



**PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**

**Antônio Imbassahy**  
*Prefeito*

**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO, URBANISMO E MEIO AMBIENTE**

**FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA**

**Manoel R. G. Lorenzo**  
*Secretário*

**GERÊNCIA DE INFORMAÇÕES**

Nilene Bastos Viana

**EQUIPE TÉCNICA:**

- Arq. Ana Lúcia Álvares de Aragão (Subgerente - Coordenação)
- Dilson Tanajura Moreira (Analista de Sistemas)
- Eliana Gesteira Mattos (Arquiteta)
- Maria Cândida d'Assumpção Beltrão (Arquiteta)
- Nailson José Guimarães Marques (Programador)
- Nilton de Arruda Oliveira Junior (Arquiteto - Consultor)
- Terezinha Lúcia Gonsalves Rios (Arquiteta)

**COLABORAÇÃO:**

**LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA:**

- Ana Lúcia D'Almeida Monteiro Sasaki
- Fernando Sérgio B. Teixeira
- Hilda Maria Conceição
- Jandira Maria de F. França
- José Jorge Cardoso Moura
- Leda Maria de S. Ribeiro
- Maria Tereza Andion Torreão

**LOGRADOUROS**

- Francisco J. M. Teixeira Cavalcante
- José Afonso O. Teixeira Cavalcante
- Ailton dos Santos Oliveira
- Maria Madalena R. de Araújo
- Pedro Almeida Dias
- Sérgio Raimundo Souza Pinto

**CADASTRO E CARTOGRAFIA:**

- Adalberto Bulhões Filho
- Aline Urbano Moraes
- Antonio Renato C. de Jesus
- Cenilton Matos Fonseca
- Maria Isabel da R. Uchôa
- Nilton Jorge S. Figueiredo
- Osmário Silva da Paixão
- Wilson R. Lima Nascimento

**AGRADECIMENTOS:**

- PRODASAL - Companhia de Processamento de Dados do Salvador
- CONDER - Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia
- SUCOM - Superintendência de Controle e Ordenamento do Uso do Solo do Município

**FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA**

Avenida Vale dos Barris, 125 - Barris  
CEP: 40.080-190 - Salvador - Bahia  
Tel.: (71) 339-2824 / 2825 - FAX: (71) 328-7984  
e-mail: cd\_louos@pms.ba.gov.br  
http://www.pms.ba.gov.br



**SEPLAM - SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO, URBANISMO E MEIO AMBIENTE**

**FMLF - FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA**

CD-ROM  
DA  
**LOUOS**  
LEI DE ORDENAMENTO  
DO USO E DA OCUPAÇÃO  
DO SOLO

*Versão 1.1*

**GERÊNCIA DE INFORMAÇÕES  
SUBGERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO**

## Apresentação

A Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do solo de Salvador - LOUOS, está agora disponível em Mídia eletrônica.

Desenvolvido em Microsoft Visual Basic e Microsoft C++, utilizando o Topos Active Geo como mecanismo de geoprocessamento. Este aplicativo irá funcionar em qualquer computador pessoal que tenha o Windows/95 ou posterior como sistema operacional. As bases de dados estão criptografadas e protegidas para edição, garantindo assim a integridade da legislação.

Compõem este CD a consolidação de Leis e Decretos integrantes da LOUOS, em formato html e 236 mapas integrantes da cartografia, que foram transpostos da base analógica nas Escalas 1:1000, 1:2000, 1:5000 e 1:10000.

Com a conversão, todas as bases estão disponíveis na cartografia digital de 1:2000 / SICAR - 1992.

Esta poderosa ferramenta irá agilizar o funcionamento da Secretaria do Planejamento, particularmente da SUCOM, na análise dos processos de licenciamento, bem como aos usuários externos que terão disponibilizadas Informações sobre zoneamento, até então dispersas e restritas a originais que mantinham-se sob a guarda de arquivos públicos.

*Manoel R.G. Lorenzo*

Secretário do Planejamento

## Cartografia Integrante

- . Anteprojeto - Anteprojeto do Funcional da Via Pituauçu;
- . Dec. 4756/75 - Áreas Non Aedificandi / Áreas de Domínio Público / Áreas Arborizadas;
- . Dec. 5086/76 - Encosta da Vitória;
- . Dec. 5317/78 - Encosta do Canela;
- . Dec. 5363/78 - São Bartolomeu / Pirajá;
- . Dec. 5506/78 - São Lázaro;
- . Dec. 7894/87 - Parque Histórico do Pelourinho;
- . Dec. 8473/89 - Plano Funcional da Av. Leste-Oeste;
- . Dec. 9384/92 - Plano Funcional da Av. Orlando Gomes;
- . Dec. 9385/92 - Plano Funcional da Av. Anita Garibaldi;
- . Dec. 9636/92 - Plano Funcional da Av. Juracy Magalhães Júnior;
- . Dec. 9637/92 - Plano Funcional da Av. Afrânio Peixoto;
- . Dec. 12479/99 - Plano Funcional da Av. Luiz Viana Filho;
- . Dec. 12749/00 - Sítio Pombal;
- . Dec. 12756/00 - Plano Funcional da Av. Jorge Amado;
- . Dec. 12758/00 - Plano Funcional do Acesso Norte / Luiz Viana;
- . Dec 13143/01- Altera o decreto 12479/99 que institui o Plano funcional da Avenida Luiz Viana Filho e dá outras providências;
- . Dec 13482/02 - Institui o Plano funcional da Avenida Afrânio Peixoto e dá outras providências;
- . Lei 3134/81 - Jardim Oceania;
- . Lei 3289/83P1 - ACP (Planta 1);
- . Lei 3289/83P2 - Lim. de Gab. da Área Central (Planta 2);
- . Lei 3289/83P3 - Área de Preservação (Planta 3);
- . Lei 3552/85/Dec 5158/77 - Pituauçu;
- . Lei 5088/95 - Mosteiro de São Bento / Docas do Porto;
- . Lei 5502/99 - Zoneamento da Barra - Ondina - São Lázaro;
- . Lei 5603/99 - Loteamento Vela Branca;
- . Lei 5804/00 - Rio Vermelho / Vasco da Gama;
- . Lei 5855/00 - Parque das Lagoas e Dunas do Abaeté;
- . Lei 6080/02 - Altera dispositivo das leis 3377/84, 5502/99 e dá outras providências;
- . Lei 6092/02 - Altera dispositivo da lei 3377/84.

## Funções do Sistema

	Selecionar objeto		Buscar tabela temática da LOUOS
	Identificar alvo		Limpar seleção
	Ampliar mapa		Voltar seleção anterior
	Reduzir mapa		Indicar pontos para consulta à LOUOS
	Mover mapa		Resultado da última consulta à LOUOS
	Medir distância		Exibir legenda
	Etiqueta		Polilinha
	Medidas		Polígono
	Definir escala		Retângulo
	Visão máxima do mapa		Símbolo
	Salvar imagem		Elipse
	Visualizar impressão		Texto
	Imprimir		Propriedades de objeto cosmético
	Buscar logradouros		Apagar objeto cosmético
	Buscar pontos de referência		

## Exemplo de Resultado de Consulta

**Consulta a Louos - Resultados**

Imprimir

**Resultados de Consulta à LOUOS**

**Crítérios de pesquisa**

**Ponto de identificação do lote**  
 Ordenada 550.926,39  
 Abcissa 8.561.834,70  
 Zona de Concentração de Uso: ZR 02

**Ponto de identificação do logradouro lideiro**  
 Ordenada 550.928,52  
 Abcissa 8.561.814,07  
 Classificação hierárquica do logradouros: VC-II

**Usos possíveis quanto à Zona de Concentração de Uso e Classificação hierárquica de logradouros**

CS-01 1	CS-01 2	CS-01 3	CS-01 4	CS-02 1	CS-02 2
CS-03 1	CS-03 2	CS-03 3	CS-03 4	CS-04 1	CS-05 1
CS-05 2	CS-06 1	CS-06 2	CS-06 3	CS-06 4	CS-12
CS-13 1	CS-13 2	CS-13 3	CS-13 4	CS-15	E-04 1
E-04 2	E-05 1	E-05 2	E-08 1	E-08 2	E-08 3
E-08 4	E-08 5	E-08 7	E-09 4	I-01 1	I-01 4
I-01 5	In-01	In-02 1	In-02 2	In-03 1	In-03 2
In-04	In-05	In-06 1	In-06 2	In-07	In-08
In-09	In-10 1	M-01	M-02	R-01	R-02

OK