

*A digitalização deste documento não foi feita na íntegra.
Seis plantas de dimensões não compatíveis com o
scanner, não puderam ser digitalizadas.*



Prefeitura Municipal do Salvador
Secretaria Municipal do Planejamento
SEPLAM

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA
UM PÓLO DE INFORMÁTICA
1986

CT2-171

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
1461	09 / 11 / 92	
N ° Reg.	Data	

CRÉDITOS

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
PREFEITO: MÁRIO DE MELLO KERTÉSZ

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO
SECRETÁRIO: FERNANDO ANTONIO GONÇALVES ALCOFORADO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OPERAÇÕES E PROJETOS
DIRETOR: ARQUITETO WILSON ANGELIM

COORDENAÇÃO DO PROJETO CAMI
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO
COORDENADOR: ARQUITETO FRANCISCO G.S. MAZZONI

EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELA PRESENTE ESTIMATIVA:

ARQUITETA AGLAÉ CARNEIRO DA MOTA DIÁMENT
ESTAGIÁRIA CLÁUDIA CRISTINA MONTEIRO DE ASSUNÇÃO
ARQUITETA JOANITA CECÍLIA TEIXEIRA DE VASCONCELOS
ARQUITETO UBIRAJARA DANTAS LEMOS - COORDENADOR DO PRESENTE TRABALHO

EQUIPE DE APOIO

REPROGRAFIA: FRANCISCO PEDRO DA SILVA NETO

DATILOGRAFIA: MARCIA L. ANDRADE DA ROCHA

CRÉDITOS

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR
PREFEITO: MÁRIO DE MELLO KERTÉSZ

SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO
SECRETÁRIO: FERNANDO ANTONIO GONÇALVES ALCOFORADO

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, OPERAÇÕES E PROJETOS
DIRETOR: ARQUITETO WILSON ANGELIM

COORDENAÇÃO DO PROJETO CAMI
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO
COORDENADOR: ARQUITETO FRANCISCO G.S. MAZZONI

EQUIPE TÉCNICA ATUAL DO PROJETO:

ARQ. AGLAÉ MOTA DIAMENT (SEPLAM)
ARQ. ANA BEATRIZ AYROSA GALVÃO (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
AUX. ANA ELIZABETH TEIXEIRA BARBOSA (SEPLAM)
AUX. ANA LÚCIA CASTELLANI FAJARDO FREIRE (SEPLAM)
ARQ. ANA MARIA CAVALHEIRO DE LACERDA (SEPLAM)
EST. CLAUDIA CRISTINA MONTEIRO DE ASSUNÇÃO (SEPLAM)
AUX. DAVID BRASIL (SEPLAM)
EST. ISA BRANDÃO DA SILVA (SEPLAM)
ARQ. ISABELA BATISTA DE SOUZA (SEPLAM)
ARQ. IVANILDES SILVA TOLENTINO (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
ARQ. JOANITA CECÍLIA T. DE VASCONCELOS (SEPLAM)
ARQ. LÚCIA MARIA LEAL GONÇALVES PEREIRA (SEPLAM)
ARQ. MÔNICA BERILLI ZILBETTI (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
ARQ. RENATA DE FARIA PEREIRA (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
EST. ROSÂNGELA SCHINDLER FREIRE (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
ARQ. RUBÊNIO SIMAS (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
AUX. SELME CARREIRA DE M. ANDRADE (CONVÊNIO SEPLAM/UFBa.)
ARQ. UBIRAJARA DANTAS LEMOS (SEPLAM)

CONSULTORIA: PAULO ORMINDO D. DE AZEVEDO (CONVÊNIO SEPLAM/SIC- IPAC)

APOIO

DESENHOS: ANA LÚCIA CASTELLANI FAJARDO FREIRE

DATILOGRAFIA: EDSON BARRETO DE JESUS
MARCIA L. ANDRADE DA ROCHA

XEROX: FRANCISCO PEDRO DA SILVA NETO.
JOÃO DE DEUS LOPES SANTOS

EQUIPE TÉCNICA PARTICIPANTE DE ETAPAS ANTERIORES

FOT. AGLIBERTO LIMA (LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO - SMCS)
ART. ANA LÚCIA ALENCAR - (PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - SEAD)
AUX. ANA LÚCIA ÁLVARES ARAGÃO - (SEPLAM)
ARQ. ANTONIO JORGE DELGADO (PROJETO SMEC - CONVÊNIO CECRE-UFBa./SEPLAM)
ADM. ARY DA MATA E SOUZA - (SEAD)
ARQ. CELIA MARIA PERDIGÃO COUTINHO (PROJETO CIM - CONVÊNIO SIC-IPAC/SEPLAM)
AUX. CLÉA TEREZA QUEIROZ (ETEF-Ba.)
AUX. CONCEIÇÃO DE MARIA CARDOSO (ETEF-Ba.)
PROF. CYDELMO CLYDES TEIXEIRA CAVALCANTE (PESQUISA HISTÓRICA - CML - PMS)
DAT. DELIA MARIA SHORT (PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - SEAD)
FOT. DIOGO ROCHA (LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO - SMCS)
ARQ. DORA PINTO BRASIL (SEPLAM)
SOC. EDLA ALCANTARA ANGELIN (SEPLAM)
ARQ. FRANCISCO SOARES SENNA (PROJETO CIM - CONVÊNIO SIC-IPAC/SEPLAM)
ARQ. GUILHERME ALBAGLI DE ALMEIDA (PROJETO POSTO DE SAÚDE - CONVÊNIO FAUFBa/SEPLAM)
ARQ. HELIO DE OLIVEIRA CARDOSO (PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - SEAD)
ECO. IVÃ JORGE ALVES DURÃO (VIABILIDADE ECONÔMICO FINANCEIRA)
ARQ. JORGE RICARDO ALMEIDA FONSECA (PROJETO POSTO DE SAÚDE-CONVÊNIO FAUFBa/SEPLAM)
DES. JOSÉ CARLOS DE MORAES (DESENHOS)
AUX. JOSÉ LUCAS NETO (ETEF-Ba.)
ECO. JOSÉ RAIMUNDO DE ABREU ZACARIAS (COORDENAÇÃO GERAL DO PROJETO - SEPLAM)
DAT. JUSTINO DE JESUS COSTA FILHO (DATILOGRAFIA - SEPLAM)
AUX. LUCAS SERRANO DO PRADO VALLADARES (PRODUÇÃO GRÁFICA - SEPLAM)
ARQ. LUIS FERNANDO GUEMBES (PROJETO SMEC - CONVÊNIO CECRE-UFBa./SEPLAM)
EST. MARCUS AQUINO DE S. LIMA (SEPLAM)
ARQ. MARIA JOSÉ GOMES FEITOSA (PROJETO POSTO DE SAÚDE-CONVÊNIO FAUFBa/SEPLAM)
ARQ. MARIA LUIZA BICALHO SENA (SEPLAM)
ADM. MARIA VIRGÍNIA LIMA BORGES (PROJETO DE GERENCIAMENTO - SEAD)
ARQ. MÁRIO MENDONÇA DE OLIVEIRA (CONSULTOR DO PROJETO CAMI - SECOP)
AUX. MARTA ANTUNES CORDEIRO (ETEF-Ba.)
ARQ. NURIA GUTIERREZ BARQUERO (PROJETO SMEC-CONVÊNIO CECRE-UFBa./SEPLAM)
SOC. RITA DE CASSIA G. DA SILVA (PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO - SEAD)
ARQ. ROSA CASTRO RODRIGUES (PROJETO CIM-CONVÊNIO SIC-IPAC/SEPLAM)
ARQ. ROSÂNGELA R. SILVA ALBAN (SEPLAM)
FOT. ROSEMARY SIMÃO (LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO - SMCS)
AUX. SONIA MARIA PAIM PINTO (PESQUISA HISTÓRICA)
ARQ. SUZANA ACOSTA OLMOS (GERENTE DO PROJETO CAMI - SEPLAM)
ARQ. TEREZINHA RIOS (COORDENAÇÃO TÉCNICA DO PROJETO - SEPLAM)

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO

JUSTIFICATIVA DE CUSTOS

ANÁLISE

TABELAS E MAPAS

CONCLUSÃO

ANEXO - PLANTAS

APRESENTAÇÃO

Este estudo propõe-se a analisar áreas do Centro Histórico da Cidade do Salvador para a alocação de um Pólo de Informática no Estado da Bahia. Para tanto foram selecionadas 3 áreas, além do Trapiche Barnabê, que oferecem potencialidades para a implantação do referido Pólo:

Área 01

Rua Campos Sales
Rua Pêthion de Villar
Rua Silva Jardim.

Área 02

Ladeira da Misericórdia
Rua Barão Homem de Melo

Área 03

Rua da Preguiça
Rua do Sodré
Rua Visconde de Mauã
Rua da Conceição
Av. Contorno (trecho)

Área 04

Trapiche Barnabê (Rua Frederico Pontes nº 05)
(Vide mapa em anexo)

JUSTIFICATIVA DE CUSTO

As intervenções necessárias foram dimensionadas com base em visto rias, levando-se em conta dois tipos de intervenção: restauro e construção considerando-se a experiência adquirida com o Projeto CAMI.

Custo de obras civis: 1 - Restauro 37,90 OTN'S + 30%(BDI) =
= 49,27 OTN'S

2 - Construção 29,15 OTN'S + 25%(BDI) =
= 36,44 OTN'S

Para a composição de custos do Projeto CAMI foram utilizados os seguintes parâmetros. Os custos aqui avaliados porém se restringem exclusivamente às obras civis.

ANÁLISE

As áreas escolhidas apresentam condições de alocação com características diferenciadas:

Acesso - As quatro áreas apresentam facilidades de acesso, exceto um pequeno trecho da área 02 correspondente à Ladeira da Misericórdia, que não dispõe de acesso de veículos para a Cidade Alta.

Estacionamento - As áreas escolhidas apresentam a mesma capacidade para estacionamento. As áreas 01 e 04 com o Edifício Garagem Aliança, a área 02 com toda a Ladeira da Misericórdia e a 03 com o estacionamento da PMS no fim da Ladeira da Montanha.

Proximidade do Centro Administrativo - As áreas 01 e 04 vizinhas, e a área 03 equidistam do Centro Administrativo e a área 02 situa-se praticamente neste centro.

Importância Histórica e Cultural - No Centro Histórico e entorno as características do conjunto arquitetônico devem ser ressaltadas -

das, principalmente a área 01 pelo valor isolado de alguns imóveis, a exemplo do nº 56 da rua Silva Jardim (cadastro em anexo) e a área 02 por sua localização junto à mancha matriz da cidade.

Possibilidade de ocupação. - As áreas 01, 02 e 03 podem ser ocupadas na proporção das necessidades, restaurando-se ou construindo-se unidades de acordo com as solicitações de ampliação do Pólo. A área 04, por tratar-se de um grande galpão, só poderá ser recuperada em sua totalidade, portanto dificultando sua imediata ocupação, devido às dimensões que possui.

Custo - Em termos de custo de obras civis a área 04 apresenta o menor deles, por outro lado a área 02 é a que mais contribui para a revitalização do Centro Histórico com 14 recuperações de ruínas e 3 (três) construções (vide tabela em anexo).

Estudos Preliminares - A área 02, pela presença de ruínas, em sua maioria apenas com paredes externas facilita o cadastro arquitetônico, por outro lado frisamos que na área 01 parte dos imóveis já possuem cadastro esquemático.

Uso Habitacional - Em 03 das áreas propostas notou-se o uso habitacional, a área 03 apresentando alta densidade seguida das áreas 01 e 02 respectivamente.

CONCLUSÃO

Após análise, reafirmamos a viabilidade de estudos mais aprofundados em quaisquer das áreas escolhidas para implantação do Pólo de Informática; salientando entretanto que em todas elas urge medidas de intervenção para salvaguarda do patrimônio, hoje, mundial.

ÁREA 01

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
RUA CAMPOS SALES, Nº 01	224,00	11.036,48	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 03	283,50	13.968,04	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 05	169,00	8.326,63	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 07	224,00	11.036,48	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 09	432,00	21.284,64	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 11	702,00	34.587,54	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 13	696,00	25.362,24	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
RUA CAMPOS SALES, Nº 39	320,00	11.660,80	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
RUA CAMPOS SALES, Nº 41	540,00	19.677,60	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
RUA CAMPOS SALES, Nº 43	420,00	20.693,40	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 45	396,00	19.510,92	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 47	540,00	26.605,80	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 49	520,00	25.620,40	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 51	396,00	19.114,92	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 53	564,00	27.788,28	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 55	634,00	31.237,18	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 57	616,00	30.350,32	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 59	650,00	32.025,50	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 61	688,50	33.922,39	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nº 63	380,00	18.722,60	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA (CONTINUAÇÃO)

ÁREA 01

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
RUA CAMPOS SALES, Nº 65	672,00	33.109,44	RESTAURO	
RUA CAMPOS SALES, Nºs 67/69	395,25	19.473,96	RESTAURO	
RUA PETHION DE VILAR, Nº 06	160,00	7.883,20	RESTAURO	
RUA PETHION DE VILAR, Nº 07	650,00	32.025,50	RESTAURO	
RUA PETHION DE VILAR, Nº 08	120,00	4.372,80	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
RUA PETHION DE VILAR, Nº 09	683,75	33.688,36	RESTAURO	
RUA PETHION DE VILAR, Nº 11	664,00	32.715,28	RESTAURO	
RUA PETHION DE VILAR, Nº 13	522,50	25.743,57	RESTAURO	
RUA PETHION DE VILAR, Nº 15	712,50	25.963,50	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA PETHION DE VILAR, Nº 22	628,00	22.884,32	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
RUA PETHION DE VILAR, Nº 34	297,00	10.822,68	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA SILVA JARDIM, s/nº	675,00	33.257,25	RESTAURO	ELEVADOR DO TABOÃO
RUA SILVA JARDIM, Nº 36	345,00	12.571,80	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA SILVA JARDIM, Nº 38	189,00	9.312,03	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 40	213,75	10.531,46	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 42	360,00	17.737,20	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 44	320,00	11.660,80	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA SILVA JARDIM, Nº 46	435,00	21.432,45	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 48	145,00	7.144,15	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 50	369,75	18.217,58	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 52	369,75	18.217,58	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 54	432,00	21.284,64	RESTAURO	
RUA SILVA JARDIM, Nº 56	1.643,00	80.950,61	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA

ÁREA 02

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 01	252,00	9.182,88	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 02	180,00	6.559,20	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 03	204,75	7.461,09	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 05	207,00	7.543,08	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 07	337,50	12.298,50	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 09	77,00	3.793,79	RESTAURO	
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 12	80,00	2.915,20	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 14	324,00	11.806,56	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 16	373,75	18.414,66	RESTAURO	
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 18	630,00	31.040,10	RESTAURO	
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 20/22	251,00	9.146,44	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
LD. DA MISERICÓRDIA, Nº 24	192,00	6.996,48	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 01	195,00	9.607,65	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 02	385,00	18.968,65	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 03	87,00	4.286,49	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 05	435,00	21.432,45	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 07	1.260,00	62.080,20	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA (CONTINUAÇÃO)

ÁREA 02

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
R. BARÃO HOMEM DE MELO, (LD. DA MONTANHA), Nº 09	239,25	11.787,85	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 11	220,00	10.839,40	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 13	472,50	17.217,90	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 15	336,00	12.243,84	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 17	189,00	9.312,03	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 19	178,50	8.794,70	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 21	520,00	25.620,40	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 23/25	610,50	22.228,40	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 27	331,50	16.333,00	RESTAURAÇÃO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 29	292,50	14.411,48	RESTAURAÇÃO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 31	189,75	9.348,98	RESTAURAÇÃO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO (LD. DA MONTANHA), Nº 33	36,00	1.773,72	RESTAURAÇÃO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA (CONTINUAÇÃO)

ÁREA 02

LOCALIZAÇÃO	ÁREA(m ²)	CUSTO(OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
R. BARÃO HOMEM DE MELO(LD. DA MONTANHA), Nº 35	252,00	9.182,88	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
R. BARÃO HOMEM DE MELO(LD. DA MONTANHA), Nº 37	120,00	4.372,80	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
R. BARÃO HOMEM DE MELO(LD. DA MONTANHA), Nº 39	255,00	12.563,85	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO(LD. DA MONTANHA), Nº 41	135,00	6.651,45	RESTAURO	
R. BARÃO HOMEM DE MELO(LD. DA MONTANHA), Nº 43	567,00	20.661,48	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
R. BARÃO HOMEM DE MELO(LD. DA MONTANHA), Nº 45	232,00	8.454,08	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
LD. DA MONTANHA, 47	360,00	13.118,40	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
LD. DA MONTANHA, 49	110,50	5.444,34	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 51	135,00	6.651,45	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 53	150,00	7.390,50	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 55	150,00	7.390,50	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 57	286,00	14.091,22	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 59	336,00	16.554,72	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA(CONTINUAÇÃO)

AREA 02

LOCALIZAÇÃO	ÁREA(m ²)	CUSTO(OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
LD. DA MONTANHA, 61	126,00	6.208,02	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 63	103,50	5.099,44	RESTAURO	
LD. DA MONTANHA, 65	80,50	3.966,23	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA

ÁREA 03

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
RUA DA PREGUIÇA, S/Nº	90,00	4.434,30	RESTAURO	RUÍNA
RUA DA PREGUIÇA, Nº 02	162,50	8.006,37	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 04	320,00	15.766,40	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 06	744,00	36.656,88	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 08	363,00	17.885,01	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 09	294,00	14.485,38	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 10	175,00	8.622,25	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 11	675,00	33.257,25	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 12	42,00	2.069,34	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 13	252,00	9.182,88	CONSTRUÇÃO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 14	80,75	3.978,55	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 15	624,00	30.744,48	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 16	302,25	14.891,85	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 18	81,00	3.990,87	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 20/22	360,75	17.774,15	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 24/26	287,00	10.458,28	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 28	403,50	19.880,44	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 30	273,00	13.450,71	RESTAURO	RUÍNA
RUA DA PREGUIÇA, Nº 32	714,00	26.018,16	CONSTRUÇÃO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA (CONTINUAÇÃO)

ÁREA 03

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
RUA DA PREGUIÇA, Nº 34	144,00	7.094,88	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 36	148,50	7.316,59	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 38	152,00	7.489,04	RESTAURO	
RUA DA PREGUIÇA, Nº 40	378,00	18.624,06	RESTAURO	
RUA DO SODRÉ, Nº 12	266,00	9.693,04	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA DO SODRÉ, Nº 14	294,00	10.713,36	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA DO SODRÉ, Nº 16	448,00	22.072,96	RESTAURO	
RUA DO SODRÉ, Nº 18/20	277,50	10.112,10	CONSTRUÇÃO	TERRENO BALDIO
RUA VISCONDE DE MAUÁ, Nº 03	136,50	6.725,35	RESTAURO	
RUA VISCONDE DE MAUÁ, Nº 05	390,00	19.215,30	RESTAURO	
RUA VISCONDE DE MAUÁ, Nº 07	720,00	26.236,80	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA VISCONDE DE MAUÁ, Nº 09	660,00	32.518,20	RESTAURO	
RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 04/05	160,00	5.830,40	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 06	252,00	12.416,04	RESTAURO	
RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 07	48,00	1.749,12	CONSTRUÇÃO	RUÍNA
RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 08	140,00	6.897,80	RESTAURO	
AV. CONTORNO, Nº 04/06	1.792,50	88.316,47	RESTAURO	
AV. CONTORNO, S/N	86,00	4.237,22	RESTAURO	
AV. CONTORNO, S/N	255,00	12.563,85	RESTAURO	
AV. CONTORNO, S/N	504,00	24.832,08	RESTAURO	
AV. CONTORNO, S/N	126,00	6.208,02	RESTAURO	
AV. CONTORNO, S/N	1.040,00	51.240,80	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA (CONTINUAÇÃO)

ÁREA 03

LOCALIZAÇÃO	ÁREA(m ²)	CUSTO(OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBSERVAÇÃO
AV. CONTORNO, S/N	545,16	26.860,03	RESTAURO	
AV. CONTORNO, S/N	248,00	12.218,96	RESTAURO	

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA

ÁREA 04

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m ²)	CUSTO (OTN'S)	INTERVENÇÃO	OBS.
AV. FREDERICO PONTES, Nº 05 (TRAPICHE BARNABÉ)	1.824,00	66.466,56	CONSTRUÇÃO	RUÍNA (TRAPIC <u>H</u> E BARNABÉ)

SEPLAM/CAMI

ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA UM PÓLO DE INFORMÁTICA

TABELA RESUMO

	Nº DE IMÓVEIS				*ÁREAS EM M ²	CUSTOS EM OTN'S			
ÁREA	CONSTRUÇÃO		RESTAURO	TOTAL		CONSTRUÇÃO		RESTAURO	TOTAL
	BALDIO	RUÍNA				BALDIO	RUÍNA		
01	05	04	34	43	20.397,25	83.937,76	61.018,78	808.555,78	953.532,32
02	03	14	28	45	12.483,00	42.233,96	139.155,33	369.857,27	551.246,56
03	01	07	35	43	15.454,91	10.112,10	78.710,40	623.200,16	712.022,66
04	-	01	-	01	1.824,00	-	66.466,56	-	66.466,56

*áreas estimadas

bases: - plantas do Centro Histórico

- nº de pavimentos do estudo da SPHAN para tombamento mundial.