



LEGENDA

- COMÉRCIO
- SERVIÇO
- INSTITUCIONAL
- RESIDENCIAL
- SEM USO
- RUÍNAS
- ÁREA DE INTERVENÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
 SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
 Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
 FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

CONCURSO PÚBLICO
 LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
 PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO
USO DO SOLO

01



LEGENDA

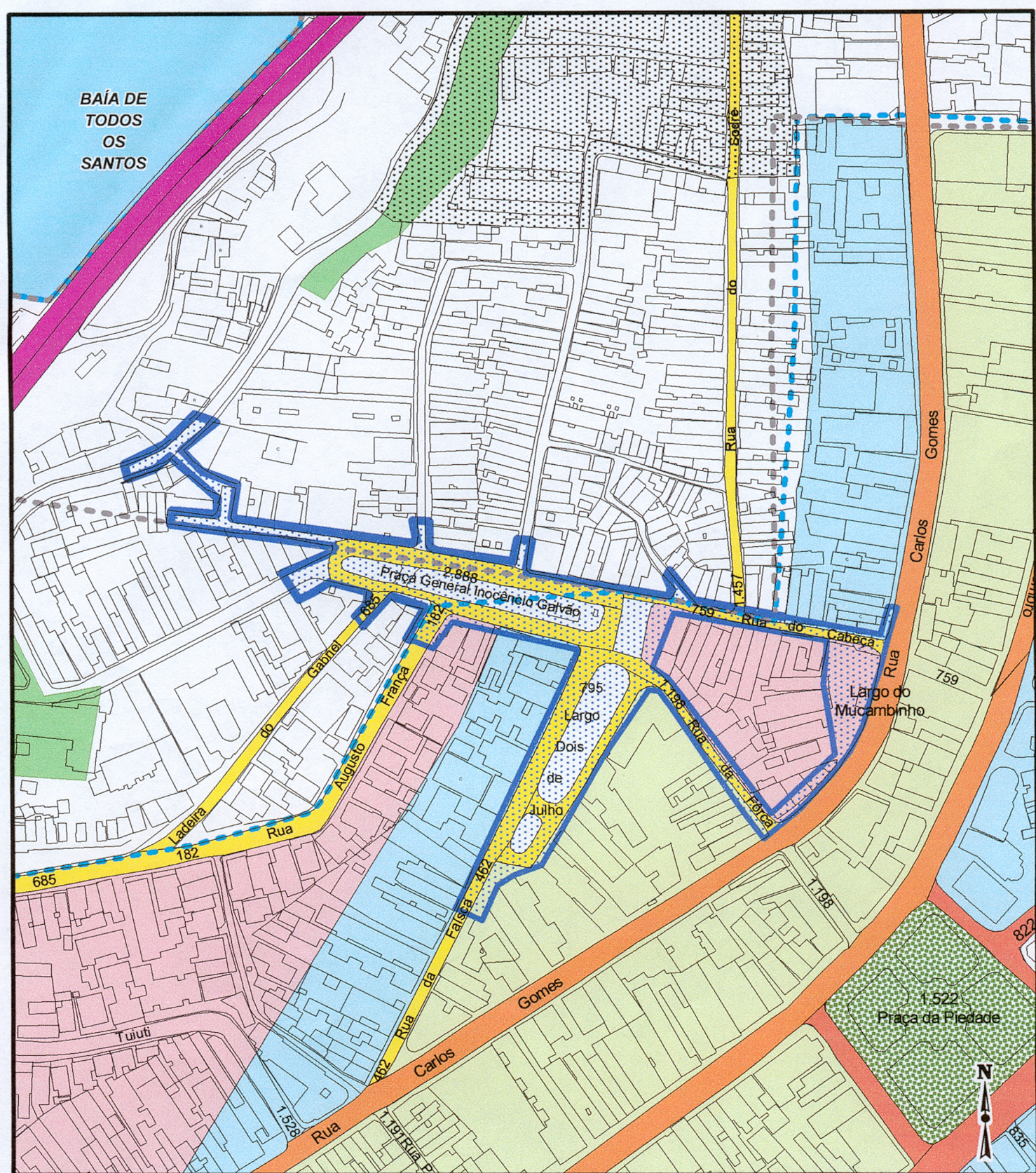
- | | | |
|---|--|--|
| ■ 1 PAV | ■ 6 PAV | ■ 14 PAV |
| ■ 2 PAV | ■ 8 PAV | ■ 15 PAV |
| ■ 3 PAV | ■ 9 PAV | ■ RUÍNA |
| ■ 4 PAV | ■ 10 PAV | — — — — — |
| ■ 5 PAV | ■ 12 PAV | — — — — — |
- — — — —
ÁREA DE INTERVENÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
 SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
 Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
 FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

CONCURSO PÚBLICO
 LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
 PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO






02

GABARITO










BAÍA DE
TODOS
OS
SANTOS

LEGENDA:

-  Limite da Área de Intervenção
-  VA II - Via Arterial II
-  VC I - Via Coletora I
-  VC II - Via Coletora II
-  Decretos: 4.551/73 4756/75 - Sistema de Áreas Verdes - ANE

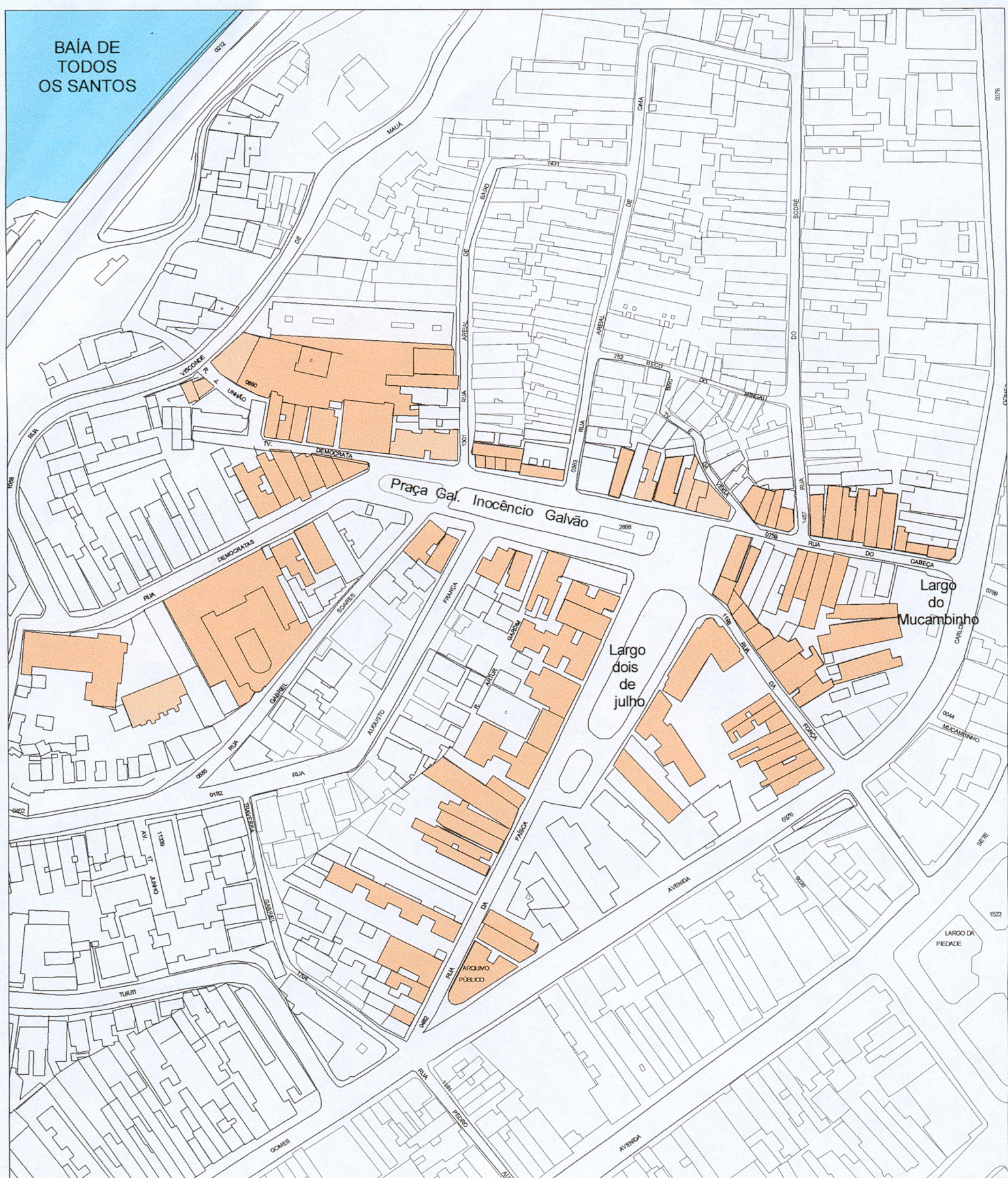
LEI 3289 / 83 - ÁREA CENTRAL

-  Área Sujeita a Legislação Específica
-  Área de Preservação Simples
-  Área de Preservação Rigorosa
-  04 Pavimentos
-  06 Pavimentos
-  08 Pavimentos
-  Parques e Jardins

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

CONCURSO PÚBLICO
LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
PÇ. GENERAL INOCÊNCIA GALVÃO
03 LEGISLAÇÃO

BAÍA DE
TODOS
OS SANTOS



LEGENDA

 IMÓVEIS SIGNIFICATIVOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

04 **CONCURSO PÚBLICO**
LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO
IMÓVEIS SIGNIFICATIVOS

ANEXO 7 DA LEI Nº 3377/84 -

LEI DE ORDENAMENTO DO USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS.
USO E OCUPAÇÃO APLICÁVEIS ÀS ZONAS DE CONCENTRAÇÃO DE
USOS E AS CONCENTRAÇÕES LINEARES DE USOS MÚLTIPLOS.

TABELA VII.3

RESTRIÇÕES DE USO E DE OCUPAÇÃO APLICÁVEIS ÀS ZONAS DE
CONCENTRAÇÃO DE USOS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS (ZT).

ZONA DE USO: ZT-2**LOCALIZAÇÃO**

S. PEDRO / POLITEAMA

USOS PERMITIDOS	
Residencial	R-(1,2,3 e 4)
Industrial	Id-1
Comercial e Serviços	CS-(1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,13 14.2 e 15)
Misto	M-(1e2)

RESTRIÇÕES DE OCUPAÇÃO								
Gabarito de altura máxima	(lu)	(lp)	(lo)	LOTE MÍNIMO		RECUO MÍNIMO		
				Área (m ²)	Testada (m)	Frente	Ambas as Laterais	Fundo
Vide Planta 02	-	0,1	(1)	250	10	4(2)	1.5(3)	3

NOTAS:

- ● Ver normas complementares.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

CONCURSO PÚBLICO

LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO

05**TABELA DE LEGISLAÇÃO**

ANEXO 7 DA LEI Nº 3377/84 -

**LEI DE ORDENAMENTO DO USO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO - LOUOS.
RESTRICÇÕES DE USO E OCUPAÇÃO APLICÁVEIS ÀS ZONAS DE
CONCENTRAÇÃO DE USOS E AS CONCENTRAÇÕES LINEARES
DE USOS MÚLTIPLOS.**

TABELA VII.3

**RESTRICÇÕES DE USO E DE OCUPAÇÃO APLICÁVEIS ÀS ZONAS DE
CONCENTRAÇÃO DE USOS RESIDENCIAIS (ZR).**

ZONA DE USO: ZR-5**LOCALIZAÇÃO**

GAMBOA.

USOS PERMITIDOS	
Uniresidencial	R-(1,2,3,4.1,5.1 e 6)
Multiresidencia	R-(3,4.2,5.2 e 6)
Industrial	Id-(1.1,1.4 e 1.5)
Comercial e Serviços	CS-(1,2,3,4.1,5,6,10,11,12 e 13)
Misto	M-(1e2)

RESTRICÇÕES DE OCUPAÇÃO								
	(lu)	(lp)	(lo)	LOTE MÍNIMO		RECUO MÍNIMO		
				Área (m ²)	Testada (m)	Frente	Ambas as Laterais	Fundo
Uniresidencial	1	0.2	0.5	250	10	4	1.5	2.5
Multiresidencia	1	0.2	0.45	360	12	4	1.5	2.5
Industrial	1	0.2	0.5	250	10	4	1.5	2.5
Comercial e Serviços	1	0.2	0.5	250	10	4	1.5	2.5
Misto	1	0.2	0.5	250	10	4	1.5	2.5

NOTAS:

- ● Ver normas complementares.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

CONCURSO PÚBLICO

LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO

06 TABELA DE LEGISLAÇÃO

BAÍA
DE
TODOS
OS
SANTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

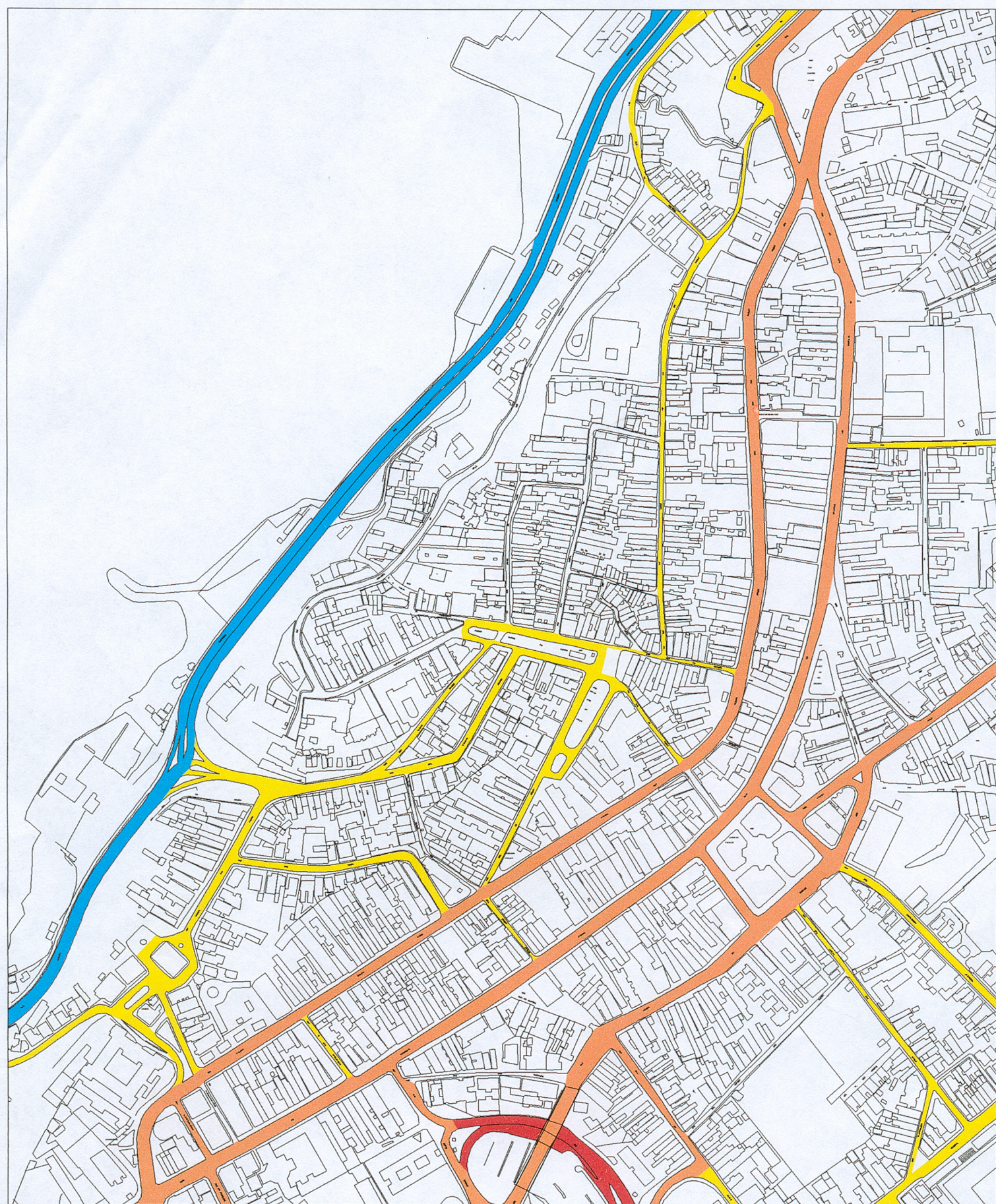
CONCURSO PÚBLICO
LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO

07 PONTOS DE REFERÊNCIA



IAB/BA - PMS/SEPLAM/FMLF
Concurso Público Nacional
Largo Dois de Julho

Este produto é propriedade da Prefeitura Municipal de Salvador e visa exclusivamente subsidiar o presente concurso. É vetada a comercialização e a utilização para outros fins.



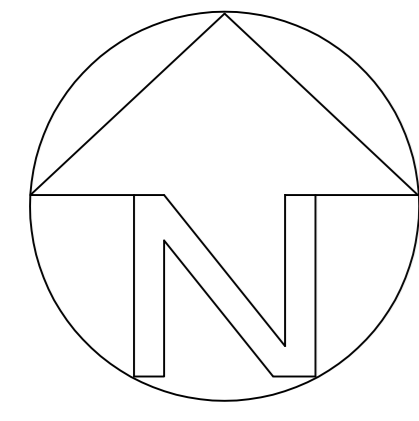
LEGENDA

- Via Coletora I
- Via Coletora II
- Via Expressa
- Via Arterial I
- Via Arterial II
- Via Local

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR
 SEPLAM - Secretaria Municipal de Planejamento,
 Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico
 FMLF - Fundação Mario Leal Ferreira

CONCURSO PÚBLICO
 LARGOS 2 DE JULHO - MUCAMBINHO -
 PÇ.GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO

08 SISTEMA VIÁRIO



N = 10000

N = 9950

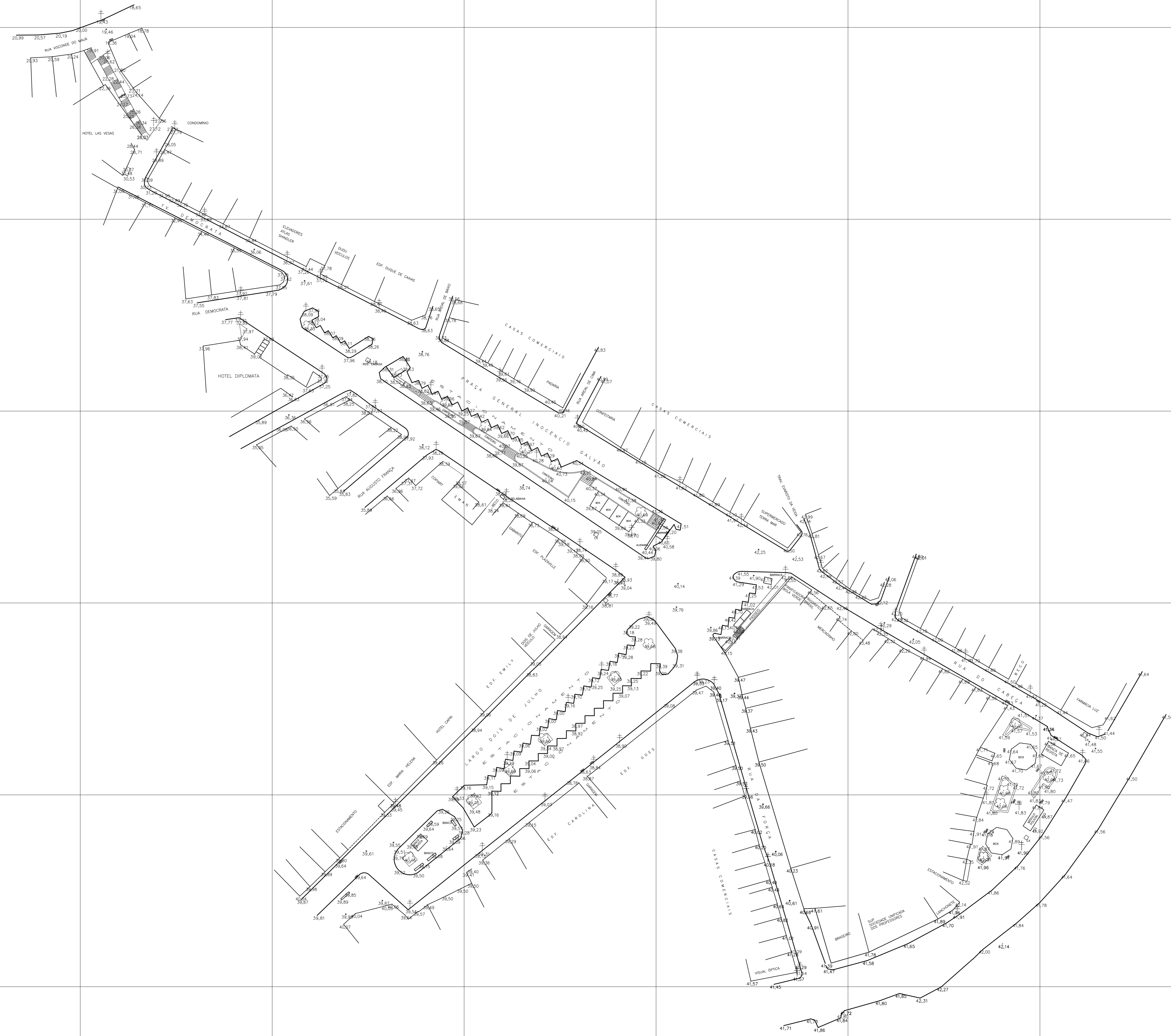
N = 9900

N = 9850

N = 9800

N = 9750

N = 9700



DATA	REVISÃO	REVISADO POR	DESCRIÇÃO



ORDEM RESPONSÁVEL:
FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

OBJETO:
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL

PROJETO:
PRAÇA GENERAL INOCÊNCIO GALVÃO E LARGO DOIS DE JULHO - REQUALIFICAÇÃO URBANA

PROJETO	PROJETA	PROJETA	PROJETA
PROJETO	PROJETA	PROJETA	PROJETA

01/01