

PREFEITURA DA CIDADE DO SALVADOR
ÓRGÃO CENTRAL DE PLANEJAMENTO - OCEPLAN -
PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - PRODESO -

*A digitalização deste documento não foi feita na
íntegra. Seis plantas de dimensões não compatíveis
com o scanner, não puderam ser digitalizadas*

ÁREAS LIVRES PARA IMPLANTAÇÃO
DE EQUIPAMENTOS DE ESPORTES
EM BAIRROS POPULARES

COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO POPULAR
NOVEMBRO/77

CTL- 113

PMS	CPM	GERIN
BIBLIOTECA		
1333	21, 10, 92	
N.º Reg.	Data	

SUMÁRIO

I - APRESENTAÇÃO

II - BAIRROS SELECIONADOS

- 1- São Caetano
- 2- Cosme de Farias
- 3- Periperi
- 4- Mata Escura
- 5- Quintas
- 6- Cidade Nova
- 7- Itacaranha
- 8- San Martin

III - PLANTAS DE EQUIPAMENTOS LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS

- 1- São Caetano
- 2- Cosme de Farias
- 3- Periperi
- 4- Mata Escura
- 5- Quintas
- 6- Cidade Nova
- 7- Itacaranha
- 8 San Martin

IV - FOTOGRAFIAS

I - APRESENTAÇÃO

Relatório

Por solicitação da Secretaria Municipal de Educação e Cultura ao Programa de Desenvolvimento Social (PRODESO), foi elaborado o presente relatório contendo uma listagem das áreas livres existentes em bairros populares de Salvador, onde poderão ser implantados mini-centros de esporte e quadras polivalentes de 20x40m em área determinada por esta Secretaria com dimensões mínimas de 4.000m² (quatro mil ^{metros} quadrados).

A verificação da disponibilidade de áreas para implantação destes equipamentos foi efetuada através de visitas aos diversos bairros e consultas aos seguintes trabalhos: Estudo de Áreas Verdes e Espaços Abertos do PLANDURB-OCEPLAN; Inventário de Loteamentos do PLANDURB; Planos de Intervenções para os bairros populares elaborados pelo PRODESO e pesquisa no arquivo ^{desta} (solicitações de moradores pertencente ~~X~~ ao PRODESO). ^{Coordenação.}

A grande dificuldade foi encontrar em bairros populares, já tão densamente ocupados, áreas disponíveis com as características solicitadas.

Após verificação em campo, constatou-se a inexistência de áreas livres que, segundo consulta feita ao Inventário de Loteamentos, estavam reservadas para implantação de praças e equipamentos de lazer. Atualmente encontram-se totalmente ocupadas com habitações e outros equipamentos que não são os indicados nas plantas de loteamentos.

Todos os bairros incluídos na área de atuação do PRODESO, foram visitados e analisados. Em alguns deles verificou-se uma total inexistência de espaços livres sendo assim excluídos do plano.

Algumas das áreas indicadas para implantação destes equipamentos não obedecem ao critério de dimensionamento especificado por esta Secretaria mas, devido à carência total em que se encontram os bairros populares de Salvador, com relação a locais propícios à prática de esportes, seria conveniente a utilização destas áreas pois, ~~além de serem~~ as únicas existentes, ~~iria muito beneficiar os moradores~~ destes bairros. ^{que podem ter projetos adequados ao fim que se visa}

Nesta listagem estão sendo encaminhadas as áreas existentes nos seguintes bairros: - - - - -

- São Caetano
- Cosme de Farias
- Periperi
- Mata Escura
- Quintas
- Cidade Nova
- Itacaranha
- San Martin

II - BAIRROS SELECIONADOS

SÃO CAETANO

Situado no setor Norte da Cidade, o bairro de São Caetano possui uma superfície total correspondente a 311,16 hectares com uma população de 95,495 habitantes e densidade demográfica equivalente a 307 Hab/Km².

Devido a facilidade de acesso e em função da antiga estrada para Feira de Santana, o bairro cresceu vertiginosamente, tornando-se hoje um dos mais populosos da Cidade.

Os equipamentos de lazer são mínimos e as áreas livres em sua maioria são terrenos situados em encostas e vales.

Foram constatadas duas áreas onde seria conveniente a implantação de equipamentos de esporte: uma situada entre a rua Bambuí e a Estrada Velha de São Caetano (vide foto 1) e outra na rua Tiradentes, entre o Parque S. S. Schindler e o Loteamento Gões Calmon (vide foto 2). Na primeira área citada já existe um campo de futebol e suas dimensões são inferiores à segunda.

COSME DE FARIAS

Com uma população estimada em 40.000 habitantes, distribuída em uma superfície de 99,62 hectares, Cosme de Farias, um dos poucos bairros populares centrais de Salvador, é hoje um dos mais populosos da Cidade.

Quanto a tipologia habitacional, predominam as habitações sub-normais, embora a rua Cosme de Farias, por ser a principal via de penetração do bairro, apresente construções de padrão e acabamento normal.

No levantamento em campo constatou-se a ausência total de equipamentos de lazer embora no bairro exista uma área livre com dimensões que comportaria a implantação de equipamentos de esporte. A referida área localiza-se na Baixa do Silva (vide foto 3) e, de acordo com o "Plano Geral de Áreas Verdes", está previsto, para este local, a implantação de um Parque de Vizinhança.

Constando com uma população de 34.061 habitantes distribuídos em uma superfície de 967,67 hectares, o bairro de Periperi, situado na área suburbana da cidade, possui uma densidade demográfica de 35 hab/Km².

Após visita ao bairro verificou-se a existência de pequenas áreas utilizadas pelos moradores como campo de futebol e de acordo com as características de localização e disponibilidade de ampliação apenas uma foi selecionada para indicação de implantação dos equipamentos de esporte.

Existe uma área situada na rua Dr. Almeida, atrás de um Conjunto Habitacional da URBIS que é utilizada pelos moradores do local como campo de futebol. (vide foto 4)

MATA ESCURA

Situado na região nordeste da Cidade do Salvador, à margem direita da BR-324, o bairro de Mata Escura possui, uma população de aproximadamente 12.809 habitantes em uma área de 425,34 hectares e densidade demográfica equivalente a 30 hab/Km².

As habitações se enquadram nos tipos normal e sub-normal, havendo uma ligeira predominância do primeiro tipo.

Para o lazer os moradores não dispõem de nenhum equipamento para esta finalidade porém, no levantamento em campo, detectou-se duas áreas que podem ser aproveitadas para implantação de quadras de esporte.

Existe uma área situada junto à Escola Maria Constança que já foi indicada pela comunidade de Mata Escura ao PRODESO, como local propício à instalação de um campo de futebol ou equipamento de lazer (vide foto 5).

Outra área, situada numa baixada, à esquerda da rua Di-reita da Mata Escura apresenta-se como um ótimo local para implantação de equipamentos de esporte (vide foto 6 e 7). O acesso, apesar de precário, se faz pela Av. Santo Antonio ou pela rua Santo Antonio. A área em questão possui dimensões que satisfazem as exigências estabelecidas pelo programa.

QUINTAS

O bairro de Quintas, situado no setor Norte da Cidade, ocupa uma grande baixada e algumas encostas adjacentes. As alternativas de crescimento horizontal são escassas, devido a proximidade da área com os bairros de Cidade Nova, Pau Miúdo e Caixa D'agua, densamente ocupados, além do cinturão existente feito pela Av. Heitor Dias.

Destacam-se dois tipos de habitação: normal ao longo das vias principais e sub-normal nas encostas, em locais de difícil acesso.

Quanto às áreas de lazer há uma carência total; após visita ao referido bairro destacamos uma área próxima ao Cemitério de Quintas entre a rua das Almas e a Av. Zinco (vide foto 9). Trata-se de um grande platô que possivelmente é utilizado para a prática de futebol e se vier a receber um tratamento adequado poderá ser utilizado para implantação de equipamentos de esporte, servindo não só aos moradores de Quintas mas a todos os habitantes dos bairros adjacentes citados anteriormente.

CIDADE NOVA

O bairro de Cidade Nova está limitado ao leste pelo bairro de Sertanejo e ao oeste pelo bairro de Quintas. Desenvolveu-se inicialmente na cumeada e posteriormente nas encostas caracterizando assim uma ocupação desordenada pelo mal aproveitamento da conformação topográfica da região.

Quanto a tipologia habitacional predominam as habitações subnormais sendo que nas encostas se concentra a maior densidade populacional.

O bairro é tão carente de áreas destinadas à prática de esportes que, segundo informações obtidas, os moradores do bairro utilizam as próprias ruas para este fim, principalmente aos domingos, gerando brigas e tumultos.

Uma área situada no fim da rua da Cascata, desde que tratado de maneira específica, poderá ser transformada em local propício à prática de esportes (vide foto 10).

Situado na zona Suburbana da Cidade entre Plataforma e Praia Grande, o bairro de Itacaranhã está dividido pela Av. Suburbana e trecho da Ilha Amarela (ligação Alto de Santa Terezinha com a Av. Suburbana).

Trata-se de área relativamente extensa e sua ocupação iniciou nas encostas margeando a Av. Suburbana e nas cumeadas em toda sua extensão, notando-se uma predominância de habitações do tipo normal e densidade média-baixa.

A distribuição interna das ruas segue, em parte, um loteamento feito em outubro de 1954.

Já existe em Itacaranhã um local escolhido pelos moradores para alocar a sede de um clube (Sociedade de Defesa, Recreativa e Educacional de Itacaranhã) e quadras de esportes. A área ocupa o fundo de um vale e está bem situado do ponto de vista das distâncias relativas aos diversos pontos do bairro. (vide foto 11).

Foi executado pelo OCEPLAN um ante-projeto para a mesma e foram previstos os seguintes equipamentos:

- a) Três quadras de esporte
- b) Arquibancada
- c) Arborização
- d) Sede de liga do bairro

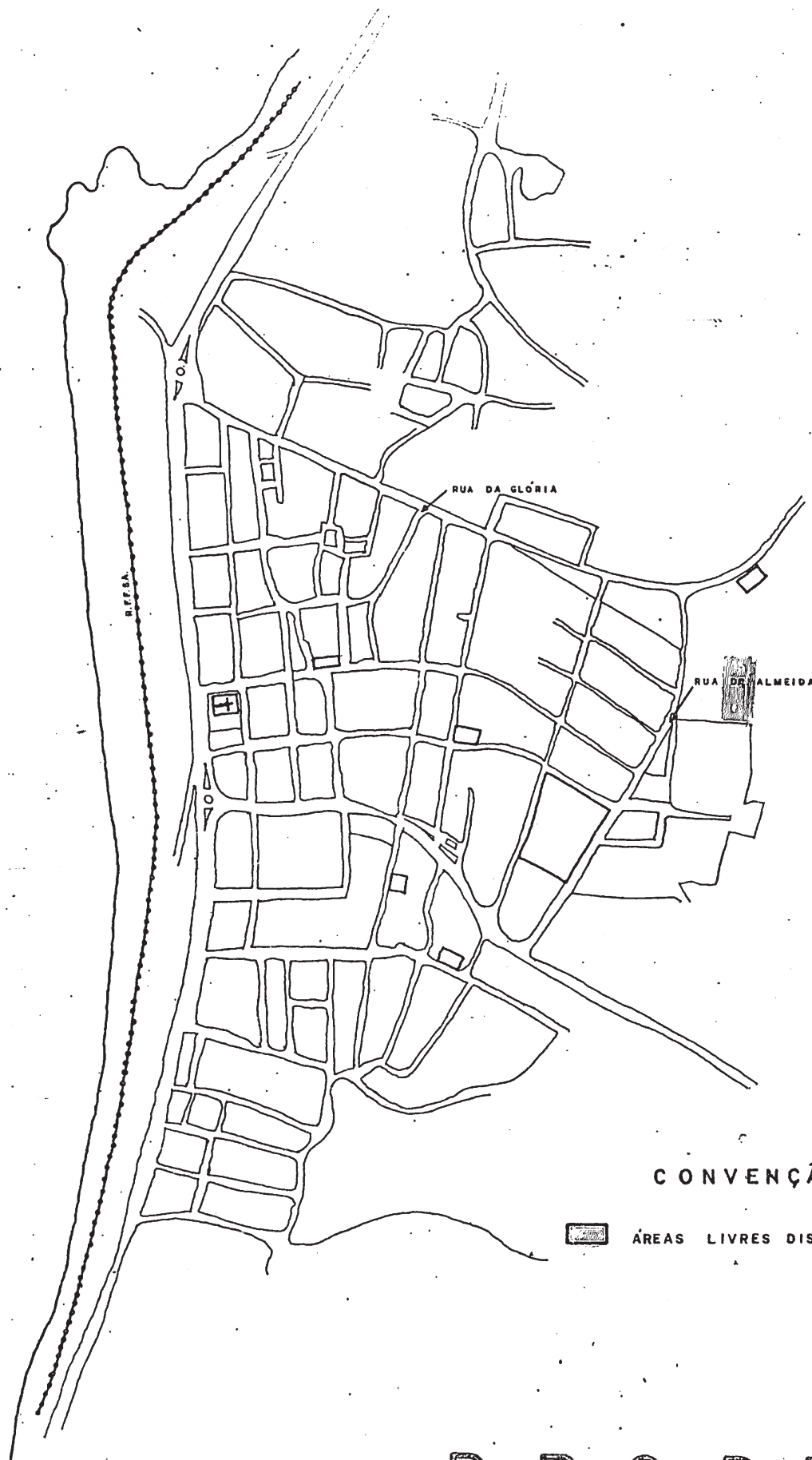
SAN MARTIN

Foi incluída nesta relação uma pequena área situada no Jardim Santa Mônica em frente ao Conjunto Habitacional Bahia no bairro de San Martin, por solicitação dos moradores através de ofício enviado ao Sr. Prefeito (vide foto 12).

Embora a área só ofereça condições para implantação de apenas uma quadra de futebol, sua execução se justifica pela total carência de equipamentos de lazer no referido bairro.

III - PLANTAS DE EQUIPAMENTOS LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS

IV - FOTOGRAFIAS



CONVENÇÃO



ÁREAS LIVRES DISPONÍVEIS

P R O D E S O

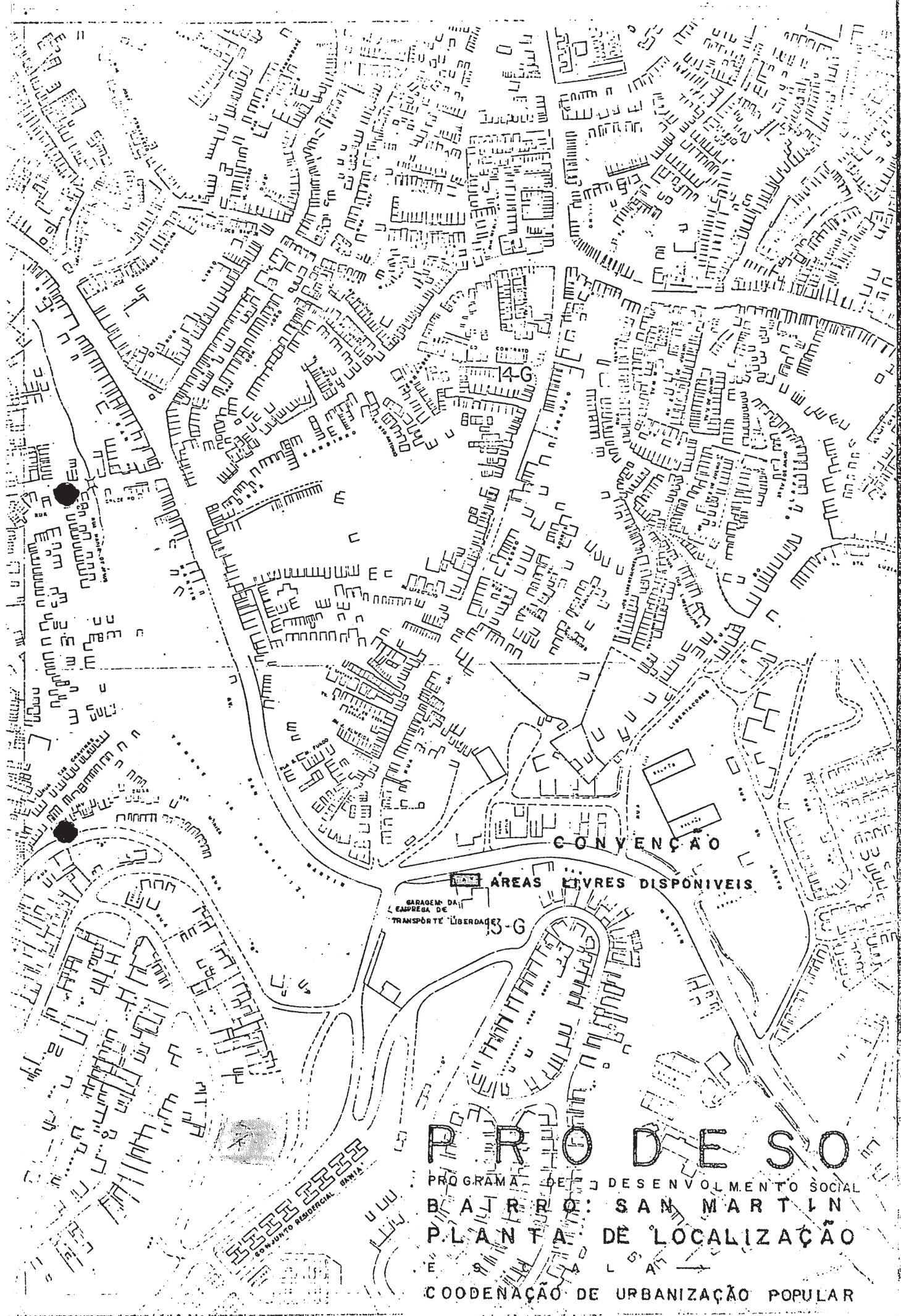
PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

BAIRRO: PERIPÊRI

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

E S C A L A — 1:8000

COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO POPULAR



CONVENÇÃO

ÁREAS LIVRES DISPONÍVEIS

GARAGEM DA
EMPRESA DE
TRANSPORTE LIBERDADE

3-G

PRODESO

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

BAIRRO: SAN MARTIN

P.L.A.N.T.A. DE LOCALIZAÇÃO

COORDENAÇÃO DE URBANIZAÇÃO POPULAR

