

Hoje já tem festa pelo aniversário da cidade

Atrações que celebram os 475 anos de Salvador irão se apresentar em Paripe e no Rio Vermelho

RODRIGO FERREIRA
ESTAGIÁRIO

Salvador vai completar mais um ano de vida e quem vai receber o presente são os soteropolitanos e turistas. Uma programação especial com cultura, esporte e música foi preparada pela prefeitura para comemorar os 475 anos da capital. Toda a agenda cultural feita para as celebrações se inicia hoje (16) e vai até o dia 7 de abril. E os shows já começam nos bairros de Paripe e do Rio Vermelho. Para os moradores do Subúrbio Ferroviário, um trio elétrico com Xanddy Harmonia, na praça João Martins, vai abrir as festividades do aniversário da capital às 18h. Enquanto no Rio Vermelho, bairro mais boêmio da cidade, a artista Sylvia Patrícia convida a cantora Sandra de Sá, além do show da Ópera Buffa com Jonga Cunha, Rafa Chaves e Rafa

Jardim logo em seguida. No domingo (17) é a vez de Alexandre Leão, Pedro Pondé e Tiri se apresentarem no Rio Vermelho, a partir das 17h.

Para este ano, a prefeitura de Salvador investiu cerca de R\$ 800 milhões, em 34 ações para o calendário das festividades. Segundo Bruno Reis, a meta é fazer a melhor e maior comemoração de toda a história da cidade.

A equipe da Tribuna da Bahia foi até o Rio Vermelho, para conversar com frequentadores e comerciantes do bairro, para saber como está a expectativa para os shows no bairro. Trabalhadores montavam o palco para as apresentações. O designer Filipe Montenegro, é frequentador do bairro e estava passeando com seu cachorro na manhã, falou da expectativa para os shows. "Estou olhando como está minha agenda, mas muito provavelmente, sim, irei vir aproveitar os shows aqui. É importante ter esse evento,



Foto - Romildo de Jesus

FESTIVIDADES

O bairro mais boêmio será palco de show neste sábado

pois alimenta a cultura, em vários lugares. Mas espero também que tenha um reforço na segurança para esse evento, que sempre é impor-

ter", pontuou o designer.

Já o monitor de trânsito Ricardo Luiz salientou sobre a importância de eventos

como esse para o aniversário da cidade. "No meu modo de ver é mais uma oportunidade para nós baianos e turistas apreciar mais nossa cultura, shows. Agora também acho que poderia haver uma programação para as crianças. Com show infantil aqui, uns parquinhos com brincadeiras, seria um bom lazer para as crianças", ressaltou Ricardo.

Os comerciantes do bairro também já se animam para os shows, em entrevista a Tribuna da Bahia, Araceli Reis, que trabalha no Restaurante Caminho de Casa, localizado no Largo da Mariquita, falou que há uma expectativa de quem as comemorações do aniversário de Salvador façam melhorar o movimento e as vendas na região. "Deu a baixa temporada agora, porque passou Carnaval né? Ai sempre tem uma queda. Mas a gente tá com essa festa agora, eu creio que vá melhorar para todos nós co-

merciantes aqui. Deve chamar bastante turistas e gente daqui e isso é bom para gente. Com uma programação de vários dias, isso deve ajudar a aumentar o movimento", afirmou Araceli.

Tem também que está muito animado para as festividades, é o caso de Welisson Lindoso, gestor de uma universidade, que estava aproveitando o Rio Vermelho para tirar fotos, contou que quer aproveitar o máximo que puder. "Já estou animado. Tô empolgando minha turma para vir. Amanhã iremos fazer uma trilha, mas a intenção é que a gente volte de lá, direto para curtir Xanddy em Paripe, e aqui no Rio Vermelho para encerrar a noite. Acho até importante a divulgação maior das outras atrações, em outros locais. Porque o card da prefeitura destacou somente as principais atrações, então é bom evidenciar que vai ter atrações por toda cidade", concluiu Welisson.

Salvador é a 9ª capital com metro quadrado mais caro do país

HIEROS VASCONCELOS
REPORTER

Quem circula pela cidade, principalmente em bairros considerados classe média ou nobres, encontra com facilidade diversas placas de "aluga-se". E isso não é à toa: além de serem localidades onde existem grande quantidade de apartamentos de 1/4 - os que mais subiram de preço - Entre as 10 capitais, das 11 monitoradas pelo índice Fipezap, Salvador fica em terceiro lugar no ranking de valorização mensal em fevereiro: +1,88%, levando para R\$34,64 a média do metro quadrado.

A frente da capital baiana, as cidades que apresen-

taram maior aumento do aluguel no mês passado foram Curitiba com (+2,21) e Brasília (+3,24%). Já entre as 11 capitais com maior preço por metro quadrados, Salvador, com R\$ 34,64, ficou em nono lugar no mês de fevereiro. As capitais, por ordem, são: São Paulo (R\$ 52,54); Florianópolis (R\$ 51,18), Recife (R\$ 48,90); Rio de Janeiro (R\$ 46,39) Brasília: (R\$ 43,55); Curitiba: (R\$ 37,71); Belo Horizonte: (R\$ 37,40); Goiânia (R\$ 37,14) Salvador (R\$ 34,64). Entre as 25 cidades, foi a 17ª mais cara por metro quadrado, entre as 25 avaliadas pelo índice.

Os dados apresentados são do recente levantamento do Índice FipeZAP sobre o

mês de fevereiro, que registrou alta de 1,28% no aluguel residencial nas 25 cidades analisadas. O índice superou as variações dos dois principais indicadores de inflação do País, o IPCA (+0,83%) e o IGP-M (-0,52%). O que representou uma nova e discreta aceleração em relação às variações de outubro(+0,70%), novembro(+0,85%), dezembro(+1,00%) e janeiro(+1,26%).

Em termos de abrangência, a alta nominal no valor do aluguel no início de 2024 também abrangeu 10 das 11 capitais monitoradas: Brasília (+6,60%); Salvador(+4,24%); Curitiba (+3,89%); Recife(+3,37%); Florianópolis (+2,78%); Rio de Janeiro

(+2,65%); Goiânia (+2,51%); Belo Horizonte (+2,06%); Porto Alegre (+1,87%); e São Paulo (+1,73%). Em Fortaleza, os preços de imóveis residenciais para locação apresentaram queda de 0,60% no primeiro bimestre.

Para o corretor imobiliário Carlos Maria de Souza, os valores são muito variáveis, e embora Salvador ainda não esteja entre as cidades mais caras para morar atualmente, tem fortes chances de daqui a dois anos e tornar. "Está no olho do mundo, dos sudestinos, muita gente querendo vir morar aqui. Isso pode aumentar os preços, mas criar um processo também de desocupação

que preocupa. O soteropolitano, que ganha um salário menor em comparação com o sudeste, vai saindo de suas localidades. É um processo que precisa ser visto e cuidado".

Para se ter uma ideia, explica ele, em 2015 a variação acumulada de Salvador foi de +2,18% e conforme o índice Fipezap a variação acumulada Salvador dos últimos 12 meses foi de 14,07%. "A capital baiana vem num aumento constante todo mês, e analisando o índice, é um dos maiores aumentos em comparação às outras capitais", afirma.

A apuração do Índice mostrou que os imóveis que mais subiram de preço em

fevereiro foram os de um quarto. "Isso é claro. São apartamentos mais novos, mais modernos e os que tem sido bastante e procurados", diz.

Os bairros que apresentaram maior variação do preço de locação no período analisado foram Ondina: (+35,0%); Barra (+19,1%), Pituba: (+18,3%), Imbuí: (+11,6%),

E em fevereiro, foram os bairros com preços mais caros por metro quadrado: Barra (R\$ 50,7 /m²); Ondina (R\$ 46,4 /m²); Caminho das Árvores (R\$ 41,4 /m²); Pernambucos (R\$ 37,2 /m), Graça (R\$ 36,6 /m²), Imbuí (R\$ 35,4 /m), Pituba (R\$ 33,9 /m²), Rio Vermelho (R\$ 33,8 /m).

Professores aposentados querem o piso do magistério

Uma comitiva formada por professores aposentados realizou na tarde da última terça-feira (12) o que chamaram de "Visita da Misericórdia" ao Tribunal de Justiça da Bahia onde foi entregue um documento à Presidente do TJB, Desembargadora Cynthia Maria Pina Resende, com pedido de celeridade à execução do Mandado de Segurança Coletivo do Piso Salarial do Magistério na Bahia, cujos interessados ultrapassam a faixa etária dos 60 anos.

O TJBA tem acatado esses processos; contudo, o desenvolvimento deste acatamento tem se dado num quantitativo não correspondente às expectativas dos impetrantes. A possível demora na apreciação do processo pode levar um tempo variado para ser concedido, o que também tem gerado insatisfação, por não atender os dispositivos do Estatuto do Idoso, com relação aos servidores amparados, em conformidade com o artigo 10, inciso VI, alínea B, da Lei nº 8.842/1994 (Política Nacional do Idoso), combinado com o artigo 3º, parágrafo único, inciso I, da Lei nº 10.741/2003



VISITA

Aposentados foram ao TJ pedir celeridade no processo

(Estatuto da Pessoa Idosa), combinado com o artigo 1.048, inciso I, primeira parte, da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil) e com o art. 6º da Resolução nº 520/2023 (Política Judiciária sobre Pessoas Idosas), do Conselho Nacional de Justiça, que concede prioridade para a prática de todos os atos processuais relativos às partes interessadas com 60 anos ou mais. Vale ressaltar que a maioria dos docentes são mulheres,

muitas das quais com mais de 80 anos de idade.

"Uma quantidade imensa de nossos colegas professores passam por muitas dificuldades, sem condições de comprar remédios e, muitas vezes, nós precisamos ajudá-los. É um absurdo o que se faz com o professor aposentado. Todos nós que estamos aqui fizemos a nossa parte. Então o mínimo que a gente quer é respeito ao cumprimento das leis determina-

das. Tem professores se descredenciando do plano de saúde pra poder sobreviver" disse durante o evento a professora aposentada Dora Magalhães de Souza, uma das integrantes da equipe da Associação Clássica de Educação e Esporte da Bahia.

O governo Estadual não cumpre a Lei nº 11.738/2008, o que afeta ainda parcela de ativos e, principalmente, aposentados com direito a paridade.

Durante a visita a Desembargadora Cynthia Maria Pina Resende foi representada pela Secretária Ângela Almeida, que vai agilizar uma audiência formal com a Presidente do TJB e representantes da ACEB. "Em 2019 estivemos aqui neste Tribunal de Justiça para dar entrada no Processo Coletivo por iniciativa da ACEB/AFPEB. De lá pra cá companheiros têm sido enquadrados, mas nós queremos acelerar por conta da urgência e necessidade dos demandados e, para tanto, lançamos mão de um direito justo e adquirido, que é o Estatuto do Idoso", pontuou a professora Marinalva Nunes, presidente da ACEB.

Mais de 40% dos baianos estão com o nome sujo, segundo a Serasa

POR: QUÉZIA SILVA
ESTAGIARIA

O atraso ou não pagamento de dívidas somados aos juros altos têm feito muitos consumidores ficarem com o nome sujo na praça. Diante disso, a Federação Brasileira de Bancos (Febraban) está oferecendo um Mutirão de Negociação e Orientação Financeira, para quem deseja tirar o nome do vermelho. A iniciativa teve início na última sexta-feira (15) e segue até o dia 15 de abril.

De acordo com os últimos dados levantados do Mapa da Inadimplência e Negociação de Dívidas do Brasil feito pela Serasa, em janeiro deste ano, 4.582.346 milhões baianos estão devendo na praça, representando 40,29% da população. Os dados da Serasa ainda apontam que o valor total das dívidas é de mais de R\$19 bilhões e o valor médio da dívida por baiano é de R\$4.151,24. As dívidas com cartões de crédito ou nos bancos são as que têm maior destaque (30,01%).

Com isso, no mutirão de negociação do Febraban, que aconteceu de forma online, o consumidor pode tratar da sua dívida diretamente com o banco ou financeira a qual está inadimplente. As dívidas que podem ser negociadas são as dívidas no cartão de crédito, cheque especial, crédito consignado dentre outras modalidades. Os dados do Mapa da

Inadimplência e Negociação de Dívidas do Brasil ainda apontam que a inadimplência no país cresceu 1,40%. O Brasil tem cerca de 72,07 milhões de pessoas nessa situação e os consumidores entre 41 e 60 são a maioria. Frente a esse atual cenário no país, o mutirão também tem o objetivo de oferecer orientações sobre finanças.

COMO FAZER

Para fazer a negociação da dívida basta o consumidor entrar em contato com o banco que precisa fazer um acordo por meio dos canais oficiais ou pelo portal consumidor.gov.br. Neste segundo caso, o cliente deve ter conta no nível ouro ou prata. Antes de realizar o acordo, o consumidor deve ficar atento, dívidas que tenham bens dados como garantia, como veículos, motos e imóveis; contratos que estejam com as parcelas em dia e dívidas prescritas.

DESENROLA BRASIL

O Mutirão de Negociação e Orientação Financeira é promovido pela Federação Brasileira de Bancos em parceria com o Banco Central, com a Secretaria Nacional do Consumidor e com os procons de todo o país. Além desta ação outras iniciativas, a exemplo do Desenrola Brasil, já ajudou cerca de 2,7 milhões de consumidores que estavam com as contas atrasadas no período de julho a dezembro de 2023.

Conheça 5 hábitos para ter um sono reparador

No ritmo de vida atual, parece que precisamos estar ativos 24 horas por dia nos sete dias da semana para cumprir todas as nossas tarefas. Além da produção de conteúdos e ativações para redes sociais, onde a atriz acumula mais de 100 milhões de seguidores, ela também participará de campanhas da marca e eventos, incluindo a presença em diversos festivais pelo Brasil e ações proprietárias

É por isso que a Associação Mundial do Sono celebra o Dia Mundial do Sono, que foi ontem (15). O objetivo é sensibilizar a população sobre a importância de dormir bem e evitar problemas de saúde que a falta de descanso pode causar. "O sono adequado contribui para melhorar a memória,

fortalecer as conexões neurais, regular a pressão arterial, estimular hormônios como a melatonina e serotonina, controlar o apetite, entre muitos outros benefícios", coloca o médico do esporte e membro do Conselho Consultivo de Nutrição da Herbalife Dr. José Reinhart. Confira dicas:

1. Estabeleça horários regulares para dormir

Embora a gente tenha várias atividades no dia a dia, recomenda-se separar um horário prudente para afastar todas as distrações e se preparar para descansar.

2. Evite as telas antes de dormir

Pode ser que os dispositivos móveis façam parte de nossas atividades de trabalho e pessoais, no entanto, o brilho da luz até altas horas

da noite pode alterar a produção de melatonina, o hormônio que regula o sono.

3. Preste atenção na alimentação

Assegure que a última refeição seja pelo menos duas horas antes de ir dormir e prefira alimentos de fácil digestão, como proteínas de carnes brancas, um copo de leite ou saladas leves.

4. Inclua bebidas naturais que ajudem no relaxamento

Um pouco antes do horário de se deitar, preparar uma infusão ou chá que ajude a tranquilizar.

5. Crie um ambiente adequado para o descanso

Cuide para tornar seu quarto um espaço de relaxamento e tranquilidade. Es-

colha travesseiros, colchão e cobertores de acordo com as suas necessidades pessoais.

Tribuna da Bahia

Rua Djalma Dutra 121, Sete Portas Salvador Bahia - CEP 40.255-000

FUNDADOR: ELMANO SILVEIRA CASTRO. EM 21 DE OUTUBRO DE 1969

Conselho Editorial

Presidente
Antônio Walter Pinheiro

Vice-Presidente
Marcelo Sacramento

Diretor de Redação
Paulo Roberto Sampaio

Propriedade:
Site-Editora

Diretoria: 3322-6959
Redação: 3321-2161
Publicidade: (71) 3322-6377
Fax: (71) 3321-5322
Assinatura: (71) 3322-7266

Representações:
Feira de Santana: (75) 3623-6141/5728
Brasília - DF 61 3543-0071 / 3253 5051
São Paulo - SP Tel.: (11) 2985.9444
Norte/ Nordeste Tel: (85) 3264-0406

REDAÇÃO
Secretário de Redação.....Gerson Brasil
Chefe de Reportagem.....Leidiane Brandão
Editora de Cidade.....Tatiana Ribeiro

Coord. Opac
Thais Alves

Gerente Administrativo Financeiro
José Carlos do Carmo

e-mail: tribuna.tribuna@terra.com.br

As informações nacionais e Internacionais são fornecidas pela Agência Folha Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a opinião do jornal

Assinatura Anual R\$560,00 - Semestral R\$280,00 - Trimestral R\$140,00