

Obras irregulares são vistas por toda a cidade

Em época de chuva, existe maior risco de desabar. Mais de 500 apresentam alguma irregularidade

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Entre janeiro até o dia 18 de abril deste ano, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur) realizou mais de 3.000 fiscalizações em construções na cidade. Essas fiscalizações resultaram em 531 ações fiscais abrangendo notificação, auto de infração, embargo e interdição. Os bairros que registram o maior número de denúncias de construções irregulares são as regiões da Orla e Miolo da cidade, o que identifica que ocorre em todas as classes sociais. Entre eles estão: Itapua, Pituba, Stella Maris, Boca do Rio, São Cristóvão, Mussurunga, Brotas, Pau da Lima, Cajazeiras, São Marcos, Sussurana, Trobogy e Cabula. Apesar disso, a população continua realizando obras irregulares e colocando a própria vida e a de terceiros em risco. A orientação é para quem não tenha condições financeiras procurar ajuda nos serviços públicos.

"Para fazer uma obra ou uma reforma que seja necessária ter o alvará de licença da prefeitura. Ter um técnico responsável, seja arquiteto ou engenheiro. A morfologia do solo da capital tem que ser conhecida por quem planeja, para saber se o local suportará a obra ou não. Afinal a casa é onde colocamos nossos bens maiores então tem que ser um investimento

seguro. Se não fizer um estudo acaba colocando em risco toda a comunidade. Salvador tem sua particularidade com formações de encostas, se o imóvel não for projetado ou dimensionado principalmente em suas fundações pode causar enormes problemas e tragédias", explica o Coordenador de Fiscalização da Sedur, Everaldo Freitas.

Entre janeiro e dezembro de 2021, a Sedur realizou mais de 12.000 fiscalizações em construções na cidade. Essas fiscalizações resultaram em 1.951 ações fiscais entre notificação, auto de infração, embargo e interdição. Everaldo também destaca, que a maioria das ocorrências dos embargos ocorrem por falta da Anotação de Responsabilidade Técnica-ART do responsável pela obra, "uma casa mal planejada pode desabar, se tiver pessoas dentro podem se ferir, perder as próprias vidas dependendo do local ou prejudicar um vizinho, um terceiro e no caso de responder processo vai para a área civil e criminal."

Segundo Everaldo, a prefeitura disponibiliza profissionais capacitados para orientar a população de baixa renda, na construção de sua moradia: "Em cada região da cidade existem parâmetros urbanísticos, então o certo é respeitar isso para que não ocorra o pior. Para quem possui uma renda baixa, recomendamos que procure o setor de Habitação Popular, que funciona dentro da Secretaria Mu-



ENCOSTAS

Diantes os riscos apresentados, a prefeitura prioriza suas ações nas áreas de risco

nicipal de Infraestrutura e Obras Públicas (Seinfra). Isso é possível para construções em terrenos de até 100 m² e 80 m² de área construída. Mas o interessado precisa comprovar que não possui renda para contratar engenheiro ou arquiteto. O planejamento será

executado sem nenhum custo para a pessoa."

Porém o problema de construções irregulares não está restrito a população de baixa renda, isso ocorre em todas as classes sociais. "Foram realizadas muitas ações fiscais ano passado e esse

ano, mas a questão da construção irregular não tem classe social, ela vai do subúrbio até bairros como Barra, Vitória, Graça. Fazemos as ações fiscais, as pessoas colocam em risco pedreiros achando que vão ter altos custos com engenheiros e acaba com-

prometendo todo o recurso material que tem e principalmente a vida das pessoas. Para construir um imóvel precisa ter a autorização da prefeitura, do contrário será difícil posteriormente negociar o seu bem. Tem que ter o alvará de construção. Mas a nossa maior preocupação realmente são as áreas das encostas. Principalmente os puxadinhos, onde as famílias costumam construir uma área na parte de cima. Isso causa sobrecargas nas encostas podendo acarretar acidentes graves", salienta Everaldo.

As punições variam conforme localização, característica, porte, área e depende da comissão julgadora (formada por advogados), que analisa o caso. Durante a fiscalização, se for identificada qualquer irregularidade, são realizadas as ações fiscais, respaldadas pela lei: notificação, embargo, interdição e auto de infração. A multa, para quem descumprir as normas, varia de acordo a irregularidade de cada construção, que será calculada com base no Artigo 61 do Código de Obras - Inciso I - a multa, a ser aplicada proporcionalmente à natureza e gravidade da infração cometida, conforme valores constantes do Anexo III da Lei 9281/2017. A lei também prevê que obras iniciadas sem a devida licença, em áreas de domínio público ou que ofereçam iminente risco de desabamento, poderão ser demolidas pela prefeitura.

ASSISTÊNCIA

Mutirão ajuda comunidades que tiveram casas alagadas

A Prefeitura de Salvador, através da Secretaria de Promoção Social, Combate à Pobreza, Esportes e Lazer (Sempre) em parceria com a Defesa Civil de Salvador (Codesal), realizou no último sábado (23) um mutirão para assistir as comunidades que tiveram as casas alagadas e danificadas em decorrência das chuvas. Com mais de 30 técnicos envolvidos, famílias em situação de risco foram assistidas nos bairros de Parque São Cristóvão, Mussurunga e Jardim das Margaridas.

A ação deste final de semana foi organizada em reunião de alinhamento, realizada na noite da última sexta-feira (23) sob a coordenação da vice-prefeita Ana Paula Matos, e que contou com as presenças do secretário da Sempre, Daniel Ribeiro, e do diretor geral da Codesal, Sosthenes Macêdo.

"Organizamos de uma forma para que a assistência chegasse de forma efetiva para essas famílias, que sofreram danos materiais com as chuvas. O trabalho integrado entre a Sempre e



a Codesal foi fundamental para assistirmos mais pessoas, que ainda passam por esse momento difícil", declarou Ana Paula.

O resultado, conforme destacou o secretário da Sempre, foi um total de 328 famílias cadastradas pela Codesal para receber benefícios pela Sempre, sendo a

maioria o auxílio aluguel e emergencial (que varia de um até três salários mínimos). Desse total, foram seis cadastros realizados no Jardim das Margaridas, 221 no Parque São Cristóvão e 101 em Mussurunga.

"Mesmo não sendo atribuição direta da Prefeitura de Salvador, nos sensibiliza-

REUNIÃO

Famílias em situação de risco foram assistidas

mos com o sofrimento das famílias e estamos fazendo essa ação para minimizar os prejuízos causados pelos alagamentos", ressaltou Ribeiro.

O diretor geral da Codesal, Sosthenes Macêdo, explicou que, mesmo com a diminuição das chuvas, toda a equipe continua de plantão para atender aos chamados da população. "Obviamente, nossa prioridade será sempre as áreas de risco e a preservação de vidas. Nesse segundo momento, com o perigo já minimizado, continuamos o trabalho atendendo aos chamados daqueles que tiveram as casas danificadas. Após a abertura das comportas da Barragem de Ipitanga, a manutenção foi concluída pela Embasa. Os níveis da barragem já estão baixando, devendo atingir valores normais dentro das próximas horas", afirmou.

EVENTO

Emancipação do município de Nordestina terá vasta programação

PEDRO OLIVEIRA
REPORTER

A Prefeitura de Nordestina na região sisaleira, localizada a 350 km de Salvador, está preparando uma super festa para celebrar os 37 anos de emancipação político-administrativa do município. O evento com três dias: 7, 8 e 9 de maio, promete balançar o coração dos moradores e visitantes com muita alegria e emoção. A Prefeita Eliete Andrade que entra para a história da comunidade como a primeira mulher a governar os destinos das terras da segunda maior mina de diamantes do Brasil - e primeira a produzir diamantes em kimberlitos (extraído na rocha matriz), não mede esforços em fazer uma bela festa sem restrições de público, após dois anos de pandemia do Covid-19.

Para festejar a independência de Nordestina, município desmembrado de Queimadas em 1985, a equipe do governo local, divulgou a seguinte programação: Feira da Economia Solidária com comercialização de comidas, bebidas, artesanatos e produtos regionais, shows musicais com as Bandas: Cavaleiro do Fôrró, Toque Dez e Norminha. Haverá também, maratona, passeio ciclístico, pelas trilhas do município, o que promete contar com a participação de centenas de adeptos a esses tipos de modalidade esportiva.

No dia maior da cidade, as comemorações serão iniciadas com a tradicional alvorada festiva, seguida de missa solene em Ação de

Graças na Igreja Matriz da cidade e uma provável sessão cívica na Casa da Cidadania, não está descartada. Haverá ainda, hasteamento de bandeiras, exibição de hinos. Para manter a tradição de anos anteriores, outro atrativo da programação, deverá ficar por conta do corte de um bolo de 37 metros de comprimento, correspondente ao número de anos de independência do município.

Nesta data, a Praça de Eventos será transformada em um grandioso arraial, com a realização da Feira da Economia Solidária e das apresentações de shows musicais. O espaço receberá também um telão para exibição de vídeos sobre a história do município e o registro das ações de 16 meses de mandato da prefeita Eliete Andrade. A chefe do Executivo Municipal já ocupou o posto de primeira dama de Nordestina por quatro vezes, igual número de mandatos de prefeitura de seu esposo Ito Matos, que já foi também, vice-prefeito, vereador e presidente da Câmara.

Tudo começou nos idos de 1937, quando os desbravadores Tertuliano de Souza Pereira e Gregório Batista, resolveram construir duas casas numa fazenda comum para a produção da fibra de caruá e de casca de angico. Na época a fazenda Cajueiro localizava-se no município de Queimadas e vivia sob tensão e pavor por ter sido visitada pelo Cangaceiro Lampião e seus cabras.

Os colonizadores, entretanto, desafiaram o perigo e as dificuldades da seca e ali se fixaram para lutar pelo desenvolvimento da região construindo um armazém e casas comerciais, formando o povoado denominado de Bloco. Em 1955 foi elevado a categoria de Vila com o nome de Cajueiro e em 9 de maio de 1985, na gestão do ex-governador do estado João Durval Carneiro, a comunidade foi elevada a condição de cidade sob a lei de número 4.449. Hoje, Nordestina conta com uma população superior a 13 mil habitantes e um comércio em fase de desenvolvimento.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DOS BREJINHOS-BA.
AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 004-2022 - Contratação dos serviços na execução de obras de pavimentação de ruas da cidade Oliveira dos Brejinhos-BA, conforme termos e condições contidas em edital e seus anexos. Abertura: 10/05/2022, às 08:30 horas. Edital/Informações: na sede da Prefeitura situada na Praça João Nery Santana, nº 197, Centro, Oliveira dos Brejinhos - Bahia, de segunda à sexta-feira, das 08 às 12 horas. Oliveira dos Brejinhos - BA, 21/04/2022. Rubens Carlos Queiroz da Silveira. Secretário de Administração.

SALVADOR/BA

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO

Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX

Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

ADILSON GUIMARAES ARAUJO, Leloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado da Bahia/BA, sob o nº JUCEB 04089447/9, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela ação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:

Imóvel: APARTAMENTO identificado pelos números 201, da porta e 454-293-2, localizado no Edifício Claudio, do Condomínio Jardim Santa Mônica, à Rua Odilon Machado, número 657, no Bairro do I.A.P.I., no sub-distrito de Santo Antônio, zona urbana desta Capital, composto internamente de uma sala, uma varanda, dois quartos sendo um suíte, um banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, sanitário de empregada e quarto de empregada, com área real privativa de 64,80m², a área comum de 21,00m² a área total de 85,97m², a fração ideal de 53,536765m², cabe ainda ao mencionado apartamento o direito a uma vaga de estacionamento sem designação, com a área privativa de 10,00m², a área comum de 0,69m², a área total de 10,69m², e a fração ideal de 8,2618m², da área total que mede 4.449,50m², resultante da unificação dos lotes de números 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 28, da Quadra 50m² de membrada da maior porção que existiu a Pedreira Vera Cruz. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 56.934 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): Sra. IEDA MARIA FIUZA DA ANUNCIADA, brasileira, viúva, pensionista, CI nº 414.782 MB, CPF nº 334.014.545-87, residentes e domiciliada na Rua Dendzeiros do Bonfim, Casa nº 150, Bonfim, Salvador-BA.

Dados dos leilões: 1º leilão em 03/05/2022 às 10h00 valor mínimo de venda: R\$ 223.085,90 (duzentos e vinte e três mil, oitenta e cinco reais e noventa centavos) e o 2º leilão em 10/05/2022 às 10h00, valor mínimo de venda: R\$ 130.290,10 (cento e trinta mil, duzentos e noventa reais e dez centavos).

Local: Fórum Rui Barbosa em Salvador - BA. Ambos os leilões serão presenciais.

Condições do leilão: a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação; c) cabem ao arrematante as providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio.

Observação: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leloeiro, fones: (75) 9.9131-1166 / (74) 9.8131-0907 / (75) 3614-6819

Home page: www.aguiarleiloes.com.br ou N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4436 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Salvador/BA, 14 de abril de 2022.

ADILSON GUIMARAES ARAUJO

Cavalgada de Santo Estevão é atração no primeiro de maio

O município de Santo Estevão estará em festa no próximo dia primeiro de maio com a realização da tradicional cavalgada da cidade que reúne participantes de toda micro região de Feira de Santana. O empresário Carlos Armando de Jesus, um dos organizadores da festa diz que o evento é um marco para a população local e visitantes de diversas cidades vizinhas. A comissão organizadora confirmou também que a cavalgada será encerrada com vários shows de artistas locais para animar os

cavaleiros e amazonas.

A expectativa é que o evento tenha pelo menos mil cavalos com diversos grupos de montaria, e uma presença de público estimada em cinco mil pessoas. Segundo Carlos Armando "o grande objetivo é manter a tradição e movimentar a cidade contribuindo para o desenvolvimento do comércio local". A comissão organizadora confirmou também que a cavalgada será encerrada com vários shows de artistas locais para animar os cavaleiros e amazonas.

Tribuna da Bahia

Rua Djalma Dutra 121, Sete Portas Salvador Bahia - CEP 40.255-000

FUNDADOR: ELMANO SILVEIRA CASTRO. EM 21 DE OUTUBRO DE 1969

Conselho Editorial

Presidente

Vice-Presidente

Diretor de Redação

Propriedade:

Diretoria: 3322-6959

Redação: 3321-2161

Publicidade: (71) 3322-6377

Fax: (71) 3321-5322

Assinatura: (71) 3322-7266

Representações:

Feira de Santana: (75) 3623-6141/5728

Brasília - DF 61 3543-0071 / 3253 5051

São Paulo -SP Tel.: (11) 2985.9444

Salvador

REDAÇÃO

Secretário de Redação.....Gerson Brasil

Chefe de Reportagem.....Leidiane Brandão

Editora de Cidade.....Tatiana Ribeiro

Editor de Política.....Quelton

Editor de Economia.....Quelton

Editor de Administrativo Financeiro.....Quelton

Reis

Editor Raio Laser.....Raul Monteiro

Editor de Esportes.....Luiz Britto

e-mail: tribuna.tribuna@terra.com.br

• As informações nacionais e internacionais são fornecidas pela Agência Folha Os artigos assinados

Assinatura Anual R\$560,00 - Semestral R\$280,00 - Trimestral R\$140,00