

Estado autoriza desapropriação de áreas para ponte

RODRIGO FERREIRA
ESTAGIÁRIO

O Governo do Estado publicou no Diário Oficial de ontem (13), a desapropriação de áreas em Vera Cruz, município da Região Metropolitana de Salvador para a construção da Ponte Salvador-Itaparica. A ação faz parte do início das obras para o equipamento. As desapropriações são para a criação dos acessos viários que irão permitir o início das obras.

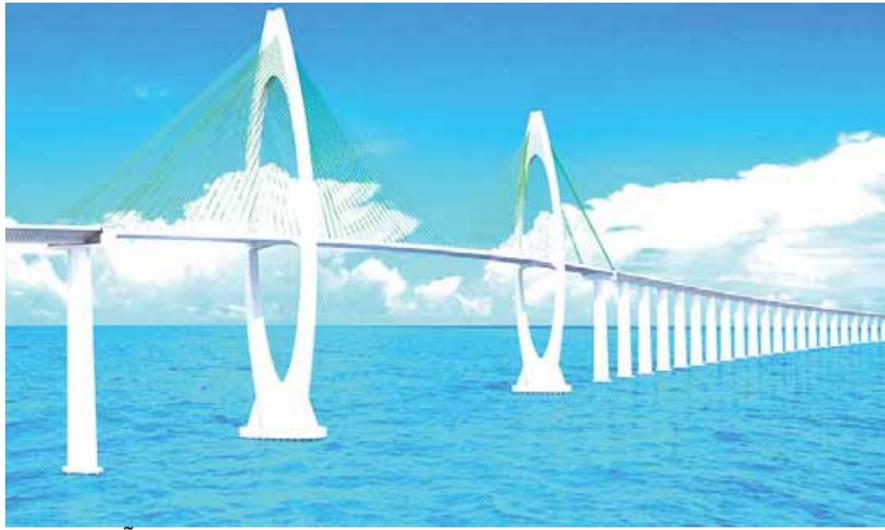
Há quase 15 anos os baianos esperam a ponte sair do papel. A obra promete melhorar e facilitar o deslocamento, além de auxiliar o sistema Ferry-Boat. Em fevereiro, o Decreto de Utilidade Pública (DUP) para a área do sistema viário de Salvador já havia sido publicado pelo Governo do Estado. Segundo nota da Secretaria de Infraestrutura do Estado da Bahia (Seinfra), o Governo publicou no Diário Oficial de ontem (13), um novo DUP para áreas de abrangência da construção do Sistema Viário da Ponte Salvador-Itaparica. Neste novo do-

cumento, estão contempladas áreas necessárias à implantação do sistema viário no município de Vera Cruz, na Ilha de Itaparica.

A **Tribuna da Bahia** entrou em contato com a Concessionária Sistema Rodoviário Ponte Salvador-Ilha de Itaparica para mais detalhes da desapropriação. Em nota, a empresa informou que o Decreto de Utilidade Pública (DUP) publicado pelo Governo da Bahia autoriza a promover os atos administrativos e judiciais, se necessário em caráter de urgência, com vistas à efetivação das desapropriações em áreas que se destinem à implantação de acessos viários à Ponte.

Ainda de acordo com a concessionária, as áreas do município que foram autorizadas a desapropriação, abrangem um trecho linear aproximado de 30 km. Desse, 8 km recaem sobre a lateral da rodovia atualmente existente e que será duplicada, e outros 22 km recaem sobre áreas, em sua maior parte, inabitadas.

A concessionária ressaltou que os habitantes que vierem a ser impactados serão



CONCESSÃO

As desapropriações são para a criação dos acessos viários que irão permitir o início das obras

reassentados com base nas melhores práticas de mercado, conforme previsto no Contrato de Concessão. A Concessionária informa que a empresa dispõe de equipe multidisciplinar, altamente especializada, inclusive equipe que realiza o trabalho de

interação social visando a relocação das famílias impactadas, para condições equânimes ou melhores. Essa equipe contempla psicólogos, assistentes sociais, engenheiros, corretores, advogados, dentre outros, de modo que é ofertado às famílias todo o

suporte necessário, visando evitar ou minorar os impactos.

A obra que estava prevista para iniciar em 2021 até o momento não teve seu início. O governador Jerônimo Rodrigues afirmou após retorno da viagem para China, em abril, que as altas taxas de juros es-

tavam travando o financiamento da obra. O governador ainda comentou que as companhias chinesas estariam buscando com o presidente do país, Xi Jinping, incentivos para poder financiar e pagar taxas de juros menores do que as aplicadas no Brasil.

Em visita recente à Bahia, o atual presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) declarou e assegurou a construção da ponte. "Eu já falei para o companheiro Jerônimo: se prepare que nós vamos fazer essa ponte Salvador-Itaparica ser construída", afirmou Lula.

Questionada pela **Tribuna da Bahia** para saber informações do início das obras, a Concessionária Sistema Rodoviário Ponte Salvador-Ilha de Itaparica informou em nota que o início das obras da Ponte Salvador-Itaparica, começam esse ano com a dragagem do novo canal de acesso ao Porto de Salvador e a sondagem na Baía de Todos os Santos para verificação dos locais adequados de instalação dos pilares da ponte. Juntos, esses dois serviços somam mais de R\$ 300 milhões em investimentos. O canteiro de obras está previsto para 2024.

Club Med já está vendendo cotas de multipropriedade em Itaparica

O Club Med Itaparica, que fica em Itaparica, foi vendido para a Eindom, gestora de ativos do grupo Lorentzen, para implantar no antigo hotel um projeto de multipropriedade. A Eindom estava negociando a compra do Club Med, que estava fechado. Mas com a pandemia, o imóvel desvalorizou e foi vendido pela metade do preço. E o grupo já está implantando o sistema de multipropriedade no Village Itaparica, na Bahia.

O interessado tem a sua disposição 443 unidades de 44 m², 88 m² e 136 m². Cada uma das unidades, que custam R\$ 64 mil, é dividida em 26 cotas, que dão direito a duas semanas de uso ao ano. O custo de venda chega a 30% do valor da cota.

Conforme adiantou o Bahia Econômica, a empresa já está vendendo cotas com foco no público de classe média e tem atraído investidores, embora seja uma modalidade nova.

O Brasil tem 14 empreendimentos em lançamento que são de multipropriedade, quando um imóvel é dividido em cotas, com escrituras, e outros 69 estão em construção, segundo a consultoria especializada Caio Calfat.

O valor geral de venda (VGV) é de R\$ 700 milhões, na primeira fase, com investimento de R\$ 450 milhões. O retrofit do antigo Club Med deve levar dois anos. **Fonte: Bahia Econômica**

Projeto Defesa Civil nas Escolas treina alunos da rede municipal

O Projeto Defesa Civil nas Escolas (PDCE) concluiu, em atividade de culminância realizada na última segunda-feira (12) no auditório da Codesal, a capacitação dos alunos do ensino fundamental da Escola Municipal Santo Antônio, na Malvinas.

Ao todo foram 60 alunos das turmas do 4º e 5º ano que participaram dos módulos sobre organização institucional da Defesa Civil de Salvador, percepção de

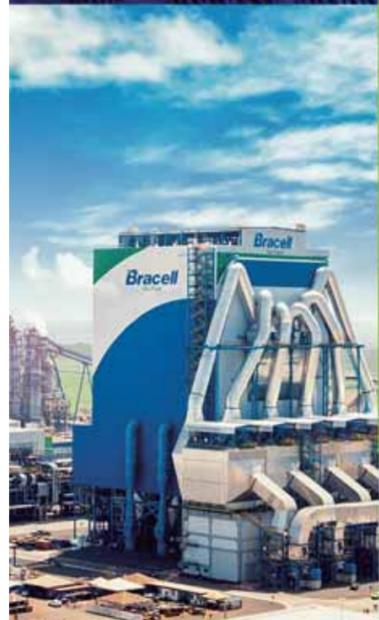
risco, educação ambiental e primeiros socorros.

O principal propósito do PDCE é formar crianças e jovens residentes em áreas de risco de modo a atuarem como multiplicadores na comunidade e no ambiente familiar das ações preventivas desenvolvidas pela Codesal.

"O projeto tem como objetivo informar e capacitar a comunidade escolar, por meio de ações educativas e participativas,

para contribuir com a redução das ocorrências em áreas de risco, melhorando a qualidade de vida da população", a chefe do Setor de Ações Educativas, Rafaela Oliveira.

Ao longo desta semana, serão realizadas culminâncias com turmas das escolas municipais Senador ACM, ontem (13), Vila Vicentina (14), Xavier Marques (14), Campinas do Pirajá (15), Santa Bárbara (15) e Palestina (16).



Confira os nossos **compromissos, políticas e ações** nos temas ambientais, sociais e governança.



www.bracell.com [/Somosbracell](https://www.facebook.com/Somosbracell) [Company/bracell](https://www.linkedin.com/company/bracell) [/Somosbracell](https://www.instagram.com/Somosbracell)

Bracell

