

Salão da Ademi oferece 3 mil imóveis na Bahia

Neste ano, o evento será realizado a partir de quarta-feira (7), seguindo até o próximo domingo (11), na Praça de Serviços (piso G1) do Salvador Shopping, das 9h às 22h, com preços que variam entre R\$ 80 mil e R\$ 950 mil em boas condições

RAYLLANNA LIMA
REPORTER

Os baianos que sonham com a casa própria têm uma grande oportunidade nesta semana, quando ocorre a 11ª edição do Salão Imobiliário da Bahia, realizado pela Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA). Para este ano são cerca de 3 mil unidades, entre imóveis prontos, em construção ou na planta.

Neste ano, o evento será realizado a partir de quarta-feira (7), seguindo até o próximo domingo (11), na Praça de Serviços (piso G1) do Salvador Shopping, das 9h às 22h, com preços que variam entre R\$ 80 mil e R\$ 950 mil, além de entradas que podem chegar a R\$ 59.

Com o conceito "Casa Ademi", o Salão Imobiliário traz mais uma vez condições especiais para quem deseja fechar negócio, mas com uma proposta inovadora, de design sofisticado e um formato mais compacto. "Teremos imóveis de todas as tipologias e com condições comerciais diferenciadas, e que atendem as condições de compra das famílias. Desde imóveis do programa Minha Casa Minha Vida, a lotes, salas comerciais", antecipa o presidente da Ademi, Cláudio Cunha, em entrevista à **Tribuna da Bahia**.

De acordo com ele, o conceito trazido para esta edição tem como objetivo oferecer maior conforto para os visitantes. "Com todo apoio para comprar, inclusive com a presença da Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil e Bradesco participando do evento", acrescentou.



Foto: Romildo de Jesus

OPORTUNIDADE

Presidente da Ademi-BA acredita na retomada das vendas e prevê crescimento de 7% este ano

A expectativa da Associação para com o Salão Imobiliário é alta, projetando crescimento de comercialização para os imóveis disponíveis a venda, uma vez que a disponibilidade de venda é a mais baixa e, após o evento, as atenções passarão a ser os novos empreendimentos.

Depois de superado o "pior momento no segmento", conforme explicou Cláudio Cunha, os fundamentos da economia agora são animadores. "Taxa Selic (Sistema Especial de Liquidação e Custódia) mais baixa da história, inflação abaixo da

meta, retomada da empregabilidade e a confiança do consumidor, além da oferta do crédito. Temos convicção, baseado no desempenho que estamos tendo, que concluiremos o ano com um crescimento de 7% nas vendas", revelou o presidente da Ademi-BA.

CONSTRUTORAS

Mais de dez incorporadoras estarão participando do Salão Imobiliário da Bahia este ano. Entre elas estão BRL, Conie, DEC Engenharia, JVF Empreendimentos, MRV, OR, Prima, Queiroz Galvão, Sertenge e Tenda.

A BRL e a Conie estão com lançamentos nos bairros do Rio Vermelho e Pituba, respectivamente. Já a DEC possui empreendimento na região de Armação.

"Esse é um ótimo momento para adquirir um imóvel na Bahia. A queda dos juros e da inflação facilitam o financiamento, aumentando assim a capacidade de compra das famílias", ratifica o presidente da ADEMI, Cláudio Cunha.

Para realizar simulação de empréstimos, os futuros compradores terão à disposição, conforme citado acima, os prepostos dos bancos

do Brasil, Caixa Econômica e Bradesco. É necessário levar: comprovantes de residência, de renda (três últimos contracheques), além de documentos como RG e certidão de casamento.

"Durante o evento, as empresas podem fazer contato com os interessados na compra de um imóvel, apresentando seus empreendimentos, vantagens, diferenciais competitivos e condições de pagamento, o que é essencial para fomentar relacionamentos, impulsionar negócios e consequentemente fortalecer o mercado", finaliza Cláudio Cunha.

DESAFIOS

Conselho debate gestão pública dos municípios

LÍCIO FERREIRA
REPORTER

A gestão das desigualdades no Brasil; as experiências e desafios em gestão municipal; e a relevância dos instrumentos de planejamento na gestão pública, são três temas que vão evoluir, nesta terça-feira 6, durante o "II Fórum de Debates Sobre Gestão Pública" promovido pelo Conselho Regional de Administração da Bahia (CRA-BA).

Segundo o presidente do órgão, Roberto Ibrahim esta é uma rara oportunidade para que prefeitos e administradores baianos participem de um evento, onde o interesse do CRA-Bahia é voltado especialmente para a necessidade de profissionalização do setor. "Vamos levar coisas novas no sentido de auxiliar aos que estão no dia-a-dia da gestão pública", reforça.

RESULTADOS

Ano passado, o Fórum de Debates recebeu mais mil participantes e os resultados foram surpreendentes em todos os aspectos. Este ano, o foco principal serão as questões relativas ao Meio-Ambiente e aos Recursos Hídricos. Além deles haverá uma atenção na "Terceirização". Os conselhos servem para prestar serviços à sociedade. Isto é o que nós fazemos com muito orgulho", finaliza Roberto Ibrahim.

Na agenda do evento as atividades serão nesta terça-feira 6, das 9 às 17 horas, no Salão Ibis, do Fiesta Bahia Hotel, no bairro do Itagira. Estão sendo exigidos dos participantes a doação de 2kg de alimentos não perecíveis que serão entregues a uma organização social local. Presentes como palestrantes estarão: Wanda Engel, Doutora PhD em Educação pela PUC Rio; Douglas Evangelista Neto, Superintendente do Conselho Federal de Administração (CFA); e Isaac Newton Carneiro, Professor e consultor.

Mulher morre por conta de dívida de R\$50

Uma mulher morreu no último domingo (4), três dias após ter sido atacada a golpes de faca por outra mulher, na cidade de Ibirapua, sul da Bahia. Segundo a polícia, o motivo do crime seria uma dívida de R\$ 50 que a vítima tinha com a suspeita, que está foragida.

Ainda de acordo com a polícia, a vítima, que não teve a identidade revelada, bebida na área externa de um bar na Rua da Portela, no centro de Ibirapua, na quinta-feira (1), quando a suspeita chegou e deflagrou golpes de faca.

A mulher atacada chegou a correr para o Mercado Municipal da cidade, próximo ao bar, mas caiu ao chão por conta dos ferimentos. A suspeita aproveitou o momento e fugiu do local.

O Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (Samu) foi até o mercado e prestou os primeiros socorros. A vítima foi levada para o Hospital Isaura Chacara, em Ibirapua, mas por conta da gravidade dos ferimentos, teve que ser transferida para o Hospital Regional de Teixeira de Freitas, onde morreu na manhã de domingo. Fonte G1 Bahia

PAPAI NOEL DOS CORREIOS

16 mil cartas de crianças poderão ser adotadas

RAYLLANNA LIMA
REPORTER

O clima natalino já começou a se instalar na capital baiana, trazendo também as ações de responsabilidade social, com o lançamento da campanha nacional Papai Noel dos Correios 2018. Na Bahia, o projeto será lançado nesta terça-feira (6), Agência Pituba.

Por meio da campanha nacional, a empresa

pretende colocar 16 mil cartas de crianças para adoção já a partir dessa quarta-feira (7). Essa é a 30ª edição do evento, que terá também cerimônia oficial realizada hoje em Brasília pelo presidente da estatal, Carlos Roberto Fortner.

Assim como na última edição, o projeto traz a possibilidade de adoção de cartinhas pela internet em algumas cidades do País: Belém, Goiânia, Porto Alegre, Recife,

Salvador e São Paulo.

Para fazer a adoção online, basta acessar o blog da campanha e adquirir o pedido de uma criança. Nesse caso, a entrega do presente pelo padrinho deve ser feita no ponto de entrega indicada.

Ao longo dos 29 anos da campanha, milhões de crianças tiveram seu pedido atendido. Somente nos últimos três anos, foram recebidas mais de 2,6 milhões de cartas destinadas ao Papai Noel

dos Correios.

Além de estimular as crianças a escreverem cartas, a campanha dissemina valores natalinos, como a solidariedade. Em uma corrente do bem, empresa, empregados e voluntários da sociedade se juntam para atender aos pedidos de presentes daqueles que se encontram em situação de vulnerabilidade social.

Além das cartinhas das crianças da sociedade que escrevem diretamente

ao Papai Noel, participam da campanha estudantes das escolas da rede pública (até o 5º ano do ensino fundamental) e de instituições parceiras, como creches, abrigos, orfanatos e núcleos socio-educativos.

Desde 2010, os Correios estabeleceram tais parcerias a fim de trabalhar ações como o desenvolvimento da habilidade da redação de carta, o endereçamento correto e o uso do CEP.

BAIXA DOS SAPATEIROS

Modernização do Mercado São Miguel vai preservar legado cultural

Concebido para manter a diversidade de atividades do equipamento, o projeto de requalificação do Mercado de São Miguel, na Baixa dos Sapateiros, conserva a tradição do centro de compras, sem abrir mão de necessidades arquitetônicas atuais, como elementos de acessibilidade e paisagismo. Vítima de um incêndio em setembro de 2017, o espaço tem a estrutura deteriorada e está sem condições de funcionamento.

Elaborado pela Prefeitura por meio da Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF), o projeto segue em fase de análise, aguardando liberação para processo licitatório.

A estrutura tradicional será preservada, bem como a ideia de manter o uso diversificado do mercado. O espaço seguirá concentrando o comércio de ingredientes para as comidas



NOVIDADE

Projeto vai contemplar a reconstrução do mercado

tradicionais da Bahia, como camarão e azeite de dendê, além de utensílios e ervas indispensáveis à liturgia do candomblé. "Além disso, teremos ainda boxes de artesanato - na área do mezanino -, venda de frutas/granjeiros, carnes e peixes. Haverá ainda uma área verde destinada para a gastronomia regional, com bares e restaurantes típicos da terra", explica a presidente da FMLF,

Tânia Scofield. O projeto contempla a reconstrução total do mercado, especialmente da ala esquerda da estrutura, completamente destruída no incêndio, inclusive o telhado.

A parte frontal da estrutura contará com um recuo para a criação de uma área verde cercada pelo setor de serviços do mercado, onde abrigará vendedores, chaveiros e outros prestadores tradicionais do espaço.

23,5% AUSENTES

Taxa de abstenção do Enem na Bahia foi a menor desde 2009

Na primeira fase do Enem (Exame Nacional do Ensino Médio) realizada no último domingo (4), o estado baiano registrou a menor taxa de abstenções na desde o ano de 2009.

Foram 23,5% de ausências (93.646 pessoas), o que representa uma taxa menor do que a média nacional, que foi de 24,9%.

A Bahia teve 398.492 inscritos, sendo o terceiro estado com maior número de habilitados às provas em todo o país junto com São Paulo e Minas Gerais, sendo que entre os três foi o que teve a menor taxa de abstenção.

SEGUNDA FASE

Os estudantes se preparam agora para o segundo dia de maratona do exame, que ocorre no próximo domingo (11), quando serão realizadas as provas de Exatas e Ciências da Natureza.

Para a segunda fase, os estudantes terão, este ano, cinco horas de duração para as questões de Matemática e de Ciências da Natureza (Química, Física e Biologia), totalizando 90 questões.

ABERTURA DE PORTÕES

Por conta do horário de verão, os candidatos deverão continuar atentos para não correrem o risco de atrasos.

Na Bahia, a abertura dos portões será às 11h e o fechamento ao meio-dia. O início das provas será às 12h30.

No dia 14 de novembro, o Inep (Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira), responsável pela realização do ENEM, divulgará os gabaritos e cadernos de provas das duas etapas da avaliação. O resultado final será anunciado no dia 18 de janeiro. Fonte Bahia.ba