

Construção Civil acredita que este é o ano da retomada

Sector acredita que o cenário econômico brasileiro está mais otimista. O destaque é a manutenção da taxa básica de juros em 6,5% e as condições de crédito para os consumidores mais acessíveis.

LÍCIO FERREIRA
REPÓRTER

“Quando o país está com seu Produto Interno Bruto (PIB) crescendo, a Construção Civil é como um balão. Voa e muitas vezes, atinge a níveis maiores do que este indicador. Quando o país está em crise, o setor afunda como uma âncora. Nós, servimos de termômetro para medir o ambiente econômico”. Essa analogia é do presidente do Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia (Sinduscon), Carlos Henrique que embora não disponha de dados oficiais do governo federal, que sinalizam uma retomada do setor, está bastante otimista acreditando que novos investimentos virão.

“O setor entende que, nesse momento, vai caber espaço de crescimento da Construção Civil na Bahia e no Brasil. Na Bahia, por exemplo, os empreendimentos antigos já foram concluídos e estamos vivendo um hiato. O déficit habitacional no Estado está em 100 mil unidades para atender a todos padrões de consumo, sendo que a maior parte deles é voltada para o segmento de baixa renda, do projeto Minha Casa Minha Vida (MCMV), e que só se resolve através de programas sustentados com recursos oficiais”, argumenta Carlos Henrique, que deu entrevista por telefone, nesta sexta-feira 8.

O próprio dirigente sindical reconhece, no entanto, que para este segmento (MCMV), não haverá tantos recursos disponíveis. “O orçamento do governo



Foto: Reginaldo Ipe

IMÓVEIS

Sector acredita numa retomada devido aos novos investimentos neste ano

está estrangulado e, a cada ano, as verbas destinadas ao programa vem caindo de forma assustadora. De 2014 para cá, por exemplo, caiu de R\$20 bilhões para R\$4,4 bilhões, valores previstos para este ano. Mas, a execução precisa ser confirmada. A continuar, neste ritmo de queda, rapidamente chegaremos a zero”, lamenta. E assim, como todos que tratam desta questão econômica, a luz no horizonte só deverá acender, quando a Reforma da Previdência finalmente acontecer.

SEGURANÇA JURÍDICA

Presidente da Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi), Cláudio Cunha considera a retomada do setor como satisfatória e necessária em todas as áreas da Construção Civil. E lista fatos, que ajude-

daram a promover um ambiente de segurança jurídica no segmento: “A aprovação do Plano Diretor e a Lei do Uso do Solo (a nível municipal); e as leis do Distrito e Ambiental (a nível federal). Ambas fundamentais neste processo”. O diretor da BSA destaca, ainda, como fator de sinalização da retomada da confiança, o saldo positivo do emprego em fevereiro.

“Com equilíbrio e estabilidade jurídica, aliado ao aumento da expectativa positiva dos empresários e da população, as chances de crescimento do setor são ainda maiores”, reforça sua expectativa no futuro com todo otimismo. E acrescenta: “Fechamos 2018, com dois sucessos de lançamentos baseados no Sistema Financeiro de Habitação (SFH). Um produzido pela Concreta com 94 unidades, na Barra e outro da Odebre-

cht com 127 unidades, em Alphaville. Todas as unidades foram comercializadas em tempo recorde num total de 221 habitações”.

O empresário Cláudio Cunha diz, ainda, que esta é a hora boa de comprar imóveis. E aproveita para anunciar lançamentos que deverão ocorrer ainda neste primeiro semestre: “Um prédio da Civil com 3/4, no bairro da Graça e mais outros, de outras empresas, previstos nos bairros da Barra, Horto Florestal e Pituba. Cita, ainda, o Litoral Norte, para onde estão programados lançamentos em Baixos (Ponta de Inhambupe) e Imbassahy (Residencial Ikutiba). Outra motivação do líder empresarial é com relação ao baixo estoque de imóveis existente. “Temos pouco mais de 3 mil unidades em todo o estado e cerca de 1.800 na capital baiana”.

OPORTUNIDADE

Instituto JCPM faz inscrições para oficina de empregabilidade

Jovens podem concorrer a 60 vagas para oficinas gratuitas “Emprega + Habilita”, que visam potencializar a empregabilidade, o crescimento pessoal e profissional dos participantes. As oportunidades são oferecidas pelo Instituto João Carlos Paes Mendonça de Compromisso Social - IJCPM, com sedes no Salvador Norte Shopping e no Salvador Shopping. As inscrições podem ser realizadas de segunda a quarta, de 11 a 13 de março, mediante disponibilidade de vagas, sendo 30 para a unidade de cada shopping.

No Instituto JCPM do Salvador Shopping as aulas serão realizadas de 19 de março a 25 de abril, sempre as terças e quintas-feiras, das 12h às 14h. Já no IJCPM do Salvador Norte Shopping as aulas acontecerão no período de 20 de março a 24 de abril, sempre as quartas e sextas-feiras, das 9h às 12h. O IJCPM atende moradores do entorno dos empreendimentos do Grupo JCPM

e visa, sobretudo, elevar o potencial de conhecimento e de inserção desse público no mercado de trabalho.

PRÉ-REQUISITOS

Os interessados devem ter entre 18 e 30 anos, cursar o 3º ano ou ter concluído o Ensino Médio em escola pública, além de residir nos bairros de entorno do Salvador Norte Shopping (Cassange, Jardim das Margaridas ou São Cristóvão) e do Salvador Shopping (Pernambuco, Saramandaia ou Boca do Rio). É preciso apresentar cópias do CPF e documento de identidade, comprovante de residência e de escolaridade na sede dos Institutos: Salvador Norte Shopping (estacionamento G1) e Salvador Shopping (estacionamento G2 Vermelho A), segunda a quarta-feira, de 11 a 13 de março, das 8h às 12h e das 13h30 às 18h. Informações: 71 3035-3267/0035 (IJCPM Salvador) e 71 3417-6534/98171-6202 (IJCPM Salvador Norte).

Codesal inicia preparativos para a Operação Chuva 2019

Técnicos da Defesa Civil de Salvador (Codesal) participaram de reunião, na última quinta-feira (07/03), com o diretor geral do órgão, Sérgio de Moraes Macêdo, visando adequar o planejamento para a Operação Chuva 2019, entre abril e junho, período de maior incidência de chuvas na capital. Integrou o encontro, o especialista em desenvolvimento urbano Waldeck Ornelas que vem colaborando, desde 2016, para a modernização do órgão.

No período chuvoso, a Codesal intensifica as atividades de vistoria em áreas de risco modo a garantir a segurança da população e preservar vidas com a redução de desastres em áreas passíveis de deslizamentos de terra e alagamentos.

“Enfrentando as análises climáticas realizadas pelo Cemadec (Centro de Monitoramento e Alerta da Defesa Civil) indicam chuvas dentro da normalidade no período, permanecemos em alerta e trabalhando continuamente com ações educativas nas comunidades e obras preventivas, como a implantação de lonas e a aplicação de geomantas em taludes situados em áreas de risco”, destaca o diretor da Codesal.

Durante a reunião foram avaliados os benefícios advindos dos investimentos aplicados na Codesal, por decisão do prefeito ACM Neto, que ampliará a eficácia das atividades do or-

gão, que passou a usar tecnologia de ponta para evitar acidentes nas áreas de encostas, com foco na prevenção e no estímulo à participação da cidadania para que possa agir em uma situação de emergência.

Neste sentido, a diretora-geral das Prefeituras-Bairro, Ana Paula Matos, destacou a importância da colaboração da Prefeituras-Bairro e dos órgãos parceiros para o bom desempenho da Operação.

“Dados e análises comparativas demonstram a eficácia das atividades da Operação para a cidade ao longo dos anos e, principalmente, para a população mais vulnerável que mora em regiões sujeitas a acidentes decorrentes dos índices pluviométricos, historicamente registrados no período”, acentuou Sosthenes Macêdo.

A inovação tecnológica permitiram ao Cemadec precisão no trabalho de monitoramento do tempo com informações prévias de chegada de frentes frias, além de antecipar a necessidade de ações de limpeza de encostas de lonas e a aplicação de geomantas em taludes situados em áreas de risco”, destaca o diretor da Codesal. Durante a reunião foram avaliados os benefícios advindos dos investimentos aplicados na Codesal, por decisão do prefeito ACM Neto, que ampliará a eficácia das atividades do or-

Déficit habitacional foi em 7,77 milhões de unidades

A Fundação José Pinheiro revelou em estudo recente que: “O déficit habitacional, no Brasil em 2007, era de 510 mil unidades. Já em 2015, esse número caiu para 451 mil. E a maior redução foi na Faixa-1 do MCMV e a Bahia ficou em segundo lugar na redução, atrás do Maranhão”. Outro levantamento, desta vez da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc) em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV), registra que o déficit habitacional, no Brasil, em

2017, foi estimado em 7,77 milhões de unidades.

Ainda segundo a pesquisa, esta mesma pesquisa, a maior parte do déficit é formada por famílias que ganham até três salários mínimos por mês, mas a demanda por moradias também atinge consumidores de rendas intermediárias, como a classe média, por exemplo, que presen-

cia a instabilidade da economia brasileira por conta da crise. O levantamento da FGV/Abraic também aponta que, para atender à demanda por moradia no País,

nos próximos dez anos, seria necessário construir 1,2 milhão de imóveis por ano. Ainda, o novo governo ainda não foi claro se pretende dar um novo uso para os recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), importantes para financiar o setor imobiliário, e sobre o futuro do programa Minha Casa, Minha Vida.

Resumindo suas expectativas de futuro, Carlos Henrique (Sinduscon) disse: “No cenário econômico brasileiro mais otimista, o grande destaque, sinalizado pela

ARTIGO

Diário do pós-carnaval e dica de como ressuscitar o carnaval no centro

JOLIVALDO FREITAS

Depois dos dias de carnaval em que pouco importou se o dólar subiu, se Maduro na Venezuela caiu, se Trump tomou mais um bypass da Coreia do Norte ou o quilo do feijão foi majorado, o que se discute de mais importante é a possibilidade de Bolsonaro sofrer impeachment por ter

colocado, com palavras “medidoras”, uma pornografia sem par na sua rede social. A família Bolsonaro seria mais engraçada que os programas de Chaves e Chaplin – caso não fosse trágico para o Brasil.

São muitas as questões após os dias de carnaval que movem o interesse dos brasileiros, que nem estão aí nem vão chegando para o

fato que os deputados estão ainda de folga, num receso que vai até a próxima semana e fica assim, até as eleições chegam a Brasília e voltam para seus estados na quinta. Bom mesmo não ligar que sofre menos. O brasileiro está certo.

Ninguém sequer prestou atenção na quarta e nem na quinta que os credores estão pressionando a Odebrecht que se encontra em acordo de leniência – para pagar suas dívidas com os investidores e que a derrocada da empresa vai gerar milhares de desemprego e a PIB vai levar uma cacetada.

PT que foi bombardeado sem dos nas eleições passadas, começou a fazer água e quem se preocupa com o carnaval não está atento para seu significado. O

PT já perdeu tudo a que teve direito na Câmara e no Senado e agora está brigando com os deputados. Quem vai ficar numa situação de dar dó e o partido está em franca luta intestina. Lula continua preso e o povo está cansando que dar-lhe bom dia na cadeia da PF em Curitiba. O carnaval faz esquecer de tudo.

Ninguém atentou, mesmo depois do carnaval que as dívidas dos estados estão piando e que isso significa que vai ter menos segurança, menos infraestrutura, menos atendimento na saúde e é capaz de maior número de aposentados não ver a cor do dinheiro. Os déficits estão travestidos mesmo passado o período da folia momeca.

Ninguém viu que a Confederação Nacional dos Bis-

pos do Brasil – CNBB lançou a Campanha da Libertação logo na quarta-de-cinza (nem adianta mais abrir as portas das igrejas para remissão dos pecados carnavalescos, pois lá só vão as carolas) com o tema “Fraternidade e Políticas Públicas”, uma ótica de esquerda que arripia Bolsonaro e seus ministros mais doídos e radicais.

Mas, a maior discussão nesta agenda diária ainda é a posição entre o prefeito Neto e o governador Rui sobre a duração do carnaval. Neto diz que continuará os dez ou mais dias de folia. Rui acha que deve se voltar ao formato antigo pois é difícil oferecer segurança dia após dia.

E as autoridades discutem o que fazer com o carnaval do Circuito Osmar –

Campo Grande/Avenida Sete – que está mesmo fadado à extinção e eu tenho sugestão a dar, embora não seja carnavalesco e já sugeri outras vezes. Que tal aumentar a verba para o cantor ou trio que fizer questão de se apresentar neste circuito? Porque não se oferece verba (ou vai buscar patrocinio) para que voltem as velhas escolas de samba como as icônicas Cavaleiros de Gandu, Juventude da Borges Garcia, Diplomatas de Amaralina e tantas outras que ficaram no tempo. Seria outro tipo de carnaval, miscigenado (em dias alternados) com os blocos, cordões e trios. Vá que dê certo? Mas, tem de ter coragem. Tanto do prefeito como do governador. E começar a pensar já.

Escritor e jornalista: Jolivaldo.freitas@yahoo.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA
AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO SRP N.º 011/2019 - O Município de Vitória da Conquista - BA, realizará Pregão Eletrônico, do tipo menor preço global por lote, objetivando a elaboração de registro de preços para futura contratação de pessoas jurídicas (especializadas) no fornecimento de materiais de construção, ferramentas e equipamentos de proteção individual - epi geral que serão utilizados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana -com recurso proveniente do Tesouro Municipal. Sessão pública on-line através do site www.licitacoes.com.br no qual encontrar-se o edital completo ou <http://www.pmmc.ba.gov.br> no link "procuras licitatórias". Início da sessão: 26/03/2019, às 14h30min, horário de Brasília/DF. Informações: (71) 3424-8515 / 3424-8516. Pregoeiro responsável: Mesias Sousa Marques. Kairan Rocha Figueiredo-Secretário Municipal de Administração.

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA
CIA. DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DA BAHIA
PRODEB
PRODEB
 A SERVIDORA RESPONSÁVEL PELA CONDUÇÃO DO PROCESSO DE REPARAÇÃO DE DANOS, Regina Célia Arruda, nomeada pela Resolução da Presidência RP-2017/126 do DIRETOR EXECUTIVO DA COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DA BAHIA - PRODEB, no uso de suas atribuições, notifica o Sr. PAULO DE SOUZA NUNES FILHO, com fundamento no art. 35 do Decreto Estadual nº 15.852/14, para que apresente, se desejar, no prazo de 10 (dez) dias, MANIFESTAÇÃO sobre a imputação de ser responsável pelo dano ao erário, em virtude de percepção indevida de remuneração, em razão de superposição cumulativa da remuneração integral do cargo efetivo e do cargo de Diretor desta PRODEB no período de 18.08.11 a 31.07.14, conforme restou apurado no Processo nº 001150005050-9 / SEP / 020014038649-00. Será franqueada a V.Sa. vista e/ou cópia dos autos junto à PRODEB, onde poderão ser obtidos esclarecimentos sobre o caso, bem como, quando realizado imediatamente o pagamento devido em valores atualizados, que poderão ser cobrados junto à Regina Célia Arruda, de forma presencial, ou através de e-mail: regina.arruda@prodeb.ba.gov.br ou telefones: (71) 3115-7727 / (71) 3115-7741. Salvador, 09 de março de 2019.

PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA (PSDB)
DESIJNACÃO DE COMISSÃO PROVISÓRIA ZONAL DE SALVADOR-BAHIA
 A Comissão Provisória Municipal de Salvador, no uso de suas atribuições estatutárias, especialmente com base nos artigos 45 a 47 do Estatuto, resolve designar as Comissões Provisórias das Zonas 1ª, 14ª, 15ª, 17ª, 18ª e 19ª zonas da cidade de Salvador para o exercício das atribuições de Diretoria e Comissão Executiva Zonal no âmbito do município de Salvador-BA, em especial, com finalidade de organizar o Convênio Zonal de 2019 para a eleição dos respectivos Diretores Zonais, Delegados e demais órgãos partícipes, no prazo determinado no Edital de Convocação nº 001/2019, com a seguinte composição: 3ª ZONA: Presidente: Eliana Santos de Araújo; Secretário: Antônio Augusto de Jesus Araújo; Membro: Emilly Moraes de Assis; 4ª ZONA: Presidente: Susamêlda Oliveira da Anunciação; Secretário: Hêlye Lima Conceição; Membro: Lindiane de Almeida Soares; 14ª ZONA: Presidente: Fabiana Borges; Secretário: Afel Moraes; Membro: Marcelino Santos Ferreira de Araújo; 15ª ZONA: Presidente: Mariana de Moraes; Membro: Valdeirino de Moraes; Secretário: Valdeirino de Moraes; 17ª ZONA: Presidente: Thyanyne Sheila de Almeida Ferreira; Secretário: Edvaldo Cardoso dos Santos; Membro: Nilvânio Pereira da Silva; 18ª ZONA: Presidente: Hanna Gabriela Santos; Membro: Maria da Conceição Pinto dos Santos; Membro: Daniel Fuzo Santos; 19ª ZONA: Presidente: Ovaleide Conceição Santos; Secretário: Cheng Farias, Membro: Maria do Nascimento Santos; Salvador-BA, 02 de março de 2019. Cristiane Correia de Andrade –Presidente, Monica Menezes Bahia Alice – Secretária, Marcos Marceles Pereira – Tesoureiro, Alexandre Bahense da Costa – Vogal, Gustavo Ferreira de Oliveira – Vogal.