



SALVADOR
PREFEITURA
PRIMEIRA CAPITAL DO BRASIL

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ÁREA GUERREIRA ZEFERINA

— Cidade de Plástico —

Manual do Morador

GUERREIRA ZEFERINA



PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR

Prefeito: Antônio Carlos Peixoto de Magalhães Neto

CASA CIVIL

Secretário: Luiz Antônio Vasconcellos Carreira

Diretor de Projetos Estratégicos: Paulo Gonzalez

FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

Presidente: Tânia Scofield Almeida

**SECRETARIA DE PROMOÇÃO SOCIAL E
COMBATE À POBREZA – SEMPS**

Secretário: Isnard Pimenta de Araújo

Diretora de Proteção Social Básica: Emanuele Rodovalho

**ASSOCIAÇÃO VOLUNTÁRIOS PARA O
SERVIÇO INTERNACIONAL – AVSI BRASIL**

Diretor Presidente: Fabrizio Pellicelli

Assessora Estratégica e Desenvolvimento de Projetos: Joanna Orrico

EQUIPE TÉCNICA

Casa Civil

Adriana Cardoso de Freitas - Assistente Social

Marcus Gusmão - Jornalista

Paulo Gonzalez - Economista

Sheila Maria Moreira de Souza - Arquiteta

Simone Barreto - Assistente Social

Fundação Mário Leal Ferreira

Antônio Marmo - Arquiteto e Urbanista

Ludmila Gavazza de Andrade - Arquiteta

Mariana Dias - Arquiteta

Tania Scofield Almeida - Arquiteta

Secretaria de Promoção Social e Combate à Pobreza – Semps

Emanuele Rodovalho - Assistente Social

Secretaria Municipal de infraestrutura e Obras Públicas/Seinfra

Renée Buzahr - Arquiteto e Urbanista

AVSI Brasil

Joanna Orrico - Advogada

Marcele Andrade - Socióloga

Therezinha Laranjeira - Pedagoga

DIAGRAMAÇÃO E IMAGENS

Carlos Reis

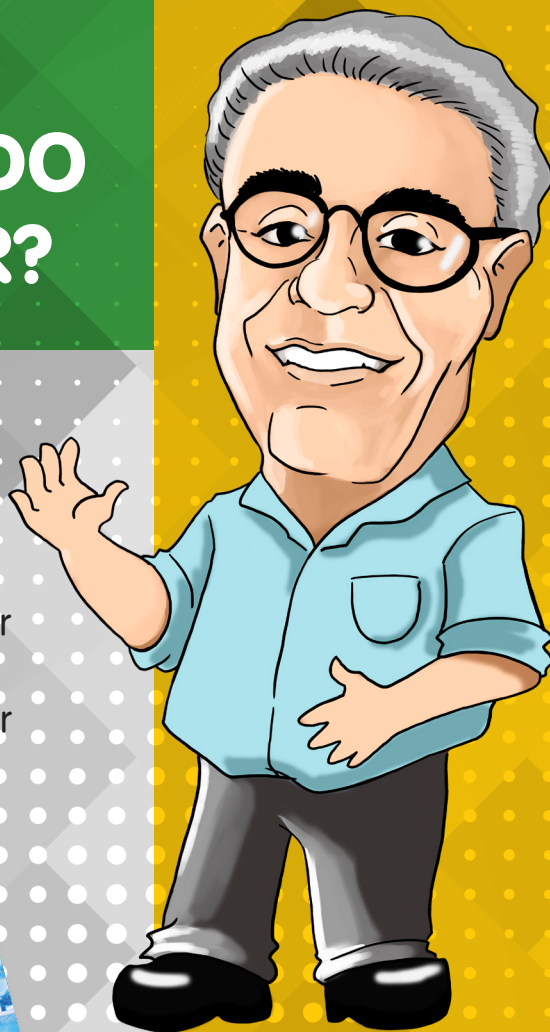
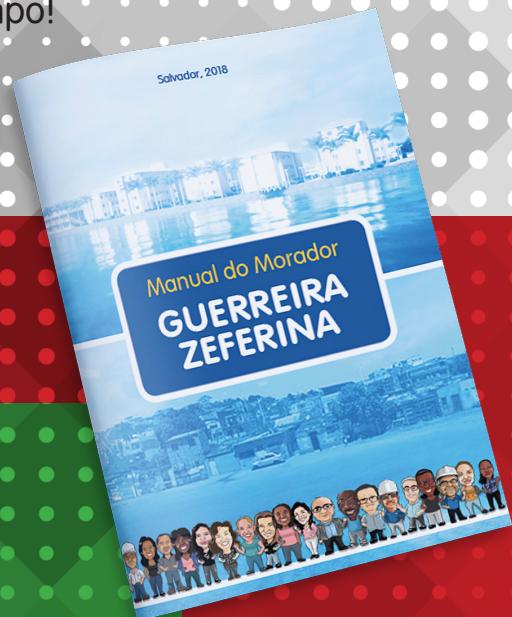
Gilson Rabelo

SUMÁRIO

O QUE É O MANUAL DO MORADOR?	06
1. RECEBI AS CHAVES, E AGORA?	08
2. COMO CUIDAR DA MINHA CASA?	10
3. QUE REFORMAS POSSO FAZER NA MINHA CASA?	18
4. COMO CUIDAR DO MEU PRÉDIO?	20
5. COMO EVITAR INCÊNDIOS?	21
6. O QUE É VIVER EM CONDOMÍNIO?	25
7. E POR QUE FALAR EM MEIO AMBIENTE?	30
8. DIREITOS E DEVERES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	34
9. TELEFONES ÚTEIS	35
10. PLANTAS	36

O QUE É O MANUAL DO MORADOR?

O Manual do Morador é um documento elaborado pela Prefeitura Municipal de Salvador, em parceria com a ONG AVSI Brasil, para orientar o morador da comunidade Guerreira Zeferina como fazer para sua casa permanecer bem cuidada e durar mais tempo!



Guarde o Manual no
lugar onde guarda seus
documentos importantes
e use sempre que for
necessário.



1. RECEBI AS CHAVES, E AGORA?

ATENÇÃO!

Agora que recebeu as chaves, você se torna responsável por tudo o que acontecer com seu imóvel.

Não é permitido ao morador: vender, alugar ou dar outra destinação diversa da moradia.



Pedir a ligação de água

Procure logo a EMBASA para fazer o pedido de ligação da água individual. Pode ser por:

- loja de atendimento;
- presencial no SAC.

Documentos necessários:

- RG e CPF;
- Endereço completo e ponto de referência da unidade consumidora;
- Apresentar o documento do imóvel (original e cópia);
- Telefone para contato.



Pedir a ligação de luz

Procure a Coelba mais perto de você com:

- RG (ou qualquer outro documento oficial com foto);
- CPF;
- Endereço completo e ponto de referência da unidade consumidora;
- Documento do imóvel;
- Número do expediente (será entregue junto com o documento do apartamento).



Pedir transferência de linha telefônica

Cada empresa de telefonia tem uma forma diferente. Nesse caso, ligue diretamente para a companhia do seu interesse e veja as exigências.

Atenção: o fornecimento de água e energia nas áreas comuns do Guerreira deverá ser pedido pelo síndico de cada Bloco.

2. COMO CUIDAR DA MINHA CASA?



Portas e Janelas/ Esquadrias

- Abra e feche suas portas e janelas/ esquadrias devagar para elas durarem mais tempo;
- Proteja as esquadrias com fita crepe antes de fazer qualquer pintura;
- Lave suas janelas com água e sabão neutro, não use esponjas de aço ou qualquer outro tipo de produto;
- Quando quiser limpar os "cantinhos" use um pincel de cerdas macias com uma mistura de água e detergente neutro;
- Não use a estrutura das janelas para pendurar cortinas.

Atenção: cuide bem das suas esquadrias! Limpe sempre os trilhos e os fechos para retirar a poeira e maresia para elas durarem bastante tempo. Sempre que puder também passe nelas óleo mineral.

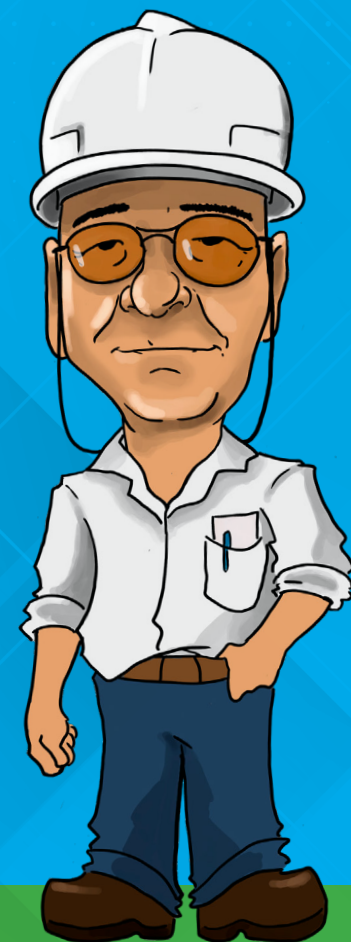
Vidros

- Limpe seus vidros com frequência, utilizando água limpa e produto específico;
- Use álcool para retirar manchas de gordura ou cola e depois lembre-se de enxaguar com água limpa;
- Evite batidas ou pancadas nos vidros.

Paredes

• RETIRAR A PAREDE (OU PARTE DELA) PÔE SUA VIDA E A DOS OUTROS MORADORES DO PRÉDIO EM RISCO, ELA FAZ PARTE DA ESTRUTURA DE SEU PRÉDIO. PORTANTO, NEM PENSAR!

- Para fixar algum objeto, use furadeira e buchas com parafusos, nunca pregos e martelo;
- Se precisar furar as paredes da cozinha ou sanitário, cuidado para não furar tubos das redes hidráulica (água) e elétrica (energia);
- Para limpar as paredes, use apenas um pano úmido;
- Procure deixar sua casa bem ventilada. Caso surja mofo (atenção ao período das chuvas), utilize detergente neutro ou água sanitária misturada com água.



Tente pintar as paredes internas e externas de 3 em 3 anos.
Evita envelhecimento, perda de brilho e descascamento.

Cozinha e banheiro

- Não despeje gordura ou qualquer resíduo sólido (como cascas de verduras e legumes) nos ralos das pias e dos lavatórios. Jogue no lixo!
- Quando instalar filtros e torneiras não use muita força porque poderá danificar a saída da tubulação, provocando vazamentos. Da mesma forma, não aperte muito registros e torneiras da casa;
- Use apenas água e sabão neutro para limpar os metais dos banheiros;
- Para lavar os azulejos e pisos, use água e sabão;
- Use detergente líquido para lavar pratos e panelas;
- Para desentupir, não use soda cáustica ou outros tipos de produtos corrosivos, pois estes destroem as tubulações que são de material plástico;
- Retire os resíduos das pias com as mãos, não use objetos pontiagudos ou cortantes que possam danificar a tubulação;
- Mantenha limpos os sifões e caixas sifonadas do banheiro, retirando cabelos, areia e outras substâncias;
- Não jogue lixo no vaso sanitário para não entupir a tubulação;
- Caso veja manchas de umidade ou mofo no teto do seu apartamento, antes de chamar algum profissional, observe os rejuntamentos em torno dos ralos e/ou caixas sifonadas da unidade acima da sua.

Atenção: Não deixe que ninguém suba ou se apoie em vasos sanitários, pias e bancadas, pois podem soltar ou quebrar e causar acidentes graves.

Cuidados com a eletricidade

- Quando for instalar aparelhos elétricos (TV, computador, ferro, entre outros), observe se no local escolhido **tem é** possível usar o aparelho. Se tiver dúvidas, consulte um profissional;
- Veja se a carga do aparelho não sobrecarregará a capacidade de carga elétrica da tomada e a instalação. Cuidado com os "Ts"/ benjamins pois ligam vários aparelhos numa única tomada, podendo gerar curtos circuitos e incêndios;
- Quando ligar um eletrodoméstico na tomada, segure na parte rígida (dura) e nunca no fio. Nunca desencape os fios e coloque diretamente na tomada;
- Tente sempre chamar um técnico para instalar seus aparelhos elétricos;



- Somente limpe as tomadas e interruptores com pano seco ou levemente molhado;
- Quando tiver algum problema elétrico ou perceber algum equipamento dando choques, chame um técnico;
- Quando estiver descalço não use eletrodomésticos, principalmente se o chão estiver molhado;
- Faça a troca de lâmpadas de forma correta, segurando na parte isolada (vidro ou bulbo), sem tocar na parte metálica;
- Lembre sempre, de quando for mexer nas instalações (trocar lâmpadas, limpar e ou reabertar os componentes), desligar os disjuntores;
- Tente substituir as peças desgastadas como tomadas, interruptores, pontos de luz, sempre que necessário;
- Evite usar fios emendados, velhos ou danificados;
- Fique atento! Desligue todos os aparelhos (TV, máquinas, rádios, entre outros) quando sair de casa;
- Não deixe crianças com acesso livre às tomadas e aos aparelhos elétricos.



Atenção: Sua unidade já vem preparada para a instalação de circuito de TV. Qualquer instalação de antena deve ser supervisionada pelo síndico do seu Bloco e devidamente identificada. Alterações ou extensão para mudança de pontos devem ser feitas por empresa especializada.

Cuidados com a água

- Quando for sair de casa por muito tempo, feche o registro de segurança geral;
- Sempre que algum cano arrebentar, feche logo o registro de água;
- Assim que perceber vazamentos em torneiras, canos ou descargas, procure logo consertá-lo;
- Antes de lavar os pratos e talheres, jogue os restos de comida no lixo;
- Feche a torneira quando estiver ensaboando os pratos;
- Verifique todos os meses a conta de água, se variar muito o valor de um mês para outro, entre em contato com a Embasa.

Cuidados com as instalações de gás



O gás de cozinha chega a seu apartamento por uma tubulação que vem dos cilindros da casa de gás localizada fora do prédio. Cada morador terá a medição individual do gás (igual a medição de água e luz) que utiliza e será responsável pelo seu consumo.

A manutenção da tubulação geral e o reabastecimento do gás são de responsabilidade do Condomínio.

A manutenção dentro do apartamento é responsabilidade do morador:

- É fundamental que a cozinha, onde está a saída do gás canalizado, tenha ventilação permanente, pois em caso de vazamento é importante que o gás se dissipe rapidamente para evitar acidentes graves;
- Acionar a empresa fornecedora sempre que perceber um vazamento ou alguma divergência na medição do consumo;
- A mangueira a ser utilizada deverá ser fixada sempre com braçadeiras para melhor segurança. O indicado é que a mangueira seja certificada pelo INMETRO.

Caso suspeito de vazamento de gás:

- Feche o registro de gás;
- Deixe o ambiente totalmente arejado, ou seja, abra todas as janelas e portas;
- Não ligue a luz para evitar algum tipo de faísca;
- Não fume nem acenda fósforos ou isqueiros;
- Entre em contato com a empresa distribuidora de gás e, em casos mais graves, com o Corpo de Bombeiros;
- Não utilize fósforo, isqueiro ou vela para testar se há vazamento de gás. Você pode verificar com espuma de sabão se há formação de bolhas no local.

3. QUE REFORMAS POSSO FAZER NA MINHA CASA?

Sua casa foi construída de acordo com a Legislação Brasileira de Normas Técnicas. A Prefeitura Municipal de Salvador e a Construtora não poderão assumir a responsabilidade sobre reformas.



Você pode:

- Colocar redes ou grades nas janelas, instaladas do lado interno, sem mudar a fachada;
- Mudar o piso;
- Pintar paredes e portas;
- Trocar portas internas do apartamento;
- Trocar chuveiro, vaso sanitário e pias, mantendo-os no mesmo lugar em que estão instalados.



Você precisa consultar as regras do condomínio:

- Para colocar redes ou grades na parte externa de janelas, porque muda a fachada (a parte externa do prédio);
- Para trocar a porta de entrada do apartamento ou instalar grades do lado externo delas.



Você não pode:

- Realizar mudanças nas características originais do imóvel, que possam repercutir na estabilidade, segurança e salubridade;

• AS PAREDES E AS LAJES (COBERTURA) SÃO A SUSTENTAÇÃO DO SEU PRÉDIO. NÃO PODEM SER MODIFICADAS.

Atenção: Fique atento (a) para que os barulhos das reformas em sua casa não venham incomodar os seus vizinhos, respeite a lei do silêncio.



Chaves

Quando você recebe as chaves do apartamento, a responsabilidade sobre a conservação da sua casa é toda sua!



4. COMO CUIDAR DO MEU PRÉDIO?



No prédio onde você mora existem áreas e equipamentos de uso de todos que precisam de cuidado e manutenção. Por isso você também é responsável!

As escadas, passeios, corredores, telhado, reservatórios, bombas de água, casa de gás, casa de medidores e a porta de entrada do prédio serão utilizados por todos e portanto todos devem preservá-los. A manutenção será coordenada pelo síndico. Ele deverá chamar os profissionais certos para cada serviço necessário e os custos deverão ser divididos por todos os moradores do prédio.

Modificações das áreas comuns só poderão acontecer após aprovação em assembleia do condomínio.

5. COMO EVITAR INCÊNDIOS?



Na cozinha:

- Enquanto estiver usando o fogão, fique na cozinha. É na cozinha que começa boa parte dos incêndios. Precisa ir ao banheiro ou ver algo fora da cozinha, ou se ausentar por algum tempo? Desligue o gás de todas as bocas;

- Quando cozinhar com óleo, deixe uma tampa por perto. Caso apareçam chamas, desligue imediatamente o fogão e use a tampa para apagar o fogo. Não jogue água e nem tente tirar a panela;

- Quando sair de casa, feche o registro do gás;

- Se estiver muito cansado ou ingeriu bebida alcoólica, não cozinhe. Qualquer distração pode ser fatal.



Um incêndio doméstico pode matar e ferir muitas pessoas, ocorrendo muitas vezes por distração ou descuido. Fique atento(a)!



Com o ferro:

- Quando estiver passando ferro e precisar interromper por alguma razão (atender o vizinho, telefone ou criança), lembre-se de desligar o ferro antes de sair;
- Ao terminar de passar roupa, lembre-se de desligar o ferro, retirando o fio da tomada.



Na hora de fumar:

- Se fumar, procure sempre que possível usar as áreas externas e descobertas, afinal a fumaça do cigarro prejudica não só ao fumante, mas a todos que estão próximos a ele;
- Quando terminar de fumar, verifique se o cigarro está apagado no cinzeiro;
- Antes de jogar as cinzas do cinzeiro no lixo, molhe-as na pia.



Com as crianças:

- Não deixe que seus filhos brinquem com isqueiros, fósforos ou velas. Guarde-os longe da vista deles.



Com os animais:

- Prenda os cachorros quando for dormir ou sair de casa. Essa atitude pode impedir que danifiquem os cabos elétricos ou urinem em equipamentos ligados na rede elétrica, podendo iniciar um incêndio;
- Tome cuidado especial com filhotes de animais, principalmente de gatos, eles adoram mastigar fios e isto pode acarretar problemas sérios, tanto para os animais quanto para os seus equipamentos e ou instalação elétrica.



Com materiais inflamáveis:

- Não guarde em casa panos com óleo, especialmente pedaços de tecidos molhados com diluentes/solvente, pois são materiais inflamáveis que podem aumentar o fogo, em caso de incêndio.



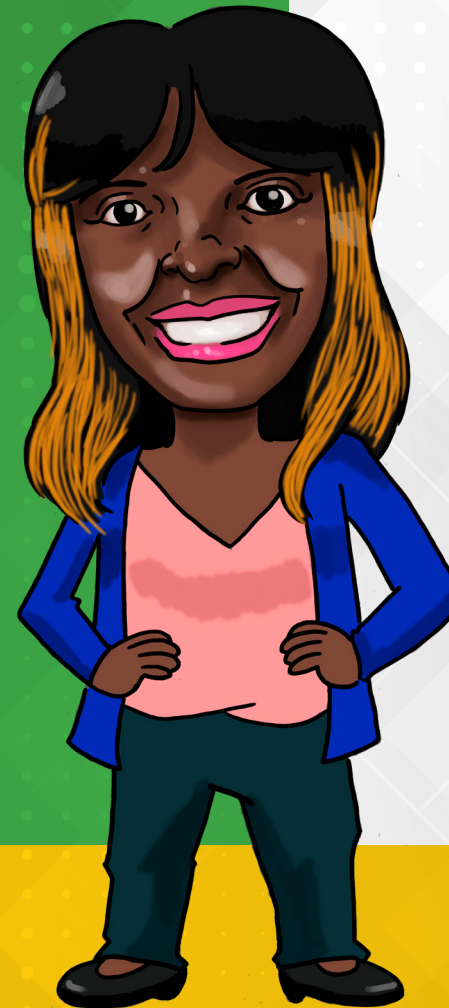


Sobre Extintores e Hidrantes:

- Serão instalados nos pavimentos de seu apartamento extintores e hidrantes. Lembre ao síndico que todos os anos os extintores devem ser recarregados e a cada cinco anos deve ser feito teste de carga;
- As mangueiras dos hidrantes devem passar por testes de pressão e caso apresentem vazamentos precisam ser substituídas.

Atenção: Mesmo com esses cuidados, caso presencie uma situação de incêndio, deixe o local imediatamente e ligue para o Corpo de Bombeiros (193).

6. O QUE É VIVER EM CONDOMÍNIO?



O condomínio é uma pessoa jurídica, com CNPJ, como se fosse uma empresa, mas não tem um só dono. É criado para ajudar a vida das 257 famílias do Guerreira Zeferina.

Para uma comunidade viver bem é preciso respeitar o espaço do outro. O Guerreira Zeferina tem áreas privativas (apartamentos) e áreas comuns, que são propriedade de todos os moradores.

São 10 blocos de apartamentos. Em cada bloco onde está seu apartamento, o que separa você do seu vizinho é apenas uma parede e uma laje. Ou seja, dentro da sua casa você pode incomodar os vizinhos do lado, os vizinhos do andar de baixo e os do andar de cima. Portanto, não incomodar é o melhor caminho para não ser incomodado.

O Projeto Guerreira tem muitas áreas comuns, além das escadas, passeios, corredores e canteiros, tem:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • academia da saúde; | • estacionamentos; |
| • calçadão da praia/ deck; | • horta comunitária; |
| • centro comunitário; | • parquinho para crianças; |
| • campo de futebol; | • áreas de convivência. |
| • mini quadra; | |

É responsabilidade de todos os moradores preservar e cuidar do condomínio.

Fique atento (a)!

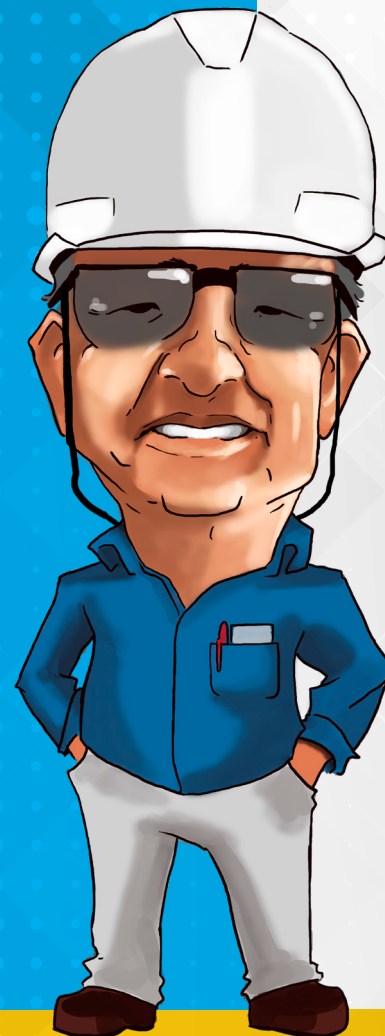
- Corredores e escadas sem lâmpadas deixam todas as pessoas mais expostas à insegurança;
- Não jogue lixo no chão, pode entupir os bueiros e prejudicar a drenagem;
- A Lei do Silêncio também vale para as áreas comuns;
- O parquinho é de uso exclusivo das crianças;
- Conserve as árvores e canteiros;
- As vagas do estacionamento serão utilizadas de acordo com a ordem de chegada dos carros. Os moradores não poderão marcá-las.

Como criar um condomínio?

Ao receber as chaves, você já se torna um condômino, e com isso terá também obrigações de pagamento já no primeiro mês da mudança.

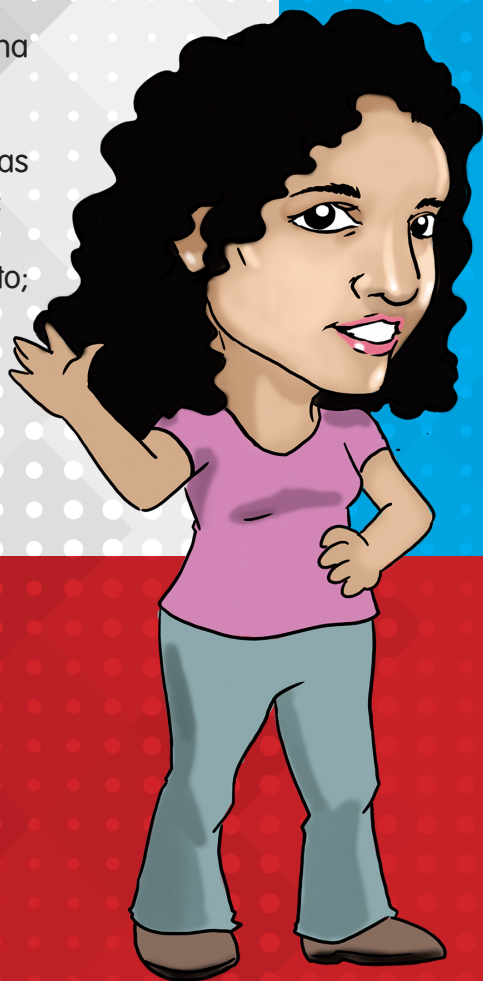
Portanto, é preciso:

- a) Convocar todos os moradores para realizar a assembleia geral do prédio (o Guerreira terá vários blocos de apartamento, cada um terá seu próprio condomínio e CNPJ);
- b) Eleger síndico, subsíndico, Conselhos Fiscal e Consultivo;
- c) Elaborar a Convenção do Condomínio e o Regimento Interno — documentos muito importantes para a vida da comunidade. Neles terão as regras da convivência diária e do uso dos espaços comuns, como o horário de silêncio, volume da música, disposição do lixo, uso do estacionamento e convivência com animais;
- d) Definir a taxa condominial - valor mensal a ser pago por cada apartamento para manter o espaço coletivo limpo, organizado e seguro. Para os documentos serem válidos, é preciso a aprovação de 2/3 dos moradores.



12 Mandamentos da Boa Convivência

1. Quando quiser fazer algo, se pergunte: "E se todo mundo fizer também?". Se a resposta for "vai dar problema", significa que não deve ser feito;
2. Não altere a parte externa (fachada) do seu apartamento;
3. Não queira fazer modificações nas áreas comuns de forma individual;
4. Respeite o uso do estacionamento;
5. Respeite o uso da quadra;
6. Limpe sempre o que sujou;



7. Não jogue objetos pela janela;

8. Tenha bom senso com animais - não crie cachorros ferozes ou animais não domésticos. Também não deixe seu animal atrapalhar o descanso dos seus vizinhos;

9. Contribua para o silêncio - existe uma Lei do Silêncio das 22h às 7h, mas viver em condomínio não significa permissão para fazer muito barulho fora desse horário;

10. Organize seu lixo - bote-o em sacos plásticos bem fechados na lixeira coletiva, em dias e horários determinados;

11. Participe da coleta seletiva do seu condomínio;

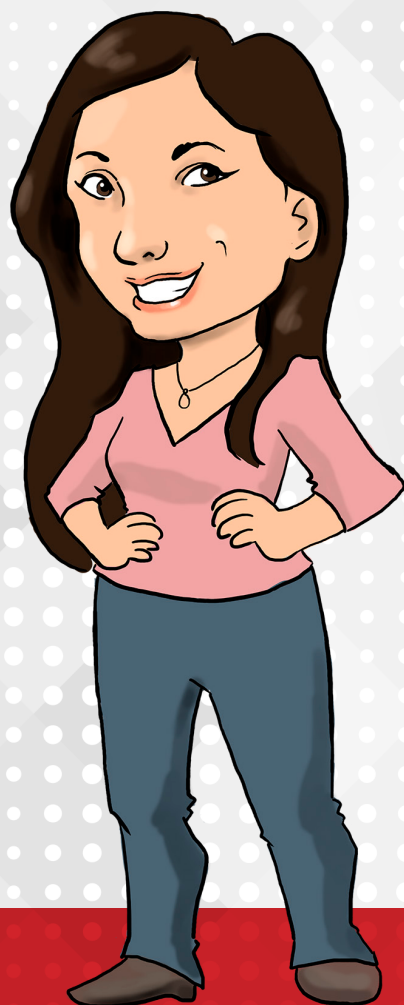
12. Participe e contribua nas reuniões do condomínio.

7. E POR QUE FALAR EM MEIO AMBIENTE?

Meio ambiente diz respeito a todas as coisas vivas e não vivas do nosso planeta que afetam, em prazo curto ou longo, os seres vivos e as atividades humanas. Ou seja, todos nós, assim como o apartamento e o condomínio, integramos o meio ambiente. Para dar sua contribuição, comece com alguns cuidados:

Uso racional da água

- Desligue a torneira quando escovar os dentes, lavar pratos ou se barbear, assim como desligue o chuveiro enquanto passa o sabonete;
- Analise todos os meses sua conta de água para verificar se houve aumento exagerado no consumo e faça uma comparação com meses anteriores. Caso perceba algo errado, chame um profissional para avaliar;
- Observe se há vazamentos nas torneiras e descargas.



Uso racional de energia

- Verifique todos os meses a conta de energia, se variar muito o valor de um mês para outro, entre em contato com a Coelba;
- Aproveite ao máximo a luz natural, evitando acender lâmpadas;
- Não use lâmpadas comuns (incandescente). Use sempre as fluorescentes e ou LED que duram muito mais e gastam muito menos energia. E têm mais, as lâmpadas fluorescentes podem ser recicladas após o uso;
- Tente comprar apenas equipamentos e eletrodomésticos que possuam selo de "Conservação de Energia" porque consomem menos;
- Deixe o carregador de celular ligado na tomada somente enquanto estiver carregando;
- Faça a manutenção das instalações elétricas;
- Junte a maior quantidade de roupas possível para passar todas de uma só vez;
- Não seque roupas atrás da geladeira. Sobrecarrega o aparelho, corre o risco de levar choque e aumenta o consumo de energia;
- Verifique sempre o estado das borrachas de vedação da geladeira para evitar desperdício de energia;
- Cuide bem da sua geladeira: não abra a porta a todo momento, não forre as prateleiras e nem guarde alimentos quentes.

Segurança linha férrea

A Comunidade Guerreira Zeferina fica bem ao lado da linha do trem, e é importante seguir as orientações de segurança para evitar acidentes:

- Só atravesse a ferrovia nos locais indicados onde há sinalização e passarela;
- Não permita que as crianças caminhem ou brinquem nos trilhos;
- É importante conservar o alambrado que separa a Comunidade da ferrovia e nunca danificá-lo. O alambrado é um item de segurança, especialmente para as crianças que moram na Comunidade.

Lixo

- Participe e estimule a instalação da coleta seletiva no seu condomínio;
- Coloque o lixo em sacos bem amarrados, e só os leve para o container/coletor próprio, nos dias e horários próximos da coleta. Isso evita que os animais rasguem as sacolas e o lixo seja espalhado no chão.



Atenção: Morar perto do mar é um privilégio dos moradores da Guerreira Zeferina, não jogue lixo nele.

Você sabia que um papel jogado na rua ajuda a entupir bueiros e galerias pluviais?

O lixo jogado na rua contribui para aumentar as enchentes e inundações. Quando há uma chuva mais forte, seremos nós mesmos quem sofreremos as consequências.

8. DIREITOS E DEVERES DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

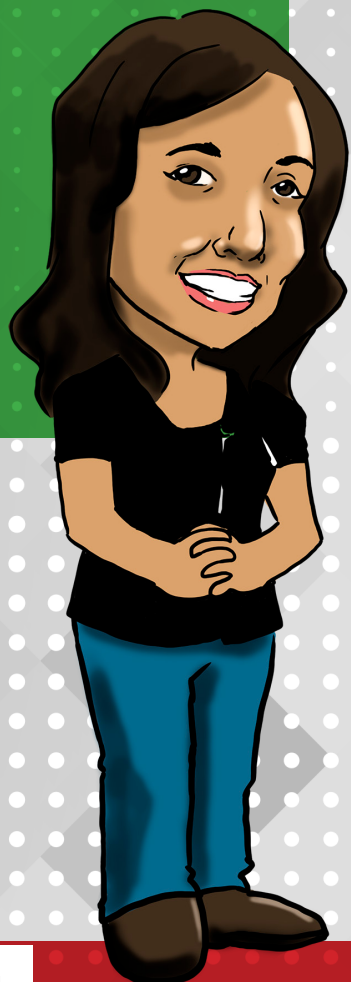
Parabéns!

Agora sua casa está em seu nome.

O Título de Posse promove o acesso legal à cidade, assegurando o direito à moradia e o exercício da cidadania aos seus moradores. Com o Título de Posse é possível deixar seu imóvel de herança para os herdeiros (com anuência da Prefeitura Municipal de Salvador).

Fica proibido aos moradores:

- Transferir a terceiros, a qualquer título, o imóvel concedido gratuitamente pela Prefeitura Municipal de Salvador num prazo de 15 (quinze) anos. Após o cumprimento deste prazo, a transferência só será efetivada com PRÉVIA e EXPRESSA anuência do Município desde que cumpra a função social da propriedade;
- Proceder à transferência do uso concedido para atividade comercial, locação, ou qualquer outra diversa da moradia.

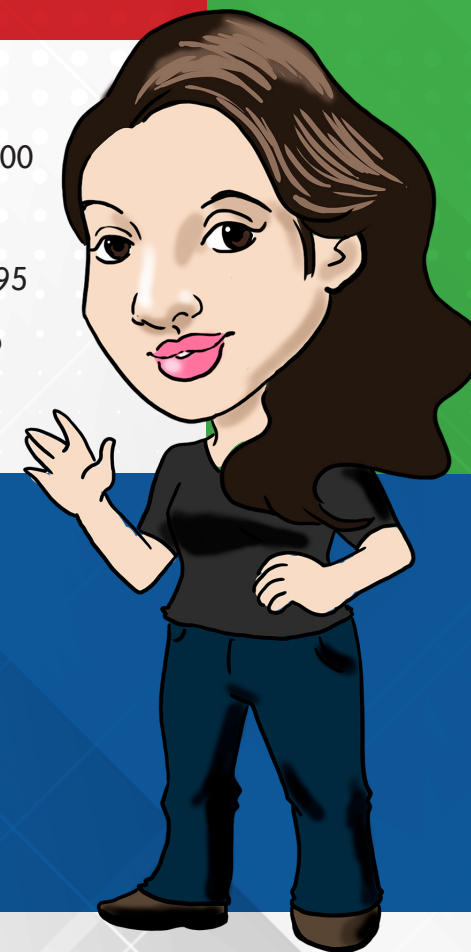


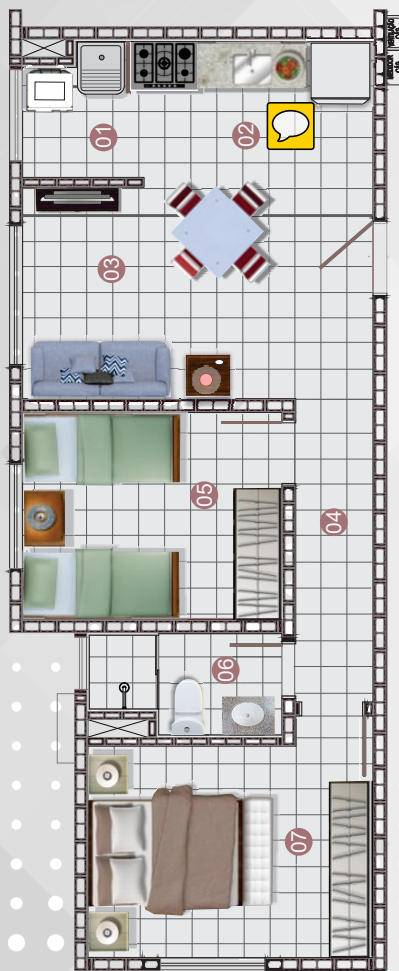
9. TELEFONES ÚTEIS

Bombeiros (24h)	193
Coelba/Emergência (24h)	0800 71 0800
Defesa Civil (24h)	199
Embasa (8h às 18h)	0800 555195
Limpeza Urbana (8h às 18h)	3244-6066



Polícia Civil (24h)	197
Polícia Militar (24h)	190
SAMU	192



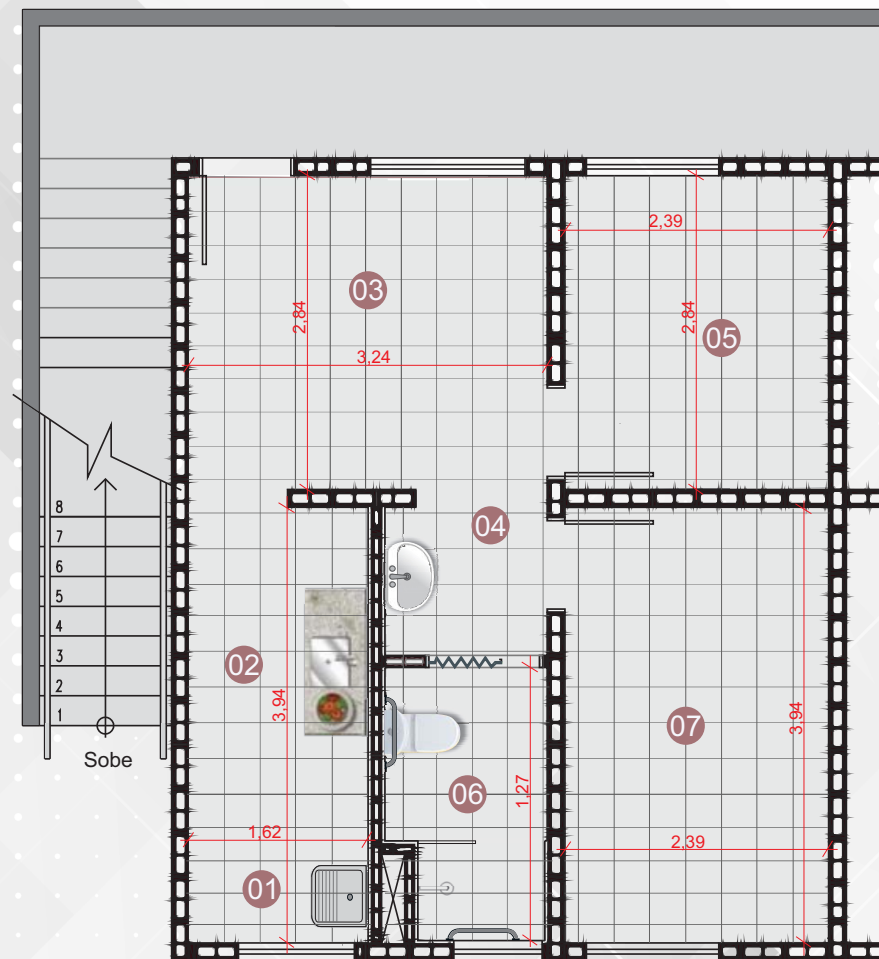


PLANTA APARTAMENTO 01

Apartamentos 02 quartos

Legenda

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------|
| 01 Área de serviço (1,93m²) | 04 Circulação (3,12 m²) | 06 Sanitário (2,34 m²) |
| 02 Cozinha (5,04 m²) | 05 Quarto 1 (7,15 m²) | 07 Quarto 2 (8,34 m²) |
| 03 Sala (9,33 m²) | | |



PLANTA APARTAMENTO

Apartamentos 02 quartos adaptado

Legenda

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 01 Área de serviço (1,45m²) | 05 Quarto 1 (6,79 m²) |
| 02 Cozinha (5,07 m²) | 06 Sanitário (3,34 m²) |
| 03 Sala (9,20 m²) | 07 Quarto 2 (9,42 m²) |
| 04 Circulação (2,00 m²) | |

OBS: As cotas representadas são de Projeto



Legenda

- OBS: As cotas representadas são de projeto



COMUNIDADE GUERREIRA ZEFERINA





www.avsibrasil.org.br | (71) 3555-3355

Rua Frederico Simões, Nº 50, Caminho das
Árvores Salvador - BA, CEP.: 41820-774