

banco
BRB

Anexo I -AVISO DE VENDA -

Leilão Extrajudicial nº 040/2025

Fernando Gonçalves Costa, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCIS-DF sob o nº 10, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB –Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília –DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo “Maior Lance ou Oferta”, observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição dos Imóvel: **Apartamento tipo C, nº 303, Bloco 003 - Residencial Camaçari Life, Av. Industrial, s/nº, Fazenda Limoeiro - Camaçari / BA, registrado na matrícula de nº 16.641, do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício – Comarca de Camaçari – BA.****Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 16.641; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão.1 –**Situação Física:** O imóvel é ofertado “ad corpus”, nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram;2 –**Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 23/06/2025, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 25/06/2025 às 14:00 horas;3 –**Local dos Leilões:** no site www.multileiloes.com.br4 –**Preços Mínimos:**4.1. Na primeira sessão do leilão, em 23/06/2025 às 14:00 horas, quando serão aceitos lance mínimo de **R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)**.4.2. Na segunda sessão do leilão, em 25/06/2025 às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de **R\$ 162.342,72 (cento e sessenta dois mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e dois centavos)**.5 –**Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante.6 –**Forma de Pagamento:** À vista.7 –**Desistência:** Não será admitida desistência.Serve o presente Edital para intimar a devedora fiduciante, **CAMILA DA SILVA DE SOUZA**, inscrito no CPF de nº 016.104.615-09 e CNH/Identidade nº 6778511404 DETRAN/BA.Informações sobre o leilão podem ser obtidas com a leiloeiro público oficial, Fernando Gonçalves Costa, pelo e-mail: contato@multileiloes.com.br ou telefone 61 999834121 e 613465-2074.