



Of. nº 132/92 - Mesa Diretora

Salvador, 20 de agosto de 1992

1548 192

C. P. M.		
PROTOCOLO		
20	/	08 / 92
0001	Vasantos	

Ilmo

Dr. MILTON CEDRAZ

M.D. Presidente do CPM

Senhor Presidente,

Por ordem do Presidente do IAB-BA, arq. Armando Branco, estamos encaminhando uma caixa contendo o material relativo ao Concurso Público Nacional de Idéias para Urbanização do Parque do Aeroclube.

Atenciosamente,

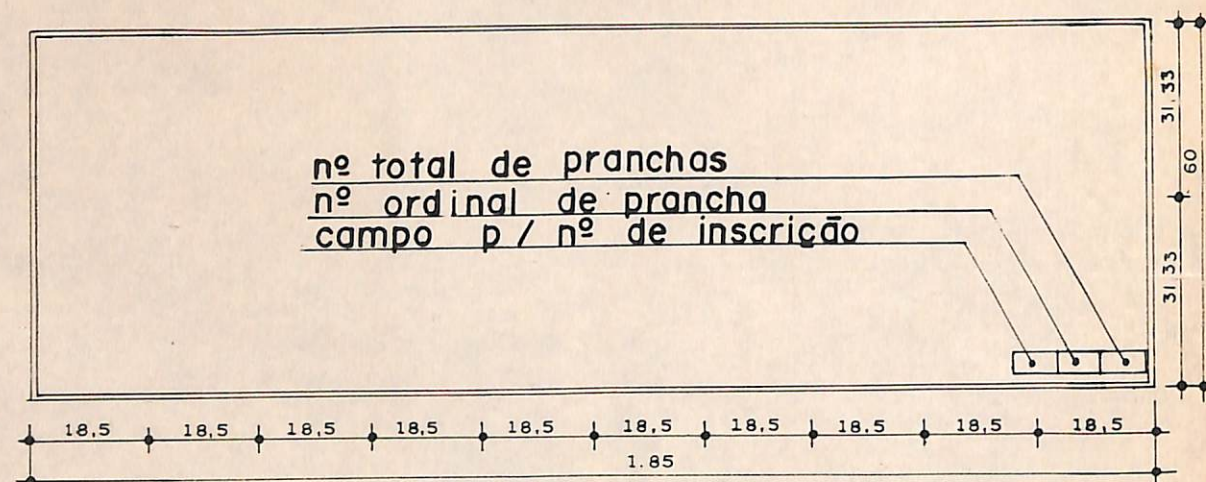
SÍLVIA SPÍNOLA MAGNAVITA

Secretária executiva do IAB-Ba

SSM/RMOS

CONCLUF
A
ANO 1977
PARA CONSUL. A NO
I A B

PRANCHA - PADRÃO (185 cm x 60 cm)

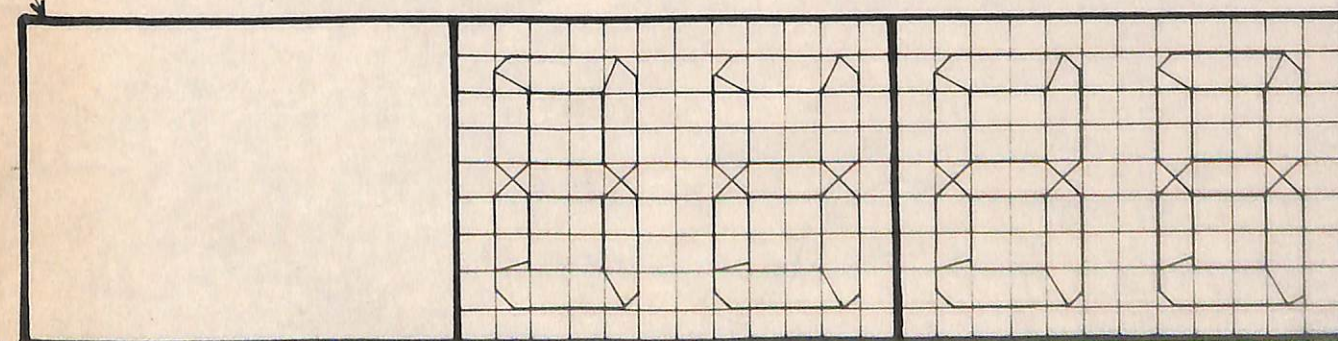


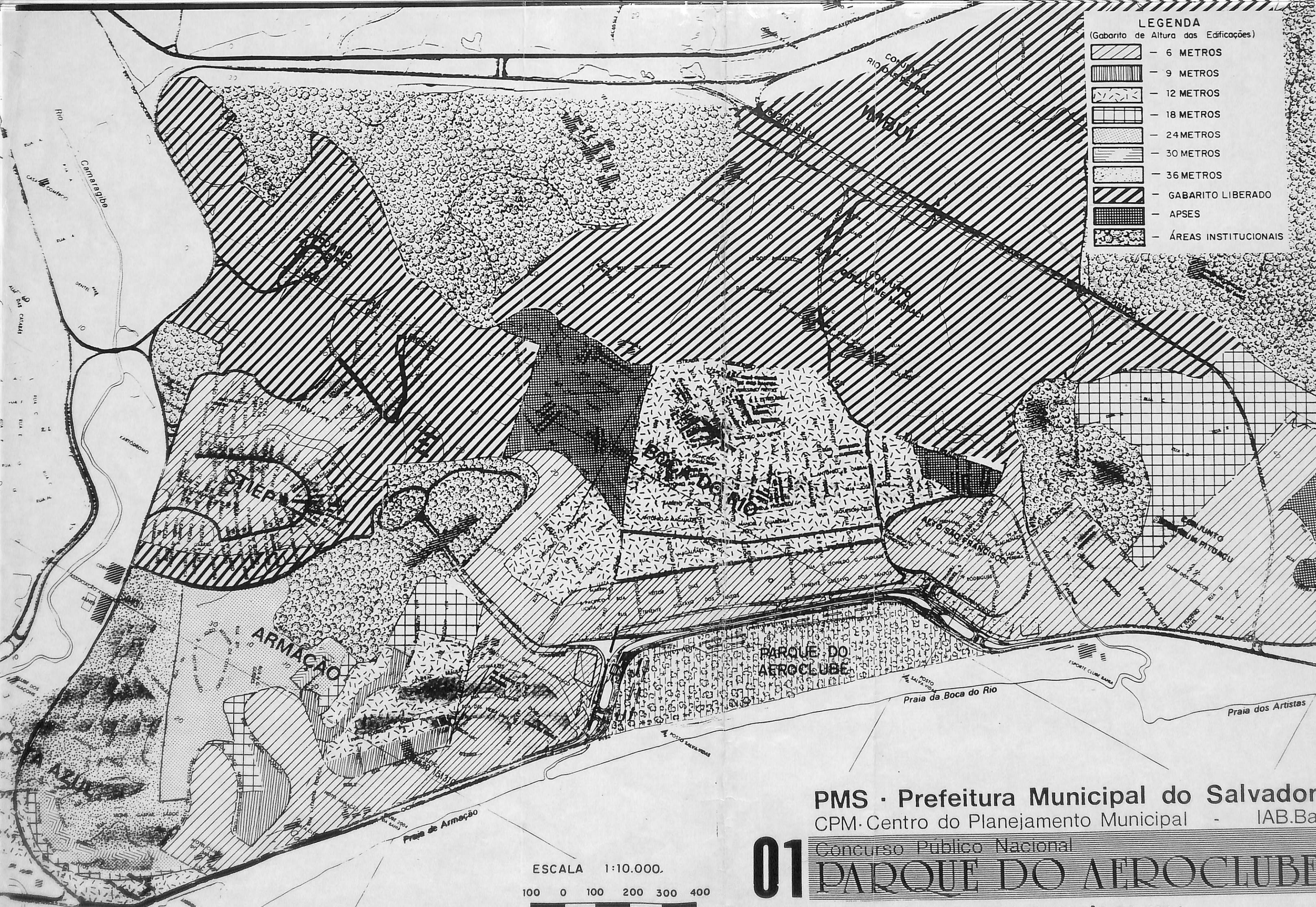
PADRÃO DE DOBRAGEM

Letras utilizadas no selo: decalcáveis
(Letraset - tipo Helvética Light 705 e 725
Podera ser empregado também normó -
grafo, desde que mantido o formato do
selo e o tamanho das letras
(tolerância 10%)

PROMOÇÃO
PREFEITURA
MUNICIPAL
DO
SALVADOR
CENTRO DE
PLANEJAMENTO
MUNICIPAL
ORGANIZAÇÃO
INSTITUTO
DE
ARQUITETOS
DO
BRASIL
IAB-BA

Concurso Público Nacional De Idéias Para Urbanização Do Parque Do Aeroclube Salvador Bahia



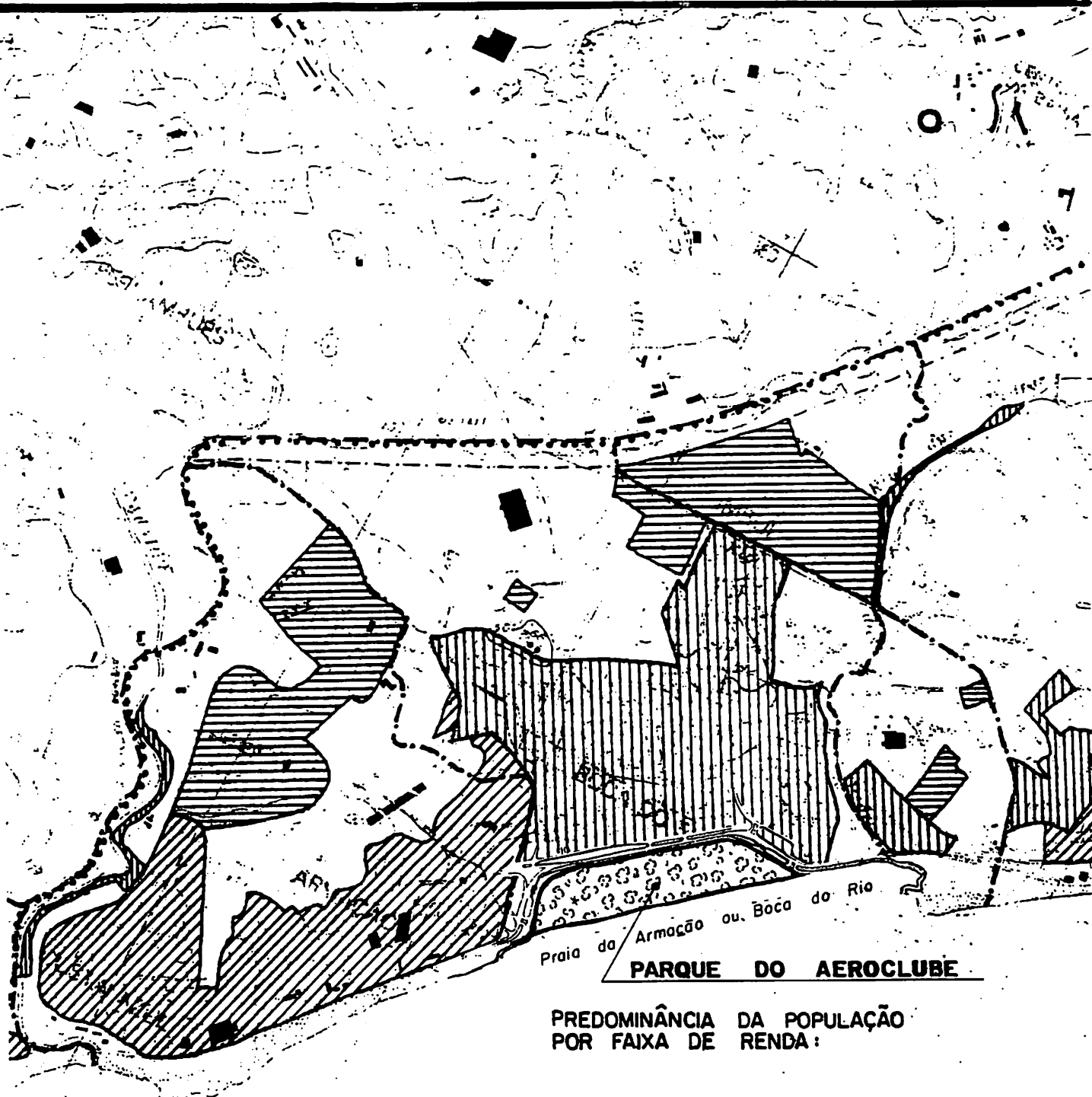


LEGENDA	
(Gabarito de Altura das Edificações)	
	- 6 METROS
	- 9 METROS
	- 12 METROS
	- 18 METROS
	- 24 METROS
	- 30 METROS
	- 36 METROS
	- GABARITO LIBERADO
	- APSES
	- ÁREAS INSTITUCIONAIS

ESCALA 1:10.000.

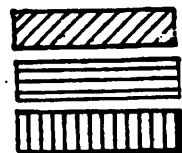
100 0 100 200 300 400

01 PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba
Concurso Público Nacional
PARQUE DO AEROCULUBE
PROPOSTA DO PLANO DE ESTRURAÇÃO DA ORLA



PREDOMINÂNCIA DA POPULAÇÃO
POR FAIXA DE RENDA:

RENDA A
RENDA B
RENDA C



LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO



LIMITE DA ZI



FAIXA DE DOMÍNIO DA PARALELA



PMS · Prefeitura Municipal do Salvador

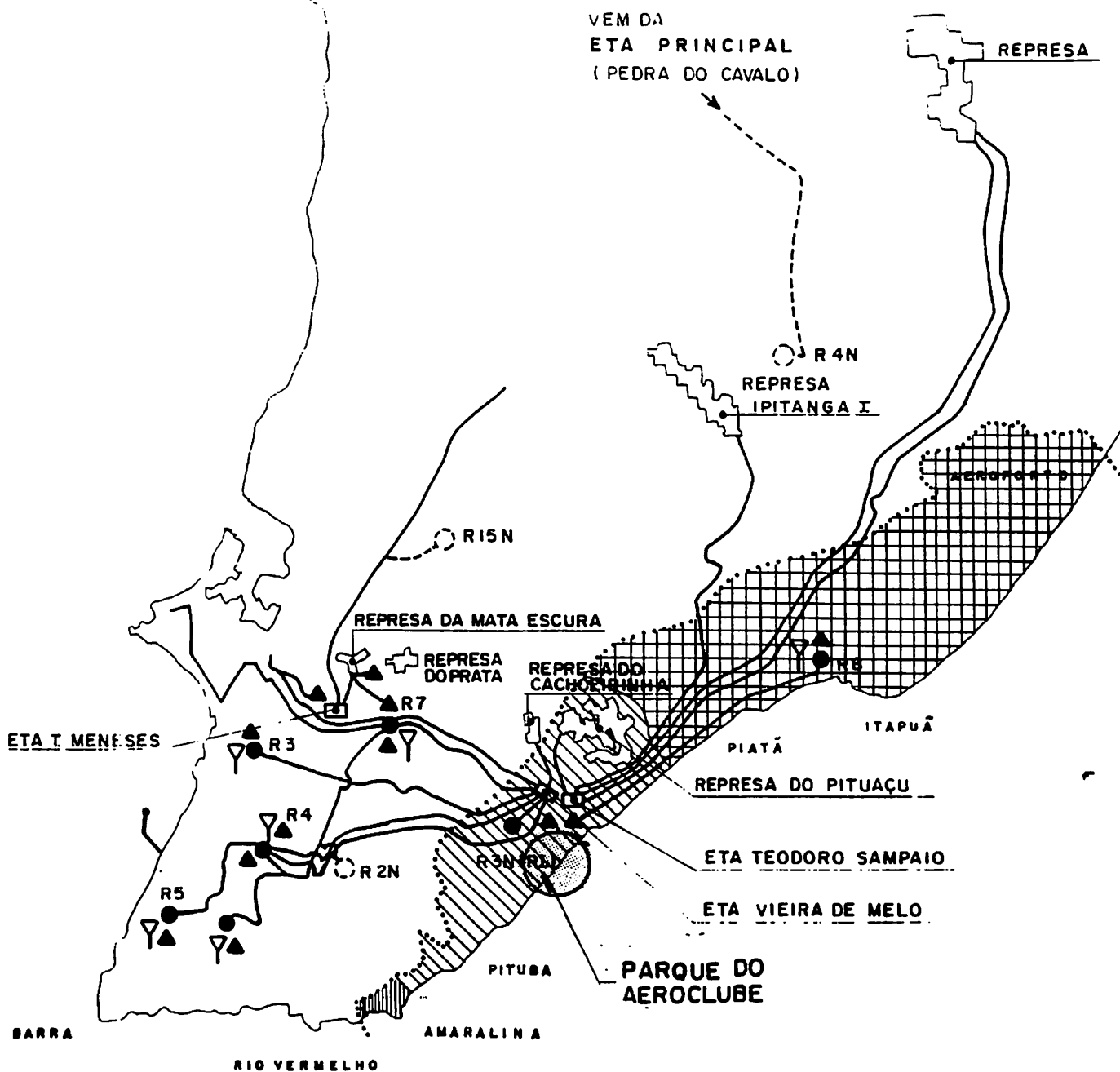
CPM · Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

03

PARQUE DO AEROCULUBE

REFERÊNCIAS SÓCIO-ECONÔMICAS



LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO
- ▲ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA EXISTENTE
- ▽ RESERVATÓRIO ELEVADO EXISTENTE
- RESERVATÓRIO APOIADO EXISTENTE
- RESERVATÓRIO APOIADO PROJETADO
- ADUTORA OU SUB-ADUTORA EXISTENTE
- - - ADUTORA OU SUB-ADUTORA PROJETADA
- ESTAÇÃO DE TRATAMENTO EXISTENTE

ORLA

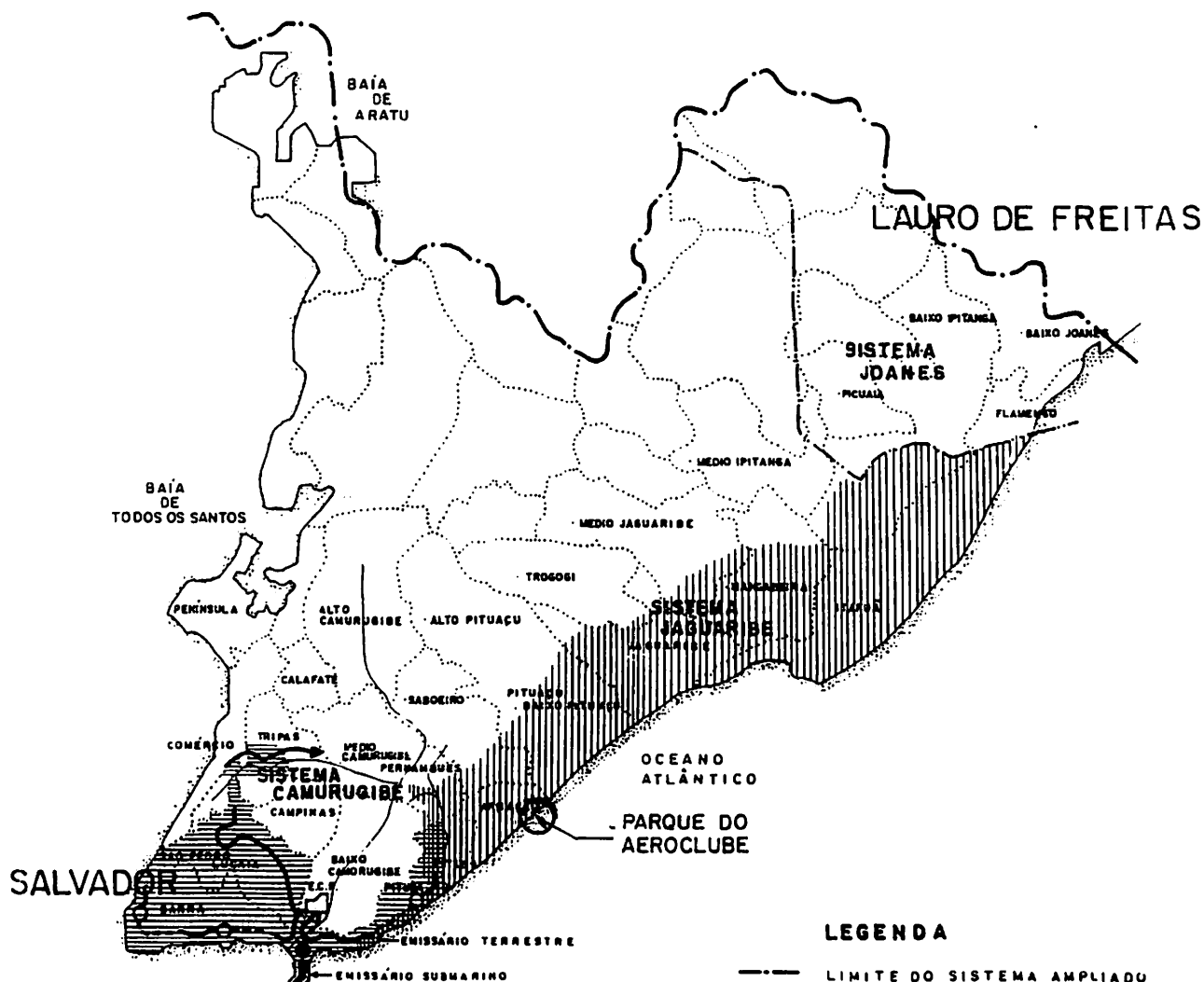
ÁREA ATENDIDA	SETOR DE ATENDIMENTO
	R 2 N
	R 3 N
	R 4 N

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
 CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

05

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCLUBE



LEGENDA

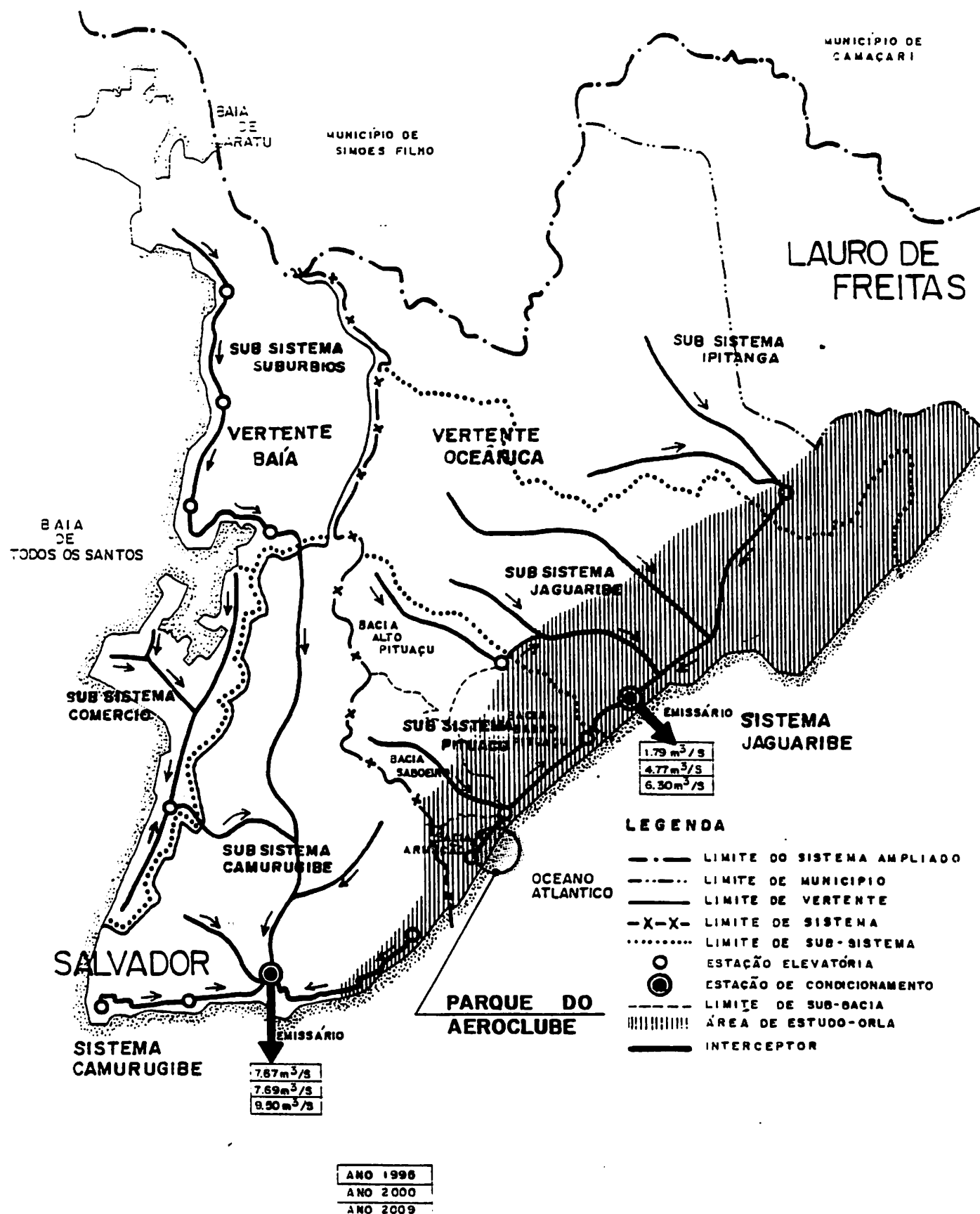
- LIMITE DO SISTEMA AMPLIADO
- LIMITE DE MUNICÍPIO
- LIMITE DE SUB-BACIAS
- ▨ ÁREA COM REDE COLETORA
- ▨ ÁREA DE ESTUDO - ORLA
- ▨ ESTAÇÃO DE CONDICIONAMENTO PRÉVIO E BOMBEAMENTO
- POÇO DE TRANSIÇÃO
- ESTAÇÃO ELEVATORIA
- LINHA DE RECALQUE
- INTERCEPTOR
- ▨ EMISSÁRIO SUBMARINO

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
 CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AERoclUBE

06



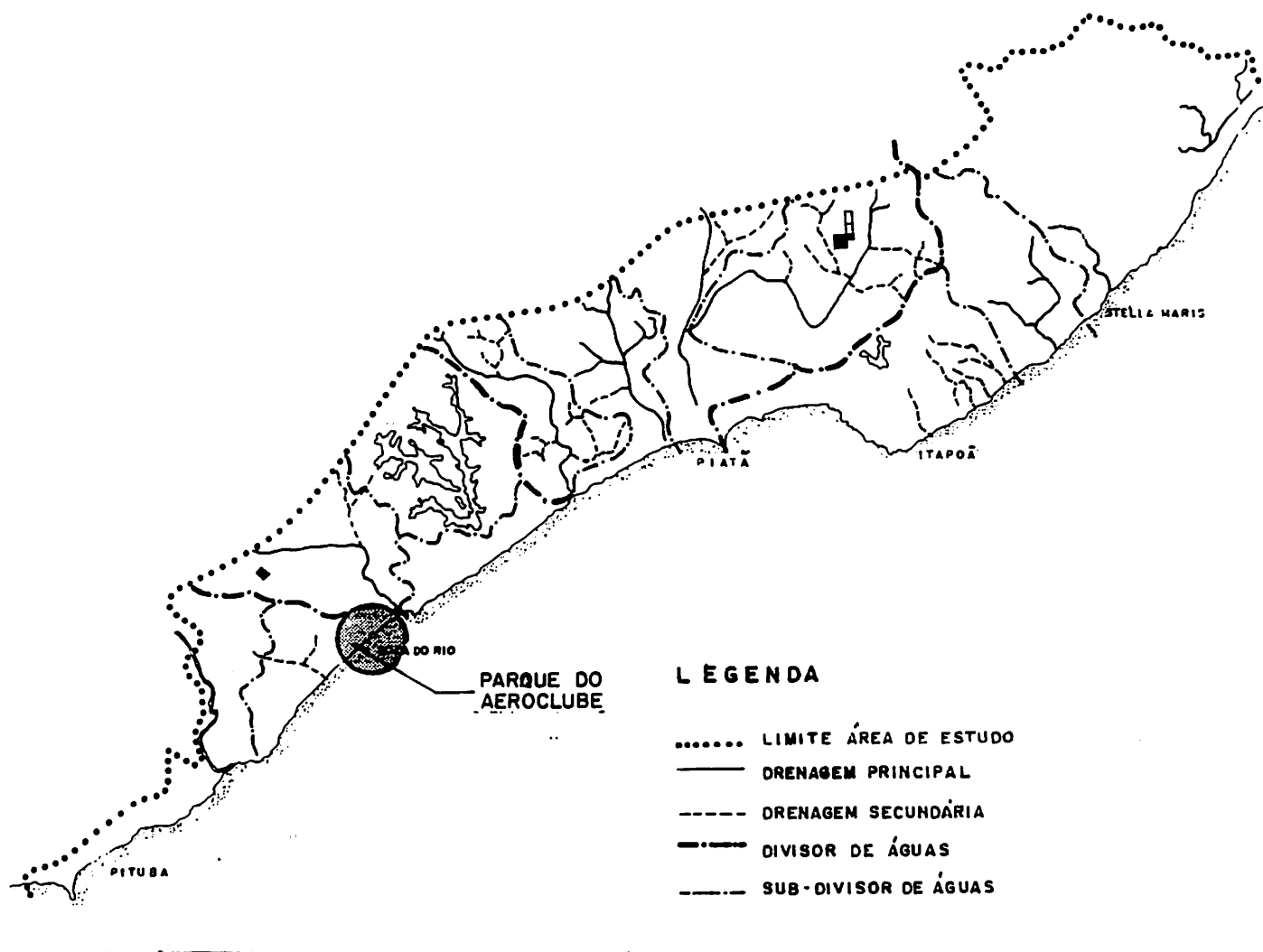
PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCLUBE

07



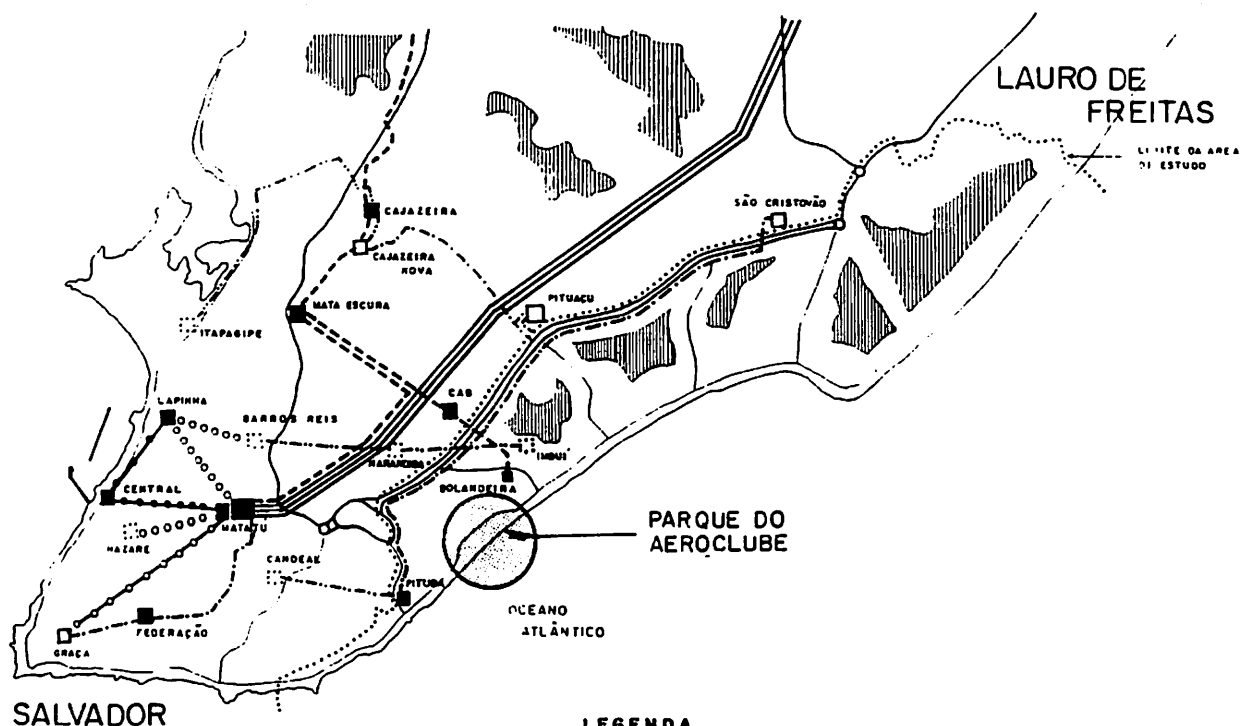
PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

08

PARQUE DO AEROCUBE



LEGENDA

TEMA	ATÉ 1980	APÓS 1980	PROJETADA
LINHA DE TRANSMISSÃO ÁREA - CHESF	—		
LINHA DE TRANSMISSÃO ÁREA - COELBA	- - - -	- - - -	- - - -
LINHA DE TRANSMISSÃO SUBTERRÂNEA - COELBA	●●●●	○●○●	○○○○
SUB-ESTAÇÃO CHESF	■	□	
SUB-ESTAÇÃO COELBA	■	□	□
SUB-ESTAÇÃO - OUTROS	■		
ÁREA COM POTENCIAL DE ATENDIMENTO		□	
ÁREAS NÃO ATENDIDAS		□	

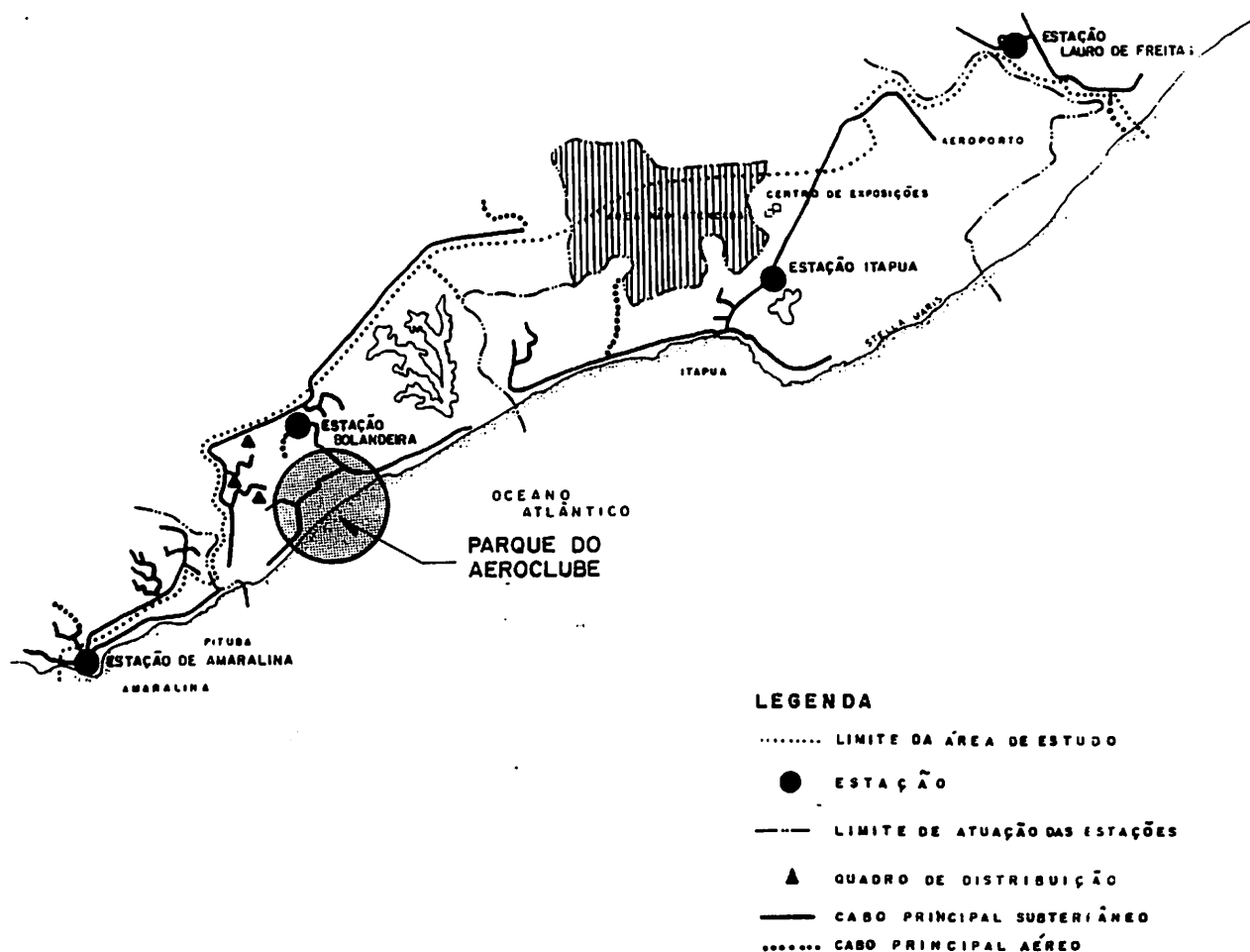
PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

10

PARQUE DO AEROCULUBE

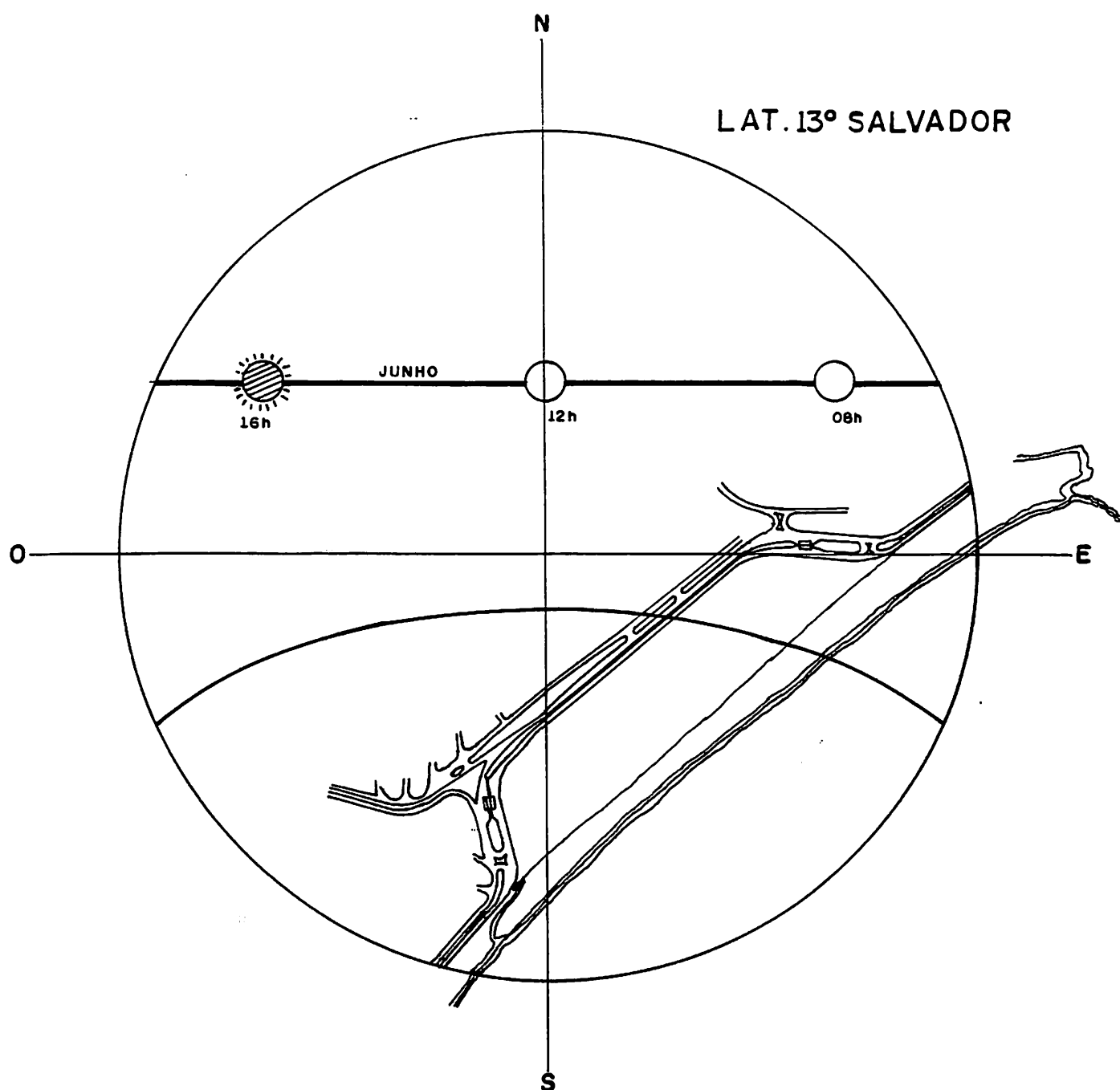


PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
 CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

11

PARQUE DO AEROCLUBE



GEOMETRIA DA SOMBRA

$$Cs = Ae \cdot Fs$$

Cs — COMPRIMENTO DA SOMBRA

Ae — ALTURA DO EDIFÍCIO

Fs — FATOR DE SOMBRA (VER TABELA)

JUNHO	LAT.	SALVADOR
HORAS	AZIMUTE	F. S
12	180	0.69
11	13	0.70
10	14	1.04
09	15	1.54
08	16	2.58
07	17	6.73

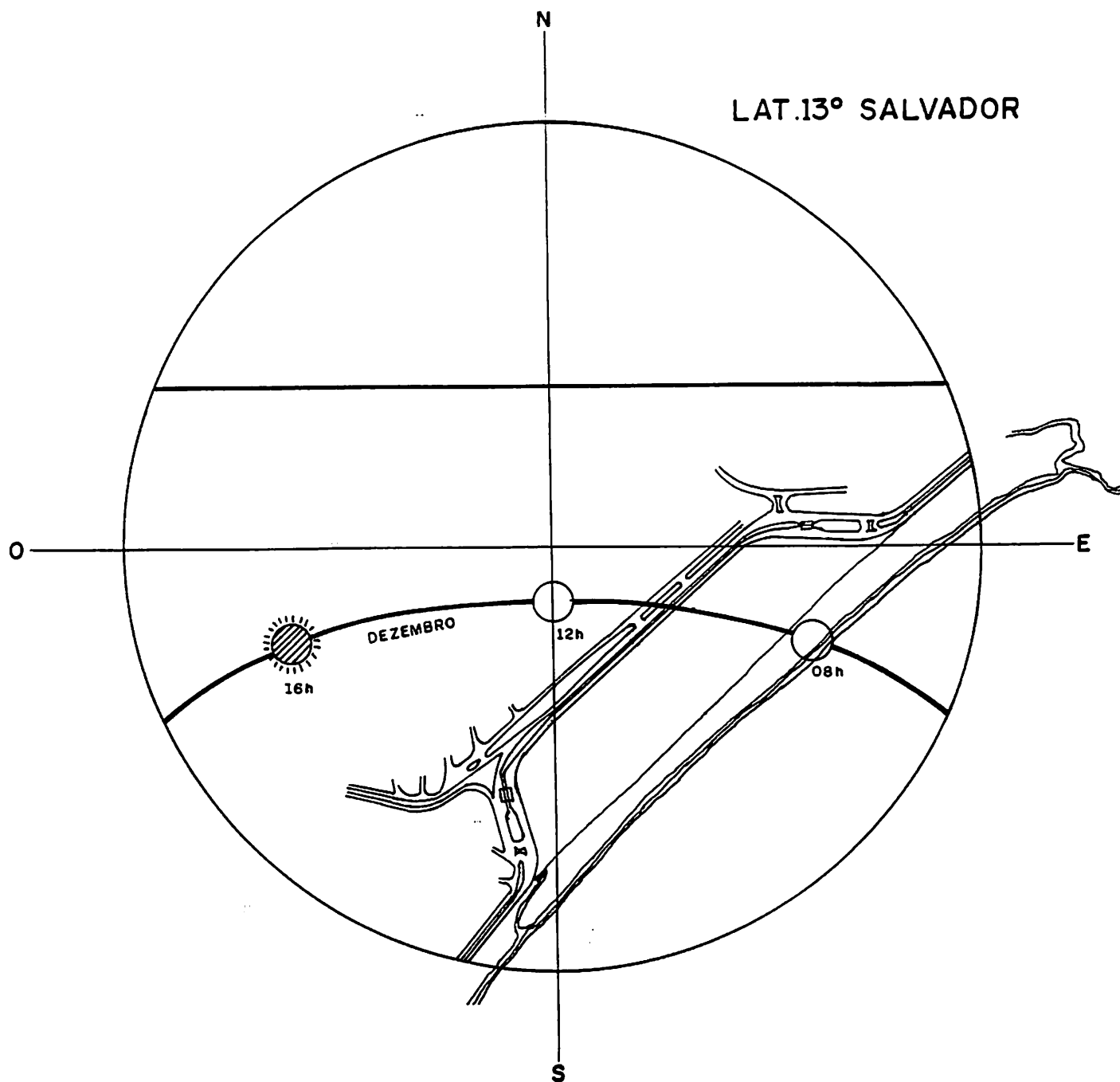
PMS · Prefeitura Municipal do Salvador

CPM · Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

12 PARQUE DO AEROCULUBE

ESTUDO EÓLICO SOLAR



GEOMETRIA DA SOMBRA

$$Cs = Ae \cdot Fs$$

Cs — COMPRIMENTO DA SOMBRA

Ae — ALTURA DO EDIFÍCIO

Fs — FATOR DE SOMBRA (VER TABELA)

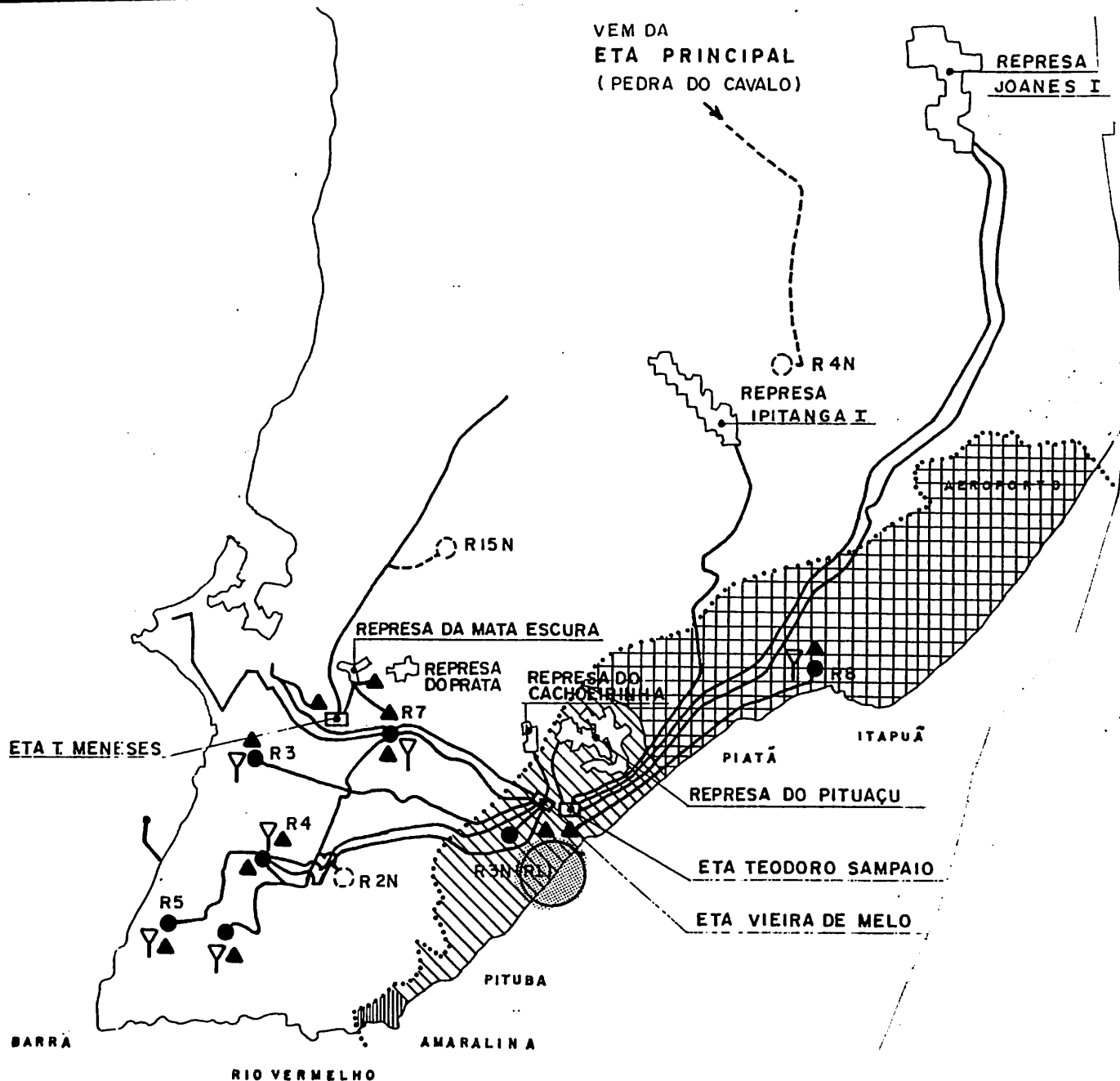
DEZEMBRO L. SALVADOR				
HORAS	AZIMUTE		F. S.	
12	000°		0.19	
11	13	308	0.52	0.35
10	14	295	0.65	0.62
09	16	291	0.69	1.00
08	16	290	0.70	1.62
07	17	291	0.69	3.04

PMS · Prefeitura Municipal do Salvador
 CPM · Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

13 PARQUE DO AEROCULUBE

ESTUDO EÓLICO SOLAR



LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO
- ▲ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA EXISTENTE
- ▽ RESERVATÓRIO ELEVADO EXISTENTE
- RESERVATÓRIO APOIADO EXISTENTE
- RESERVATÓRIO APOIADO PROJETADO
- ADUTORA OU SUB-ADUTORA EXISTENTE
- ADUTORA OU SUB-ADUTORA PROJETADA
- ESTAÇÃO DE TRATAMENTO EXISTENTE

ORLA

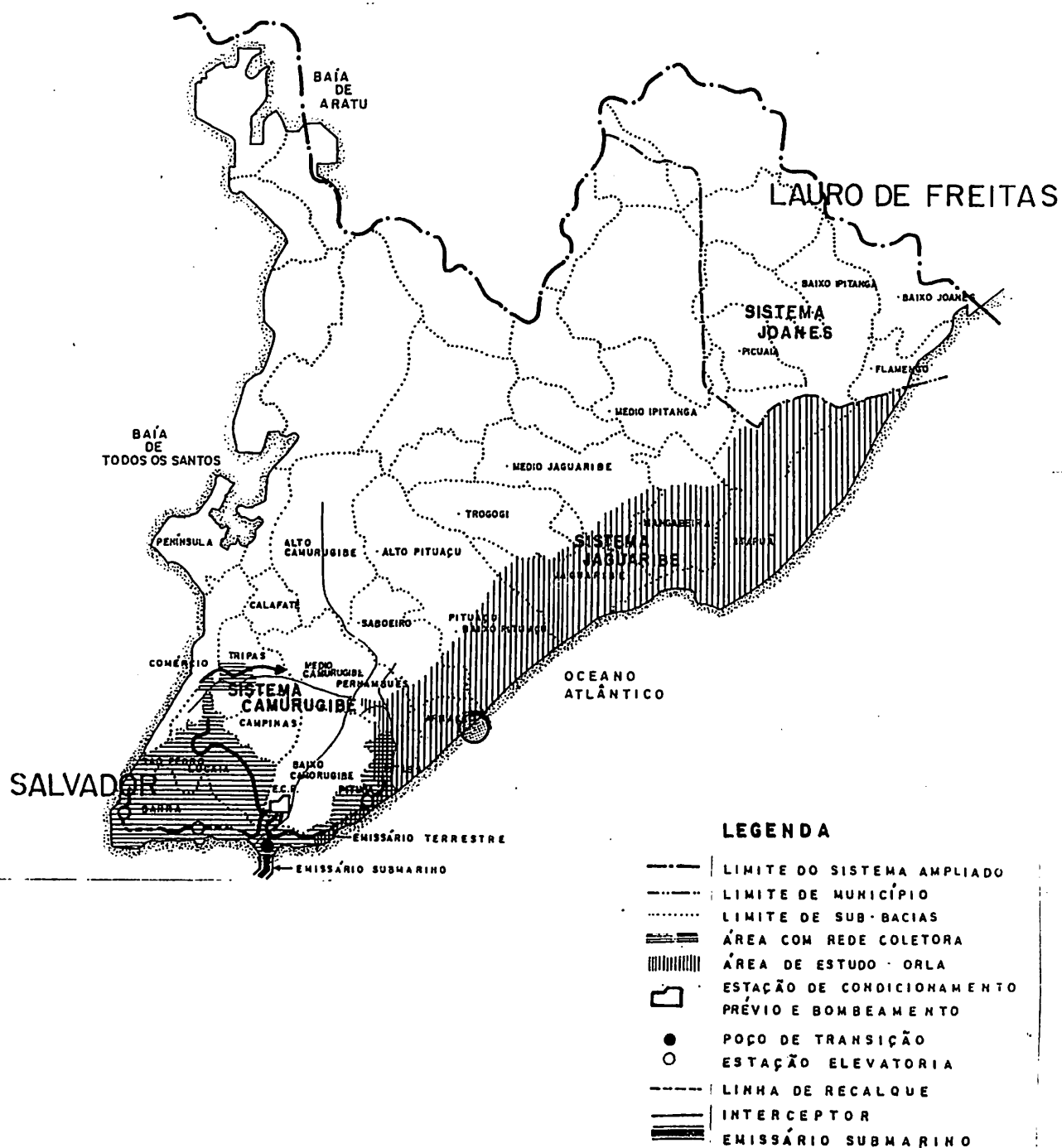
ÁREA ATENDIDA	SETOR DE ATENDIMENTO
	R 2 N
	R 3 N
	R 4 N

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE



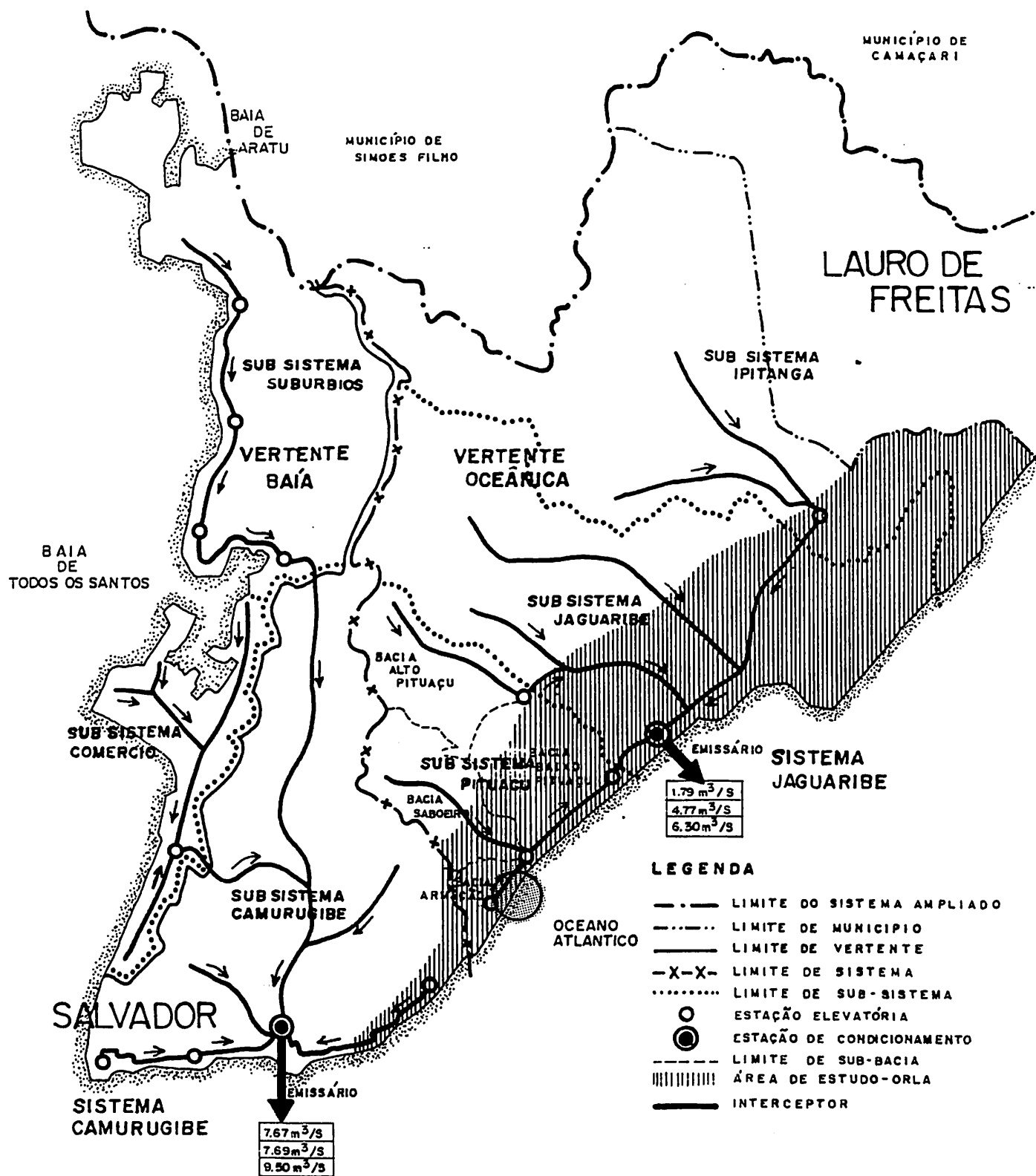
6

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE

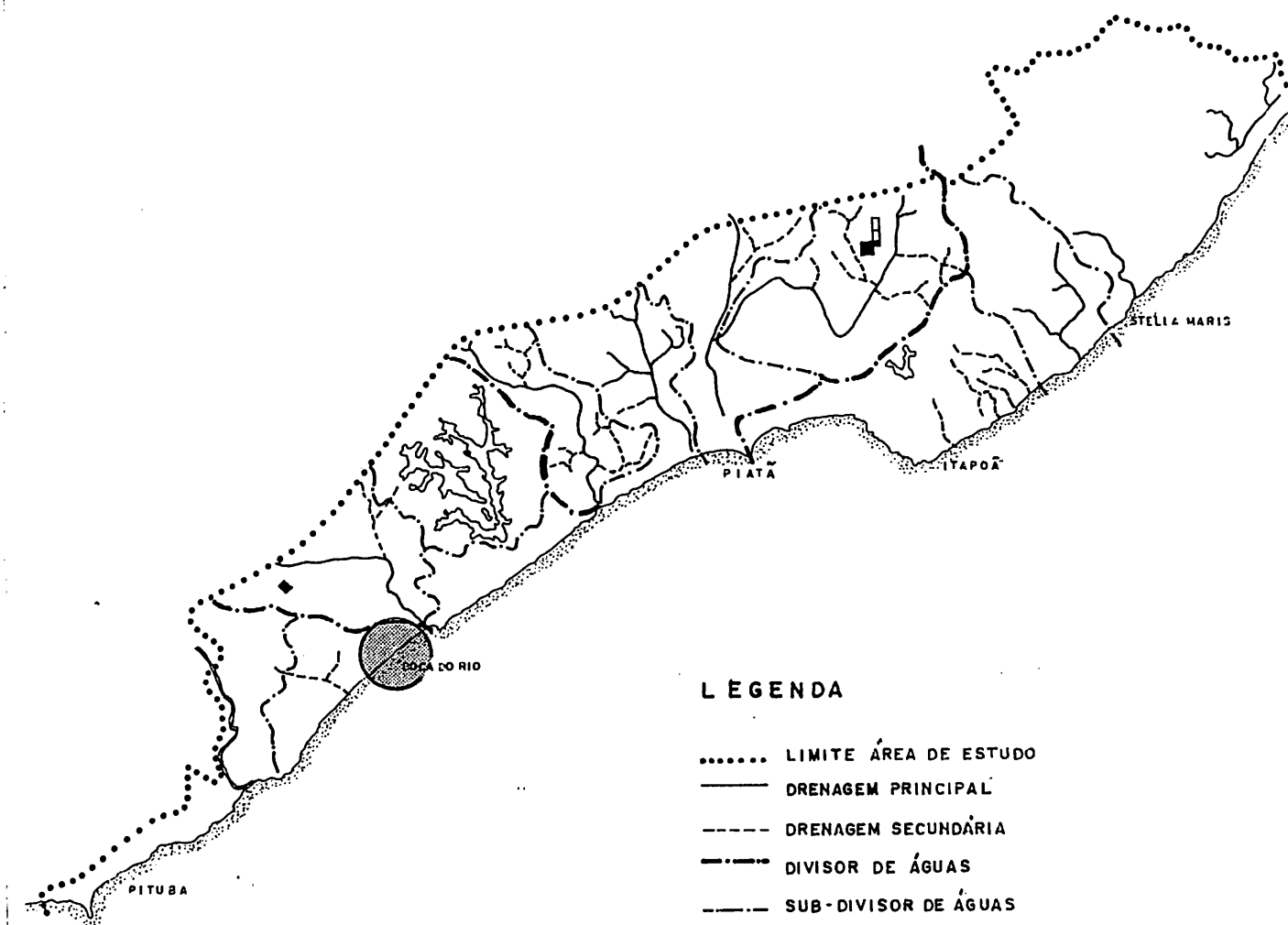


PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE



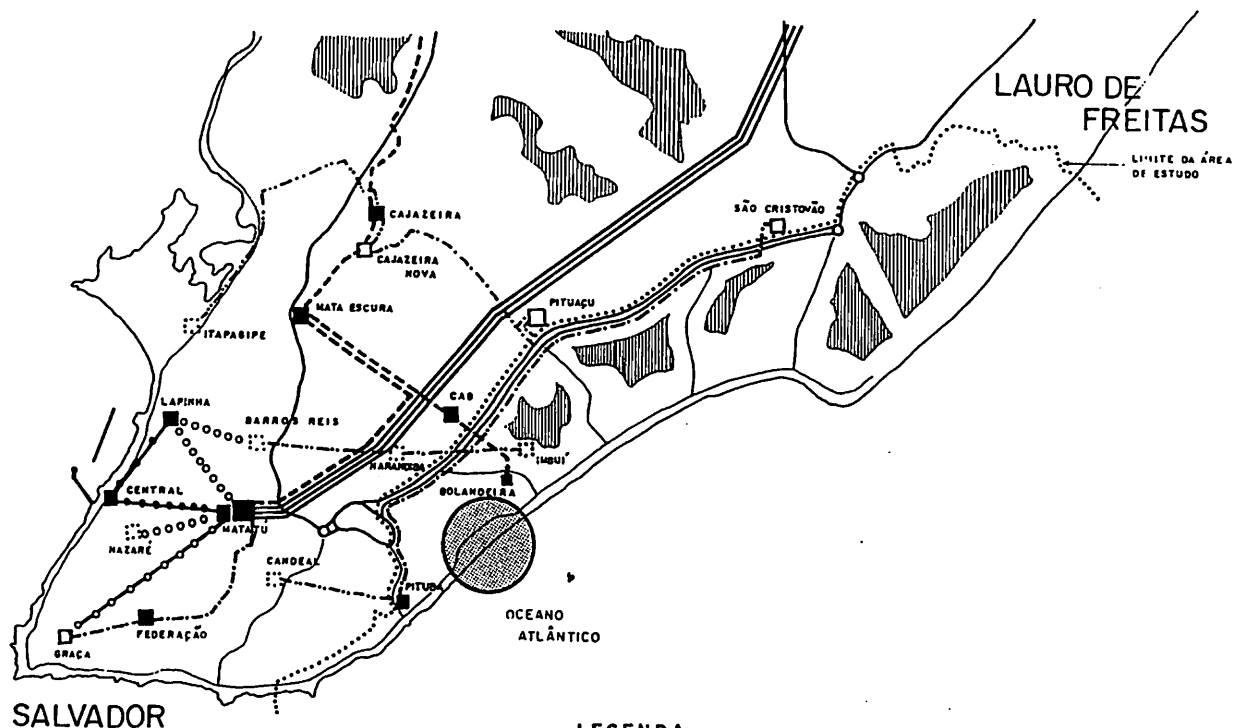
8

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE



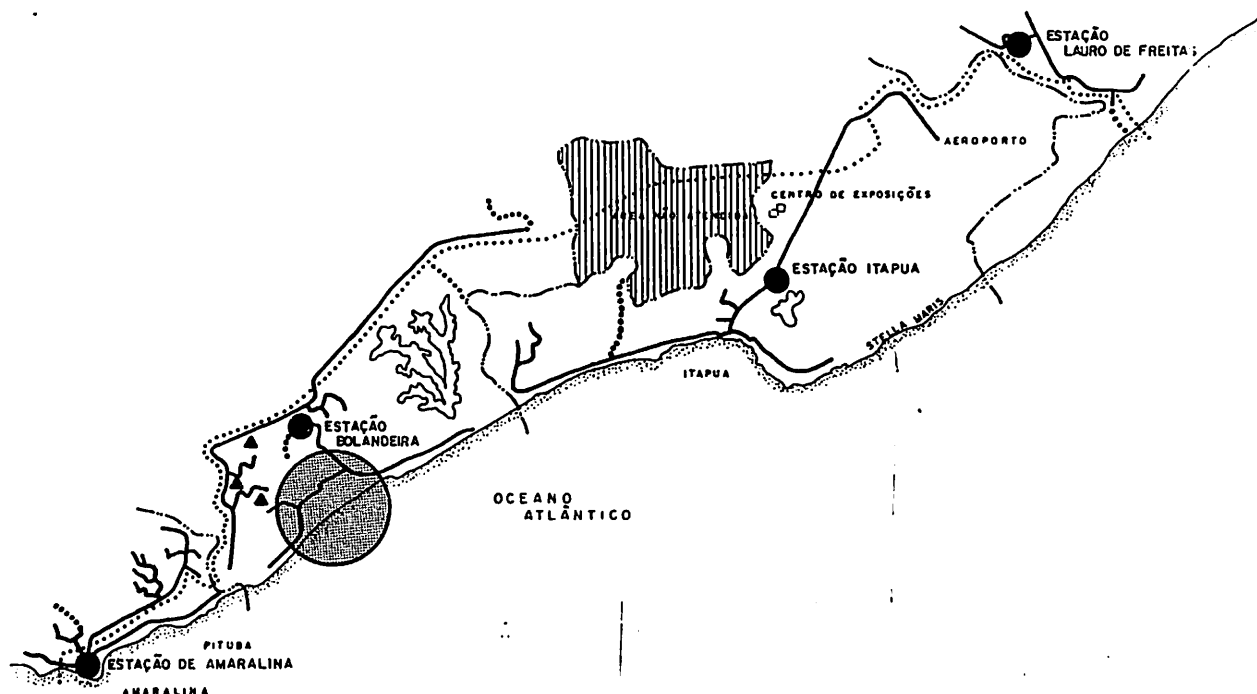
LEGENDA

TEMA	ATÉ 1980	APOS 1980	PROJETADA
LINHA DE TRANSMISSÃO ÁREA - CHESF	—	—	—
LINHA DE TRANSMISSÃO ÁREA - COELBA	- - -	- - -	- - -
LINHA DE TRANSMISSÃO SUBTERRÂNEA - COELBA	●—●—●—	○—○—○—	○○○○
SUB-ESTAÇÃO CHESF	■	□	
SUB-ESTAÇÃO COELBA	■	□	□
SUB-ESTAÇÃO - OUTROS	■		
ÁREA COM POTENCIAL DE ATENDIMENTO		□	
ÁREAS NÃO ATENDIDAS		■	

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
 CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE



LEGENDA

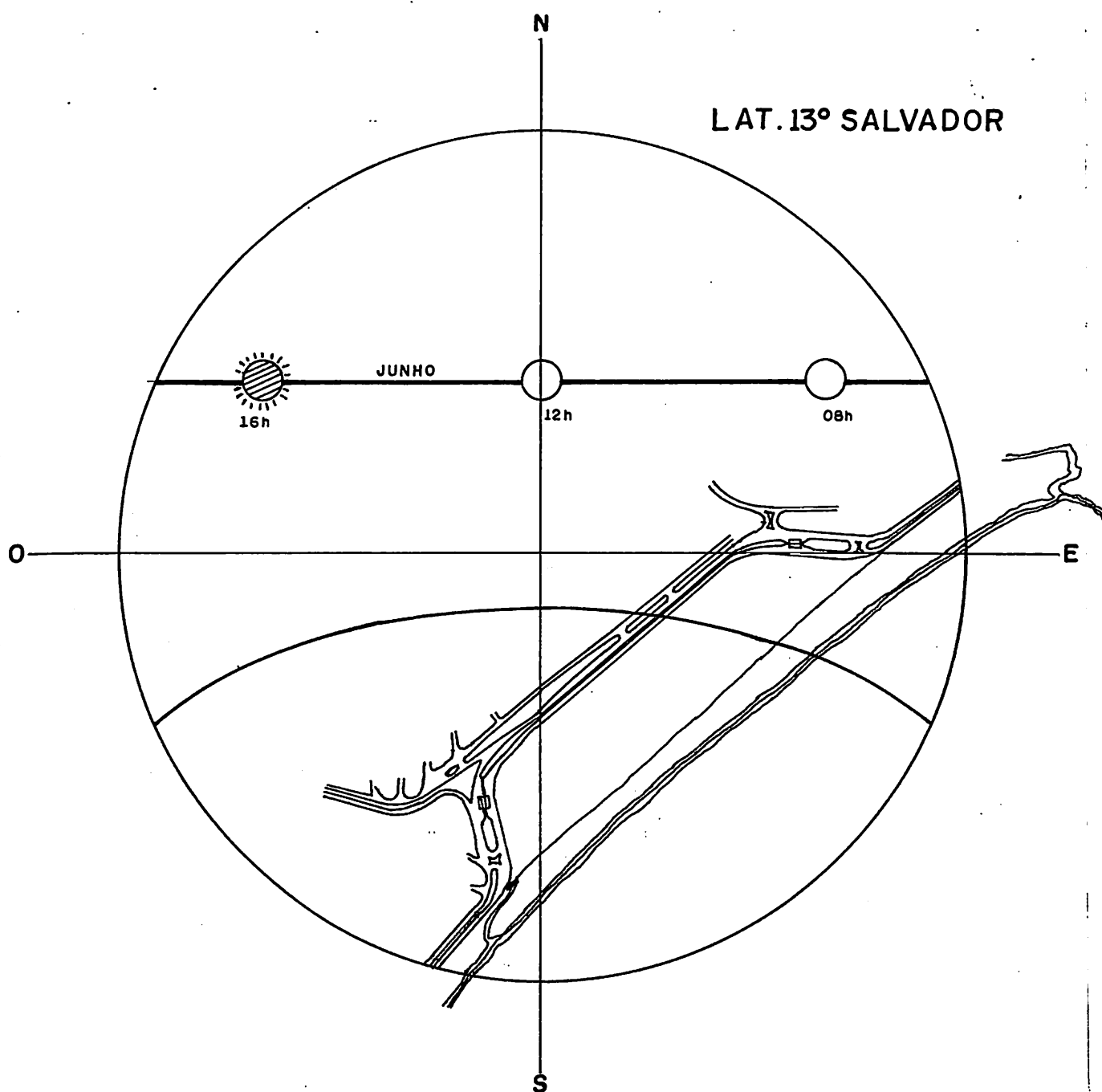
- LIMITE DA ÁREA DE ESTUDO
- ESTAÇÃO
- LIMITE DE ATUAÇÃO DAS ESTAÇÕES
- ▲ QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO
- CABO PRINCIPAL SUBTERRÂNEO
- CABO PRINCIPAL AÉREO

PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCCLUBE



GEOMETRIA DA SOMBRA

$$Cs = Ae \cdot Fs$$

- Cs — COMPRIMENTO DA SOMBRA
- Ae — ALTURA DO EDIFÍCIO
- Fs — FATOR DE SOMBRA (VER TABELA)

JUNHO		LAT. SALVADOR	
HORAS		AZIMUTE	F. S
12		180	0.69
11	13	203 157	0.70
10	14	226 140	1.04
09	15	231 129	1.54
08	16	239 121	2.58
07	17	244 116	6.73

12

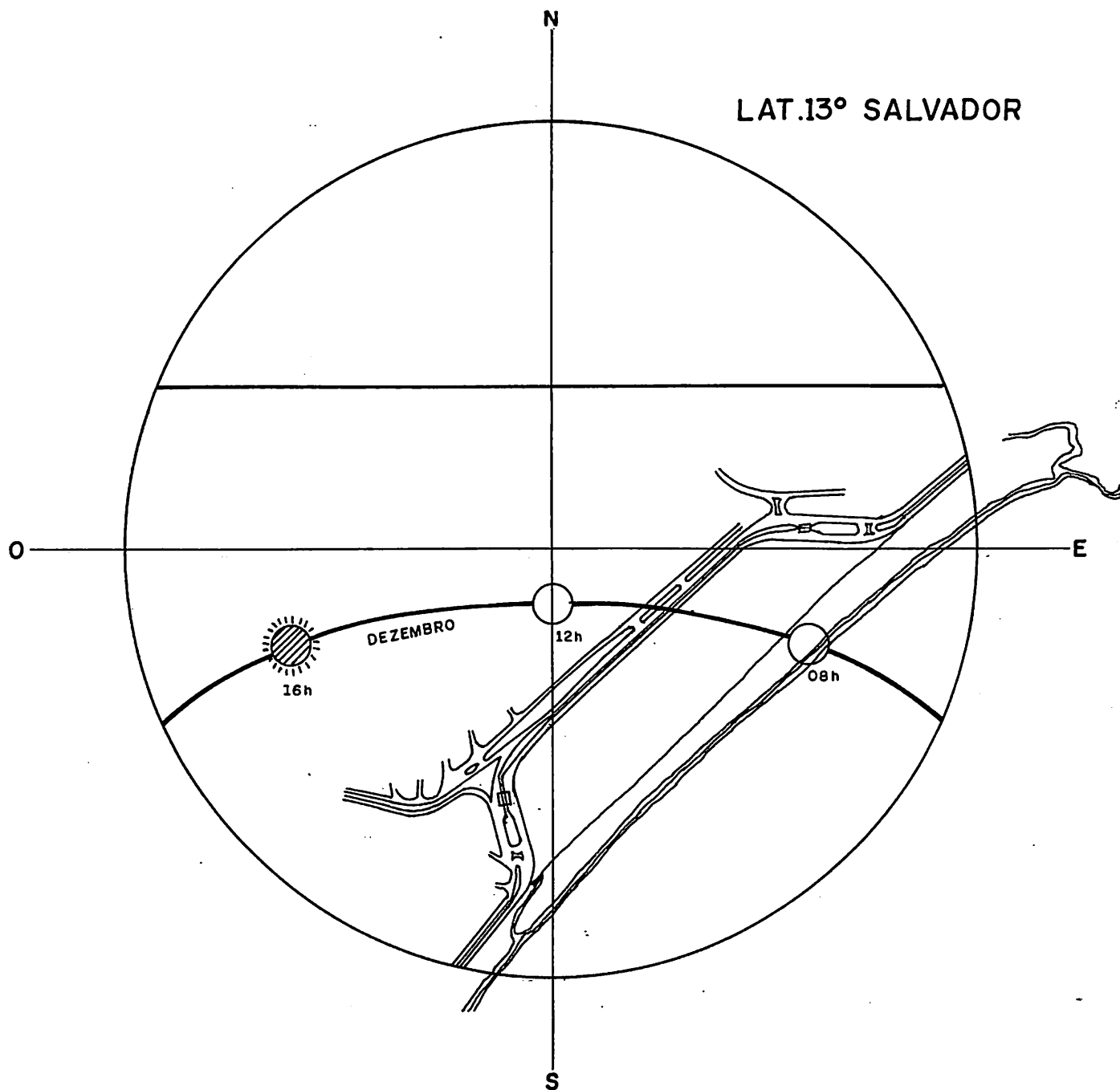
PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE

ESTUDO EÓLICO SOLAR



GEOMETRIA DA SOMBRA

$$Cs = Ae \cdot Fs$$

Cs — COMPRIMENTO DA SOMBRA

Ae — ALTURA DO EDIFÍCIO

Fs — FATOR DE SOMBRA (VER TABELA)

DEZEMBRO L. SALVADOR				
HORAS	AZIMUTE		F. S.	
12	000°		0.19	
11	13	308	0.52	0.35
10	14	295	0.65	0.62
09	15	291	0.69	1.00
08	16	290	0.70	1.62
07	17	291	0.69	3.04

13

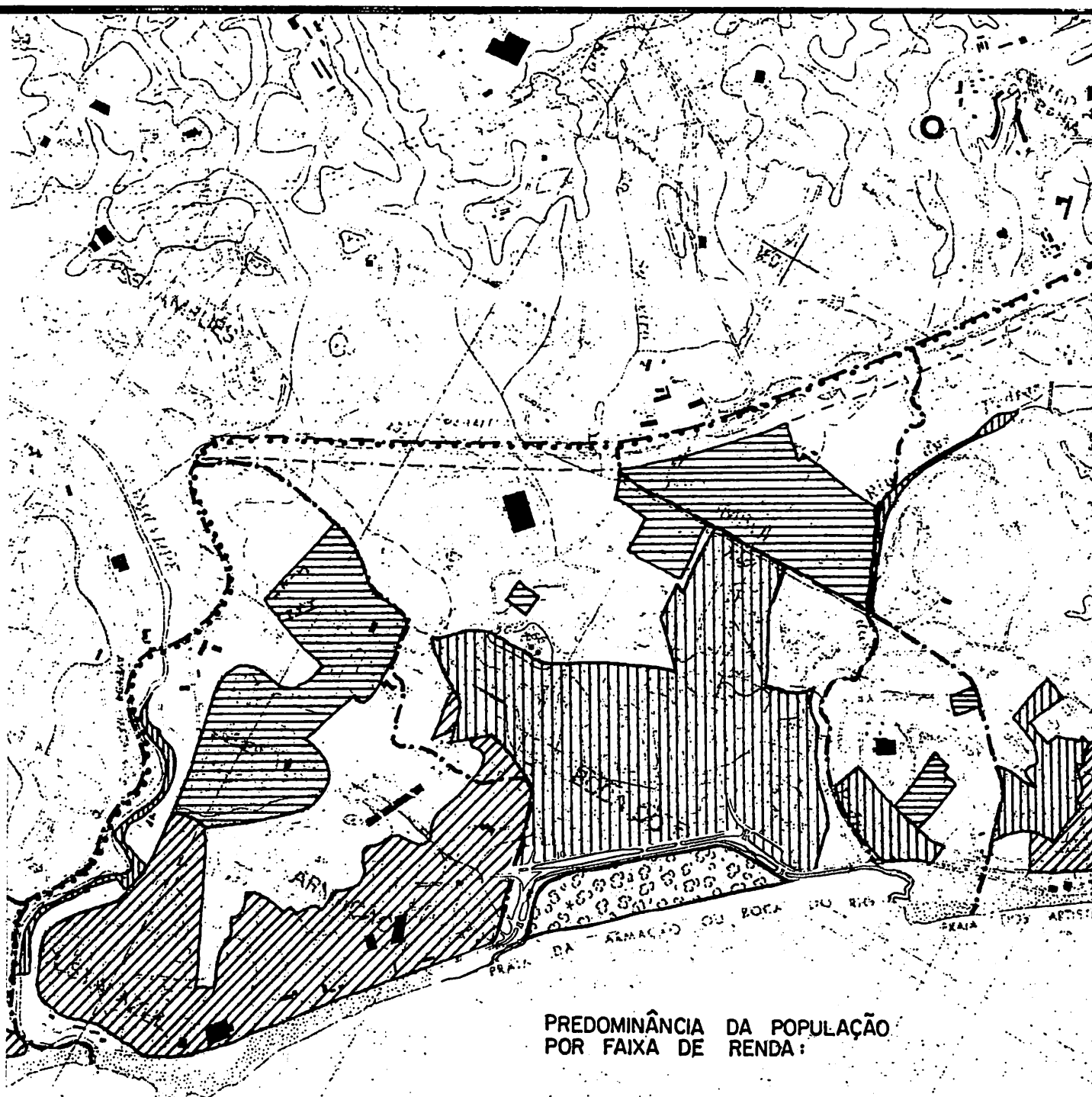
PMS - Prefeitura Municipal do Salvador

CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

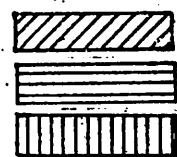
Concurso Público Nacional

PARQUE DO AEROCULUBE

ESTUDO EÓLICO SOLAR



RENDA A
RENDA B
RENDA C



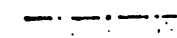
LIMITE DA ÁREA EM ESTUDO



LIMITE DA ZI



FAIXA DE DOMÍNIO DA PARALELA

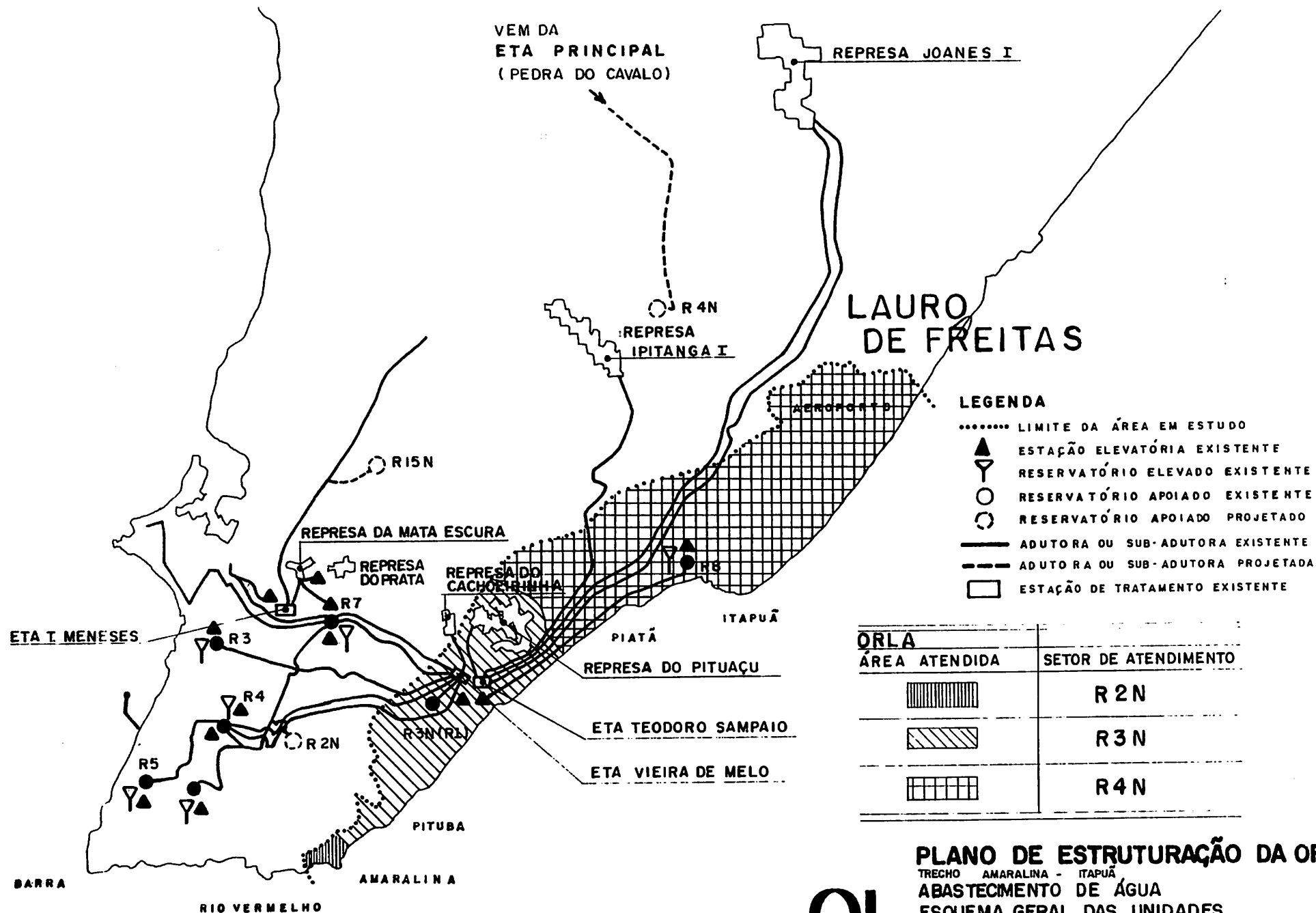


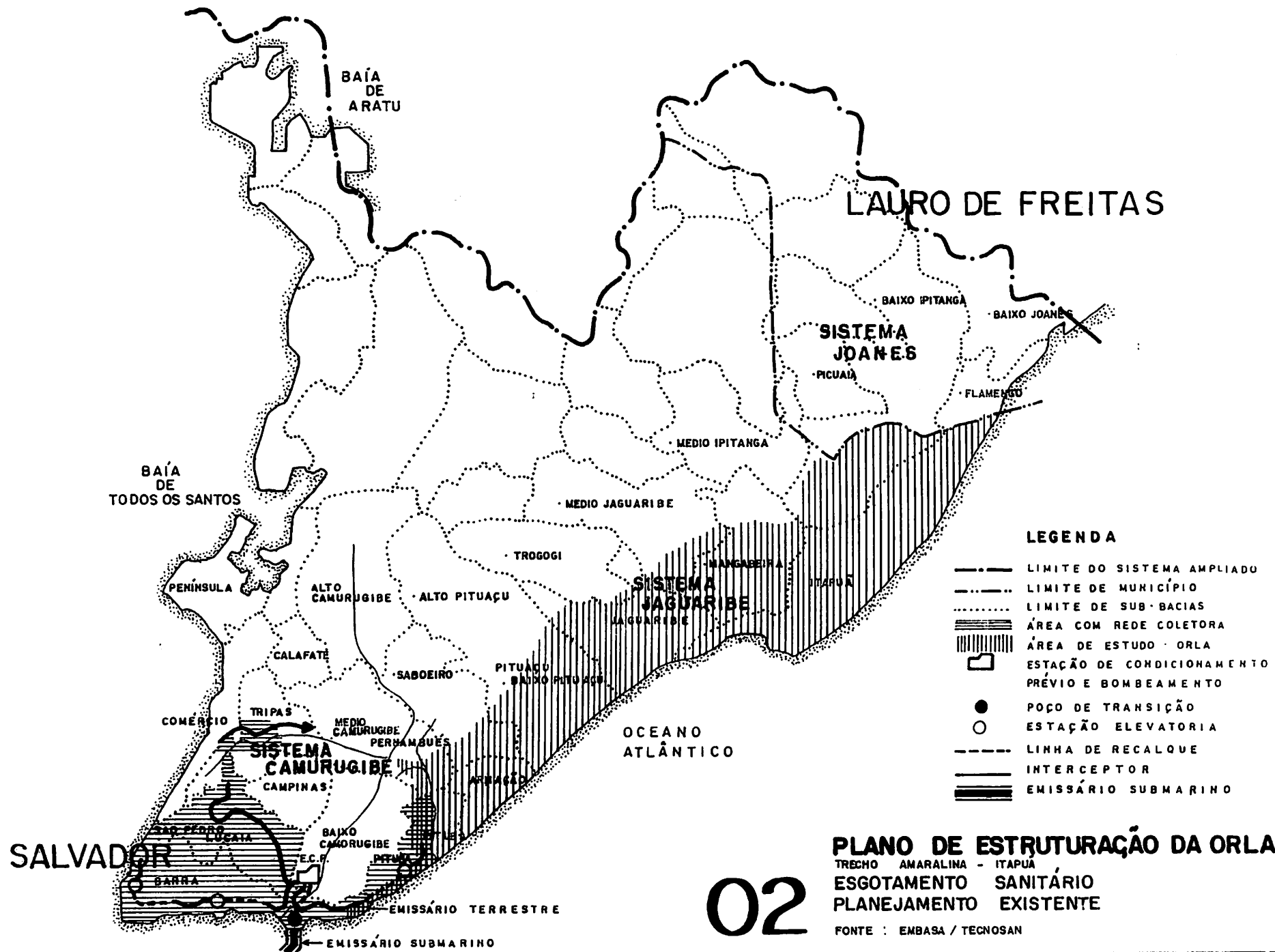
PMS - Prefeitura Municipal do Salvador
CPM - Centro do Planejamento Municipal - IAB.Ba

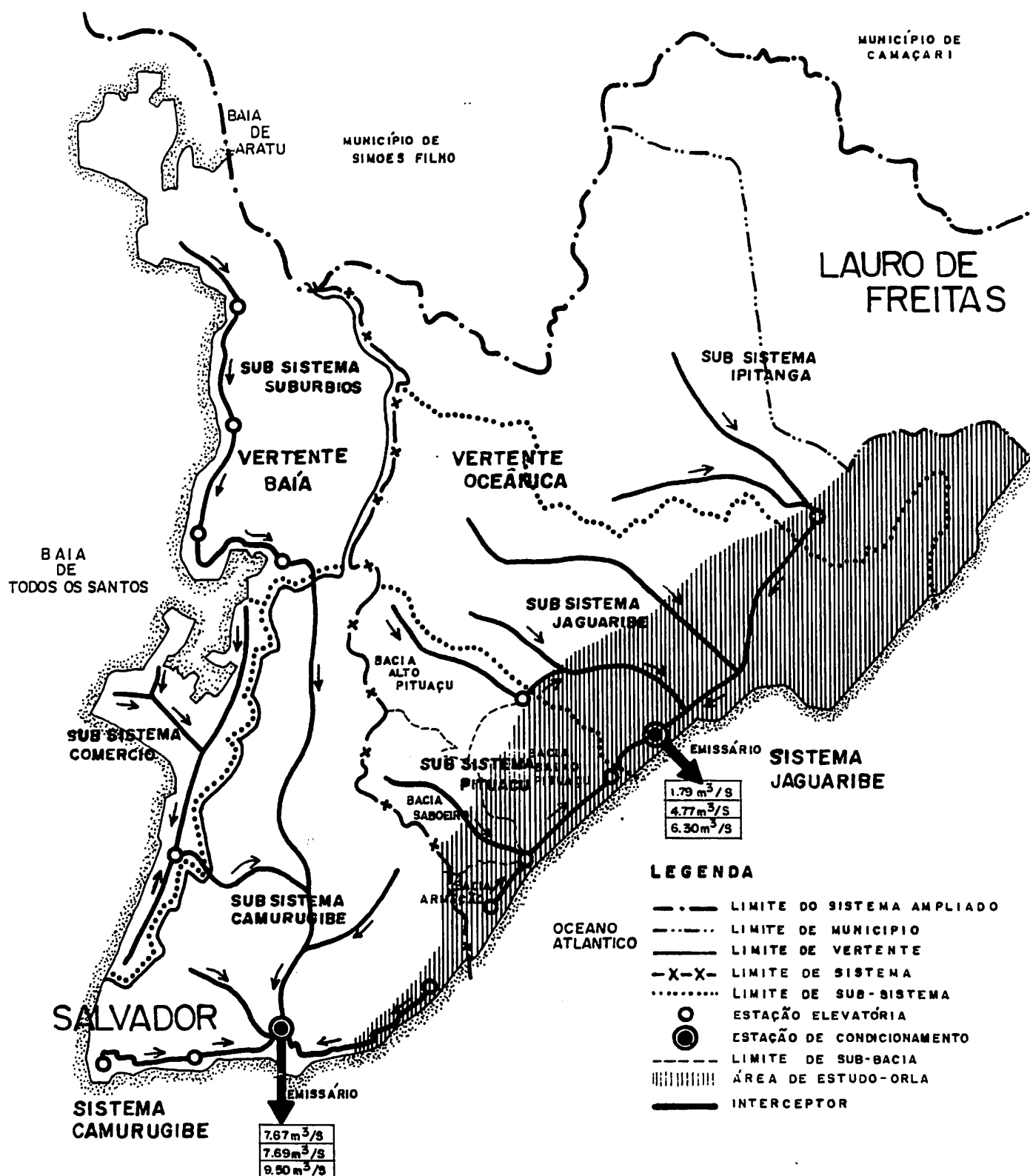
Concurso Público Nacional

PARQUE DO AROCLUBE

REFERÊNCIAS SÓCIO-ECONÔMICAS







ANO 1995
ANO 2000
ANO 2009

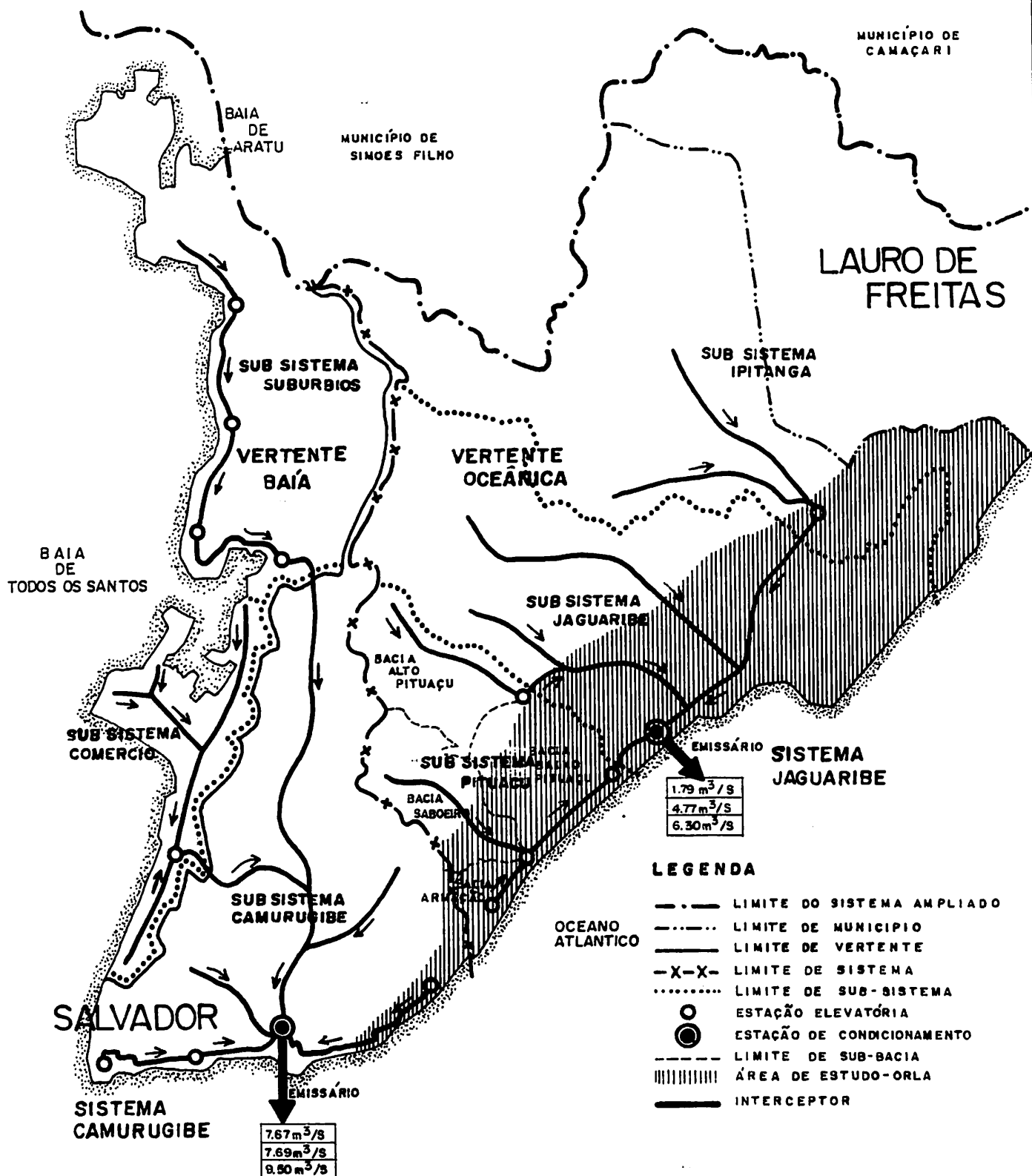
PLANO DE ESTRUTURAÇÃO DA ORLA

TRECHO AMARALINA - ITAPUÁ

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

SISTEMA AMPLIADO - ALTERNATIVA ESCOLHIDA

FONTE : EMBASA / TECNOSAN



ANO 1995
ANO 2000
ANO 2009

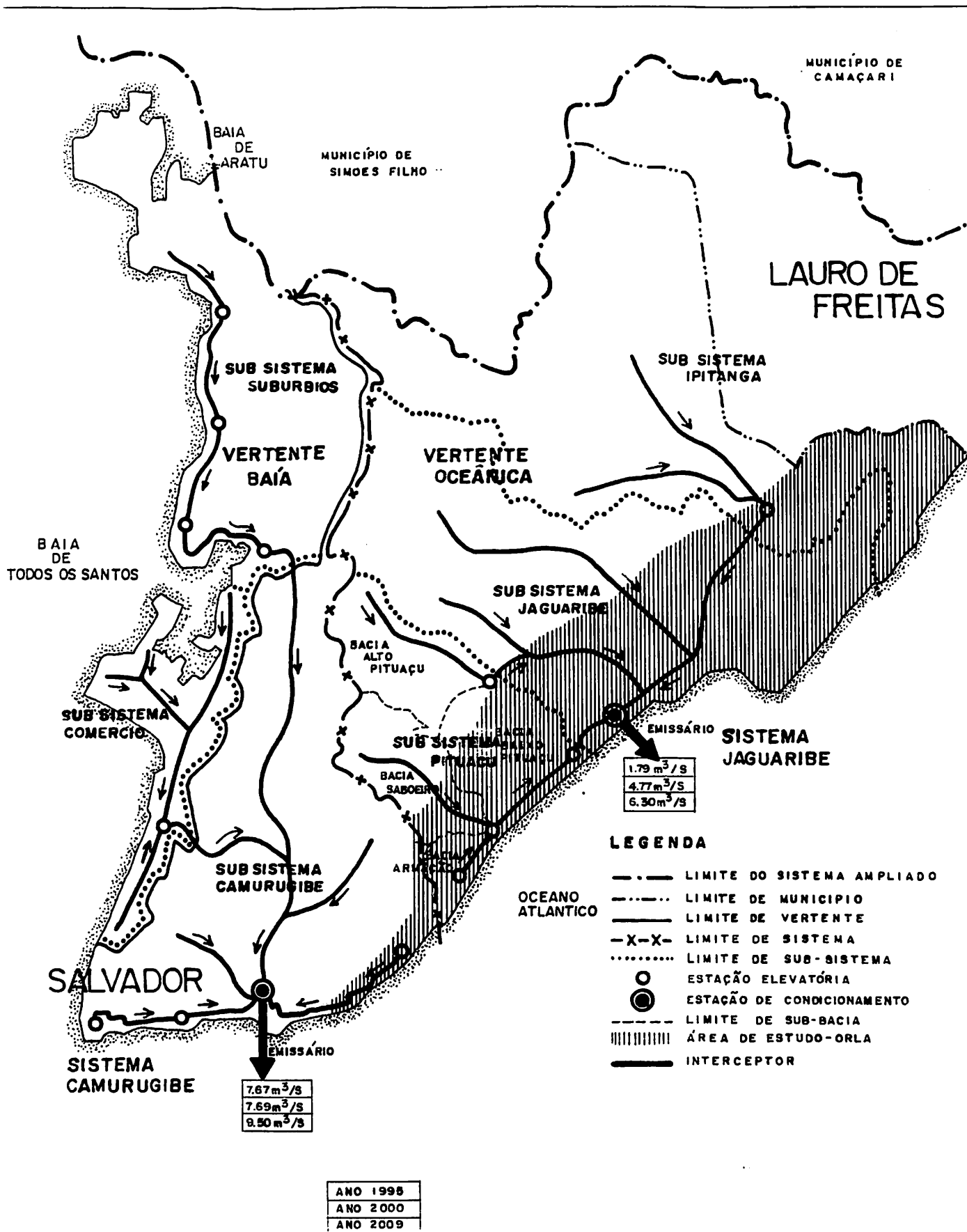
PLANO DE ESTRUTURAÇÃO DA ORLA

TRECHO AMARALINA - ITAPUÁ

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

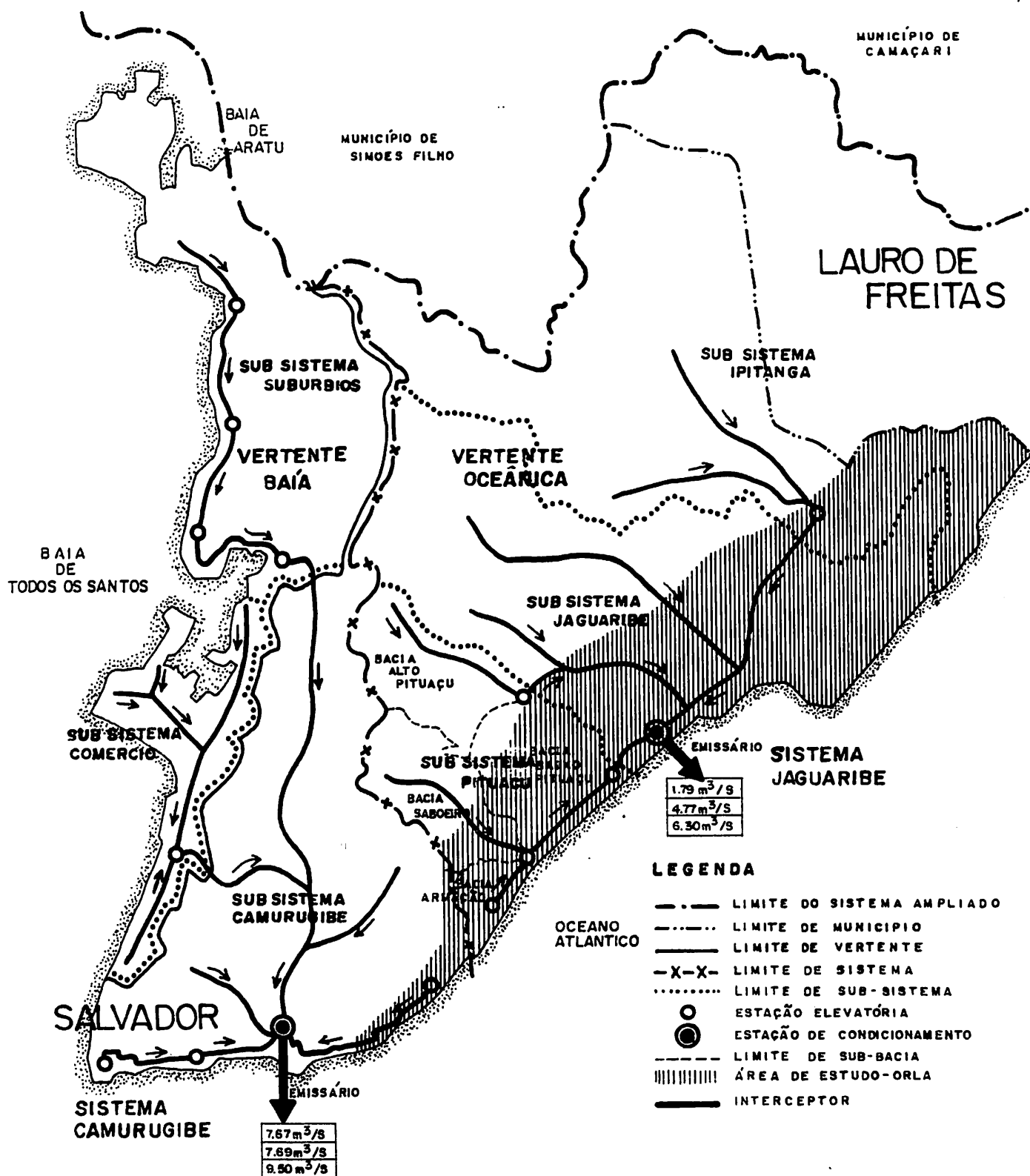
SISTEMA AMPLIADO - ALTERNATIVA ESCOLHIDA

PONTE : EMBASA / TECNOSAN



PLANO DE ESTRUTURAÇÃO DA ORLA **TRECHO ANARALINA - ITAPUA** **ESGOTAMENTO SANITÁRIO** **SISTEMA AMPLIADO - ALTERNATIVA ESCOLHIDA**

FONTE : EMBASA / TECNOSAN



ANO 1995
ANO 2000
ANO 2009

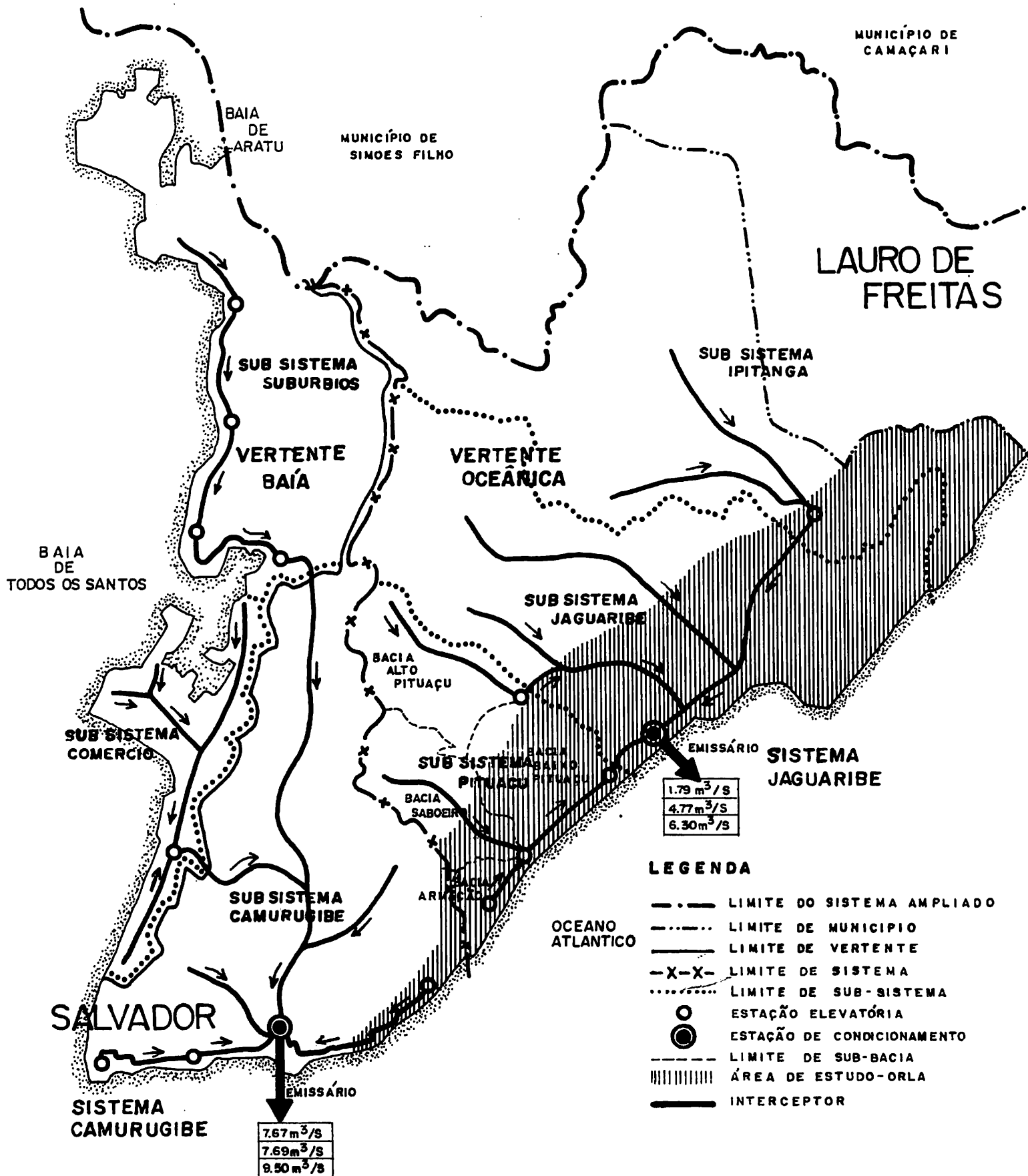
PLANO DE ESTRUTURAÇÃO DA ORLA

TRECHO AMARALINA - ITAPUA

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

SISTEMA AMPLIADO - ALTERNATIVA ESCOLHIDA

FONTE : EMBASA / TECNOSAN



ANO 1998
ANO 2000
ANO 2009

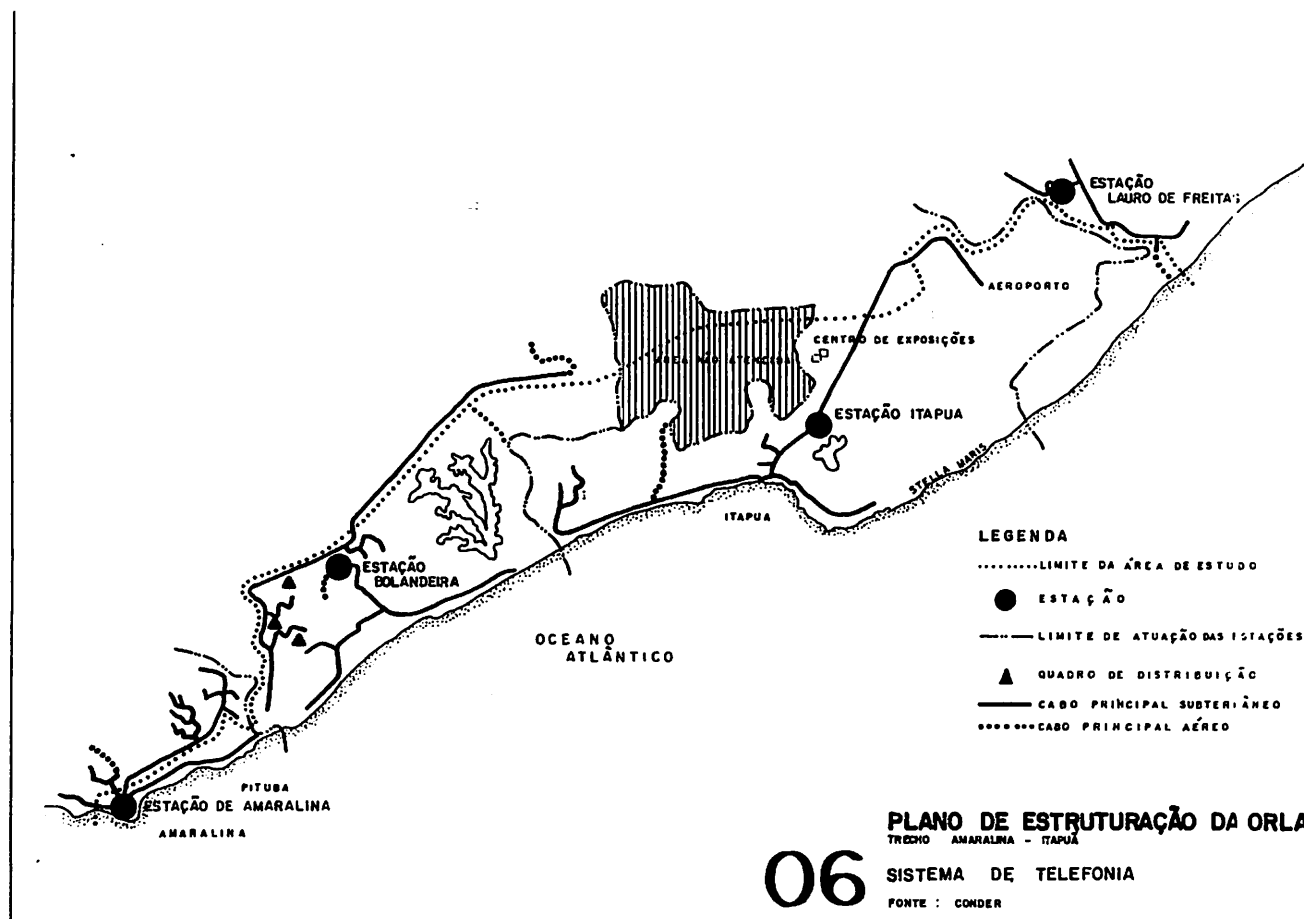
PLANO DE ESTRUTURAÇÃO DA ORLA

TRECHO AMARALINA - ITAPUA

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

SISTEMA AMPLIADO - ALTERNATIVA ESCOLHIDA

FONTE : EMBASA / TECNOSAN



Edital

CONVOCATÓRIA

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE IDÉIAS PARA URBANIZAÇÃO DO PARQUE DO AERoclUBE SALVADOR - BAHIA

A Prefeitura da Cidade do Salvador, através do Centro do Planejamento Municipal — CPM, faz saber a quem possa interessar, que institui e convoca o Concurso Público Nacional de Idéias para escolha da melhor proposta visando a elaboração do Plano Urbanístico do Parque do Aeroclube, localizado na Av. Otávio Mangabeira, s/nº, no bairro da Boca do Rio, cidade do Salvador-Bahia, mediante Convênio de Cooperação Técnica com o Instituto de Arquitetos do Brasil, através do Departamento da Bahia — IAB/BA, que organizará e coordenará a promoção, tendo como referência o seu Regulamento de Concursos para Projetos de Arquitetura, obedecendo-se as Bases do Concurso, notadamente seu Regulamento específico, partes integrantes deste Edital.

I — PARTICIPAÇÃO

Poderão participar do presente Concurso todos os profissionais de nível superior habilitados para este fim, em situação regular perante o Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia — CREA, residentes no país e que atendam às condições do Regulamento e da legislação vigente.

Poderão se inscrever equipes multidisciplinares e pessoas jurídicas desde que inscritos através de um único profissional responsável, de Arquitetura.

Não poderão participar do Concurso (nem como integrantes da equipe ou eventuais consultores) os arquitetos que compõem a atual Diretoria do IAB/BA, profissionais do quadro de funcionários e empregados do Centro do Planejamento Municipal — CPM, assim como seus cônjuges, pais, filhos, irmãos, sócios formais em contratos de pessoas jurídicas, interdição esta que se estende aos membros do Júri, seus suplentes e ao Arquiteto Coordenador e respectivo suplente.

II — OBJETO DO CONCURSO

O Concurso objetiva a escolha do profissional ou equipe multidisciplinar a ser contratado pelo Promotor para elaboração do Plano Urbanístico do Parque do Aeroclube.

boração do Plano Urbanístico do Parque do Aeroclube. A área aproximada do Parque é de 28,49 ha e localizada na Av. Otávio Mangabeira, s/nº, no bairro da Boca do Rio, em Salvador-BA.

III — INSCRIÇÕES

As inscrições estarão abertas de 22 de julho a 21 de agosto de 1992. As Fichas de Inscrição estarão disponíveis nas sedes de todos os Departamentos do IAB e seus Núcleos para envio ao IAB/BA.

O Arquiteto Coordenador remeterá ao inscrito a pasta contendo as Bases do Concurso (Edital, Regulamento do Concurso e Programa do Objeto do Concurso) e os anexos necessários à execução da proposta.

IV — ENTREGA DAS PROPOSTAS

O prazo de entrega da proposta finda-se impreterivelmente às 19:00 h do dia 21 de outubro de 1992, para os trabalhos entregues diretamente na sede do IAB/BA, sita na Ladeira da Praça, 9/17, Centro, Salvador-BA, CEP 40.020-320 e, na mesma data, para aqueles postados pelos Correios ou enviados por empresa aérea, desde que comprovadamente entregues aos transportadores até o limite estabelecido.

V — COMISSÃO JULGADORA

O Júri será composto por cinco membros titulares e dois suplentes, indicados pelo IAB/BA, Prefeitura do Salvador e Forum Comunitário da Boca do Rio. São eles:

Nomes	Indicação
<i>Titulares:</i>	
Arq. Severiano Maio Porto (AM)	IAB/BA
Arq. Rosa Grena Klass (SP)	IAB/BA
Agrº Milton Carlos da Mota Cedraz (BA)	CPM/Prefeitura
Arq. Ary Penna Costa (BA)	CPM/Prefeitura
Arq. Rosemary de Cerqueira Val (BA)	Comunidade
<i>Suplentes:</i>	
Arq. Maria do Socorro A. F. da Silva (BA)	CPM/Prefeitura
Adm. Denilson Rehem (BA)	Comunidade

VI — PREMIAÇÃO

As propostas classificadas em primeiro, segundo e terceiro lugares pela Comissão Julgadora serão concedidos prêmios nos valores de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros) e Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), respectivamente, a serem pagos pelo IAB/BA na data estabelecida no Regulamento.

VII — CONTRATAÇÃO

Ao autor da proposta de Idéias para Urbanização do Parque do Aeroclube classificado em primeiro lugar pela Comissão Julgadora, portanto, o vencedor, está assegurada a contratação para elaboração do Plano Urbanístico do objeto referido no item II.

O Contrato entre o vencedor e a Prefeitura Municipal do Salvador será firmado em conformidade com os termos constantes nas Bases do Concurso e será assinado e autorizado no prazo máximo de até 30 (trinta) dias após a promulgação do resultado do Concurso.

A remuneração profissional pela elaboração do Plano Urbanístico do Parque do Aeroclube será fixada de acordo com a Tabela de Honorários do IAB e da Associação Brasileira de Arquitetos Paisagistas.

VIII — CONSIDERAÇÕES GERAIS

À Prefeitura Municipal do Salvador fica assegurada — por conveniência administrativa — o direito de não executar as obras, cujo Plano Urbanístico se objetiva no Concurso e, ainda, o direito patrimonial sobre a proposta vencedora preservados os direitos de autoria do vencedor do Concurso.

A decisão da Comissão Julgadora é soberana, inapelável e irrecurável quanto ao mérito da classificação e da qualificação das propostas, salvo em caso de fraude ou plágio comprovados. Uma vez definida a premiação será encerrada a atuação da Comissão Julgadora.

A entrega da proposta pelo inscrito para concorrer implica na total aceitação das condições estabelecidas nos documentos que compõem as Bases do Concurso.

As normas completas e detalhadas que regem este Concurso estão previstas no Regulamento específico, cujos termos integram este Edital.

O resultado do Concurso será dado ao conhecimento público na data fixada no Regulamento.

O Coordenador do Concurso é o Arquiteto Itamar Kalil, membro titular da IAB/BA. Fica eleito o Foro da Comarca do Salvador, Capital do Estado da Bahia, para dirimir quaisquer aspectos de ordem legal.

Salvador (BA), 22 de julho de 1992.

MILTON CEDRAZ

Presidente do Centro do Planejamento Municipal - CPM
Prefeitura Municipal do Salvador









