

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 01	COMÉRCIO DE ABASTECIMENTO		nR1-01	nR2-01	nR3-01
	01	Comércio de carnes, aves e peixes para preparo de alimentos	Até 500	Acima de 500	NA
	02	Comércio de alimentos prontos, inclusive congelados			
	03	Comércio de alimentos em sistema "drive thru" ou "delivery"			
	04	Comércio de bebidas			
	05	Comércio de gêneros alimentícios diversificados em geral: mercearia, mercado, delicatessen,	NA	Qualquer área	
	06	Supermercado, hipermercado	Até 500	Acima de 500	
	07	Outros comércios de abastecimento não especificados			
GRUPO 02	SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO		nR1-02	nR2-02	nR3-02
	01	Serviços de alimentação em geral: lanchonete, sorveteria, café, doceria, casa de chá	Até 350	Acima de 350	NA
	02	Serviços de alimentação e bebidas alcoólicas: bar, botequim, restaurante, choperia			
	03	Outros serviços de alimentação não classificados			
GRUPO 03	COMÉRCIO DIVERSIFICADO		nR1-03	nR2-03	nR3-03
	01	Comércio de variedades, presentes, "souvenirs" e miudezas: bazar, loja de artesanato, armarinho, floricultura	Qualquer área	NA	NA
	02	Comércio de artigos de papelaria, de escritório e informática, de materiais de desenho e impressos em geral (livros, jornais, revistas)			
	03	Comércio de artigos de vestuário, calçados, bolsas, artigos de viagem e acessórios, artigos de cama, mesa, banho, utilidades domésticas, tecidos e fios têxteis			
	04	Comércio de artigos de higiene, limpeza e conservação domiciliar			
	05	Comércio de móveis, artigos de decoração, artigos de alumínio, cristais, espelhos, louças e pratarias, luminárias e lustres			
	06	Comércio de pedras preciosas e semipreciosas, metais preciosos e folheados, joias, relógios e bijuterias, objetos de arte e antiguidades			
	07	Comércio de artigos de ótica, de tabacaria, de artigos religiosos, de discos, CDs e DVDs, de brinquedos, "games" e similares, de artigos recreativos e desportivos (e suas peças e acessórios),			
	08	Comércio de eletrodomésticos			
	09	Comércio de medicamentos e de higiene pessoal			
	10	Loja, magazine, loja de departamentos, grupo de lojas, "shopping center"	Até 1250	Acima de 1250	
	11	Outros comércios diversificados não classificados	Qualquer área	NA	

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS		ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 04	COMÉRCIO ESPECIALIZADO	nR1-04	nR2-04	nR3-04
	01 Comércio de armas e munições	NA	Qualquer área	NA
	02 Comércio de aparelhos e equipamentos médicos e odontológicos			
	03 Show Room			
	04 Comércio de piscinas e saunas, suas peças e acessórios			
	05 Comércio de materiais de construção e ferragens, madeira bruta e produtos metalúrgicos			
	06 Comércio de produtos veterinários, rações e sementes			
	07 Comércio de máquinas e equipamentos para uso comercial, industrial e agropecuário, suas peças e acessórios			
	08 Comércio de veículos automotores (exceto motos), suas peças e acessórios: agência de automóveis (sem execução de serviços), feira de veículos			
	09 Comércio de motos e bicicletas, suas peças e acessórios			
	10 Comércio de pneus, câmaras e baterias			
	11 Comércio de combustíveis e lubrificantes, posto de abastecimento de veículos			
	12 Comércio de veículos automotores (exceto motos), suas peças e acessórios, com execução de serviços: concessionária de automóveis			
	13 Comércio de produtos agropecuários ou minerais (borracha natural, carvão mineral, carvão vegetal, chifres, couro cru, peles ossos etc.), de produtos de origem animal (exceto alimentícios), de produtos químicos (adubos, fertilizantes, gomas ou resinas)			
	14 Comércio de artigos de segunda mão: ferro velho, sucata, materiais recicláveis e de demolição			
	15 Comércio de GLP (b)	Até 1560 kg	Acima de 1560	
	16 Outros comércios especializados não classificados	NA	Qualquer área	

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)			
GRUPO 05	SERVIÇOS DE SAÚDE		Nr1-05	nR2-05	nR3-05	
	01	Posto de saúde, banco de sangue, posto de coleta de material, vacinação e puericultura	Até 500	Acima de 500	NA	
	02	Consultório, ambulatório				
	03	Clínica médica, clínica odontológica, clínica veterinária, centro de diagnósticos, laboratório de análises clínicas (a)				
	04	Assistência à saúde com emissão de radiação (raios X, radioterapia), assistência à saúde com eletroterapia (a)				
	05	Empresa de assistência domiciliar ou "home care", serviços de ambulância, serviços de UTI móvel				
	06	Centro Médico e/ou Odontológico (a)				
	07	"Day Hospital" (a)				
	08	Hospital, maternidade (a)				
	09	Outros serviços de assistência à saúde não classificados				
GRUPO 06	SERVIÇOS DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL		nR1-06	nR2-06	nR3-06	
	01	Biblioteca, arquivo	Qualquer área	NA	NA	
	02	Creche, berçário, brinquedoteca				
	03	Cursos de artes e ofícios, de instrumentos musicais, de língua estrangeira, de esporte e dança				
	04	Telecentro de assistência, "Call center" assistencial				
	05	Educação pré-escolar, educação fundamental				
	06	Ensino em autoescolas e cursos de pilotagem	NA	Qualquer área		
	07	Educação média de formação geral, técnica e profissional				
	08	Educação superior				
	09	Cursos de pós-graduação, atividades de pesquisa e desenvolvimento da ciência				
	10	Cursos preparatórios para exames, ensino supletivo e especial				
	11	Orfanato, albergue noturno, abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes				
	12	Outros serviços educacionais, de habilitação e de assistência social não classificados	Até 350	Acima de 350		

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 07	SERVIÇOS DE DIVERSÃO, CULTURA, REUNIÃO E AFLUÊNCIA DE PÚBLICO		nR1-07	nR2-07	nR3-07
	01	Museu, pinacoteca, galeria	Até 350	Acima de 350	NA
	02	Templo (igrejas, terreiros e demais locais de culto)			
	03	Teatro (representações teatrais, espetáculos, shows), cinema, auditório, centro para convenções, anfiteatro, arena	NA	Qualquer área	
	04	Bilhar, boliche			
	05	Boate, discoteca, casa de eventos, casa noturna			
	06	Clube recreativo, associativo e/ou desportivo, quadra de escola de samba, quadra ou salão de esporte para locação			
	07	Circo, parque de diversões			
	08	Outras atividades de afluência de público não classificadas			
GRUPO 08	SERVIÇOS DE ARMAZENAMENTO, DISTRIBUIÇÃO E LOCAÇÃO		nR1-08	nR2-08	nR3-08
	01	Edifício garagem, locação de veículos	Qualquer área	NA	NA
	02	Central de armazenamento e distribuição de cargas em geral			
	03	Depósito de material em geral, de cargas e encomendas, de madeira, "self storage" (guarda volumes)	Até 500	De 501 a 5000	Acima de 5000
	04	Depósito de inflamáveis, combustíveis, álcool, inseticidas, lubrificantes, resinas, gomas, tintas e vernizes ou outros produtos químicos perigosos			
	05	Estacionamento e garagens de veículos pesados, máquinas, ônibus, veículos de socorro, de reboque, ambulância, táxis			
	06	Locação em geral (vestimentas, filmes, utensílios domésticos, instrumentos musicais, etc.)			
	07	Locação de máquinas e aparelhos de uso agrícola, industrial, comercial, serviço, doméstico, pessoal e médico-hospitalar			
	08	Outros serviços de armazenamento e locação não classificados			

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 09	SERVIÇOS DE CONFECÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO		nR1-09	nR2-09	nR3-09
	01	Confecção de artefatos de bambu, vime, junco e palha, confecção de artefatos de cortiça, papelão, cartolina e cartão	Qualquer área	NA	NA
	02	Confecção artesanal de bebidas e comidas			
	03	Estúdio fotográfico, de gravação de vídeo, de sons e filmagens			
	04	Lavanderia, tinturaria, toalhaeria e similares (exceto industrial)			
	05	Manutenção predial: serviços de eletricista, encanador, pedreiro, pintor, vidraceiro, jardineiro, serviços de raspagem e aplicação de revestimentos etc.			
	06	Serviços de confecção sob medida e reparação de artigos de vestuário e similares: costureiro, alfaiate, bordadeiro, camiseiro, sapateiro etc.			
	07	Serviços de conservação, manutenção, reparação e limpeza de máquinas e eletrodomésticos, equipamentos elétricos e eletrônicos de uso domiciliar, objetos pessoais e domésticos (bicicletas, brinquedos, canetas, cutelaria)			
	08	Serviços de carga e recuperação de cartuchos, serviços de reparação de obras e objetos de arte, serviços de chaveiro e confecção de carimbos, serviços de entalhador, de maquetes e molduras, serviços de encadernação e restauração de livros, serviços de embalagem, rotulagem e encaixotamento			
	09	Cantaria, marmoraria, carpintaria, marcenaria, vidraçaria e serraria	NA	Qualquer área	
	10	Confecção e pintura de faixas, placas e cartazes, confecção de artefatos de couro e pele			
	11	Borracharia, oficina de manutenção e reparação de veículos automotores e motos, posto de lavagem de veículos			
	12	Gráfica, clicheria, linotipia, serviços de fotolito e tipografia			
	13	Laboratório de controle tecnológico e análise química			
	14	Serviços de manutenção e reparação de artigos esportivos e recreativos, de máquinas, aparelhos e equipamentos em geral, inclusive elevadores.			
	15	Serviços de carga de extintores			
	16	Serviços de soldagem, serralheria, funilaria e tornearia, manutenção e reparação de artefatos de metal, serviços de tratamento termoquímico (cobreadura, cromagem, douragem, etc.)			
	17	Lavanderia, tinturaria, toalhaeria (industrial)			
	18	Serviços de desmanche			
	19	Outros serviços técnicos de confecção, manutenção e reparação não classificados	Até 350	Acima de 350	

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 10	ASSOCIAÇÕES, FUNDAÇÕES E ORGANIZAÇÕES		nR1-10	nR2-10	nR3-10
	01	Associações beneficentes, comunitárias e de bairro	Qualquer área	NA	NA
	02	Associações científicas, culturais, profissionais, esportivas e políticas	NA	Qualquer área	
	03	Cooperativas, federações, sindicatos de empregados e empregadores			
	04	Institutos, fundações, organizações não-governamentais, conselhos profissionais			
	05	Instituições e organizações culturais, cívicas, políticas ou educacionais			
	06	Serviços de orientação profissional, familiar e social			
	07	Outras associações e organizações não classificadas			
GRUPO 11	SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO E UTILIDADE PÚBLICA				nR1-11
	01	Gestão e administração de serviços públicos, concessionárias de serviços públicos, cartórios	NA	Qualquer área	NA
	02	Instituições internacionais			
	03	Órgãos dos poderes executivo, legislativo e judiciário			
	04	Posto dos Correios			
	05	Posto policial			
	06	Outros serviços de utilidade pública não classificados			
GRUPO 12	SERVIÇOS PROFISSIONAIS E PESSOAIS		nR1-12	nR2-12	nR3-12
	01	Academia (ginástica, esporte, dança, natação e similares)	Qualquer área	NA	NA
	02	Adestramento e serviço de hospedagem de animais de estimação			
	03	Administração de imóveis, imobiliária			
	04	Agência de representação de indústria, comércio, agricultura e negócios em geral, agência de turismo, de informações, de empregos, de mensageiros e entrega de encomendas			
	05	Agência bancária, de capitalização e poupança, de cobrança, de crédito, de financiamento e investimento, casa lotérica			
	06	Barbearia, salão de beleza (inclusive para animais domésticos), centro de estética e embelezamento			
	07	Escritório de assessoria de importação e exportação, assessoria fiscal e tributária (auditores,			
	08	Estúdio e laboratório fotográfico, copiadora, "lan house"			
	09	Centro de inspeção de veículos			
	10	Escritório (inclusive virtual), sede de empresa, grupo de salas, centro empresarial			
	11	Outros serviços profissionais não classificados	Até 1250	Acima de 1250	
		Até 350	Acima de 350		

QUADRO 07 ENQUADRAMENTO DE USOS POR GRUPOS E SUBCATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL nR1, nR2 e nR3

ATIVIDADES / EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS			ENQUADRAMENTO (m² de ACC)		
GRUPO 13	SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM		nR1-13	nR2-13	nR3-13
	01	Hotel, pousada, albergue, "hostel", pensionato, motel, "flat", apart hotel e não classificados	Qualquer área	NA	NA
	02	Casa de geriatria, asilo, casa de repouso, convento, mosteiro, seminário, casa de retiro			
GRUPO 14	USOS ESPECIAIS		nR1-14	nR2-14	nR3-14
	01	Autódromo, Kartódromo ou similar, Pista de Motocross, Velódromo	NA	NA	Qualquer área
	02	Campus Universitário			
	03	Campo de Golfe, Camping, Colônia de Férias			
	04	Central de Abastecimento			
	05	Centro Administrativo			
	06	Centro Gastronômico			
	07	Complexo Social Desportivo, Centro Social Urbano			
	08	Cemitério e Crematório			
	09	Complexo Cultural diversificado			
	10	Complexo Educacional			
	11	Complexo Empresarial			
	12	Complexo Hoteleiro e/ou Turístico			
	13	Complexo Logístico			
	14	Complexo Industrial			
	15	Estádio, Ginásio de Esportes, Vila Olímpica, Piscina Pública			
	16	Hípica e Hipódromo			
	17	Instituições vinculadas às polícias, ao sistema penitenciário e à defesa: Quartel, Complexo Militar, Penitenciária, Delegacia, Casa de Detenção, Corpo de Bombeiros			
	18	Feira permanente			
	19	Parque de exposições			
	20	Parque Metropolitano e Distrital, Jardim Botânico e Jardim Zoológico, Aquário e Planetário			

NOTAS:

NA = não se aplica

Nas ZEM, ZUE e ZPAM, aplica-se o disposto nos artigos 31, 32 e 33, respectivamente, desta lei.

OBSERVAÇÕES:

- (a) Quando previsto atendimento de emergência, a atividade será re-enquadrada como nR2.
- (b) Enquadramento definido por capacidade da área de armazenamento.