

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR
C O D E S A L

OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
PRIMEIRA ETAPA

Relatório Final
jan.84

[illegible]

• — — — — —

CT2-184

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
1480	16/11/92	
N.º Reg.	Data	

CRÉDITOS

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

PREFEITO: MANOEL FIGUEIREDO CASTRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVÊRNO

SECRETÁRIO: NOELIO DANTAS'LE ESPINOLA

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DE SALVADOR - CODESAL

COORDENADOR: JOSÉ CARLOS FERNANDES

COORDENADOR DO TRABALHO

ARQ. UBIRAJARA DANTAS LEMOS

COLABORADORES

ARQ. RUBENS GODINHO DE CAMPOS

ENG. CARLOS ONOFRE LESSA MAGALHÃES

SOC: MARIA EUGENIA DE FIGUEREDO STANGEL

FOT. ROSIMARY SIMÃO

DAT. MARIA ALICE SALA GOMES



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

INTRODUÇÃO

Nos ultimos quatro anos , a Codesal vem registrando frquentes casos de desabamento e ameaças de desabamento no Centro Histórico da Cidade. Estes / fatos despertaram muita preocupação, tendo em vista não sō a importancia histórica e cultural, mas, principalmente, pela densidade populacional jã evidenciada em estudos anteriores na área. Constatou-se que em cada imóvel, moravam várias famílias, que sublocam quartos ao inquilino principal. De posse destes / indícios e, pretendendo conhecer mais profundamente a causa e a magnitude destes problemas, a CODESAL elaborou um plano de trabalho, cuidadosamente preparado para a questão da estabilidade dos imóveis, e consequentemente da segurança dos moradores e dos traseūntes. Tais indícios mais tarde se revelaram de maneira trágica, em uma grave moléstia no tecido social e urbano da Cidade, motivado principalmente, pela falta de conservação, uso indevido , ou simplesmente pelo abandono deliberado do imóvel pelo seu proprietário. O tombamento da área foi o principal fator de desestímulo à especulação imobiliária, de antigos sobradões coloniais outrora habitados pelas classe dominante da sociedade, e que hoje / agonizam , padecendo de um mal que ameaça se espalhar por toda a área, colocando em risco centenas de pessoas incautas e, um dos mais ricos patrimônios que os nossos antepassados nos legaram. Este rico acervo que já pertence a humanidade está prestes a cair tal qual um castelo de cartas , se medidas urgentes não forem tomadas pelas autoridades competentes do Governo.

O trabalho por nōs elaborado não abrange toda a área tombada, mas os seus resultados podem ser generalizados para as áreas restantes, que em uma outra etapa deverão ser vistoriadas. Porém vale resaltar que cerca de trinta por cento da área vistoriada encontra-se em estado precário ou em iminente risco de desabamento , Este dado jã é por si sō revelador do quanto se precisa fazer para salvar este patrimônio cultural, e acima de tudo salvar vidas.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

Em continuação aos relatórios da Operação Patrimônio Histórico, temos a /
informar que foi concluída a primeira etapa proposta, ou seja, a área do Maci
el, com os seguintes limites: rua J. J. Seabra, subindo pela rua 12 de Outu-/
bro até atingir a rua Inacio Accioli e desta até a praça Anchieta, seguindo/
para a praça 15 de Novembro, desce a rua Alfredo Brito até a praça José de A-
lencar, sobe pela rua Gregório de Matos até atingir a rua Angelo Ferraz e des-
ta desce até a rua J. J. Seabra, fechando a área prioritária. Ver mapeamento/
(anexo I).

Demos início ao trabalho de campo no dia 06.06.83 o que se verificou de/
maneira lenta por falta de mão de obra.

Foram executadas vistorias em 11 (onze) quarteirões, num total de 309 /
(trezentos e nove) imóveis que se apresentam da seguinte maneira:

QUARTEIRÃO 1 - Ruas: Alfredo Brito
Leovigildo de Carvalho
Gregório de Matos
Praça: José de Alencar

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	06	imóveis
Regular -----	01	"
Precária -----	00	"
Perigo de Desabamento Iminente --	00	"
Total -----	07	imóveis

QUARTEIRÃO 2 - Ruas: Alfredo Brito
J. Castro Rabelo
João de Deus
Gregório de Matos
Leovigildo de Carvalho

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	21	imóveis
Regular -----	04	"
Precária -----	04	"
Perigo de Desabamento Iminente --	04	"
Total -----	33	imóveis



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

QUARTEIRÃO 3 - Ruas: Alfredo Brito
J. Castro Rabelo
João de Deus
Praça: 15 de Novembro

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	11	imóveis
Regular -----	08	"
Precária -----	03	"
Perigo de Desabamento Iminente ---	00	"
Total -----	22	imóveis

QUARTEIRÃO 4 - Ruas: João de Deus
Frei Vicente
Gregório de Matos

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	01	imóveis
Regular -----	02	"
Precária -----	05	"
Perigo de Desabamento Iminente ---	03	"
Total -----	11	imóveis

QUARTEIRÃO 5 - Ruas: João de Deus
Francisco Muniz Barreto
Gregório de Matos
Frei Vicente

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	04	imóveis
Regular -----	06	"
Precária -----	06	"
Perigo de Desabamento Iminente ---	01	"
Fechado -----	01	"
Total -----	18	imóveis



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

QUARTEIRÃO 6 - Ruas: Francisco Muniz Barreto
Gregório de Matos
Praças: 15 de Novembro
Anchieta

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	09 imóveis
Regular -----	03 "
Precária -----	02 "
Perigo de Desabamento Iminente ---	01 "
Total -----	15 imóveis

QUARTEIRÃO 7 - Ruas: Angelo Ferraz
J. J. Seabra
Frei Vicente
Gregório de Matos

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	46 imóveis
Regular -----	08 "
Precária -----	11 "
Perigo de Desabamento Iminente ---	06 "
Fechado -----	01 "
Total -----	72 imóveis

QUARTEIRÃO 8 - Ruas: Frei Vicente
Inacio Accioli
Francisco Muniz Barreto
Gregório de Matos

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	08 imóveis
Regular -----	04 "
Precária -----	11 "
Perigo de Desabamento Iminente ---	13 "
Fechado -----	01 "
Total -----	37 imóveis



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

QUARTEIRÃO 9 - Ruas: Francisco Muniz Barreto
Gregório de Matos
Inacio Accioli
Praça: Anchieta

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	07 imóveis
Regular -----	05 "
Precária -----	06 "
Perigo de Desabamento Iminente ---	01 "
Total -----	19 imóveis

QUARTEIRÃO 10 - Ruas: Santa Isabel
12 de Outubro
J. J. Seabra -
Frei Vicente -
Inacio Accioli -
Francisco Muniz Barreto -

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	27 imóveis
Regular -----	12 "
Precária -----	18 "
Perigo de Desabamento Iminente ---	03 "
Total -----	60 imóveis

QUARTEIRÃO 11 - Ruas: 12 de Outubro
Santa Isabel
Francisco Muniz Barreto
Inacio Accioli

ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)

Boa -----	04 imóveis
Regular -----	08 "
Precária -----	02 "



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CÍVIL

Os imóveis vistoriados apresentam-se com os seguintes percentuais:
ESTABILIDADE DOS IMÓVEIS - (Estado de Conservação)

Boa	144 imóveis	46,60 %
Regular	61 imóveis	19,74 %
Precária	68 imóveis	22,01 %
Perigo de desabamento iminente	33 imóveis	10,68 %
Fechados	03 imóveis	0,97 %
Total	309 imóveis	100,00 %

Dentro da área estudada, com um total de 309 (trezentos e nove) imóveis, encontramos 10,68 % com perigo de desabamento iminente correspondente a 33 (trinta e três) dos quais atingem diretamente 151 (cento e cinquenta e um) moradores.

Encontram-se ainda em estado precário 68 (sessenta e oito) imóveis que dever ser atendido em fase posterior mas, também em caráter emergencial, se bem que em sua maioria trata-se de ruínas que necessitam limpeza e fechamento dos vãos, evitando assim uma deterioração mais acelerada. Os imóveis que encontram-se em maior perigo na área, correspondem a 1/3 do total dos imóveis vistoriados.

Passaremos agora a enfocar de maneira particularizada os imóveis que encontram-se com Perigo de Desabamento iminente, onde, no enfoque constará a ficha técnica, documentação fotografica e levantamento social dos moradores destes imóveis.

Os imóveis estudados de maneira particular, constatamos que nele habitam 251 (duzentos e cinquenta e uma) pessoas, entre elas 105 (cento e cinco) menores de 18 (dezoito) anos. Vide anexo II - Tabela 2.

Os trabalhos da Operação Patrimônio Histórico deveriam ser iniciados com uma equipe formada por 3 (três) técnicos e 12 (doze) estagiários, além da participação de técnicos oferecidos por Dr. Benito Sarno, Diretor Executivo do IPAC, no entanto foi realizado com um técnico que contou esporadicamente com a participação de técnicos efetivos da CODESAL em numero de 3 (três) e durante algum periodo pudemos contar com 4 (quatro) estagiários que ao término dos contratos não foram substituídos apesar das solicitações feitas por esta CODESAL e das promessas dos órgãos competentes e pelos órgão interessados no trabalho.

Cabe salientar a participação dos Engs. CARLOS ONOFRE LESSA MAGALHÃES e JOSÉ HAROLD DO PIMENTA DOS SANTOS, do Arqt. RUBENS GODINHO DE CAMPOS e das estagiárias REGINA MARIA CUNHA LEITE, MARIA AUXILIADORA DE O. MACHADO, MARIA JACY VILAÇA FROES e ANA LUCIA SOBRAL PORTO, nos levantamentos de campo, bem como da Assistente Social MARIA EUGÊNIA FIGUEIREDO STANGL e da fotografa ROSEMARY SIMÃO que sem eles seria



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

impossível terminar o trabalho, já tão atrasado, no ano que se encerra, o que seria de grande pesar e prejuízo para os nossos bens culturais.

No período de fortes chuvas na cidade os trabalhos foram desacelerados pois os técnicos encontravam-se fazendo vistorias em outros setores da cidade e os estagiários encontravam-se em fase de treinamento.

Ao retornarmos ao trabalho de maneira mais efetiva, contando desta feita com a participação dos estagiários, demos início também ao cadastramento das famílias residentes nos prédios com perigo de desabamento iminente.

Quando do nosso retorno de maneira mais dinâmica e com a conscientização da população, sobre a transformação da área em Patrimônio da Humanidade, constatamos em contato com os moradores que os mesmos encontraram-se apreensivos quanto aos seus destinos futuros. O fato da transformação em Patrimônio da Humanidade por vir gerar um sério problema social, quando no momento, alguns proprietários já se dispõem a tomar os seus imóveis visando a recuperação e consequentemente a expulsão dos seus moradores, alguns deles com mais de 35 anos de moradia na área. Este fato que por um lado é bom para o Patrimônio Artístico Cultural, por outro pode gerar um problema de habitação de pessoas de baixa renda. Sugerimos portanto um estudo social aprofundado, visando evitar consequências futuras.

Salientamos que a complementação deste trabalho, em toda área tombada e imediações, só será possível a sua realização se efetivamente for constituída a equipe que deve ser formada, no mínimo, por 3 (tres) técnicos, de preferencia ligado a restauração e de 6 (seis) estagiários ligados a área de Arquitetura ou Engenharia e 2 (dois) da área de Sociologia. Além disso os contatos com os órgãos competentes do Estado, ligados a área em estudo, devem ser mantidos visando um convênio onde deve-se proceder trocas de informações e colaborações mutuas.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA 2

CADASTRO DOS MORADORES DA ÁREA
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

Nº de ordem	E n d e r e ç o	Famílias	Numero de membros	Maiores de 18 anos	Menores de 18 anos
01	RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO, Nº 03	01	04	03	01
02	RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO, Nº 05	01	03	02	01
03	RUA ALFREDO BRITO, Nº 29	09	25	16	09
04	RUA ALFREDO BRITO, Nº 41	07	10	10	--
05	RUA JOÃO DE DEUS, Nº 07	07	12	10	02
06	RUA JOÃO DE DEUS, Nº 19	02	05	04	01
07	RUA JOÃO DE DEUS, Nº 21	01	01	01	--
08	RUA GREGÓRIO DE MATOS, Nº 31	09	45	17	28
09	RUA FREI VICENTE, Nº 06	03	03	03	--
10	RUA FREI VICENTE, Nº 10	08	18	12	06
11	RUA FREI VICENTE, Nº 15	01	01	01	--
12	RUA FREI VICENTE, Nº 16	05	20	07	13
13	RUA FREI VICENTE, Nº 25	01	05	05	--
14	RUA FREI VICENTE, Nº 26	01	01	01	--
15	RUA INACIO ACCIOLLI, Nº 28	10	27	16	11
16	RUA FRANCISCO MINIZ BARRETO, Nº 12	03	10	04	06
17	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 18/20	02	08	05	03
Total		71	198	117	81

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA 2

CADASTRO DOS MORADORES DA ÁREA
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

Nº de ordem	E n d e r e ç o	Famílias	Numero de membros	Maiores de 18 anos	Menores de 18 anos
18	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 18/20 (FUNDOS Nº 20/04)	01	03	02	01
19	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 18/20 (FUNDOS Nº 20/05)	01	02	02	--
20	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 18/20 (FUNDOS Nº 20/06)	01	05	03	02
21	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 18/20 (FUNDOS Nº 20/08)	01	01	01	--
22	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 26	01	01	01	--
23	RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, Nº 28	09	18	13	05
24	RUA SANTA ISABEL, Nº 06	04	23	07	16
Total		89	251	146	105

IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE

QUARTEIRÃO DOIS - Ruas: Alfredo Brito
J. Castro Rabelo
João de Deus
Gregorio de Matos
Leovigildo de Carvalho



RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO, 3



VISTA INTERNA APRESENTANDO BARROTEAMENTO ESCORADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Ago. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO, 3

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒
Sotão ☒

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Pedra e Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

Prédio em semi-ruína, apresentando empena direita desabada. No terreo funciona pequeno comércio e os demais andares encontram-se sem utilização.

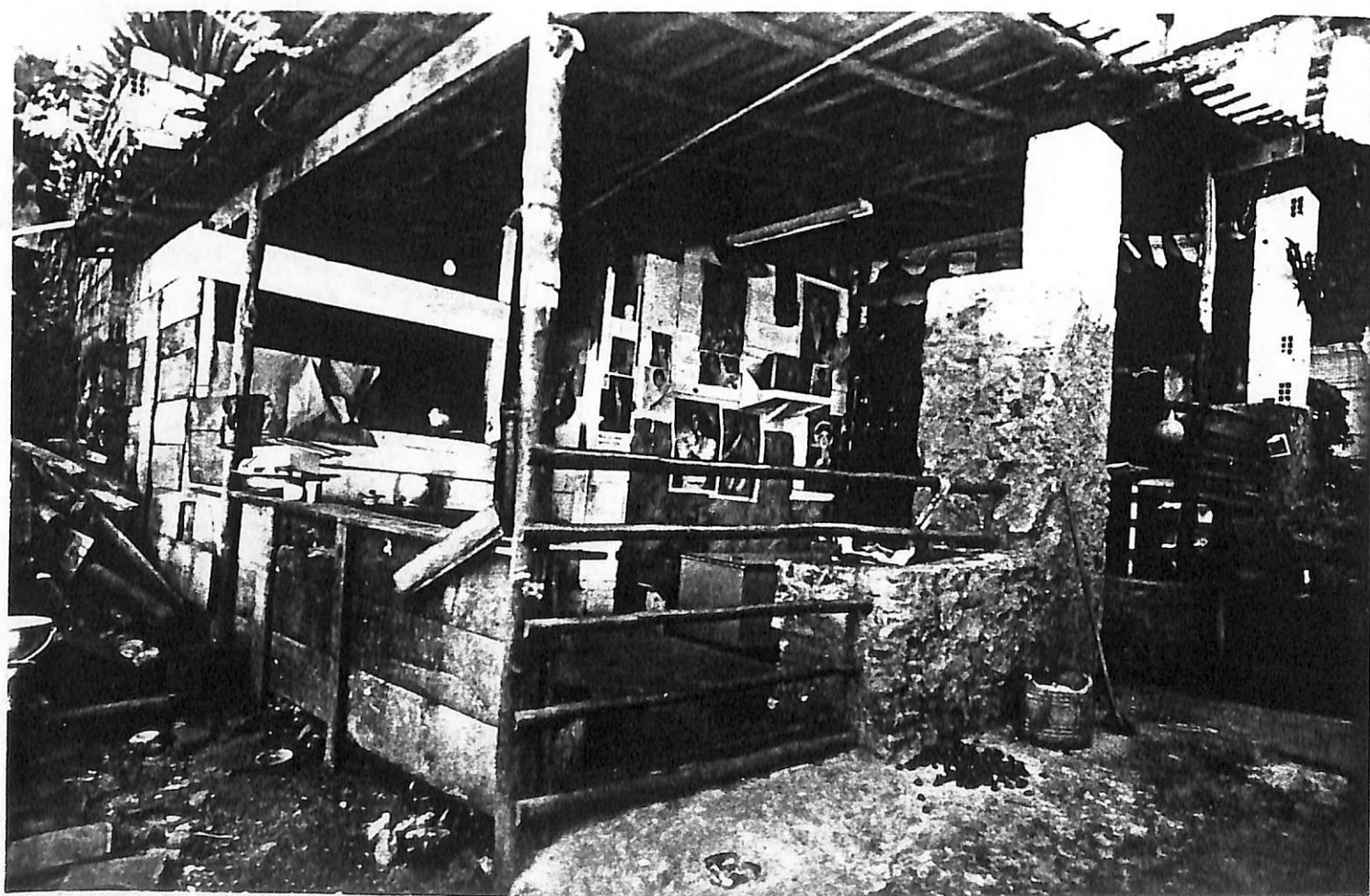
CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Consolidação de todo o imóvel com recomposição da empena e trecho da fachada, recuperação do seu interior. O pequeno comércio que funciona no terreo deve ser retirado para execução das obras de consolidação.

ENDEREÇO RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO N.º 03

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	JOÃO TEIXEIRA DE SANTANA	26 anos	Comerciante	50.000,00	03

RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO, 5



BAR QUE FUNCIONA NO INTERIOR DA RUINA

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C. O. D. E. S. A. L.

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA
Ago. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO, 5

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☐
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☒

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☐
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS:

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☒
Regular ☐
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Ruina aproveitada para comércio, estando no entanto em perigo, devido às condições do prédio de nº 03 da mesma rua.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Retirada de comércio que funciona na ruina.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA LEOVIGILDO DE CARVALHO N.º 05

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	MARIA MADÁLENA COSTA	30 anos	Comerciante	120.000,00	02



RUA ALFREDO BRITO, 29



VISTA PARCIAL INTERNA DO IMÓVEL

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Ago. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA ALFREDO BRITO, 29

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

3 Totalmente destruída ☐
2 Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

O prédio apresenta o piso cimentado quebrado devido a consertos nas tubulações de esgoto. As paredes estão com reboco desagregado em determinados locais devido a umidade e infiltração excessiva proveniente da rede de esgoto; apresenta paredes fissuradas.

O forro encontra-se em estado precário e o barroteamento possui peças / estragadas. O piso com trecho deteriorado foi substituído por placas de compensado. A escada apresenta degraus soltos e com estrutura de madeira apodrecida.

O puxado apresenta paredes com infiltração e laje desagregada com armadura aparente e oxidação.

Apesar da impossibilidade da vistoria, por informações dos moradores do local, o telhado apresenta telhas desarrumadas, ocorrendo entrada de água que afeta até o terreiro. As térmitas encontram-se presentes.

O sótão encontra-se com piso bastante estragado não dando condições de verificação do pavimento completo. Pelo que se pode verificar do andar abaixo, encontra-se em péssimo estado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Conserto dos pisos, colocação dos forros e troca de peças apodrecidas do barroteamento. Estabilização com costura das paredes.

Devem ser trocadas as peças estragadas do telhado e da escada. As instalações hidro-sanitárias devem ser verificadas.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

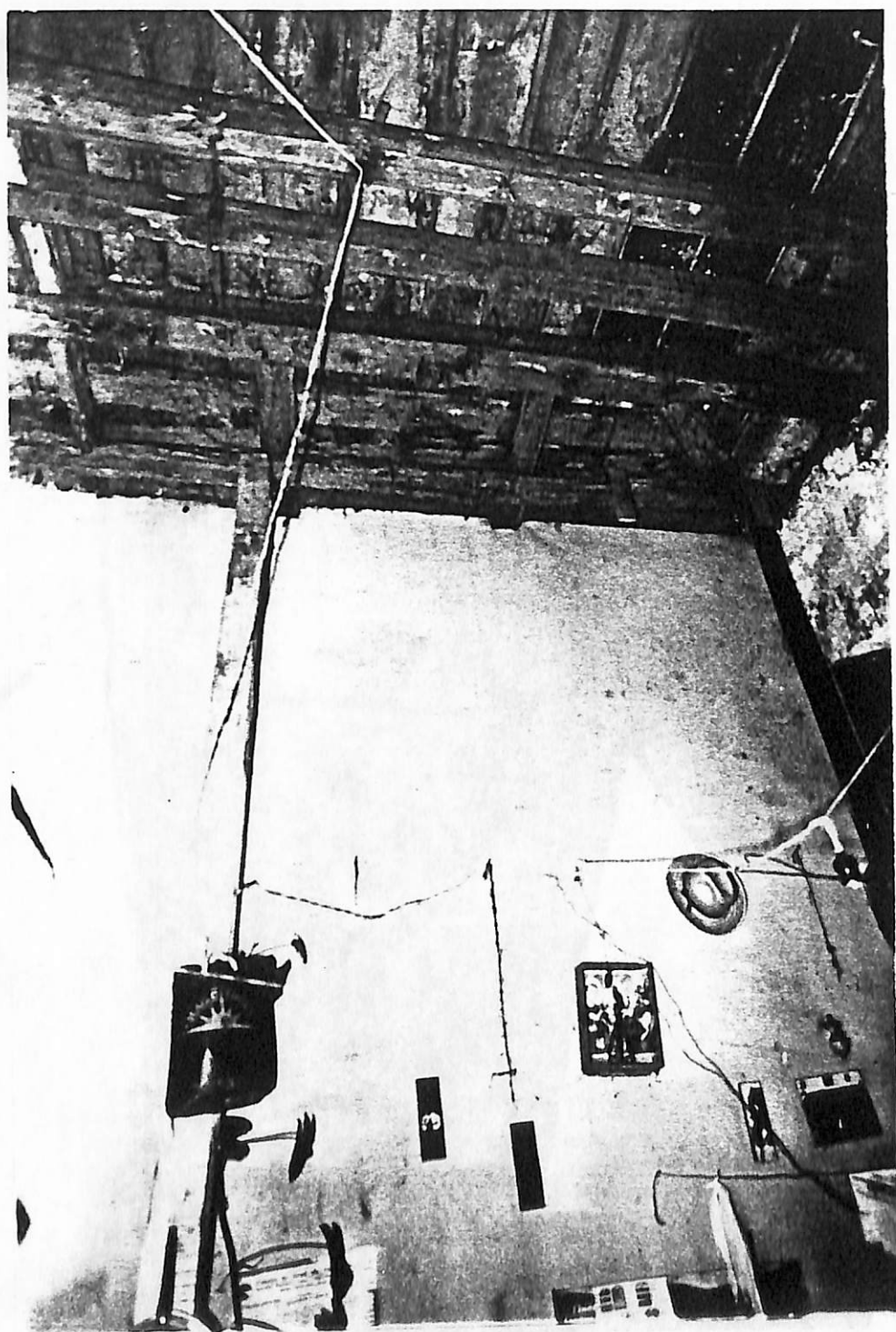
FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO: RUA ALFREDO BRITO N.º 29

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	FRANCISCO CARLOS DE OLIVEIRA	01 mês	artesão	100.000,00	01
02	ADILSON JOSÉ MOREIRA CALAZANS	20 anos	Sgt. PM	180.000,00	01
03	ELZINA BATISTA OLIVEIRA	20 anos	Domestica	200.000,00 n/fixo	07
04	REGINA DOS SANTOS	02 anos	camelô	300.000,00 n/fixo	-
05	ANTONIO JUVÊNCIO DA SILVA	03 anos	Adm. do prédio q. mora	50.000,00	01
06	ALTAMIRA BARBOSA	17 anos	-----	-----	---
07	TEREZA MARIA DE ALMEIDA	06 anos	Cozinheira	40.000,00	04
08	SINEIDA SOUZA NEVES	06 anos	-----	-----	01
09	LUCIA MARIA DE JESUS	01 mês	-----	-----	01



RUA ALFREDO BRITO, 41



VISTA INTERNA, MOSTRANDO BARROTEAMENTO ESCORADO
E TRECHO DO PISO DO PAVIMENTO SUPERIOR, SUBSTITUIDO.



VISTA DO FORRO EM PESSIMO ESTADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Ago. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA ALFREDO BRITO, 41

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 4
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Pedra e Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

O prédio encontra-se em estado precário de conservação, existindo a possibilidade de desabamento do assoalho do 1º e 2º andar e sótão. Paredes rachadas e esquadrias soltas. O barroteamento encontra-se escorado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Consolidação das paredes, mudança de peças do barroteamento e do piso, substituição de trechos da escada, retirada das famílias residentes.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA ALFREDO BRITO N.º 41

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	MARIO DOS SANTOS	01 ano	Polidor	50.000,00	-----
02	ELIEZER GABRIEL DA SILVA	02 meses	Artesão e biscateiro	28.000,00	-----
03	JORGE ANTONIO FREITAS FLORESCE	16 meses	cobrador	60.000,00	---
04	VILOMAR FERREIRA DA SILVA	35 anos	relojoeiro	35.000,00	-----
05	LOURIVAL GUILHERME	35 anos	Sapateiro	-----	-----
06	MARIA DOLORES TIMOTEO DOS SANTOS	18 meses	Costureira	500.000,00 n/fixo	02
07	ELSA PEREIRA DOS SANTOS	16 meses	-----	100.000,00	01

QUARTEIRÃO QUATRO - Ruas: João de Deus
Frei Vicente
Gregório de Matos

RUA JOÃO DE DEUS, 19/21



VISTA DA FACHADA, DESAPRUMADA, EM IMINENTE DESABAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITAÇÃO
N.

DATA Jun. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA JOÃO DE DEUS, 19

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒ 1
Prédio ☐ 1
Igreja ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐ 1
Condenado ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☐
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

Casa geminada com a de nº 21, também em estado de semi-ruína apresentando fissuras e desagregação das paredes internas, de estuque. A parede da fachada encontra-se desalinhada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a revisão do escoramento existente. Deve-se proceder o escoramento da fachada, demolição e/ou estabilização das paredes em iminente desabamento.

A família residente deve ser removida.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Jun. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA JOÃO DE DEUS, 21

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☐
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

O imóvel encontra-se em estado de semi-ruína. Apresenta fissuras e desagregação das paredes de estuque. A parede da fachada encontra-se desapru
mada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a revisão do escoramento existente. Deve-se proceder o escoramento da fachada, demolição e/ou consolidação de paredes em iminente desabamento. A família residente deve ser retirada.

0 P H - OPERACAO PATRIMONIO HISTORICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMOVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA JOÃO DE DEUS N.º 19

Nº de ordem	Entrevistado (familia)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	ELISA MENDONÇA MATOS	30 anos	marmiteira	70.000,00	02
02	ROSANGELA REIS MUNIZ	22 anos	-----	50.000,00	01

O P H - OPERACAO PATRIMONIO HISTORICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMOVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDERECO RUA JOÃO DE DEUS Nº. 21

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Número de dependentes
01	não localizado	-----	-----	-----	-----

RUA FREI VICENTE, 6 - ESQUINA COM RUA GRÉGORIO DE MATOS
20

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO D

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA
Ago. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 6 ESQ. C/RUA GREGÓRIO DE MATOS, 22

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☒
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

Rede

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☐
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

O prédio de nº 06 encontra-se em estado de arruinamento progressivo, principalmente no 1º andar, onde as paredes internas são de estuque apresentando esbonjamento e fissuras e na sua maioria encontram-se deslocadas das / paredes estruturais (caixa). Os forros encontram-se em péssimo estado e todo o piso desnivelado. A escada de acesso ao 1º andar acha-se semi-desabada. Existe na área livre vazamento na rede de água provocando infiltração e umidade.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário uma intervenção imediata para escoramento do piso do 1º andar bem como, da escada de acesso para este pavimento. As paredes internas, devido ao estado de arruinamento, devem ser verificadas procedendo-se a consolidação e/ou demolição conforme as necessidades. As famílias residentes devem ser retiradas até que se execute os trabalhos de consolidação.

ENDEREÇO RUA FREI VICENTE N.º 06

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	UBIRAJARA DOS SANTOS	06 anos	Vendedor	50.000,00	----
02	NELSON (Não localizado)*	06 anos	Carregador	50.000,00	----
03	Não localizado *	06 anos	Vendedor	50.000,00	-----
* Informação de vizinhos.					



RUA GREGORIO DE MATOS, 30

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA

N.

DATA

Jun. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA GREGÓRIO DE MATOS, 30

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
estruque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfáltado ☒
Cimentado ☐
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

Casa geminada com a de nº 28 ,também em estado de semi-ruína apresentando fissuras e desagregação das paredes de estuque.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Necessita de revisão do escoramento existente,estabilização das paredes que ameaçam as famílias residentes nos prédios vizinhos.



RUA GREGORIO DE MATOS, 28

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Jun. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA GREGÓRIO DE MATOS, 28

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☐
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

O prédio encontra-se em estado de semi-ruína apresentando fissuras e desagregação das paredes de estuque.

CONSIDERAÇÃO FINAIS:

Necessita de revisão do escoramento existente, estabilização das paredes que ameaçam as famílias residentes nos prédios de nºs 19/21 da rua João de Deus.

QUARTEIRÃO CINCO - Ruas: João de Deus

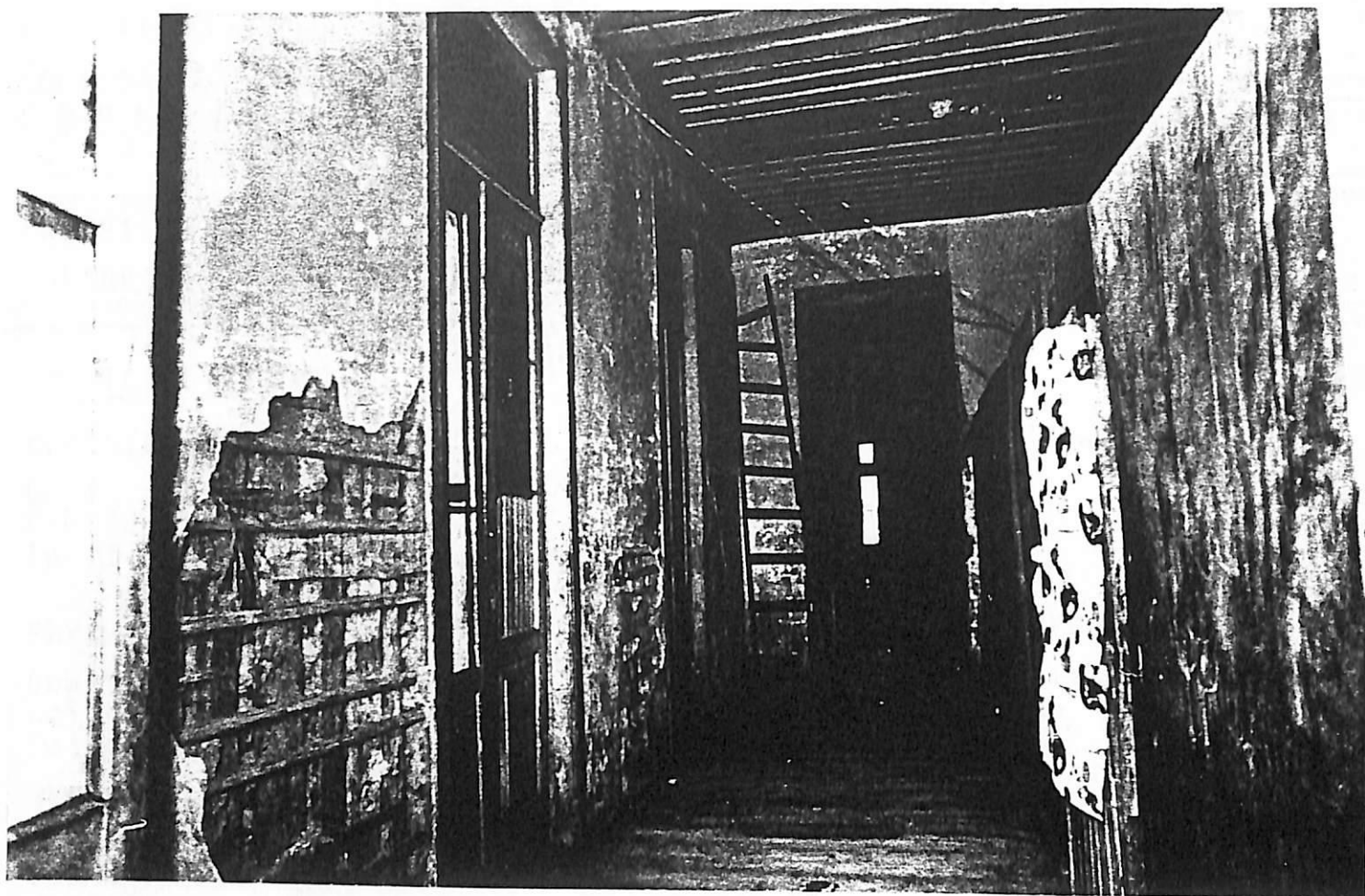
Francisco Muniz Barreto

Grêgorio de Matos

Frei Vicente



RUA JOÃO DE DEUS, 7



VISTA INTERNAS APRESENTANDO
PAREDES DE ESTUQUE DESAGRE-
GADAS PISOS E FORROS ESTRA-
GADOS.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Jun. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA JOÃO DE DEUS, 7

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

A escada encontra-se parcialmente destruída, a qualquer momento pode desabar uma parte. O assoalho apresenta-se bastante danificado, bem como uma parte do comodo em laje.

O reboco externo precisa de retoques e o interno apresenta muitas fissuras. As esquadrias de um modo geral encontram-se totalmente estragadas / permitindo a penetração de água.

Pode ser considerado com perigo de vida em função dos pisos e do telhado.

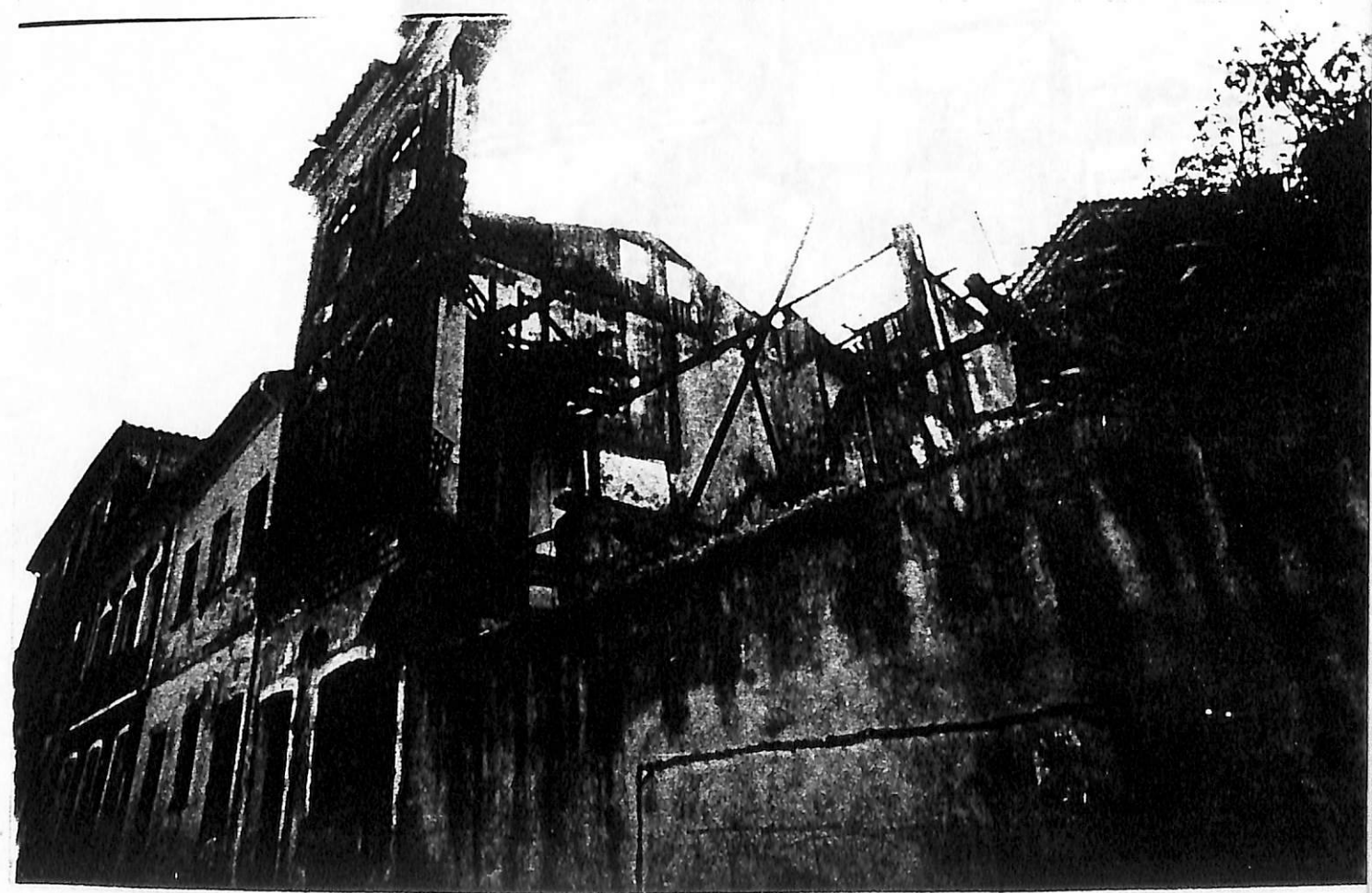
CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deve-se proceder o escoramento dos pisos e do telhado para efetivação da mudança de peças, e verificação das fissuras existentes. As famílias residentes devem ser removidas.

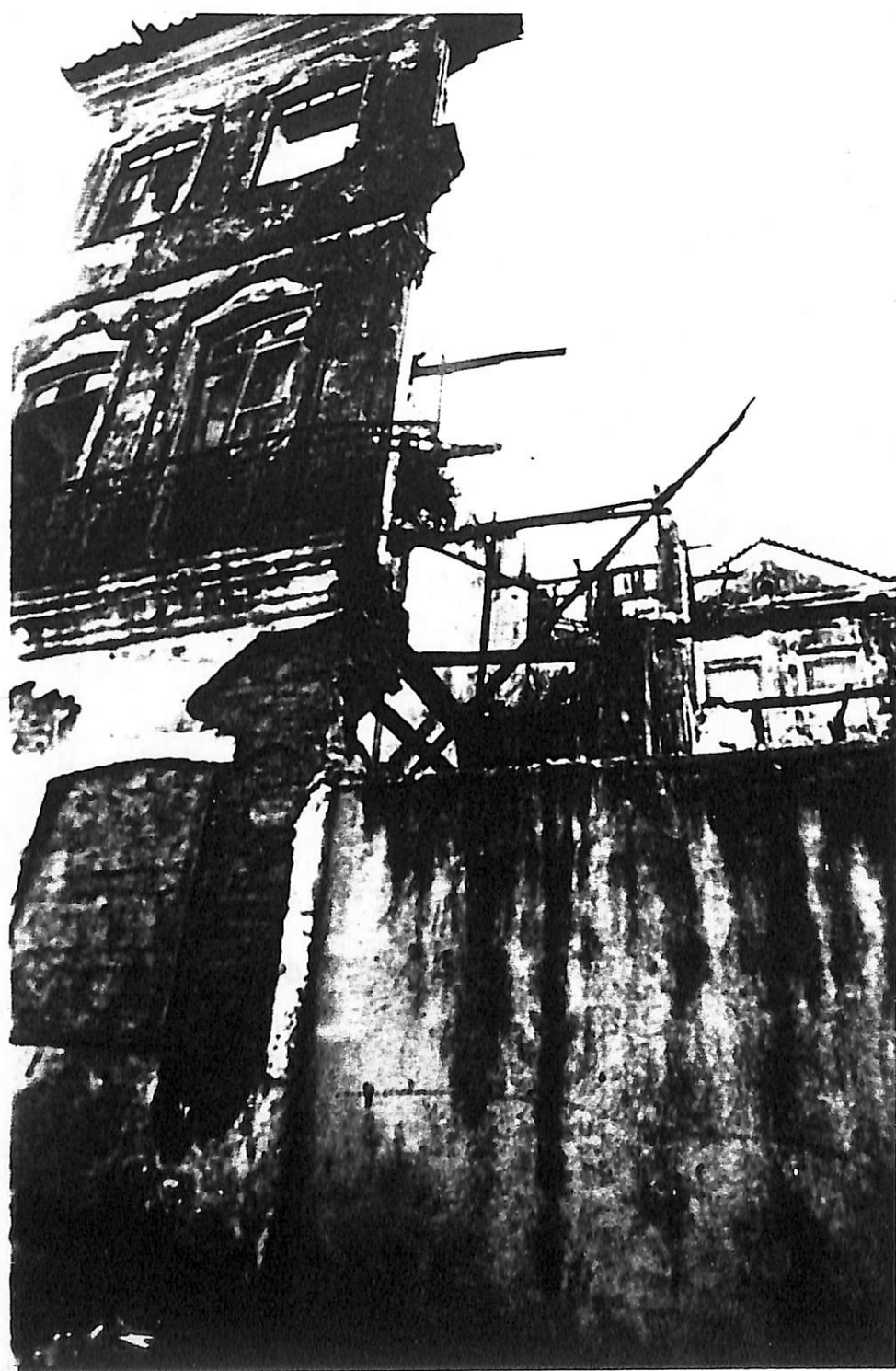
ENDEREÇO RUA JOÃO DE DEUS N.º 07

Nº de ordem	Entrevistado (familia)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	CARLOS ALBERTO DOS SANTOS	01 mês	Cobrador	77.441,00	01
02	AILTON ALVES RIBEIRO	04 anos	Comerciante	45.000,00	02
03	ROQUE CARLOS DOS SANTOS	06 anos	Biscateiro	120.000,00	01
04	TANIA CRISTINA BATISTA FERREIRA	02 anos	_____	_____	___
05	MAGNOLIA SILVA SANTOS	02 anos	-----	-----	---
06	GISELIA DA CONCEIÇÃO	01 mês	_____	_____	01
07	MARIA RAIMUNDA DE SANTANA	01 ano	-----	-----	----

QUARTEIRÃO SEIS - Ruas: Francisco Muniz Barreto
Gregório de Matos
Praças: Quinze de Novembro
Anchieta



RUA GREGÓRIO DE MATOS, 8



VISTA DOS REMANESCENTES QUE ENCONTRAM-SE PRESTES A
DESABAR SOBRE O PRÉDIO VIZINHO

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.º

DATA Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA GREGÓRIO DE MATOS, 8

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☐
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☒

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☒

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☐
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Rede ☒ Tijolo
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☐
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa em semi-ruína, apresentando grande parte da construção restante em iminente desabamento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a consolidação das paredes internas, retirada de escombros e fechamento de vãos da fachada visando maior estabilização.

QUARTEIRÃO SETE: Ruas: Angelo Ferraz

J. J. Seabra

Frei Vicente

Gregório de Matos



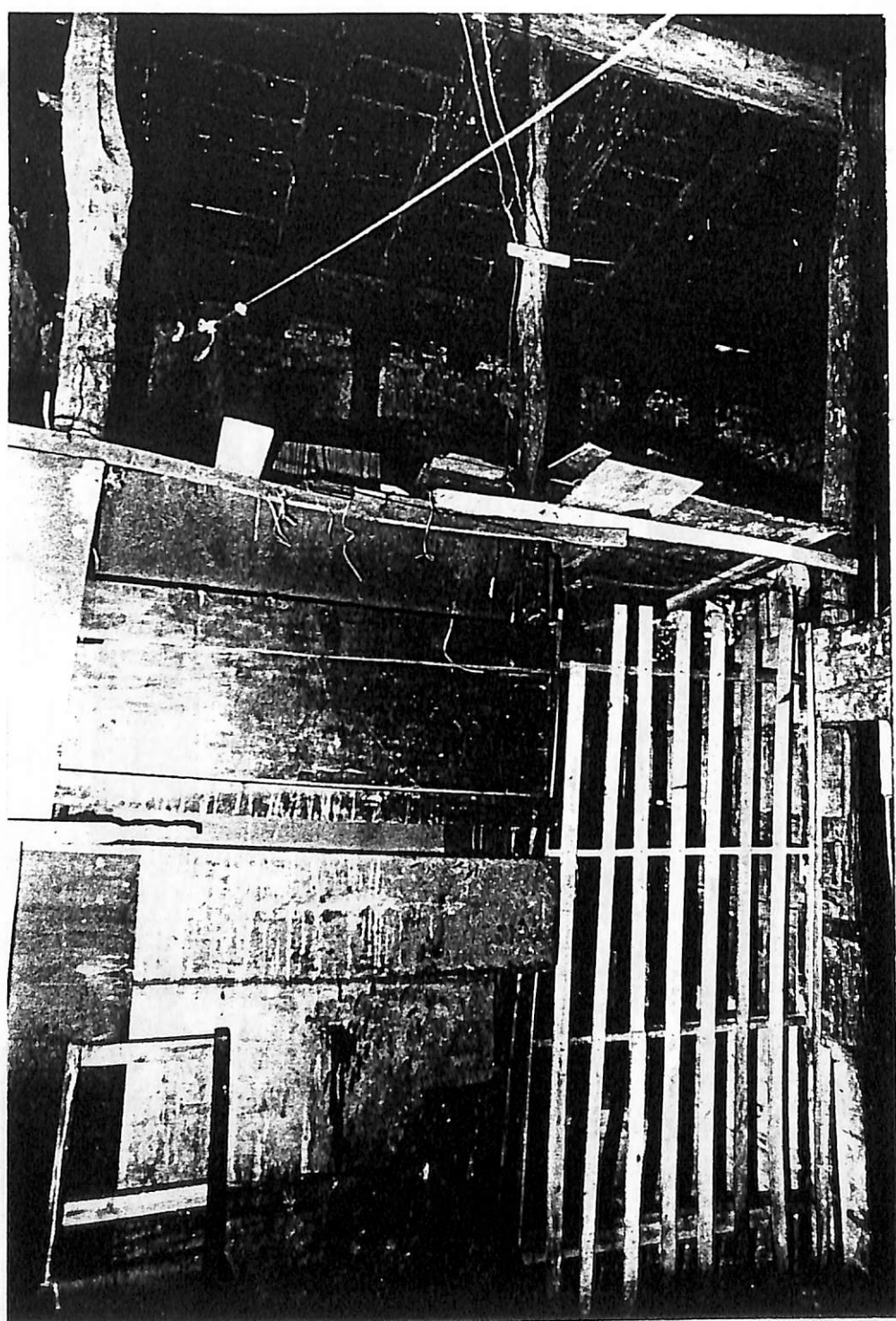
RUA GREGÓRIO DE MATOS, 31



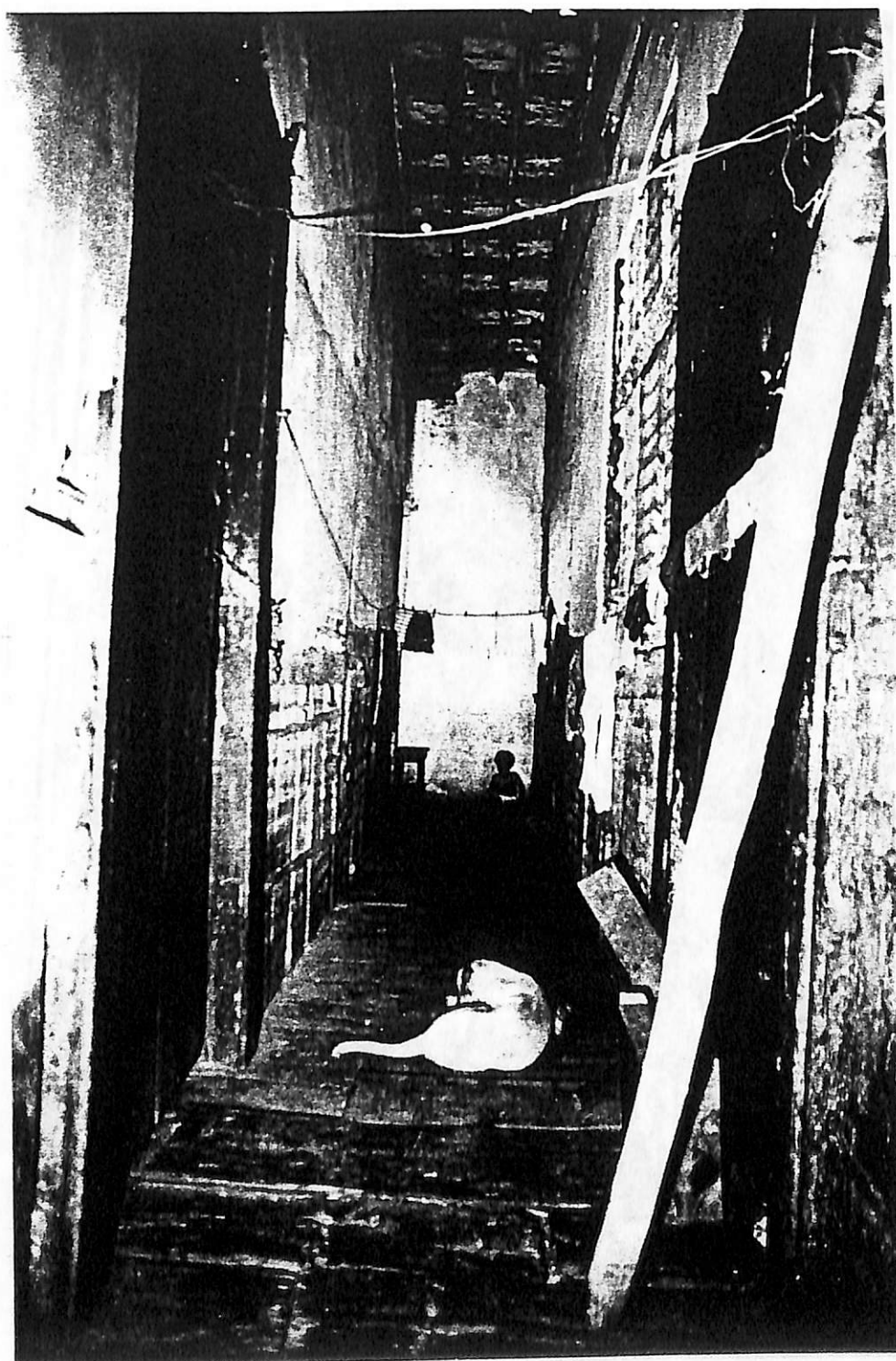
VISTA DO SAGUÃO, ESCORADO.



VISTA DO ACESSO, PRECÁRIO, COM PAREDE EM ESTADO DE DESAGREGAÇÃO.



PAREDE DESABADA, JÁ SUBSTITUIDA POR TABIQUES E, ESCORAMENTO DOS BARROTES.



PAREDES DE ESTUQUE DESAGREGADAS, PISO DESNIVELADO,
TELHADO PRECÁRIO, ESCORAMENTO DA PAREDE.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, PRECÁRIAS.



ASPECTO SOCIAL, MORADIA DE UMA DAS FAMÍLIAS.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C. O. D. E. S. A. L.

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.º

DATA Jul. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA GREGÓRIO DE MATOS, 31

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒ 1
Prédio ☐ 1
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☒
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Grua ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

O pavimento térreo encontra-se completamente escorado. Suas paredes, em condições precárias, apresentam-se com parte do reboco desagregado; o taboado encontra-se praticamente destruído, provavelmente por térmitas e ou fungos devido a grande umidade que esta exposto.

A escada que comunica o térreo ao primeiro andar esta condenada sendo acesso feito por uma escada lateral.

Segundo andar tem parte de seus taboado destruído restando apenas a estrutura de sustentação, que já se encontra apodrecido.

Em cada andar existe um banheiro que serve a toda comunidade, os quais estão entupido e com a instalação condenada provocando serios problemas de infiltração.

Nota-se a existência de depósito de lixo em toda a área externa da casa onde observamos o sub-solo com desagregação de reboco e esgoto, da passagem de acesso a Rua J.J. Seabra, vedado apenas por taboas. O funcionamento do sub-solo é inadequado podendo procar incêndio.

A fachada do fundo existe vegetação aérea na altura do segundo andar e sótão.

CONSIDERAÇÃO FINAIS:

Deve-se fazer urgentemente a retirada das famílias, comerciantes e pequenos artesões.

Deve-se fazer a substituição de peças de barroamento do taboado e da escada, que se encontraram danificadas, bem como, deve-se proceder a estabilização do imóvel. As instalações elétricas e hidrosanitárias bem como os forros deve ser substituídos. Faz-se necessário o tratamento de térmitas, recuperação do reboco, remoção da vegetação e limpeza geral.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

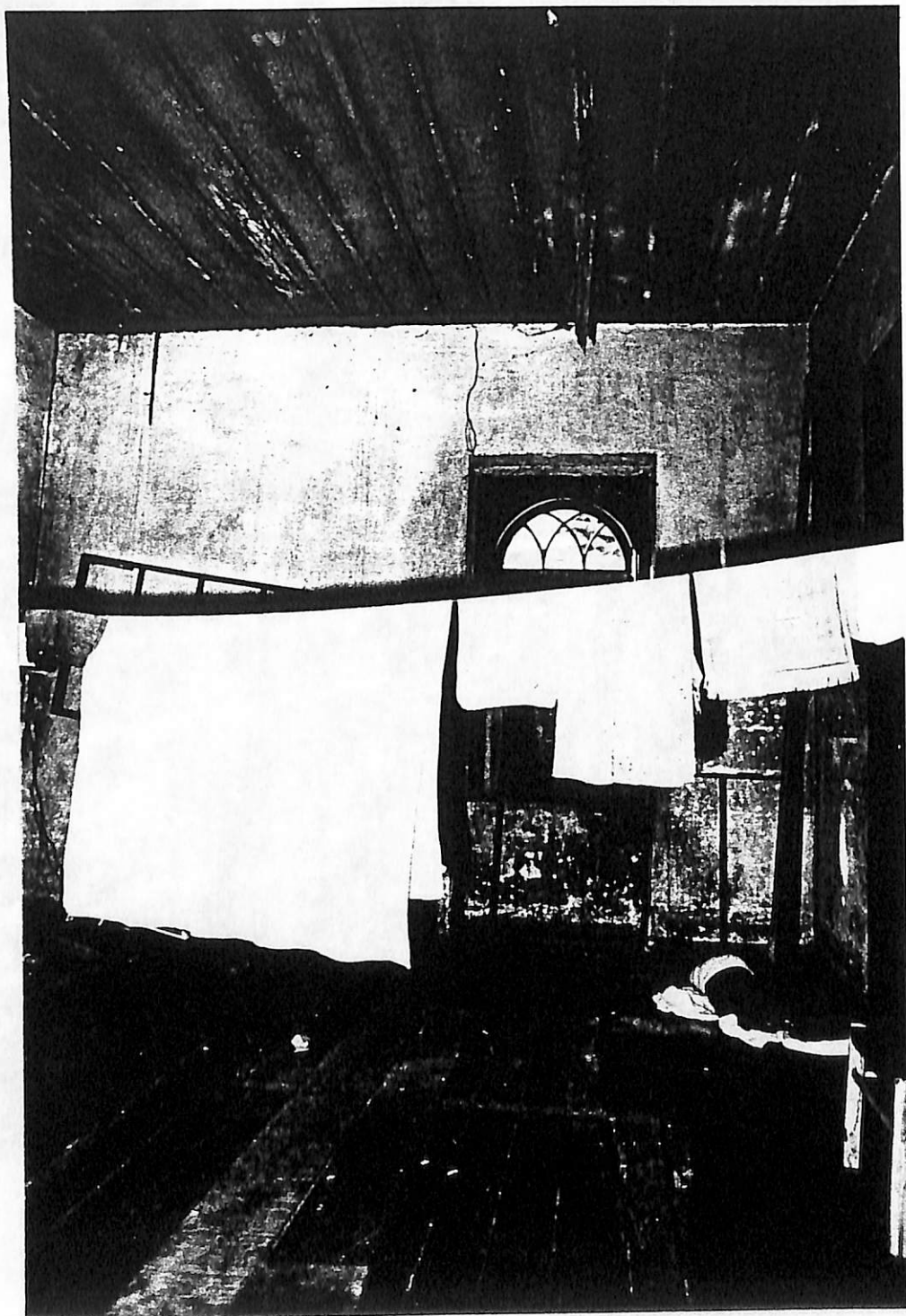
FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA GREGÓRIO DE MATOS N.º 31

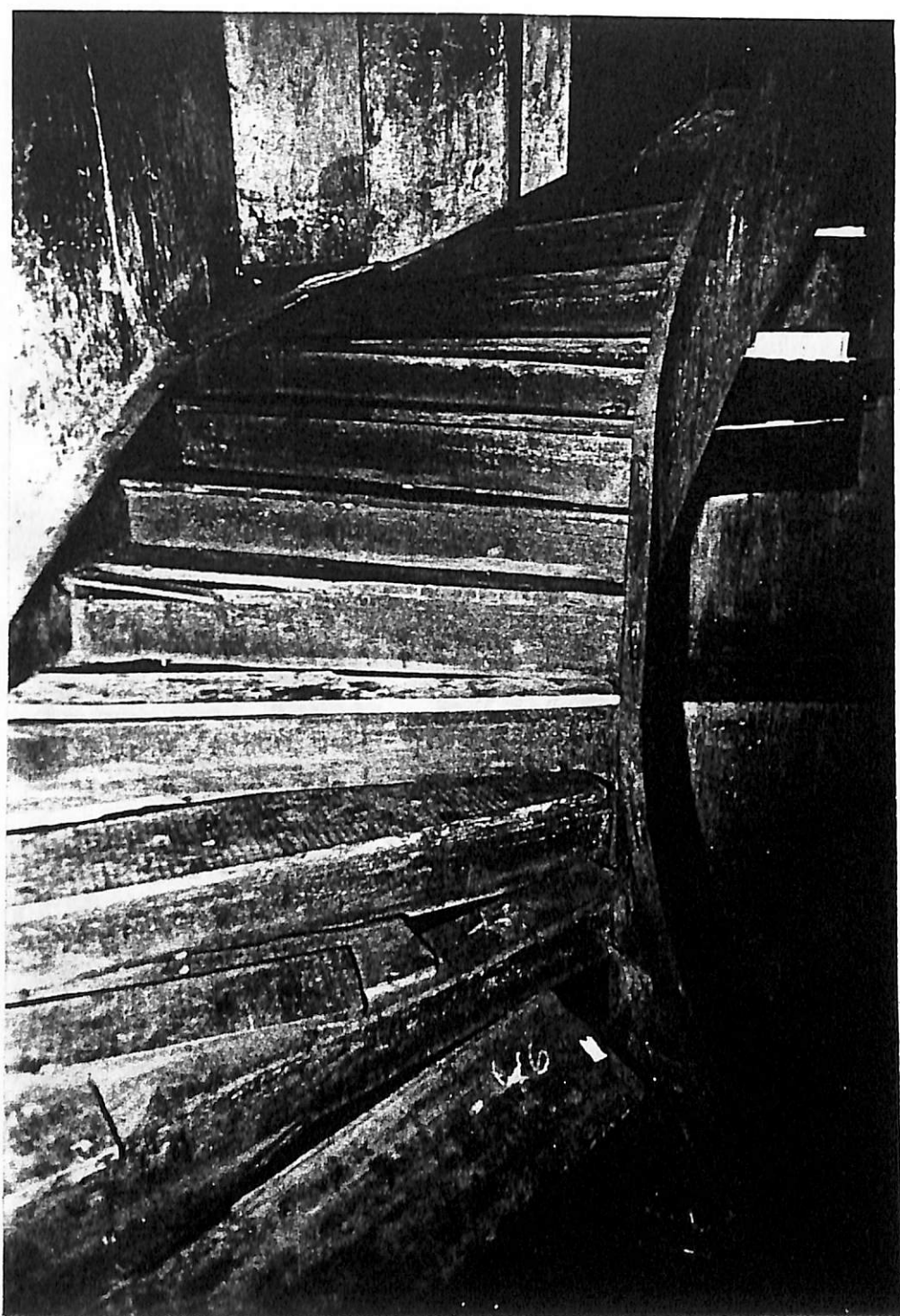
Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	CARMEN SANTOS SOUZA	31 anos	Biscateira	50.000,00 n/fixo	06
02	MARIA HELENA SANTOS	12 anos	-----	60.000,00	06
03	MARIALVA AMARO DE JESUS	04 anos	-----	50.000,00 n/fixo	05
04	JACIARA SOUZA MACHADO	26 anos	Doceira	50.000,00 n/fixo	03
05	RAIMUNDO FERREIRA SILVA	25 anos	Marceneiro	-----	--
06	RITA DE SOUZA NASCIMENTO	03 anos	-----	100.000,00 n/fixo	04
07	ANTONIO CARLOS SANTOS	12 anos	Motorista	75.000,00	06
08	UBIRAJARA SANTOS MACHADO	24 anos	Marceneiro	50.000,00	03
09	ISAURA ALVES DE SOUZA	03 anos	Vendedora	100.000,00 n/fixo	03



RUA FREI VICENTE, 10



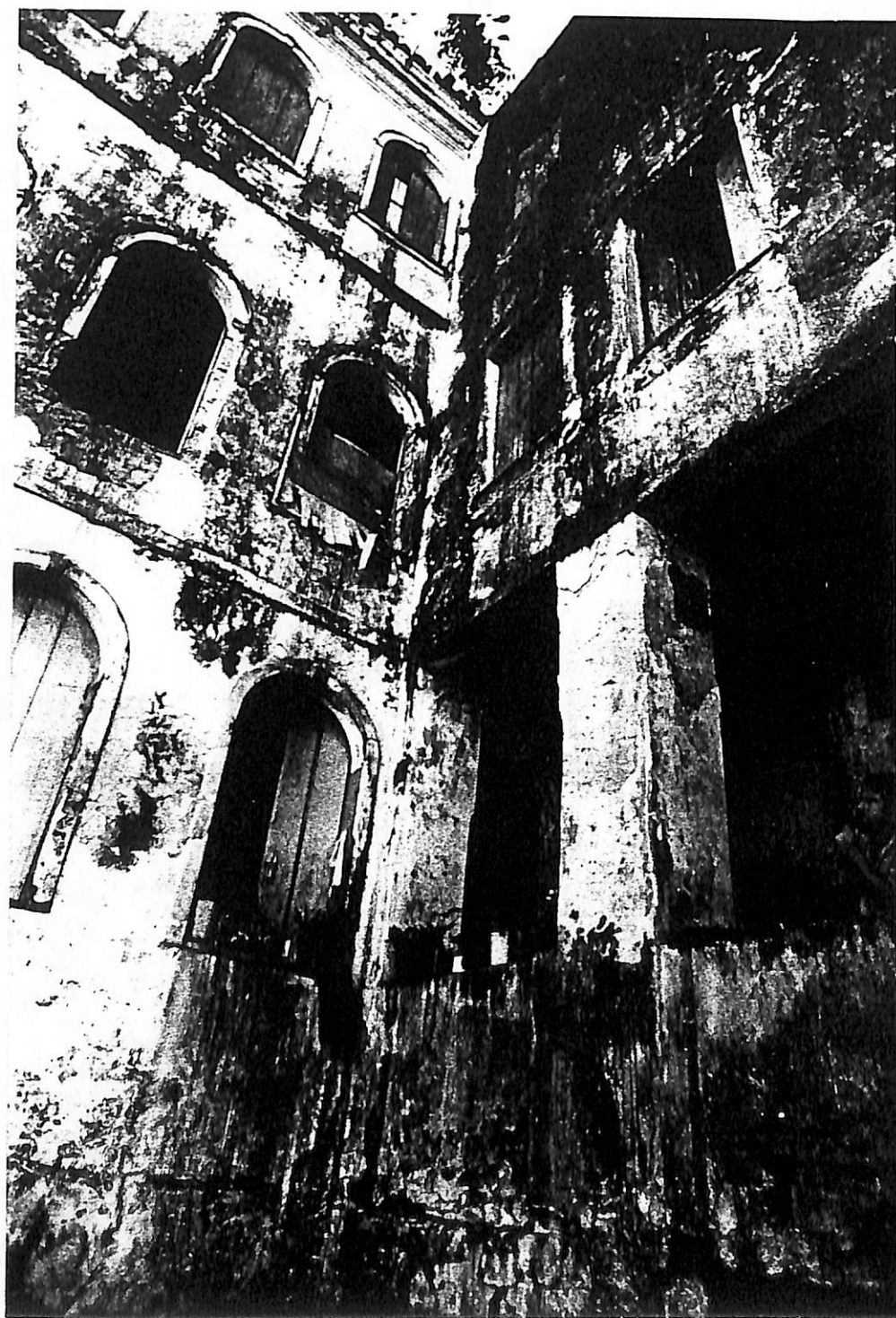
VISTA INTERNA MOSTRANDO PAREDE DESLOCADA E FISSURADA,
FORRO E PISO ESTRAGADO.



VISTA PARCIAL DO ACESSO VERTICAL EM ESTADO PRECÁRIO.



VISTA DA FACHADA DO FUNDO



FACHADA DO FUNDO ONDE NOTAMOS VEGETAÇÃO ÁREA, DESAGREGAÇÃO DO REBOCO DEVIDO A UMIDADE E LAJE E PILAR DO PUXADO ESTRAGADOS.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Ago. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 10

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☒
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

A casa apresenta-se em estado precário de conservação. Notamos no térreo paredes fissuradas, bem como o reboco, este em alguns trechos já apresentando desagregação. Os forros em sua maioria, encontram-se em desabamento iminente; o puxado de serviço com a estrutura em pilares de tijolo e paredes portantes apresenta laje com ferragem oxidada. No quintal devido a problemas de esgoto notamos a incidência de umidade e infiltração.

Encontramos o primeiro e segundo andares no mesmo estado de decomposição que o térreo. No puxado a laje encontra-se com trecho desabado. No sótão verificamos a existência de paredes de estuque com reboco desagregado, divisorias em tabique em péssimo estado bem como o estuque.

O telhado encontra-se com algumas peças estragadas e goteiras. No trecho da cumeeira verificamos fissuras na parede provocadas por esmagamento bem como, nos outros andares encontramos paredes esbonjadas. A escada de acesso ao sótão está em estado precário e sua caixa apresenta fissura junto ao pilar que se estende até o nível do primeiro andar.

Todo quintal da casa encontra-se com bastante lixo e encharcamento do terreno devido a problemas de esgoto.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a costura das fissuras existentes, substituição de algumas peças de madeira tanto do barroamento como da estrutura do telhado. O puxado, recente e desativado, deve ser demolido para evitar problemas futuros. Os forros deteriorados devem ser retirados. Deve-se proceder a revisão de toda rede elétrica e hidro-sanitária e ligações do esgoto às galerias que desaguam no Rio das Tripas. As términas devem ser exterminadas. Para a efetivação dos serviços as famílias devem ser removidas.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

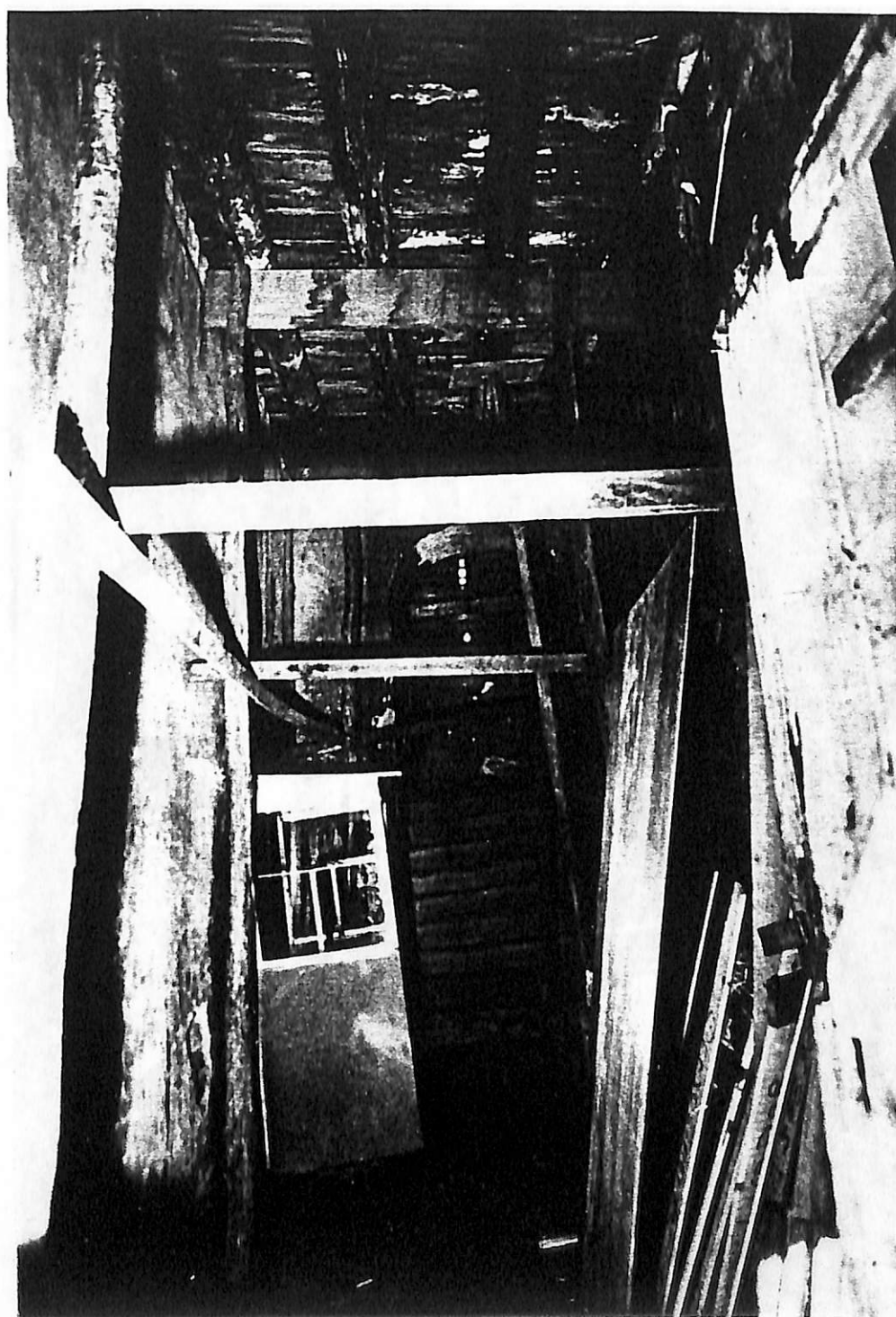
FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FREI VICENTE N.º 10

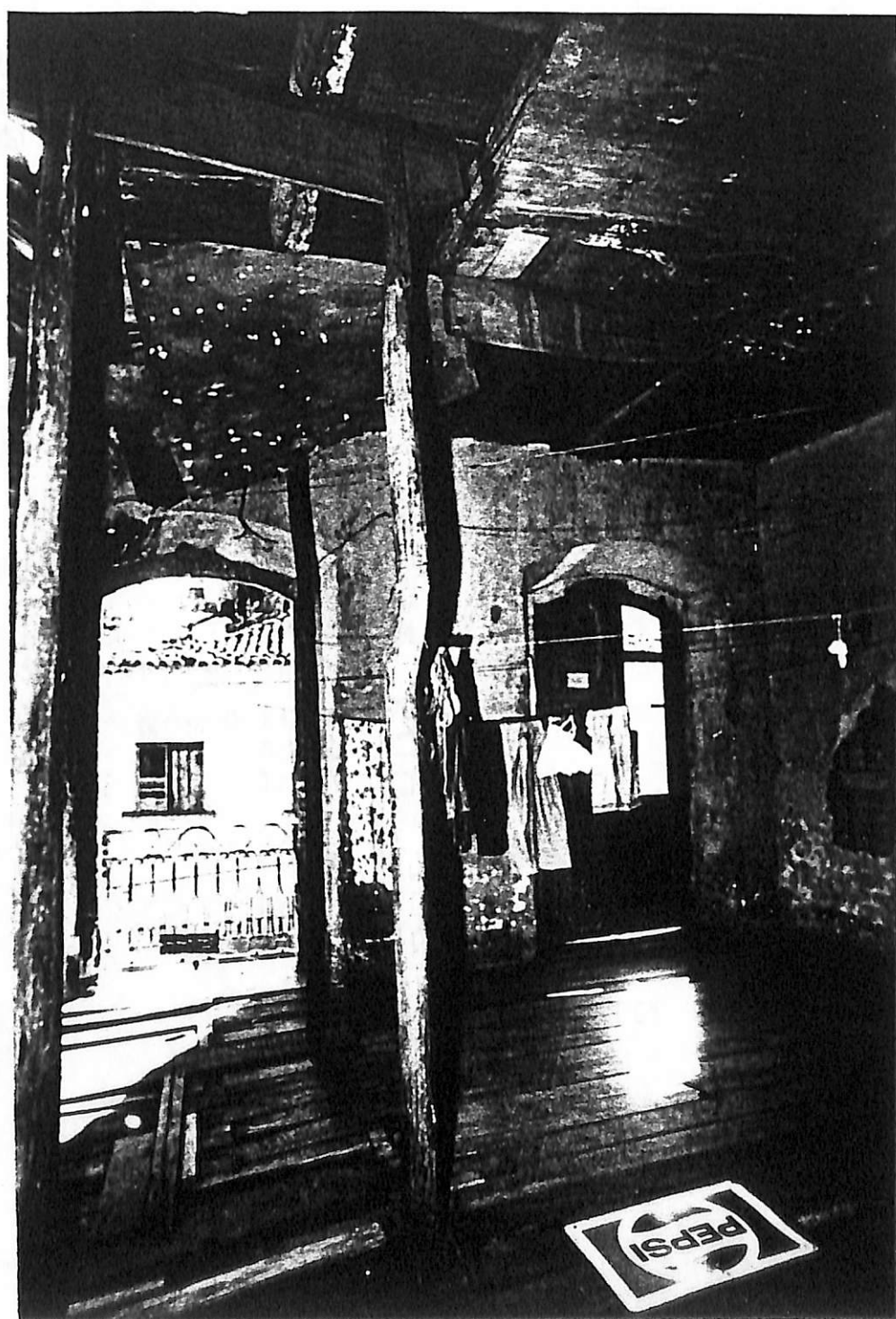
Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	ADEMAR RODRIGUES	13 anos	Vigia	48.000,00	02
02	ANTONIO FERNANDES DOS SANTOS	03 anos	Comerciante	30.000,00	---
03	JOCELINA MENDES SERENO	05 anos	Comerciante	280.000,00 n/fixo	03
04	JOSÉ CARLOS DOS SANTOS	02 meses	Pedreiro	60.000,00	--
05	MARIA DA CONCEIÇÃO RAMOS	08 anos	Lavadeira	68.000,00	04
06	HELENA GOMES VILELA	08 anos	-----	-----	----
07	DANIEL NUNES DOS SANTOS	04 anos	Vendedor	60.000,00	01
08	JORGE LIMA DOS SANTOS	04 anos	Aj. do IPAC	50.000,00	---



RUA FREI VICENTE, 16



VISTA DO SAGUÃO APRESENTANDO ESCADA SEMI-DESABADA E
BARROTEAMENTO ESCORADO.



VISTA PARCIAL DO PRIMEIRO ANDAR APRESENTANDO PISO
DESARRUMADO E DESNIVELADO, PAREDE DESAGREGADA E
SOTÃO ESCORADO.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA
Jul. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 16

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒ 1
Prédio ☐ 1
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

Pedra e

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒ 1
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

O imóvel encontra-se em estado de arruinamento progressivo. Notamos que alguns trechos, como o saguão e o sótão, já foram escorados sendo que, / neste último o escoramento da tesoura do telhado encontra-se cedendo, ameaçando o 1º andar. O barroteamento e o piso acham-se com peças estragadas. No terreo notamos fissuras no reboco, barroteamento e piso em péssimo estado, instalações hidro-sanitárias precárias e a escada de acesso ao 1º andar semi-desabada, apresentando parede de estuque com grande desagregação e trecho já substituído por tabique.

No 1º andar a escada, o forro e trechos de parede encontram-se desabados; um trecho da parede foi substituído por tabique e papelão. Notamos neste andar áreas desabitadas devido a iminência de desabamento.

No sótão, que desenvolve-se em dois níveis, notamos paredes fissuradas e esmagadas, piso precário e, que o trecho da frente encontra-se desabitado devido ao perigo de desabamento dos remanescentes.

O sub-solo com trecho já em laje de concreto sobre vigas e pilares, encontra-se em estado regular.

A presença de térmitas é constante e as instalações são precárias.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Urge a saída dos moradores para que se proceda os trabalhos de consolidação e recuperação do imóvel.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

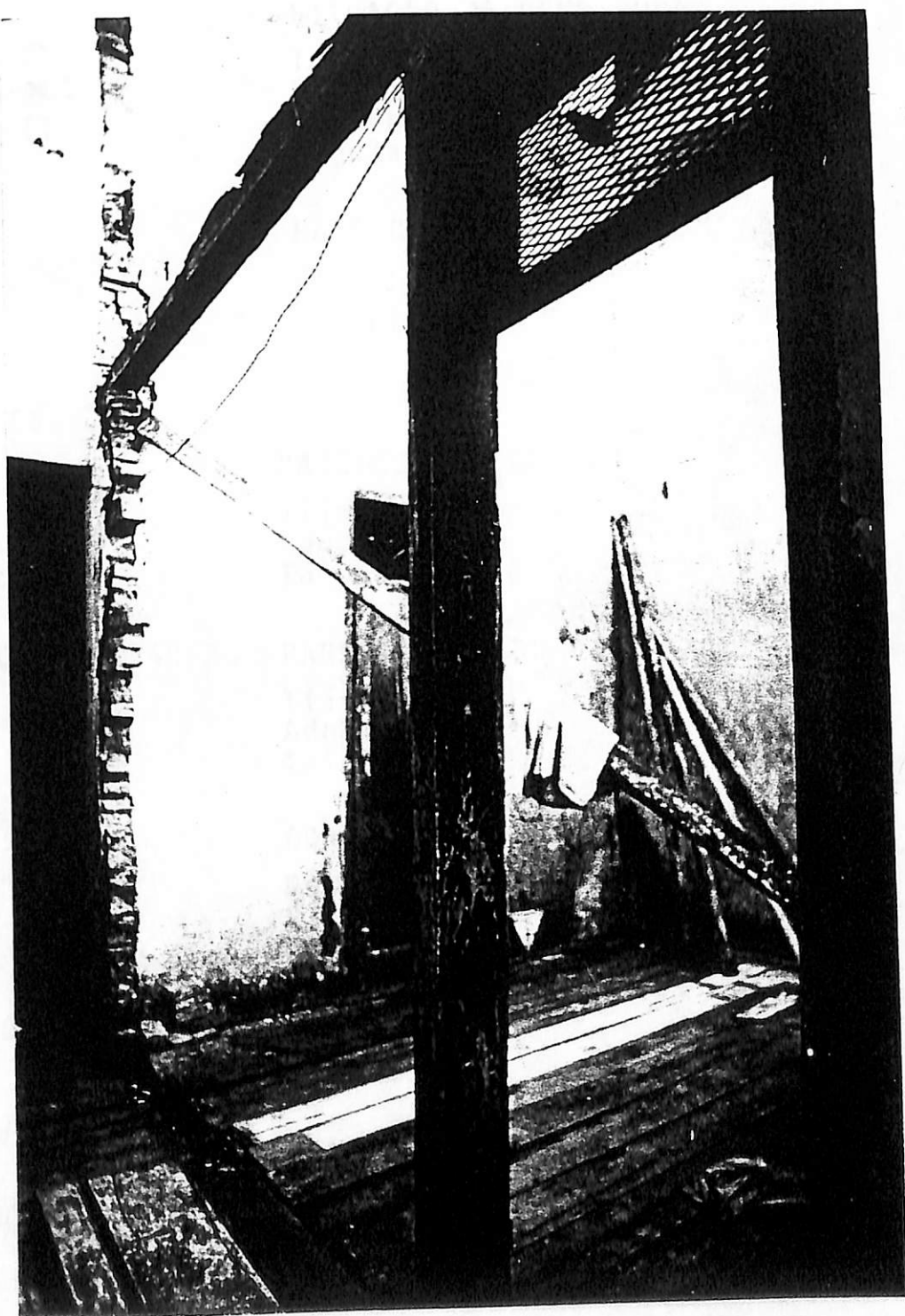
FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FREI VICENTE Nº. 16

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Número de dependentes
01	ZULMIRA PEREIRA DE JESUS	10 anos	-----	50.000,00	11
02	MARIA GILCELIA SILVA SANTOS	07 anos	Comerciante	35.000,00	02
03	FATIMA DE JESUS CONCEIÇÃO	03 anos	-----	-----	02
04	MANOEL CARLOS PITANGA	12 anos	Sapateiro	100.000,00	--
05	JOSÉ *	12 anos	Sapateiro	-----	----
* Informação de vizinhos					



RUA FREI VICENTE, 26



TRECHO INTERNO DESABADO

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Jul. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 26

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 1
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS:

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☒
Regular ☐
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa térrea com sub-solo em pessimo estado de conservação. As paredes do térreo encontra-se fissuradas e com reboco desagragado, apresentado o trecho do meio da contrução já desabando onde notamos o taboado totalmente desarrumado e presença contante de térmitas no restante do telhado.

O sub-solo apresenta pequenas fissuras porém, esta em estado regular.

No pateo interno, ao nível do sub-solo, notamos emboçamento de agua devido há obstrução do esgoto, provocando umidade.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Retirada da família residente para se proceder a estabilização do restante da contrução, o combate às termitas e desobstrução do esgoto.

ENDEREÇO RUA FREI VICENTE N.º 26

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	VALDELIA MASCARENHAS OLIVEIRA	03 anos	Lavadeira	12.000,00	---



RUA FREI VICENTE, 30

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITAÇÃO
N.º

DATA Jul. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 30

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒ 1
Prédio ☐ 1
Igreja ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 1
Sotão ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfáltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

A casa encontra-se desabitada porém com perigo de desabamento. É necessário a reposição dos elementos estruturais.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Faz-se necessário a recuperação das paredes, pisos e cobertura e deve-se proceder limpeza geral.



FREI VICENTE, 32

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Jul. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 32

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒ 1
Prédio ☐ 1
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☒

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS:

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

A casa esta desabitada e já houve incêndio. Esta com o telhado e paredes do primeiro andar parcialmente desabados. O desabamento ocorreu recentemente.

CONDIÇÕES FINAIS:

Deve-se proceder a recuperação do telhado, estabilização das paredes e retiradas dos escombros.

QUARTEIRÃO OITO - Ruas: Frei Vicente
Inaccio Acioli
Francisco Muniz Barreto
Gregório de Matos



RUA GREGÓRIO DE MATOS, 27
ESQUINA COM A RUA FREI VICENTE, S/Nº

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA GREGÓRIO DE MATOS, 27

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒ 1
Prédio ☐ 1
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐ 1
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☒

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITÁRIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfáltado ☐
Cimentado ☐
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa em ruína apresentado fissuras na caixa pondo em risco prédios vizinhos e transeutes. O restante da estrutura de madeira apresenta apodrecimento e térmitas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

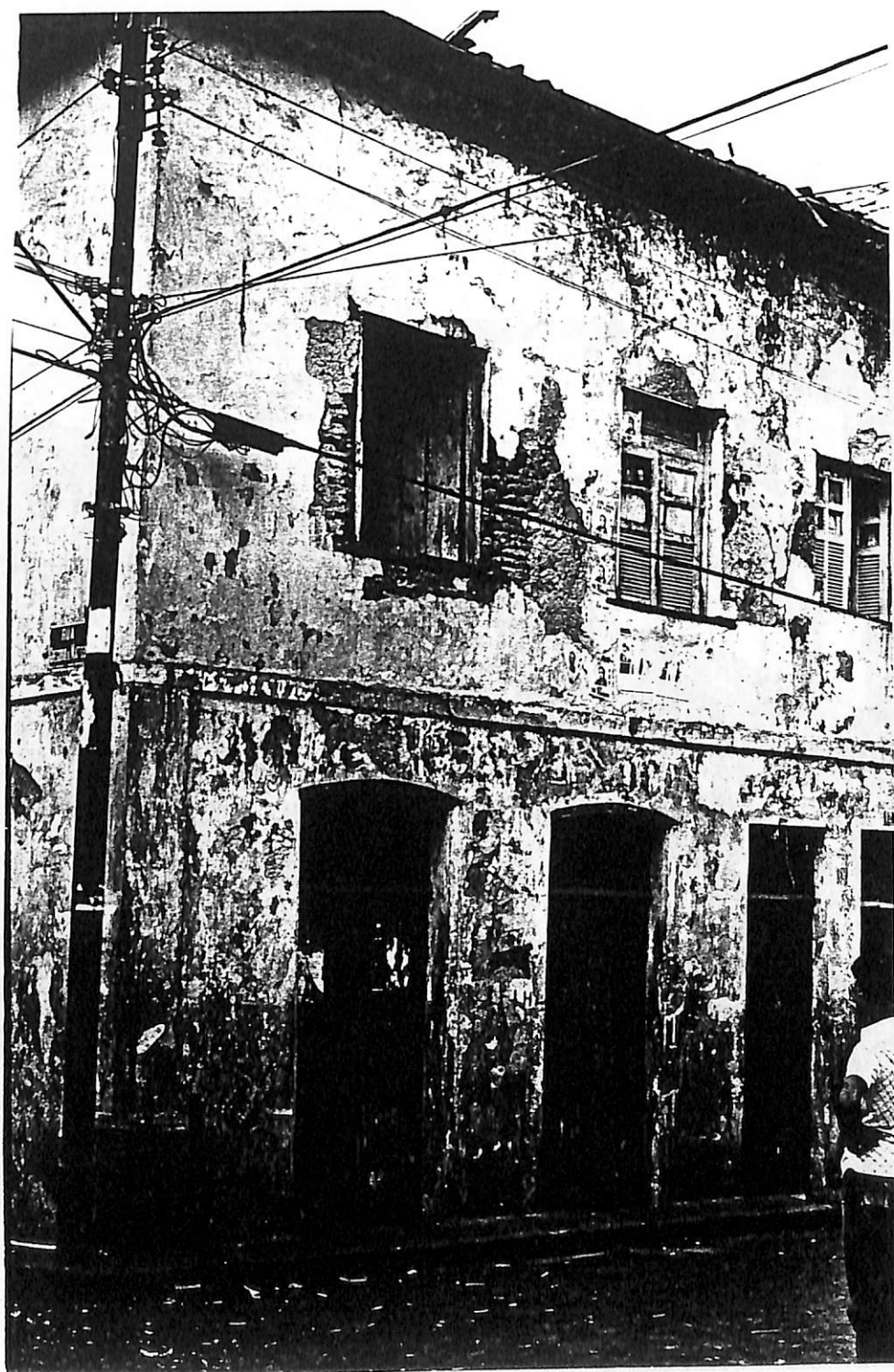
Deve-se proceder a costura das fissuras, fechamento dos vãos e estabilização e/ou demolição dos remanescentes.



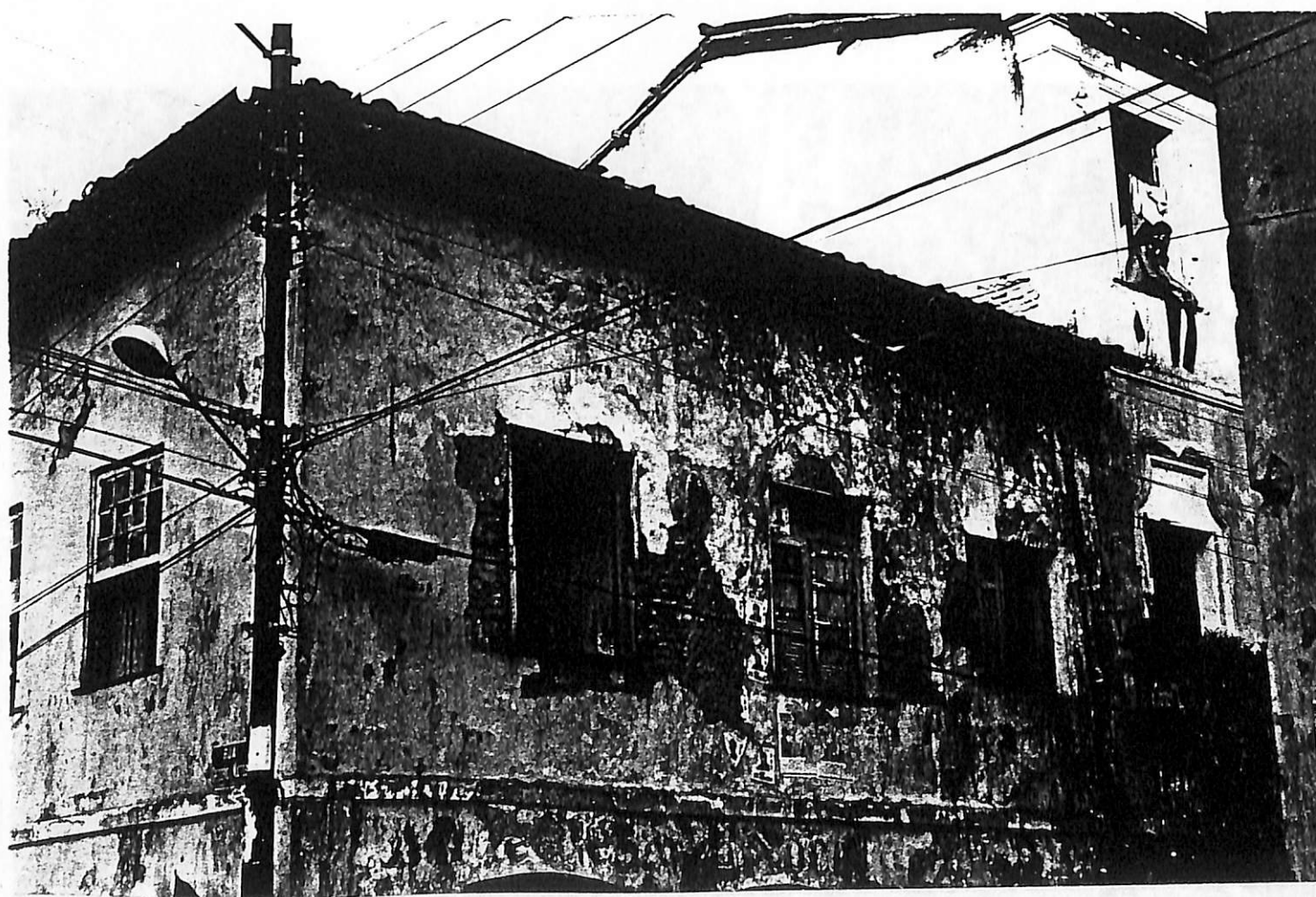
RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 12
ESQUINA COM A RUA GREGÓRIO DE MATOS , S/nº



ASPECTO DA FACHADA PELA RUA GREGÓRIO
DE MATOS



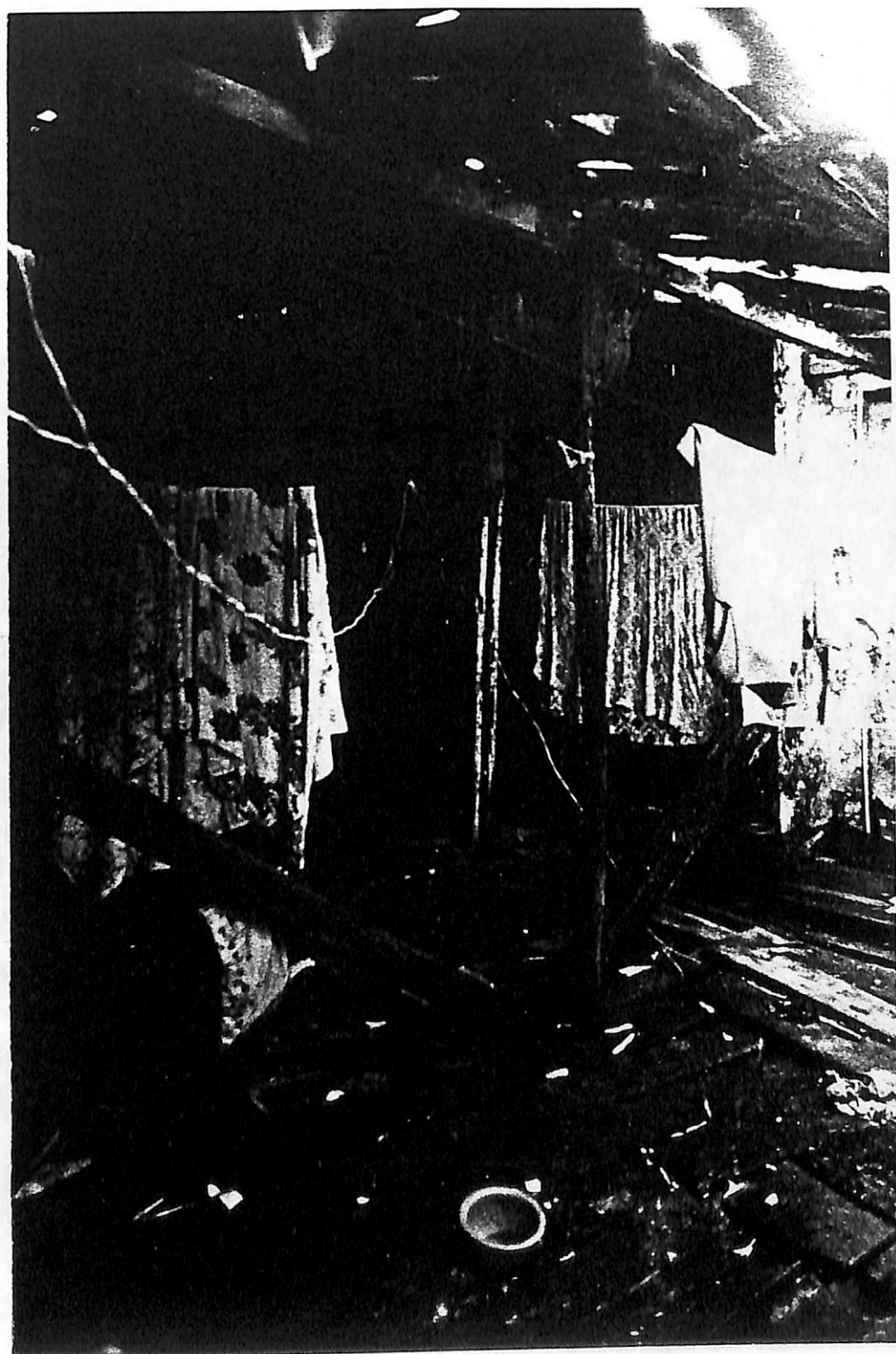
ASPECTO DA FACHADA PELA RUA FRANCISCO
MUNIZ BARRETO



ASPECTO DAS FACHADAS NO PAVIMENTO
SUPERIOR



ASPECTO DA PARTE POSTERIOR ONDE NOTAMOS
TRECHO DESABADO, PISO EM PESSIMO ESTADO
E ESCORAMENTO DO TELHADO.



TRECHO DESABADO, COM UTILIZAÇÃO POR SER
PASSAGEM PARA A PARTE DE SERVIÇOS, MOSTRANDO
O ESTADO DO PISO E O TELHADO ESCORADO.



ASPECTO DO PATIO INTERNO COM ACUMULO DE
LIXO

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 12 - Esq. c/Rua Gregorio de Matos
s/nº

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

O prédio encontra-se com sua parte do fundo desabada apresentando apenas pisos arranjados sobre barroteamento precário (escorado). Alguns forros foram substituído e outros encontram-se em péssimo estado, bem como os pisos. No primeiro andar notamos também que além do desabamento de algumas paredes, as demais encontram-se desagregadas e o telhado no trecho de sabado encontra-se escorado. O sótão devido ao estado de deterioração encontra-se desabitado. Notamos a presença de térmitas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

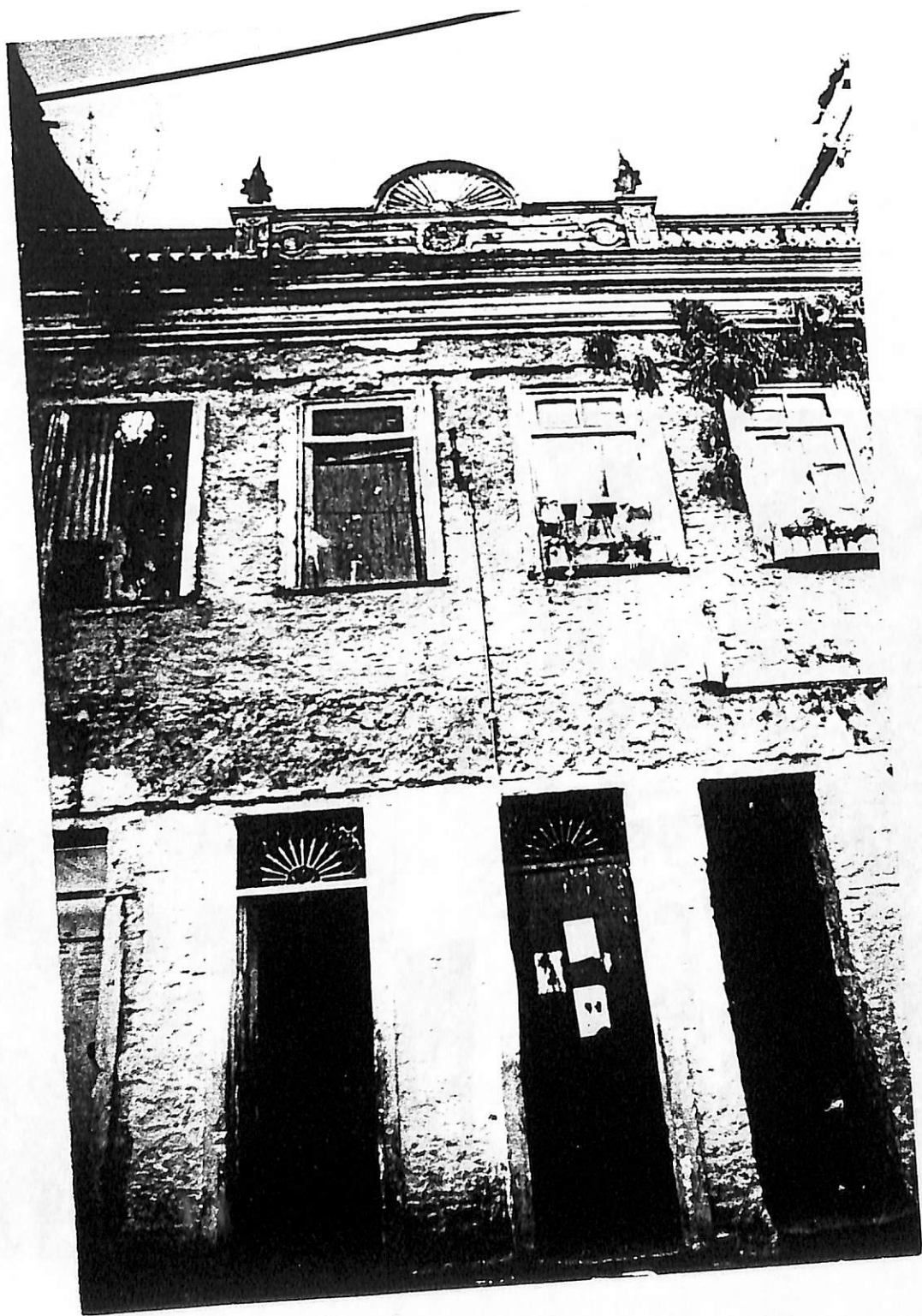
Faz-se necessário a retirada das famílias para que se proceda uma estabilização e/ou demolição da parte interna do imóvel, onde notamos parte das paredes do primeiro an dar irrecuperável.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO N.º 12

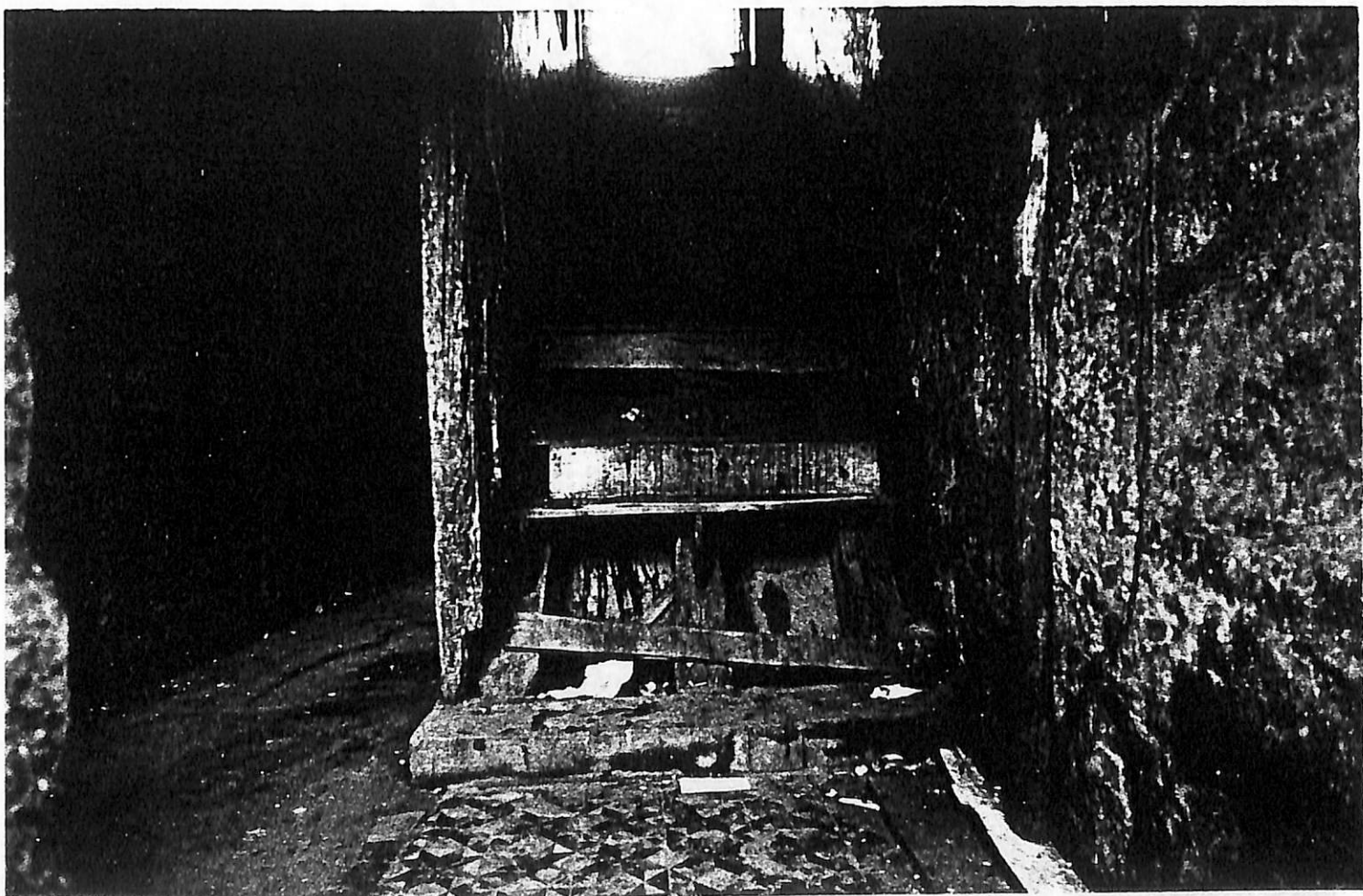
Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	ELENILDES SANTOS NETO	04 meses	-----	50.000,00	02
02	CICERO TEIXEIRA DA SILVA	04 anos	Comerciante	80.000,00	03
03	CARMEN MARIA DOS SANTOS	01 anos	Lavadeira	6.000,00	02



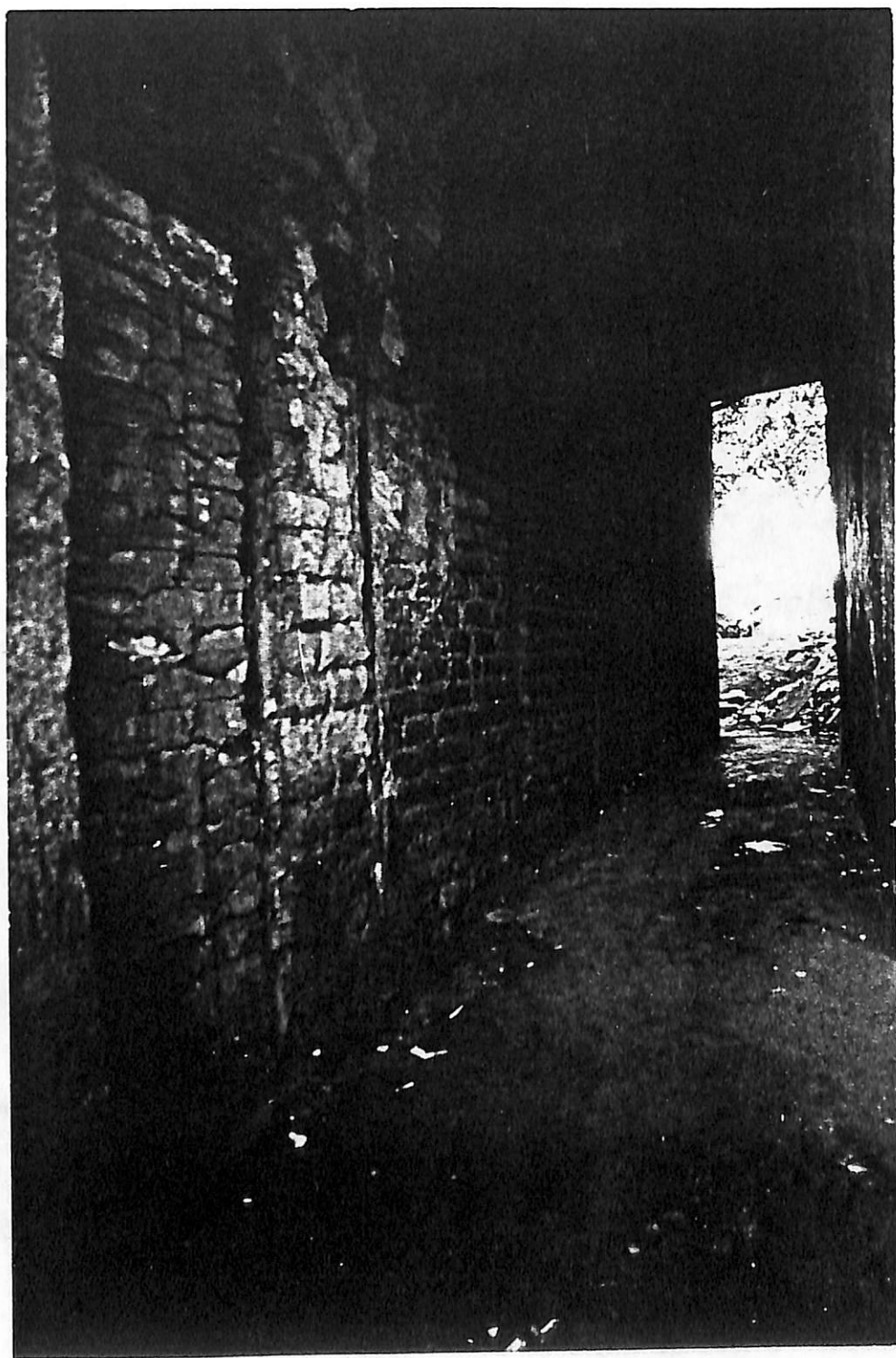
RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 18/20



ASPECTO DA FRACHADA



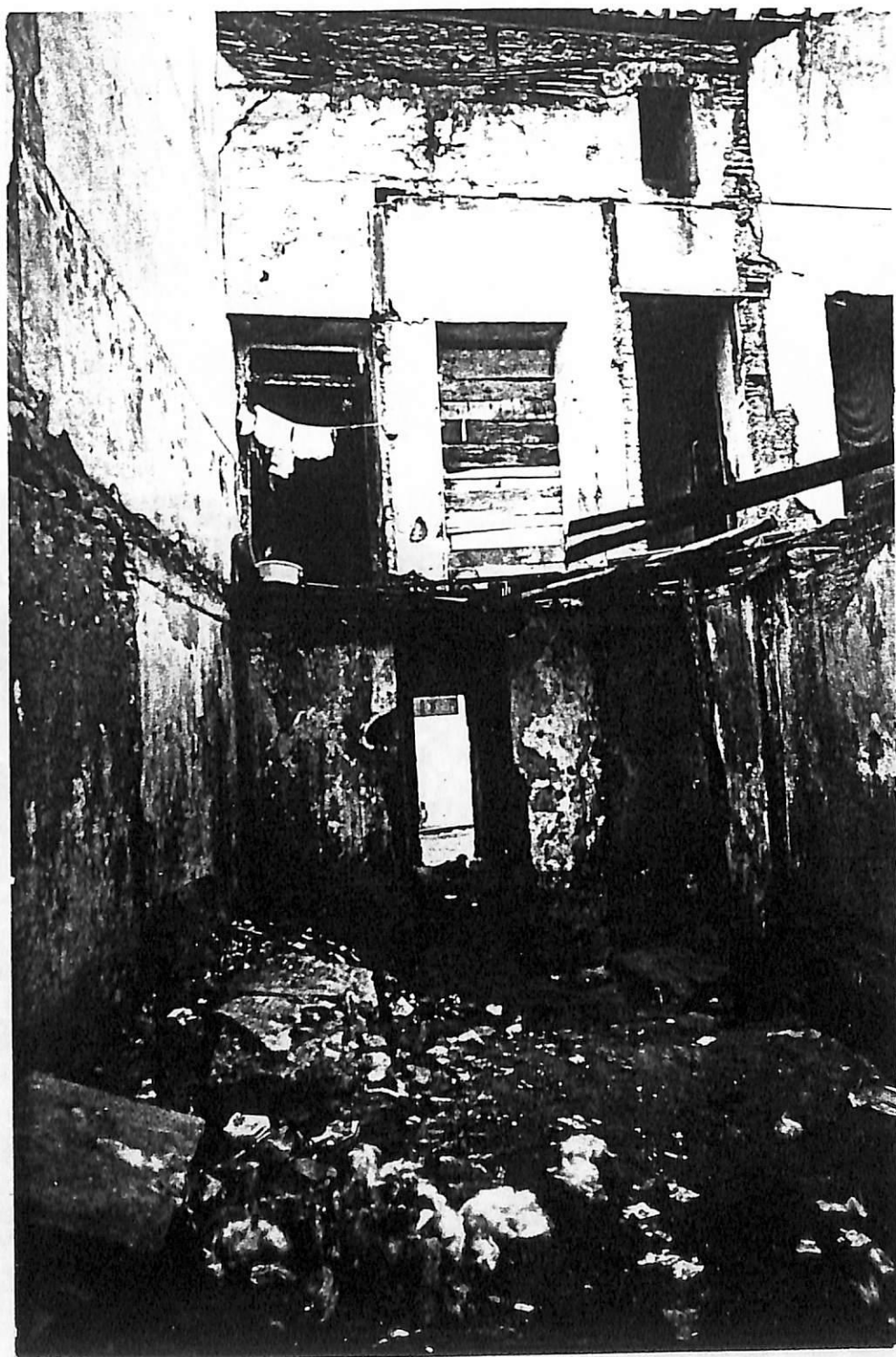
SAGUÃO DE ENTRADA COM ESCADA EM PESSIMO
ESTADO



ACESSO A PARTE DOS FUNDOS APRESENTANDO
PAREDES SEM REBOCO COM PAUS DE APERTO
APODRECIDOS.



ASPECTO DO FUNDO COM TRECHO DESABANDO



VISTA DO FUNDO COM TRECHO DESABANDO E
REMANESCENTE COM FISSURAS E DESAGREGAÇÃO



TRECHO DOS FUNDOS, REMANESCENTES UTILIZADOS
PARA HABITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.º

DATA
Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 18/20

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estaque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

A casa apresenta-se parcialmente desabada e o restante da construção com perigo de desabamento iminente, apresentando paredes fissuras e deslocadas, trechos já sem reboco, paus de aperto já apodrecidos, forros deteriorados e bastantes lixos. No terreo notamos alguns trechos já escorados.

A parede da fachada encontra-se chapiscada, apresentando vegetação.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

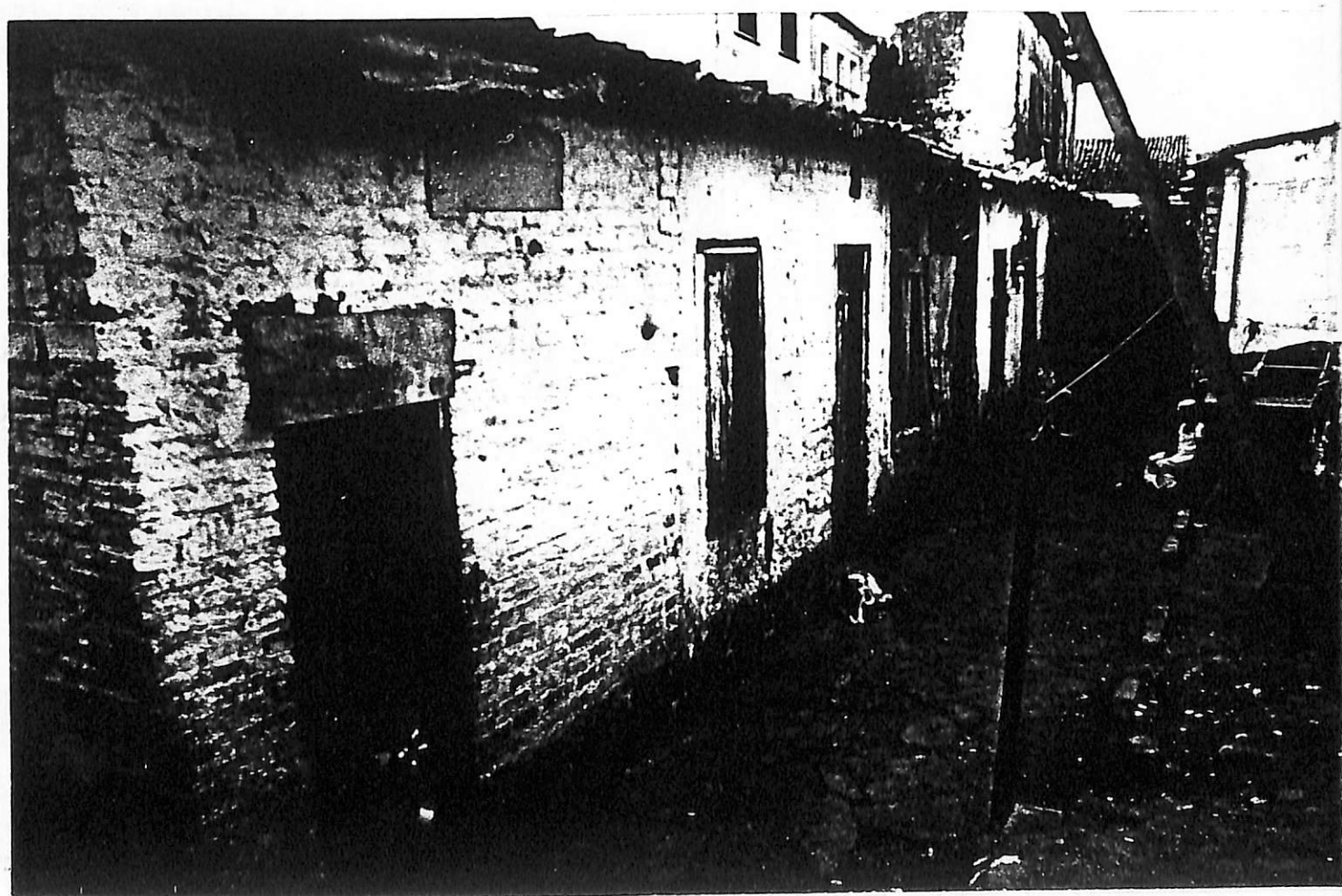
Torna-se necessário a retirada imediata das familias residentes para que se proceda estabilização e reparos gerais.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO Nº. 18/20

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	SIRLANDIA PEREIRA NASCIMENTO	03 anos	Comerciante	90.000,00	05
02	AUREA DO NASCIMENTO	03 anos	Lavadeira	4.000,00	01



RUA FRANCISCO MUNIZA BARRETO, 18/20
(FUNDOS 20/4, 20/5, 20/6 e 20/8)

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 18/20 (Fundo nº 20/04)

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒
Setão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☐
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Bom ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa térrea, onde notamos a parede da fachada e o telhado parcialmente destruído.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deve ser retirada a família residente para que se proceda os serviços de recuperação da parede e do telhado.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA
Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 18/20 (fundos 20/5)

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☐
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa terrea apresentando a parede da fachada e o telhado parcialmente destruídos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deve-se proceder a recuperação da parede da fachada e substituição de peças do telhado. A Família residente deve ser removida.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA

N.

DATA

Set. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 18/20 (fundos 20/6)

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☐
Regular ☒

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☒
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa térrea sem revestimento externo apresentando as paredes sem amarração e o telhado escorado e com térmitas. A instalação elétrica e do tipo "Gato" e as instalações hidrosanitárias são coletivas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a retirada das famílias para que se proceda a amarração das paredes, substituição de algumas peças do telhado e combate às térmitas.

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Set. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 18/20 (Fundos nº 20/8)

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☐
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa térrea apresentando a parede da fachada e o telhado parcialmente destruídas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deve-se proceder a reconstrução da parede da fachada e substituição de algumas peças do telhado. A família residente deve ser removida.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO N.º 18/20 (FUNDOS 20/04)

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Número de dependentes
01	PERCÍLIA MARIA DE JESUS	04 anos	-----	-----	02

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO N.º 18/20 (FUNDOS 20/05)

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	ANTONIO DOS SANTOS	04 anos	Vendedor	60.000,00	01

VT

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO Nº 18/20 (FUNDOS 20/06)

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	JULIA MARIA DA SILVA	04 anos	Lavadeira	20.000,00	04

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO Nº. 18/20 (FUNDOS 20/08)

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	MANUEL NUNES FREITAS	22 anos	Aposentado	16.000,00	--



RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 26



ASPECTO DO INTERIOR, MOSTRANDO FISSURA E
DESAGREGAÇÃO DO REBOCO:

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO^D

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA

Out. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FRANCISCO MUNIZA BARRETO, 26

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☒ 2

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☒
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☐
Rachada ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

O imóvel apresenta parede fissuradas e particularmente no sótão com perigo de desabamento. O reboco esta desagregado e, o piso e o forro estão estragados.

Ao nível do segundo andar uma parede sofre esmagamento devido a estrutura do sótão e algumas dela encontram-se desagregado. A presença de térmitas se faz em todo o imóvel.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

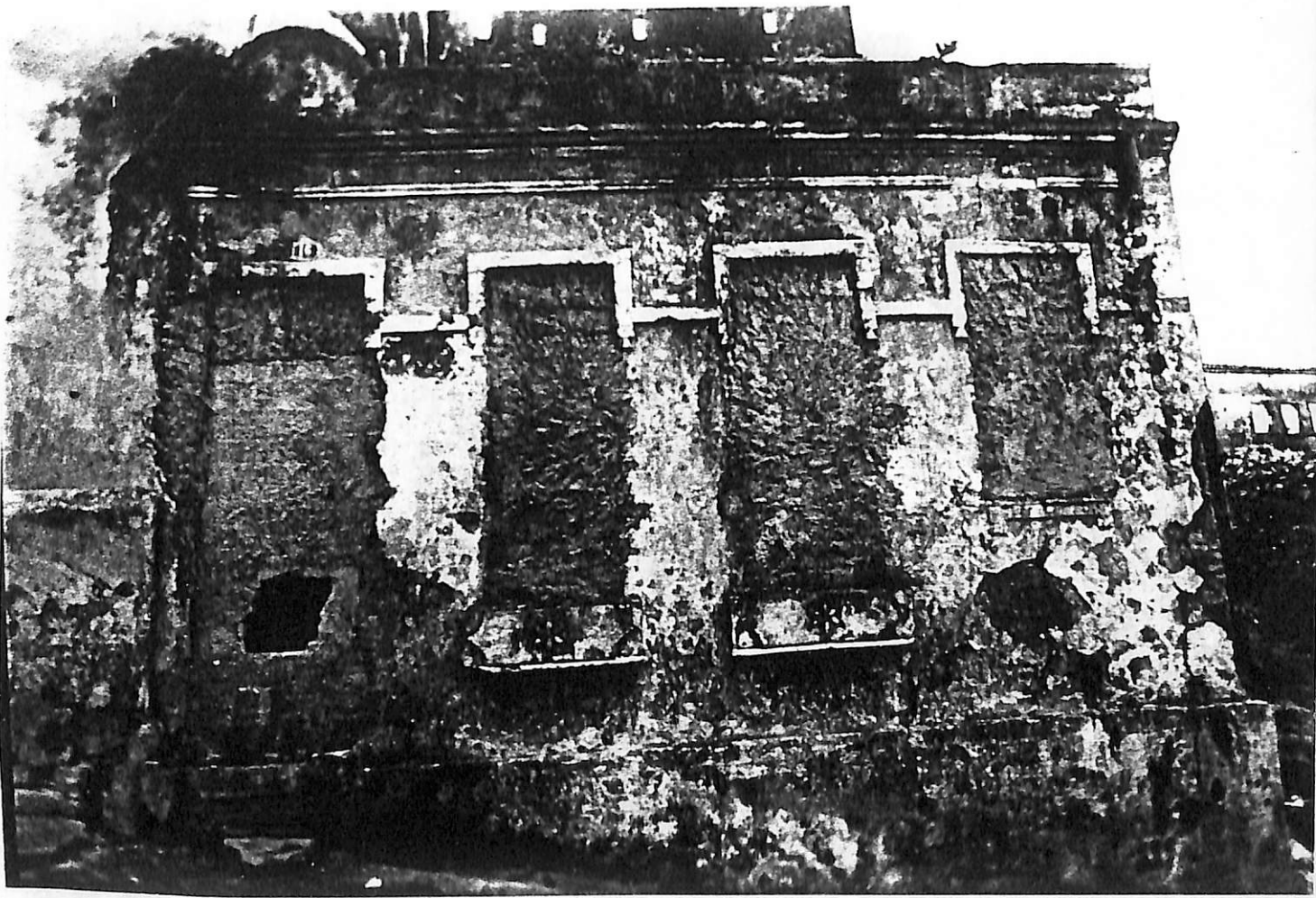
É necessário a revisão da estrutura do sótão. As paredes devem ser consolidadas e revestidas, as peças estragadas do piso e do forro devem ser substituídas. Deve-se combater as térmitas e retirar as famílias residentes.

0 P H - OPERACAO PATRIMONIO HISTORICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMOVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDERECO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO N.º 26

Nº de ordem	Entrevistado (familia)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	AURELINA PEREIRA DOS SANTOS	03 anos	-----	-----	-----



RUA INACIO ACILLI, 16



PAREDE DA FACHADA DESLOCADA COM
AMEAÇA DE DESABAMENTO:

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Set. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA INACIO ACCIOLLI, 16

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 1
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☐
Totalmente destruído ☒

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS:

Boa ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☐
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa térrea em estado de arruinamento pogrressivo apresentando desagregação da parede da fachada que se apresenta em iminente desabamento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deve-se proceder a estabilização da parede da fachada bem como do restante de construção do interior do imóvel.

RUA INACCIO ACILLI, 28
ESQUINA COM FREI VICENTE, 17

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Out.83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 17 - Esq. Ic/ Rua Inacio Accioli, 28

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Esteque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS:

Bom ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☒
Regular ☐
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

A casa apresenta-se com o trecho dos fundos desabado. Notamos térmitas e fissuras em algumas paredes; o acesso vertical encontra-se estado precário.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a desocupação da casa para que se processe os trabalhos de estabilização, substituição do telhado e combate às térmitas, bem como os reparos nos acessos verticais.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA INACIO ACCIOLLI N°. 28

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	ROQUE CONCEIÇÃO DOS SANTOS	06 anos	Vendedor	300.000 n/fixo	05
02	LUCIO APRIGIO RAMOS	06 anos	Artesão e vendedor	150.000 n/fixo	--
03	JOSE CARLOS NASCIMENTO DO ESPIRITO SANTO	08 anos	Vendedor	50.000 n/fixo	04
04	ERNESTINO FRANCISCO DE JESUS	05 anos	Vendedor	50.000 n/fixo	--
05	RAFAEL SOARES AMARAL	08 anos	Funileiro	20.000 n/fixo	--
06	LOURIVAL CONCEIÇÃO DAS SANTOS	05 anos	Vendedor	70.000 n/fixo	01
07	ROQUE CONCEIÇÃO DOS SANTOS	03 meses	Vendedor	50.000	05
08	GILBERTO BISPO DOS SANTOS	05 anos	Vendedor	50.000	01
09	FILIPPE LIBERATO SANTANA	20 anos	Sapateiro	30.000	--
10	OSVALDO ESPERANÇA BITENCURT	08 anos	Vendedor	30.000 n/fixo	01



RUA FREI VICENTE, 15

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSAO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERACAO

FICHA DE VISITA
N.

DATA Out. 83

PROPRIETARIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 15

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☒
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☒
Regular ☐
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☒
Regular ☐
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

Casa assobradada com dois pavimentos em estado de semi-ruína, apresentando parede fissurada, reboco desagregado, telhado desabado em alguns trechos, e no restante em iminente desabamento.

O terreno encontra-se sem função devido ao estado de arruinamento.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a costura das fissuras, recuperação do reboco e mudança do telhado.

A família residente deve ser retirada.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FREI VICENTE N.º 15

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	TEREZA	-----	-----	-----	-----
	OBS: Encontra-se hospitalizada.				

QUARTEIRÃO DEZ - Ruas: Santa Izabel

12 de Outubro

J. J. Seabra

Frei Vicente

Inacio Accioli

Francisco Muniz Barreto

RUA FREI VICENTE, 25

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VI. J. N.

DATA Nov. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA FREI VICENTE, 25

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☒
Coletiva ☐
Outras ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 3
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

A casa apresenta-se em estado de semi-ruína, já com o terceiro e parte do segundo andar desabado.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Torna-se necessário a retirada das pessoas residentes para que se proceda a limpeza dos escombros e estabilização dos remanescentes.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FREI VICENTE N.º 25

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de morada	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	CARLOS	5 anos	-----	-----	04
OBS: Informações dos vizinhos.					

RUA INACIO ACCIOLLI, 27

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.º

DATA Nov. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA INACIO ACCIOLLI, 27

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☐
Outras ☒

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 1
Sotão ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES LATERAIS

Bom ☒
Rachada ☐

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☐
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Casa em estado de semi-ruína apresentando fissuras e térmitas nos remanescentes

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deve-se proceder a retirada do bilhar (lazer) que funciona no que resta do imóvel , para que se possa estabilizar e combater as térmitas.

RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 28

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISITAÇÃO
N.º

DATA Nov. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO, 28 - Esq. c/ Rua Inácio Accioli

s/nº

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☒ 1
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☒
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☐

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☒
Condenada ☐
Regular ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☐
Rachada ☒

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS:

Boa ☒
Rachada ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☒
Outros ☒

LAUDO TÉCNICO:

Casa em estado de semi-ruína apresentando trechos escorados. As condições de habitação são desumandas.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

As famílias residentes deve ser retiradas com urgência para que se proceda os trabalhos de recuperação do imóvel.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA FRANCISCO MUNIZ BARRETO N.º 28

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	NOELIA SOUZA BORGES	03 meses	-----	-----	01
02	ANTONIO NOVAES	06 meses	Vendedor	50.000,00	---
03	EDVALDO ROCHA DE OLIVEIRA	08 anos	Cicerone	300.000,00 n/fixo	----
04	ELINEO ALVES COSTA	08 anos	-----	-----	-----
05	JOZELITA ALVES DOS SANTOS	18 anos	Vendedora	50.000,00 n/fixo	02
06	MARIA DOMINGAS SANTOS	15 anos	----	180.000,00 n/fixo	06
07	GRIMALDO DOS SANTOS	10 anos	Arte culinaria	24.000,00	---
08	NÃO LOCALIZADO	-----	-----	-----	---
09	NÃO LOCALIZADO	-----	-----	-----	---
Obs.: Segundo informações dos vizinhos existem mais duas famílias que não foram localizadas.					

QUARTEIRÃO ONZE: Ruas: 12 de outubro
Santa Isabel
Francisco Muniz Barreto
Inacio Accioli

RUA SANTA ISABEL, 6

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

COMISSÃO DE DEFESA CIVIL DO SALVADOR

C O D E S A L

GT - 2 - GRUPO DE VISTORIA E RECUPERAÇÃO

FICHA DE VISTORIA
N.

DATA Nov. 83

PROPRIETÁRIO

ENDEREÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA SANTA ISABEL, 6

CONDIÇÕES DO IMÓVEL :

CLASSIFICAÇÃO:

Casa ☒
Prédio ☐
Igreja ☐

PAVIMENTOS:

Sub-solo ☐
Acima do nível da rua ☒ 2
Sotão ☒ 1

LOCALIZAÇÃO:

Plano ☐
Encosta ☐
Sob-encosta ☐
Sobre-encosta ☒

CONDIÇÕES PARTICULARES:

TELHADO

Regular ☐
Parcialmente destruído ☒
Totalmente destruído ☐

INSTALAÇÃO HIDRAULICO-SANITARIA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

INSTALAÇÃO ELETRICA:

Boa ☐
Regular ☐
Condenada ☒

REVESTIMENTO INTERNO

Bom ☐
Regular ☐
Condenado ☒

REVESTIMENTO EXTERNO:

Bom ☐
Regular ☒
Condenado ☐

CONDIÇÕES DE HABITAÇÃO:

Unifamiliar ☐
Coletiva ☒
Outras ☐

SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:

Totalmente destruída ☐
Parcialmente destruída ☐
Condenada ☒
Regular ☐

HÁ PERIGO DE VIDAS HUMANAS:

Sim ☒
Não ☐

PAREDES INTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐
Estuque ☒

PAREDES EXTERNAS:

Tijolo ☒
Adobe ☐
Taipa ☐

COND. DAS PAREDES INTERNAS:

Boas ☒
Rachada ☐

CONDIÇÕES DAS PAREDES EXTERNAS

Boa ☒
Rachada ☐

PAVIMENTAÇÃO:

Asfaltado ☒
Cimentado ☒
Cerâmico ☐
Outros ☐

LAUDO TÉCNICO:

Na área do imóvel existe uma caixa coletora dos esgotos de várias casas. Urge uma providência pois, a referida caixa assoberbou ou entupio, provocando infiltração nas paredes e fundações. Instalações hidráulicas e sanitárias condenadas. Parte do telhado desabou.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Urge informar ao IPAC, para providenciar a questão do esgoto. Reparos do telhado devem ser feitos imediatamente.

O P H - OPERAÇÃO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
TABELA I

FICHA DE CADASTRO DOS MORADORES
(IMÓVEIS COM PERIGO DE DESABAMENTO IMINENTE)

ENDEREÇO RUA SANTA IZABEL N.º 06

Nº de ordem	Entrevistado (família)	Tempo de moradia	ocupação	Renda familiar Cr\$	Numero de dependentes
01	EDVALDO RODRIGUES OLIVEIRA	04 anos	Biscateiro	70.000,00 n/fixo	03
02	ZENY BARBOSA DOS SANTOS	08 anos	Camelô	200.000,00 n/fixo	08
03	MARIA CELIA DE SOUZA	08 anos	Lavadeira	100.000,00 n/fixo	08
04	VÍLASIO	09 anos	Biscateiro	-----	---



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
CASA CIVIL

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conquanto a área em questão seja tombada, e por isso mesmo sujeita a normas específicas de uma legislação própria, e considerando a existência de um órgão estadual responsável pela consolidação e restauração dos imóveis da referida área, ainda assim sentimo-nos no dever de realizar este trabalho, cujo enfoque principal é a preservação da segurança dos moradores e evitar os problemas sociais e políticos deles advindos. Não nos cabe aqui julgar a competência / deste ou daquele órgão, sobre a responsabilidade dos problemas levantados. Coubemos apenas o dever institucional como órgão de Defesa Civil, de levantar os problemas e tentar evita-lo.

Desta ~~desta~~ linha de pensamento, sugerimos a imediata ~~e~~ relocação das famílias que habitam os vinte e seis imóveis com risco iminente de desabamento. Os imóveis restante ou seja aqueles considerados em estado precário, seriam objetos de uma vistoria mais detalhada, com vista a efetuar escoramentos e outros serviços que venham a garantir a permanência dos seus habitantes até que outras medidas possam ser tomadas.

Outras medidas paralelas poderiam ser executadas tais como:

- Inspeção na rede de Drenagem pluvial com vistas a detecção de vasa-mentos, obstruções e outros problemas que dificultem o seu pleno / funcionamento, e com isso venham a contribuir com o aumento da umi-dade nas fundações dos imóveis.
- Inspeção na rede de água potável pelo mesmo motivo já mencionado.
- Efetuar pequenas obras de contenção, com implantação de rede de dre-nagem em locais críticos.
- Manter coleta regular de lixo, principalmente na área do Maciel.