

RENURB

RELATÓRIO

VISTORIA TÉCNICA

**ILHAS: BOM JESUS DOS PASSOS
E MARÉ**

JAN/92

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - PMSP

FERNANDO JOSÉ GUIMARÃES ROCHA

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA MUNICIPAL

CLEBER ISAAC SOUZA SOARES

RENURB - CIA DE RENOVACÃO URBANA
DE SALVADOR

DIRETOR PRESIDENTE

MILTON CEDRAZ

DIRETOR DE OPERAÇÕES

JOSÉ RAYMUNDO MARTINS

DIRETOR ADMINISTRATIVO

CARLOS GARBOGGINE

DIRETOR FINANCEIRO

WELINGTON NEVILLE

DIRETOR DE COMERCIALIZAÇÃO

ALEXILO PORTELA

GERÊNCIA DE ESTUDOS E PROJETOS

GERENTE

HEATRIZ VERONESE VISEDO

EQUIPE

- MARIA LUCIA MACIEL DANTAS PORTUGAL
- DENIZE GOMES DE SOUZA
- ELIANA GUILHARDES
- ADI CRISPIM FERREIRA DOS SANTOS
- MARIA EMÍLIA CAVALCANTE
- ROSEANE SIHÖES PALAVIZINI
- MARIA VERONICE DA FONSECA PORTO
- ORONZO MARIO PEPE
- JURANDIR AMORIM
- OSMAR ARAÚJO
- ANA ALNARA SANTOS DE OLIVEIRA
- TELHA SANTOS DE OLIVEIRA
- SAYURI MARIA YAMAGUCHI
- BELHIRO R. DE LIMA
- ABILDO FARIAS DE SOUZA JUNIOR

GERÊNCIA DE OBRAS

GERENTE

JORILSON SILVA PAIM

EQUIPE

- MARIA CECÍLIA COSTA

- IVSA MÁRCIA F. B. SILVEIRA

- MARCOS JARDIM DA SILVA

. OBJETIVO

Vistoria técnica e levantamento cadastral para definição de propostas para a execução de serviços específicos, solicitados pela Administração Regional local.

. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Apesar deste relatório tratar de objetivos específicos, através de levantamentos realizados em apenas uma visita a cada localidade, é importante que sejam considerados alguns aspectos característicos, que vão ser determinantes para o desenvolvimento deste trabalho:

- que para o desenvolvimento de qualquer trabalho de planejamento mais abrangente seriam necessários levantamentos e dados cadastrais mais detalhados, tanto os de campo como de documentos, mapas, estatísticas, relatórios e trabalhos já existentes. (Exemplo, Ilhas de Salvador: Diagnóstico vol. I PMS - OCEPLAN, 1982)
- que para qualquer proposta, mesmo de objetivo específico, tem que ser considerada a situação de cada localidade, suas especificidades, mão de obra disponível, materiais construtivos adequados, condições de transporte de material necessário, assessoramento técnico e etc.
- que, a curto prazo, para que a Administração Regional local possa realizar qualquer serviço, ela necessita basicamente de:
 - . Assessoramento Técnico
 - . Predimensionamento de mão de obra disponível para obras/serviços
 - . Programação de uma cota mínima, mensal de material básico de manutenção (cimento, agregado, bloco, tinta, ferramentas, outros).

ILHA DE BOM JESUS DOS PASSOS

VISITA 12/12/91.

1- DRENAGEM DO ESGOTO E PLUVIAL NA SEDE DE BOM JESUS DOS PASSOS.

. Caracterização da Situação Existente

A drenagem de água pluviais é em sua maioria feita superficialmente pelas ruas ou em alguns casos através de valetas de seção retangular.

Observou-se a existência de um talvegue com área de contribuição de 10,30ha que provoca por ocasião de chuvas intensas, uma vazão de 1.990 L/s, de acordo com metodologia de cálculo adotada pela PMS. Este talvegue encontra-se parcialmente revestido em concreto com seção trapezoidal com base menor de 0,65m, base maior de 1,00m e altura de 0,70m.

Existe também um talvegue secundário não revestido que contribui para vazão do talvegue principal.

Constatou-se que, em sua maioria as águas servidas e esgotos são lançados nestas valetas e talvegues sem qualquer tratamento.

Na praia denominada "Porto da Ribeira" observou-se a necessidade de assentamento de manilhas.

. Proposta:

Propõe-se o revestimento de talvegues em concreto conforme conforme seção abaixo:

- Talvegue principal (do final do trecho revestido mais 40m)
. comprimento: 40 metros.



- Talvegue principal (do fim da seção anterior até o lançamento normal)
 - . comprimento: 70 metros.
- Talvegue secundário
 - . comprimento: 60 metros.



Propõe-se a construção de fossa e sumidouro para tratamento primário dos esgotos os quais não devem em hipótese alguma serem lançados na rede de drenagem de águas pluviais. As fossas podem ser unitárias ou coletivas à depender de estudos e levantamentos posteriores.

Recomenda-se a provisão de materiais de construção básicos (areia e cimento) para que a administração regional possa efetuar o assentamento das manilhas vez que, a mesma dispõe de mão de obra e das manilhas.

2- CAMPING - CONSTRUÇÃO DE DOIS SANITÁRIOS

CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO EXISTENTE

A área hoje utilizada para camping situa-se em uma faixa estreita gramada e arborizada entre a rua de calçada alta e a praia, limitada pelo lado do mar por uma mureta baixa.

A área utilizada não dispõe de nenhum serviço para uso do Camping.

Proposta:

Sendo esta uma faixa estreita de terreno e com pouco ou nenhum espaço para fornecê-la de vários e diferenciados equipamentos para Camping, estamos propondo a construção de sanitários masculinos e femininos com duchas e tanques para lavagem de roupas e/ou talheres.

A mureta poderá ser recuperada e poderia então servir também como banco. Algumas lixeiras estrategicamente colocadas ajuda-

riam a evitar o acúmulo de sujeiras e lixo.

Ver projeto anexo.

3- LADEIRA DO OUTEIRO - ESCADARIA

. Caracterização da Situação Existente

A Ladeira do Outeiro é hoje formada por escadarias e rampas em chão batido com um comprimento de aproximadamente 300m.

A escadaria serve atualmente a poucas residencias, e segundo informações, futuramente a um pequeno loteamento a ser construído.

Nos dias de chuva devido ao deslizamento de terra, torna-se difícil o uso da escada.

. Proposta:

Deverá ser executada uma escadaria, intercalada por patamares com espelho em bloco e piso com cimentado liso, nas laterais da escada deverá se ter o cuidado de executar duas valas para escoamento das aguas pluviais.

4- FONTES - POÇOS AMAZONAS

. Caracterização

Foram vistoriados 03 poços na Ilha de Bom Jesus dos Passos com as seguintes características:

- . Fonte Nova - diâmetro: 7,73m
 - profundidade : 4,40m
 - s/cobertura

- . Fonte da Ponta do Padre
 - diâmetro: 4,14
 - profundidade: 3,80
 - s/cobertura

- . Fonte da Praça 2 de julho
 - diâmetro: 3,44m
 - c/cobertura

As duas primeiras se encontram sem condições de uso, com grande quantidade de sujeira, com vegetação e com uma lâmina d'água variável de no máximo 20cm. A fonte da Praça 2 de Julho que possui cobertura encontra-se em uso pela população.

. Proposta

Propõe-se a limpeza das três fontes em seguida a realização de exame de potabilidade da água. A partir destes resultados, caso a água apresente contaminação o indicado é a desativação das fontes, ou ainda um estudo mais criterioso nas circunvizinhanças sobre as possíveis fontes de contaminações e a possibilidade de evitá-la.

Caso os resultados de contaminação na água sejam negativos,

sugere-se que a Fonte da Praça 2 de Julho receba manutenção na sua parte externa integrada ao projeto de urbanização da mesma.

Se as fontes "Nova" e "Ponta do Padre" apresentarem condições de potabilidade e vazão adequada, será necessária a execução de laje para cobertura, embora seja solução dispendiosa.

A opção de poços profundos deve ser avaliada por técnicos especializados pois corre-se o risco de contaminação do lençol freático mais superficial por água salobra.

5- URBANIZAÇÃO DA PRAÇA 2 DE JULHO

. Caracterização da Situação Existente

A Praça da Rua do Fogo caracteriza-se pela sua forma alongada. Com algumas árvores situadas num estreito jardim, e uma fonte.

. Proposta

Considerando que não existe tráfego de carros sugerimos diminuir a caixa das ruas e aumentar a área da praça possibilitando conter um número maior de equipamentos, para uso da comunidade.

Ver projeto anexo.

ILHA BOM JESUS DOS PASSOS



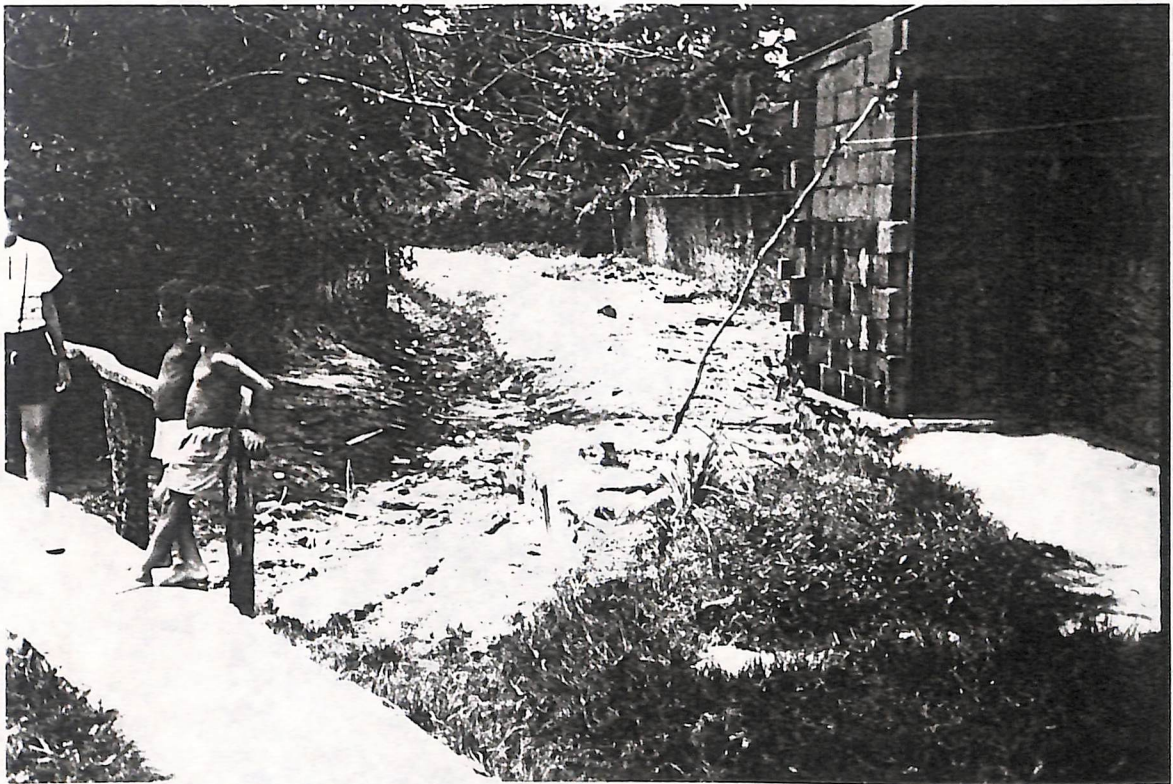
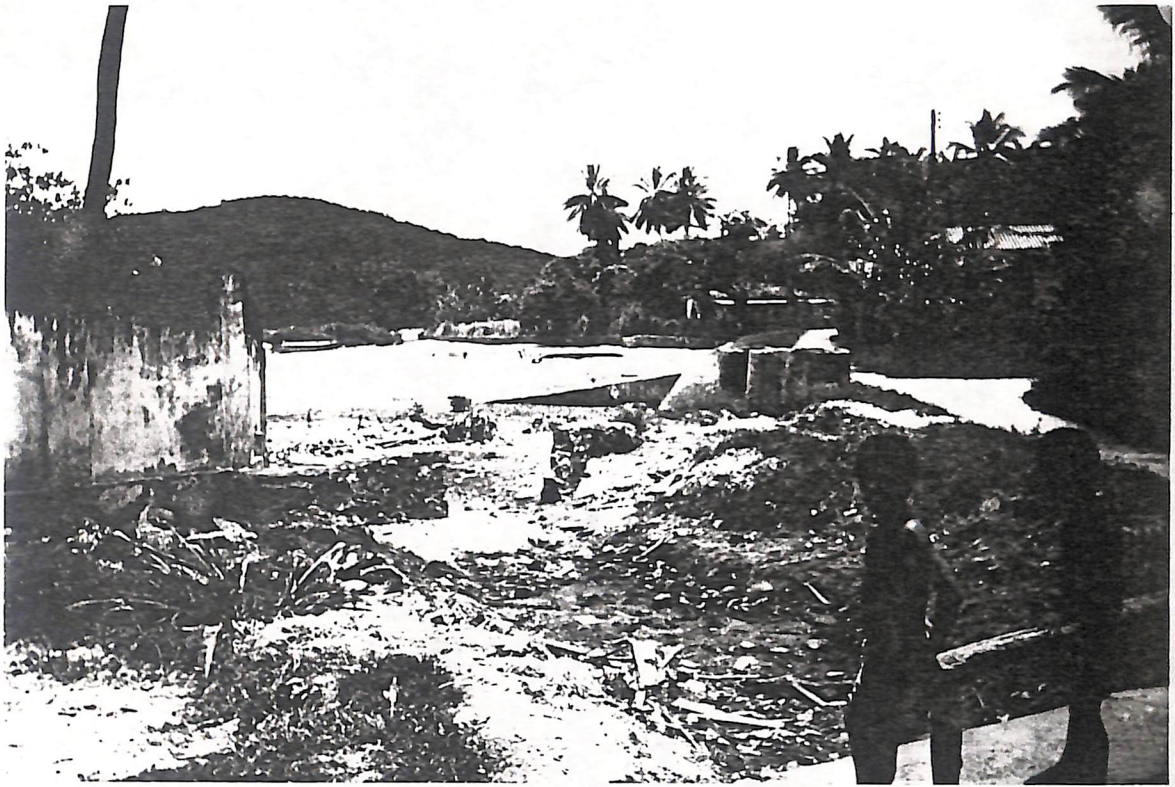


VALAS DE DRENAGEM





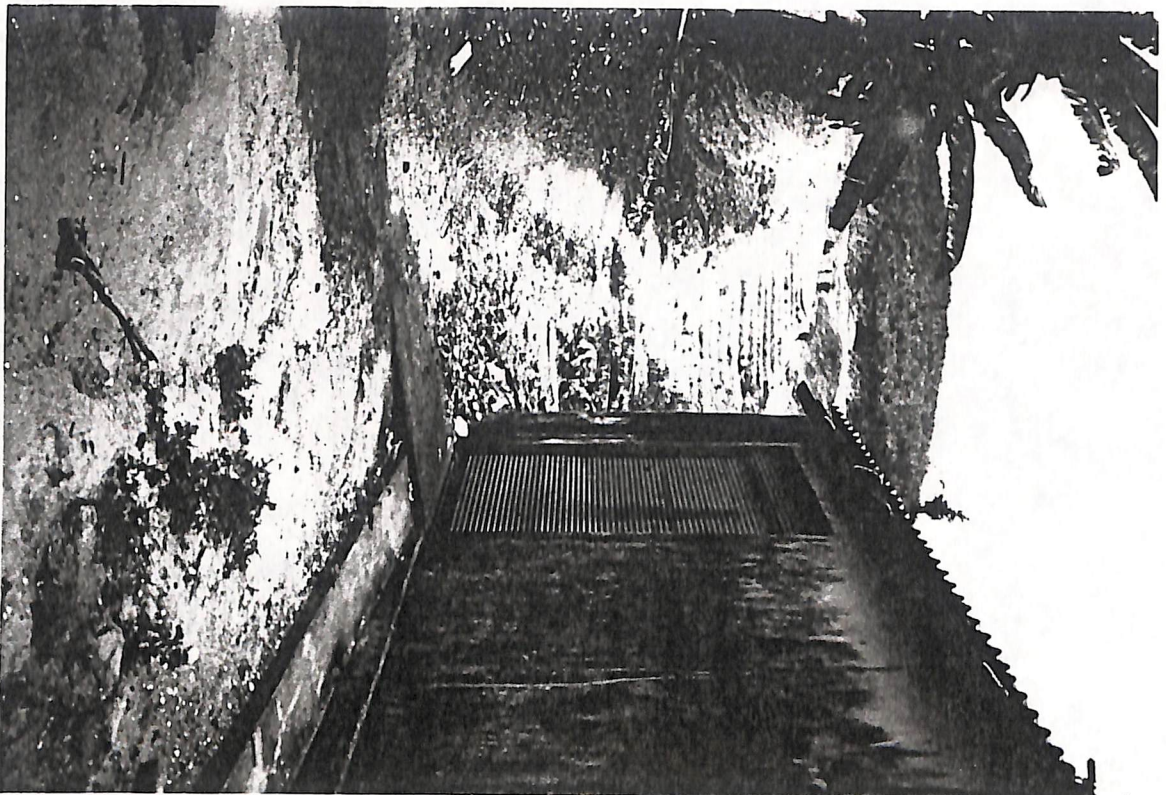
LANÇAMENTO DAS VALAS NO MAR



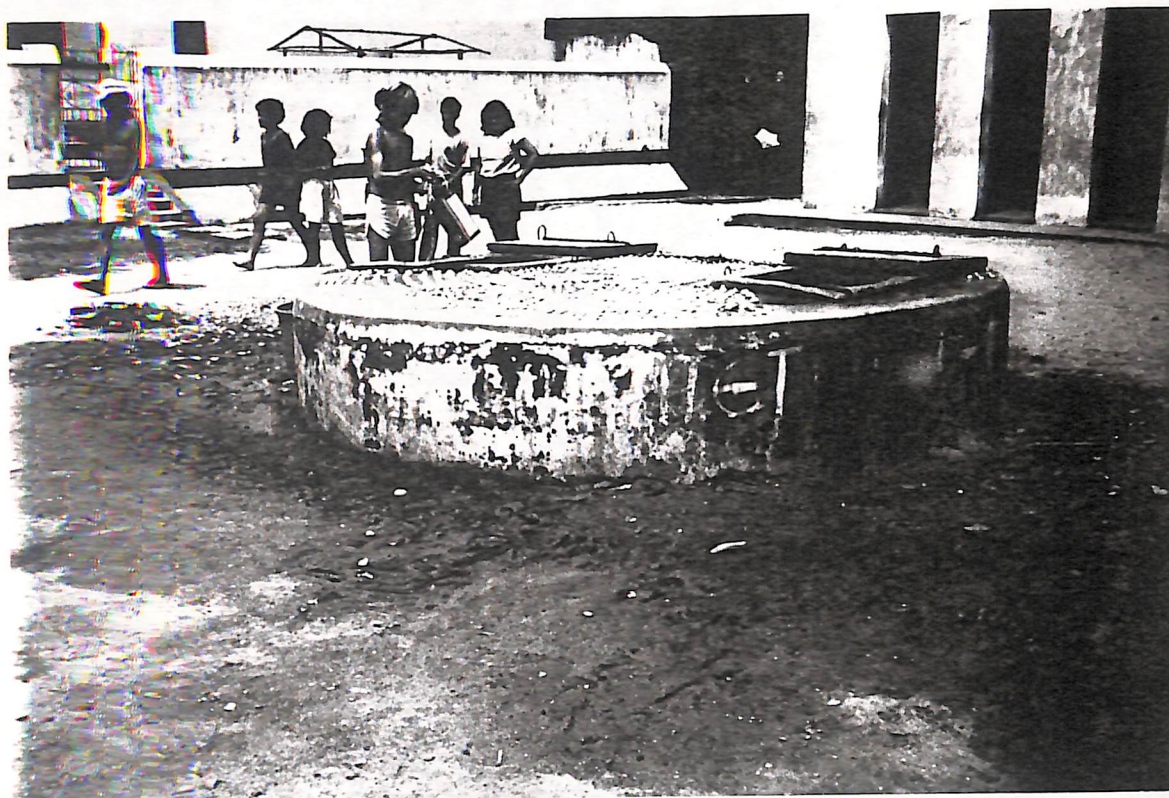
CAMPING



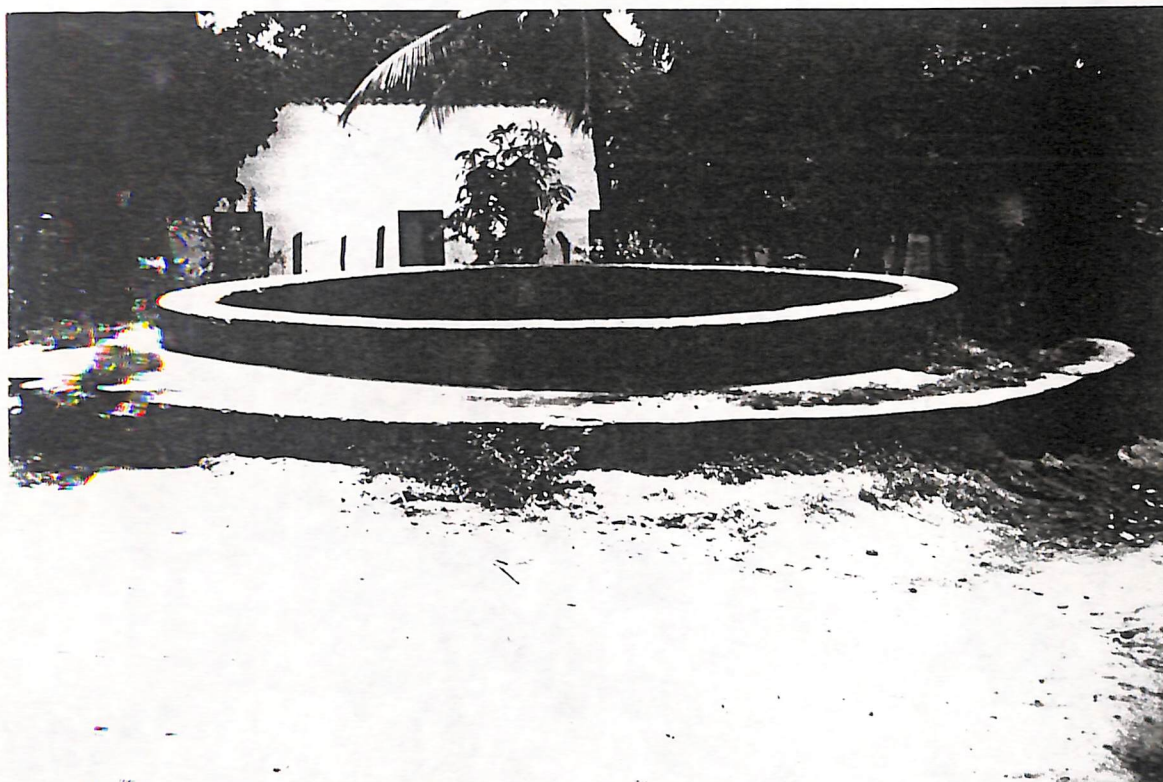
LADEIRA DO OUTEIRO - ESCADARIA



FONTE NA PRAÇA 2 DE JULHO



POÇOS AMAZONAS





PRAÇA 2 DE JULHO



ILHA DE MARÉ

VISITA - 12/12/91

1- LOCALIDADE DE SANTANA
DRENAGEM E ESGOTAMENTO SANITÁRIO

. Caracterização da Situação Existente

Foi encontrado Sistema de Drenagem superficial através de calhas transversais onde são depositados esgotos primários com lançamento em valas a céu aberto sem revestimento, na qual são lançados inadequadamente esgoto doméstico. Estas valas tem lançamento no mar poluindo o mesmo.

. Proposta

Sob o ponto de vista de drenagem não é conveniente canalizar estas valas pois seriam fatalmente usadas como sistema de esgoto, contaminando o mar. Por isso sugere-se que seja feita uma manutenção constante nestas valas e construídas fossas individuais ou comunitárias com sumidouros.

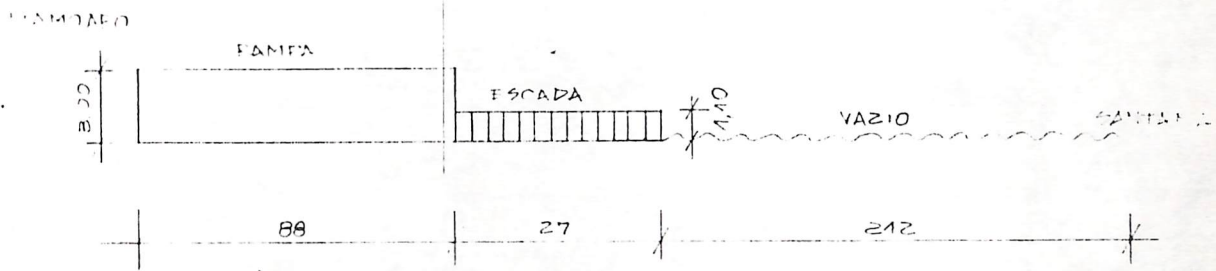
. Abastecimento de Água

Com relação ao Sistema de Abastecimento de Água, existe o Poço Amazonas que está comprometido com água apodrecida. Devido ao comprometimento do poço, segeré-se que em vez de cobrir e colocar bomba se façam dois poços artesiano.

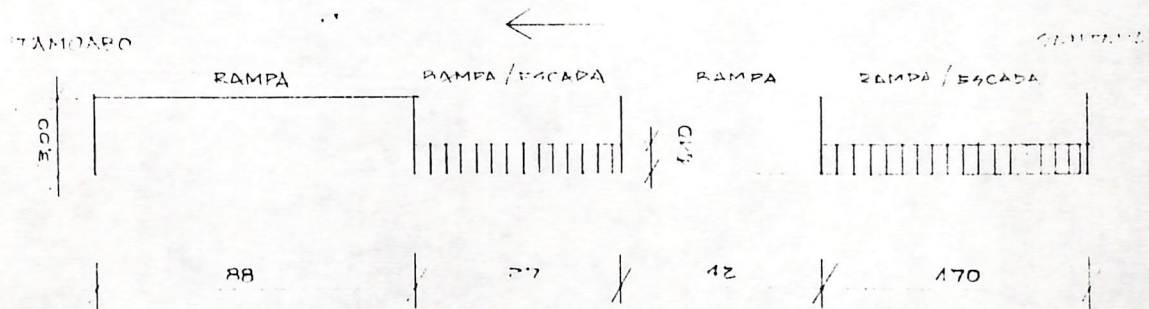
• Escadaria

Existe uma escadaria que liga Itamoabo a Santana com acesso para animais de carga. Os serviços a serem executados estão indicados no croqui abaixo.

Situação Existente:



• Proposta



URBANIZAÇÃO PRAÇA DE SANTANA

. Caracterização da Situação Existente

A área em questão se encontra costeando a Praia de Santana, onde estão localizados: a Igreja, o Posto Médico, o Posto Telefônico, Bares e Casas residenciais.

O terreno possui uma forma alongada, com algumas árvores plantadas em pequenas marcações de canteiros, e ainda construções espaçadas permeando esse espaço.

Nessa área a população pretende garantir o lazer numa Praça urbanizada, onde deve estar presente um Posto Policial que funcionará como a Delegacia local.

. Proposta

Obedecendo a forma de contorno irregular do terreno em questão, a proposta visa transformar esse espaço em uma área de praças de convívio, arborizadas, com visão livre para o mar e locais reservados para uso social integrado.

Atendendo esses objetivos, a proposta consta de:

- . Áreas de jardins com previsão p/árvores do tipo: coqueiro, flamboian, etc...
- . Bancos espalhados por toda a extensão dos jardins
- . Mesas com bancos p/jogos, piquenique, etc...
- . Área pavimentada para festas populares, feiras livres, apresentações, etc...
- . Coreto localizado próximo à área pavimentada, para auxílio aos eventos festivos.
- . Área ampla p/circulação c/5 e 6 metros de largura
- . Balaustrada circundante em toda a extensão da praça garantindo a segurança e a possibilidade do lazer contemplativo.

- . Desapropriação e relocação da construção existente na área reservada p/a praça favorecendo assim à integração dos espaços em um local central de lazer, com vista totalmente livre para o mar.

Ver projeto anexo.

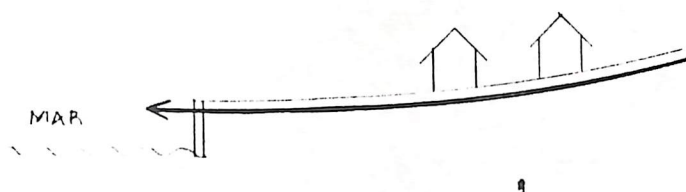
. Posto Policial

- . O Posto Policial está previsto na área marginal à praça próximo ao Centro de Serviços, onde se localizam o Posto Médico, o Posto Telefônico e outros.

Ver projeto anexo.

2- LOCALIDADE PRAIA GRANDE DRENAGEM E ESGOTAMENTO SANITÁRIO

. Caracterização da Situação Existente



Esgoto pluvial com algumas ligações sanitárias.

Nesta localidade foi encontrado Sistema de Drenagem através de calhas e céu aberto sem revestimento com algumas ligações sanitárias.

. Proposta

Em vista disso, como na localidade de Santana, sugere-se que se construam fossas individuais ou comunitárias com sumidouros.

As valas devem ser constantemente limpas, algumas obras específicas.

Rua Cidade de Palma

Necessita 36,00m de calha de drenagem
(14,00X1,00)m de cobertura de vala
(28,00X2,00)m de escadaria e rampa.

Rua do Bêco

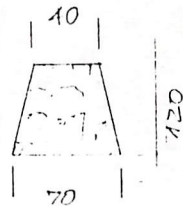
250m de calha de drenagem

Rua da Cajá

85m de calha de drenagem

Obras Complementares

Existe necessidade de complementar o Cais.



COMPRIMENTO 22,00

OBS: Os moradores oferecem mão de obra, pedras, britas e o transporte de materiais. Pedem sacos de cimento.

. Abastecimento de Água

Necessita com urgência de no mínimo dois poços artesianos.

