

o projeto do parque da orla propõe a preservação dos seus valores paisagísticos

A digitalização deste documento não foi feita na íntegra. 01 planta de dimensões não compatíveis com o scanner, não pôde ser digitalizada.

Contém anotação a lápis, provavelmente sugerindo correção ou revisão do documento.



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
oceplan — plandurb

COORDENAÇÃO

ISA VARGAS LEAL MEIRA - ARQUITETA

TÉCNICOS

MARIA ANGELA CARDOSO MASCARENHAS - ARQUITETA  
PAULO ROBERTO FRANÇA BASTOS - ARQUITETO

CONSULTORES

ARILDA CARDOSO SOUZA - ARQUITETA PAISAGISTA  
ANTONIO HELIODORO SAMPAIO - ARQUITETO  
ROSA G KLIASS PAISAGISMO E PROJETOS LTDA.

COLABORADORES

NORMA CARDOSO HAFELE - ARQUITETA  
TERESA MARIA DANTAS BEZERRA - ARQUITETA  
MILHA MARIA OLIVEIRA LEONE - ARQUITETA  
IVANEUZA LIMA - ARQUITETA  
MARIA VANDA FERNANDES ESPINOSA - ARQUITETA

AUXILIARES TÉCNICOS

WILSON ANTONIO NERY BRANDÃO  
JOSÉ ROBERTO PACHECO CASQUEIRO  
ANA LUCIA FAJARDO FREIRE  
MARISA SANTOS CORTIZO  
ROSA MAGALI SERRANO LEONELI

SERVIÇO DE APOIO

UNAPA SETOR ADMINISTRATIVO  
SETOR DE MATERIAL  
UDOC  
DATILOGRAFIA

CRÉDITO

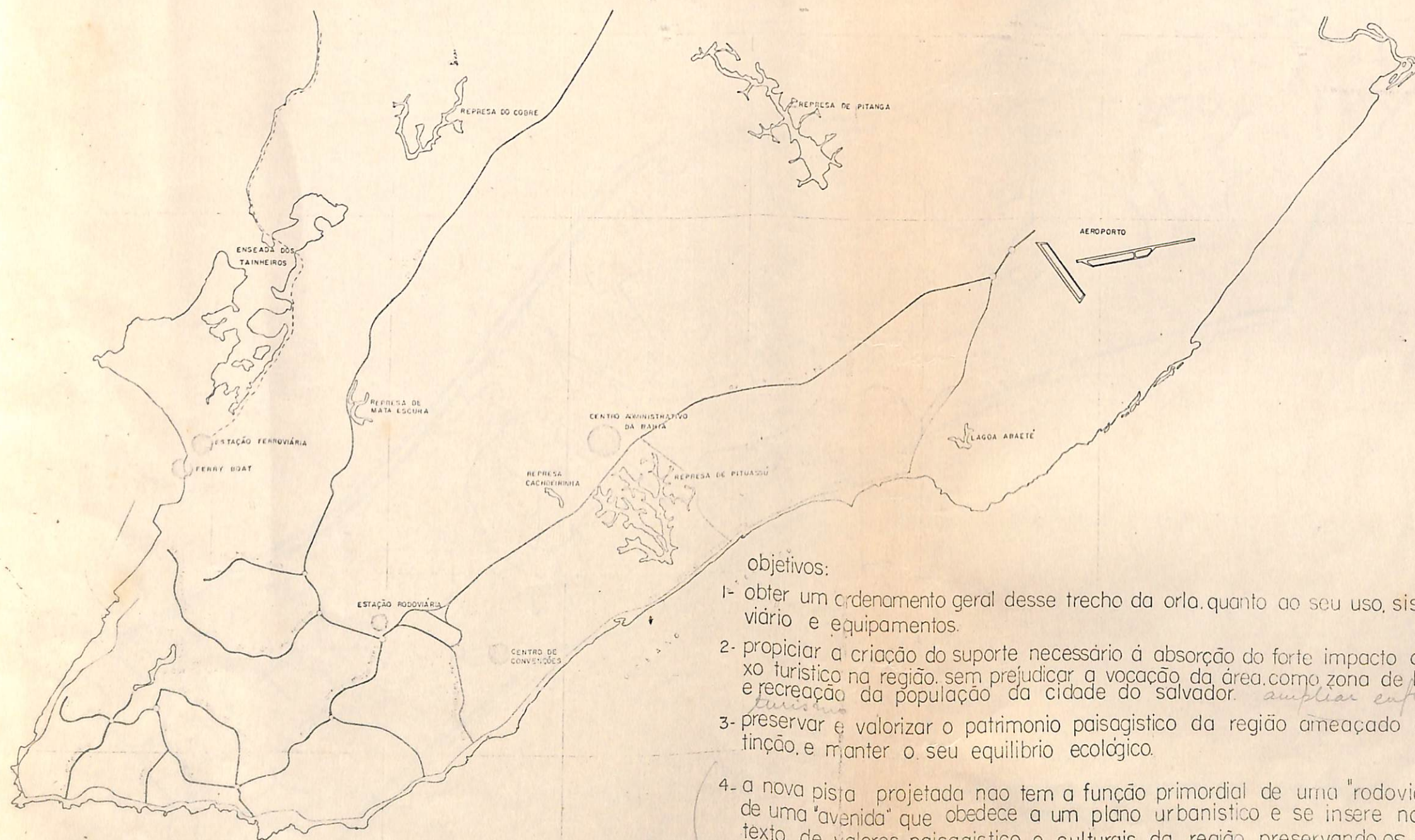
COPIADORA ODEAN

FONTE  
SECRETARIA DA INDUSTRIA E COMÉRCIO  
GOELBA  
EMBASA

o presente estudo integra e faz parte de um plano global de valorização da orla marítima de salvador, que se estende de monte serrat até itapoan.

localização:

o trecho ora estudado se situa entre jardim de alá e itapoan, acompanhando a orla em direção ao norte da cidade.



objetivos:

- 1- obter um ordenamento geral desse trecho da orla, quanto ao seu uso, sistema viário e equipamentos.
- 2- propiciar a criação do suporte necessário à absorção do forte impacto do fluxo turístico na região, sem prejudicar a vocação da área, como zona de lazer e recreação da população da cidade do salvador. *ampliar enfoque ao turismo*
- 3- preservar e valorizar o patrimônio paisagístico da região ameaçado de extinção, e manter o seu equilíbrio ecológico.
- 4- a nova pista projetada não tem a função primordial de uma "rodovia" mas de uma "avenida" que obedece a um plano urbanístico e se insere no contexto de valores paisagístico e culturais da região preservando-os e realçando-os.

metas:

plandurb

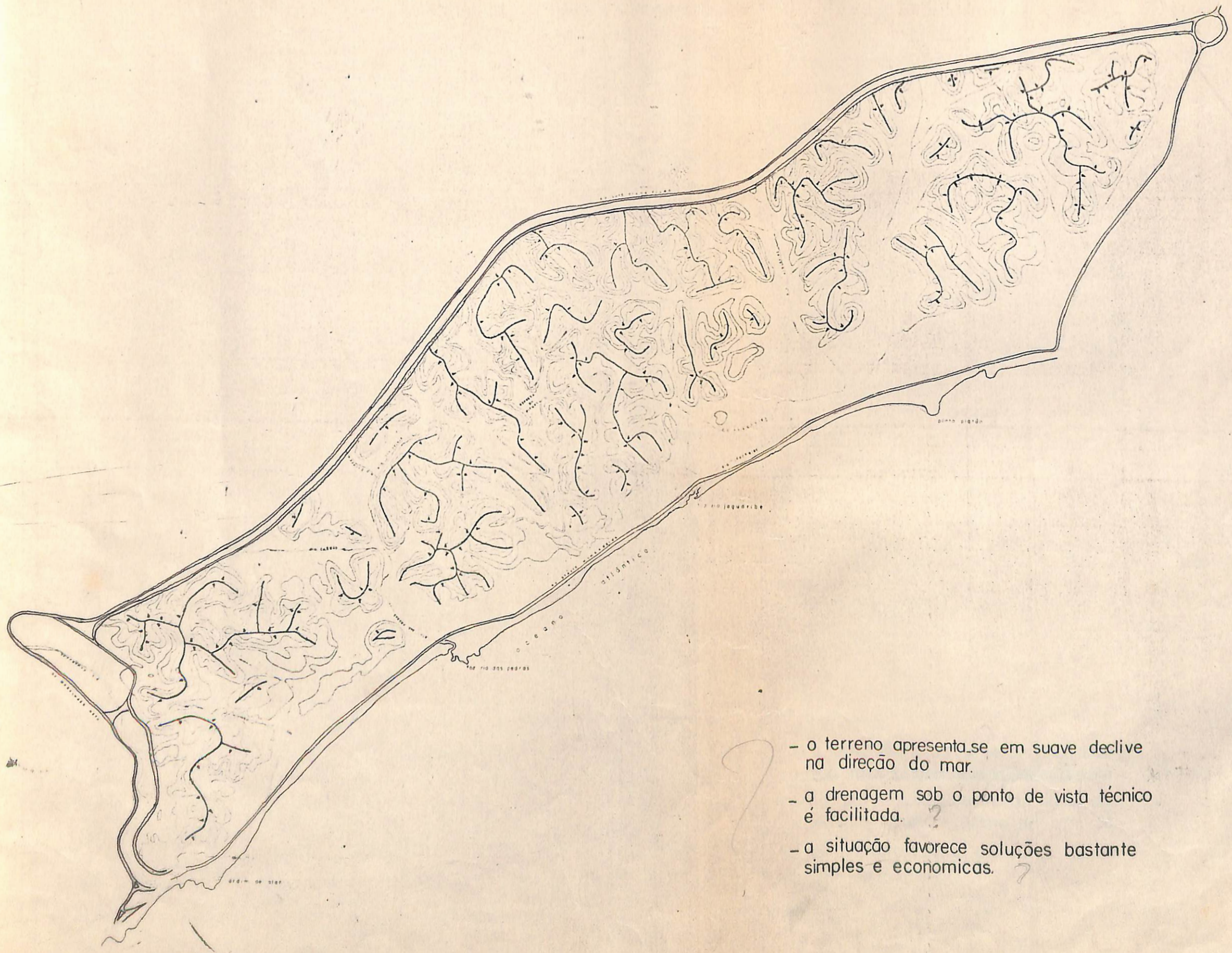
PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALÁ  
DIAGNÓSTICO  
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR

ORLA MARÍTIMA - JARDIM DE ALÁ

JUNHO 1977  
ESCALA



- o terreno apresenta-se em suave declive na direção do mar.
- a drenagem sob o ponto de vista técnico é facilitada.
- a situação favorece soluções bastante simples e economicas.

mar

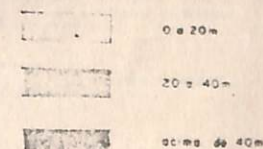
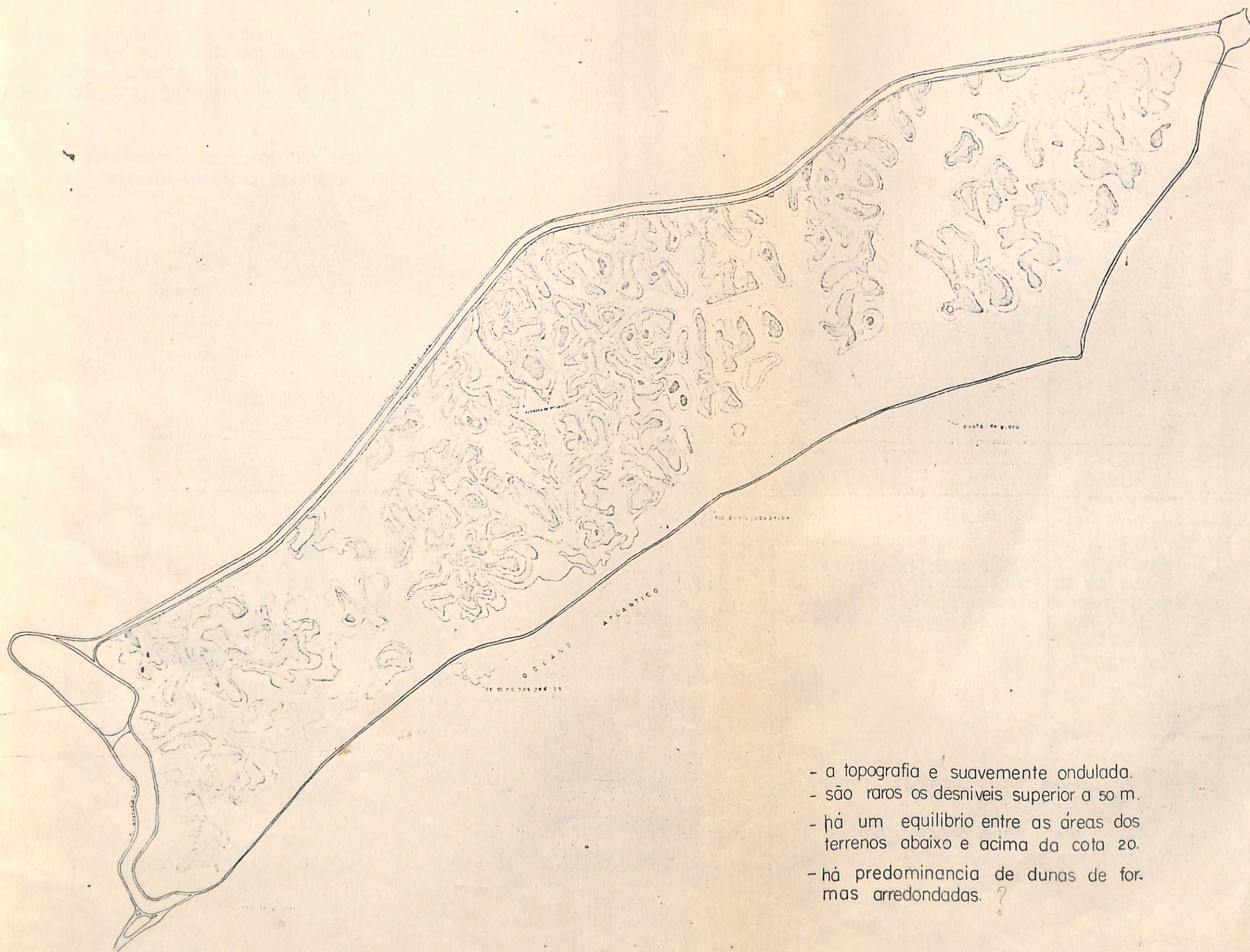
# plandurb

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALAH - ITAPORA  
DIAGNÓSTICO  
D R E N A G E M



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORGAO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

JUNHO 1977  
ESCALA 1:50.000  
FONTE: PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR - OCEPLAN  
150 0 100 50 200



# plandurb

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
SETOR JARDIM DE ALAM - ITAPUA  
DIAGNOSTICO - MAPA 2

## HIPSOMETRIA



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

- a topografia e suavemente ondulada.
- são raros os desniveis superior a 50 m.
- há um equilibrio entre as áreas dos terrenos abaixo e acima da cota 20.
- há predominancia de dunas de formas arredondadas. ?

ESCALA  
1:50.000

pequenas bacias espalham-se de modo irregular ao longo da pista. *complementar*

a cobertura vegetal é valorizada pela presença dos últimos vestígios de coqueirais existentes na área características da orla marítima do estado da Bahia em direção ao litoral norte. *Reservar*

no trecho estudado não se encontram problemas de hidráulica marítima de maior significado. ?

*Atentar para a retirada da cobertura vegetal das dunas.*



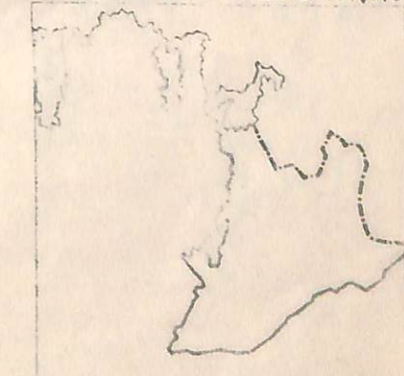
- ARVORES DE PORTE
- COQUEIROS
- ÁREA INUNDÁVEL
- ÁREA INUNDADA

- destacam-se neste trecho, a presença marcante da represa de pituaçu, além de dois rios de pequena importância: rio das pedras e rio jagua.ripe, que ascentua a silueta da orla.

a inexistência de uma adequada proteção ambiental, propicia a progressiva destruição da cobertura vegetal.

plandurb

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALAN - ITAPÓS  
DIAGNÓSTICO - MAPA 3  
HIDROGRAFIA E VEGETAÇÃO



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO

JUNHO 1977  
ESCALA  
1:50.000

a presença de vegetação natural favorece  
a criação de áreas de recreação e de lazer.



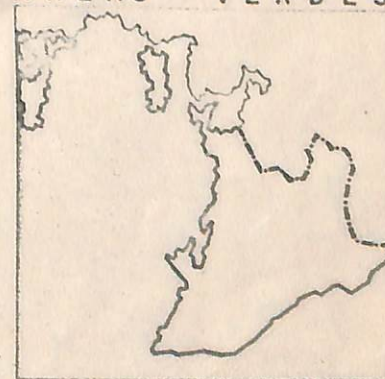
há necessidades de preservação das  
áreas verdes existentes que represen-  
tam valioso patrimônio paisagístico, a-  
meaçadas de desaparecer, em razão  
da ocupação desordenada do solo.

*notas*

- ÁREA NON AEDIFICANDI
- ÁREA ARBORIZADA
- ÁREA DOMÍNIO PÚBLICO

## plandurb

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALAH - ITAPOÁ  
DIAGNÓSTICO MAPA 8  
ÁREAS VERDES



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

JUNHO 1977  
ESCALA  
FONTE: PROJ. ÁREAS VERDES E ESPAÇOS ABERTOS - D. M. S.  
124 VARGAS - M. ANELA MASCARENHAS - PAULO R. BASTOS AROSTETTO

existe ocupação adensada em núcleos pioneiros de aglomeração humana localizada em boca do rio e itapoã

existe uma tendência para o crescimento da cidade em direção ao litoral norte



existe uma preferência pelas unidades unifamiliares ou por prédios de baixo custo

existe necessidade de proteger esses núcleos evitando a descaracterização provocada pela especulação imobiliária incentivada pela localização do centro administrativo da bahia, situado na avenida Luis Viana Filho

*Reescrever e melhorar descrição*

## plandurb

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALAH - ITAPOÃ  
DIAGNÓSTICO - MAPA 1  
MANCHAS URBANAS



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORLA CENTRAL DE PLANEJAMENTO URBANO

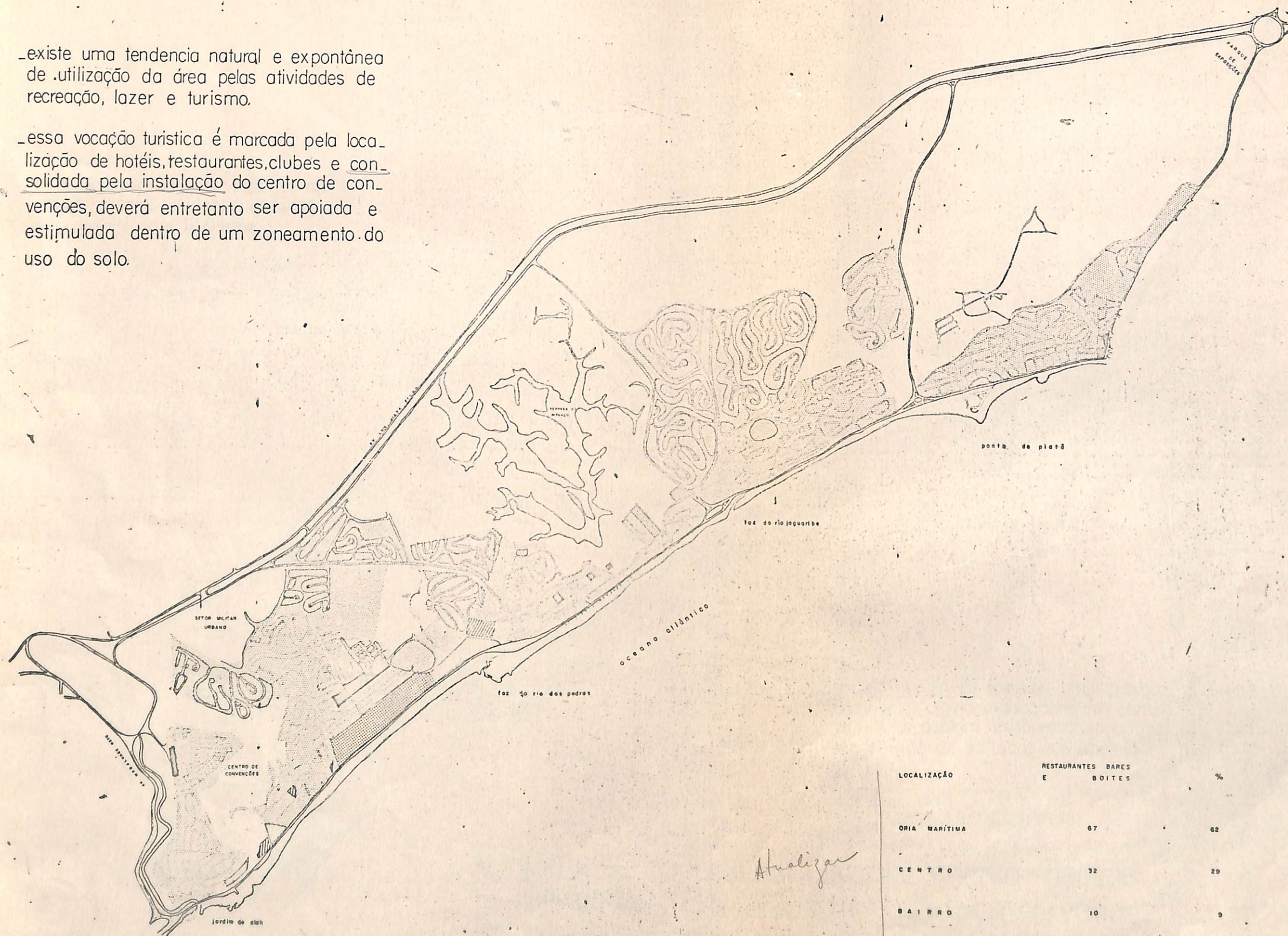
JUNHO 1977

ESCALA

FONTE: PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
125 VARIAS DE ANÁLISE E MANEJO DE DADOS E DISTRIBUIÇÃO

existe uma tendencia natural e espontânea de utilização da área pelas atividades de recreação, lazer e turismo.

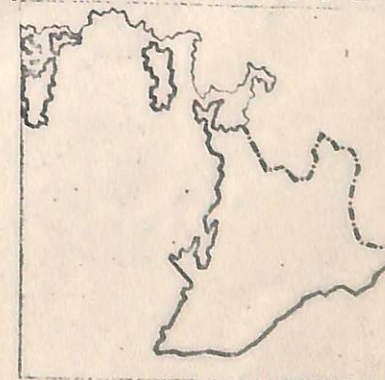
essa vocação turística é marcada pela localização de hotéis, restaurantes, clubes e consolidada pela instalação do centro de convenções, deverá entretanto ser apoiada e estimulada dentro de um zoneamento do uso do solo.



- COMÉRCIO
- HOTEL
- INSTITUIÇÃO
- CLUBE
- HABITAÇÃO

**plandurb**

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALAH - ITAPOÁ  
DIAGNÓSTICO - MAPA 6  
U S O DO SOLO



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

JUNHO 1977

ESCALA

0 200 400 600 800

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
124 VARGAS N. ANSELMO MARQUES PAULO R. RASTOY JUNQUEIRA L. N. A.

| LOCALIZAÇÃO   | RESTAURANTES E BARES | BOITES | %   |
|---------------|----------------------|--------|-----|
| ORLA MARÍTIMA | 67                   |        | 62  |
| CENTRO        | 32                   |        | 29  |
| BAIRRO        | 10                   |        | 9   |
| TOTAL         | 109                  |        | 100 |

PONTE: COORDENAÇÃO DE FOMENTO AO TURISMO - CFT

*Atualizar*

- o uso indisciplinado de esportes nas praias, provoca acidentes, gerando desconforto aos banhistas.

*Texto de sinalização e manifestação visual.*



- BANHO
- ESPORTE
- CONCENTRAÇÃO DE BARRACAS

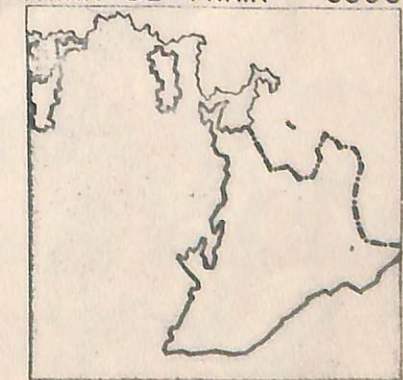
- o atrolamento da faixa de praia provocado pela av. Otávio mangabeira, que constitui uma barreira física, estimula o uso inadequado de barracas, que apoiam os banhistas.

*Texto de ordenamento de implantação de barracas (proximidade, tamanho, etc...)*

torna-se necessário o deslocamento dessas atividades, para áreas adequadas, reservadas no parque da orla.

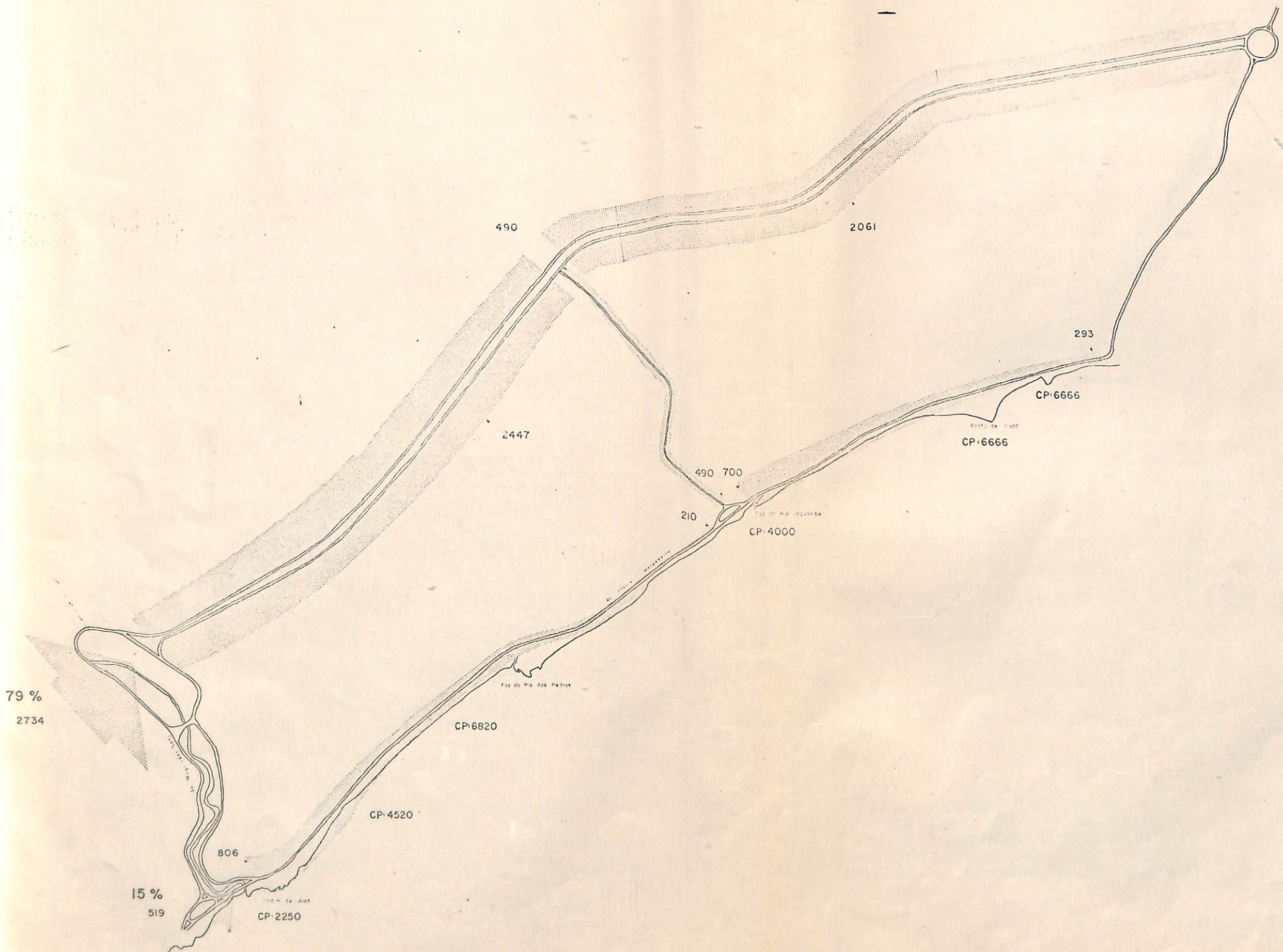
# plandurb

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALAH - ITAPOÁ  
DIAGNÓSTICO MAPA 14  
FAIXA DE PRAIA - USOS



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

JUNHO 1977  
ESCALA  
FONTE: PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
12ª VARSA EL ANGELO C. MARDIANHOS PAULO R. P. BASTOS FIANEIRA LIMA

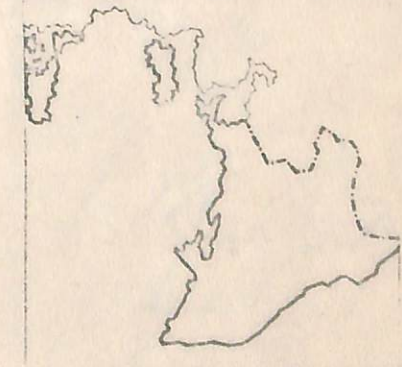


*hanta*

# plandurb

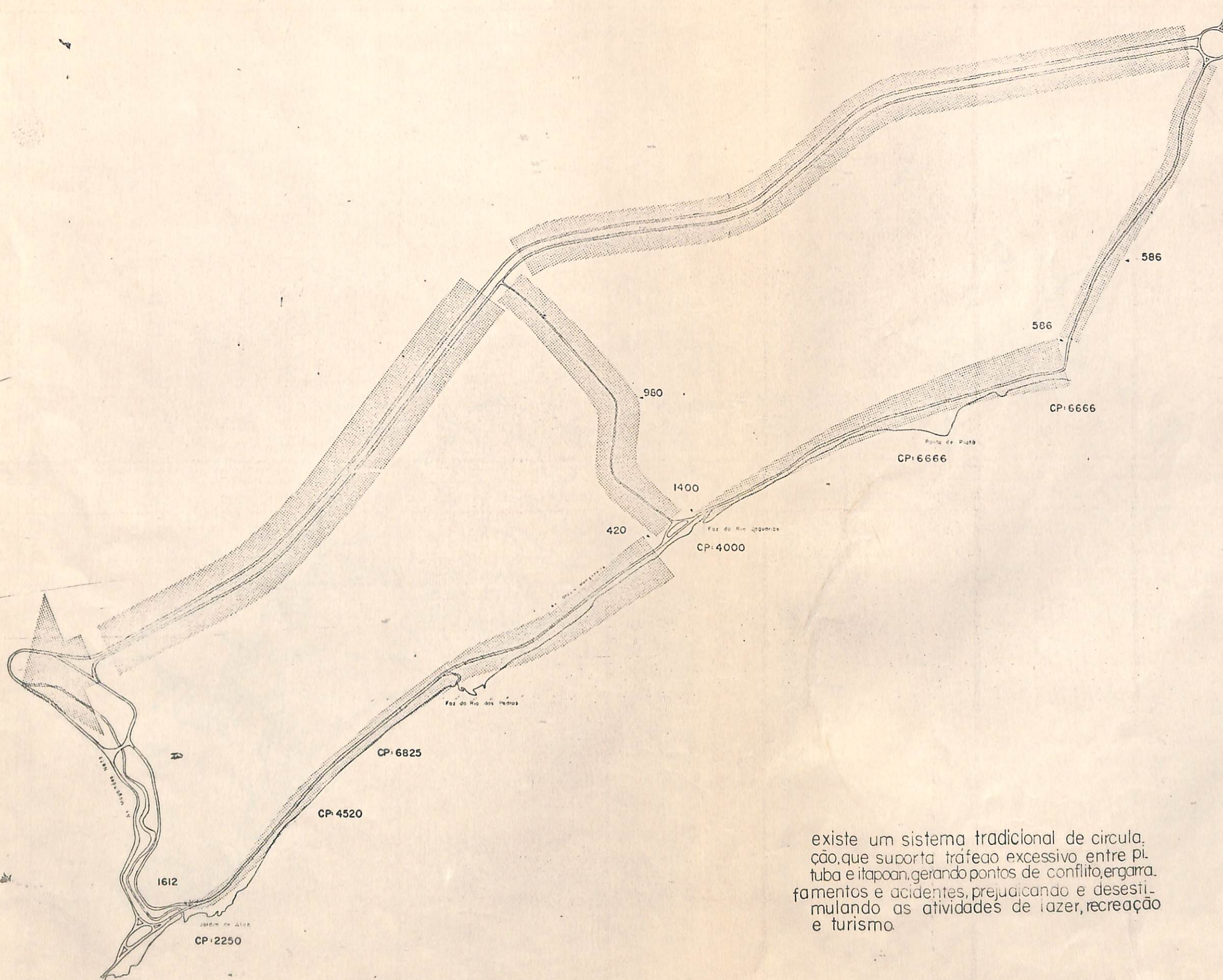
PROJETO DA ORLA MARITIMA

CHEGADA DE PRAIA



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR

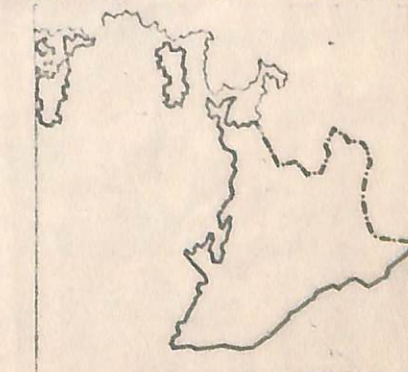
1990 1992  
Escala



existe um sistema tradicional de circulação, que suporta tráfego excessivo entre pituba e itapoan, gerando pontos de conflito, engarrafamentos e acidentes, prejudicando e desestimulando as atividades de lazer, recreação e turismo.

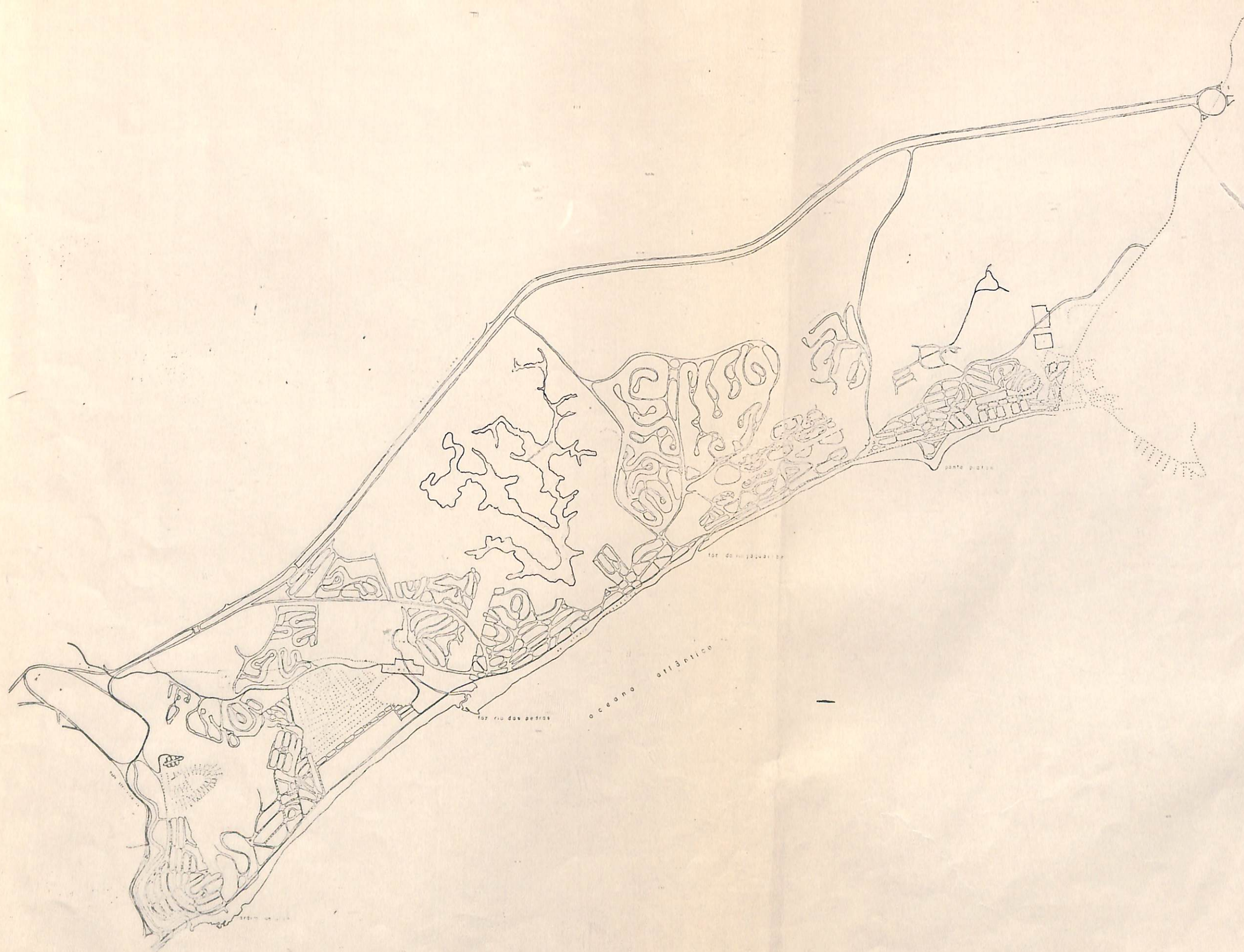
# plandurb

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
SETOR JARDIM DE ALAN - ITAPUA  
TULO MAPA 13  
SAIDA DE PRAIA



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORÇAO CENTRAL DE PLANEJAMENTO OCUPACIONAL

ESCALA  
1:50.000  
FONTE: DADOS DE VISTORIA E CENSO



plandurib

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
SISTEMA DE ABAST. DE AGUA



PREFETTURA DI CREMONA - SERVIZIO REGIONALE DI SALUTE



15

LA BAYA DE PIEDRA

LA BAYA DE PIEDRA

LA BAYA DE PIEDRA



— REDE PRINCIPAL DE ENERGIA  
— REDE DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA

plandura

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
DE 1950  
REDE DE ENERGIA ELETRICA



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR

é indiscutível a vocação da orla para tornar-se um sitio de lazer, recreação e turismo

torna-se inadiável a necessidade do poder público intervir, a fim de evitar o desvirtuamento grave e a desvalorização do patrimonio paisagistico e cultural.



- Z.R.B. ZONA RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE
- Z.R.M. ZONA RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDADE
- Z.R.E. ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL
- Z.M. ZONA MISTA
- Z.E. ZONA ESPECIAL
- Z.P. ZONA DE PARQUES
- LIMITE DA ZONA RESIDENCIAL DE BAIXA DENSIDADE

Salvador

Salvador

então com a folha - 15. (plano geral), escala - (1:2000)

Objeto do parque de vila ....

de prevê - além do controle do uso - a implantação:

- melhoria dos end. de circulação,
- implantação de parque
- 

folha 16 - plano geral escala 1:200 com detalhamento do site viário - colocar os dizeres das  
12 folhas. 16 e 17.

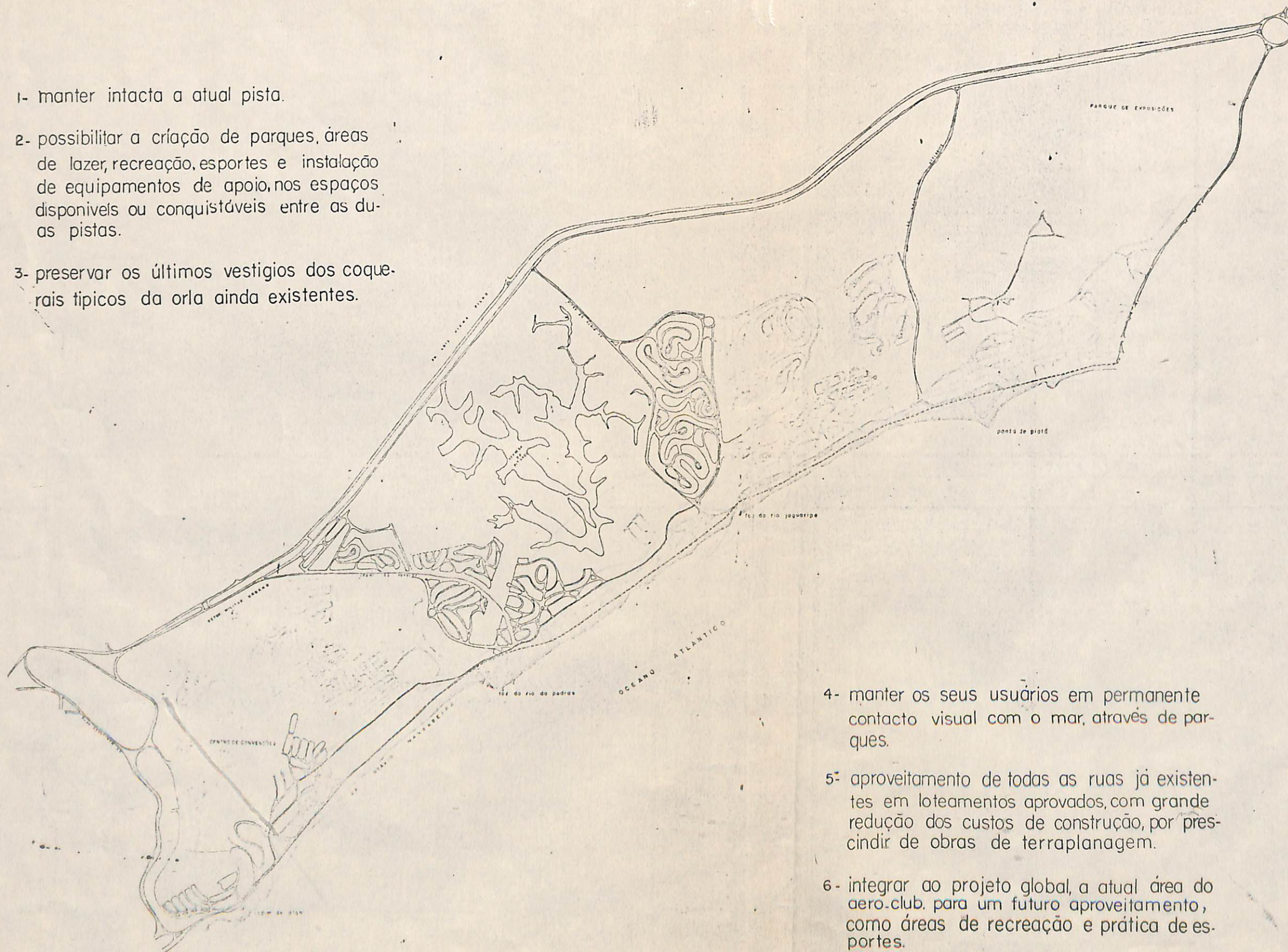
folha - 18 - Etapas.  
1.  
2.  
3.

folha 18 - detalhamento de 1ª etapa. -  
apresentação geral + detalhada -  
apresentação dos projetos dos sítios.

folha 19 - croqui.

o projeto de locação da segunda pista da av. otávio mangabeira, levou em consideração os seguintes aspectos:

- 1- manter intacta a atual pista.
- 2- possibilitar a criação de parques, áreas de lazer, recreação, esportes e instalação de equipamentos de apoio, nos espaços disponíveis ou conquistáveis entre as duas pistas.
- 3- preservar os últimos vestígios dos coque-rais típicos da orla ainda existentes.



PISTA EXISTENTE  
PISTA PROPOSTA

- 4- manter os seus usuários em permanente contacto visual com o mar, através de parques.
- 5- aproveitamento de todas as ruas já existentes em loteamentos aprovados, com grande redução dos custos de construção, por prescindir de obras de terraplanagem.
- 6- integrar ao projeto global, a atual área do aero-club, para um futuro aproveitamento, como áreas de recreação e prática de esportes.

**plandurb**

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
SECTOR JARDIM DE ALAM (PARTE)  
PROPOSTA MAPA 18  
SISTEMA VIARIO PROPOSTO



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
COORDENADOR DE PLANEJAMENTO URBANO

JUNHO 1977  
ESCALA  
1:50.000  
PROJETO DE ARQUITETO: [illegible]  
PROJETO DE ENGENHEIRO: [illegible]  
PROJETO DE PAISAGISTA: [illegible]

*substituir pela*

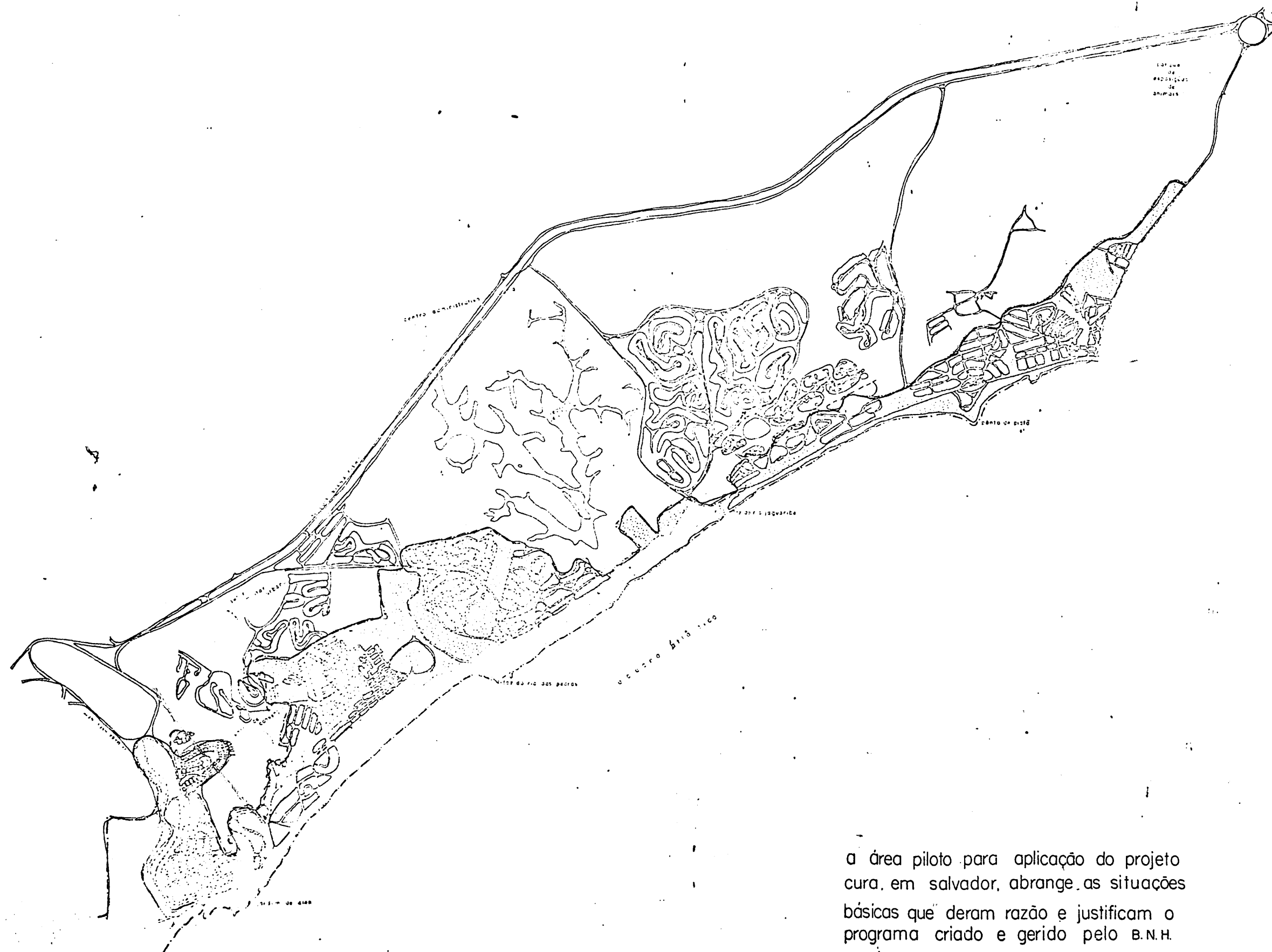
optou-se pela não duplicação da avenida Otávio Mangabeira, pelos seguintes fatos:

- 1- evitar a consolidação do atrofimento da faixa de praia, destruindo assim a possibilidade de integração das áreas de recreação ora projetadas, que se destinarão ao uso de parte da população metropolitana.
- 2- destruição da vegetação existente no local, que representa valioso patrimônio paisagístico.
- 3- impossibilidade de integrar ao uso de lazer e recreação, inclusive a prática de esportes da população, espaços abertos como o aéro-club.

- 4- posição desvantajosa da atual pista, construída em nível elevado com relação ao mar e a vegetação existente, tornando-se uma barreira física de difícil transposição pelos usuários.
- 5- elevado custo de construção, em razão da carencia de material para aterroplanagem.
- 6- impossibilidade de se manter uma área reservada ao turismo, uma vez que se perderiam as características paisagísticas hoje predominantes e que motivam a atração da área.
- 7- evitar o aumento das estatísticas dos acidentes fatais, frente a uma barreira mais intensa de tráfego.

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
CIVIL  
CHEGADA E SAIDA DE PRAIA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO



a área piloto para aplicação do projeto cura, em salvador, abrange as situações básicas que deram razão e justificam o programa criado e gerido pelo B.N.H.

- 1ª ETAPA
- 2ª ETAPA

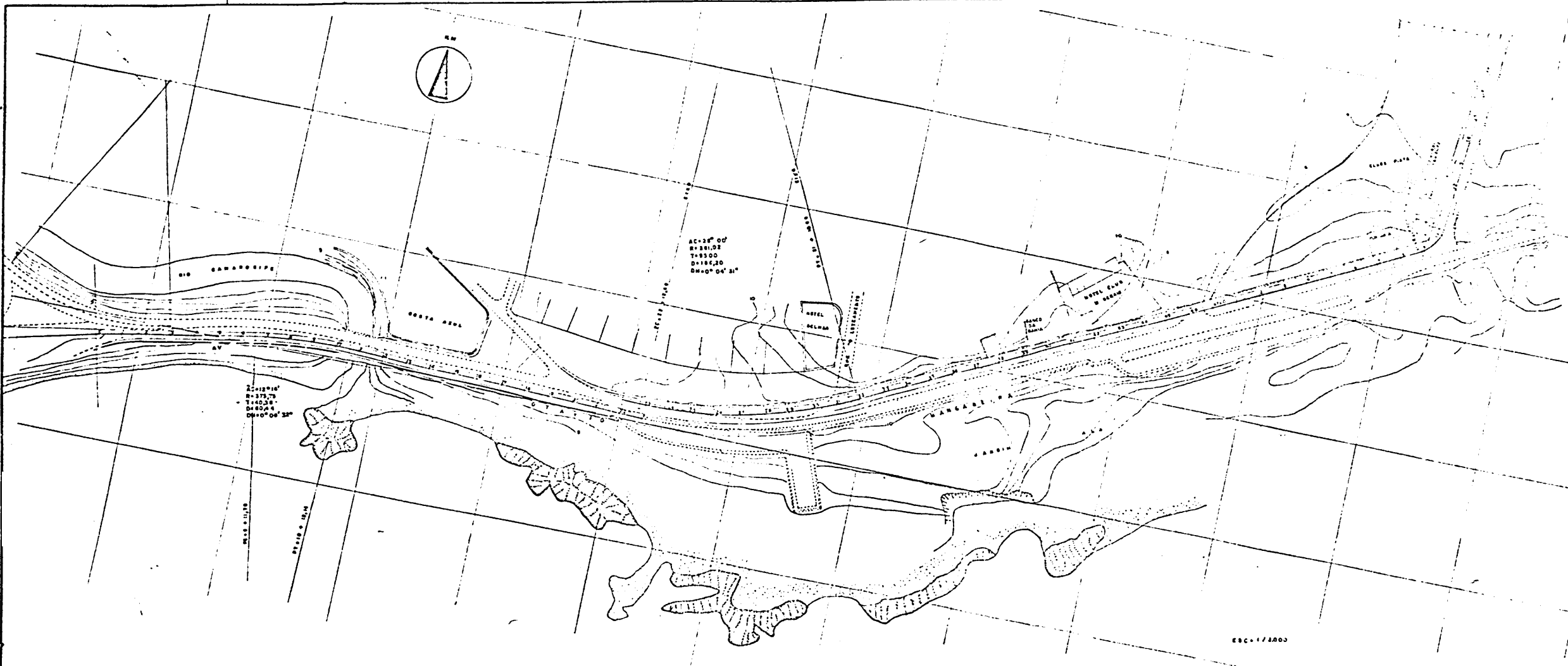
plandir

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR JARDIM DE ALVARO  
PROPOSTA MAPA 19  
ÁREA DE PROJETO CURA

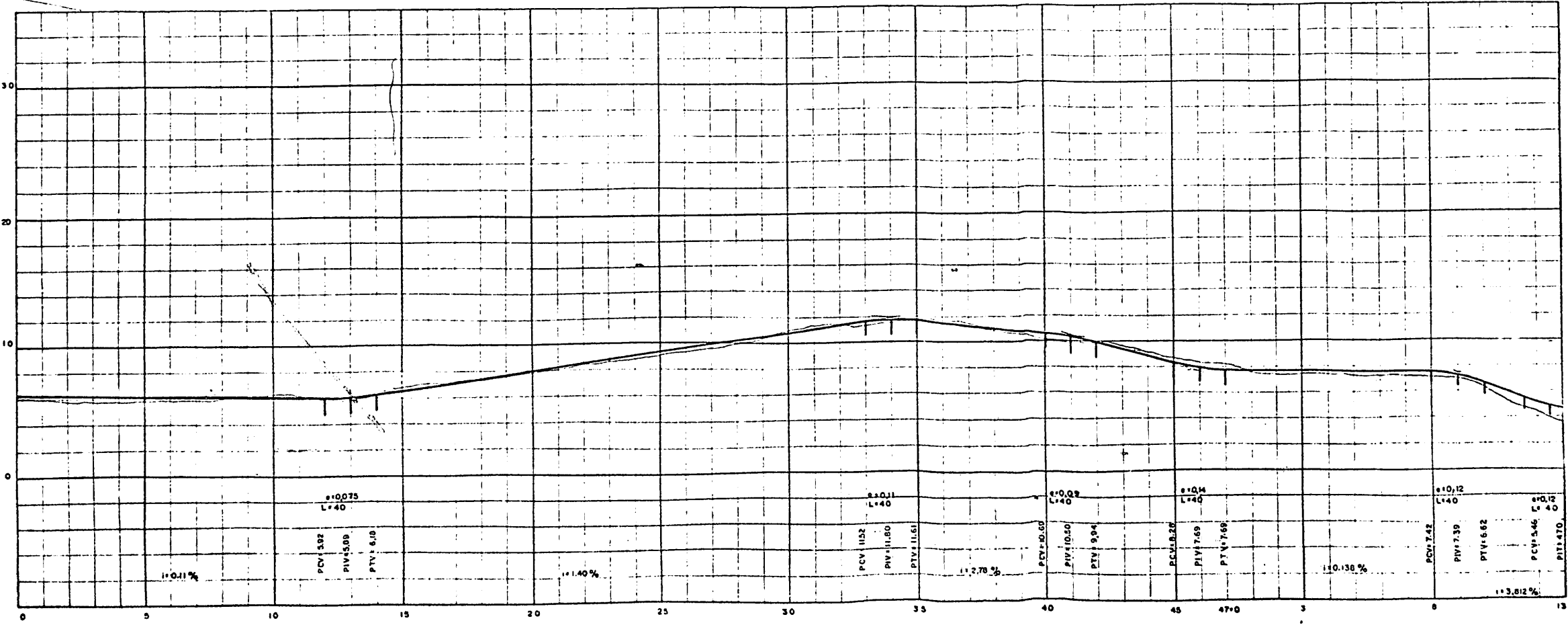


PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR

JUNHO 1977  
Escala  
DE 1:50.000 MANEIRA MATEMÁTICA DE ESCALA 1:50.000

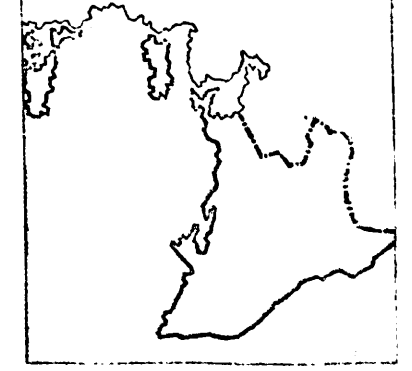


CONVENÇÃO:  
— MURO DE CONTENÇÃO. (H max 4,50m)



**plandurb**

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR COSTA AZUL — AV PINTO DE ALVAR  
TRECHO 0 - 13  
FOLHA - 0  
PROJETO GEOMÉTRICO

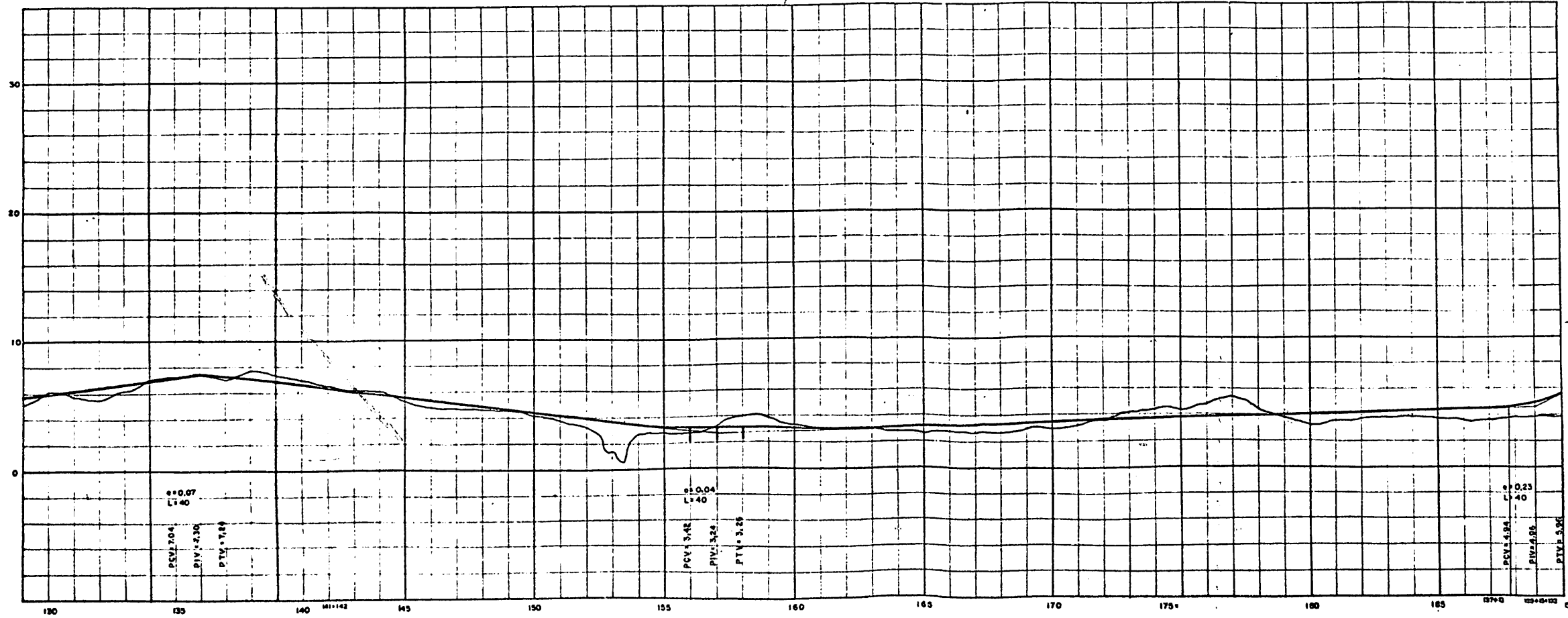
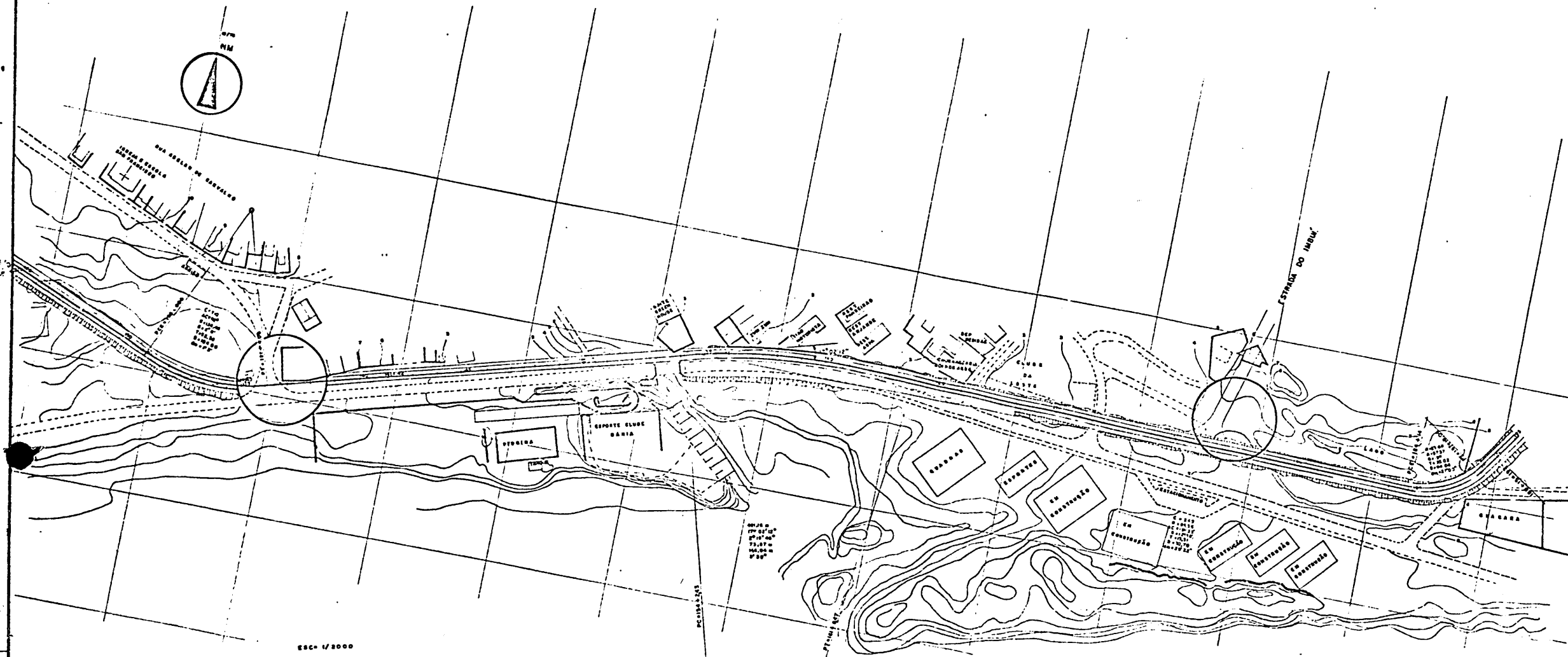


PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORGAO CENTRAL DE PLANEJAMENTO URBANO

ESC = 1/2000



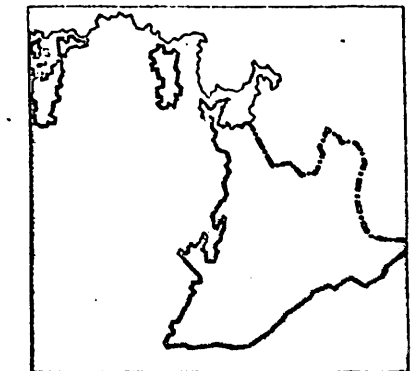




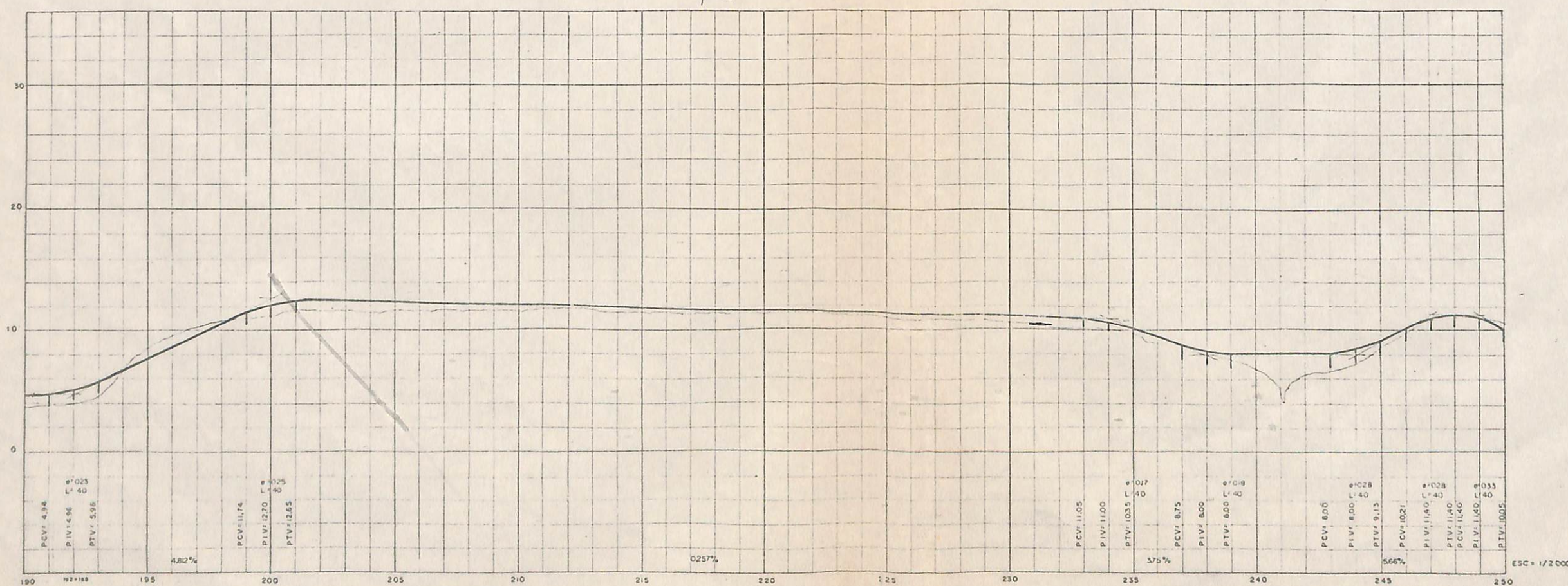
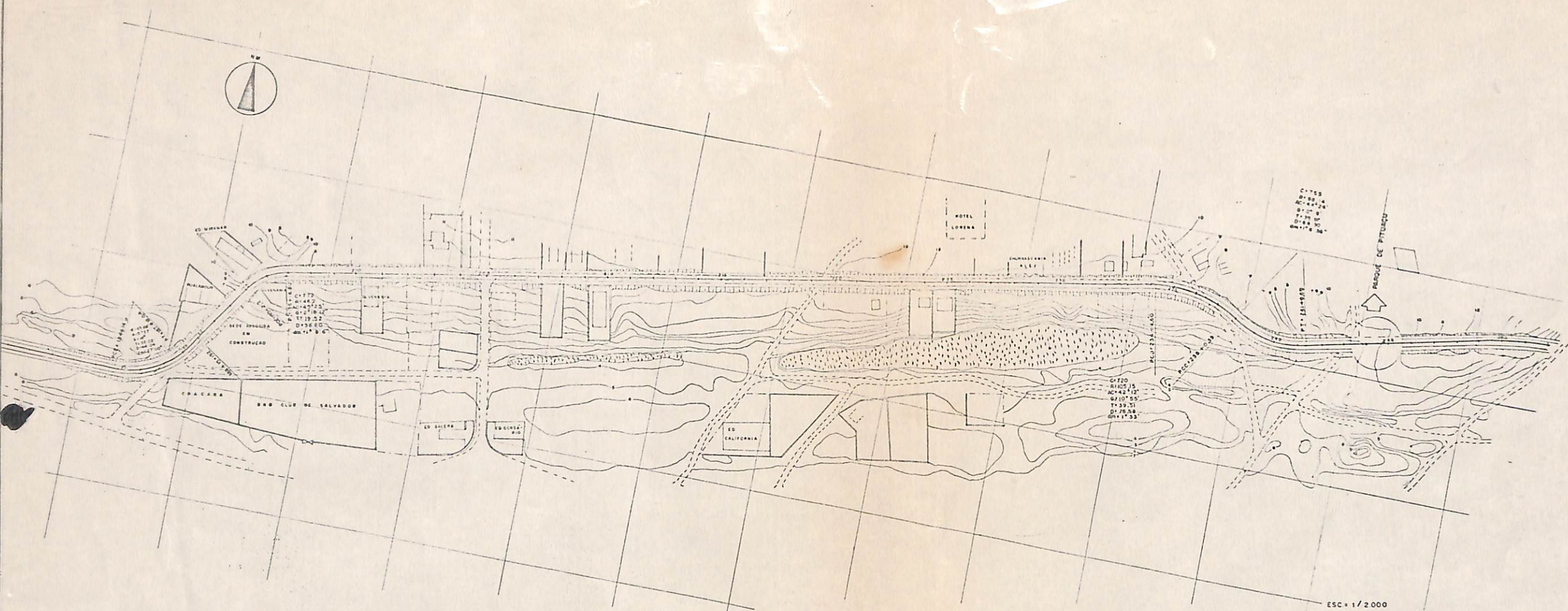
CONVENÇÃO:  
— MURO DE CONTENÇÃO (H max 2,00m)

plandurb

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR COSTA AZUL — AV PINTO DE AGUIAR  
TRECHO 130 — 190 FÓLHA — 3  
PROJETO GEOMÉTRICO



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

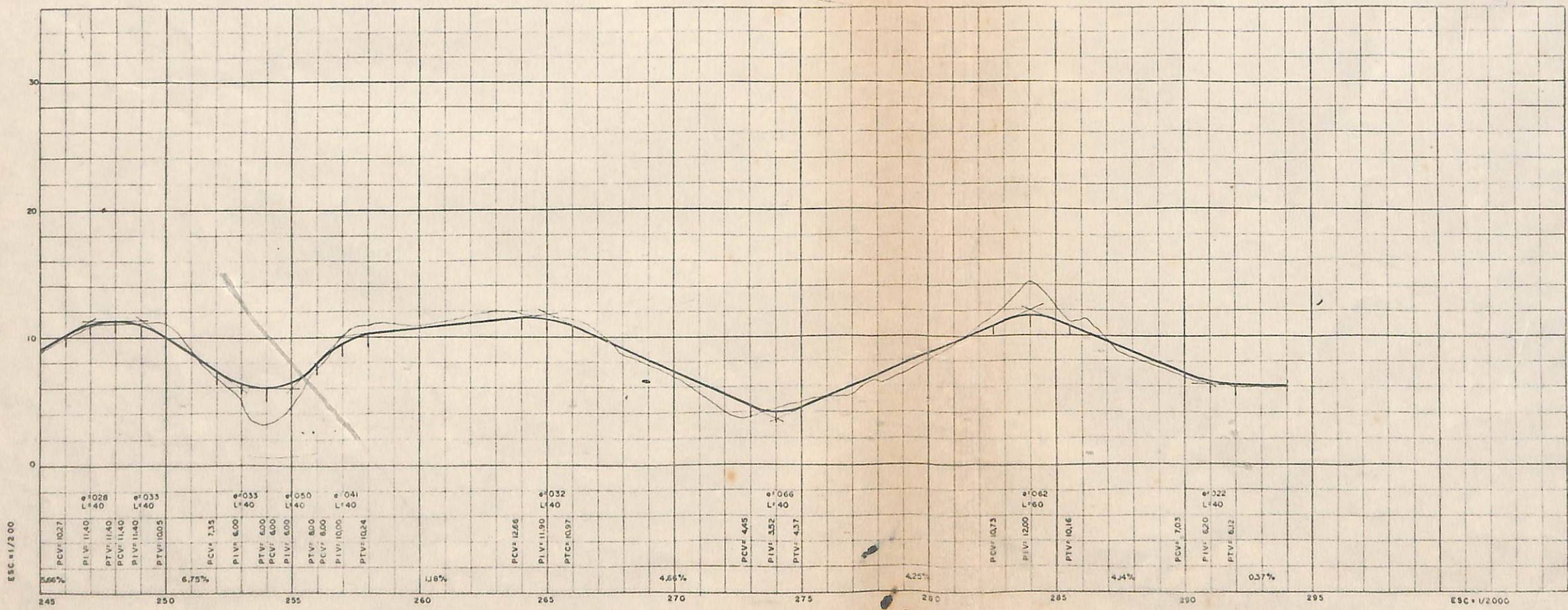
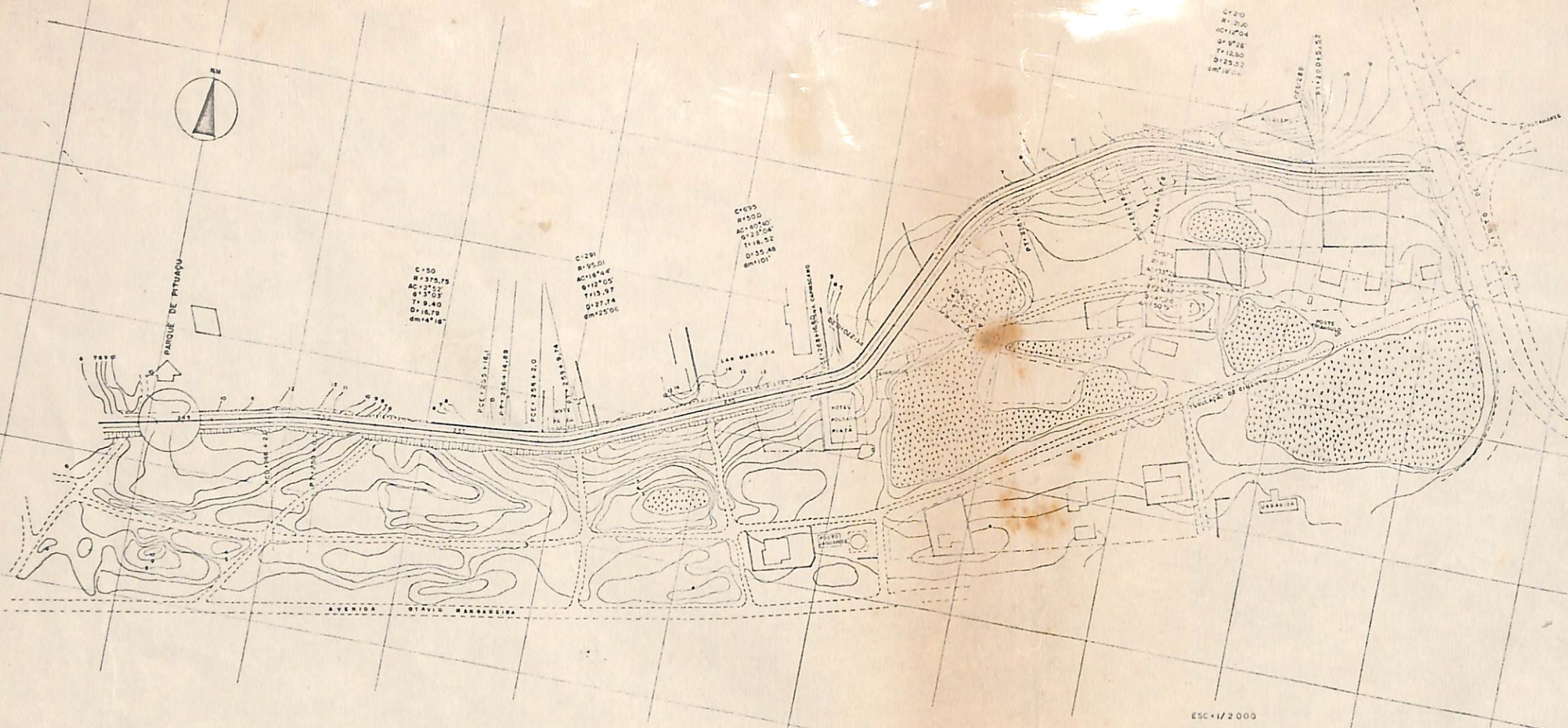


**plandurb**

PROJETO DA ORLA MARÍTIMA  
SETOR COSTA AZUL - AV PINTO DE AGUIAR  
TRECHO 190-250 FOLHA - 4

PROJETO GEOMÉTRICO

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN



plandurb

PROJETO DA ORLA MARITIMA  
SETOR COSTA AZUL - AV PINTO DE AGUIAR  
TRECHO 245-295 FOLHA - 5  
PROJETO GEOMETRICO



PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR  
ORGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN