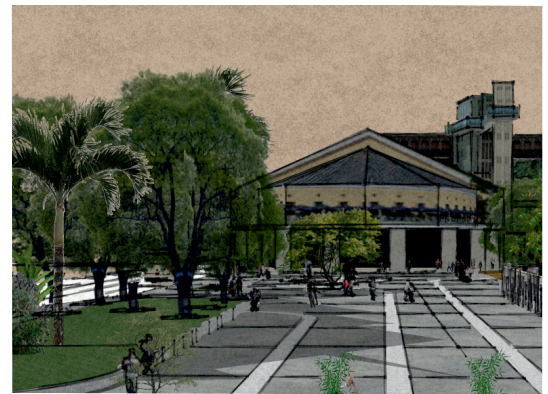




FMLF

Fundação Mário Leal Ferreira



PROJETO URBANÍSTICO

Praça Visconde de Cayru



Salvador 2017

**Praça Cayru
Comércio**

PROJETO URBANÍSTICO

Salvador 2017

CRÉDITOS

Fundação Mário Leal Ferreira - **FMLF**

Presidente:

Tânia Scofield

Assessoria:

Fagner Dantas

Ana Cristina Lessa

Mariana Dias

Ronaldo Lima

Gerência de Projetos Especiais - GPE:

Jorge Moura

Subgerente de Projetos de Arquitetura:

Cecília Mazza

Subgerente de Projetos Especiais

Denise Nunes

Equipe Técnica de Arquitetura e Urbanismo

Antonio Marmo

Elisabete Vieira

Joanita Vasconcelos

Lourival Brito

Marco Antonio

Setor de Infraestrutura e Suporte Técnico:

João Torres

Programação Visual:

Hélio Valois

Suzana Simões

Estagiários de Arquitetura:

Victor Miguez

Diego Santos

Maíra Áspera

Thaís Pamponet

Secretária:

Eliene Santos

MEMORIAL DESCRITIVO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



PROJETO URBANÍSTICO



DETALHES CONSTRUTIVOS



 SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL	Prefeitura Municipal do Salvador Fundação Mário Leal Ferreira	
PROJETO PRAÇA VISCONDE DE CAYRU MEMORIAL DESCRITIVO		Nº.001
		Página: 1
		Arquivo:
		Data: 04/04/2017

MEMORIAL DESCRITIVO

00	Emissão Inicial	04/04/17	Denise Nunes	Joanita Vasconcelos	

Rev.	Descrição	Data	Elaboração	Verificação	Aprovação
------	-----------	------	------------	-------------	-----------

 SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL	Prefeitura Municipal do Salvador Fundação Mário Leal Ferreira	
PROJETO PRAÇA VISCONDE DE CAYRU MEMORIAL DESCRITIVO		Nº.001
		Página: 2
		Arquivo:
		Data: 04/04/2017

ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	MEMORIAL DESCRITIVO	4

 SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL	Prefeitura Municipal do Salvador Fundação Mário Leal Ferreira	
PROJETO PRAÇA VISCONDE DE CAYRU MEMORIAL DESCRITIVO		Nº.001
		Página: 3
		Arquivo:
		Data: 04/04/2017

INTRODUÇÃO

A Praça Visconde de Cayru, ou simplesmente Praça Cayru, está localizada no Comércio, na Cidade Baixa, entre o Mercado Modelo e a estação inferior do Elevador Lacerda, dois grandes ícones da cidade do Salvador. Foi construída entre o fim do século XIX e início do século XX e teve seu nome em homenagem a José da Silva Lisboa, o Visconde de Cayru.

Além do monumento ao Visconde de Cayru de autoria do escultor italiano Pasquale De Chirico, nela se encontra o monumento Cidade do Salvador, de autoria de Mário Cravo Júnior, o busto do Engenheiro Arnaldo Pimenta da Cunha ao fundo do Mercado Modelo, a Rampa e o Cais do Mercado e o Terminal Náutico da Bahia.

No segundo semestre de 2013 foi assinado convênio no valor de 6,2 milhões de reais entre o Ministério do Turismo, por meio da Caixa Econômica Federal, e a Prefeitura do Salvador visando a requalificação da referida praça.

Com outros 15 milhões de reais do Município do Salvador, a praça passará a ter 20 mil metros quadrados a partir do fechamento da Rua da Bélgica, de parte da Avenida Lafaiete Coutinho(Avenida Contorno) e da Avenida da França, objetivando a integração com o novo Terminal Marítimo de Passageiros do Porto de Salvador e uso exclusivo para pedestres e ciclistas.

As obras ainda incluem mudanças em ruas próximas, no calçamento da praça e no Mercado Modelo.



 SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL	Prefeitura Municipal do Salvador Fundação Mário Leal Ferreira	Nº.001
PROJETO PRAÇA VISCONDE DE CAYRU MEMORIAL DESCRITIVO		Página: 4
		Arquivo:
		Data: 04/04/2017

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente documento tem por finalidade apresentar o Memorial Descritivo do projeto da Praça Visconde de Cayru – Comércio – Salvador – Ba, área total de intervenção com cerca de 32.149,78 m², compreendida entre a Avenida Lafayette Coutinho e as Avenidas da França, Avenida Estados Unidos e Rua Miguel Calmon.

PRAÇA CAYRU

A Praça Visconde de Cayru é pródiga de atrações. Temos o Mercado Modelo, o novo. O antigo também ficava na praça, à esquerda do Elevador Lacerda, que também é um marco nesta área. À direita um dos prédios mais tradicionais de Salvador, construído em estilo pombalino, fachada toda revestida de azulejos importados e suas 60 janelas de frente.

Tem mais algumas nas laterais. Foi construído nos fins do século XIX a princípios do século XX. Será uma referência internacional, se um dia for mesmo reformado!



UM POUCO DA HISTÓRIA

Ao lado o atual Mercado Modelo. Nessa época era a Alfândega. Não existia ainda o quebra-mar. À direita da Alfândega vê-se parte dos armazéns, hoje não mais existentes. A parte aterrada em branco, após os armazéns, era toda ocupada por prédios do mesmo estilo pombalino. Foram



 SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL	Prefeitura Municipal do Salvador Fundação Mário Leal Ferreira	
PROJETO PRAÇA VISCONDE DE CAYRU MEMORIAL DESCRITIVO		Nº.001
		Página: 5
		Arquivo:
		Data: 04/04/2017

demolidos para a construção das Avenidas da França, Estados Unidos e Miguel Calmon. Há de se reparar ainda, que atrás da antiga Alfândega, existia um armazém.

O porto começava ali. Nota-se também os primeiros guindastes. Outra referência interessante é a fileira de pequenos prédios em frente ao atual Mercado Modelo, verticalizados em relação a ele. Em frente a essa fileira de casas, um imóvel de dois andares.

Consequentemente, ainda não existia a Praça Cayru, era limitada aos dois conjuntos. Não há citações do que seriam ou abrigavam. Há um bom espaço entre eles, mas sem nenhum equipamento comum às praças.

Aí fizeram a praça. Vejamo-la como era bela:



Já com o monumento em homenagem ao Visconde. Em frente, vê-se o antigo Mercado Modelo, esplendoroso. Três marinetes aguardam passageiros. Ainda não havia sido construído no local o abrigo que virou terminal desse tipo de transporte. As árvores contornando a praça são um grande destaque. Também há de se notar o gramado em torno do monumento. Um jardineiro cuida de seu aspecto, molhando a grama. Um passante de terno branco obedece ao caminho em pedra portuguesa. Com essas mesmas pedras em preto e branco são feitos desenhos geométricos por toda a praça. Postes de ferro trabalhados com luminárias, contornam-na. Puro requinte.

 SALVADOR PREFEITURA PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL	Prefeitura Municipal do Salvador Fundação Mário Leal Ferreira	
PROJETO PRAÇA VISCONDE DE CAYRU MEMORIAL DESCRITIVO		Nº.001
		Página: 6
		Arquivo:
		Data: 04/04/2017



ATUAL PRAÇA CAYRU

Um estacionamento toma toda a sua esquerda. Em frente ao mercado oito fileiras de barracas que vendem artesanato. Em meio delas, quase imperceptível, o monumento ao Visconde de Cayru. Algumas árvores, plantadas desordenadamente. À direita o nosso prédio azulejado. Em frente o Mercado Modelo. Prova viva de que se trata da mesma praça, desde que a aparência é totalmente outra. Por via das dúvidas, ao fundo o Forte São Marcelo. Efetivamente, é a mesma praça, mas já com outros ares.

De fato, precisamos resgatar o antigo esplendor desta praça, grandiosa não só pela sua dimensão, e não tão somente pela sua localização em um belo sítio histórico, mas sobretudo pela sua importância histórica. Rodeada de grandes símbolos arquitetônicos para a cidade do Salvador. Na parte baixa do Elevador Lacerda, que também é considerado um monumento pela Fundação Gregório de Matos.

Fica em frente ao atual Mercado Modelo, numa área onde ainda podem ser vistos casarões da época, embora , aos poucos, consumidos pelo tempo e desinteresse dos proprietários, estejam desmoronando um a um, bem pertinho da belíssima sede da Capitania dos Portos do Estado da Bahia e Escola de Aprendizes de Marinheiros , Igreja de Nossa Senhora da Conceição, onde, por algum tempo esteve enterrada a Irmã Dulce, o “ Anjo bom da Bahia “ - hoje o seu memorial se encontra no Hospital Santo Antônio – e bem pertinho da famosa rampa do antigo Mercado Modelo, que sofreu 3 incêndios, tendo sido consumido totalmente pelo último, e onde aportavam os saveiros fazendo a ida e vinda de mercadorias para o recôncavo baiano. Pertinho do Forte de São Marcelo, outro dos mais conhecidos cartões postais da Bahia, e mais acima, na contorno, seus atracadouros e marinas.