

# 11º Salão Imobiliário vai acontecer em novembro

Fotos: Reginaldo Ipê

YURI ABREU  
REPÓRTER

Evento que tem como principal atrativo a aquisição de imóveis em condições exclusivas, o Salão Imobiliário da Bahia, que em 2018 chega a sua 11ª edição, será realizado entre os dias 7 e 11 de novembro, no Salvador Shopping, e vai ofertar mais de três mil imóveis residenciais e comerciais ofertados em Salvador, Região Metropolitana e cidades do interior do estado.

A informação foi confirmada pelo presidente da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), Cláudio Cunha, durante evento em que a agremiação apresentou as novidades e realizações do segmento ao mercado.

Segundo o dirigente, esta edição do Salão Imobiliário terá um novo conceito, diferente das demais. "Traremos o conceito de Casa Ademi, em que as pessoas vão encontrar um ambiente diferenciado, com imóveis com condições diferenciadas de diversas tipologias, bairros e cidades para a compra do imóvel. Quanto aos preços, teremos opções que vão desde o Minha Casa Minha Vida até os imóveis de alto luxo. A função da Casa Ademi é fazer com que as pessoas estejam em um ambiente de casa e possam adquirir um imóvel que é



CLAUDIO CUNHA

A edição deste ano terá novo conceito, disse o presidente da Ademi

compatível com a sua condição econômica", disse.

Ainda segundo Cunha, o mercado hoje se caracteriza por uma baixa oferta. Por outro lado, ele aponta que os associados estão começando a fazer novos produtos e a expectativa é de que alguns lançamentos sejam feitos a partir do mês de outubro. O intuito, assim, é o de que o segmento volte a crescer e a mostrar dinamismo, se recuperando de resultados ruins dos últimos anos.

Em relação a última edição, realizada no Shopping

da Bahia, a expectativa é de crescimento nas vendas em 10% a mais em relação ao mesmo período do ano passado. "Sempre nos planejamos e preparamos o evento para isso. O Salão foi planejado para ser realizado logo após a eleição. Nós acreditamos que com a estabilidade política advinda de uma nova eleição, as pessoas poderão enxergar um futuro mais estável. Consequentemente, poderão decidir pela compra do imóvel de uma forma mais rápida e segura", analisou o presiden-

te da Ademi-BA.

Por último, ele fez uma análise da situação do mercado imobiliário no estado neste ano, apontado que o fluxo de vendas de unidades foi semelhante ao ocorrido em 2017, sendo pouco mais de três mil imóveis. "Isso, para nós, é considerado bastante significativo e é considerado um grande êxito do nosso mercado. É um fruto do trabalho dos nossos associados, dos lançamentos que foram feitos e da vinda dos produtos de forma assertiva", comentou.

## Novo portal vai ser voltado para imóveis novos

O evento da Ademi-BA ocorreu na noite desta quinta-feira no Memorial da Medicina Brasileira, na antiga Faculdade de Medicina da Bahia, localizado no Terreiro de Jesus, Centro Histórico da capital baiana.

Uma das novidades foi o lançamento do portal M<sup>2</sup> Bahia ([www.metroquadradobahia.com.br](http://www.metroquadradobahia.com.br)), voltado para a comercialização de imóveis novos. Através desta plataforma, o consumidor vai poder buscar por imóveis em diferentes faixas de preço, de acordo com suas necessidades e preferências. É possível encontrar desde imóveis que participam do Programa Minha Casa Minha Vida até empreendimentos de alto padrão.

"Os associados enviam

para a Ademi todos os seus produtos e nós publicizamos eles através do portal. O cliente interessado, ao fazer a pesquisa, vai ter a condição de fazer o contato direto com o incorporador e realizar a compra do imóvel. A ideia do portal surgiu do evento que a gente realiza que é a Semana do Metro Quadrado", contou.

Seguindo na tendência tecnológica, a Ademi também apresentou, ontem, o aplicativo Ademi, que visa facilitar a vida dos associados. O objetivo é que as principais novidades e decisões relacionadas ao setor imobiliário estejam na palma da mão, de forma rápida. Nele, os associados vão acompanhar a programação de eventos, realizar inscrições

para participar das atividades, entre outros.

Na parte de responsabilidade social, a agremiação reformulou inteiramente o próprio Selo – que já apoiou diversas instituições e projetos desde a sua criação, em 2009 – com as modalidades ouro, prata e bronze. Em 2018, o selo vai contribuir com organizações como Instituto ACM, Instituto dos cegos e Obras Sociais Irmã Dulce.

Além deste, o projeto abarca obras como Obra Solidária/Almoxarifado Virtual, onde a proposta é a doação pelos associados de materiais excedentes das obras da sua empresa que poderão ser reutilizados em instituições que realizam trabalhos sociais e de filantropia, e o Aniver-

sário Solidário, onde no dia do aniversário do associado ele convida os amigos a realizarem doações, através do portal da Ademi-BA, que são destinadas para instituições solidárias.

De acordo com Carlos Andrade, diretor de marketing da agremiação, o compromisso com a inovação tem sido uma marca da atual gestão da Associação. "Estamos desenvolvendo um olhar para identificar tendências e buscando implementar ideias e projetos que gerem impactos positivos para o mercado imobiliário. Os projetos que vamos apresentar no evento são a continuidade dos nossos esforços para inovar e acompanhar as transformações que estão ocorrendo", acrescentou.

## PUBLICAÇÃO

### Joaci Góes lança livro sobre Como Governar um Estado

Joaci Góes, empresário e escritor, lançou ontem (18h), na Associação Comercial da Bahia, no Comércio, mais um livro: Como Governar um Estado – O Caso da Bahia. O evento contou com a presença de autoridades, dentre elas, o presidente da Tribuna da Bahia e ABI, Walter Pinheiro. A publicação – a sexta do autor – tem 270 páginas e o selo da editora Top Books, do Rio de Janeiro.

"O livro fala sobre como governar um estado, não importando qual ele seja. Nele são colocados princípios de ordem geral que são válidos para todos. Mas, eu aplico esses princípios ao estado da Bahia", disse Góes. A publicação, segundo ele, está dividida em duas partes: A primeira fala exposição desses princípios, de uma forma geral, e a segunda é a aplicação dos mesmos dentro justamente da realidade baiana.

"Neste caso é levado em conta as peculiaridades da Bahia, a sua dimensão territorial, o tamanho da população, as riquezas naturais, as característi-

cas climáticas", salientou. Como exemplo, Joaci Góes apontou a região do semiárido, que compõe cerca de dois terços do território e cuja realidade, ainda de acordo com ele, tem sido mal aproveitada pelo poder público.

"No livro eu mostro como uma abordagem inteligente e adequada do local pode transformar, o que hoje é encarado como problema insolúvel, em oportunidades muito bem aproveitadas, com benefícios para as populações autóctones, acabando com essa dependência que muitas comunidades do interior tem de recorrer à capital, Salvador, ou outros grandes municípios como Feira de Santana, Itabuna e Vitória da Conquista", destacou o empresário.

O "Como Governar um Estado – O Caso da Bahia" tem o preço estimado em cerca de R\$ 40 e deve estar nas livrarias da capital logo após o lançamento. De acordo com o empresário, toda a renda adquirida com o livro, no dia da apresentação, será toda revertida para a ACB.



LANÇAMENTO

O evento contou com a presença de autoridades

## OBITUÁRIO

### Campo Santo

- 1- Francisco de Souza Carvalho Filho, 59, natural de Salvador
- 2- Marinalva Maria dos Reis, 65, natural de Salvador, morreu no Hospital Santa Izabel
- 3- Dinora Evangelista de Carvalho, 79, natural de Salvador, morreu no Hospital Eladio Lassere
- 4- Edson José de Souza Pinto, 82, natural de Salvador, morreu na residência
- 5- Hamilton Hart Cerqueira Lima, 84, natural de Salvador, morreu no Hospital Português
- 6- Joaquim Quintino dos Santos, 82, natural de Largato-SE, morreu na residência
- 7- Carlos Alberto Sarmento de Freitas, 80, natural de Salvador
- 8- Albelirio Menezes Rosa, 80, natural de Salvador, morreu no HGE

### 3- Gicélia Leite dos Santos,

- 76, natural de Nazaré, morreu no Hospital Terza de Lisieux
- 4- Deivison Gualberto de Santana, 41, natural de Salvador, morreu no Hospital Terza de Lisieux
- 5- Djalma Evangelista da Silva, 75, natural de Cachoeira, morreu no Hospital Português
- 6- Vinicius Moreira dos Santos, 39, natural de Salvador, morreu na residência
- 7- Eliene Macedo da Silva Santos, 71, natural de Salvador, morreu no Hospital da Bahia
- 8- Paulo Roberto Torres Scher, 55, natural de Salvador, morreu no Hospital Edgard Santos

### Jardim da Saudade

- 1- Raimundo da Conceição, 46, natural de Cachoeira, morreu no Hospital do Subúrbio
- 2- Lygia Maria Baptista D'Angionella, 77, natural de Salvador, morreu na residência
- 3- Ivone Cazê Bonfim, 95, natural de Palmeira, morreu no COT
- 4- Joselito Vilas Boas Souza, 82, natural de São Felipe, morreu no Hospital Português
- 5- Ricardo Luiz Motta, 54, natural de Salvador, morreu no Hospital Jorge Valente

### Bosque da Paz

- 1- Itamar Goes Silva, 58, natural de Salvador, morreu no Hospital Terza de Lisieux
- 2- Reginaldo Ribeiro, 46, natural de Itambé, morreu na via pública

### GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DA BAHIA

COMUNICADO NOVA DATA DE ABERTURA  
CONCORRÊNCIA Nº 002/2018  
SAEB/DETRAN-BA

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação do Departamento Estadual de Trânsito do Estado da Bahia - DETRAN-BA, comunica aos interessados na Concorrência nº 002/2018, cujo objeto é contratação de Empresa para prestação de serviços especializados de desenvolvimento e manutenção para os sistemas de informação do ambiente computacional do Detran-Ba, conforme especificações constantes no PCT em todas as Seções e Partes do Edital, que fica remarcada para o dia 14/11/2018 às 10:00 horas (horário local-Bahia) e 11:00 horas(horário-Brasília), a sessão de abertura deste certame, que se encontrava suspenso, para a área técnica efetuar alterações nas especificações técnicas do Edital. Outras informações e/ou o Edital e seus anexos podem ser obtidos através do endereço eletrônico [www.comprasnet.ba.gov.br](http://www.comprasnet.ba.gov.br), e-mail [detran.licitacao@detran.ba.gov.br](mailto:detran.licitacao@detran.ba.gov.br), telefones (71) 3116-2290 e 3116-2432 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 17:30h no endereço: Avenida Antônio Carlos Magalhães, 7744 - Pernambuco - Salvador-Ba. Salvador - Ba, 27/09/2018 - Antônio Augusto Leal Vaz - Presidente da Comissão Permanente de Licitação

## Cotações Agropecuárias

PECUÁRIA			
PRODUTO	PRACA	UNIDADE	PREÇO
BOI GORDO	BARREIRAS	ARROBA	(a prazo) S/C
	FEIRA DE SANTANA	ARROBA	(a prazo) 150,00
	ITAPETINGA	ARROBA	(a prazo) 145,00
	ITAMARAJU	ARROBA	(a prazo) 145,00
	IGUAI	ARROBA	(a vista) 138,00
	SALVADOR	ARROBA	(a prazo) 150,00
	SANTO ANTONIO DE JESUS	ARROBA	(a vista) 147,00
	TEXEIRA DE FREITAS	ARROBA	(a prazo) 145,00
AVES-FRANGO DE CORTE	FEIRA DE SANTANA	QUILO	3,80
CAPRINO	FEIRA DE SANTANA	ARROBA	187,50
	JUAZEIRO	ARROBA	195,00
	JUSSARA	ARROBA	195,00
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	195,00
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	150,00
LEITE	FEIRA DE SANTANA	LITRO	1,05
	IGUAI	LITRO	1,25
	ITAMARAJU	LITRO	1,20
	ITORORÓ	LITRO	1,35
	ITAPETINGA	LITRO	1,16
	IPIAU	LITRO	1,27
	JACONAMBI	LITRO	1,37
	GIOBINA	LITRO	1,40
MIGUEL CALMON	LITRO	1,22	
OVINO	FEIRA DE SANTANA	ARROBA	187,50
	JUAZEIRO	ARROBA	195,00
	JUSSARA	ARROBA	210,00
	CONCEIÇÃO DO COITÉ	ARROBA	195,00
	CAMPO FORMOSO	ARROBA	150,00
SUÍNO	SALVADOR	QUILO	5,80
AGRICULTURA			
PRODUTO	PRACA	UNIDADE	PREÇO
ALGODÃO - PLUMA	LUIS EDUARDO MAGALHÃES	ARROBA	89,28
CACAU	ILHÉUS/ITABUNA	ARROBA	140,00
	IPIAU	ARROBA	139,00
	CAMACAN	ARROBA	139,00
CAFÉ ARABICA	ITAMARAJU	ARROBA	140,00
	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60KG	410,00
	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60KG	375,00
	LUIS EDUARDO MAGALHÃES	SACA 60KG	405,00
	VITÓRIA DA CONQUISTA	SACA 60KG	330,00
	ITAMARAJU	SACA 60KG	300,00
	ITAMARAJU	SACA 60KG	295,00
	ITAMARAJU	SACA 60KG	290,00
CARÇO DE ALGODÃO	LUIS EDUARDO MAGALHÃES	TONELADA	510,00
FEIJÃO - CARIOCA	LUIS EDUARDO MAGALHÃES	SACA 60KG	100,00
MILHO	LUIS EDUARDO MAGALHÃES	SACA 60KG	34,00
SISAL	CONCEIÇÃO DO COITÉ	QUILO	3,00
SOJA	LUIS EDUARDO MAGALHÃES	SACA 60KG	71,50

CONFIRA TAMBÉM NO NOSSO SITE  
[WWW.SISTEMAFAEB.ORG.BR](http://WWW.SISTEMAFAEB.ORG.BR)



systemafaeb systemafaebsenarbahia

## CAIXA GOVERNO FEDERAL

### LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À INSTALAÇÃO DE AGÊNCIA

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL torna público seu interesse na locação de imóvel residencial para instalação de agência na cidade de Cruz das Almas, estado da Bahia. Deve estar localizado nas Avenidas Alberto Passos e Rua Crisógono Fernandes (no trecho entre a Rua José da Rocha Passos e a Rua XV de Novembro) e na Praça Senador Timotóides, possuir documentação regularizada junto aos órgãos públicos, em bom estado de conservação, atender ao Decreto de Acessibilidade, possuir área de aproximadamente 02 m² de área construída, podendo ser de pavimento térreo ou imóvel térreo mais primeiro pavimento a serem utilizados por atividades afins e um segundo pavimento para utilização como área técnica, com vãos internos livres de colunas, sanitários, largura de fachada de cerca de 15 metros, pé direito piso fundo de laje com 3,5 metros de altura e número de garagens privadas suficientes ao atendimento da legislação local vigente. Os interessados devem elaborar carta proposta com assinatura e contato do responsável, contendo as informações abaixo, acompanhada de planta baixa com área, RGI e fotografias. Os interessados deverão encaminhar, no prazo de 05 dias corridos, contados a partir da data da publicação deste, proposta assinada para a Gerência de Filial de Logística de Salvador, localizada na Rua Ivonne Silveira, nº 248, Edif. Empresarial 2 de Julho, 12º andar, Doron. - Fone: (71) 3198-2220, CEP: 41.194-015, Salvador/BA, anexando plantas baixa, com respectivas cotas, RGI, fotografias, prazo de conclusão da obra e obtenção do habite-se, se for o caso, valor locatício proposto, planta de localização, quadro de áreas e especificação e distribuição do quantitativo de vagas de garagem.

Objeto

Localização do imóvel situado no: (endereço completo)

Área construída em m²

Preço da Locação por m² da área construída

m² R\$

Preço mensal da locação

R\$

**CORRÊA RIBEIRO S.A. COMÉRCIO E INDÚSTRIA**  
COMPANHIA ABERTA  
CNPJ/MF nº 15.101.405/0001-93 - NIRE 29.300.001.929  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - AGE

Ficam convidados os Senhores Acionistas da Corrêa Ribeiro S.A. Comércio e Indústria a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária que se realizará à Avenida Tancredo Neves, nº 2539, sala 716, CEO Salvador Shopping, Caminho das Árvores, Município de Salvador, Estado da Bahia, CEP 41.820-021, no dia 16 de outubro de 2018, às 10h, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

1) Eleição de novo membro para o Conselho de Administração da Companhia, bem como a escolha do novo Presidente do dito Conselho de Administração, isto por força do pedido de saída do atual Presidente do dito órgão; e 2) Alteração da sede social da Companhia, para o seguinte endereço: Avenida Tancredo Neves, nº 2539, CEO Salvador Shopping, Torre Londres, sala nº 1.205, Caminho das Árvores, Salvador/BA, CEP 41.820-021. Cidade do Salvador, Estado da Bahia, em 26 de setembro de 2018. Armando de Carvalho Corrêa Ribeiro - Presidente do Conselho de Administração.

**CONDÔMÍNIO SHOPPING ITAIGARA**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Convocamos os senhores Condôminos do "Condômino Shopping Itaigara" para que se façam presentes à Assembleia Geral Extraordinária, em caráter de urgência, que será realizada no dia 01 de Outubro de 2018 (segunda-feira), na Administração do Condomínio, localizada na Oragem G1, às 18:00 horas em primeira convocação com quorum mínimo correspondente a 50% (cinquenta por cento) das frações ideais de terreno com direito a voto e às 19:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1 - Análise e deliberação de propostas de acordo judicial para quitação recíproca entre os processos em que figura como parte o Condomínio Shopping Itaigara de números 0003792-14.1981.8.05.0001 e 0070023-41.2009.8.05.0001; OBS: Os instrumentos de procuração outorgados por Condôminos deverão ser originais atualizados e entregues na Administração do Condomínio, até o início da Assembleia, sem o que serão tidos como não representados.

Salvador, 26 de setembro de 2018.  
CONDÔMÍNIO SHOPPING ITAIGARA  
Jackson Bonfim Almeida de Cerqueira  
Síndico

Assine  
(71) 3322-7266

**Tribuna da Bahia**  
[www.tribunadabahia.com.br](http://www.tribunadabahia.com.br)