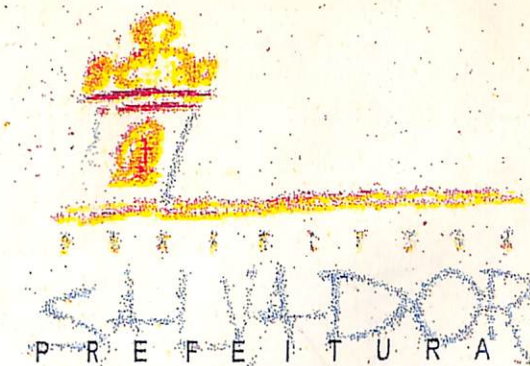




SEPLAM

ESTUDO PROPOSITIVO DE ECONOMIA URBANA

CENÁRIO DE PROPOSIÇÕES INSTITUCIONAIS

MP
EQUIPE

JUNHO/99

URB-257 v.2

PMS	FMLF	GERIN
BIBLIOTECA		
3889	11/11/99	
Nº Reg.	Data	

**PLANO ESTRATÉGICO DE REESTRUTURAÇÃO URBANA
DA ÁREA COMPREENDIDA ENTRE A CALÇADA E A ENSEADA DOS CABRITOS.**

**SUB PRODUTO 1 – ESTUDO PROPOSITIVO DE ECONOMIA URBANA:
CENÁRIOS DE PROPOSIÇÕES INSTITUCIONAIS
VOLUME 2 - PLANTAS**

CONSULTOR – MARCOS PARAGUASSU DE ARRUDA CÂMARA

**SALVADOR - BAHIA
JUNHO - 1999**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
PROGRAMA PRÓ SANEAMENTO**

**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
César Borges**

**SECRETARIA ESTADUAL DE PLANEJAMENTO E TECNOLOGIA – SEPLANTEC
Luiz Carreira**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR - PMS
Antônio Imbassahy**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO – SEPLAM
Manoel Raymundo Garcia Lorenzo**

**FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA – FMLF
Manoel Raymundo Garcia Lorenzo
GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO -GEPLAN
Liliane Mariano - Gerente**

**Paulo Roberto de S. Rocha - Consultor do Master Plan
Ana Clara Pitanga Diniz Guerra - Arquiteto urbanista**

**ELABORAÇÃO DO ESTUDO
COORDENAÇÃO GERAL:
Marcos Paraguassu de Arruda Câmara
COORDENAÇÃO DOS TRABALHOS DE ECONOMIA
Ronald de Arantes Lobato**

EQUIPE TÉCNICA

**Ana Carolina Lima Valverde
Rosentina Zallio Coelho**

AUXILIARES TÉCNICOS

**Andrei Miller
Klenir Soares Castelo Branco
Marcos Rodrigues Gomes**

PRODUÇÃO GRÁFICA

**Klenir Soares Castelo Branco
Alexandre Oliveira Bezerra de Araújo
Maíra Bastos Câmara**

COLABORAÇÃO TÉCNICA

**Equipe da Fundação Mário Leal Ferreira - FMLF
Arquiteto Liliane Ferreira Mariano da Silva
Arquiteto Ana Guerra
Arquiteto José Jorge Cardoso Moura
Arquiteto Raimundo Andrade
Consultor Especial
Luiz Antônio de Souza**

**COLABORAÇÃO NO FORNECIMENTO DE DADOS
EQUIPE DA FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA - FMLF**

**Arquiteto Nilene Bastos
Arquiteto Ana Lúcia Aragão
Engenheiro Cenilton Oliveira
Arquiteto Pedro Nery
Arquiteto Alessandro Gentil
Economista Cláudio Santos
Economista Lucimar Pela**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES URBANOS
Arquiteto Carlos Alberto Querino e Silva**

EMBASA

**Engenheiro Hosanat da Silva Ferreiro
Engenheiro Luiz Augusto Cavalcanti
Engenheiro Sandra Valéria Gomes**

SPE

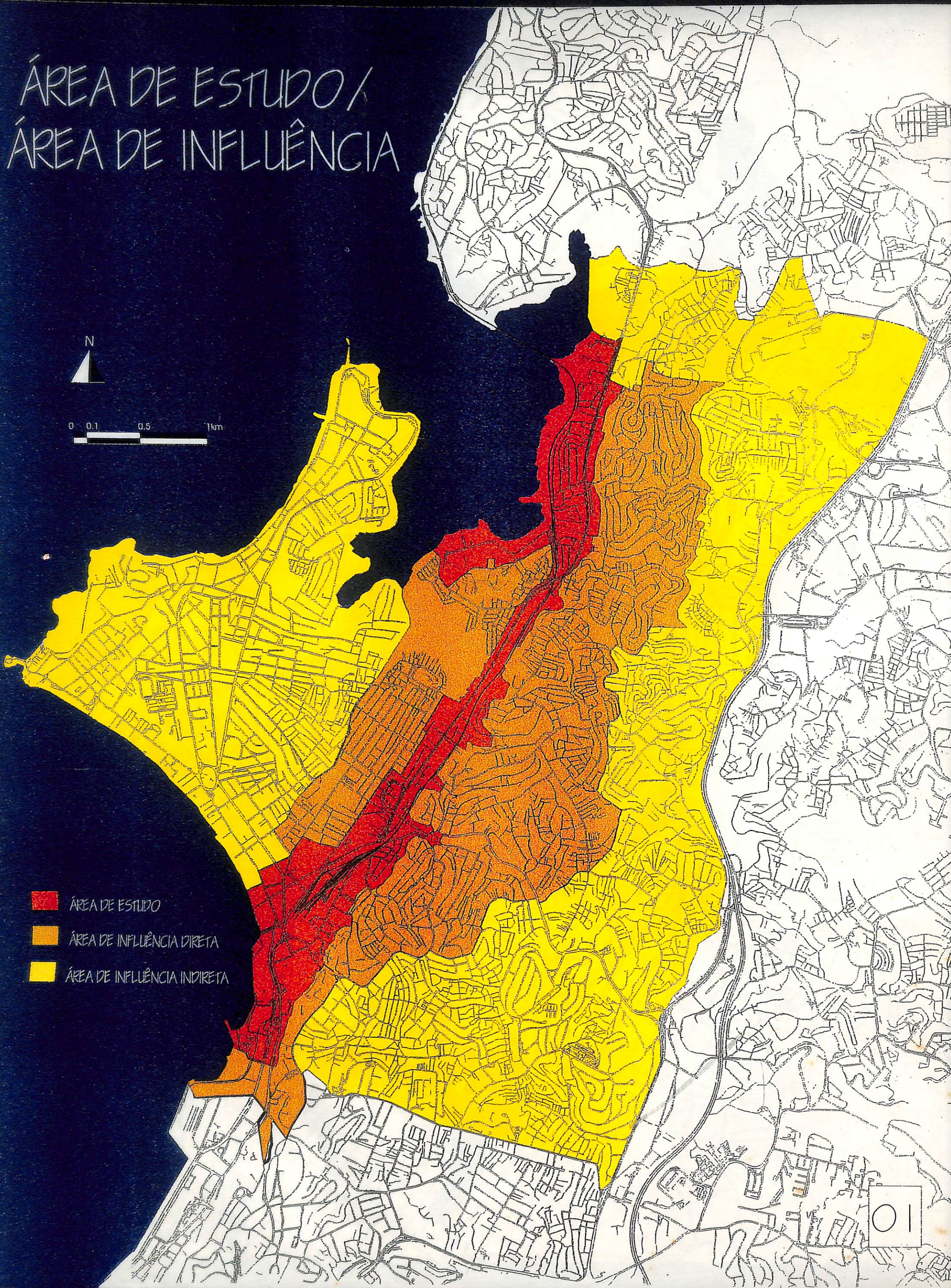
Arquiteto Lídia Santana

ÁREA DE ESTUDO / ÁREA DE INFLUÊNCIA



0 0.1 0.5 1km

- ÁREA DE ESTUDO
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA
- ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA

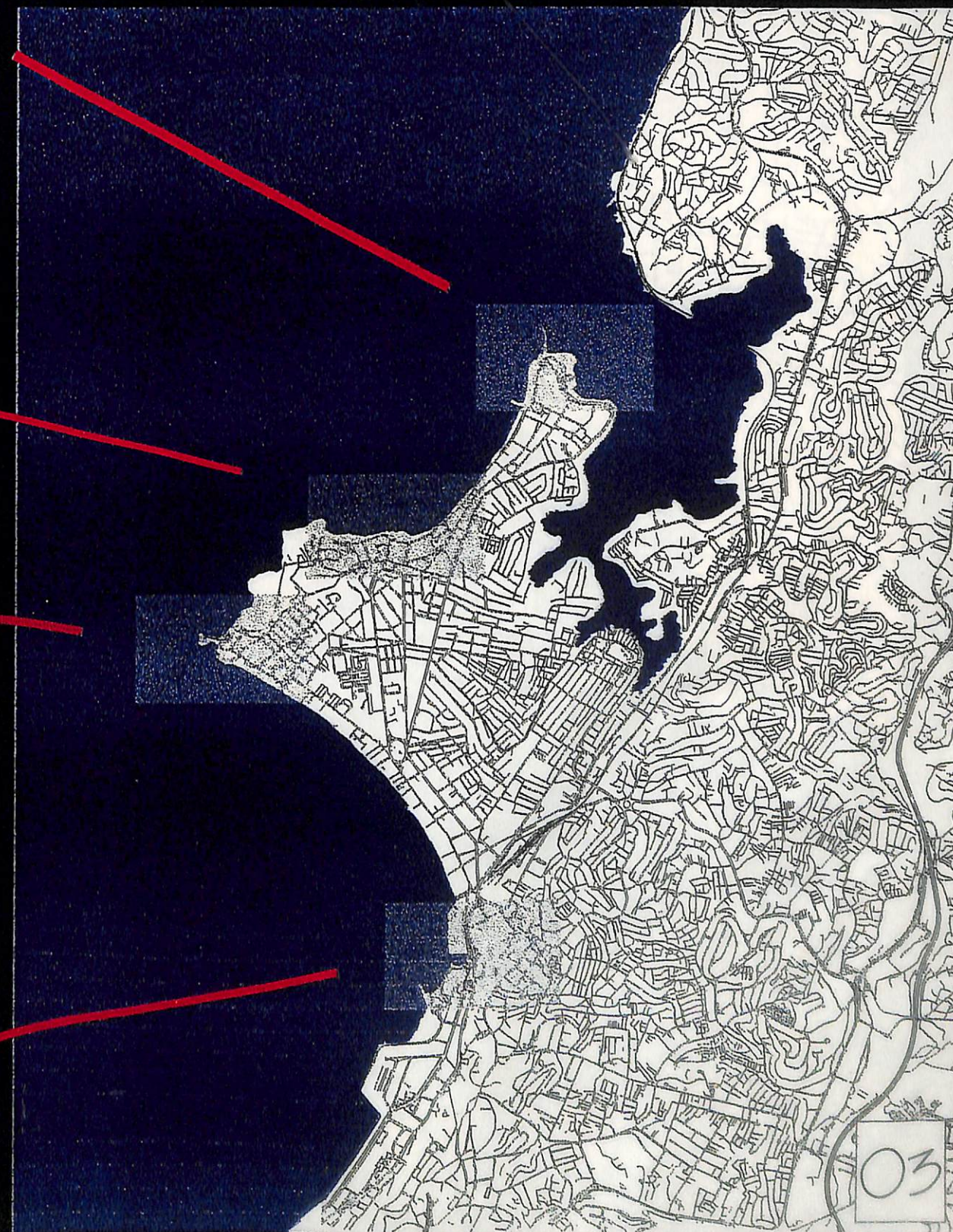
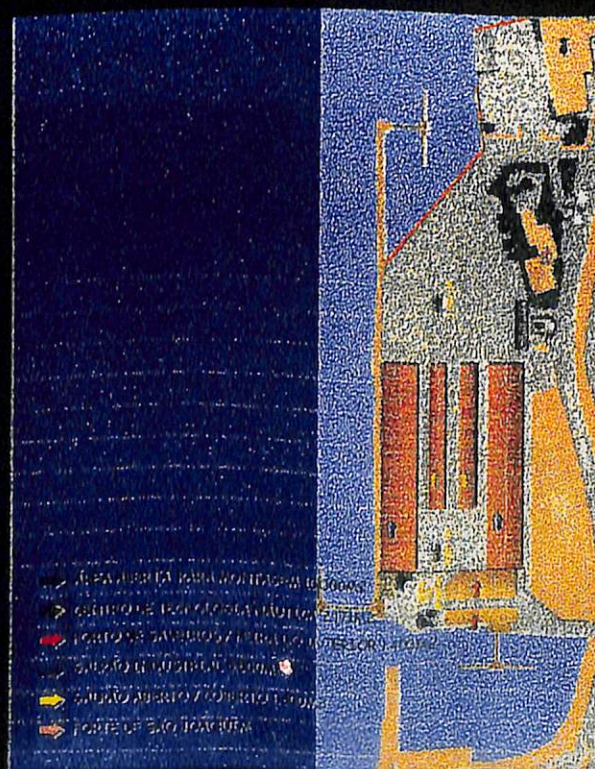
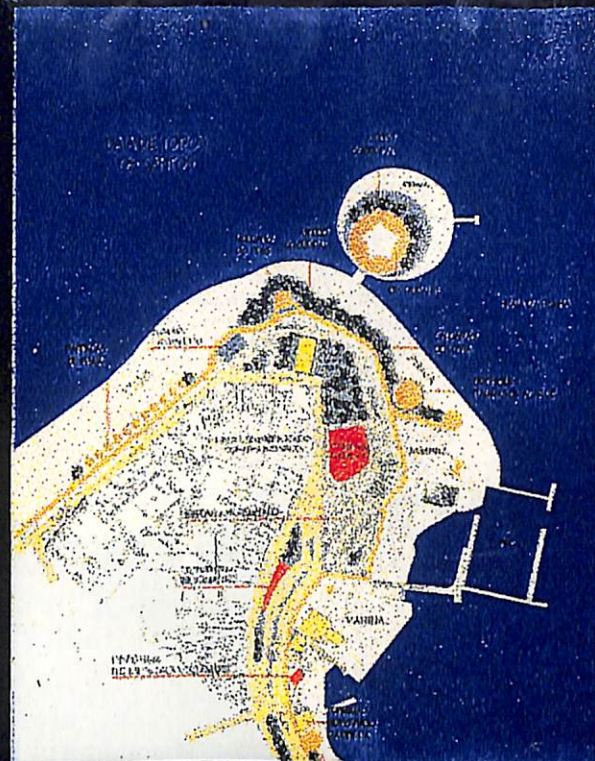
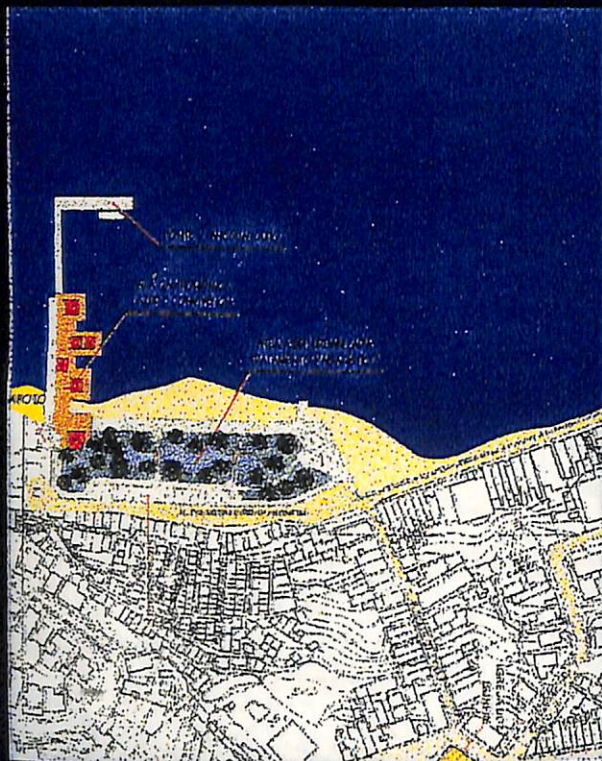


RIBEIRA AZUL

-  EQUIPAMENTOS DE TURISMO, LAZER E COMÉRCIO
-  PASSEIOS E CALÇADÕES
-  ÁREAS VERDES
-  MARINAS



VIA NÁUTICA

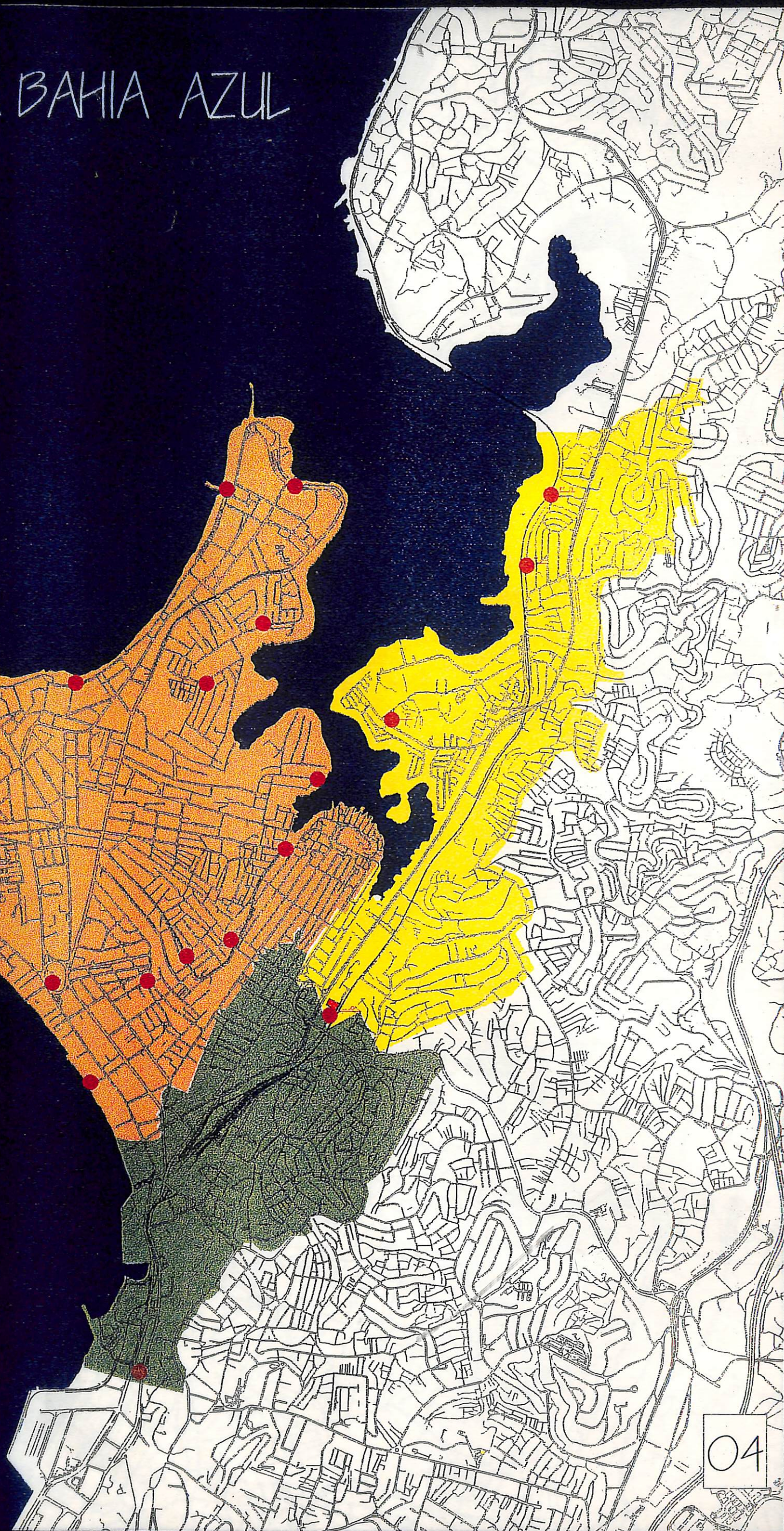


PROGRAMA BAHIA AZUL

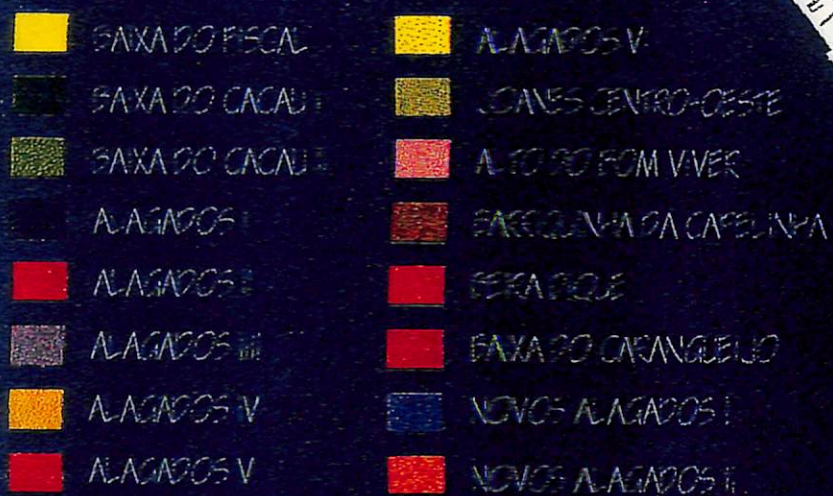
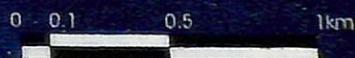


0 0.1 0.5 1km

-  BACIA LOBATO
-  BACIA PENÍNSULA
-  BACIA COMÉRCIO
-  ESTAÇÃO ELEVATÓRIA



PROGRAMA VIVER MELHOR



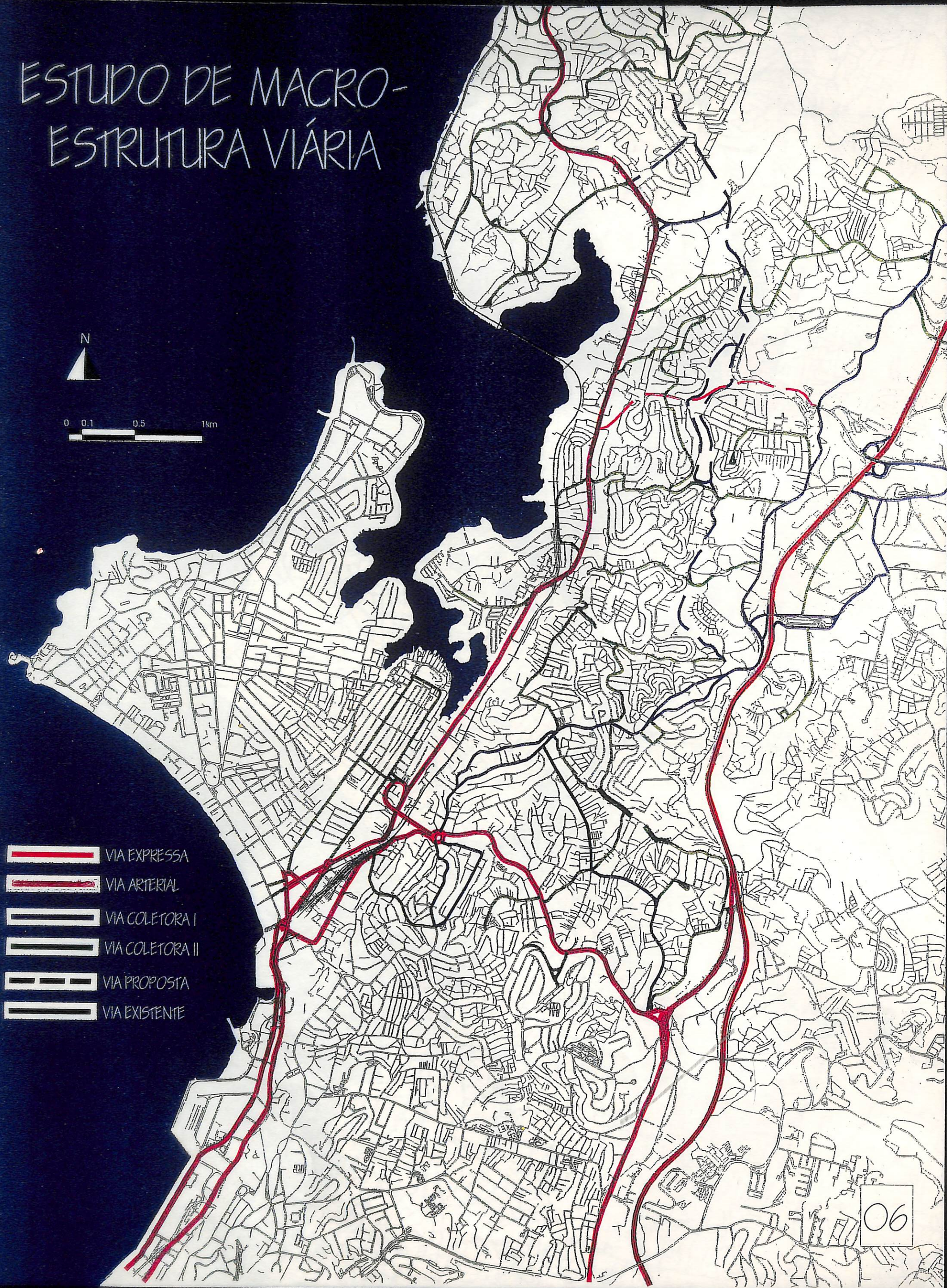
ESTUDO DE MACRO- ESTRUTURA VIÁRIA



0 0.1 0.5 1km



-  VIA EXPRESSA
-  VIA ARTERIAL
-  VIA COLETORA I
-  VIA COLETORA II
-  VIA PROPOSTA
-  VIA EXISTENTE

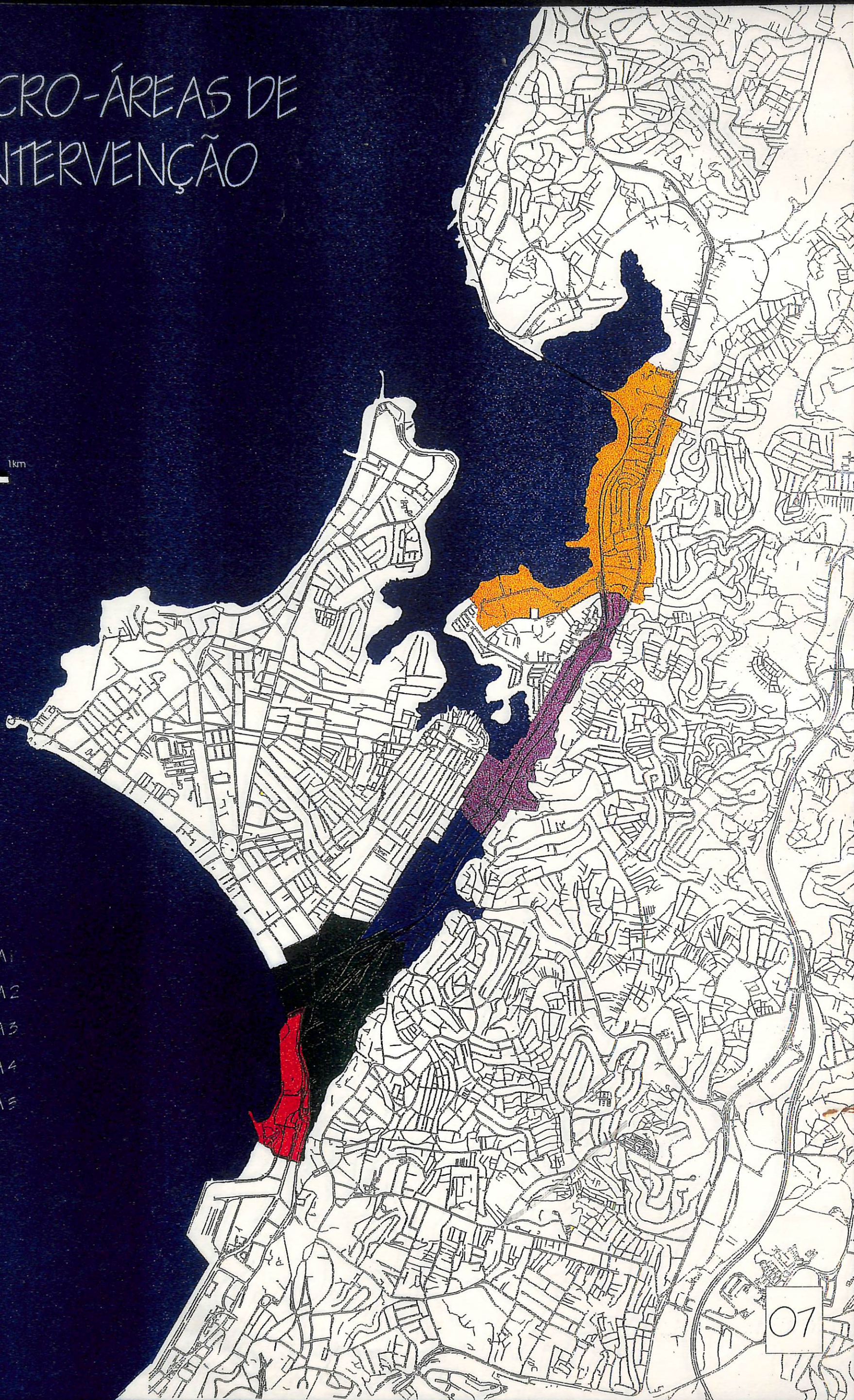


MACRO-ÁREAS DE INTERVENÇÃO



0 0.1 0.5 1km

-  MACRO-ÁREA 1
-  MACRO-ÁREA 2
-  MACRO-ÁREA 3
-  MACRO-ÁREA 4
-  MACRO-ÁREA 5

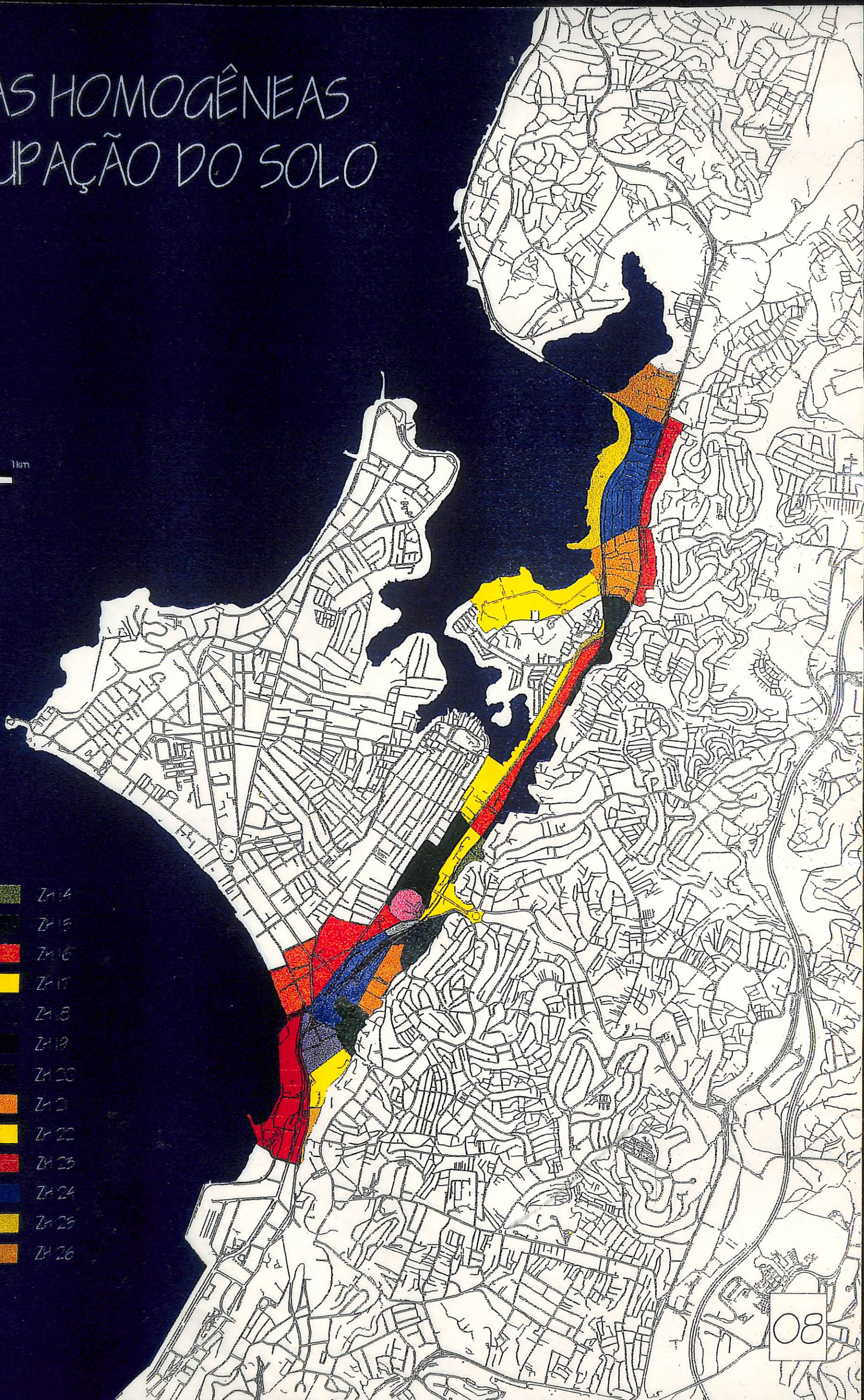


ZONAS HOMOGÊNEAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO



0 0.1 0.5 1km

	Z-01		Z-14
	Z-02		Z-15
	Z-03		Z-16
	Z-04		Z-17
	Z-05		Z-18
	Z-06		Z-19
	Z-07		Z-20
	Z-08		Z-21
	Z-09-A		Z-22
	Z-09-B		Z-23
	Z-10		Z-24
	Z-11		Z-25
	Z-12		Z-26
	Z-13		

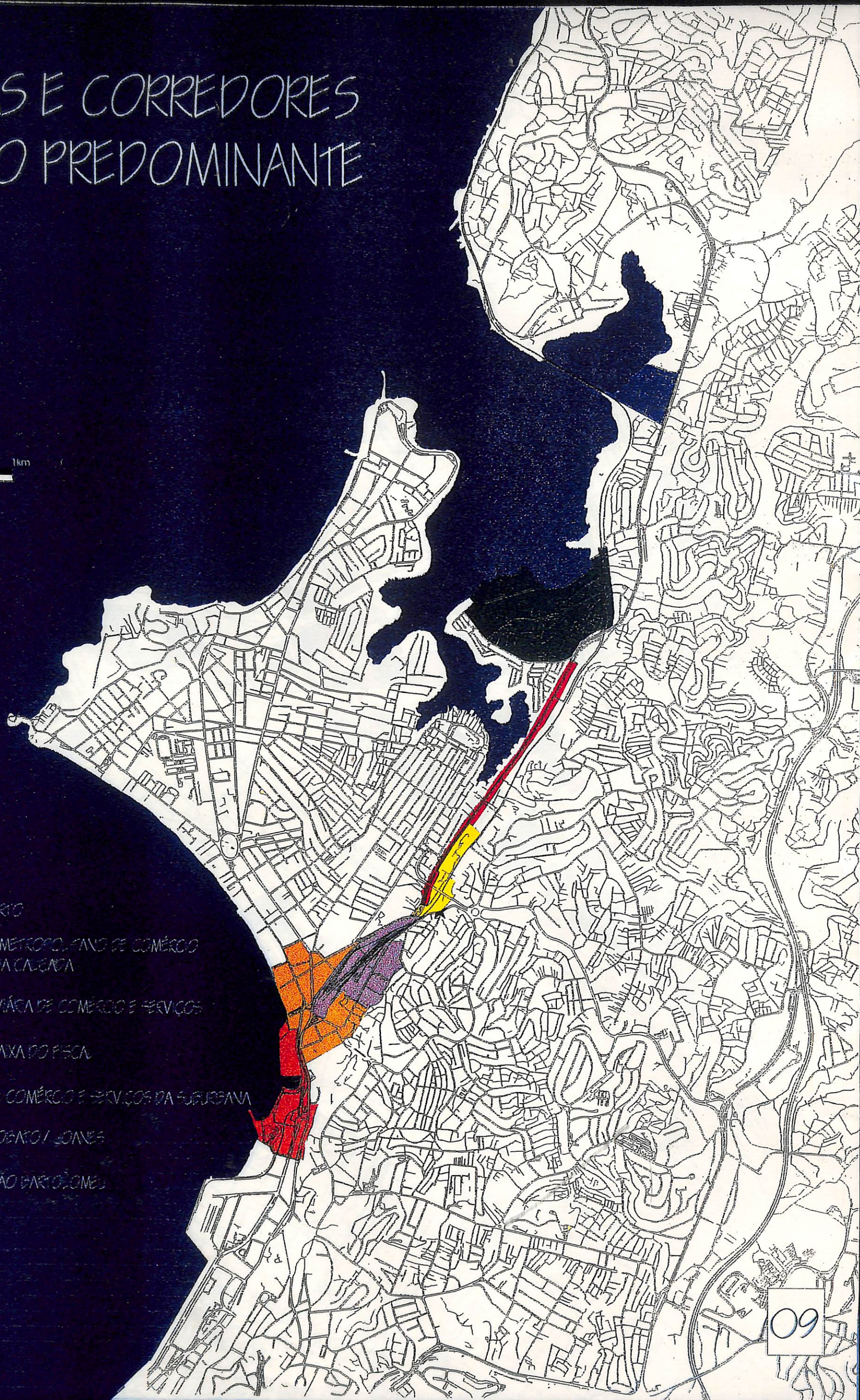


ZONAS E CORREDORES DE USO PREDOMINANTE



0 0.1 0.5 1km

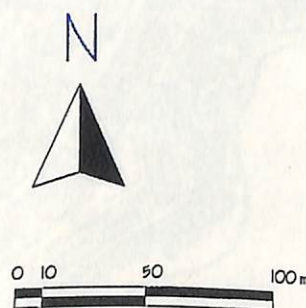
-  ZONA DO PORTO
-  SUB-CENTRO METROPOLITANO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DA CALADA
-  ZONA FERROVIÁRIA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
-  CENTRO DA BAIXA DO PESCA
-  CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DA SUBURBANA
-  CENTRO DE LOBATO / JONES
-  CENTRO DE SÃO BARTOLOMEU

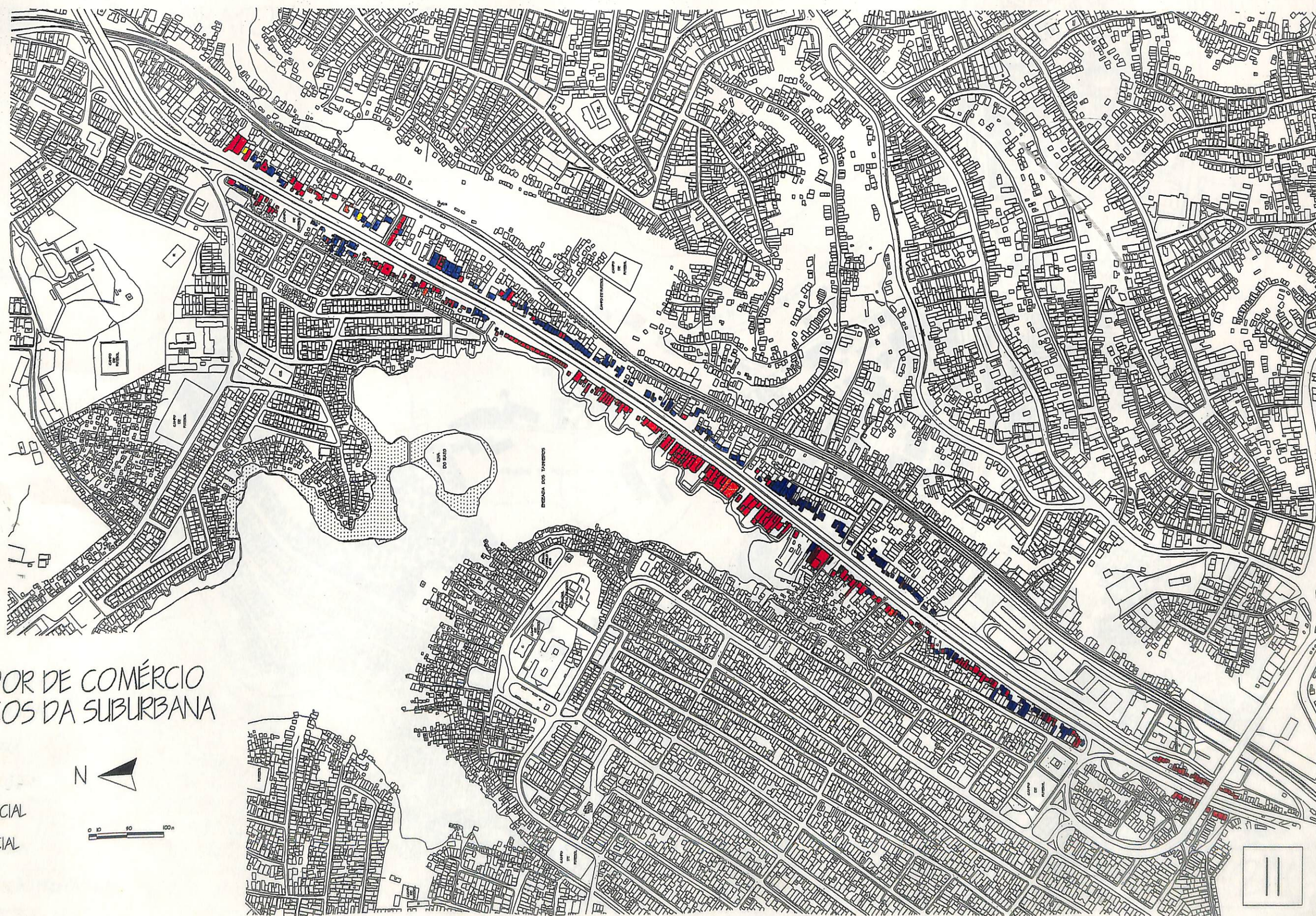


SUB-CENTRO METROPOLITANO DE COM. E SERVIÇOS DA CALÇADA.

LEGENDA

-  HOTEL
-  HOTEL + RESIDÊNCIA
-  HOTEL + COMÉRCIO
-  RESIDÊNCIA
-  RESIDÊNCIA
-  ATACADISTA / CEREALISTA
-  SUPERMERCADO
-  ARMAZÉM / MERCADINHO
-  ÁREA LIVRE OU ESTACIONAMENTO
-  PRÉDIO VAGO
-  PEÇAS E / OU OFICINA AUTOMOTIVA
-  MÁQUINAS E / OU EQUIPAMENTOS
-  FERRAGENS EM GERAL
-  ÓTICA / LAB. FOTOGRÁFICO
-  DISCOS
-  BAR / LANCHONETE / PANIFICADORA
-  RESTAURANTE / COMIDA A PESO
-  BANCO
-  FARMÁCIA
-  UTILIDADES P/ LAR
-  MÓVEIS / ELETRDOMÉSTICOS
-  CALÇADOS E / OU CONFECCÕES
-  PEQUENAS ATIVIDADES
-  CENTRO COMERCIAL
-  OUTROS

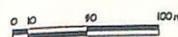




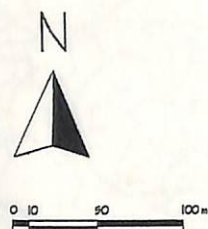
CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DA SUBURBANA

LEGENDA

- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- MISTO
- ESCOLA
- IGREJA

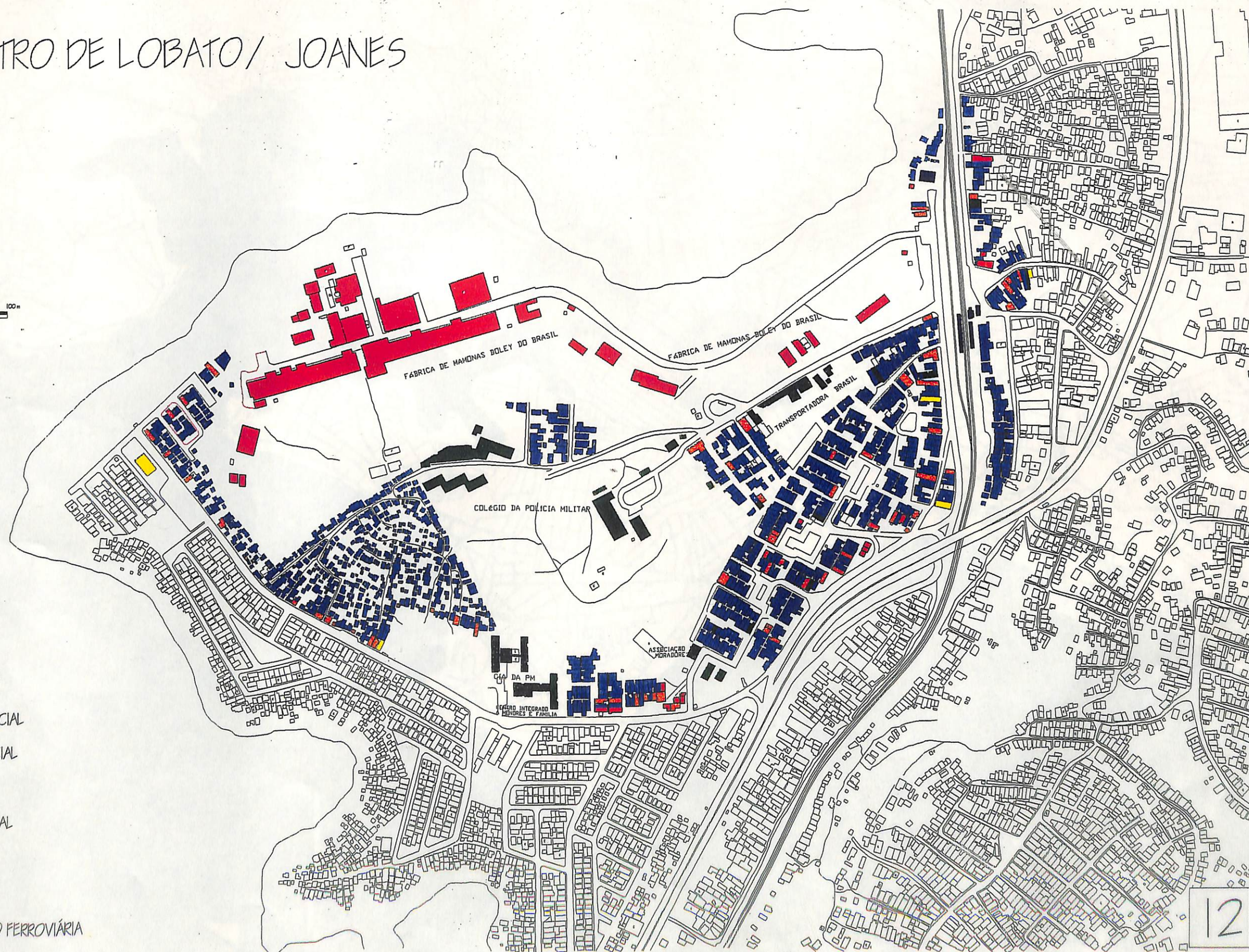


CENTRO DE LOBATO/ JOANES



LEGENDA

- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- MISTO
- INDUSTRIAL
- CULTO
- ESCOLA
- ESTAÇÃO FERROVIÁRIA
- OUTROS



LOCAIS ESTRATÉGICOS



0 0.1 0.5 1km

-  CALÇADA
-  BAIXA DO FISCAL
-  SANTA LUZIA
-  LOBATO
-  SÃO BARTOLOMEU



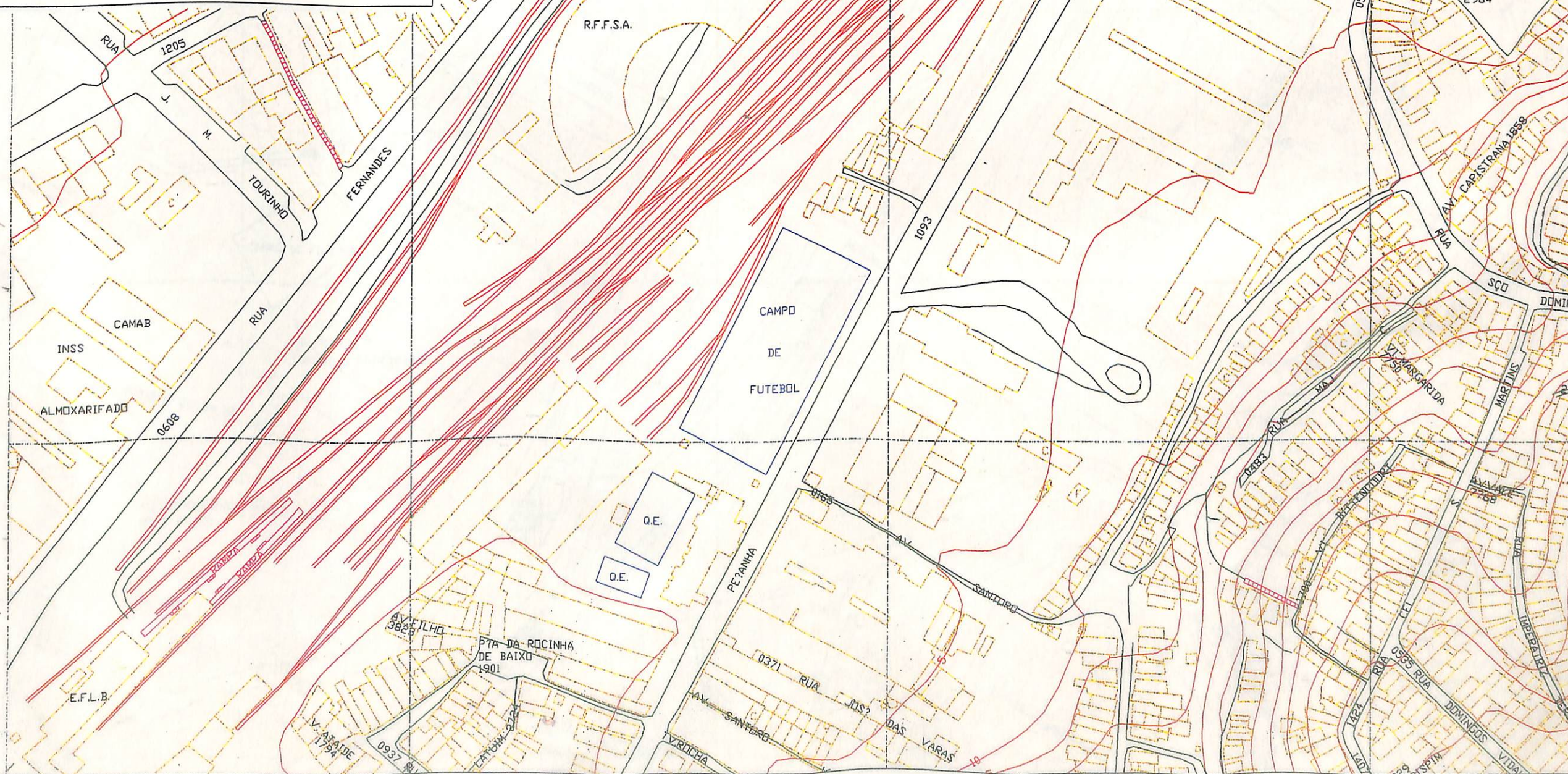
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

-
- The diagram consists of three colored squares stacked vertically on the left side, each corresponding to a category of properties:
- Potentially Affected Properties**: Represented by an orange square.
 - Properties Built Using the Dam Wall**: Represented by a purple square.
 - Properties in Risk Area**: Represented by a dark blue/black square.

PLANTA OI

ESCALA: 1/2000



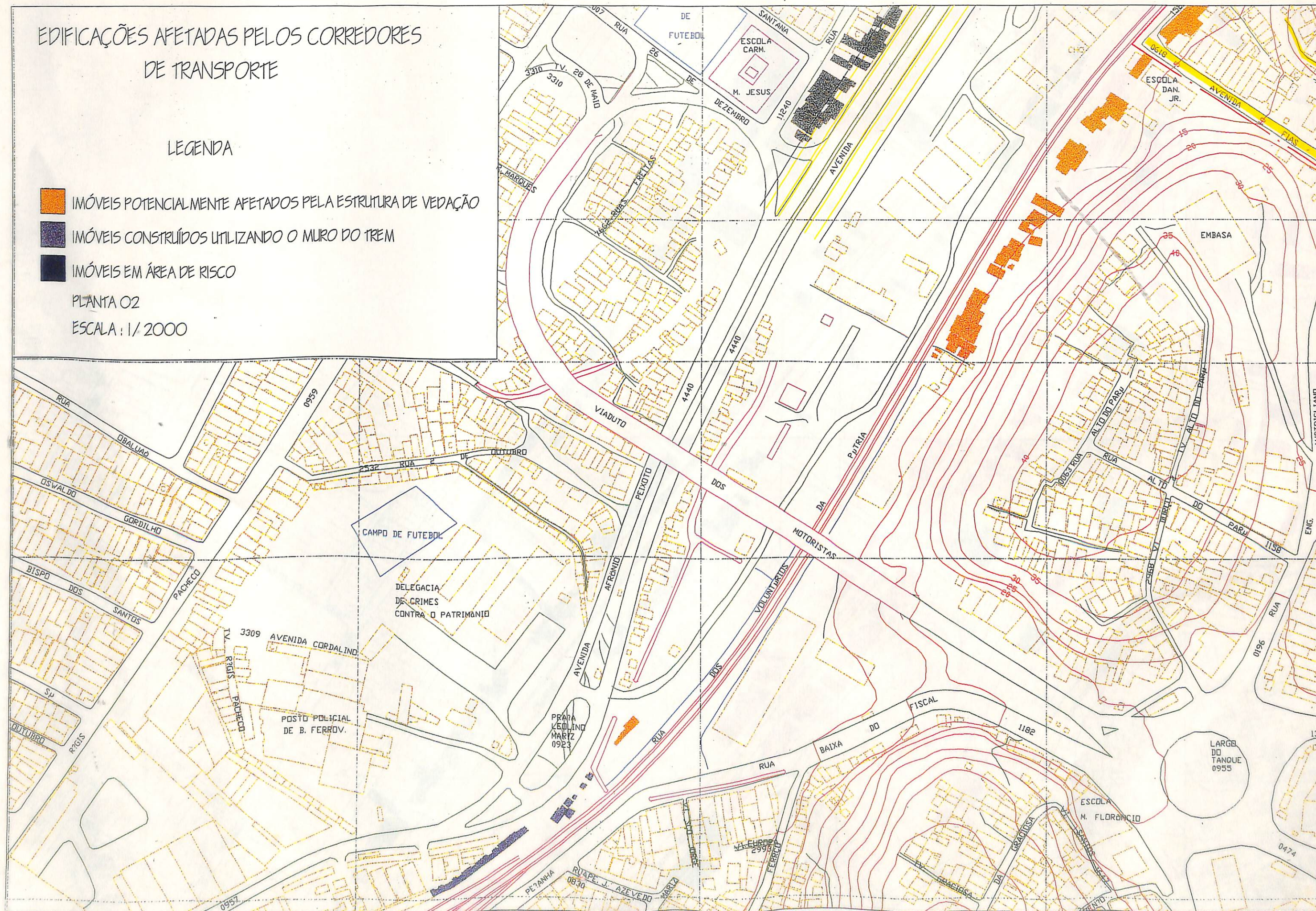
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

-  IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO
 IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM
 IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO

PLANTA 02

ESCALA : 1/2000



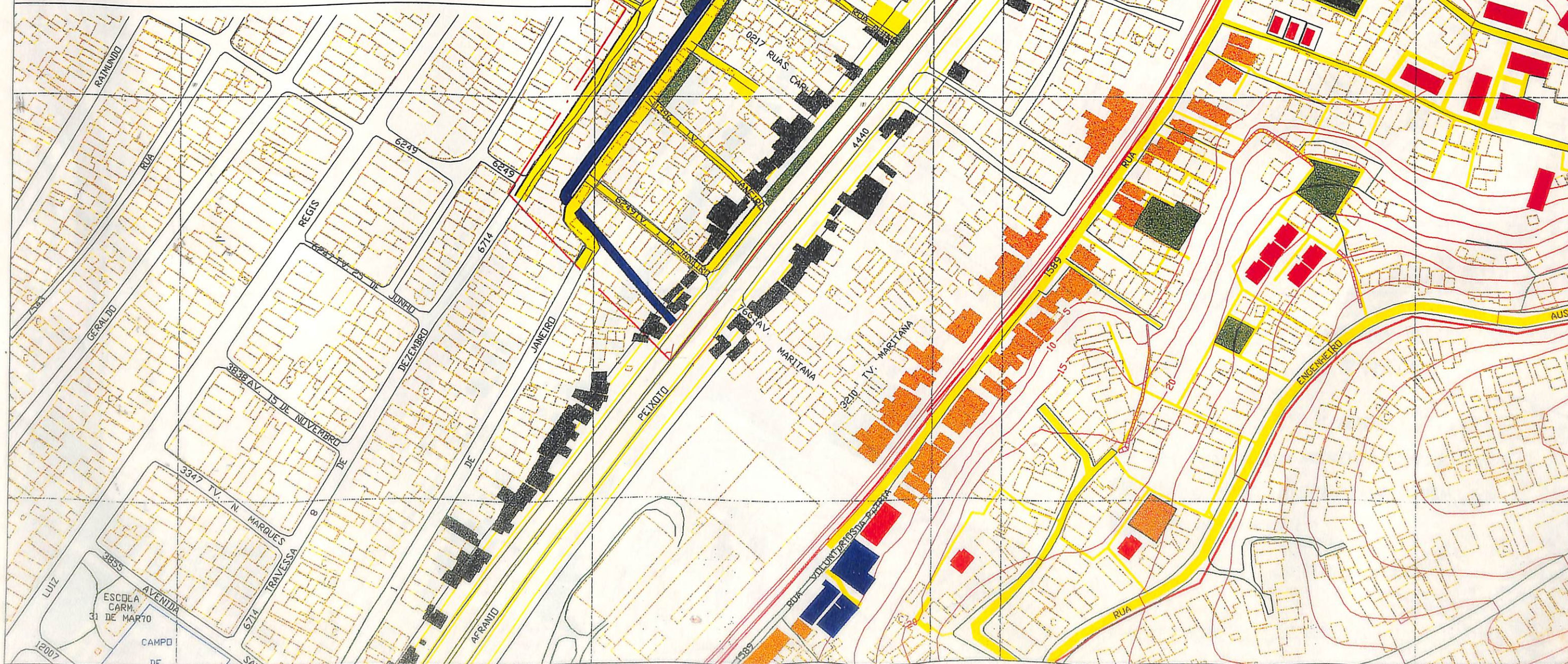
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

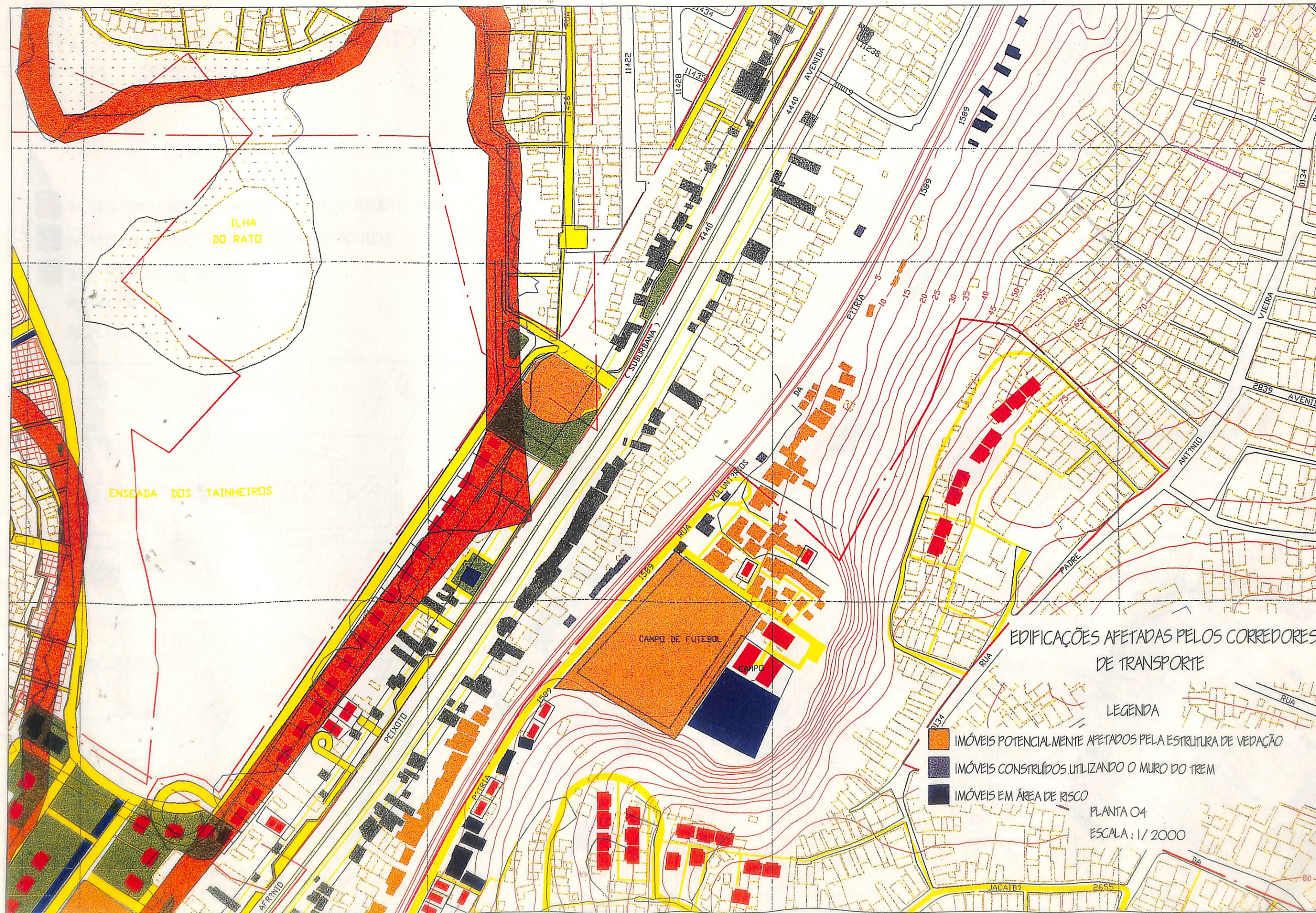
LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO |
|  | IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM |
|  | IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO |

PLANTA 03

ESCALA : 1/2000





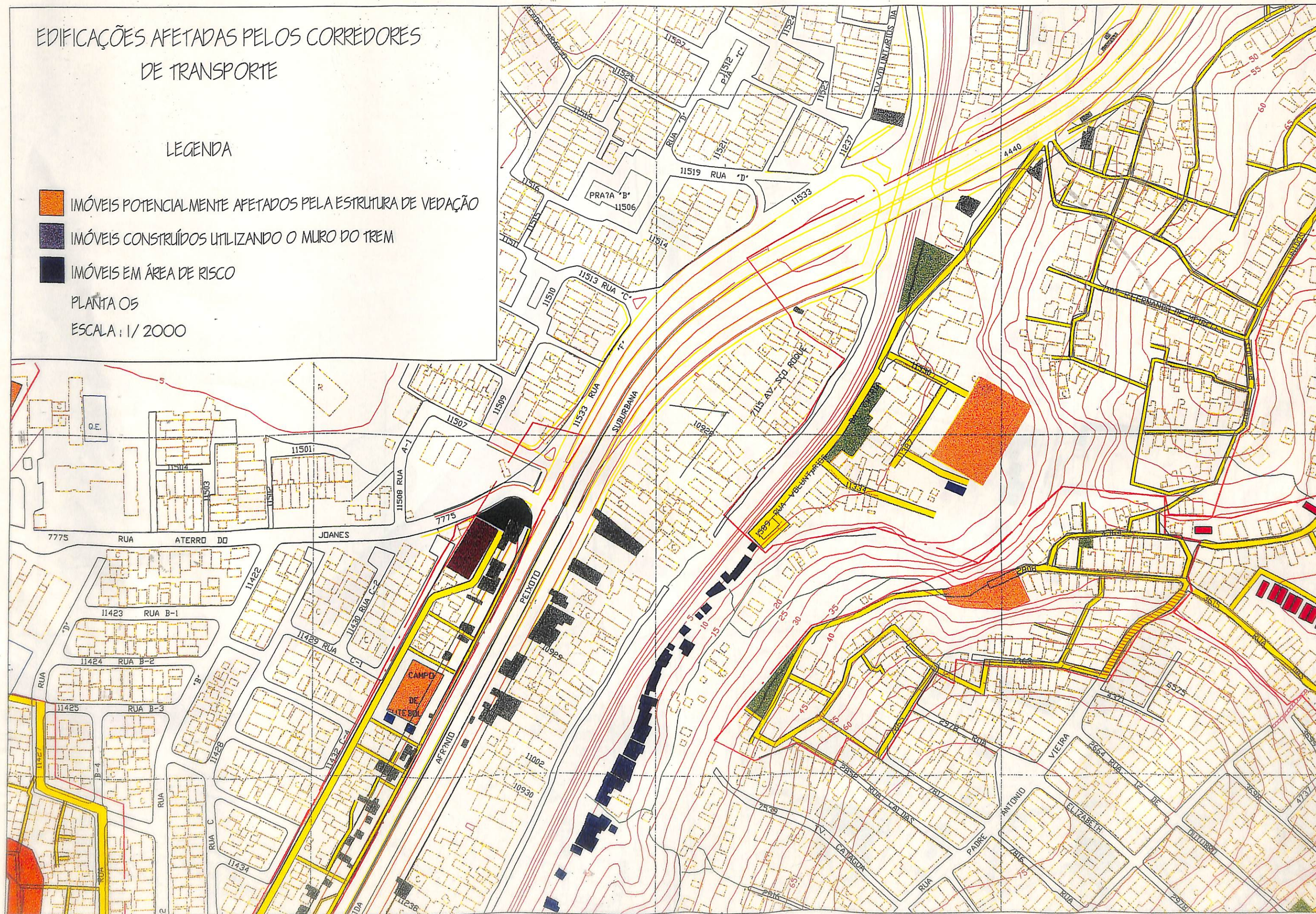
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

- IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO
- IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM
- IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO

PLANTA 05

ESCALA: 1/2000



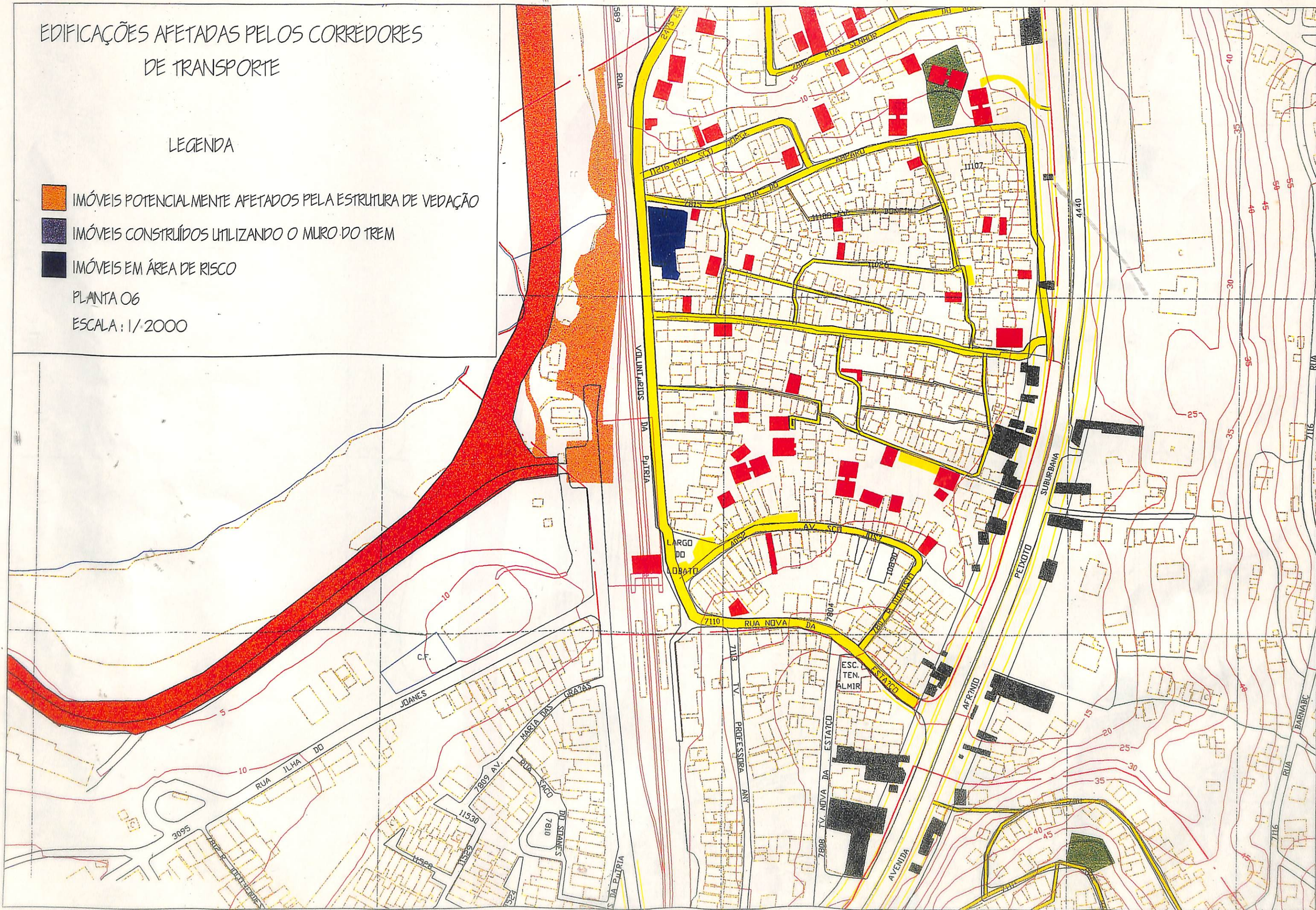
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

-  IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO
-  IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM
-  IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO

PLANTA 06

ESCALA: 1/2000



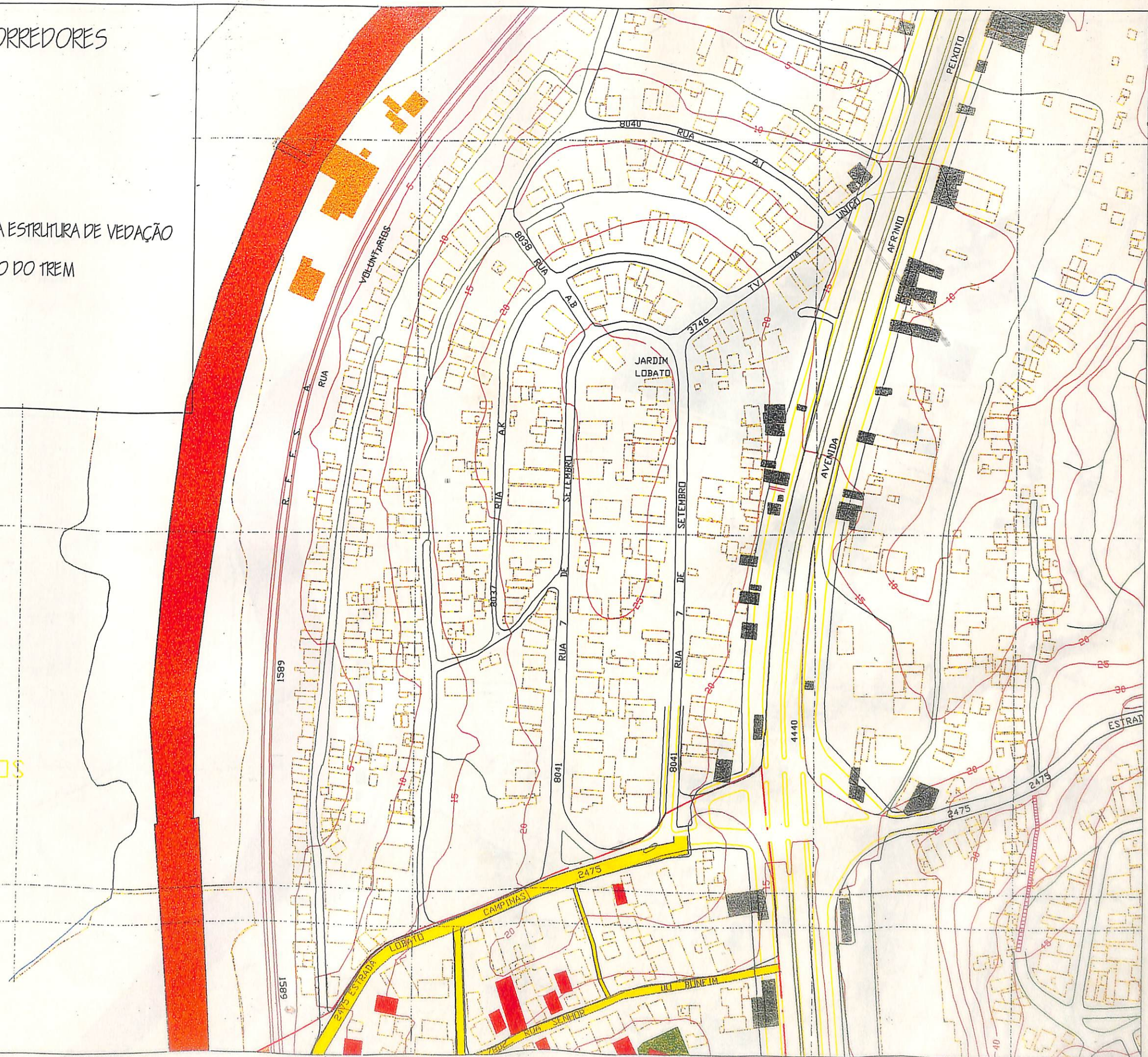
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

-  IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO
-  IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM
-  IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO

PLANTA 07

ESCALA: 1/2000



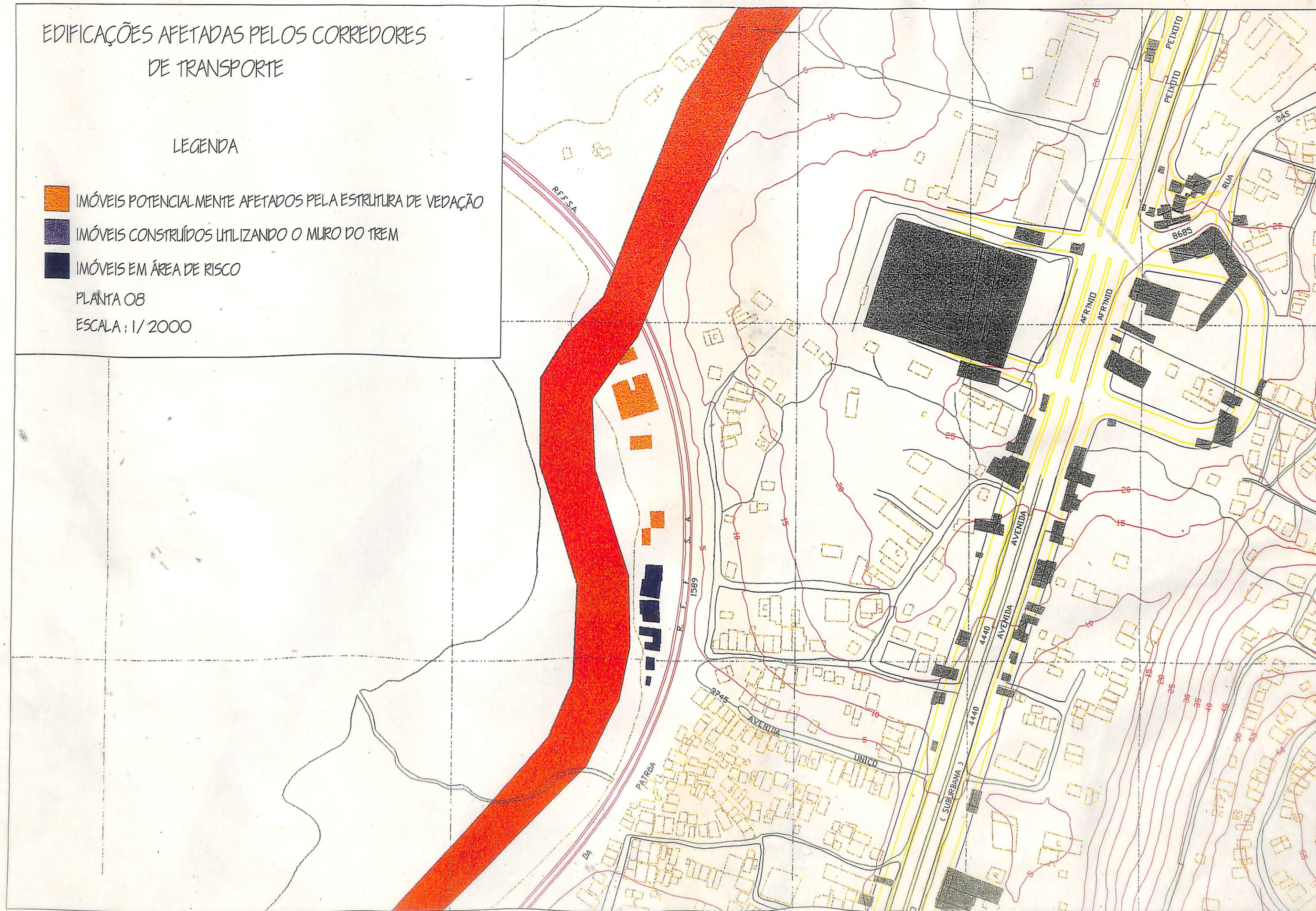
EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

- IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO
- IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM
- IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO

PLANTA 08

ESCALA: 1/2000



EDIFICAÇÕES AFETADAS PELOS CORREDORES DE TRANSPORTE

LEGENDA

- IMÓVEIS POTENCIALMENTE AFETADOS PELA ESTRUTURA DE VEDAÇÃO
- IMÓVEIS CONSTRUÍDOS UTILIZANDO O MURO DO TREM
- IMÓVEIS EM ÁREA DE RISCO

PLANTA 09

ESCALA: 1/2000

