

Semana de imóveis segue até amanhã

Fotos: Reginaldo Ipê

YURI ABREU
REPÓRTER

Se você está atrás de um apartamento neste início de ano, esta pode ser a sua chance. Desde a última segunda-feira até amanhã, a Caixa vem promovendo, em 20 cidades de todo o país, a primeira edição da Semana de Imóveis. No geral, são mais de 16 mil imóveis usados de propriedade do banco e que estão disponíveis para a compra. Em Salvador, são mais de 80 ofertas entre casas, apartamentos e estabelecimentos comerciais. Também existem opções em diversas cidades pelo interior do estado.

Antes de seguir para o evento — que acontece, na capital baiana, no Shopping da Bahia, das 11h às 16h — o interessado pode consultar os imóveis através do site <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/imoveis-venda/Paginas/default.aspx> ou se dirigir a uma das agências da Caixa para tomar maiores informações. No portal, é possível realizar a pesquisa pelo estado, cidade, tipo de imóvel, quantidade de quartos, vagas de garagem, entre outros.

Em Salvador, a opção mais barata é a de um apartamento (de 20 m² e um quarto apenas) que está no valor de R\$ 2.750, localizada na Rua Teixeira Barros, em Brotas. Já a mais cara está no bairro do Canela, cujo valor é superior a R\$ 354 mi (144 m² e três quar-



SALVADOR

São 80 ofertas entre casas e apartamentos e estabelecimentos comerciais

tos). Com relação à casa e terreno, os maiores valores foram encontrados, respectivamente, em Piatã (R\$ 567.600) e Stella Mares (R\$ 1.372.000). O banco possibilita o financiamento com a alternativa de utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), conforme as regras estabelecidas.

Segundo a Caixa, os imóveis são ofertados com a garantia de documentação regular e livres de dívidas anteriores. Em 2017, mais de 10 mil imóveis foram vendidos nesta modalidade. Em

tudo o país, na Semana de Imóveis, são 10,3 mil casas, 4 mil apartamentos, 350 salas comerciais e 1,6 mil terrenos com preços abaixo do valor de mercado. Durante a pesquisa, caso o interessado queira colocar o imóvel na "lista" pessoal, o cliente terá acesso aos detalhes da propriedade, ver fotos, saber como deve proceder para fazer a oferta e simular o financiamento.

Ainda conforme o banco, os imóveis podem ser adquiridos de quatro formas: leilão, licitação fechada (entregando o formulário preenchi-

do com a proposta e o depósito caução de 5% do valor de venda dentro do envelope lacrado em local indicado no edital, com a melhor oferta ganhando), licitação aberta (Comparecer ao local onde será realizado e fazer a oferta verbalmente, respeitando o valor mínimo de venda) ou venda direta (o interessado deve procurar a agência da Caixa para formalizar a proposta). Todas as unidades já possuem garantia da documentação regular e as contas de condomínio e IPTU quitadas até a data da compra.

Ademi estima crescimento superior a 10%

Quem vê com bons olhos a iniciativa é o presidente da Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi-BA), Cláudio Cunha. Para ele, a 1ª Semana de Imóveis da Caixa ajuda a movimentar o mercado, principalmente pelas vantagens do financiamento através do FGTS, que possui taxas de juros mais baixas. "Geralmente

são imóveis adjudicados e que voltam para a própria Caixa", disse. Adjudicado é quando a propriedade do devedor é transferida para o credor, com o objetivo de saldar dívidas.

Ele também fez uma análise sobre as perspectivas para o mercado imobiliário em 2018. A expectativa é a de que haja um crescimento entre 10% e 15%,

mas desde que o cenário político contribua. "Os índices estão satisfatórios e as taxas da inflação e de juros estão mais baixas. A perspectiva é a de um cenário bastante significativo, com o aumento do crédito dado pelos bancos, acesso ao financiamento e aumento da renda", pontuou o presidente da Ademi-BA.

Com relação aos lança-

mentos imobiliários, a expectativa é a de que mais construções estejam à disposição este ano: cerca de seis neste primeiro semestre — em todo o 2017 foram apenas dois. "Para o segundo semestre esperamos ainda mais que isso. A economia tem dado sinais, esperamos crescimento, mas a política precisa ajudar", afirmou Cláudio Cunha.

ARRAIAL DO RETIRO

Encosta vai dar mais segurança a moradores

Moradores da Rua Direta do Arraial, no bairro do Arraial do Retiro, já podem dormir sossegados. Isso porque foi entregue a obra de contenção da encosta do local, nesta quarta-feira (24), pelo prefeito ACM Neto, em solenidade que contou também com a presença de secretários municipais e outras autoridades. Além disso, outra antiga reivindicação já está sendo atendida pela Prefeitura: a requalificação do entorno do Dique do Arraial, que teve a ordem de serviço assinada na ocasião.

O prefeito ACM Neto destacou os investimentos feitos pela Prefeitura nas áreas de risco, com esforços para contenção das encostas e aplicação de geomantas em terrenos instáveis. "Quem mora nas áreas de risco não pode esperar pela burocracia da liberação de verbas. É preciso devolver a segurança à po-



Foto: Valter pontes

ENTREGA

Reivindicação dos moradores foi atendida

pulação. Fizemos essa obra com recursos próprios. Se fôssemos esperar a verba vir de Brasília, certamente demoraríamos quatro, cinco meses para o começo dos trabalhos", afirmou o prefeito, destacando que esta foi uma das maiores obras em encostas já feitas pela ges-

tão municipal em Salvador. As obras da encosta tiveram duração de dois anos e foram executadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra), através da Superintendência de Conservação e Obras Públicas (Sucop). As intervenções en-

globaram a contenção de uma área de 1.055m², através da técnica de cortina atirantada de concreto para conter esforços de empuxos do solo, impedindo o desabamento. Também foi feita hidrossemeadura na base da cortina em 1.800m². O valor do investimento foi R\$ 4 milhões, provenientes de recursos municipais.

Os moradores também ganharam equipamentos de convivência e lazer, implantados pela Secretaria Municipal de Manutenção (Semman). Foram implantados banco modulado, Academia de Saúde e jogos de mesas e bancos, produzidos pela Companhia de Desenvolvimento de Salvador (Desal), o que permite, além de noites mais tranquilas em períodos de chuva, que a população disponha de um espaço de lazer com os mesmos equipamentos instalados em outras praças públicas da cidade.

BAHIA

Projeto para modernização das prefeituras será lançado

Com o objetivo de ampliar o Programa de Modernização Administrativa e Tributária dos Municípios, a Frente Nacional de Prefeitos lança o projeto Fortalecer Municípios — Bahia, em Salvador, na próxima segunda-feira, 29, no Hotel Wish.

A partir de um acordo de cooperação entre FNP, Sebrae Bahia e financiamento da União Europeia, a iniciativa irá priorizar municípios baianos com mais de 80 mil habitantes, de baixa

renda e com alta vulnerabilidade socioeconômica, oferecendo capacitação no desenvolvimento de projetos de modernização administrativa, aumento da arrecadação e desburocratização para abertura de empresas. No lançamento, estão confirmadas as presenças dos prefeitos de Salvador, ACM Neto, e de Feira de Santana, José Ronaldo, e do superintendente do Sebrae Bahia, Jorge Khoury, entre outras autoridades.

SELEÇÃO

Concurso Rainha do Carnaval de Salvador inscreve até sexta

O concurso que vai eleger a rainha e as princesas do Carnaval de Salvador está com as inscrições abertas até a próxima sexta-feira (26), às 18h. As interessadas devem acessar o site www.rainhadocarnaval.salvador.com.br e fazer o procedimento.

Após se inscrever, a candidata deve comparecer, no próximo sábado, dia 27, às 11h, no Hotel Sol Victoria Marina para participar da seletiva que vai escolher as 12 finalistas do concurso. O desfile final para eleição da Rainha e Princesas, será dia 01/02 no Fiesta Bahia Hotel.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO. A PREFEITURA MUNICIPAL DE MUTUIPE — BA, por intermédio de sua Presidente de Licitação e membros informa que o objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DE PONTE NA ESTRADA VICINAL QUE LIGA O MUNICÍPIO DE MUTUIPE AO MUNICÍPIO DE VALENÇA LOCALIZADA NA REGIÃO DA GARAPÁ NESTE MUNICÍPIO**, conforme as especificações constantes no processo licitatório, Tomada de Preço nº 008-2017, foi homologado sendo o objeto do certame adjudicado à empresa **PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 22.491.677/0001-02, foi julgada vencedora do certame com o valor global de R\$ 104.547,43 (Cento e Quatro Mil Quinhentos e Quarenta e Sete Reais e Quarenta e Três Centavos). Mutuípe — BA 25 de Janeiro de 2018. Rodrigo Maicon de Santana Andrade, Prefeito

HOJE

Após chuva, meteorologia prevê tempo bom na capital

JORDÂNIA FREITAS
REPÓRTER

Não precisa tirar o casaco do armário. O tempo fechou ontem em Salvador, no entanto, para hoje a previsão é de pancadas de chuvas isoladas durante o início da manhã, mas o sol vai prevalecer. O clima deve continuar assim pelos próximos dias. A informação é do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet), que também prevê temperatura variando entre mínima de 23° C e máxima de 32° C.

Ontem, os soteropolitanos foram pegos de surpresa quando a cidade amanheceu com céu nublado e chuva. Por conta do mau tempo, o trânsito ficou lento em alguns pontos da cidade logo no início da manhã.

Por volta das 7h, quem circulava pela Avenida Paralela, sentido aeroporto, enfrentou ainda mais retenção devido a um protesto em São Cristóvão. Organizada pela Central Única dos Trabalhadores (CUT), a manifestação foi em apoio ao ex-presidente Lula, alvo de julgamento no Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF-4) no caso do triplex do Guarujá. Os manifestantes jogaram objetos na via, impedindo a

passagem dos veículos.

A chuva também atrapalhou os planos da jornalista Janaína Barreiros. "O que acontece quando eu digo que vou à praia? Yansã tem a mesma ideia!", escreveu a jovem em uma rede social, ao postar uma foto da janela de casa exibindo o tempo fechado e com nuvens.

Apesar dos transtornos, há quem goste de uma Salvador mais chuvosa. O relógio marcava 8h quando Antônia Barbosa se preparava para sair de sua casa, em Brotas. A aposentada não esperou a chuva passar para ir fazer compras na região da Sete Portas. "Está ótimo hoje. Eu prefiro assim, gosto mais da chuva", disse.

De acordo com a meteorologista do Inmet, Cláudia Valéria Silva, o que houve foi uma chuva de verão, que normalmente acontece durante a madrugada e início do dia nesta época do ano. Choveu 24,5 milímetros em Salvador, sendo que o total acumulado desde o dia 1º até ontem foi de 67 milímetros. "Isso equivale a 48% do que normalmente chove todo mês, então não tem nada fora do normal. Pelo contrário, tem chovido pouco", completou Cláudia.

Foto: Romildo de Jesus



MAU TEMPO

Chuva de verão pegou muita gente de surpresa

MARCO

Casa do Comércio Deraldo Motta completa 30 anos

Sempre quando mencionado, o edifício Casa do Comércio, desde sua construção, vem acompanhado dos adjetivos "moderno", "ousado", "vanguardista" e "inédito". Olhar para seus 54 metros, com estrutura metálica, vermelha e preta, é no mínimo instigante. Projetado para integrar as três entidades do Sistema - Fecomércio, Sesc e Senac — foi dado ao prédio a funcionalidade de servir como sede administrativa, centro de formação profissional e ponto de atrações artísticas e gastronômicas. Em 2018, a Casa do Comércio Deraldo Motta, completa 30 anos e, para iniciar as homenagens ao edifício, o Sistema Fecomércio-BA realizará um evento, no dia 30 de janeiro às 12h no Espaço Mário Cravo, no 3º andar do prédio.

Quando começou a ser idealizado, o projeto da Casa do Comércio, feito pelos arquitetos Fernando Frank, Otto Gomes e Jader Tavares, tinha o objetivo de marcar o tecido urbano da cidade com suas linhas modernas e linguagem arquitetônica de vanguarda. Declarações feitas

em 1986 captavam o olhar curioso sob o prédio, arrancando da população comentários como "veja que bonito, parece uma fogueira" — trecho que aparece na entrevista concedida pelos projetistas à revista Arquitetura e Urbanismo, antes da inauguração do prédio.

O presidente do Sistema Fecomércio-BA, Carlos de Souza Andrade, reconhece o edifício como um grande marco econômico para Salvador. "A partir da Casa do Comércio, Salvador passou a experimentar novos serviços, como o Restaurante Escola do Senac e o Teatro Sesc. O edifício também serviu de base para o avanço dos trabalhos administrativos das três Casas do Sistema", comentou.

A Casa do Comércio foi inaugurada no dia 28 de janeiro de 1988 e, desde então, transformou-se num monumento à modernidade em Salvador. Com sua estrutura metálica e vidro, sustentado numa torre de concreto armado, ele chama atenção e atrai os olhos com suas características inéditas, ousadas e modernas.

EXTRATO DE RESULTADO DE LICITAÇÃO, TOMADA DE PREÇO - Nº. 008-2017. A Presidente de Licitação e Membros do Município de Mutuípe/BA torna público para conhecimento, que a empresa **PARALELA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, CNPJ Nº 22.491.677/0001-02, foi julgada vencedora do certame com o valor global de R\$ 104.547,43 (Cento e Quatro Mil Quinhentos e Quarenta e Sete Reais e Quarenta e Três Centavos), foi julgada vencedora do processo em referência: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO DE PONTE NA ESTRADA VICINAL QUE LIGA O MUNICÍPIO DE MUTUIPE AO MUNICÍPIO DE VALENÇA LOCALIZADA NA REGIÃO DA GARAPÁ NESTE MUNICÍPIO**, Mutuípe/BA, 25 de Janeiro de 2018. **JAQUELINE APOSTOLO GONÇALVES - Presidente**

PREFEITURA MUNICIPAL DE MADRE DE DEUS
CNPJ Nº 33.919.960/0001-09

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2018

A Prefeitura Municipal de Madre de Deus comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº. 003/2018 no dia 07/02/2018 às 09:00horas. OBJETO: Contratação de empresa especializada no fornecimento de móveis para o Centro de Convivência ao Idoso no Município de Madre de Deus-Bahia, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência, anexo I deste Edital, conforme especificações contidas no anexo I do edital. Local: Av. Rodolfo de Queiroz Filho, 55, Centro, CEP.: 42600-000, Madre de Deus-Bahia. EDITAL: Disponível: no e-mail: cpl.sead@outlook.com ou www.bl.org.br. Madre de Deus-Bahia, 25 de janeiro de 2018. Nadson Murilo Fraga Nogueira — Pregoeiro.