

PLANO URBANÍSTICO DE ITAPOÃ
- IMPLANTAÇÃO -
ESTUDO SOBRE AREAS VERDES
ATRÁS DO CEMITÉRIO DE SÃO FRANCISCO

CTL-175

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
1468	09, 11, 92	
N.º Reg.	Data	

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

PREFEITO: MÁRIO DE MELLO KERTÉSZ

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO - SEPLAM

SECRETÁRIO: EDSON MATTOS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OPERAÇÕES E PROJETOS - DUOP

DIRETOR: WILSON GONÇALVES ANGELIM

DIVISÃO DE URBANISMO

DIRETOR: GUILHERME ALBAGLI DE ALMEIDA.

EQUIPE TÉCNICA:

ARQTa. CÍNTIA COSTA

ARQTa. ELIANA GESTEIRA MATTOS - Coordenação

ARQTa. SILVANA SILVA NAVARRO.

SUMÁRIO

EQUIPE TÉCNICA

INTRODUÇÃO

1. Localização
2. Superfície
3. Situação Fundiária
4. Situação Jurídica
5. Característica Física
6. Proposta de Utilização da Área
7. Acesso à Área

INTRODUÇÃO

O Plano Urbanístico de Itapuã, realizado pela SEPLAM em 1986, identificou as tendências de crescimento da área e sua inserção na cidade e na RMS e indicou diretrizes e ações necessárias ao desenvolvimento do bairro. Dentre as ações implementadoras indicadas, consta a necessidade de se garantir áreas livres que ampliem as possibilidades de lazer da população, devido a crescente ocupação do bairro.

Dando continuidade ao plano, implementando algumas das suas proposições, foram aprofundados estudos sobre a área livre atrás do Cemitério de São Francisco. Segundo a SESP, órgão encarregado pelos cemitérios municipais, não existe atualmente propostas para ampliação deste cemitério. O Plano de Itapuã, recomenda a preservação imediata desta área e um projeto para que esta seja utilizada pela população.

Trata-se de uma das poucas áreas livres do bairro que possui vegetação nativa e que se encontra sob ameaça constante de invasão, a exemplo do que ocorre com as demais terras foreiras da área.

Concluímos portanto, pela sua indicação como área de interesse público.

1. Localização

A área verde indicada pelo Plano Urbanístico de Itapua para uso dos moradores do bairro situa-se atrás do Cemitério de São Francisco (vide planta de localização em anexo) e tem como limite a estrada por onde passa a adutora da EMBASA, margeando de um lado um brejo e do outro um vale.

2. Superfície

A área em estudo descrita anteriormente perfaz cerca de 13,5 hectares.

3. Situação Fundiária

Segundo informações fornecidas pelo DAP (Departamento de Arquivo e Patrimônio), a área faz parte de uma extensa faixa de terras que é foreira à família de Edmundo Visco, e que vem sendo gradativamente invadida tanto por população de baixa renda como Alto do Coqueirinho, "17", quanto pelas camadas de renda mais alta como as áreas remanescentes do Loteamento Jardim Piatã.

4. Situação Jurídica

É necessário que a poligonal da área delimitada se torne Lei Municipal, como área de interesse público, (Vide planta em anexo).

5. Característica Física

A área é constituída por um grande platô, apresentando declividades laterais.

É recoberta por vegetação nativa, na sua maioria arbustos, destacando-se palmeiras, oitis e coqueiros.

6. Proposta de Utilização da Área

A área deve ser destinada ao lazer da população dotando-a de infra-estrutura básica para atender a esse objetivo, desde que sejam preservadas suas características naturais.

Propomos a implantação dos seguintes equipamentos:

- cerca viva demarcando toda a área
- 2 quadras polivalentes
- ciclovia
- parque infantil
- bancos
- quiosques
- mesas e bancos para jogos tipo dominó, dama
- lanchonete.

7. Acesso à Área

O acesso à área deve ser feito pela estrada do cemitério, desde que sejam feitas algumas melhorias, como alinhamento da caixa e pavimentação.

POLIGONAL DA ÁREA VERDE ATRÁS DO CEMITÉRIO SÃO FRANCISCO

PONTOS	X	Y
1	567.795	8.568.796
2	567.726	8.568.770
3	567.668	8.568.819
4	567.558	8.568.943
5	567.690	8.569.350
6	567.726	8.569.294
7	567.800	8.569.238
8	567.822	8.569.221
9	567.841	8.569.200
10	567.865	8.569.158
11	567.914	8.569.114
12	567.934	8.569.088
13	567.990	8.568.956
14	567.854	8.568.863
15	567.795	8.568.853

