

A digitalização deste documento não foi feita na íntegra.
53 plantas de dimensões não compatíveis com o scanner, não
puderam ser digitalizadas.



Prefeitura Municipal do Salvador
Secretaria Municipal do Planejamento
SEPLAM

PROGRAMA MINTER / RM
Salvador

Projeto: CAMI - Centro Administrativo Municipal Fevereiro/84
Integrado

VOLUME XI - ANTE PROJETO - ANEXO I

CAMI - CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO
ANEXOS

CTL- 160 v. 11

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
1422	05, 11, 92	
N.º Reg.	Data	

1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PRÓPRIETÁRIO - *PP FUNDIA MUNICIPAL DO SALVADOR*

CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL

PRÓPRIO

ALUGADO

SUBLOCADO

CEIDIDO

EM CONDOMÍNIO

ARRENDADO

VALOR VENAL

LOCALIZAÇÃO

LOGRADOURO *EDUIFACIO COSTA*

NUMERAÇÃO ATUAL

NUM. ANTIGA

LADO ESQ.

LADO DIR.

DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO

Nº DE PAVIMENTOS

ACIMA DO N.R.

ABAIXO DO N.R.

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

BOH

MÉDIO

RUIH

TIPOLOGIA GERAL

MONUMENTAL

SIMPLES

ANTIGO

NOVO

ANTIGO MODERNIZADO

TESTADA DO LOTE

ÁREA CONSTRUÍDA

ACIMA DE 800m²

DE 500 A 800m²

DE 300 A 500m²

DE 200 A 300m²

ÁREA OCUPADA

CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO

RUIHA TOTAL

RUIHA PARCIAL

RUIHA COM FACHADA

RUIHA SEM FACHADA

Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO

USO ATUAL

DESOCUPADO

SERVIÇO

COMÉRCIO

OUTROS

INSTITUCIONAL

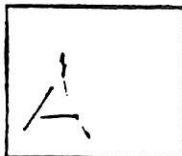
3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA

4. CROQUIS

TOTAL NOS PONTOS - 3,85

5. OBSERVAÇÕES

NAO RECOMENHA CAASTRO DO IMÓVEL POIS O MESMO FOI MANTIDO NA INTEGRA
 EXECUÇÃO DE UHA PAREDE (VER PLANTA).



1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO	ESTADO	
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO	☒
	ALUGADO	☐
	SUBLOCADO	☐
	CEDI DO	☒
	EM CONDOMÍNIO	☐
	ARRENDADO	☐

VALOR VENAL

LOCALIZAÇÃO

LOGRADOURO RUA FALKE VIEIRA

NUMERAÇÃO ATUAL

LADO ESQ.

NUM. ANTIGA

23

LADO DIR.

DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO

1922

Nº DE PAVIMENTOS

ACIMA DO N.R.

03

ABAIXO DO N.R.

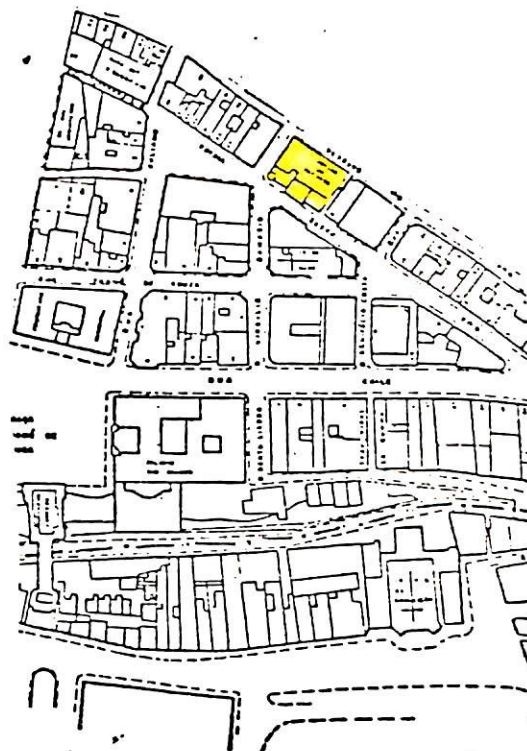
01

PONTOS ESPECIAIS

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOB				
	MÉDIO	☒	☒		☒
	RUIM				
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL	☒			
	SIMPLES				
	ANTIGO				
	NOVO				
	ANTIGO MODERNIZADO				
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²		☒		
	DE 500 A 800m ²				
	DE 300 A 500m ²				
	DE 200 A 300m ²				
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL				
	RUÍNA PARCIAL				
	RUÍNA COM FACHADA				
	RUÍNA SEM FACHADA				
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO				
	SERVIÇO				
	COMÉRCIO				
	OUTROS				
	INSTITUCIONAL	☒			

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



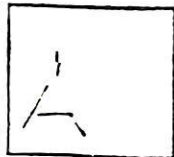
4. CROQUIS

7. OBSERVAÇÕES

ESTE IMÓVEL POSSUI INTERNAMENTE PILARES, DIVISÓRIAS DE MADEIRA E POUCAS PAREDES DE ALVENARIA. TODAS AS PAREDES FORAM MANTIDAS PROCEENDO-SE MODIFICAÇÕES APENAS NAS DIVISÓRIAS, POR ESSA RAZÃO O CADASTRO NÃO SERÁ PRESENU

TOTAL DE PONTOS - 3.5

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN
PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR
PROJETO : REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983 / 84
SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI
LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL



1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

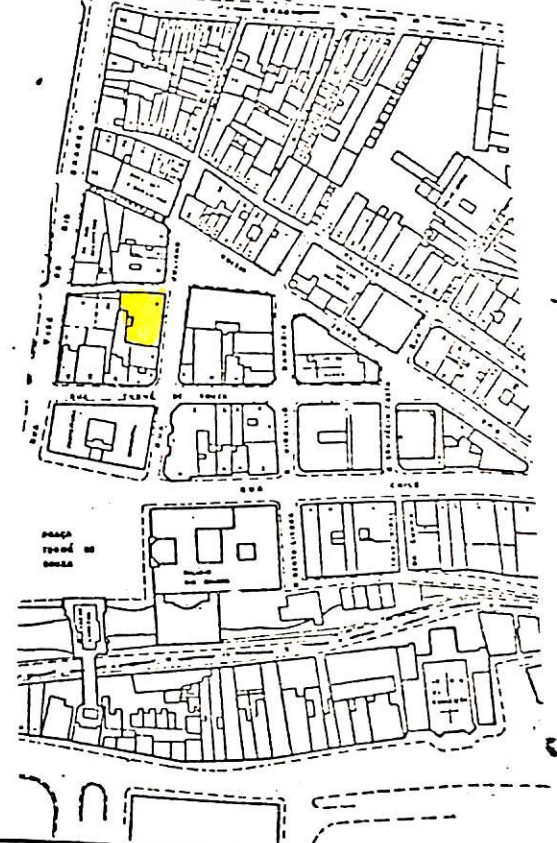
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR		
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO	X	
	ALUGADO		
	SUBLOCADO		
	CEDIDO		
	EM CONDOMÍNIO		
	ARRENDADO		

VALOR VENAL			
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO RUA JULIANO MOREIRA		
	NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.
	NUM. ANTIGA	6	LADO DIR.
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO			
Nº DE PAVIMENTOS	ACIMA DO N.R.		
	ABAIXO DO N.R.		
	PONTOS ESPECIAIS		

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOM	X	X		4
	MÉDIO				
	RUIM				
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL				
	SIMPLES				
	ANTIGO				
	NOVO	X			2
	ANTIGO MODERNIZADO				
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²		X		4
	DE 500 A 800m ²				
	DE 300 A 500m ²				
	DE 200 A 300m ²				
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL				
	RUÍNA PARCIAL				
	RUÍNA COM FACHADA				
	RUÍNA SEM FACHADA				
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO				
	SERVIÇO				
	COMÉRCIO				
	OUTROS				
	INSTITUCIONAL	X			4

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



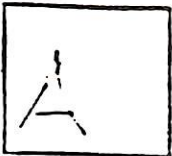
4. CROQUIS

5. OBSERVAÇÕES

ATUALMENTE REBRIGA O GABINETE DO SECRETÁRIO DE FINANÇAS QUE SERÁ MANTIDO NO LOCAL. NENHUMA MODIFICAÇÃO FOI PROPOSTA PARA O IMÓVEL.

TOTAL DE PONTOS - 3,50

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN
PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR
PROJETO : REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983 / 84
SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI
LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL



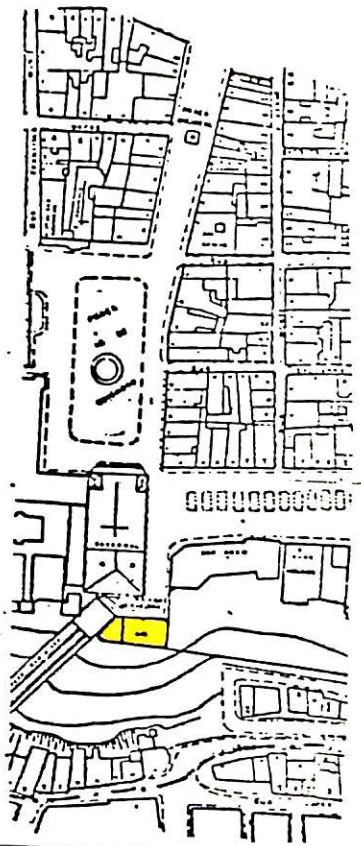
1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO <i>PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR</i>		
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO	☒
	ALUGADO	☐
	SUBLOCADO	☐
	CEDIDO	☐
	EM CONDOMÍNIO	☐
ARRENDADO		☐
VALOR VENAL		
LOCALIZAÇÃO <i>LOGRADOURO FERREIRA RAMOS DE QUEIROZ</i>		
NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.
NUM. ANTIGA <i>S/N</i>		LADO DIR.
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO		
Nº DE PAVIMENTOS		
ACIMA DO N.R.		
ABAIXO DO N.R.		
PONTOS ESPECIAIS		

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FACHADA	EDIFICAÇÃO	TERRENO	VIZINHANÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOA	☒	☒		3
	MÉDIO	☐	☐		
	RUIM	☐	☐		
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL	☐	☐		
	SIMPLES	☐	☐		
	ANTIGO	☐	☐		
	NOVO	☒	☐		2
ANTIGO MODERNIZADO		☐	☐		
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²	☒			2
	DE 500 A 800m ²	☐			
	DE 300 A 500m ²	☐			
	DE 200 A 300m ²	☐			
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL	☐	☐		
	RUÍNA PARCIAL	☐	☐		
	RUÍNA COM FACHADA	☐	☐		
	RUÍNA SEM FACHADA	☐	☐		
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO	☐	☐		
	SERVIÇO	☐	☐		
	COMÉRCIO	☐	☐		
	OUTROS	☐	☐		
	INSTITUCIONAL	☒	☐		4

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA

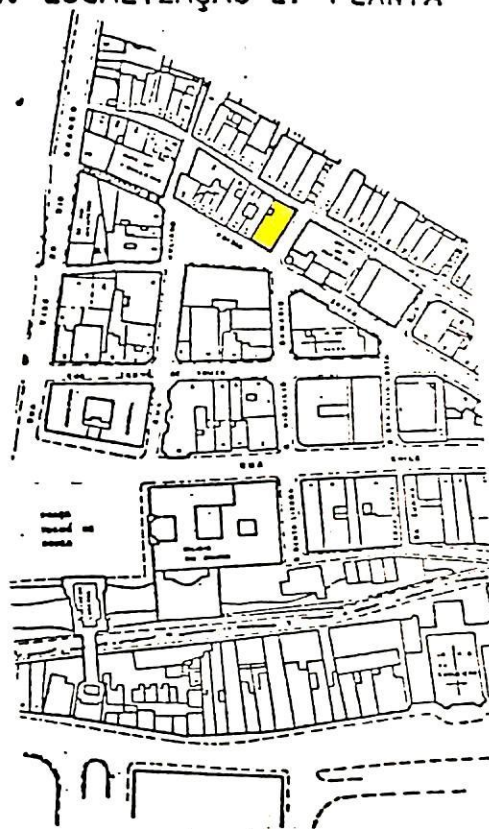


4. CROQUIS

TOTAL DOS PONTOS - 2,75

5. OBSERVAÇÕES

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS

Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO				
USO ATUAL	DESOCUPADO			
	SERVIÇO			
	COMÉRCIO			
	OUTROS			
	INSTITUCIONAL	X		4

TOTAL, LE POINTS - 3.5

5. OBSERVAÇÕES

TRATA-SE DE UM EDIFÍCIO QUE INTERAMENTE POSSUI PILARES E DIVISÓRIAS DE MADEIRA. OS DOIS ÚLTIMOS ANTE-PROJETO MODIFICAR APENAS A POSIÇÃO DE ALGUMAS DIVISÓRIAS. OS DOIS ÚLTIMOS ALINHAMENTOS, QUE SÃO PROPOSTOS, REPETEM A PLANTA DO PAVIMENTO TIPO (E LOGICAMENTE NÃO POSSUEM CADASTRO).

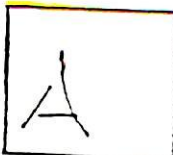
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN

PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR

PROJETO : REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983 / 84

SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI

LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL



1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO - <i>Edna Espinosa</i>	
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO ☒ ALUGADO ☐ SUBLOCADO ☐ CEDIDO ☐ EM CONDOMÍNIO ☐ ARRENDADO ☐

VALOR VENAL _____

LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO *RUA CHILE*

NUMERAÇÃO ATUAL LADO ESQ.
 NUM. ANTIGA *5/11* LADO DIR.

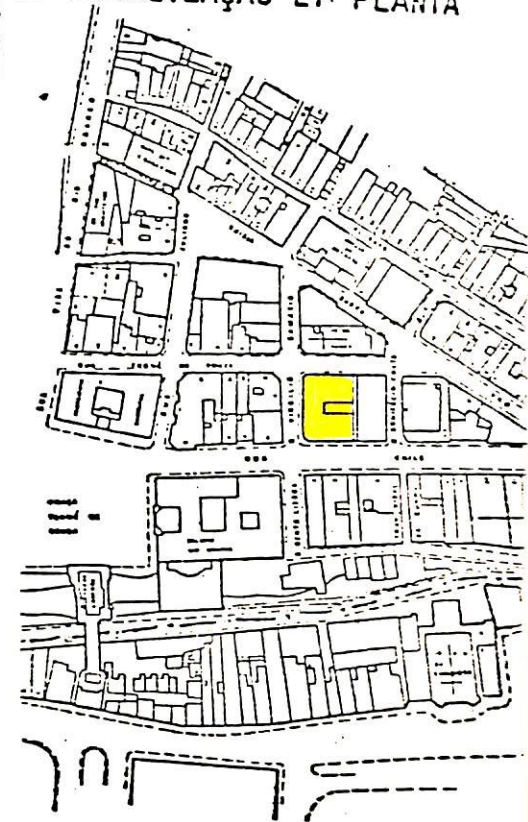
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO _____

Nº DE PAVIMENTOS _____ ACIMA DO N.R. _____
 _____ ABAIXO DO N.R. _____
 PONTOS ESPECIAIS _____

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOM				
	MÉDIO				
	RUIM				
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL				
	SIMPLES				
	ANTIGO				
	NOVO				
	ANTIGO MODERNIZADO				
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²				
	DE 500 A 800m ²				
	DE 300 A 500m ²				
	DE 200 A 300m ²				
ÁREA OCUPADA	<i>540,00 m²</i>				
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL	☒	☒		
	RUÍNA PARCIAL				
	RUÍNA COM FACHADA				
	RUÍNA SEM FACHADA				
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO		☒		
	SERVIÇO				
	COMÉRCIO				
	OUTROS	☒			
	INSTITUCIONAL				

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS

5. OBSERVAÇÕES



1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR		
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO	☒	
	ALUGADO	☐	
	SUBLOCADO	☐	
	CEDIDO	☐	
	EM CONDOMÍNIO	☐	
	ARRENDADO	☐	
VALOR VENAL			
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO RUA 28 DE SETEMBRO		
	NUMERAÇÃO ATUAL	511	LADO ESQ.
	NUM. ANTIGA	511	LADO DIR.
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO			
Nº DE PAVIMENTOS	ACIMA DO N.R.	13	
	ABAIXO DO N.R.		
	PONTOS ESPECIAIS		

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



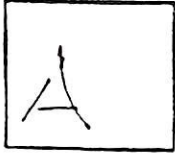
2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOM				
	MÉDIO	☒	☒		2
	RUIM	☐	☐		
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL				
	SIMPLES				
	ANTIGO	☒	☒		3
	NOVO	☐	☐		
	ANTIGO MODERNIZADO	☐	☐		
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m²		☒		4
	DE 500 A 800m²		☐		
	DE 300 A 500m²		☐		
	DE 200 A 300m²		☐		
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL				
	RUÍNA PARCIAL				
	RUÍNA COM FACHADA				
	RUÍNA SEM FACHADA				
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO				
	SERVIÇO				
	COMÉRCIO				
	OUTROS				
	INSTITUCIONAL	☒			4

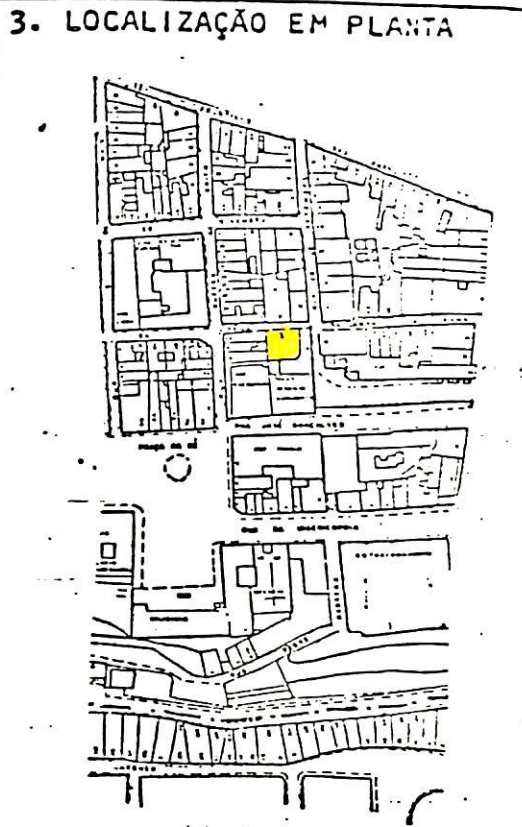
4. CROQUIS

TOTAL DE PONTOS - 3,25

5. OBSERVAÇÕES



1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL					
PROPRIETÁRIO <u>SANTA CASA DE MISERICÓRDIA</u>					
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL		☐ PRÓPRIO ☐ ALUGADO ☐ SUBLOCADO ☐ CEDIDO ☐ EM CONDOMÍNIO ☐ ARRENDADO			
VALOR VENAL - <u>2.557.655,00</u>					
LOCALIZAÇÃO <u>LOGRADOURO DA SERRA DA GAMA</u>					
NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.			
NUM. ANTIGA		LADO DIR.			
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO					
Nº DE PAVIMENTOS		ACIMA DO N.R.		03	
		ABAIXO DO N.R.			
		PONTOS ESPECIAIS			
2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		BOM			
		MÉDIO	X	X	3
		RUIM			
TIPOLOGIA GERAL		MONUMENTAL			
		SIMPLES			
		ANTIGO	X	X	3
		NOVO			
		ANTIGO MODERNIZADO			
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA		ACIMA DE 800m ²			
		DE 500 A 800m ²			
		DE 300 A 500m ²	X		2
		DE 200 A 300m ²			
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO		RUÍNA TOTAL			
		RUÍNA PARCIAL			
		RUÍNA COM FACHADA			
		RUÍNA SEM FACHADA			
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL		DESOCUPADO			
		SERVIÇO	X		3
		COMÉRCIO			
		OUTROS			
		INSTITUCIONAL			



4. CROQUIS

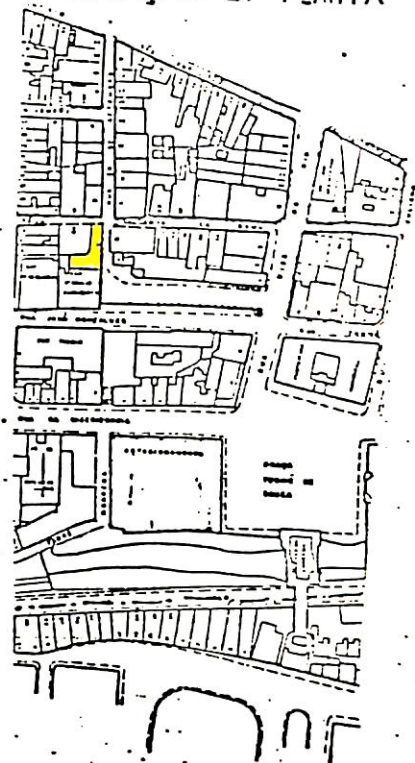
TOTAL DE PONTOS - 2,75

5. OBSERVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR - ORÇÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN
 PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR
 PROJETO : REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983 / 84
 SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI
 LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL					
PRÓPRIETÁRIO - <i>CAPIETI EDIM</i>					
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL		PRÓPRIO ALUGADO ☒ SUBLOCADO CEDIDO EM CONDOMÍNIO ARRENDADO			
VALOR VENC.					
LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO <i>RUA 28 DE SETEMBRO</i>					
NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.			
NUM. ANTIGA <i>08</i>		LADO DIR.			
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO					
Nº DE PAVIMENTOS		ACIMA DO N.R.		<i>02</i>	
		ABAIXO DO N.R.			
		PONTOS ESPECIAIS			
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL		FACHADA	EDIFICAÇÃO	TERRENO	VIZINHANÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
BOA					
MÉDIA					
RUÍM		☒	☒		<i>1</i>
TIPOLOGIA GERAL					
MONUMENTAL					
SIMPLES					
ANTIGO		☒	☒		<i>3</i>
NOVO					
ANTIGO MODERNIZADO					
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA					
ACIMA DE 800m ²					
DE 500 A 800m ²					
DE 300 A 500m ²			☒		<i>2</i>
DE 200 A 300m ²					
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO					
RUÍNA TOTAL					
RUÍNA PARCIAL					
RUÍNA COM FACHADA					
RUÍNA SEM FACHADA					
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL					
DESOCUPADO					
SERVIÇO					
COMÉRCIO		☒			<i>2</i>
OUTROS		☒			<i>1</i>
INSTITUCIONAL					

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS

TOTAL, LAC PONTOS - *4,80*

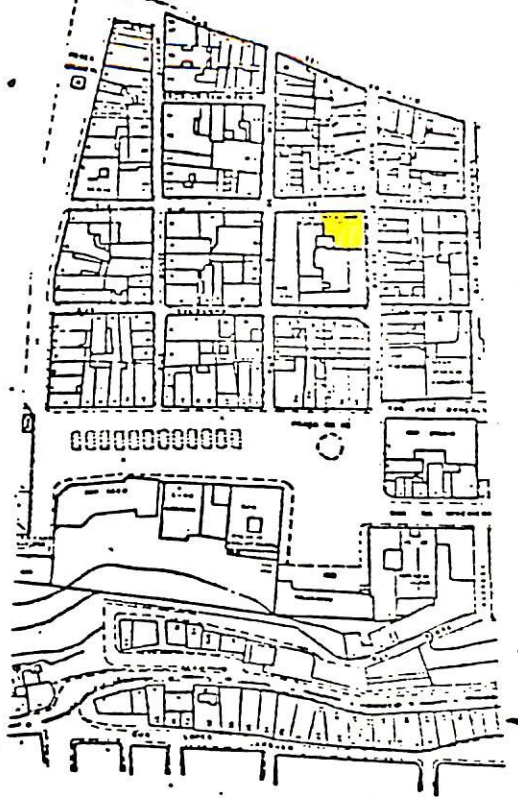
OBSERVAÇÕES

REFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN
PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR
PROJETO : REABILITAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983/84
SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI
LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL



DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL	
PROPRIETÁRIO	
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO ALUGADO SUBLOCADO CEDEDO EM CONDOMÍNIO ARRENDADO
VALOR VENAL	
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO RUA 7 DE NOVENHO
NUMERAÇÃO ATUAL	
NUM. ANTIGA	SIN
LADO ESQ.	
LADO DIR.	
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO	
Nº DE PAVIMENTOS	ACIMA DO N.R. 03
	ABAIXO DO N.R.
	PONTOS ESPECIAIS
2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOH MÉDIO RUIH
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL SIMPLES ANTIGO NOVO ANTIGO MODERNIZADO
TESTADA DO LOTE	
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m² DE 500 A 800m² DE 300 A 500m² DE 200 A 300m²
ÁREA OCUPADA	
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL RUÍNA PARCIAL RUÍNA COM FACHADA RUÍNA SEM FACHADA
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO	
USO ATUAL	DESOCUPADO SERVIÇO COMÉRCIO OUTROS INSTITUCIONAL

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS

TOTAL DE PONTOS - 275

5. OBSERVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN
 PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR
 PROJETO : REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983/84
 SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI
 LEVANTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO <i>INSTITUTO VIOFI</i>	PRÓPRIO	☒
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	ALUGADO	☐
	SUBLOCADO	☐
	CEDEDO	☐
	EM CONDOMÍNIO	☐
	ARRENDADO	☐

VALOR VENAL	LOGRADOURO <i>PURF LE NOVIEMERO</i>
LOCALIZAÇÃO	
NUMERAÇÃO ATUAL	LADO ESQ.
NUM. ANTIGA <i>5110</i>	LADO DIR.
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO	
Nº DE PAVIMENTOS	ACIMA DO N.R. <i>03</i>
	ABAIXO DO N.R.
	PONTOS ESPECIAIS

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOM	☒			<i>4</i>
	MÉDIO	☐			
	RUIM	☐			
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL				
	SIMPLES				
	ANTIGO				
	NOVO	☒			<i>2</i>
	ANTIGO MODERNIZADO				
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²				
	DE 500 A 800m ²		☒		<i>3</i>
	DE 300 A 500m ²				
	DE 200 A 300m ²				
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL				
	RUÍNA PARCIAL				
	RUÍNA COM FACHADA				
	RUÍNA SEM FACHADA				
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO				
	SERVIÇO		☒		<i>2</i>
	COMÉRCIO				
	OUTROS		☒		
	INSTITUCIONAL				

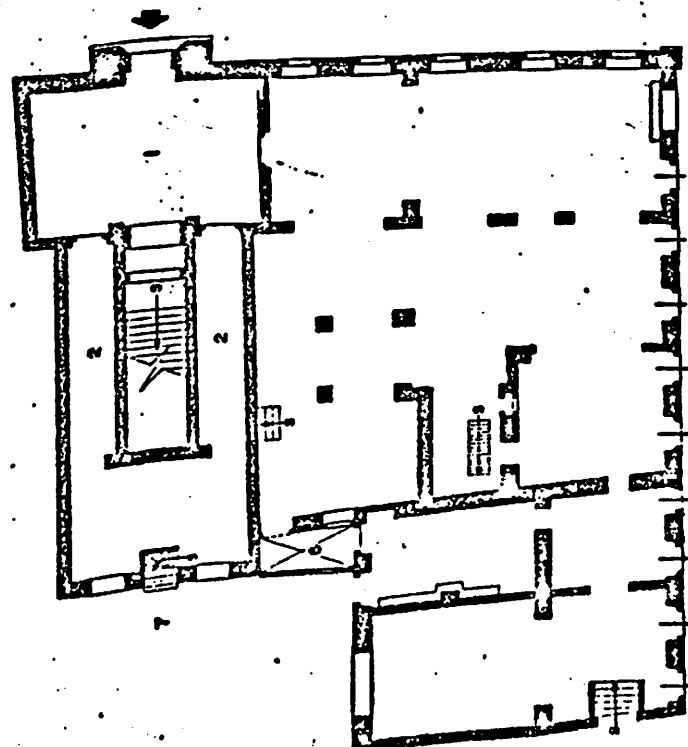
3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



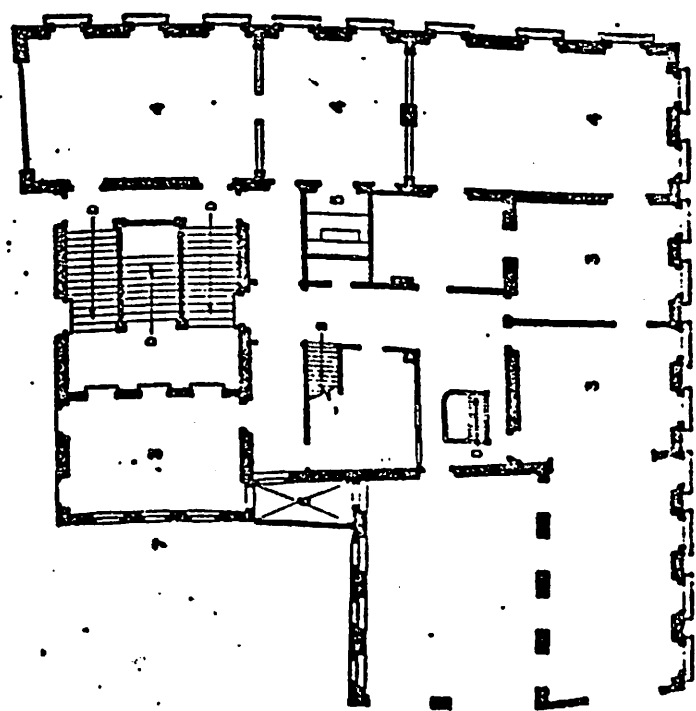
4. CROQUIS

TOTAL DE PONTOS - 2,75

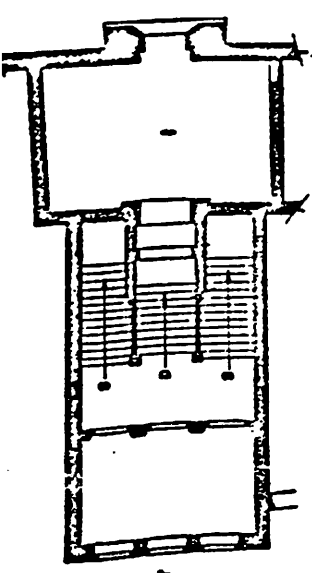
5. OBSERVAÇÕES



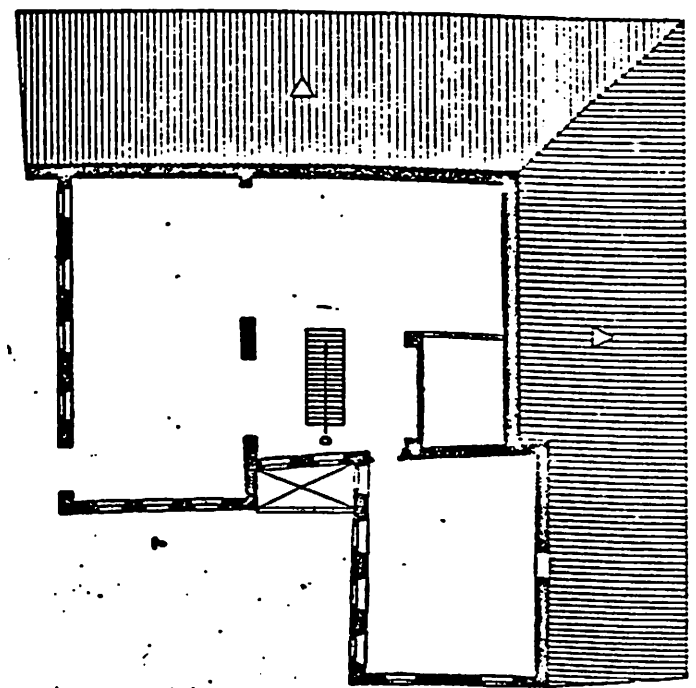
TÉRREO



TÉRREO



AND INTERMEDIÁRIO



AND INTERMEDIÁRIO

PLANTA ANTES DO INCENDIO

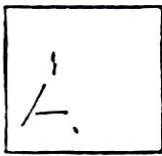
- 1 SALÃO
- 2 CORREDOR
- 3 SALA
- 4 SALÃO NOBRE
- 5 CAPELA
- 6 ÁREA
- 7 PÁTIO

ESCALA GRÁFICA



PAÇO DO SALDANHA.
LEVANTAMENTO CADASTRAL ANTERIOR AO INCÊNDIO
FONTE: IPAC/SIC

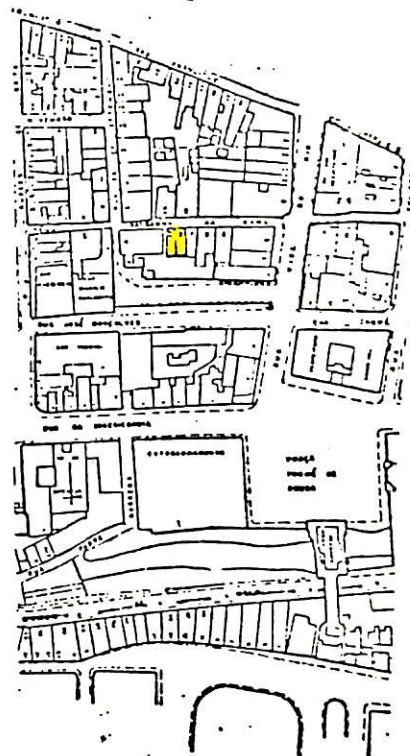
PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR - ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN
 PROGRAMA MINTER - RM - SALVADOR
 PROJETO : REVITALIZAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SALVADOR - 1983/84
 SUB-PROJETO: IMPLANTAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL INTEGRADO - CAMI
 1. EVENTAMENTO DE IMÓVEIS PARA IMPLANTAÇÃO DO CAMI - FICHA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL



2. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO <i>SINTE C.A. DE IMPLANTAÇÃO</i>	
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	☐ PRÓPRIO ☐ ALUGADO ☐ SUBLOCADO ☐ CEDIDO ☐ EM CONDOMÍNIO ☐ ARRENDADO
VALOR VENAL - <i>R\$ 252.00</i>	
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO <i>RUA SALETE DA GAMA</i>
NUMERAÇÃO ATUAL	
NUM. ANTIGA	<i>97/92</i>
LADO ESQ.	
LADO DIR.	
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO	
Nº DE PAVIMENTOS	ACIMA DO N.R. <i>02</i> ABAIXO DO N.R. PONTOS ESPECIAIS

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHAN- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	☐ BOM ☐ MÉDIO ☐ RUIM				
TIPOLOGIA GERAL	☐ MONUMENTAL ☐ SIMPLES ☒ ANTIGO ☐ NOVO ☐ ANTIGO MODERNIZADO				<i>3</i>
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	☐ ACIMA DE 800m ² ☐ DE 500 A 800m ² ☐ DE 300 A 500m ² ☒ DE 200 A 300m ²				<i>1</i>
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	☐ RUÍNA TOTAL ☐ RUÍNA PARCIAL ☒ RUÍNA COM FACHADA ☐ RUÍNA SEM FACHADA				<i>4</i>
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	☒ DESOCUPADO ☐ SERVIÇO ☐ COMÉRCIO ☐ OUTROS ☐ INSTITUCIONAL				<i>4</i>

4. CROQUIS



TOTAL DOS PONTOS - *5*

5. OBSERVAÇÕES

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA

4. CROQUIS

		DA	CA- ÇÃO	NO	ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOM				
	MÉDIO	X			3
	RUIM				
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL	X	X		4
	SIMPLES				
	ANTIGO				
	NOVO				
	ANTIGO MODERNIZADO				
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²		X		4
	DE 500 A 800m ²				
	DE 300 A 500m ²				
	DE 200 A 300m ²				
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUÍNA TOTAL				
	RUÍNA PARCIAL				
	RUÍNA COM FACHADA				
	RUÍNA SEM FACHADA				
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO				
	SERVIÇO				
	COMÉRCIO				
	OUTROS				
	INSTITUCIONAL		X		4

TOTAL, LE POINTS - 3,75

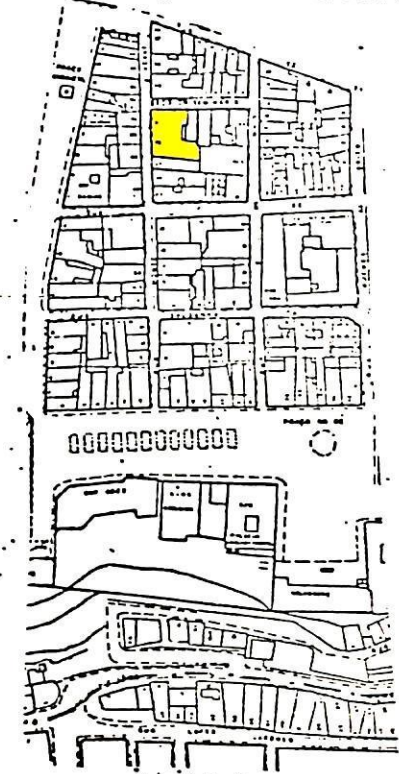
5. OBSERVAÇÕES

NÃO FOI POSSÍVEL CADASTRAR O EDIFÍCIO POIS O ACESSO AOS DOIS ÚLTIMOS ANDARIMHENTOS ENCONTRA-SE OBSTRUÍDO, BEM COMO, ALGUMAS SALAS NOS DOIS PRIMEIROS ANDARIMHENTOS. PARA FEITO DE ELABORAÇÃO DO LAY-OUT FOI FEITA UMA ESTIMATIVA DE ÁREA BASEADA NUMA MEDIDA RUMIMHENTAR, E NA ADIÇÃO EM PLANTA. CONSIDEROU-SE OS QUATRO ANDARIMHENTOS EM A MESMA ÁREA, REFETINDO-SE BASICAMENTE A MESMA PLANTA BAIXA.

1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO <i>MITEF REEDUCACIONAL DE SÃO SALVADOR</i>	
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	PRÓPRIO
	ALUGADO
	SUBLOCADO
	CEDIDO
	EM CONDOMÍNIO
ARRENDADO	
VALOR VENAL - <i>3.035.007,00</i>	
LOCALIZAÇÃO <i>LOGRADOURO MONTE AUREO</i>	
NUMERAÇÃO ATUAL	LADO ESQ.
NUM. ANTIGA <i>99/31</i>	LADO DIR.
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO	
Nº DE PAVIMENTOS	ACIMA DO N.R. <i>03</i>
	ABAIXO DO N.R.
PONTOS ESPECIAIS	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOH
	MÉDIO
	RUIH
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL
	SIMPLES
	ANTIGO
	NOVO
	ANTIGO MODERNIZADO
TESTADA DO LOTE	
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ²
	DE 500 A 800m ²
	DE 300 A 500m ²
	DE 200 A 300m ²
ÁREA OCUPADA	
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUIHA TOTAL
	RUIHA PARCIAL
	RUIHA COM FACHADA
	RUIHA SEM FACHADA
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO	
USO ATUAL	DESOCUPADO
	SERVIÇO
	COMÉRCIO
	OUTROS
	INSTITUCIONAL

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA

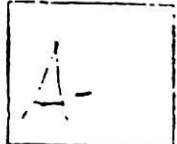


4. CROQUIS

OBSERVAÇÕES

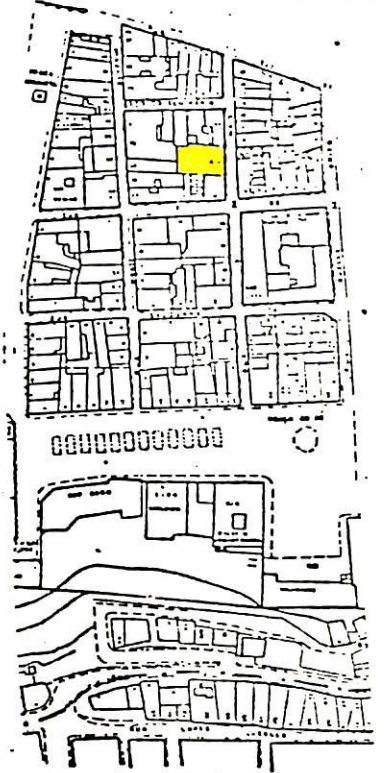
DOS IMÓVEIS SELECIONADOS PARA A SMEC (10 EM UM QUARTEIRÃO) APENAS O SOLAR SÃO LAME
 ON MANTEO NA INTEGRA E POSSUI CADASTRO FORMEULO PELO IPAC. OS RESTANTES ENCONTRAM-SE EM
 SUA MAIORIA ARRUINADOS OU SEMI-ARRUINADOS. PRETENDE-SE PARA ESSE ORGÃO UM PROJE
 QUE RECUPERE O QUARTEIRÃO E INTEGRE TODOS OS IMÓVEIS INTERLIGANDO-OS E
 MANTENDO OS ESPAÇOS INTERIORS; UM PROJECTO COMPLEXO QUE EXIGIRÁ MÚLTIPLAS
 ESTUDOS DE: CRIA ELIFIOÇÃO COMO O LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE TOTA A ÁREA E
 (CONTINUA NA FOLHA SEGUINTE)

TOTAL DOS PONTOS - 4



DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL				
PRÓPRIETÁRIO _____				
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL		PRÓPRIO ALUGADO SUBLOCADO CEDIDO EM CONDOMÍNIO ARRENDADO		
VALOR VEMAL _____				
LOCALIZAÇÃO		LOGRADOURO RUA 3 DE MARÇO		
NUMERAÇÃO ATUAL			LADO ESQ.	
NUM. ANTIGA		5/11	LADO DIR.	
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO _____				
Nº DE PAVIMENTOS		ACIMA DO N.R. ABAIXO DO N.R. PONTOS ESPECIAIS		
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		BOA		
		MÉDIA		
		RUÍM		
TIPOLOGIA GERAL		MONUMENTAL		
		SIMPLES		
		ANTIGO		
		NOVO		
		ANTIGO MODERNIZADO		
TESTADA DO LOTE				
ÁREA CONSTRUÍDA		ACIMA DE 800m ²		
		DE 500 A 800m ²		
		DE 300 A 500m ²	X	2
		DE 200 A 300m ²		
ÁREA OCUPADA				
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO		RUÍNA TOTAL	X	1
		RUÍNA PARCIAL		
		RUÍNA COM FACHADA		
		RUÍNA SEM FACHADA		
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO				
USO ATUAL		DESOCUPADO	X	4
		SERVIÇO		
		COMÉRCIO		
		OUTROS		
		INSTITUCIONAL		

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA

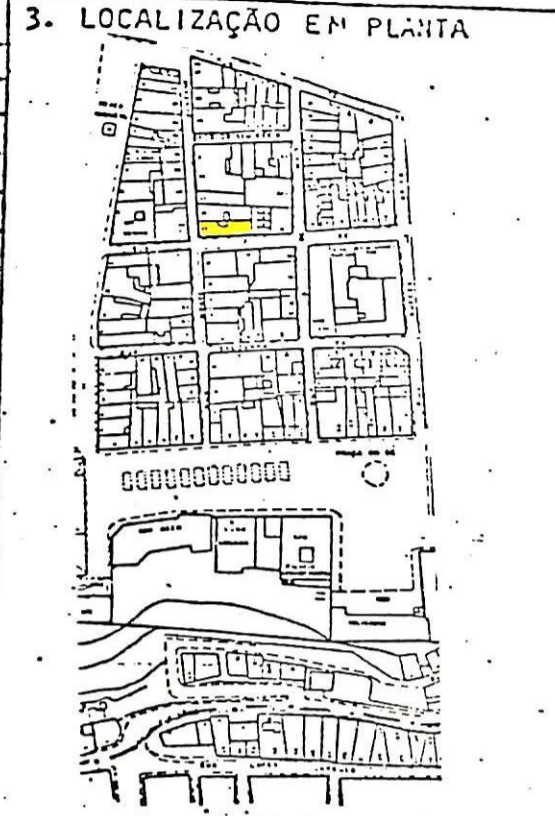


4. CROQUIS

TOTAL DE PONTOS - 2,30

OBSERVAÇÕES (CONTINUAÇÃO DA FOLHA ANTERIOR)
 RECONSTRUÇÃO DA VOLUMETRIA ORIGINAL. NÃO SE POSSUINDO OS ELEMENTOS E RECUR-
 SOS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DESSSES TRABALHOS, OPTOU-SE A TÍTULO DE ILUSTRAÇÃO, PELA
 REPRESENTAÇÃO INDIVIDUAL DE CADA IMÓVEL ONDE TENHA UMA ESTIMATIVA DA REFER. LESTE
 FORMA, FORAM ESTIMADAS AS ÁREAS DOS PAVIMENTOS ATRAVÉS DE MEDIÇÕES EXTERNAS (CA-
 DA NÃO SE TEM ACESSO A MEDIDA DOS IMÓVEIS) E COMPARAÇÕES COM AS PROJEÇÕES EM
 ANTER, NÃO SENDO POSSÍVEL RECONSTRUIR A PLANTA DE CADA PAVIMENTO.

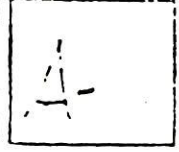
DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL					
PRÓPRIETÁRIO SANTA RUA DE HENRIQUE LIMA					
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL		PRÓPRIO			
		ALUGADO			
		SUBLOCADO			
		CEDIDO			
		EM CONDOMÍNIO			
		ARRENDADO			
VALOR VENAL - 1.147.545,00					
LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO RUA MONTE ALEGRE					
NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.			
NUM. ANTIGA 23		LADO DIR.			
DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO					
PISO DE PAVIMENTOS		ACIMA DO N.R.		03	
		ABAIXO DO N.R.			
		PONTOS ESPECIAIS			
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL		FACHADA	EDIFICAÇÃO	TERRENO	VIZINHANÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		BOA			
		MÉDIO			
		RUIM	X	X	1
TIPOLOGIA GERAL		MONUMENTAL			
		SIMPLES			
		ANTIGO			
		NOVO			
		ANTIGO MODERNIZADO	X	X	1
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA		ACIMA DE 800m²			
		DE 500 A 800m²	X		3
		DE 300 A 500m²			
		DE 200 A 300m²			
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO		RUÍNA TOTAL			
		RUÍNA PARCIAL			
		RUÍNA COM FACHADA			
		RUÍNA SEM FACHADA			
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL		DESOCUPADO			
		SERVIÇO			
		COMÉRCIO	X		2
		OUTROS			
		INSTITUCIONAL			



4. CROQUIS

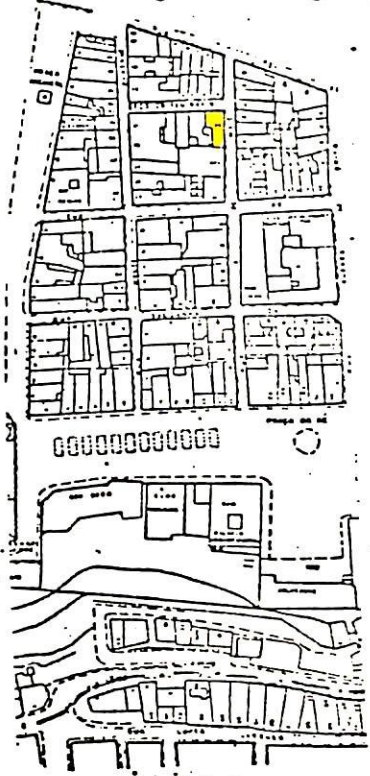
TOTAL DE PONTOS - 1,75

OBSERVAÇÕES



DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL					
PROPRIETÁRIO <i>JOÃO VILHES FERREIRA NETO</i>		PRÓPRIO			
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL		• ALUGADO			
		SUBLOCADO			
		CEDIDO			
		EM CONDOMÍNIO			
		ARRENDADO			
VALOR VENAL - <i>5.011.423,00</i>					
LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO <i>RUA 3 DE MAIO</i>					
NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.			
NUM. ANTIGA <i>20</i>		LADO DIR.			
QUANTIDADE DE PAVIMENTOS					
ACIMA DO N.R.		<i>02</i>			
ABAIXO DO N.R.					
PONTOS ESPECIAIS					
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL		FACHADA	EDIFICAÇÃO	TERRENO	VIZINHANÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO					
BOA					
MÉDIA					
RUIM		X			<i>1</i>
MORFOLOGIA GERAL					
PERMANENTE					
SIMPLES					
ANTIGO		X			<i>3</i>
NOVO					
ANTIGO MODERNIZADO					
ÁREA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA					
ACIMA DE 800m ²					
DE 500 A 800m ²					
DE 300 A 500m ²					
DE 200 A 300m ²		X			<i>1</i>
ÁREA OCUPADA					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO					
RUÍNA TOTAL					
RUÍNA PARCIAL					
RUÍNA COM FACHADA		X			<i>4</i>
RUÍNA SEM FACHADA					
NÚMERO DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL			X		<i>4</i>
DESAFETADO					
SERVIÇO					
COMÉRCIO					
OUTROS					
INSTITUCIONAL					

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS

TOTAL DE PONTOS - *3,00*

OBSERVAÇÕES

A-

1. DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO *FELICIA DE MACHADO PAISSESO*

CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL

PRÓPRIO	☒
ALUGADO	☐
SUBLOCADO	☐
CEDEDO	☐
EM CONDOMÍNIO	☐
ARRENCADO	☐

VALOR VENAL - *16.079.322,00*

LOCALIZAÇÃO *LOGRADOURO RUA 7 DE NOVENERO*

NUMERAÇÃO ATUAL LADO ESQ.

NUM. ANTIGA *01* LADO DIR.

DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO

DE PAVIMENTOS

ACIMA DO N.R. *03*

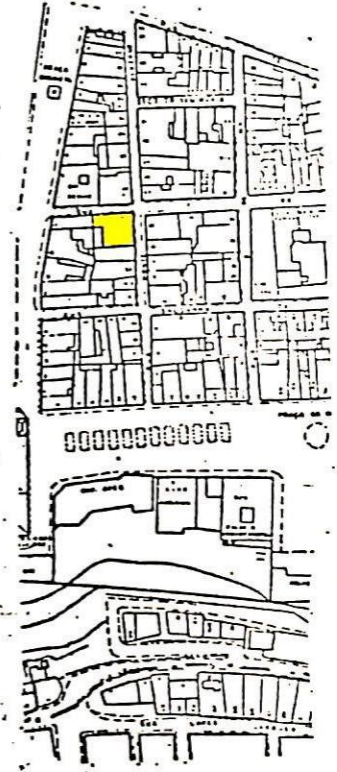
ABAIXO DO N.R.

PONTOS ESPECIAIS

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FA- CHA DA	EDI- FI- CA- ÇÃO	TER- RE- NO	VIZI- NHA- ÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOA	☐	☐	☐	☐
	MÉDIO	☐	☐	☐	☐
	RUA	☒	☒	☐	☐
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL	☐	☐	☐	☐
	SIMPLES	☐	☐	☐	☐
	ANTIGO	☒	☐	☐	☐
	NOVO	☐	☐	☐	☐
ESTADO DO LOTE	ACIMA DE 800m ²	☐	☐	☐	☐
	DE 500 A 800m ²	☐	☒	☐	☐
	DE 300 A 500m ²	☐	☐	☐	☐
	DE 200 A 300m ²	☐	☐	☐	☐
ÁREA OCUPADA	RUÍNA TOTAL	☐	☐	☐	☐
	RUÍNA PARCIAL	☐	☐	☐	☐
	RUÍNA COM FACHADA	☒	☐	☐	☐
	RUÍNA SEM FACHADA	☐	☐	☐	☐
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO	DESOCUPADO	☐	☒	☐	☐
	SERVIÇO	☐	☐	☐	☐
	COMÉRCIO	☐	☐	☐	☐
	OUTROS	☐	☐	☐	☐
	INSTITUCIONAL	☐	☐	☐	☐

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS

TOTAL DE PONTOS - 3,75

OBSERVAÇÕES

NÃO FOI POSSÍVEL ELABORAR CADASTRO DO IMÓVEL, POIS O MESMO ENCONTRA-SE TOTALMENTE LACRADO. O ANTÉ-PROJETO FOI ELABORADO EM BASE NA PROTEÇÃO DO IMÓVEL EM PLANTA REPETINDO A ÁREA NOS PRINCÍPIOS EXISTENTES.



DADOS GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PROPRIETÁRIO	
CONDIÇÃO LEGAL DO IMÓVEL	☐ PRÓPRIO ☐ ALUGADO ☐ SUBLOCADO ☐ CEDIDO ☐ EM CONDOMÍNIO ☐ ARRENCADO

VALOR VENAL	
LOCALIZAÇÃO	LOGRADOURO RUA VISCONDE DO RIO BRANCO

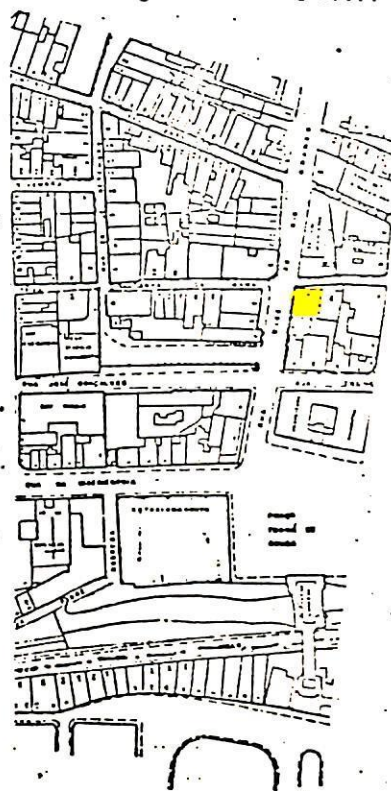
NUMERAÇÃO ATUAL		LADO ESQ.	
NUM. ANTIGA	04	LADO DIR.	

DATA PROVÁVEL DA CONSTRUÇÃO	
DE PAVIMENTOS	
ACIMA DO N.R.	
ABAIXO DO N.R.	
PONTOS ESPECIAIS	

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

		FACHADA	EDIFICAÇÃO	TERRENO	VIZINHANÇA
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	BOA MÉDIA RUIM				
TIPOLOGIA GERAL	MONUMENTAL SIMPLES ANTIGO NOVO ANTIGO MODERNIZADO				
TESTADA DO LOTE					
ÁREA CONSTRUÍDA	ACIMA DE 800m ² DE 500 A 800m ² DE 300 A 500m ² DE 200 A 300m ²				
ÁREA OCUPADA - 510,00 M ²					
CONDIÇÃO DA CONSTRUÇÃO	RUA TOTAL RUA PARCIAL RUA COM FACHADA RUA SEM FACHADA	X			
Nº DE VAGAS PARA ESTACIONAMENTO					
USO ATUAL	DESOCUPADO SERVIÇO COMÉRCIO OUTROS INSTITUCIONAL		X		

3. LOCALIZAÇÃO EM PLANTA



4. CROQUIS