

**QUADRO 03**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DO SALVADOR**  
**FATOR DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO**

| <b>Macroáreas</b>                               | <b>Uso Residencial</b> | <b>Uso Não Residencial</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Macroárea de Estruturação Urbana                | <b>0,7</b>             | <b>0,4</b>                 |
| Avenida 29 de Março (a)                         | <b>0,5</b>             | <b>0,5</b>                 |
| Avenida Gal Costa (b)                           | <b>0,5</b>             | <b>0,5</b>                 |
| Macroárea de Integração Metropolitana - MIM (c) |                        |                            |
| Camaragibe                                      | <b>0,8</b>             | <b>0,8</b>                 |
| Retiro Acesso Norte                             | <b>0,5</b>             | <b>0,5</b>                 |
| Avenida Luís Viana Filho                        | <b>1,0</b>             | <b>0,7</b>                 |
| ZIN 1 - Zona de Uso Misto (R/C/S/I)             | <b>0,5</b>             | <b>0,5</b>                 |
| ZIN 1 - Polo Logístico                          | <b>1,2</b>             | <b>0,4</b>                 |
| Corredor Especial Ipitanga (uso sustentável)    | <b>1,0</b>             | <b>1,0</b>                 |
| Macroárea de Urbanização Consolidada            | <b>1,0</b>             | <b>1,0</b>                 |
| Macroárea de Reestruturação da Borda da BTS     | <b>0,6</b>             | <b>0,4</b>                 |
| Macroárea de Requalificação da Borda Atlântica  | <b>1,0</b>             | <b>1,0</b>                 |

**Nota 1: FDUE - varia de 0 (zero) a 1,2 (um e dois décimos)**

**Nota 2: Na Macrozona de Preservação Ambiental não se aplica a Outorga Onerosa do Direito de Construir**

**Obs.: a) e b): Aplica-se o FDUE aos imóveis com frente para as Avenidas 29 de Março e Gal Costa**

**c) Os perímetros dos setores da Macroárea de Integração Metropolitana serão demarcados no Mapa 02, Anexo 03**