

# Venda de imóveis vai fechar ano com alta de 7%

JORDÂNIA FREITAS  
REPÓRTER

Depois de quatro anos em crise, o mercado imobiliário baiano deve fechar 2018 com números positivos. Pelo menos é o que aponta uma pesquisa divulgada ontem pela Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA). Segundo a entidade, as vendas no primeiro semestre deste ano superaram as do ano passado. Precisamente 5.797 unidades foram comercializadas ao longo de 2017 no estado, enquanto de janeiro a julho deste ano a associação já contabilizou a venda de 4.018 unidades. Diante desse indicativo, a Ademi projeta terminar o ano com um crescimento de aproximadamente 7% nas vendas, em relação ao ano passado.

Segundo o levantamento, 78% dos imóveis vendidos este ano pertencem ao programa Minha Casa, Minha Vida, na faixa de preço de até R\$280 mil. Os empreendimentos econômicos de dois quartos continuam liderando a lista de mais vendidos, com quase 85% das comercializações. Em Salvador, os bairros de Armazém, Patamares, Piatã, Imbuí e Caminho das Árvores concentraram o maior volume de vendas de imóveis.

A pesquisa também destacou a expansão do mercado imobiliário para o interior do estado, principalmente em cidades como Feira de Santana, Camaçari, Agoinhas e Vitória da Conquista.



## HABITAÇÃO

De janeiro a julho deste ano, já foram comercializados 4.018 unidades

Cláudio Cunha, presidente da Ademi-BA, explicou que o ano foi marcado pela redução de lançamentos na capital baiana e foco na comercialização das unidades disponíveis.

De janeiro a julho deste ano, 1.505 unidades foram lançadas em Salvador e RMS. Atualmente, há 3.200 unidades à venda nessas regiões. Boa parte desses imóveis em disponibilidade foram lançados há cerca de três anos, quando a composição de custo era diferente da atual, o que faz o preço de venda final ficar abaixo do mercado.

Em 2014, quando teve início a instabilidade

política brasileira, que afetou todos os setores da economia, inclusive o da construção civil, eram 17 mil unidades à espera de um dono.

Na avaliação do presidente da Ademi, o trade vem se recuperando desde o quarto trimestre do ano passado, acompanhando o ritmo da economia nacional.

Dentre os fatores que contribuíram para o aumento nas vendas de imóveis, Cunha destacou a redução da taxa Selic de 12% para 6,5%, a mais baixa da história, e a oferta de crédito imobiliário por novos bancos na linha Pró-Cotista, que tem a taxa de juros mais baixa e utiliza os recursos

do FGTS.

"Passaremos a ter, a partir de 2019, um crescimento mais consistente, com novos lançamentos e novos produtos em vários bairros de nossa cidade", afirmou.

A pesquisa imobiliária revelou que existem mais de 200 obras a serem iniciadas em Salvador e RMS. Para Cláudio Cunha, o consumidor está confiante e ficará ainda mais otimista após o segundo turno das eleições. Ele frisou, ainda, que a expectativa da Ademi é liquidar todos os imóveis em estoque durante o Salão Imobiliário, que acontece na primeira semana de novembro.

## OBRAS

### Aeroporto de Salvador ganha melhorias até o ano que vem

LÍCIO FERREIRA  
REPÓRTER

No fim deste mês, o Aeroporto Internacional de Salvador Deputado Luis Eduardo Magalhães vai começar a ser melhor percebido pelos seus usuários, a partir da entrega da primeira fase das melhorias promovidas pela concessionária Vinci Airports que assumiu oficialmente as operações do aeroporto no dia 2 de janeiro de 2018 e o período de concessão será de 30 anos.

As mudanças completas estão previstas para serem concluídas até outubro de 2019, graças ao apoio do Banco do Nordeste do Brasil (BNB), que está financiando R\$ 516 milhões. A informação foi prestada pelo CEO da concessionária, Júlio Ribas que esteve nesta terça-feira 16, em visita à Tribuna da Bahia, quando foi recebido pelo Presidente Walter Pinheiro, Vice-Presidente Marcelo Sacramento e pelo Diretor de Redação Paulo Roberto Sampaio.

Foto: Reginaldo Ipê



## ENCONTRO

Júlio Ribas foi recebido na Tribuna da Bahia por Walter Pinheiro, Marcelo Sacramento e Paulo Sampaio

## ENEM

### Aulões preparam estudantes da rede estadual

Começou nesta terça-feira (16) o terceiro e último ciclo dos Aulões ENEM 100%, realizado pela Secretaria da Educação do Estado da Bahia, para estudantes da rede estadual. As aulas, que seguem até a próxima segunda-feira (22), acontecem no auditório do órgão (Centro Administrativo da Bahia - CAB), e abrange 1.600 estudantes de 40 colégios. Para o público externo que estiver interessado em acompanhar, as aulas estão sendo transmitidas, ao vivo, pelo Portal da Educação ([www.educacao.ba.gov.br](http://www.educacao.ba.gov.br)), das 8h30 às 11h30 e 14h30 às 17h30.

A iniciativa faz parte das ações de mobilização para o Exame Nacional do Ensino Médio (ENEM), que acontece nos dias 4 e 11 de novembro. Na abertura do ciclo, foi realizada uma homenagem ao Dia do Professor, comemorado nesta segunda-feira (15 de novembro). Segundo o secretário da Educação, Walter Pinheiro, diversas ações vem sendo desenvolvidas pela Secretaria da Educação com foco no ENEM. "A



Foto: Suâmi Dias

## REFORÇO

Aulões começaram ontem e seguem até o dia 22

Bahia é o estado do Nordeste com o maior número de inscritos no ENEM. Entre as ações, este ano, os aulões estão sendo realizados em três ciclos, para o envolvimento de um número maior de escolas, e com todas as aulas sendo transmitidas pela internet. Além disso, o portal da Secretaria disponibiliza milhares de conteúdos que podem ser acessados de qualquer dispositivo conectado à internet. Também temos mobilizado as escolas

para que realizem seus aulões, com orientações específicas para o exame, o fortalecimento da redação com o Redijaê e apoio logístico para a realização das provas", destacou.

O superintendente de Políticas para a Educação Básica, Ney Campello, da Secretaria da Educação da Bahia, falou da importância dos Aulões dentro do projeto ENEM 100%. "Chegamos ao último ciclo promovendo uma ampla orientação e mobilização

dos estudantes da rede estadual para que participem do ENEM. Queremos, com essa iniciativa, chegar à totalidade dos estudantes da rede para que tenham essa oportunidade de entrar no curso do superior, já que essa é grande porta de entrada para os alunos da rede pública. Lembrando que esse é um dos caminhos para a formação do aluno. Aqueles que querem seguir o mundo acadêmico devem ter o respaldo para seguirem a sua vontade", destacou.

A estudante Laiane Santana, 18 anos, do Colégio Estadual Clériston Andrade, no bairro de Itacarana, contou como a atividade ajuda no preparo para a avaliação do ENEM. "Esse projeto da Secretaria é importante porque nos deixa com a mente fresca para as avaliações, uma vez que estamos a poucos dias das provas. As dinâmicas desenvolvidas também relaxam e fazem o conhecimento fluir. Por isso considero fundamental ter essa oportunidade de sair da escola para aprendermos com pedagogias diferentes", disse.

Foto: Divulgação



## ESPORTE

Passeio realizado pelas Meninas do Pedal neste domingo integra a campanha

Irmã Dulce.

O 1º Passeio Ciclístico Meninas no Pedal sairá da Magalhães Neto, às 7h30, com destino ao Farol da Barra, retornando à base. A programação integra uma

recepção com frutas, na concentração, um ato simbólico de amarração de fitinhas do Senhor do Bonfim rosa, no gradil do Farol da Barra, e sorteio de brindes. "Para ser um elo dessa corrente do bem, basta levar

sua bike, vestir rosa e usar os equipamentos de proteção necessários, além de uma dose de solidariedade", convoca a coordenadora do evento, Karina Silveira, ressaltando a gratuidade do evento.

## INVESTIGAÇÃO

### Carro de cantor do Adão Negro foi localizado em São Caetano

O carro do cantor Serginho, da banda Adão Negro, foi recuperado por agentes da Delegacia de Repressão a Furto e Roubo de Veículos (DRFRV). O artista esteve na unidade policial, na manhã desta terça-feira (16). O delegado José Nélio Araújo Júnior estava à frente do caso. O carro, um Honda/City, foi encontrado pelos investigadores no bairro de

São Caetano.

Serginho estava acompanhado da filha quando teve o carro roubado por homens armados, na noite do último domingo (14), no Caminho das Árvores, em Salvador. Uma câmera de vigilância de um prédio registrou a investida criminosa (Assista). Além do veículo, o criminoso levou documentos e celular do cantor. Fonte: Bocão News

## MERCADO

### Saiu do emprego: veja como conseguir um novo

O desemprego está em alta e por mais que haja uma perspectiva de melhor, essa não será em curto prazo, outro ponto é que se observa um crescente desânimo no mercado profissional com a insatisfação dos profissionais por motivos variados, criando uma crescente busca por um reposicionamento no mercado no trabalho. Assim, alguns cuidados devem ser tomados antes de

qualquer ação de procura de emprego ou mesmo de mudança.

É importante ter claro que, em momentos de incertezas na economia e nos resultados das empresas, o surgimento de novas oportunidades fica comprometido, com isso, buscar uma relocalização no mercado de trabalho tende a ser mais dificultoso. Mas, isso não torna impossível.

### Passos para se reposicionar

A busca por reposicionamento não é tão simples, porém também não é impossível, sendo necessário planejamento e preparo em suas ações e construções de novas oportunidades. Cito sete passos que julgo importantes para que essa busca tenha êxito:

1. Amplie sua rede de relacionamentos a cada momento, isto é trabalhe o seu network, lembrando que esse não deve ser utilizado somente nas necessidades. Assim, esteja pronto também para ajudar e nunca deixar de ser lembrado;

2. Defina a estratégia para que possa desenvolver sua autoapresentação, de forma transparente, segura e que demonstre preparo;

3. Crie interesse por parte do entrevistador, através de um Curriculum Vitae bem elaborado, com ordem e clareza na apresentação descrita e verbal,

apresentando quais seus objetivos e seu potencial;

4. Cuidar da imagem pessoal é tão importante quanto os demais itens, demonstrem autoestima e amor próprio, pois, primeiro temos que gostar de nós mesmos para depois gostar do que fazemos;

5. Busque conhecimento e informações além de sua formação, a fim de manter-se atualizado diante das mudanças de mercado;

6. Conheça as empresas que tem interesse em buscar oportunidades, analisando seus produtos ou serviços, estrutura e sua colocação de mercado.

7. Tenha transparência e autenticidade, esses pontos que atraem as empresas, portanto, não queira construir um personagem, seja quem você é, demonstre o quanto tem valor nas competências técnicas e comportamentais.

## MOVIMENTO

### Campanha Outubro Rosa mobiliza mulheres ciclistas

Espalhar esperança sobre duas rodas. É o que move cerca de 150 mulheres ciclistas a participar de uma série de ações que visam a conscientização na prevenção e diagnóstico precoce do câncer de mama, o bem estar e o aumento da autoestima. O movimento, que integra a campanha do Outubro Rosa, é organizado pelo grupo Meninas no Pedal e culmina neste domingo (21), com um passeio ciclístico na Orla de Salvador. Na manhã de ontem (16), foram entregues 200 turbantes a pacientes oncológicos do Hospital