

Nova Previdência deixa setor imobiliário otimista

Evento da Ademi discutiu a importância do crédito imobiliário para o aquecimento do setor. Também foram apresentadas novidades e perspectivas

LÍCIO FERREIRA
REPÓRTER

A aprovação, em primeiro turno, do texto-base da proposta de Reforma da Previdência, na noite desta última quarta-feira 10, fez florescer entre os membros da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-Ba), um clima de total euforia. O grupo vislumbra um novo ciclo de conquistas para o setor e parece que como num passe de mágica – não houve nenhuma previsão deste fato – ocorreu, na manhã desta quinta-feira 11, mais uma edição do evento: “Ademi em Pauta”.

Voltado para dirigentes e representantes das incorporadoras associadas, o “Ademi em Pauta” discutiu a importância do crédito imobiliário para o aquecimento do setor durante todo o dia. Diferentes bancos ofereceram aos associados financiamento, linhas de crédito e taxas de juros tentadoras. Além disso, esses agentes de crédito fizeram questão também de apresentar as perspectivas e as novidades para o mercado.

Realizado na própria sede da instituição, no bairro do Caminho das Árvores, em Salvador, o evento da Ademi-Ba foi um sucesso. “Trouxemos para conversar

e debater com nossos associados, as principais financeiras, que trabalham com crédito imobiliário no País e outras que estavam ausentes e agora estão retornando, nesse momento em que o Brasil retoma os seus rumos na economia”, informou o presidente Cláudio Cunha.

PRONTO E PREPARADO

“Nosso setor está pronto e preparado para crescer com novos projetos. Vamos alinhar, com prazer, os bancos e os detentores do crédito e os nossos associados com os seus projetos, aproveitando esta boa sinergia que está no ar. Estamos juntando o setor produtivo, com o que vai trazer o crédito, para que possamos voltar a produzir de forma célere e acessível, não só para os construtores quanto para os compradores dos imóveis”, antecipa o presidente da Ademi-Ba.

Segundo Cláudio Cunha, a perspectiva, de momento, para o setor imobiliário baiano é muito boa. “Estamos otimistas e o mercado está pronto para crescer. Os investimentos estão para serem colocados e o país, a partir das reformas, terá condições de honrar com seus compromissos. Afinal, para investir, os empresários precisam se sentir seguros e o consumidor precisa ter a confiança de adquirir um imóvel, que exi-



Fotos: Romildo de Jesus

IMÓVEL

Existe uma boa perspectiva tanto para compradores quanto construtores este ano

ge financiamentos de longo prazo”, justifica.

PROJETOS EM BREVE

O dirigente da Ademi-Ba, Cláudio Cunha garantiu que, entre os seus associados existem mais de 20 projetos, que serão colocados, muito em breve, para serem comercializados neste segundo semestre do ano. “Com certeza, no próximo ano começaremos com mais força e vitalidade. Terminamos o primeiro semestre do ano como o Brasil, ou

seja, na expectativa da aprovação da reforma da Previdência e de uma estabilidade política. Não tivemos nenhum lançamento. Vendemos, apenas, as unidades já produzidas. As vendas, por sua vez, ficaram um pouco abaixo do primeiro trimestre de 2018”.

Sobre o fato dos bancos estarem – de novo – voltando seus olhos para o setor imobiliário, Cláudio Cunha foi taxativo: “Eles, como um todo, enxergam o mercado imobiliário como sendo uma

grande oportunidade de negócios. Não só para fazer o negócio dele, que é emprestar os recursos disponíveis, mas, também, para se aproximar do comprador de imóvel e aumentar a relação de empresa e consumidor”.

NOVA DIRETRIZ

Elogiou a Caixa Econômica Federal (CEF) que apresentou uma nova diretoria, principalmente, a de aumentar a sua participação nas linhas de crédito do Sistema Brasileiro de Poupan-

ça e Empréstimo (SBPE), quanto nas novas linhas de financiamentos, com redução das taxas de juros. E, por ser o maior agente para o mercado de incorporação imobiliária, vai fazer com que, especialmente os bancos privados reduzam as suas taxas de juros para que fiquem mais acessíveis ao comprador de imóveis.

O gerente regional da Construção Civil da Caixa, Ricardo Lara Machado aproveitou do evento para comemorar os 70 % que o banco tem de ‘market share’ - grau de participação de uma empresa no mercado em termos das vendas de um determinado produto - e anunciou: “A Caixa tomou recentes medidas de redução de taxas de juros; de aumento de quotas de financiamentos com o firme propósito de alavancar mais contratação de empreendimentos e mais de financiamentos no setor”.

Segundo ele, a Caixa acredita no impacto positivo que esta decisão traz para aquecer nossa economia e também o banco. “Voltamos a financiar imóveis comerciais e esperamos consolidar ainda, neste semestre, a nossa liderança. Como maior financiadora do mercado brasileiro de habitações, certamente a Caixa estará presente para fazer parte deste novo ciclo do crédito imobiliário”, finaliza Ricardo Lara Medrado.

NATAL

Rio Vermelho quer ser um bairro presépio

LÍCIO FERREIRA
REPÓRTER

Quem viver verá. No próximo Natal, o Rio Vermelho será um ‘bairro-presépio’ e pela sua beleza estará competindo em pé de igualdade com as cidades brasileiras famosas que já tem tradição neste segmento, como Gramado, no Rio Grande do Sul. Esta cidade, do Sul do País, é muito visitada durante todo o ano, e na época natalina ganha um charme todo especial, quando se enfeita de luzes e deixa todos inebriados pela sua beleza.

Fascinada por esta ideia, uma moradora do Rio Vermelho, Maria José Góes lançou, no ano passado, a proposta de transformar o seu bairro, em um ‘bairro-presépio’. Apoiada pelos amigos Jorge Silva (presidente) e Isaac Guedes (diretor de Eventos) conseguiu - em curto espaço de tempo - a adesão de comerciantes locais e deu novas cores ao mais boêmio dos bairros de Salvador.

“Este ano, estamos saindo com cinco meses de antecedência para desenvol-



PROJETO

Por ser um bairro cultural, moradores apostam na ideia

ver nosso projeto: ‘Luzes de Natal’. Acreditamos que, pela adesão do ano passado, a nossa ideia será mais abraçada e receberá atenção de todos”, comenta Maria José Góes.

MAIS CHARMOSO

Seus companheiros de sonho acreditam que, pelo fato do Rio Vermelho ter fama internacional, a presença de visitantes e turistas, no período natalino, deverá ser ainda maior, que nos anos anteriores. “Este bairro, além de ser boêmio é

muito cultural e queremos transformá-lo com a participação de empresários, moradores e simpatizantes, o mais charmoso da primeira capital do Brasil”, reforçam.

Ao lado do presidente Jorge Silva, a idealizadora do evento acrescenta: “Temos muitas entidades parceiras, que vão nos apoiar como sempre o fazem. Faremos um Natal de Luzes aproveitando do material sustentável, que fizeram as fachadas espetaculares no ano passado. Se eles repetirem o feito, com certeza, teremos o Na-

tal mais bonito, com novos participantes e muitos mais luzes”, declara.

Por sua vez, o diretor de Eventos, Isaac Guedes elogia a Prefeitura Municipal de Salvador pelo apoio que já deu e vem dando, realizando de saudáveis melhorias no bairro. “Trata-se de uma parceria muito bem construída, assim como a que existe com a Polícia Militar da Bahia”.

Na sua opinião, o projeto ‘Natal de Luzes’ vem agregar tudo o que o bairro tem de valor para os soteropolitanos. Juntos e motivados, os três moradores - com assessoria da jornalista Carmela Talento -, reuniram, nesta quinta-feira 11, um seleto grupo de pessoas, no restaurante do Hotel Mercure, em torno de um café da manhã.

“Este ano, vamos trabalhar ainda mais para colocar o Rio Vermelho no ‘circuito natalino’ das cidades brasileiras, que fazem ‘Natal de Luzes’. Vamos fazer porque este bairro que tem fascínio próprio e todos que o conhecem se apaixonam é o nosso bairro!”, finalizam quase em uníssono.

Campeão na Bahia, João Pedro disputa agora em SP

Após sagrar-se campeão na Copa Furacão Fut 7, na Arena Chute Inicial Corinthians, em Salvador, pela Inter Asba Pituba, o atleta mirim baiano João Pedro Vasconcelos segue hoje (12) para São Paulo, onde, em Marissol, região de São José do Rio Preto, a partir de amanhã (13) e até dia 19, participa da disputa nacional.



Paulo Afonso recebe 9ª Policlínica Regional de Saúde

O governador Rui Costa inaugura, às 9h desta sexta-feira (12), a Policlínica Regional de Saúde em Paulo Afonso. A unidade terá 69 profissionais atuando para dar assistência à população de nove municípios do norte baiano. São médicos, enfermeiros, psicólogo, farmacêutico, nutricionista, ouvidor, assessores técnicos, assistente social, técnicos em enfermagem, técnicos em radiologia e assistentes administrativos.

O Governo do Estado investiu R\$ 22 milhões na construção e aquisição de equipamentos, mobiliário e micro-ônibus para o transporte de pacientes que residem nos outros municípios integrantes do consórcio público de saúde. Os cerca de 260 mil moradores dos municípios do consórcio - formado por Abaré, Chorrochó, Glória, Jeremoabo, Macu-

juré, Paulo Afonso, Pedro Alexandre, Rodelas, Santa Brígida - terão à disposição consultas médicas em diversas especialidades, como angiologia, cardiologia, endocrinologia, gastroenterologia, neurologia, ortopedia, oftalmologia, otorrinolaringologia, ginecologia/obstetrícia, mastologia e urologia.

Ao todo, as oito unidades inauguradas na Bahia entre o final de 2017 e o primeiro semestre de 2018, somam mais de 500 mil atendimentos a cidadãos das regiões de Guanambi, Jequié, Irecê, Alagoinhas, Feira de Santana, Valença, Santo Antônio de Jesus e Teixeira de Freitas. Outras dez policlínicas estão em construção nos municípios de Salvador, Barreiras, Itabuna, Jacobina, Juazeiro, São Francisco do Conde, Simões Filho, Vitória da Conquista e Ribeira do Pombal.

BELEZA

Inverno requer cuidados especiais com a pele

Com a chegada do inverno, principalmente em cidades quentes como Salvador, a temperatura fica mais agradável e a nossa pele sofre menos com os efeitos do sol e do excesso de calor. No entanto, devido à redução da temperatura e da umidade, a pele acaba ficando mais seca, o que exige uma rotina redobrada

de cuidados para manter a saúde e a beleza do maior órgão do corpo humano. De acordo com a médica e dermatologista Mirella Pelissari, uma das sócias do Instituto Chronos, esse período do ano é o mais propício para o aparecimento de doenças de pele.

“Tanto a pele do rosto quanto a do corpo estão sujeitas ao ressecamento



PROCEDIMENTO

Boa hidratação e uso do protetor solar são ideais

no inverno, que podem ficar com um aspecto esbranquiçado e sem viço, o que indica a desnaturação das proteínas. Também é no clima frio que podem aparecer ou agudizar doenças cutâneas decorrentes do ressecamento, como a dermatite atópica, a psoríase e a dermatite seborreica”, explica a dermatologista.

Para evitar problemas na pele, é fundamental manter uma prática diária de cuidados, que inclui hidratação, alimentação adequada, uso de protetor solar e ingestão de no mínimo 2 litros de água por dia. Por outro lado, o período do inverno é bastan-

te favorável para apostar nos tratamentos estéticos como uso de ácidos e laser.

“Como a exposição ao sol é menor, fica mais fácil realizar tratamentos à base de ácidos clareadores e renovadores, como o ácido retinóico, conhecido por clarear manchas, suavizar rugas e imperfeições e estimular a produção de colágeno, retardando o envelhecimento da pele”, explica. “Como esses procedimentos deixam a pele sensível à luz do sol, vale aproveitar o inverno para investir na autoestima através do cuidado com a pele, face e corpo”, declara.

OBITUÁRIO

Campo Santo

1- **Maria França Ferreira**, 98, natural de Salinas das Margaridas, morreu na residência
2- **Maria da Paixão do Carmo Santos**, 92, natural de Alagoinhas, morreu na Unidade de Suporte Avançado
3- **Antonio Lopes dos Santos**, 81, natural de Salvador, morreu no Hospital da Bahia
4- **Inaldo Silva Santana**, 67, natural de Santo Amaro, morreu no HGE
5- **Antonia Lúcia Calazans Matos Souza**, 61, natural de Vitória da Conquista, morreu no Hospital Santo Amaro
6- **Jairo Ferreira Santos**, 68, natural de Salvador, morreu na UPA
7- **Regina Maria de Carvalho Regis**, 93, natural de Mata de São João, morreu no COT
8- **Maria Leni de Lucena**, 59, natural de Mauriti, morreu no Hospital da Bahia
9- **Natalia Bahia da Silva**, 29, natural de Salvador, morreu na UPA
10- **José Sento Sé Passos Filho**, 77, natural de Salvador, morreu no HSR

Bosque da Paz

1- **Bernadete Carvalho dos Santos**, 68, natural de Serrinha, morreu na residência
2- **Olimpio Varjão de Santana**, 97, natural de Jeremoabo, morreu no Hospital da Bahia
3- **Estefaneia Maria da Conceição**, 79, natural de São Felix, morreu no Hospital Evangélico
4- **Maria dos Anjos Fonseca Almeida**, 70, natural de Conceição do Almeida, morreu na UPA
5- **Thomaz José Lima**, 90, natural de Salvador, morreu na residência
6- **José Diniz Souza Santos**, 44, natural de Salvador, morreu no Hospital Municipal
7- **Claudionor dos Santos**, 68, natural de Itambé, morreu no Hospital Santo Antonio
8- **Floresina de Jesus Menezes**, 68, natural de Iará, morreu no HSI
9- **José Eliomar dos Santos**, 76, natural de Pombal, morreu na Fundação Bahiana de Cardiologia

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI

CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

Pregão Presencial nº 050/2019 – Reedição - O MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, através da Comissão Permanente de Licitação – Compel, torna público aos interessados, que realizará licitação na modalidade de Pregão Presencial nº 050/2019 do Tipo: Menor Preço, cujo Objeto é a: contratação de empresa de Assessoria Técnica e Jurídica para REFORMULAR E ELABORAR O SISTEMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, o qual se constituirá em instrumento de planejamento do Município para viabilizar o acesso à moradia digna e, consequentemente a melhoria das condições ambientais locais e da qualidade de vida da população - Abertura: dia 24 de julho de 2019 às 09:00hs. Local: Auditório do Prédio da Secretaria de Saúde / Educação (prédio Vermelho) térreo, Centro Administrativo, Camaçari, Bahia.

O Edital e demais anexos / informações estão disponíveis no site www.compras.camacari.ba.gov.br - Tel.: xxx (71) 3621 - 6879 - Camaçari, 12 de julho de 2019 - Antônio Sérgio Moura de Sousa - Pregoeiro - Compel.

PREGÃO Nº 109/2019 (PRESENCIAL) – COMPEL - AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro de Preço para Contratação de empresa especializada em serviço de confecção e fornecimento de materiais promocionais para divulgação das ações, projetos e eventos decorrentes da execução dos Programas Desenvolvidos pelo Governo através das suas diversas secretarias, exceto SESAU. Abertura: 25/07/2019 às 09h00min - Edital/Informações: www.compras.camacari.ba.gov.br - Tel.: (71) 3621-6880. Ariete Guimarães Machado Oliveira - Pregoeira da COMPEL. 11/07/2019.