEL B



Quadra 290: L027

R. da Conceição da Praia

Ladeira da Montanha



Corte Esquemático

Quadra 290: L029

Praça Visconde de Cairu

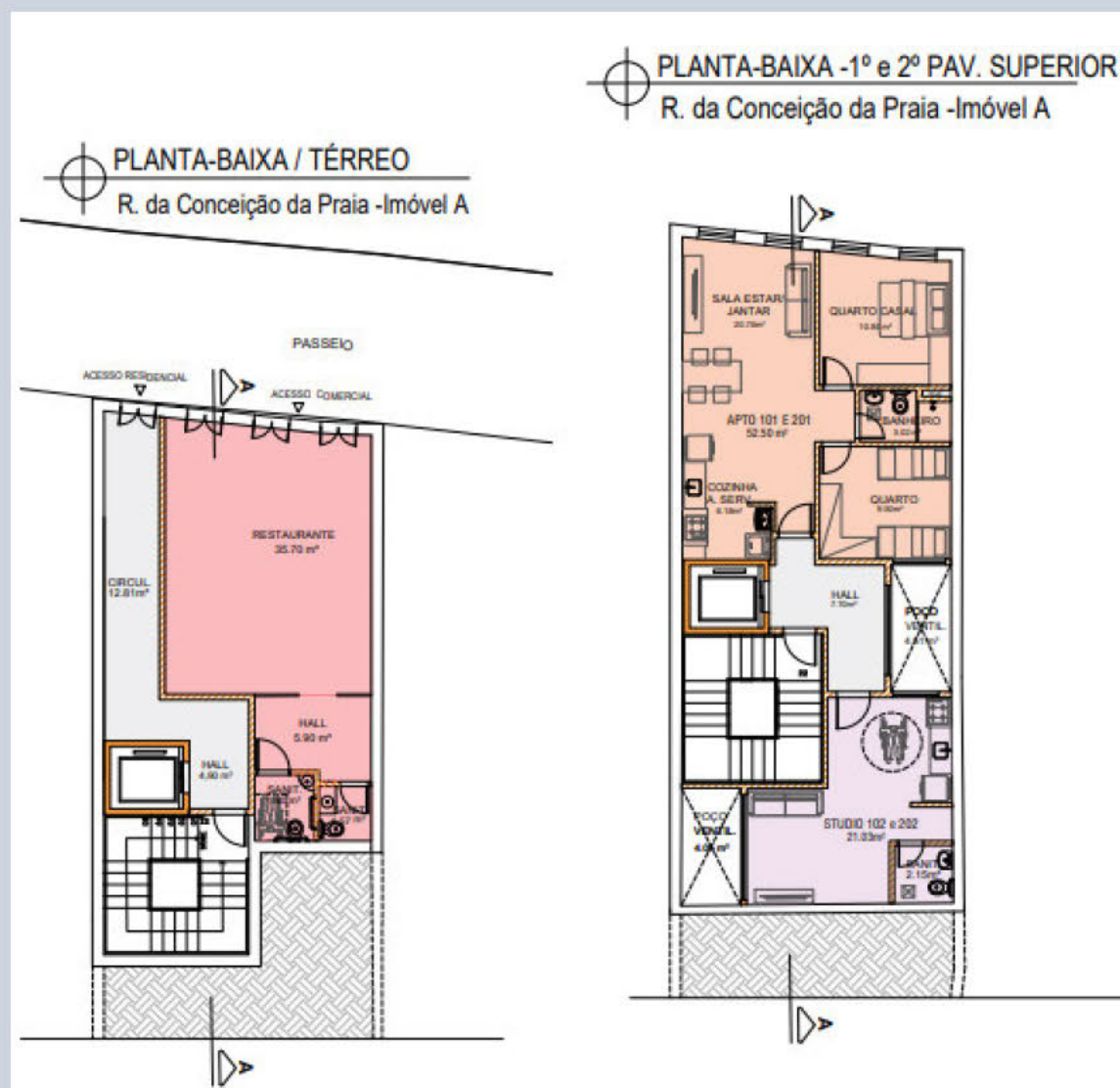
Nº Pavimentos: 6

Área do Terreno: 179,11 m²Área Construída Total: 1020,66 m²

Nº Unid. Habitacionais: 01 quarto (22 unid.)

Nº Unid. Habitacionais: 02 quartos (35 unid.)

Nº Unid. Comerciais: Lojas (04 unid.)



QD 290 L029



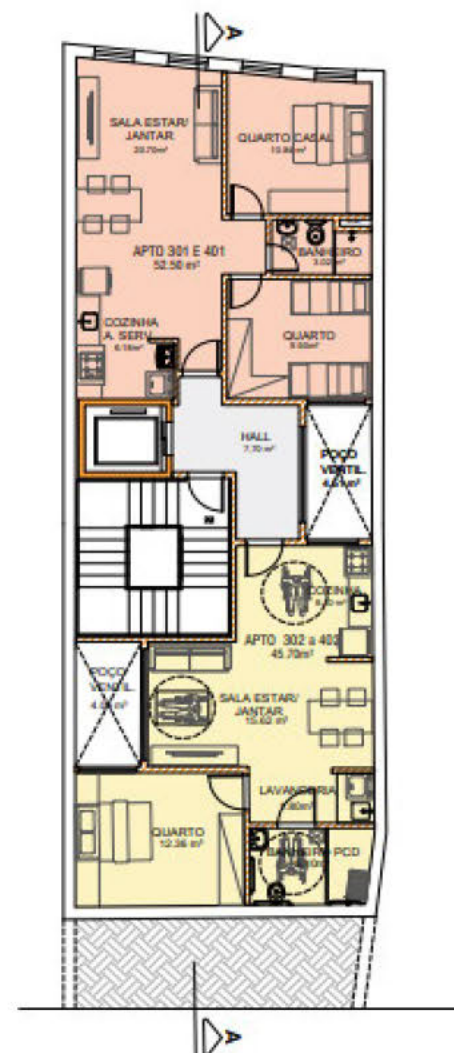
QD 290 L029

Quadra 290: L029

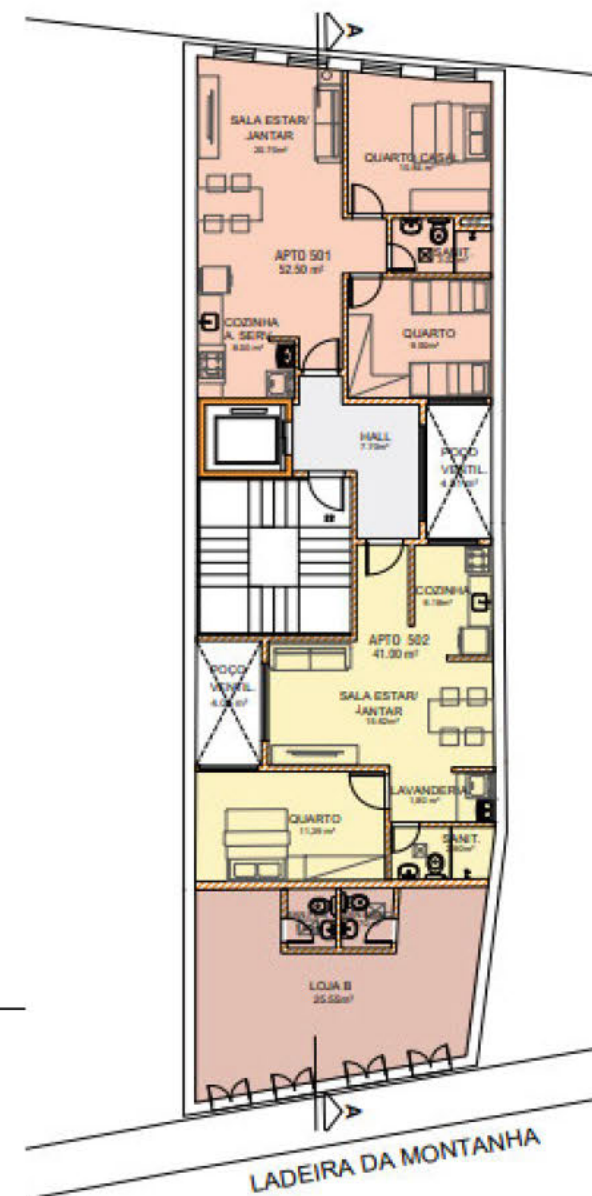
Praça Visconde de Cairu

IMÓVEL A e B

PLANTA-BAIXA / 3º E 4º PAV. SUPERIOR
R. da Conceição da Praia - Imóvel A



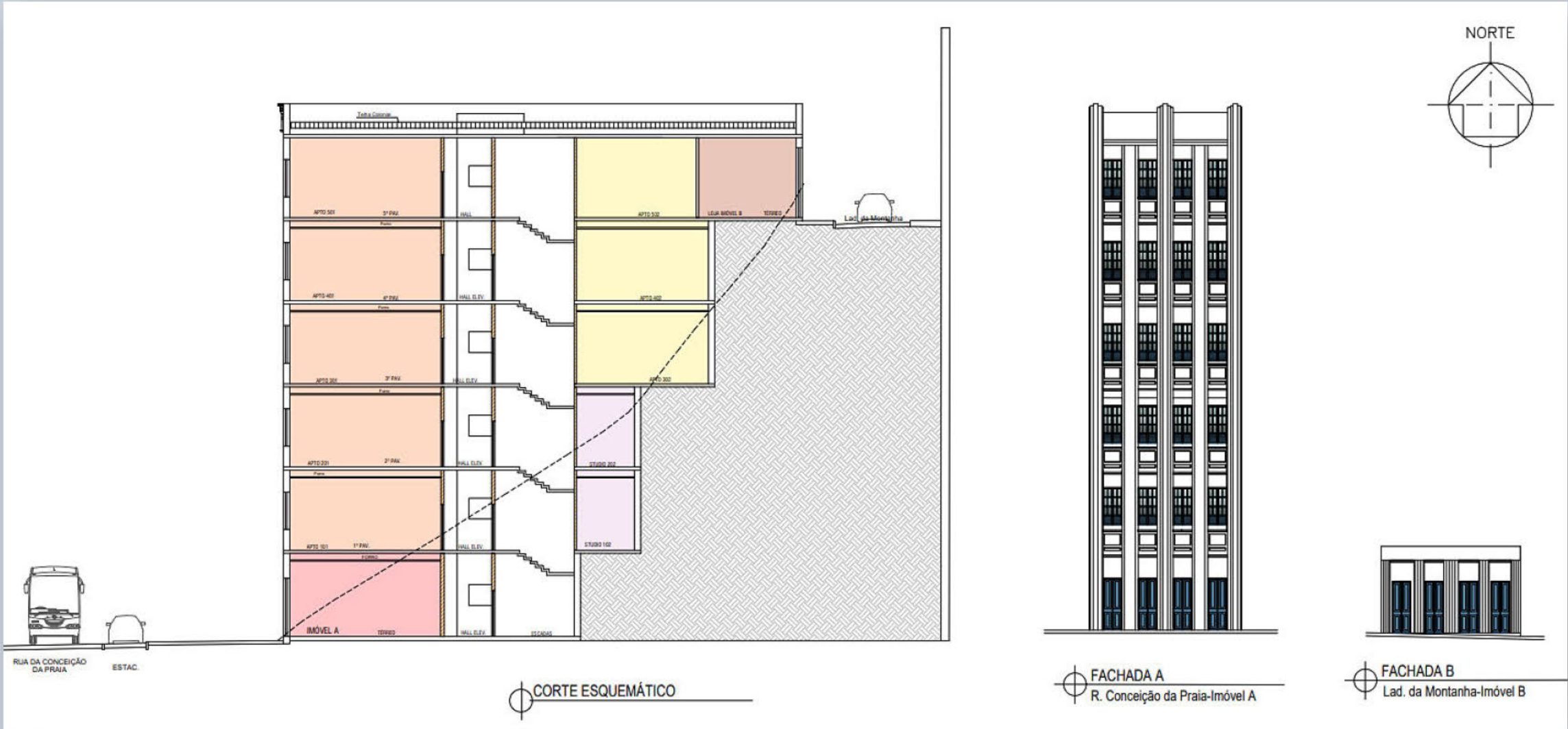
PLANTA-BAIXA / 5º PAV. SUPERIOR
R. da Conceição da Praia - Imóvel A



PLANTA-BAIXA / TÉRREO
Lad. da Montanha-Imóvel B

Quadra 290: L029

Praça Visconde de Cairu



Quadra 290: L030

Praça Visconde de Cairu

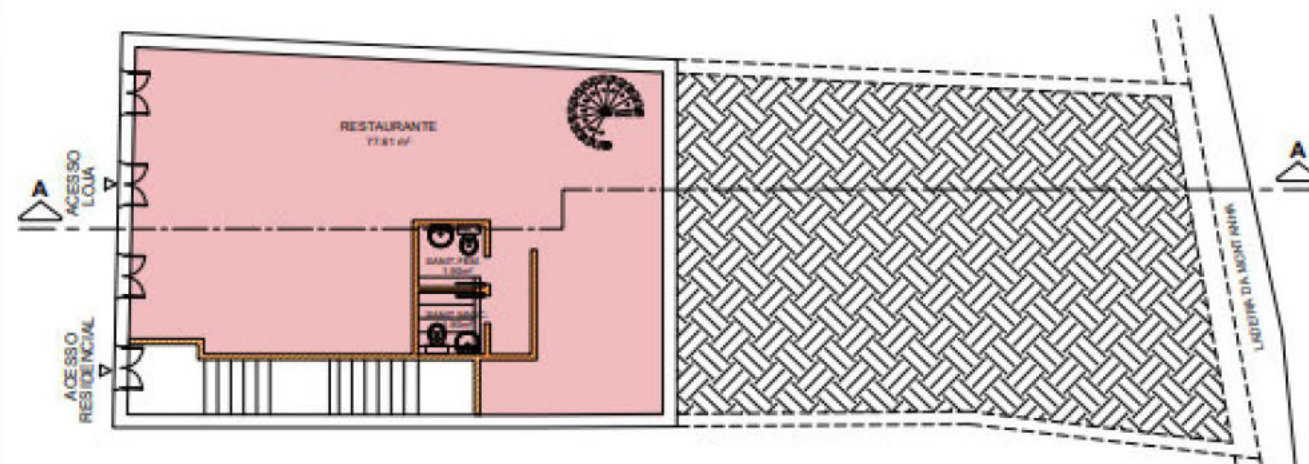
Nº Pavimentos: 6

Área do Terreno: 173,83 m²Área Construída Total: 902,00 m²

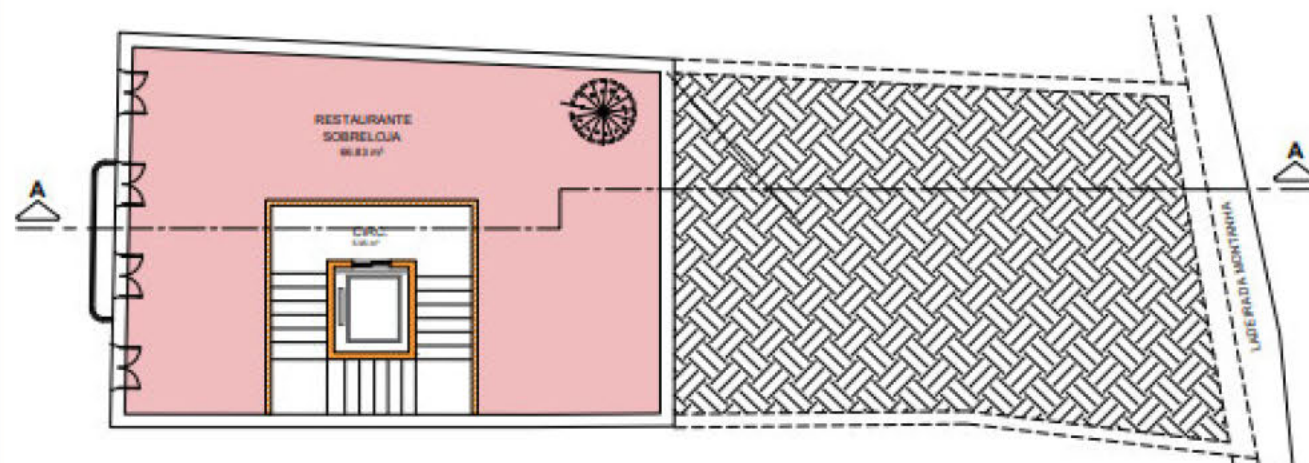
Nº Unidades Habitacionais: 01 quarto (22 unid.)

Nº Unidades Habitacionais: 02 quartos (35 unid.)

Nº Unidades Comerciais: Lojas (04 unid.)

**IMÓVEL A**

⊙ **PLANTA BAIXA | PAV TÉRREO**
Rua da Conceição da Praia | IMÓVEL A

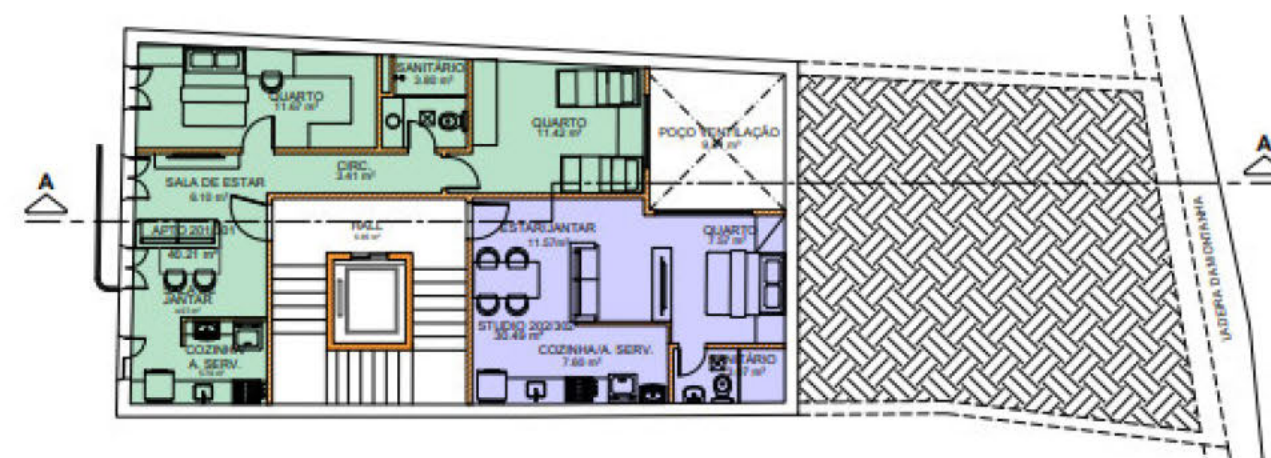


⊙ **PLANTA BAIXA | 1º PAV. (SOBRELOJA)**
Rua da Conceição da Praia | IMÓVEL A

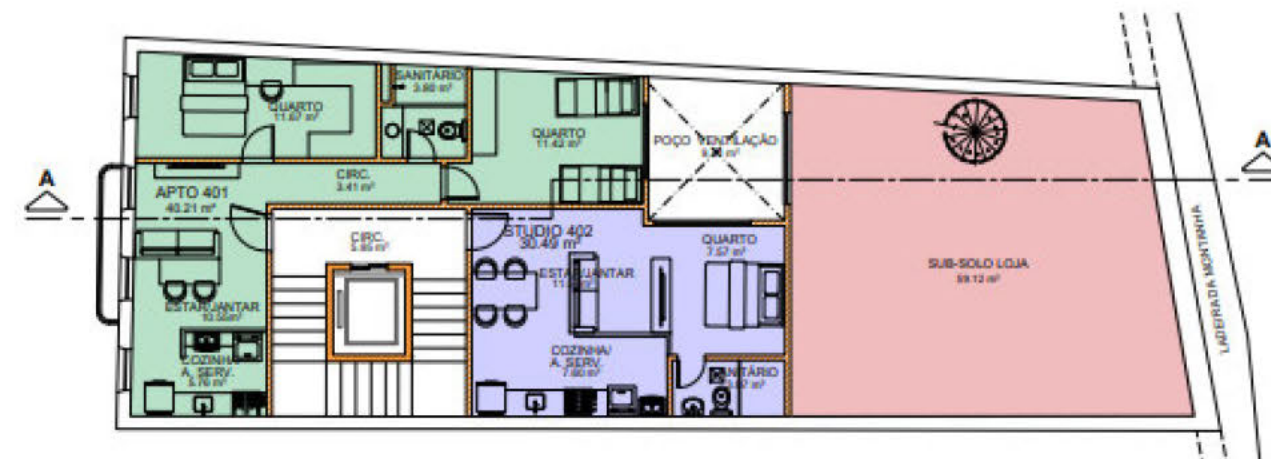
Quadra 290: L030

Praça Visconde de Cairu

IMÓVEL A

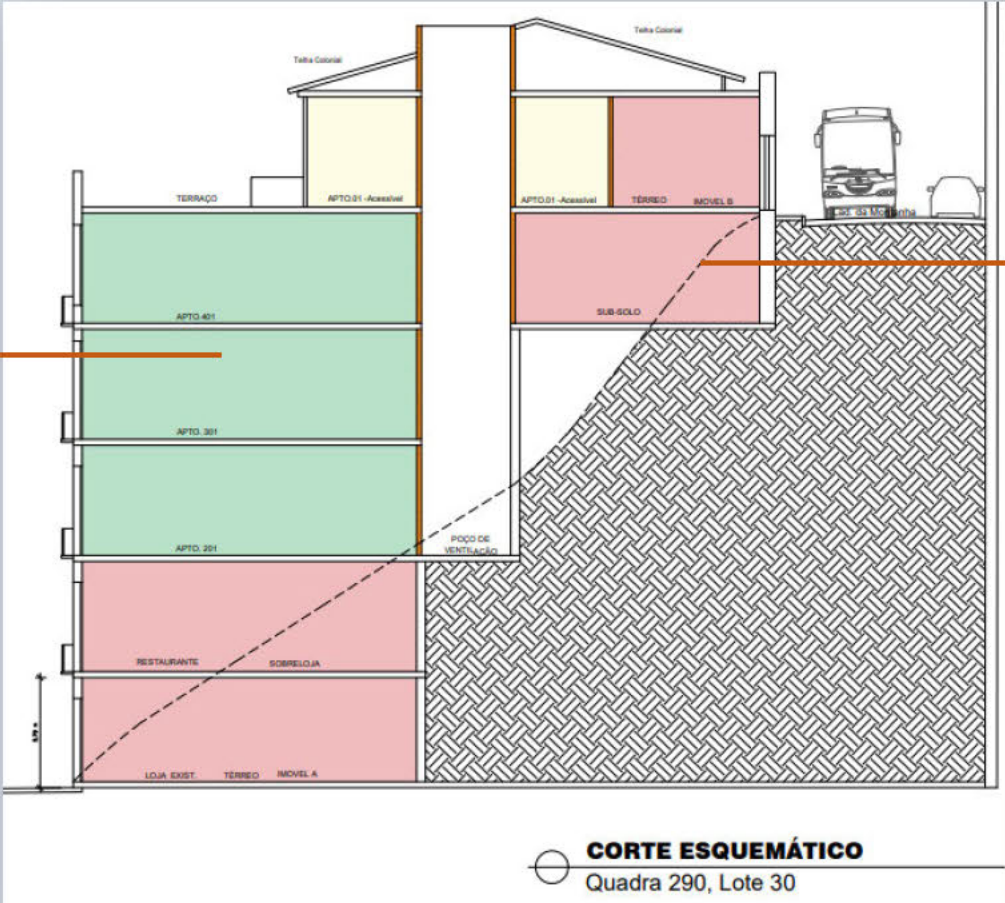
**PLANTA BAIXA | 2º e 3º PAV.**

Rua da Conceição da Praia | IMÓVEL A

**PLANTA BAIXA | 4º PAV**

Rua da Conceição da Praia | IMÓVEL A

Conceição da Praia



Quadra 290: L030
Ladeira da Montanha

Lad. da Montanha

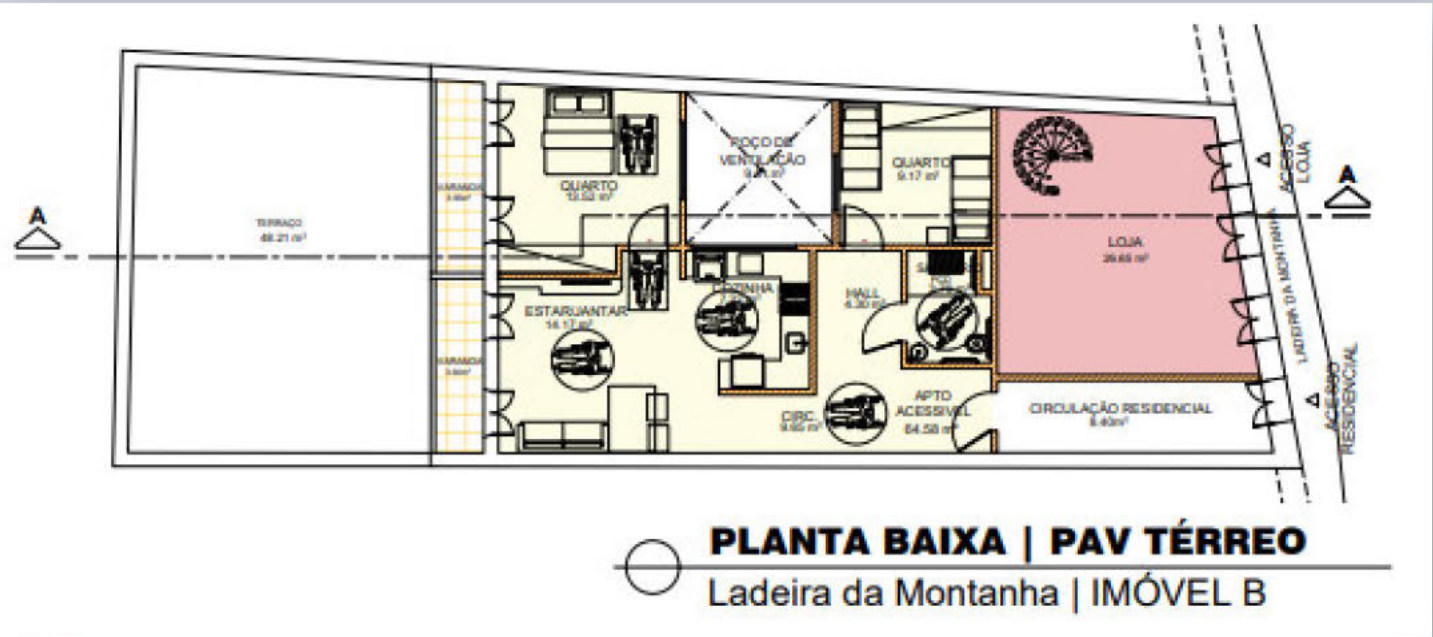
23 de fevereiro de 2024

L030



FACHADA
Ladeira da Montanha, Lote 30

IMÓVEL B



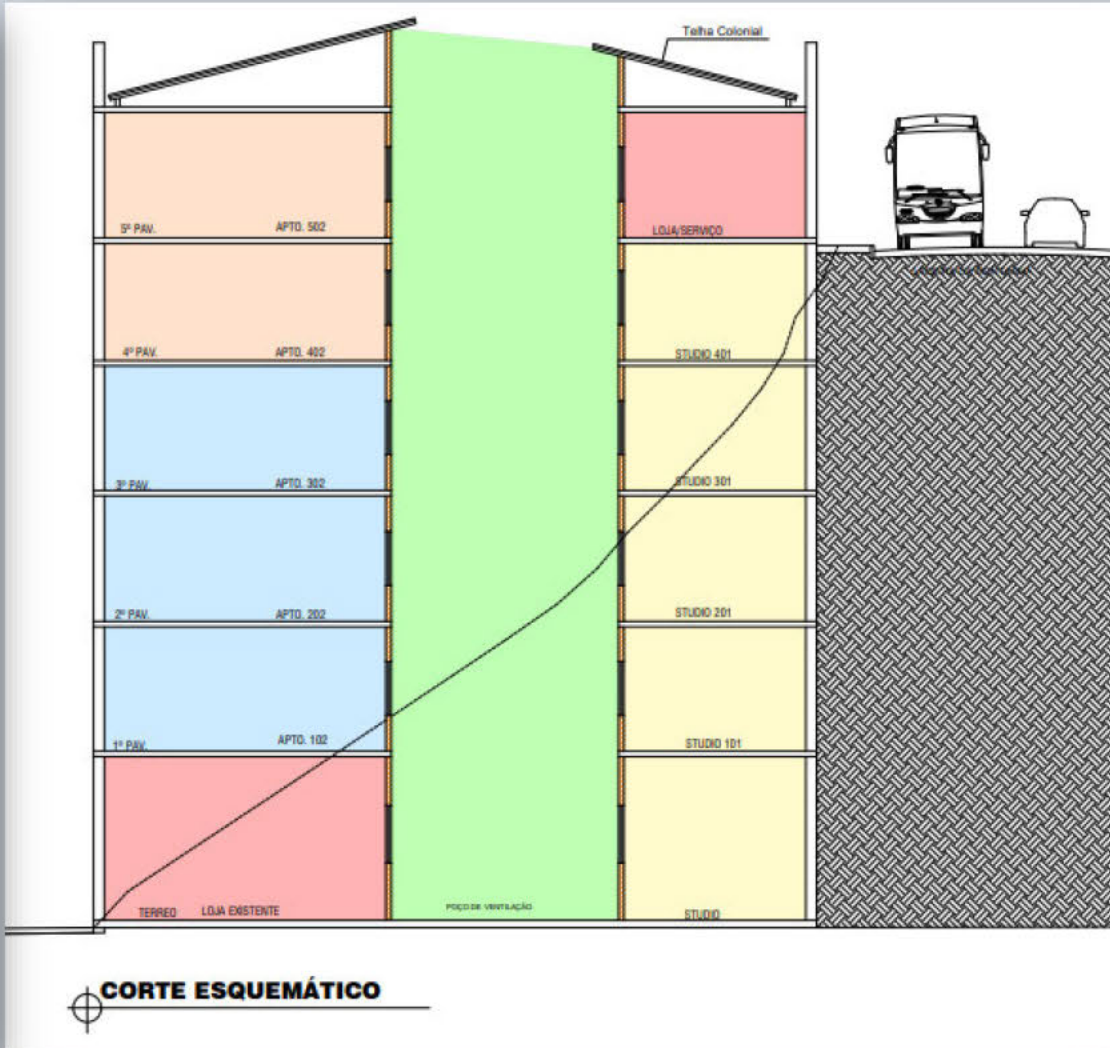
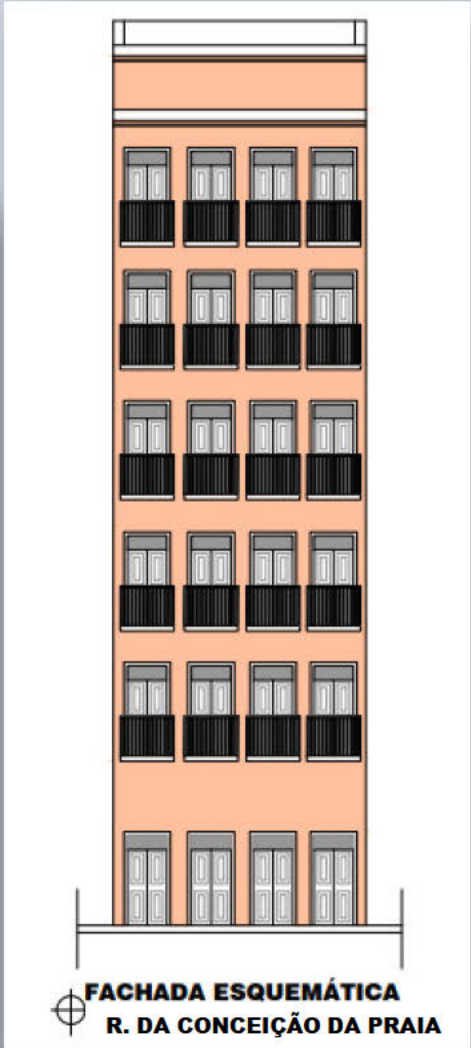
Montanha

Quadra 290: L031

R. da Conceição da Praia



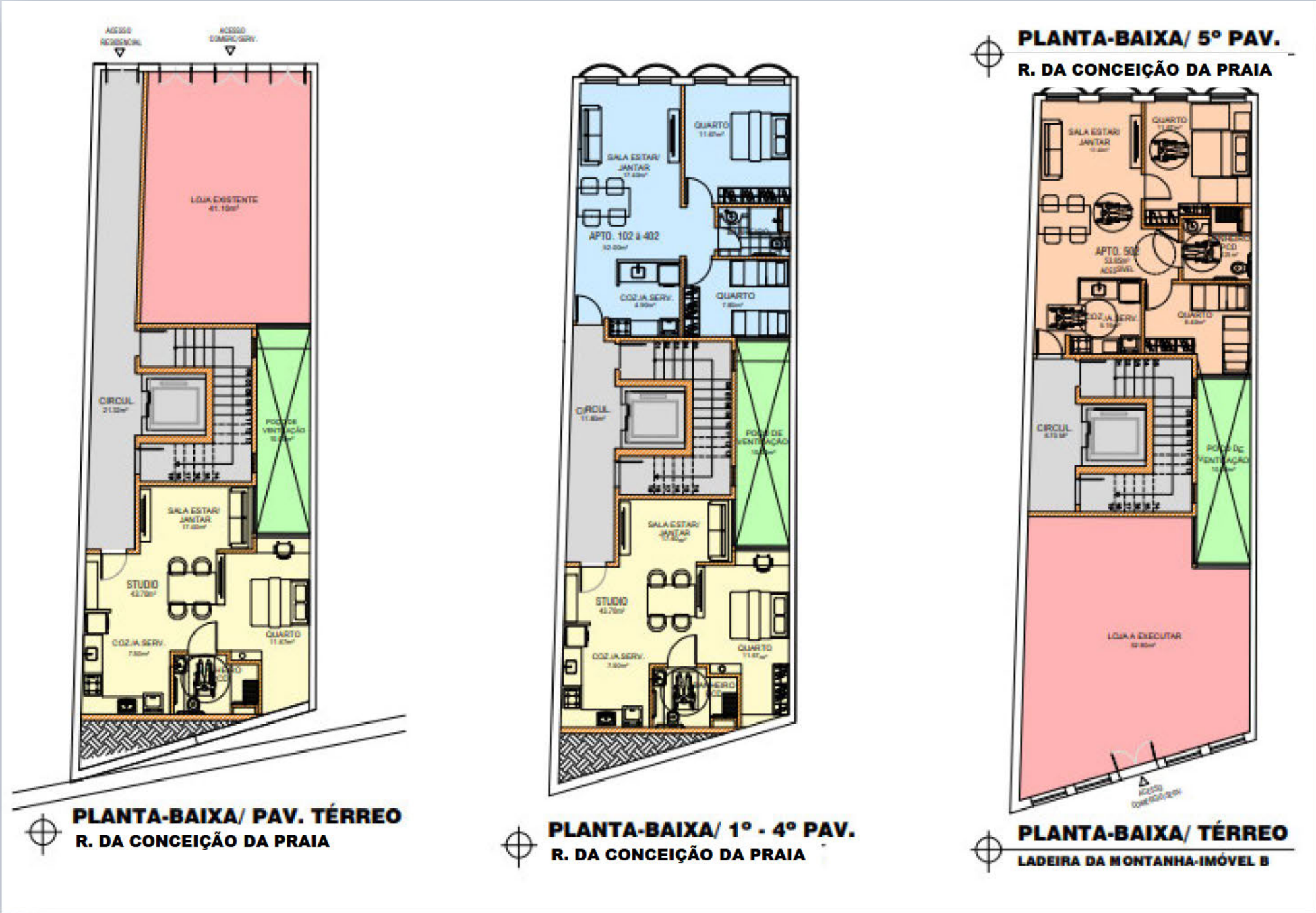
QD 290 L031



Quadra 290: L031

R. da Conceição da Praia

Ladeira da Montanha



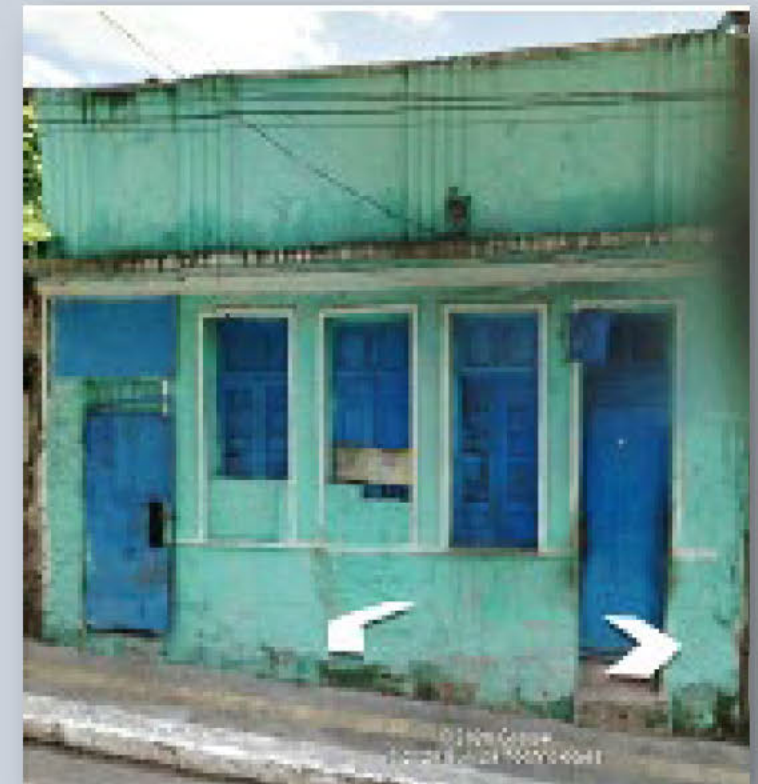


QD 290 L032

R. da Conceição da Praia



R. da Conceição da Praia

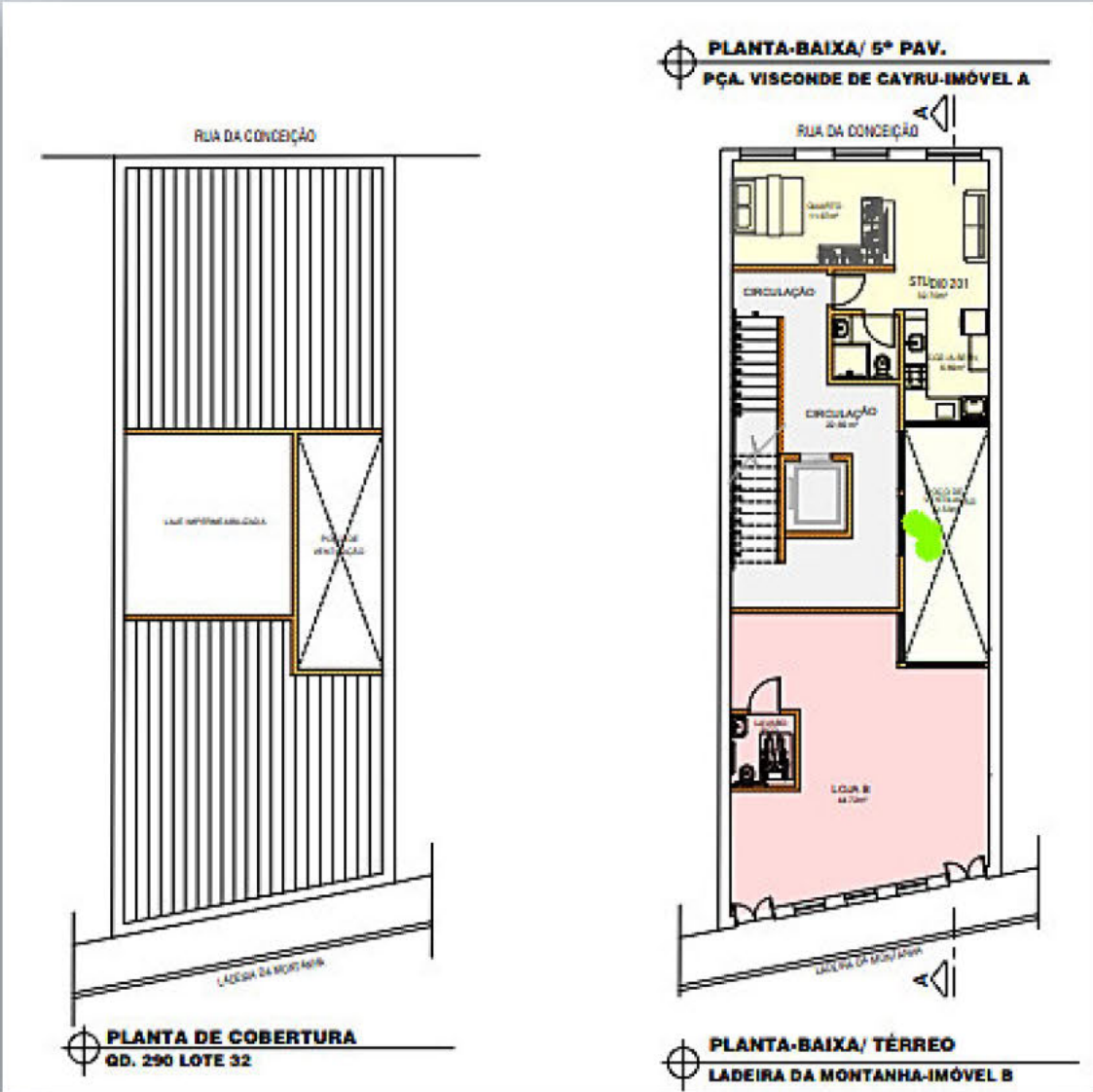
Quadra 290: L032R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

Lad. da Montanha

Quadra 290: L032

R. da Conceição da Praia

Ladeira da Montanha



Quadra 290: L033

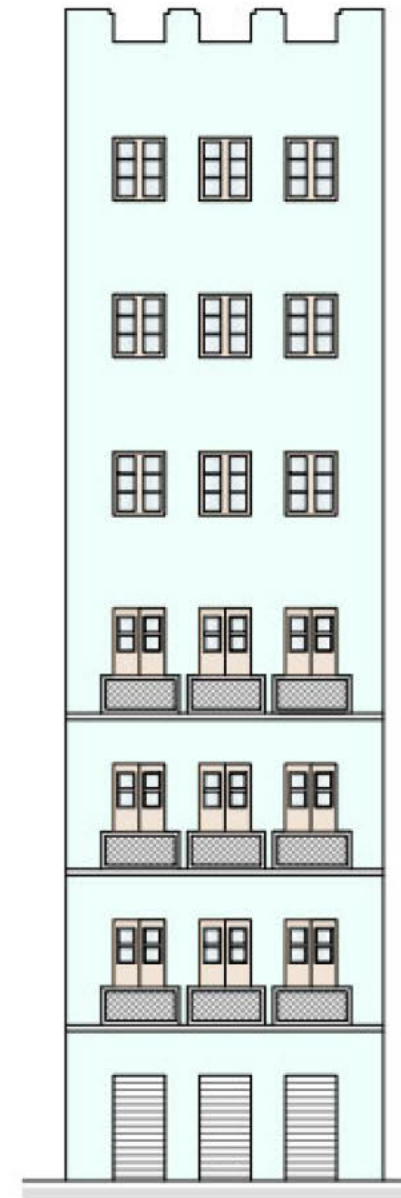
R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

**QD 290 L033**

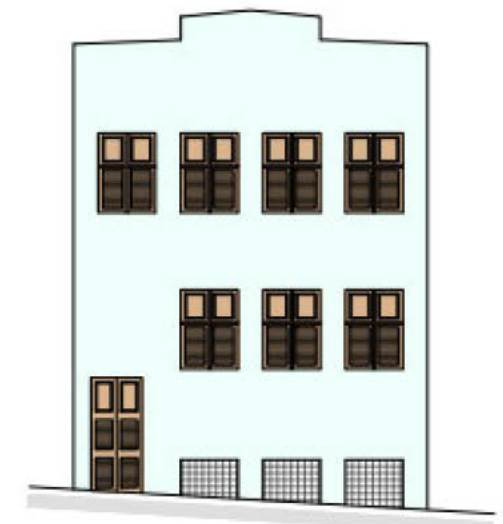
R. da Conceição da Praia

**QD 290 L033**

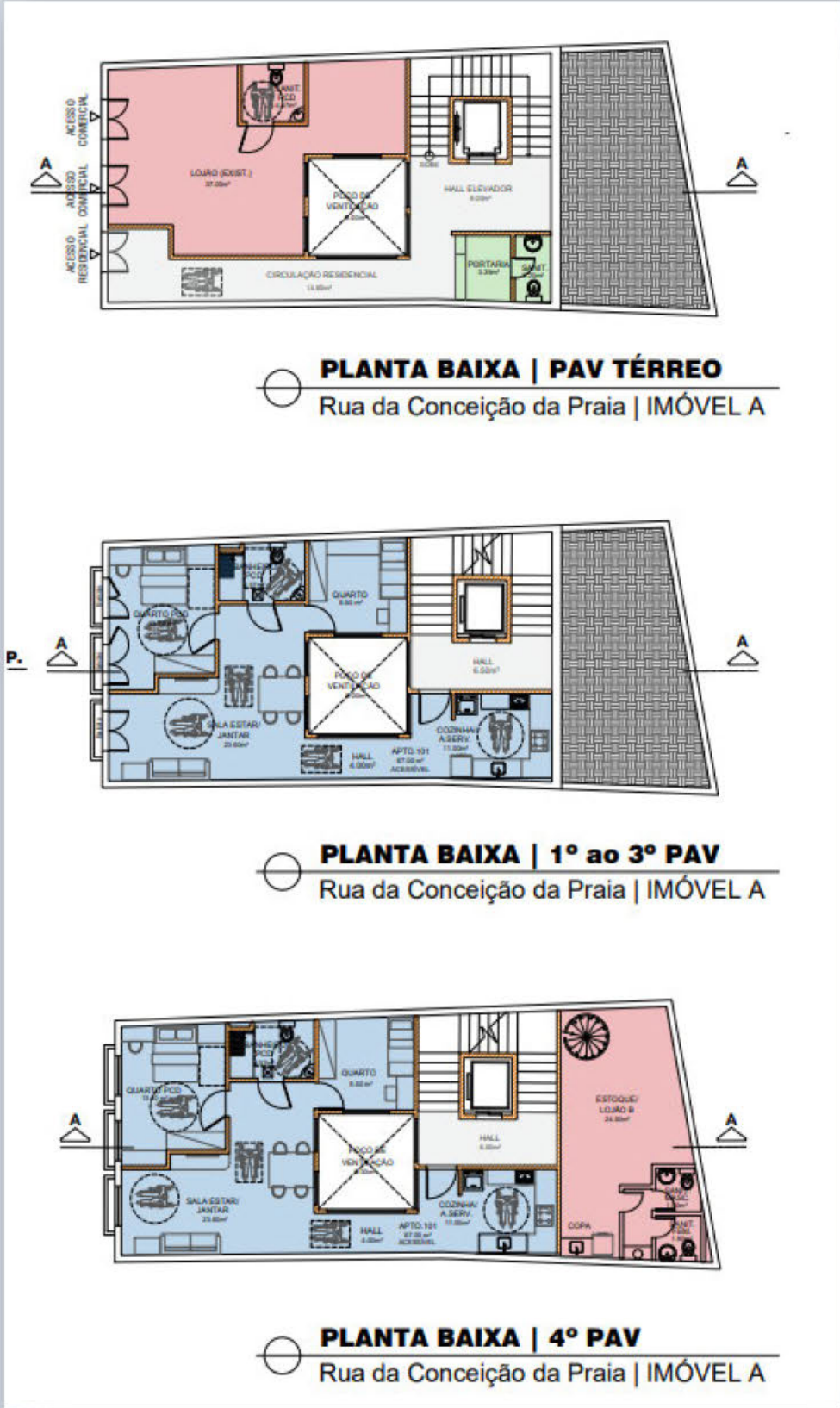
Lad. da Montanha



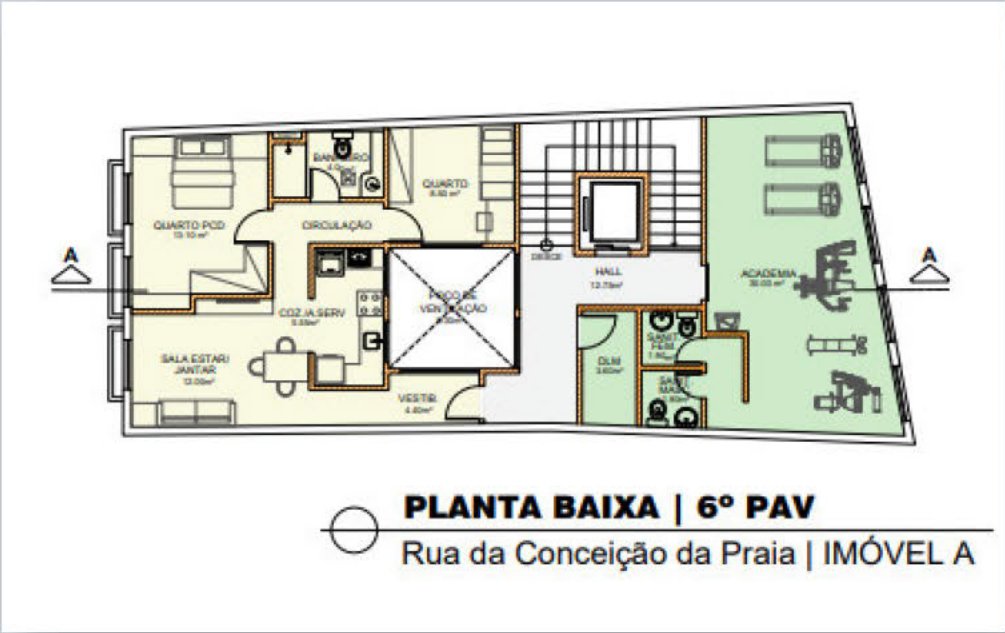
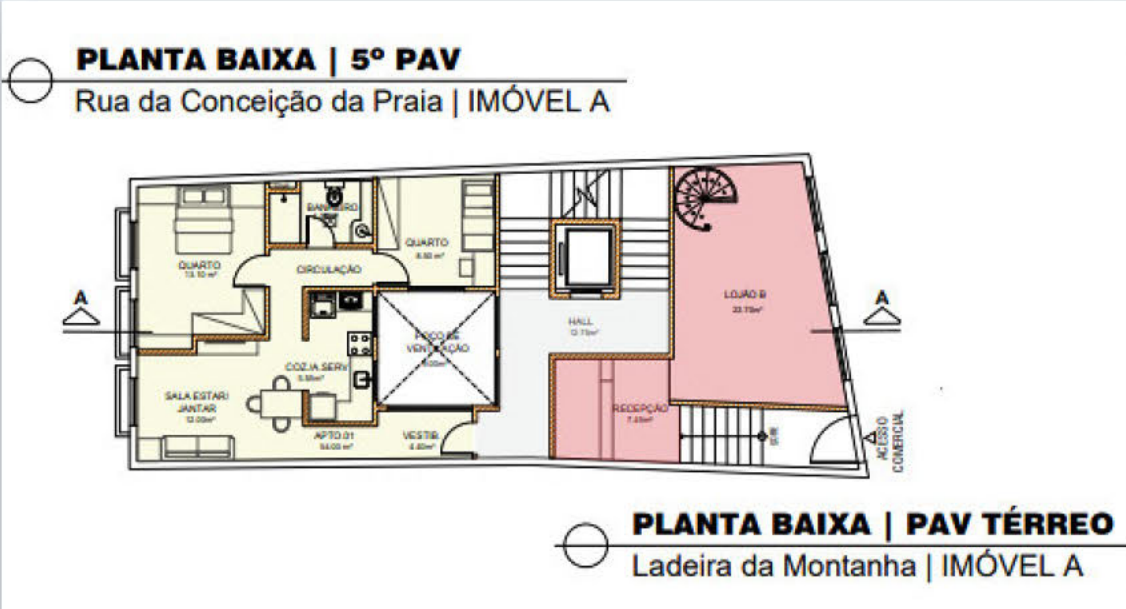
FACHADA A
Rua da Conceição da Praia



FACHADA B
Ladeira da Montanha

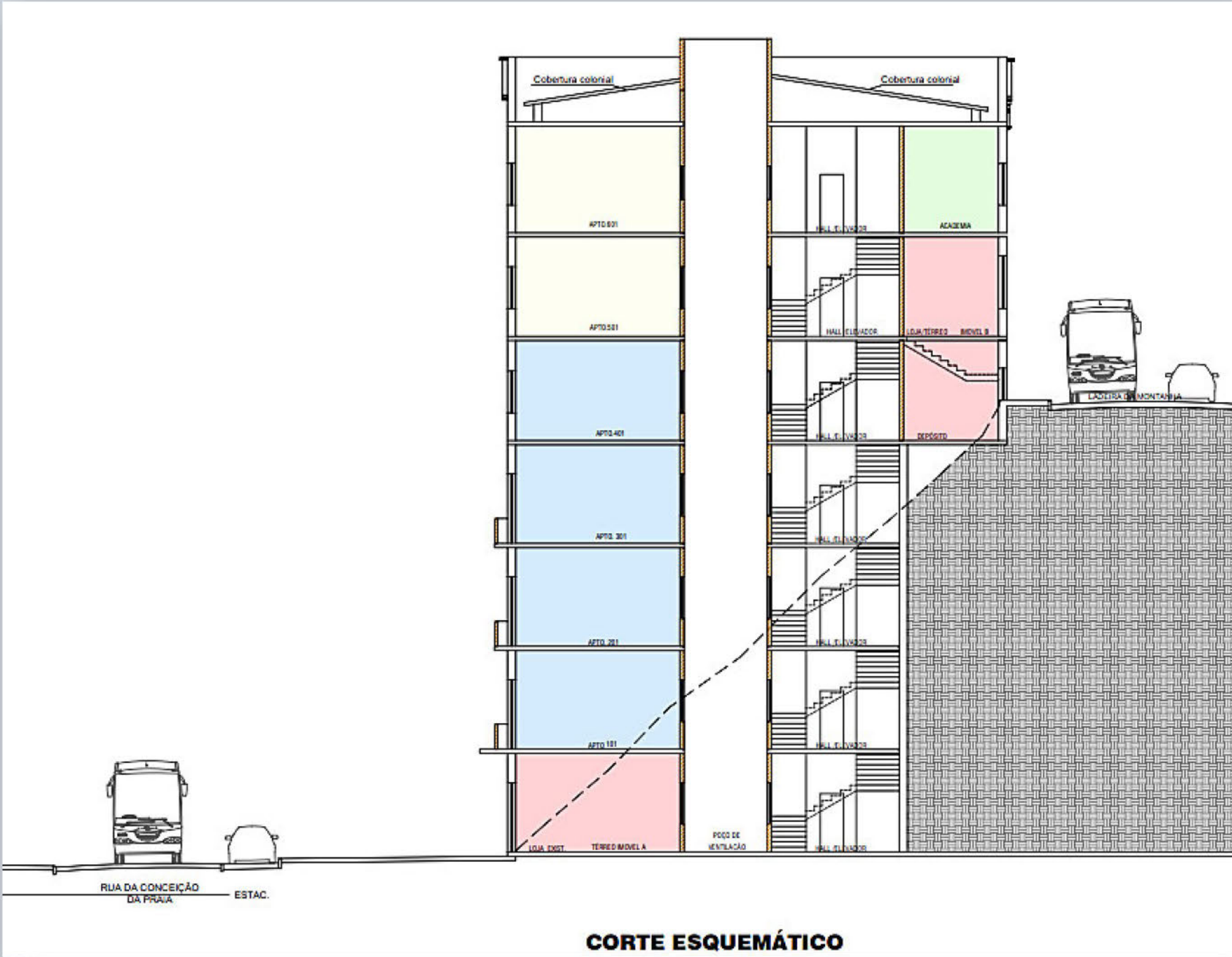


Quadra 290: L033
R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha



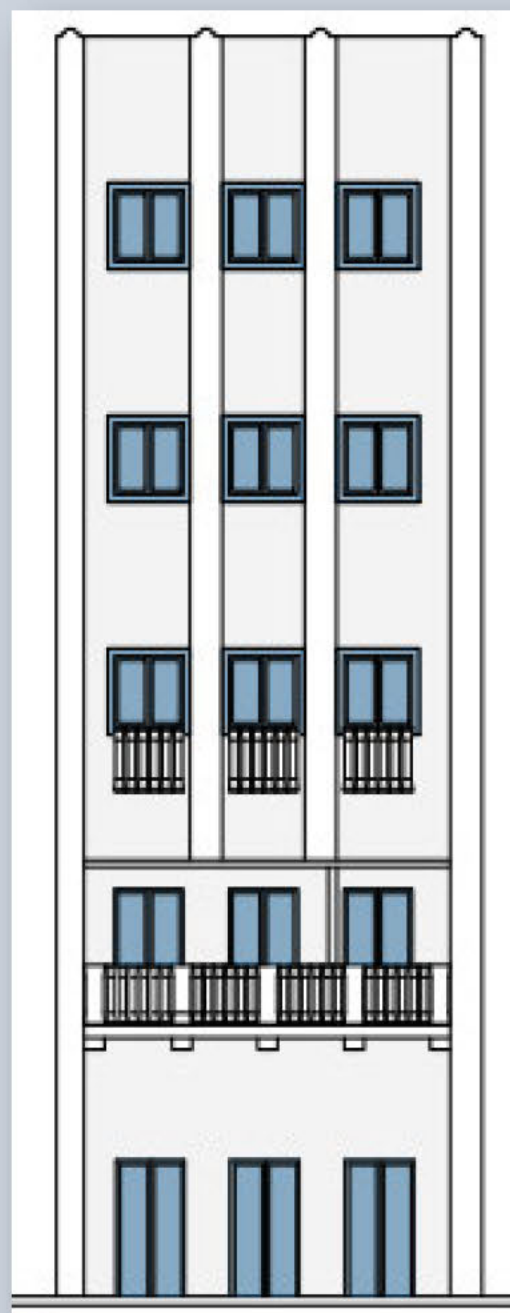
Quadra 290: L033

R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

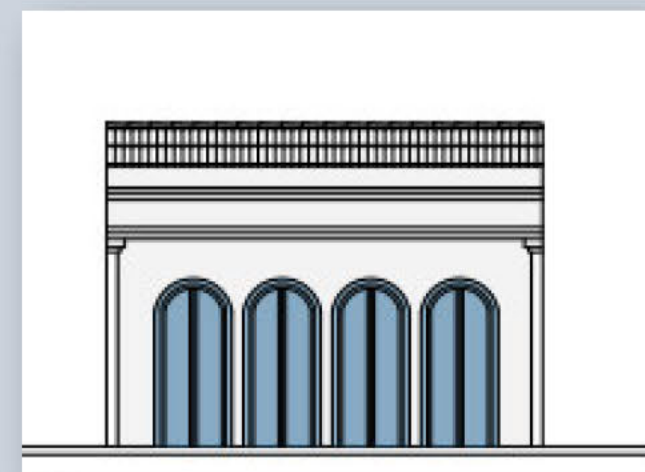




R. da Conceição da Praia

FACHADA
R. da Conceição da Praia**Quadra 290: L034**R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

Lad. da Montanha

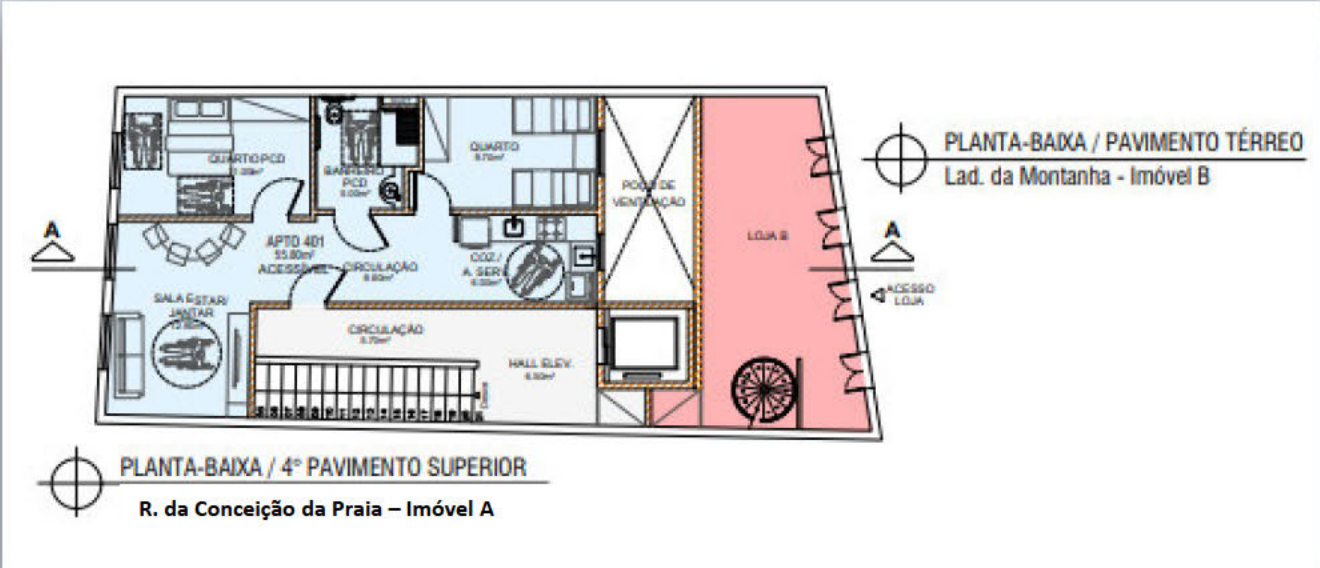
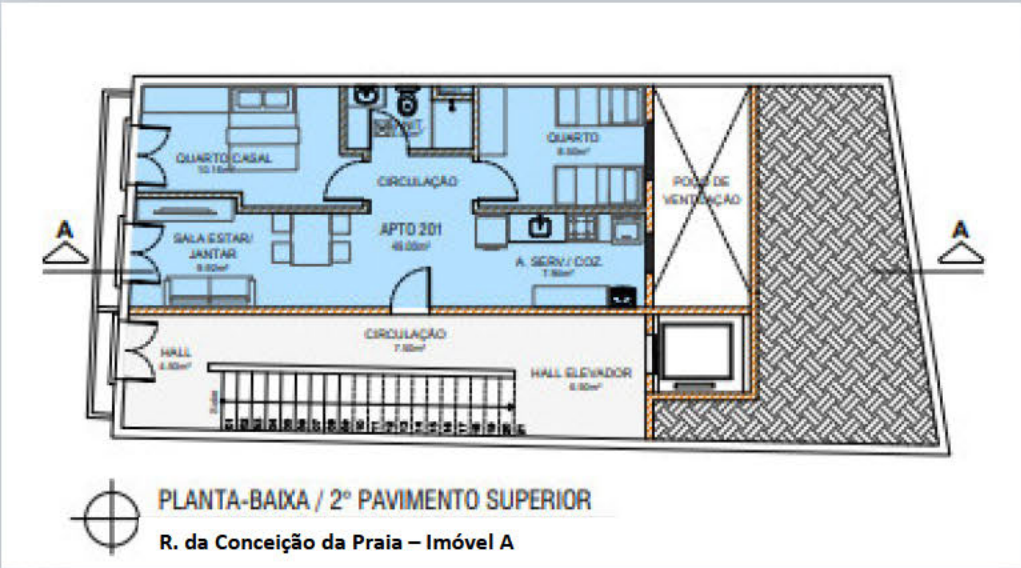
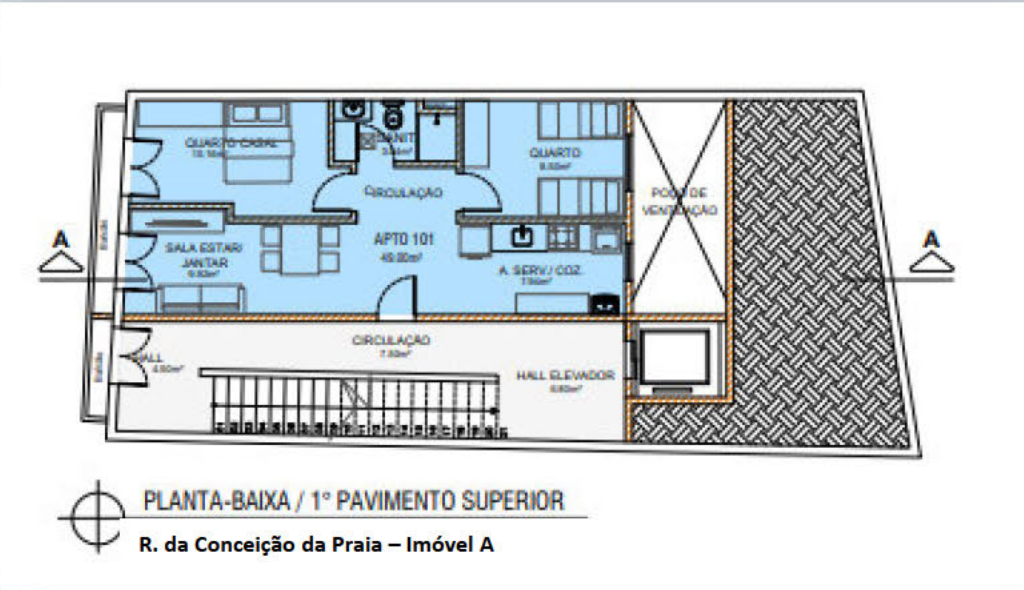
FACHADA
R. da Conceição da Praia

R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha



Quadra 290: L034

R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

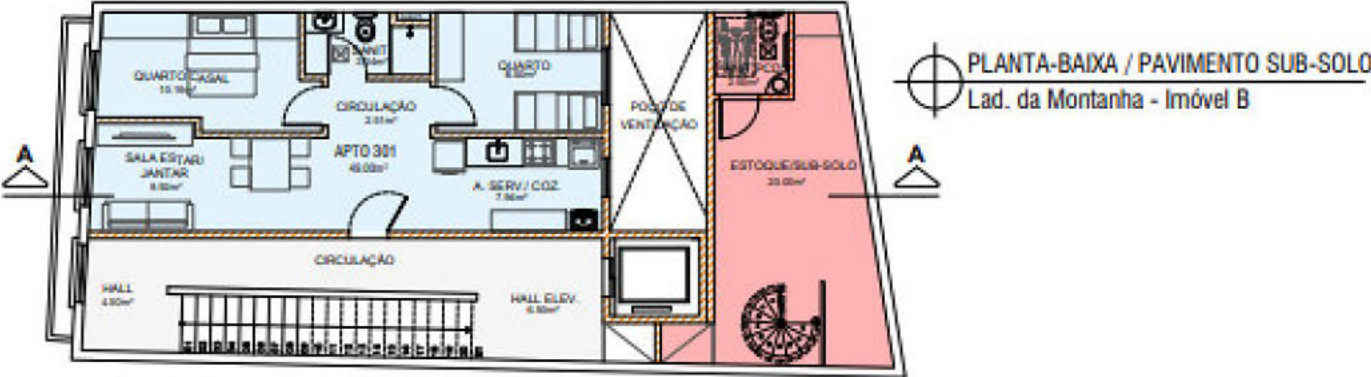


PLANTA-BAIXA / PAVIMENTO TÉRREO

Lad. da Montanha - Imóvel B

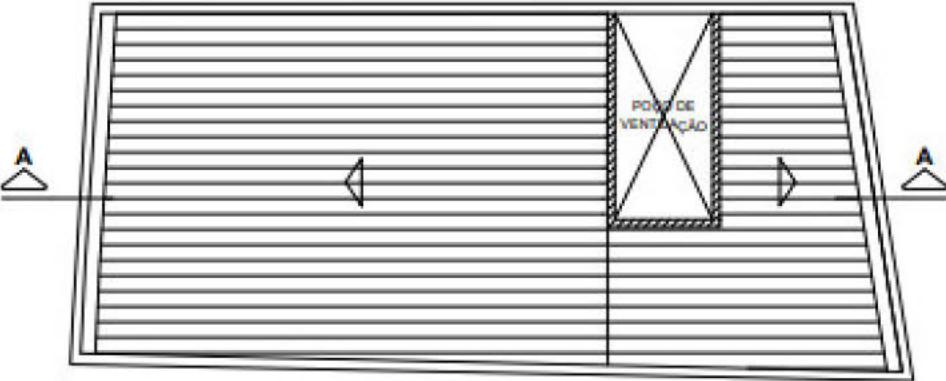
Quadra 290: L034

R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha



PLANTA-BAIXA / 3º PAVIMENTO SUPERIOR

R. da Conceição da Praia – Imóvel A



PLANTA DE COBERTURA

R. da Conceição da Praia – Imóvel A

Quadra 290: L035 e L036

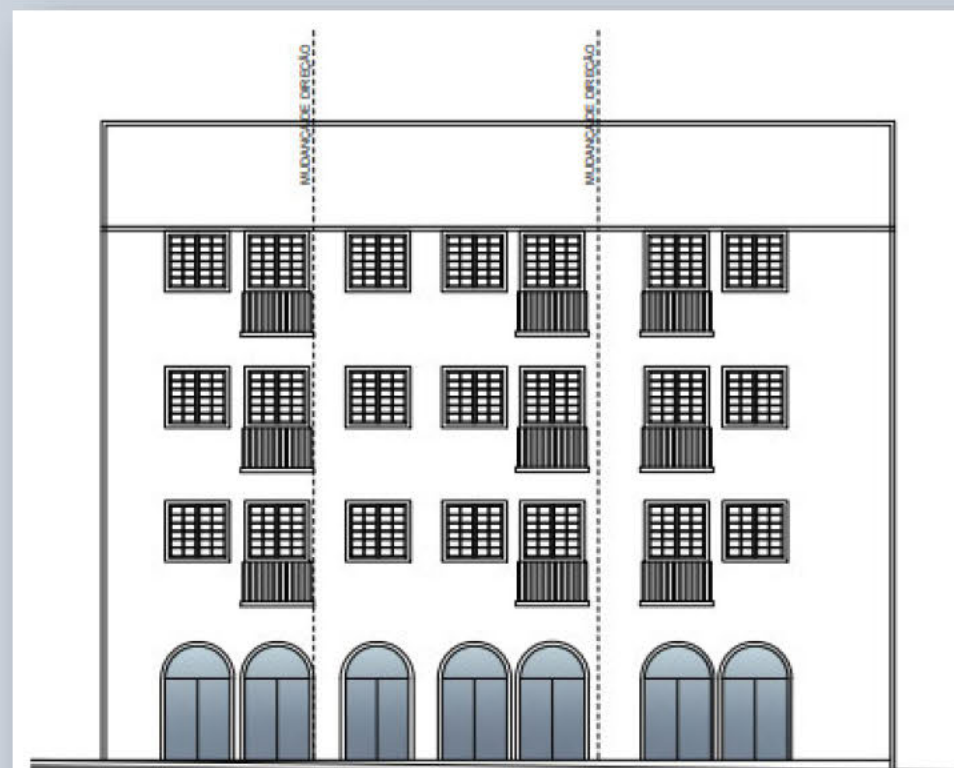
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



○ **FACHADA**

Rua Conceição da Praia | Imóvel A

QD 290 L035



○ **FACHADA**

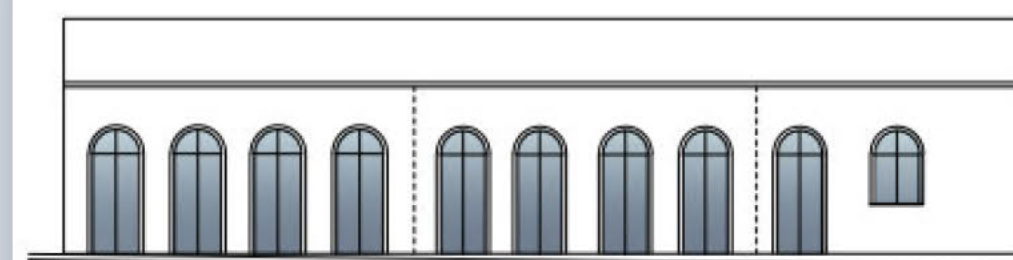
Rua Corpo Santo | Imóvel A



○ **FACHADA**

Ladeira da Montanha | Imóvel B

QD 290 L036



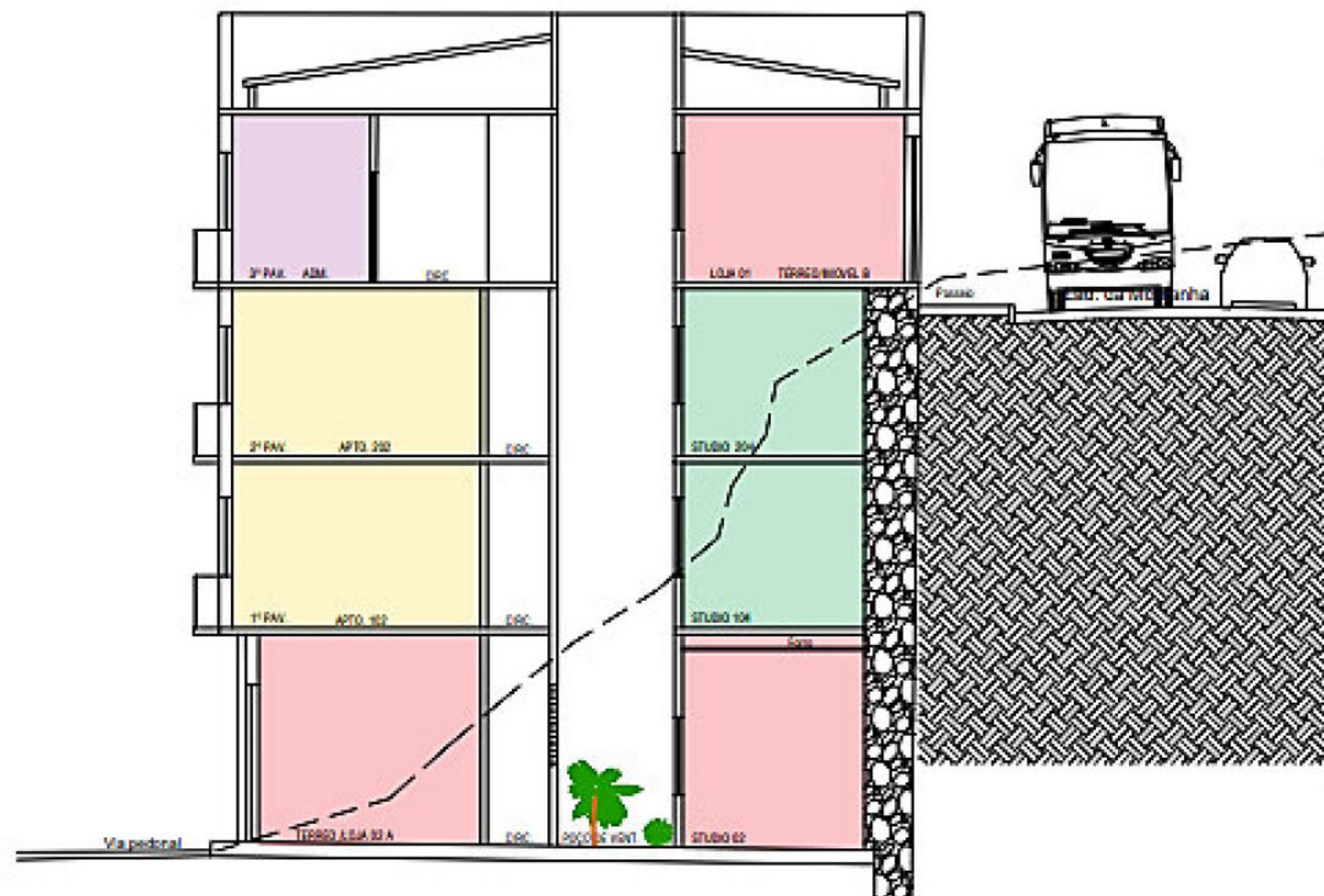
○ **FACHADA**

Rua Ladeira da Montanha | Imóvel B

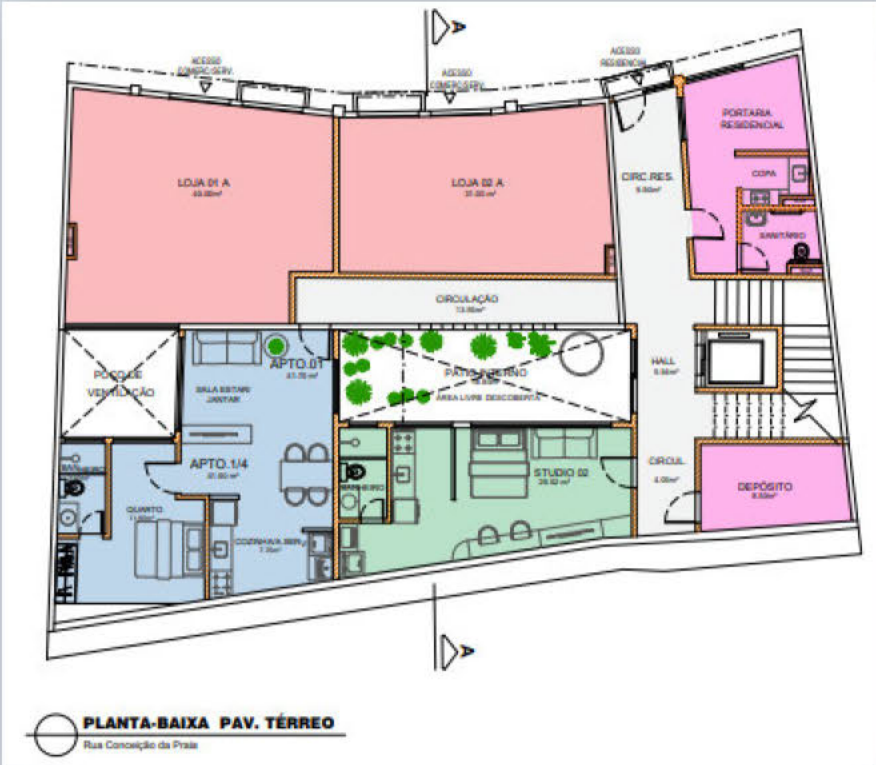
Quadra 290: L035 e L036

R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

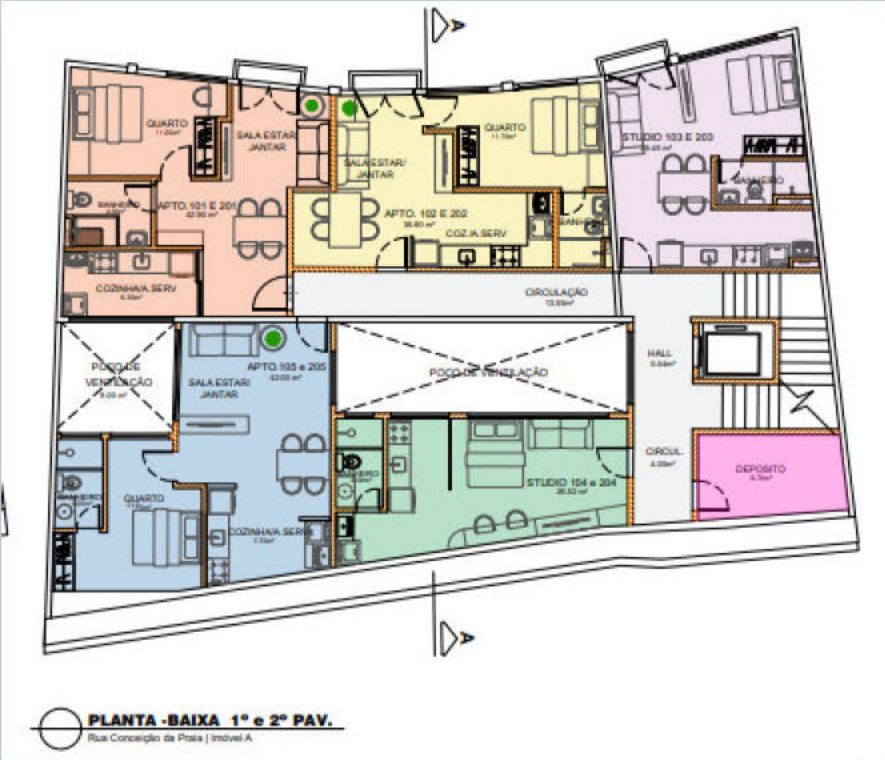
23 de fevereiro de 2024

**CORTE ESQUEMÁTICO**

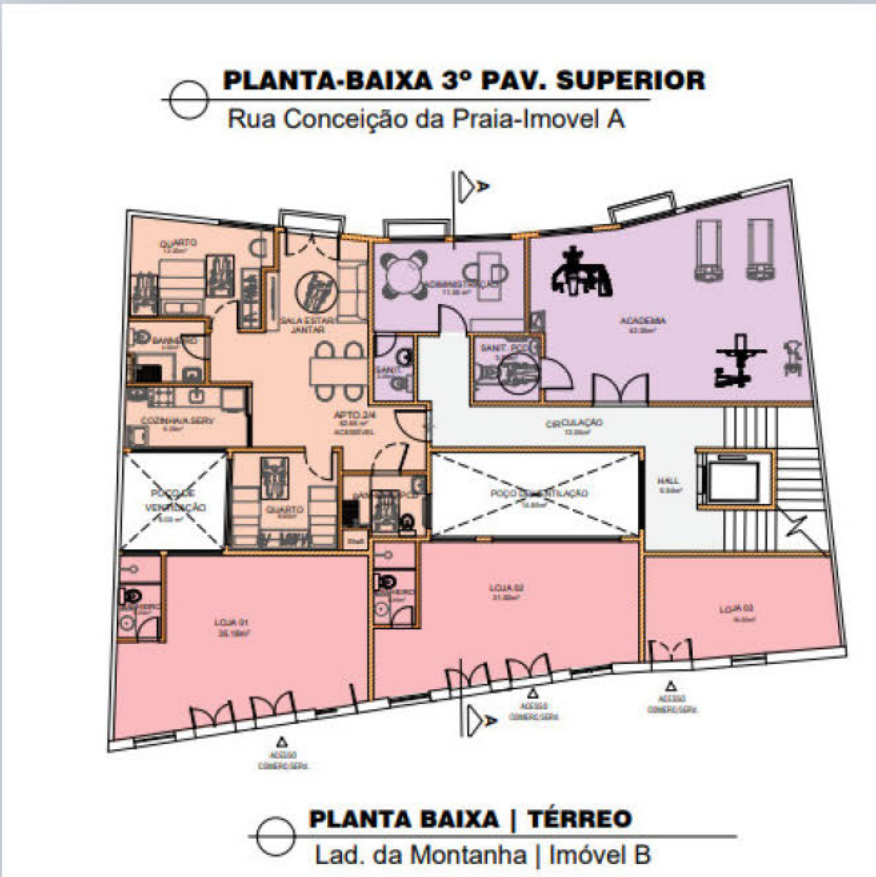
Quadra 290, Lotes 35 e 36



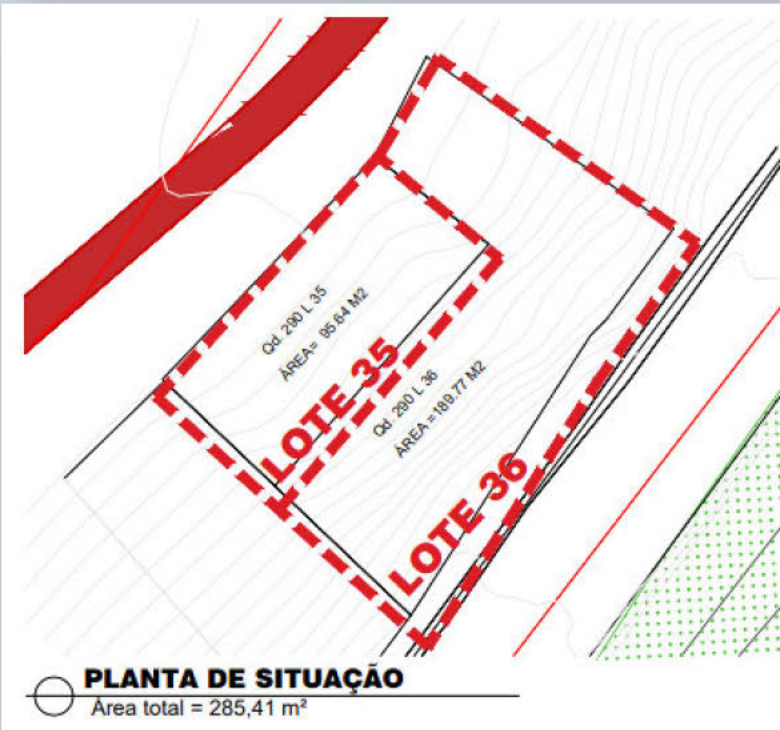
PLANTA-BAIXA PAV. TERREO
Rua Conceição da Praia



PLANTA -BAIXA 1º e 2º PAV.
Rua Conceição da Praia | Imóvel A



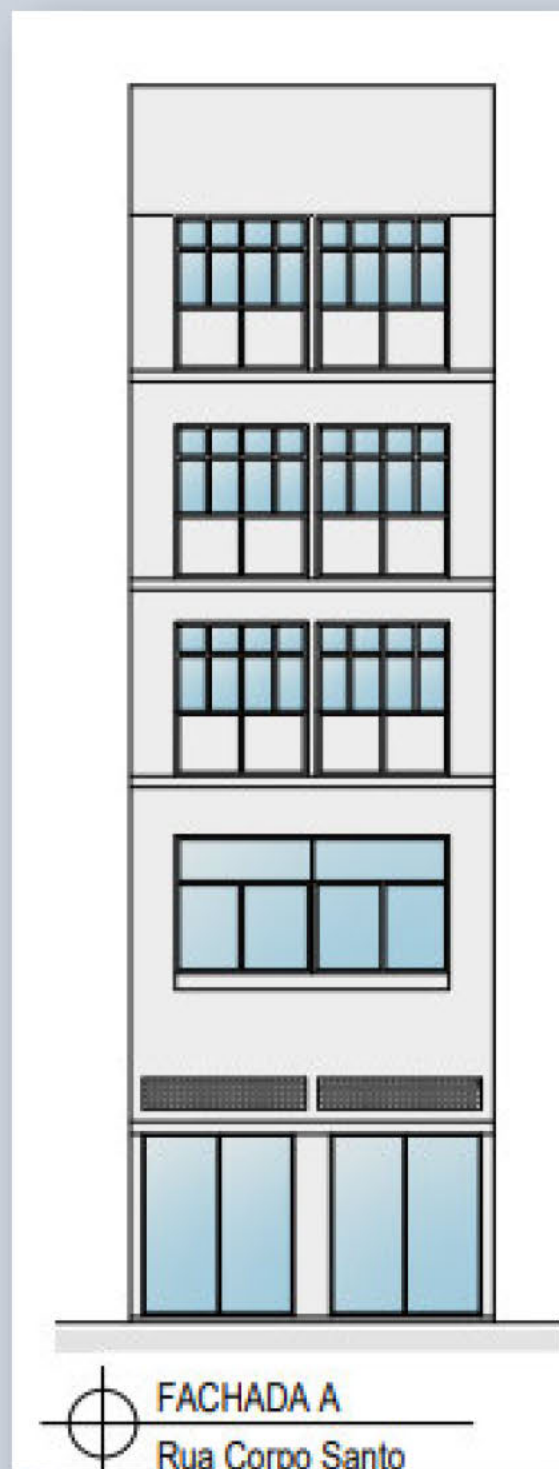
PLANTA-BAIXA 3º PAV. SUPERIOR
Rua Conceição da Praia-Imóvel A



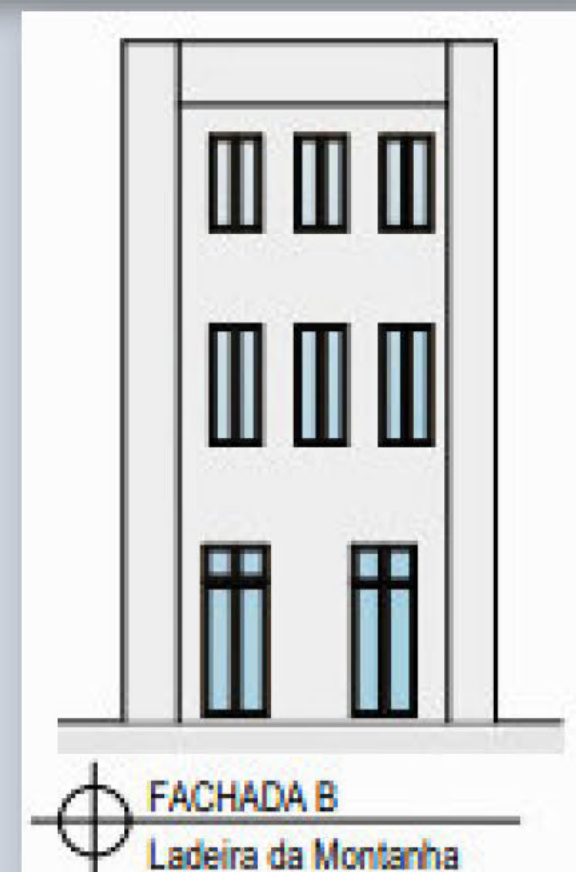
PLANTA DE SITUAÇÃO
Área total = 285,41 m²

Quadra 290: L035 e L036

R. da Conceição da Praia
Ladeira da Montanha

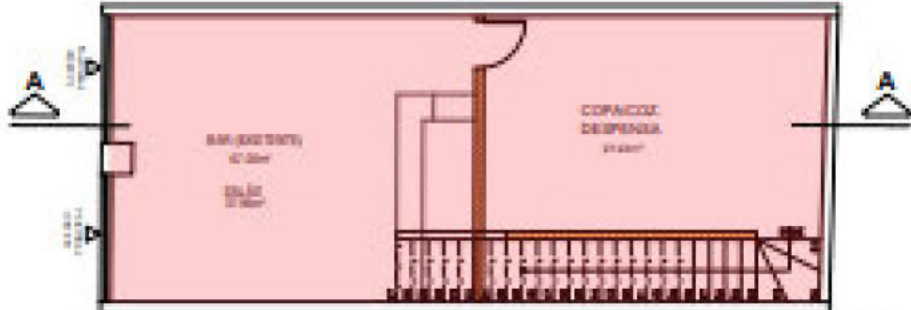
**Quadra 290: L037**

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

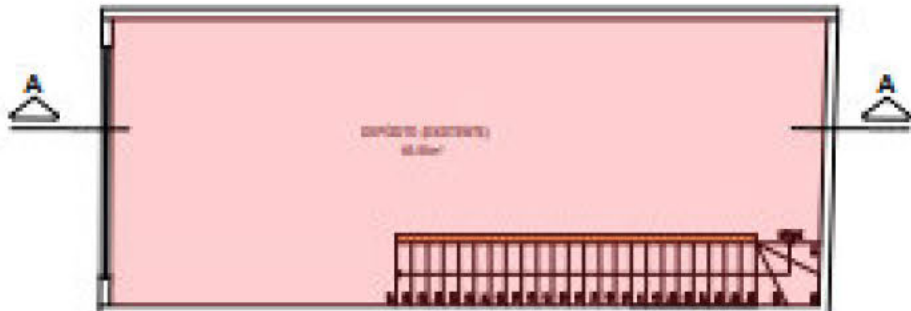


Quadra 290: L037

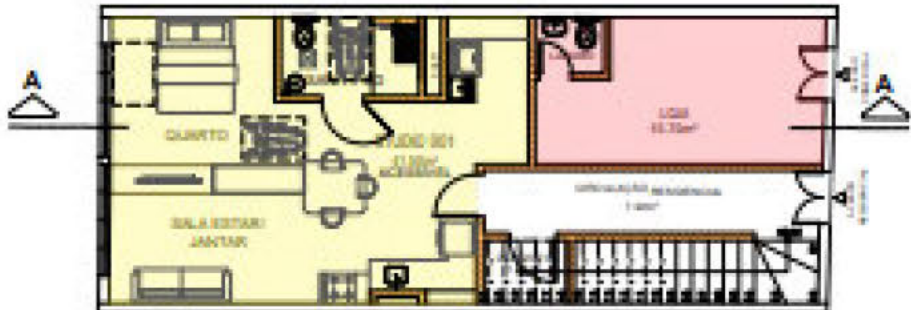
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



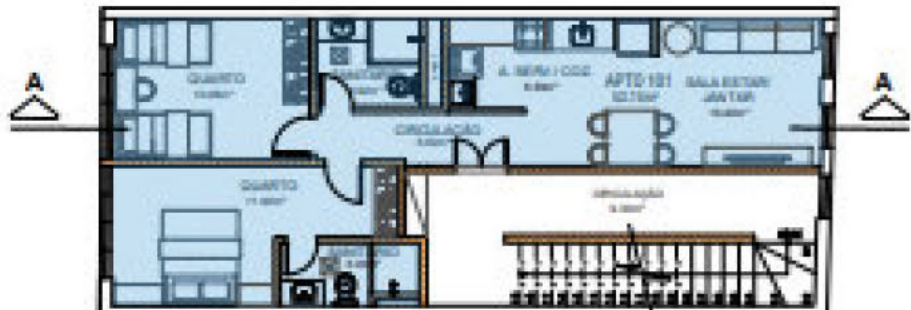
PLANTA BAIXA | TÉRREO
Rua Corpo Santo-Imóvel A



PLANTA BAIXA | SOBRELOJA
Rua Corpo Santo-Imóvel A



PLANTA BAIXA | TÉRREO
Ladeira da Montanha-Imóvel A



PLANTA BAIXA | 1º PAV. SUPERIOR
Ladeira da Montanha-Imóvel B

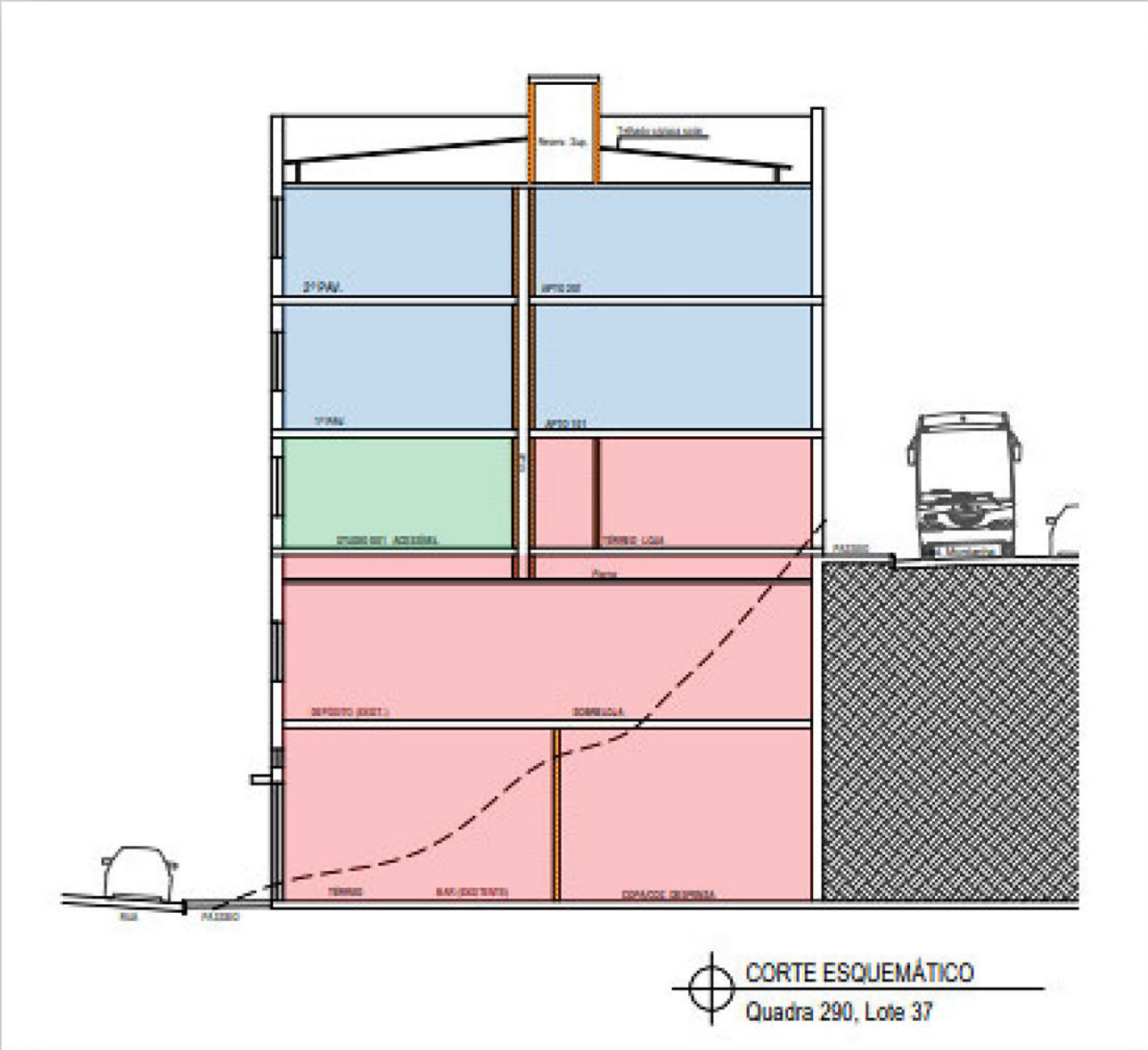


PLANTA BAIXA | 2º PAV. SUPERIOR
Ladeira da Montanha-Imóvel B

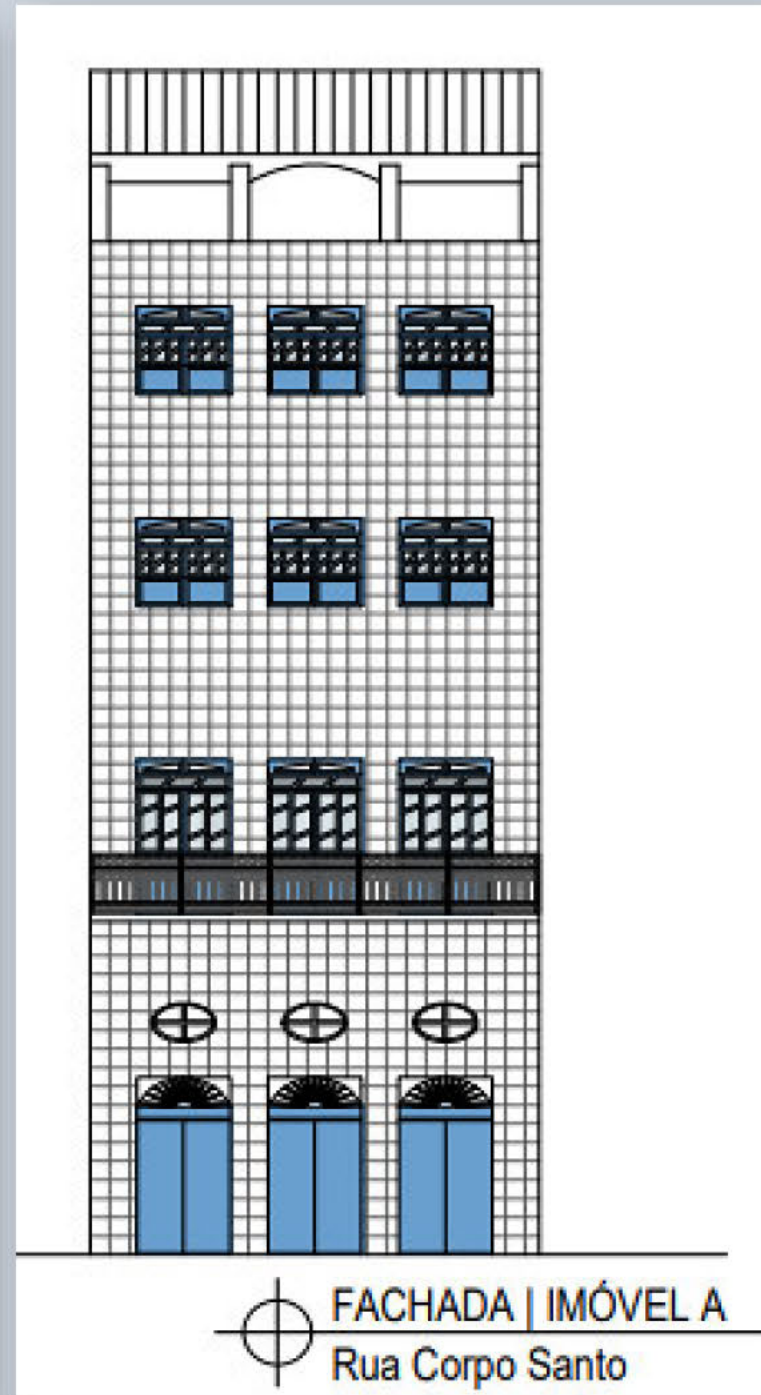
Quadra 290: L037

R. da Conceição da Praia

Ladeira da Montanha

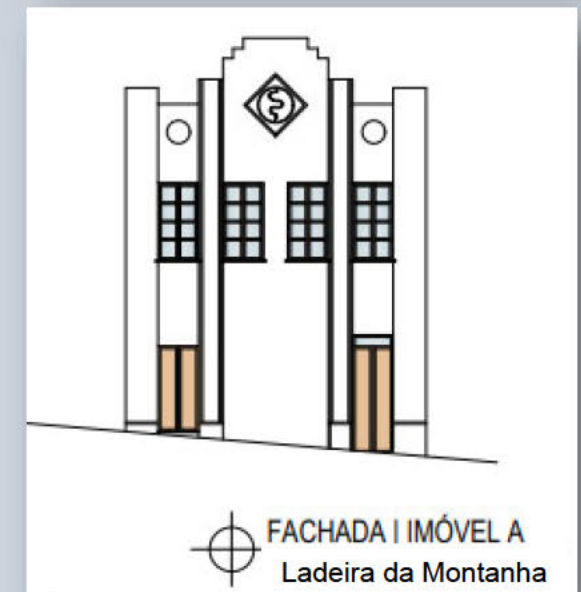
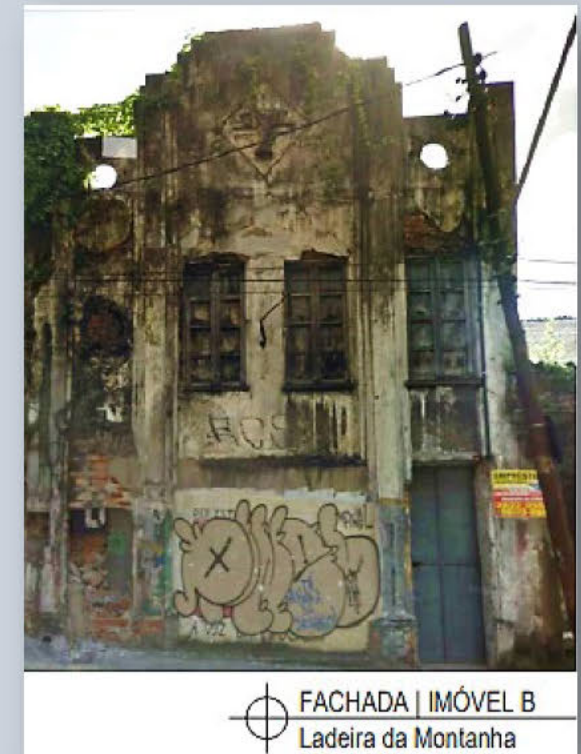






Quadra 290: L040

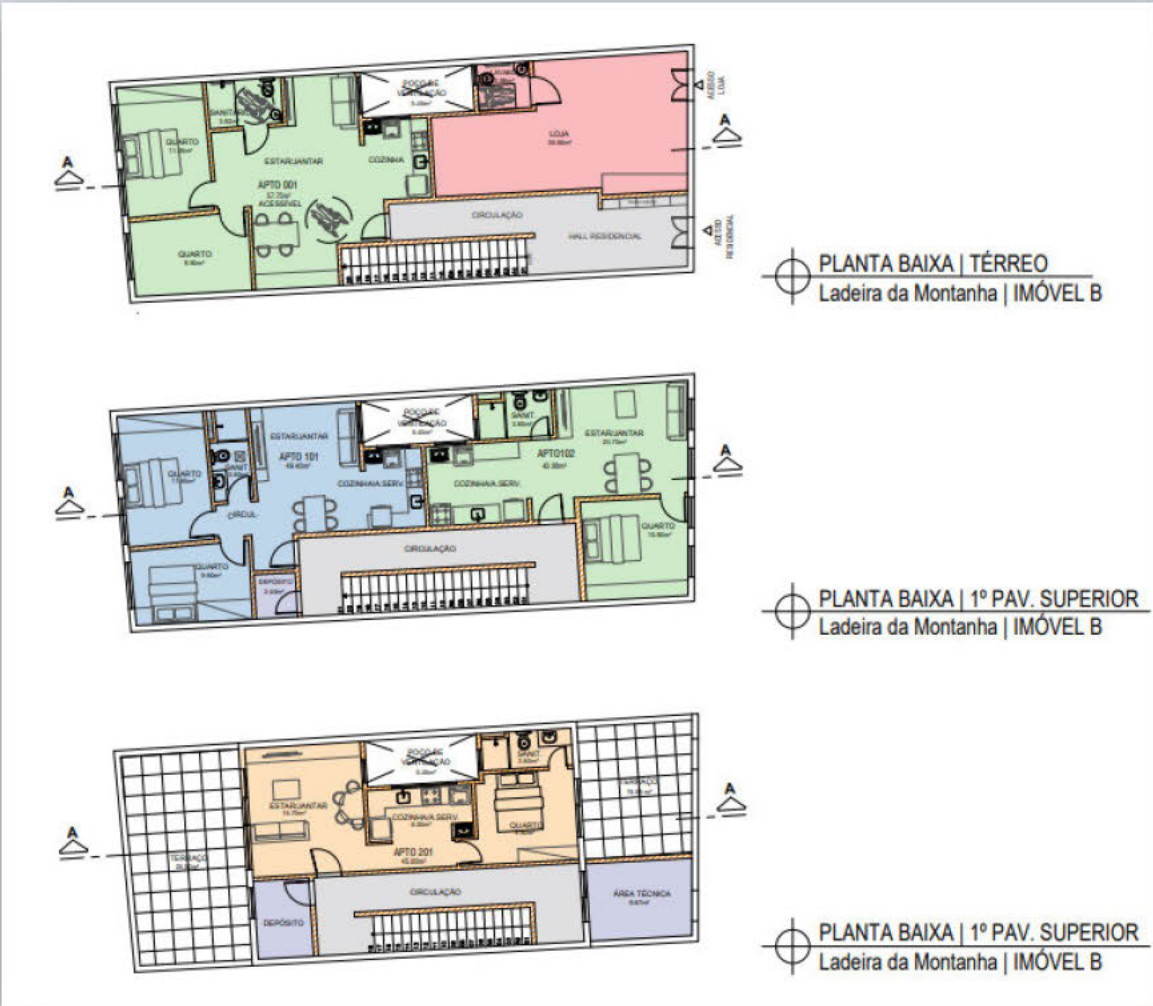
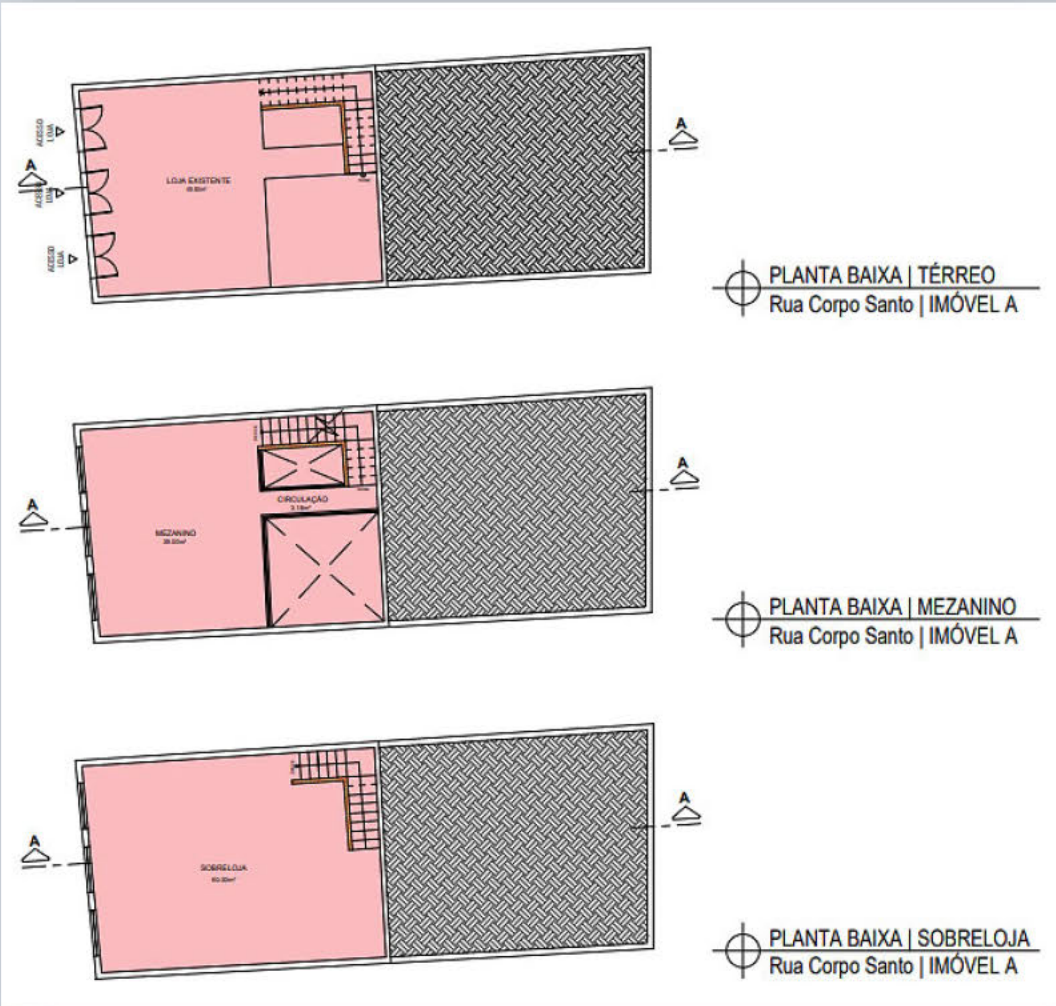
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



Quadra 290: L040

R. do Corpo Santo

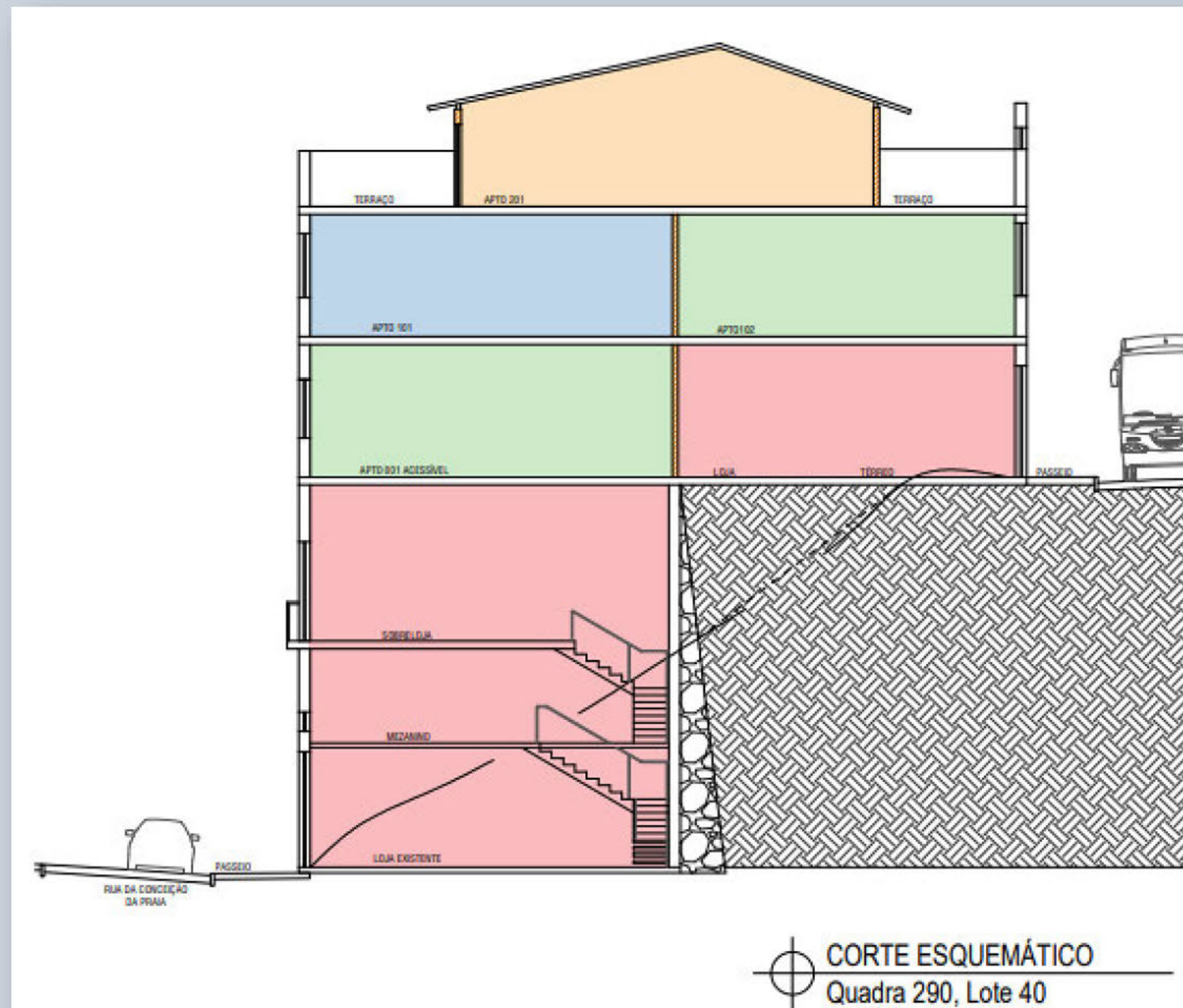
Ladeira da Montanha



Quadra 290: L040

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

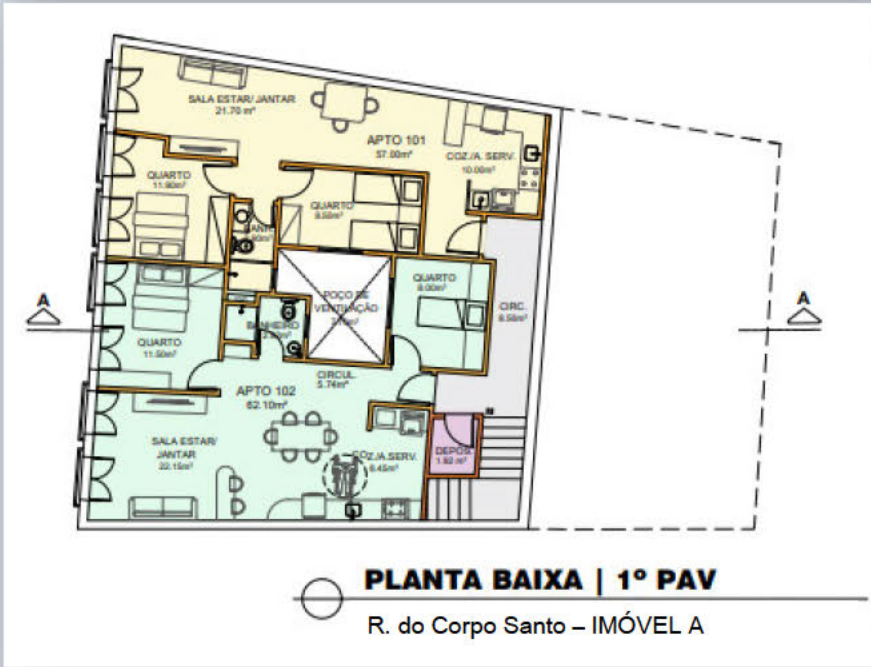
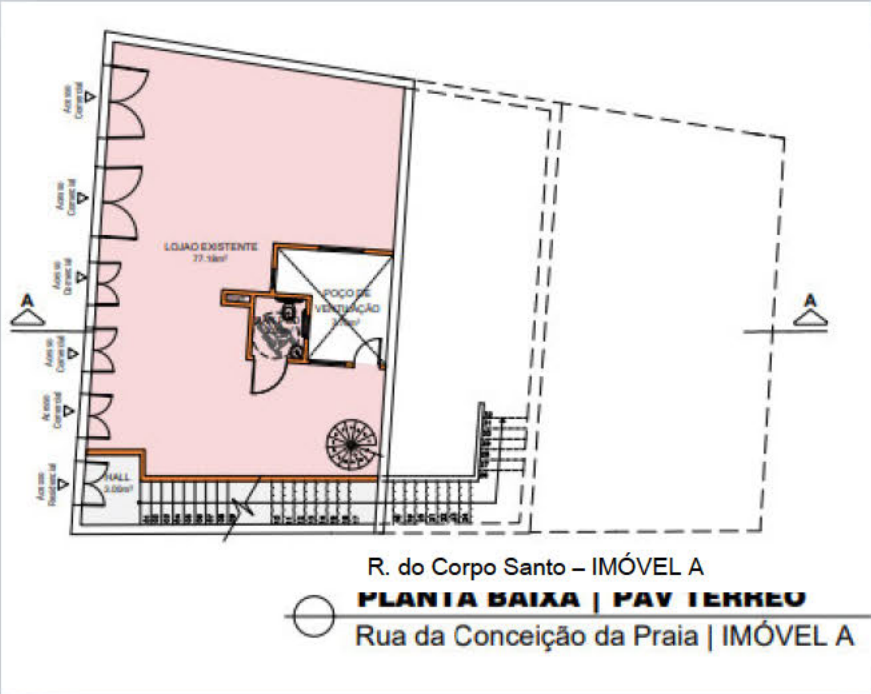
23 de fevereiro de 2024

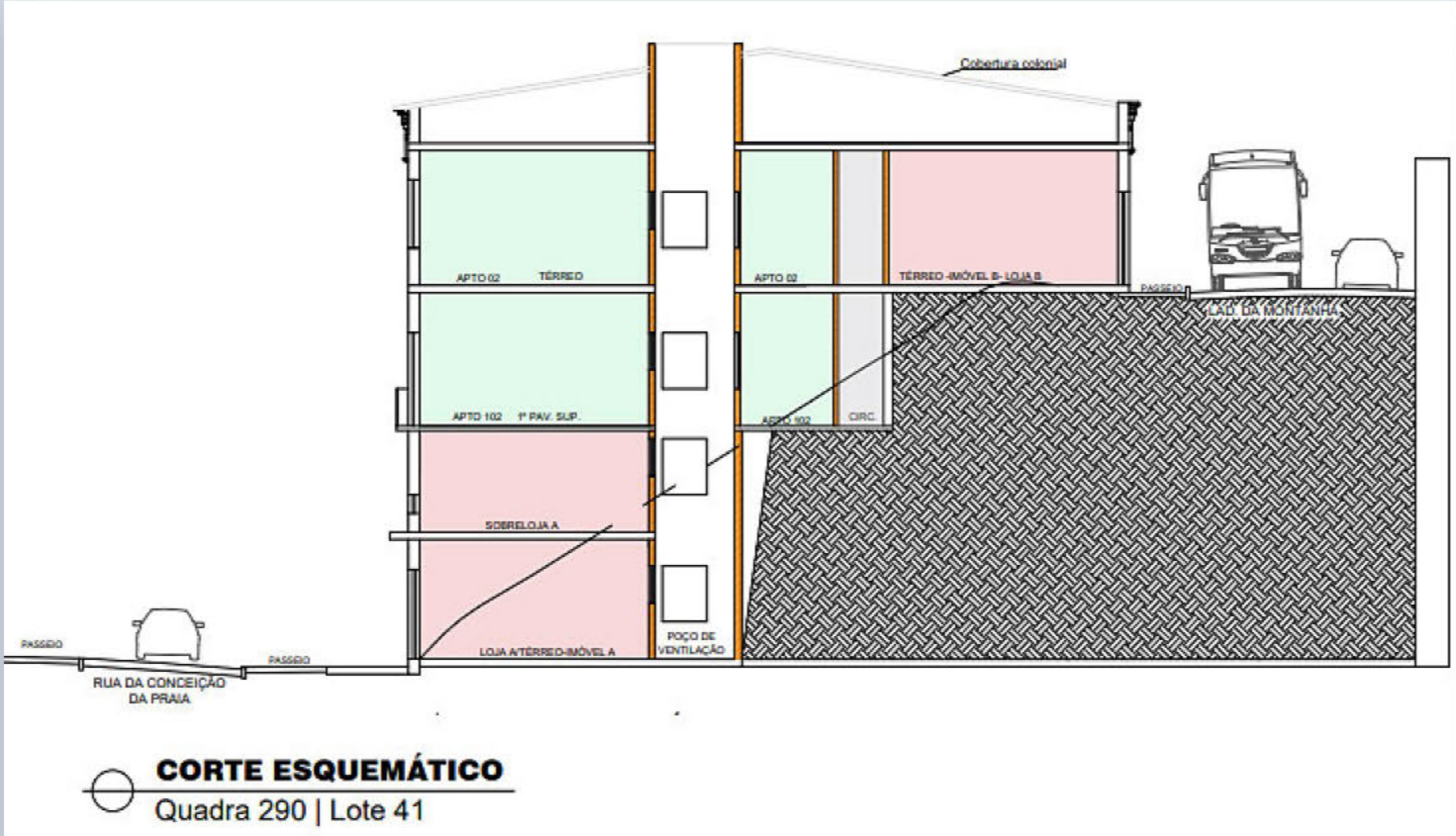




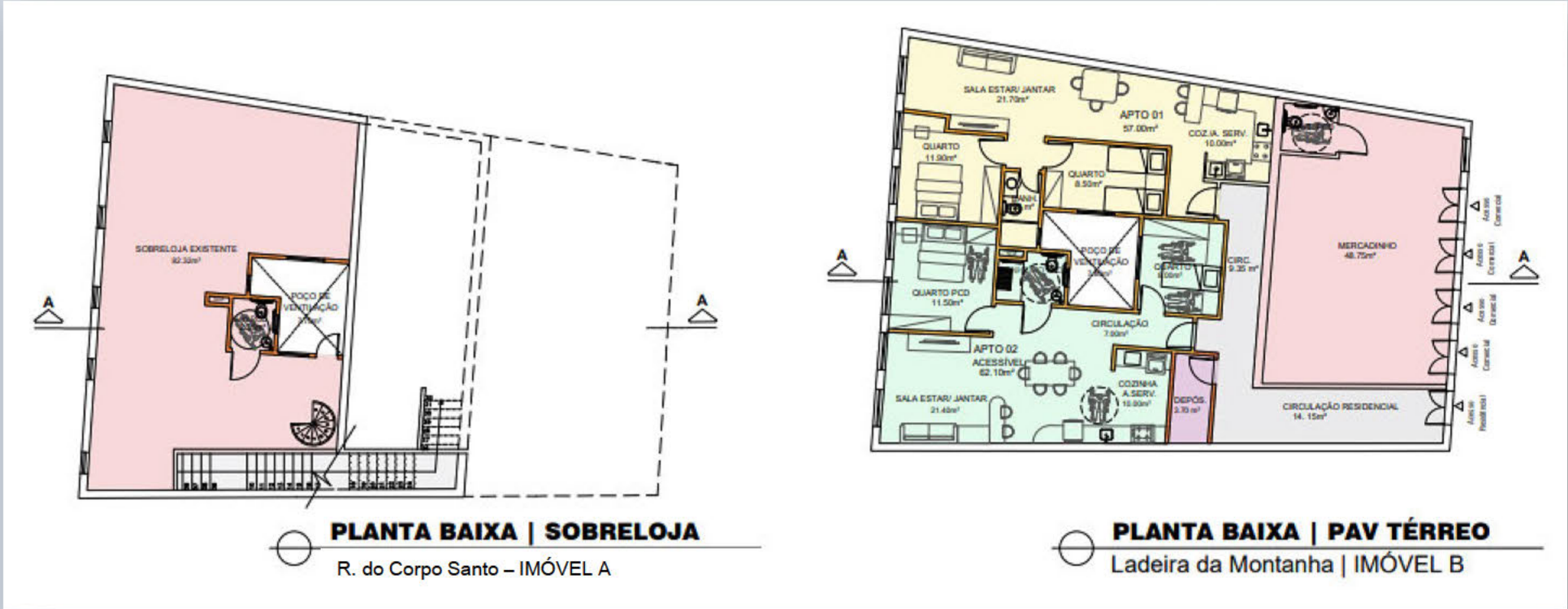
QD 290 L041

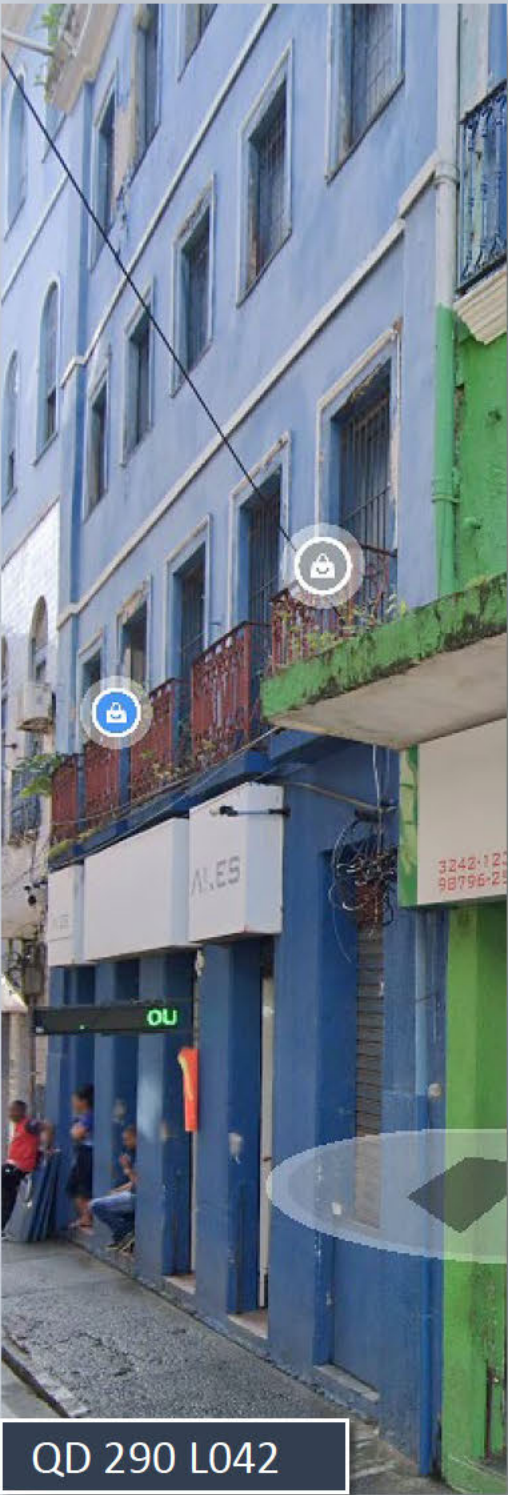
Quadra 290: L041
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



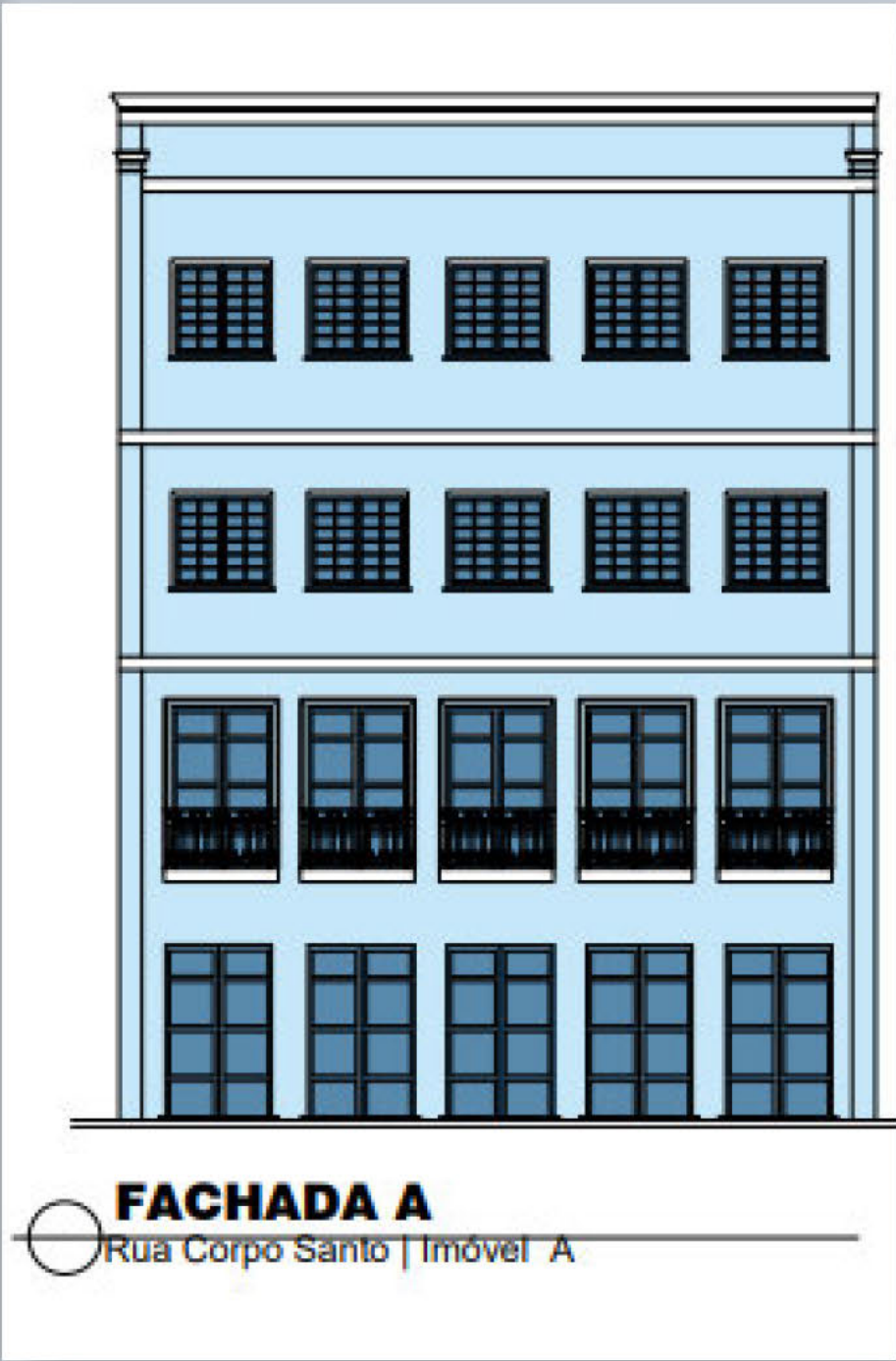


Quadra 290: L041
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



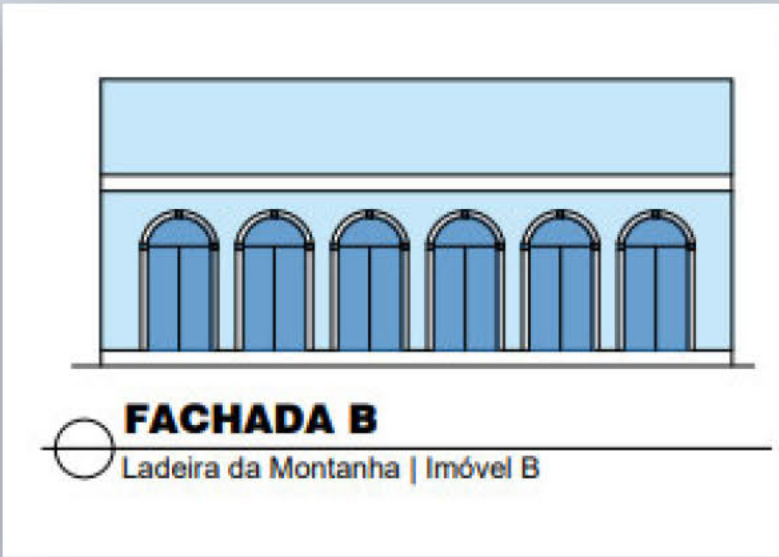


QD 290 L042



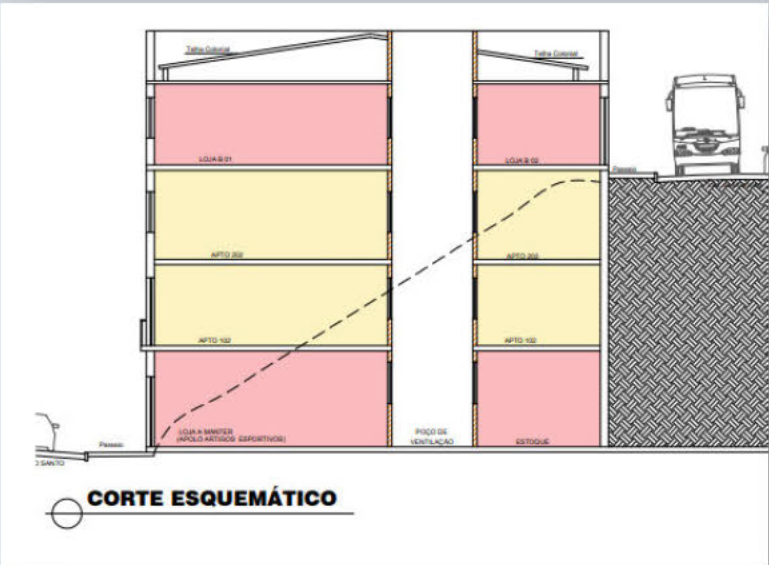
FACHADA A
Rua Corpo Santo | Imóvel A

Quadra 290: L042
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

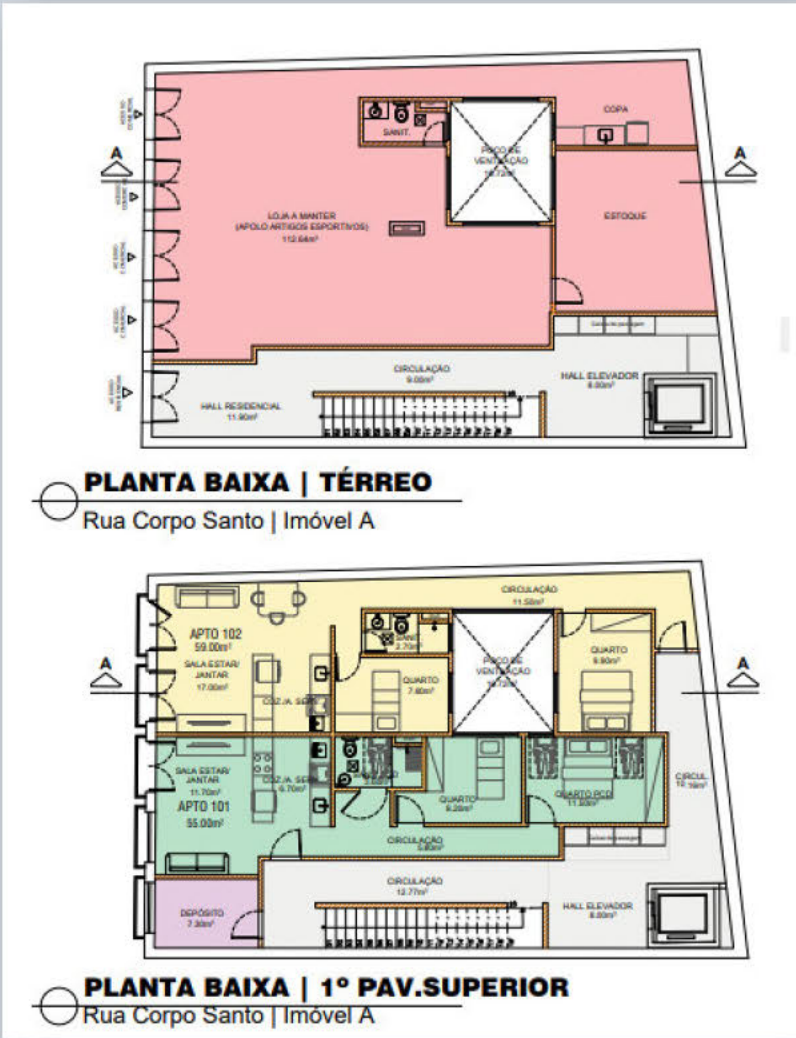
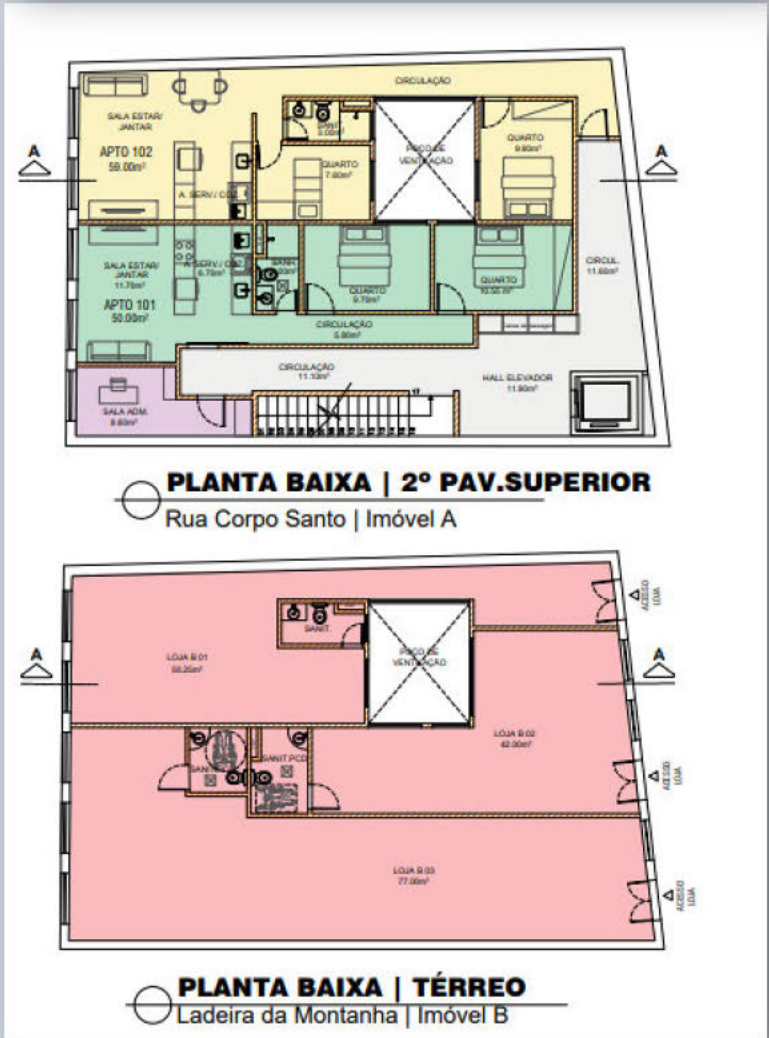


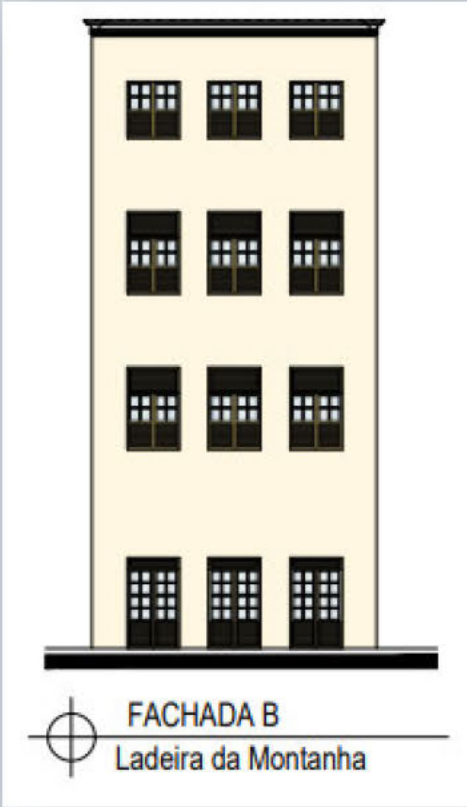
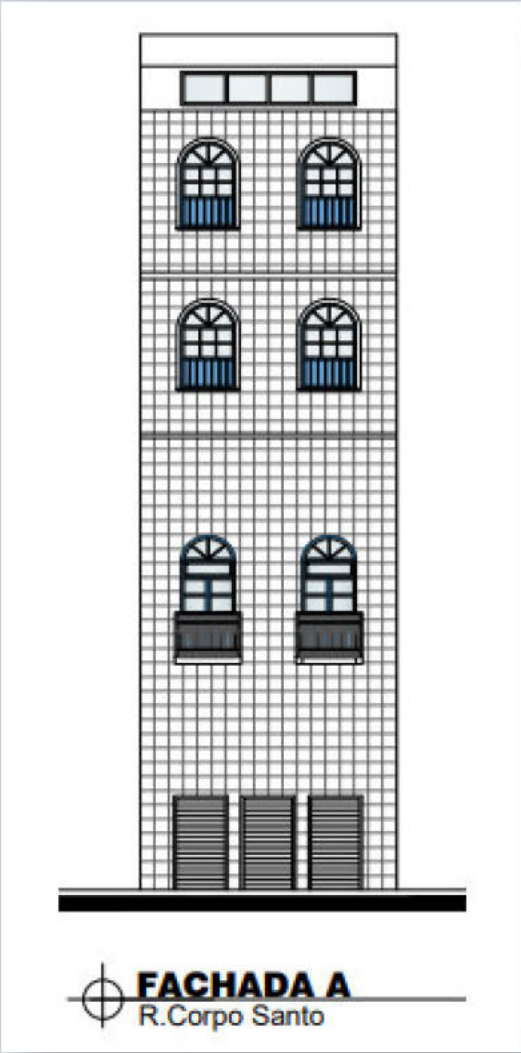
FACHADA B
Ladeira da Montanha | Imóvel B





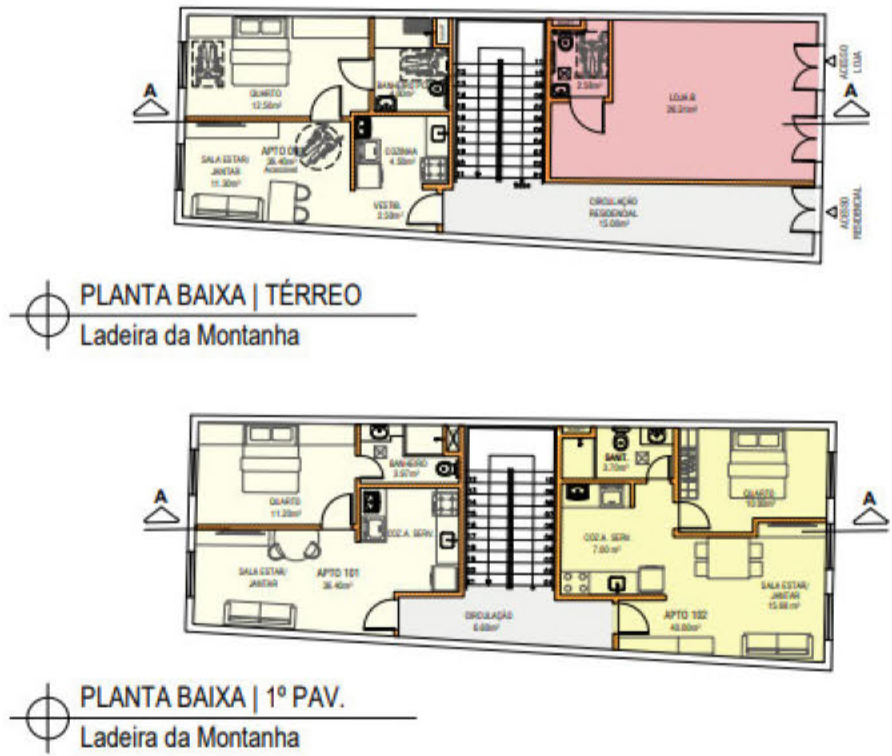
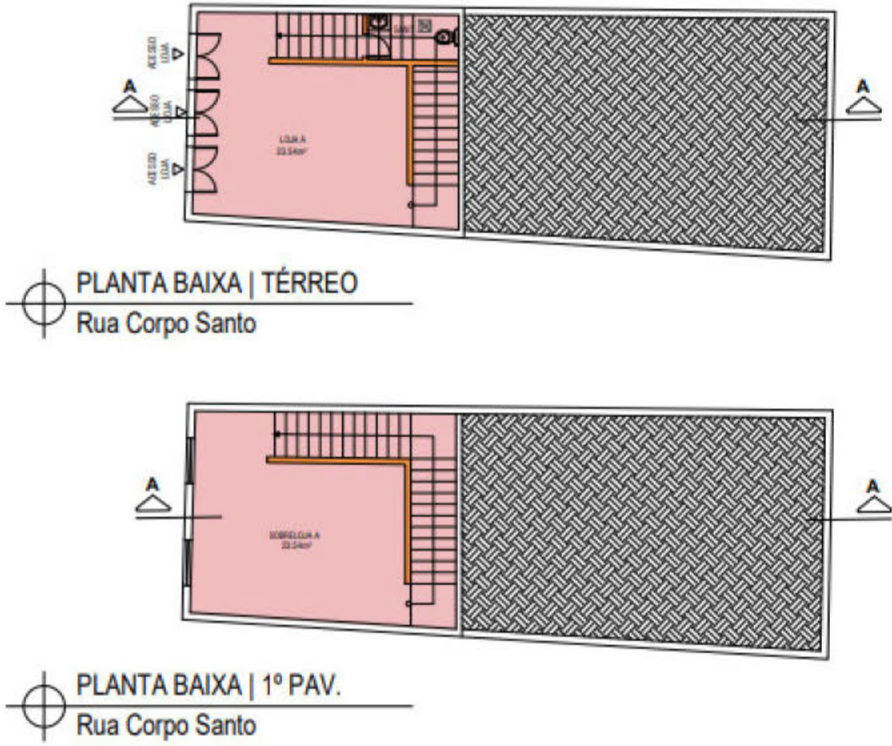
Quadra 290: L042
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha





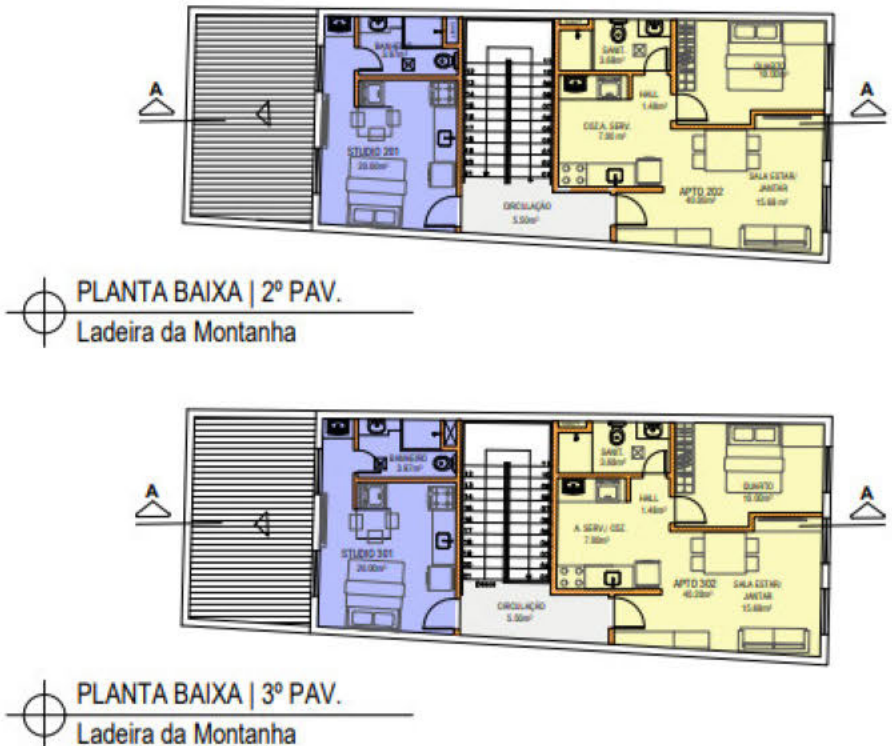
Quadra 290: L043
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha





Quadra 290: L043

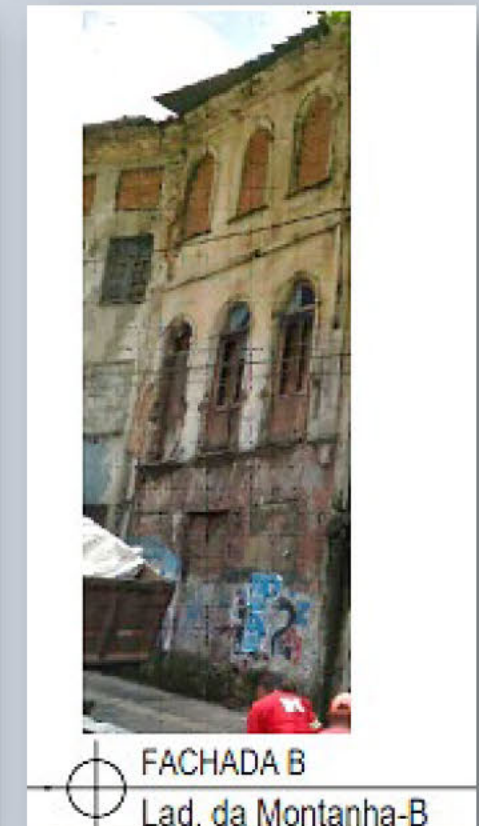
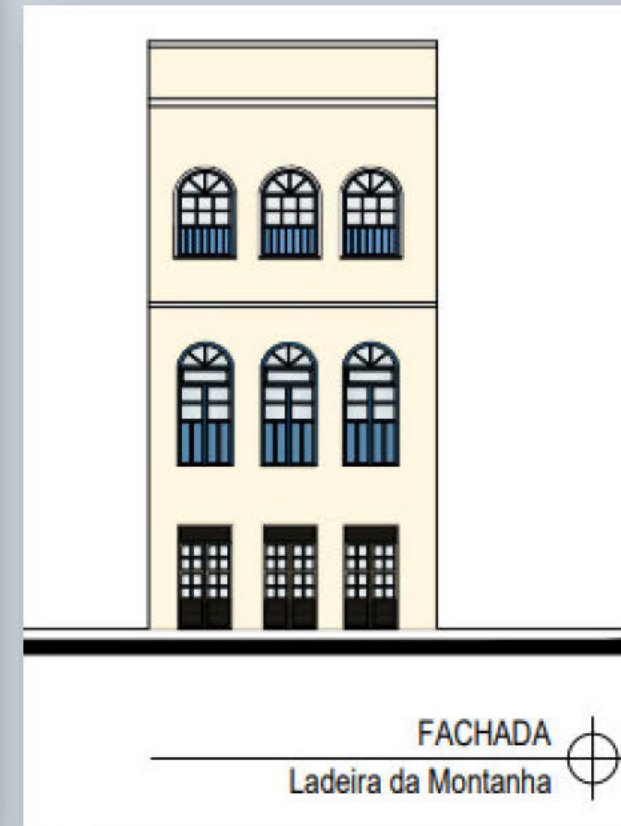
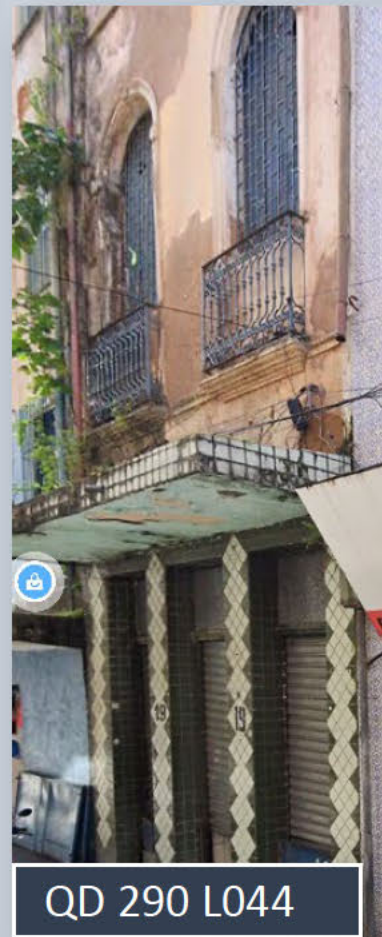
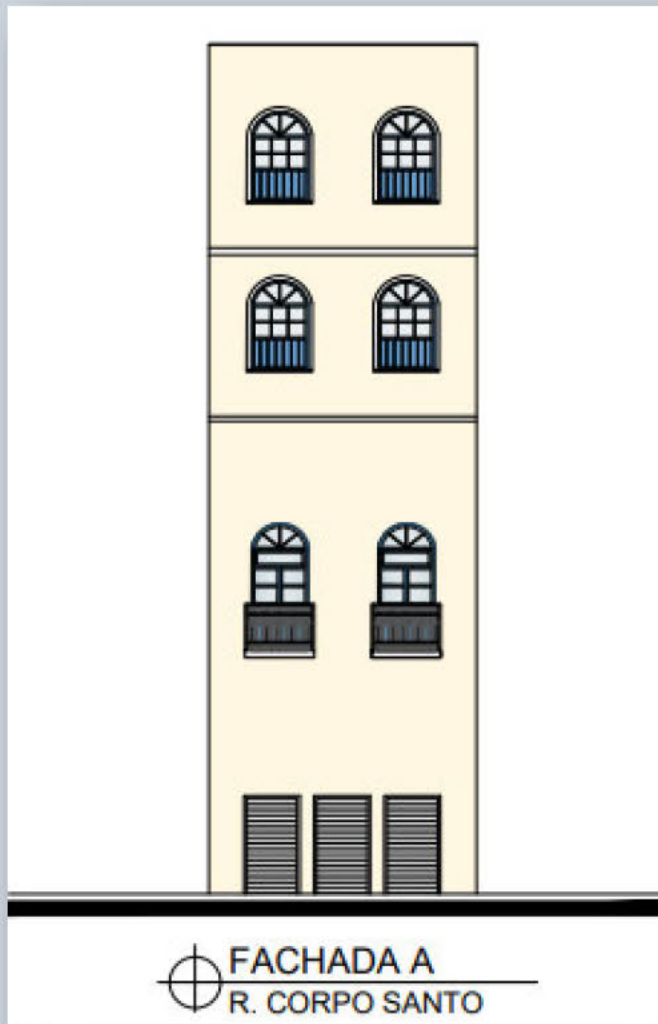
Endereço: R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

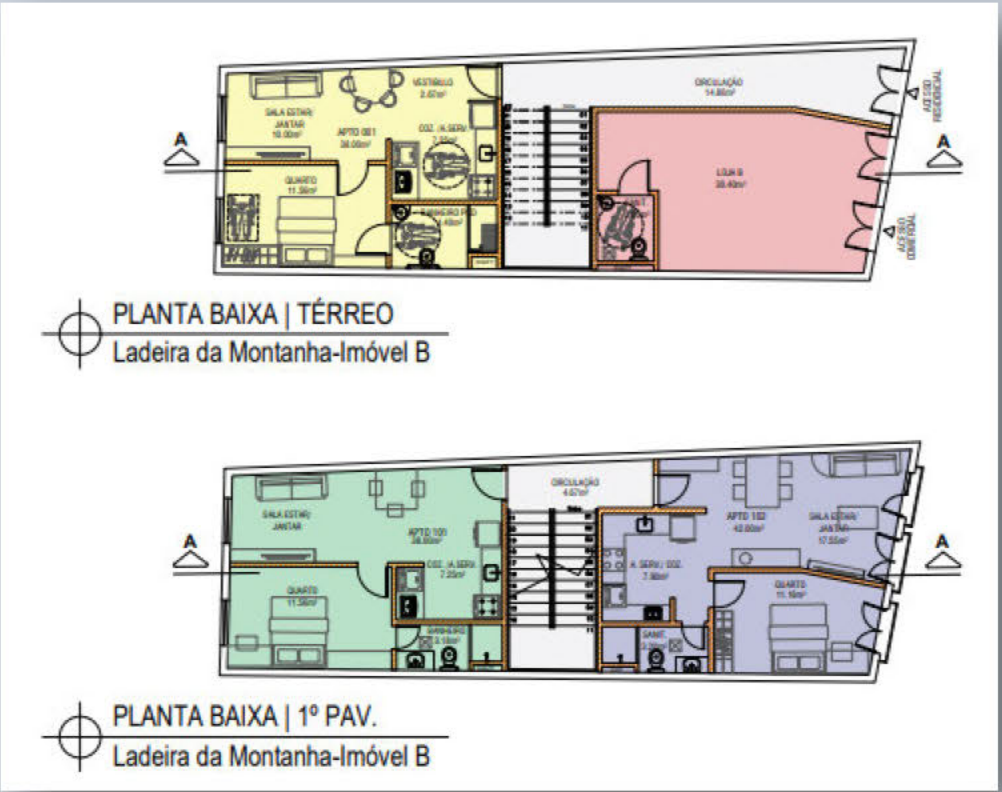
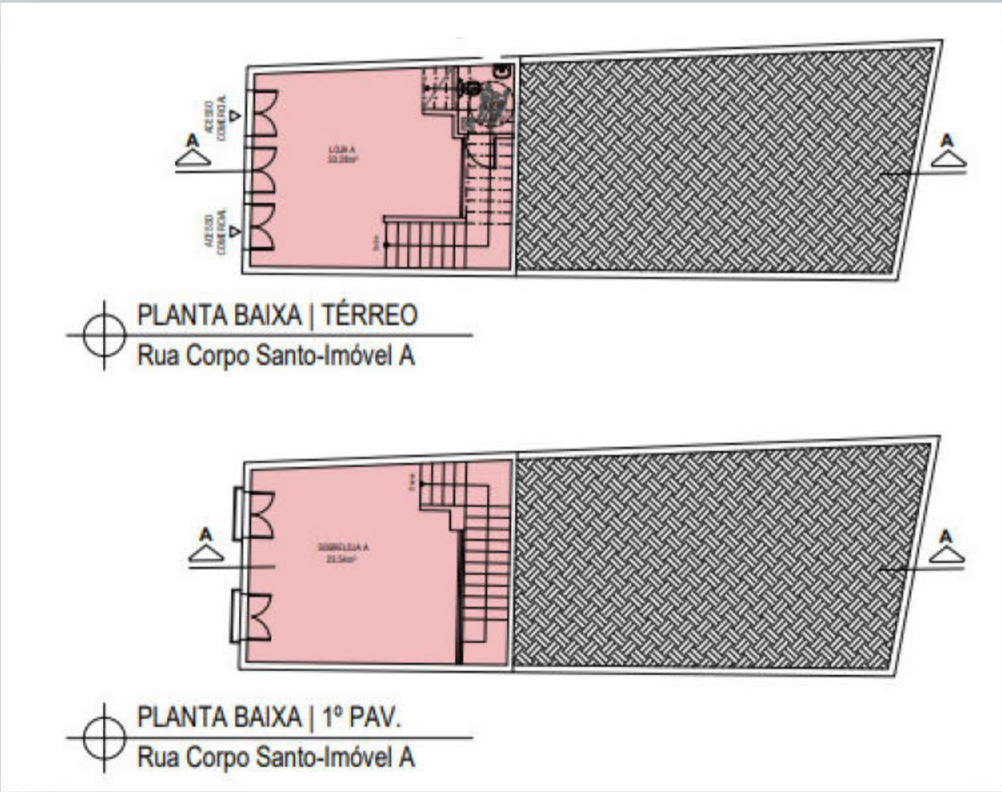


Quadra 290: L044

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

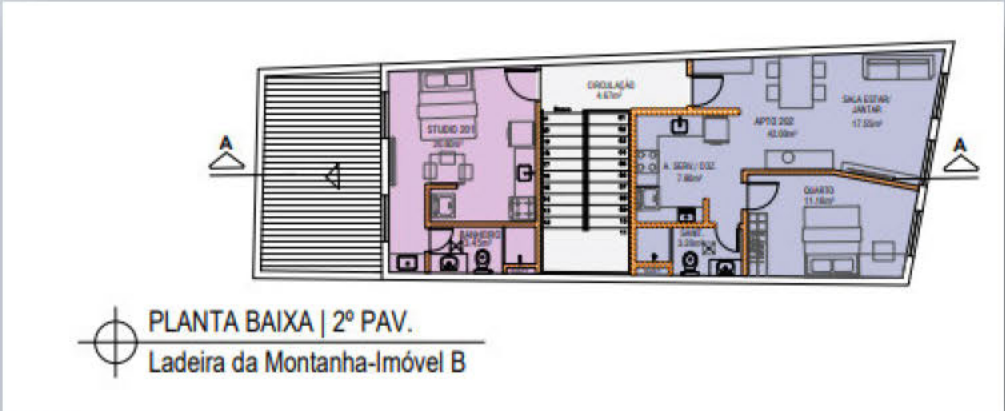
23 de fevereiro de 2024





Quadra 290: L044

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha





FACHADA
CORPO SANTO – IMÓVEL A

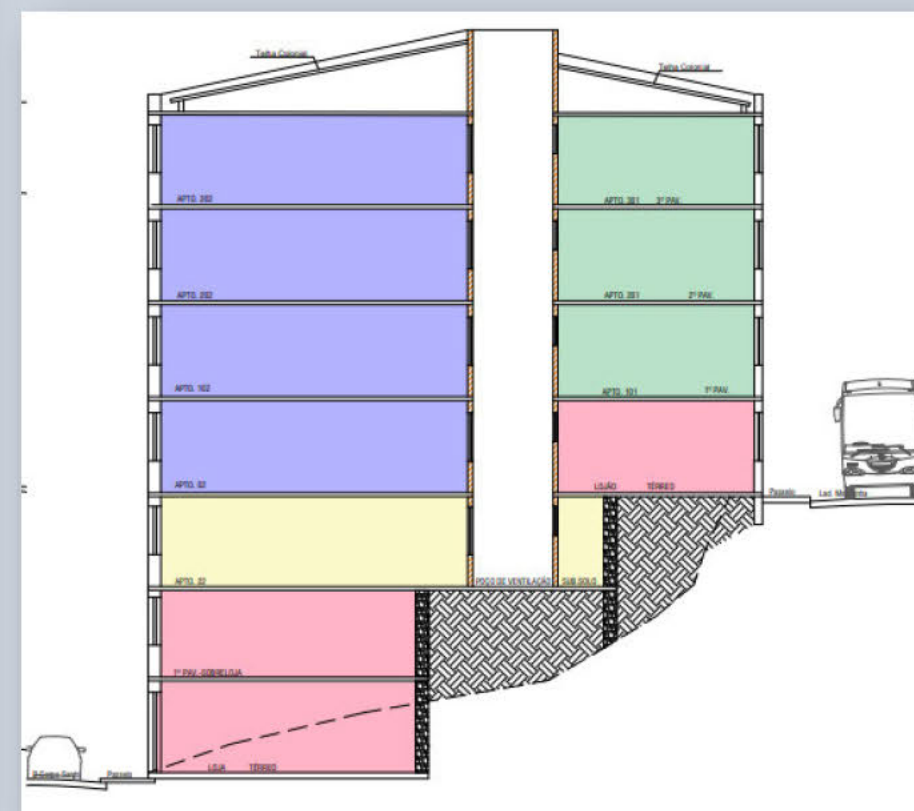


QD 290 L045

FACHADA
MONTANHA – IMÓVEL B

Quadra 290: L045

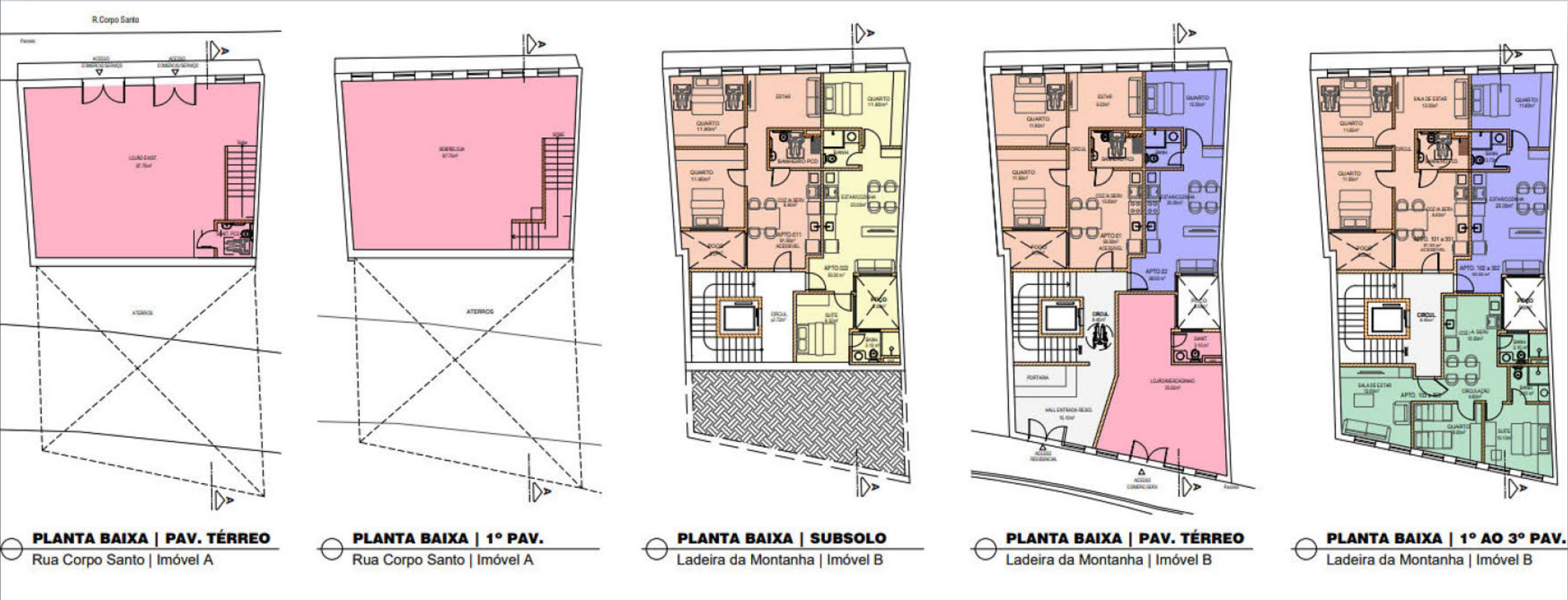
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



CORTE ESQUEMÁTICO
CORPO SANTO - MONTANHA

Quadra 290: L045

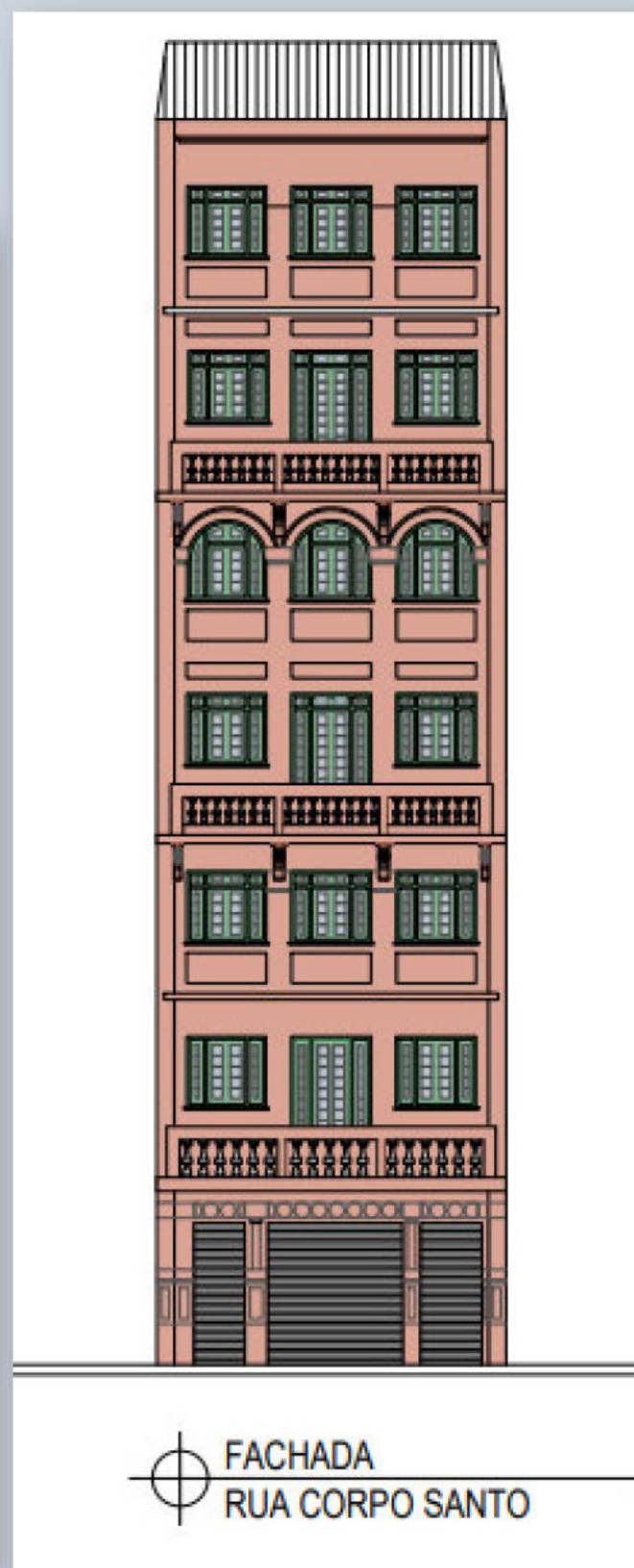
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



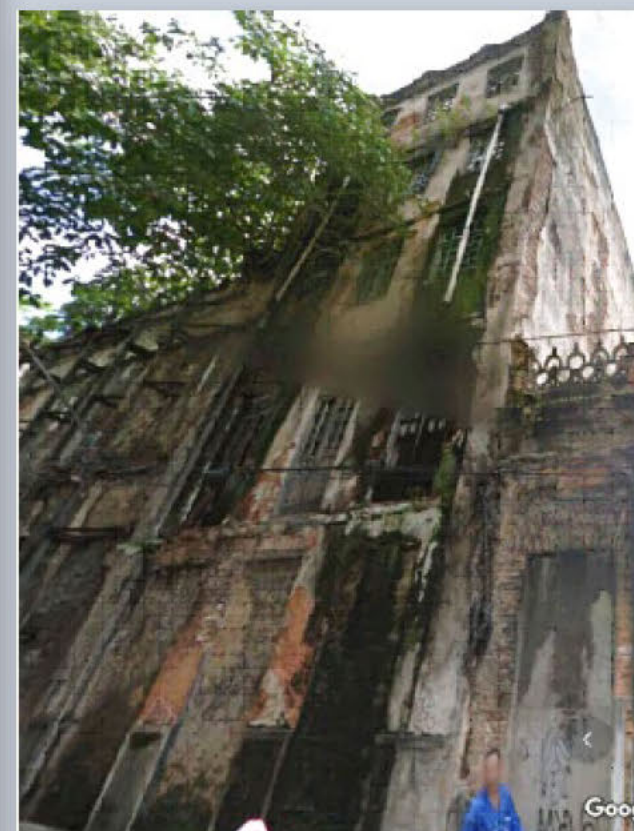




QD 290 L049

**Quadra 290: L049**

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

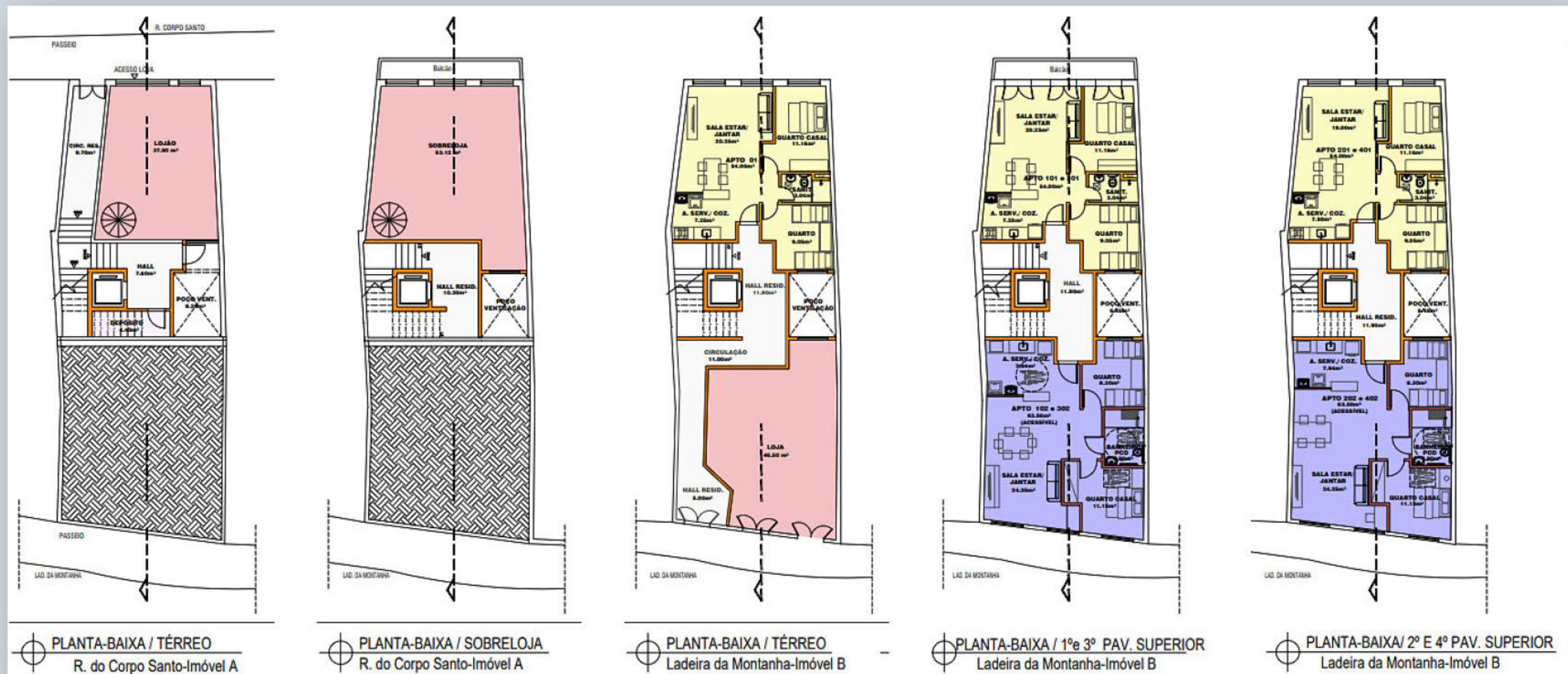


FACHADA EXISTENTE
LADEIRA DA MONTANHA

Quadra 290: L049

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

23 de fevereiro de 2024



Quadra 290: L050

R. do Corpo Santo

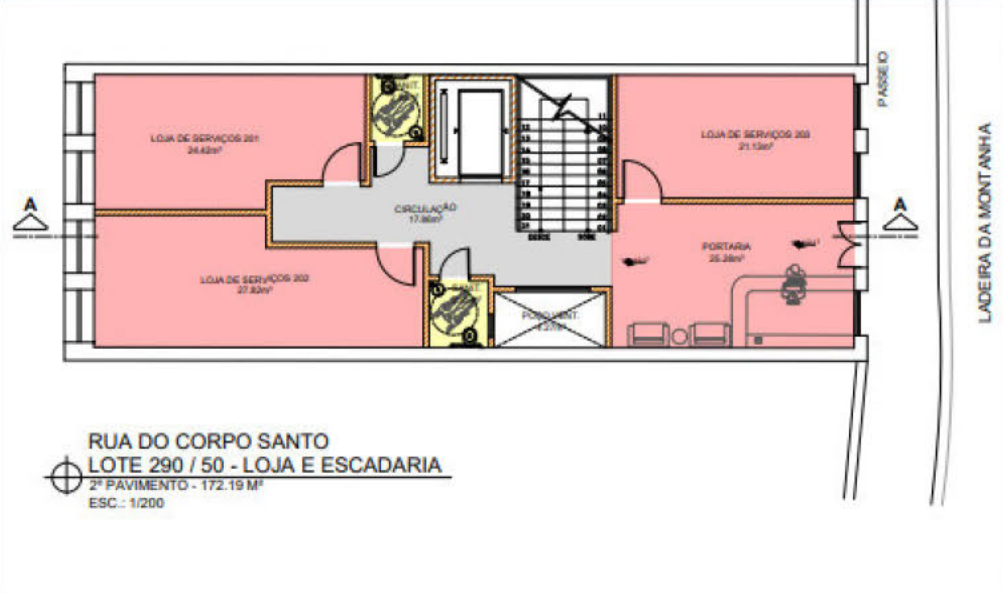
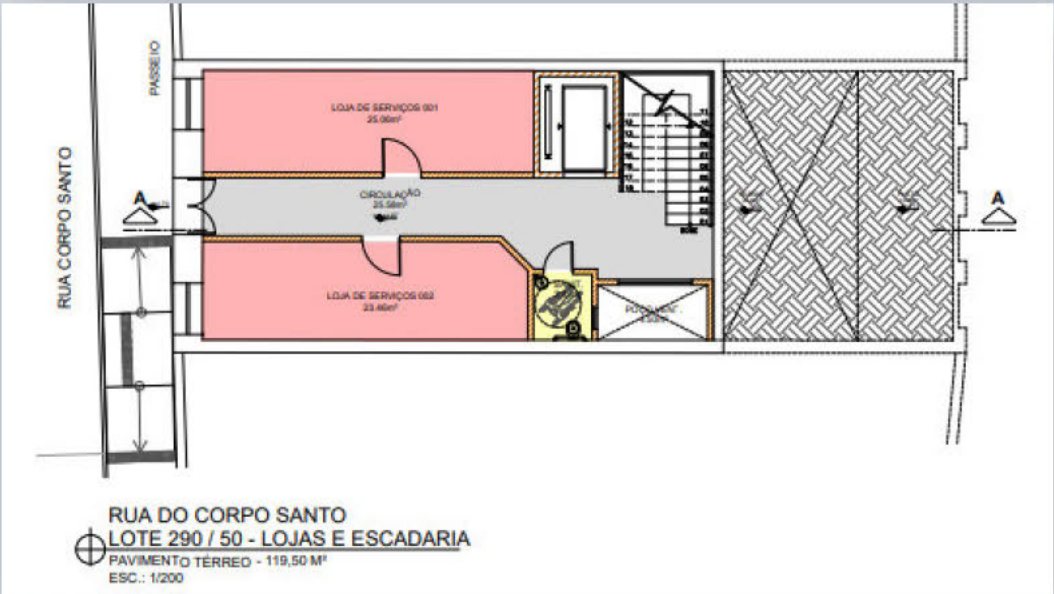
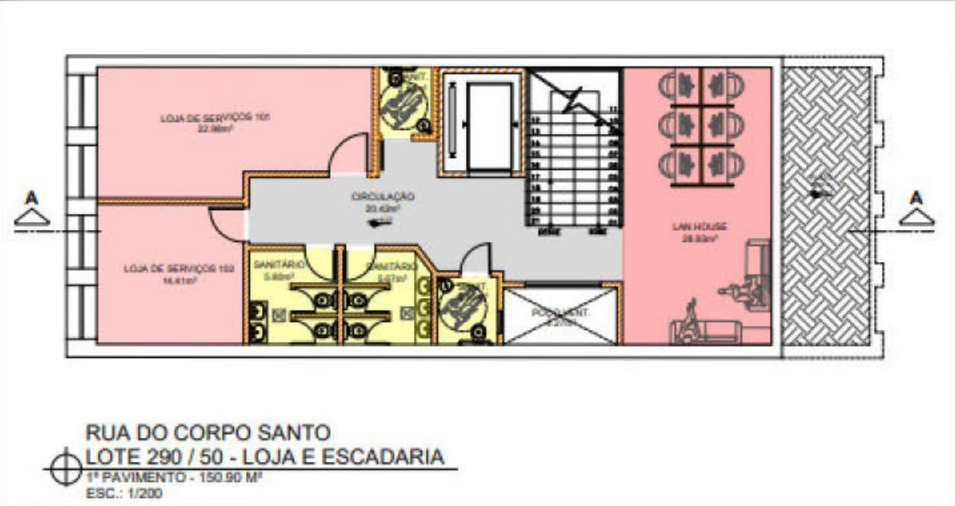
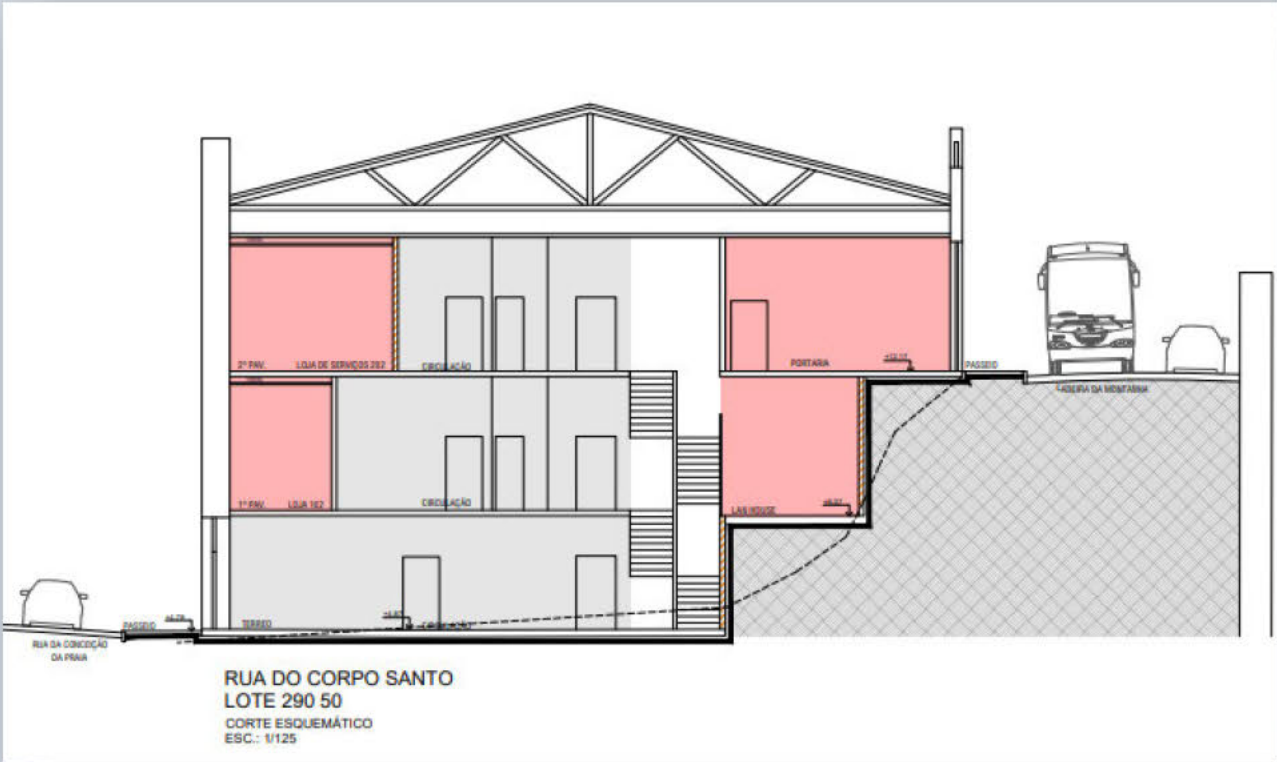
Ladeira da Montanha



Quadra 290: L050

R. do Corpo Santo

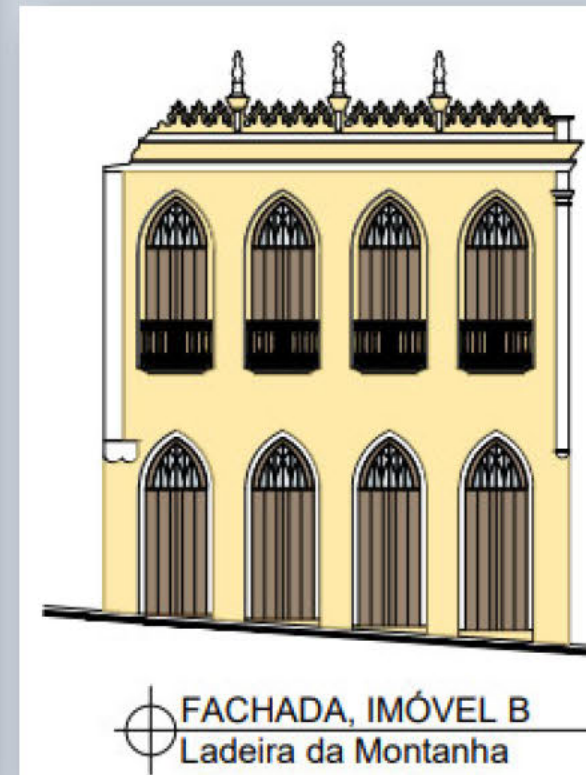
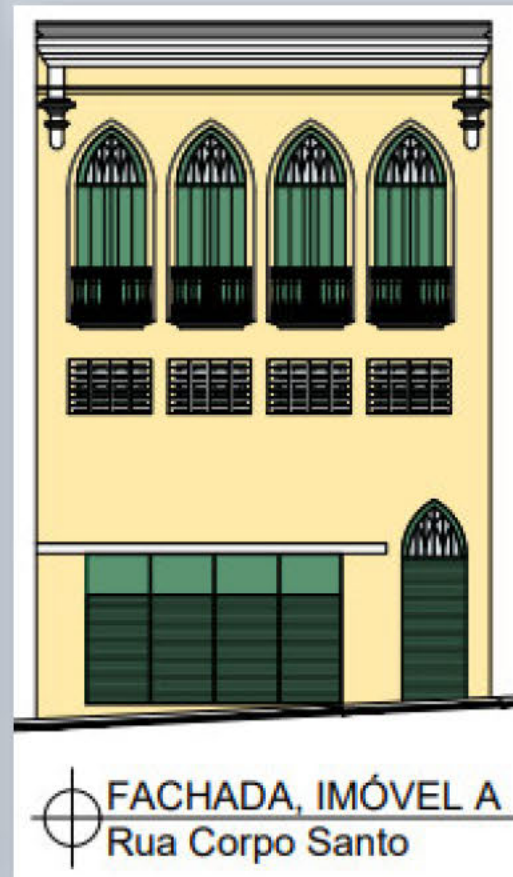
Ladeira da Montanha

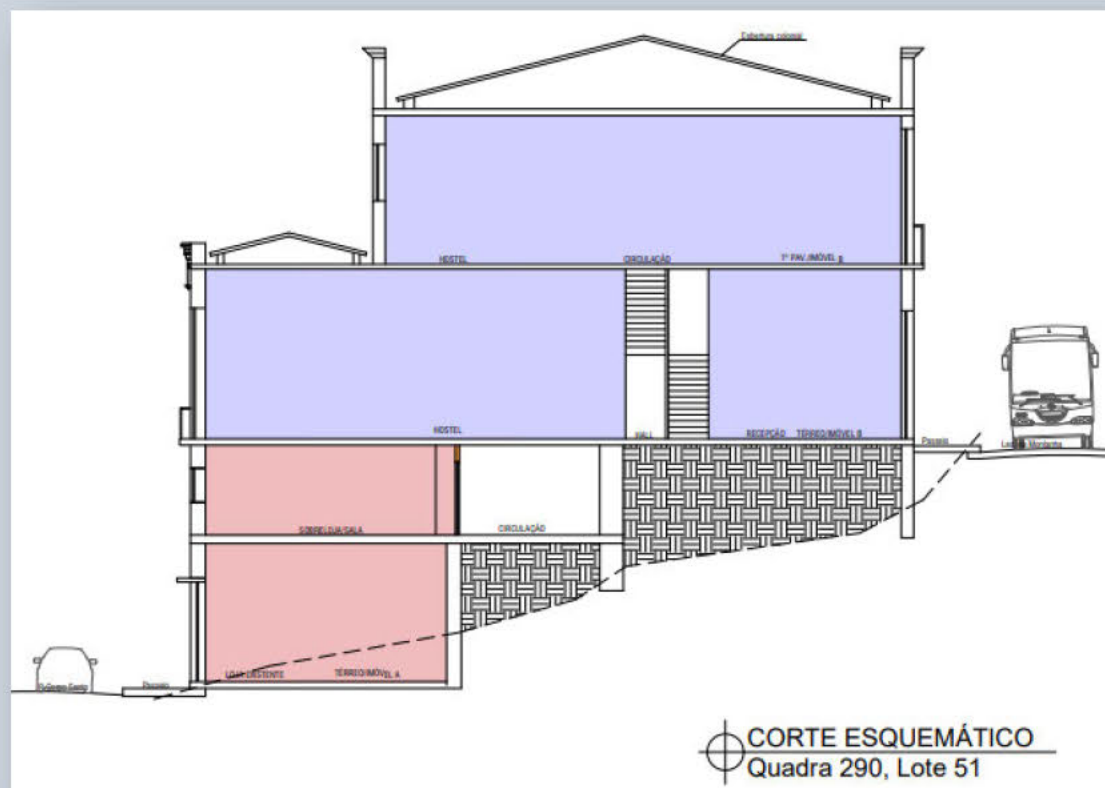


Quadra 290: L051

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

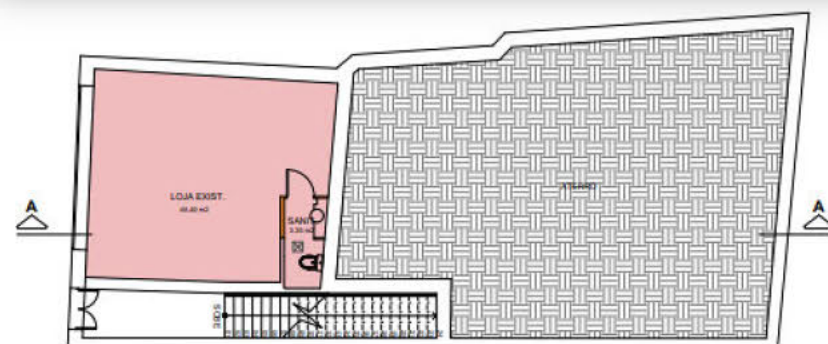
23 de fevereiro de 2024



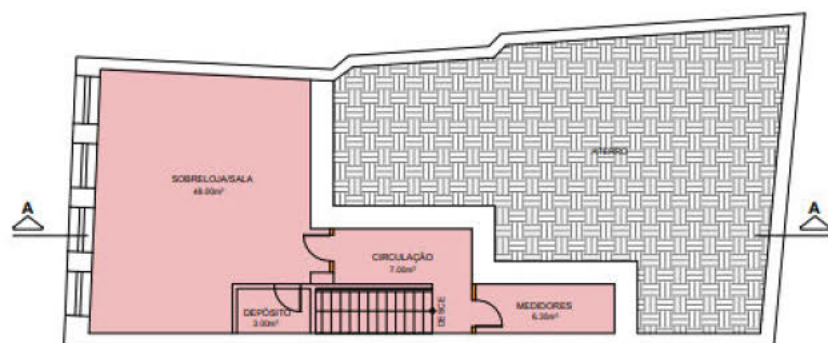


Quadra 290: L051

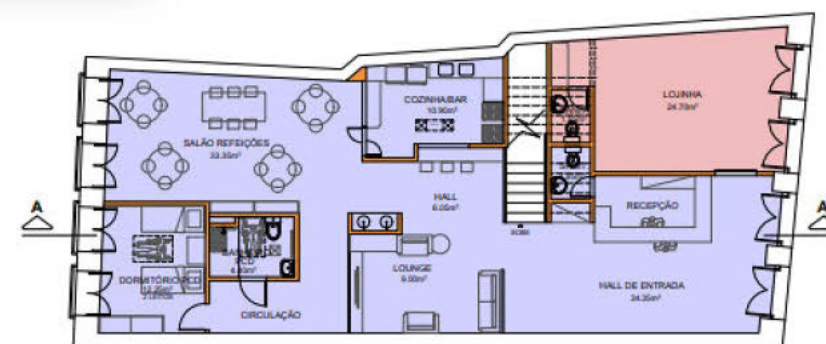
R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



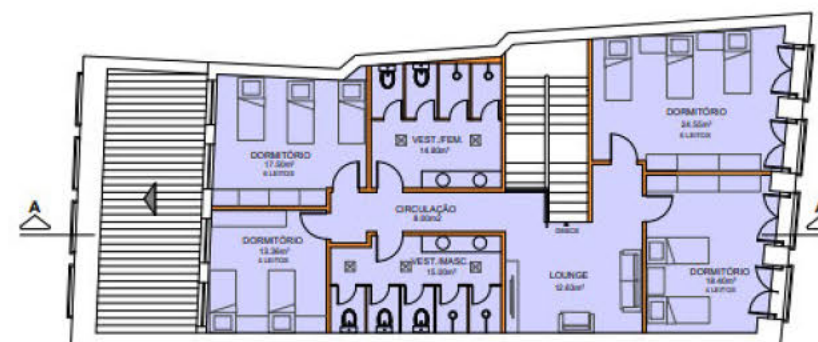
✶ PLANTA BAIXA | PAV TÉRREO
Rua Corpo Santo (IMÓVEL A)



✶ PLANTA BAIXA | 1º PAV SUPERIOR
Rua Corpo Santo (IMÓVEL A)



✶ PLANTA BAIXA | PAV TÉRREO
Lad. da Montanha (IMÓVEL B)



✶ PLANTA BAIXA | 1º PAV SUPERIOR
Lad. da Montanha (IMÓVEL B)

Quadra 290: L052**Endereço:** R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

23 de fevereiro de 2024



QD 290 L052

Estudo de fachadas inexistente

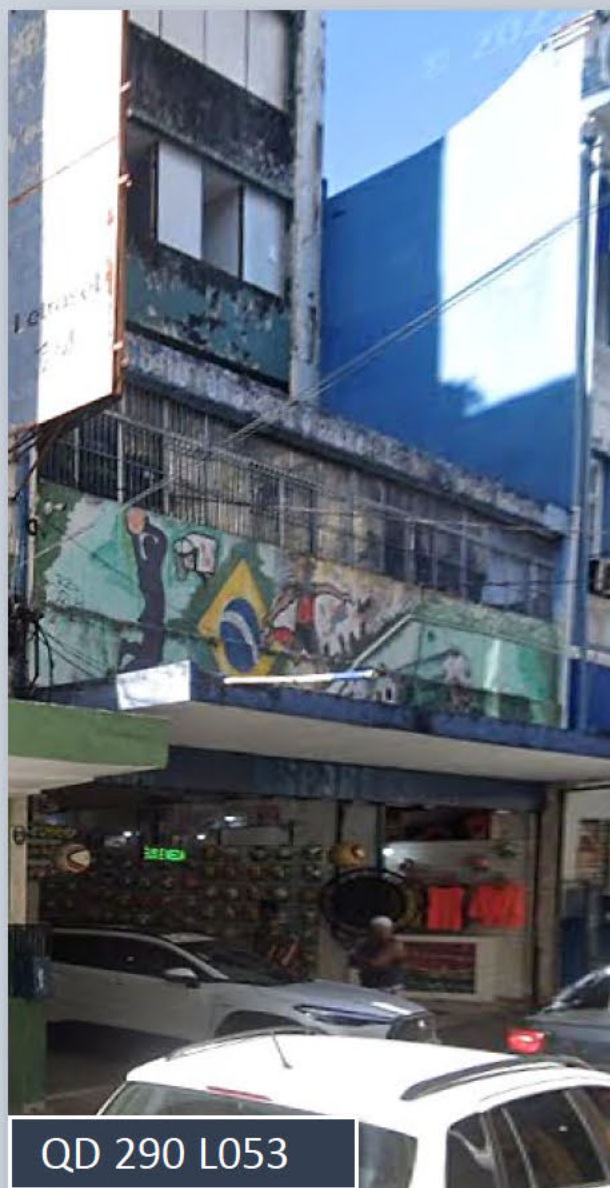


Montanha

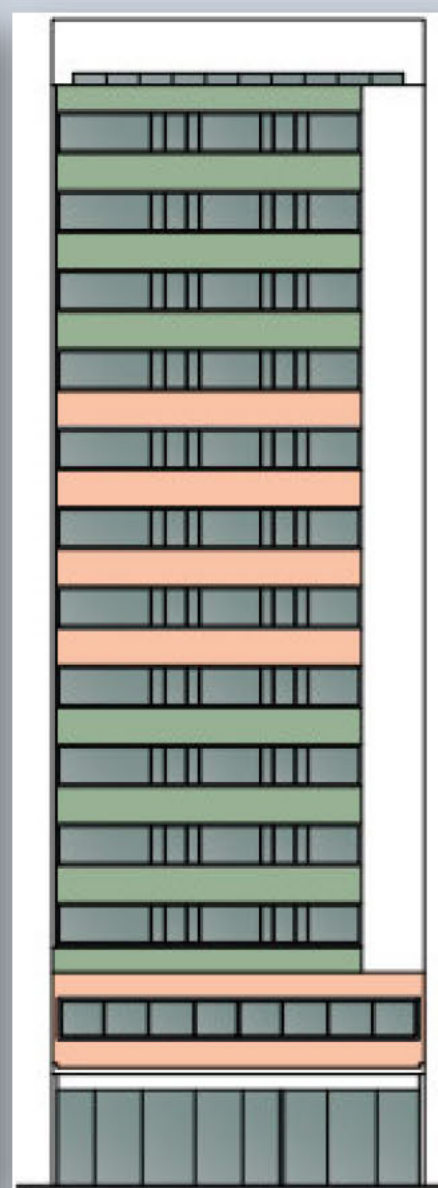
Quadra 290: L053

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

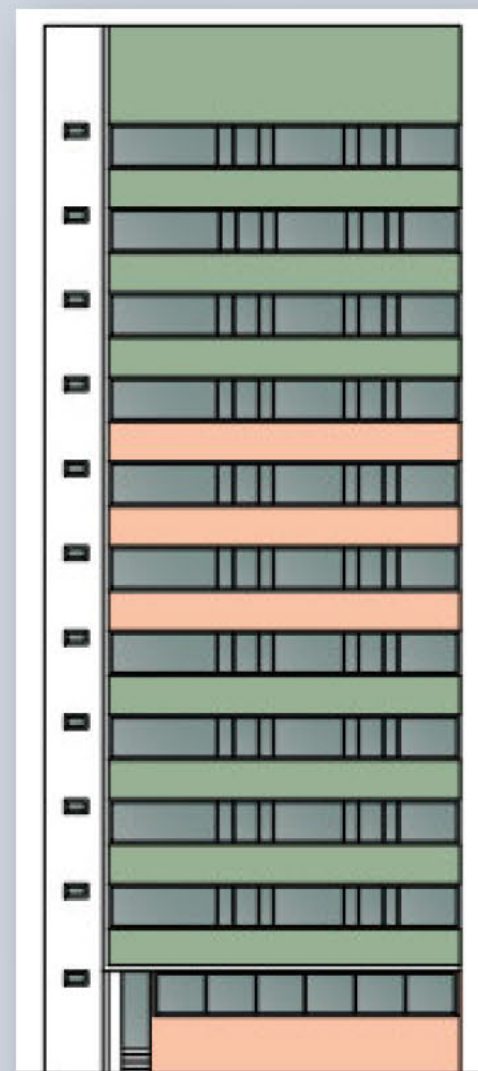
23 de fevereiro de 2024



QD 290 L053



FACHADA
Rua Corpo Santo ⊕



FACHADA
Lad. da Montanha ⊕



Montanha

Quadra 290: L053

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

23 de fevereiro de 2024



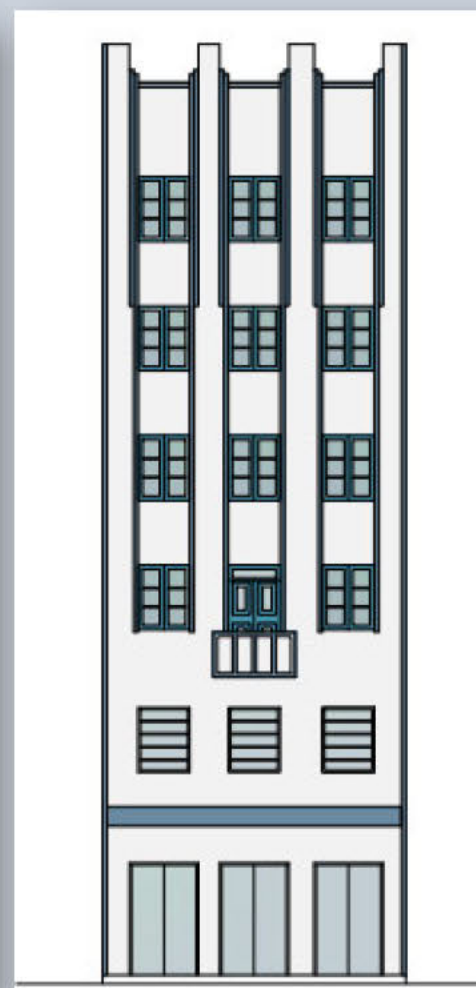
Quadra 290: L054

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha

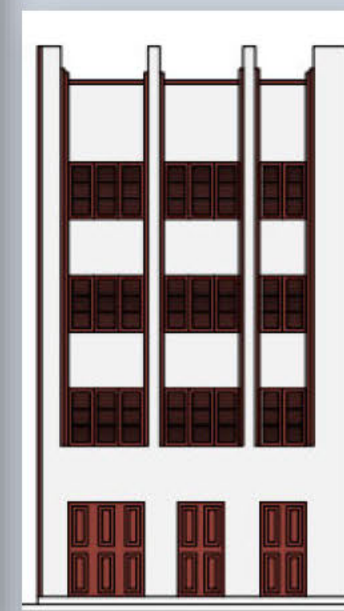
23 de fevereiro de 2024



QD 290 L054



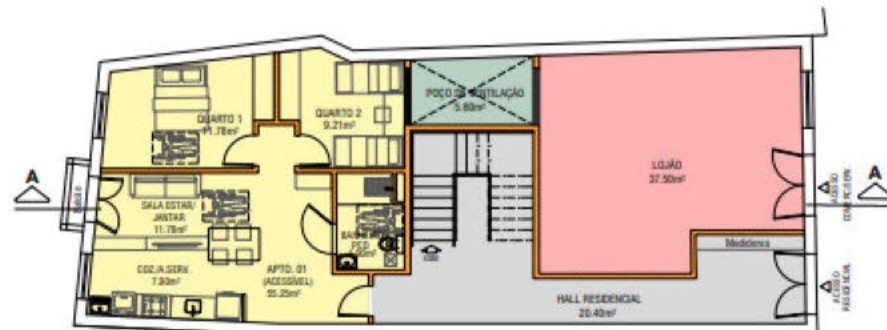
FACHADA
Rua Corpo Santo ⊕



FACHADA
Lad. da Montanha ⊕



Montanha



PLANTA-BAIXA/TÉRREO
LAD. DA MONTANHA -IMÓVEL B



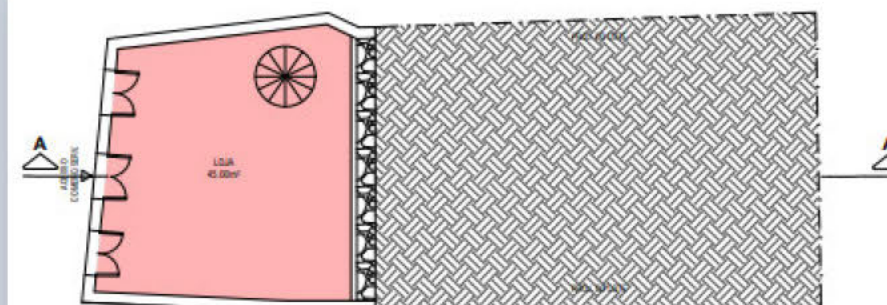
PLANTA-BAIXA/ 1º E 2º PAV. SUP.
IMÓVEL B



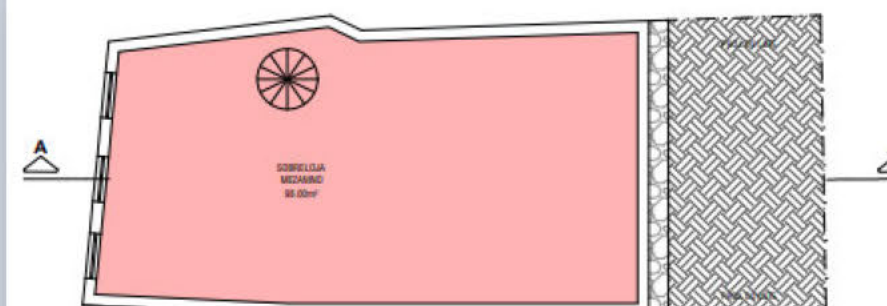
PLANTA-BAIXA/ 3º PAV. SUP.
IMÓVEL B

Quadra 290: L054

R. do Corpo Santo
Ladeira da Montanha



PLANTA-BAIXA TÉRREO
R. CORPO SANTO-IMÓVEL A



PLANTA-BAIXA /SOBRELOJA
R. CORPO SANTO-IMÓVEL A

1 - ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO PARA RECUPERAÇÃO DOS IMÓVEIS

CORPO SANTO E MONTANHA

HABITAÇÃO E COMÉRCIO

	IMÓVEIS	Corpo Santo I Q 283 L01, 05	Corpo Santo II Q282 L01,02,03,04	Corpo Santo III Q278 L01, Q281 L01, Q280 L01	Corpo Santo IV Q 284 L04, 05	Corpo Santo V Q 274 L02,03	Corpo Santo VI Q 284 L03	TOTAL 1 CORPO SANTO Imóveis 14	TOTAL 2 MONTANHA QD290 LT27-54 20 Imóveis	TOTAL 1 + 2 CORPO SANTO MONTANHA 34 IMÓVEIS
ÁREA Nº UNIDADES	ÁREA DO TERRENO (m2)	694,41	583,60	883,00	836,00	391,00	345,00	3.733,01	3.354,24	7.087,25
	ÁREA COMÉRCIO E SERVIÇOS (m2)	486,08	373,00	753,00	603,00	344,00	248	2.807,26	3.337,81	6.145,07
	ÁREA HABITAÇÃO (m2)	972,17	1.748,00	3.015,00	3.966,00	1.146,00	770	11.617,17	7.001,57	18.618,74
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m2)	1.458,25	2.121,00	3.768,00	4.569,00	1.490,00	1.018,18	14.424,43	13.225,54	27.649,97
	Nº DE UNIDADES 1 QUARTO	2	4	18	22	20	7	73	25	98
	STUDIOS	0	0	0	0	0	0	0	28	28
	Nº DE UNIDADES 2 QUARTOS	16	24	30	35	2	3	110	82	192
	NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	49	28	48	57	22	10	214	135	349
	HOSTEL	0	0	0	0	0	0	0	11	11
	Nº DE UNIDADES COMERCIAIS	4	7	10	4	2	3	30	49	79
CUSTO R\$	AQUISIÇÃO DA ÁREA	1.963.520,66	1.650.193,20	2.496.779,63	2.363.881,96	1.105.595,51	975.525,45	10.555.496,41	9.484.482,57	20.039.978,97
	PROJETO-CUSTO / HABITAÇÃO	109.956,70	197.706,49	341.009,77	448.572,05	129.617,64	87.090,39	1.313.953,04	791.908,37	2.105.861,42
	PROJETO-CUSTO / COMÉRCIO E SERVIÇOS	54.977,79	42.187,94	85.167,61	68.201,95	38.907,91	28.070,25	317.513,46	377.521,00	695.034,46
	PROJETO - CUSTO TOTAL	164.934,49	239.894,43	426.177,38	516.774,00	168.525,56	115.160,64	1.631.466,50	1.169.429,37	2.800.895,87
	OBRA-CUSTO HABITAÇÃO	2.748.917,61	4.942.662,28	8.525.244,15	11.214.301,26	3.240.441,06	2.177.259,70	32.848.826,06	19.797.709,35	52.646.535,41
	OBRA-CUSTO COMÉRCIO E SERVIÇOS	1.374.444,67	1.054.698,53	2.129.190,33	1.705.048,83	972.697,84	701.756,25	7.937.836,45	9.438.024,93	17.375.861,38
	OBRA-CUSTO TOTAL	4.123.362,28	5.997.360,81	10.654.434,48	12.919.350,09	4.213.138,90	2.879.015,95	40.786.662,51	29.235.734,28	70.022.396,79
	CUSTO TOTAL (Obra + Projeto + Aquisição)	6.251.817,43	7.887.448,44	13.577.391,49	15.800.006,05	5.487.259,97	3.969.702,04	52.973.625,42	39.889.646,22	92.863.271,64
INVESTIMENTO R\$	PREFEITURA (Aquisição do Imóvel + Projeto)	2.128.455,15	1.890.087,63	2.922.957,01	2.880.655,96	1.274.121,07	1.090.686,09	12.186.962,91	10.653.911,94	22.840.874,84
	CAPTAÇÃO DE RECURSO	4.123.362,28	5.997.360,81	10.654.434,48	12.919.350,09	4.213.138,90	2.879.015,95	40.786.662,51	29.235.734,28	70.022.396,79
	CUSTO TOTAL INVESTIMENTOS	6.251.817,43	7.887.448,44	13.577.391,49	15.800.006,05	5.487.259,97	3.969.702,04	52.973.625,42	39.889.646,22	92.863.271,64

14 de março de 2024

documento de trabalho

OBSERVAÇÕES:

Valor do m2 = Valor do CUB + 16% de Serviços Complementares + 32% BDI + 6% de Incorporação

Valor do m2 = 1.742,14 + 278,74 + 646,68 + 160,05 = R\$ 2.827,61

m2 [(Valor do CUB BAHIA dez. 2023 = R\$ 1.742,14) - HABITAÇÃO PADRÃO BAIXO (PP-4)

Valor do Projeto = 4% do Valor da Obra (CAU-BA)

ESTIMATIVA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO DAS EDIFICAÇÕES - Corpo Santo / Montanha (33 IMÓVEIS)

N. ID	SQL	ÁREA DO TERRENO m ²	Nº PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL m ² - 30%	ÁREA COMERCIAL m ²	UNIDADES	ÁREA HABITACIONAL m ²	1 QUARTO UNIDADES	2 QUARTOS UNIDADES	3 QUARTOS UNIDADES	STUDIO UNIDADES	HOSTEL / LEITOS
1	Corpo Santo I QD283 L01, L05	757,22	3, 3	4.524,00	212,06	13	2.413,07	4	18	0	0	0
2	Corpo Santo II QD282 L01	187,48	3	691,50	35,32	7	656,18	4	24	0	0	0
3	Corpo Santo III QD278 L01, QD281 L01, QD280 L01	883,00	7, 3, 3	3.768,00	753,00	10	3.015,00	18	30	0	0	0
4	Corpo Santo IV QD284 L03, L04, L05	1.181,00	3, 3, 3	5.768,00	851,18	4	4.736,00	22	35	0	0	0
5	Corpo Santo V QD274 L02, L03	391,00	4, 4	1.490,00	344,00	2	1.146,00	20	2	0	0	0
6	Montanha QD290 L027, L029, L030, L031, L032, L033, L034, L035, L036, L037	3.283,02	4, 6, 6, 6, 6, 7, 5, 4, 5	14.661,18	2.791,85	59	11.869,33	27	85	0	26	10 quartos (58 leitos)
7	Montanha QD290 L040, L041, L042, L043, L044, L045		4, 4, 4, 5, 4, 7									
8	Montanha QD290 L049, L050, L051, L052, L053, L054		7, 3, 4, 3, 13, 6									
Total		6.682,72		30.902,68	4.987,41	95	23.835,58	95	194	0	26	10 quartos (58 leitos)

I - INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS E PROPRIETÁRIOS

IMÓVEIS SELECIONADOS DO CORPO SANTO - COMÉRCIO

ID	Inscrição imobiliária	SQL	Proprietário	CPF_CNPJ	Logradouro	Área Terreno/ SEFAZ	Área Construída SEFAZ	Valor_Dívida SEFAZ	Valor Dívida Ativa	Valor de Mercado
1	680117	0130027400002	ALVES SOBRINHO TECIDOS LTDA		1255-6 Rua Portugal	199,00	799,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
2	317071	0130027400003	ROMELSA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA		1255-6 Rua Portugal	613,00	736,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
3	166625-8	0130027800001	ESPOLIO DE ADALBERTO DANIEL DE MIRANDA		1397-8 Rua Santos Dumont	105,00	137,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
4	3227-6	0130027800001	ESPOLIO DE ADALBERTO DANIEL DE MIRANDA		1397-8 Rua Santos Dumont	184,00	224,00	R\$1.477,87	R\$585,70	SEM DADO
5	13625-3	0130027800001	EDUARDO CESAR G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	105,00	137,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
6	136260-7	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$5.513,95	SEM DADO
7	6670	0130027800001	EDUARDO CESAR G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	29,00	38,00	R\$1.901,25	R\$19.161,55	SEM DADO
8	6688	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	19,00	25,00	R\$1.250,23	R\$10.533,13	SEM DADO
9	6696	0130027800001	EDUARDO CESAR G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	22,00	30,00	R\$1.494,23	R\$16.093,49	SEM DADO
10	6718	0130027800001	EDUARDO CESAR G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$4.347,30	SEM DADO
11	6726	0130027800001	EDUARDO CESAR G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	23,00	31,00	R\$1.546,03	R\$23.040,87	SEM DADO
12	6734	0130027800001	EDUARDO CESAR G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	18,00	24,00	R\$1.198,42	R\$8.209,31	SEM DADO
13	6742	0130027800001	NORMA LUCIA G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	29,00	38,00	R\$1.901,25	R\$23.508,64	SEM DADO
14	6793	0130027800001	NORMA LUCIA G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	19,00	25,00	R\$1.250,23	R\$16.551,29	SEM DADO
15	6807	0130027800001	NORMA LUCIA G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	22,00	30,00	R\$1.494,23	R\$12.977,17	SEM DADO
16	6823	0130027800001	NORMA LUCIA G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$4.916,70	SEM DADO
17	6840	0130027800001	NORMA LUCIA G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	23,00	31,00	R\$1.546,03	R\$14.431,42	SEM DADO
18	6866	0130027800001	MARGARIDA COUTO G. BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	18,00	24,00	R\$1.198,42	R\$12.161,65	SEM DADO
19	6874	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	29,00	38,00	R\$1.901,25	R\$16.537,66	SEM DADO
20	6912	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	19,00	25,00	R\$1.250,23	R\$9.654,60	SEM DADO
21	6963	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	22,00	30,00	R\$1.494,23	R\$19.699,94	SEM DADO
22	6971	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$4.916,70	SEM DADO
23	6980	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	23,00	31,00	R\$1.546,03	R\$23.040,87	SEM DADO
24	7005	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	18,00	24,00	R\$1.198,42	R\$8.209,31	SEM DADO
25	7048	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	29,00	38,00	R\$1.901,25	R\$17.536,67	SEM DADO
26	7064	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	19,00	25,00	R\$1.250,23	R\$16.551,29	SEM DADO
27	7072	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	22,00	30,00	R\$1.494,23	R\$10.205,48	SEM DADO
28	7080	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$4.347,30	SEM DADO
29	7099	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	23,00	31,00	R\$1.546,03	R\$21.210,34	SEM DADO
30	7110	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	18,00	24,00	R\$1.198,42	R\$8.209,31	SEM DADO
31	7196	0130027800001	CANDIDO DA TRINDADE GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	64,00	84,00	R\$1.421,37	R\$43.270,39	SEM DADO
32	7200	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	15,00	20,00	R\$998,69	R\$6.861,71	SEM DADO
33	7218	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	15,00	R\$754,68	R\$4.109,46	SEM DADO
34	9148	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		1397-8 Rua Santos Dumont	18,00	24,00	R\$1.218,74	R\$7.456,07	SEM DADO
35	1362615	0130027800001	NORMA LUCIA G BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$5.513,95	SEM DADO
36	1362623	0130027800001	ELIANA MARGARIDA BRAGA SANTANNA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$5.513,95	SEM DADO
37	1362631	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$5.513,95	SEM DADO
38	1362640	0130027800001	MARIA AUXILIADORA G GONÇALVES BRAGA		913-0 Rua Lauro Muller	12,00	16,00	R\$798,93	R\$5.513,95	SEM DADO

I - INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS E PROPRIETÁRIOS

IMÓVEIS SELECIONADOS DO CORPO SANTO - COMÉRCIO

ID	Inscrição imobiliária	SQL	Proprietário	CPF_CNPJ	Logradouro	Área Terreno/SEFAZ	Área Construída SEFAZ	Valor_Dívida SEFAZ	Valor Dívida Ativa	Valor de Mercado
40	21822	0130028000001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	380,00	390,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
41	21857	0130028000001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	380,00	390,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
42	323080	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	145,00	154,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
43	21733	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	72,00	80,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
44	25410	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	45,00	53,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
45	21725	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	118,00	126,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
46	25429	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	73,00	81,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
47	21741	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	47,00	55,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
48	25437	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	47,00	55,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
49	21784	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	72,00	80,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
50	25453	0130028100001	COMPANHIA DE SEGUROS ALIANÇA DA BAHIA		941- Rua Corpo Santo	45,00	53,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
51	1629344	0130028200001	MARIA BERNADETE SOUZA DE MATOS		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	92,00	99,00	R\$3.074,94	R\$477,54	SEM DADO
52	1629379	0130028200001	ESPÓLIO DE JOSÉ VIEIRA MACHADO E OUTRA		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	127,00	147,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
53	1629395	0130028200001	ESPÓLIO JOSE VIEIRA MACHADO		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	80,00	89,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
54	1629417	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	114,00	120,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
55	1629425	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	63,00	78,00	R\$0,00	R\$4.455,12	SEM DADO
56	1629433	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	35,00	43,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
57	1629441	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	83,00	99,00	R\$0,00	R\$5.657,03	SEM DADO
58	1629450	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	50,00	60,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
59	1629468	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	44,00	54,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
60	1629476	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	45,00	55,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
61	1629484	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	36,00	44,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
62	1629492	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	40,00	49,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
63	736503	0130028200001	ESPÓLIO JOSE VIEIRA MACHADO		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	161,00	173,00	R\$0,00	R\$1.869,23	SEM DADO
64	25526	0130028200001	RENATO GUIMARAES TEIXEIRA JUNIOR		671-8 Rua Frederico de Castro Rebelo	41,00	50,00	R\$0,00	R\$5.927,33	SEM DADO

I - INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS E PROPRIETÁRIOS

IMÓVEIS SELECIONADOS DO CORPO SANTO - COMÉRCIO

ID	Inscrição Imobiliária	SQL	Proprietário	CPF_CNPJ	Logradouro	Área Terreno/ SEFAZ	Área Constuída SEFAZ	Valor_Dívida SEFAZ	Valor Dívida Ativa	Valor de Mercado
68	271942	0130028300001	VICENT MICHEL JACQUES BOITIER		9415- Rua Corpo Santo	446,00	446,00	R\$20.809,35	R\$39.690,11	SEM DADO
69	318396	0130028300001	MUNICIPIO DE SALVADOR		1397-8 Rua Santos Dumont	120,00	0,00	R\$1.486,80	R\$1.468,56	SEM DADO
70	668800	0130028300005	CLIMERIO FERREIRA		941- Rua Corpo Santo	224,00	224,00	R\$8.750,68	R\$103.721,80	SEM DADO
71	1552775	0130028300005	CLIMERIO FERREIRA		941- Rua Corpo Santo	215,00	234,00	R\$9.009,39	R\$96.563,07	SEM DADO
72	155274-0	0130028300005	MARCOS SANTANA SANTOS		1397-8 Rua Santos Dumont	50,00	107,00	R\$3.785,55	R\$0,00	SEM DADO
73	155276-7	0130028300005	ABUD E FILHOS LTDA		1397-8 Rua Santos Dumont	83,00	83,00	R\$3.057,46	R\$10.090,72	SEM DADO
74	1552759	0130028300005	JOSE LUIZ BORGES VISCO		1397-8 Rua Santos Dumont	51,00	109,00	R\$3.856,71	R\$26.653,53	SEM DADO
75	SEM DADO	0130028400003	SEM DADO		SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO	SEM DADO
76	6180604	0130028400004	JORGE NADER REZAK NETO		1397-8 Rua Santos Dumont	63,00	63,00	R\$3.351,68	R\$0,00	SEM DADO
77	344656	0130028400004	JAYME DINIZ DA CRUZ		1255-6 Rua Portugal	145,00	162,00	R\$0,00	R\$0,00	SEM DADO
78	1392018	0130028400004	FAZ REUNIDAS SANTA MARIA LTDA		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$3.188,51	R\$1.547,69	SEM DADO
79	1470019	0130028400004	PREDIAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$3.188,51	R\$29.736,78	SEM DADO
80	1470027	0130028400004	MARCOS ALBERTO RAVAZOLI		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$3.188,51	R\$20.785,67	SEM DADO
81	1470035	0130028400004	INVESTPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$3.188,51	R\$57.471,02	SEM DADO
82	1500163	0130028400004	FRANCISCO JOSE BANDEIRA MACIEL		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$11.636,96	R\$9.129,71	SEM DADO
83	1500171	0130028400004	PATRIMONIAL SAO MIGUEL LTDA		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$2.775,45	R\$18.877,86	SEM DADO
84	1500180	0130028400004	HÉLIO BANDEIRA NEVES		1255-6 Rua Portugal	260,00	294,00	R\$14.892,84	R\$246.713,99	SEM DADO
85	1500198	0130028400004	DYLSO DA HORA DORIA		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$0,00	R\$2.074,54	SEM DADO
86	1614673	0130028400004	AUGUSTO JOSE DA CRUZ		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$20.136,36	R\$65.981,00	SEM DADO
87	1614681	0130028400004	INVESTPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		1255-6 Rua Portugal	52,00	69,00	R\$3.188,51	R\$26.744,39	SEM DADO
88	1614690	0130028400004	INVESTPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$4.296,20	R\$35.969,09	SEM DADO
89	1614711	0130028400004	FAZ REUNIDAS SANTA MARIA LTDA		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$4.296,20	R\$2.085,83	SEM DADO
90	1614720	0130028400004	JORGE NADER REZAK NETO		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$6.920,95	R\$5.352,21	SEM DADO
91	1614738	0130028400004	FRANCISCO JOSE BANDEIRA MACIEL		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$15.681,60	R\$12.263,05	SEM DADO
92	1614746	0130028400004	INVESTPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$6.920,95	R\$94.218,74	SEM DADO
93	1614754	0130028400004	PATRIMONIAL SAO MIGUEL LTDA		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$3.750,79	R\$12.375,26	SEM DADO
94	1614762	0130028400004	ANA MARTHA NEVES CALMON DE SÁ		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$6.018,54	R\$18.824,74	SEM DADO
95	1614770	0130028400004	MARCOS ALBERTO RAVAZOLI		1255-6 Rua Portugal	72,00	92,00	R\$4.272,47	R\$31.954,69	SEM DADO
96	1614789	0130028400004	MARCOS ALBERTO RAVAZOLI		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$6.920,95	R\$40.825,78	SEM DADO
97	1614797	0130028400004	PREDIAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$4.296,20	R\$67.633,51	SEM DADO
98	1614800	0130028400004	PREDIAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$6.920,95	R\$111.517,91	SEM DADO
99	1614835	0130028400004	MARIA JOSÉ DINIZ DA CRUZ		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$15.681,60	R\$49.874,06	SEM DADO
100	1614843	0130028400004	MARIA JOSÉ DINIZ DA CRUZ		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$20.136,36	R\$94.364,06	SEM DADO
101	1615700	0130028400004	INVESTPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$6.920,95	R\$54.883,46	SEM DADO
102	1615874	0130028400004	INVESTPAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA		1255-6 Rua Portugal	75,00	92,00	R\$4.296,20	R\$77.354,02	SEM DADO
103	1615882	0130028400004	CARLOS ALBERTO NEVES COELHO		1255-6 Rua Portugal	119,00	137,00	R\$20.136,36	R\$78.837,75	SEM DADO
104	459224	0130028400005	CAIC EMPREENDIMENTOS EDUCACIONAIS LTDA		1255-6 Rua Portugal	584,00	2.400,00	R\$130.734,17	R\$646.050,92	SEM DADO
105	Total					9007,00	12.622,00	R\$433.394,52	R\$2.625.926,84	SEM DADO

Fonte: SEFAZ/PMS
Data: dezembro/2017 e março de 2019
Informações atualizadas FMI-F: 05 setembro de 2023