

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

**SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA**

ESTUDOS DO PLANO DIRETOR

PADRÕES DE DENSIDADE POPULACIONAL E DE OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE SALVADOR

RELATÓRIO FINAL

março 2000

CONTRATADA :**urplan – grupo de planejamento urbanismo arquitetura ltda.**Av.Oceânica 3789 , 41.950.000 Salvador – Bahia ,
Tel. 235 7886, Fax 247 4258 , e-mail : urplan@uol.com.br**CONTRATANTE****PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR****Secretaria Municipal do Planejamento, Meio****Ambiente e Desenvolvimento Econômico****Fundação Mário Leal Ferreira****VOLUME I RELATÓRIO FINAL****ÍNDICE:**

1. RESUMO
2. OBJETIVOS DO ESTUDO
3. ÁREAS HOMOGÊNEAS
DENSIDADES / FAIXA DE RENDA / TIPOLOGIAS
NA BASE DE DADOS SECUNDÁRIOS
4. HIPÓTESE DE PADRÕES DE DENSIDADES
POPULACIONAIS, OCUPAÇÃO DO SOLO E ESCOLHA DE
ÁREAS DE AMOSTRA
5. A PESQUISA DAS ÁREAS DE AMOSTRA, A
METODOLOGIA E SEUS CONCEITOS APLICADOS
6. SISTEMATIZAÇÃO E TOTALIZAÇÃO DE DADOS
7. ÍNDICES URBANÍSTICOS EXTRAÍDOS POR ÁREA DE
AMOSTRA
8. ANÁLISE COMPARATIVA DOS PADRÕES

**VOLUME II ANEXO I – DADOS BRUTOS
(Planilhas)****VOLUME III ANEXO II – PEÇAS GRÁFICAS
(Cartografia e Fotografias)****COORDENAÇÃO****Carl von Hauenschild** **Arquiteto /Urbanista****EQUIPE TÉCNICA**

Antonio Sérgio Sousa	Arquiteto
Solange Valladão	Arquiteta
Nagirley Kessin	Arquiteta
Ângelo Almeida	Programador
Antonei Lázaro	Digitador
João Leonardo Amorim	Programador
Francisco Alves	Digitador
Eloísa Pizzarro	Estagiária
Leandro Pozzi	Estagiário
Mauro Torreão	Estagiário

EQUIPE DE PESQUISA

Alessandra Santana	Estudante
Alessandro da Silva	Estudante
Ana Paula Albuquerque	Estudante
André Souza	Estudante
Carla Carolina Silva	Estudante
Clériston Teixeira	Estudante
Daniel Argolo	Estudante
Daniela Monteiro	Estudante
Igor Monteiro	Estudante
Marcos Carvalho	Estudante
Marla Rodrigues	Estudante
Paula Medeiros	Estudante
Renata Albuquerque	Estudante
Ricardo Campos	Estudante
Semirames Rey	Estudante
Suely Bomfim	Estudante
Yuri Neves	Estudante

HAB-160 v.1

PMS	FMLF	GERIN
BIBLIOTECA		
<i>4581</i>	<i>31/03/03</i>	
Nº Reg.	Data	

1. RESUMO

O estudo tem como objetivo subsidiar a reformulação do PDDU – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Salvador bem como dos seus derivados, a Lei de Ordenamento de Uso e Ocupação do Solo – LOUOS e o Código de Obras, juntamente com os dados e análises de densidades populacionais e da ocupação do solo.

A SEPLAM definiu no escopo do trabalho que o estudo deve identificar padrões de densidade populacional e de ocupação do solo que sejam representativos para as áreas de uso residenciais de Salvador e, ainda, homogêneas em termos de classe de renda, tipologias construtivas e densidades populacionais. As áreas padrões deveriam ser caracterizadas a partir de dados secundários e checagens em campo, através de densidades líquidas e brutas e dos índices urbanísticos, que identificam a densidade construtiva do solo em cada área padrão.

A urplan então identificou a homogeneidade da área continental do município através de geoprocessamento dos dados do censo do IBGE (Censo 1991 e PENAD 1996) por setor censitário. O resultado deste trabalho são 3 mapas temáticos referentes a (ver mapas temáticos 1 a 3):

- ❑ **Classe de Renda** (Predominância de faixa de renda de chefe de família e faixa de renda média por setor censitário, 1.735 setores / dados o Censo IBGE 1991).
- ❑ **Tipologia Habitacional** (Predominância primária e secundária de ocorrência de tipos de domicílio por setor censitário, 1.735 setores / dados Censo IBGE 1991).
- ❑ **Densidade Populacional** (Média por setor censitário, 2.006 setores / PENAD IBGE 1996).

Ainda foram processados 558.726 consumidores com seu nível médio de consumo (COELBA junho/julho/agosto 1999) geo-referenciados por poste de entrega e sistematizados por setor censitário do IBGE 1996. O objetivo deste trabalho foi atualizar os dados do censo do IBGE 1991 e o resultado são os seguintes mapas temáticos (ver mapas temáticos 4 e 5):

- ❑ **Consumo Médio de Energia por Poste de Entrega** (COELBA por consumidor de baixa tensão junho a agosto de 1999).
- ❑ **Consumo Médio de Energia por Setor Censitário** (COELBA por consumidor de baixa tensão junho a agosto de 1999)

A partir destes trabalhos foi elaborada uma matriz de classificação de padrões que resultou em 50 diferentes padrões, sendo classificados pelos seguintes conceitos:

- **Tipologia de Parcelamento** (sub-normal, desordenado, ordenado, SFH popular, SFH privado, nucleação antiga e de uso misto).
- **Tipologia Construtiva** (ocupação horizontal, mista, vertical por número de pavimentos, histórica, adensada, desconfigurada, centro, sub-centro e centro-bairro).
- **Fase Evolutiva** (inicial, consolidada, adensamento horizontal / vertical)
- **Lote Médio** (em faixas de < 40, 75, 125, 250, 500, 1000, 2000 e >2000 m²)

Com esta matriz, que configura uma hipótese inicial a ser verificada no estudo conseguimos encontrar 49 áreas padrões que se enquadraram nos conceitos estabelecidos. Somente o padrão número 32 não foi encontrado nos estudos.

Em análises da cartografia aerofotogramétrica (CONDER - SICAR 1992, esc.:1:2000) das fotos do levantamento aerofotogramétrico (CONDER 1998, esc.:1:8000), fotos aéreas de escala aproximada e visita em campo, foram delimitadas as áreas de amostra e, posteriormente, verificados os dados secundários em campo através de pesquisa das UIT's (Unidade Imobiliária Territorial). Toda pesquisa em campo se restringiu aos elementos identificáveis a partir da rua (sem entrar na UIT) e, no caso de

edificações com múltiplas UIA's (Unidades Imobiliárias Autônomas), foram identificadas o número destas UIA's através de pergunta ao selador ou pela contagem dos contadores de energia elétrica.

Os seguintes dados foram levantados em campo, cartografia e fotografia:

- logradouro;
- número da UIT;
- área da UIT;
- área da projeção cartográfica de edificações na UIT;
- uso da UIT;
- quantidade de pavimentos com e sem UIA's (sempre relacionado à área ocupada);
- quantidade de UIA's (perguntando ou quant. medidores de energ.) por tipo de uso;
- quantidade de vagas de automóveis (quando identificável);
- recuos aproximados (frente, fundo, laterais, quando visíveis);
- área permeável (estimativa em %, quando identificável).

Este trabalho resultou num extenso banco de dados por área de amostra, UIT e UIA, e, gerou as seguintes totalizações:

- logradouro,
- número (métrico) da UIT,
- área, quantidade e classificação de edificações por UIT,
- uso da UIT,
- quantidade de pavimentos com UIA's e sem UIA's e o total,
- quantidade e área útil de UIA-Residenciais e UIA – Não Residenciais,
- área da projeção cartográfica e área ocupada de edificações na UIT,
- área construída total, área relevante para cálculo de índice de utilização e a diferença entre as duas;
- moradores por UIA-Residencial e por UIT;
- quantidade de vagas de automóveis;
- recuos aproximados na frente, no fundo e nos laterais;
- área permeável em % do UIT;
- densidade líquida (soma dos UIT's) de habitantes, UIT's, UIA's residenciais e não residenciais, por hectare;
- índices urbanísticos: de ocupação, de utilização (conforme LOUOS e total) e permeabilidade;
- vagas por UIA.

Estes dados foram resumidos num quadro e em gráficos com os indicadores por área de amostra que permite a análise comparativa entre as 49 amostras (em totais, médias das UIT's, média das somas de unidades por área de amostra, densidades, distribuição por tipo ou faixa, etc.).

O conjunto de dados permite inúmeras análises urbanísticas sobre as áreas de pesquisa, e em função disto, estão apresentados na forma de matrizes digitais manipuláveis por técnicos da área para servir nas diferentes fases de reformulação do PDDU e os elementos correlatos. Não faz parte deste estudo a expansão destes dados para a área urbana do município como um todo. Isto pode ser produzido sem maiores problemas com este ponto de partida.

Deve-se alertar que as densidades brutas aqui calculadas se baseiam na área total da área de amostra, que não necessariamente atende a área bruta considerada para identificar a densidade bruta de zonas, bairros, setores ou outras unidades de planejamento. Este fato deverá ser ajustado numa expansão dos padrões para a cidade como um todo. A densidade líquida, por se basear na soma das UIT's, deverá ser a referência básica.

2. OBJETIVO DO ESTUDO

JUSTIFICATIVA

Alguns dos principais problemas impostos à gestão urbana relacionam-se direta e indiretamente à distribuição de população sobre o território municipal ou regional e a configuração do uso e ocupação do solo resultante. Portanto, a Densidade Demográfica ou Populacional – definida como a relação entre quantidade de população e a porção de território por ela ocupada – e a Densidade Construtiva ou de Ocupação do Solo constituem indicadores básicos para o planejamento urbano, na medida que traduzem diferentes relações entre as populações humanas e o ambiente, refletindo, entre outros aspectos, a intensidade do uso dos espaços da cidade e, conseqüentemente, as demandas por infra-estrutura, serviços coletivos e amenidades.

Padrões de densidades orientaram a composição dos índices e demais parâmetro urbanísticos institucionalizados em 1984 pela Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo – LOUOS (Lei n.º 3.377/84) e um ano depois passaram a integrar a Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano – PDDU (Lei n.º 3.525/85). Resultantes de estudo realizados em 1977 pelo PLANDURB, estes padrões fundamentaram-se numa pesquisa direta sobre índices urbanísticos na Cidade do Salvador, quando foram analisados diversos sub-espços da cidade com características diferentes quanto ao segmento e renda da população, tipologia construtiva predominante e desenho urbano.

As conclusões dos estudos, principalmente a constatação de que as mais altas densidades da cidade ocorriam, simultaneamente, em áreas com padrões de renda e tipologias bastante diferenciados, motivaram uma série de outros estudos e influenciaram, sobretudo, as definições do Plano Diretor quanto à estrutura urbana. Desde então não se efetivou um estudo sistemático, ou qualquer outro tipo de investigação, no sentido de se verificar a eficiência dos parâmetros urbanísticos estabelecidos, como também de que forma a evolução demográfica e do uso e ocupação do solo vêm afetando os resultados esperados na aplicação destes parâmetros. Questiona-se hoje, inclusive, se estes índices conduziram de fato à obtenção das propostas pelo PDDU.

Atualmente alguns instrumentos urbanísticos vigentes no Município do Salvador – como o Solo Criado e a Transferência do Direito de Construir -, por se fundamentarem na otimização do uso e ocupação de áreas infra-estruturadas, têm sua aplicação dificultada pela inexistência de uma análise criteriosa das densidades demográficas infra-urbanas, assim como de outros indicadores que possam ser construídos a partir dos dados do Censo Demográfico de 1991 e da Contagem de População de 1996.

Dessa forma, justifica-se a elaboração deste estudo para que, juntamente com outros previstos para o Plano Diretor – sócio-econômico, de uso e ocupação do solo e sobre o potencial da infra-estrutura -, torne-se possível à avaliação da configuração urbana de Salvador em termos da oferta e demanda de áreas para o assentamento populacional e de atividades econômicas, bem como a qualidade deste mesmo assentamento. Outro aspecto a considerar é o fornecimento de bases técnicas para a revisão dos parâmetros urbanísticos fixados para Salvador, bem como também para o monitoramento da aplicabilidade e eficácia destes parâmetros.

OBJETIVOS

- Subsidiar a revisão das políticas de desenvolvimento urbano e de ordenamento do uso e ocupação do solo, bem como a revisão dos instrumentos jurídico-institucionais definidos pelo Plano Diretor.
- Identificar as relações entre densidades demográficas, níveis de renda e padrões tipológicos de ocupação, visando o estabelecimento de índices e parâmetros de uso e ocupação do solo compatível com os padrões sócio-econômicos e a infra-estrutura existente e/ou projetada.
- Estabelecer bases para a avaliação do potencial de adensamento populacional e construtivo do espaço urbano municipal.
- Configurar padrões de densidade populacional e de ocupação do solo como indicadores permanentes para o dimensionamento e monitoramento das redes de infra-estrutura e equipamentos de uso coletivo no espaço municipal.
- Relacionar os padrões de densidade estabelecidos com indicadores da qualidade ambiental urbana.
- Subsidiar a adequação dos padrões de densidade demográfica propostos no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, às alterações na composição familiar e nos padrões tipológicos hoje predominantes.

3. ÁREAS HOMOGÊNEAS

DENSIDADES / FAIXA DE RENDA / TIPOLOGIAS

NA BASE DE DADOS SECUNDÁRIOS

Objetivo da primeira fase deste estudo é a identificação de áreas homogêneas em termos de densidade populacional, faixa de renda e tipologia construtiva a partir de dados secundários. A única fonte disponível no momento deste estudo foi o Censo de 1991 e a PENAD de 1996 do IBGE.

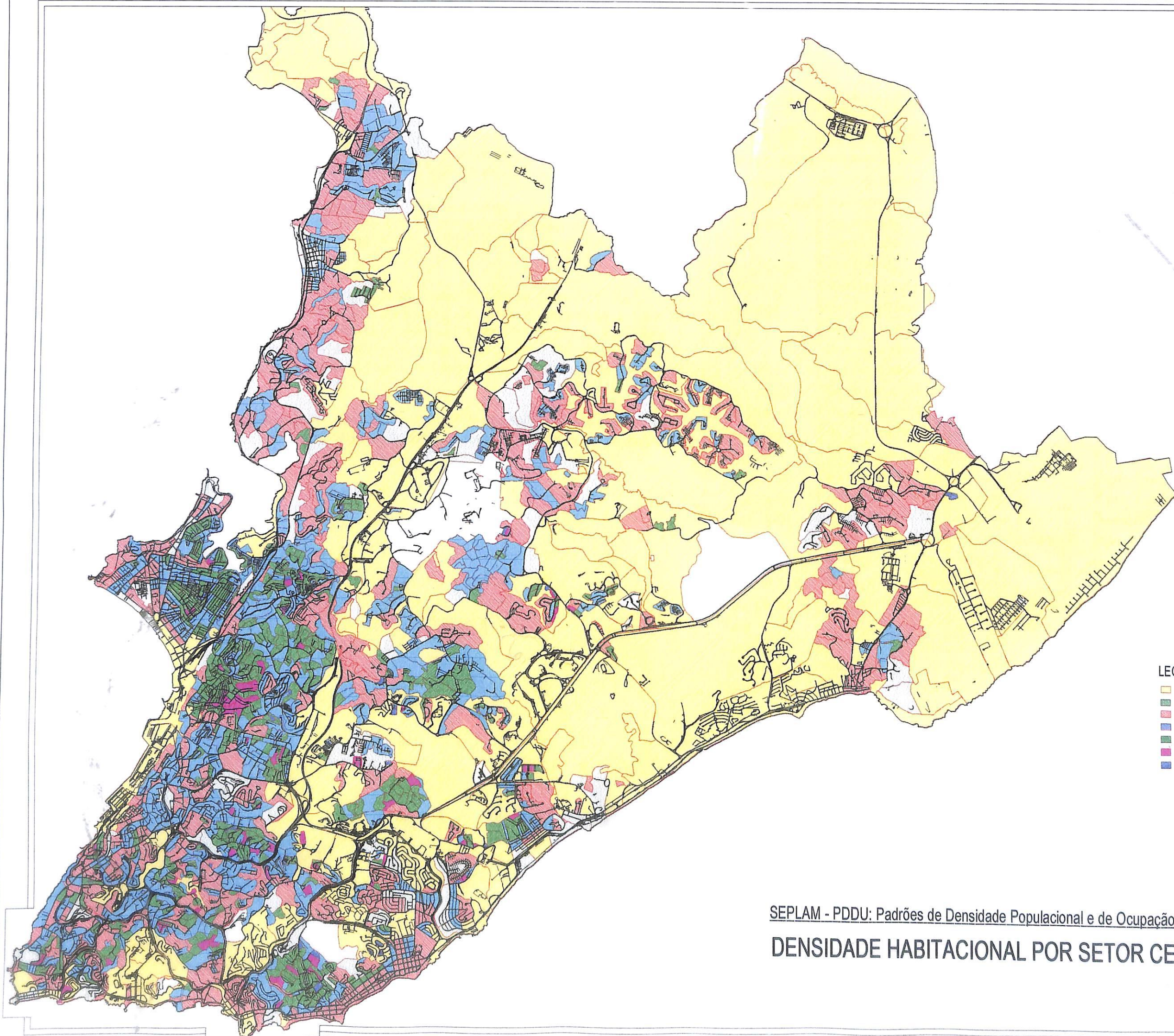
DENSIDADE POPULACIONAL

Os 2006 setores censitários, delimitados pelo IBGE, nem sempre seguem uma sistemática lógica de delimitação espacial, pois são muitas vezes definidas em função da operacionalidade da pesquisa em campo. Desta forma um cálculo de densidade na base de dados do IBGE necessita um ajustamento das áreas setoriais para poder ser utilizado em análises de densidades e não garante a compatibilidade entre os setores com o mesmo código em diferentes anos de pesquisa. Lamentavelmente, o IBGE abandonou a preservação dos limites dos setores **não**-subdivididos na pesquisa subsequente. Desta forma a comparação cronológica de dados entre setores só pode ser feita com ajustes bastante trabalhosos.

O conceito de área de base de cálculo para a Densidade Demográfica Residencial Bruta do PDDU não é diretamente aplicável nos setores censitários, por estes englobarem grandes áreas desocupadas, áreas aquáticas e alagadiças, parques, núcleos de atividades especiais, etc. e muitas vezes não apresentarem uma homogeneidade de uso residencial necessária para uma análise comparativa. Desta forma, o mapa temático de **Densidade Habitacional Por Setor Censitário IBGE 1996** retrata as densidades setoriais, que só em determinados casos são compatíveis com as densidades brutas calculadas para as áreas de amostra. (ver Mapa Temático).

Paralelamente, processamos os dados preliminares do CTM – Cadastro Técnico Municipal (CONDER 1997 ainda não aceito na sua forma final pela CONDER em função de acúmulo de inconsistência de dados; 38.869 UIT* / 141.203 UIA*), que abrange uma boa parte da área urbana de Salvador (faixa entre Av. Paralela e a orla marítima, ainda abrangendo toda área entre a Barra e o início da Liberdade). Os dados deste cadastro permitiram identificar a densidade líquida, além de determinados índices urbanísticos. Mas em função da falta de confiabilidade dos dados de áreas de UIT's detectadas nas áreas checadas não se tornou viável o uso destes dados para este estudo.

(Obs.: UIT = Unidade Imobiliária Territorial ou parcela/lote/gleba; UIA = Unidade Imobiliária Autônoma ou área construída na forma de apartamento/casa/loja/sala comercial)



LEGENDA TEMÁTICA:

- 0-50 Hab / Ha 'A'
- 50-70 Hab / Ha 'B'
- 70-150 Hab / Ha 'C'
- 150-300 Hab / Ha 'D'
- 300-500 Hab / Ha 'E'
- 500-700 Hab / Ha 'F'
- Mais de 700 Hab / Ha 'G'

SEPLAM - PDDU: Padrões de Densidade Populacional e de Ocupação do Solo no Município de Salvador

DENSIDADE HABITACIONAL POR SETOR CENSITÁRIO. IBGE 1996

ESCALA: 1/80.000

TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

O IBGE no censo de 1991 classifica basicamente em 3 grandes tipos os assentamentos urbanos, as “Aglomerações Sub-Normais, Casas Isoladas e Conjuntos Residenciais”, sendo cada categoria subdividida em domicílios na forma construtiva de “Casa” ou “Apartamento”.

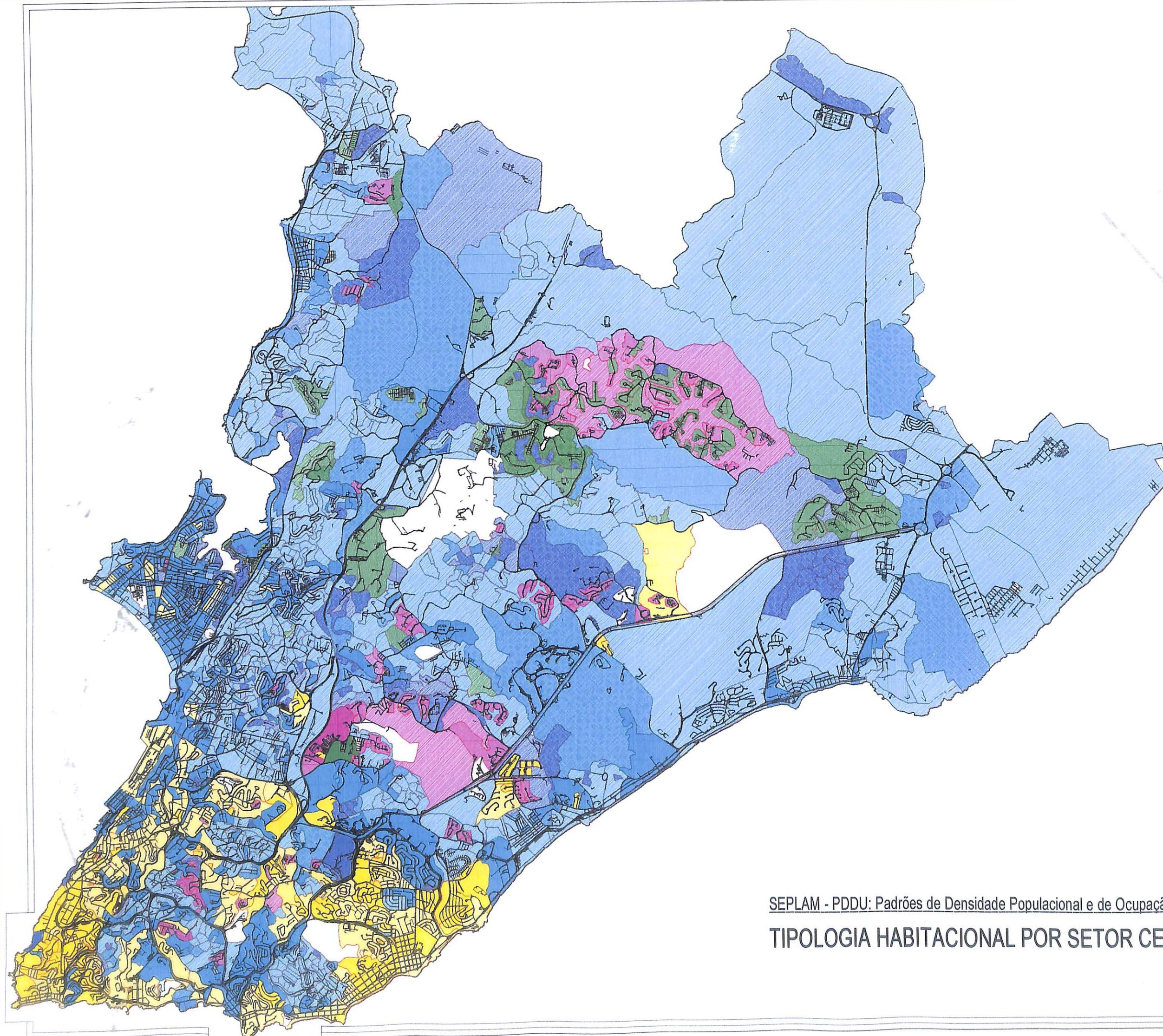
Esta caracterização não é compatível com os conceitos do escopo do estudo ou os conceitos da análise de ocupação do solo de 1992 e 1998 (ainda não disponível no momento da análise de tipologia deste estudo) da SEPLAM ou do PDDU de 1985. A tentativa de compatibilizar estes conceitos na tabela abaixo demonstra a inconsistência do resultado.

Em função disto geramos o mapa temático Tipologia Habitacional Por Setor Censitário, IBGE 1991 classificando a predominância percentual, primária e secundária, de tipos de domicílios e tipos de assentamentos urbanos, sendo sempre denominados tipologias “Casa” = H como horizontal e “Apartamento” = V como vertical. Esta forma demonstra a predominância do “mix” de tipologias de ocupação e assentamentos detectados pelo censo por setor compatível com os dados com os demais mapas.

A tentativa de superposição destes dados com os do CTM da CONDER não foi concluído em função da falta de confiabilidade do último e das dificuldades de geo-referenciamento digital do banco de dados.

TABELA DE EQUIVALÊNCIA DE DIFERENTES CONCEITOS

PDDU 85	Escopo do Estudo	Conceito SEPLAM92	Conceitos IBGE
C-1 / C-2 / C3 não tem	Barraco/Casebre	Favela	Casa Aglom.Subnorm.
	Barraco/casebre	Favela	Apto.Aglom.Subnorm.
A-0 / A-1 / B-1	Casa Isolada	Horizontal I	Casa Isolada/Condom.
B-1 / C-1	Casa Isolada	Conj.Habitacional I	Casa em Conj.Resid.P.
B-1	Casa Isolada	Horizontal II	Casa Isolada/Condom.
B-1	Casa Isolada	horizontal III	Casa Isolada/Condom.
B-1	Casa Geminada	Horizontal I	Casa Isolada/Condom.
B-1 / C1	Casa Geminada	Conj.Habitacional I	Casa em Conj.Resid.P
B-1	Casa Geminada	horizontal II	Casa Isolada/Condom.
B-1	Casa Geminada	horizontal III	Casa Isolada/Condom.
B1 / C-1	Casa Geminada	Conj.Habitacional II	Casa em Conj.Resid.P
A-1 / B-1	Fila de Casa/Village	horizontal I	Casa Isolada/Condom.
A-1 / B-1	Fila de Casa/Village	horizontal II	Casa Isolada/Condom.
A-2 / B-2	Fila de Casa/Village	horizontal II	Apto. Isolado/Condom
A-1 / B-1	Fila de Casa/Village	horizontal III	Casa Isolada/Condom.
A-2 / B-2	Fila de Casa/Village	horizontal III	Apto. Isolado/Condom
A-2 / B-2	Edificação <= 4 Pav	horizontal II	Apto. Isolado/Condom
A-2 / B-2	edificação <= 4 Pav	horizontal III	Apto. Isolado/Condom
B-2	edificação <= 4 Pav	Conj.Habitacional II	Apto.em Conj.Resid.P.
A-3 / B-2 / B-3	edificação 5 – 8 Pav	Vertical I	Apto. Isolado/Condom
A-3 / B-2 / B-3	edificação 5 – 8 Pav	Vertical II	Apto. Isolado/Condom
B-2 / B-3	edificação 5 – 8 Pav	Conj.Habit. Vertical	Apto. Isolado/Condom
B-2	edificação 5 – 8 Pav	Conj.Habit. Vertical	Apto.em Conj.Resid.P
A-3 / B-3	edificação > 8 Pav.	Vertical I	Apto. Isolado/Condom
A-3 / B-3	edificação > 8 Pav	Vertical II	Apto. Isolado/Condom
B-3	edificação > 8 Pav	Conj.Habit. Vertical	Apto. Isolado/Condom
B-3	edificação > 8 Pav	Conj.Habit. Vertical	Apto.em Conj.Resid.P
Sem	Sem	Galpão / Nave Industr.	Sem
Sem	Sem	Grande Edific.Isolada	Sem



LEGENDA TEMÁTICA:

- INDETERMINADO
- H
- H / V
- H / CoH
- H / CoV
- H / SnH
- V / H
- V
- V / CoV
- V / SnH
- V / CoH
- CoH / H
- CoH / V
- CoH
- CoH / CoV
- CoH / SnH
- CoV / H
- CoV / V
- CoV / CoH
- CoV
- CoV / SnH
- SnH / H
- SnH / V
- SnH / CoH
- SnH / CoV
- SnH

SEPLAM - PDDU: Padrões de Densidade Populacional e de Ocupação do Solo no Município de Salvador

TIPOLOGIA HABITACIONAL POR SETOR CENSITÁRIO. IBGE 1991

ESCALA: 1/80.000

FAIXAS DE RENDA

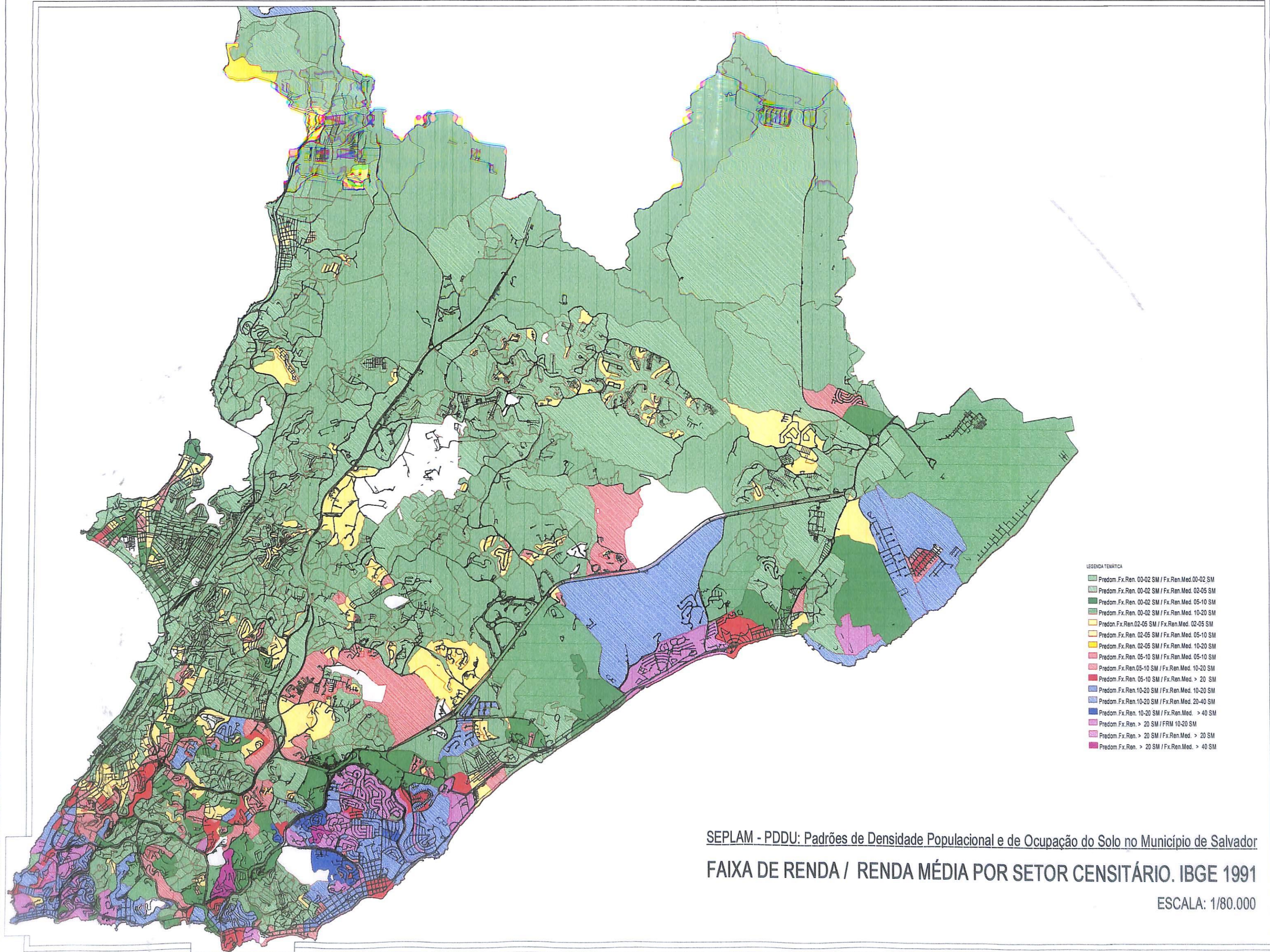
Os dados do IBGE do censo de 1991 caracterizam a renda por domicílio a partir da renda do chefe de família e não da renda familiar. No mapa temático, **Faixas de Renda**, apresentamos, além da **predominância, o percentual de chefes de família de determinada faixa de renda** por setor censitário como também a **faixa de renda média do setor**, tendo em vista que um grande número de setores não apresenta predominância clara de uma das faixas de renda. Desta forma o estudo quer caracterizar no setor o “mix” de faixa de renda deste, por que muitos setores não apresentam homogeneidade de renda. Como no caso da densidade, também esta representação apresenta distorções em função desta falta de homogeneidade temática.

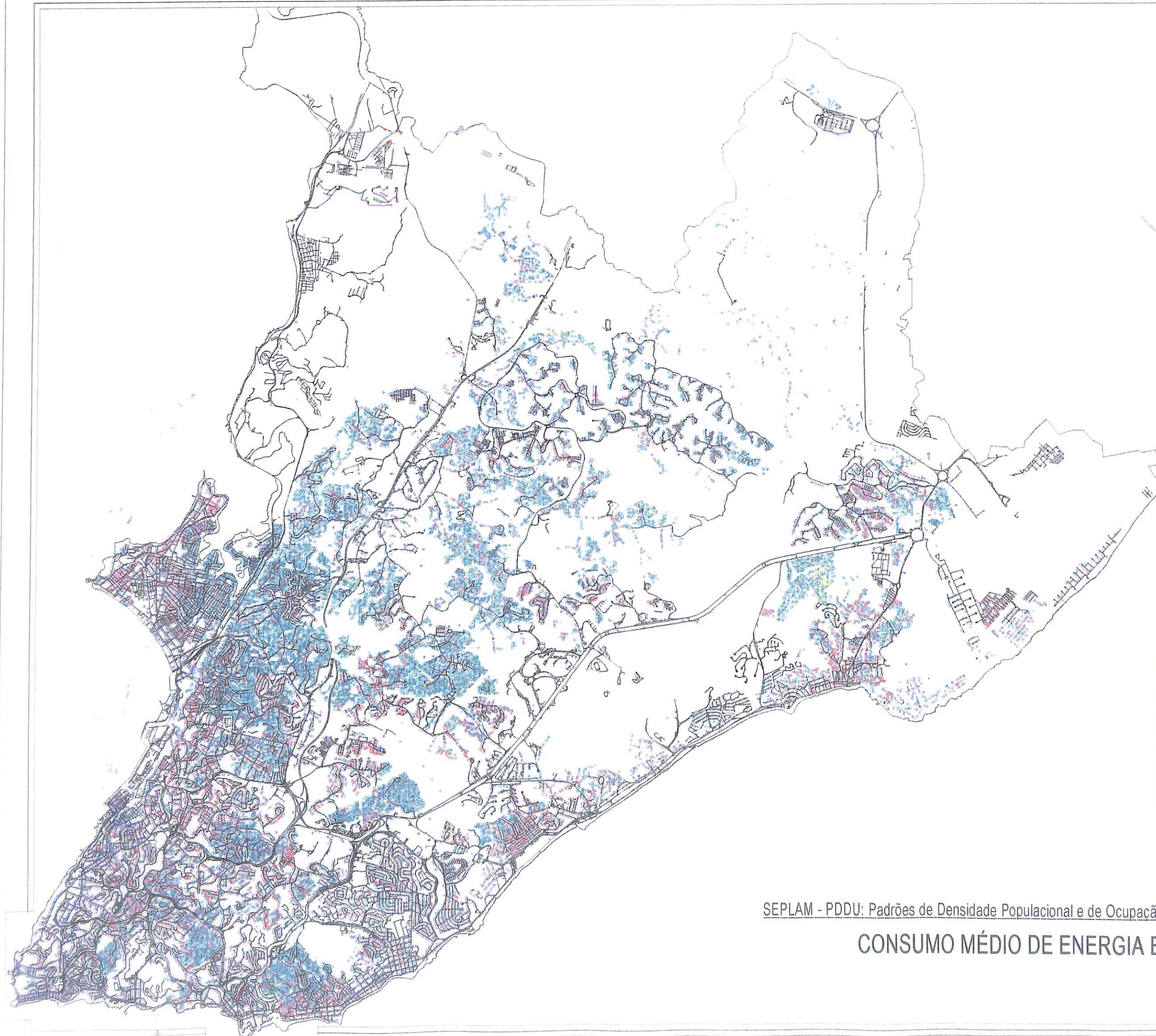
As faixas de renda definidas neste estudo são 0-2 SM (=IBGE < 0,5 + 0,5 a 1,0 + 1,0 a 2,0) 2-5 SM, 5-10 SM, 10-20SM, >20 SM. Somente a renda média de chefes de família por setor censitário permitirá identificar rendimentos entre 20 e 40 SM ou > de 40 SM.

Desta forma temos uma classificação de faixa de renda por setor definido por duas faixas: a primeira, expressa a faixa de renda predominante do setor e a segunda, faixa de renda média dos chefes de família do setor (tendência do “mix”).

Os dados disponíveis para a identificação de faixas de renda do IBGE de 1991 são bastante defasados para este tema. Em função disto, processamos dados da COELBA referente ao consumo médio dos meses de junho/julho e agosto 1999, por tipo de consumidor (residencial, comercial, industrial e outros) e georeferenciado por “Poste Significante” (poste de entrega antes de chegar ao lote/ edifício). Com os dados de consumidores residenciais geoprocessados por faixa de consumo médio por “posto significativo” e agrupados os postes por setor censitário 1996 conseguimos gerar o mapa temático **Consumo Médio por Setor censitário** deste estudo. A superposição deste mapa temático com os demais dá uma imagem mais atualizada da situação de Salvador.

(Obs.: Na COELBA ainda não estavam disponíveis os dados georeferenciados da área entre Plataforma e a Base Naval, que aparecem em branco no mapa temático.)





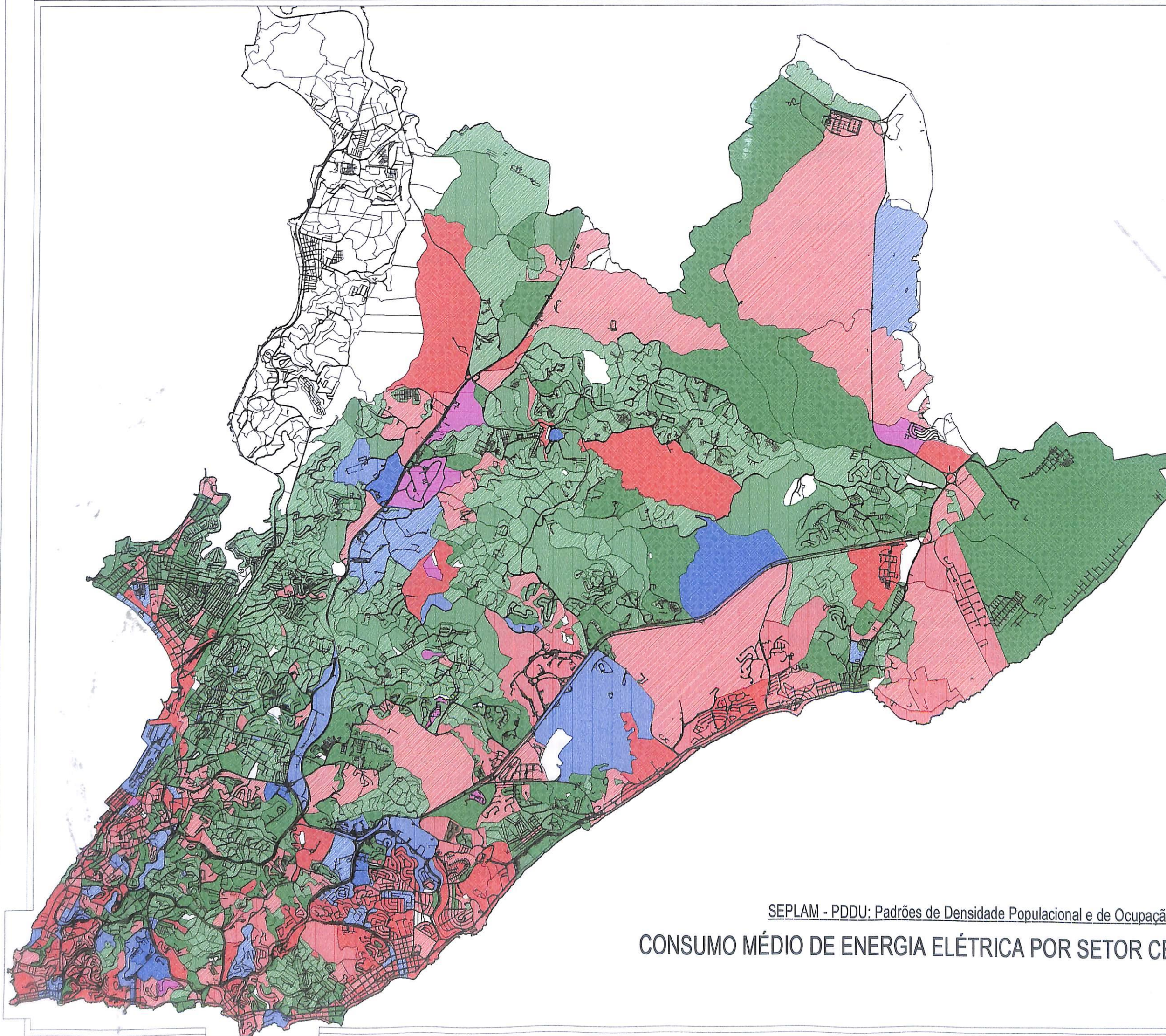
LEGENDA TEMÁTICA:

- <50 Kwh/Mês
- 50-140 Kwh/Mês
- 140-300 Kwh/Mês
- 300-500 Kwh/Mês
- 500-750 Kwh/Mês
- 750-1000 Kwh/Mês
- 1000-2000 Kwh/Mês
- >2000

SEPLAM - PDDU: Padrões de Densidade Populacional e de Ocupação do Solo no Município de Salvador

CONSUMO MÉDIO DE ENERGIA ELÉTRICA POR POSTE

ESCALA: 1/80.000



LEGENDA TEMÁTICA:

- < 140 Kwh/Mês
- 140 - 200 Kwh/Mês
- 200 - 300 Kwh/Mês
- 300 - 400 Kwh/Mês
- 400 - 500 Kwh/Mês
- 500 - 700 Kwh/Mês
- 750 - 1000 Kwh/Mês
- 1000 - 2500 Kwh/Mês
- 2500 - 5000 Kwh/Mês
- > 5000 Kwh/Mês

SEPLAM - PDDU: Padrões de Densidade Populacional e de Ocupação do Solo no Município de Salvador

CONSUMO MÉDIO DE ENERGIA ELÉTRICA POR SETOR CENSITÁRIO. IBGE 1996

ESCALA: 1/80.000

4. HIPÓTESE DE PADRÕES DE DENSIDADES POPULACIONAIS, OCUPAÇÃO DO SOLO E ESCOLHA DE ÁREAS DE AMOSTRA

Na base destes estudos, análises do tecido urbano a partir da cartografia SICAR 1992, esc. 1:2000 e dos pares fotográficos (esc. 1:8000) do levantamento aerofotogramétrico de 1998 e visitas nas mais diversas áreas em campo elaborou-se uma hipótese de padrões de densidades populacionais e construtivos. Em seguida apresentamos esta hipótese na forma de matriz.

Partiu-se da hipótese que cada padrão de tecido urbano se diferencia em função do tipo de parcelamento, tamanho de lotes, tipo de ocupação e fase evolutiva em que se encontra. Inclusive descrevendo a fase evolutiva acreditou-se, que permitiria talvez, no fim do estudo, identificar através de índices urbanísticos uma sequência sistêmica de etapas de desenvolvimento de determinados padrões.

As **tipologias de parcelamento** foram subdivididas em:

- Sub-Normal = invasão recente, favela, com lotes e habitações em dimensões abaixo do mínimo (<64 m²) subdividido em parcelamentos com lote médio < 40m² e >40m²;
- Desordenado = parcelamentos espontâneos e desordenados, invasões mais Antigas, subdividido em parcelamentos com lote médio < 75m², 75 a 125m² e > 125 m²;
- Ordenado = parcelamentos (loteamentos, desmembramentos e/ou condomínios horizontais) projetados e com traçado ordenado, subdividido em parcelamentos com lote médio <250m², 250 a 500m², 500 a 1000m², 1000 a 2000m² e >2000m²;
- Urbanização Integrada = conjuntos habitacionais ou edifícios subdividido em SFH (Sistema Financeiro Habitacional) popular (URBIS, COHAB, Prefeitura, CEF subvencionados) lote médio <125 m² e >125m² e privado (incorporações privadas não subvencionadas) lote < 250 m² e >250 m²; os conjuntos verticais não são subdivididos por lote médio;
- Nucleação Antiga = tecido urbano predominantemente residencial de origem histórica (> 100 anos) ;
- Nucleação de Uso Misto = tecido urbano tanto com presença de uso residencial quanto usos/funções centrais de abastecimento, subdividido em centro da cidade, sub-centro e centro de bairro .

As **tipologias de ocupação** foram subdivididas em:

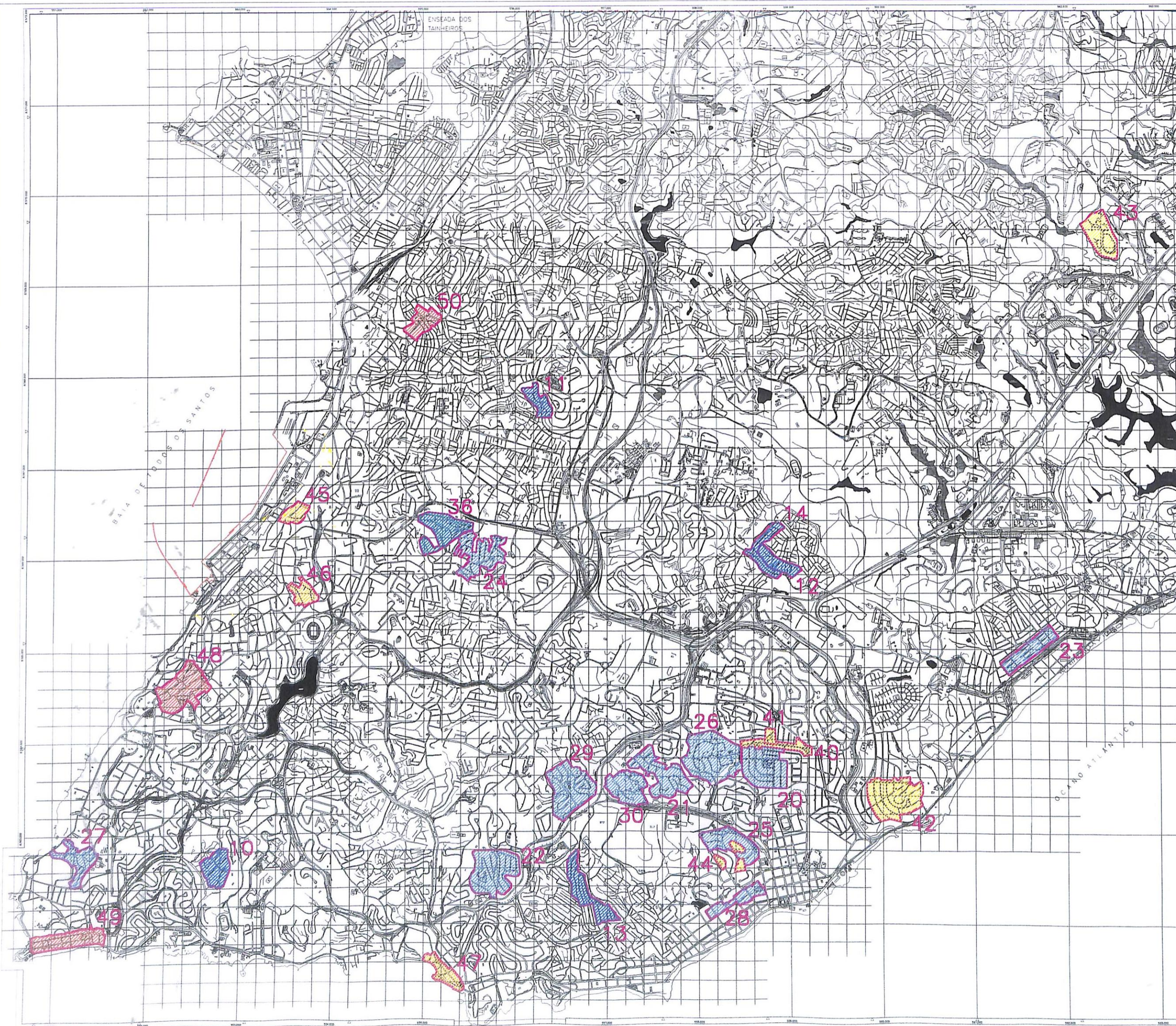
- Ocupação horizontal = tipologias construtivas de casas ou originárias de casa (1-3 pavimentos); Ocupação Mista = tipologias construtivas misturadas horizontais e verticais;
- Ocupação Vertical = tipologias construtivas de 3 ou mais pavimentos com múltiplos UIA (apartamentos, lojas, salas comerciais, etc.) subdivididos por faixa de pavimentos (3-4 pav, 5-8 pav., 8-12 pav., 12-16 pav. E >16 pav.);
- Ocupação Histórica = tipologias construtivas de origem históricas sem adensamento que interfere na sua configuração histórica;
- Ocupação Histórica Adensada = tipologias construtivas de origem históricas onde o adensamento interfere na sua configuração histórica mas a desconfigura;
- Ocupação Histórica Desconfigurada = tipologias construtivas de origem históricas onde o adensamento interfere na sua configuração histórica visivelmente des-configurando-a;

As **fases evolutivas** foram subdivididas em:

- Inicial = Ocupação < 60% do total de lotes e taxas de ocupação baixa nos lotes ocupados;
- Consolidado = Ocupação > 60% do total de lotes e taxa de ocupação média nos lotes ocupados;
- Adensamento = Ocupação consolidada com índices de utilização > 0,8
= horizontal: quando índice de ocupação > 0,6 e/ou ocupando até a 2ª laje;
= vertical : quando ocupa a 3ª laje ou mais lajes;

Após repetidas visitas em campo e estudos cartográficos achou-se 49 dos 50 padrões hipotéticos de tecidos urbanos para aplicar a pesquisa final deste estudo. A matriz em seguida demonstra as áreas de amostras definidas com seus respectivos enquadramentos característicos.

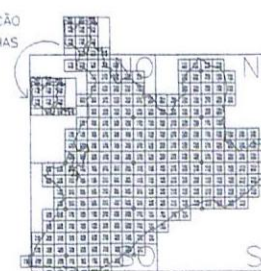
Nº Amostra Cod.	Conceitos Hipotéticos de Escolha				Dados Secundários Existentes							
	Tipologia	Tipologia	Fase	Lote	Área	Zoneamento	Setor Censitário	Tipol.Hab.	Densidade Hab/ha	Fx Renda SM	Renda Média SM	Cons. Energia
	Parcelamento	Construtiva	Evolutiva	Médio	Escolhida	LOUOS	IBGE 96	IBGE 91	IBGE 96	IBGE 91	IBGE 91	COELBA 99
1	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Inicial	< 40m²	1 Jardim Mangabeira	ZR 32	26-90	SnH	5-70	0-2	0-5	500-700
2	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Inicial	> 40m²	2 Jardim Mangabeira	ZR 32	26-90	SnH	5-70	0-2	0-5	500-700
3	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Consolidado	< 40m²	3 Bairro da Paz (Jamaica)	ZR 17	09-58	SnH	71-150	0-2	0-2	<140
4	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Consolidado	> 40m²	4 Bairro da Paz (Bela Vista)	ZR 17	09-54	SnH	71-150	0-2	0-2	<140
5	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	< 75m²	5 Bairro da Paz (Sossego)	ZR 17	09-51/52/59	H	71-150/151-300	0-2	0-2	<140
6	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	> 75m²	6 Bairro da Paz (Área Verde)	ZR 17	09-49/50/51	H	5-70/71-150	0-2	0-2	<140
7	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	< 75m²	7 Nova ConstituinteAB(Periperi)	ZR 30	13-09/67/68/69/70/71/72	H / V	71-150/151-300	0-2	0-2	sem
8	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	> 75m²	8 Nova ConstituinteC(Periperi)	ZR 30	13-70/71/72	H / V	5-70/71-150	0-2	0-2	sem
9	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Adensamento Horizontal	< 75m²	9 Alto de Coutos	ZR 30	13-17/63/76/77	H / V	151-300/301-500	0-2	0-2	sem
10	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Adensamento Horizontal	75 - 125m²	10 Alto das Pombas/Calabar	ZR 07	27-22/03/02/24/04/23/01	H / V	301-500/501-700	0-2	0-2	<140/140-200
11	Parcelamento Desordenado	Ocupação Horizontal	Adensamento Horizontal	> 125m²	11 Baixa Jd. Eldorado (IAP)	ZR 22	21-71/72/121/120	H / V	151-300/301-500	0-2	0-2	140-200/200-300/sem
12	Parcelamento Desordenado	Ocupação Mista	Adensamento Vertical	< 75m²	12 Pemambues I	ZR 16	22-216/219/220/217	H / V	301-500	0-2	0-2	<140
13	Parcelamento Desordenado	Ocupação Mista	Adensamento Vertical	75 - 125m²	13 Santa Cruz	ZR 09	06-51/33/38/40/44/207/39/49	H / V	301-500/501-700	0-2	2-5	<140/140-200
14	Parcelamento Desordenado	Ocupação Mista	Adensamento Vertical	> 125m²	14 Pemambues II	ZR 16	22-210/219/209/206/216/215/2	H / V	71-150/301-500/501-700	0-2	2-5	<140
15	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	< 250m²	15 Lot. Quintas de Ipitanga	ZR 36	23-02	H	5-70	2-5	5-10	<140
16	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	50 - 500m²	16 Cond. Veredas Platã	ZR 25	09-12	H	5-70	>20	10-20	500-700
17	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	0 - 1000m²	17 Alameda das Praias	ZR 34	09-36	H	5-70	10-20	20-40	400-500
18	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	> 1000m²	18 Costa Verde	ZR 28	09-09	H	0-5	10-20	20-40	300-400
19	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	< 250m²	19 Lot.Pq.São Cristovao	ZR 36	23-02	H	5-70	2-5	5-10	<140
20	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	50 - 500m²	20 Pq. Nossa Sra. da Luz	ZR 12	06-108/109	H	5-70/71-150	>20	20-40	500-700/750-1000
21	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	0 - 1000m²	21 Itaigara I	ZR 12	06-94/96/97/104	H	5-70	>20	>40	500-700/750-1000
22	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	> 1000m²	22 Horto Florestal	ZR 08	07-123/124	H	5-70	>20	>40	400-500/750-1000
23	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	< 250m²	23 Boca do Rio	ZR 23	06-176/178/177/175	H / V	5-70/151-300	2-5	5-10	140-200/200-300/300-400
24	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	50 - 500m²	24 Vila Laura	ZR 14	07-143/165/164/144/166/142/1	H / V	71-150/151-300	10-20	20-40	140-200/200-300/300-400
25	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	0 - 1000m²	25 Loteamento Vela Branca	ZR 12	06-210/80/209	H / V	5-70/71-150	10-20	>40	
26	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	> 1000m²	26 Itaigara II	ZR 12	06-98/103/99/94/97	H / V	5-70/71-150/151-300	>20	20-40	400-500/500-700/750-1000
27	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	< 500m²	27 Barra I	ZR 02	27-147/148/140/82/80/146/145	V	151-300/301-500/501-700	10-20	10-20	200-300/500-700
28	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	0 - 1000m²	28 Pituba	ZR 12	06-75/76/73/74/79	V	5-70/151-300/501-700	10-20	20-40	300-400/500-700/750-1000
29	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	0 - 2000m²	29 S.M. Candeal/Cid. Jardim	ZR 11	07-119/118/170/122	V	71-150/151-300	10-20	20-40	200-300/300-400/500-700
30	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	> 2000m²	30 Alto do Itaigara	ZR 12	06-95/219/30	V	71-150/301-500	>20	20-40	400-500/500-700
31	Urb. Integrada SFH Popular	Ocupação Horizontal	Inicial	< 125m²	31 Cj. Hab. Coutos I e II	ZR 31	16-54	CoH	5-70	0-2	0-2	sem
32	Urb. Integrada SFH Popular	Ocupação Horizontal	Inicial	> 125m²	32 Não Existente			CoH				
33	Urb. Integrada SFH Popular	Ocupação Horizontal	Adensamento	< 125m²	33 Conj.Habitacional Piraja II	ZR 26	18-62/64	CoH	151-300	0-2	2-5	140-200
34	Urb. Integrada SFH Popular	Ocupação Horizontal	Adensamento	> 125m²	34 Mussurunga II	ZR 33	23-13/14/15/16/12	CoH	0-5/5-70/71-150	0-2	2-5	140-200
35	Urb. Integrada SFH Popular	Ocupação Horizontal	Sem	SEM	35 Cajazeiras VIII	ZR 32	26-46/47/90	CoV	71-150	2-5	2-5	<140
36	Urb. Integrada SFH Popular	Ocupação Horizontal	Sem	SEM	36 Conj. Vila Verde (Matatu)	ZR 14	07-157/155/154/140/156/139	CoV	5-70/151-300/301-500/+700	sem	sem	200-300/300-400
37	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Inicial	< 250m²	37 Vila Tropical (Costa Verde)	ZR 17	09-86	H	5-70	0-2	0-2	300-400
38	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Inicial	> 250m²	38 Pedra do Sal Residence	ZR 34	09-35	H	0-5	0-2	5-10	300-400
39	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Adensamento	< 250m²	39 Mares do Flamengo	ZR 34	09-44	H / V	0-5	0-2	10-20	200-300
40	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Adensamento	> 250m²	40 Paulo VI	ZR 12	06-109/110/111/118	H / V	71-150/151-300	10-20	20-40	300-400/400-500/750-1000
41	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Sem	SEM	41 Conj.Hab.Jardim America	ZR 12	06-111	V	151-300	10-20	20-40	400-500
42	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Sem	SEM	42 Costa Azul	ZR 19	06-130/131/215/133/135/137/1	V	5-70/71-150/151-300	10-20	20-40	400-500/500-700
43	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Sem	SEM	43 Cond. Bosque Imperial	ZR's 17 e 24	18-109/241/242/243/244/245/2	V	0-5/5-70/71-150	0-2	0-2	140-200/200-300/300-400/400-500/500-700/sem
44	Urb. Integrada SFH Privado	Ocupação Horizontal	Sem	SEM	44 Parque Julius Caesar	ZR 12	06-83/82/84/85/86/88	V	+700	5-10	20-40	200-300/300-400
45	Nucleação Antiga	Ocupação Histórica	Sem	SEM	45 Santo Antônio	ZR 06	14-01/02/21-138	H / V	71-150/151-300	0-2	0-5	140-200
46	Nucleação Antiga	Ocupação Adensada	Sem	SEM	46 Saúde	ZR 06	12-07/08/09	H / V	151-300	2-5	5-10	200-300/300-400
47	Nucleação Antiga	Ocupação Desconfigurada	Sem	SEM	47 Rio Vermelho	ZR 04	27-124/125	H / V	5-70/71-150	0-2	0-5	400-500
48	Nucleação de Uso Misto	Centro	Sem	SEM	48 Centro C.Gomes/Politeama	ZT 02	24-19/21/07/08/18/14/10/20/06	H / V	71-150/151-300/301-500/+700	2-5	5-10	200-300/400-500/500-700
49	Nucleação de Uso Misto	Sub-Centro	Sem	SEM	49 Barra II	ZR 02	27-133/132/73/134/137	H / V	5-70/71-150/151-300	10-20	20-40	400-500/750-1000
50	Nucleação de Uso Misto	Bairro - Central	Sem	SEM	50 Liberdade	ZT 09	21-145/95/142/144/96/148	H / V	151-300/301-500	0-2	0-5	140-200/200-300



LEGENDA CLASSIFICAÇÃO ÁREAS DE AMOSTRA:

- Nucleação Sub-normal
- Parcelamento Desordenado
- Parcelamento Ordenado
- Urbanização Integrada SFH Popular
- Urbanização Integrada SFH Privado
- Nucleação Antiga
- Nucleação de Uso Misto

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
FUNDAÇÃO NARCISUS LIMA, FUNDADA

urplan grupo de desenvolvimento urbano e planejamento urbano

ESTUDOS DO PLANO DIRETOR
PADRÕES DE DENSIDADE POPULACIONAL E DE
OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE SALVADOR

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS
ÁREAS DE AMOSTRAGEM - SO

1 : 40.000 02/2000

1 : 40.000 02/2000

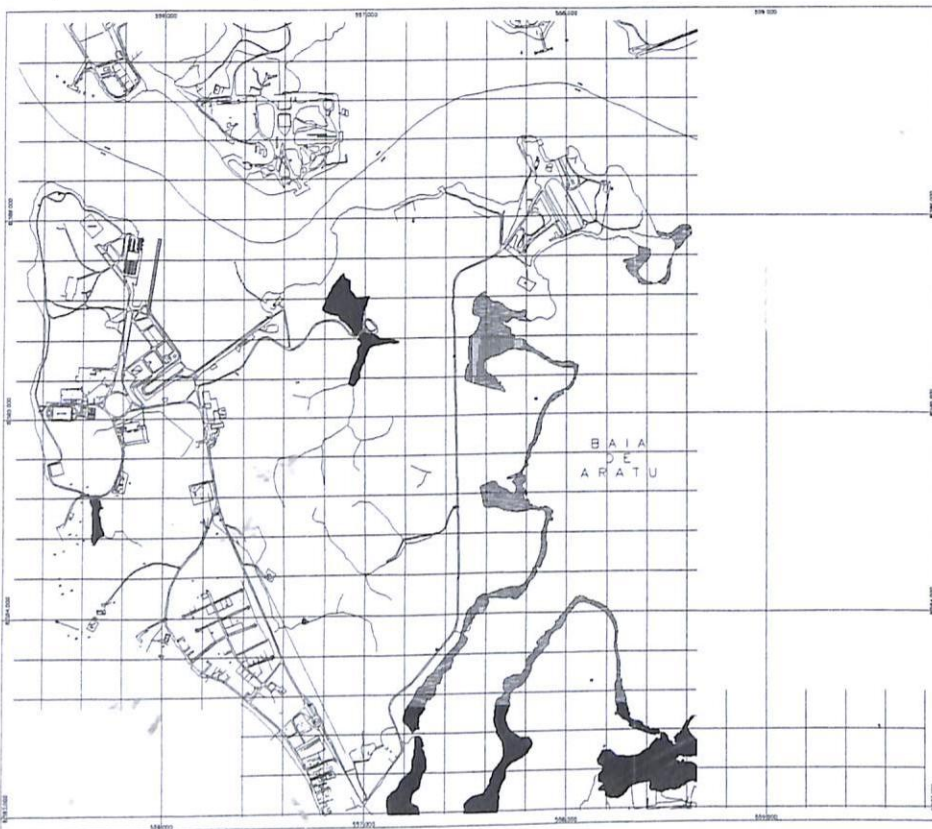
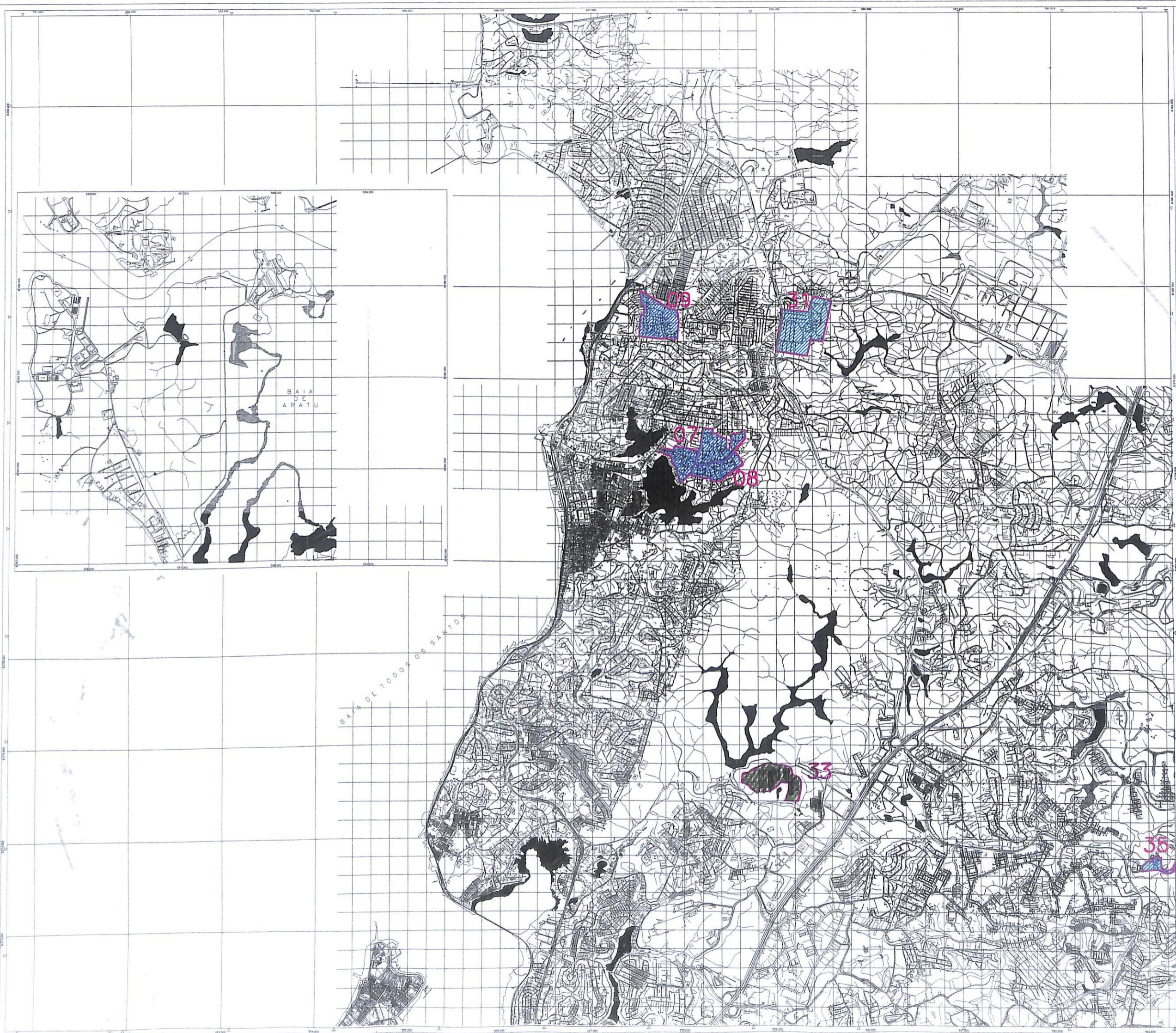
1 : 40.000 02/2000

1 : 40.000 02/2000

1 : 40.000 02/2000

1 : 40.000 02/2000

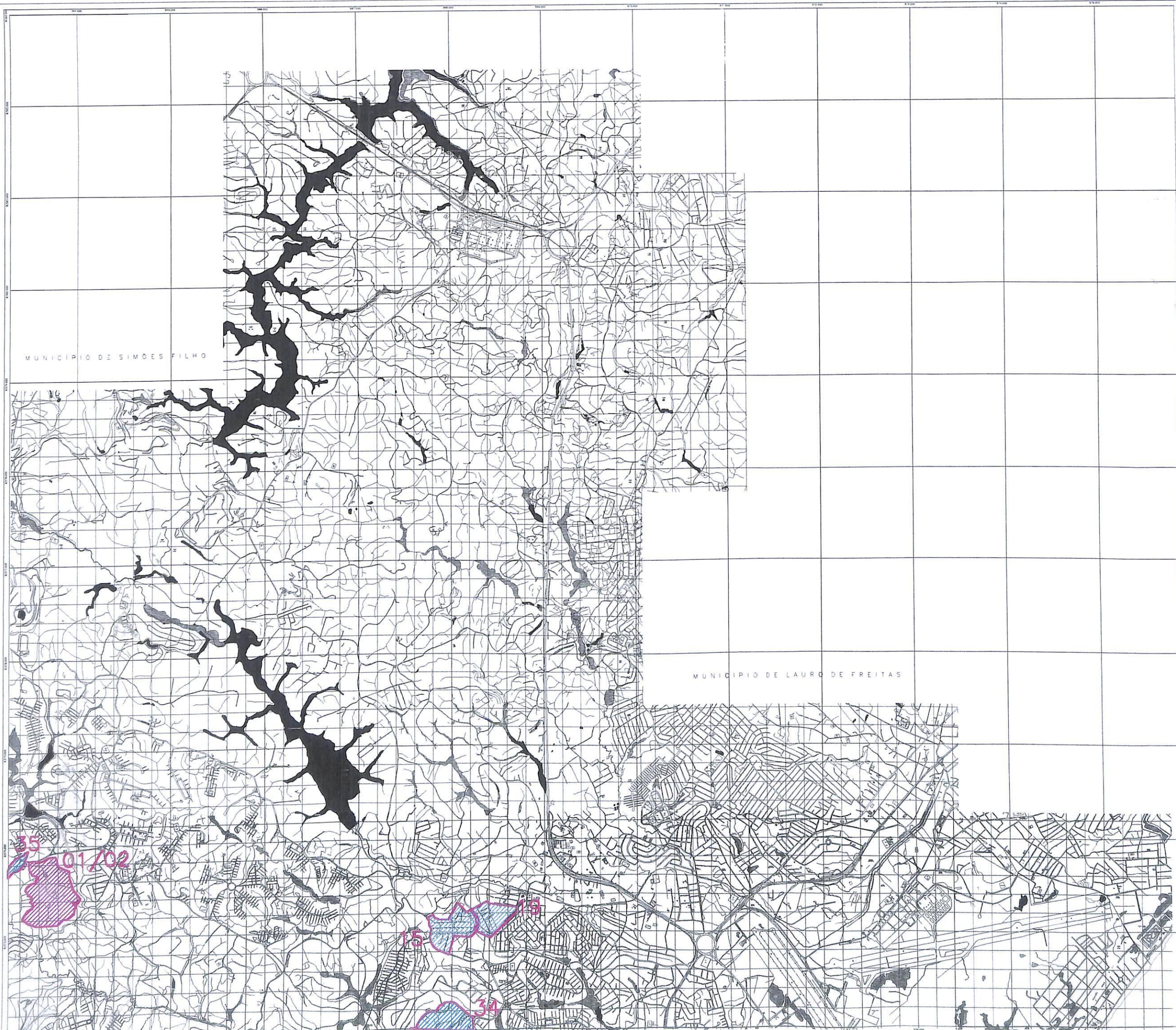
1 : 40.000 02/2000



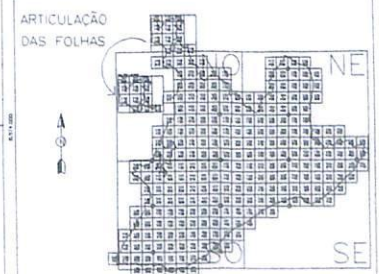
LEGENDA CLASSIFICAÇÃO ÁREAS DE AMOSTRA:

- Nucleação Sub-normal
- Parcelamento Desordenado
- Parcelamento Ordenado
- Urbanização Integrada SFH Popular
- Urbanização Integrada SFH Privada
- Nucleação Antiga
- Nucleação de Uso Misto





- LEGENDA CLASSIFICAÇÃO ÁREAS DE AMOSTRA:
- Nucleação Sub-normal
 - Parcelamento Desordenado
 - Parcelamento Ordenado
 - Urbanização Integrada SFH Popular
 - Urbanização Integrada SFH Privado
 - Nucleação Antiga
 - Nucleação de Uso Misto



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E DESenvolvimento URBANO
FUNDAÇÃO MARCO LUIZ FERREIRA

urplan grupo de planejamento urbano arquitetura paisagem

ESTUDOS DO PLANO DIRETOR
PADRÕES DE DENSIDADE POPULACIONAL E DE OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DE SALVADOR

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS DE AMOSTRAÇÃO - NE

1 40.000 03/2000

Projeto: Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Salvador
Folha: 01/102
Escala: 1:40.000
Data: 03/2000
Autor: [illegible]
Desenhado: [illegible]
Aprovado: [illegible]

5. A PESQUISA DAS ÁREAS DE AMOSTRA, A METODOLOGIA E SEUS CONCEITOS APLICADOS

A pesquisa, conforme o escopo básico, tinha como objetivo caracterizar as áreas de amostra em termos de densidade populacional bruta, densidade populacional líquida, densidade construtiva e a densidade média de ocupação por unidade imobiliária residencial (quota de conforto).

Para identificar estes dados era necessário identificar os seguintes dados:

- Áreas das UIT;
- Tipo de uso das UIT;
- Áreas construídas das UIA's em geral e as residenciais no específico;
- Quantidade e tipo de UIA's por UIT;
- Área ocupada por UIT;
- Quantidade de pavimentos por UIT;

Destes dados podia se identificar em cartografia digital e fotografia aérea:

- Área total da área de amostra
- Áreas das UIT's (quando nesta representadas)
- Área ocupada por UIT (quando nesta, representada e confirmada em campo/fotografia sua situação atual)

Em campo tinha que ser confirmado e identificado :

- o uso da UIT;
- a existência do UIT;
- a existência de ocupação e sua área;
- a quantidade e tipo de UIA's;
- a quantidade de pavimentos por UIT;

Com estes dados, mais os dados de moradores por domicílio do PENAD/IBGE de 1996, podia se calcular todos os índices solicitados pelo escopo:

- Densidade Bruta = (moradores / domicílio x UIA Resid.)/área total da amostra
- Densidade Líquida = (moradores /domicílio x UIA Resid.)/soma da área dos UIT's
- Densidade Construtiva
Índice de Ocupação= área ocupada / área UIT
Índice de Utilização= área ocupada x pavimentos / área UIT
- Quota de Conforto = área de UIA-Residencial / moradores por domicílio

Mas, tendo em vista que estes dados levantados terão uma importância grande na reformulação dos índices urbanísticos definidos na LOUOS e Código de Obras, se optou para usar a oportunidade de pesquisa em campo para identificar mais dados do que os restritamente necessários para satisfazer o escopo de trabalho deste estudo.

A pesquisa em campo sempre teve sua limitação na condição de que o pesquisador não podia entrar no lote nem aplicar questionário em habitantes. Então identificamos todos os dados que um pesquisador qualificado podia identificar a partir da testada de rua comparando o imóvel representado na cartografia/fotografia com o real.

De qualquer forma a pesquisa terá que usar pesquisadores, que sabem estimar dimensões e áreas e comparar dimensões de áreas cartográficas com áreas reais encontrados em loco. Otimizando esta capacidade do pesquisador colocamos nos mais alguns dados no roteiro de pesquisa que podiam subsidiar reformulação do PDDU, da LOUOS e código de obras.

No final pesquisaram-se os seguintes dados por UIT em campo , cartografia e fotos aéreas :

- Nome do Logradouro (conforme a cartografia ou da placa de rua ou da informação de moradores ou arbitrado pelo pesquisador);
- Código do Logradouro (conforme a cartografia);
- Números da UIT (numeração métrica do CTM ou número da placa no imóvel ou arbitrado);
- Área da UIT (medido em cartografia digital ou em fotografia aérea complementada);
- Área de Projeção Cartográfica da ocupação (medido em cartografia digital ou foto aérea ou estimado);
- Quantidade por Tipo de UIA's (uni-resid.,multi-resid.,misto, com./serv., outros e sem uso);
- Quant.Pavimentos (considerando sempre que 1,0 pav. = Área Ocupada);
Pavimentos com UIA's Residenciais
Pavimentos com UIA's Não-Residenciais
Pavimentos sem UIA's (garagens, playground,...);
- Vagas de Carros (estimativa de unidades ou por informação por selador,quando possível);
- Recuos (frente, fundo, direita/esquerda em metro os que são estimáveis em loco ou em cartografia)
- Área Permeável (estimativa em % da UIT quando possível);
- Observações relevantes;

No caso da área 1 e 2 (Jardim Mangabeira), onde não existia nenhum dado cartográfico e, em função disto, nenhuma dimensão de referência de limites de UIT's, foram traçados os limites dos lotes pelo pesquisador em foto aérea ampliada para escala aproximada 1:1.000 e medido posteriormente.

Todos os dados foram levantados em janeiro/fevereiro/março 2000 por 12 pesquisadores (estudantes de arquitetura, edificações, geologia e engenharia) treinados que formaram 6 duplas de pesquisa. O conjunto destes dados foi tabulado primariamente por área de amostra no fim do dia da pesquisa. Todos os dados da pesquisa de campo e da tabulação preliminar foram supervisionados e checados sua consistência por supervisores.

No total, nas 49 áreas de amostra, que somam 630 ha de área bruta e 352ha de área líquida, foram pesquisadas 18.887 UIT's que contam 39.046 UIA's e uma população de 143.453 hab.

6. SISTEMATIZAÇÃO E TOTALIZAÇÃO DE DADOS

Todos estes dados foram sistematizados num formato unificado e trabalhados digitalmente para gerar um banco de dados com os seguintes elementos:

- **Identificação da Unidade** : Nome e código de logradouro e número do imóvel;
- **Dados da UIT** (Unidade Imobiliário Territorial)
 - Área da UIT (medido em cartografia digital ou fotogr. aérea complementada);
 - Uso da UIT (identificado visualmente ou por informação de moradores);
 - Quantidade de Edificações por UIT (identificada visualmente)
 - Tipologia Construtiva na UIT (classificada em Casa (ate 3 pav. c/<3 UIA's) e Edifício (3 pav. ou mais com > 3 UIA's)
- **Pavimentos** (sendo usado para o cálculo da área Construída [= nº Pav. x área Ocupada] o número de pavimentos tinha que se basear na premissa de 1,0 Pav. corresponde aos m2 de uma Área Ocup. da UIT)
 - Pavimentos com UIA's** (tanto residenciais quanto não-residenciais)
 - Pavimentos sem UIA's** (garagens, playground, etc.)
 - Pavimentos Totais** (soma dos pavimentos com e sem UIA's)
- **UIA's**
 - Quantidade de UIA's Residenciais (dado bruto)
 - Área de UIA's Residenciais (Área Constr.do IU – Área UIA's Não-Resid.)
 - Quantidade de UIA's Não-Residenciais (dado bruto)
 - Área de UIA's Não-Residenciais (Área Constr.do IU – Área UIA's Resid.)
- **Área Ocupada**
 - Área de Projeção Cartográfica (área medida em cartografia ou foto aérea)
 - Área Ocupada (Área de Proj.Cartogr. x Fator de Redução)
 - (Obs.: Tendo em vista que na cartografia de levantamento aerofotogramétrico consta área de projeção das construções, com beiral, saliências, balcões, etc. foi aplicado um fator de redução da área da medida na cartografia diferenciado por casa (0,85 e edifício (0,95), para chegar à área Ocupada base de calculo de índice de ocupação do LOUOS.)
- **Área Construída**
 - Área Construída Total (Área Ocupada x Pavimentos Total)
 - Área Construída p/ Índice de Utilização ([Área Constr.Total x Fator de Redução] – [Área Ocupada x Pavim. s/ UIA's])
 - Área Construída Outra, que não conta para IU (Área Constr.Total – Área Constr. p/ IU)
 - (Obs.: Tendo em vista que o LOUOS não considera no cálculo do Índice de Utilização áreas de parede, de circulação, etc., foi aplicado um fator de redução da Área Total Construída, diferenciado para casas 0,90 e para edifícios 0,80.)
- **Moradores**
 - Moradores por UIA** (quando na maioria das unidades da área identificado o tamanho em número de quartos, foi adotada uma população equivalente à ocupação típica (1 Q= 2 hab, 2Q=3,5hab, 3Q=4,5 hab., 4Q=5,5 hab.; na falta de dados consistentes de campo foi adotado a media proporcional de moradores por domicílio do PENAD IBGE 1996 dos sectores atingidos)
 - Moradores por UIT** (Moradores p/UIA x UIA Residenciais)
- **Vagas de Estacionamento/Garagens** (dado bruto)

- **Recuos** (frente, fundo, direita e esquerda estimada em campo, quando identificável ou medido em cartografia/fotografia.)
- **Índice de Permeabilidade** (dado bruto ou parcialmente calculado nas áreas de baixa renda = Índice de Ocupação)
- **Observações** (Anotações do pesquisador em campo)

- **Densidades Líquidas**
 - Densidade Populacional** (Moradores de UIT / Área de UIT em hectares)
 - Densidade de UIT** (UIT's por hectare de Área Líquida)
 - Densidade de UIA's Residenciais** (UIA's Resid. p/ hectare de Área Liq.)
 - Densidade de UIA's Não-Residenciais** (UIA's Não-Resid. p/hectare de Área Liq.)
- **Índices Urbanísticos Realizados**
 - IO - Índice de Ocupação** (Área Ocupada / Área da UIT)
 - IU - Índice de Utilização** (Área Construída p/ IU / Área da UIT)
 - IU Total** (Área Construída Total / Área da UIT)
 - Vagas por UIA** (Quant. Vagas / Quant. UIA's)
 - Quota de Conforto** (Área da UIA Resid. / Moradores p/ UIA)

As totalizações por área de amostra se dividem em 4 tipos :

- **Total de Registros da Área**
Consta na 1ª das linhas resumo dos totais de Registros da pesquisa por coluna
- **Soma dos Valores da área**
Consta na 2ª das linhas resumo, a soma de **Área de UIT's, Quant. de UIA's Resid. e UIA's Não-Resid., Área de UIA's-Resid. e UIA's Não-Resid., Área de Proj.Cartogr., Área Ocupada, Área Construída Total, p/IU e Outras, Moradores e Vagas.**
- **Valor médio dos Registros**
Consta na 2ª das linhas resumo, a média das **Densidades Líquidas e Índices Urbanísticos Realizados** dos UIT's ou UIA's Residenciais no caso da Quota de Conforto.
Consta na 3ª das linhas resumo, a média de **Área dos UIT's, Pavim.c/UIA's, Pavim.s/ UIA's, Pavim. Total, Moradores p/UIA, Recuos frente, fundo, esquerda e direita.**
- **Média Aritmética dos Totais da Área**
Consta na 2ª das linhas resumo, a média aritmética dos totais da área:

Densidades Líquidas

- Densidade Populacional** (Soma do Moradores p/UIT / Soma das Áreas de UIT's em hectare)
- Densidade UIT's** (Soma dos UIT's / Soma das Área de UIT's em hectare)
- Densidade UIA's** (Soma das UIA's / Soma das Área de UIT's em hectare)
- Densidade UIA's Residenciais** (Soma das UIA's Resid./ Soma das Área de UIT's em hectare)
- Densidade UIA's Não-Residenciais** (Soma das UIA's Não-Res/ Soma das Área de UIT's em hectare)

Índices Realizados

- IO** (Soma das Áreas Ocupadas / Soma das Áreas das UIT's)

IU (Soma das áreas construídas UI / Soma das Áreas das UIT's)
IU Total (Soma das áreas construídas Total / Soma das Áreas das UIT's)
Vagas (Soma das Vagas / Soma das UIA's)
Quota de conforto (Soma das Áreas dos UIA's Residenciais / Soma dos Moradores p/ UIT)

Este banco de dados apresenta inúmeras possibilidades de análises e geração de cruzamentos. Para facilitar o uso deste banco, criou-se um arquivo único no formato MS-Excel. Neste são registrados os dados individuais por UIT em sub-planilhas, uma por cada área de amostra, além da planilha resumo com seus dados vinculados aos das sub-planilhas de cada área. Desta forma podem ser simulados instantaneamente os reflexos de alterações de variáveis, como os fatores de redução de cálculo de área ocupada ou área construída ou população por UIA, etc. nas totalizações, índices e médias.

Ver exemplo de planilha por Área de Amostra abaixo e a Planilha Resumo das Totalizações por área após:

[illegible]

AREA			UIT	UIT	EDIF.	TIPOL.	PAVIMENTOS			UIA - RESID.		UIA - NAO-RESID.		AREA OCUPADA		AREA CONSTRUIDA		MORADORES		ESTACIO		RECUOS				IND	SERVACC	DENSIDADES LIQUIDAS				INDICES REALIZADOS				
			AREA	USO	Quant	CONS.	c/UIA	u/UIA	TOTAL	Quant.	A-UTIL	Quant.	A-UTIL	ROJ.CAR	AREA I.O	TOTAL	AREA I.U.	A. OUT.	P/UIA	P/UIT	GARAGEM	FRENTE	FUNDO	ESQUE.	DIREL			PERM	POPUL.	UIT	UIA-RES.	UIA-N-RES.	LO	I.U	LU TOT.	VAGAS
			m²	Tipo		TIPOL.	Pav.	Pav.	Pav.		m2		m2	m2	m2	m2	m2	Hab.	Hab	Vaga	m	m	m	m			HAB / HA	UIT / Hã	UIA-R / Hã	UIA-N-R/Hã	AO / Hã	AC / Hã	ACT / Hã	Vaga/UIA	m2/Morad	
50	LIBERDADE	REGIS	544	544	544	544	539	2	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	43	537	537	536	536	30	160	439	544	544	544	544	544	544	544	440	
50		TOTAL	54.799	0	0	0	0	0	0	728	45.082	315	35.788	45.195	38.874	92.346	80.870	11.476	0	2.985	89	0	0	0	0	0	Media por	1.193	213	235	70	1	1	2	0	15
50		MEDIA	100,7	0,0	0,0	0,0	2,0	1,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0	0,0	0,1	0,6	0,0	0,0	0,9	Indice da A	544,7	99,3	132,8	57,5	0,7	1,5	1,7	0,1	15,1	
49	BARRA II	REGIS	206,0	206,0	205,0	205,0	205,0	48,0	205,0	205,0	205,0	205,0	205,0	206,0	206,0	206,0	205,0	205,0	88,0	204,0	202,0	203,0	204,0	32,0	139,0	75,0	206,0	206,0	206,0	206,0	206,0	205,0	71,0			
49		TOTAL	73.356,5						983,0	52.446,7	663,0	52.094,6	46.217,8	41.370,9	148.339,0	104.541,4	43.797,6	0,0	2.850,7	751,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Media por	740,4	48,6	93,0	85,2	0,6	1,3	1,8	0,9	42,4	
49		MEDIA	356,1				2,8	1,1	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	2,5	1,6	0,4	0,7	0,2	Indice da A	388,6	28,1	134,0	90,4	0,6	1,4	2,0	0,5	18,4	
48	CENTRO	REGIS	367	367	367	367	365	35	367	366	367	366	367	365	367	367	367	367	367	363	359	359	359	359	88	125	140	367	367	367	367	367	358	140		
48		TOTAL	125.322	0	0	0	0	0	0	2.512	151.522	1.084	148.264	88.040	78.478	395.665	303.060	92.605	0	8.792	1.644	0	0	0	0	Media por	1.271,1	52,6	139,1	86,2	0,7	2,1	2,6	2,0	36,2	
48		MEDIA	341,5	0,0	0,0	0,0	3,5	1,2	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,5	3,2	0,1	0,2	0,2	Indice da A	1.271,1	29,3	139,1	86,2	0,7	2,1	2,6	2,0	36,2	
47	RIO VERMELHO	REGIS	108	108	108	108	108	7	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	64	106	106	104	105	6	77	48	108	108	108	108	108	108	107	48	
47		TOTAL	34.948	0	0	0	0	0	0	67	9.302	176	22.573	21.348	18.146	37.051	31.875	5.176	0	255	236	0	0	0	0	Media por	294	61	34	57	1	1	1	2	43	
47		MEDIA	323,6	0,0	0,0	0,0	1,9	0,3	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	1,8	3,8	0,5	0,2	0,2	Indice da A	72,9	30,9	19,2	50,4	0,5	0,9	1,1	1,0	36,5	
46	SAUDE	REGIS	210	210	210	210	210	17	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	29	196	210	210	210	210	210	209	195		
46		TOTAL	44.810	0	0	0	0	0	0	461	42.911	34	4.245	27.122	23.054	57.123	47.157	9.966	0	1.567	133	0	0	0	0	Media por	455	81	125	11	1	1	1	0	41	
46		MEDIA	213,4	0,0	0,0	0,0	2,0	1,3	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	1,3	4,1	0,1	0,1	0,0	Indice da A	349,8	46,9	102,9	7,6	0,5	1,1	1,3	0,3	27,4	
45	STO. ANTONIO	REGIS	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	207	208	206	206	206	17	15	187	208	208	208	208	208	206	185		
45		TOTAL	34.153	0	0	0	0	0	0	250	29.535	32	5.814	24.559	20.875	39.717	32.941	4.061	0	988	27	0	0	0	0	Media por	469	89	107	9	1	1	1	0	33	
45		MEDIA	164,2	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,2	Indice da A	289,3	60,9	73,2	9,4	0,6	1,0	1,2	0,1	29,9	
44	PQ.J.CESAR	REGIS	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
44		TOTAL	23.524	0	0	0	0	0	0	1.272	84.471	0	0	5.315	5.050	111.901	84.471	27.430	0	4.872	580	0	0	0	0	0	Media por	2.117	1	652	0	0	4	5	0	17
44		MEDIA	7841,5	0,0	0,0	0,0	21,2	1,0	22,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Indice da A	2071,0	1,3	540,7	0,0	0,2	3,6	4,8	0,5	17,3	
43	COND. BOSQUE IMPERIAL	REGIS	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
43		TOTAL	65.981	0	49	0	0	0	0	1.624	88.619	6	636	13.430	12.759	123.691	89.255	34.436	0	5.684	1.495	0	0	0	0	0	Media por	882	1	252	1	0	1	2	1	16
43		MEDIA	9.425,9	0,0	0,0	0,0	9,6	0,9	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0															

31/03/00 GembyGERAL 1

MATRIZ DE CONDICIONANTES DE ESCOLHA DE AREAS DE AMOSTRA COM OS DADOS DA PESQUISA

Nº Amostra Cod.	CONCEITOS HIPOTETICOS DE ESCOLHA				#	DADOS PESQUISADOS				LOUOS Lote Min.	DADOS PESQUISADOS				LOUOS I O	Indice de Utilizacáo	LOUOS I U	LOUOS Zoneam.					
	Tipologia	Tipologia	Fase	Lote Medio		Área de Amostra	Área Liq /	Densid.	Densid.		UIT	Área Media	Quota de	UIA Resid/					Área Bruta/	Área Liqu./	Indice de		
	Parcelamento	Construtiva	Evolutiva	Hipotese		Escolhida	Bruta	Líquida	Media		/UIA Resid.	Conforto	UIA Não R	Habit.					Habit.	Ocupacáo			
				m²		Nome	%	hab/há	hab/há	m2	m2	m2	m2UIA/Mor.	UIA-Res.	m2/hab	m2/hab							
	1	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Inicial	< 40	1	Jardim Mangabeira	57,6	291	504	77	125 / 490	19,2	5	28,4	34	20	0,31	0,5 / 0,35	0,28	1,00	ZR 32	1
	2	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Inicial	> 40	2	Jardim Mangabeira	44,9	220	490	76	125 / 490	21,4	5,6	14,6	45	20	0,35	0,5 / 0,35	0,32	1,00	ZR 32	2
	3	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Consolidado	< 40	3	Bairro da Paz (Jamaica)	62,6	264	421	94	490 / 720	19,7	5,2	11,5	38	24	0,32	0,5 / 0,45	0,29	1,0 / 2,0	ZR 17	3
	4	Nucleação Sub-Normal	Ocupação Horizontal	Consolidado	> 40	4	Bairro da Paz (Bela Vista)	69,3	340	490	94	490 / 720	22,7	5,9	16,7	29	20	0,36	0,5 / 0,45	0,35	1,0 / 2,0	ZR 17	4
	5	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	< 75	5	Bairro da Paz (Sossego)	47,2	171	363	99	490 / 720	30,5	7,6	24,4	58	28	0,42	0,5 / 0,45	0,38	1,0 / 2,0	ZR 17	5
	6	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	> 75	6	Bairro da Paz (Área Verde)	38,0	181	477	85	490 / 720	27,5	6,7	27,9	55	21	0,42	0,5 / 0,45	0,38	1,0 / 2,0	ZR 17	6
	7	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	< 75	7	Nova ConstituinteAB(Periperi)	68,2	250	367	111	125 / 250	30,3	7,1	14,3	40	27	0,35	0,50	0,33	1,00	ZR 30	7
	8	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	> 75	8	Nova ConstituinteC(Periperi)	55,8	175	314	121	125 / 250	22,5	5,6	16,8	57	32	0,22	0,50	0,20	1,00	ZR 30	8
	9	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Adensam. Horizontal	< 75	9	Alto de Coutos	63,1	318	505	92	125 / 250	41,7	9,9	14,1	31	20	0,55	0,50	0,61	1,00	ZR 30	9
	10	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Adensam. Horizontal	75 - 125	10	Alto das Pombas/Calabar	58,9	417	708	64	250 / 360	56,7	13,6	12,2	24	14	0,74	0,5 / 0,45	1,14	1,00	ZR 07	10
	11	Parcelam. Desordenado	Ocupação Horizontal	Adensam. Horizontal	> 125	11	Baixa Jd. Eldorado (IAPÍ)	59,9	541	904	62	250 / 360	46	12,4	34,5	12	7	0,73	0,5 / 0,45	1,19	1,00	ZR 22	11
	12	Parcelam. Desordenado	Ocupação Mista	Adensam. Vertical	< 75	12	Pernambues I	58,1	505	869	67	125 / 250	44,2	10,8	57,2	20	12	0,72	0,5 / 0,45	0,96	1,20	ZR 16	12
	13	Parcelam. Desordenado	Ocupação Mista	Adensam. Vertical	75 - 125	13	Santa Cruz	72,1	667	926	89	360 / 490	54,6	13,3	17	15	11	0,64	0,5 / 0,45	1,25	1,50	ZR 09	13
	14	Parcelam. Desordenado	Ocupação Mista	Adensam. Vertical	> 125	14	Pernambues II	59,0	411	697	92	125 / 250	55,8	14,9	3,4	24	14	0,72	0,5 / 0,45	1,27	1,20	ZR 16	14
	15	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	< 250	15	Lot. Quintas de Ipitanga	67,1	73	109	275	10000	28,9	7,6	7,8	137	92	0,17	0,20	0,13	0,40	ZR 36	15
	16	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	250 - 500	16	Cond. Veredas Piatã	42,8	47	109	314	490	126,4	28,1	0	214	92	0,25	0,45	0,31	1,00	ZR 25	16
	17	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	500 - 1000	17	Alameda das Praias	51,2	53	104	867	1500	108,6	45,4	85,8	189	97	0,23	0,30	0,28	0,50	ZR 34	17
	18	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Inicial	> 1000	18	Costa Verde	54,0	23	43	862	720	384,5	80,1	0	434	234	0,20	0,4 / 0,35	0,35	1,00	ZR 28	18
	19	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	< 250	19	Lot.Pq.São Cristovao	77,9	89	115	218	10000	68,7	17,1	20,6	112	87	0,24	0,20	0,23	0,40	ZR 36	19
	20	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	250 - 500	20	Pq. Nossa Sra. da Luz	71,8	74	102	412	360 / 490	212,6	54,5	2	136	98	0,50	0,5 / 0,45	0,64	1,8 / 2,0	ZR 12	20
	21	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	500 - 1000	21	Itaigara I	67,2	46	69	620	360 / 490	392	83,5	0	217	146	0,54	0,5 / 0,45	0,88	1,8 / 2,0	ZR 12	21
	22	Parcelamento Ordenado	Ocupação Horizontal	Consolidado	> 1000	22	Horto Florestal	78,8	34	43	1.121	360 / 490	407,3	103,9	0,9	295	232	0,31	0,5 / 0,45	0,52	1,20	ZR 08	22
	23	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	< 250	23	Boca do Rio	71,7	179	250	182	125 / 250	127,5	35,1	2,6	56	40	0,57	0,50	0,95	1,00	ZR 23	23
	24	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	250 - 500	24	Vila Laura	57,6	184	320	436	360 / 490	128,8	50,7	51,9	54	31	0,44	0,5 / 0,45	1,07	1,50	ZR 14	24
	25	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	500 - 1000	25	Loteamento Vela Branca	60,5	123	204	534	360 / 490	135,7	68,6	1,6	81	49	1,07	0,5 / 0,45	0,10	1,8 / 2,0	ZR 12	25
	26	Parcelamento Ordenado	Ocupação Mista	Adensamento	> 1000	26	Itaigara II	51,0	219	431	1.132	360 / 490	156,8	58,2	45,5	46	23	0,32	0,5 / 0,45	0,49	1,8 / 2,0	ZR 12	26
	27	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	< 500	27	Barra I	73,8	548	742	511	360 / 490	75,2	8	18,7	18	13	0,43	0,5 / 0,45	1,49	1,50	ZR 02	27
	28	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	500 - 1000	28	Pituba	71,7	394	549	836	360 / 490	110,4	38,6	19,9	25	18	0,40	0,5 / 0,45	1,52	1,8 / 2,0	ZR 12	28
	29	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	1000 - 2000	29	S.M. Candeal/Cid. Jardim	48,2	383	795	1.724	360 / 490	112,7	31,6	19,5	26	13	0,25	0,5 / 0,45	2,71	1,20	ZR 11	29
	30	Parcelamento Ordenado	Ocupação Vertical	Sem	> 2000	30	Alto do Itaigara	64,1	512	798	2.958	360 / 490	137,1	35,4	0	20	13	0,18	0,5 / 0,45	2,37	1,8 / 2,0	ZR 12	30
	31	Urb. Integrada SFH Pop.	Ocupação Horizontal	Inicial	< 125	31	Cj. Hab. Coutos I e II	49,4	132	267	121	125 / 490	25,8	7,8	16,3	76	37	0,24	0,5 / 0,35	0,23	1,00	ZR 31	31
	32	Urb. Integrada SFH Pop.	Ocupação Horizontal	Inicial	> 125	32	Não Existente	0,0	0	0			0	0	0	0	0	0,00		0,00			32
	33	Urb. Integrada SFH Pop.	Ocupação Horizontal	Adensamento	< 125	33	Conj.Habitacional Pirajá II	58,0	280	482	95	250	79,8	18,1	12,6	36	21	0,64	0,50	1,22	1,00	ZR 26	33
	34	Urb. Integrada SFH Pop.	Ocupação Horizontal	Adensamento	> 125	34	Mussurunga II	28,7	96	336	148	125 / 250	86,4	20,3	13,4	104	30	0,48	0,6 / 0,5	0,78	1,00	ZR 33	34
	35	Urb. Integrada SFH Pop.	3 - 4 Pavimentos	Sem	SEM	35	Cajazeiras VIII	45,9	324	706	3.287	125 / 490	39	11,1	0	31	14	0,30	0,5 / 0,35	0,96	1,00	ZR 32	35
	36	Urb. Integrada SFH Pop.	> 5 Pavimentos	Sem	SEM	36	Conj. Vila Verde (Matatu)	35,5	313	883	745	360 / 490	66,5	30,5	74,1	32	11	0,42	0,5 / 0,45	1,74	1,50	ZR 14	36
	37	Urb. Integrada SFH Priv.	Ocupação Horizontal	Inicial	< 250	37	Vila Tropical (Costa Verde)	28,9	74	189	206	490 / 720	106	27,2	0	136	53	0,40	0,5 / 0,45	0,52	1,0 / 2,0	ZR 17	37
	38	Urb. Integrada SFH Priv.	Ocupação Horizontal	Inicial	> 250	38	Pedra do Sal Residence	37,6	55	145	258	1500	85,6	21,4	0	183	69	0,26	0,30	0,32	0,50	ZR 34	38
	39	Urb. Integrada SFH Priv.	Ocupação Horizontal	Adensamento	< 250	39	Mares do Flamengo	15,0	28	188	207	1500	92,2	23,6	0	355	53	0,28	0,30	0,46	0,50	ZR 34	39
	40	Urb. Integrada SFH Priv.	Ocupação Horizontal	Adensamento	> 250	40	Paulo VI	65,3	243	372	487	360 / 490	98	41,5	56,8	41	27	0,48	0,5 / 0,45	0,78	1,8 / 2,0	ZR 12	40
	41	Urb. Integrada SFH Priv.	3 - 4 Pavimentos	Sem	SEM	41	Conj.Hab.Jardim America	78,8	364	462	14.540	360 / 490	53,5	15,3	0	27	22	0,22	0,5 / 0,45	0,71	1,8 / 2,0	ZR 12	41
	42	Urb. Integrada SFH Priv.	5 - 8 Pavimentos	Sem	SEM	42	Costa Azul	71,1	252	355	810	360 / 490	101,6	29,9	6,6	40	28	0,37	0,5 / 0,45	1,16	1,2 / 2,0	ZR 19	42
	43	Urb. Integrada SFH Priv.	9 -16 Pavimentos	Sem	SEM	43	Cond. Bosque Imperial	51,6	444	861	9.426	125 /250 /490 /720	54,6	15,7	270,7	23	12	0,19	0,5 / 0,45	1,38	1,0 /1,2 / 2,0	ZR's 17 e 24	43
	44	Urb. Integrada SFH Priv.	> 16 Pavimentos	Sem	SEM	44	Parque Julius Caesar	65,7	1360	2071	7.841	360 / 490	66,4	17,5	0	7	5	0,22	0,5 / 0,45	3,67	1,8 / 2,0	ZR 12	44
	45	Nucleação Antiga	Ocupação Histórica	Sem	SEM	45	Santo Antônio	68,6	198	289	164	250 / 360	118,1	29,9	7,8	50	35	0,61	0,5 / 0,45	0,96	1,00	ZR 06	45
	46	Nucleação Antiga	Ocupação Adensada	Sem	SEM	46	Saúde	81,1	284	350	213	250 / 360	93,1	37,6	13,6	35	29	0,59	0,5 / 0,45	1,09	1,00	ZR 06	46
	47	Nucleação Antiga	Ocupação Desconfig.	Sem	SEM	47	Rio Vermelho	53,6	39	73	324	250 / 360	138,8	18,9	0,4	256	137	0,63	0,5 / 0,45	1,09	1,00	ZR 04	47
	48	Nucleação Uso Misto	Centro	Sem	SEM	48	Centro C.Gomes/Politeama	67,7	475	702	101	250	60,3	36,2	2								

7. INDICADORES URBANÍSTICOS EXTRAÍDOS POR ÁREA DE AMOSTRA

Finalmente então se chegou a um leque de índices urbanísticos por área de amostra que formam um raio-X das condicionantes que permitem discutir as densidades populacionais e construtivas de uma amostra de um tecido urbano.

Em seguida, estamos apresentando os indicadores resumo agrupados por área de amostra e por tipo de área, listando os seguintes indicadores:

- ❑ **Denominação / Localização** da área de amostra;
- ❑ **Enquadramento** inicial da área conforme a matriz;
- ❑ **Área** (Área Bruta, Área Líquida e % de Área Líquida da Bruta);
- ❑ **UIT** – Unidade Imobiliária Territorial (Quantidade, UIT Média Geral, Média Maior,dos 50% maiores) e Média Menor, dos 50% menores) ;
- ❑ **Uso da UIT** (distribuição percentual das UIT sem , uni-residencial, multi-residencial, misto, comércio/serviço e outros);
- ❑ **Ocupação** (média de quantidade de edificações por UIT, distribuição de casas e edifícios, número médio de pavimentos com UIA's e total, médias de recuos, frente, fundo, laterais);
- ❑ **UIA's** – Unidade Imobiliária Autônoma (quantidade total, media UIA's por UIT, % de UIA's residenciais e não-residenciais e suas médias de área por unidade, quantidade de UIA's residenciais por UIA não-residencial);
- ❑ **População** (moradores total da área , média de moradores por UIA);
- ❑ **Densidades** (habitacional bruta e líquida em habitantes por ha, densidade bruta de UIT's, UIA's Residenciais e não-residenciais e de área construída por há, área bruta por habitante e área líquida por habitante e vagas de estacionamento por UIA);
- ❑ **Índices** subdivididos por
 - Índice médio dos UIT's** (índices de ocupação, utilização, permeabilidade e área útil média de UIA residencial por morador , - quota de conforto);
 - Índice médio aritmético calculado pelos totais** (na base da área líquida índice de ocupação, utilização e área útil média de UIA residencial por morador);

TEMA	DESCRICAO	UNID.	VALORES
	Area de Amostra		36
	Local	Nome	36 -CJ. VILA VERDE
	Bairro	Nome	MATATU
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Urban.Integr. SFH
	Carateristicas	Tipo	Ocup. Vertical >5 Pav.
	Fase Evolutivo	Fase	
	Anos de Urban.	Anos	>10 anos
Area	Area Bruta	há	14,9
	Area Líquida	há	5,3
	Area Liq./Area Bruta	%	35,51%

UIT	Quant.de UIT	Parcela	71
	UIT Media	m2	744,56
	Faixa Maior	m2	958,03
	Faixa Menor	m2	531,10
Uso	UIT Sem Uso	%	1,41
	UIT Uni-Residenciais	%	16,90
	UIT Multi-Residenc.	%	71,83
	UIT Mistos	%	4,23
	UIT Comércio/Serv.	%	5,63
	UIT Outros	%	0,00
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	1,0
	Casas	%	22,5
	Edifícios	%	76,1
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	5,2
	Media Pavim. Total	Pavimento	5,6
	Media Recuo Frente	m	5,9
	Fundo	m	5,0
	Esquerda	m	4,5
	Direita	m	4,3
UIA	Quantidade UIA's	UIA	1.351
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	19,0
	UIA - Residenciais	%	98,7%
	Area Util / Resid.	m2	66,5
	UIA - Não-Residenc.	%	1,3%
	Area Util / Não-Res.	m2	67,9
	UIA Res./ UIA Nao-Res.	UIA Res.	74,1
Populacao	Populacao	Habitante	4.666
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	3,5
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab /há	313,4
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	882,5
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	4,8
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	89,5
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	1,2
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	8.712,4
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	31,9
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	11,3
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	0,1
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,42
	Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	1,74
	Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	2,46
	Indice Med.de Perm. UIA's:	8	4,4%
	Quota Conforrto Media	m2 AUtil/Hab.	30,5
	Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,40
	Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	1,70
	Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	2,45
	Quota Conforrto A Cons.Am.	m2 AUtil/Hab.	19,0

8. ANÁLISE COMPARATIVA DOS PADRÕES

Primeiro estamos apresentando a matriz de condicionantes de escolha de áreas com os respectivos dados levantados na pesquisa. Este quadro quer demonstrar na comparação dos conceitos iniciais com os dados reais levantados na pesquisa, em que parte as hipóteses iniciais se confirmarem e onde não. Este quadro também apresenta alguns parâmetros urbanísticos do LOUOS por área para poder demonstrar a discrepância entre a realidade encontrada e o conceito da legislação atual.

Na tabela abaixo estamos apresentando as densidades brutas definidas pelo PDDU 1985 desdobrando as em densidades líquidas (considerando que 60% da área bruta é líquida conforme o PDDU) e calculando os índices urbanísticos resultantes, estimando as variáveis de ocupação de domicílio e tamanho de domicílio conforme os valores da tabela .

ESTIMATIVA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS A PARTIR DAS DENSIDADES BRUTAS DO PDDU

PADRAO	TIPOLOGIA	LOTE	IO	IU	GA	AREA	UHA	MOR.	DENS.	DENS.BRT.	Q.CONF.
Dens./Renda					/UHA	/LOTE	/UHA	LIQ.	PDDU		
A-0	Casa Alto Padr.	540	0,23	0,46	2	250	1	4,5	83	50	55,6
A-1	Casa Bom Padr.	180	0,42	0,83	2	150	1	4,5	250	150	33,3
A-2	Edif.Apto.Bom Padr.	11.667	0,25	1,00	4	90	130	4,5	583	350	20,0
A-3	Edif.Apto.Bom Padr.	7.778	0,19	1,50	8	90	130	4,5	583	350	20,0
A-4	Edif.Apto.Bom Padr.	9.167	0,13	2,00	16	90	204	4,5	917	550	20,0
B-1	Casa Méd.Padr.	108	0,46	0,93	2	100	1	4,5	417	250	22,2
B-2	Edif.Apto.Méd. Padr.	4.444	0,38	1,50	4	60	111	4,5	500	300	13,3
B-3	Edif.Apto.Méd. Padr.	6.111	0,17	2,00	12	60	204	4,5	917	550	13,3
C-1	Casa/Barraco	77	0,58	0,58	1	45	1	4,5	583	350	10,0
C-2	Casa/Barraco	68	0,52	0,52	1	35	1	4,5	667	400	7,8
C-3	Casa/Barraco	54	0,46	0,46	1	25	1	4,5	833	500	5,6

A Liq=60% da A Bruta

Obs.: Elementos em negrito são parametros originários do PDDU 85 , os não-negritos são suposições ou resultados de análise.

Tanto estes índices do PDDU 1985 como os do LOUOS 1984 na tabela ao lado fornecem dados de referencia para a SEPLAM analisar os dados deste estudo em relação aos instrumentos legais existentes.

Em seguida estamos apresentando os resultados finais deste estudo na forma de quadro comparativo por conjunto de áreas de amostras agrupados conforme os conceitos da hipótese inicial que gerou a escolha das áreas, ver item 4.

Após cada quadro comparativo de um determinado grupo de áreas, estão sendo apresentados gráficos que demonstram a distribuição percentual dos principais indicadores urbanísticos de cada área de amostra individual.

ZONA LOUS	USO	UIT Min.	ID	IP	IU	AREA	UIA/UIT	MOR/UIA	D.LIQ	D.BRUT	Q.CON.
		m2				UIA	Unid.	Morad.	Hab/ha	Hab/ha	m2/Mor.
36	CS	360	0,20	0,20	0,40		0	0,00	0	0	
35/36	UR/CS	10.000	0,20	0,70	0,40	60	1	4,50	5	3	888,9
34	UR/MR/CS/I/M	1.500	0,30	0,40	0,50	60	13	4,50	375	225	166,7
31	MR	490	0,35	0,15	1,00	60	8	4,50	750	450	108,9
28	MR	720	0,35	0,30	1,00	60	12	4,50	750	450	160,0
28	UR/M/CS/I	720	0,40	0,30	1,00	60	1	4,50	63	38	160,0
4/5/6/7/29	MR	360	0,45	0,20	1,00	60	6	4,50	750	450	80,0
24	MR	360	0,45	0,20	1,20	60	7	4,50	900	540	96,0
11	MR	490	0,45	0,20	1,20	60	10	4,50	900	540	130,7
1/2/3/9/14/15	MR	490	0,45	0,20	1,50	60	12	4,50	1.125	675	163,3
12/19	MR	490	0,45	0,20	2,00	60	16	4,50	1.500	900	217,8
18	MR	720	0,45	0,20	2,00	60	24	4,50	1.500	900	320,0
17	MR	720	0,45	0,30	2,00	60	24	4,50	1.500	900	320,0
16/33	MR	250	0,50	0,15	1,00	60	4	4,50	750	450	55,6
30/31/32/37/	UR/CS/I/M	125	0,50	0,15	1,00	60	1	4,50	360	216	27,8
29	UR/CS/I/M	250	0,50	0,15	1,00	60	1	4,50	180	108	55,6
ZS8	CS/I	490	0,50	0,20	0,80		0	0,00	0	0	
4/5/6/7/20/21/22	UR/MR/CS/I/M	250	0,50	0,20	1,00	60	4	4,50	750	450	55,6
24	UR/CS/I/M	125	0,50	0,20	1,20	60	1	4,50	360	216	33,3
23	UR/CS/I/M	125	0,50	0,20	1,20	60	1	4,50	360	216	33,3
11	UR/CS/I/M	360	0,50	0,20	1,20	60	1	4,50	125	75	96,0
1/2/3/9/14/15/	UR/CS/I/M	360	0,50	0,20	1,50	60	1	4,50	125	75	120,0
12	UR/CS/I/M	360	0,50	0,20	1,80	60	1	4,50	125	75	144,0
17	UR/CS/I/M	490	0,50	0,30	1,00	60	1	4,50	92	55	108,9
ZS2/3/4/5/6/7	CS/I	360	0,60	0,15	0,80		0	0,00	0	0	
16/27/33	UR/CS/I/M	125	0,60	0,15	1,00	60	1	4,50	360	216	27,8
C1/2	UR/MR/CS/I/M	720	0,60	0,15	1,20	60	14	4,50	900	540	192,0
C3	UR/MR/CS/I/M	1.000	0,60	0,15	2,00	60	33	4,50	1.500	900	444,4
C4/5/6	UR/MR/CS/I/M	1.500	0,60	0,15	2,00	60	50	4,50	1.500	900	666,7
ZS9/10/11/12	CS/I	490	0,60	0,20	0,80		0	0,00	0	0	
ZS1	CS/I	360	0,70	0,15	1,20		0	0,00	0	0	
ZT2/4/5/6	UR/MR/CS/I/M	250REC		0,10	2,00	60	8	4,50	1.500	900	111,1
ZT3	UR/MR/CS/I/M	360REC		0,10	2,30	60	14	4,50	1.725	1.035	184,0
ZT7	UR/MR/CS/I/M	490REC		0,10	2,50	60	20	4,50	1.875	1.125	272,2
ZT12	UR/MR/CS/I/M	250REC		0,15	1,20	60	5	4,50	900	540	66,7
ZT11	UR/MR/CS/I/M	250REC		0,15	1,50	60	6	4,50	1.125	675	83,3
ZT1	UR/MR/CS/I	360REC		0,15	1,50	60	9	4,50	1.125	675	120,0
ZT1	M	360REC		0,15	1,80	60	11	4,50	1.350	810	144,0
ZT10	UR/MR/CS/I/M	1.500REC		0,15	2,50	60	63	4,50	1.875	1.125	833,3

Obs.: Elementos em negrito são parametros originários da LOUS 84 , os não-negritos são suposições ou resultados de análise.

PARAMETROS : Mora./UHA 4,5Moradores
AREA / UNID.HABIT.= 60m2
AREA. LIQUIDA da Area Bruta = 60%

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS DO LOUOS E DENSIDADES INTRINSECAS

QUADRO COMPARATIVO DOS INDICADORES POR GRUPO DE ÁREA DE AMOSTRA

urplan

TEMA	DESCRICAO	UNID.	8	7	6	5	4	3	2	1
	Area de Amostra									
	Local	Nome	N. CONSTITUINTE II	N. CONSTITUINTE I	B. DA PAZ IV	B. DA PAZ III	B. DA PAZ II	B. DA PAZ I	JD. MANGABEIRA II	JD. MANGABEIRA I
	Bairro	Nome	PERIPERI	PERIPERI	BAIRRO DA PAZ / ITAPOA	BAIRRO DA PAZ / ITAPOA	BAIRRO DA PAZ / ITAPOA	BAIRRO DA PAZ / ITAPOA	CAJAZEIRAS	CAJAZEIRAS
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Sub.Normal	Sub.Normal	Sub.Normal	Sub.Normal
	Carateristicas	Tipo	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.
	Fase Evolutivo	Fase	Consolid..	Consolid..	Inicial.	Inicial.	Consol.	Consol.	Inicial	Inicial
	Anos de Urban.	Anos	>12 anos	>12 anos	>12 anos	>12 anos	>12 anos	>12 anos	>3 anos	>3 anos
Area	Area Bruta	há	8,83	19,87	11,36	15,92	5,93	7,48	16,39	10,76
	Area Liquida	há	4,93	13,54	4,32	7,51	4,11	4,68	7,37	6,20
	Area Liq./Area Bruta	%	55,82%	68,17%	37,98%	47,17%	69,34%	62,62%	44,93%	57,61%
UIT	Quant.de UIT	Parcela	406	1225	511	756	437	499	967	810
	UIT Media	m2	121,37	110,57	84,47	99,36	94,08	93,87	76,17	76,54
	Faixa Maior	m2	161,61	154,89	120,37	151,58	138,50	130,47	106,39	104,54
	Faixa Menor	m2	81,13	68,24	48,58	47,13	54,98	57,27	45,96	48,53
Uso	UIT Sem Uso	%	4,19	6,61	1,76	13,36	1,14	5,21	0,83	0,49
	UIT Uni-Residenciais	%	90,39	84,57	92,76	79,89	75,06	80,76	92,14	92,84
	UIT Multi-Residenc.	%	0,00	2,20	0,00	3,17	16,93	5,41	2,07	3,46
	UIT Mistos	%	4,19	3,76	3,13	1,85	5,26	3,21	1,96	1,85
	UIT Comercio/Serv.	%	0,25	2,12	1,57	0,93	0,92	4,41	3,00	1,11
	UIT Outros	%	0,99	0,73	0,78	1,32	0,69	1,00	0,31	0,25
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	1,00	1,00	1,00	0,88	1,00	1,00	0,99	1,00
	Casas	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Edificios	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	1,01	1,05	1,02	1,02	1,05	1,06	1,01	1,00
	Media Pavim. Total	Pavimento	1,01	1,06	1,02	1,03	1,06	1,06	1,01	1,00
	Media Recuo Frente	m	2,36	2,05	2,11	1,75	1,63	2,15	1,55	1,64
	Fundo	m	5,88	5,06	2,61	2,44	3,18	3,41	2,31	2,26
	Esquerda	m	1,33	0,87	0,66	0,90	0,92	1,16	0,84	1,09
	Direita	m	1,29	0,78	0,57	0,94	1,00	1,26	0,90	1,14
UIA	Quantidade UIA's	UIA	410	1.236	520	710	548	550	1.015	852
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	1,01	1,01	1,02	0,94	1,25	1,10	1,05	1,05
	UIA - Residenciais	%	94,39%	93,45%	96,54%	96,06%	94,34%	92,00%	93,60%	96,60%
	Area Util / Resid.	m2	22,52	30,31	27,45	30,49	22,65	19,72	21,40	19,19
	UIA - Não-Residenc.	%	5,61%	6,55%	3,46%	3,94%	5,66%	8,00%	6,40%	3,40%
	Area Util / Não-Res.	m2	33,35	38,66	16,78	54,93	25,48	70,81	28,95	26,77
	UIA Res./ UIA Não-Res.	UIA Res.	16,83	14,26	27,89	24,36	16,67	11,50	14,62	28,38
Populacao	Populacao	Habitante	1.548	4.967	2.058	2.728	2.015	1.973	3.610	3.127
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	4,00	4,30	4,10	4,00	3,90	3,90	3,80	3,80
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab /há	175	250	181	171	340	264	220	291
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	314	367	477	363	490	421	490	504
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	46	62	45	47	74	67	59	75
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	44	58	44	43	87	68	58	76
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	3	4	2	2	5	6	4	3
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	1.196	2.134	1.377	1.558	2.349	1.951	1.511	1.711
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	57	40	55	58	29	38	45	34
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	32	27	21	28	20	24	20	20
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01	0,03	0,03	0,01
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,22	0,35	0,42	0,42	0,36	0,32	0,35	0,31
	Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	0,20	0,33	0,38	0,38	0,36	0,29	0,32	0,28
	Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	0,23	0,37	0,43	0,43	0,39	0,32	0,35	0,31
	Indice Med.de Perm. UIA's:		0,73		0,51	0,50	89,33	0,63	0,59	0,63
	Quota Conforrt Media	m2 AUtil/Hab.	5,63	7,11	6,68	7,63	5,93	5,18	5,63	5,05
	Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,21	0,29	0,35	0,33	0,32	0,29	0,32	0,29
	Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	0,19	0,28	0,33	0,30	0,30	0,28	0,30	0,27
	Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	0,21	0,31	0,36	0,33	0,34	0,31	0,34	0,30
	Quota Conforrt A Constr.Amostra	m2 AUtil/Hab.	5,63	7,05	6,70	7,62	5,81	5,06	5,63	5,05

QUADRO COMPARATIVO DOS INDICADORES POR GRUPO DE ÁREA DE AMOSTRA

urplan

TEMA	DESCRICAO	UNID.	14	13	12	11	10	9
	Area de Amostra							
	Local	Nome	PERNAMBUE'S II	SANTA CRUZ	PERNAMBUE'S I	BX. ELDORADO	ALTO.DAS POMBAS	FAZ.COUTOS
	Bairro	Nome	PERNAMBUE'S	Santa Cruz / Nordeste	Pernambués	IAPÍ	FEDERAÇÃO / ONDINA	COUTOS / PARIPE
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.	Parcel. Des-Orden.
	Carateristicas	Tipo	Ocupa.Mista	Ocupa.Mista	Ocupa.Mista	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.	Ocupa.Horiz.
	Fase Evolutivo	Fase	Adensam.Vert.	Adensam.Vert.	Adensam.Vert.	Adensam.Horiz.	Adensam.Hor.	Adensam.Hor.
	Anos de Urban.	Anos	>40 anos	>30 anos	>40 anos	>25 anos	>40 anos	>40 anos
Area	Area Bruta	há	7,71	12,50	6,34	6,06	9,43	15,47
	Area Liquida	há	4,55	9,01	3,68	3,63	5,55	9,76
	Area Liq./Area Bruta	%	59,02%	72,06%	58,08%	59,91%	58,86%	63,09%
UIT	Quant.de UIT	Parcela	496	1007	546	582	872	1062
	UIT Media	m2	92	89	67	62	64	92
	Faixa Maior	m2	135	120	90	92	96	128
	Faixa Menor	m2	49	60	41	33	51	56
Uso	UIT Sem Uso	%	1,61	1,99	3,11	2,06	0,34	2,54
	UIT Uni-Residenciais	%	62,30	37,54	93,41	59,97	84,63	81,54
	UIT Multi-Residenc.	%	0,00	51,24	0,00	32,30	6,77	8,47
	UIT Mistos	%	24,80	6,45	2,01	3,09	4,59	6,03
	UIT Comercio/Serv.	%	11,09	2,09	1,10	1,89	3,33	1,22
	UIT Outros	%	0,20	0,70	0,18	0,69	0,34	0,19
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	1,00	1,00	0,97	0,98	1,00	0,98
	Casas	%	94,56	93,55	96,89	97,94	98,97	100,00
	Edificios	%	5,44	6,45	0,00	0,00	1,03	0,00
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	1,94	2,06	1,47	1,79	1,70	1,22
	Media Pavim. Total	Pavimento	1,94	2,14	1,47	1,79	1,70	1,20
	Media Recuo Frente	m	0,52	0,42	0,29	0,10	0,31	1,52
	Fundo	m	1,34	1,51	0,68	2,08	0,88	1,93
	Esquerda	m	0,19	0,09	0,10	0,03	0,24	0,36
	Direita	m	0,10	0,09	0,07	0,01	0,11	0,38
UIA	Quantidade UIA's	UIA	999	1962	757	887	1013	1226
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	2,01	1,95	1,40	1,52	1,16	1,15
	UIA - Residenciais	%	77,38%	94,44%	98,30%	97,18%	92,40%	93,39%
	Area Util / Resid.	m2	55,76	54,56	44,16	45,98	56,82	41,74
	UIA - Não-Residenc.	%	22,62%	5,56%	1,70%	2,82%	7,60%	6,61%
	Area Util / Não-Res.	m2	64,16	59,02	46,42	32,91	71,49	30,25
	UIA Res./ UIA Não-Res.	UIA Res.	3,42	17,00	57,23	34,48	12,16	14,14
Populacao	Populacao	Habitante	3.169	8.339	3.199	3.280	3.931	4.924
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	4,10	4,50	4,30	5,79	4,20	4,30
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab /há	411	667	505	541	417	318
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	697	926	869	904	708	505
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	64	81	86	96	92	69
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	100	148	117	142	99	74
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	29	9	2	4	8	5
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	8.530	9.741	5.890	7.607	6.948	3.715
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	24	15	20	12	24	31
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	14	11	12	7	14	20
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	0,03	0,07	7,00	0,03	0,00	0,04
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,72	0,64	0,72	0,73	0,74	0,55
	0 Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	1,27	1,25	0,96	1,19	1,14	0,61
	0 Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	1,43	1,41	1,07	1,33	1,27	0,69
	0 Indice Med.de Perm. UIA's:	0	0,17	0,22	0,00	0,06	0,01	28,44
	0 Quota Conforto Media	m2 AUtil/Hab.	14,92	13,29	10,80	12,37	13,63	9,85
	0 Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,68	0,60	0,67	0,66	0,67	0,47
	0 Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	1,28	1,19	0,91	1,14	1,06	0,52
	0 Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	1,45	1,35	1,01	1,27	1,18	0,59
	0 Quota Conforto A Constr.Amostra	m2 AUtil/Hab.	13,60	12,12	10,27	7,94	13,53	9,71

QUADRO COMPARATIVO DOS INDICADORES POR GRUPO DE ÁREA DE AMOSTRA

urplan

TEMA	DESCRICAO	UNID.	22	21	20	19	18	17	16	15
	Area de Amostra	0								
	Local	Nome	H. FLORESTAL	ITAIGARA	PQ. NS. LUZ	LT.PQ.S.CRISTOVAO	COSTA. VERDE	ALAM.DAS. PRAIAS	CD. VEREDAS. PIATÁ	PQ. S. CRISTOVÃO
	Bairro	Nome	BROTAS	ITAIGARA	Pituba	SÃO CRISTOVÃO	Pq. C. Verde	Stella Maris	PIATÁ	SÃO CRISTOVÃO
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado
	Carateristicas	Tipo	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.	Ocupa.Horizon.
	Fase Evolutivo	Fase	Consolid.	Consolid.	Consolid.	Consolid.	Inicial	Inicial	Inicial	Inicial
	Anos de Urban.	Anos	>20 anos	>15 anos	>25 anos	>15 anos	>15 anos	>15 anos	>3 anos	>5 anos
Area	Area Bruta	há	21,06	17,54	19,25	11,04	21,87	25,23	13,94	15,41
	Area Liquida	há	16,60	11,79	13,83	8,60	11,81	12,92	5,97	10,34
	Area Liq./Area Bruta	%	78,82%	67,20%	71,83%	77,93%	54,02%	51,18%	42,82%	67,09%
UIT	Quant.de UIT	Parcela	148	190	336	394	137	149	190	376
	UIT Media	m2	1121	620	412	218	862	867	314	275
	Faixa Maior	m2	1675	781	472	291	1053	1453	329	380
	Faixa Menor	m2	568	460	351	146	671	281	299	170
Uso	UIT Sem Uso	%	13,51	13,16	0,30	39,09	0,00	22,82	22,61	29,79
	UIT Uni-Residenciais	%	82,43	86,32	80,95	54,82	76,64	75,84	72,86	55,85
	UIT Multi-Residenc.	%	1,35	0,53	0,89	3,05	0,00	0,00	0,00	5,05
	UIT Mistos	%	0,68	0,00	3,87	1,78	0,00	0,00	0,00	6,38
	UIT Comercio/Serv.	%	2,03	0,00	11,90	1,02	0,00	1,34	0,00	2,93
	UIT Outros	%	0,00	0,00	2,08	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	0,86	0,87	1,00	1,00	0,78	0,77	0,76	1,00
	Casas	%	85,81	100,00	96,73	100,00	77,37	77,37	100,00	100,00
	Edifícios	%	0,68	0,00	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	1,94	1,91	1,44	1,11	1,78	1,40	1,38	1,13
	Media Pavim. Total	Pavimento	1,94	1,75	1,53	1,12	2,04	1,38	1,05	1,13
	Media Recuo Frente	m	5,40	4,96	4,64	3,05	7,09	8,46	3,11	3,97
	Fundo	m	5,56	5,23	1,34	5,46	15,90	4,75	0,55	7,23
	Esquerda	m	3,54	1,35	0,58	1,30	1,44	1,67	0,76	1,89
	Direita	m	4,48	1,61	0,58	1,28	1,30	1,53	0,72	1,98
UIA	Quantidade UIA's	UIA	205	174	507	259	105	347	145	318
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	1,39	0,92	1,51	0,66	0,77	2,33	0,76	0,85
	UIA - Residenciais	%	75,12%	100,00%	66,47%	95,37%	100,00%	98,85%	100,00%	88,68%
	Area Util / Resid.	m2	407,34	391,98	212,62	68,67	384,53	108,62	126,37	28,92
	UIA - Não-Residenc.	%	24,88%	0,00%	33,53%	4,63%	0,00%	1,15%	0,00%	11,32%
	Area Util / Não-Res.	m2	1,00	0,00	101,34	42,34	0,00	219,94	0,00	17,30
	UIA Res./ UIA Não-Res.	UIA Res.	0,86	0,00	1,98	20,58	0,00	85,75	0,00	7,83
Populacao	Populacao	Habitante	714	808	1.415	988	504	1.338	653	1.128
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	4,64	4,65	4,20	4,00	4,80	3,90	4,50	4,00
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab./há	34	46	74	89	23	53	47	73
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	43	69	102	115	43	104	109	109
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	7	11	17	36	6	6	14	24
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	7	10	18	22	5	14	10	18
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	2	0	9	1	0	0	0	2
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	3.534	4.332	5.640	1.758	2.052	1.679	1.460	633
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	295	217	136	112	434	189	214	137
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	232	146	98	87	234	97	92	92
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	0,78	2,27	1,57	0,03	2,02	1,26	0,00	0,13
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,31	0,54	0,50	0,24	0,20	0,23	0,25	0,17
	Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	0,52	0,88	0,64	0,23	0,35	0,28	0,31	0,13
	Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	0,59	0,98	0,74	0,26	0,39	0,32	0,34	0,15
	Indice Med.de Perm. UIA's:	0	9,11	0,11	6,76	0,72	0,60	0,00	66,87	0,85
	Quota Conforrt Media	m2 AUtil/Hab.	103,90	83,48	54,46	17,14	80,11	45,41	28,08	7,63
	Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,24	0,34	0,48	0,21	0,19	0,22	0,25	0,11
	Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	0,40	0,58	0,66	0,20	0,34	0,30	0,31	0,08
	Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	0,45	0,64	0,79	0,23	0,38	0,33	0,34	0,09
	Quota Conforrt A Constr.Amostra	m2 AUtil/Hab.	87,81	84,37	50,62	17,17	80,11	27,85	28,08	7,23

QUADRO COMPARATIVO DOS INDICADORES POR GRUPO DE ÁREA DE AMOSTRA

urplan

TEMA	DESCRICAO	UNID.	30	29	28	27	26	25	24	23
	Area de Amostra									
	Local	Nome	ALTO ITAIGARA	S.M. CANDEAL	PITUBA	BARRA I	ITAIGARA	LT. V. BRANCA	VL. LAURA	B. DO RIO
	Bairro	Nome	Itaigara	Candeal - Cidade Jardim	Pituba	BARRA	Itaigara	PITUBA	M. De Brotas	BOCA DO RIO
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado	Parcel. Ordenado
	Carateristicas	Tipo	Ocupa.Vertic.	Ocupa.Vertic.	Ocupa.Vertic.	Ocupa.Vertic.	Ocupa.Mista	Ocupa.Mista	Ocupa.Mista	Ocupa.Mista
	Fase Evolutivo	Fase	0,00	0,00	0,00	0,00	Adensam.	Adensam.	Adensam.	Adensam.
	Anos de Urban.	Anos	>15 anos	>10anos	>20anos	>40 anos	>15 anos	>20 anos	>30 anos	>30 anos
Area	Area Bruta	há	12,45	21,12	7,23	10,25	26,88	12,81	16,96	10,66
	Area Liquida	há	7,99	10,17	5,18	7,57	13,70	7,74	9,77	7,64
	Area Liq./Area Bruta	%	64,15%	48,18%	71,68%	73,83%	50,97%	60,45%	57,60%	71,71%
UIT	Quant.de UIT	Parcela	27	59	62	148	121	145	224	420
	UIT Media	m2	2.958	1.725	836	511	1.132	534	436	182
	Faixa Maior	m2	3.784	2.319	1.155	654	1.741	696	524	243
	Faixa Menor	m2	2.132	1.025	517	368	524	372	324	121
Uso	UIT Sem Uso	%	22,22	5,08	0,00	2,70	0,00	2,07	3,57	0,42
	UIT Uni-Residenciais	%	77,78	0,00	12,90	11,49	73,55	57,93	52,23	67,38
	UIT Multi-Residenc.	%	0,00	84,75	64,52	60,14	23,97	9,66	31,70	9,76
	UIT Mistos	%	0,00	3,39	3,23	11,49	0,83	7,59	4,91	14,05
	UIT Comercio/Serv.	%	0,00	6,78	16,13	14,19	0,83	22,07	6,25	5,71
	UIT Outros	%	0,00	0,00	3,23	0,00	0,83	0,69	1,34	2,86
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	0,98	0,96	1,00
	Casas	%	0,00	5,08	33,87	33,11	76,86	83,45	66,07	96,43
	Edificios	%	100,00	89,83	66,13	66,22	23,14	15,17	30,36	3,57
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	10,59	12,28	5,58	4,37	4,49	2,51	2,44	1,80
	Media Pavim. Total	Pavimento	12,81	15,10	6,51	5,23	5,01	2,71	2,86	1,85
	Media Recuo Frente	m	15,14	7,47	5,26	3,73	6,29	4,08	4,33	1,75
	Fundo	m	14,81	9,06	3,82	5,82	6,75	3,84	3,85	1,72
	Esquerda	m	6,67	6,65	1,41	1,12	2,59	1,51	1,22	0,25
	Direita	m	6,33	6,74	1,98	1,07	3,10	0,91	1,72	0,31
UIA	Quantidade UIA's	UIA	1.363	2.300	879	1.441	1.348	671	794	664
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	50,48	38,98	14,18	9,74	11,14	4,63	3,54	1,58
	UIA - Residenciais	%	100,00%	95,13%	95,22%	94,93%	97,85%	61,85%	98,11%	71,84%
	Area Util / Resid.	m2	137,09	112,74	110,45	76,06	156,76	135,71	128,81	127,53
	UIA - Não-Residenc.	%	0,00%	4,87%	4,78%	5,07%	2,15%	38,15%	1,89%	28,16%
	Area Util / Não-Res.	m2	0,00	145,82	128,93	121,01	49,53	97,59	83,25	40,17
	UIA Res./ UIA Não-Res.	UIA Res.	0,00	19,54	19,93	18,74	45,48	1,62	51,93	2,55
Populacao	Populacao	Habitante	6.373	8.091	2.846	5.615	5.898	1.580	3.125	1.908
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	4,68	3,70	3,40	4,10	4,47	3,81	4,01	4,00
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab /há	512	383	394	548	219	123	184	179
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	798	795	549	742	431	204	320	250
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	2	3	9	14	5	11	13	39
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	109	104	116	133	49	32	46	45
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	0	5	6	7	1	20	1	18
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	18.759	15.565	20.212	16.614	9.433	8.505	7.154	7.503
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	20	26	25	18	46	81	54	56
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	13	13	18	13	23	49	31	40
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	1,81	1,48	1,06	0,76	0,93	1,27	1,05	0,45
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,18	0,25	0,40	0,43	0,32	0,47	0,44	0,57
	Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	2,37	2,71	1,52	1,50	1,10	0,97	1,07	0,95
	Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	2,96	3,39	2,33	2,23	1,31	1,25	1,27	1,10
	Indice Med.de Perm. UIA's:		0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	0,09	0,13	3,77
	Quota Conforrt Media	m2 AUtil/Hab.	35,38	31,67	41,41	29,26	58,21	68,59	50,68	35,08
	Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,18	0,22	0,37	0,41	0,26	0,43	0,42	0,54
	Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	2,34	2,58	1,89	1,49	1,52	1,05	1,04	0,90
	Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	2,92	3,23	2,82	2,25	1,85	1,41	1,24	1,05
	Quota Conforrt A Constr.Amostra	m2 AUtil/Hab.	29,32	30,49	32,48	18,53	35,06	35,65	32,11	31,88

QUADRO COMPARATIVO DOS INDICADORES POR GRUPO DE ÁREA DE AMOSTRA

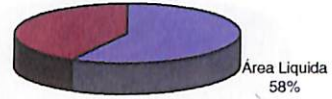
TEMA	DESCRICAO	UNID.	44	43	42	41	40	39	38	37
	Area de Amostra									
	Local	Nome	PQ. J. CÉSAR	CD. B. IMPERIAL	C. AZUL	CJ. JD. AMÉRICA	PAULO VI	M. FLAMENGO	PD. SAL RES.	VL. TROPICAL
	Bairro	Nome	Pituba	São Rafael	Costa Azul	Pituba	Pituba	Pr. Do Flamengo	Itapoã	C. VERDE - AV. O. GOMES
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Urban.Integr. SFH Priv.	SFH Privado	SFH Privado	SFH Privado	SFH Privado	SFH Privado	SFH Privado	SFH Privado
	Carateristicas	Tipo	Uso Residencial	Uso Residencial	Uso Residencial	Uso Residencial	Uso Residencial	Uso Residencial	Uso Residencial	Uso Residencial
	Fase Evolutivo	Fase	Ocup.Vertical.>16 Pav.	Ocup.Vert. 9-16 Pav.	Ocup.Vert. 5-8 Pav.	Ocup.Vert. 3-4 Pav	Ocup.Adensado.	Ocup. Adens.	Ocup. Horizontal Inicial	Ocup. Horizontal Inicial
	Anos de Urban.	Anos	>25anos	>10 anos	>20 anos	>20 anos	>25 anos	>2 anos	>1 anos	>5 anos
Area	Area Bruta	há	3,58	12,80	22,01	1,84	5,90	12,47	9,68	6,14
	Area Liquida	há	2,35	6,60	15,64	1,45	3,85	1,86	3,64	2,39
	Area Liq./Area Bruta	%	65,67%	51,56%	71,07%	78,82%	65,26%	14,95%	37,58%	38,94%
UIT	Quant.de UIT	Parcela	3	7	193	1	79	90	141	116
	UIT Media	m2	7841,46	9425,90	810,34	14539,57	487,31	207,12	258,01	206,21
	Faixa Maior	m2	8741,14	40553,44	1026,85	29079,14	24896,75	226,35	277,56	212,41
	Faixa Menor	m2	3991,77	25427,87	602,26	29079,14	13600,91	187,88	236,77	200,00
Uso	UIT Sem Uso	%	0,00	0,00	3,11	0,00	1,27	0,00	6,38	0,86
	UIT Uni-Residenciais	%	0,00	0,00	19,69	0,00	36,71	100,00	93,62	99,14
	UIT Multi-Residenc.	%	100,00	85,71	53,89	100,00	3,80	0,00	0,00	0,00
	UIT Mistos	%	0,00	14,29	9,84	0,00	7,59	0,00	0,00	0,00
	UIT Comercio/Serv.	%	0,00	0,00	13,47	0,00	44,30	0,00	0,00	0,00
	UIT Outros	%	0,00	0,00	0,00	0,00	6,33	0,00	0,00	0,00
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	1,00	0,94	1,00
	Casas	%	0,00	0,00	40,41	0,00	89,87	100,00	94,33	100,00
	Edifícios	%	100,00	100,00	56,48	100,00	10,13	0,00	0,00	0,00
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	21,17	9,57	3,86	4,00	1,75	1,83	1,35	1,41
	Media Pavim. Total	Pavimento	22,17	10,43	4,74	4,00	1,91	1,83	1,35	1,40
	Media Recuo Frente	m	0,00	0,00	5,15	0,00	4,72	5,13	6,84	2,93
	Fundo	m	0,00	0,00	4,35	0,00	2,39	5,82	7,89	2,75
	Esquerda	m	0,00	0,00	2,60	0,00	0,68	1,41	0,77	1,17
	Direita	m	0,00	0,00	2,41	0,00	1,04	1,48	0,96	0,89
UIA	Quantidade UIA's	UIA	1.272	1.630	1.879	192	347	90	132	116
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	424,00	232,86	9,74	192,00	4,39	1,00	0,94	1,00
	UIA - Residenciais	%	100,00%	99,63%	86,91%	100,00%	98,27%	100,00%	100,00%	100,00%
	Area Util / Resid.	m2	66,41	54,57	101,60	53,55	98,00	92,21	85,63	105,97
	UIA - Não-Residenc.	%	0,00%	0,37%	13,09%	0,00%	1,73%	0,00%	0,00%	0,00%
	Area Util / Não-Res.	m2	0,00	106,00	63,12	0,00	39,95	0,00	0,00	0,00
	UIA Res./ UIA Nao-Res.	UIA Res.	0,00	270,67	6,64	0,00	56,83	0,00	0,00	0,00
Populacao	Populacao	Habitante	4.872	5.684	5.552	672	1.432	351	528	452
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	3,83	3,50	3,40	3,50	4,20	3,90	4,00	3,90
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab /há	1.360	444	252	364	243	28	55	74
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	2.071	861	355	462	372	188	145	189
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	1	1	9	1	13	7	15	19
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	355	127	74	104	58	7	14	19
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	0	0	11	0	1	0	0	0
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	31.238	9.667	13.520	6.967	6.791	740	1.297	2.224
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	7	23	40	27	41	355	183	136
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	5	12	28	22	27	53	69	53
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	0,46	0,92	1,10	0,65	1,14	2,00	2,00	0,00
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,22	0,19	0,37	0,22	0,48	0,28	0,26	0,40
	Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	3,67	1,38	1,16	0,71	0,78	0,46	0,32	0,52
	Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	4,86	1,91	1,90	0,88	0,90	0,51	0,35	0,58
	Indice Med.de Perm. UIA's:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	2,96
	Quota Conforrt Media	m2 AUtil/Hab.	17,47	15,68	29,88	15,30	41,48	23,64	21,36	27,41
	Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,21	0,19	0,37	0,22	0,40	0,28	0,25	0,40
	Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	3,59	1,35	1,16	0,71	0,87	0,45	0,31	0,51
	Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	4,76	1,87	1,90	0,88	1,04	0,49	0,35	0,57
	Quota Conforrt A Constr.Amostra	m2 AUtil/Hab.	17,34	15,59	29,88	15,30	23,33	23,64	21,41	27,17

QUADRO COMPARATIVO DOS INDICADORES POR GRUPO DE ÁREA DE AMOSTRA

urplan

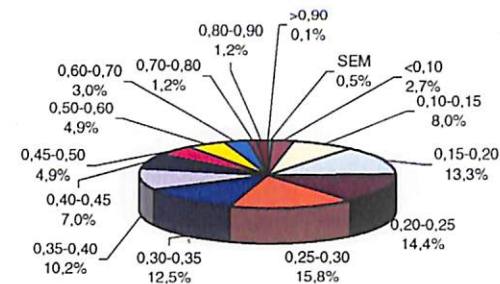
TEMA	DESCRICAO	UNID.	50	49	48	47	46	45
	Area de Amostra							
	Local	Nome	LIBERDADE	BARRA II	CENTRO	R. VERMELHO	SAÚDE	ST. ANTÔNIO
	Bairro	Nome	Liberdade	Barra	CENTRO	Rio Vermelho	Saúde	St. Antônio
Enquadram.	Classificacao	Tipo	Centro Bairro	Sub-Central	Centro	Nucl.Antigo	Nucl.Antigo	Nucl.Antigo
	Carateristicas	Tipo	Uso Misto	Uso Misto	Uso Misto	Uso Misto	Uso Misto	Uso Misto
	Fase Evolutivo	Fase	Adensam.	Adensam.Vert.	Adensam.Vert.	Ocup.Desconf.	Ocup.Adensa.	Ocup.Historica.
	Anos de Urban.	Anos	>50 anos	>50 anos	>50 anos	>50 anos	>50 anos	>50 anos
Area	Area Bruta	há	7,86	12,71	18,52	6,52	5,53	4,98
	Area Liquida	há	5,48	7,34	12,53	3,49	4,48	3,42
	Area Liq./Area Bruta	%	69,71%	57,70%	67,65%	53,57%	81,08%	68,57%
UIT	Quant.de UIT	Parcela	544	206	367	108	210	208
	UIT Media	m2	100,73	356,10	341,48	323,59	213,38	164,20
	Faixa Maior	m2	163,13	536,10	535,08	507,68	318,50	223,27
	Faixa Menor	m2	38,33	173,40	147,88	139,50	108,30	95,12
Uso	UIT Sem Uso	%	0,00	0,49	2,45	0,93	0,00	0,00
	UIT Uni-Residenciais	%	50,74	7,77	12,26	31,48	70,00	70,67
	UIT Multi-Residenc.	%	18,75	14,56	4,63	2,78	16,19	14,42
	UIT Mistos	%	11,21	12,62	20,98	10,19	6,19	4,33
	UIT Comercio/Serv.	%	15,63	48,06	53,95	43,52	6,19	5,29
	UIT Outros	%	3,68	16,50	5,72	11,11	1,43	5,29
Ocupacao	Media Edifica./UIT	Edif./Parcela	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Casas	%	94,67	67,32	71,12	92,59	86,67	98,08
	Edificios	%	5,33	32,68	28,88	7,41	13,33	1,92
	Media Pavim. C/ UIA	Pavimento	2,04	2,77	12,00	1,88	2,03	1,83
	Media Pavim. Total	Pavimento	2,03	3,03	13,00	1,98	2,18	1,84
	Media Recuo Frente	m	0,13	2,50	0,00	1,83	1,28	0,04
	Fundo	m	0,57	1,64	0,00	3,82	4,10	1,89
	Esquerda	m	0,04	0,39	0,00	0,45	0,13	0,04
	Direita	m	0,03	0,75	0,00	0,24	0,15	0,03
UIA	Quantidade UIA's	UIA	1.043	1.646	3.596	243	495	416
	Media UIA's / UIT	UIA/UIT	1,92	7,99	9,80	2,25	2,36	2,00
	UIA - Residenciais	%	69,80%	59,72%	69,86%	27,57%	93,13%	60,10%
	Area Util / Resid.	m2	61,93	53,35	60,32	138,83	93,08	118,14
	UIA - Não-Residenc.	%	30,20%	40,28%	30,14%	72,43%	6,87%	7,69%
	Area Util / Não-Res.	m2	113,61	78,57	136,78	128,26	124,86	181,69
	UIA Res./ UIA Nao-Res.	UIA Res.	2,31	1,48	2,32	0,38	13,56	7,81
Populacao	Populacao	Habitante	2.985	2.851	8.792	255	1.567	988
	Popul.Media / UIA Resid.	Hab./UIA Res.	4,10	2,90	3,50	3,80	3,40	3,95
Densidades	Densidade Habit. Bruta	Hab /há	380	224	475	39	284	198
	Densidade Habit.Liquida	Hab./há	545	389	702	73	350	289
	Densidade Bruta UIT	UIT / há	69	16	20	17	38	42
	Densidade Bruta UIA-Resid.	UIA R / há	93	77	136	10	83	50
	Densidade Br. UIA-Não-Res.	UIA NR / há	40	52	59	27	6	6
	Densidade Bruta Area Constr.	m2AC/há	11.748	11.669	21.360	5.679	10.336	7.974
	Area Bruta / Habitante	m2AB/Hab.	26	45	21	256	35	50
	Area Liquida / Habitante	m2AL/Hab.	18	26	14	137	29	35
	Estacionam./ UIA	Vaga/UIA	0,09	0,46	0,46	0,97	0,27	0,06
Indices	Indice Med.de Ocupacao	Indice	0,79	0,63	0,68	0,63	0,59	0,61
	Indice Med.de Utiliz.LOUOS	Indice	1,42	1,34	2,06	1,09	1,08	0,96
	Indice Med.de Utiliz. Total	Indice	1,60	1,76	2,57	1,24	1,25	1,16
	Indice Med.de Perm. UIA's:		0,93	0,21	0,18	0,17	0,01	0,24
	Quota Conforrt Media	m2 AUtil/Hab.	15,45	42,45	36,25	42,59	40,51	29,89
	Indice de Ocupacao A Liq.	Indice	0,71	0,56	0,68	0,52	0,51	0,61
	Indice de Utiliz.LOUOS A Liq	Indice	1,48	1,43	2,06	0,91	1,05	0,96
	Indice de Utiliz. Total A Liq.	Indice	1,69	2,02	2,57	1,06	1,27	1,16
	Quota Conforrt A Constr.Amostra	m2 AUtil/Hab.	15,10	18,40	36,25	36,53	27,38	29,89

ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



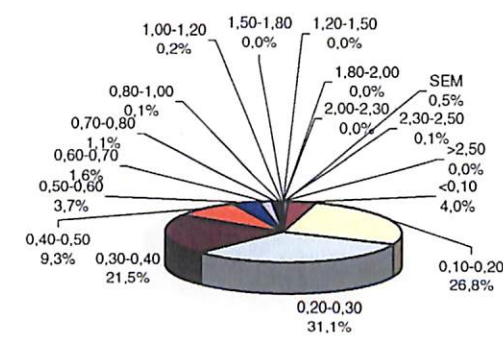
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

%UIT Média: 0,31



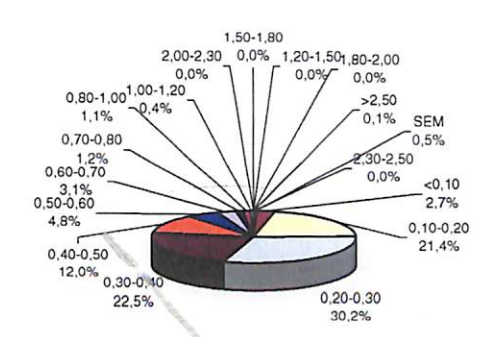
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)

%UIT Média: 0,28



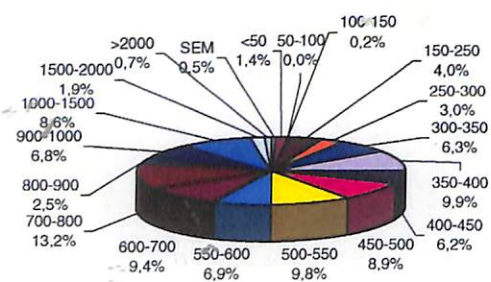
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)

%UIT Média: 0,31



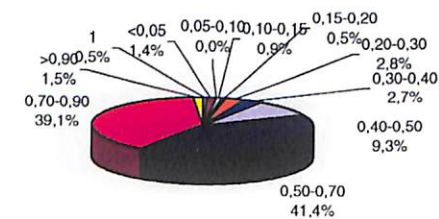
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

%UIT
Densidade Bruta: 290,6 - Densidade Líquida: 504,5



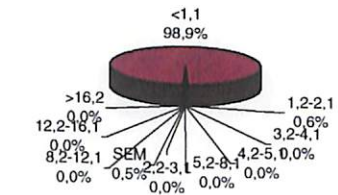
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT

%UIT Média: 0,63



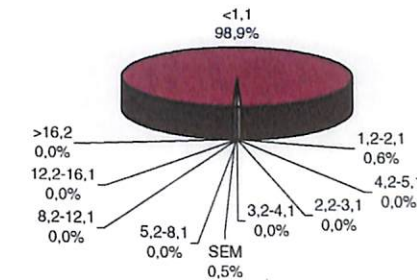
PAVIMENTOS C/ UIA

%UIT Média: 1,0



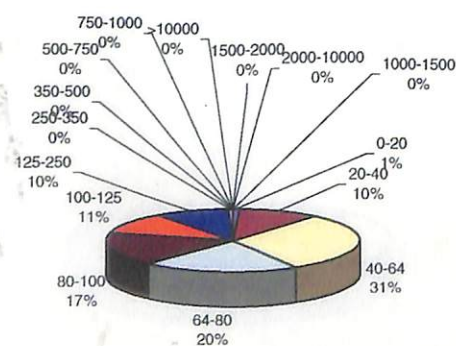
PAVIMENTOS(TOTAL)

%UIT Média: 1,0



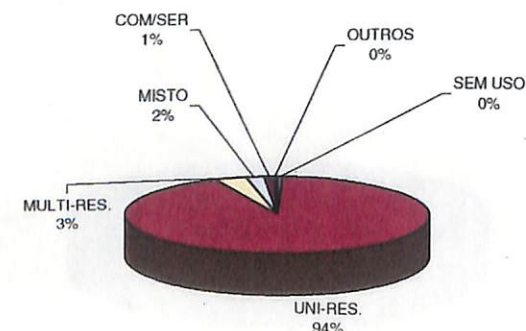
ÁREA DE UIT (M²)

%UIT Média: 76,54



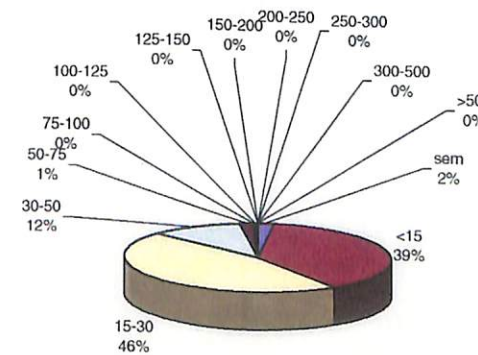
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO

%UIT



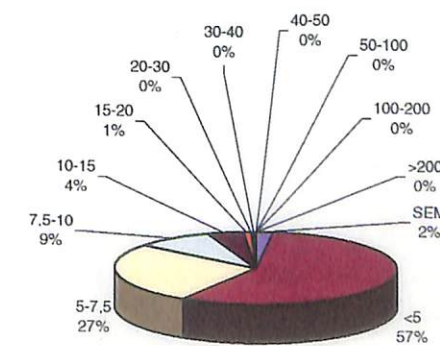
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)

%UIA Média: 18,3

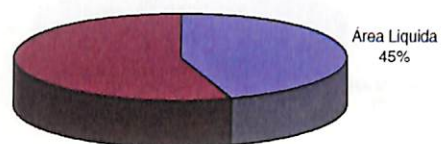


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR

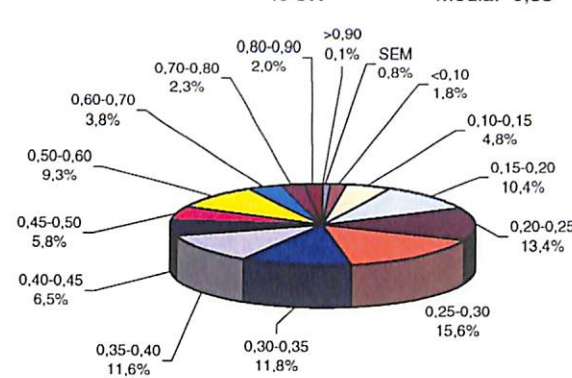
%UIA Média: 5,05



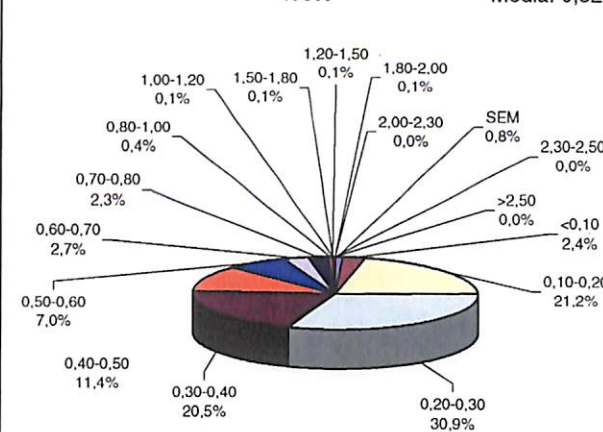
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



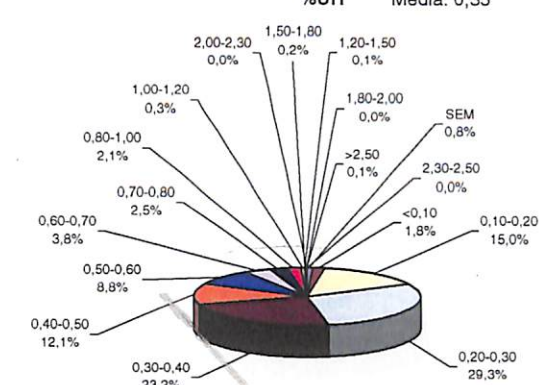
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,35



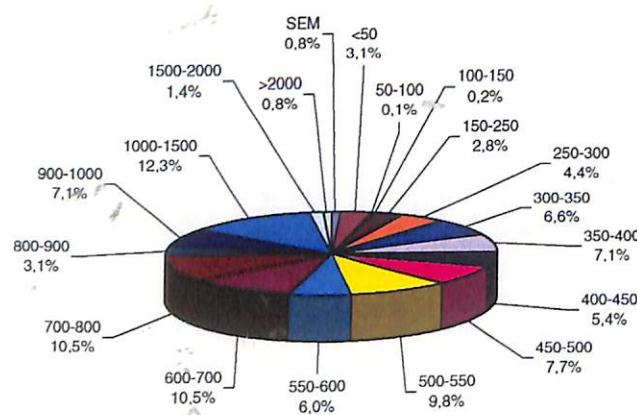
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,32



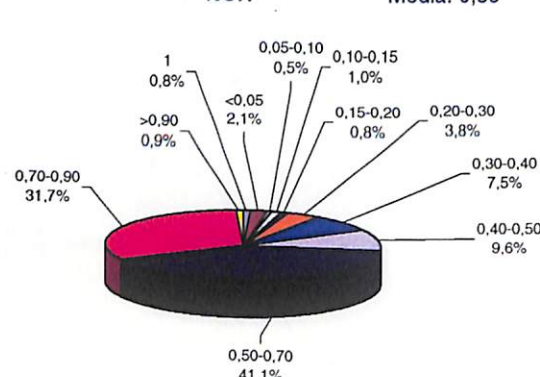
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,35



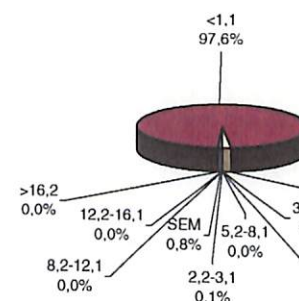
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 490,10
Densidade Bruta: 220,19 - Densidade Líquida: 490,10



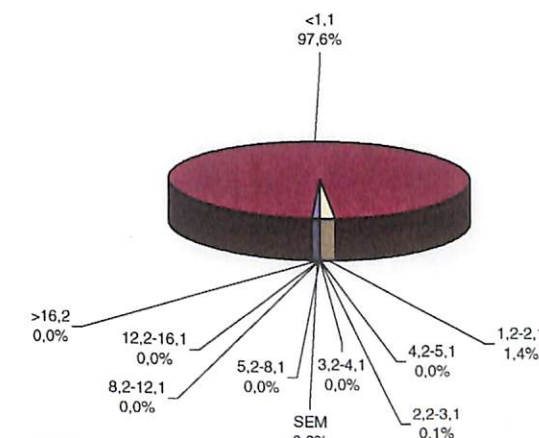
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,59



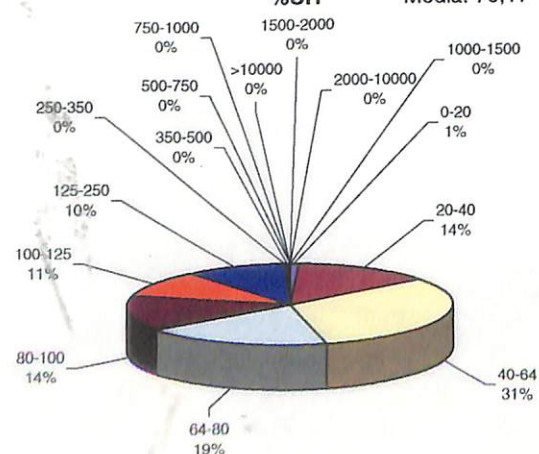
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,01



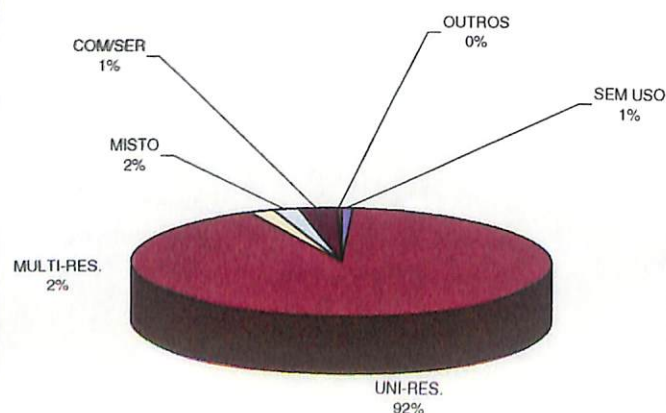
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,01



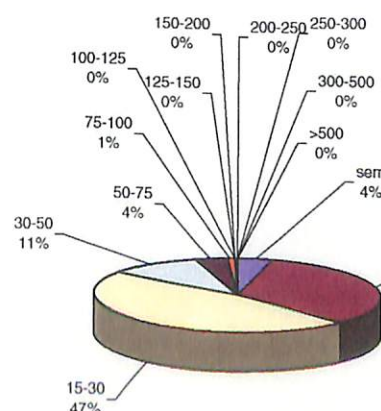
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 76,17



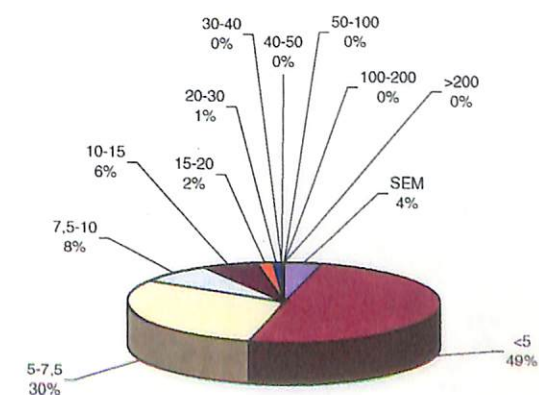
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



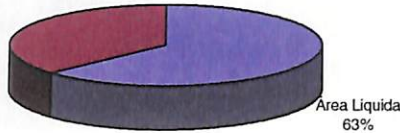
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 20,59



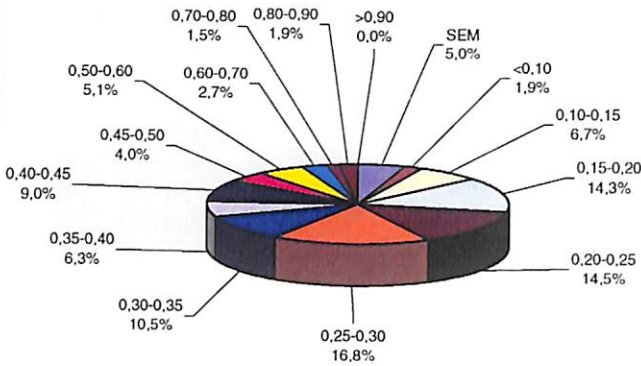
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 5,63



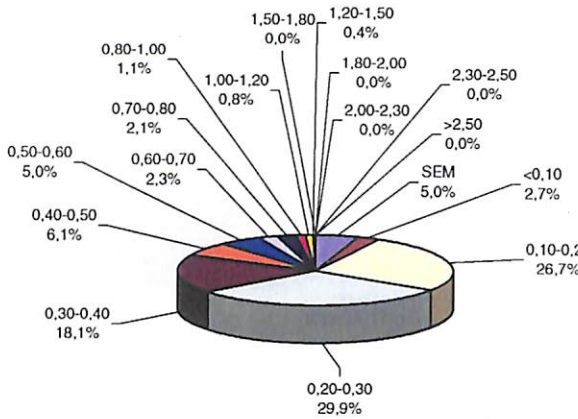
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



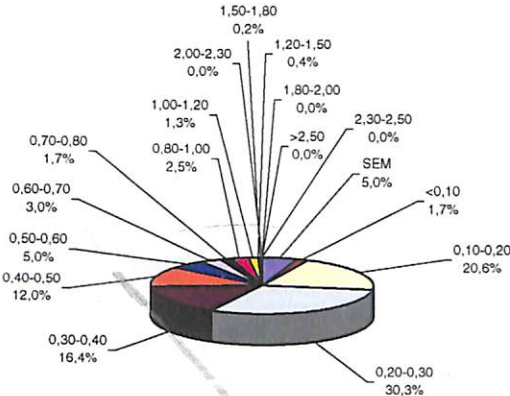
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,32



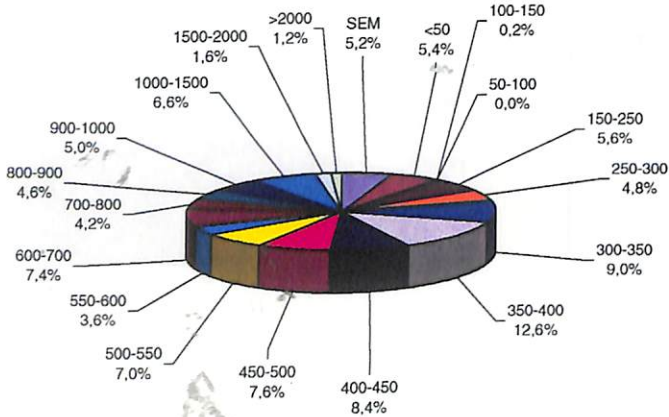
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,29



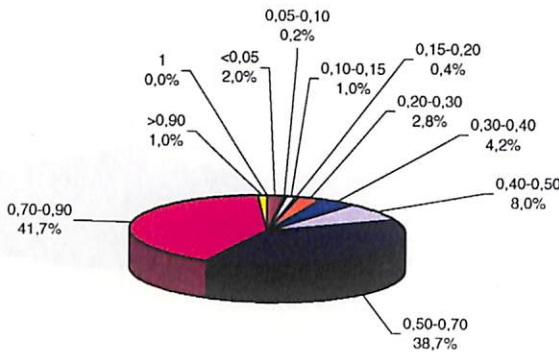
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,32



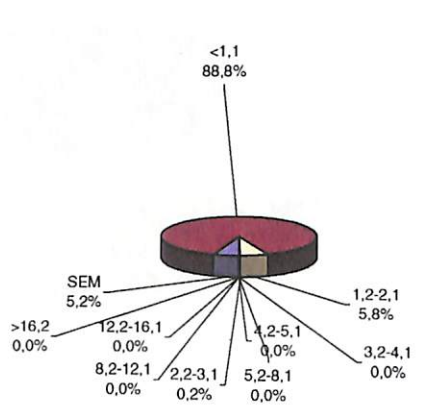
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 263,80 - Densidade Líquida: 421,3



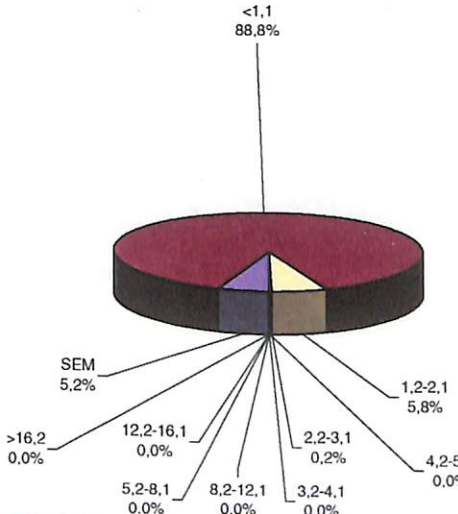
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,63



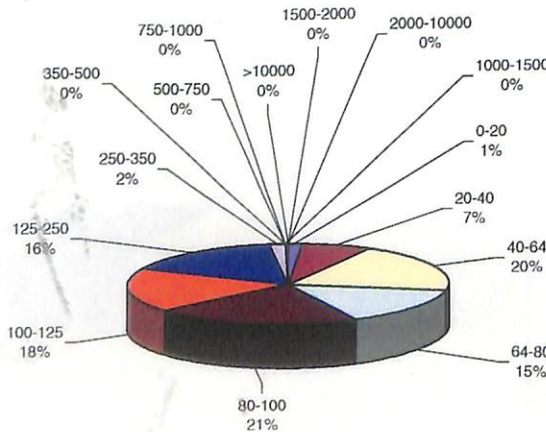
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,06



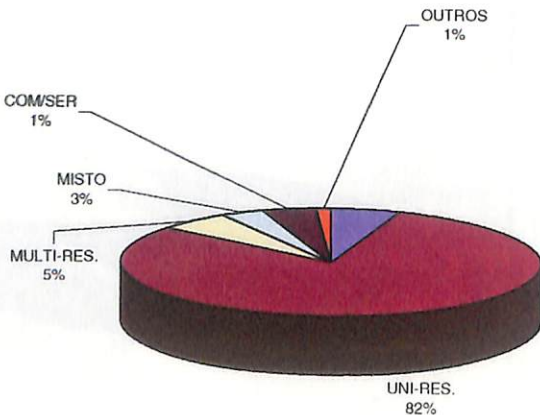
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,06



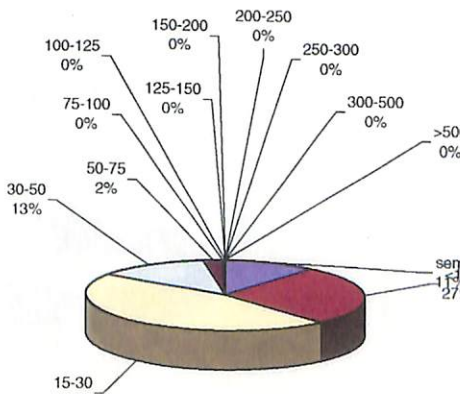
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 93,87



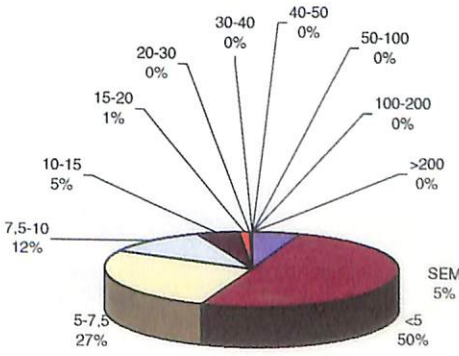
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



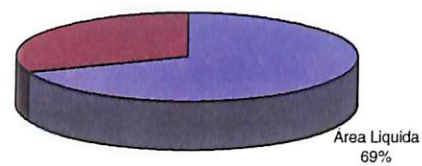
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 19,1



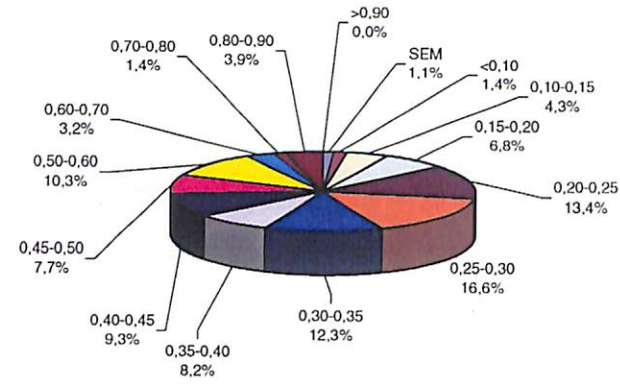
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 5,2



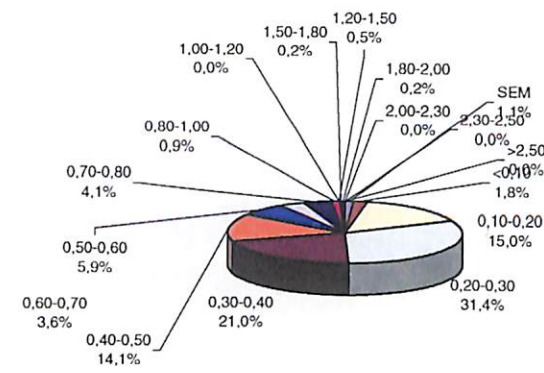
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



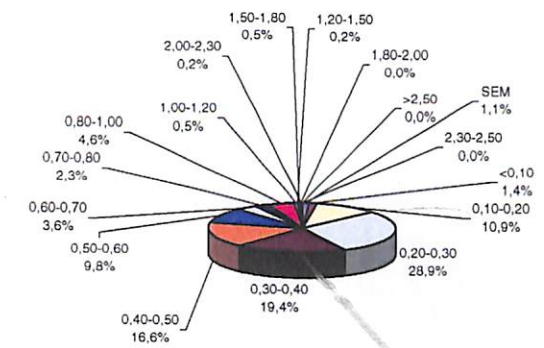
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,36



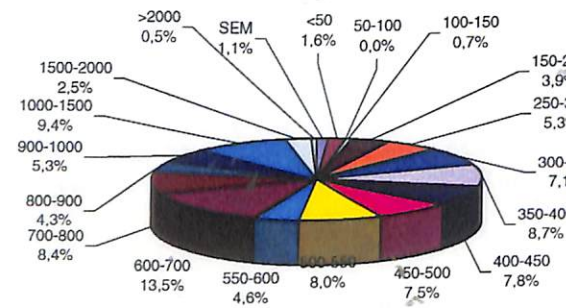
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,35



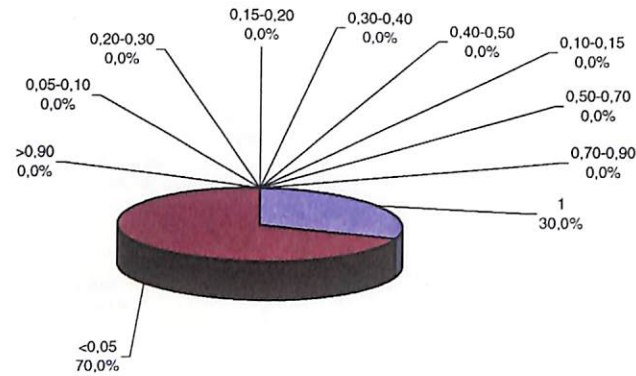
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,39



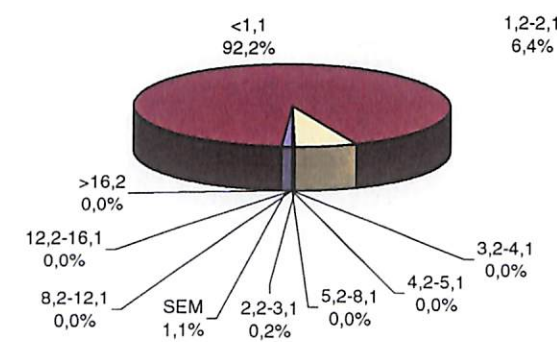
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Densidade Bruta: 339,9 - Densidade Líquida: 490,1



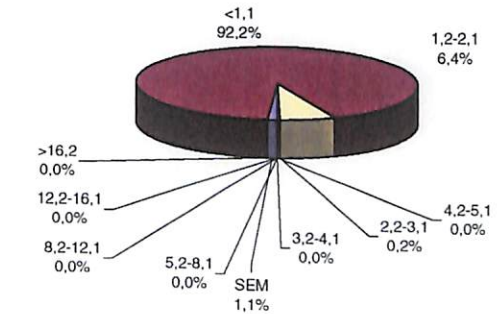
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,90



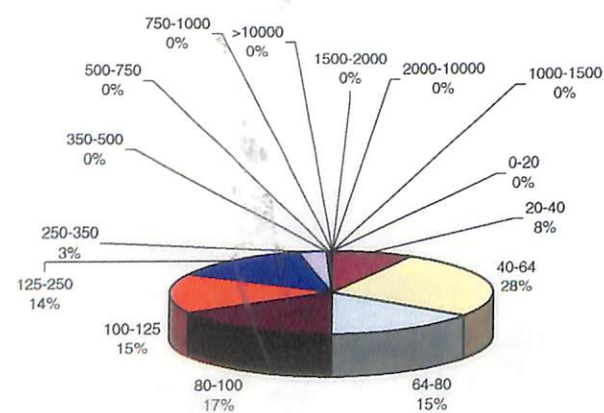
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,05



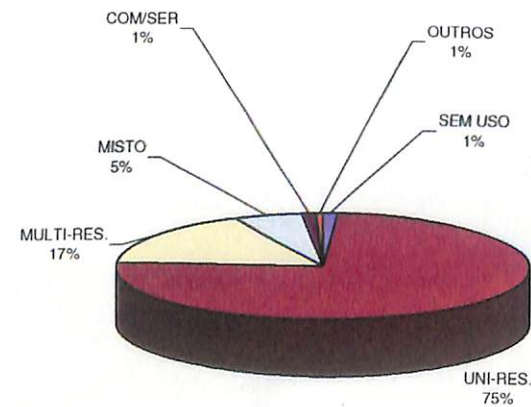
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,06



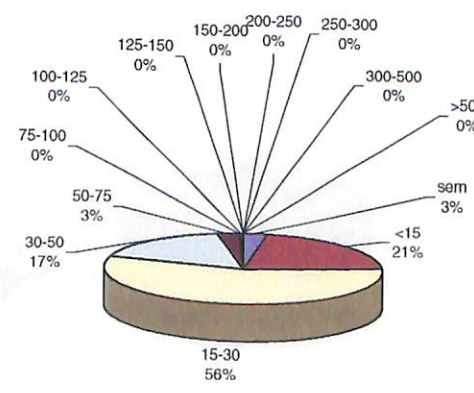
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 94,08



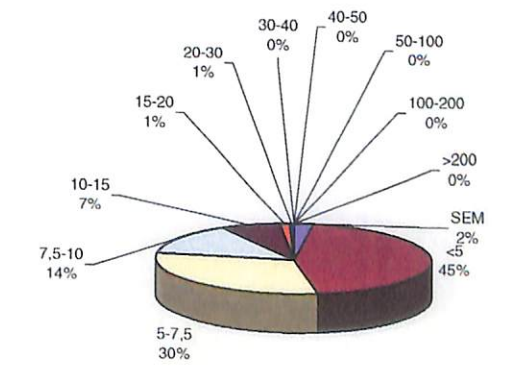
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



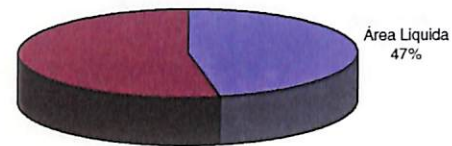
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média:22,7



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 5,95

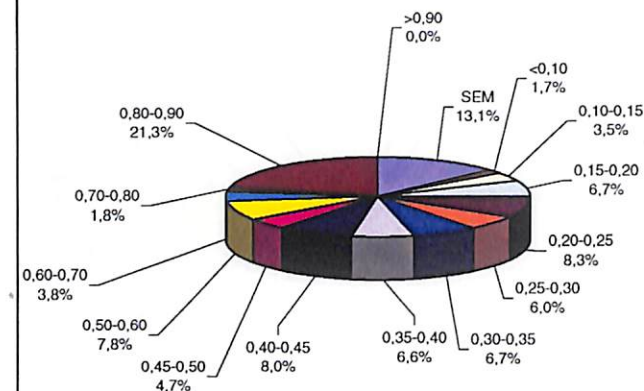


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



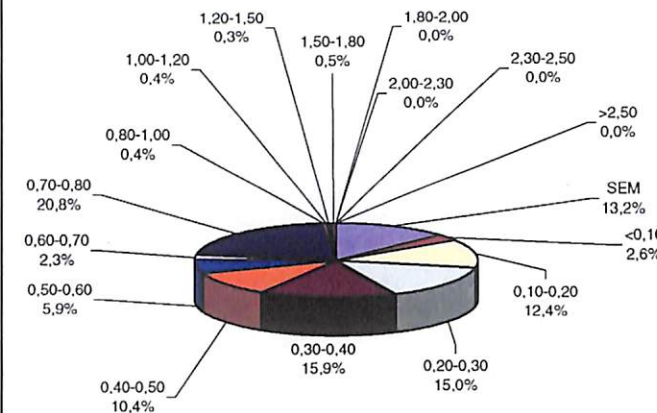
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,42



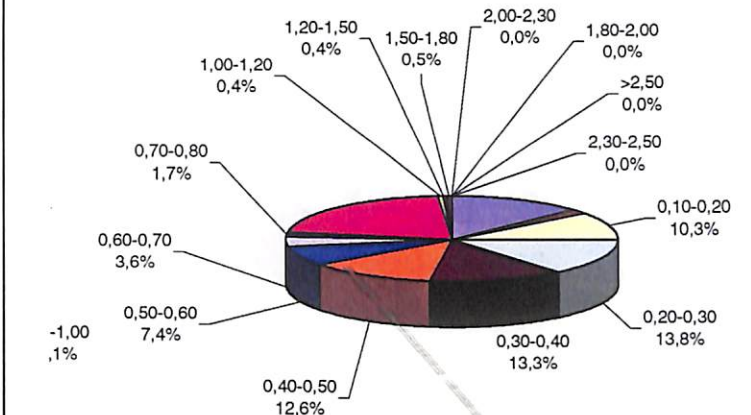
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT

Média: 0,38



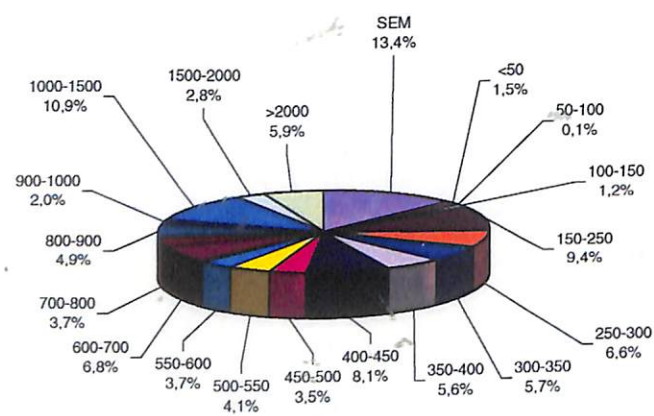
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 0,43



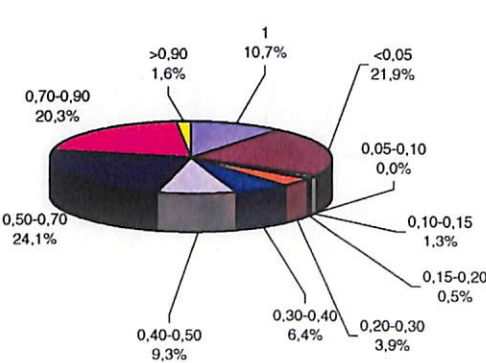
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 171,3 - Densidade Líquida: 363,2



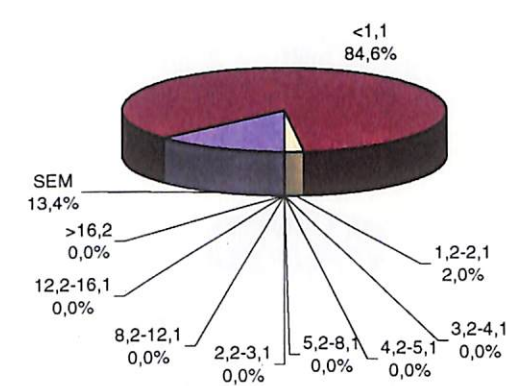
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,50



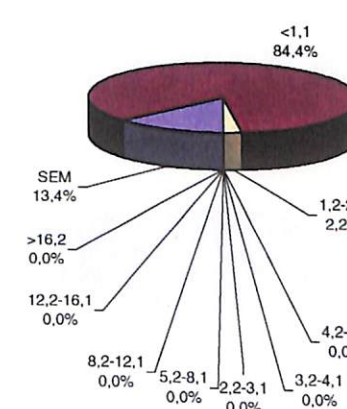
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 1,02



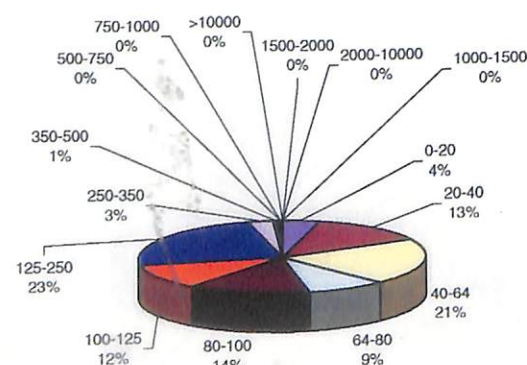
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 1,03

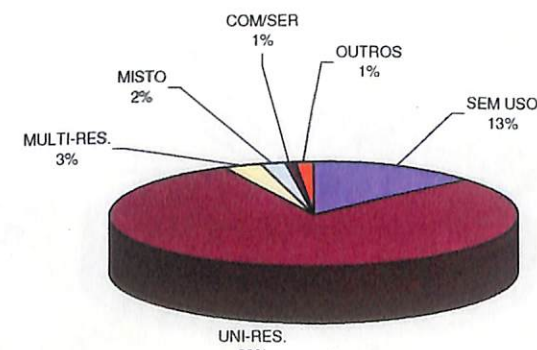


ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 99,36

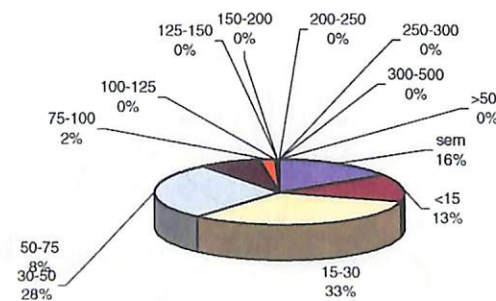


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



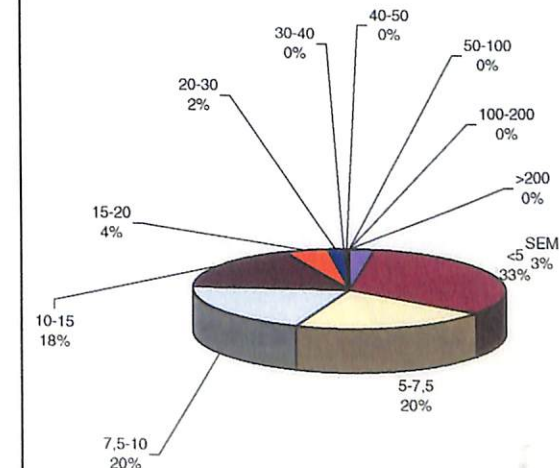
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

Média: 26,96

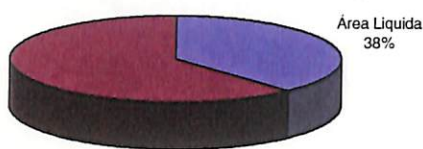


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

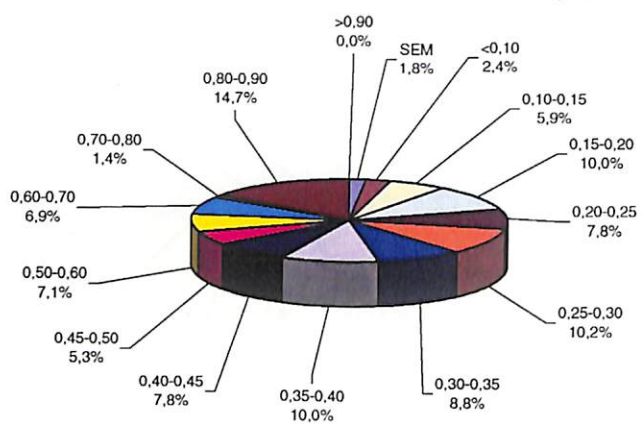
Média: 7,76



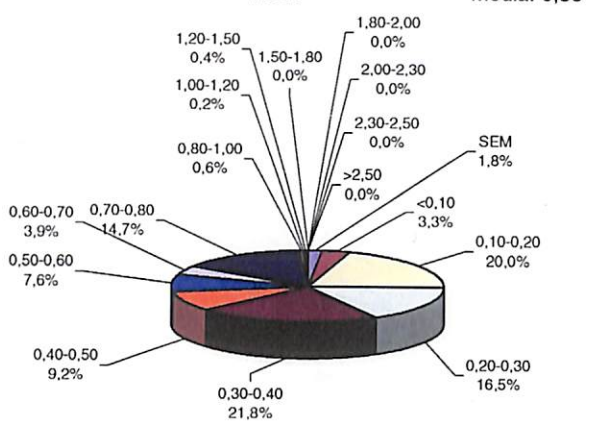
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



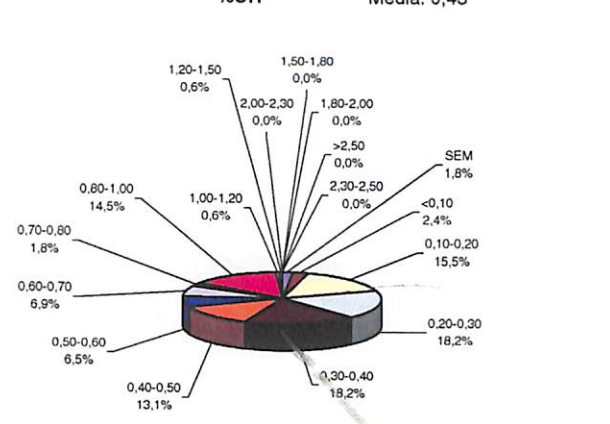
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,42



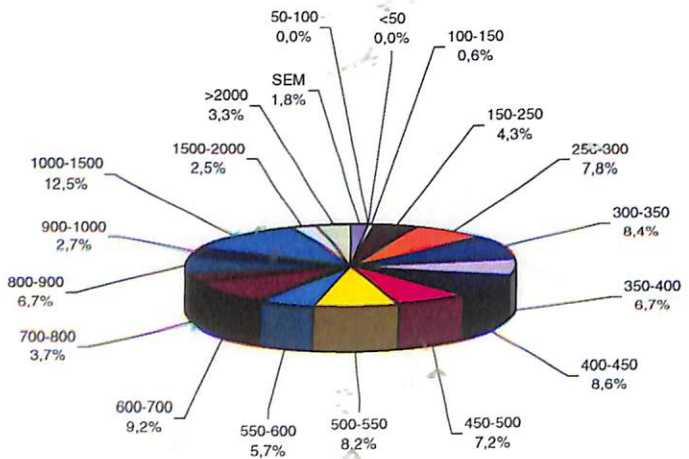
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,38



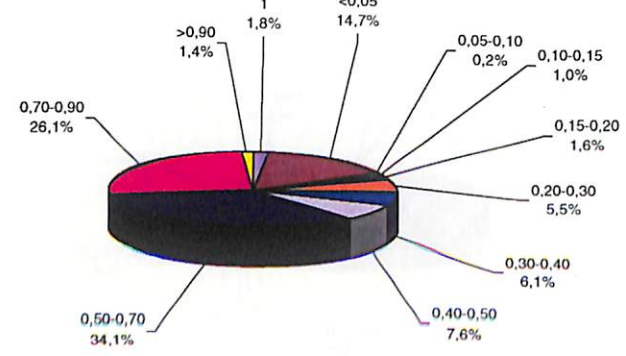
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,43



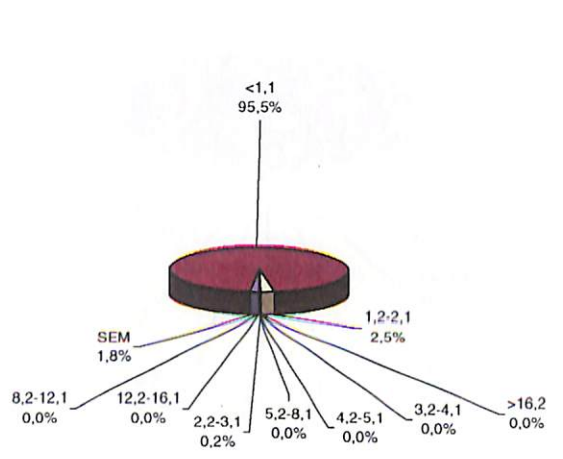
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta : 181,1 Densidade Líquida : 476,8



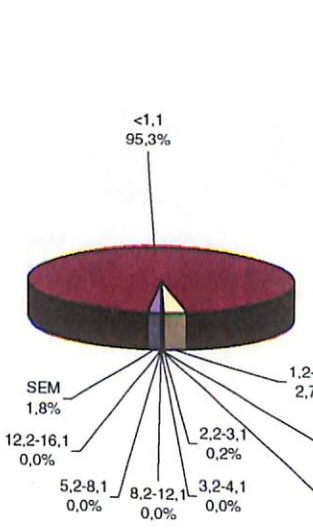
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,51



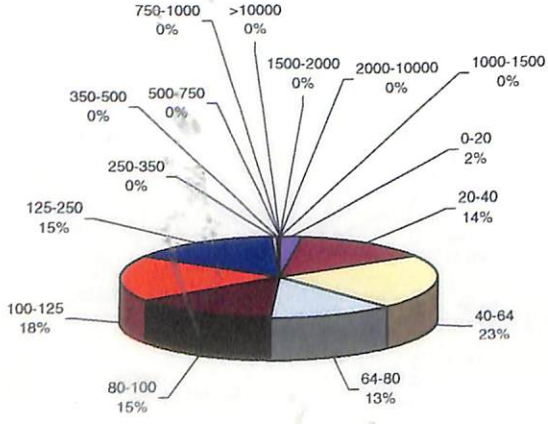
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,02



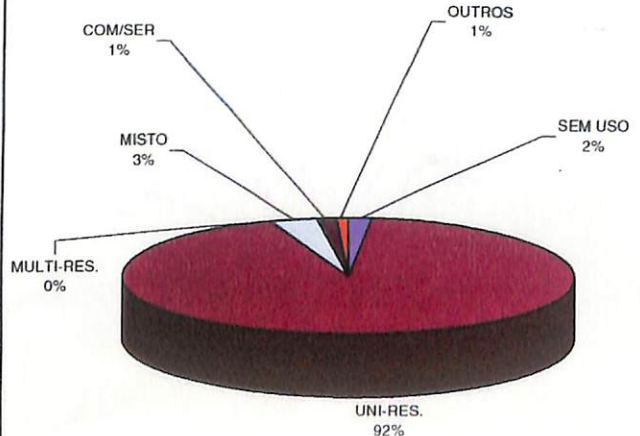
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,02



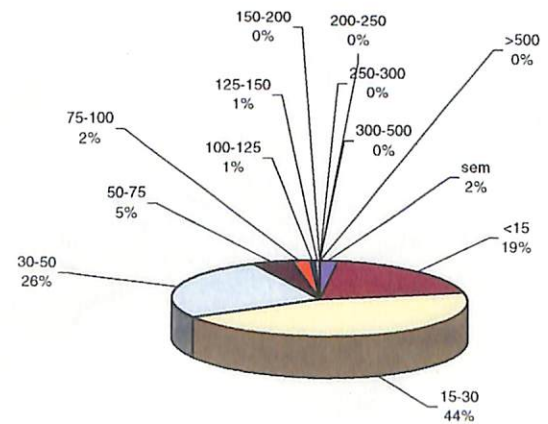
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 84,47



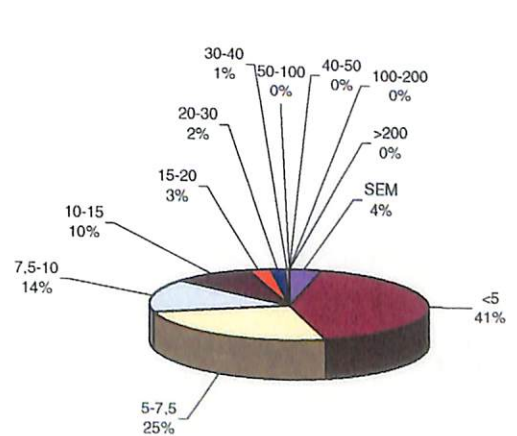
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



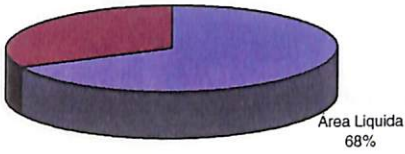
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 26,97



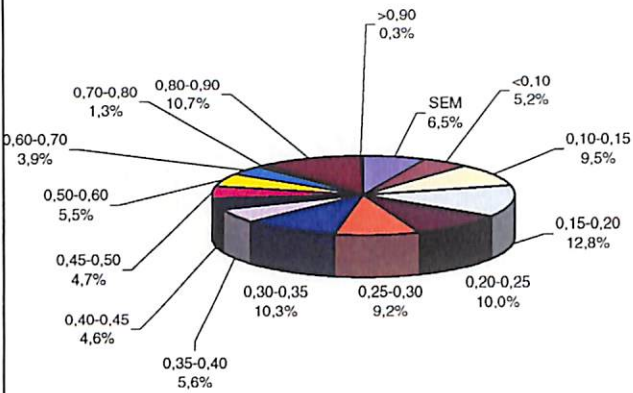
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 6,68



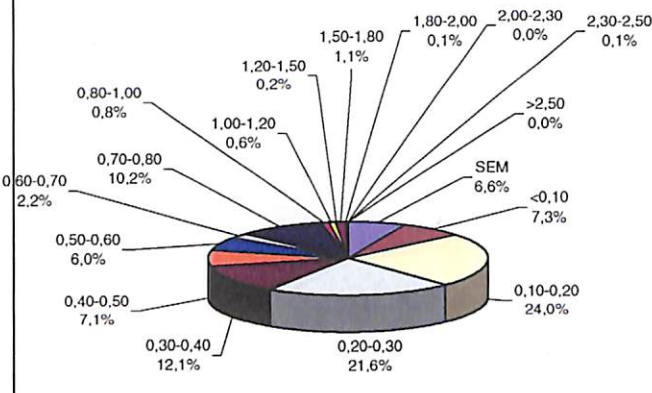
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



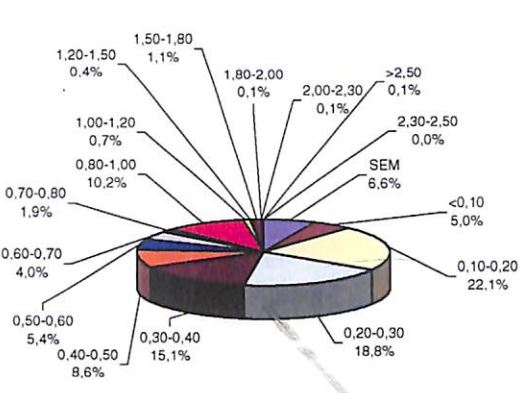
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,35



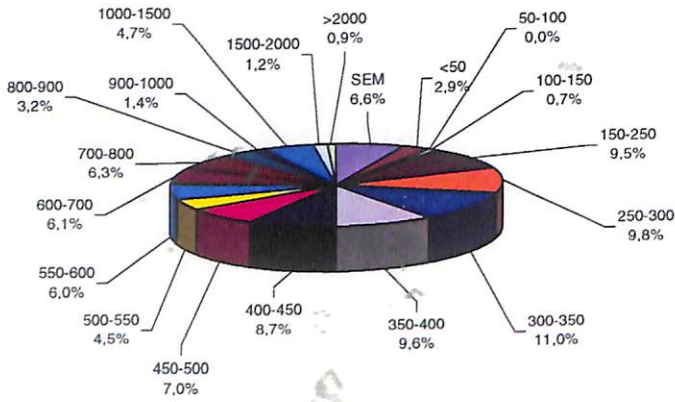
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,33



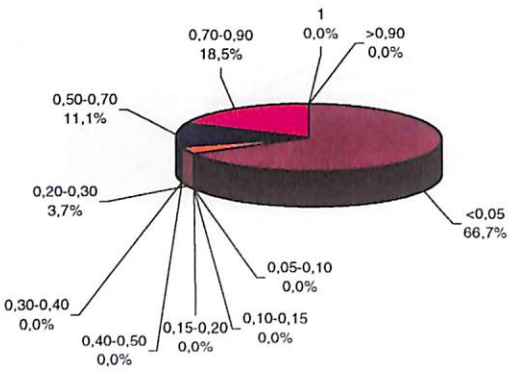
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,37



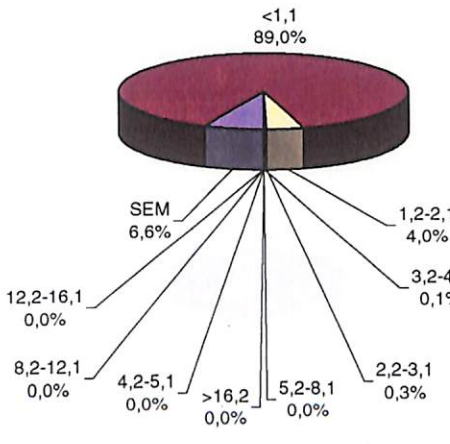
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 250,0 - Densidade Líquida: 366,7



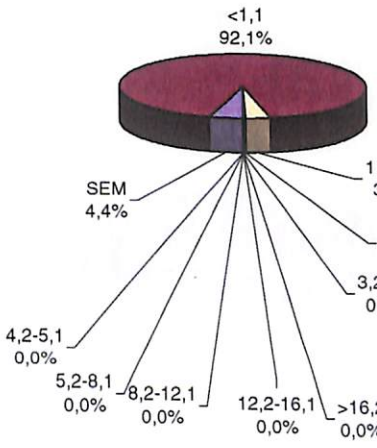
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT %UIT
Média: 0,62



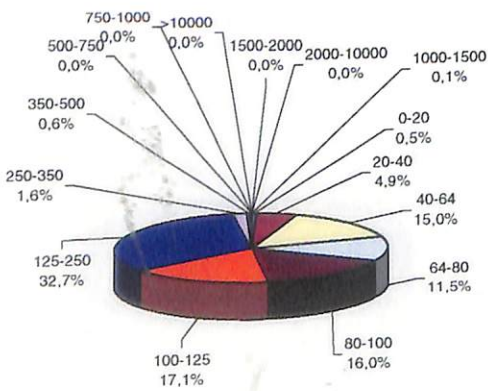
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,05



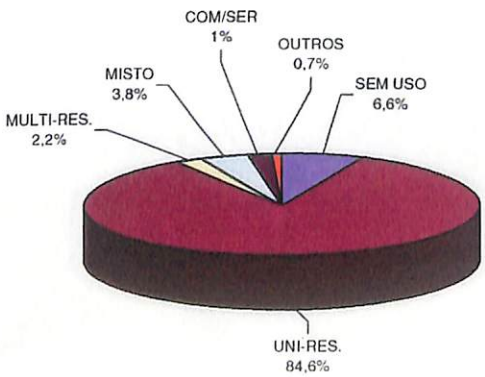
PAVIMENTOS(TOTAL) %UIT
Média: 1,06



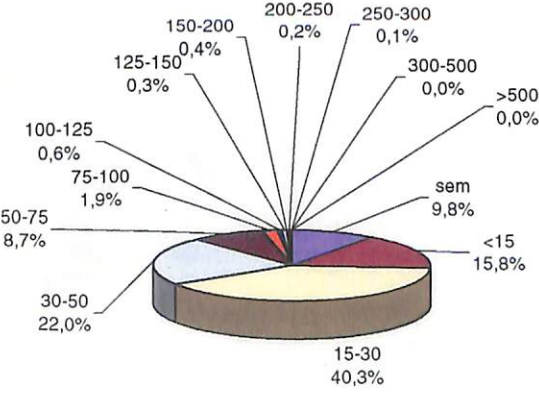
ÁREA DE UIT (M²) %UIT
Média: 110,57



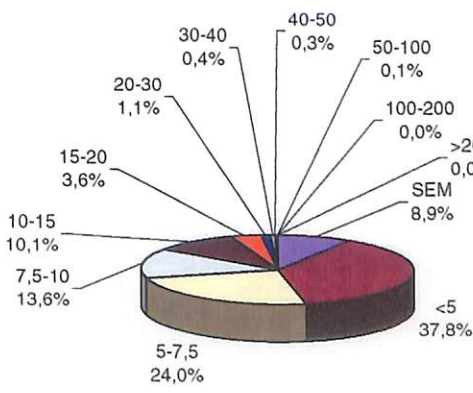
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



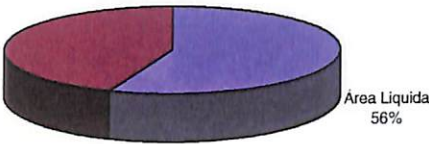
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 27,90



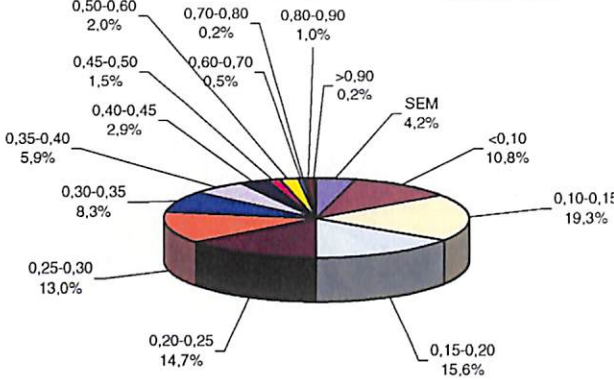
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 7,17



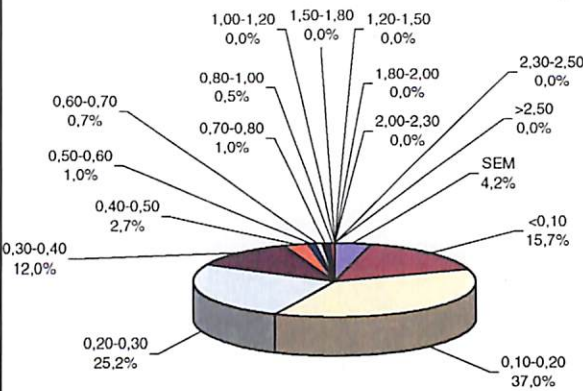
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



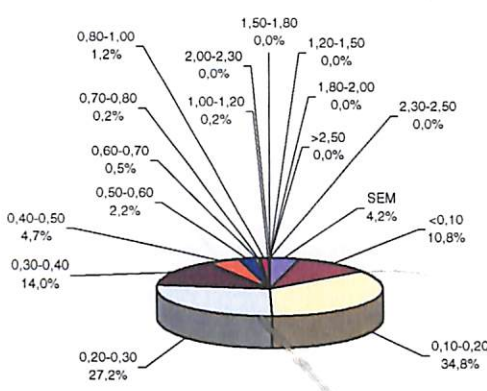
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
% UIT Média: 0,22



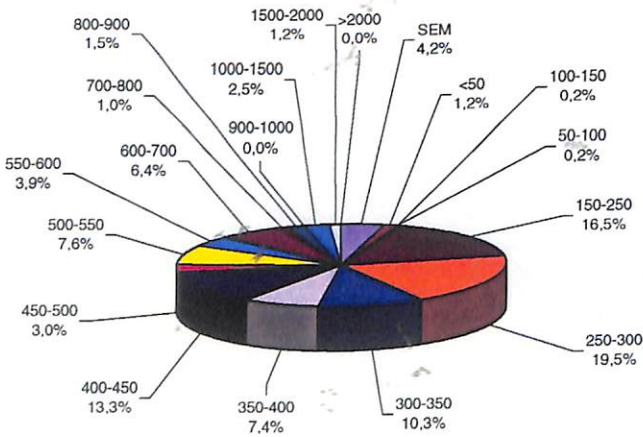
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,20



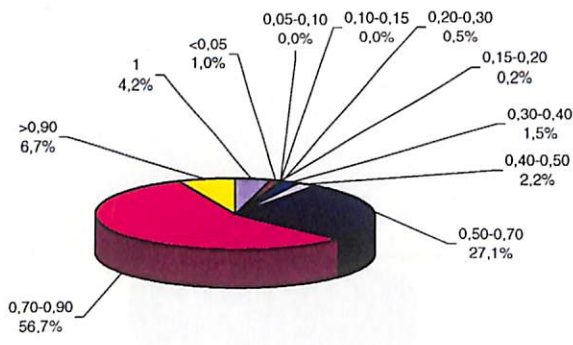
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,23



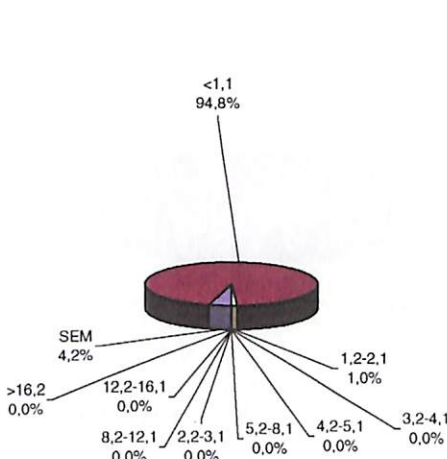
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 175,4 - Densidade Líquida: 314,1



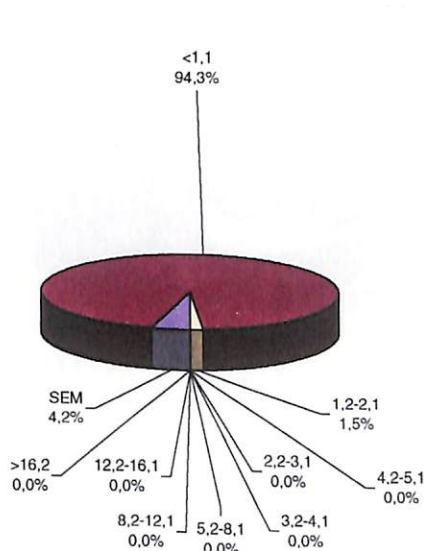
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,73



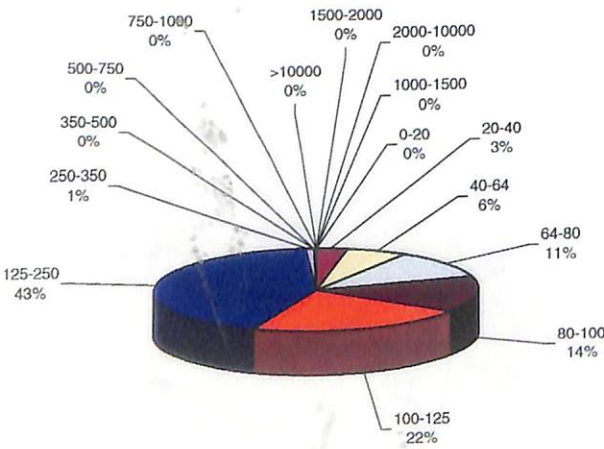
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,01



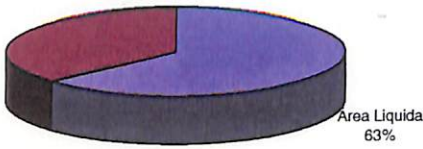
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,01



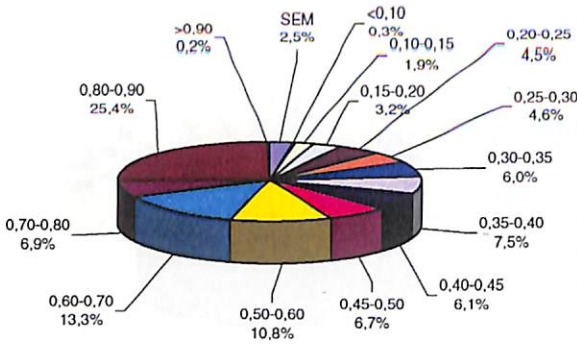
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 121,37



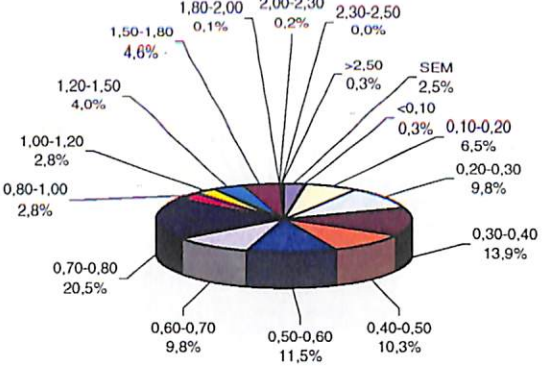
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



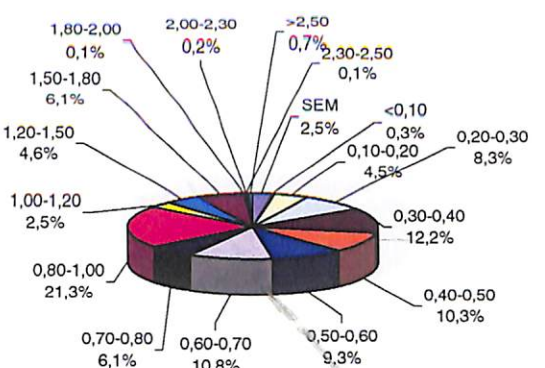
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,55



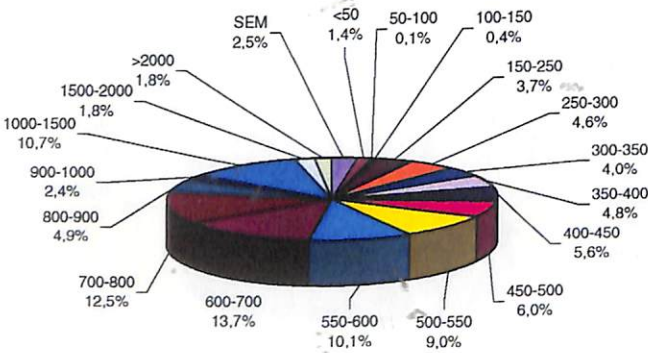
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,61



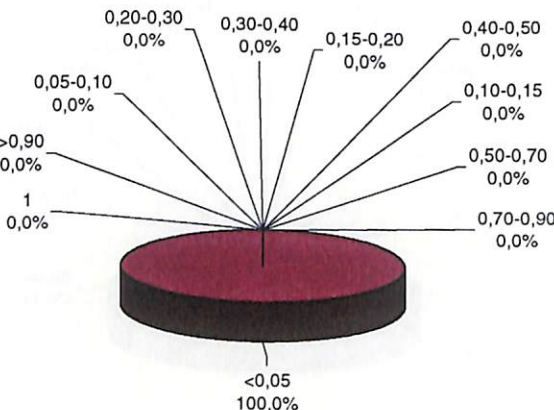
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,69



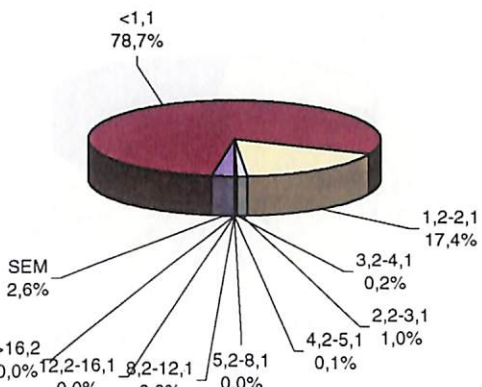
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 504,6
Densidade Bruta: 314,4 - Densidade Líquida: 504,6



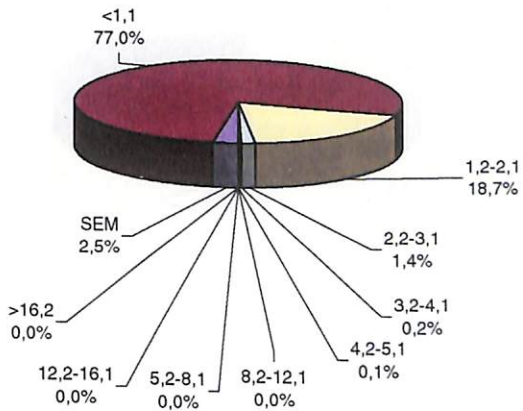
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,28



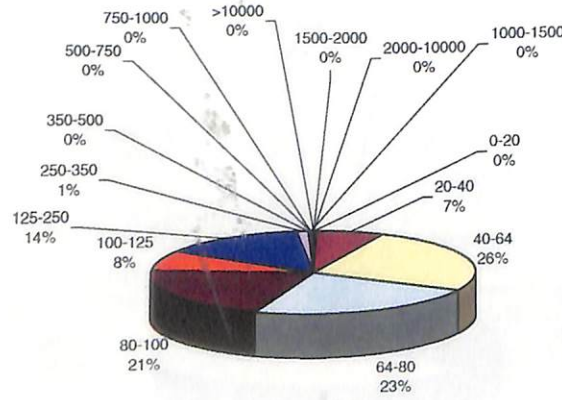
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,22



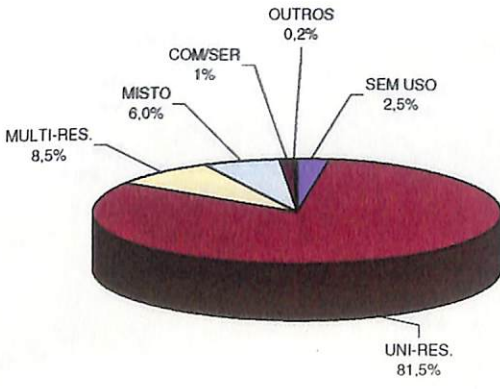
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,20



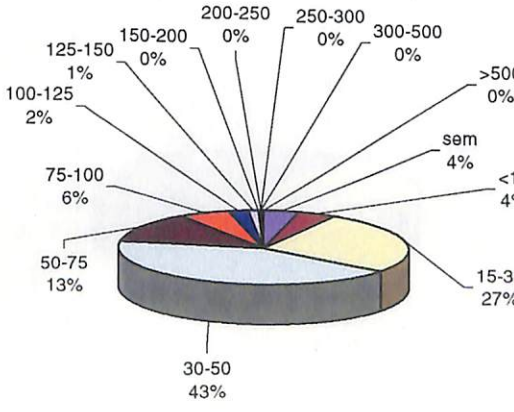
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 91,38



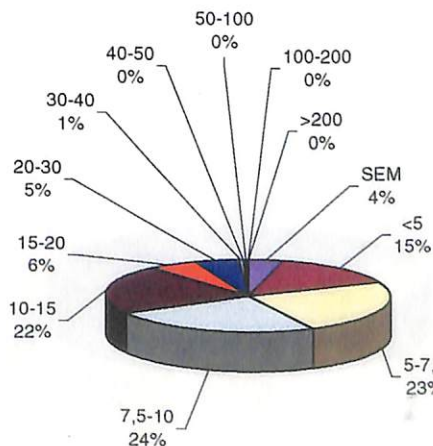
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



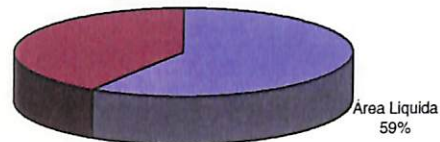
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 41,00



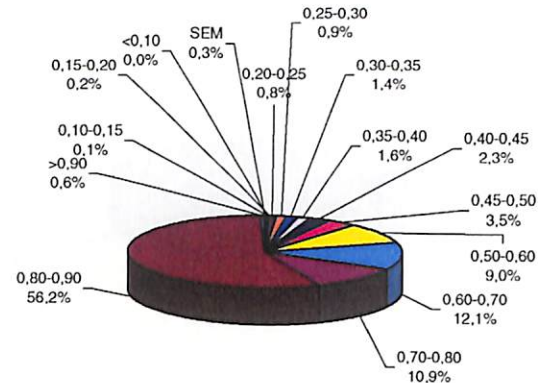
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 13,62



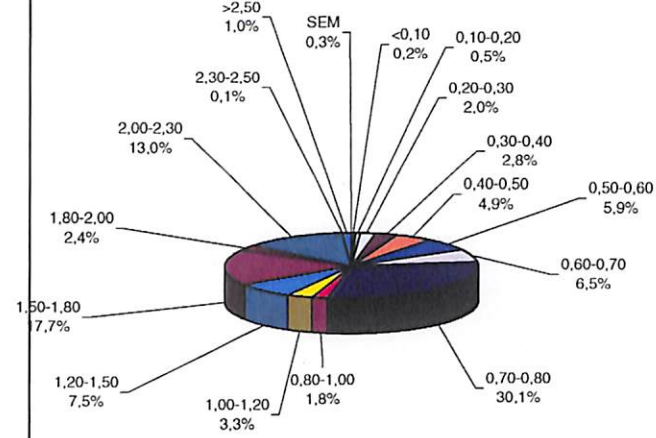
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



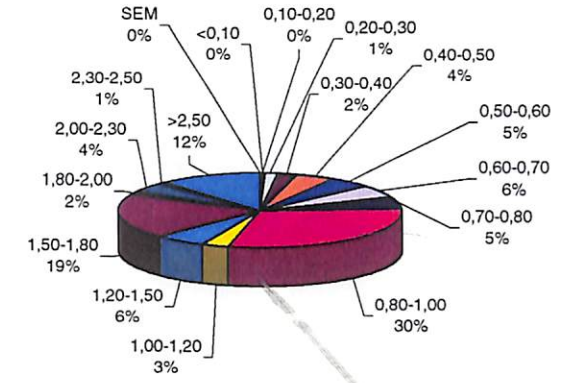
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,74



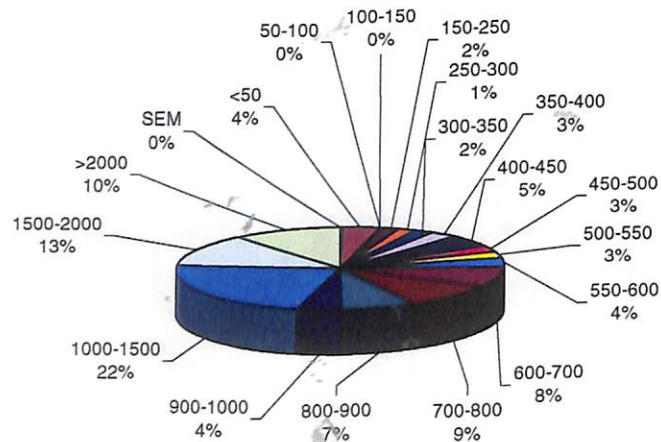
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,14



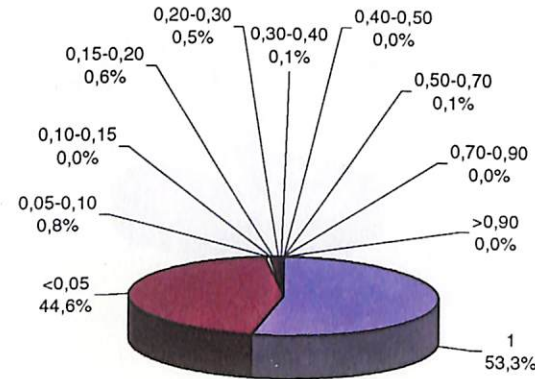
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,27



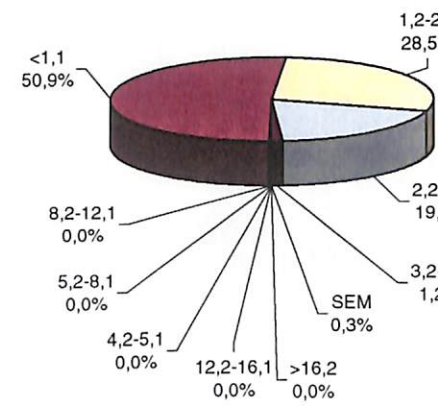
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 416,8 - Densidade Líquida: 708,1



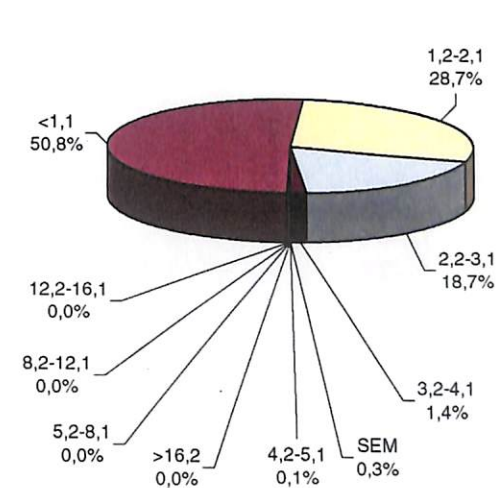
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,14



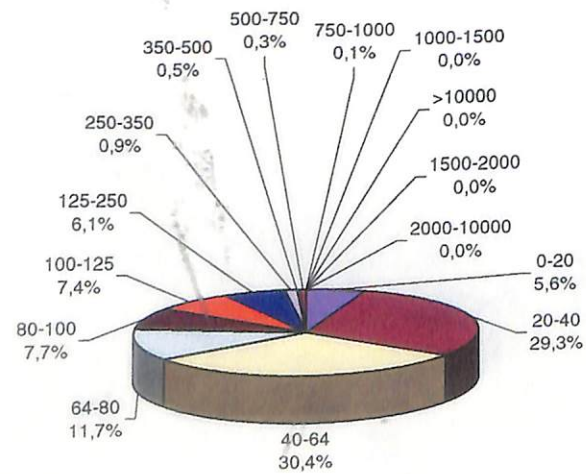
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,70



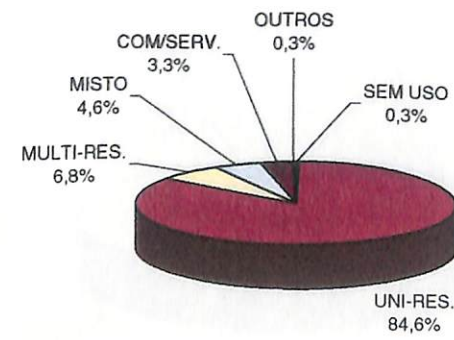
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,70



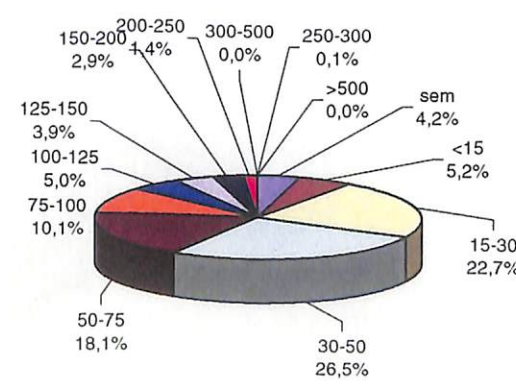
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 63,66



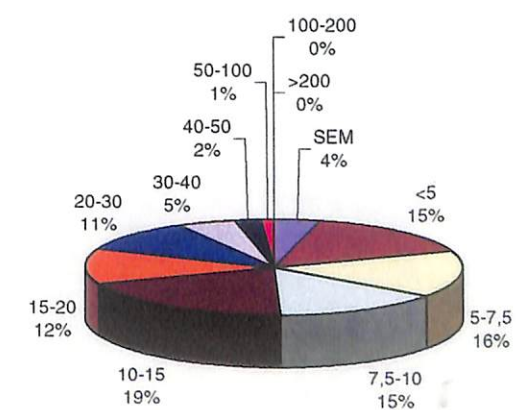
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



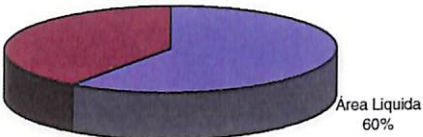
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 57,00



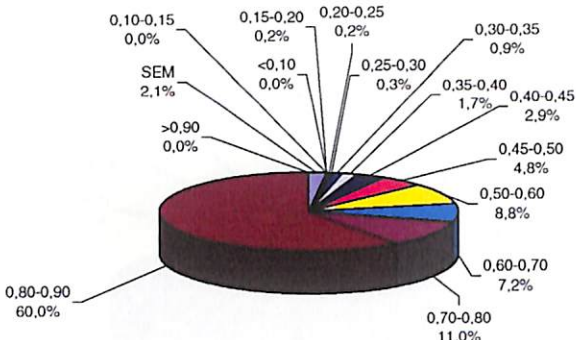
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 13,62



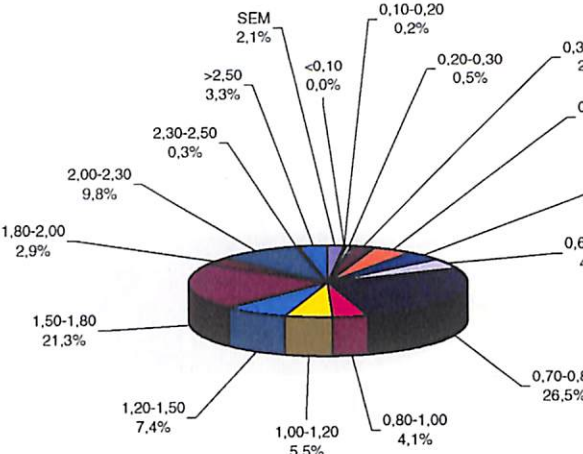
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



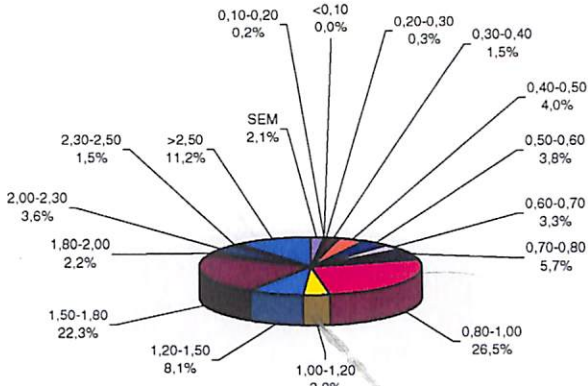
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,73



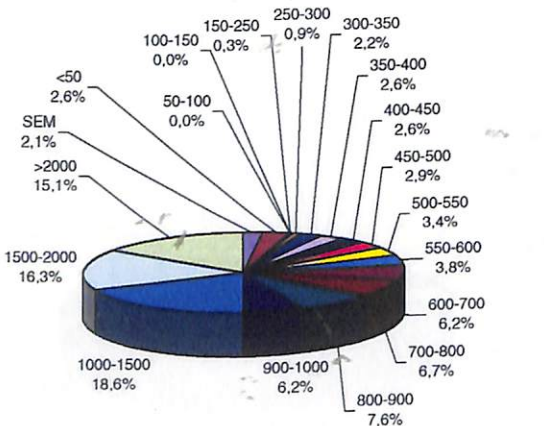
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,19



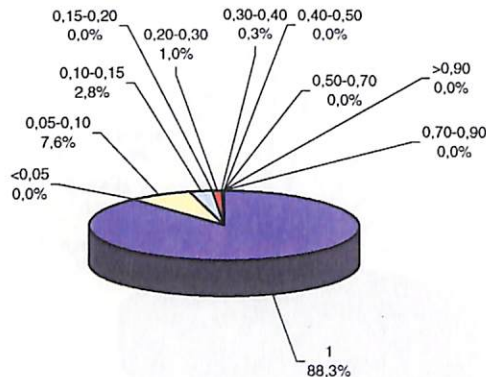
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,33



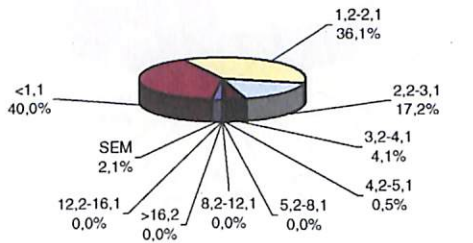
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 0,06
Densidade Bruta: 541,00 Densidade Líquida: 904,00



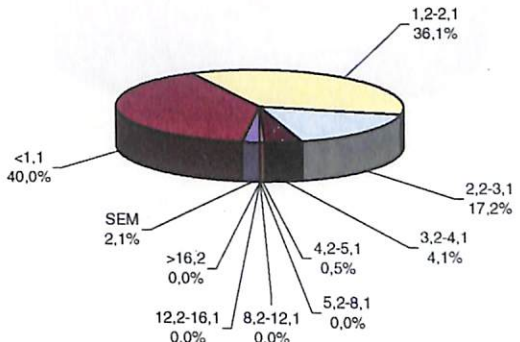
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,06



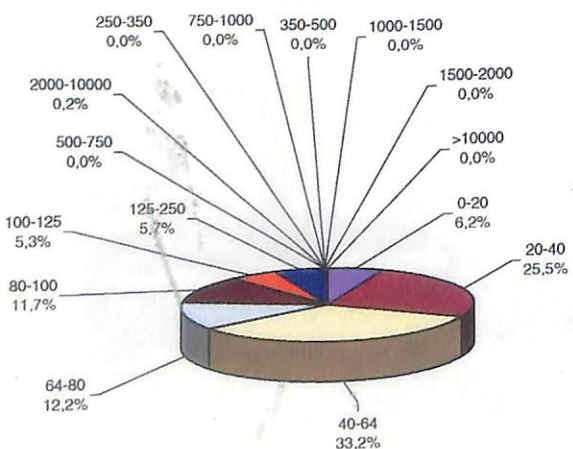
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,79



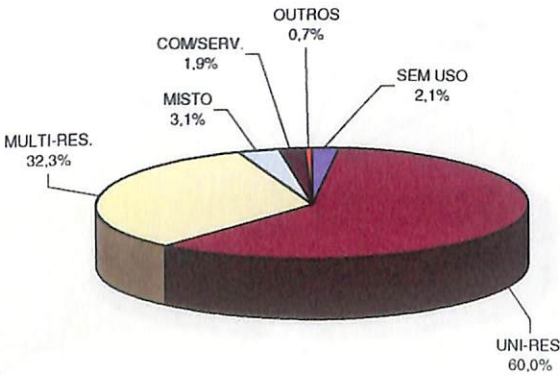
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,79



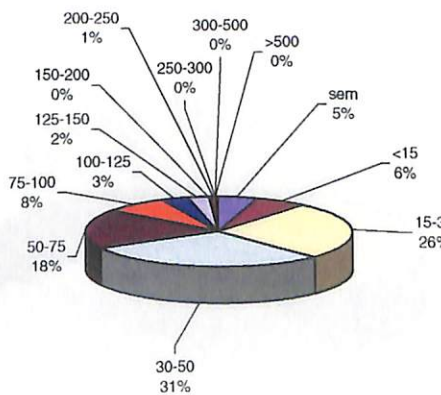
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 62,37



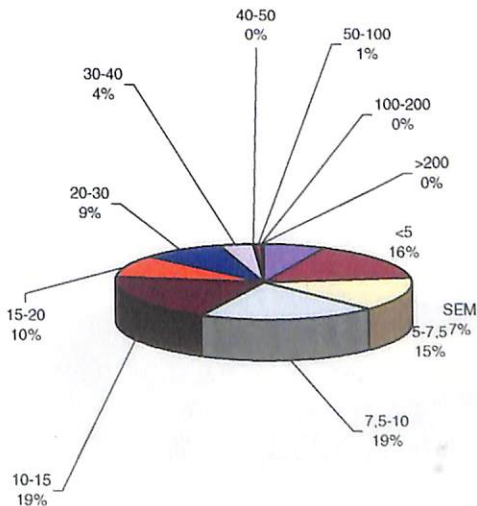
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



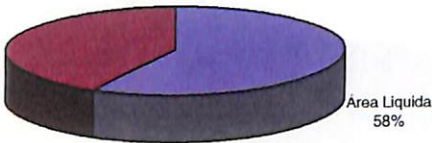
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média:48,00



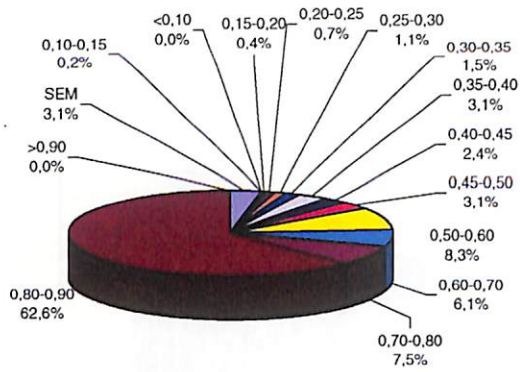
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 12,4



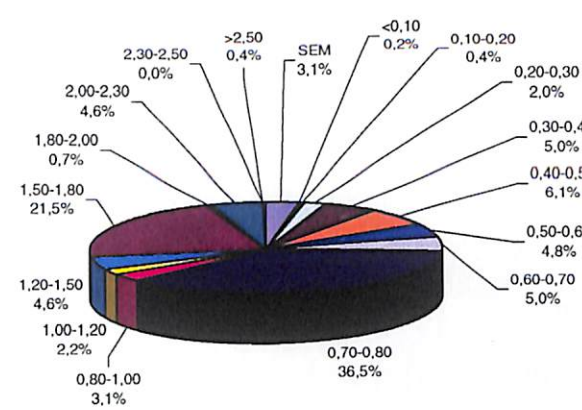
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



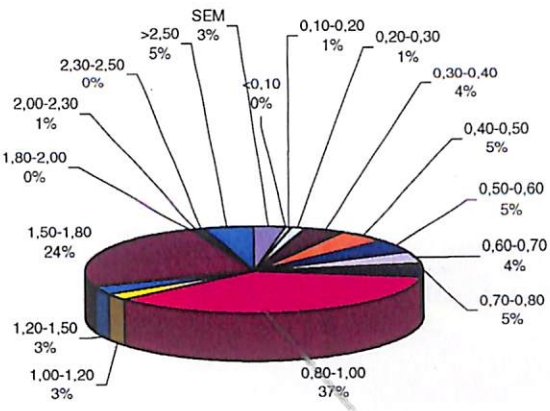
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,72



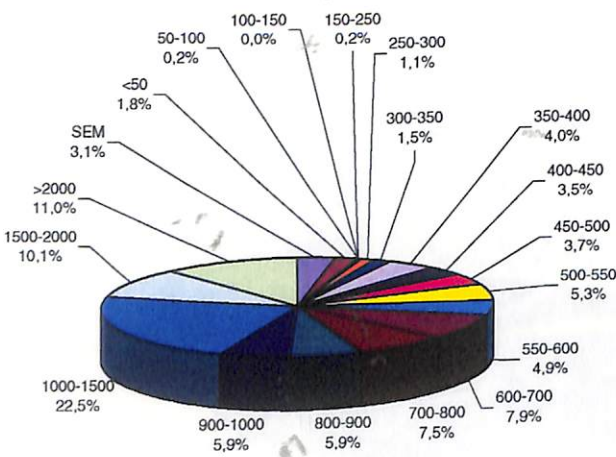
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUÇOS)
%UIT Média: 0,96



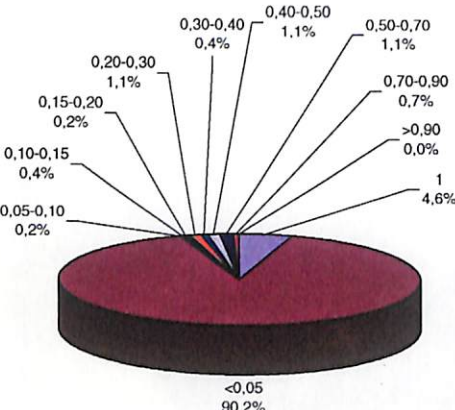
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,07



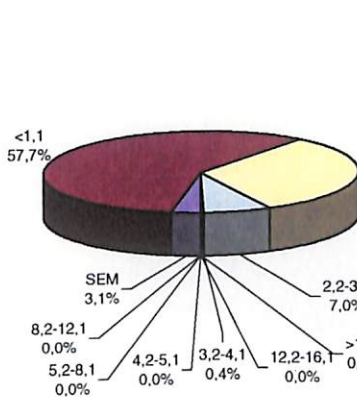
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HÁ
%UIT Média: 868,86
Densidade Bruta: 504,59 - Densidade Líquida: 868,86



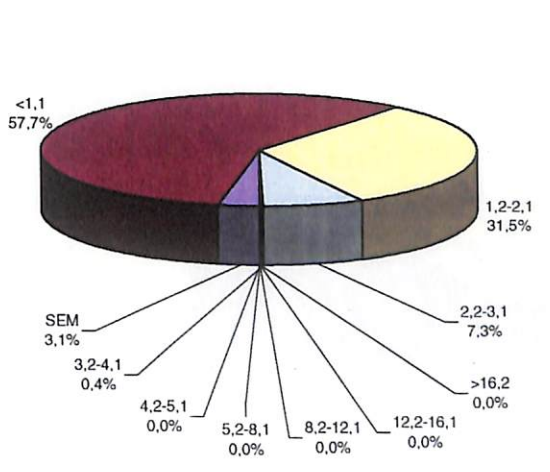
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,0



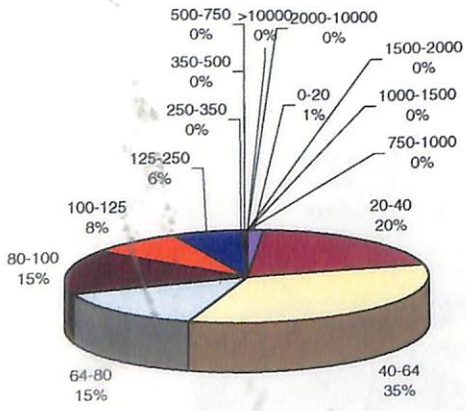
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,47



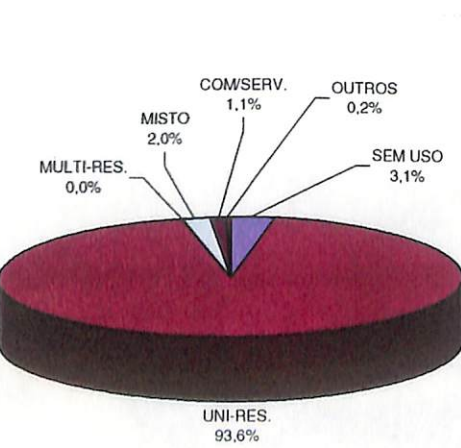
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,47



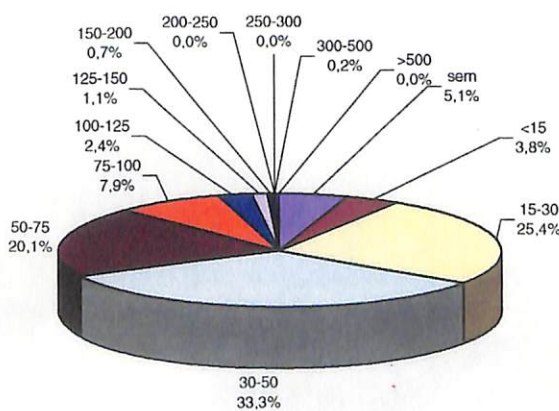
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 67,44



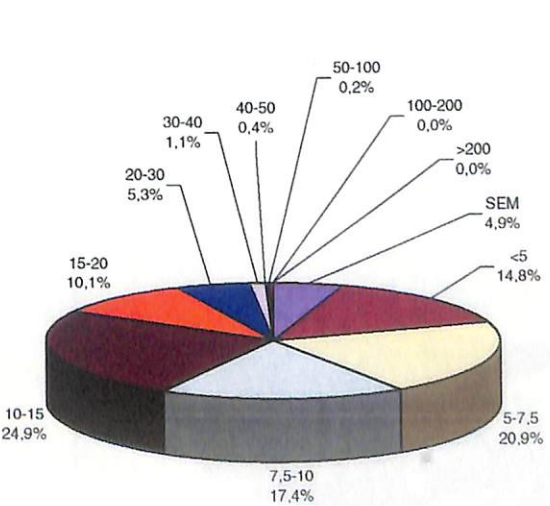
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



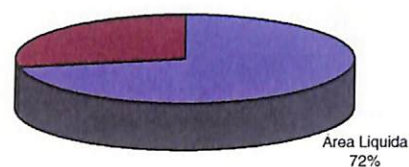
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média:44,15



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 10,80

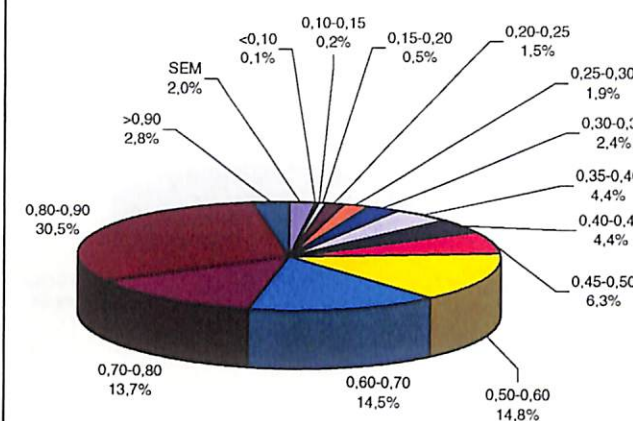


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



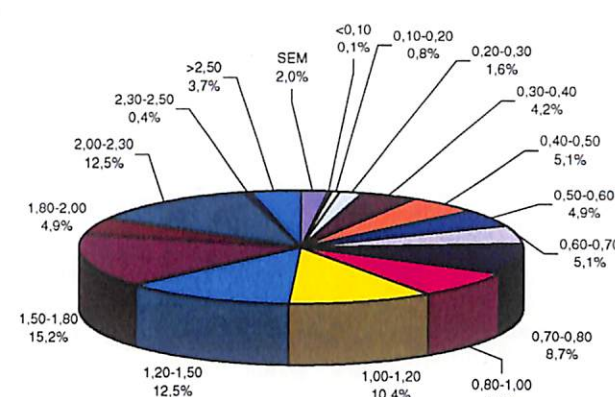
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,62



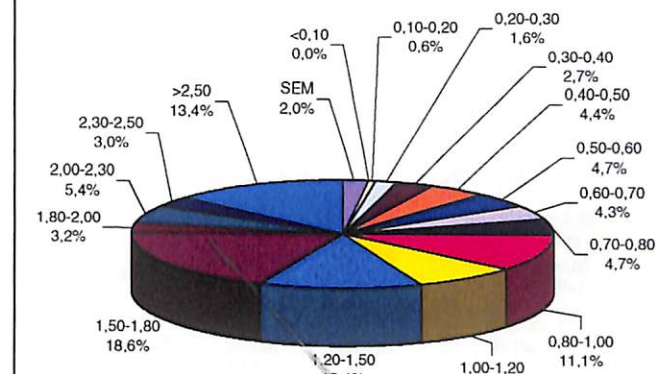
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUÇOS)
%UIT

Média: 1,25



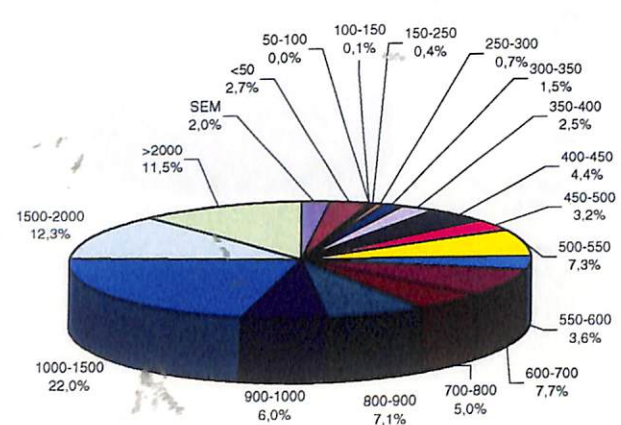
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 1,41



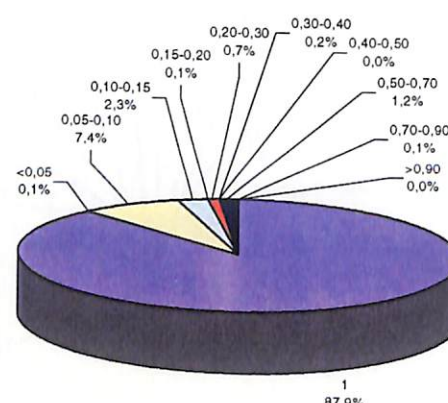
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 667,18 - Densidade Líquida: 925,83



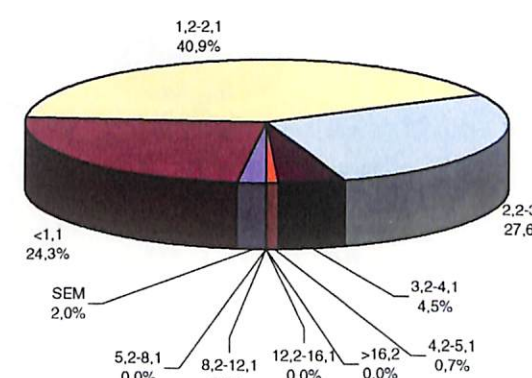
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,22



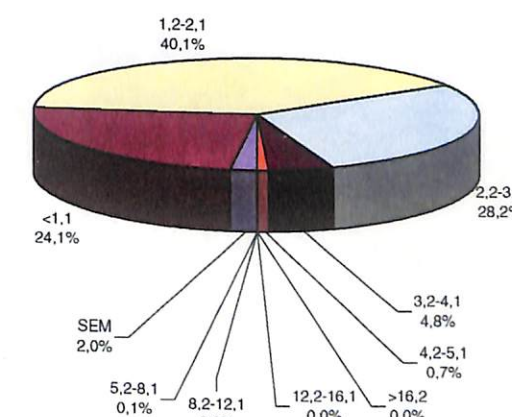
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 2,06



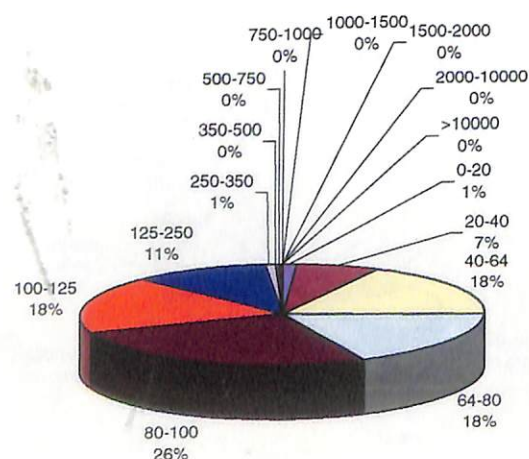
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 2,14

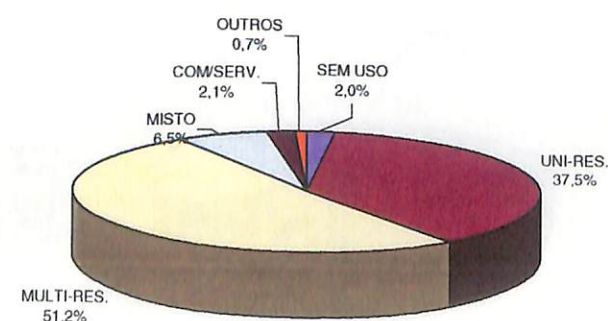


ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 89,44

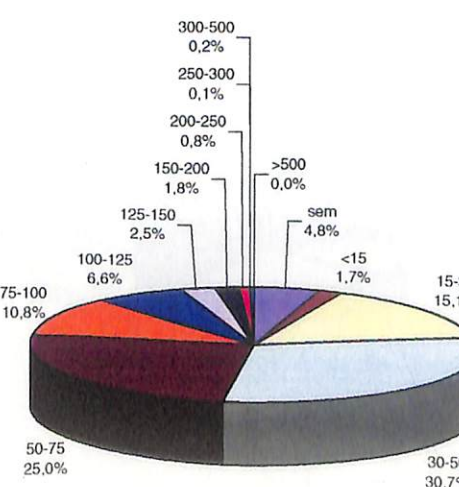


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



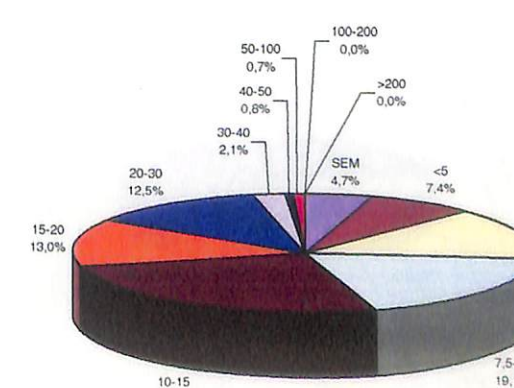
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

Média: 60,00

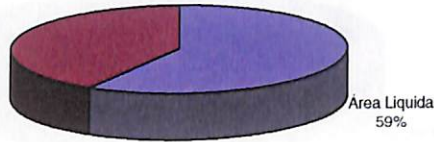


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

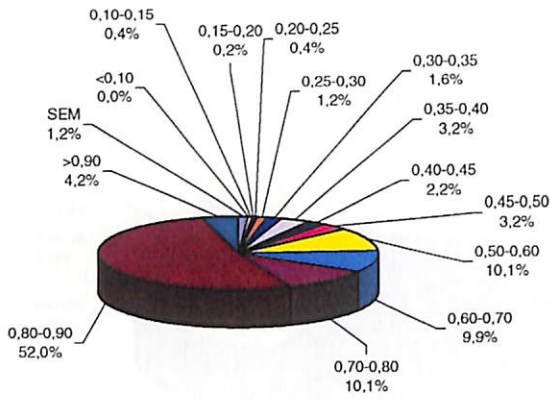
Média: 13,29



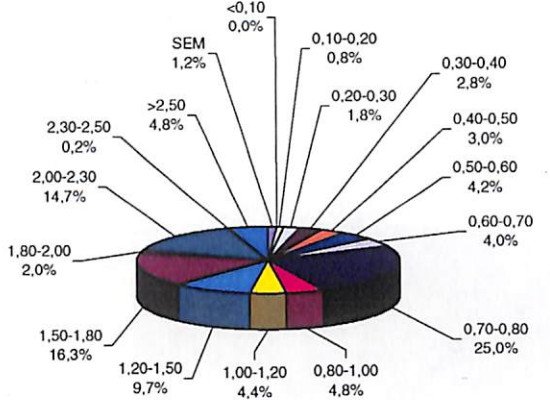
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



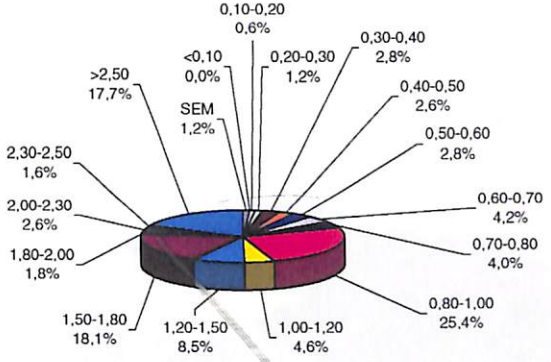
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,72



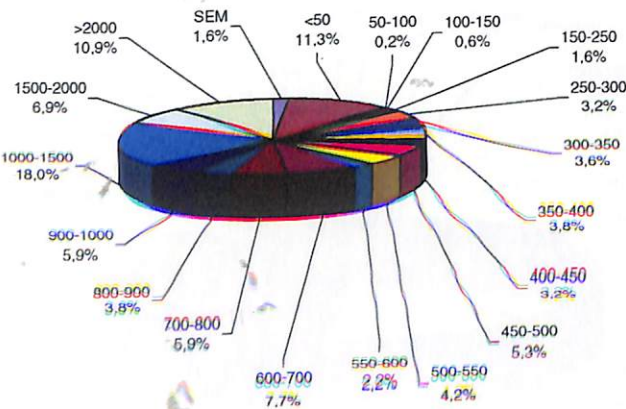
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,27



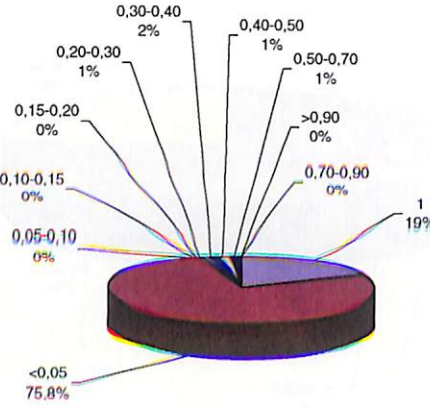
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,43



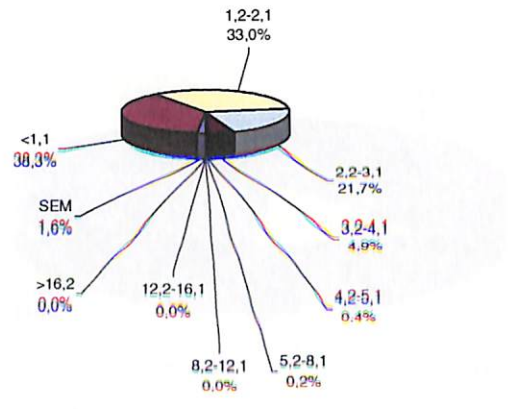
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 411,24 Densidade Líquida: 696,75



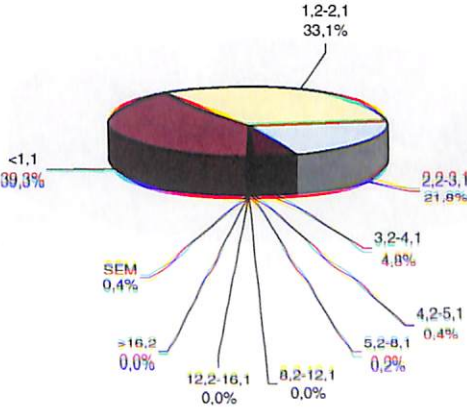
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,17



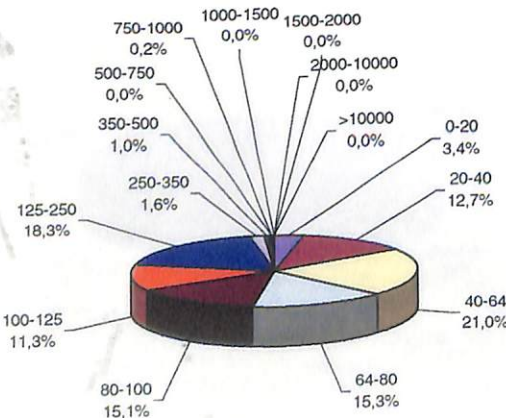
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,94



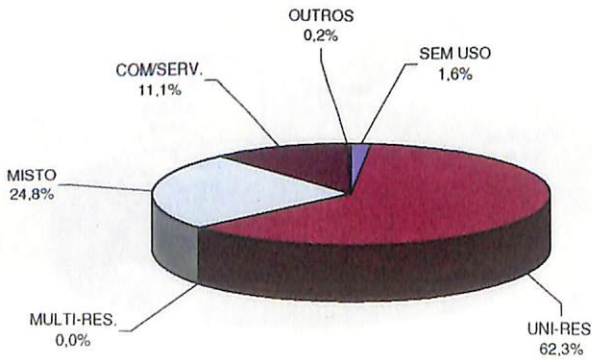
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,94



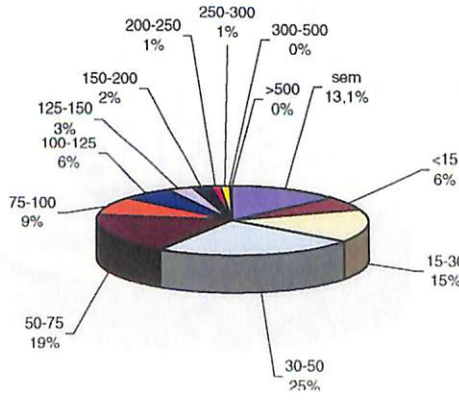
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 91,71



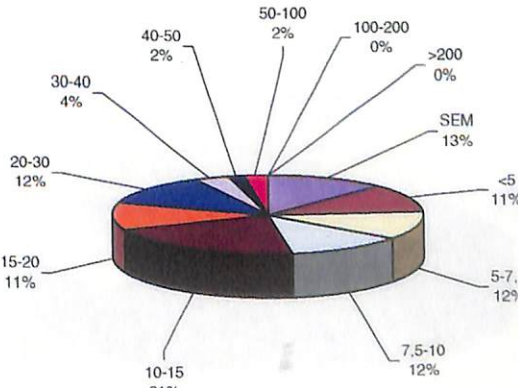
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



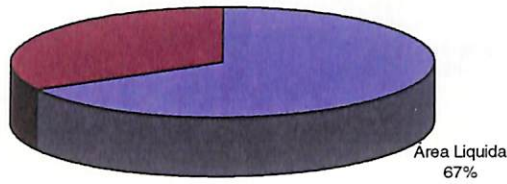
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 54,00



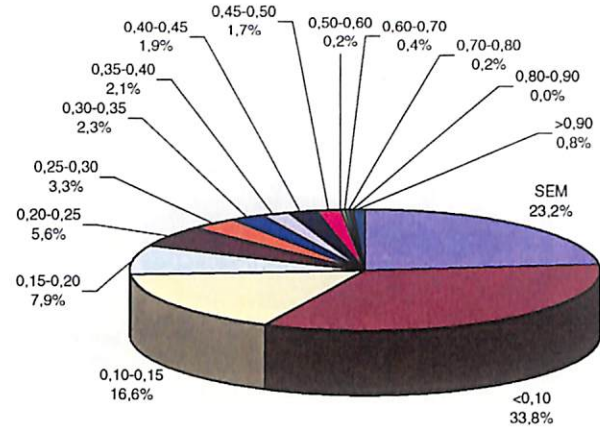
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 14,99



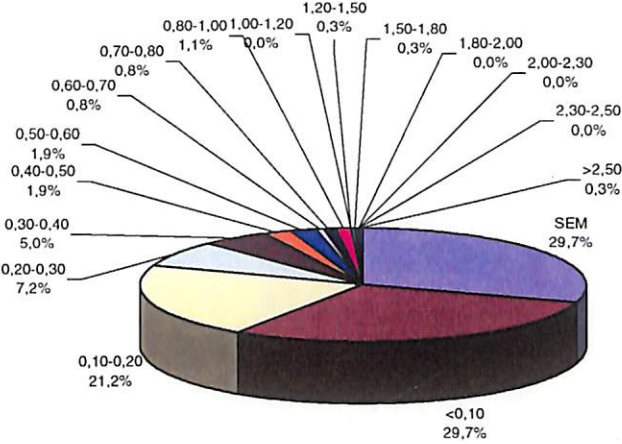
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



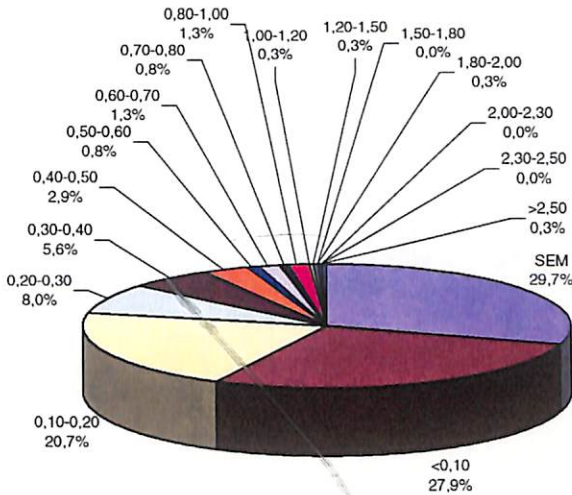
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,17



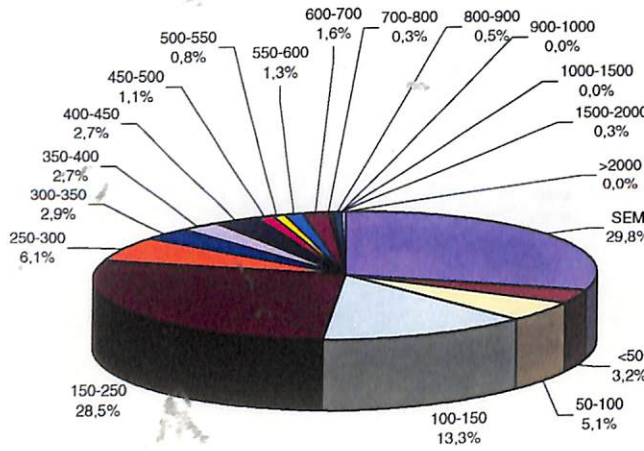
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,13



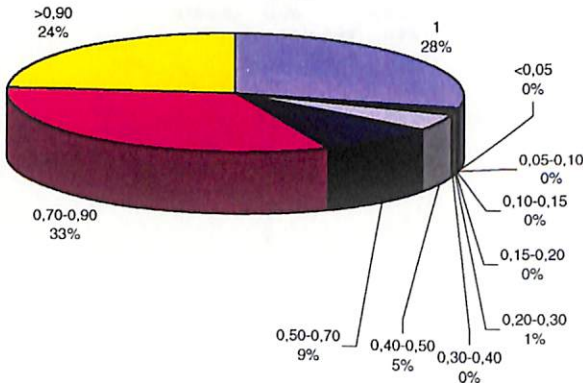
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,15



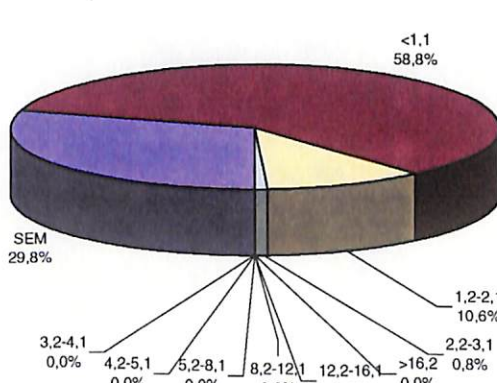
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 73,18 - Densidade Líquida: 109,07



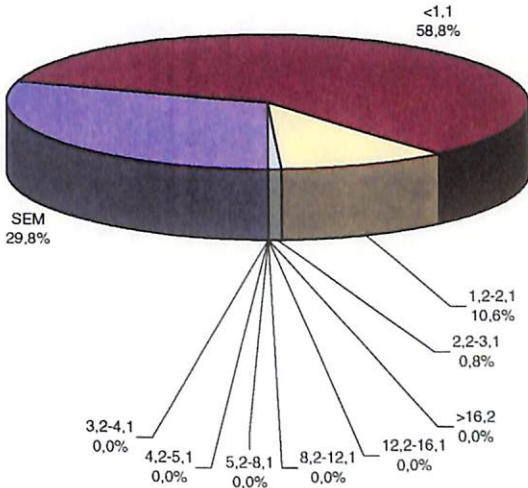
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,85



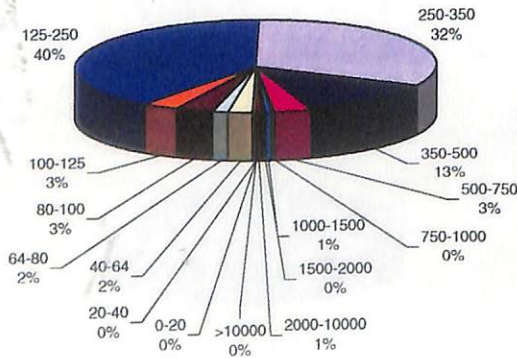
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,13



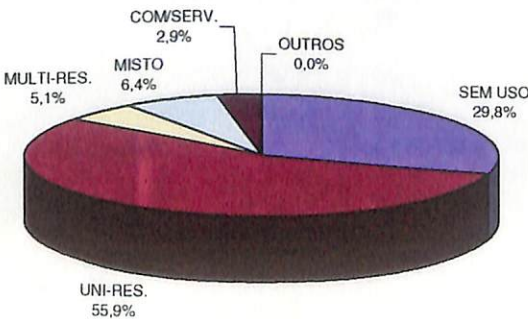
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,13



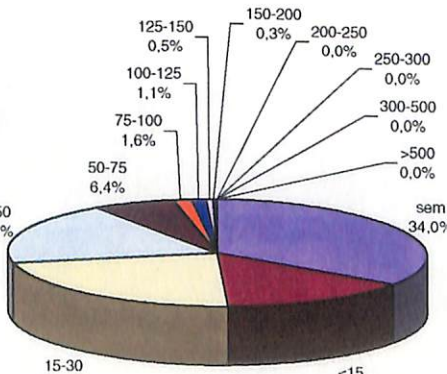
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 275,05



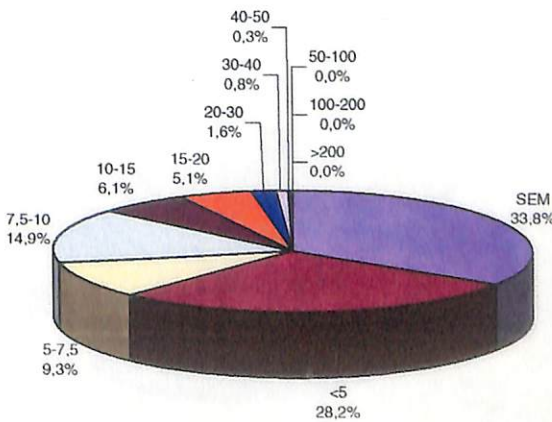
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



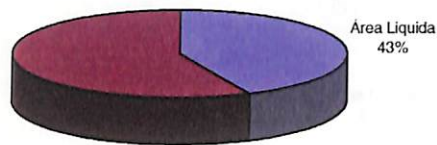
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 20,69



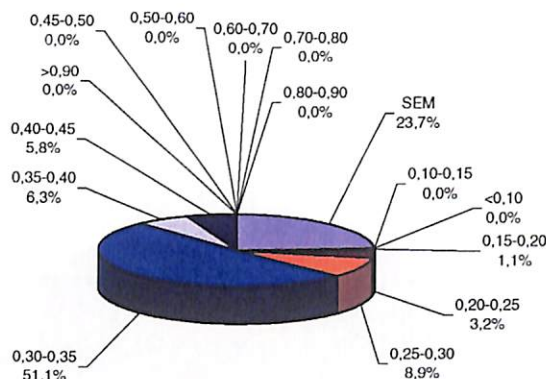
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 7,64



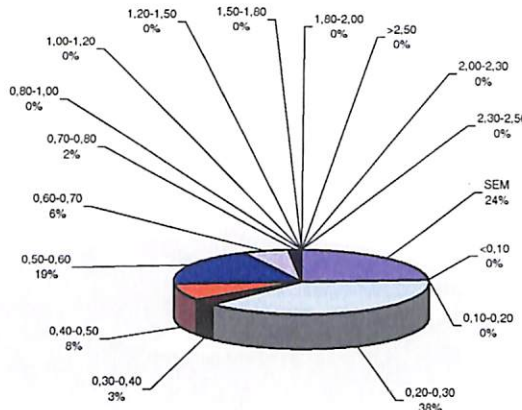
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



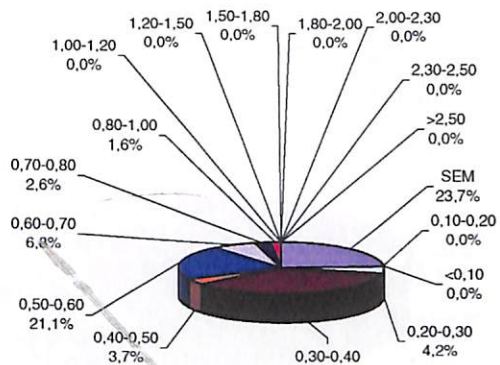
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,25



ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,31

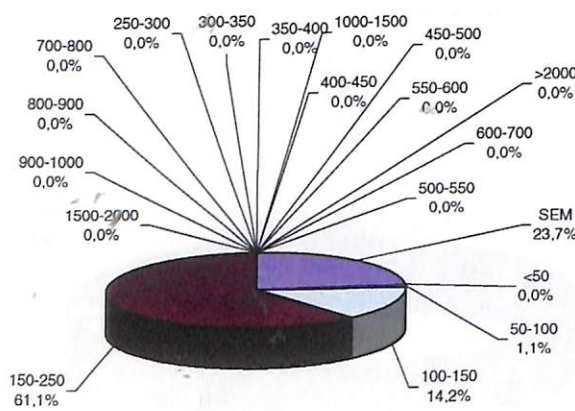


ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,34

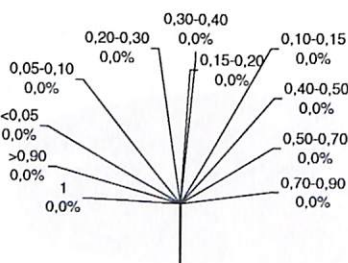


DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

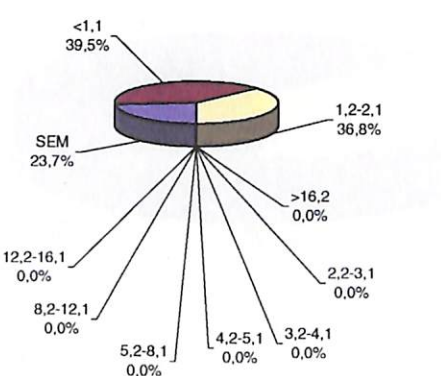
Densidade Bruta: 46,79 Densidade Líquida: 109,28



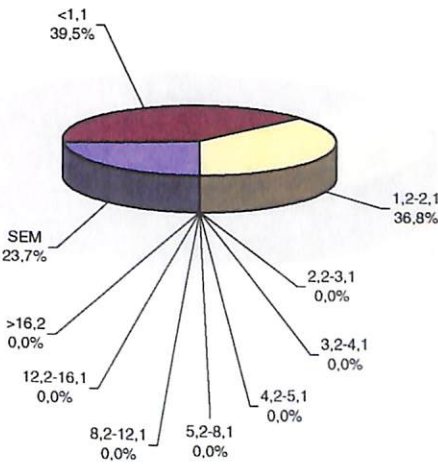
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,67



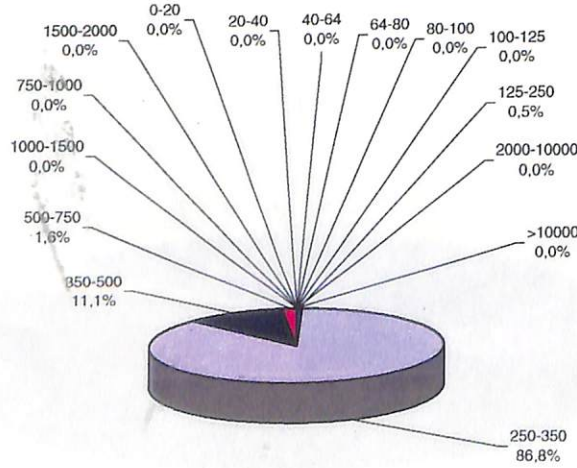
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,38



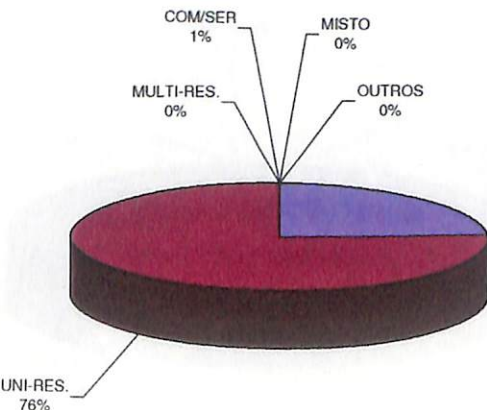
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,05



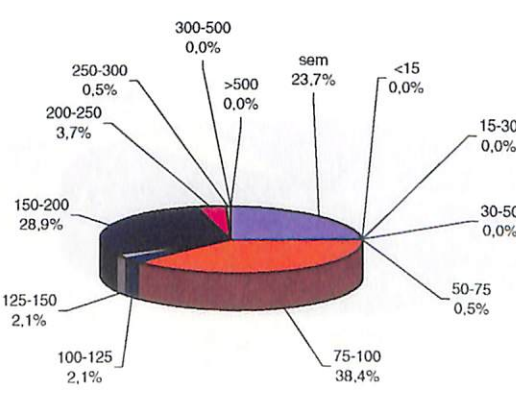
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 314,26



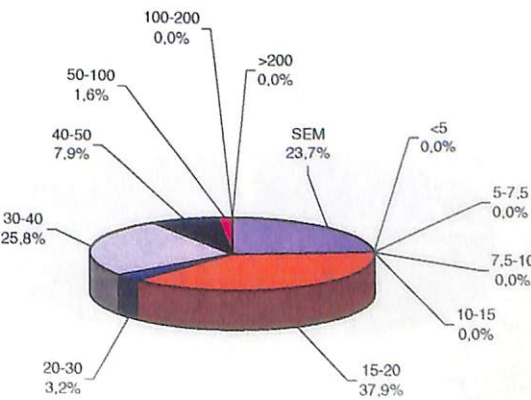
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



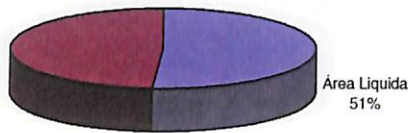
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 96,00



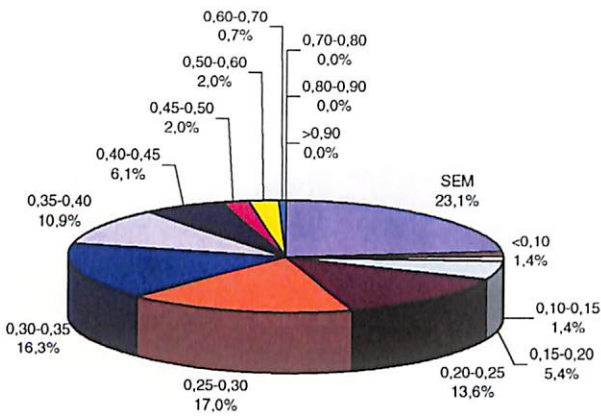
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 28,08



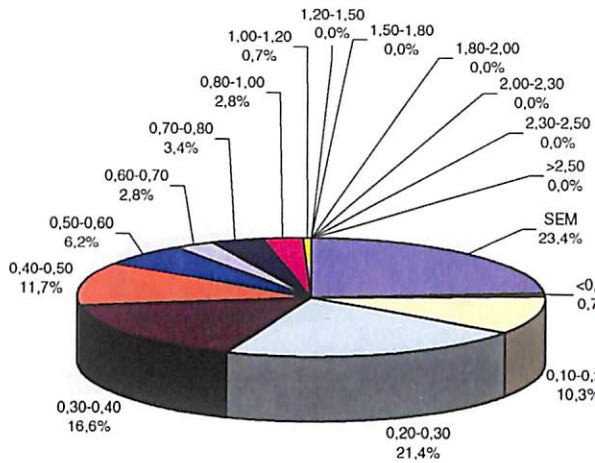
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



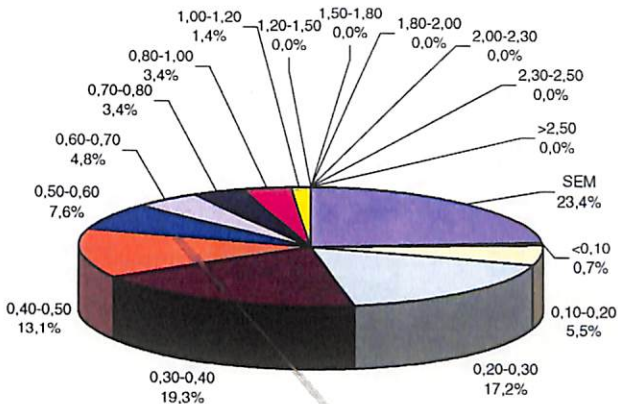
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,23



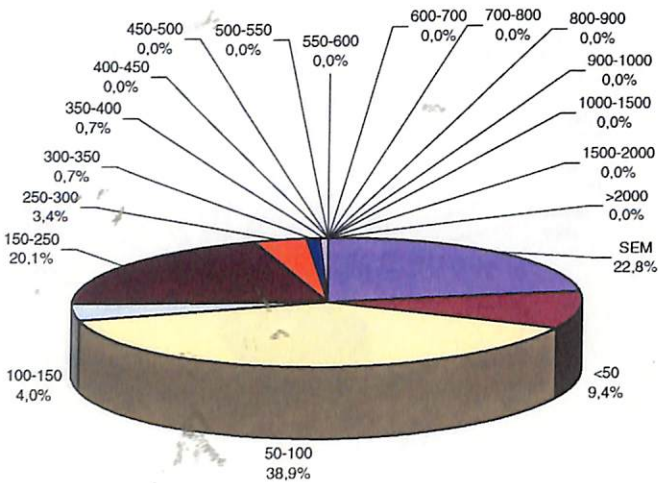
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,28



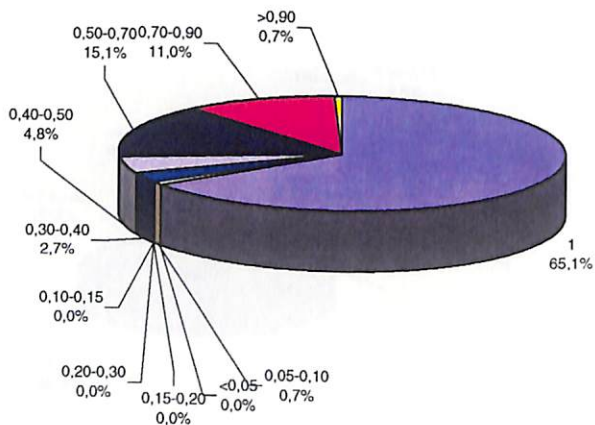
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,32



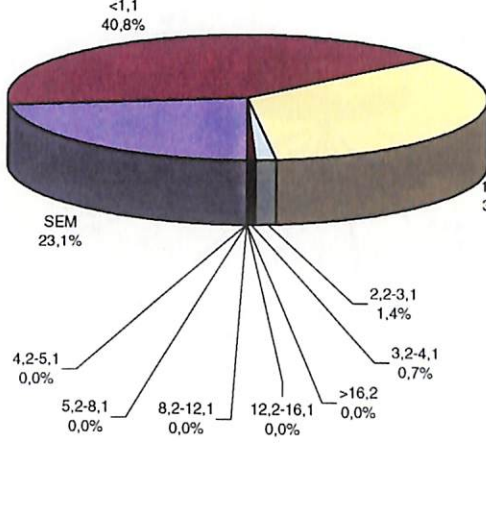
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 53,01 - Densidade Líquida: 103,57



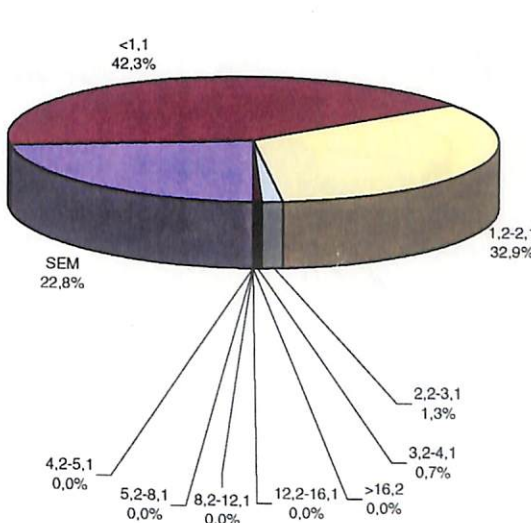
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,00



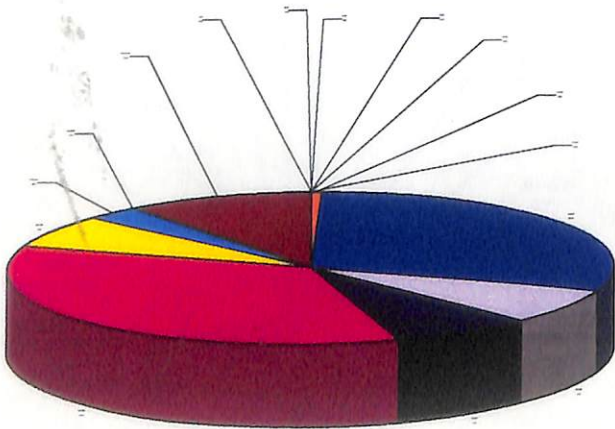
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,40



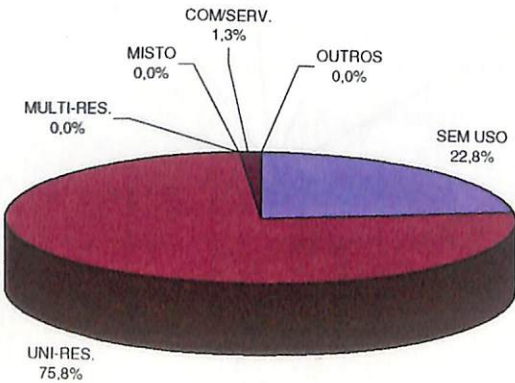
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,38



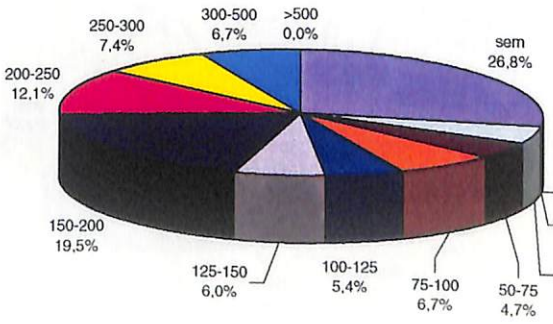
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 866,81



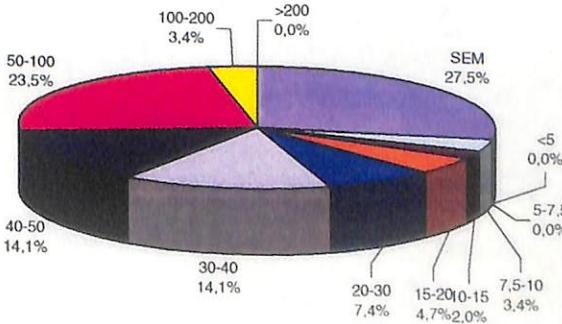
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



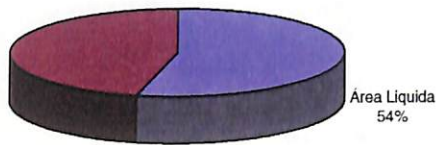
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 132,00



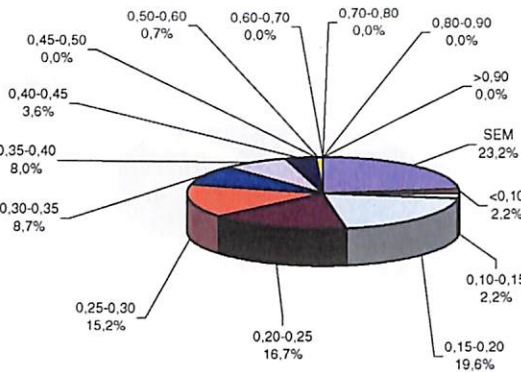
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média:45,41



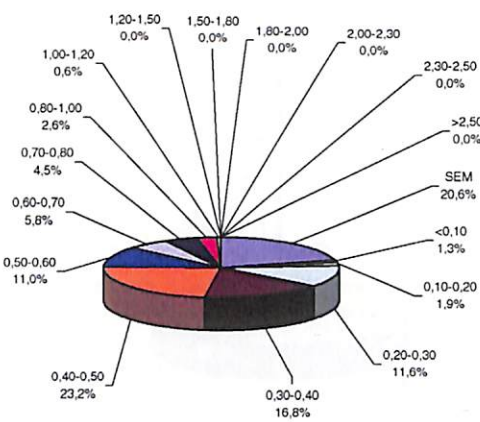
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



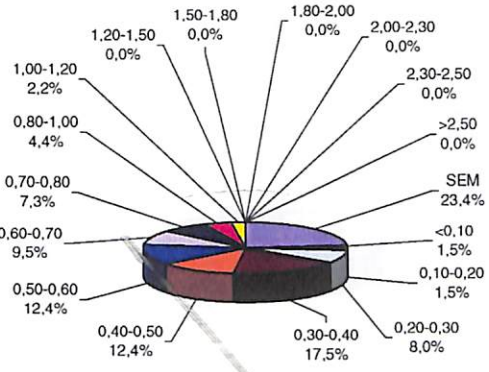
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,20



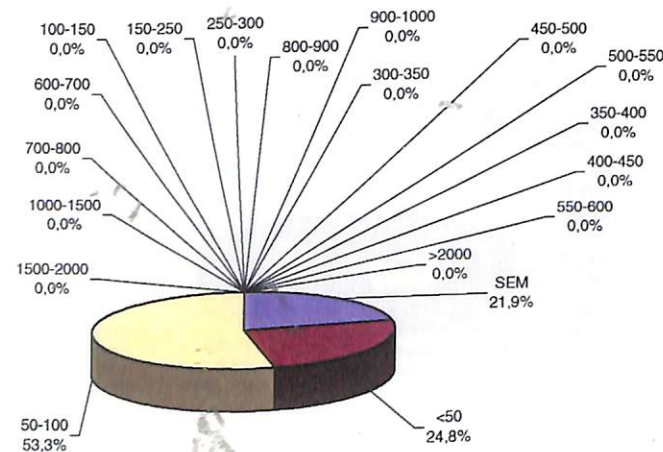
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,35



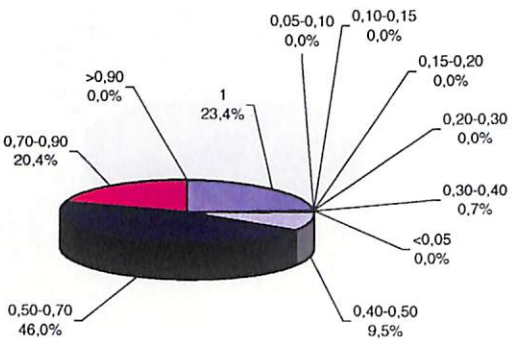
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,39



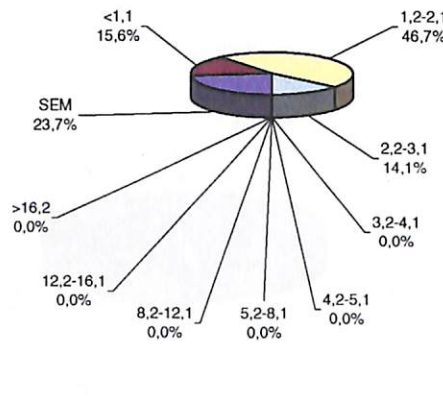
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Densidade Bruta: 23,05 Densidade Líquida: 42,67



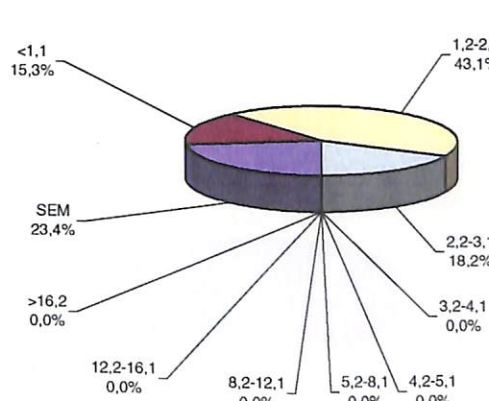
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,60



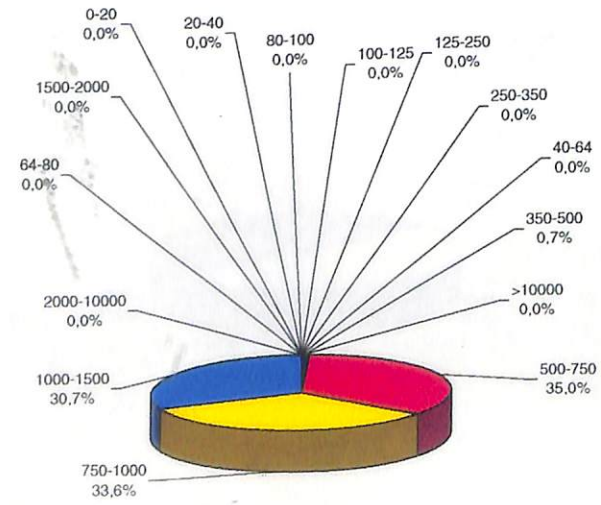
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,78



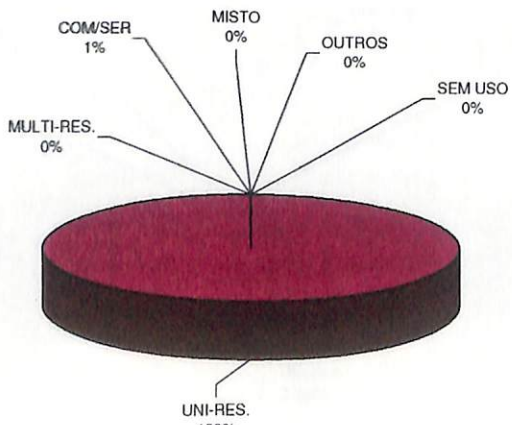
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 2,04



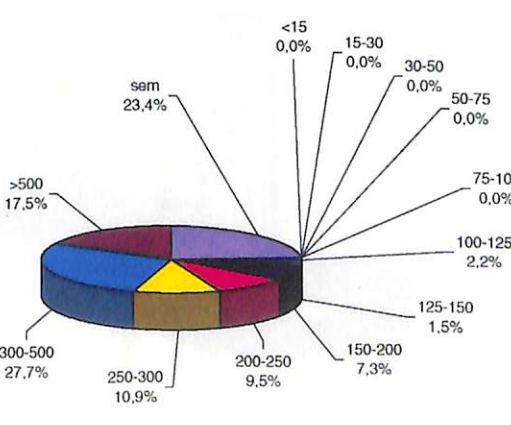
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 862,23



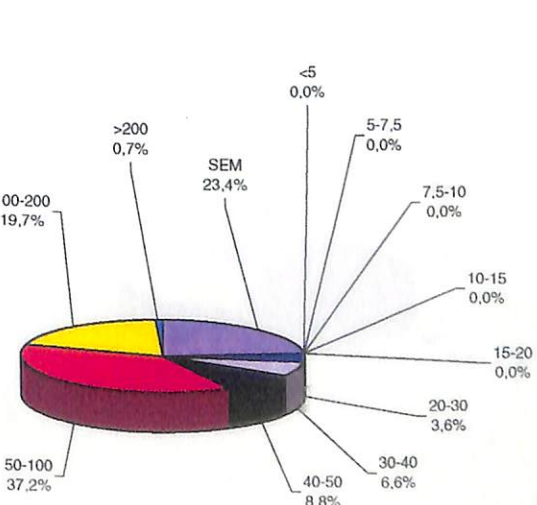
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



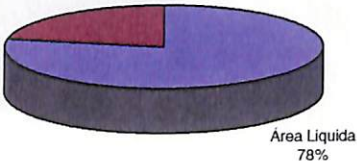
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 295,00



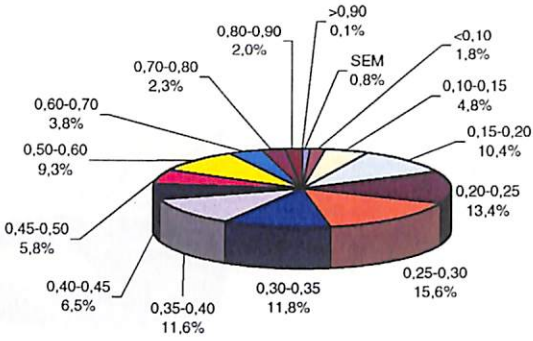
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 80,11



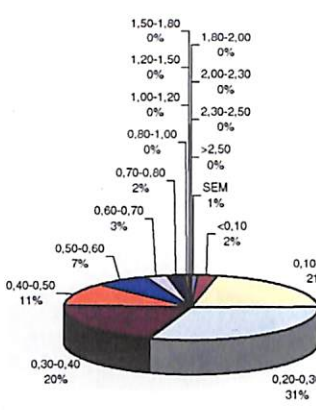
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



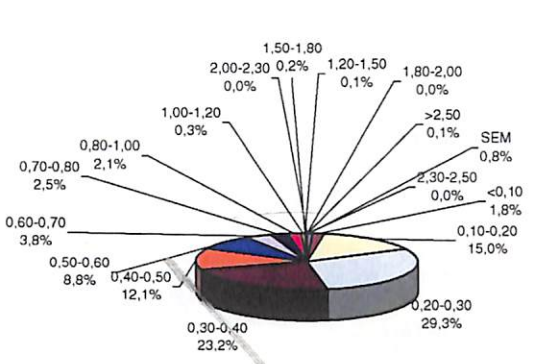
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,24



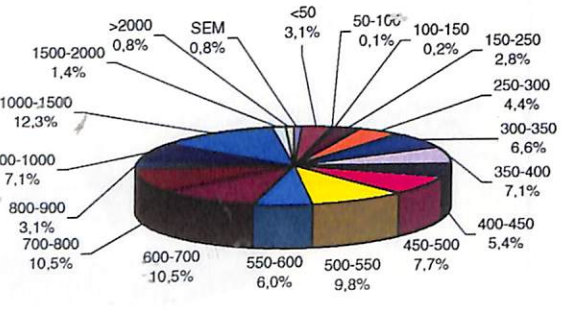
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,23



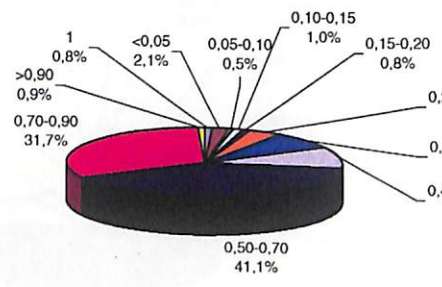
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,26



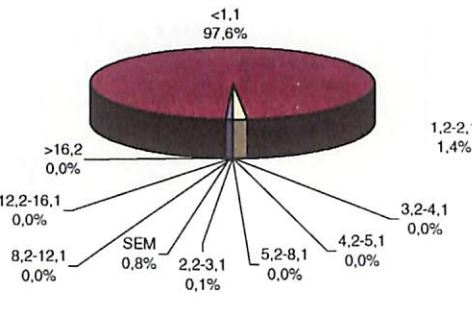
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 89,49 Densidade Líquida: 114,83



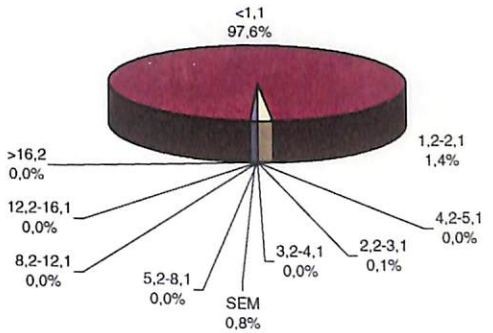
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,72



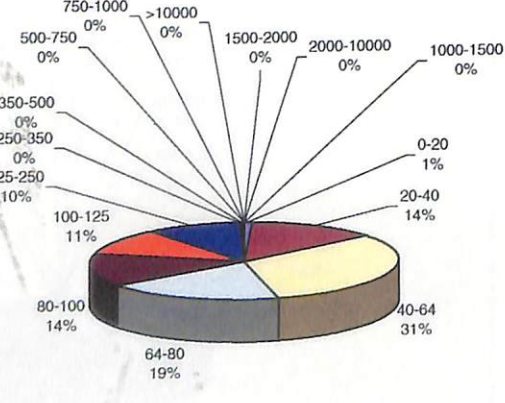
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,11



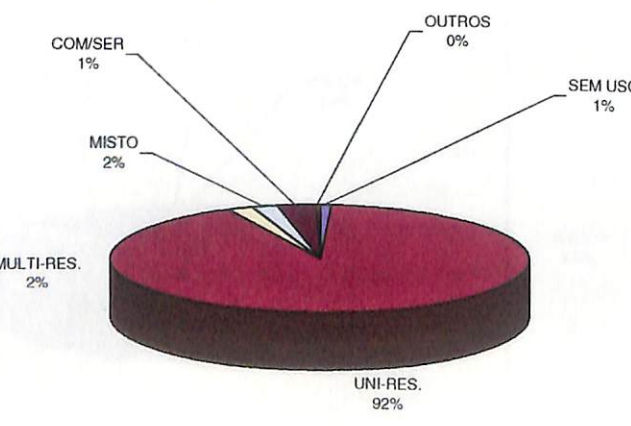
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,12



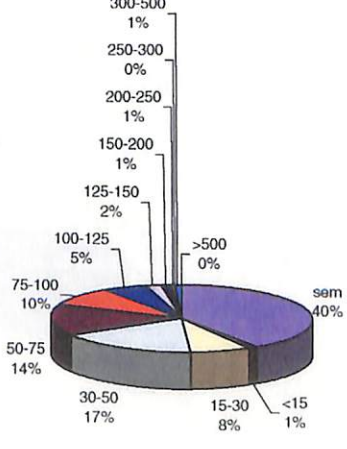
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 218,37



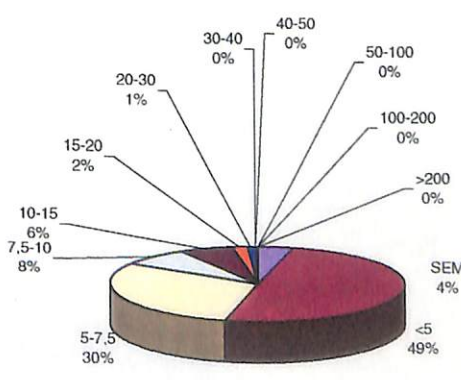
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



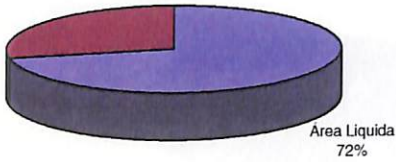
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 41,00



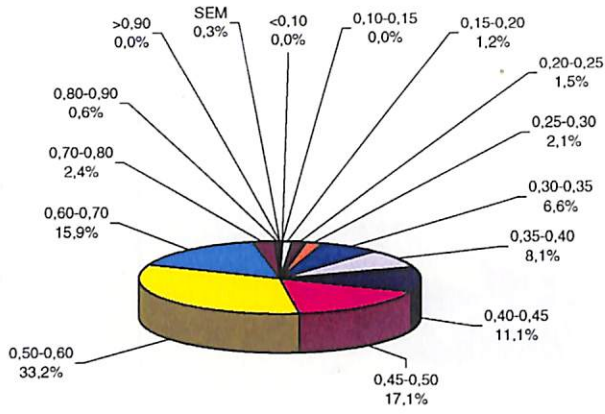
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 17,14



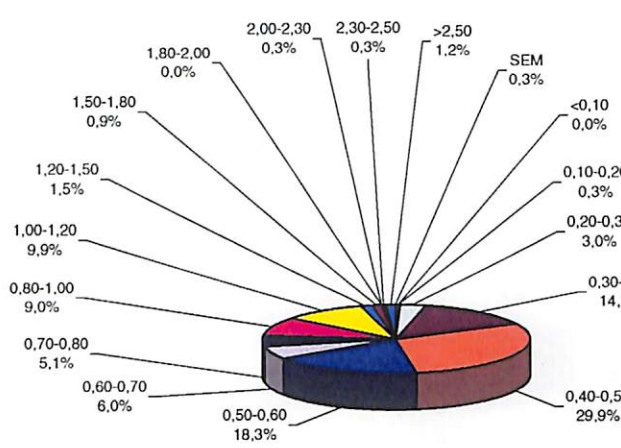
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



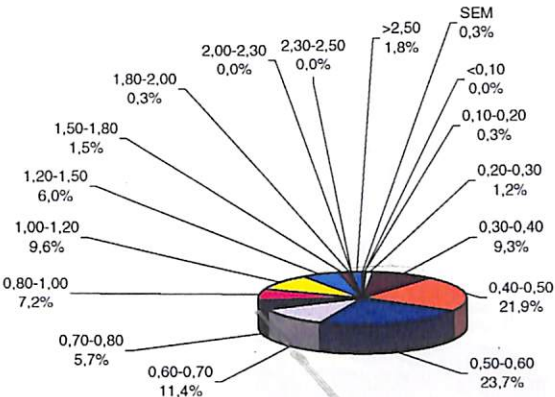
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,50



ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,64

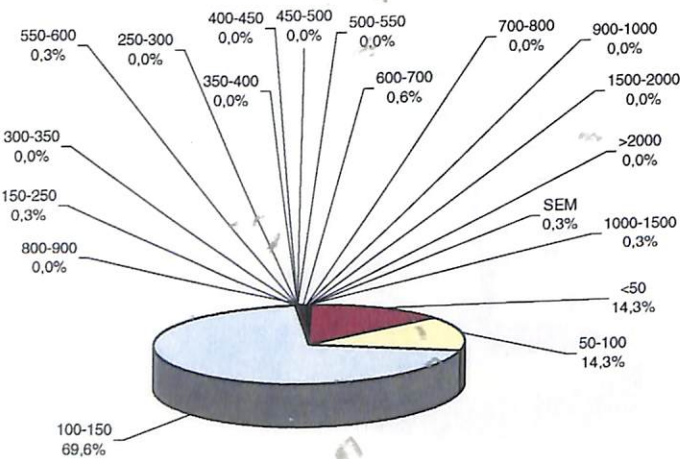


ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,74

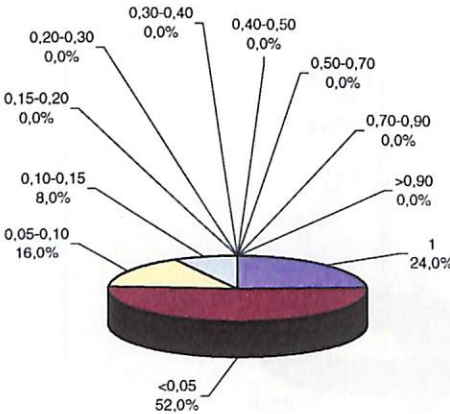


DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

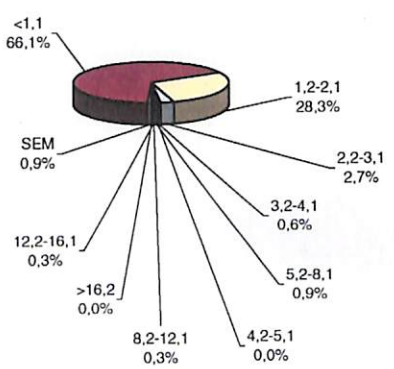
%UIT Média: 102,37
Densidade Bruta: 73,53



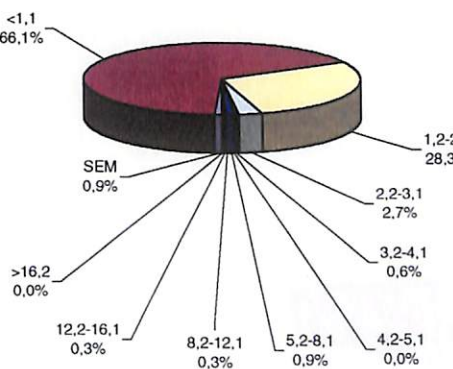
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,07



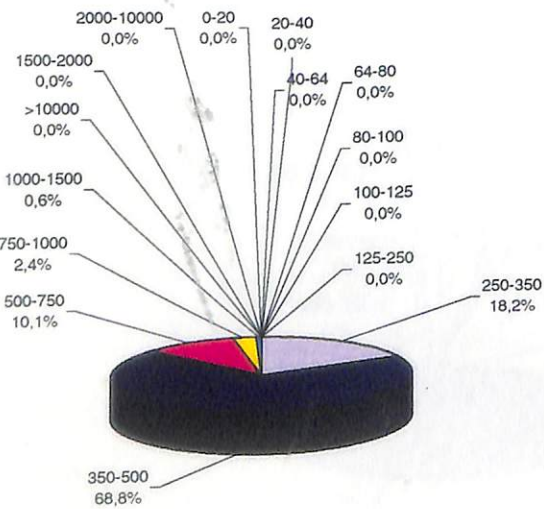
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,44



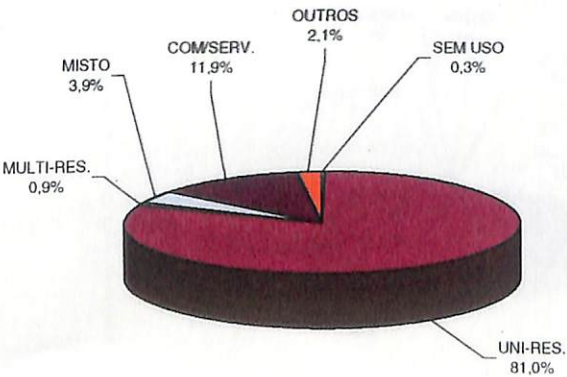
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,53



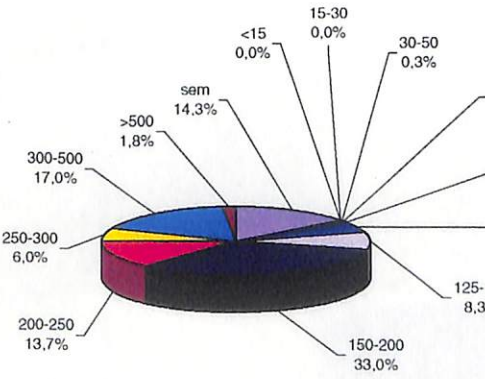
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 411,52



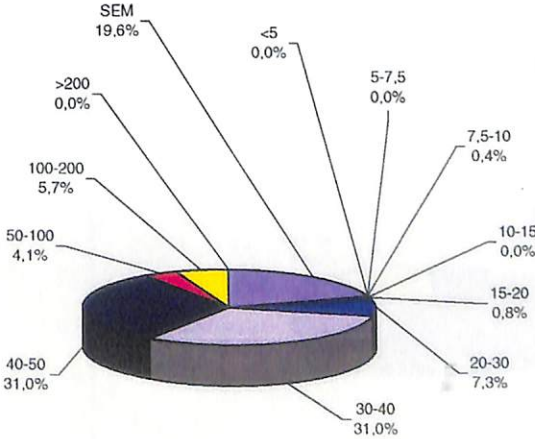
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



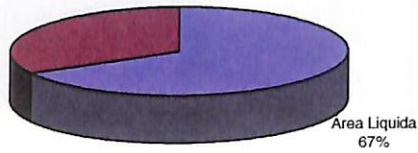
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 196,00



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 54,46

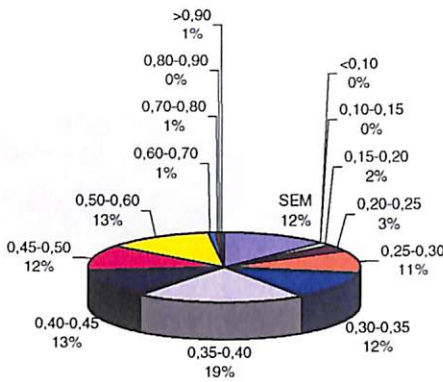


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



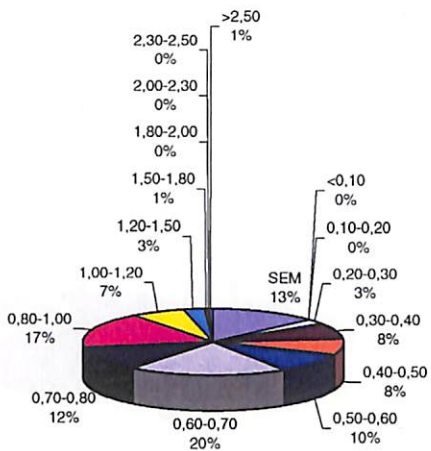
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,54



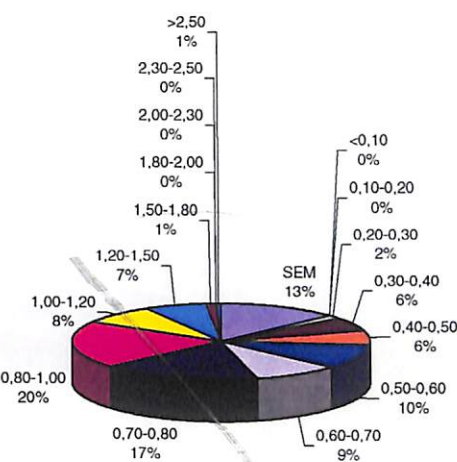
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT

Média: 0,88



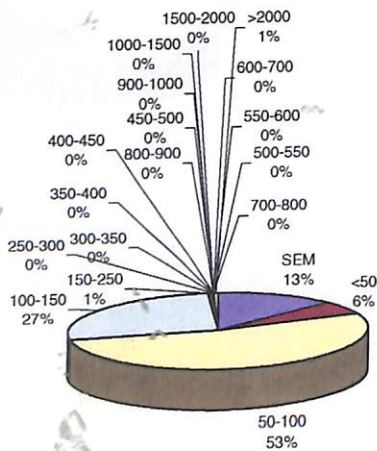
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 0,98



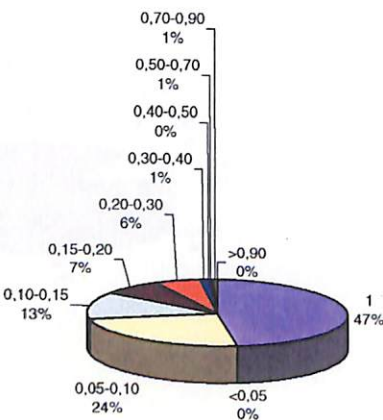
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 46,1 Densidade Líquida: 68,6



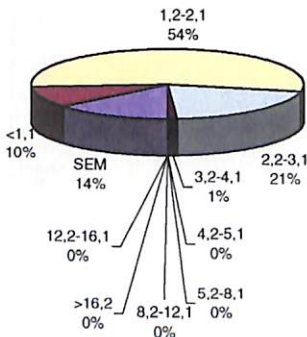
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,11



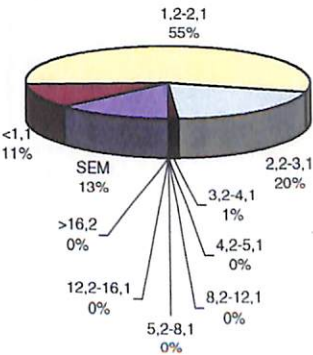
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 1,91



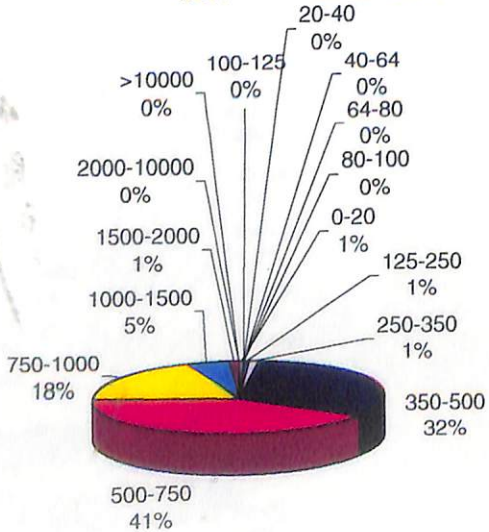
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 1,75

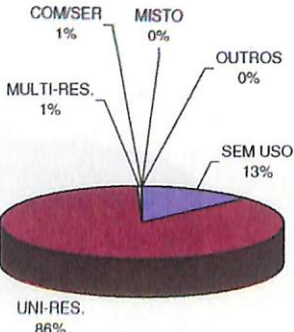


ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 620,47

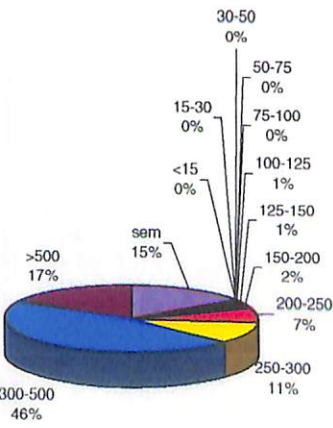


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



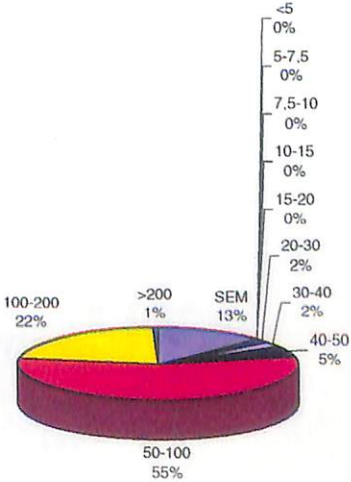
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

Média: 344,00

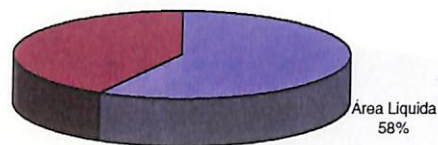


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

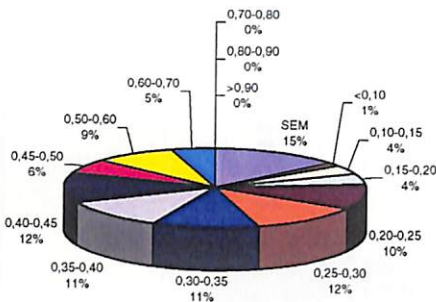
Média: 83,50



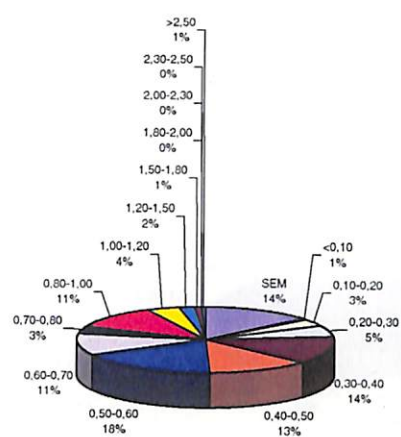
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



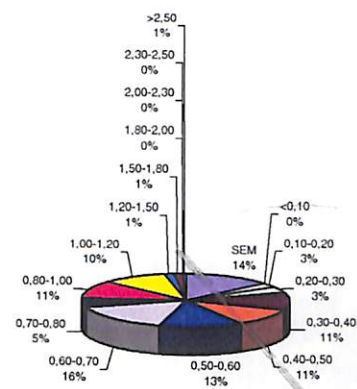
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média:0,31



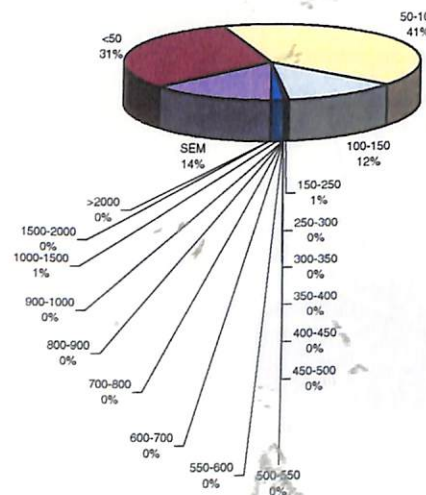
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média:0,52



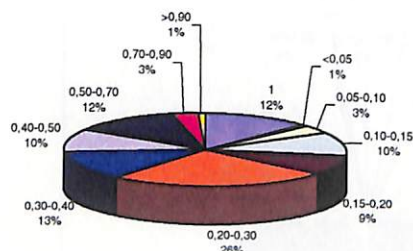
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média:0,59



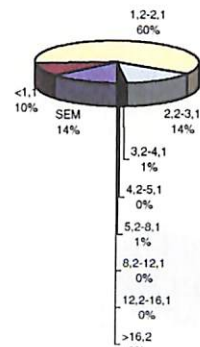
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta - Média: 33,93 - Densidade Líquida - Média:43,94



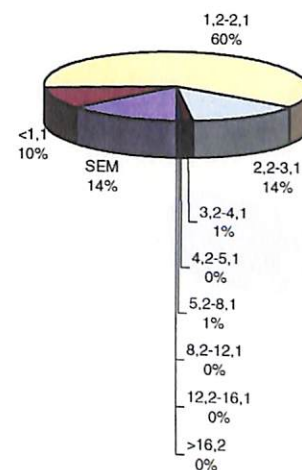
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média:0,99



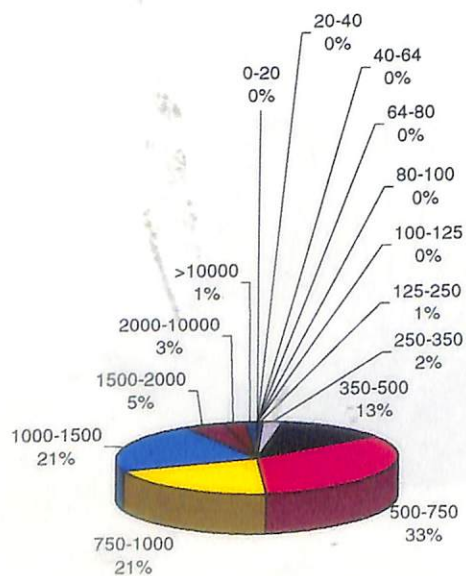
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média:1,94



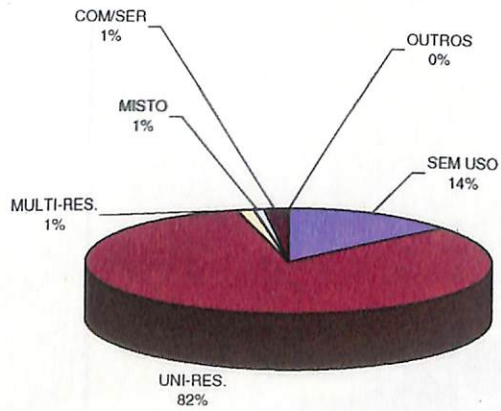
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média:1,94



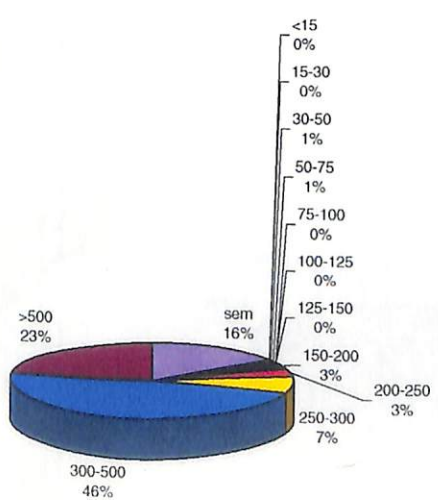
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média:



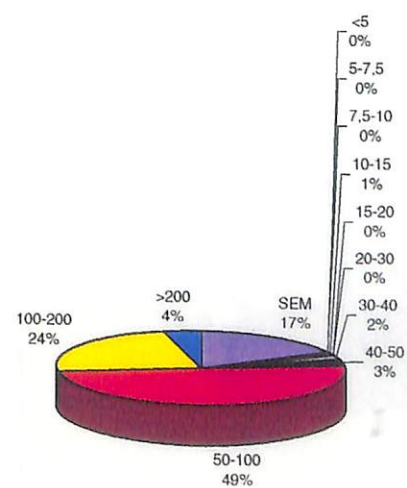
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



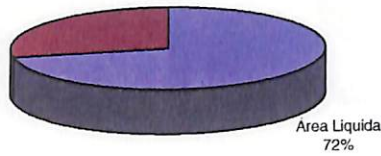
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média:



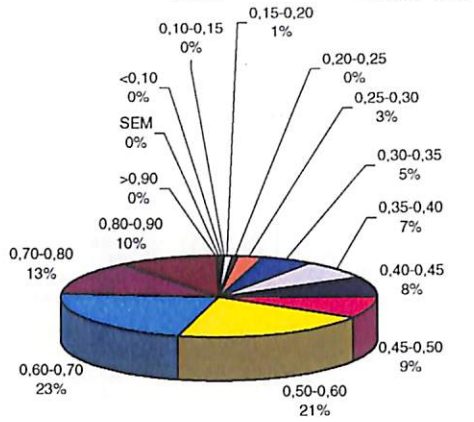
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média:



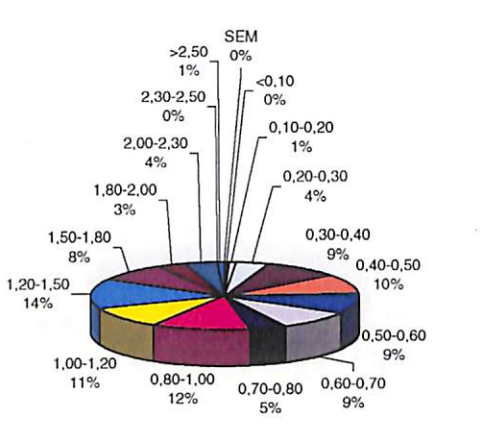
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



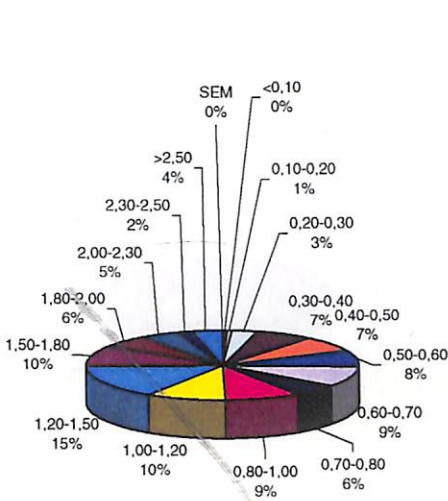
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,57



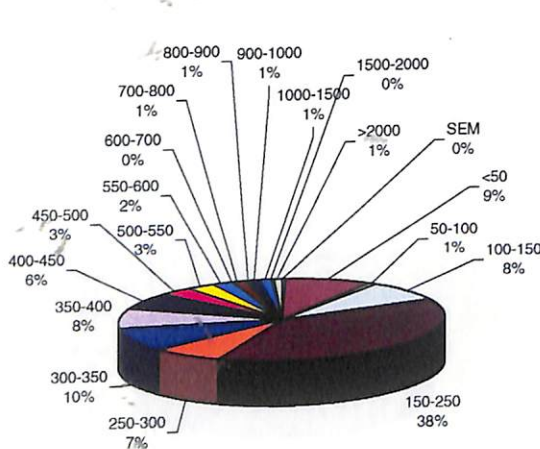
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,95



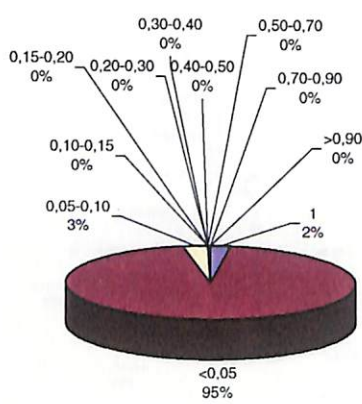
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,10



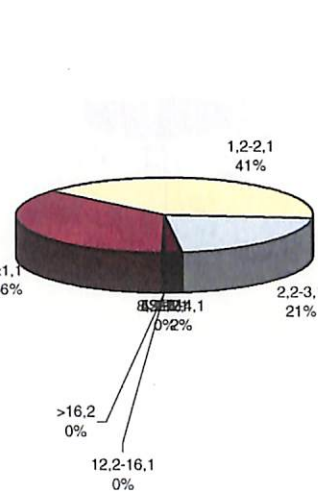
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 179,07 Densidade Líquida: 249,72



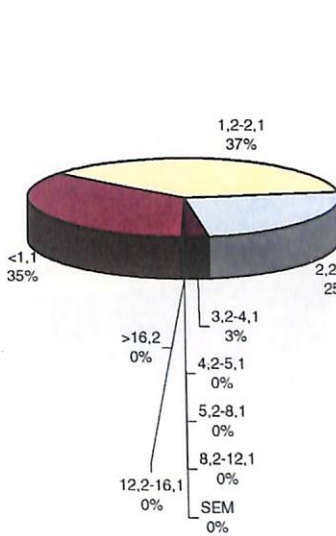
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,04



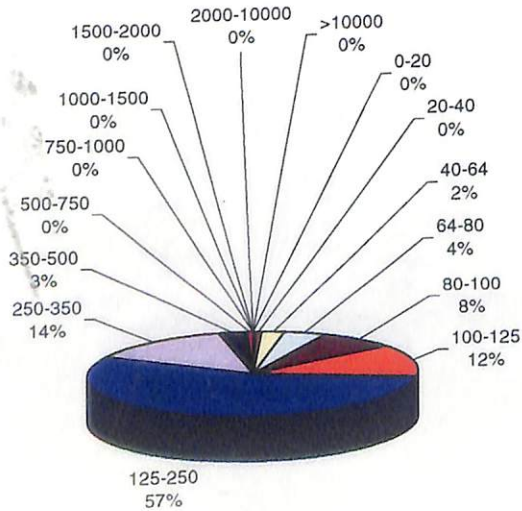
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,80



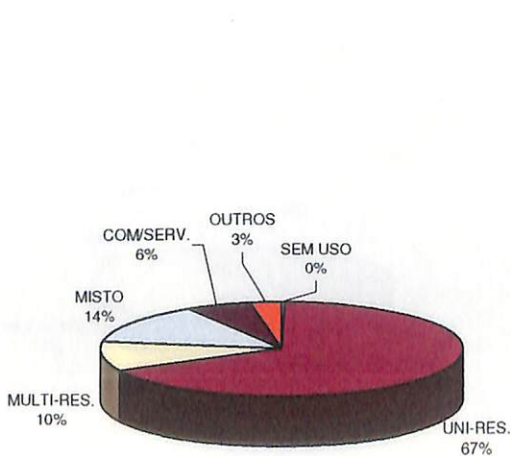
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,35



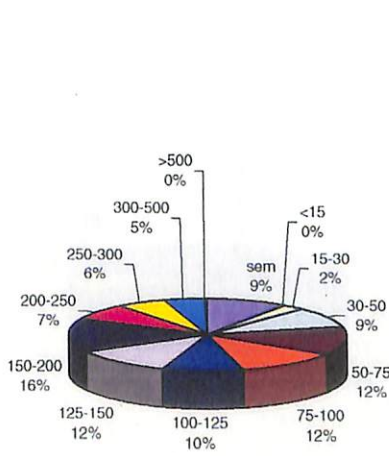
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 181,92



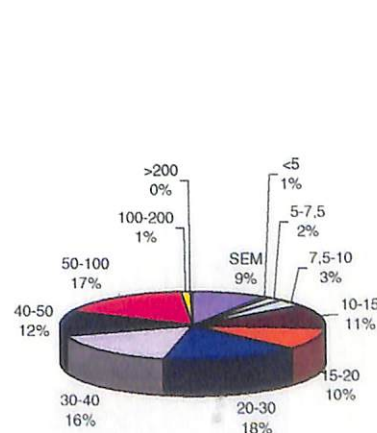
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



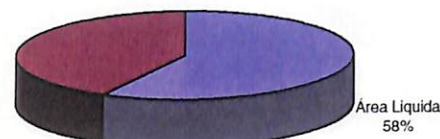
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 128,19



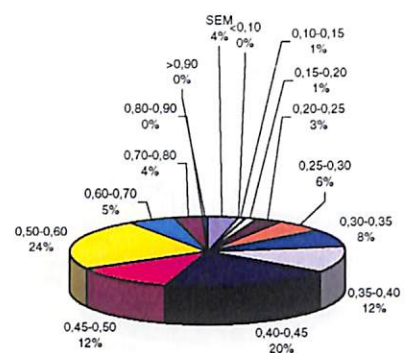
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 35,08



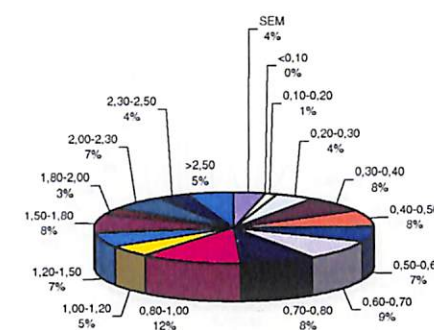
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



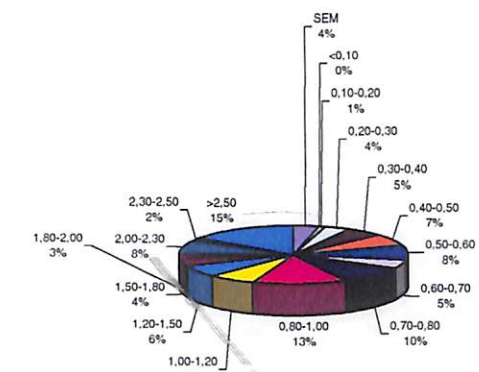
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média:0,44



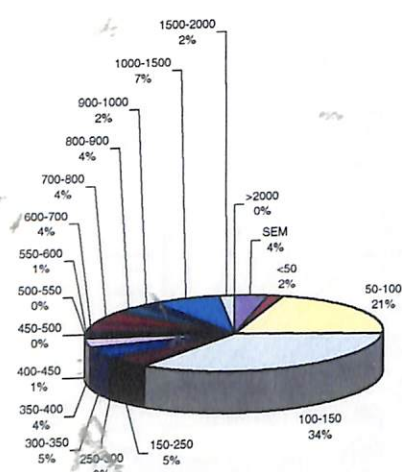
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média:1,07



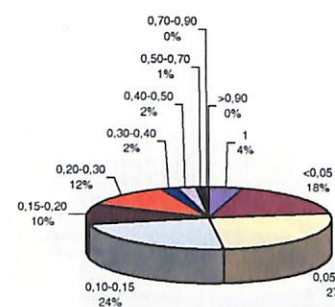
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média:436,21



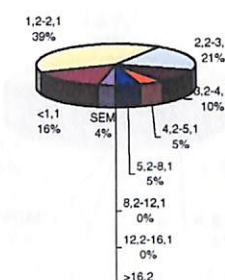
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Densidade Bruta: 184,22 Densidade Líquida:319,83



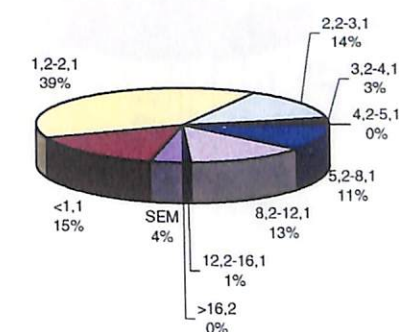
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média:1,13



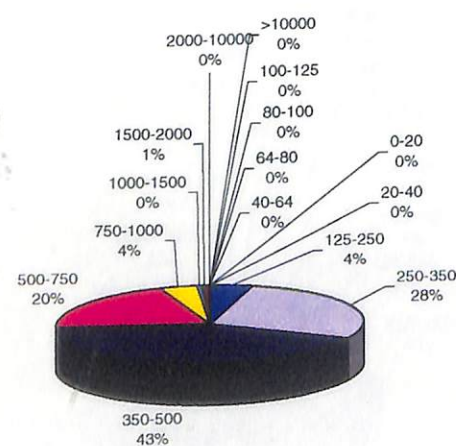
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média:1,8



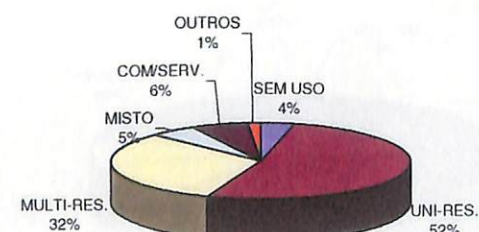
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média:2,85



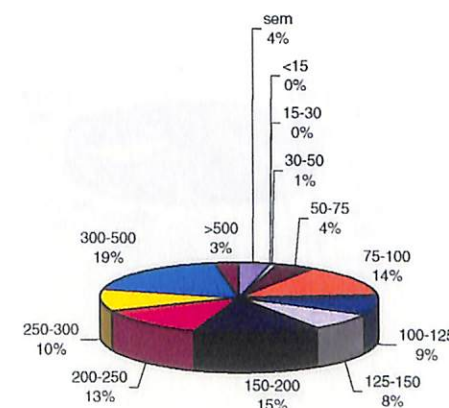
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média:1,27



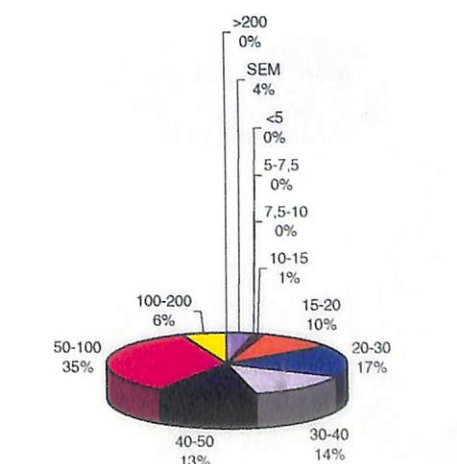
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



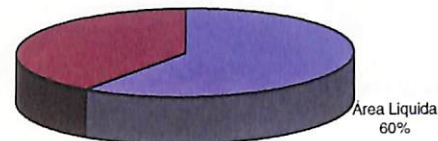
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 207,07



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média:50,68

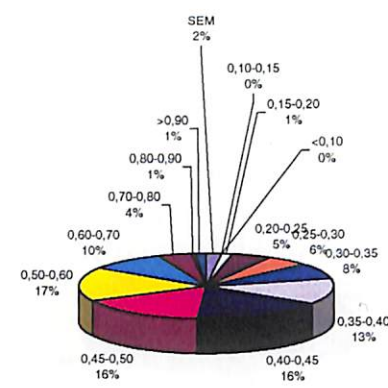


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



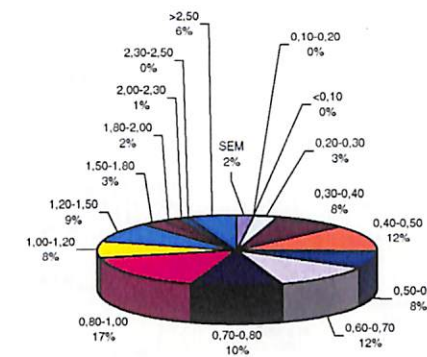
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,47



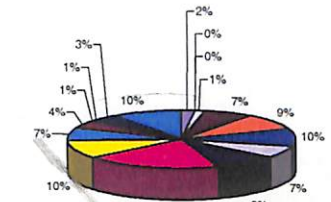
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT

Média: 0,97



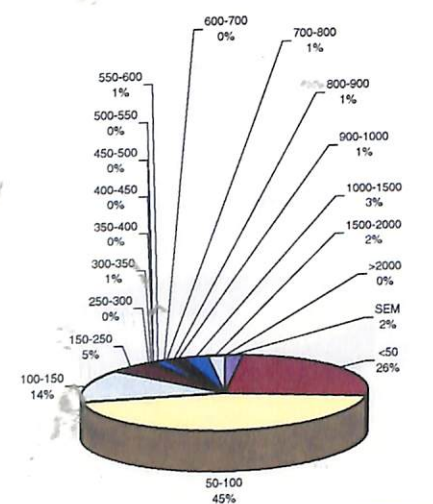
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 1,25



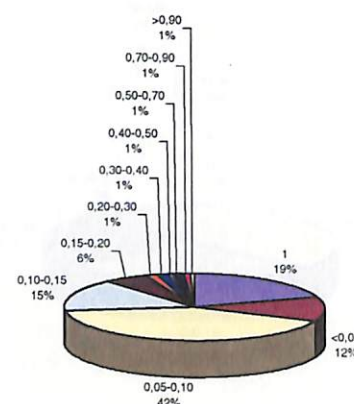
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 123,33 Densidade Líquida: 204,01



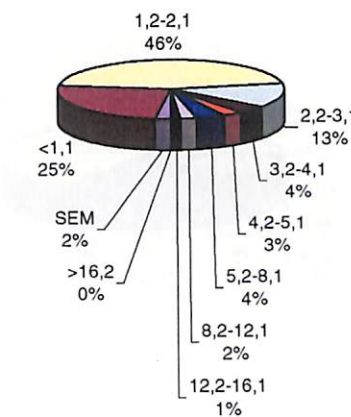
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,09



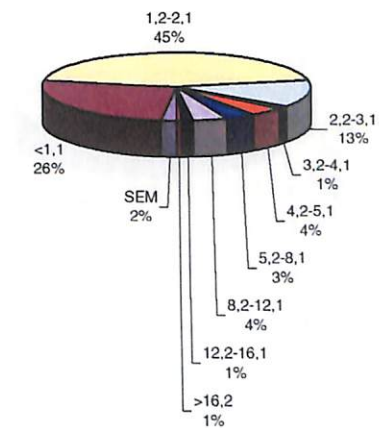
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 2,51



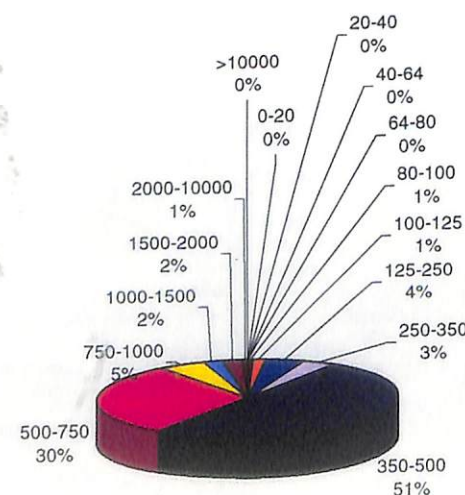
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 2,71

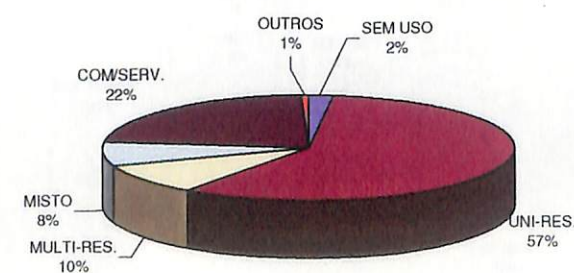


ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 534,12

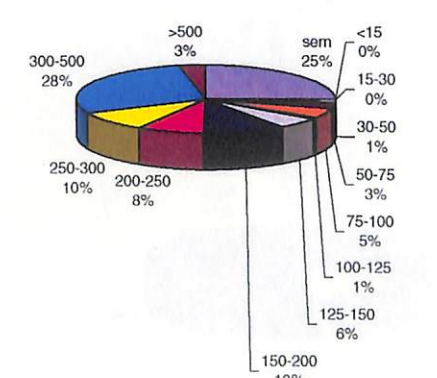


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



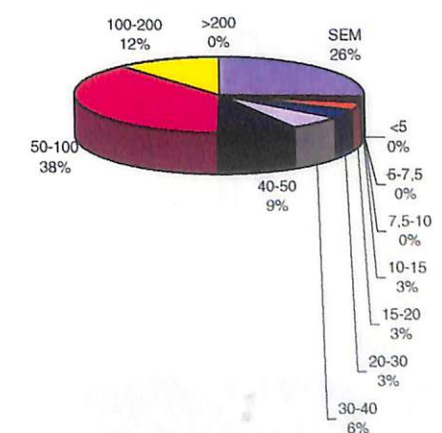
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

Média: 205,30

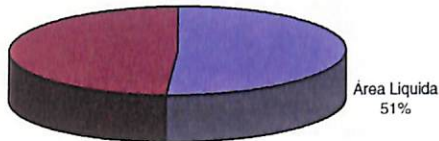


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

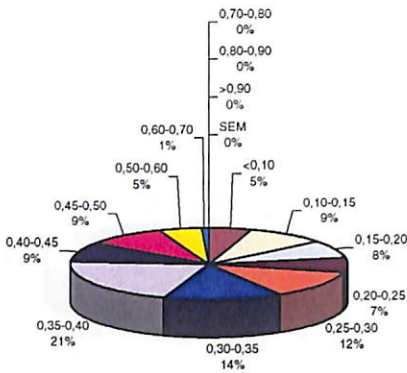
Média: 68,59



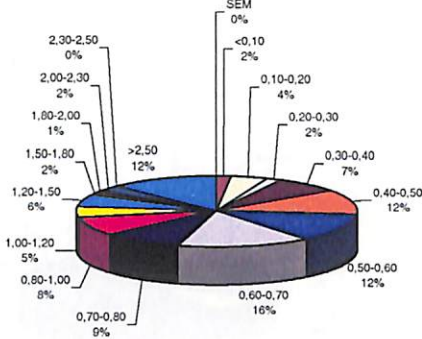
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



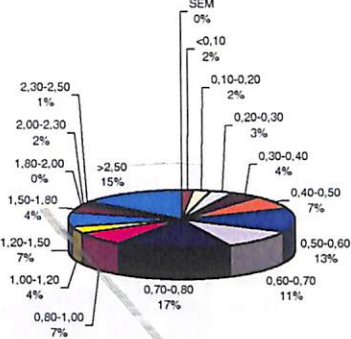
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,32



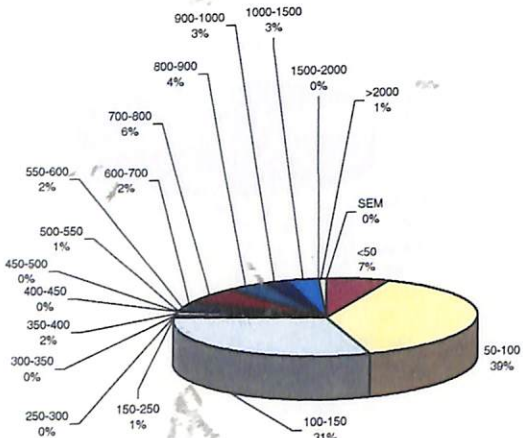
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,10



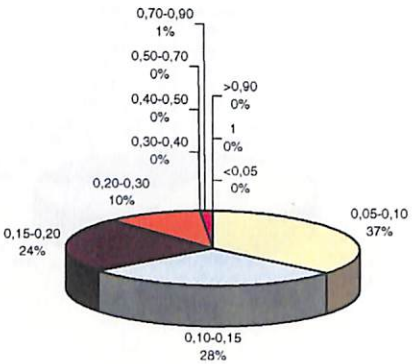
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,31



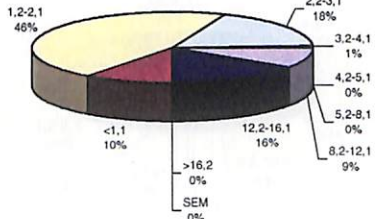
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 219,45
Densidade Bruta: 219,45 Densidade Líquida: 430,50



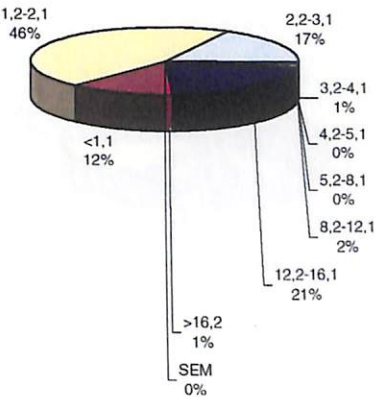
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,00



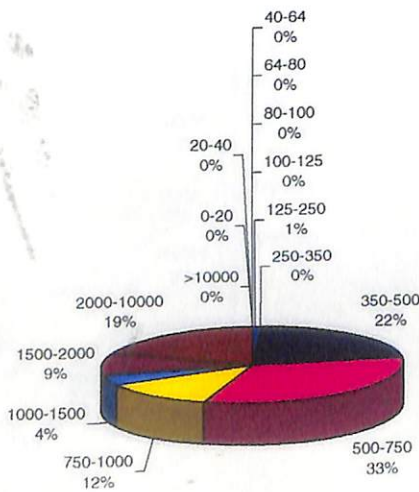
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 4,49



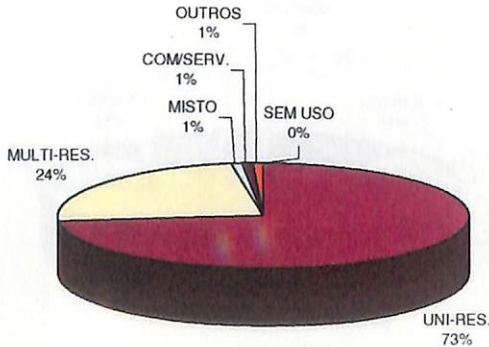
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 5,01



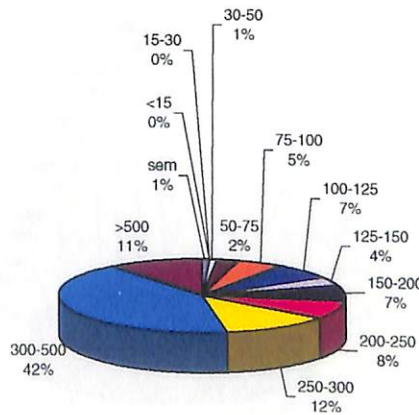
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 1.132,25



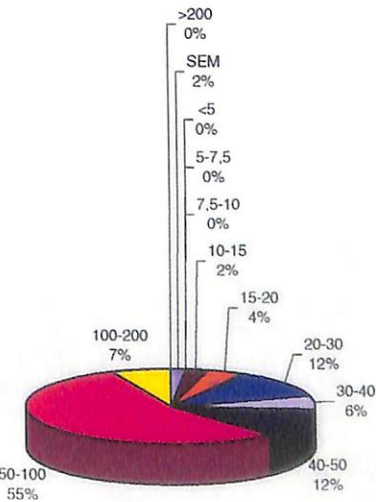
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



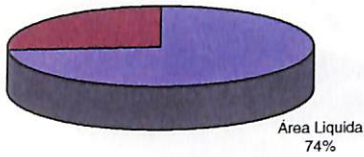
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 309,94



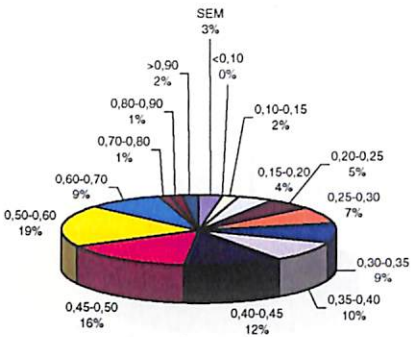
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 58,20



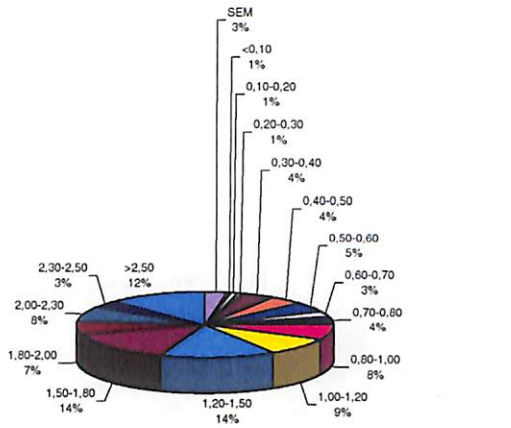
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



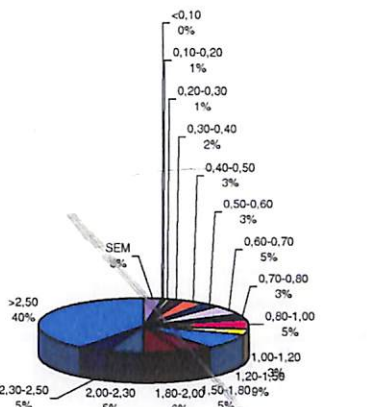
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,43



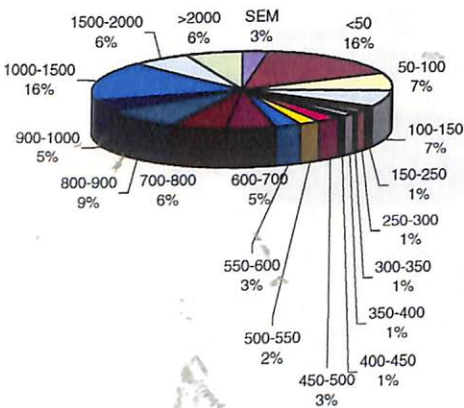
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (LOUÇOS)
%UIT Média: 1,49



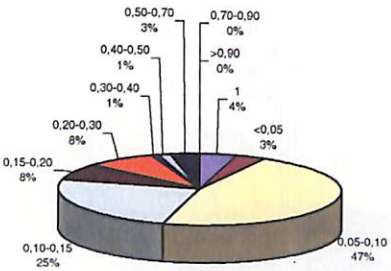
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 2,21



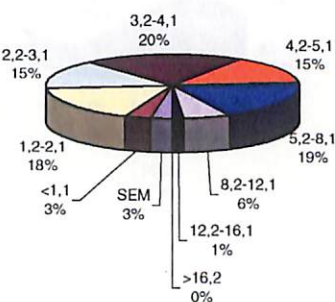
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Densidade Bruta: 547,80 Densidade Líquida: 741,92



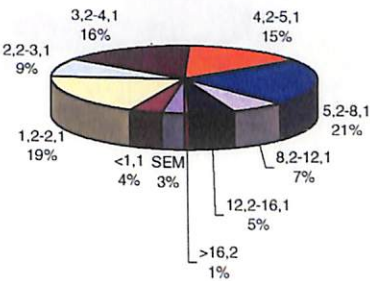
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,46



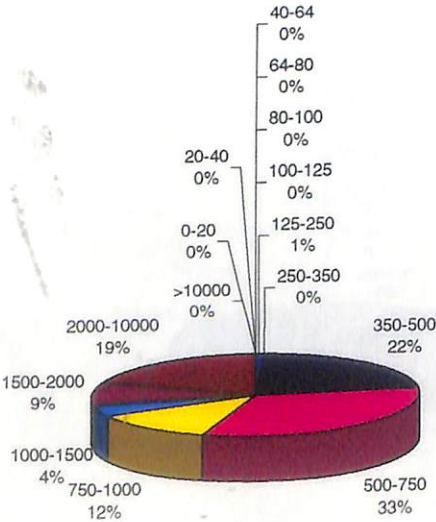
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 4,37



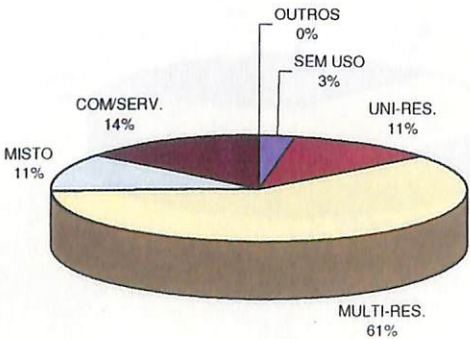
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 5,20



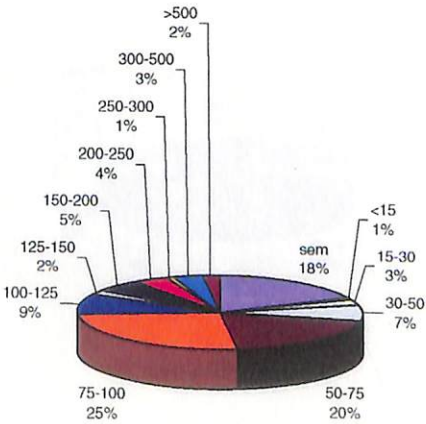
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 511,40



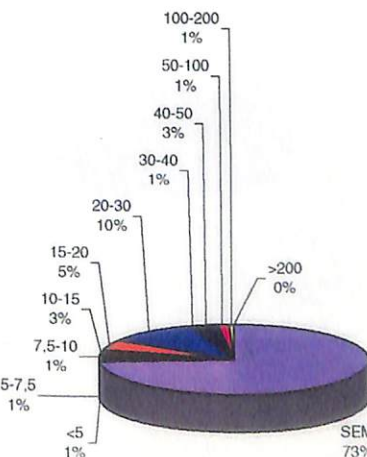
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



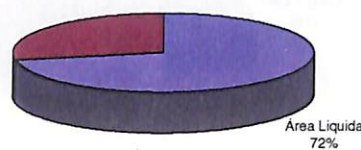
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 99,46



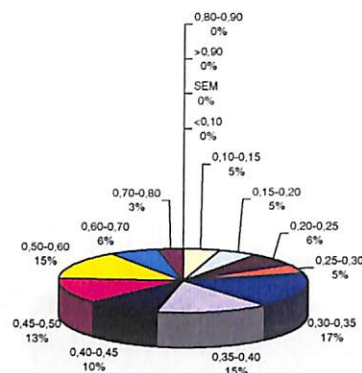
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 26,70



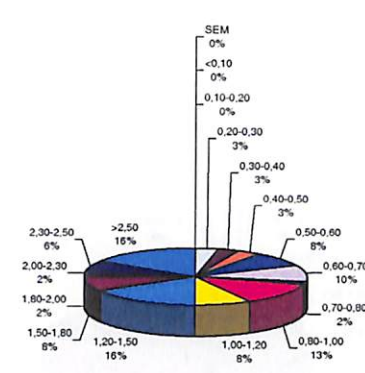
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



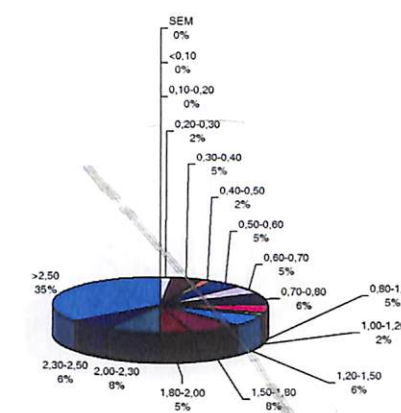
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,40



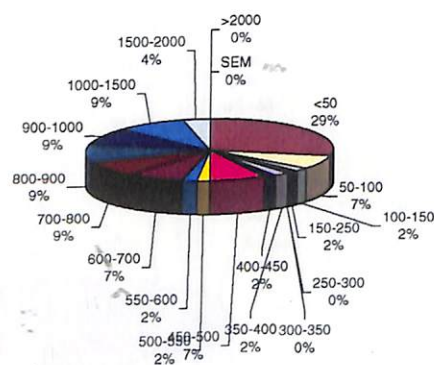
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,52



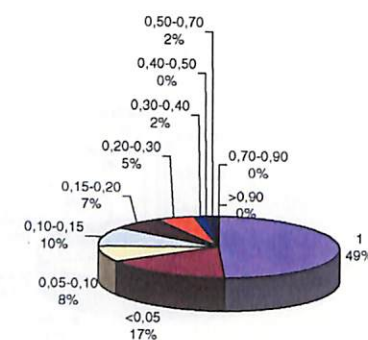
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 2,33



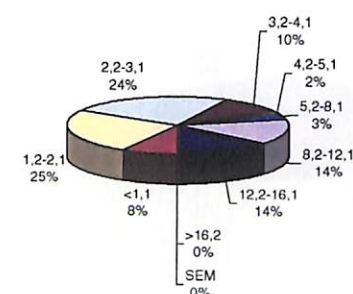
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 393,52 Densidade Líquida: 548,96



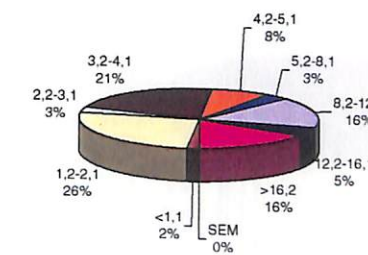
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,00



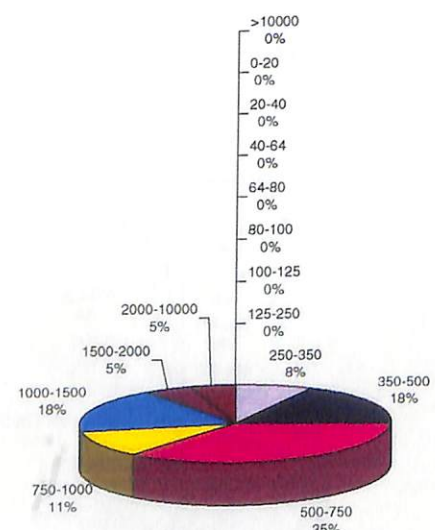
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 5,58



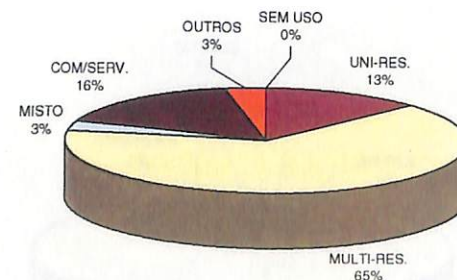
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 6,51



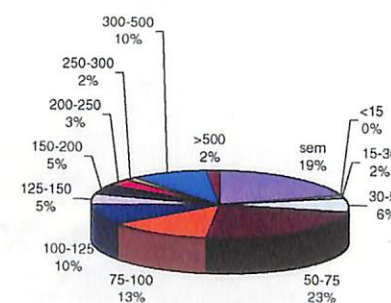
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 836,12



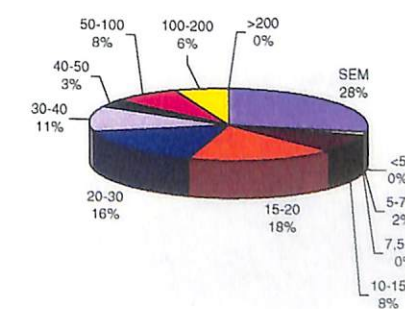
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



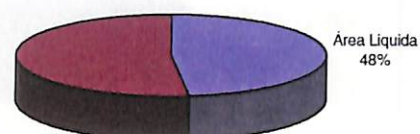
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 113,55



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 38,61

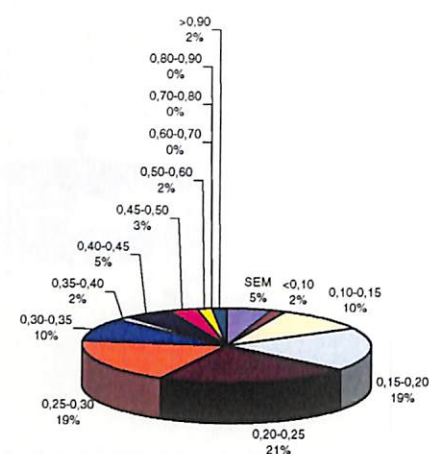


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



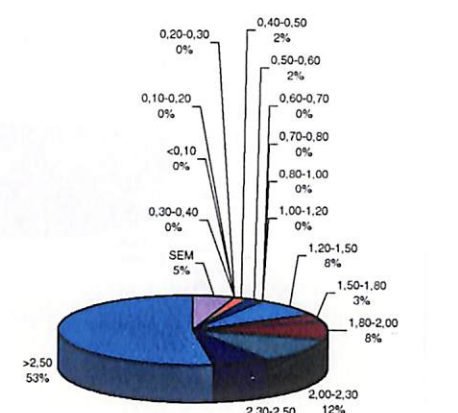
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO %UIT

Média: 0,25



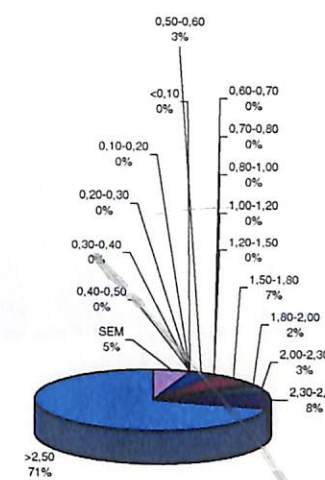
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS) %UIT

Média: 2,71



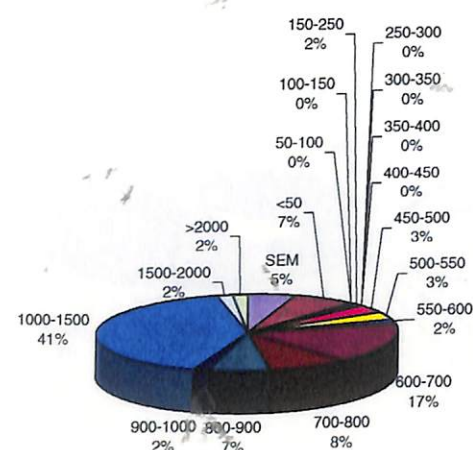
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL) %UIT

Média: 3,39



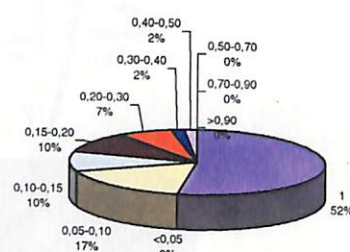
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA %UIT

Densidade Bruta: 383,14 Densidade Líquida: 795,22



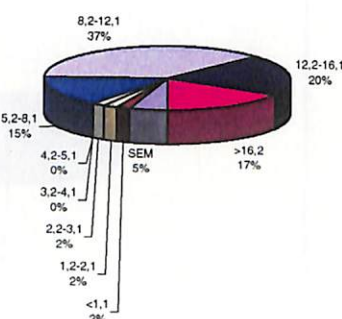
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT %UIT

Média: 0,00



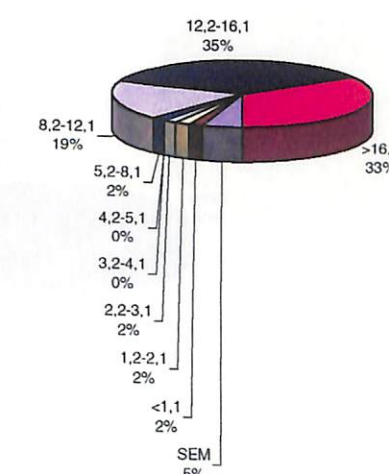
PAVIMENTOS C/ UIA %UIT

Média: 12,28



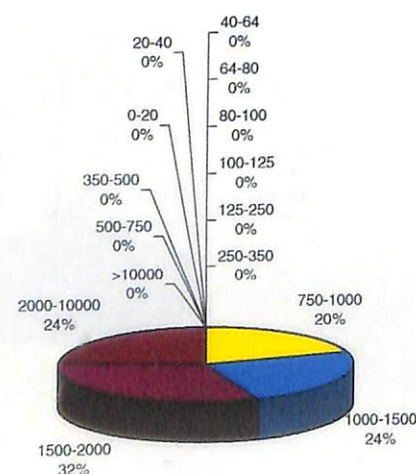
PAVIMENTOS(TOTAL) %UIT

Média: 15,10

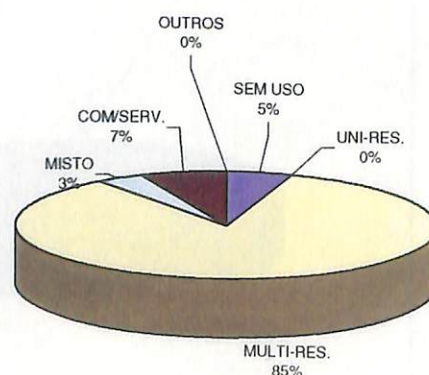


ÁREA DE UIT (M²) %UIT

Média: 1.724,51

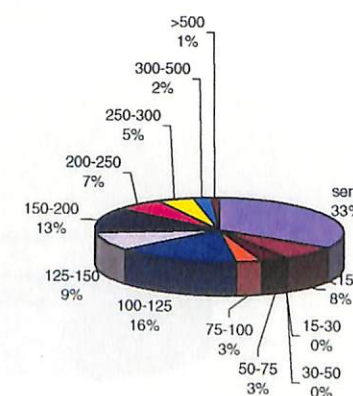


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO %UIT



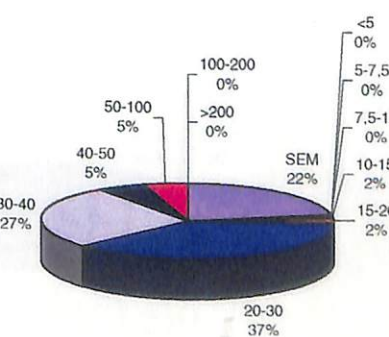
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²) %UIA

Média: 114,19

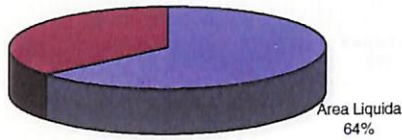


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR %UIA

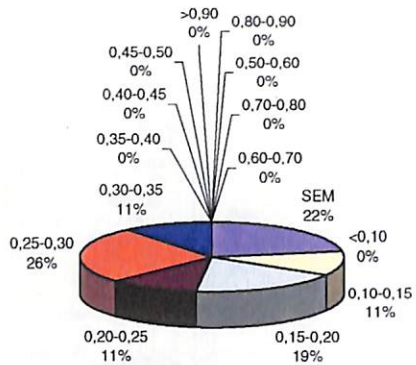
Média: 31,62



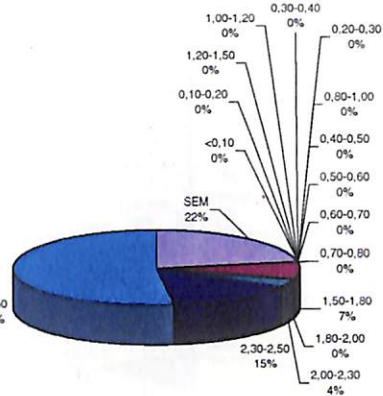
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



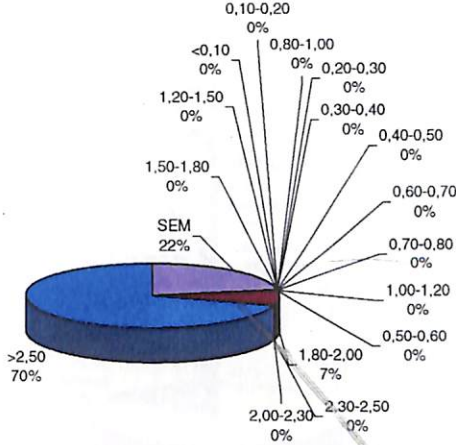
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,18



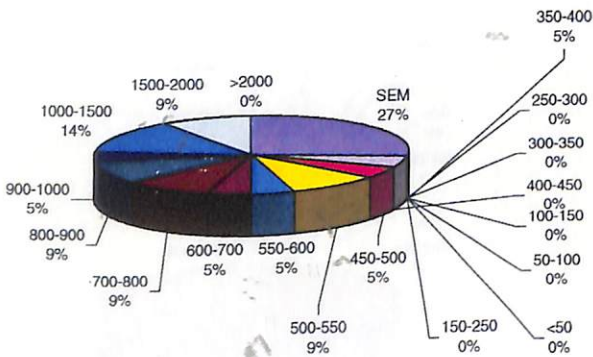
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 2,37



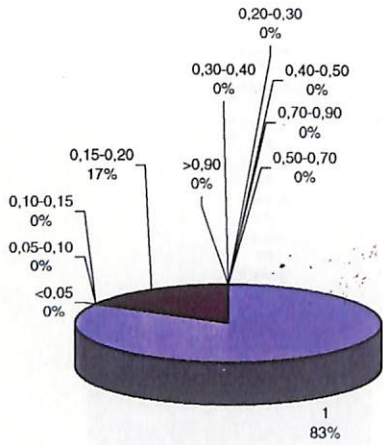
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 2,96



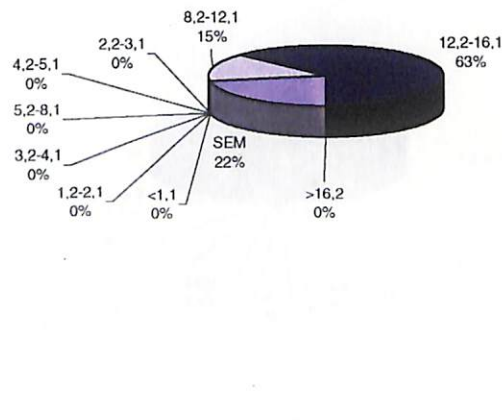
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 511,83 Densidade Líquida: 797,88



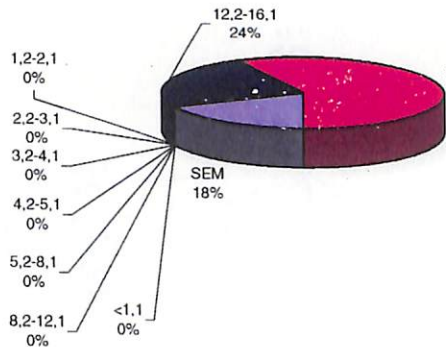
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,00



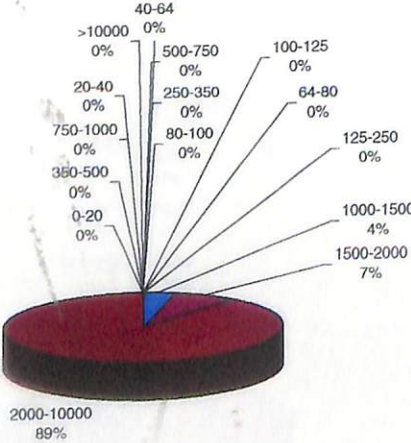
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 10,58



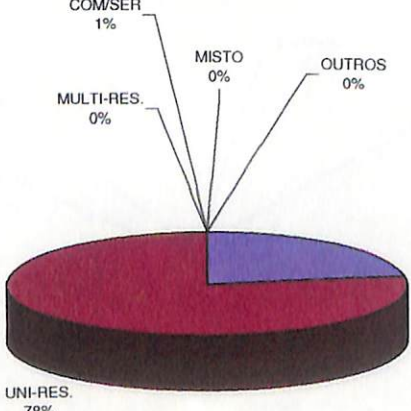
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 12,81



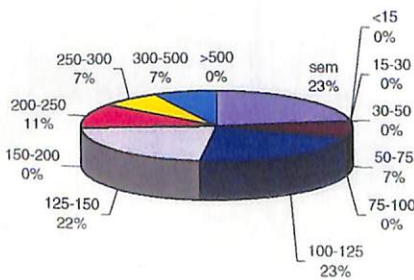
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 2.958,08



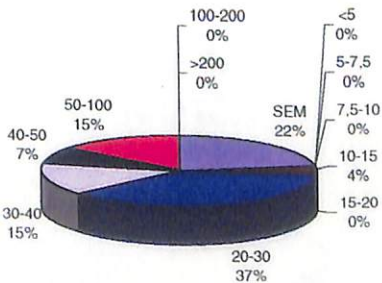
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



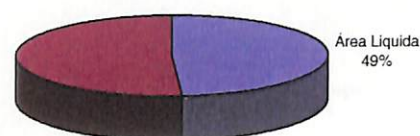
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 133,43



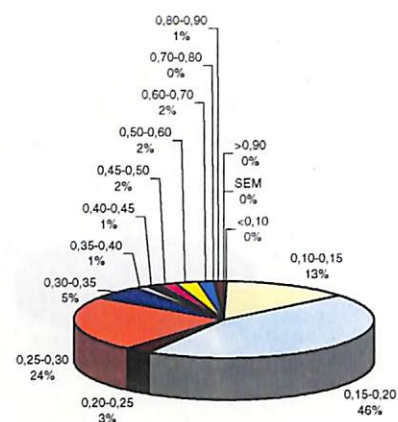
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 35,38



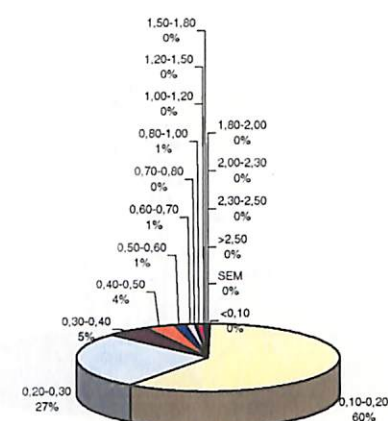
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



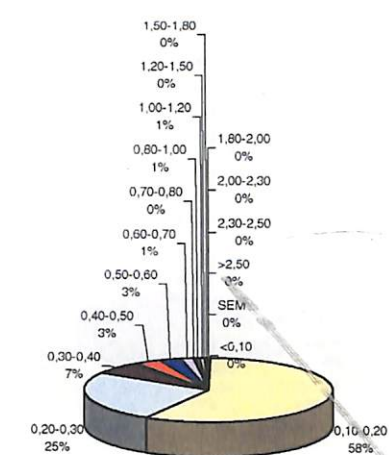
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,24



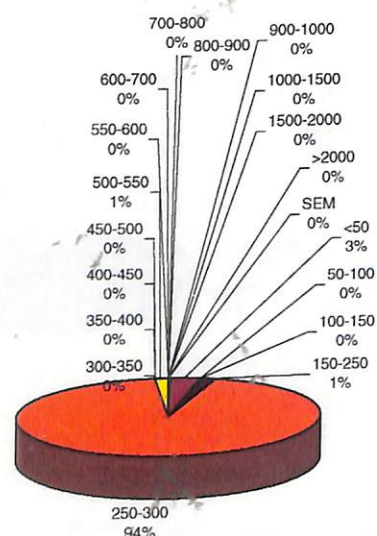
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUÇOS)
%UIT Média: 0,23



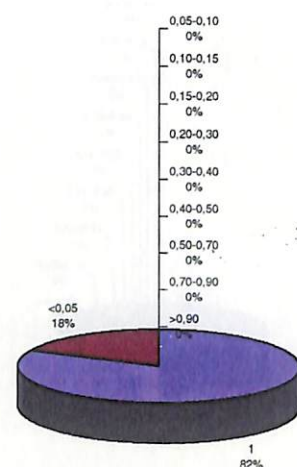
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,26



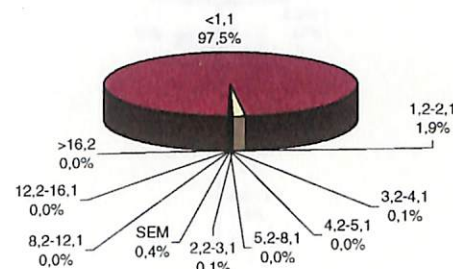
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 131,76 Densidade Líquida: 267,00



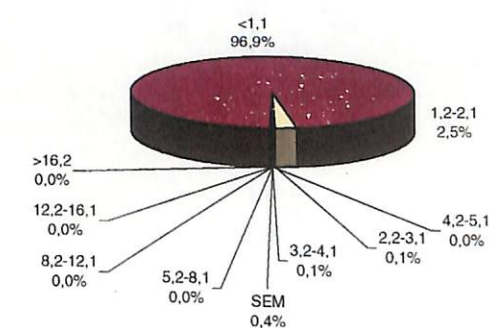
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,94



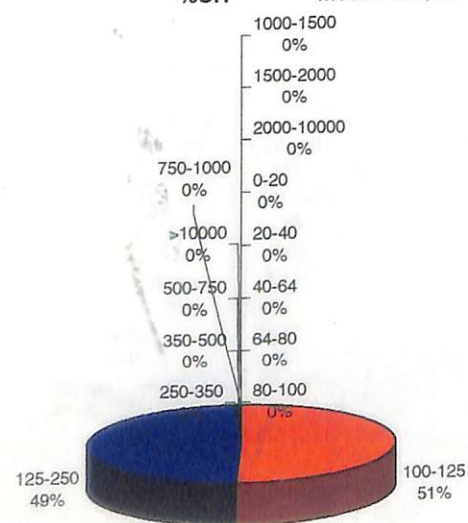
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,02



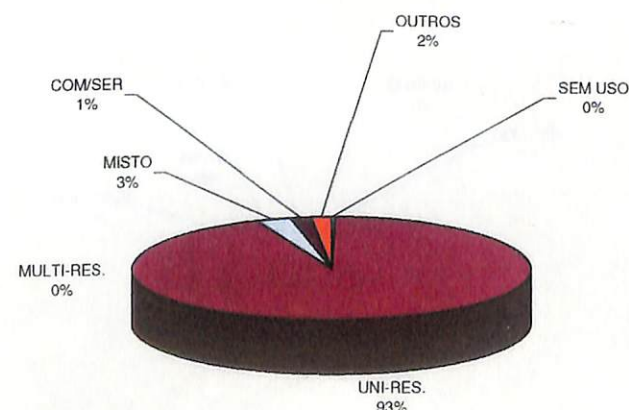
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,02



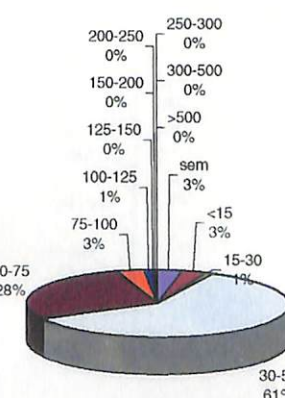
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 121,42



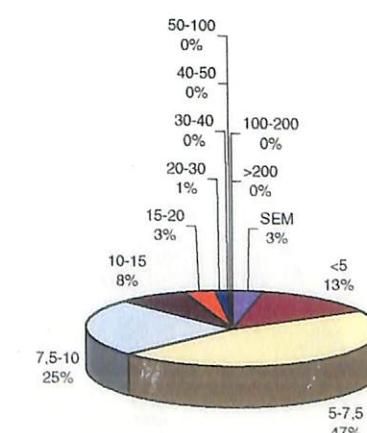
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



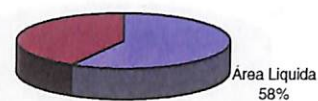
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 25,06



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 7,83

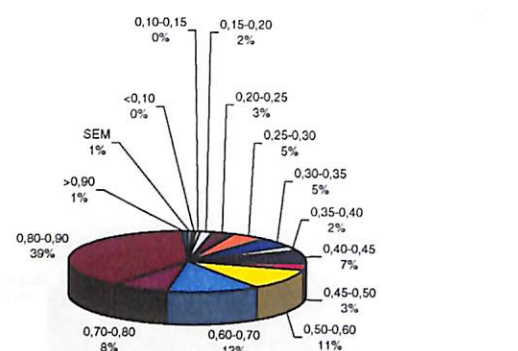


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



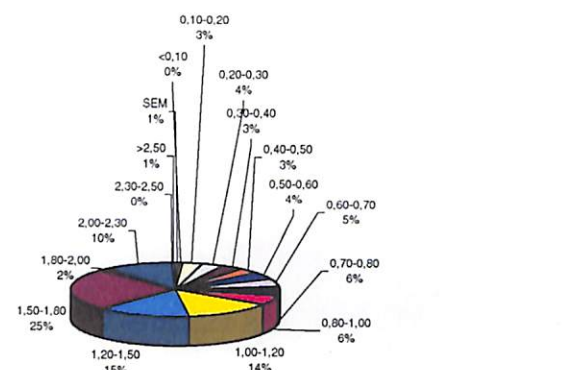
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,64



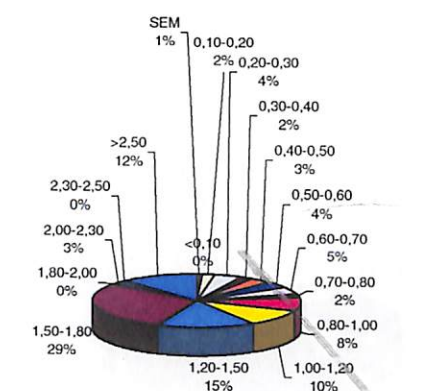
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT

Média: 1,22



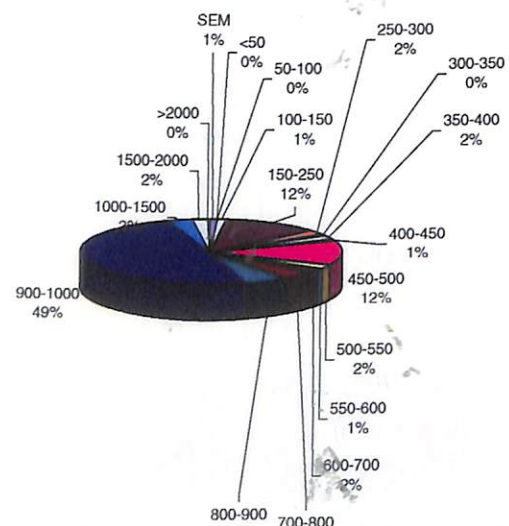
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 1,38



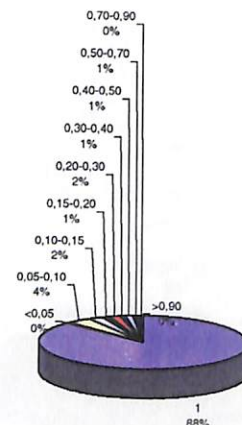
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 279,90 Densidade Líquida: 482,40



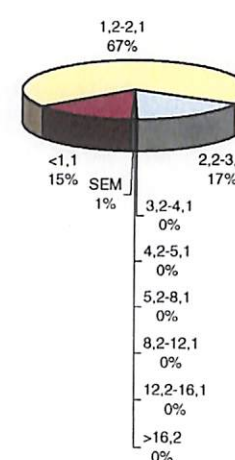
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,21



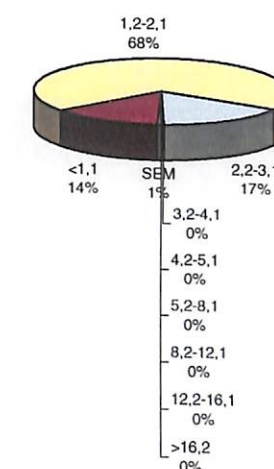
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 1,94



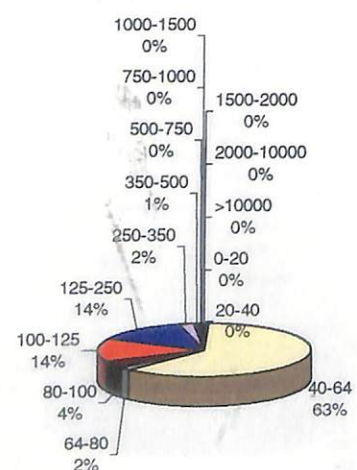
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 2,09

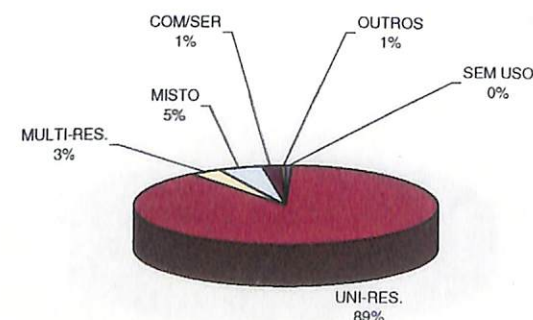


ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 94,66

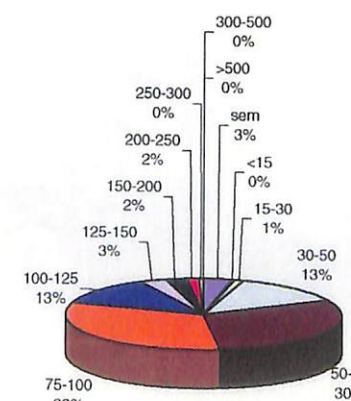


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



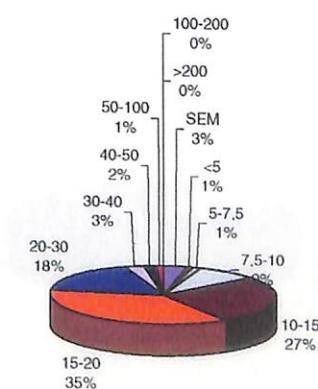
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

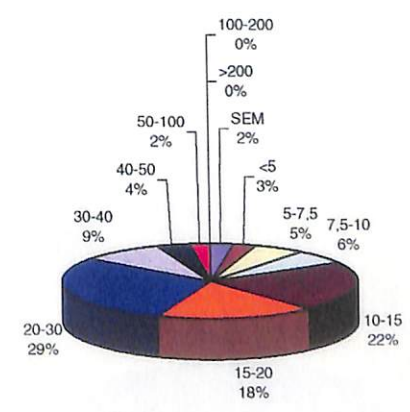
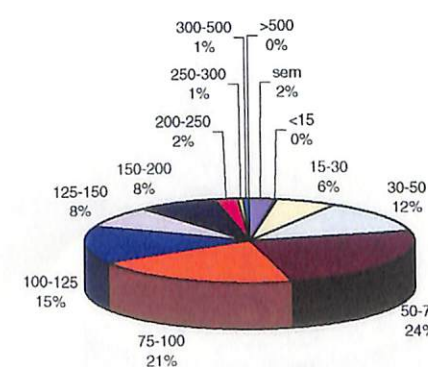
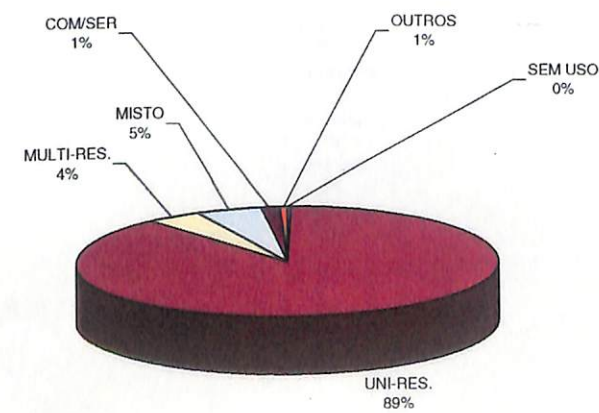
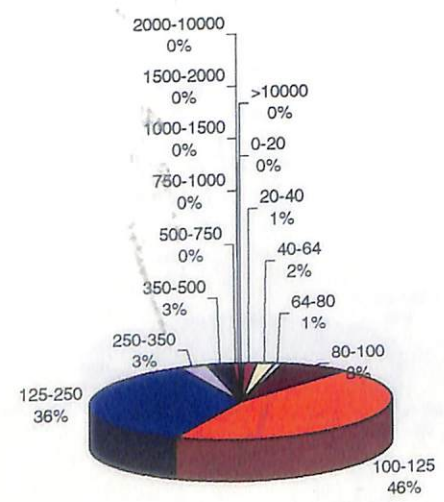
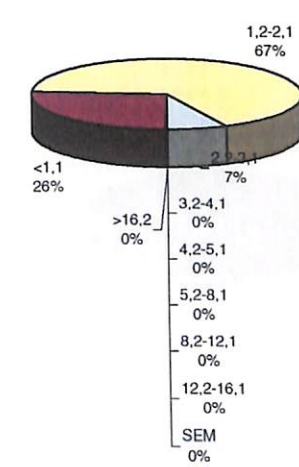
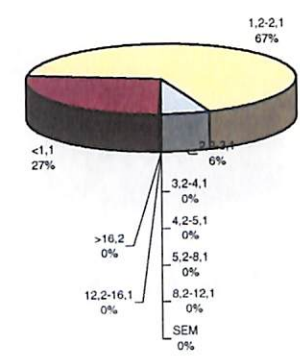
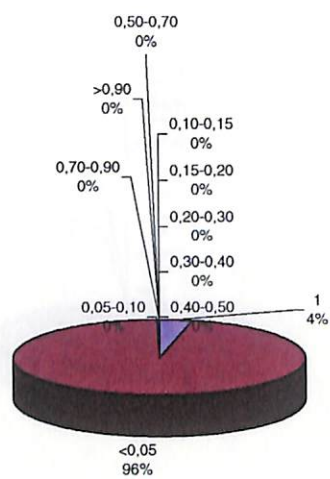
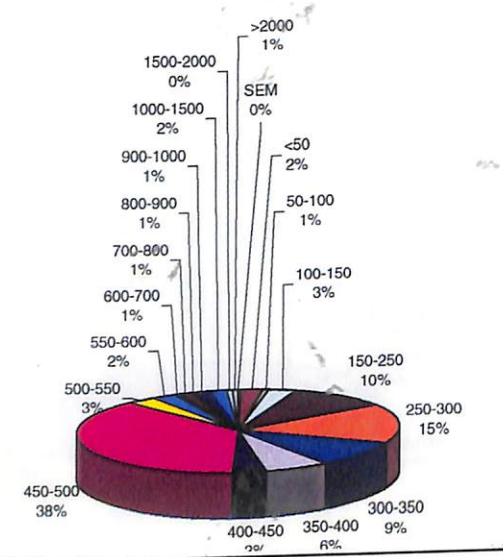
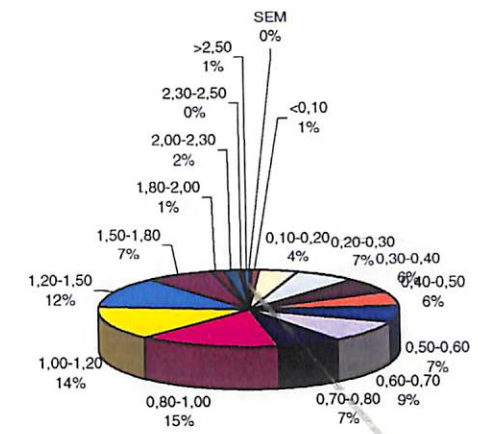
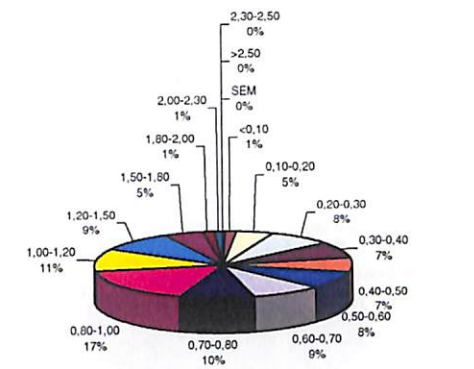
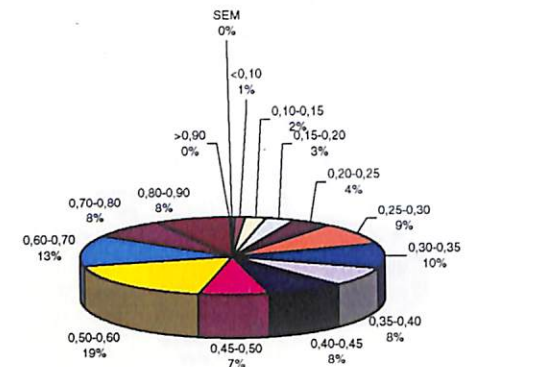
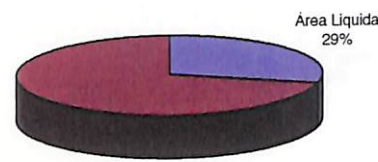
Média: 78,80



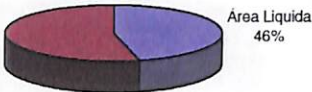
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

Média: 18,07

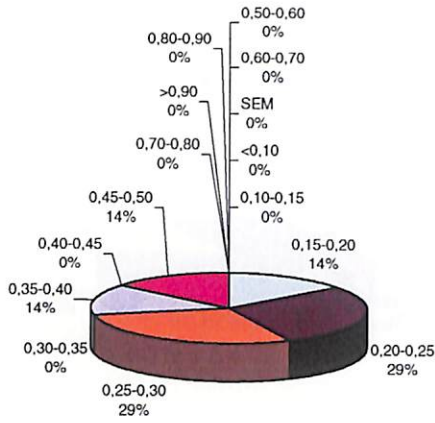




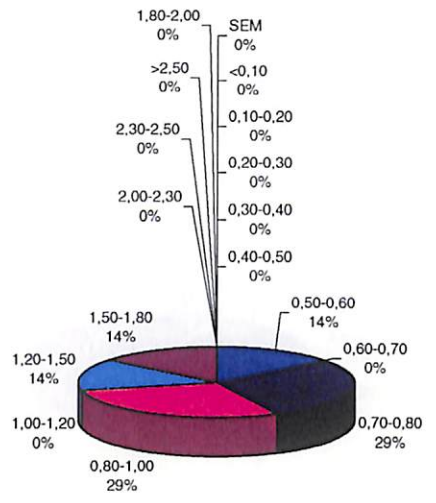
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



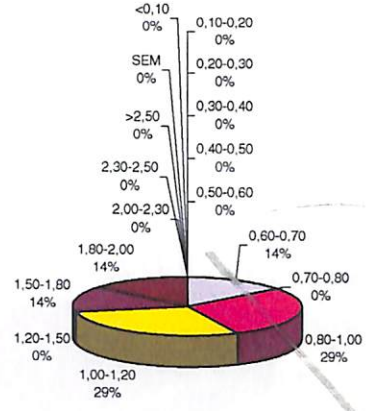
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,30



ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,96

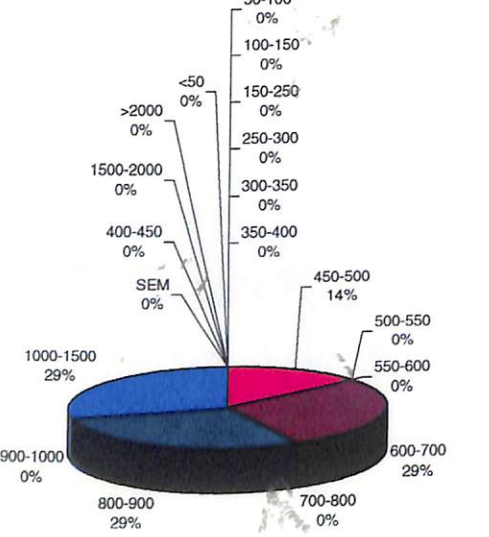


ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,19



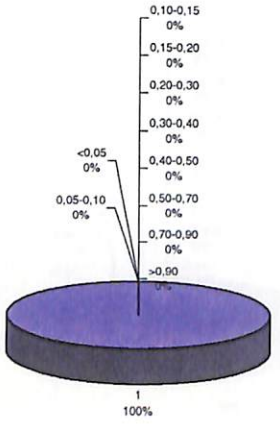
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

%UIT
Densidade Bruta: 324,11 Densidade Líquida: 705,78



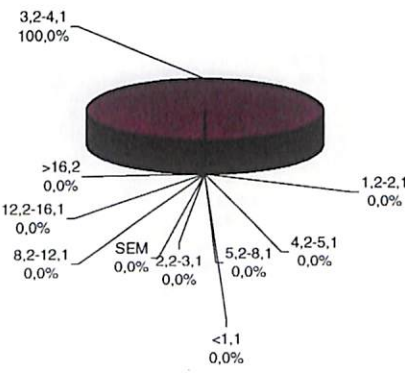
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT

%UIT Média: 0,00



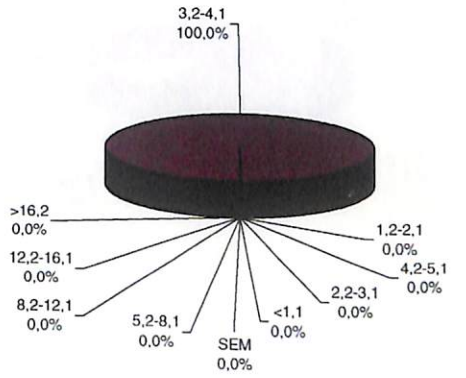
PAVIMENTOS C/ UIA

%UIT Média: 4,00



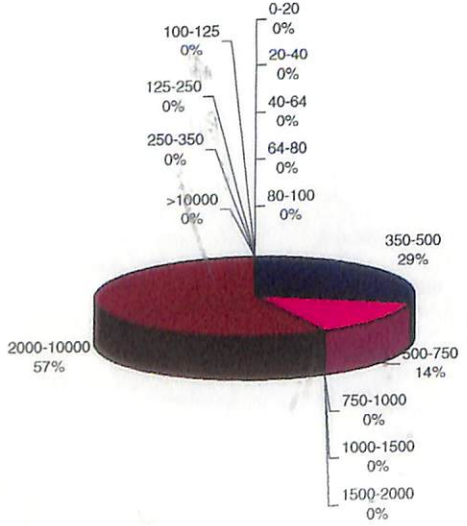
PAVIMENTOS(TOTAL)

%UIT Média: 4,00



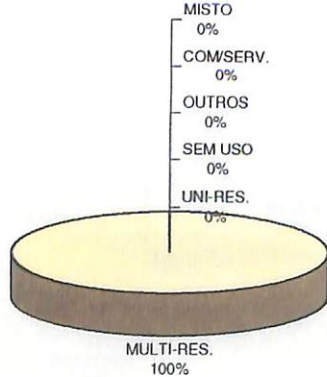
ÁREA DE UIT (M²)

%UIT Média: 3.287,14



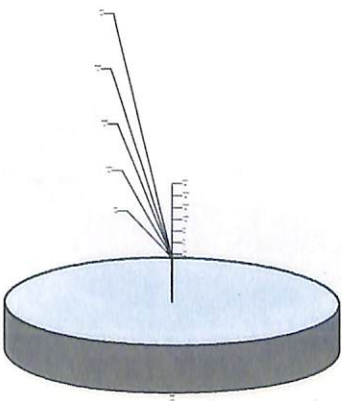
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO

%UIT



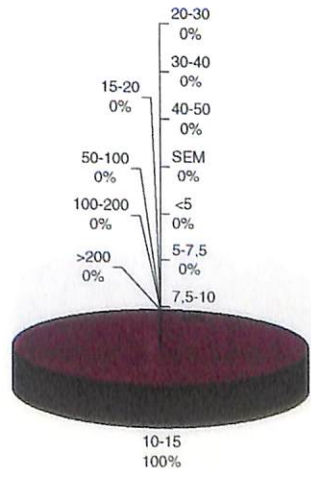
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)

%UIA Média: 38,95

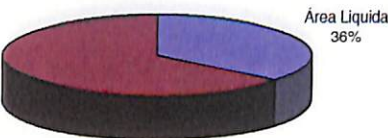


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR

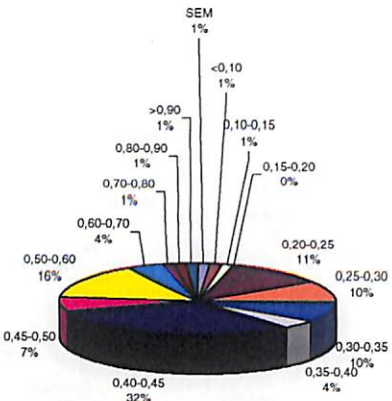
%UIA Média: 11,13



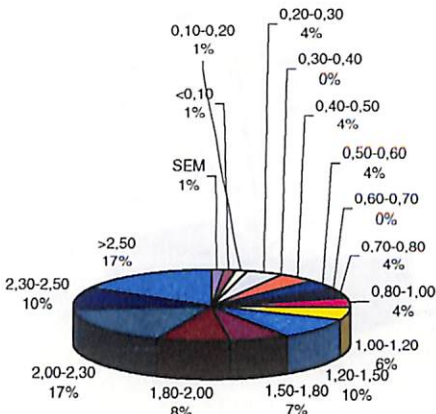
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



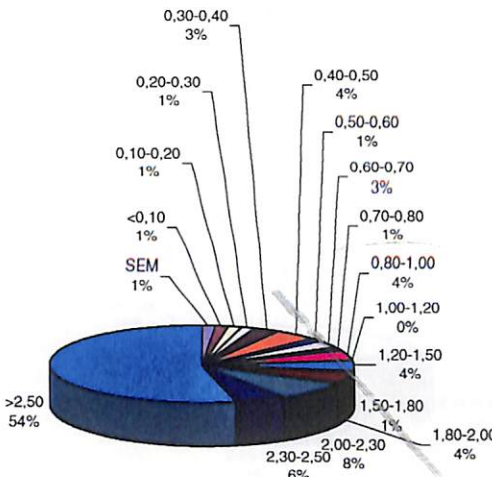
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,42



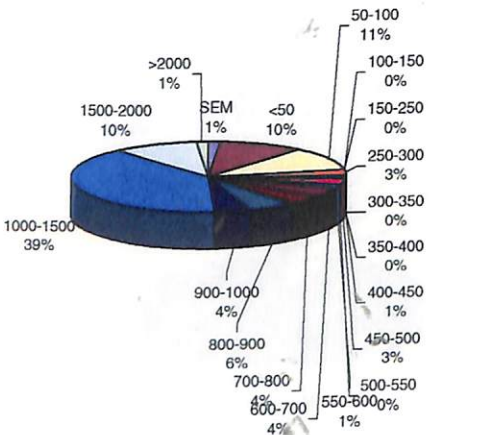
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,74



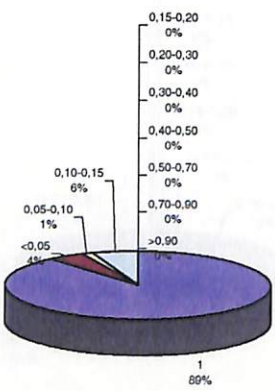
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 2,46



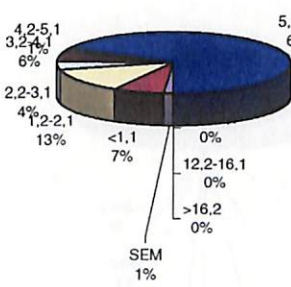
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 882,55



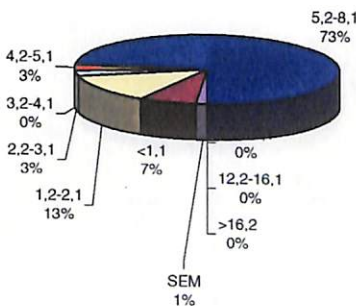
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,04



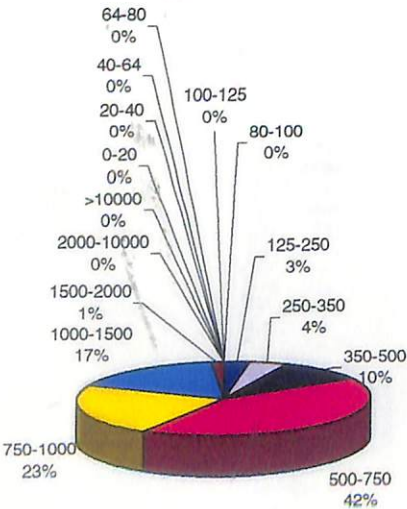
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 5,20



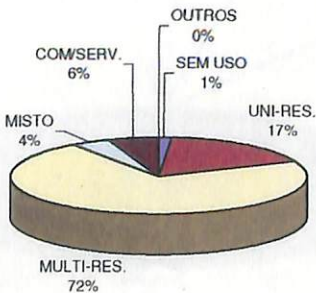
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 5,63



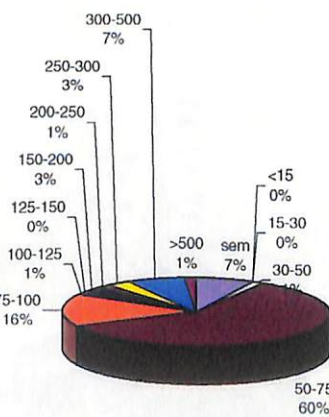
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 744,56



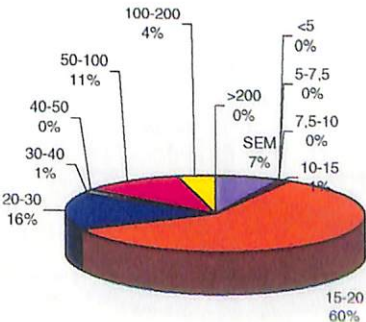
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



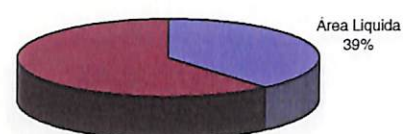
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 99,10



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 30,46

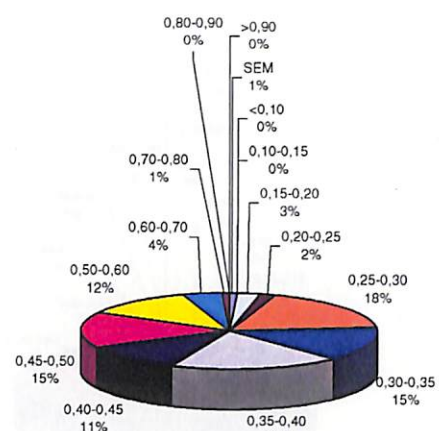


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



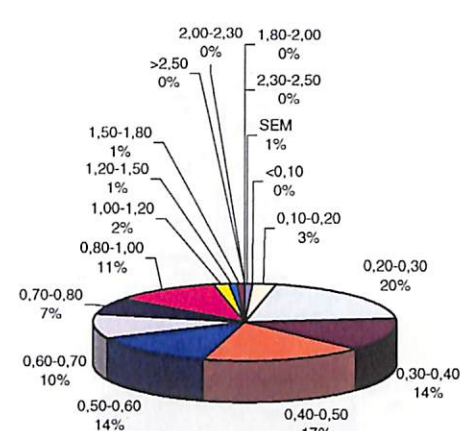
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

%UIT Média: 0,40



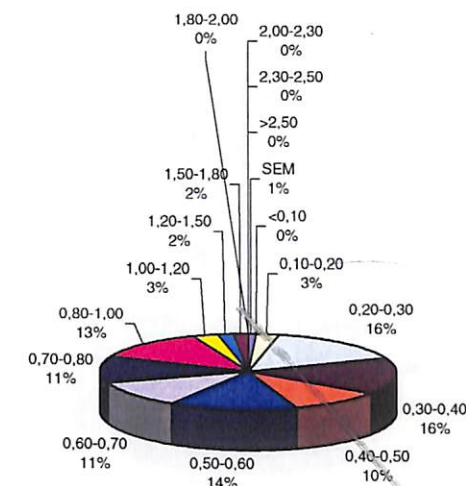
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)

%UIT Média: 0,52



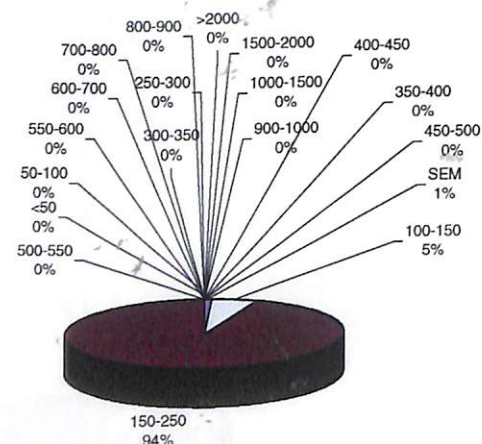
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)

%UIT Média: 0,58



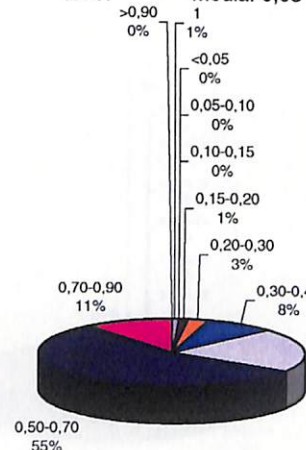
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

%UIT
Densidade Bruta: 73,65 Densidade Líquida: 189,13



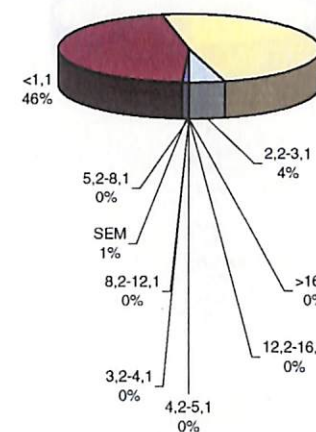
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT

%UIT Média: 0,03



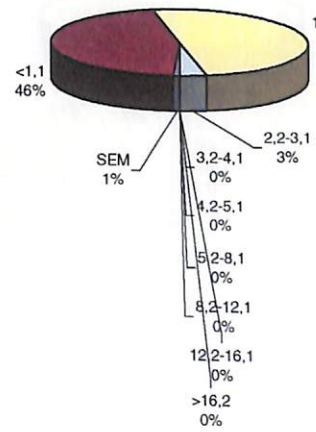
PAVIMENTOS C/ UIA

%UIT Média: 1,41



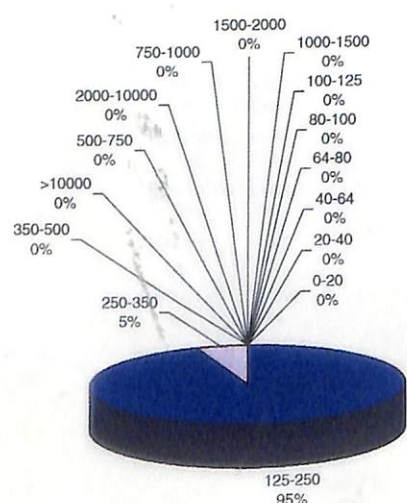
PAVIMENTOS(TOTAL)

%UIT Média: 1,40



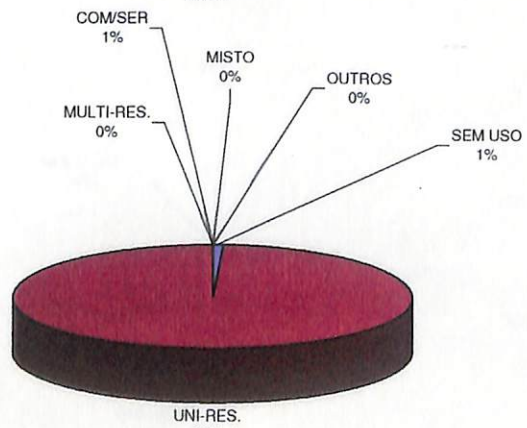
ÁREA DE UIT (M²)

%UIT Média: 206,21



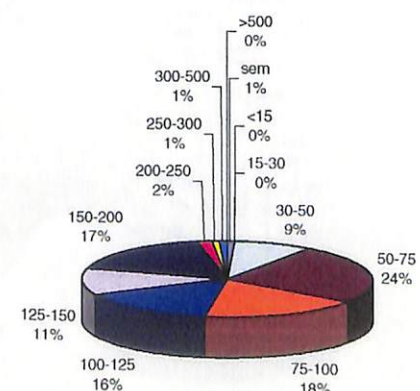
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO

%UIT



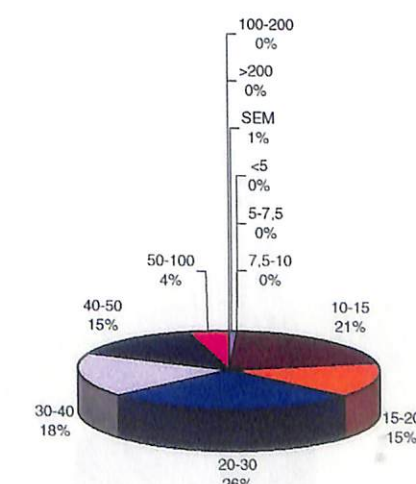
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)

%UIA Média: 105,97

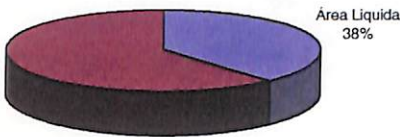


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR

%UIA Média: 27,17

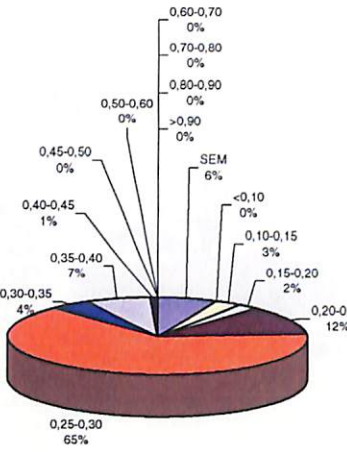


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



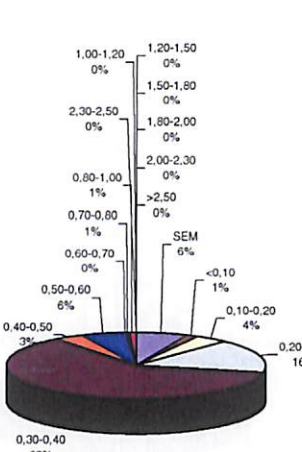
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

%UIT Média: 0,26



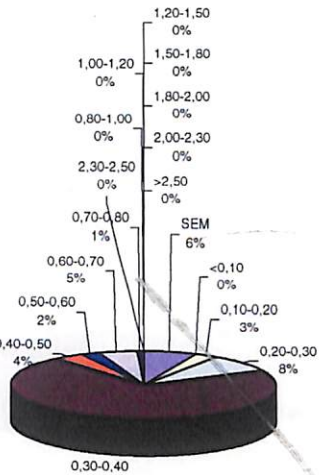
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)

%UIT Média: 0,32



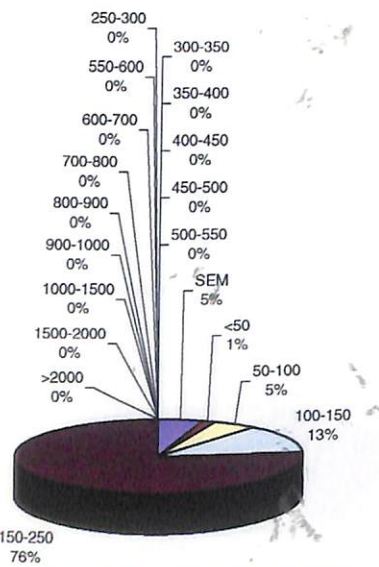
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)

%UIT Média: 0,35



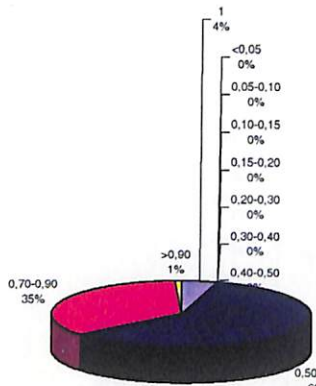
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

%UIT
Densidade Bruta: 54,54 Densidade Líquida: 145,13



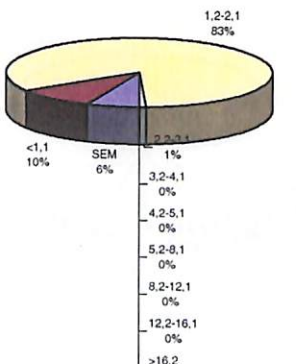
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT

%UIT Média: 0,00



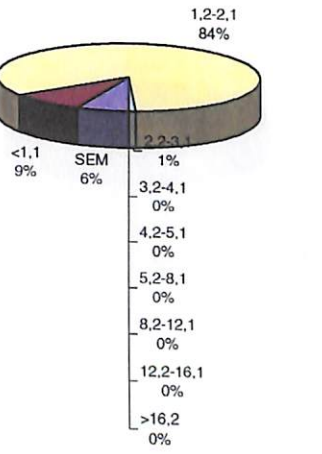
PAVIMENTOS C/ UIA

%UIT Média: 1,35



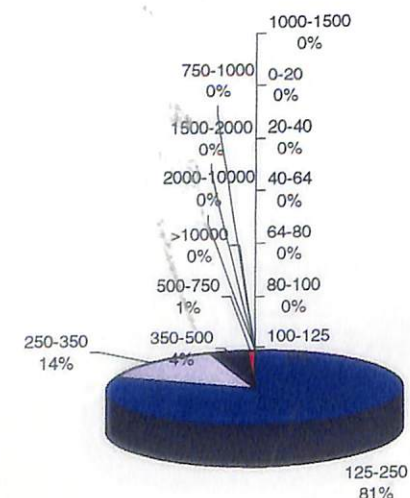
PAVIMENTOS(TOTAL)

%UIT Média: 1,35



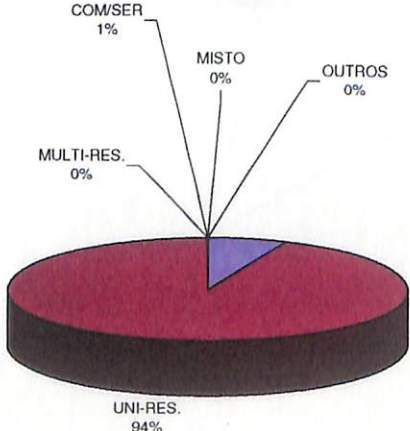
ÁREA DE UIT (M²)

%UIT Média: 258,01



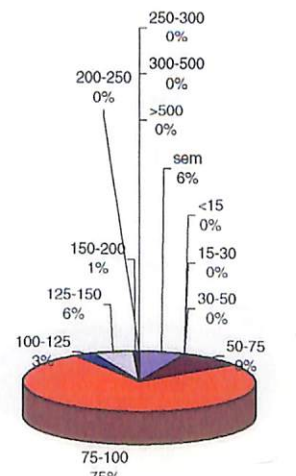
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO

%UIT



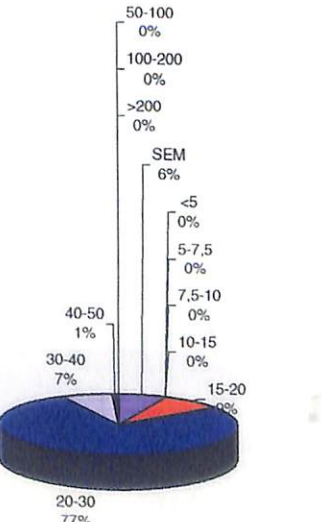
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)

%UIA Média: 79,99

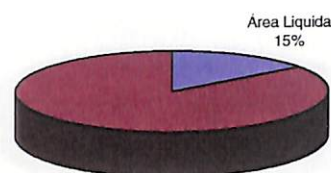


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR

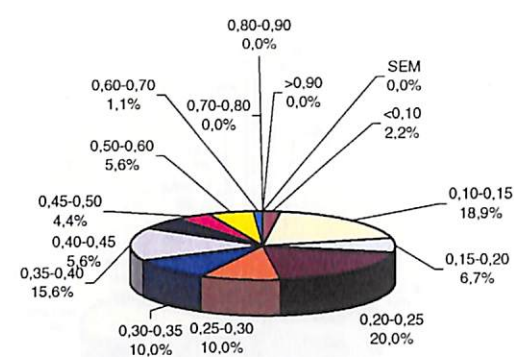
%UIA Média: 21,36



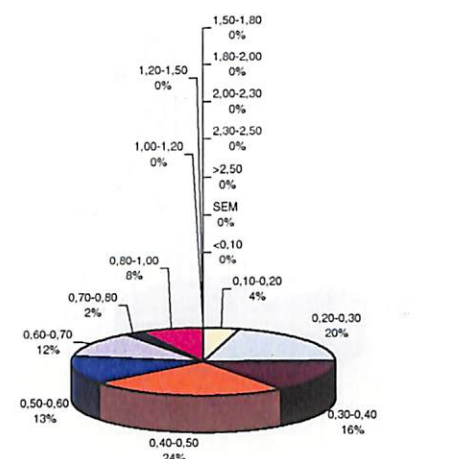
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



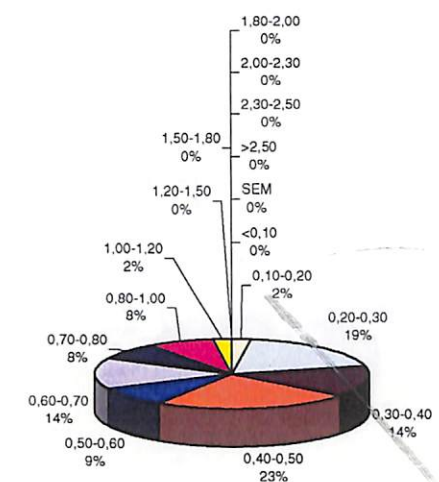
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,28



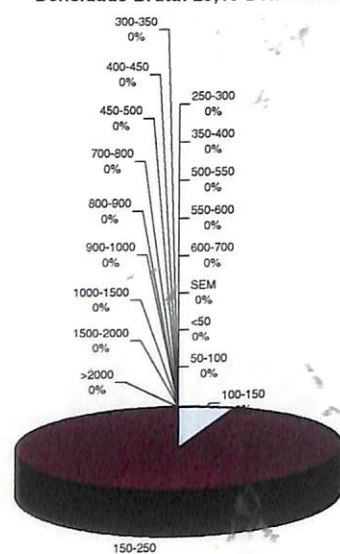
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUÇOS)
%UIT Média: 0,46



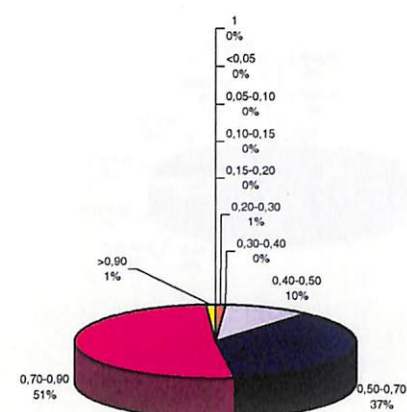
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 0,51



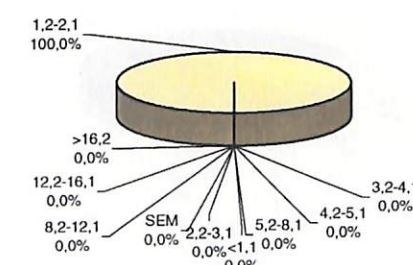
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 28,16 Densidade Líquida: 188,30



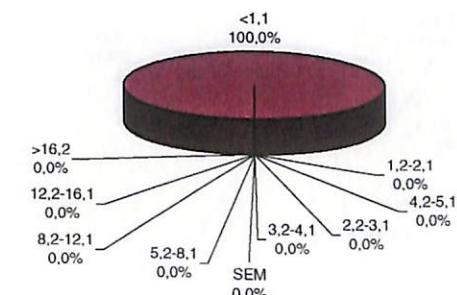
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,66



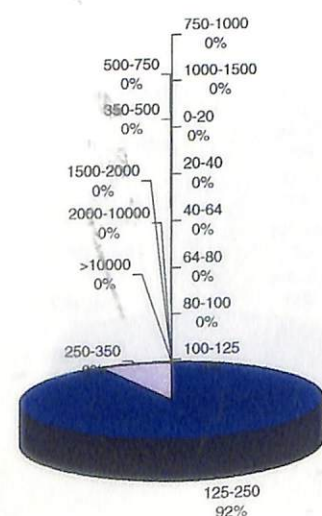
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,83



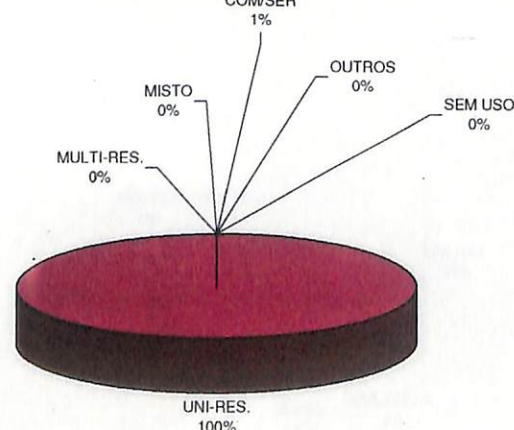
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,83



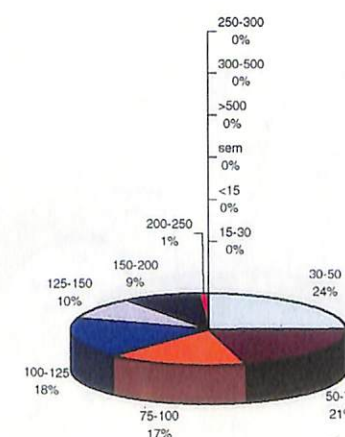
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 207,12



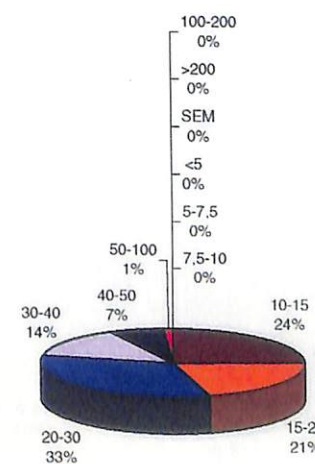
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



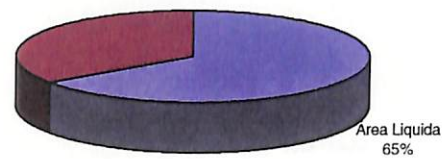
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 92,21



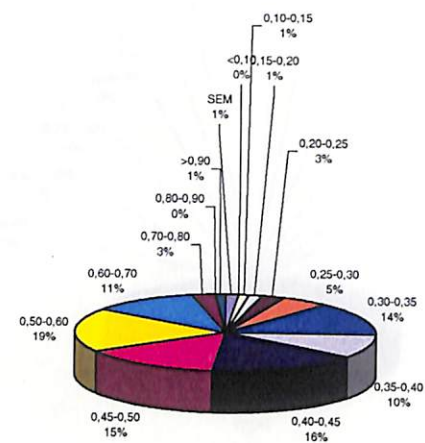
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 23,64



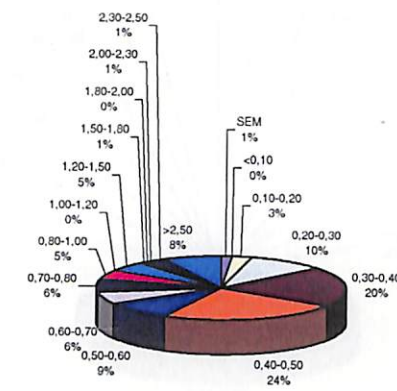
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



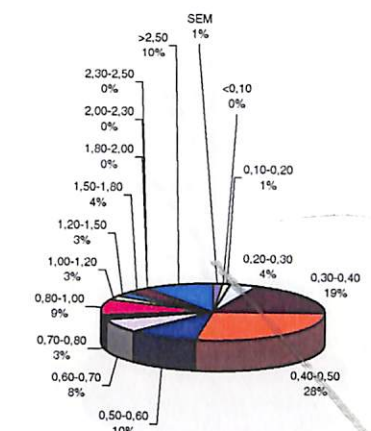
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO %UIT Média: 0,48



ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS) %UIT Média: 0,78

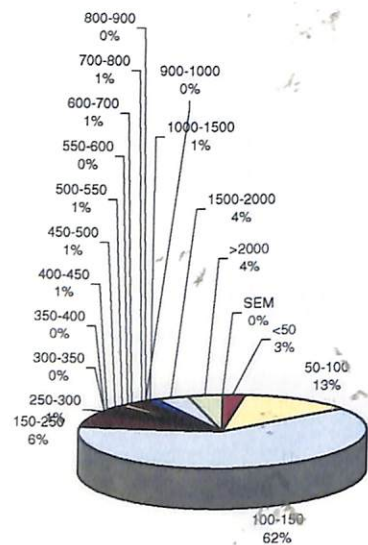


ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL) %UIT Média: 0,90

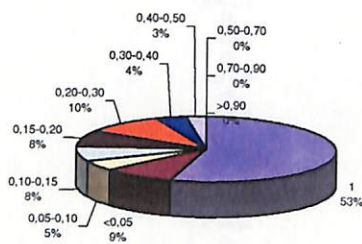


DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA %UIT

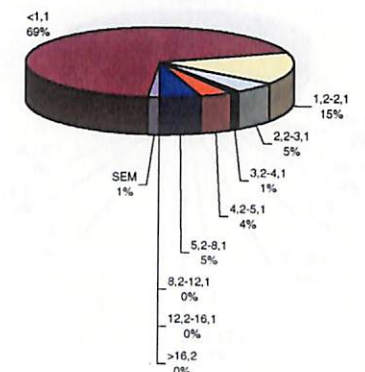
Densidade Bruta: 242,77 Densidade Líquida: 372,02



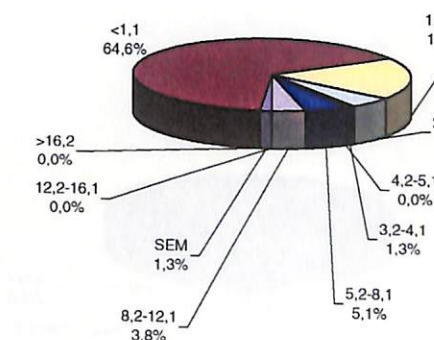
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT %UIT Média: 0,00



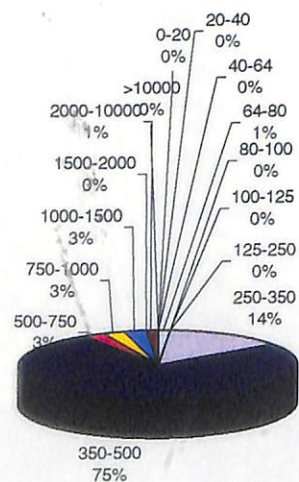
PAVIMENTOS C/ UIA %UIT Média: 1,75



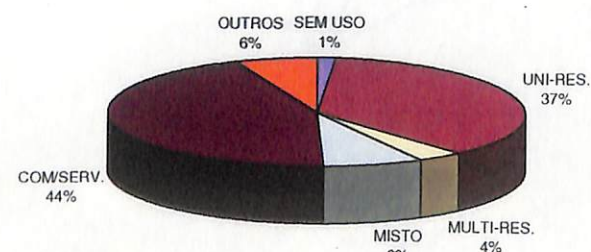
PAVIMENTOS(TOTAL) %UIT Média: 1,91



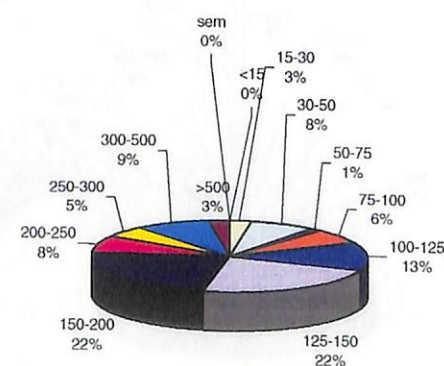
ÁREA DE UIT (M²) %UIT Média: 487,31



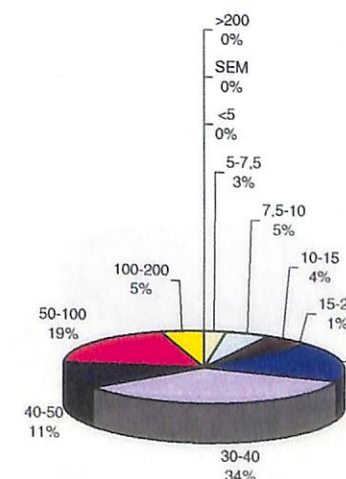
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO %UIT

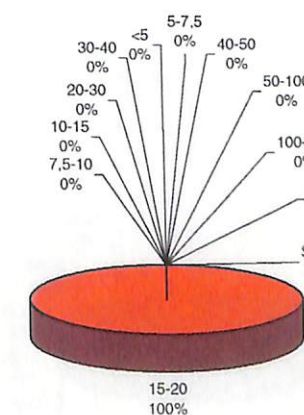
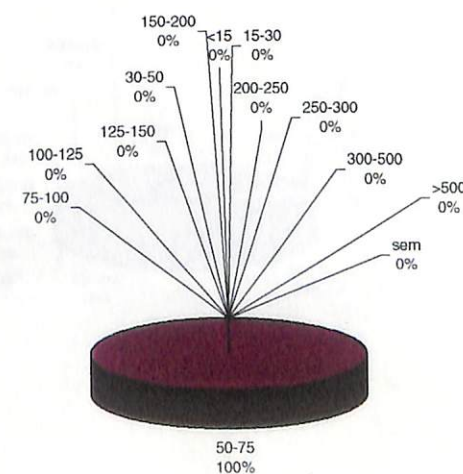
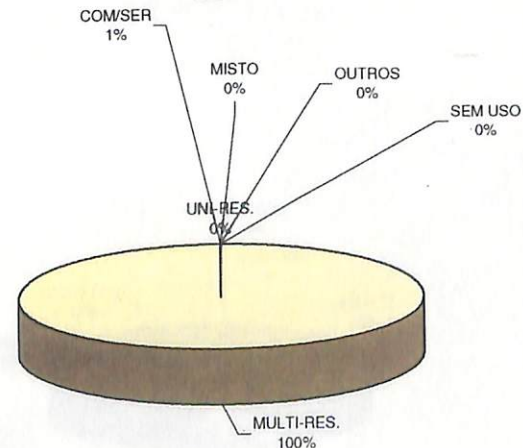
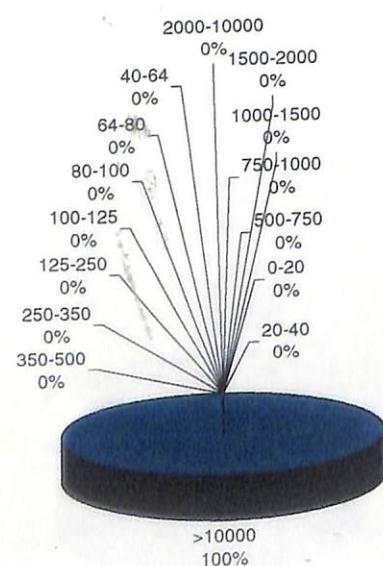
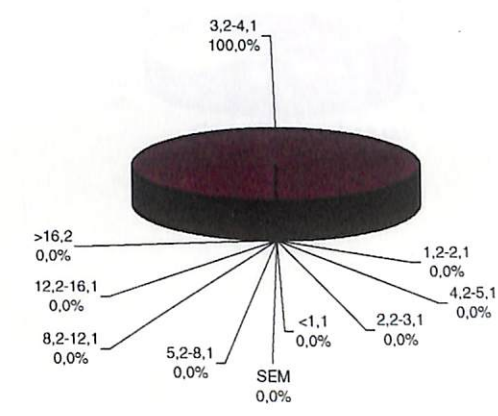
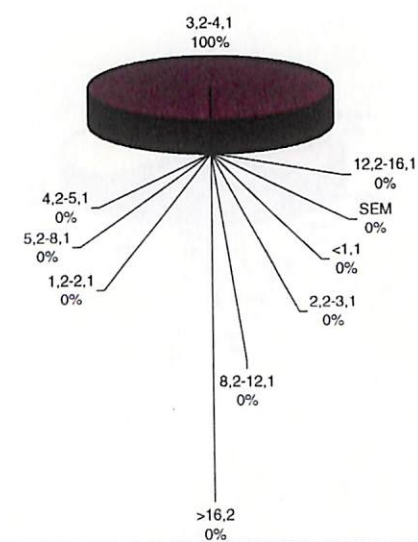
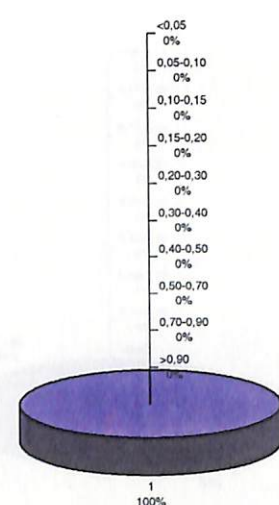
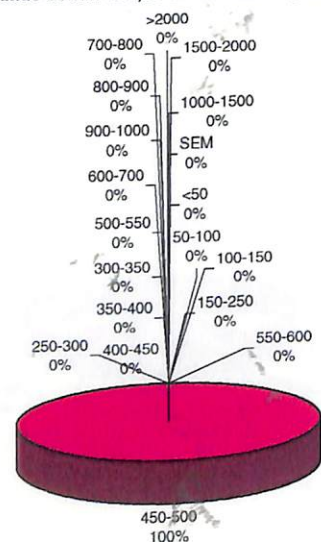
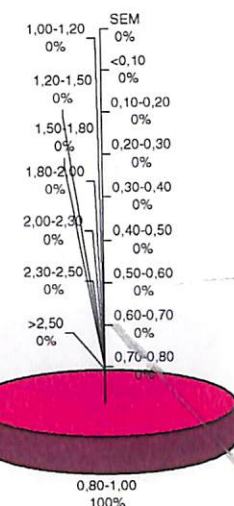
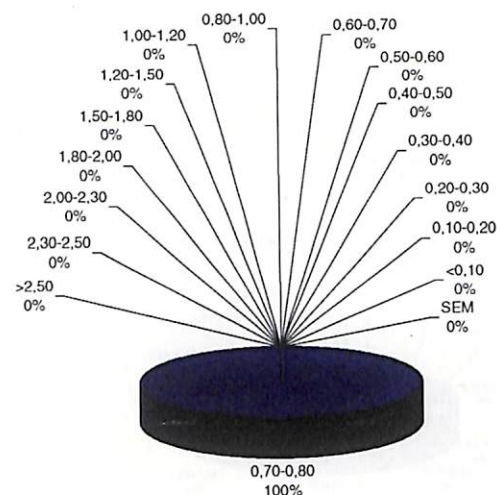
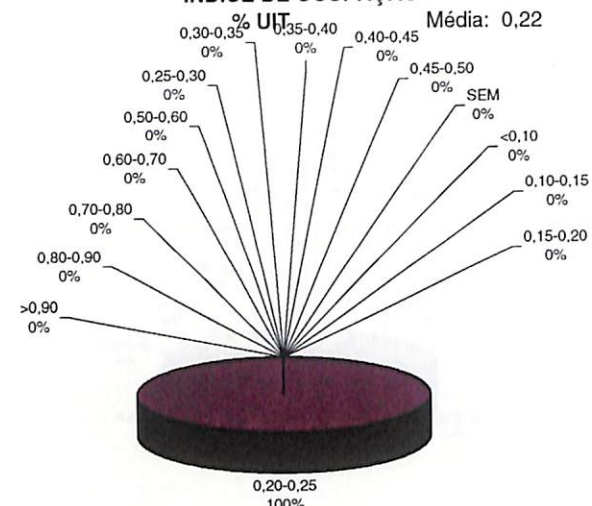
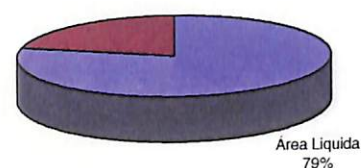


ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²) %UIA Média: 174,20

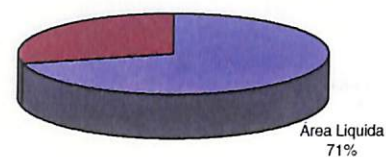


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR %UIA Média: 41,48

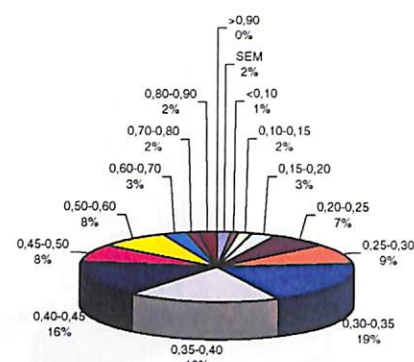




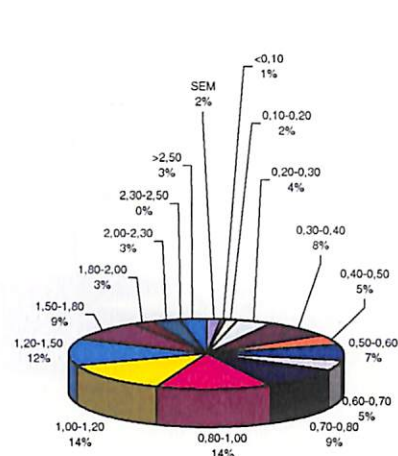
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



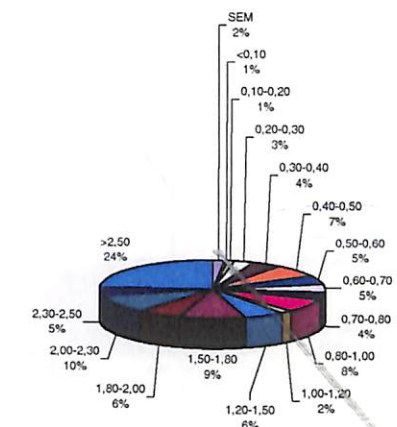
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,37



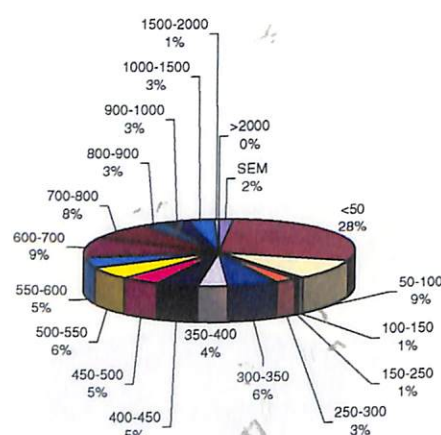
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,16



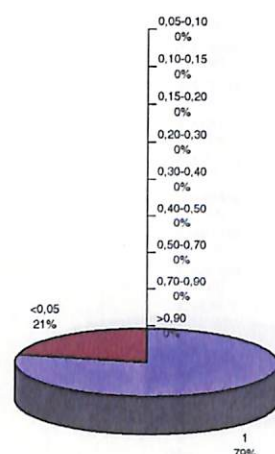
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,90



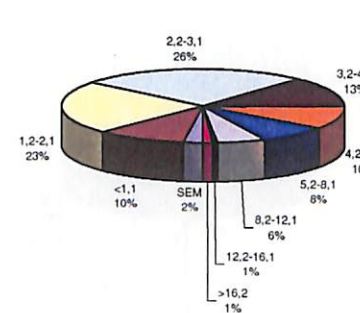
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT
Densidade Bruta: 252,30 Densidade Líquida: 355,01



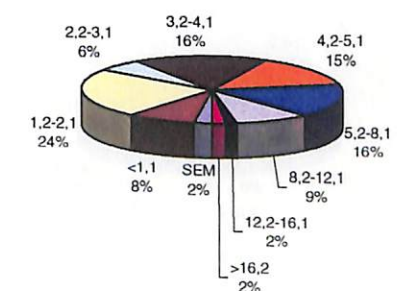
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,00



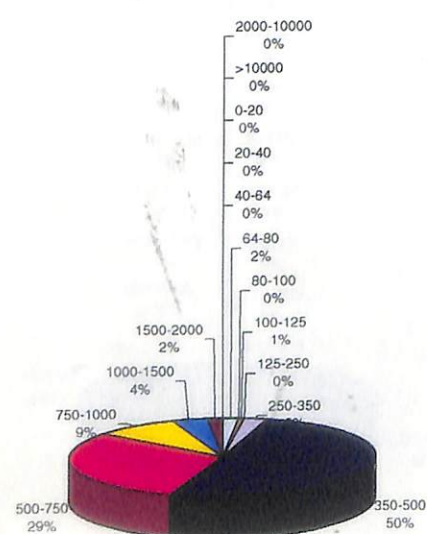
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 3,86



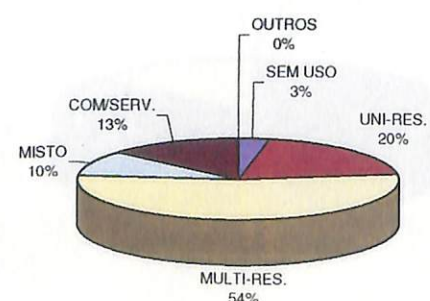
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 4,74



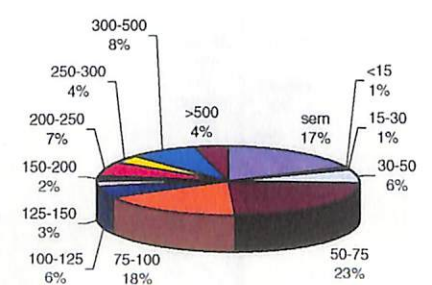
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 810,34



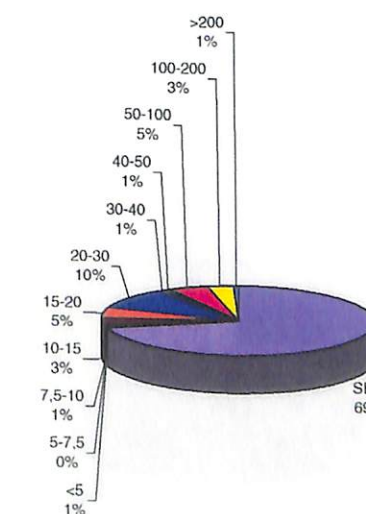
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



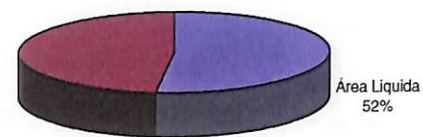
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 133,28



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 29,88

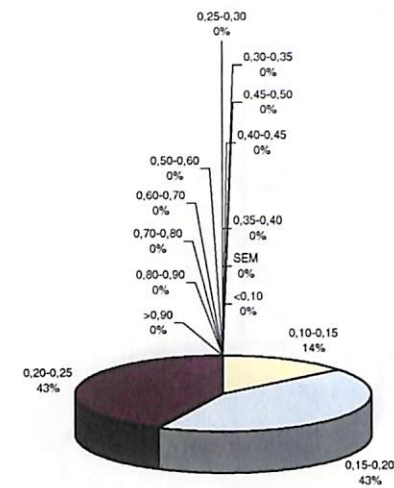


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



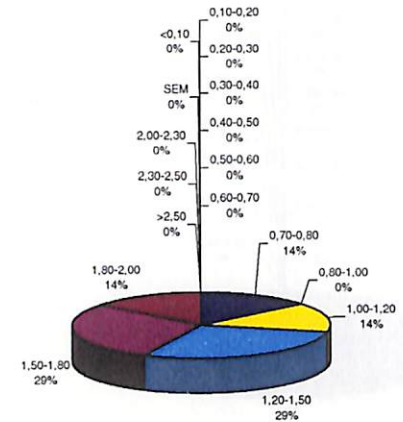
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,19



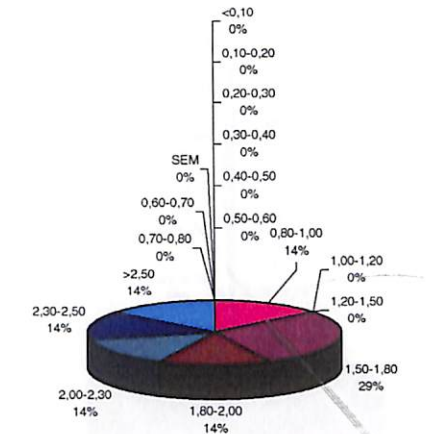
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT

Média: 1,38



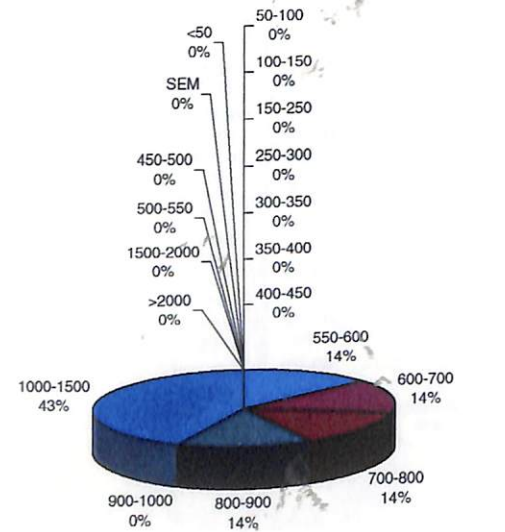
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 1,91



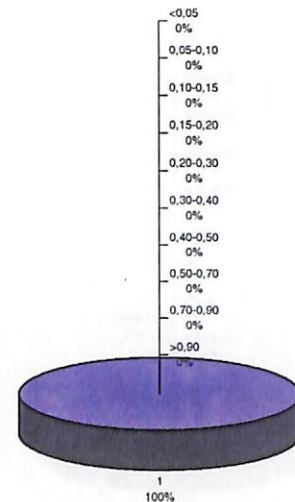
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 444,21 Densidade Líquida: 861,46



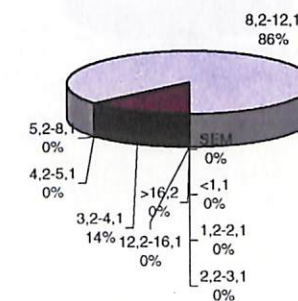
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,00



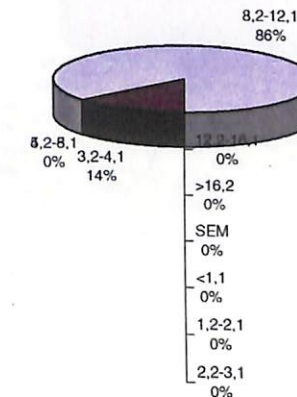
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 9,57



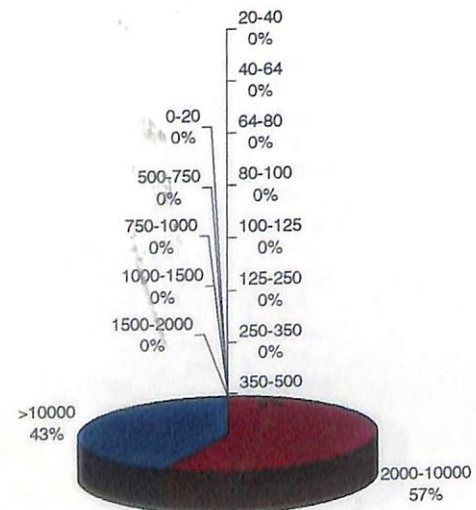
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 10,53

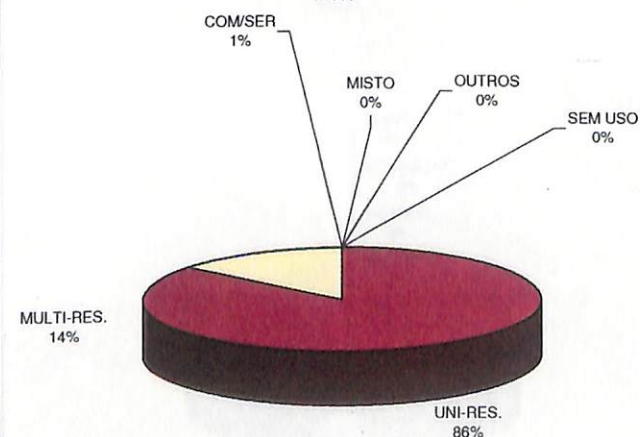


ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 9.425,90

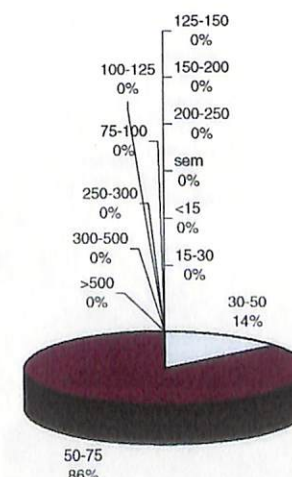


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



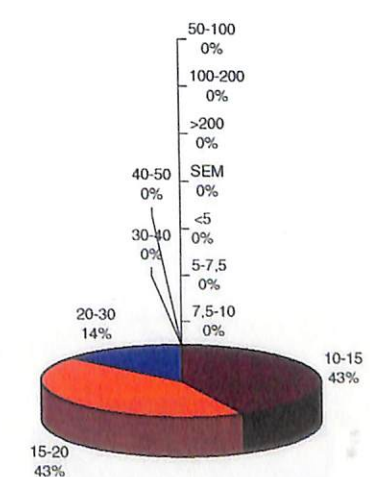
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

Média: 54,87

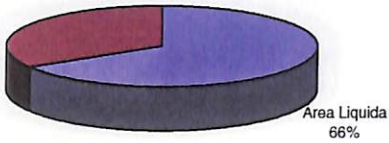


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

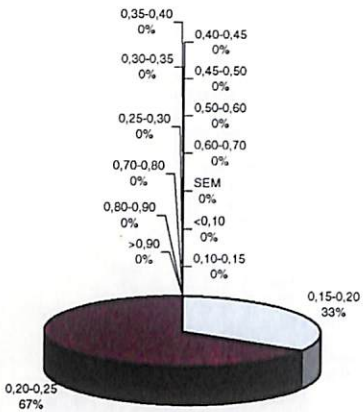
Média: 15,68



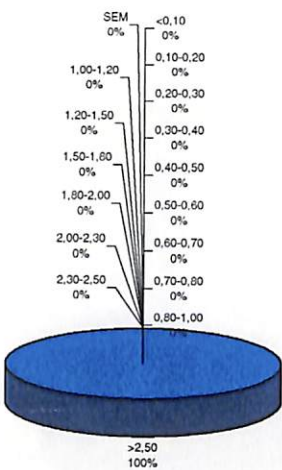
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



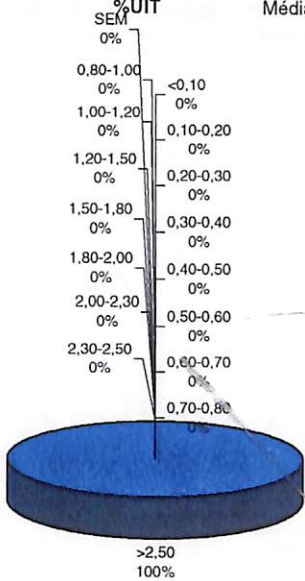
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,22



ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 3,67

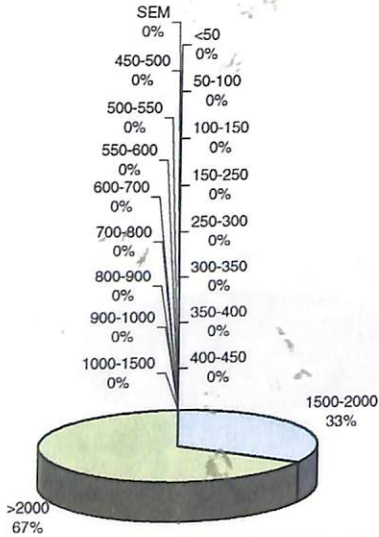


ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 4,86

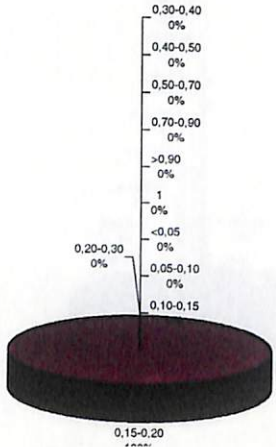


DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

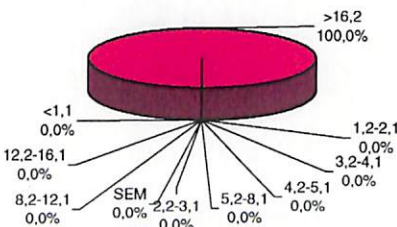
%UIT
Densidade Bruta: 1.360,07 Densidade Líquida: 2.071,04



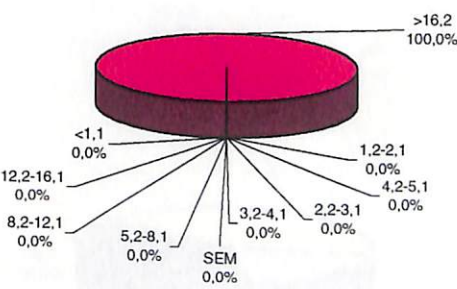
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,00



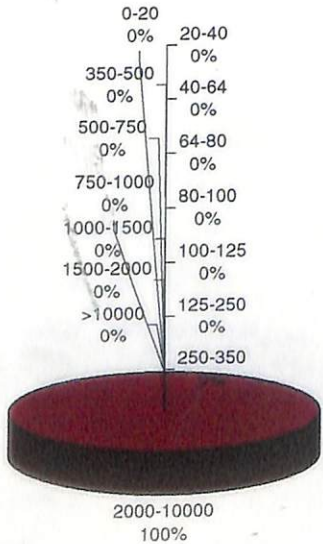
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 21,17



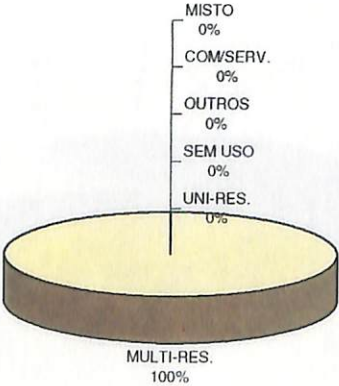
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 22,17



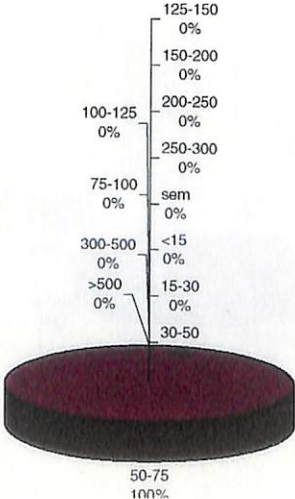
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 7.841,46



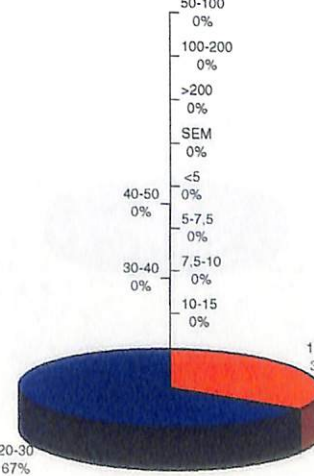
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



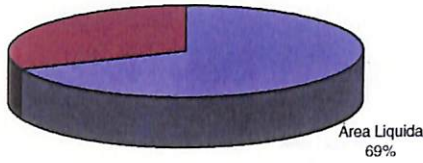
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 66,43



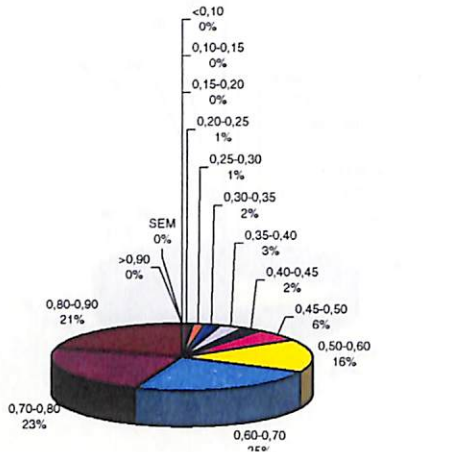
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 17,47



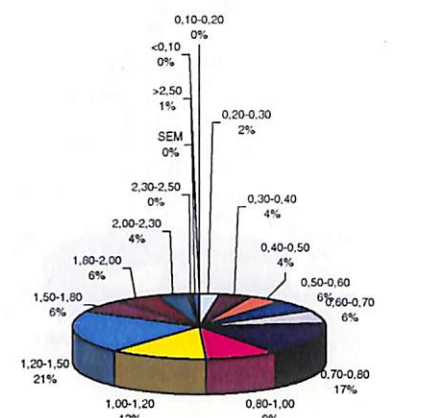
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



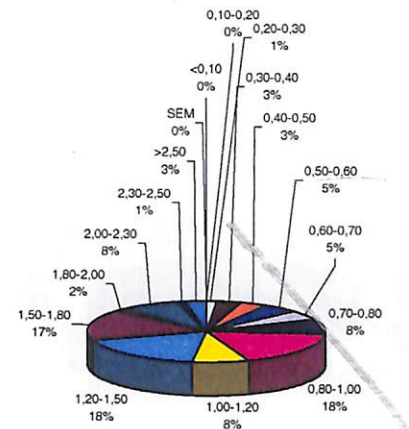
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,61



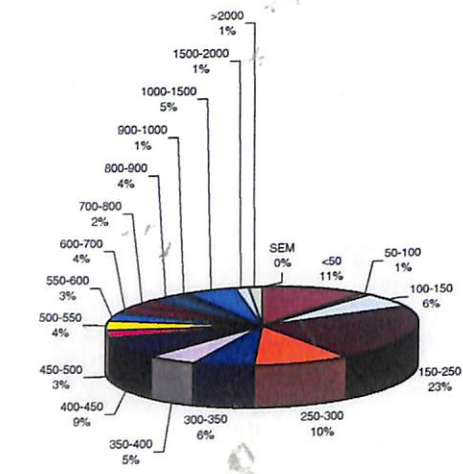
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 0,96



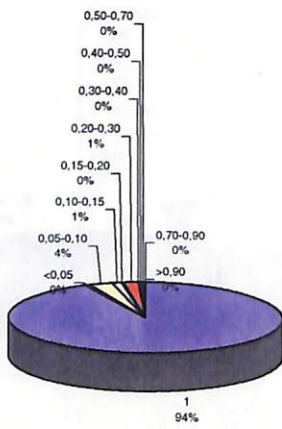
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,16



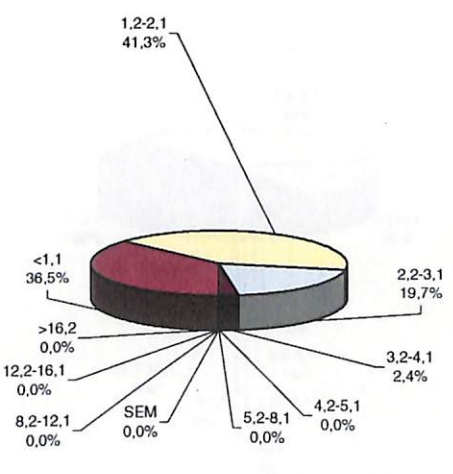
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 198,37
Densidade Bruta: 198,37 Densidade Líquida: 289,29



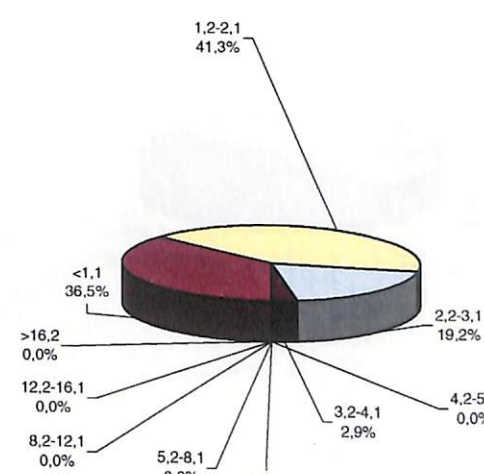
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,24



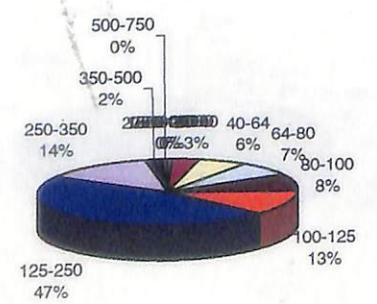
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,83



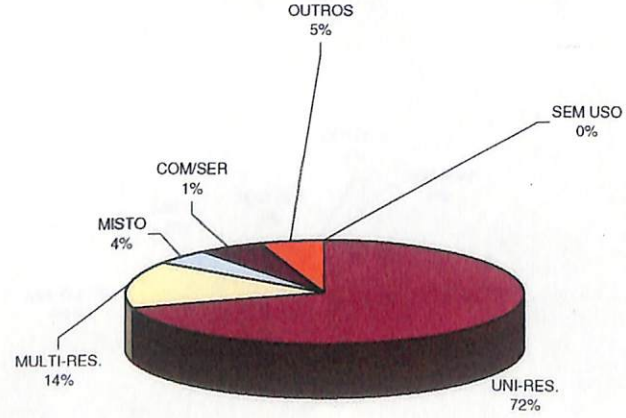
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,84



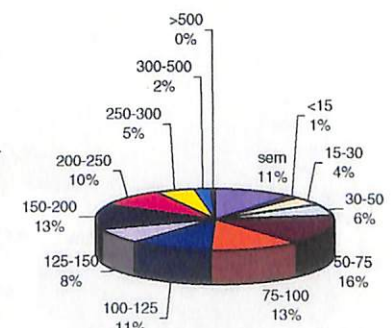
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 164,20



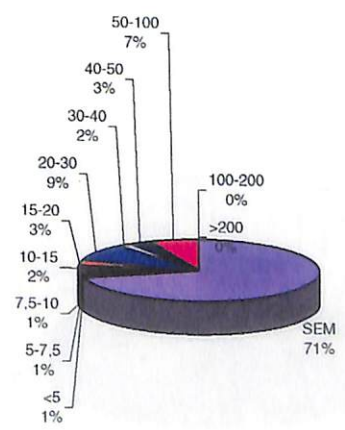
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



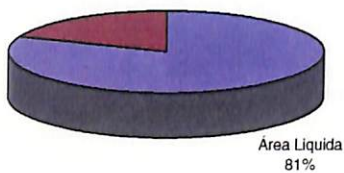
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 117,73



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 29,89

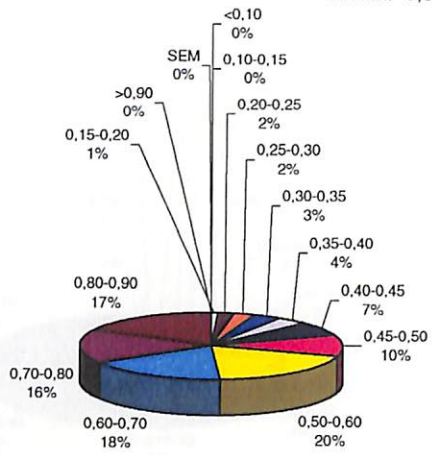


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



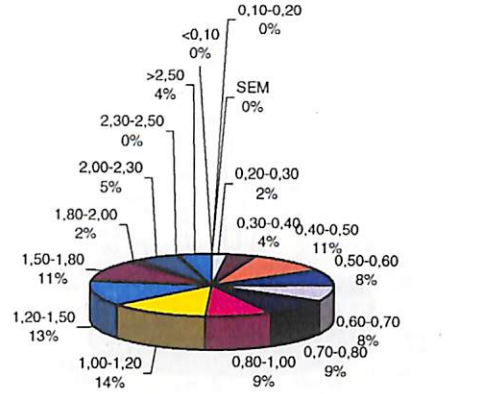
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO

%UIT Média: 0,59



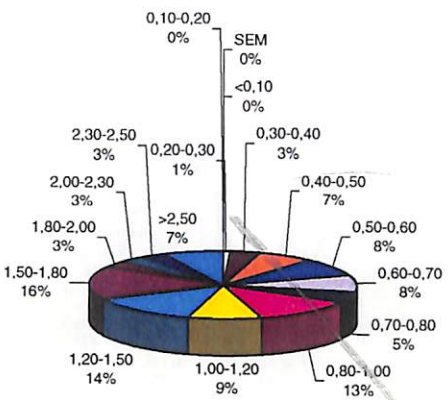
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)

%UIT Média: 1,08



ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)

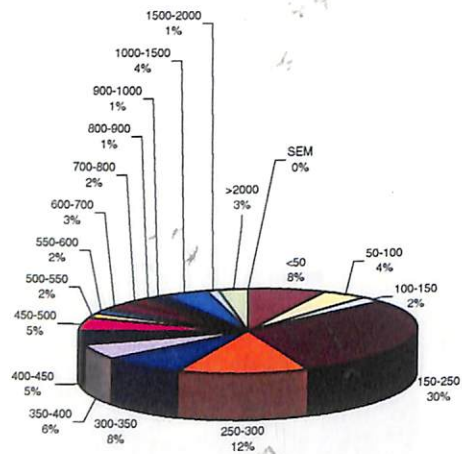
%UIT Média: 1,25



DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA

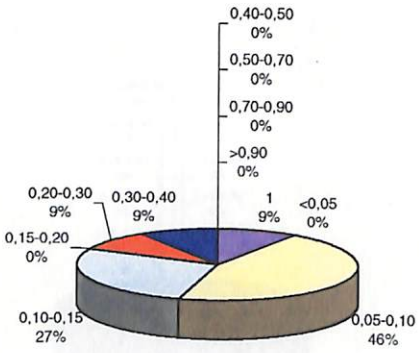
%UIT

Densidade Bruta: 283,61 Densidade Líquida: 349,79



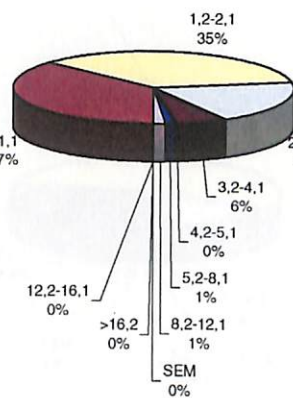
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT

%UIT Média: 0,01



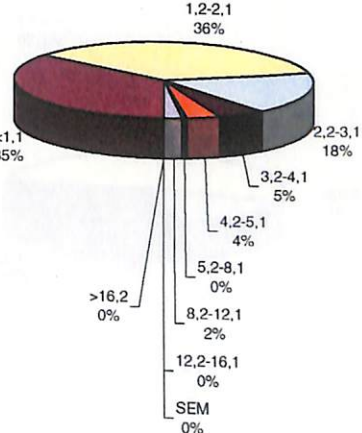
PAVIMENTOS C/ UIA

%UIT Média: 2,03



PAVIMENTOS(TOTAL)

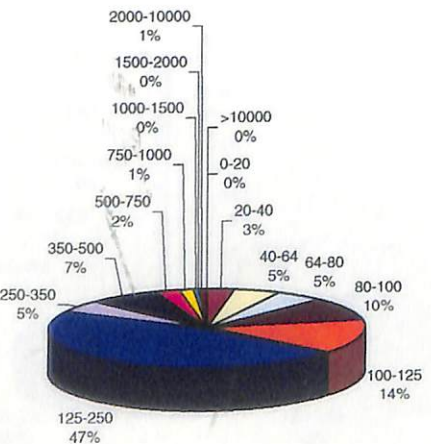
%UIT Média: 2,18



ÁREA DE UIT (M²)

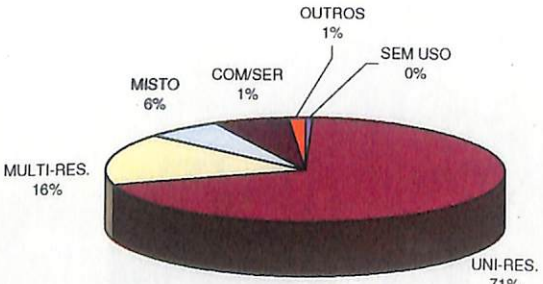
%UIT

Média: 213,38



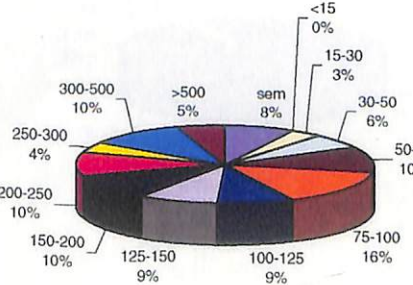
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO

%UIT



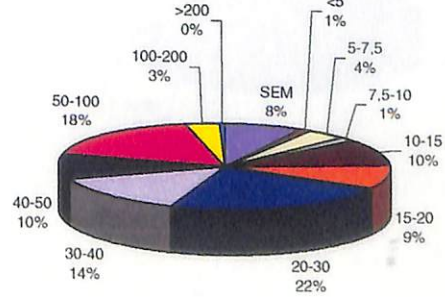
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)

%UIA Média: 127,91

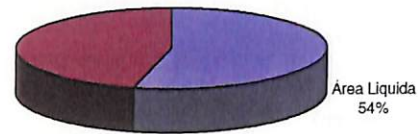


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR

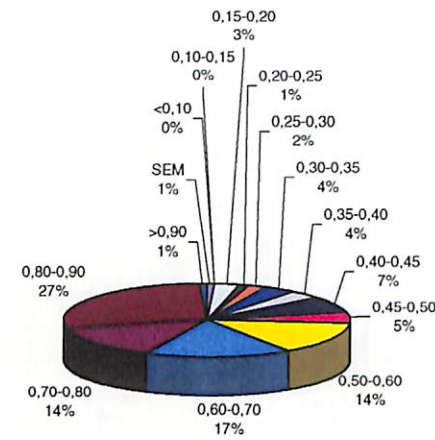
%UIA Média: 40,50



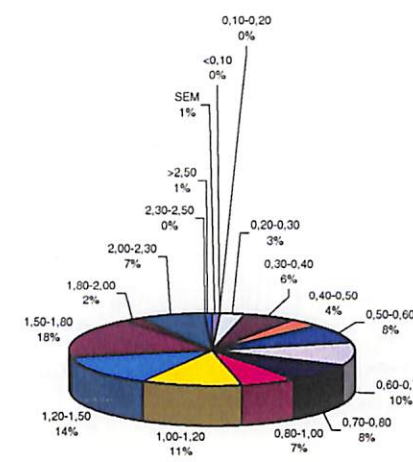
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



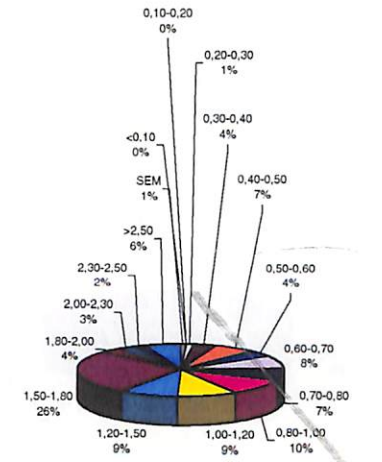
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,63



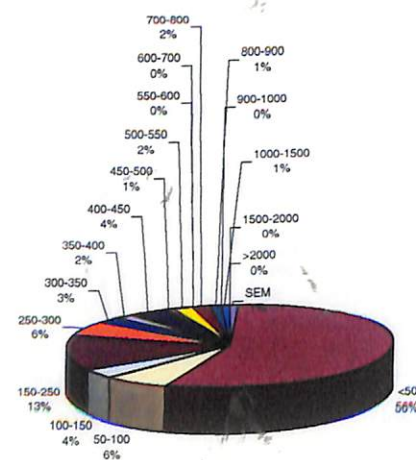
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,09



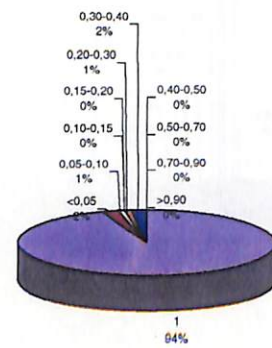
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,24



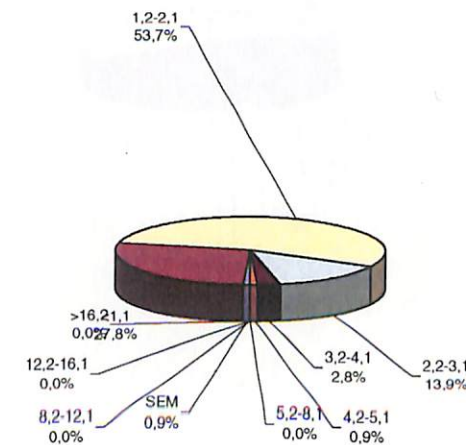
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Densidade Bruta: 39,03 Densidade Líquida: 72,85



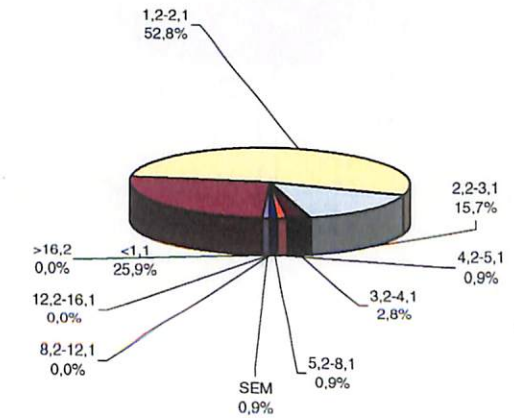
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,17



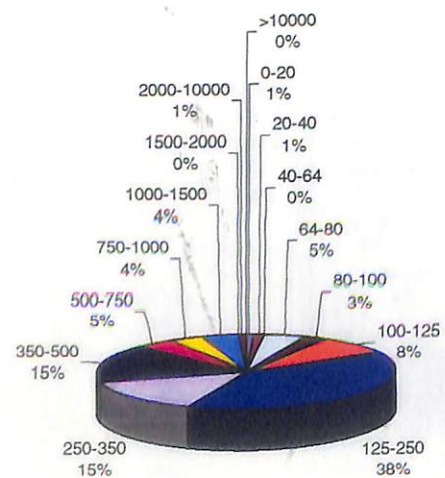
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 1,88



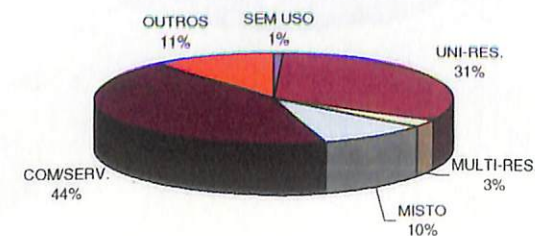
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 1,98



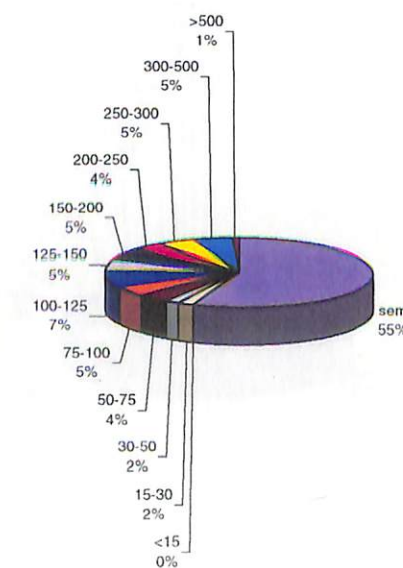
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 323,58



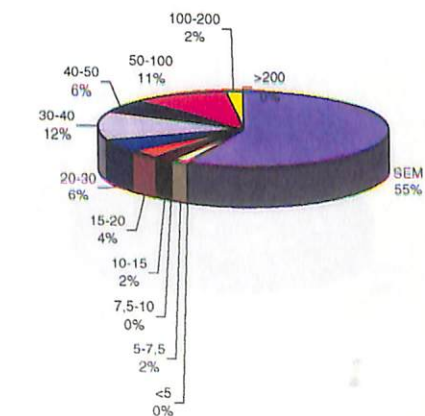
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



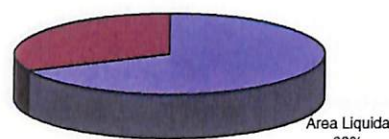
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 76,61



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 42,60

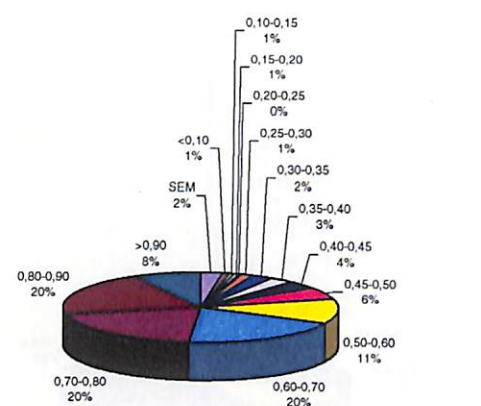


ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



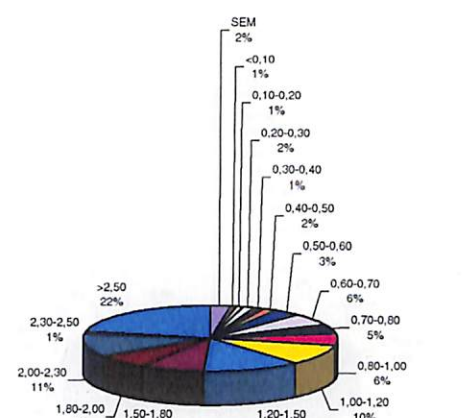
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT

Média: 0,68



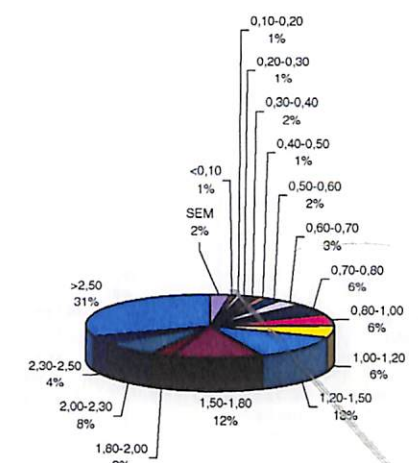
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT

Média: 2,06



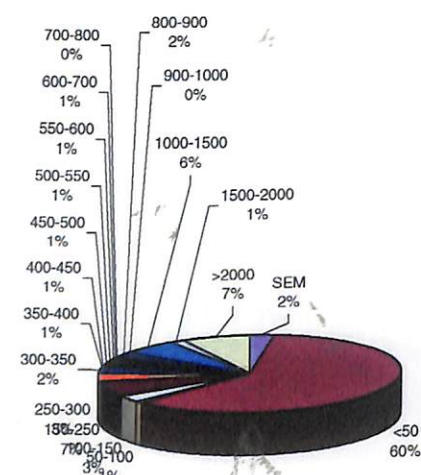
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT

Média: 2,57



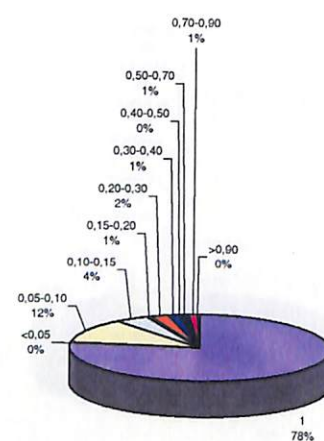
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT

Densidade Bruta: 475,00 Densidade Líquida: 702,00



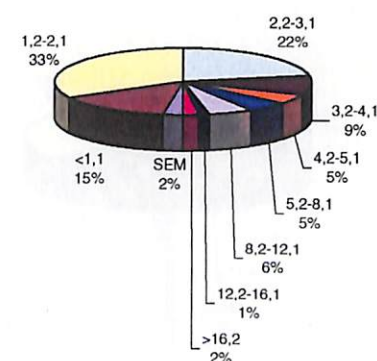
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT

Média: 0,18



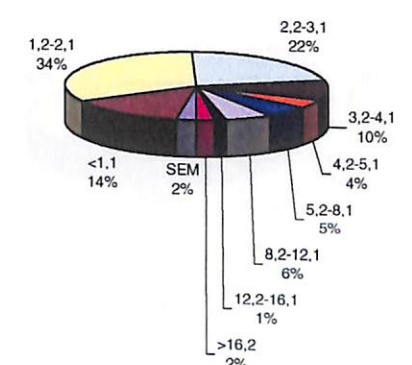
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT

Média: 12,00



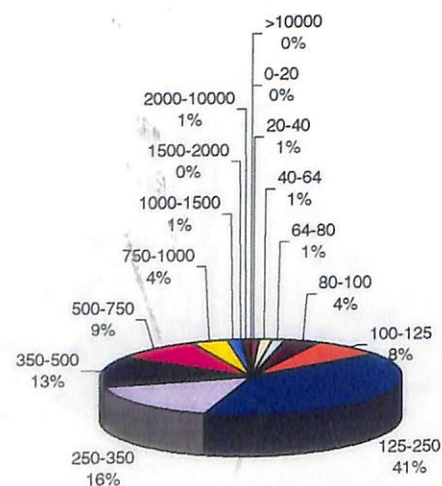
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT

Média: 13,00



ÁREA DE UIT (M²)
%UIT

Média: 341,50

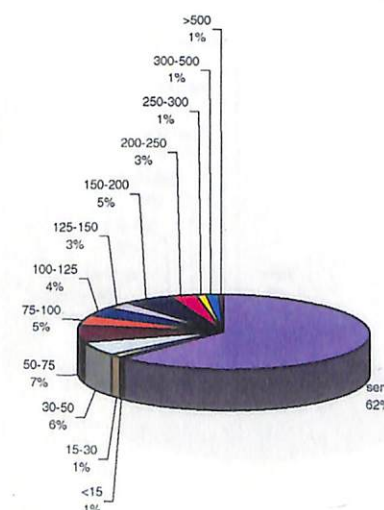


DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



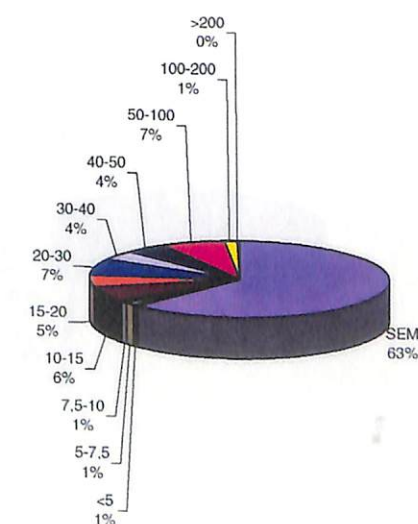
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA

Média: 48,40

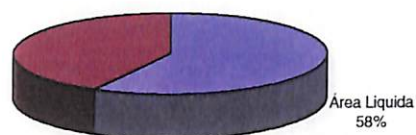


QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA

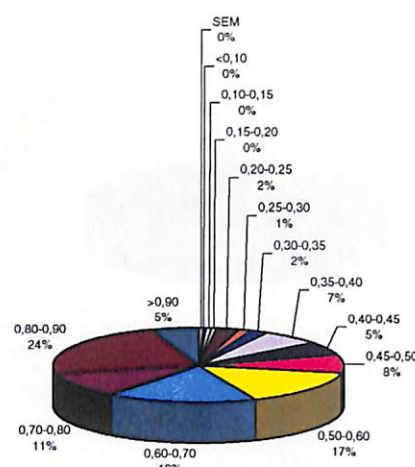
Média: 36,20



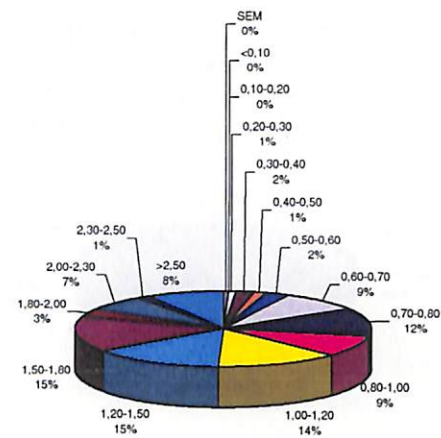
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



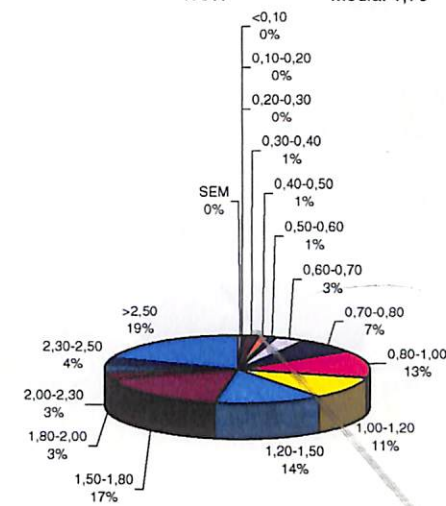
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,63



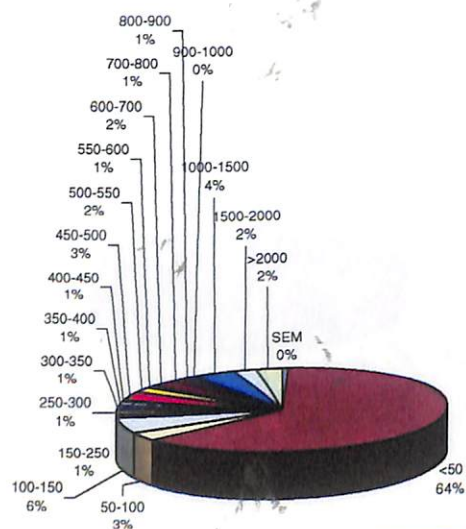
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUOS)
%UIT Média: 1,34



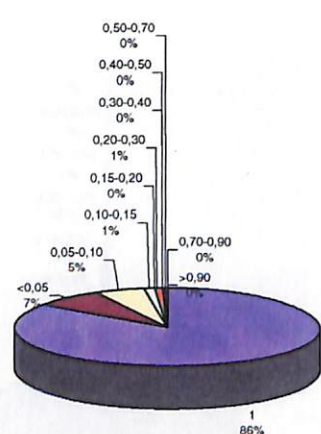
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,76



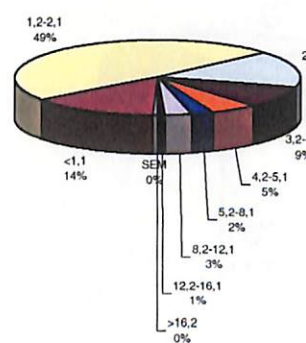
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Densidade Bruta: 224,24 Densidade Líquida: 388,61



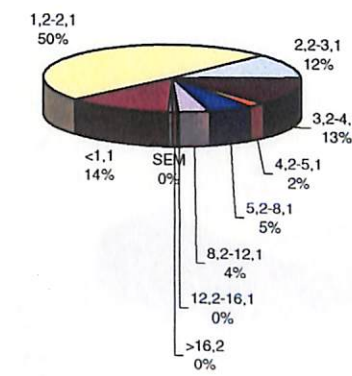
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,21



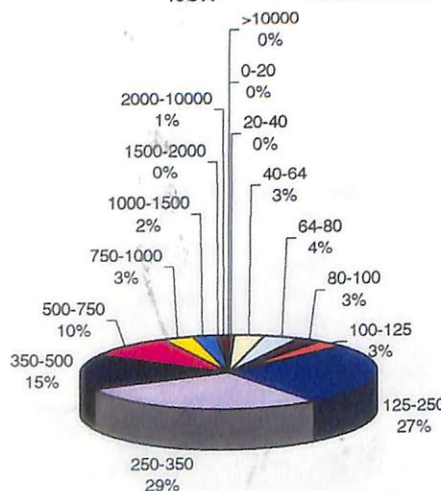
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 2,77



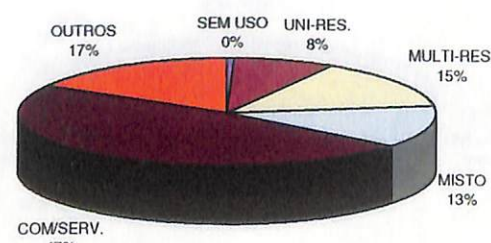
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 3,03



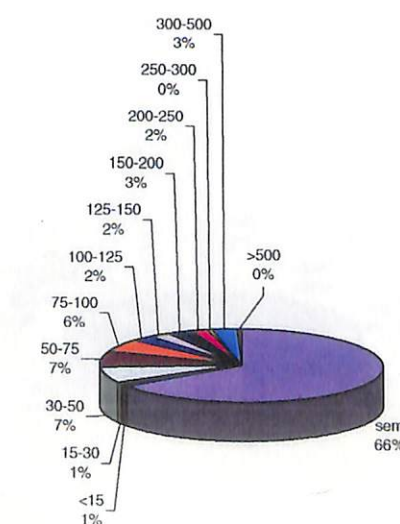
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 356,10



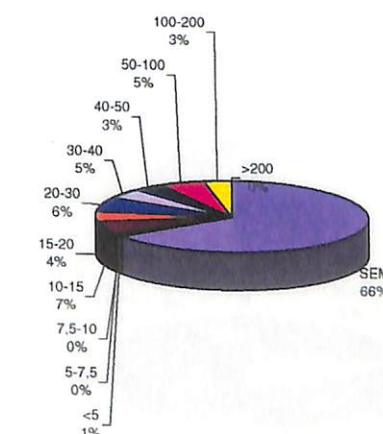
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT



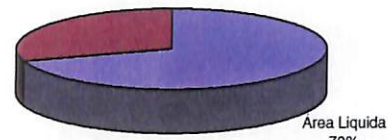
ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 42,49



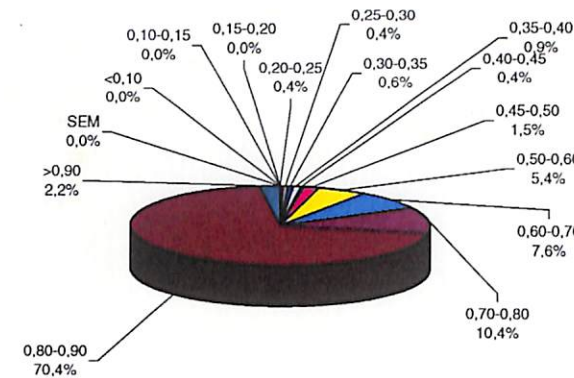
QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 42,40



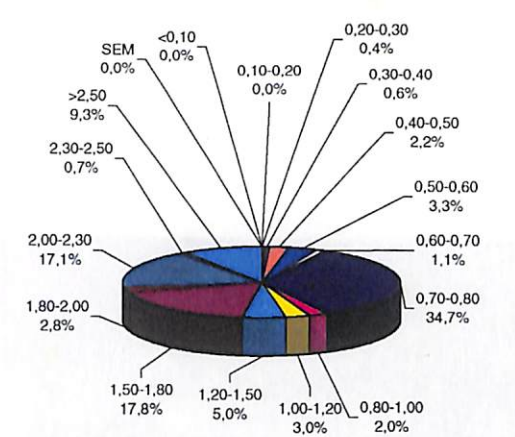
ÁREA LÍQUIDA / BRUTA



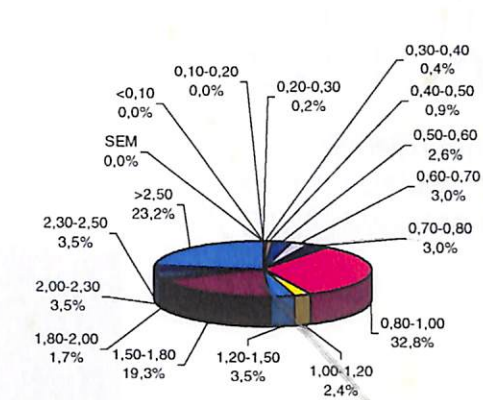
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO
%UIT Média: 0,79



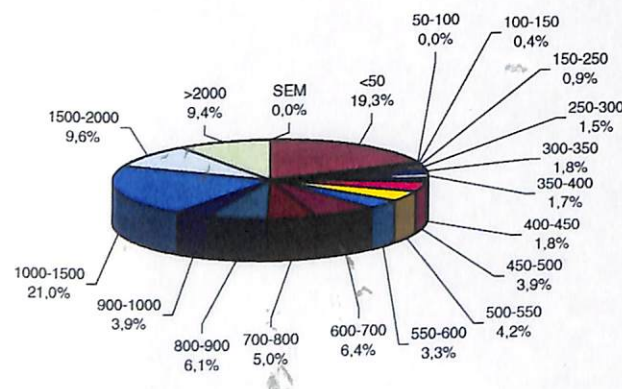
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO(LOUÇOS)
%UIT Média: 1,42



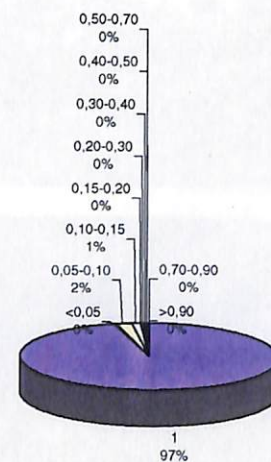
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO (TOTAL)
%UIT Média: 1,60



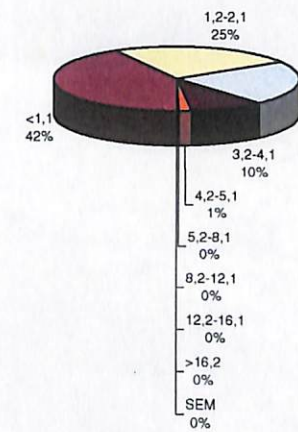
DENSIDADE LÍQUIDA - HAB/HA
%UIT Média: 544,68
Densidade Bruta: 379,71 Densidade Líquida: 544,68



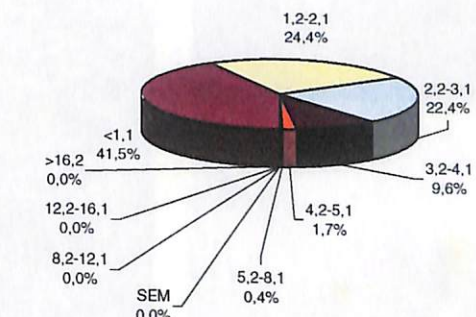
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE - AP/A UIT
%UIT Média: 0,93



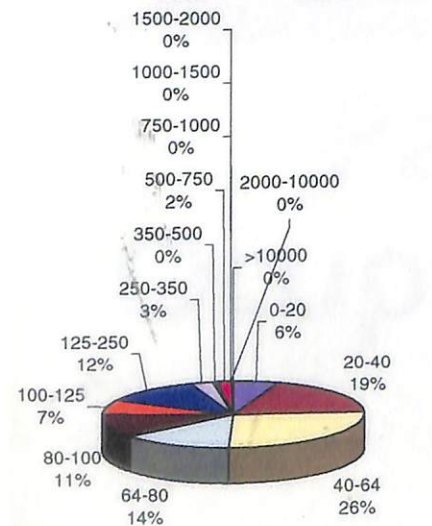
PAVIMENTOS C/ UIA
%UIT Média: 0,93



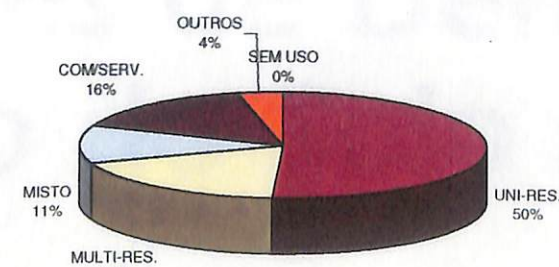
PAVIMENTOS(TOTAL)
%UIT Média: 2,04



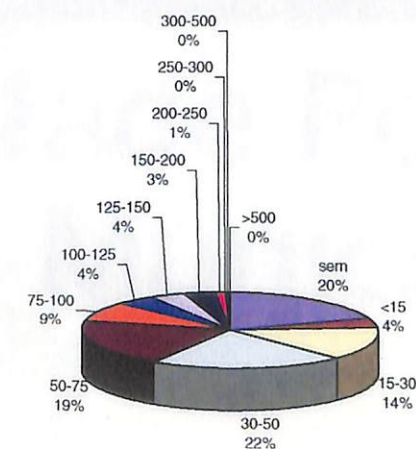
ÁREA DE UIT (M²)
%UIT Média: 100,73



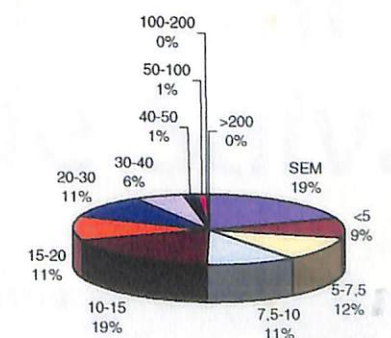
DISTRIBUIÇÃO DO USO DO SOLO
%UIT

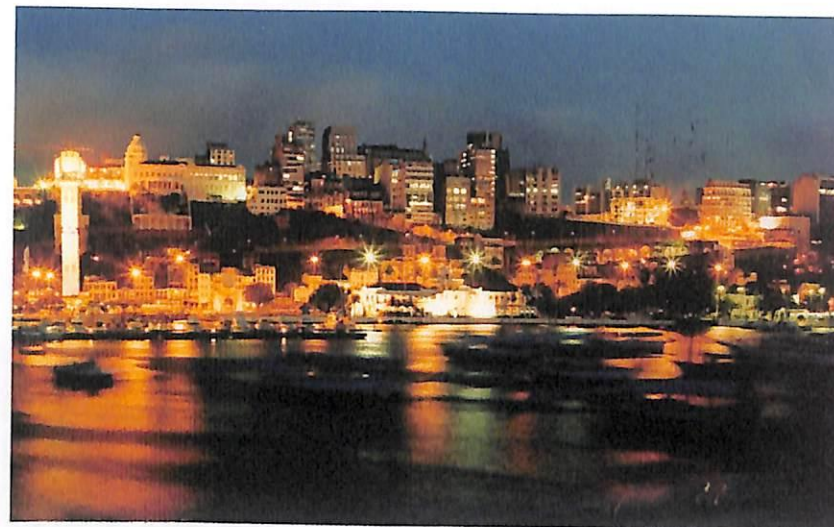
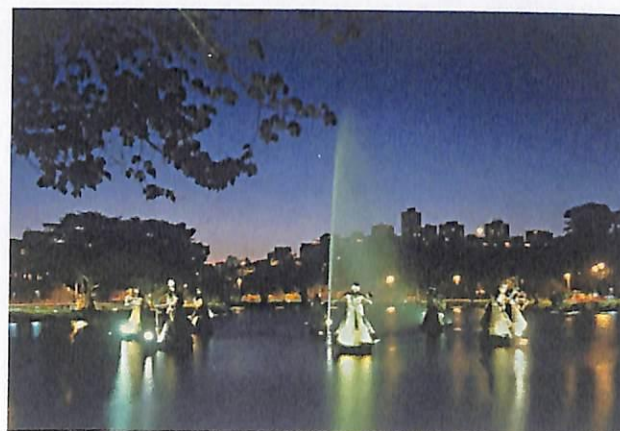
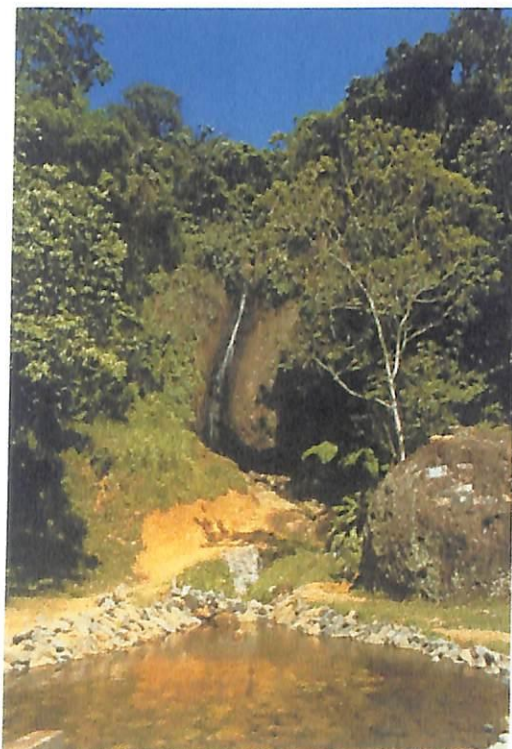
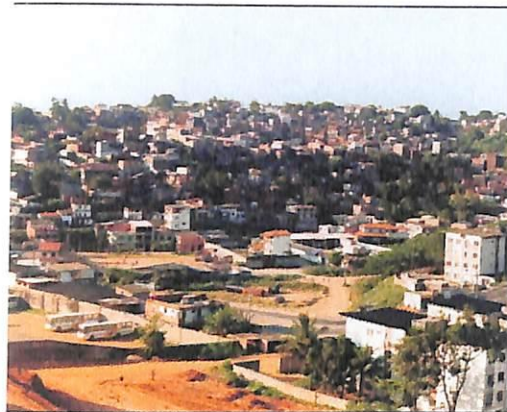


ÁREA DAS UIA's RESIDENCIAIS(M²)
%UIA Média: 51,25



QUOTA DE CONFORTO - M² UIA RES/MORADOR
%UIA Média: 15,45





Padrões de Densidade Populacional e de Ocupação do Solo no Município de Salvador