



PLANO DE AÇÃO

PARA O CENTRO HISTÓRICO

CPM - CENTRO DO PLANEJAMENTO MUNICIPAL

Gerência de Desenvolvimento Municipal - GEDEM

Sub-gerência de Planos Específicos

PLANO DE AÇÃO PARA O CENTRO HISTÓRICO

Salvador

OUT/1990

CTL-5

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
239	05/04/91	
N.º Reg.	Data	

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

PREFEITO: Fernando José Guimarães Rocha

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Secretário: Roberto Sá Menezes

COORDENAÇÃO DAS REGIONAIS ADMINISTRATIVAS

Coordenador: Wellington Neville R. da Silva

Administradora: Sônia Maria Fontes Moreira

CENTRO DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL

Presidente: Francisco Antônio Dantas Monteiro

GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL

Gerente: Terezinha Lúcia Gonsalves Riós

Subgerente: Maria do Socorro Amorim Fialho da Silva

Coordenador: Ubirajara Dantas Lemos

Arquiteta: Márcia Maria Rêgo Bandeira

Arquiteta: Heloisa Oliveira de Araújo - Colaboração

APOIO:

Desenho: Tereza Cristina Bernardes Santos

Digitação: Nilson Damião G. Marques

Mecanografia: João de Deus

SUMARIO

1. APRESENTAÇÃO

2. OBJETIVOS

2.1. Gerais

2.2. Específicos

3. AÇÕES

4. CONCLUSÃO

5. ANEXOS

1. APRESENTAÇÃO

A degradação do Centro da Cidade, principalmente do Parque Histórico, levou a Prefeitura Municipal do Salvador a agilizar sua ação na área visando minimizar os graves problemas que afligem e, como primeira providência implantou-se a Administração Regional 1. Posteriormente a Secretaria do Governo convocou uma reunião com participação de órgãos que agem fisicamente na cidade para juntos atuarem na área compreendida entre a Praça Municipal e a Cruz do Pascoal prioritariamente.

Após o primeiro encontro optou-se pela elaboração de um plano emergencial, cabendo à Regional Administrativa (RA1) com apoio do Centro de Planejamento direcionar as ações.

Neste primeiro momento pretende-se atuar de maneira emergencial com ações a curto prazo visando a prestação de serviços que venham minorar os problemas da área e, futuramente serão desenvolvidas ações de recuperação físico-social desta e do seu entorno.

2. OBJETIVOS

2.1. Gerais

- Definir ações e propostas de intervenções emergenciais que possibilitem sua dinamização como centro turístico.
- Estimular as atividades no setor terciário e culturais ligadas ao lazer e recreação.

2.2. Específicos

- Estabelecer medidas de preservação, proteção e recuperação do acervo cultural.
- Propiciar a segurança na área.
- Promover ações que impulsionem os atrativos turísticos da área bem como estimular processos de animação urbana existentes compatíveis.
- Controlar e organizar o comércio informal.
- Intervir na área, dotando-a de iluminação, sinalização e programação visual adequadas.
- Criar estrutura operacional, divulgar as ações emergenciais através de propaganda.

3. AÇÕES

PLANO DE AÇÃO IMEDIATA PARA O CENTRO HISTÓRICO

ITEM	AÇÃO A CURTO PRAZO	ÓRGÃO RESPONSÁVEL		
		COORDENAÇÃO	DESEMPENHAMENTO E DIRETRIZES/TEC.	EXECUÇÃO
01	Diretrizes para a área da RA1	RA1	RA1 - CPM	CPM - RA1
02	Plano de Gerenciamento para a RA1	RA1	RA1 - CPM	RA1 - SEAD - SEFIN
03	Resgate do ETELF definindo diretrizes	RA1	RA1-CPM-SUCOM	RA1-SUCOM
04	Programa de orientação a saúde	RA1	RA1 - CPM	SMSAS
05	Início de Plano de Ação Contínua de Conservação da Área	RA1	RA1 - CPM	SUMAC-RA1
06	Programa/Evento de Limpeza Urbana	RA1	RA1 - CPM	LIMPURB-SEMAS
07	Início de projeto completo de Limpeza Urbana da Ação Contínua para a Área	RA1	RA1 - CPM	LIMPURB-RA1
08	Congelamento e Fiscalização de Licenças para Barracas e Ambulantes	RA1	RA1 - CPM	SESP
09	Impedimento provisório da concessão de Licenças de Equipamentos Fixos ou Móveis em Calçadas, Calçadas e Praças	RA1	RA1 - CPM	SESP
10	Envio de Processos concernentes para parecer da equipe do ETELF	RA1	RA1 - CPM	SUCOM-SESP
11	Montagem de posto de coleta de opinião pública sobre as Ações no Centro Histórico	RA1	RA1 - CPM	ENTURSA
12	Aplicação imediata do código de polícia para conservação das fachadas	RA1	RA1 - CPM	SUCOM-RA1
13	Levantamento de todos os projetos, estudos de planos para a área da RA1	RA1	RA1 - CPM	RA1
14	Fiscalização das ações	RA1	RA1 - CPM	Outros Órgãos
15	Contatos com associações e entidades locais (Formação do conselho)	RA1	RA1	RA1 - SEMAS
16	Utilização dos imóveis da misericórdia	RA1	RA1-ENTURSA-CPM	RA1-ENTURSA

PLANO DE AÇÃO IMEDIATA PARA O CENTRO HISTÓRICO

		ÓRGÃO RESPONSÁVEL		
ITEM	AÇÃO A CURTO PRAZO	COORDENAÇÃO	acompanhamento e diretrizes/tec.	EXECUÇÃO
S 17	Fiscalização e atuação dos serviços de alimentação	RA1	RA1 - CPM	SMSAS
18	Fiscalização sanitária em Bares e Lanchonetes	RA1	RA1 - CPM	SMSAS-SUCOM
19	Revisão do projeto de iluminação dos monumentos	RA1	RA1 - CPM	SEC. INFRA-RENURB-SUMAC
20	Projeto de localização de lixeiras	RA1	RA1 - CPM	LIMPURB-ENTURSA
21	Cadastramento de barracas e camelots na área	RA1	RA1 - CPM	SESP-SEMAS
22	Proibição de lavagem de carros no Terreiro de Jesus e cadastramento dos lavadores	RA1	RA1 - CPM	SESP-SEMAS
23	Programação para "A Noite do Samba" no Largo do Pelourinho	RA1	RA1 - CPM	ENTURSA
24	Resgate do Projeto Cultural/Pelourinho Fevereiro e Março	RA1	RA1 - CPM	ENTURSA-IPAC
25	Promover Levantamento de Licenças para utilização de calçadas por bares e outros	RA1	RA1 - CPM	SUCOM
26	Fiscalização da Segurança contra incêndio e sinistros	RA1	RA1 - CPM	SUCOM
27	Fiscalização da licença de uso dos imóveis	RA1	RA1 - CPM	SESP
28	Plano Emergencial de Segurança na Área	RA1	RA1 - CPM	PM-RA1
29	Estudo para ocupação de ruínas para subestação	RA1	RA1 - CPM	COELBA-RA1
30	Plantio de vegetação apropriada nas encostas	RA1	RA1 - CPM	SEMADE-SUMAC
31	Ajardinamento da encosta do Elevador Lacerda	RA1	RA1 - CPM	SEMADE-SUMAC
32	Plano emergencial de escoramento, limpeza e vedação de imóveis de risco	RA1	RA1 - CPM	SEMADE-SUCOM-IPAC-SPHAN
33	Retirada de vegetação aérea dos imóveis	RA1	RA1 - CPM	SEMADE-SUMAC
34	Programa de combate a animais nocivos	RA1	RA1-CPM-SMSAS	SEMADE-SMSAS

PLANO DE AÇÃO IMEDIATA PARA O CENTRO HISTÓRICO

ITEM	AÇÃO A CURTO PRAZO	ÓRGÃO RESPONSÁVEL		
		COORDENAÇÃO	acompanhamento e	EXECUÇÃO
		diretrizes/tec.		
35	Reimplantação do projeto específico de tráfego e sinalização vertical e horizontal	RA1	RA1 - CPM	STU-SUTRAM
36	Ordenamento de horário para carga e descarga	RA1	RA1 - CPM	STU-SUTRAM
37	Recuperação e reativação das ladeiras de ligação com a cidade baixa	RA1	RA1 - CPM	STU-SURCAP
38	Programa emergencial de conservação e manutenção dos ascensores	RA1	RA1 - CPM	TRANSUR
39	Limpeza dos imóveis da PMS	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
40	Recuperação da Pavimentação, vias e calçadas	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
41	Desobstrução da rede de drenagem	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
42	Recuperação de fontes e monumentos	RA1	RA1 - CPM	SUMAC-IPAC-SPHAN
43	Poda de árvores	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
44	Plantio de árvores na Misericórdia	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
45	Limpeza e conservação das Praças e Jardins	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
46	Recuperação do canteiro da rua 12 de Outubro (Ladeira do Cine PAX)	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
47	Sanitário na rua das Flores	RA1	RA1 - CPM	SUMAC
48	Programa emergencial de varrição, lavagem, coleta de lixo e capinação da área	RA1	RA1 - CPM	SESP-LIMPURB
49	Aumento na frequência de coleta dos containers	RA1	RA1 - CPM	SESP-LIMPURB
50	Recuperação da iluminação pública	RA1	RA1 - CPM	SESP
51	Reorganização do comércio informal no Terreiro de Jesus	RA1	RA1 - CPM	SESP-ENTURSA-F.G.M
52	Sinalização para monumentos	RA1	RA1 - CPM	ENTURSA
53	Promover Feira de Artesanato	RA1	RA1 - CPM	ENTURSA-SESP

PLANO DE AÇÃO IMEDIATA PARA O CENTRO HISTÓRICO

ITEM	AÇÃO A CURTO PRAZO	ÓRGÃO RESPONSÁVEL		
		COORDENAÇÃO	acompanhamento e diretrizes/tec.	EXECUÇÃO
N 54	Revisão dos aparelhos e cabines telefônicas	RAI	RAI - CPM	TELEBAHIA-RAI
N 55	Implantação de "Kombis" para utilização do Telefone Interurbano	RAI	RAI - CPM	TELEBAHIA-RAI
N 56	Apoio as ações da SEMADE e S.T.U	RAI	RAI - CPM	SEC. INFRA-SUMAC
N 57	Promoção de eventos na área (Concertos, Exposições, Palestras, Projeto Boca de Brasa etc...)	RAI	RAI - CPM	F.G.M-ENTURSA
N 58	Apoio as Ações da RAI, SMSAS, SESP	RAI	RAI - CPM	SEMAS
N 59	Apoio as Ações da Fundação Gregório de Matos	RAI	RAI - CPM	ENTURSA
N 60	Apoio as Ações da RAI e SMSAS	RAI	RAI - CPM	SUCOM

CRONOGRAMA

P.M.S. C.P.M.

GEDEM — SUB-GERÊNCIA DE PLANOS ESPECÍFICOS — G.T. PLANO DE AÇÃO PARA O CENTRO HISTÓRICO

CRONOGRAMA DE TRABALHO — AÇÕES A CURTO PRAZO

[illegible]

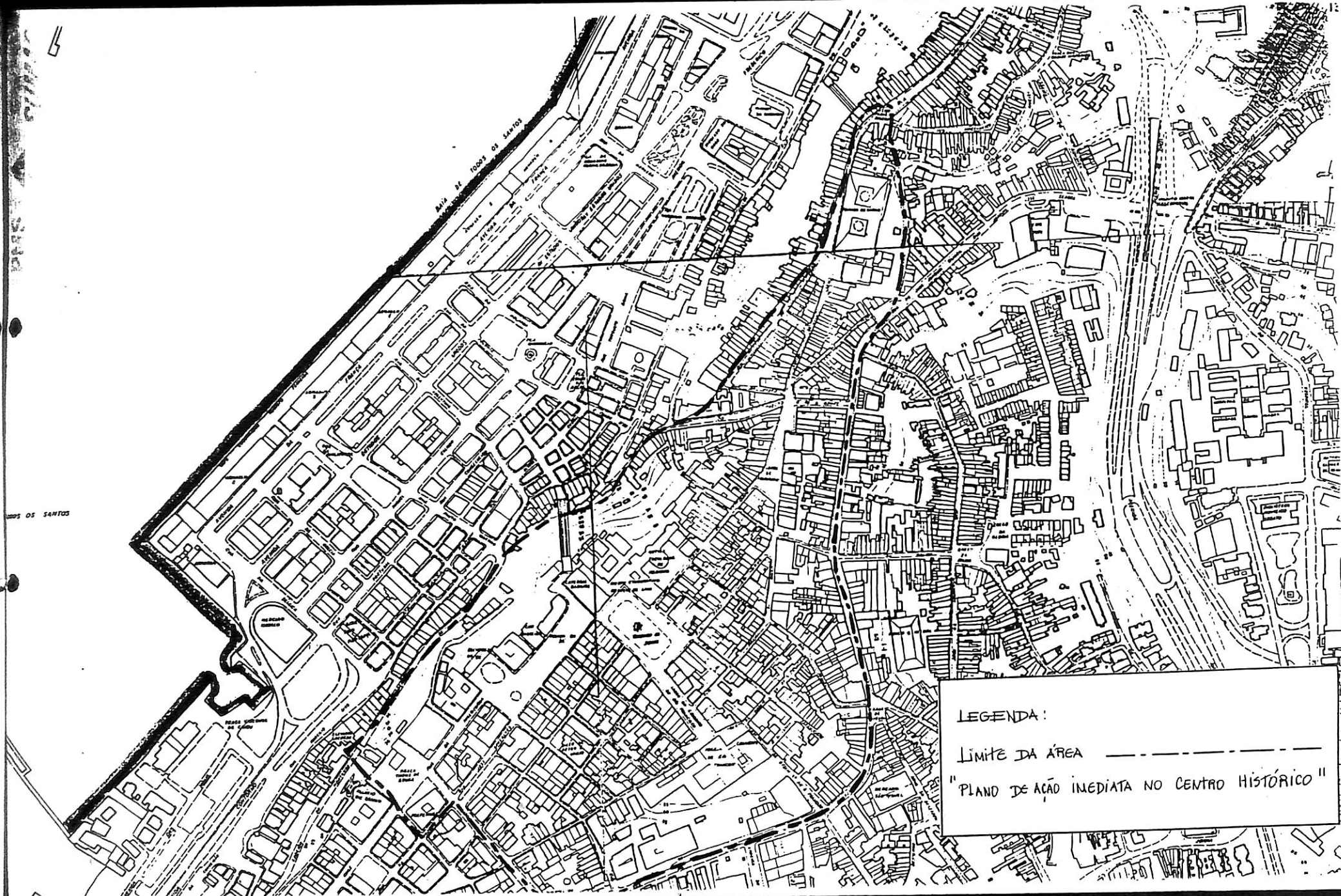
4. CONCLUSÃO

Após levantamento executado pela Secretaria de Governo e Centro de Planejamento Municipal na área que abrange da Praça Municipal à Cruz do Pascoal, foram propostas ações emergenciais a curto prazo, que deverão ser implantadas, fiscalizadas e controladas pela Secretaria de Governo através de cronogramas apresentados pelos órgãos executores.

Para as etapas seguintes, ou seja, ações a médio e longo prazos serão elaboradas diretrizes técnicas pelo Centro de Planejamento com o acompanhamento da Secretaria de Governo através de seus órgãos competentes na área tombada pelo SPHAN.

Posteriormente deverá ser executado pelo CPM estudo específico para a Regional Administrativa I (Centro), assegurando a posição hierárquica desta área no sistema urbano da cidade.

5. ANEXOS

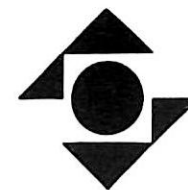


LEGENDA:

LIMITE DA ÁREA

"PLANO DE AÇÃO IMEDIATA NO CENTRO HISTÓRICO"

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PMS**SUMAC**Obra AR-CENTRO/SUMAC - MATERIALFolhas 01

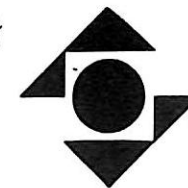
Item	Código	Discriminação	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Total
01		AREIA FINA	M ³	50,0	1.000,00	50.000,00
02		AREIA GROSSA	"	50,0	780,00	39.000,00
03		ARENOSO	"	20,0	500,00	10.000,00
04		BRITA 01	"	10,0	2.084,00	20.840,00
05		GRAVIILHÃO	"	20,0	2.084,00	41.680,00
06		PEDRA MARROADA	"	50,0	1.615,00	80.750,00
07		CIMENTO	Sacos	600	450,00	270.000,00
08		MANILHA DE CONCRETO Ø 0.30m	UNID.	30	898,00	26.940,00
09		TUBO PVC Ø 100 m m x 6,0 m	"	15	1.646,00	24.690,00
10		TUBO PVC Ø 150 m m x 6,0 m	"	10	2.905,00	29.050,00
11		BLOCO CERÂMICO (06FUROS)	"	5.000	9.000,00	45.000,00
12		MEIO - FIO DE CONCRETO	M	50,0	443,00	22.150,00
13		PEDRA PORTUGUESA BRANCA	M ³	50,0	750,00	37.500,00
14		PEDRA PORTUGUESA PRETA	"	20,0	750,00	15.000,00
15		MEIO - FIO DE PEDRA	M	50,0	1.200,00	60.000,00
16		PARALELEPIPEDOS	Milhei.	1	26.000,00	26.000,00
		TOTAL =	-	-	-	798.600,00

Data Base do Orçamento

Gerente

Superintendente

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PMS**SUMAC**

AR - CENTRO / SUMAC - FERRAMENTAS

- / 02

Obra

Folhas

Item	Código	Discriminação	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Total
01		CARRO DE MÃO	UNID.	15	5.058,00	75.870,00
02		BALDE P/ CONCRETO	"	20	390,00	7.800,00
03		COLHER DE PEDREIRO	"	20	640,00	12.800,00
04		CORDA DE NYLON	Rolo 100 m	5,0	430,00	2.150,00
05		ENXADA C/ CABO	UNID.	20	420,00	8.400,00
06		PÁ QUADRADA C/ CABO	"	20	420,00	8.400,00
07		PÁ REDONDA C/ CABO	"	20	420,00	8.400,00
08		PICARETA C/ CABO	"	20	1.339,00	26.780,00
09		FACÃO 16" OU 18"	"	10	350,00	3.500,00
10		TRENA DE 20 m	"	02	3.500,00	7.000,00
11		MARRETA	"	05	440,00	2.200,00
12		BOTA DE BORRACHA C/ CANO	PAR	60	1.100,00	66.000,00
13		LUVA DE RASPA	"	30	390,00	11.700,00
14		LUVA DE BORRACHA	"	40	500,00	20.000,00
15		CAPACETE PLASTICO	UNID.	60	300,00	18.000,00
16		FARDAMENTO(Jaleco,Bermuda c/ emblema	"	90	2.200,00	198.000,00
17		PLACAS	"	20	7.500,00	150.000,00

TOTAL =

627.000,00