

EQUIPE TÉCNICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR

Prefeito Antônio Carlos Magalhães Neto

CASA CIVIL

Chefe da Casa Civil Luiz Antônio Vasconcellos Carreira

Paulo Hermida

Simone Barreto

Adriana Cardoso

Ludmila Gavazza

FUNDAÇÃO MÁRIO LEAL FERREIRA

Tânia Scofield

Mariana Dias

COMITÊ DE REPRESENTANTES DOS MORADORES -

COMUNIDADE GUERREIRA ZEFERINA

Clóvis Conceição D' hora

Ednezia Leite

Jane Santos

Janice Antônia Santos de Jesus

Jorgina Maria Oliveira da Costa

Moisés Santos Menezes

Patrícia Nascimento Menezes

Vanessa Benn Corrêa

CONCREMAT ENGENHARIA

Ari Caraver

Carlos Eduardo Silva

Cássio Lopes Lins

Elisson Fonseca

Isabela Britto

Juliana Pessoa

Lara Freitas

Lucas Baruzzi

Magda Alonso

Marcel Miranda

Mariana Nunes

Maurício Souza

Norgleibe Freitas

Rafaela Moreira

Regina Néspoli

Tatiana Araújo

Valetin Alban

APRESENTAÇÃO

Este trabalho tem por objetivo definir o plano de ocupação da área da Comunidade Guerreira Zeferina - Cidade de Plástico, em Salvador-BA.

Apresentado na forma de um Masterplan, foi desenvolvido através da análise das principais condicionantes físicas, legais e ambientais existentes sobre a área, somadas às diretrizes qualitativas e de dimensionamento pretendidas.

Resulta em um documento que permite orientar a requalificação da área de forma planejada, dentro de parâmetros pré-definidos, que visam garantir a harmonia entre a população, a área construída e o ambiente natural.

SUMÁRIO

Introdução	5
Localização	6
Histórico de Ocupação	8
Aspectos Ambientais e Urbanísticos	11
Construindo uma Nova Comunidade	25

