

Complexo Turístico FEIRA DE SÃO JOAQUIM



SEDHAM

Secretaria Municipal de
Desenvolvimento
Urbano, Habitação e
Meio Ambiente

FMLF

Fundação Mário Leal Ferreira

07w-362

FMS / FMLF	
BIBLIOTECA	
5972	17/07/15
Nº Reg.	Data

Complexo Turístico FEIRA DE SÃO JOAQUIM

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA

7 PONTOS CRÍTICOS ATUAIS:

DEFICIÊNCIAS DE GESTÃO E SUSTENTABILIDADE

CONFLITOS DE INTERESSES

DISTORÇÕES IDEOLÓGICAS DA TRADIÇÃO E FUNCIONAMENTO – (Questão do Tombamento como Bem Imaterial)

INSALUBRIDADE TOTAL

PRESENÇA DE GRANDE MASSA ATACADISTA E GROSSISTA NO INTERIOR DA FEIRA

CONFLITOS DE ACESSIBILIDADE GERAL E MOBILIDADE INTERNA

CARÊNCIAS DE APOIOS LOGÍSTICOS

COROLÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DE PROPOSTA ILUSTRADA

I – NÃO É NECESSÁRIO ELIMINAR A FEIRA COMO UM TODO

II – PROJETAR UMA NOVA FEIRA MODELO, NO MESMO LOCAL, DESLOCANDO O CONJUNTO DE ATACADISTAS E GROSSISTAS PARA NOVA ÁREA NAS PROXIMIDADES.

III – PROJETAR ESPAÇOS MULTIFUNCIONAIS PARA ABRIGAR PAVILHÕES TEMÁTICOS, PRAÇA CULTURAL, ESTACIONAMENTOS E APOIOS

Complexo Turístico

FEIRA DE SÃO JOAQUIM

PAVILHÕES TEMÁTICOS

- FRUTAS DO RECÔNCAVO E CASAS DE SUCOS
- ARTES E ARTESANATO
- ARTIGOS RELIGIOSOS / MÍSTICOS
- IGUARIAS, TEMPEROS, ESPECIARIAS DA GASTRONOMIA
- REGIONAL E NACIONAL, SOMADOS A LANCHONETES E RESTAURANTES DE COMIDAS TÍPICAS REGIONAIS (A EXEMPLO DO MERCADÃO DE SÃO PAULO)
- CARNES E VÍSCERAS
- SERVIÇOS E QUINQUILHARIAS – MIUDEZAS
- HORTIFRUTIGRANJEIROS
- CEREAIS E CARNES SALGADAS
- ESPECIARIAS DO SERTÃO – MANTEIGAS, REQUEIJÃO ETC.
- PESCADOS (FRUTOS DO MAR) E ANIMAIS VIVOS

Complexo Turístico FEIRA DE SÃO JOAQUIM

PRAÇA CULTURAL

PALCO PARA MÚSICA E TEATRO REGIONAL DE RUA

PRAÇA / JARDIM – COM BANCOS DE DESCANSO

BALAUSTRADA / GUARDA-CORPO NA BORDA DO MAR

SANITÁRIOS PÚBLICOS

QUIOSQUES DE SERVIÇOS E APOIOS

ESTACIONAMENTOS E ESTAÇÃO DE APOIO

ESTAÇÃO DE APOIO AO TRANSPORTE COLETIVO

ESTACIONAMENTOS INTEGRADOS

ESPAÇOS DE CARGA E DESCARGA

Complexo Turístico FEIRA DE SÃO JOAQUIM

IV – EQUACIONAR URBANISTICAMENTE ELEMENTOS FUNDAMENTAIS:

- ACESSOS
- MOBILIDADE INTERNA
- ARTICULAÇÕES INTERMODAIS DE TRANSPORTES PARA FEIRANTES E CONSUMIDORES.

V – ELABORAR PROJETO PAISAGÍSTICO COMPLETO, INCLUINDO:

- ELEMENTOS CÊNICOS
- VEGETAÇÃO,
- MOBILIÁRIO URBANO
- SINALIZAÇÃO VISUAL.



Situação Atual

Vias Propostas

LAJUNGA
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO



Vias Existentes e Vias Propostas

LEGENDA



Vias Existentes



Vias Propostas

A Proposta

LEGENDA

- 01 – Feira de São Joaquim
- 02 – Implantação da Futura Estação VLT
- 03 – Praça Pública Proposta
- 04 – Praça Pública a Revitalizar
- 05 – Acesso à feira pelo Ferryboat
- 06 – Local de Implantação da Marina
- 07 – Restaurantes
- 08 – Estacionamentos
- 09 – Shopping Liberdade existente
- 10 – Via a ser implantada
- 11 – Atacadistas e Grossistas
- 12 – Terminal de ônibus da Calçada existente
- 13 – Outlet
- 14 – Largo dos Mares
- 15 – Plano Inclinado da Liberdade
- 16 – Colégio Órfãos de São Joaquim
- 17 – Estação Ferroviária da Calçada
- 18 – Mercados Atacadistas existentes



A Proposta

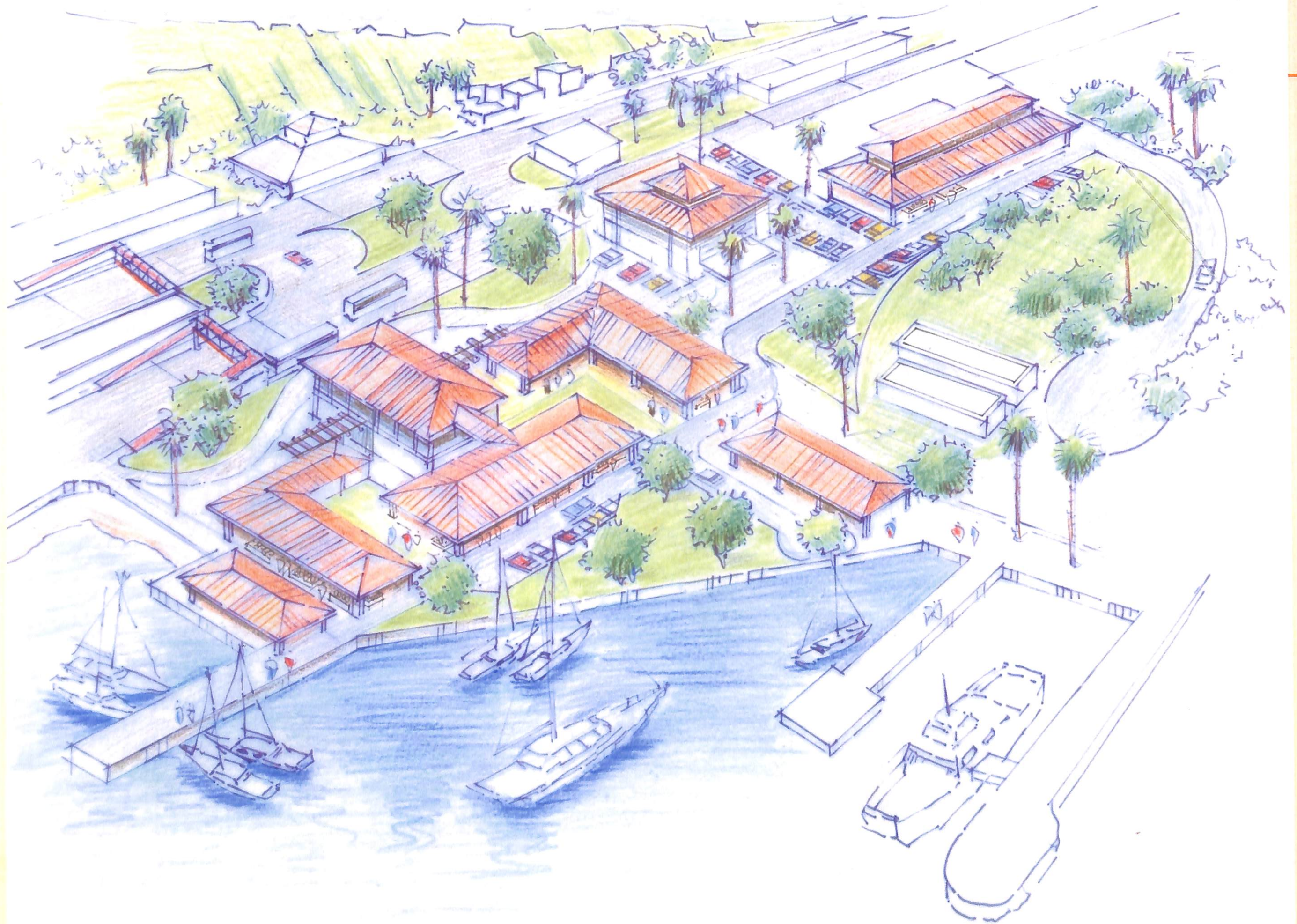
LEGENDA

- 01 – Feira de São Joaquim
- 02 – Implantação da Futura Estação VLT
- 03 – Praça Pública Proposta
- 04 – Praça Pública a Revitalizar
- 05 – Acesso à feira pelo Ferryboat
- 06 – Local de Implantação da Marina
- 07 – Restaurantes
- 08 – Estacionamentos
- 09 – Shopping Liberdade existente
- 10 – Via a ser implantada
- 11 – Atacadistas e Grossistas
- 12 – Terminal de ônibus da Calçada existente
- 13 – Outlet
- 14 – Largo dos Mares
- 15 – Plano Inclinado da Liberdade
- 16 – Colégio Órfãos de São Joaquim
- 17 – Estação Ferroviária da Calçada
- 18 – Mercados Atacadistas existentes

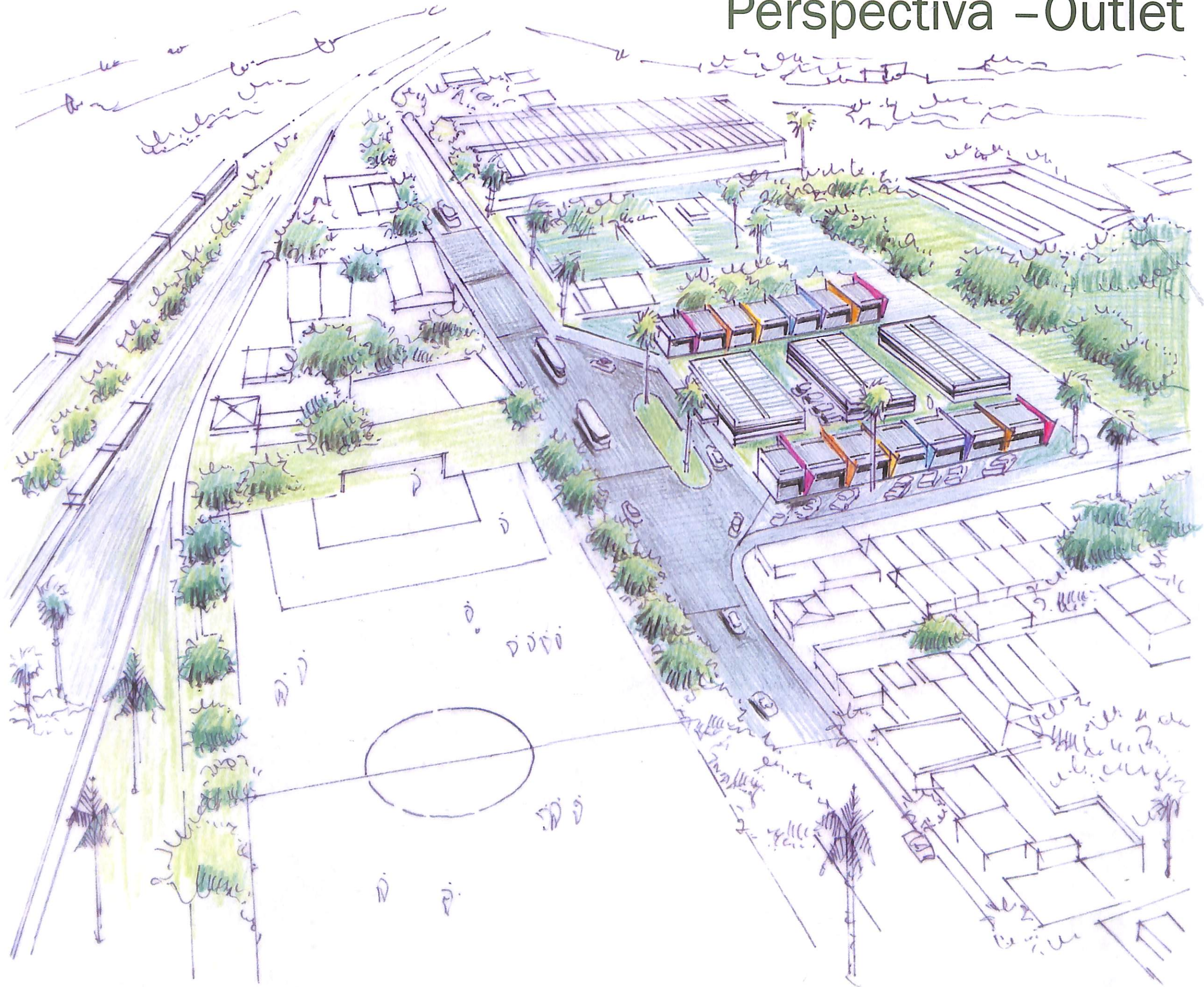
AMPLIAR TRECHO
DA FEIRA



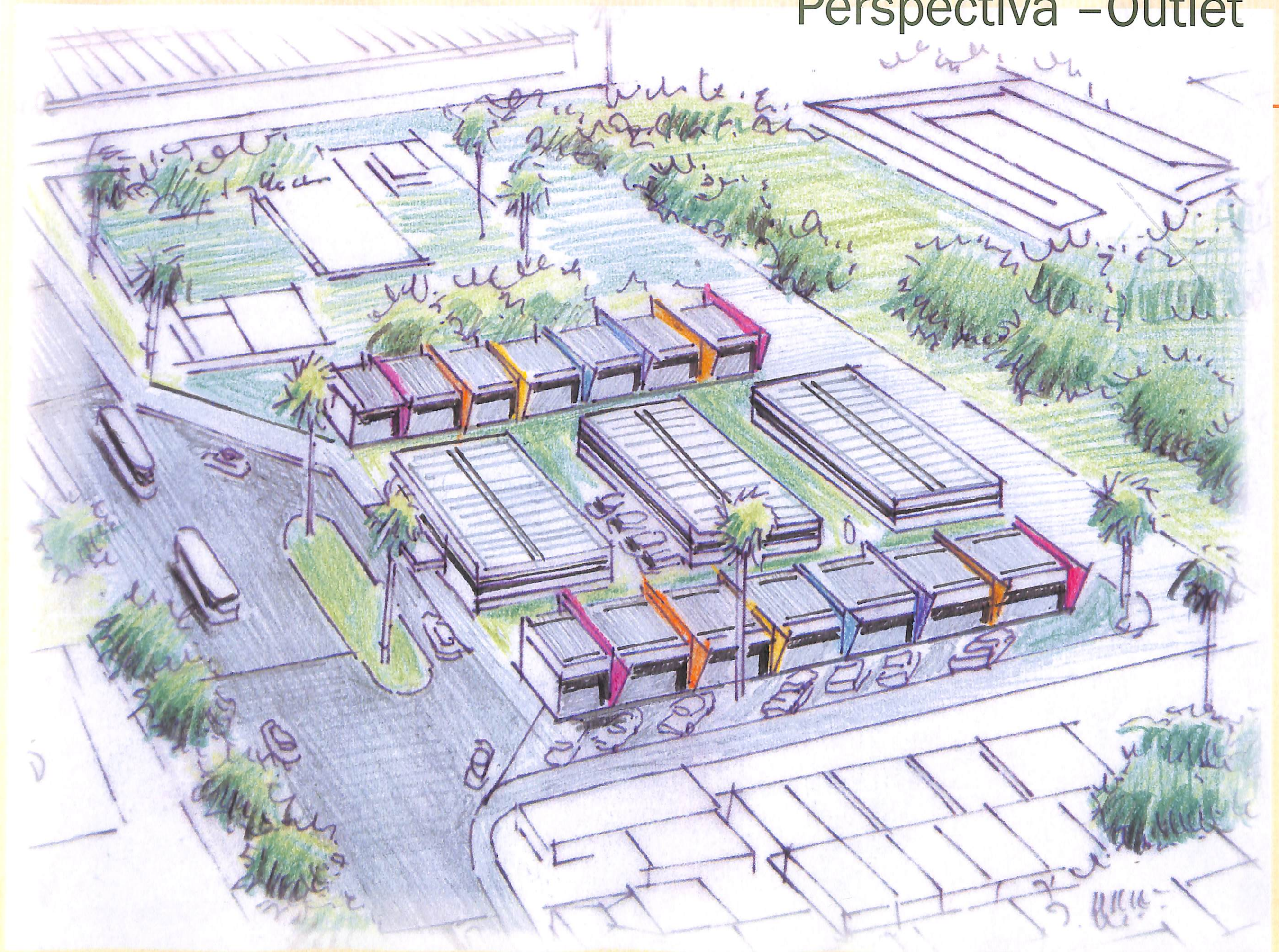
Perspectiva -Feira



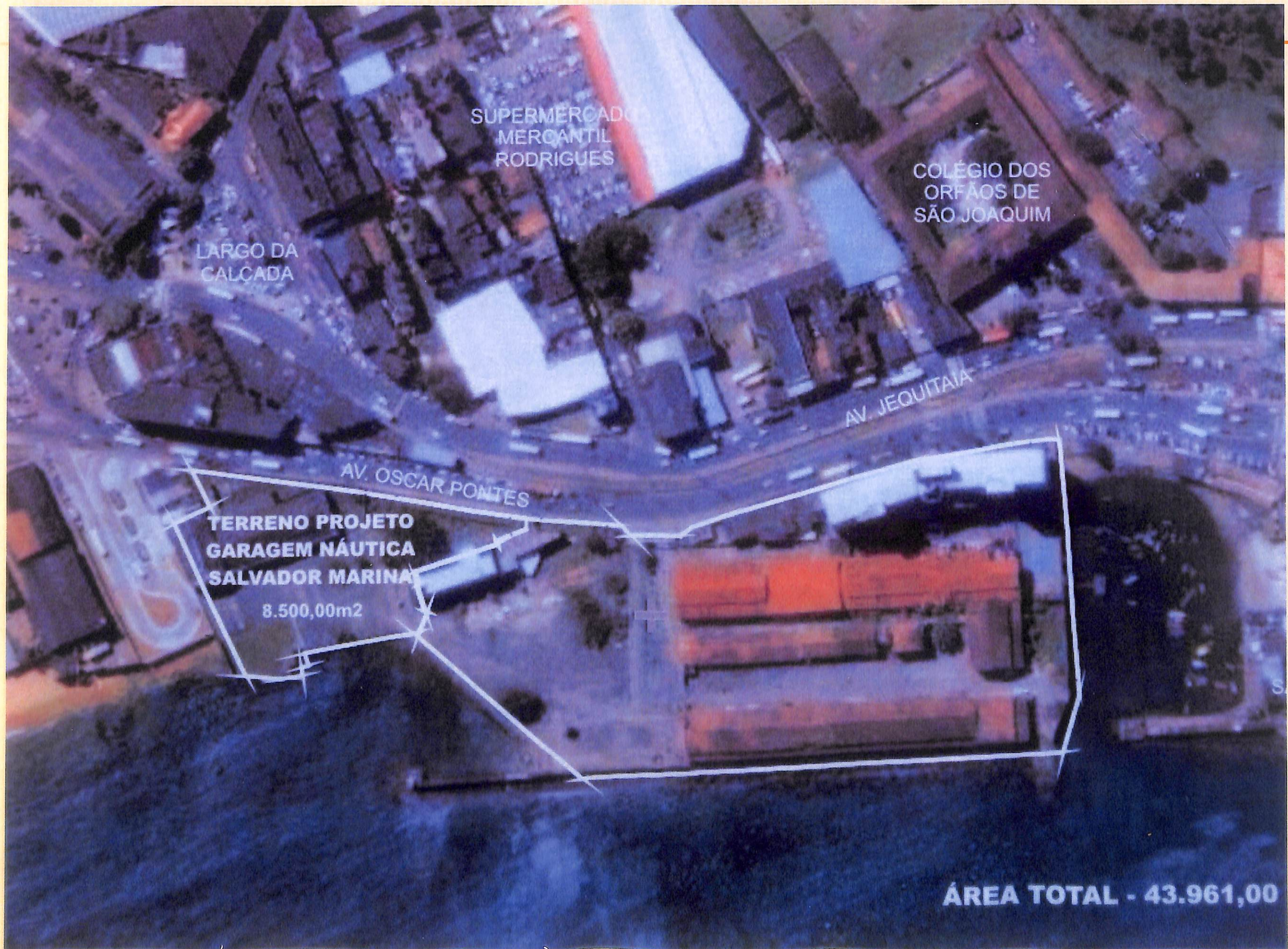
Perspectiva - Outlet



Perspectiva - Outlet



Garagem Náutica - Salvador Marina



Garagem Náutica - Salvador Marina



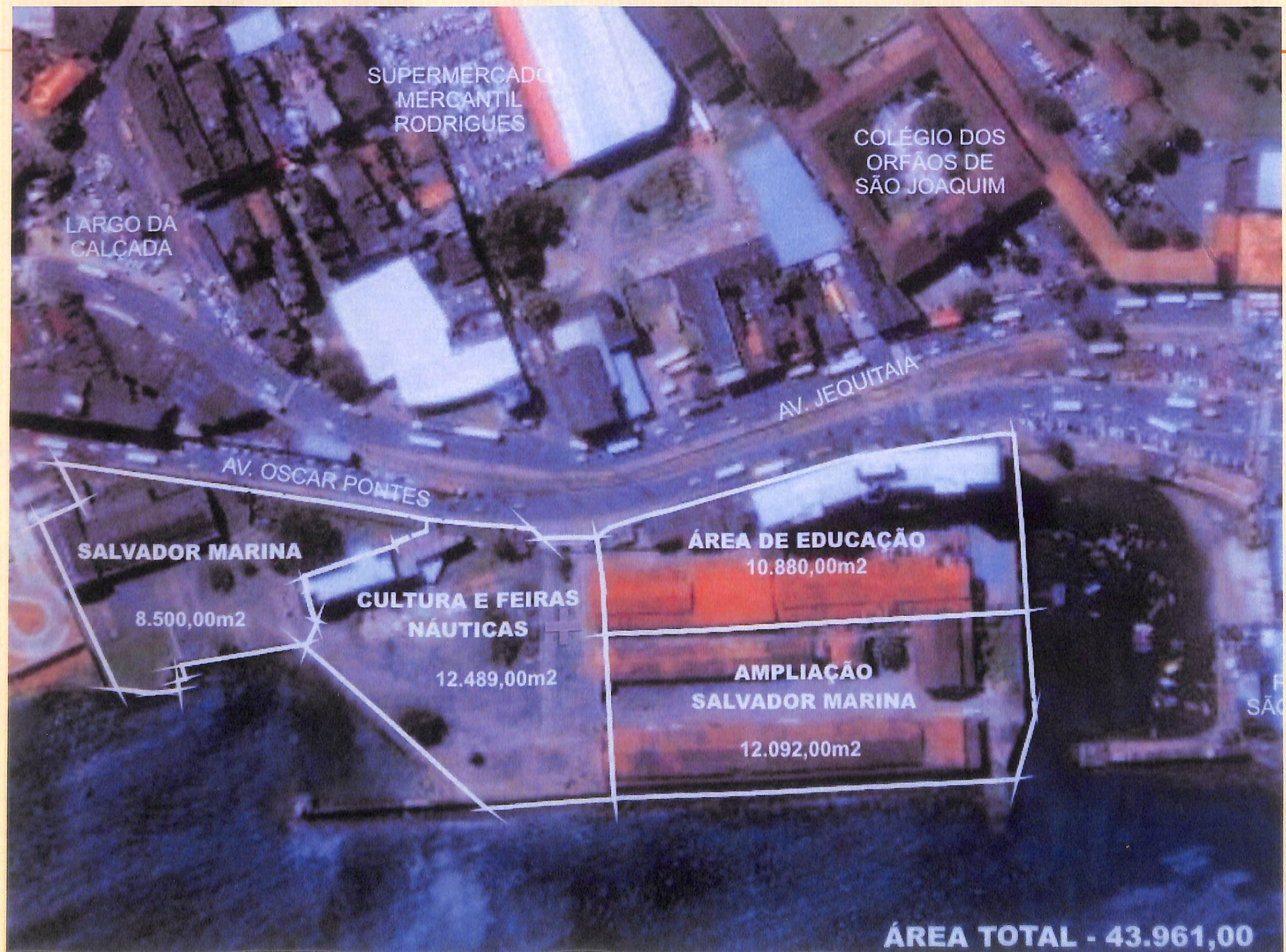
Garagem Náutica - Salvador Marina



Garagem Náutica - Salvador Marina



Garagem Náutica - Salvador Marina



Garagem Náutica - Salvador Marina

