

7

RENOVAÇÃO URBANA
JARDIM DOS NAMORADOS

Centro de Planejamento Municipal

PMS

abril 1995

ESTE DOCUMENTO DEVE SER DEVOLVIDO
NA ÚLTIMA DATA INDICADA

[illegible]

REGISTRO DE DATA

PMS/OCEPLAN/UD- 3.000/78

CTL-208 e.2

PMS CPM GERIN
BIBLIOTECA
3542 04/03/97
N.º Reg. Data

RENOVAÇÃO URBANA

Jardim dos Namorados

Sumário:

Apresentação

Justificativa

Objetivos

Procedimentos Metodológicos

Delimitação da área

Cronograma físico

APRESENTAÇÃO

O Jardim dos Namorados, por suas características culturais e paisagísticas, constitui-se num referencial da Cidade do Salvador. Tendo sido criado com a função de abrigar os encontros de casais de namorados, desempenha, assim, papel único na dinâmica da vida urbana.

Localizado à beira-mar, costeia o Oceano Atlântico, tendo ao lado a foz do rio Camaragipe. Nas suas proximidades encontram-se, casas, edifícios residenciais, escolas, galerias de artes, restaurantes, casas de show, estabelecimentos para eventos, e variado comércio. Recentemente, esta área vem sendo atingida, seja pelo crescimento físico da cidade, seja também pelo processo de diversificação e expansão das atividades econômicas.

Esta área, atualmente, é utilizada por outros contingentes da população, além dos casais de namorados, tradicionalmente freqüentadores deste trecho da cidade. O Jardim dos Namorados vem-se transformando em palco de eventos culturais e pequenos shows. Atividades desportistas e recreativas também vem desenvolvendo neste ponto.

Como consequência do desenvolvimento, observa-se um processo de degradação, percebido pela expansão da prostituição na área, aumento da violência e limpeza precária.

Portanto, este projeto deverá reverter este quadro, permitindo o renascimento deste espaço para a comunidade, atendendo a sua característica original, e considerando os novos usos e anseios desta população.

JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal do Salvador tem adotado nesta administração a prática de parceria entre o poder público e a comunidade, buscando sempre a melhoria das condições de vida de seus cidadãos. Pela carência de espaços públicos de lazer na cidade, o resgate desses espaços assume papel relevante neste processo pois, devolve à população as áreas de convivência coletiva e lazer, além de favorecer a integração entre a Cidade e seus cidadãos.

O Jardim dos Namorados, espaço de estacionamento público, feito com o objetivo de eventual parada para namoro e que, atualmente, é palco de variados eventos, ao longo dos anos vem degradando em vários aspectos tais como: falta de segurança, de manutenção, abandono, etc...

Consciente da importância desta área para o cidadão comum, por representar um referencial para a Cidade e por possuir localização privilegiada, a Administração Municipal, neste momento, começa um trabalho de revalorização deste espaço através da assinatura de um Termo de Acordo e Compromisso - TAC entre a Prefeitura Municipal do Salvador e a empresa Jardim dos Namorados Turismo Ltda., ficando sob responsabilidade da empresa a manutenção da área e os custos de execução do projeto em questão.

OBJETIVO

O Programa de Renovação Urbana do Jardim dos Namorados, elaborado pela Prefeitura Municipal do Salvador, visa evitar o processo de degradação desta área, valorizando e dinamizando o seu aspecto único de "Jardim dos Namorados".

A proposta prevê a manutenção dos estacionamento à beira mar, assim como a criação de jardins e instalação de equipamentos e serviços que atendam melhor os seus frequentadores. Assim sendo, procura oferecer um local tranquilo e seguro para o usuário soteropolitano.

Além disso, a proposta também objetiva a criação de mais um pólo turístico para a cidade, pois destaca as características físico-ambientais da área, aproveitando e explorando a beleza local, assim como valoriza a sua localização, favorecendo a sua integração ao projeto "Linha Turística".

PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS:

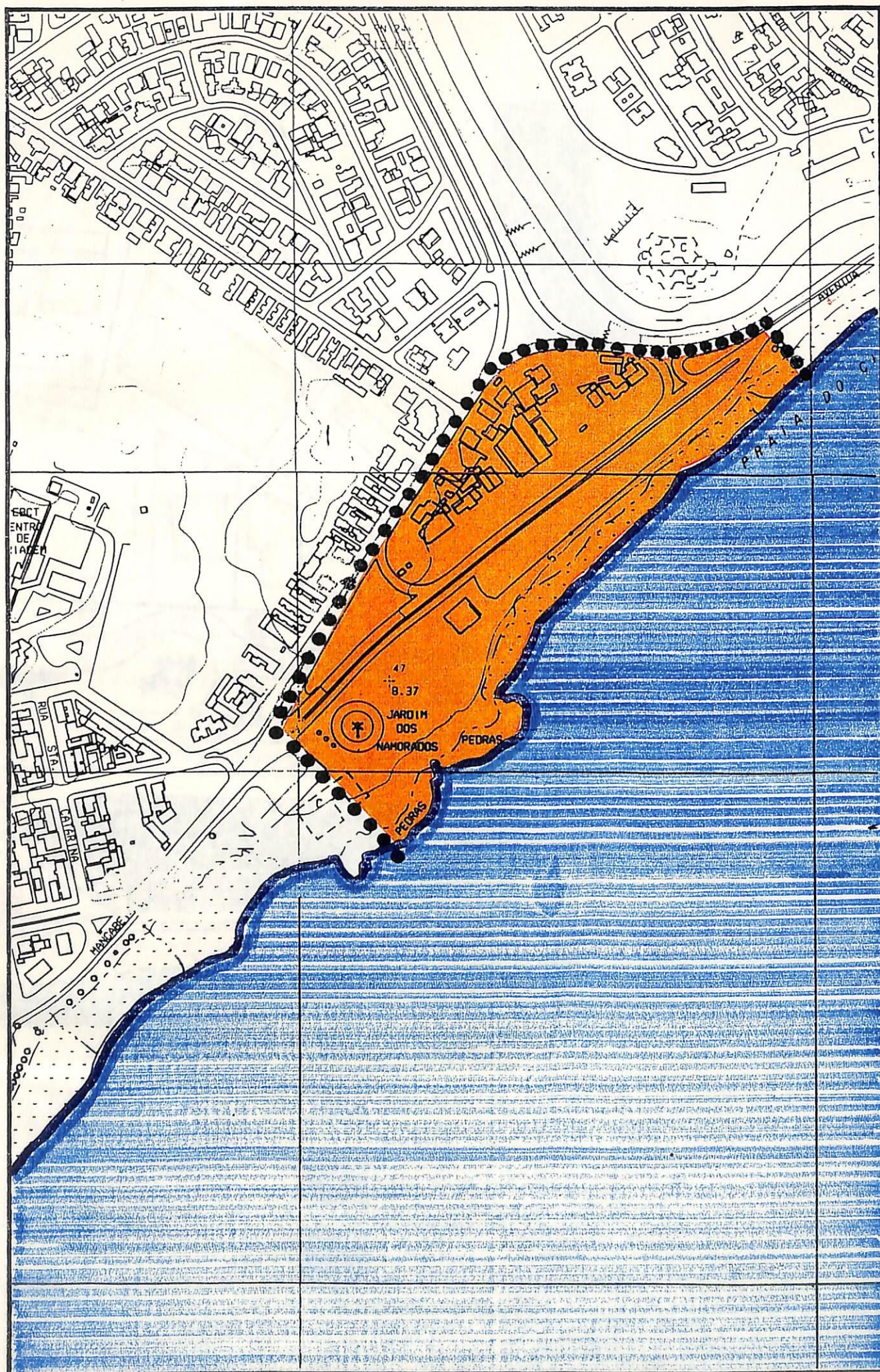
A PMS comprometeu-se a elaborar e apresentar à Jardim dos Namorados Turismo Ltda., os projetos de reurbanização e planos de conservação para esta área.

Este projeto será coordenado pelo CPM, com a participação da Administração Regional VIII (AR8), Secretaria Municipal de Transportes (SMTU), Empresa de Limpeza Urbana (LIMPURB), Superintendência de Manutenção e Conservação (SUMAC), Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Defesa Civil (SEMADE), Secretaria Municipal de Serviços Públicos (SESP) e Superintendência de Urbanização de Obras Públicas (SURCAP).

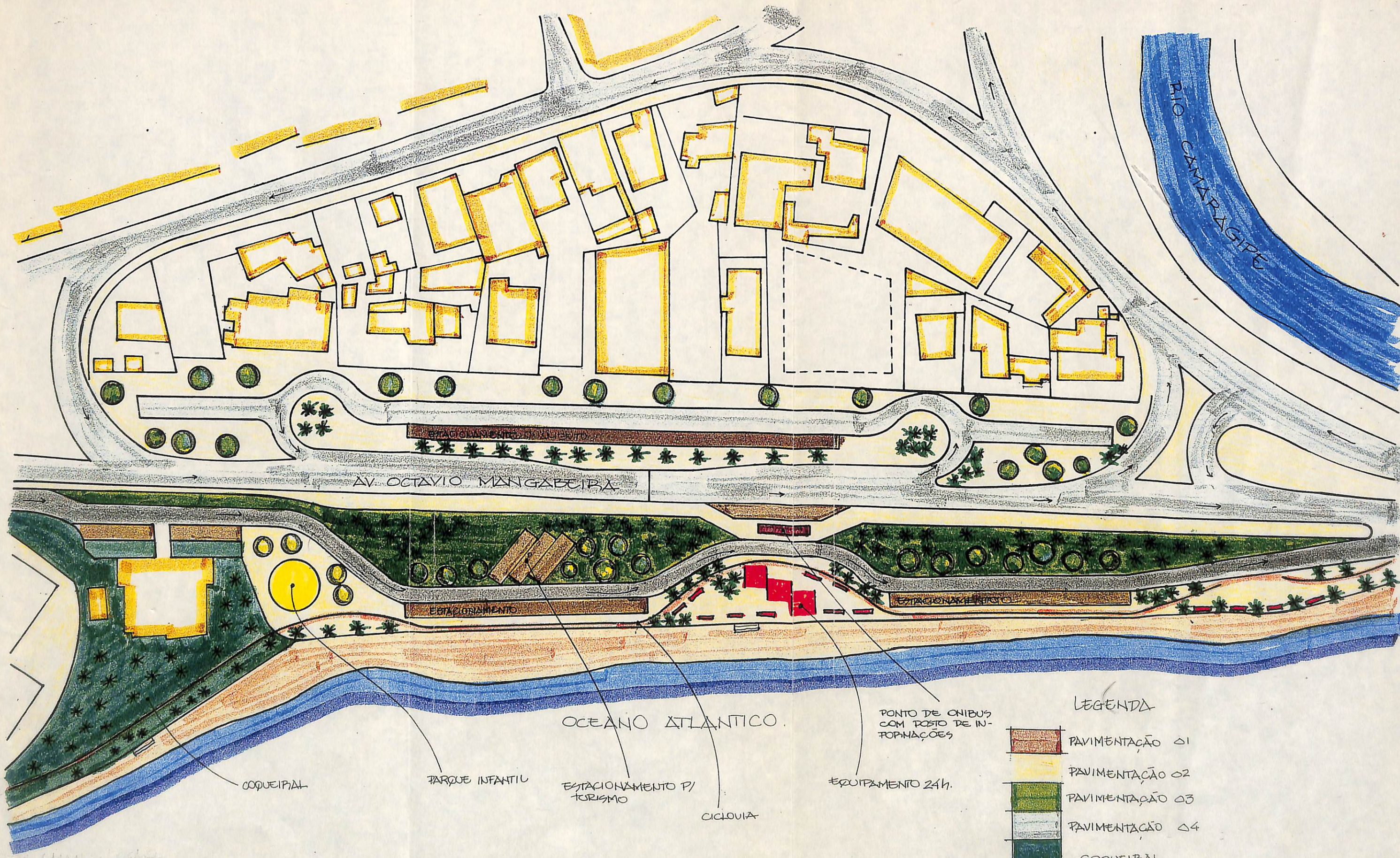
A proposta, referenciada em estudos básicos, deverá ser apresentada em forma de desenho urbano da área-objeto, englobando proposta para circulação viária, edificação, vegetação e pavimentação, e deverá constituir-se em elemento acionador de debates internos envolvendo todos os órgãos participantes do projeto. Após esta discussão, começará a etapa do seu desenvolvimento, levando-se em consideração os aspectos levantados na reunião.

CRONOGRAMA FÍSICO

ATIVIDADES	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	...	DEZEMBRO
- Formação da equipe	X					
- Diagnóstico da área	X					
- Caracterização da área	X					
- Estudo viário	X	X				
- Estudo de uso e ocupação do solo	X					
- Proposta de desenho urbano		X				
- Reunião c/ órgãos envolvidos		X	X			
- Adequação da Proposta			X	X	X	
- Desenvolvimento do projeto			X	X	X	
- Execução						X



Delimitação da área



LEGENDA

	PAVIMENTAÇÃO 01
	PAVIMENTAÇÃO 02
	PAVIMENTAÇÃO 03
	PAVIMENTAÇÃO 04
	COQUEIRAL

RENOVAÇÃO URBANA
PROJETO JARDIM DOS NAMORADOS
 ESCALA 1:5000
 CPM
 DATA JUN. 95