

# Cidade Baixa vai receber CAB Municipal

O anúncio foi feito por Adary Oliveira durante entrevista exclusiva à Tribuna

LÍCIO FERREIRA  
REPÓRTER

A Cidade Baixa de Salvador, e, em particular, a região do Comércio, onde estão localizados o cais do porto e as principais empresas privadas, que atuam na capital baiana, vai ganhar, muito em breve, a instalação de um Centro Administrativo Municipal. O anúncio é do presidente da Associação Comercial da Bahia (ACB), Adary Oliveira que, nesta segunda-feira 13, concedeu entrevista exclusiva à Tribuna da Bahia. "Eu propus esta ideia ao prefeito ACM Neto e ele aceitou de pronto", comemora.

A data de implantação do Centro Administrativo Municipal não está ainda definida. A sugestão apresentada pela ACB é de agregar todas as secretarias municipais na Cidade Baixa. Esta discussão tem sido realizada por diversas instituições ao longo dos últimos anos.

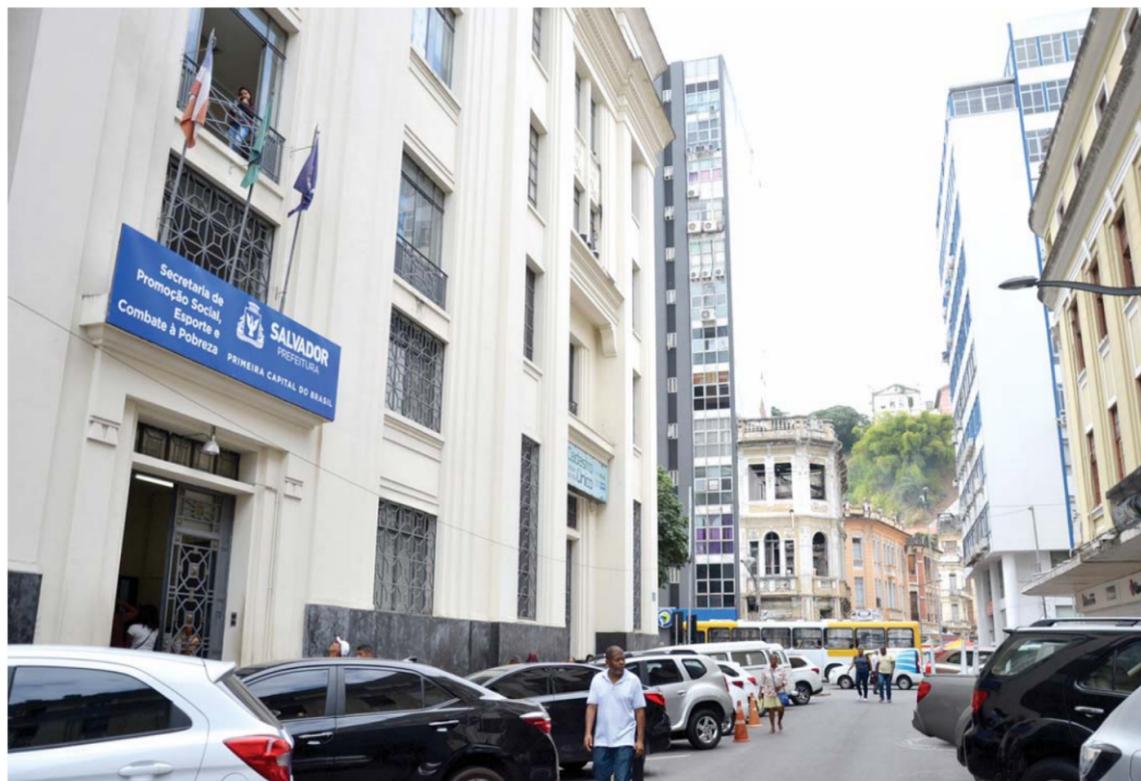
"Com a prévia aceitação do prefeito de Salvador, os comerciantes estão empolgados e ansiosos pela concretização da proposta, pois terão a circulação, quase que diária, de centenas de servidores municipais", acredita.

E acrescentou: "A Fundação Mario Leal Ferreira

## TRANSFERÊNCIA

Adary Oliveira disse, ainda, que duas secretarias municipais já foram procuradas e que um prédio (não quis declinar o nome nem o local) já estaria sendo recuperado para atender a esta finalidade. E faz apenas uma restrição ao projeto já encaminhado pelo prefeito ACM Neto. "Que haja um Plano Diretor, sob a coordenação da Fundação Mario Leal Ferreira".

E enumerou as razões: "A Fundação é um órgão municipal, onde estão lotados os melhores urbanistas da cidade; eles detêm um estudo detalhado de toda região do Comércio, inclusive, com fotos aéreas realizadas por drones; dispõe de um Plano de Zoneamento atualizado; poderia apresen-



Fotos-Romildo de Jesus

(FMLF) já apresentou por aqui, o Plano Urbanístico Conceitual do Comércio, que não só teve uma boa receptividade entre os representantes da ACB, como já resultou na formação de um grupo de trabalho para criação

de uma governança independente, que venha a colaborar com as propostas da Prefeitura. Todos estão considerando a ideia viável e exequível. Basta a vontade política do prefeito ACM Neto para se tornar uma realidade".

A sugestão apresentada pela ACB é de agregar todas as secretarias municipais na Cidade Baixa



ACB  
Adary  
Oliveira é  
presidente

## FINANCIAMENTO

Ainda segundo Adary Oliveira, três instituições financeiras estão dispostas a participar da revitalização da área do Comércio. "Já falei com representantes dos bancos do Nordeste e do Brasil e também com o do Bradesco. O financiamento seria a médio prazo, com carência correspon-

dente ao período de realização das obras. Não haverá chances de uma supervalorização dos imóveis, pois a prefeitura já tem um levantamento completo, incluindo valores de cada um por metro quadrado".

E finaliza: "Esta aliança entre o setor público e o privado, com regras bem de-

lineadas, é um plano inteligente e que pode dar muito certo. Sabemos que a ideia pode ferir suscetibilidades de gente vaidosa, que não gosta de abrir sua zona de conforto em benefício coletivo. Todavia, havendo a compreensão de todos vão ganhar não tem porque não tornar este sonho em realidade.

## ALERTA

# 40% dos brasileiros têm colesterol alto

JORDÂNIA FREITAS  
REPÓRTER

Um levantamento da Sociedade Brasileira de Cardiologia (SBC) apontou que sete em cada dez brasileiros só fazem o exame para medir o colesterol depois dos 45 anos. Os dados preocupam os cardiologistas, já que cerca de 60 milhões de pessoas ou 40% da população adulta do país tem níveis altos de colesterol. O colesterol elevado é uma das principais causas de doenças cardiovasculares, como infarto e acidente vascular cerebral.

"Essa demora em identificar o nível do colesterol é extremamente perigosa. Esses anos sem aferição muitas vezes traz danos altamente evitáveis", avaliou o cardiologista Rogério Moreno, do Hapvida.

O colesterol é um tipo de gordura encontrada naturalmente no organismo, responsável pela síntese de hormônios, como testosterona e estrógeno. Cerca de 70% é produzido pelo corpo, sendo que o restante vem da alimentação.

O cardiologista explica que os exames de sangue para aferir as taxas de colesterol devem ser feitos anualmente. Fumantes, hipertensos e diabéticos têm um maior risco de desenvolver doenças cardiovasculares. Para esse público, os exames



devem ser realizados a cada seis meses.

Conforme Rogério Moreno, os níveis elevados de colesterol, associados ao estresse e ao estilo de vida sedentário contribuem de maneira significativa para o surgimento dessas doenças ligadas ao entupimento de artérias.

Assim, a melhor forma de controlar o colesterol é praticar atividades físicas com regularidade e manter uma alimentação saudável. Mas também podem ser utilizados medicamentos, disponibilizados gratuitamente

no Sistema Único de Saúde (SUS).

"Os afrodescendentes costumam ter doenças cardiovasculares mais frequentes, porque, geneticamente, eles têm uma predisposição maior a serem hipertensos", pontuou Rogério Moreno.

Na avaliação do cardiologista, a dificuldade de acesso a serviços de saúde, juntamente com a falta de interesse de muitas pessoas para realizar os exames de rotina podem explicar a realização tardia dos testes, conforme apontou a pesquisa da SBC. "A falta de

sintoma do colesterol elevado também faz as pessoas não procurarem o médico. Você pode estar com 300 de colesterol, que é um valor extremamente alto, e não sentir nada por anos", completou o médico.

## HEMOGRAMA

Em Salvador, a população pode realizar o hemograma completo gratuitamente em postos de saúde da cidade, como o 20º Centro de Saúde Castelo Branco, o Multicentro de Saúde Carlos Gomes e o Centro de Saúde Sete de Abril.

## ENCOSTA

### Sedur entrega obras no Subúrbio

Nesta terça-feira (dia 14), a Secretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado (Sedur) entregará duas obras no Subúrbio Ferroviário de Salvador. Às 9h, a Sedur inaugura a 2ª Etapa da Urbanização da Pista de Borda da Enseada do Cabrito/Oria Azul – Boiadeiro. Às 14h, será entregue a obra de contenção da encosta da Rua das Bananeiras, em Coutos.

A intervenção da pista de borda da Enseada do Cabrito promoveu a requalificação da área com a inserção de equipamentos urbanos e espaço de convivência entre São João do Cabrito e Boiadeiro. O trabalho contou com investimentos superiores a R\$ 17 milhões. Já o valor total do investimento na contenção da encosta da Rua das Bananeiras, em Coutos, é superior a R\$ 1,6 milhão.

Já o valor total do investimento na contenção da encosta da Rua das Bananeiras, em Coutos, é superior a R\$ 1,6 milhão