

Salvador ganha microfloresta: 3,6 mil árvores

Salvador ganhou uma microfloresta especial nesta segunda-feira (21), data em que se celebra o Dia da Árvore. A vegetação foi plantada em uma área de 5 mil metros quadrados, situada entre os viadutos José Linhares e Raul Seixas, no canteiro central da Avenida Antônio Carlos Magalhães (ACM), uma das áreas de maior fluxo de veículos da cidade. Com mudas de diferentes espécies, a exemplo de pau-brasil, pau-ferro, ipês e árvores frutíferas, o núcleo florestal urbano trará diversos benefícios, principalmente a melhoria do microclima e a contribuição para o escoamento da água da chuva.

“É importante demais, no Dia da Árvore, fazer essa grande entrega em um centro comercial importante. Aqui há um grande fluxo de carros, é uma área cheia de viadutos. O local onde implantamos a microfloresta era impermeável. Modificamos cinco mil metros quadrados de área impermeável, retirando o concreto e o asfalto e transformando em área permeável. Hoje estamos finalizando esse plantio, que trará muitos benefícios para a região, a exemplo do sombreamento, da redução da temperatura e de melhorias para a qualidade do ar e do microclima,



Foto: Divulgação

da atração da fauna, além da ajuda no escoamento da água, evitando os alagamentos”, ressaltou Ivan Euler, titular da Secretaria Municipal de Sustentabilidade, Resiliência e Bem-Estar e Proteção Animal (Secis), pasta responsável pela iniciativa.

Ao todo, foram plantadas 3.610 mudas de árvores de 24 espécies, a exemplo de pata-de-vaca, aroeira-pimenteira, sibipiruna, ingá, quaresmeira, manacá-da-serra, jacarandá, ipê-branco, acácia, pau-ferro, aldrago, canafistula, ipê-rosa, ipê-roxo, oiti, pau-brasil, ipê-amarelo, oreilha-de-elefante e guaimbê. O plantio também incluiu árvores frutíferas, a exemplo do cajueiro, jabuticabeira e araçazeiro.

“No futuro, será uma floresta imensa e a população vai pensar: ‘Que área linda e magnífica, uma floresta no meio desses viadutos’. Então, eu estou muito feliz por estar aqui hoje, plantando essas árvores. Entre as espécies, estamos plantando pau-brasil, que é uma árvore-símbolo, além das frutíferas”, complementou Ivan Euler.

Professora de Pilates e moradora do Itaigara, Ieda Dias fez questão de participar da ação. “Acho que todo mundo deveria contribuir de alguma forma, independentemente do dia celebrativo. A pessoa pode, de repente, comprar uma muda e levar para plantar em uma praça. Precisamos pensar nas árvo-

res, pois sem elas nós não respiramos. Temos realmente que fazer uma reverência todo santo dia às árvores. Além de todos os outros benefícios, vem a beleza, porque ter uma cidade arborizada e florida é bem diferente de uma cidade apenas com cimento e arranha-céu. Onde há árvore, há vida. Os pássaros, as abelhas e as borboletas vêm, cada um com a sua contribuição. Então, a cidade deve acordar e saber que pode se envolver”, alertou ela, que também participou do plantio de quase 100 mudas realizado recentemente no canteiro central da Avenida Mário Leal Ferreira.

ILUMINAÇÃO

Para contribuir com a iluminação do local, a Diretoria de Serviços de Iluminação Pública (Dsip) implantará postes e luminárias na área. “Nós também contribuimos muito com a diminuição da emissão dos gases, com a troca das luminárias, pois hoje Salvador possui tecnologia 100% LED. Somos referência no Brasil, sendo a primeira capital 100% LED, diminuindo muito os resíduos das antigas lâmpadas de mercúrio. O LED é uma tecnologia mais sustentável”, acrescentou o diretor de Iluminação Pública, Ângelo Magalhães.

Modelos de IA abertos estão avançando

ESTADÃO

Os modelos de inteligência artificial (IA) abertos estão avançando no mundo e começam a desafiar sistemas desenvolvidos por empresas como OpenAI e Anthropic, que usam modelos proprietários de empresas. Embora ainda não sejam superiores aos principais modelos dessas empresas, a diferença de desempenho está diminuindo. A principal vantagem dos modelos abertos é que outras empresas e países podem ter acesso à tecnologia, adaptá-la e usá-la em seus próprios computadores e servidores.

O mais famoso desses exemplos é o DeepSeek, que sacudiu a bolsa americana no começo de 2025 ao mostrar

que era possível desenvolver um modelo competitivo gastando uma fração do que as grandes empresas de tecnologia investem. Ao contrário dos sistemas fechados, cujo funcionamento é mantido em grande parte em segredo, os modelos abertos permitem maior acesso à tecnologia e podem ser modificados para diferentes usos. Isso acaba transformando os modelos de linguagem (LLMs) em commodities para a criação de novas aplicações tecnológicas.

Essa disputa entre os modelos totalmente proprietários e os abertos também faz parte da corrida de desenvolvimento da IA mais avançada que acontece entre Estados Unidos e China. Os modelos chineses chamam a atenção

pela capacidade de fazer mais com menos recursos. As restrições americanas à venda de chips avançados, como os da Nvidia, levaram as empresas chinesas a buscar formas de tornar seus modelos mais eficientes, reduzindo a necessidade de equipamentos muito potentes.

Um exemplo é a Moonshot AI, empresa chinesa que desenvolve a família de modelos Kimi e recebeu investimentos de gigantes como Alibaba e Tencent. A empresa demonstrou em julho que modelos de pesos abertos (open-weight) podem rivalizar com as ferramentas proprietárias do Vale do Silício por um custo menor. Diferente de modelos fechados como o GPT-4 (OpenAI) ou o Claude (Anthropic), onde

você só interage por meio das plataformas das empresas criadoras, os modelos de pesos abertos disponibilizam os parâmetros matemáticos treinados da IA. Com isso, qualquer empresa, ou país, pode baixar modelos como a família Kimi, personalizá-los e executá-los em seus próprios servidores.

“Se olharmos para os números agora do meio do ano de 2026, a China não tem apenas ‘relevância’ — ela está ditando o ritmo da inteligência de fronteira aberta. Em abril, o DeepSeek lançou o V4, um modelo de 1,6 trilhão de parâmetros sob licença MIT que custa uma fração da API do GPT-5.5 e roda nativamente na linha Ascend, os chips da Huawei.

MANOEL ALONSO

Reforma Tributária Brasileira: do complexo à diversificação global

Parte 1 de 2º “Reforma Tributária: a conta que o empresário precisa refazer agora” Transição para o IVA Dual, prazo de opção no Simples Nacional, crédito caro e novas regras sobre dividendos mudam o cálculo do retorno de quem empreende no Brasil. “Por Manoel Alonso” O Brasil está entrando em uma das maiores transformações tributárias de sua história. A Lei Complementar nº 214/2025 criou a CBS e o IBS, formando o chamado IVA Dual brasileiro e alterando profundamente a tributação sobre o consumo. “A promessa é simplificação. O desafio é chegar até ela.” A transi-

ção será longa. ICMS e ISS serão gradualmente substituídos pelo IBS entre 2029 e 2032, até a implantação integral do novo modelo em 2033. Nesse período, empresas terão de adaptar sistemas, contratos, formação de preços, créditos tributários e fluxo de caixa. “Além disso, ainda existem definições importantes pela frente. Excepcionalmente em 2026, a legislação prevê até 15 de dezembro para a fixação, pelo Senado, da alíquota de referência da CBS aplicável em 2027.” Por isso, a pergunta do empresário não deveria ser apenas “qual será a alíquota do novo IVA?”, mas: “Quanto

minha empresa efetivamente pagará depois dos créditos?” “Empresas com muitos insuportáveis créditos poderão sentir efeitos diferentes daquelas intensivas em mão de obra e com poucos créditos. Onde houver aumento da carga efetiva sem espaço para absorção pela margem, parte desse custo poderá chegar aos preços. “Uma decisão importante para as pequenas empresas “Para as empresas do Simples Nacional, a discussão já chegou. “Até o final de setembro de 2026, elas precisam avaliar se manterão IBS e CBS dentro do Simples ou se optarão pelo recolhimento pelo regime regular, fora do DAS — modelo conhecido como Simples híbrido. “A decisão é espe-

cialmente importante para empresas B2B, porque a possibilidade de geração de créditos para o cliente pode interferir na competitividade do fornecedor. A Reforma Tributária, portanto, deixou de ser uma discussão sobre o futuro. Ela já exige decisões empresariais no presente. “O custo de empreender também mudou” A reforma não acontece isoladamente. Ela chega em um momento no qual o empresário enfrenta um custo de capital elevado. “Em junho de 2026, a taxa média do crédito livre para empresas estava em 24,4% ao ano, segundo o Banco Central. Para quem precisa financiar capital de giro, contratar, investir e crescer, esse custo pesa diretamente sobre o retorno do

negócio. “Desde 2026, outra variável entrou nessa equação.

A Lei nº 15.270/2025 estabeleceu retenção de 10% de Imposto de Renda em determinadas distribuições mensais de lucros e dividendos superiores a R\$ 50 mil pagos por uma mesma empresa a uma mesma pessoa física residente no Brasil, além das novas regras de tributação mínima das altas rendas. “Não significa que todo dividendo seja simplesmente tributado em 10%, mas significa que o empresário precisa voltar a calcular quanto do lucro gerado efetivamente chega ao seu patrimônio. “Quem empreende investe capital, emprega, financia a operação e assume riscos. Quando o dinheiro custa

mais caro e o retorno líquido sofre novas pressões, surge uma reflexão estratégica: faz sentido manter todo o risco, o crescimento e a geração de receitas concentrados em um único mercado? Na segunda parte deste artigo: por que diversificar mercados — e gerar receitas em moeda forte — pode ser a resposta estratégica a esse cenário.”

Manoel Alonso

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARIPIÚNA
AVISO DE CONCORRÊNCIA Nº. 05/2026
O PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARIPIÚNA realizará licitação em 01/10/2026 às 09h00min Local Sítio: <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> Nº. 1100762 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 05/2026 Objeto: Seleção de proposta apta a gerar o melhor resultado para a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução de pavimentação em paralelepípedos em diversas Ruas das Comunidades da Limeira e Feira do Rato do município de Igariçuina – BA. O Edital encontra-se disponível exclusivamente no Portal da Transparência da municipalidade (<http://igariçuina.ba.gov.br/transparencia>) e no Portal de Licitações do Banco do Brasil através do Sítio: <https://licitacoes-e2.bb.com.br/aop-inter-estatico/> e no Portal Nacional de contratações públicas- PNCP (<https://pncp.gov.br/app/editais>). Informações podem ser obtidas pelo e-mail colic@igariçuina.ba.gov.br - Igariçuina 18 de setembro de 2026. Roberto Eugênio O. Travassos – Presidente da Comissão Permanente de Licitações.

megajões
EDITAL DE LEILÃO ONLINE
Fernando José Cereilo Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo **BANCO BRÁDESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nos dados, hora e local infraescritos, na forma da Lei 9.514/87. **Localização do imóvel:** Feira de Santana-BA, Bairro Papagaio, Rua Rubens Francisco Dias, nº 1.545 (fretadamente Rua “C” - L1 156). Casa 16 do Condomínio Amâlis Residencial, CASA, Área privativa de terreno 269,59m², área construída de 222,40m², fração ideal do terreno de 415,100m² e coeficiente percentual de 0,0542. Mat. 73.371 e 1º R/L local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventuais divergências das áreas de terreno e construído que venham a ser apuradas no curso das atas, horários e local de realização das leilões, para o caso de interesse, e/ou de direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, nos termos do art. 2º da Lei 9.514/87. Cada lote não há limite em primeiro leilão, faz desde 1º de agosto de 2025 às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h, no caso local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.885,72 (duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e dois centavos). Todos os licitantes, independentemente de serem brasileiros ou estrangeiros, deverão comparecer pessoalmente ao local de realização do leilão, no dia 01/10/2026, às 15:00h