

Trecho de via do Imbuí continua interditado por queda de árvore



ESTRAGOS

Veículos foram danificados, além da entrada de um condomínio no bairro

LILY MENEZES
REPORTER

Quem mora na Rua João José Rescala (Imbuí) ainda sofre com as consequências da queda de uma árvore de grandes proporções, que aconteceu na tarde da última quinta-feira (07) nas proximidades do condomínio Vila Anaí. Até ontem, não era possível passar por parte da via, que possui diversos pontos comerciais e dá acesso a logradouros importantes do bairro, como a Avenida Jorge Amado e a Rua Professor Jairo Simões. Um carro da Transalvador fez a interdição da rua e a Secretaria Municipal de Manutenção (Semam) se deslocou até o local para fazer a remoção da árvore, que atingiu pelo menos sete carros estacionados na rua e derrubou um toldo. Apesar do susto, ninguém se feriu.

Até o fim desta edição, a Semam seguia tirando os tocos da via para reabrir o tráfego; motosserras foram utilizadas pela equipe da pasta para facilitar a remoção. De acordo com relatos de moradores, a queda da árvore aconteceu aos poucos, com o tronco se inclinando e se partindo até se chocar com os automóveis. Uma senhora chegou a sair por detrás das folhas, bastante assustada. "Tudo foi muito rápido. Fui abastecer o carro e falar com um colega. Quando voltei, só ouvi um barulho forte, parecido com uma explosão", disse um motorista que tinha parado no local do incidente. Além dos carros danificados, a entrada principal do condomínio foi atingida, e aqueles que precisassem sair ou entrar utilizaram o acesso lateral.

Um dos veículos atingidos era utilizado por funcionários da Empresa Baiana de Águas e Saneamento (Embasa), que faziam reparos na rua.

Prefeitura-Bairro Itinerante atende população de São Tomé de Paripe

O condomínio Recanto do Mar, em São Tomé de Paripe, foi o mais novo beneficiado pelo projeto Prefeitura-Bairro Itinerante, realizado na manhã desta sexta-feira (8) na localidade. Cerca de 500 pessoas foram atendidas para serviços diversos, a exemplo da inscrição no Cadastro Único (CadÚnico), Cartão SUS, Serviço Municipal de Intermediação de Mão de Obra (Simm) e verificação de processos do Casa Verde e Amarela (asntigo Minha Casa, Minha Vida), que foram os mais procurados. Além disso, os cidadãos também contaram com atendimento para o programa Primeiro Passo, a orientações da Diretoria de Ações de Proteção ao Consumidor (Codecon) e registros na Ouvidoria Geral do Município (OGM).

"Ficamos muito felizes com o resultado do primeiro semestre das nossas Prefeituras-Bairro Itinerantes. Foram quase cinco mil atendimentos espalhados por todas as regiões da cidade, aproximando a Prefeitura do cidadão. Sabemos que ainda podemos fazer mais e, no segundo semestre, vamos acelerar ainda mais o passo, levando serviço para quem precisa", disse o secretário geral de Articulação Comunitária e Prefeituras-Bairro (SACPB), Kaio Moraes.

Em nota, a Embasa disse que enviou técnicos para investigar as causas que teriam levado à queda da árvore, apurar as responsabilidades e tomar as devidas providências. A companhia informou ainda que fornecimento de água foi interrompido temporariamente nas residências da Rua João José Rescala, e os usuários precisarão solicitar carros-

pipa para encher os reservatórios até que a situação se normalize. Os pedidos podem ser feitos à Embasa de três formas: ligando para a central de relacionamento através do número 08000555195, acessando a Agência Virtual da Embasa (agenciavirtual.embasa.ba.gov.br) ou mandando mensagem pelo WhatsApp (71) 9 9717-0999.

CRISROVAN PATRIMONIAL S.A. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Balanco patrimonial em 31 de dezembro - Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Ativo	2021	2020	Passivo e patrimônio líquido	2021	2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	344.971	216.720	Fornecedores	1.055	2.015
Contas a receber	4.000	4.000	Obrigações fiscais e tributárias	9.956	6.920
Impostos a recuperar	1.550	1.428			
	350.520	222.148		11.011	8.935
Não Circulante			Não Circulante		
Imobilizado (Nota 4 (a))	14.319.464	14.547.013	Empréstimos de acionista (Nota 5)	-	2.481.876
	14.319.464	14.547.013		-	2.481.876
			Patrimônio líquido (Nota 6)		
			Capital social	10.765.813	6.401.433
			Reservas de capital	4.724.180	6.606.686
			Reserva de Lucros/prejuízos	(831.020)	(729.769)
				14.658.973	12.278.350
Total do Ativo	14.669.984	14.769.161	Total do Passivo e Patrimônio líquido	14.669.984	14.769.161

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Antonio Carlos Nunes de Almeida
Diretor Executivo
CPF: 070.912.905-00

Juvenal Dias Ribeiro
Técnico em Contabilidade
CRC/Ba - 9133/0-6

Wellington Luiz dos Santos Sampaio
Contador
CRC/Ba - 13.548/O-7

Demonstração do resultado do exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	2021	2020
Receitas (Nota 7)	343.712	261.976
(-) Custos	(61.045)	(27.366)
Resultado bruto	302.668	234.610
Despesas operacionais Administrativas (Nota 8)	(375.865)	(367.295)
Receitas financeiras, líquidas (Nota 9)	55	7.798
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(73.143)	(124.887)
Imposto de renda e contribuição social	(28.109)	(23.454)
Prejuízo líquido do exercício	(101.251)	(148.341)
Ações em circulação no final do exercício (em milhares)	10.765.813	6.401.433
Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício - R\$	(0,01)	(0,02)

Antonio Carlos Nunes de Almeida
Diretor Executivo
CPF: 070.912.905-00

Juvenal Dias Ribeiro
Técnico em Contabilidade
CRC/Ba - 9133/0-6

Wellington Luiz dos Santos Sampaio
Contador
CRC/Ba - 13.548/O-7

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Informações Gerais
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva de lucros/prejuízos	Lucro/Prejuízo acumulado	Total
Em 01 de janeiro de 2020	6.401.433	2.291	4.721.889	(581.428)	-	10.544.185
Integração de capital	-	-	1.882.506	-	1.882.506	1.882.506
Constituição de reserva	-	-	-	(148.341)	(148.341)	(148.341)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(148.341)	(148.341)	(148.341)
Reserva de lucros/prejuízos	-	-	-	101.251	101.251	101.251
Distribuição de lucros	-	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2020	6.401.433	2.291	6.604.395	(729.769)	-	12.278.350
Integração de capital	4.364.380	-	(1.882.506)	-	2.481.876	2.481.876
Constituição de reserva	-	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	(101.251)	(101.251)	(101.251)
Reserva de lucros/prejuízos	-	-	-	101.251	101.251	101.251
Distribuição de lucros	-	-	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2021	10.765.813	2.291	4.721.889	(831.020)	-	14.658.973

Antonio Carlos Nunes de Almeida
Diretor Executivo
CPF: 070.912.905-00

Juvenal Dias Ribeiro
Técnico em Contabilidade
CRC/Ba - 9133/0-6

Wellington Luiz dos Santos Sampaio
Contador
CRC/Ba - 13.548/O-7

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro ou (prejuízo) do exercício	(101.251)	(148.341)
Ajustes:		
Depreciação	227.549	203.561
	126.298	55.220
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	-	-
Impostos a recuperar	(122)	(7)
Fornecedores	(960)	(802.711)
Tributos a receber	3.037	(1.472)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	126.253	(748.964)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital	2.481.876	1.882.506
Empréstimos e Financiamentos Acionistas	(2.481.876)	470.437
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2)	2.352.943
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Imobilizado	-	(1.940.941)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	(1.940.941)
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	124.951	(336.962)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	216.720	553.682
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	341.671	216.720

Antonio Carlos Nunes de Almeida
Diretor Executivo
CPF: 070.912.905-00

Juvenal Dias Ribeiro
Técnico em Contabilidade
CRC/Ba - 9133/0-6

Wellington Luiz dos Santos Sampaio
Contador
CRC/Ba - 13.548/O-7

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

A Crisrovan Patrimonial S.A. ("Crisrovan" ou a "Companhia"), localizada no município de Salvador, é uma patrimonial com o objetivo de adquirir e imobilizar das operações familiares. A sociedade foi constituída em 1 de novembro de 2012, com sede na Rua Alfazema, n. 761, loja 0027, Edifício Iguaçu Business, como pessoa jurídica de direito privado, com o propósito de locação de imóveis.

A Crisrovan possui imóveis, parte dos quais utilizados para locação e parte ainda sem destinação. As fontes de receita da Crisrovan são substancialmente oriundas de locação de aluguéis de salas.

As presentes demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pela Administração da Crisrovan em 06 de junho de 2022.

2 - Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo.

2.1 - Base de preparação

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para pequenas e médias Companhias -

definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam risco significativo de causar ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício estão divulgadas abaixo.

(a) Provisão para contingência

A Crisrovan não contrata terceiros para a sua operação nem possui causas trabalhistas ou cíveis contra a Companhia, dessa forma a administração entendeu e avaliou que não há necessidade de constituição de qualquer passivo.

(b) Continuidade das operações

A operação da Crisrovan necessita de aportes financeiros dos acionistas para a sua continuidade. Em razão da Companhia não possuir autossuficiência em suas atividades geradoras de receitas para manter sua continuidade operacional, a administração efetua anualmente uma análise do caixa da Crisrovan para garantir contínuo recebimento de recursos que garantam a sua continuidade operacional. A administração preparou as demonstrações financeiras considerando a continuidade operacional, bem como o compromisso dos acionistas em garantir o suporte financeiro necessário.

3 - Caixa e equivalentes de caixa

	2021	2020
Caixa	1.211	1.213
Bancos Conta Movimento	1	1
Aplicações Financeiras	343.759	215.506
	344.971	216.720

As aplicações financeiras de liquidez imediata são mantidas para negociação diária e frequente, sendo substancialmente representados por certificados de depósito bancário ("CDB") com remuneração de 86,5 % do certificado de depósito interfinanceiro ("CDI").

4 - Imobilizado

(a) Composição

	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido	Vida útil
Terrenos	7.833.660	7.833.660	7.833.660	7.833.660	15-35
Imóvels imobilizados em andamento	5.088.498	1.993.604	3.094.894	3.094.443	-
	12.922.158	9.827.264	3.094.894	10.922.158	-

(b) Movimentação

	2021	2020
Saldo no início do exercício	14.547.013	12.806.633
(+) Adições	-	1.940.941
(-) Baixas	-	-
(-) Depreciações	(227.549)	(203.561)
Saldo no final do exercício	14.319.464	14.547.013

5 - Empréstimos de acionistas

	2021	2020
Antonio C. N. Almeida	-	20.947
Rita L. P. Almeida	-	2.460.929
	-	2.481.876

As transações com partes relacionadas referem-se somente a empréstimos de acionistas para a Companhia. Em 09 de agosto de 2021, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital mediante conversão em capital dos respectivos mútuos, registrada na JUCEB sob nº 98128210 em 04/11/2021.

6 - Patrimônio líquido

O capital social é dividido em 10.765.813 (dez milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e treze) ações, sendo todas ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$1,00 (um real). Em 09 de agosto de 2021, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital mediante conversão em capital dos mútuos com os acionistas no valor de R\$ 2.481.874,00 assim como a integralização do AFAC no valor R\$ 1.882.506,00, registrada na JUCEB sob nº 98128210 em 04/11/2021, passando o capital social de R\$ 6.401.433,00 para R\$ 10.765.813,00.

Segue abaixo composição do capital social:

Acionistas	Quantidade de Ações Ordinárias	
	2021	2020
Antonio C. N. Almeida	4.151.415	3.199.217
Rita L. P. Almeida	6.601.397	3.199.216
Rossana P. Almeida	1.000	1.000
Cristiane P. Almeida	1.000	1.000
Vanessa F. Almeida	1.000	1.000
Total	10.765.813	6.401.433

7 - Receitas

	2021	2020
Receitas		
Aluguéis	356.733	271.900
(-) Impostos sobre serviços	(13.021)	(9.921)
	343.712	261.976

8 - Despesas administrativas

	2021	2020
Despesas com condomínios	41.022	37.179
Despesas com assessoria e consultoria	14.300	13.585
Despesas com IPTU e TTF	115.000	111.321
Despesas com utilidades e serviços	17.748	7.524
Despesas com tributos	1.292	31.491
Depreciação	186.504	178.195
	375.865	367.295

A depreciação é alocada como custo direto do imóvel alugado, no valor de R\$ 41.045. Os imóveis não alugados, tem a depreciação alocada como despesa, R\$ 186.504.

9 - Resultado financeiro

	2021	2020
Receita financeira	2.964	10.719
Despesa financeira	(2.909)	(2.921)
Financeiras, líquidas	55	7.798

Para fins de apresentação, assinam as demonstrações financeiras com período findo em 31 de dezembro de 2021 o presidente da Companhia, o Sr. Antonio Carlos Nunes de Almeida, Diretor Executivo da Crisrovan Patrimonial S. A. e os contadores, Sr. Juvenal Dias Ribeiro e Sr. Wellington Luiz dos Santos Sampaio.

Antonio Carlos Nunes de Almeida
Diretor Executivo
CPF: 070.912.905-00

Juvenal Dias Ribeiro
Técnico em Contabilidade
CRC/Ba - 9133/0-6

Wellington Luiz dos Santos Sampaio
Contador
CRC/Ba - 13.548/O-7