Salvador é líder nacional em valorização imobiliária

LIVIA VEIGA
REPORTER

Salvador registrou a maior valorização imobiliária nos últimos 12 meses, dentre as capitais brasileiras, com alta de 19,62% de acordo com o Índice FipeZAP de Venda Residencial, divulgado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe). No ranking, figuram ainda cidades como João Pessoa (PB), com 18,39% de alta nos preços de venda de imóveis; Vitória (ES), com 15,95%; Curitiba (PR), com 15,52%; e Belo Horizonte (MG), com aumento de 13,68%.

O indicador revela ainda que Salvador está na segunda colocação do ranking nacional no comparativo das variações do preço de venda residencial entre capitais, em diferentes recortes temporais. No mês de março de 2025, em relação a fevereiro deste ano, a cidade registrou alta de 1,69% no preço dos imóveis, atrás apenas de João Pessoa (2,22%); enquanto no acumulado deste ano, as duas cidades se apresentam nas duas primeiras colocações, sendo que Salvador apresenta valorização imobiliária de 5,52%.

O bairro da capital baiana mais valorizado, nos últimos 12 meses, continua sendo a Barra, onde o valor do metro quadrado no bairro aumentou 20%, chegando a R$ 10.784,00. Outras localidades da cidade se destacam no ranking de valorização acumulada: em segundo lugar, o Caminho das Árvores, com alta de 27% e valor do metro quadrado sendo negociado a R$ 10.159,00; em seguida, a Ondina, com aumento 23,1% e valor de R$ 9. 320/m².

O ranking dos bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP é composto ainda por: Rio Vermelho (R$ 8.849/m²), Pernambués (R$ 8.252 /m²), Brotas (R$ 7.865/m²), Imbuí (R$ 7.637 /m²), Pituba (R$ 7.363 /m²), Graça (R$ 7.253 /m²) e Itaigara (R$ 6.748/m²).

De acordo com a Fipe, os preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras registraram aumento de 0,60% em março de 2025, representando desaceleração em relação ao mês anterior (+0,68%). Comparativamente, o incremento foi relativamente maior entre imóveis que contavam com apenas um dormitório (+0,65%), contrastando com o menor avanço dos preços identificado entre unidades que contavam com quatro ou mais dormitórios (+0,48%).

VENDA

Em todo o país, ao final do primeiro trimestre de 2025, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acumulou uma valorização de 1,87% no ano, posicionando-se entre a variação média dos preços da economia brasileira, medida pelo IGP-M/FGV (+0,99%), e a inflação ao consumidor (+2,12%), considerando o IPCA/IBGE acumulado até fevereiro e a sua prévia de março.

Além disso, a partir de informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em março de 2025, o preço médio calculado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R$ 9.185/m². Imóveis residenciais com um dormitório se destacaram pelo preço médio de venda relativamente mais elevado na amostra (R$ 11.031/m²), contrastando com o menor valor entre unidades que possuíam dormitórios (R$ 8.286/m²).

Entre as 22 capitais monitoradas pela fundação, Vitória (ES) se destacou por exibir o valor médio por metro quadrado mais elevado da amostra mensal (R$ 12.920/m²), seguida por Florianópolis (R$ 12.126/m²), São Paulo (R$ 11.497/m²); Curitiba (R$ 10.936/m²) e Rio de Janeiro (R$ 10.459/m²). Salvador aparece como a 17ª capital neste ranking.

foto- Romildo de Jesus

PESQUISA
O primeiro trimestre de 2025 registrou boa valorização nas vendas

Evento com especialistas em gastroenterologia

Médicos e profissionais da área gastroenterogia e hepatologia se reuniram na ABM - Associação Baiana de Medicina, em Ondina, no último sábado, 29, durante o evento 'Vale a Pena Ver de Novo', promovido pela Sociedade de Gastroenterologia da Bahia. No encontro, foram reapre sentados alguns temas e discussões importantes que marcaram a SBAD 2024 - Semana do Aparelho Digestivo. Entre os especialistas presentes, destaca-se a Dra. Genoite Santana, da CliaGen, que ministrou a aula sobre "Desafio Diagnóstico nas Doenças Inflamatórias Intestinais"

Novos agentes da Guarda Civil iniciam capacitação

Os 14 novos guardas civis de Salvador deram início ao curso de formação obrigatório para exercer a função. As aulas iniciaram nesta segunda-feira (31), na sede da Guarda Civil Municipal (GCM), na Av. San Martin. Ao longo de quatro meses, os agentes cumprem carga horária total de mais de 600 horas, mesclando atividades teóricas e práticas.A capacitação envolve 36 disciplinas sobre temas essenciais como legislação da GCM, utilização de equipamentos letais e de baixa letalidade, direitos humanos, racismo institucional e outros assuntos relevantes aos movimentos sociais. As aulas ocorrem de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h.

Salvador Shopping tem exposição sobre "Chaves"

Desde ontem, 31 de março, o público poderá adquirir os ingressos para "Chaves - A Exposição", considerada a maior mostra sobre o personagem já realizada no mundo. Inédito no Nordeste, o evento desembarca no Salvador Shopping no dia 30 de abril, quando ocupa um espaço de mil metros quadrados, no piso L1. Os ingressos de pré-venda podem ser adquiridos através do aplicativo do Salvador Shopping, disponível em Android e IOS. A exposição funcionará de terça a sexta, das 14h às 21h; sábado, das 13h às 21h; domingos e feriados, das 13h às 20h.

Polícia prende homem suspeito de roubo na Pituba

A Polícia Civil da Bahia, por meio da Delegacia de Repressão a Furtos e Roubos em Coletivos (DERCC), realizou a prisão de um homem, de 20 anos, e a apreensão de um adolescente, de 17 anos, suspeitos de envolvimento em um roubo no bairro Pituba, no último domingo (30). O crime foi presenciado por um policial civil que, mesmo de folga, interveio prontamente. O investigador trafegava em uma motocicleta quando flagrou a ação criminosa, um homem e um adolescente empurraram a vítima e arrancaram seu cordão do pescoço antes de fugirem.

Em congresso de energia, Petrobahia debate GNV

A Petrobahia marcou presença na quarta-feira (26) no International Brazil Energy Meeting (iBEM25), congresso voltado para o segmento de energia que está sendo realizado em Salvador, no Centro de Convenções. Quem representou a empresa no evento foi o CEO Thiago Andrade, que integrou o painel "Desafios e oportunidades do GNV como vetor da mobilidade sustentável".

Bruno Reis destaca a capital baiana como polo de oportunidades

O prefeito de Salvador, Bruno Reis, destacou nesta segunda-feira (31) o potencial da cidade como ambiente de negócios favorável para quem deseja investir e ampliar consequentemente a geração de emprego e renda. O gestor participou da mesa de abertura do Encontro Nacional de Integração do Associativismo, realizado na sede da Associação Comercial da Bahia (ACB), no bairro do Comércio.

O evento reuniu representantes das 50 associações comerciais com maior engajamento no Brasil, além de autoridades políticas. Em seu discurso, Bruno Reis citou ainda um panorama de avanços alcançados nos últimos anos, ressaltando que a capital baiana quer ir além do reconhecimento como "Cidade da Música" e do turismo.

"Aqui nós temos segurança jurídica para quem quer investir, com leis claras e transparentes. Todo mundo que investe nessa cidade sabe que tem uma relação com o poder público no mais elevado e alto nível", garantiu.

A gestão municipal, acrescentou o prefeito, adotou medidas que propiciaram a redução de burocracia e que resultaram no surgimento de novos negócios. Um dos exemplos citados foi a redução do tempo de abertura de empresas na cidade, que passou de 15 dias para apenas quatro horas.

Além disso, o prefeito destacou os investimentos em tecnologia e inovação, que agilizam a aprovação de empreendimentos e permitem uma maior interação entre o setor público e a iniciativa privada.

"Aqui nós temos um conjunto de estímulos e incentivos fiscais arrojados que concede benefícios para quem gera emprego. A visão do nosso governo é que o maior programa social, sem sombras de dúvidas, é o crescimento econômico, é geração de emprego e renda. Então, a gente facilita a vida de quem quer empreender, reduzindo a carga tributária. E aí, naturalmente, há também um conjunto de investimentos privados que, somados aos dos públicos, passam da casa de R$20 bilhões. Isso tem feito a nossa economia crescer, a nossa cidade se desenvolver. Mas nós queremos mais", afirmou o prefeito.

Além dos setores tradicionais responsáveis por movimentar a economia local, como o comércio e o imobiliário, Bruno Reis chamou a atenção para outros segmentos em crescimento que têm gerado oportunidades de investimentos, como os setores da saúde, logística, tecnologia e o da economia do mar.

EVENTO

O Encontro Nacional de Integração do Associativismo é promovido pela Confederação das Associações Comerciais e Empresariais do Brasil (CACB) e reuniu líderes empresariais, representantes de associações e gestores públicos de todo o país, reforçando a importância do associativismo como motor de desenvolvimento econômico e social.

O presidente da entidade, Alfredo Cotait Neto, reforçou a representatividade da Associação Comercial da Bahia, criada há 213 anos, como célula da classe produtiva do Brasil e das Américas.

Para ele, o fortalecimento das instituições é essencial para o avanço de pautas essenciais para o setor. "Precisamos apoiar cada vez mais o empreendedorismo, a livre iniciativa, para que a gente consiga resolver os graves problemas que nós temos, principalmente das desigualdades. Isso só será possível com o desenvolvimento econômico, que é o nosso papel", salientou.

Foto- Benito

ESPETÁCULO
Cantor se apresenta ao lado do filho e banda

Benito Di Paula apresenta grande show na Pupileira

Um dos grandes nomes da música popular brasileira, o pianista, cantor e compositor, Benito Di Paula, vem a Salvador com a turnê "Do Jeito que a Vida Quer".

O cantor divide o palco da Pupileira, no dia 16 de maio, às 21h, com a banda e o filho dele, Rodrigo Vellozo, também cantor, compositor e pianista. No repertório, as canções mais conhecidas de Benito são recriadas por novos arranjos que ampliam a riqueza da obra construída por ele durante toda carreira.

"Do Jeito que a Vida Quer", "Retalhos de Cetim", "Mulher Brasileira", "Charlie Brown", "Além de Tudo", "Vai ficar na Saudade" são alguns dos sucessos que não poderiam ficar fora. O show traz ainda músicas inéditas dos mais recentes álbuns, "Infalível Zen", de Benito e "O Mestre Sala da Minha Saudade", de Rodrigo Vellozo.

Ingressos - Os preços custam entre R$ 260 (Setor A, inteira) e R$ 90 (Setor C, meia), o primeiro lote. Há também a opção da compra do ingresso solidário, com desconto, que consiste na compra do ingresso mais a doação de 2 quilos de alimentos que serão doados aos projetos sociais da Santa Casa da Bahia.

Luciano Suedde lamenta morte da jornalista Kardé Mourão

Em publicação nas redes sociais, no último domingo (30), o secretário interino de comunicação do Estado da Bahia, Luciano Suedde, lamentou a morte da jornalista Kardelícia Mourão, ocorrida na noite do úlimo sábado (29), em Salvador.

"Kardé, como era carinhosamente chamada, foi uma grande e querida amiga. Ela deixa um legado de coragem, ética e compromisso com a democracia e a liberdade de imprensa. À sua família, amigos e colegas de profissão, expresso minha solidariedade e respeito. Sua ausência será sentida, mas sua trajetória seguirá como inspiração para as novas gerações de comunicadores", destacou Suedde.

O secretário lembrou da atuação de Kardé à frente do Sindicato dos Jornalistas da Bahia (Sinjorba), que presidiu por dois mandatos, e na diretoria da Federação Nacional dos Jornalistas (Fenaj). "Sua atuação sempre foi marcada pela defesa intransigente da valorização profissional e pela luta permanente por condições dignas de trabalho e respeito à legislação trabalhista".

Ainda na publicação, Luciano elogiou a jornalista na conduta diária no exercício da profissão. "Profissional de referência no jornalismo baiano, reconhecida por sua integridade, dedicação à verdade e empenho constante em qualificar a prática jornalística. Por onde passou, imprimiu uma comunicação comprometida com as lutas sociais e os direitos dos trabalhadores"

COMPANHIA VALENÇA INDUSTRIAL
CNPJ/MF Nº 15.102.098/0001-65 - NIRE 29 3 0000965 2
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
Ficam os Srs. Acionistas da COMPANHIA VALENÇA INDUSTRIAL convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se no dia 10 de abril de 2025 às 08:00 horas, na sede social da Companhia, com endereço na Av. Industrial Marita Almeida, s/n, Valença (BA), a fim de deliberarem sobre emissão privada de debêntures simples, não conversíveis em ações e outros assuntos de interesse social. Valença, 27 de março de 2025. Mário Araújo Alencar Araripe, Diretor Presidente.

Novo Porto da Lenha terá 15 quiosques e áreas de lazer

Com investimento de quase R$10 milhões, a Prefeitura de Salvador entregou nesta segunda-feira (31) a requalificação do Porto da Lenha, na Cidade Baixa, em uma das mais belas regiões da capital baiana. A obra integra o conjunto de ações de recuperação da orla da capital baiana e foi conduzida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra), com projeto elaborado pela Fundação Mário Leal Ferreira (FMLF).

A área de intervenção contempla 13.047 metros quadrados totalmente requalificados, com foco em acessibilidade, lazer, mobilidade urbana e apoio às atividades tradicionais da região. A obra contou com novas faixas elevadas para pedestres, requalificação dos passeios e implantação de ciclovia, além da construção de um anfiteatro e de 15 novos quiosques que serão entregues para que os permissionários locais continuem realizando as suas atividades comerciais.

O prefeito Bruno Reis salientou que a obra vai proporcionar ainda mais qualidade de vida para as pessoas. "Antes, os permissionários trabalhavam aqui sem qualquer infraestrutura. Hoje, nós fizemos 15 novos quiosques, praticamente bares e restaurantes, que vão atender não só os moradores aqui desta região, mas também milhares de visitantes que vêm para um dos locais mais bonitos da nossa cidade. Afinal de contas, um dos principais cartões postais nossos está aqui ao lado, que é a Igreja do Bonfim", disse.

"Agora, a Cidade Baixa passa a oferecer mais um local para todos que querem vir aqui, conhecer as maravilhas que a nossa cidade tem. Aqui, todos serão recebidos com uma infraestrutura de primeira. Os comerciantes irão trabalhar de forma digna e, com isso, vão incrementar a sua renda, vão poder ganhar mais dinheiro e, consequentemente, vão poder realizar os seus sonhos", completou o prefeito.

Esse é o 32º trecho de orla requalificado pela Prefeitura de Salvador, que está próximo de completar 100% do litoral soteropolitano totalmente modernizado. "Esse é um padrão que a gente vem levando para os quatro cantos da cidade. Já temos praticamente toda a nossa orla requalificada, e olha que é a orla mais extensa do Brasil, 64 quilômetros de orla. Já foram ao todo quase R$600 milhões de investimentos nesses trechos para a gente ter a orla mais bonita do Brasil", afirmou.